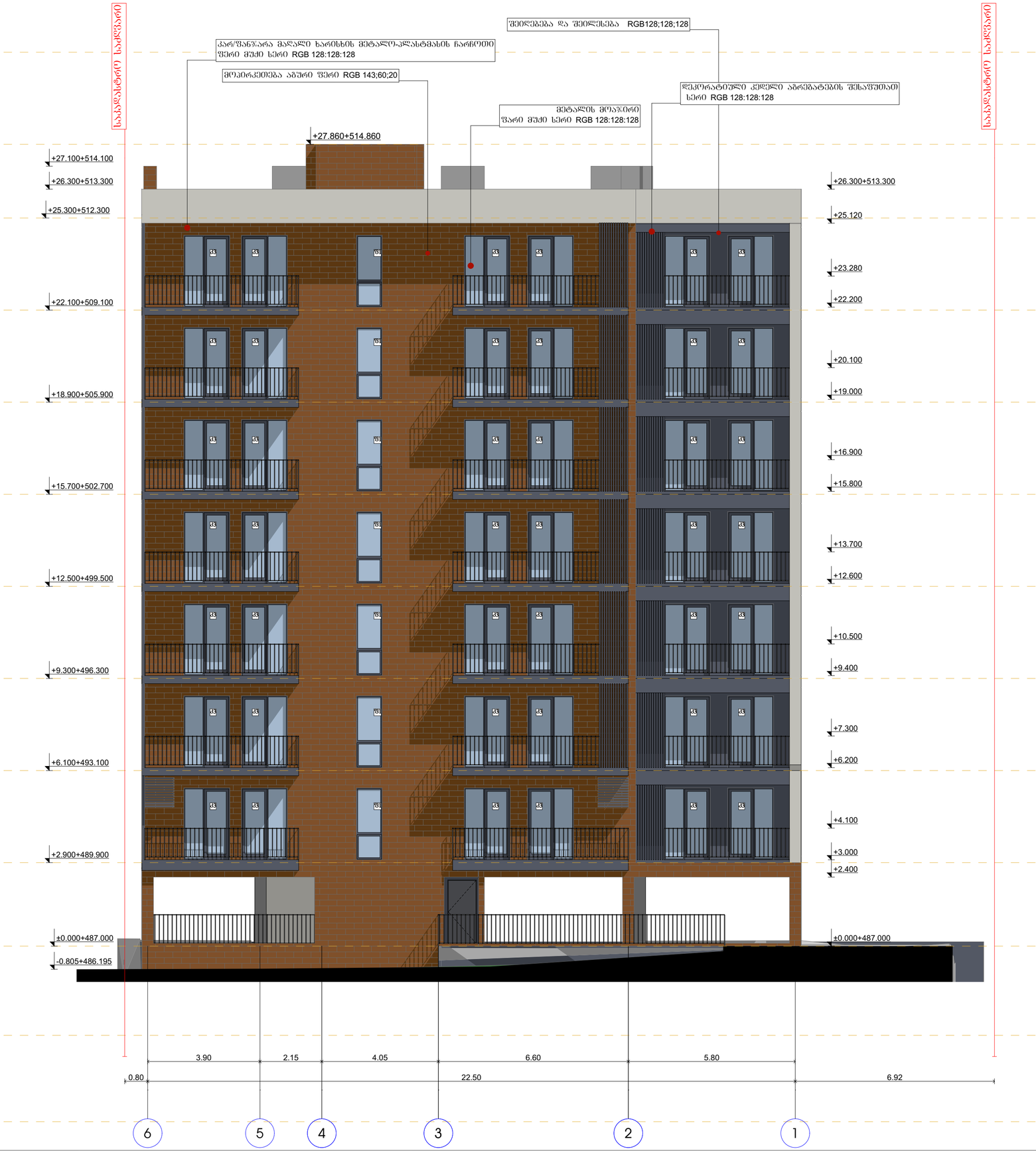


სპორტული ორგანიზაცია
Company name
შპს "სოლო დეველოპმენტ ს/ს
405112729

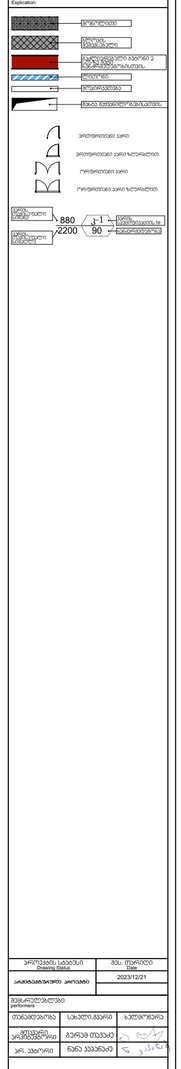
პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი ლოგოვანი N40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებები:
Explication:



პროექტის სტადია Drawing Status	მშპ. ტენდერი
პროექტირების პირობა	2023/12/21

პროექტირებაზე პასუხისმგებელი

მთავარპროექტი	სანდრო ბასილაია	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გიორგი ტუხაძე	
პროექტირების	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი 6-1 ტერიტორიის მორის

ნახაზის № INDEX	ფურცლების რაოდენობა PAGES	ფურცლების ზომა
09.1		A0
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

2023 წ

შეღებვა და შეღებვა RGB128;128;128

კარ/ფანჯარა მაღალი ხარისხის მეტალო-პლასტმასის ჩარჩოში
ფერი მუქი ხერი RGB 128:128:128

დეკორატიული კედელი აბრეზატების შესაფუთად
ხერი RGB 128:128:128

მეტალის მოაპირი
ფარე მუქი ხერი RGB 128:128:128

მოპირკეთება აგური ფერი RGB 143;60;20

საპაკეტაჟე საძელვარი

საპაკეტაჟე საძელვარი

+26.300+513.300
+25.300+512.300
+22.100+509.100
+22.200
+21.500
+18.900+505.900
+18.300
+15.700+502.700
+15.100
+12.500+499.500
+11.900
+9.300+496.300
+8.700
+6.100+493.100
+6.200
+5.500
+2.900+489.900
+3.000
+0.100+487.100

5.80 6.60 4.05 2.15 3.90

6.73 22.50 0.79

1 2 3 4 5 6

