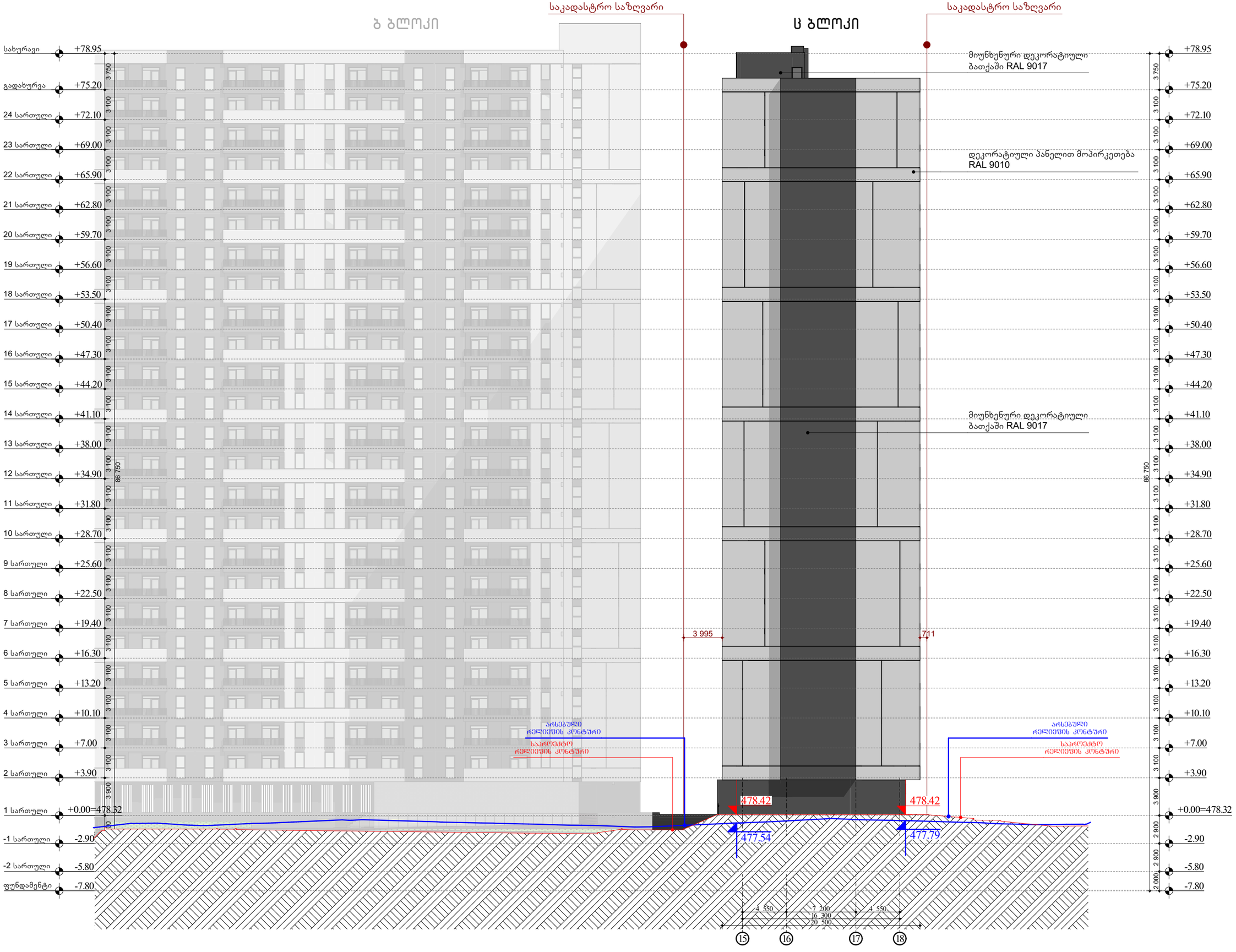


მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/ბ 01.10.06.001.283

ფურცელი:

A.01.5.1

ნახაზის დასახელება:

ფასადი 15-18

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გამჭოლის კვანძისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გაითვალისწინებულია პროექტზე (ფასადზე შემოწმებულად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გამჭოლის კვანძის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:

შპს "იქსმენ დიდ დიღომში"

ს/კ 405458133

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ა.ე -ს საკუთრებას.მისი პროპორციის ან გავრცელება იურიდიული პ.ს.ა.ე -ს თანხმობის გარეშე, ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ პროექტიით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტარძელაძე
თანაავტორი	
დამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:350
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	21.12.2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

