ქ.თბილისი
ქეთევან დედოფლის გამზ. N39
Tel: +(995) 32 2 911 260
e-mail: nika@nika.ge

შ.პ.ს "ნიკა"

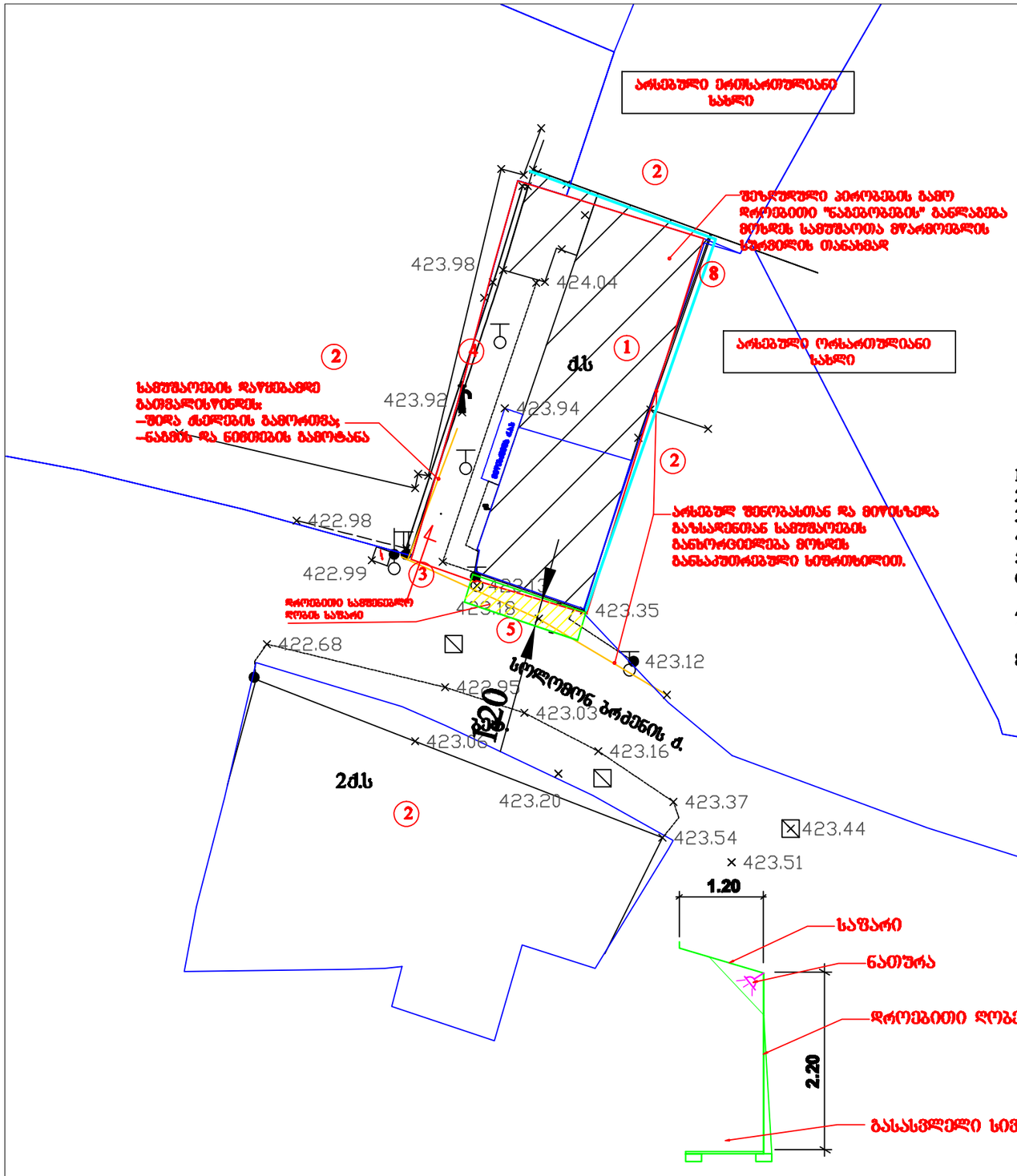
ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟი

ქ. თბილისი, მეფე სოლომონ ბრძენის ქუჩა N28
(ს/კ 01.17.01.110.040)

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
/კორექტირება/

დირექტორი ა. თორაძე
არქიტექტორი დ.იავრიანი
დაამუშავა ბ.გოგოლაური

ქ. თბილისი 2023წ



ექსპლიკაცია

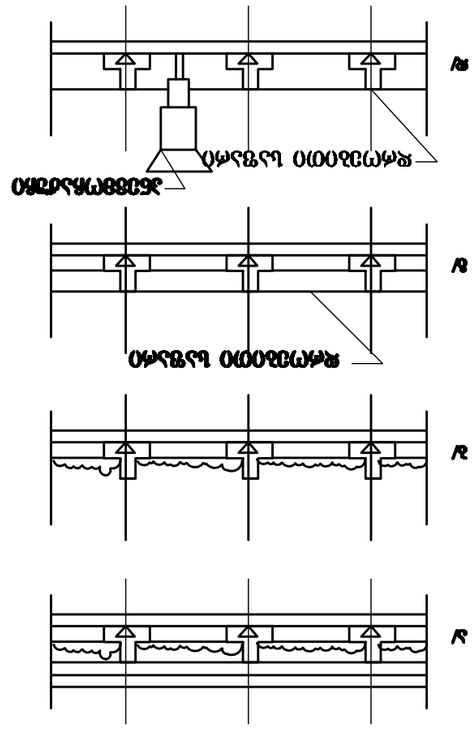
1 სადემონტაჟო შენობა
2 არსებული შენობა
3 არსებული ხიმკარი
4 არსებული შემოღობვა
5 დროებითი საწარიანი ღობე
6 სამუშაოთა მწარმოებლის წარმოების /განლაგდეს მწარმოებლის სურვილის თანახმად/
7 დროებითი კვების წარმოების /განლაგდეს მწარმოებლის სურვილის თანახმად/.
8 არსებული კედლის გამაგრება