სპარ"ეაბის ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტ ს/ა
405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი ლუბანოვი N40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებანი:
Explication:

ბეტონი
ბეტონის ბლოკები
აგური ფერი 2 RGB 143;60;20
მინები
მეტალი
მასალა განსაზღვრულ ადგილებში

პროფილირებული ალუმი
პროფილირებული ალუმი ხუროებით
ორფილირებული ალუმი
ორფილირებული ალუმი ხუროებით

ალუმის პროფილი
880 2200
ალუმის პროფილი
ალუმის პროფილი
90 ალუმის პროფილი

პროექტის ეტაპი Drawing Status	მშპ. ნებართვა 2023/12/21
პროექტის ავტორები Performers	
არქიტექტურული ნაწილი	ს.ბაქრაძე ნ.ბერიშვილი
მშენებლობითი ნაწილი	ბ.ბერიძე თ.ლაშაძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ნ.ბერიშვილი
კონსტრუქციული ნაწილი	ნ.ბერიშვილი

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი 1-6 ღერძების მორის

ინდექსი INDEX	ფურცლის PAGE	ფურცლების რაოდ.
09.2		

მასშტაბი Drawing Scale: 1:100

A0

2023 წ



პროექტის ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტ ს/ა
405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი ლუბანოვი N40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებანი
Explanation:

- ბეტონი
- ბეტონის ბლოკები
- აგური ან ბეტონის ბლოკები
- მეტალი
- მინა
- მინა ალუმინის ჩარჩოში

ელიფსოიდისთვის ვარი
ელიფსოიდისთვის ვარი ზედაპირით
ოთხკუთხედისთვის ვარი
ოთხკუთხედისთვის ვარი ზედაპირით

