ქ. თბილისი

პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემსრულებელი

დ.ხიზანიშვილი

SPACE DESIGN

შპს „სფეის დიზაინი"
ხელმძღვანელი
კოტე მახარაძის 1
ტელ: 599 62 07 27

ქ.თბილისი 2022 წ.

ქ. თბილისი (ს/კ: 01.72.14.011.383

პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო არქიტექტურული პროექტი, საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან. ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანო მისასვლელი გზა ქვარელი-მუკუსანის გზის მხრიდანაა წარმოდგენილი სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გეგმაზე.

სამშენებლო სამუშაოები წარიმართოს ძირითადად ხელით და ელექტრო საწევლას დახმარებით.

შბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა - 45 კგ.მ/მ²; თოვლის საფარის წონა - 50კგ.მ/მ²; სამშენებლო მექანიზმების ნუსხა მოქცანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელიაშრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აბრეთვე შენობის მშენებლობის დროს სელიტებში ზონაში მტვრის გაფანტვისგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა.

სამუშაოების დაწყებამდე ტერიტორია უნდა დაიკვალოს წითელი ხაზების ფარგლებში. საპროექტო შენობა უნდა მიებას წითელ ხაზებს.

სამშენებლო სამუშაოები იწყება: ტერიტორიის დაკვალვით, შენობის და აუზის ქვაბულის ამოღებით, საძირკვლის მოწყობით, ნულოვანი ციკლის დასრულებით, საპროექტო შენობის მონოლითური ტკინა-ბეტონის კარკასის მონტაჟით, შენობის გადახურვის ფილისა და მასში იზოლაციის მოწყობით, კედლების ბლოკით შევსებით, კარ-ფანჯრების მონტაჟით, შენობის შიდა და გარე კედლების ლესვით. სამშენებლო სამუშაოები სრულდება ტერიტორიის დასუფთავებითდა კეთილმოწყობით.

აღნიშნული სამუშაოების ხანგრძლივობა მითითებულია მშენებლობის კალენდარულ გრაფიკში.სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ. სამშენებლო სამუშაოზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა 12 თვის პერიოდი.

SPACE DESIGN
შპს „სფეის დიზაინი"
საქართველო,
კოტე მახარაძის 1
ტელ: 599 62 07 27

შენობის დასაშლელ სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

2.1 СНиП 3.01.01-85 ,,Оригинализация строительного производства'' М.,1989

2.2 СНиП-4-80 ,,Техника безопасности на строительстве '' М., 1981

2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989

2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

2.5 კრებული სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

2.6 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების და სანიტარულ ჰიგიენური მომსახურეობის საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია სამშენებლო ნორმების საძარტველოს მავრობის №41 დადგენილების კუნძტი №200ს მიხედვით.

SPACE DESIGN
შპს „სფეის დიზაინი"
საქართველო,
კოტე მახარაძის 1
ტელ: 599 62 07 27

შპს "სფეის დიზაინი" 404624091

ობიექტის დახასიათება

შენობის მართკუთხედის ფორმისაა სხვადასხვა ზომებით. საპროექტო შენობა წარმოდგენილია 2 სართულით, მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასით. საძირკველი ფილა, კედლების შევსება ხდება ოცდაათიანი საკედლე ბლოკით. გადახურვა ბრტყელი მონოლითური რკინა-ბეტონის.

მშენებლობის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობის მშენებლობა დამკვეთის მიერ განსაზღვრულია 12 თვის ვადაში, რაც არის გაწერილი და გათვალისწინებული მშენებლობის კალენდარულ გრაფიკში.

გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობის მშენებლობაზე 12 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების შემთხვევაში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქ.თბილისის რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც. სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა. იმის გამო რომ საპროექტო შენობის მიმდებარედ არის განთავსებული არსებული შენობა, მისი დემონტაჟის შემდგომ მოხდება ახალი შენობის მშენებლობა.