სახურავი +78.95
გადახურვა +75.20
24 სართული +72.10
23 სართული +69.00
22 სართული +65.90
21 სართული +62.80
20 სართული +59.70
19 სართული +56.60
18 სართული +53.50
17 სართული +50.40
16 სართული +47.30
15 სართული +44.20
14 სართული +41.10
13 სართული +38.00
12 სართული +34.90
11 სართული +31.80
10 სართული +28.70
9 სართული +25.60
8 სართული +22.50
7 სართული +19.40
6 სართული +16.30
5 სართული +13.20
4 სართული +10.10
3 სართული +7.00
2 სართული +3.90
1 სართული +0.00=478.32
-1 სართული -2.90
-2 სართული -5.80
ფუნდამენტი -7.80

3 750, 3 100, 3 900, 2 900, 2 900, 2 000 = 86 750

მუქი ფერის მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა RAL 7021

მუქი ფერის საღებავით დაფარული ლითონის (მილკვადრატი) მოაჯირი RAL 7021

მიუნხენური დეკორატიული ბათქაში RAL 9017

მუქი ფერის ლითონის კარ-ფანჯარა RAL 7021

დეკორატიული პანელით მოპირკეთება RAL 9010

მუქი ფერის საღებავით დაფარული ლითონის (მილკვადრატი) მოაჯირი RAL 7021

3 205

1 465

არსებული რელიეფის კონტური

საპროექტო რელიეფის კონტური

4 705

480.5

478.78

478.42

2 727

478.42

477.54

5 050, 6 750, 7 500, 6 700, 6 200, 6 300, 5 900, 6 300, 6 200

56 900

60 300

ა, ბ", გ", დ, ე, ვ, ზ, თ, ი, კ

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.283

ფურცელი:
A.01.5.2

ნახაზის დასახელება:
ფასადი ა-კ

შენიშვნები:
- ჩრდილი მოცემულია მილიმეტრებში
- გამჭრახის კვანძისა და კონდიციონერის გარე ბლოკის ადგილი გაითვალისწინებულია პინვეზე (ფასადზე შემოწმებულია)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გამჭრახის კვანძის და კონდიციონერის გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "იძსმენ დიდ დიღომში"
ს/კ 405458133

გაფრთხილება !
დოკუმენტი ნარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.მისი კოპირება ან გავრცელება იარაღლება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონკრეტიით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტარძელაძე
თანაავტორი	
დამამუშავა	თ. სალრაძე
მასშტაბი:	1:350
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	21.12.2023

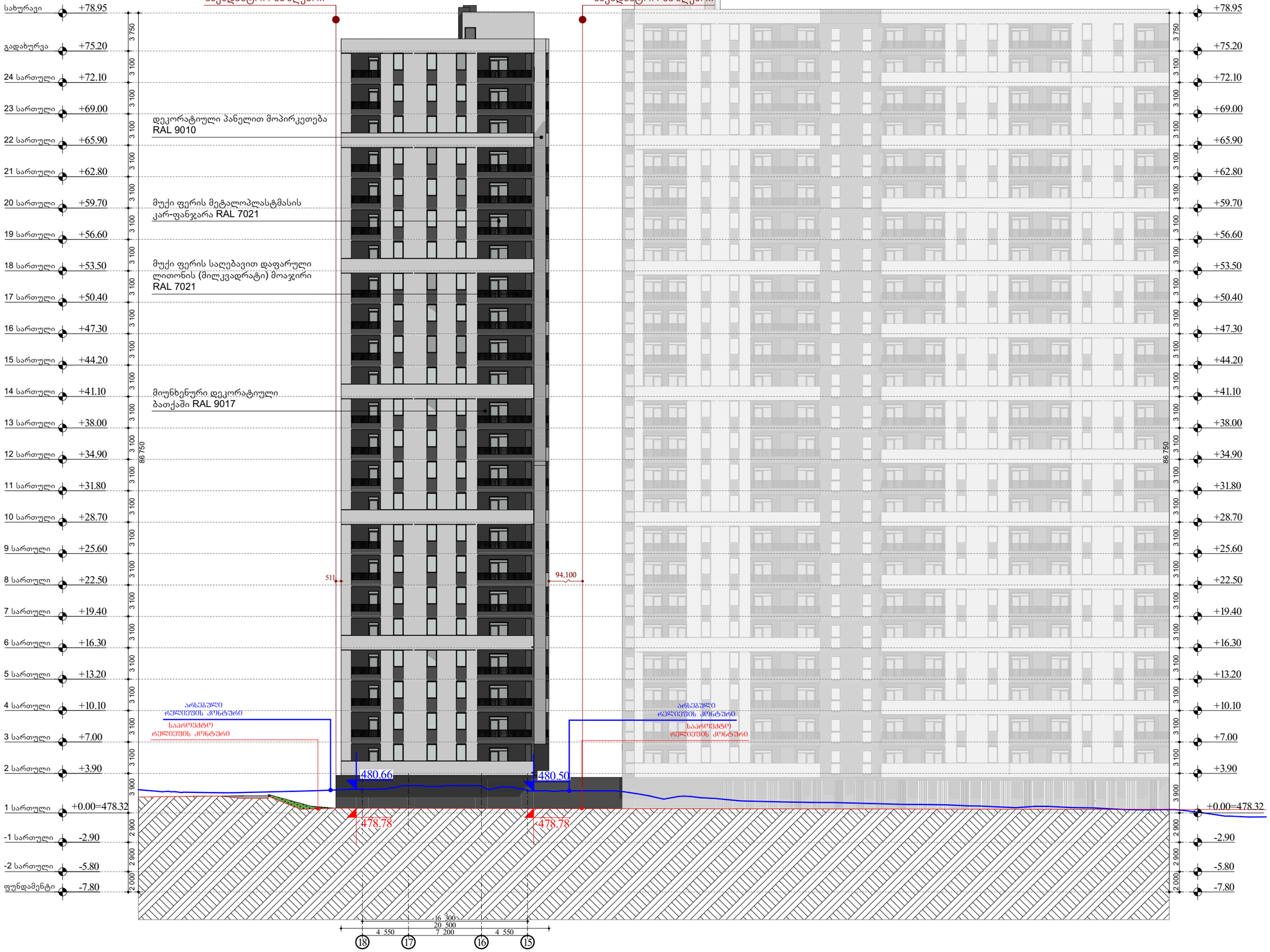
A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ც ბლოკი