ფანჯრის ტიპი
880
2200
90
კარის ტიპი
კარის ტიპი

პროექტის ავტორი
Drawing Author
შეს. თეორეტი

პროექტის ხელმძღვანელი
Date
2023/12/21

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
ინჟ. კონსტრ.	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

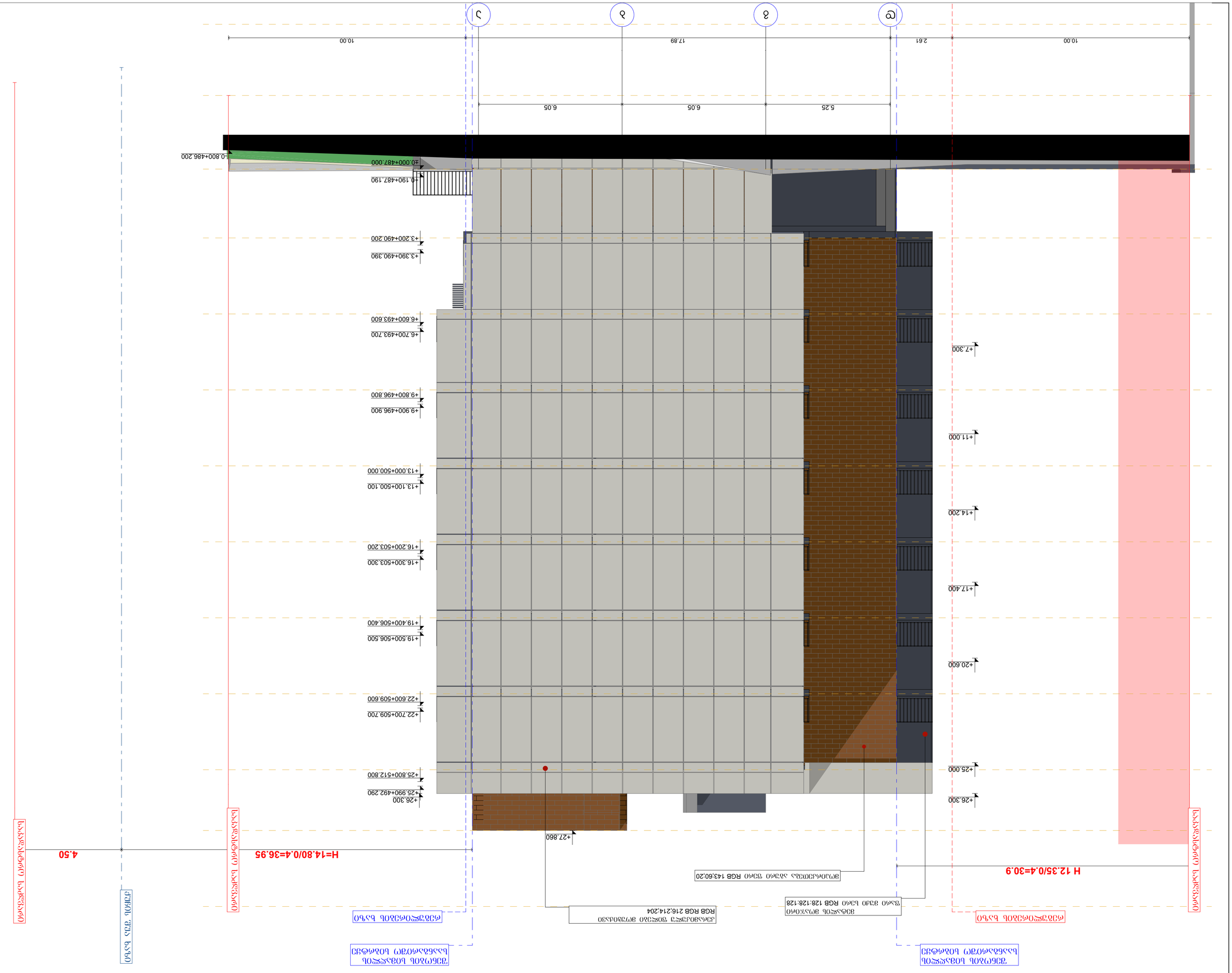
ფასადი ა-დ ღერძებს გორის

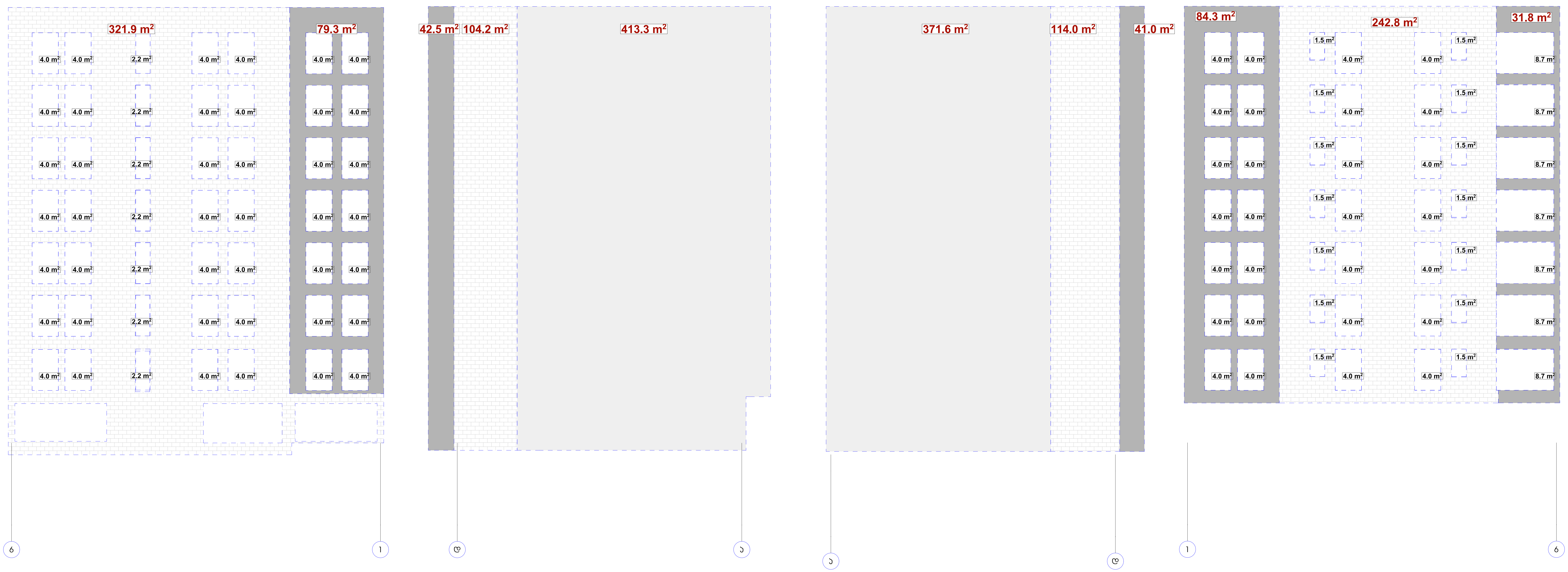
ინდექსი N INDEX	ფაილის ტიპი PAGE	ფურცლების ჯამი TOTAL
09.3		

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

A0

2023 წ


10.00
2.61
10.00
17.89
5.25
6.05
6.05
10.00
+0.800+486.200
+0.000+487.000
+0.190+487.190
+3.200+490.200
+3.390+490.390
+6.600+493.600
+6.700+493.700
+9.800+496.800
+9.900+496.900
+13.000+500.000
+13.100+500.100
+16.200+503.200
+16.300+503.300
+19.400+506.400
+19.500+506.500
+22.600+509.600
+22.700+509.700
+25.800+512.800
+26.300
+25.990+492.290
+27.860
+7.300
+11.000
+14.200
+17.400
+20.600
+25.000
+26.300
H=14.80/0.4=36.95
4.50
H 12.35/0.4=30.9
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა



შეიღებება და შეილესება RGB106;106;106
280.00 კვმ

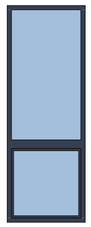
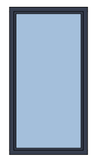
მოპირკეთება აგური ფერი RGB 143;60;20
783.00კვმ

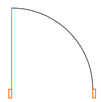
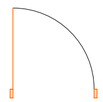
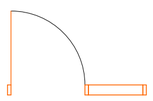
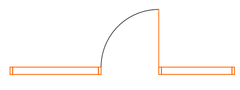
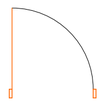
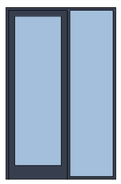
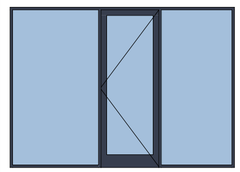
შეიღებება და შეილესება დეკორატიული ლესვით RGB 216;214;204
785.00 კვმ

ფანჯრების მთლიანი ფართი 340.00 კვმ

პროექტის სტატუსი Drawing Status		შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი		2023/12/21
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაპანაძე	
ნახაზის დასახელება Drawing title		
ფასადების გაშლა		
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
09.5		A0
მასშტაბი Drawing Scale 1:168.08		

2023 წ

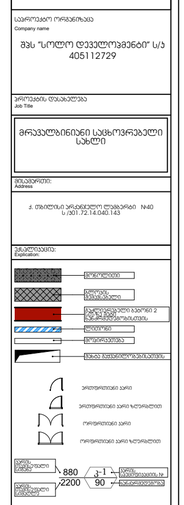
ფანჯრების სპეციფიკაცია		
სახელი	f1	f2
რაოდენობა	7	21
ზომები	0.90×2.50	0.90×1.70
გეგმა		
ფასადი		

კარის სპეციფიკაცია					
ელემენტი	k1	k2	k3	k4	k5
რაოდენობა	9	37	70	7	1
ზომები	1.00×2.20	1.00×2.20	1.60×2.50	3.50×2.50	1.00×2.00
გეგმა					
წინხედი					
ცეცხლმედეგობა წუთობრივი	90	20			90

შენიშვნა:
1. კარის ზედაპირები უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმის სიმაღლეებში
2 საკეტურები, ჩამოსაწევი საკეტები, რიგები და მოსაჭიდები კარის სხვა საშროვები ისეთი
ფორმის იქნება რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქცევა და მის ასაშუშებლად საჭირო არ
იქნება მაღრად მოქიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი
3 დახურული კარის კვეთულის გასაღები ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ადგილ
შესაბამისობაში იქნება შეფუთვან
წინიდან მისაწვდომობისას გამოწვევით ან მიწოლით გაღებადი არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი
ბრუნვითი მოძრაობის გაღებისას არაუმეტეს 315 ნიუტონი

გასასვლელის კომპონენტების (გზა კიბე ვესტიბიული) ემსახურება მოხერხებული არშიერელი კარები
კარის მომსახურების ისე მოქცევა რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ
მდგომარეობამდე კარის მისახსნელად საჭირო დრო არაუმეტეს 5 წამი იქნება
კარის ზამბარიანი ანტამები ისე მოქცევა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ
მდგომარეობამდე კარი არაუმეტეს 1.5 წამში გადვდა
ცეცხლმდეგი კარისგან განსხვავებული კარი მიწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა
შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანტამიანი კარი არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმაზე.
კარების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმაზე.
კარის ზღურბლი მითითებულია გეგმაზე
არცერთ კარის ნაფეთი სიმაღლეე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