SPACE DESIGN
შპს „სფეის დიზაინი"
საქართველო,
ქუჩა მახარაძის 1
ტელ: 599 62 07 27

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ნამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელიძარიანი და სხვა დანიშნულებისავტოტრანსპორტი	სხვადასხვა	2
2	სამშენებლო ტვირთის გადასატანად გადასატანი კომპრესორი	სო-48	1
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	1
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	1
5	ბეტონის ტუმბო	-	1
6	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ2 ფართობისათვის	კომპ.	1
7	ელექტრო საწეველა	-	1
8	ხელის ელექტრო პნევმატური ნაქუნი	კომპ.	2

SPACE DESIGN
შპს „სფეის დიზაინი"
საქართველო,
ქუჩა მახარაძის 1
ტელ: 599 62 07 27

შპს "სფეის დიზაინ" • 404624091 • "SPACE DESIGN" LTD

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III -4-80* " უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

13.1 სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

13.2 ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში. 12.013-88 ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

13.3 ამწეების მუშაობის პერიოდში დაუშვებელია ცეხზე პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაძმებელ მუშა-მოსახურეთა ყოფნა საშიშნებლო ბენაბებაზე შემოუფარგლელი ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში. ასეთი ზონები სცილდება შემოღობილი ტერიტორიის ფარგლებსაც, რის გამოც აუცილებელია შემზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება: იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ; აშლილი კონსტრუქციის ჩამოშვება უნდა განხორციელდეს შენობის ჰერტიკალის გასწვრივ მათი ავტო-სანტრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ჩატვირთვით; კონსტრუქციიდან მარყუჟების ნახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხელმძღვანელობენ ჩამოშვების პროცესს; შემდეგ შახლოვდებიან მანქანებს და ასრულებენ მათ მანქანებში ჩატვირთვას უსაფრთხოების წესების დაცვითა და მარყუჟების შეხსნით.

იკრძალება ამწის ისარზე ჩამოკიდებული თვირთით ისრის შემობრუნება მოედნისა და ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

აუცილებელია დროებით ღობეებზე გაიკრას ამწის მოქმედების სახიფათო ზონების აღნიშნული ფირნიშები ღობის გარეთა რადიუსების მითითებით მეტრებში. დამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის არმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია განათდეს.

სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

SPACE DESIGN
შპს „სფეის დიზაინი"
საქართველო,
კოტე მესხიძის 1
ტელ: 599 62 07 27

დაშლითი ოპერაციებში დასაძმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსებზე 5 მეტრის რადიუსი ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასაფეთქებელი (მაგალითად შანგბადის ბალონები) მასალებისგან.

დასაშლელ სამუსაოებზე დასაძმებულმა ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

SPACE DESIGN
შპს „სფეის დიზაინი"
საქართველო,
კოტე მესხიძის 1
ტელ: 599 62 07 27

შპს "სფეის დიზაინი" • "SPACE DESIGN" LTD • 404624091

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისის განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობის მშენებლობის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან გადაგურება.

მონოლითური რკინა-ბეტონის, კედლების, ტიხრების, იატაკის მსხნებლობის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით გადატანა და ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩავუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა ან ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე მიტანა შესაბამისი სამსახურებთან შეთანხმების შემდეგ.