ბ ბლოკი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/ბ 01.10.06.001.283

ფურცელი:

A.01.5.3

ნახაზის დასახელება:

ფასადი 18-15

შენიშვნები:

- ჩრდილი მოცემულია მითითებულებით
- გეგმარების კვანძისა და კონდიციონერების ბარე ბლოკის ადგილი გეომეტრიანინებულია პინციპზე (ფასადზე შეიძლებოდეს)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახბა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გეომეტრიის კვანძის და კონდიციონერების ბარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:

შპს "იქსმენ დიდ დიღომში"

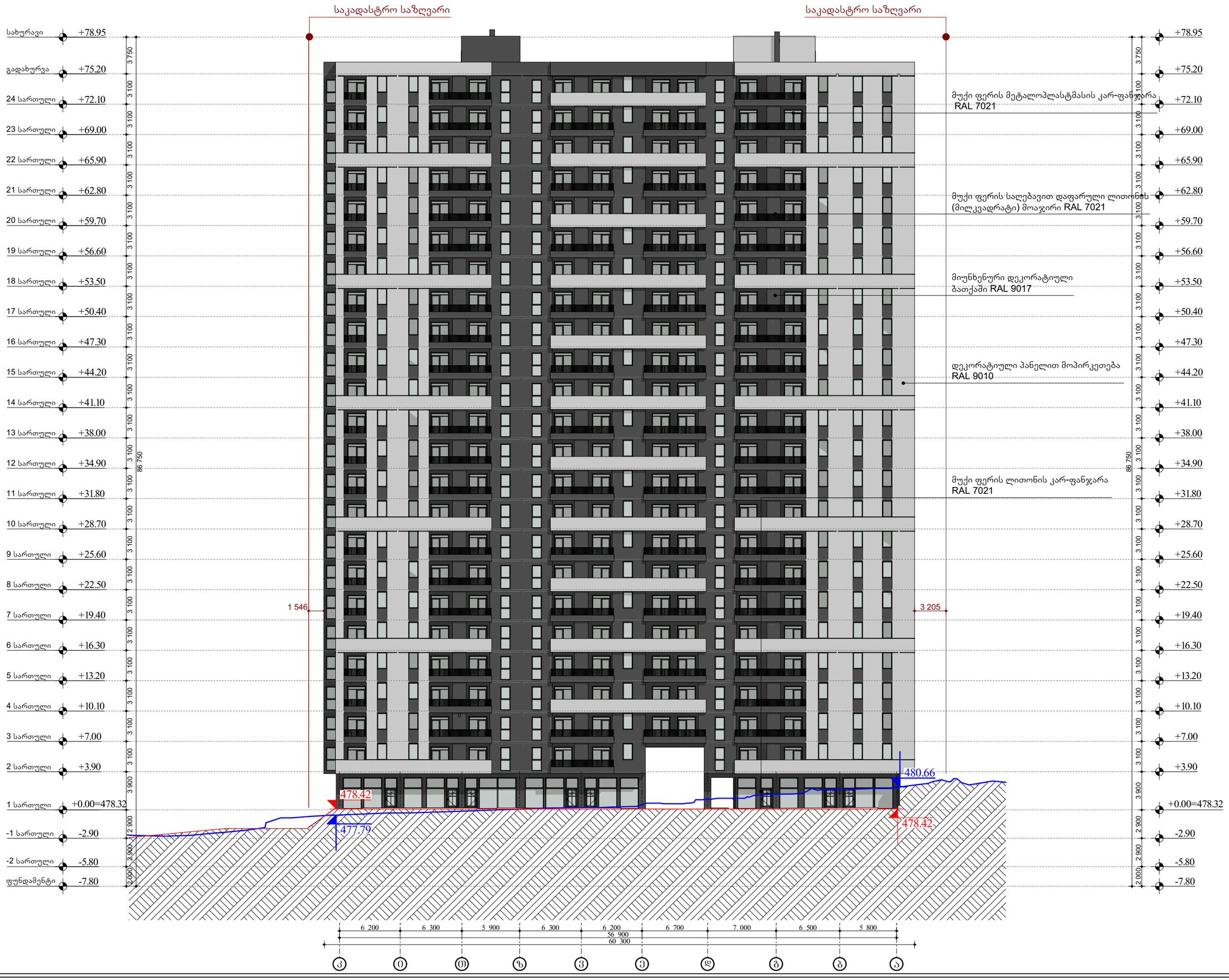
ს/კ 405458133

გაფრთხილება !

დოკუმენტი ნარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.მისი პოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:350
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	21.12.2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.283

ფურცელი:

A.01.5.4

ნახაზის დასახელება:

ფასადი ა-ა

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გამჭვრივის ქვაბისა და კონდიციონერების გარე ბლოკის ადგილი დაზუსტდება პროექტის ავტორის ზედამხედველობის პროცესში
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გამჭვრივის ქვაბის და კონდიციონერების გარე ბლოკისათვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:

შპს "იქსმენ დიდ დიღომში"