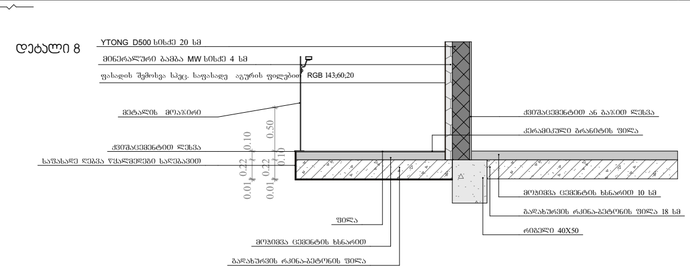


დეტალი №3
მეტალის დეკორატიული კედელი ფერი: მუქი სერი **RGB** 128;128;128

დეტალი №4
ფასადის შემოსვა სპეც. საფასადე აგურის ფილებით RGB 143;60;20

დეტალი №8
მეტალის მოაჯირი ფერი: მუქი სერი **RGB** 128:128:128

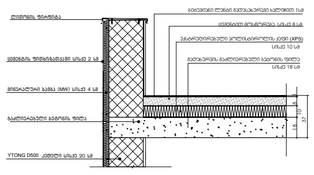




კედლების, სახურავის და იატაკის ფრაგმენტის ჭრილი

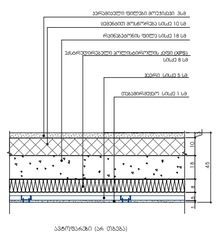
დეტალი 1

სახურავის დეტალიზაცია U=0.270



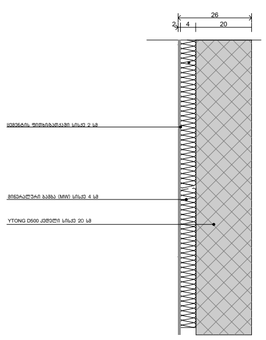
დეტალი 2

იატაკის დეტალიზაცია U=0.368



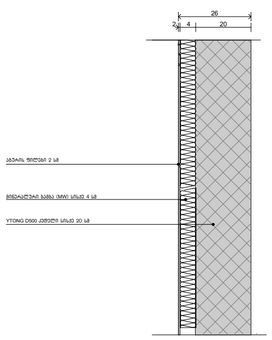
დეტალი 3

გარე კედლის დეტალიზაცია U=0.349



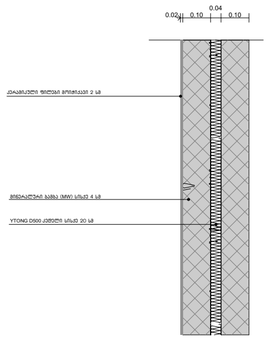
დეტალი 4

გარე კედლის დეტალიზაცია U=0.350
მოპირკეთებით



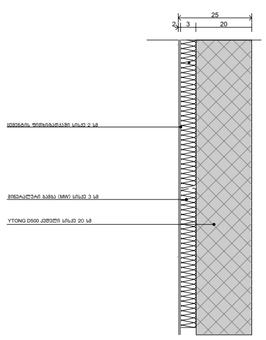
დეტალი 5

გარე საამშენებლო კედლის დეტალიზაცია
U=0.346



დეტალი 6

კედლი პიბესთან დეტალიზაცია U=0.842



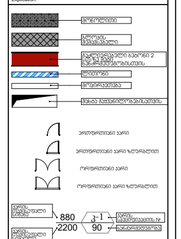
დეტალი 8

სპეციალობა ორგანიზაცია
Company name
შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ა
405112729

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ვარკეთილი ლუბლიანის ქუჩა N40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებები:
Explication:



პროექტის სპეციალისტი
Drawing Status
შპს. ტექნიული
თარიღი
Date
2023/12/21
ავტორი/თანაავტორი
ავტორები
შესრულებულია
performers
არქიტექტორი
სპეციალისტი
ხელმოწერა
ინჟინერი კონსტრუქციები
მერაბ თუთაბერ
ელ. ქსელები
ნინო ჯაჯანიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title
დეტალები, ფასადი 1-ბ ღერძებს შორის, ფასადის დეტალები

ნახაზის № Page №	ფაზა Phase	ფორმატის ზომა
09.7		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:50, 1:273.91

2023 წ