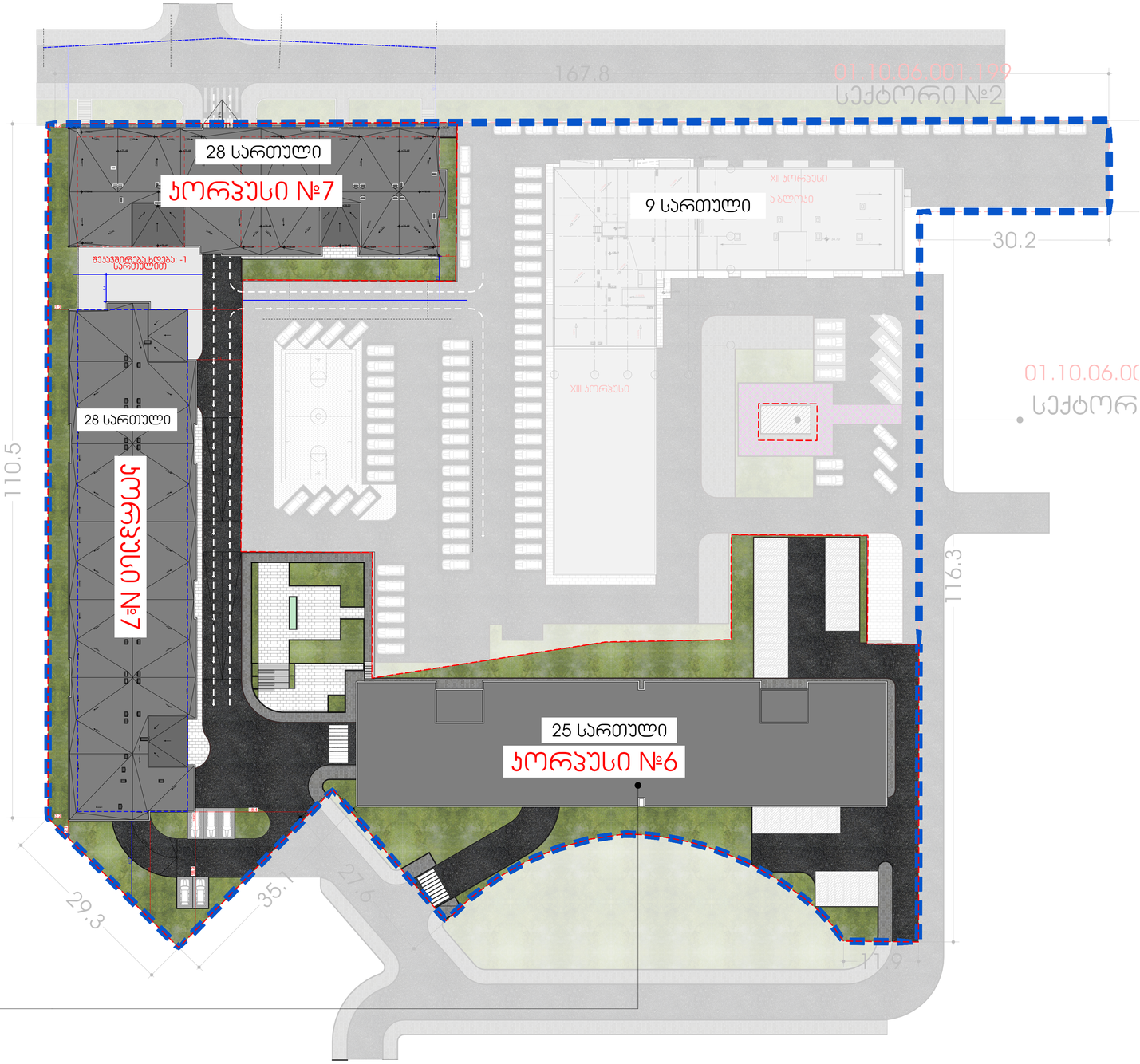
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	სექტორი № 1
2	ნაკვეთის ფართობი	9083.0კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა ;	პერიფერიული ზონა
5	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა;	საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 სსზ-1
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები ;	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
8	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი ;	კ-1 = 0.4 4 100.0 კვ.მ
9	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი ;	კ-2 = 8.9 80 550.0 კვ.მ
10	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი ;	კ-3 = 0.2 2283.0 კვ.მ
11	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა.	25-28 სართული; დამატებით დასაშვებია მიწისქვეშა 1-2 ჯამში სრული სიმაღლე ტექნიკური პრივილეგიით ან/და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების განხორციელების მიზნებისათვის
12	მიწის ნაკვეთის სსზ-1 ით დასაშვები მინიმალური ფართობი და ზომები.	მინიმალური ფართობი 600/700 კვ.მ
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აარძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	დაყოფა აკრძალულია გარდა პროექტირების გარემოთი
14	მიწის ნაკვეთის აეროსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	300 ერთეული
15	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - წითელი ხაზი ძირითადი დასაშვები



სექტორი №1
9083.0 მ²

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პორექტირება

შემსრულებელი

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR TBILISI. GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL TEAMOFAS.S.A@GMAILCOM

A.S.S.A

საიდენტიფიკაციო კოდი:405069107

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტ	ლ.ბერძენიშვილი	
არქიტექტორი	ი.იოსელიანი	
დირექტორი	გ.ხოსიტაშვილი	

მისამართი

მისამართი : ქალაქი თბილისი, ქობა პეტრე იბერი №6

საკადასტრო მონაცემები: ს/ს 01.10.06.001.111
ს/ს 01.10.06.001.283
ს/ს 01.10.06.001.199
ს/ს 01.10.06.001.119
ს/ს 01.10.06.001.120
ს/ს 01.10.06.001.115
ს/ს 01.10.06.001.118
ს/ს 01.10.06.001.121

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო არეალი

საკადასტრო საზღვარი

დოკუმენტი წარმოადგენს შ. პ. ს. ა.ს.ს.ა.ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება იწრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე

ნახაზის სახელწოდება

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა-1	2023
სტადია	მასშტაბი	
გვრგ პორექტირება		