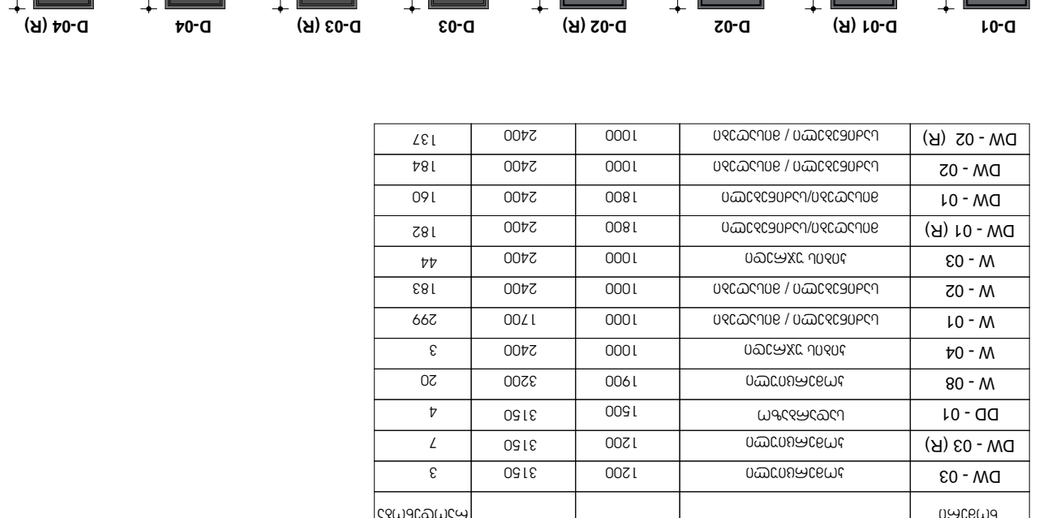
ს/კ 405458133

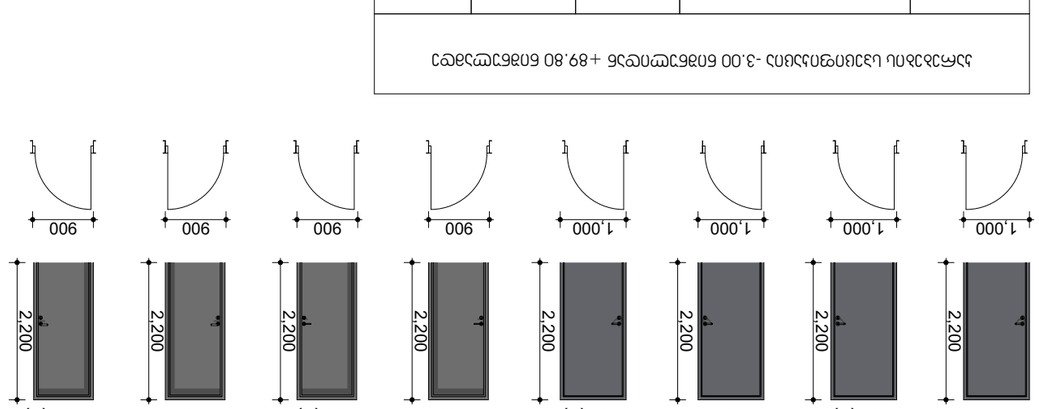
გაფრთხილება !

დოკუმენტი ნარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ა.ა -ს საკუთრებას.მისი პოვირება ან გავრცელება იარაღებრა ა.ს.ა.ა -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ პროექტირების მიზნით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:350
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	21.12.2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM





G SPublisherVersion 384.6.16.100

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა #6
s/k 01.10.06.001.283

გაფრთხილება !

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების
გარე ბლოკის ადგილი
გათვალისწინებულია აივნებზე
(ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული
შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

თარიღი:

სტადია:
21.12.2023

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A3

დაამუშავა თ. სადრაძე

თანაავტორი

პროექტის ავტ. ლ. ტურძელაძე

დირექტორი გ. ხოსიტაშვილი

დამკვეთი:

ფურცელი:

ნახაზის დასახელება:

შპს ''იქსმშენ დიდ დიღომში''
s/k 405458133

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს
საკუთრებას.მისი კოპირება ან
გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს
თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება
შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით
გათვალისწინებული პირობებით

კარ-ფანჯრის&კარებების სპეციფიკაცია

A.01.5.5

ღერძი

რიგელი

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

შახტა

გათბობის ქვაბის
და კონდიცირების
გარე ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