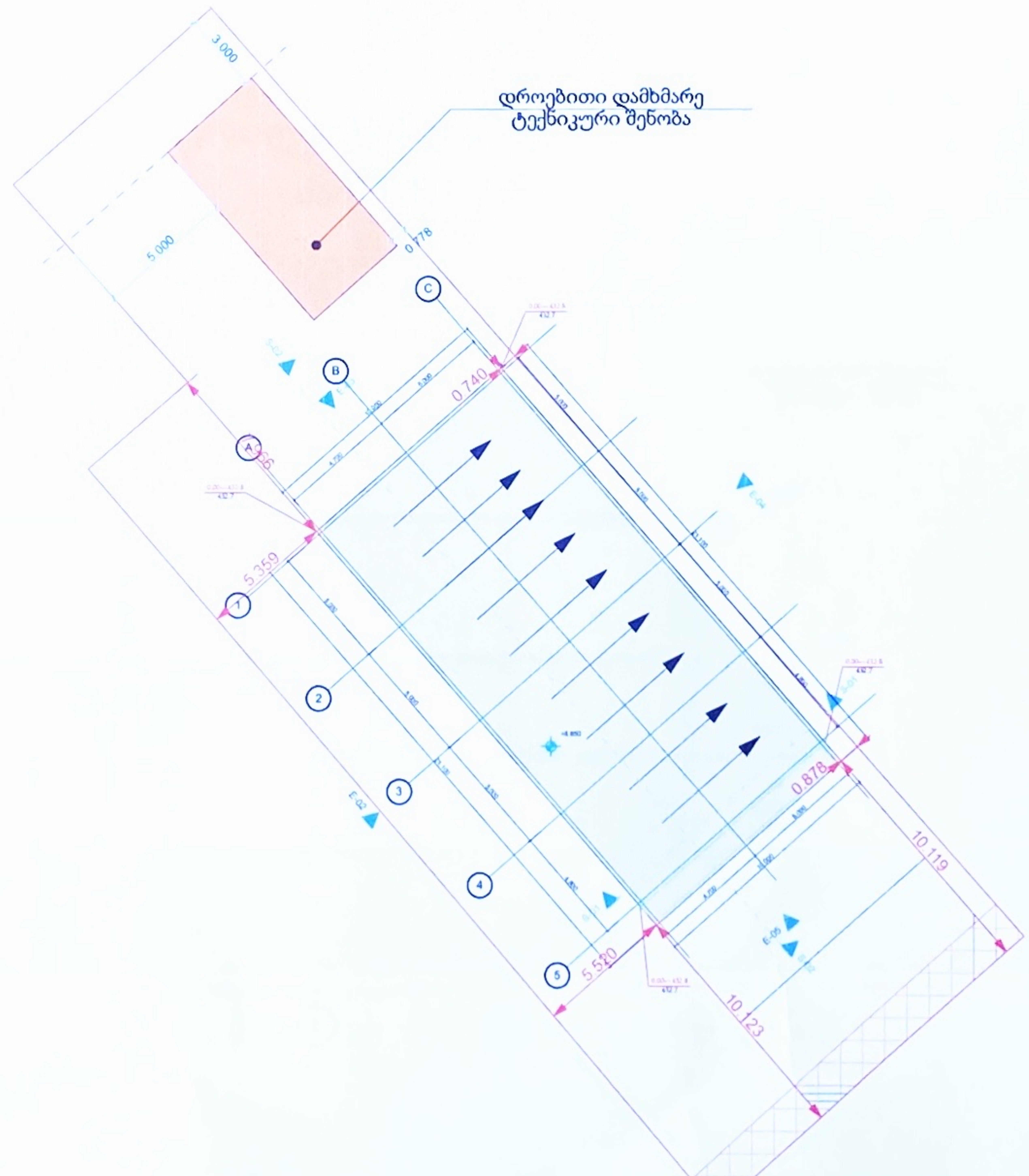
დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამსენებლო ნარჩენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონებიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო ჭაში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო ჭების სიახლოვეს მათი განთავსებით ამწეთა მოქმედების სახიფათო ძონების საძვრების გათვალისწინებით. საშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვითვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