პირობითი აღნიშვნები

-სადემონტაჟო შენობა
-არსებული შენობა
-არსებული შემოღობვა
-დროებითი საწარიანი ღობე
-არსებული გაზსადენი
-არსებული კედლის გამაგრება

შენიშვნები: 1. მსუბუქი კონსტრუქციების გამო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ხელით.
2. დროებითი ღობის ზომები დაზუსტდეს ადგილზე.
3. წინამდებარე ნახაზი იხილე პროექტის განმარტებით ბარათთან ერთად

ფორმატი A-3
თარიღი 2023 წ.
შენიშვნები
პირობითი აღნიშვნები
შენიშვნები
ობიექტის დასახელება
ერთსართულიანი საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟი
საპროექტო ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ზედა ვაჟიანის მასივის ტერ. N28 (ს/კ 01.17.08.118.048)
დეველოპერი
შპს "Nika"
მისამართი: ქ.თბილისი ქეთევან დედოფლის ქ.N39 Tel: +(995) 32 2 911 260 e-mail: nika@nika.ge
თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა
დაიპროექტირა | ა. თორაძე
ამოწერა | დ.თოფურია
შემოწმება | ხ.დოლიძე
დასახელება: სამშენებლო ნაგვის
მასშტაბი 1:200
ჩარჩო | ფურცელი | ფურცლების
Dw-1 | 2


а/
б/
в/
г/
д/
е/
ж/
ж/ ОЗЦЗЦЗЦ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად.

პროექტით გათვალისწინებულია ქ. თბილისში, მეფე სოლომონ ბრძენის №28-ში, ს/კ 01.17.01.110.040 არსებული ერთსართულიანი შენობის /1/1/ დანგრევა. სახლის 0.00 შეესაბამება 424.27მ-ს.

შენობის კონსტრუქციული დახასიათება:

--სახურავი----------ქანობიანი, ლითონის ფურცლებისაგან;
--კედლები----------წითელი აგურის, ნაწილობრივად მცირე ზომის ბლოკებისაგან;
--იატაკი----------ხის კონსტრუქციებისაგან;
--კარ-ფანჯრები---ხის.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--ნაკვეთის ფართობი----------123.00მ^2;
--საერთო ფართობი----------138.63მ^2;

მათ შორის:

--სარდაფის ფართობი----------20.76მ^2;
--სხვენის ფართობი----------55.09მ^2

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად და მცირე მოცულობის გამო პირობითად მიღებულია **T=2.0**თვე სადაც 10.0 დღე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:

--შეზღუდული პირობების გამო, დროებითი "ფართების" განლაგება სამუშაოთა მწარმოებლის სურვილის თანახმად;
--არსებული ქსელების გამორთვა;
--შიდა სივრციდან და ეზოდან ნაგვის და ნივთების გატანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით ქალაქის ქსელებიდან;

--ქუჩის ფასადის მხრიდან დროებითი საფარიანი ღობის დაყენება და არსებული ჭიშკრის და გვერდითი შემოღობვის გამოყენება.

3. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელებას მარტო ხელით, სანგრევი ჩაქუჩებით.
სამუშაოების თანმიმდევრობა:
--სახურავის და სახურავის კონსტრუქციების დაშლა;
--გისოსების მოხსნა;
--დარჩენილი კარ-ფანჯრების ამოღება;
--შიდა და გარე კედლების დაშლა;
--დასატოვებელი კედლის გამაგრება;
--ხის იატაკის დემონტაჟი;
--ჭიშკრის და შემოღობვის დაშლა.

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასკვნებით.
უსაფრთხოების მენეჯერი/სპეციალისტის მიერ სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს საფრთხეების იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციული ზომების შემუშავება!
აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება **ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად**!
სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა: სპეციალური ქამრებით, რესპირატორებით, დამცავი სათვალეებით, ხმაურდამხშობი საყურისებით, ხელთათმანებით და სპეც. ტანსაცმლით, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება** და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის **გამაგრება.** ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი ურიკებით ქუჩამდე.

შენიშვნა: სადემონტაჟო და მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებს აქვს სარდაფი. სადემონტაჟო შენობის სარდაფი უქმდება და შეივსება გრუნტით. მომიჯნავე შენობის პერიმეტრზე, სადაც შენობებს აქვთ საერთო კედელი ან ორივეს დამოუკიდებელი კედელი და მიდგმული ერთმანეთზე, სადემონტაჟო ნაგებობის ეს კედელი არ იშლება და დემონტაჟის განხორციელებამდე მოხდება ამ კედლის გამაგრება /იხილე პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი/. აქედან გამომდინარე შენობის დემონტაჟი უარყოფით გავლენას არ მოახდენს მის მეზობლად არსებულ ობიექტზე.

4. **უსაფრთხოების ტექნიკა**

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

5. **გარემოს დაცვის ღონისძიებები**

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

6. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

ბ/ კალენდარული გეგმა T=2.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	თვე	1 თვე						2 თვე											
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30						
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	10																		
	სადემონტაჟო სამუშაოები—შენობა 1/1																			
1	--სახურავის და სახურავის კონსტრუქციების დაშლა; --გისოსების მოხსნა; --დარჩენილი კარ-ფანჯრების ამოღება; --შიდა და გარე კედლების დაშლა; --დასატოვებელი კედლის გამაგრება; --ხის იატაკის დემონტაჟი; --ჭიშკრის და შემოღობვის დაშლა	50																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		