a

არსებული ნიშნული

საპროექტო ნიშნული

კარ-ფანჯრის
ნომერი

ოთახის დასახელება სიგანე მმ სიმაღლე მმ მთლიანი
რაოდენობა

კარებების სპეციფიკაცია -3.00 ნიშნულიდან +89.80 ნიშნულამდე

კომერციული

კარ-ფანჯრის
ნომერი

ოთახის დასახელება სიგანე მმ სიმაღლე მმ მთლიანი
რაოდენობა

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია ±0.00 ნიშნულიდან +75.20 ნიშნულამდე

1200 3150
1200

3
7

1900

4
3200
კიბის უჯრედი 1000 2400 3

კომერციული

კომერციული

სადარბაზო

3150

20

1500 3150

საძინებელი / მისაღები 1000 1700 299
საძინებელი / მისაღები 1000 2400 183
კიბის უჯრედი 44 1000 2400
182

160

მისაღები/საძინებელი 1800 2400
მისაღები/საძინებელი 1800 2400
საძინებელი / მისაღები
საძინებელი / მისაღები

1000 2400
1000 2400

184
137

D-01 სადარბაზო 1000 2200
D-01 (R)

ბინის კარი/დამხმარე ოთახი

D-02

D-02 (R)

სადარბაზო 1000 2200
1000 2200
1000 2200

ბინის კარი/დამხმარე ოთახი

საძინებელი
საძინებელი

D-03

D-03 (R)
D-04

D-04 (R)

სველი წერტილი
სველი წერტილი

900 2200
900 2200
900 2200
900 2200

58
177
209
115

255
211

234
140

1 700

1 000

2 400

1 000 1,800

2,400

1,800 1 000 1 000 2,400 2 400

2 400

2 400

1 000

2 400

1,200 1 000 3,150

1,200

3,150

1 900

3 200

1,500

3,150

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

900

2,200

1,000

2,200

900

2,200

900

2,200

900

2,200

W - 04 W - 01 W - 02 W - 03 DW - 01 (R) DW - 01 DW - 02 (R) DW - 02

DW - 03 DW - 03 (R) W - 08

DW - 03

DW - 03 (R)

W - 08
W - 04

DD-01

D-01

DD - 01

D-01 (R) D-02 D-02 (R) D-04 D-04 (R)

W - 01
W - 02
W - 03

DW - 01 (R)
DW - 01
DW - 02

DW - 02 (R)

D-03 D-03 (R)