SPACE DESIGN

შპს „სფეის დიზაინი"
საქართველო,
კოტე მახარაძის 1
ტელ: 599 62 07 27

SPACE DESIGN LTD
404624091

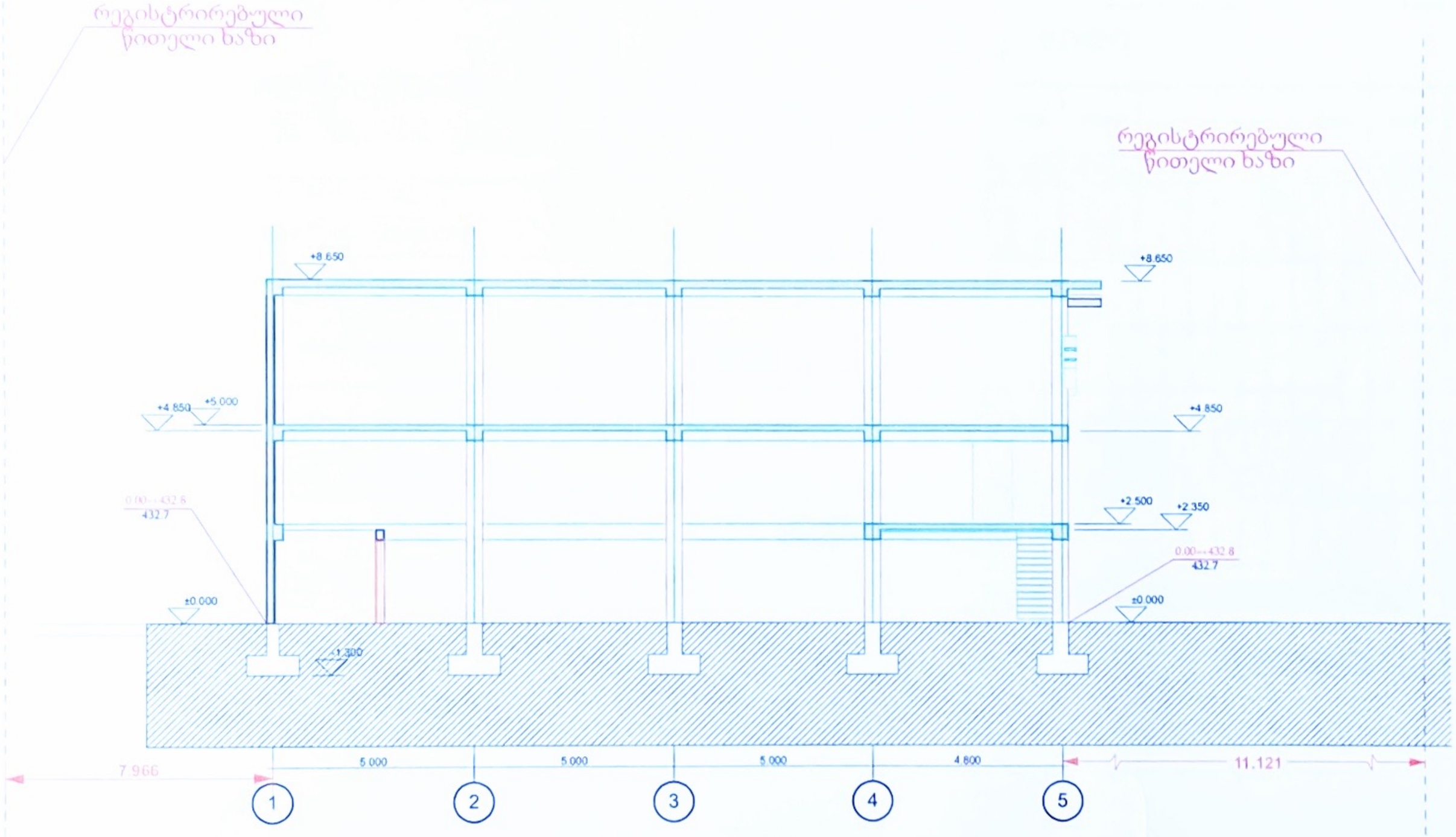


SPACE
DESIGN

ფორმატი A-2

ჭრილი 1-4 ღერძებზე

მაშ. 1:100



SPACE
DESIGN

ფორმატი A-2

ჩასწორებული
2022 წ.მარ.

ჭრილობა

პირობითი აღნიშვნები

"SPACE DESIGN" LTD • 204624091

| № | სამუშაოთა ჩამონათვალი | დღე | I წელი | | |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01233543715**
თარიღი: **20/12/2023**

მისამართი: ირაკლი ილურიძე
პირადი ნომერი: 01001081482
მისამართი: თბილისი ლიბანის I ჩიხი N 2 ბ. 39

თქვენი 07.12.2023წ. N19/01233413965-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის N31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად მუნიციპალურ ინსპექციაში წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ქრისტინე შარაშიძის ქუჩა, N4-ში (ს/კ №01.72.14.011.383) მიმდინარე მშენებლობის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 20.03.2023წ. N6367683 ბრძანებით განსაზღვრული I-II ეტაპების დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმები.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, ინსპექციას საქმისწარმოება, საქართველოს კანონის საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „დ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, არ დაუწყია.

ზაზა კვიციანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია * 405026877 * 023

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/01231493763-17
თარიღი: 29.05.2023 18:19
ვადა: 29.06.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს მირა საიდენტიფიკაციო კოდი : 406253726
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ვარკეთილის მე-3 მასივი, VIII კვ., კორპ. N13, ბ. N27
საკონტაქტო ინფორმაცია: 557775198;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: ირაკლი ილურიძე თანამდებობა: მინდობილი პირი

განცხადების შემომტანი

წარმომადგენელი: ირაკლი ილურიძე პირადი ნომერი: 01001081482
საკონტაქტო ინფორმაცია: 557775198;

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

წარმოადგინა I ეტაპის ოქმი (მშენებლობა მიმდინარეობს ს/კ 01.72.14.011.383, არქიტექტურის სამსახურის ბრძანების № 6367683 საფუძველზე)

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 6
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: _____

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/01231493763-17
29.05.2023 : 18:19
ქ. თბილისი, ჭ. ბარნოვის ქ. N7

საეტაპო ოქმი № I

საეტაპო ოქმის შედგენის თარიღი "3" "05" "2023" წ.

დამკვეთის მონაცემები: შპს „[illegible]" (406253726)

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, [illegible] ქ. N4

ობიექტის დასახელება: [illegible]

მშენებლობის ნებართვა : № 6367683 "20" "03" "2023" წ.

მშენებლობის ეტაპით განსაზღვრული სამუშაოები: [illegible]

მშენებლობის № I ეტაპით განსაზღვრული სამუშაოები შესრულებულია სანებართვო დოკუმენტაციის შესაბამისად,

რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით:

დამკვეთი/დამკვეთის წარმომადგენელი: [signature]

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/01231781260-17
თარიღი: 27.06.2023 13:04
ვადა: 28.07.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს მირა საიდენტიფიკაციო კოდი : 406253726
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ვარკეთილის მე-3 მასივი, VIII კვ., კორპ. N13, ბ. N27
საკონტაქტო ინფორმაცია: 557775198;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: ირაკლი ილურიძე თანამდებობა: მინდობილი პირი

განცხადების შემომტანი

წარმომადგენელი: ირაკლი ილურიძე პირადი ნომერი: 01001081482
საკონტაქტო ინფორმაცია: 557775198;

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
- შეტყობინება
  - სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
    - ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

წარმოადგინა II ეტაპის ოქმი (მშენებლობა მიმდინარეობს ს/კ 01.72.14.011.383, არქიტექტურის სამსახურის ბრძანების ▯ 6367683 საფუძველზე)

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 6
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: ____________________

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/01231781260-17
27.06.2023 : 13:04
ქ. თბილისი, გ. შარტავას ქ. N7

საეტაპო ოქმი № 2

საეტაპო ოქმის შედგენის თარიღი "25" "05" "2023"წ.

დამკვეთის მონაცემები: შპს „[illegible]" (406253726)

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, [illegible] ქ. N4

ობიექტის დასახელება: [illegible]

მშენებლობის ნებართვა : № 6367683 "10" "03" "2023"წ.

მშენებლობის ეტაპით განსაზღვრული სამუშაოები: [illegible]

მშენებლობის № II ეტაპით განსაზღვრული სამუშაოები შესრულებულია სანებართვო დოკუმენტაციის შესაბამისად,

რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით:

დამკვეთი/დამკვეთის წარმომადგენელი: [signature]