ქ.თბილისი 12.20. 2023წ

საექსპერტო დასკვნა /შეფასება/

კონსტრუქციული შეფასება პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით

ინსპექტირების ანგარიში N-01/05

გამცემი ორგანო: შ.პ.ს „ინჟინერინგ ლაინი“-ის ინსპექტირების ორგანო

გაცემის თარიღი: 12.20.2023 წელი

ინსპექტირების თარიღი 20 იანვარი 2023 წელი

დამკვეთის იდენტიფიკაცია:

შ.პ.ს „ელტური 2008“ ს/კ 248434038

ინსპექტირების ობიექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (01.18.03.028.016)

ინსპექტირების სფერო

ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების) შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო, და ამ სამუშაოების შესრულების უსაფრთხოების სამუშაოების ინსპექტირება.
B-E – TP-G05/16 – ინსპექტირებს მეთოდები და პროცედურები.

შემადგენლობა:

1. ინსპექტირებისათვის წარმოდგენილი ობიექტები .....
2. ინსპექტირების შემსრულებლები .....
3. კვლევითი ნაწილი .....
4. დასკვნა .....

ინსპექტირების შემსრულებლები

პასუხისმგებელნი ვართ, ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლად და ობიექტურად, ჯეროვნად ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა. ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელობის მიერ განგვემარტა ინსპექტორის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია თანამდებობრივი ინსტრუქციებით, ინსპექტირების მეთოდებითა და პროცედურებით. ამასთან გაფრთხილებულები ვართ ცრუ მონაცენებით ყალბი დასკვნის გაცემისა და საექსპერტო კვლევის ობიექტის შესახებ ინფორმაციის აუცველობისათვის პასუხისმგებლობის შესახებ.

ტექნიკური მენეჯერი - ზაზა აკობია

კვლევითი ნაწილი

1

შ.პ.ს „ელტური 2008“-ის მომართვაზე წარმოდგენილია სამშენებლო ობიექტი, მდებარე: ქ.თბილისი, ლესელიძისა და ვერცხლის ქუჩების გადაკვეთა ნაკ (28/1). ს/კ 01.18.03.028.016. შენობის ფუნქცია (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი).

ტექნიკური დავალება- კონსტრუქციული მდგრადობის შეფასება პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით

წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციით, მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოები მდებარე ქ.თბილისი ლესელიძისა და ვერცხლის ქუჩების გადაკვეთაზე. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა: მშ-ნებართვა N4809900- გაც თარიღი 30/12/2019 წ. საპროექტო ობიექტი არის სამსართულიანი მანსარდის სართულითა და ასევე მიწისქვეშა სართულით. გეგმაში რთული კონფგურაციის, საპროექტო შენობის გეგმითი მოხაზულობა წარმოდგენილია წითელი საკადასტრო ხაზების მოხაზულობით. ზომებით: 23,80მ X 18,73მ. კონსტრუქციული სიმაღლე 16,85მ. კონსტრუქციული გადაწყვეტა- მონოლითური კარკასი, ბლოკის წყობის შევსებით. სართულების სიმაღლე 3,10მ. მიწისქვეშა სართულის სიმაღლე 3,10მ. სვეტები 40X40სმ. დამაკავშირებელი კოჭები 50X40სმ. საძირკვლები ხიმინჯოვანი, გეოლოგიურ დასკვნაზე დაყრდნობით ხიმინჯების სიღრმე დაახლოებითი 15 მეტრამდე მერყეობს დიამეტრი 0,80სმ.

არქიტექტურის სამსახურში შეთანხმებული პროექტი

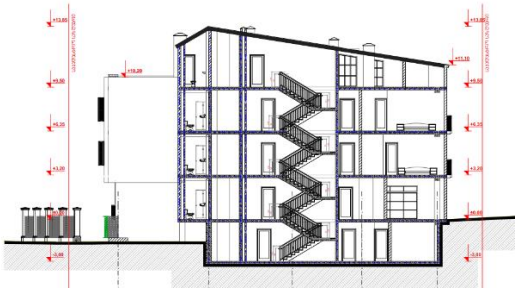
საპროექტო შენობა:



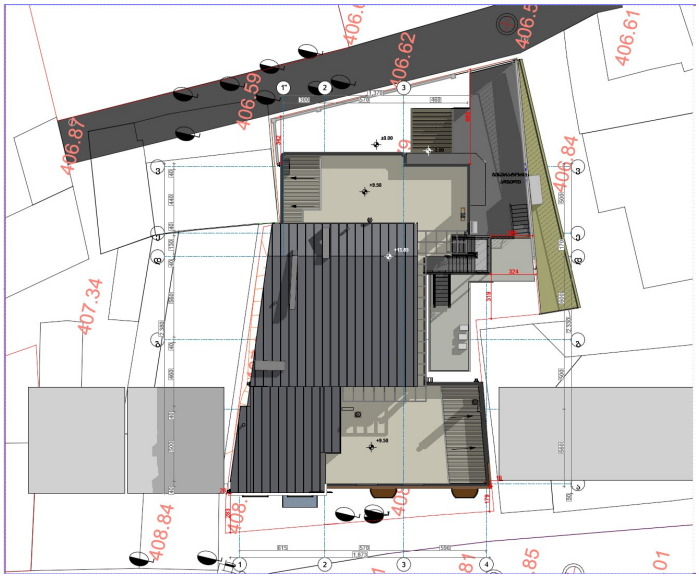
საპროექტო ფასადი:



საპროექტო ჭრილი:

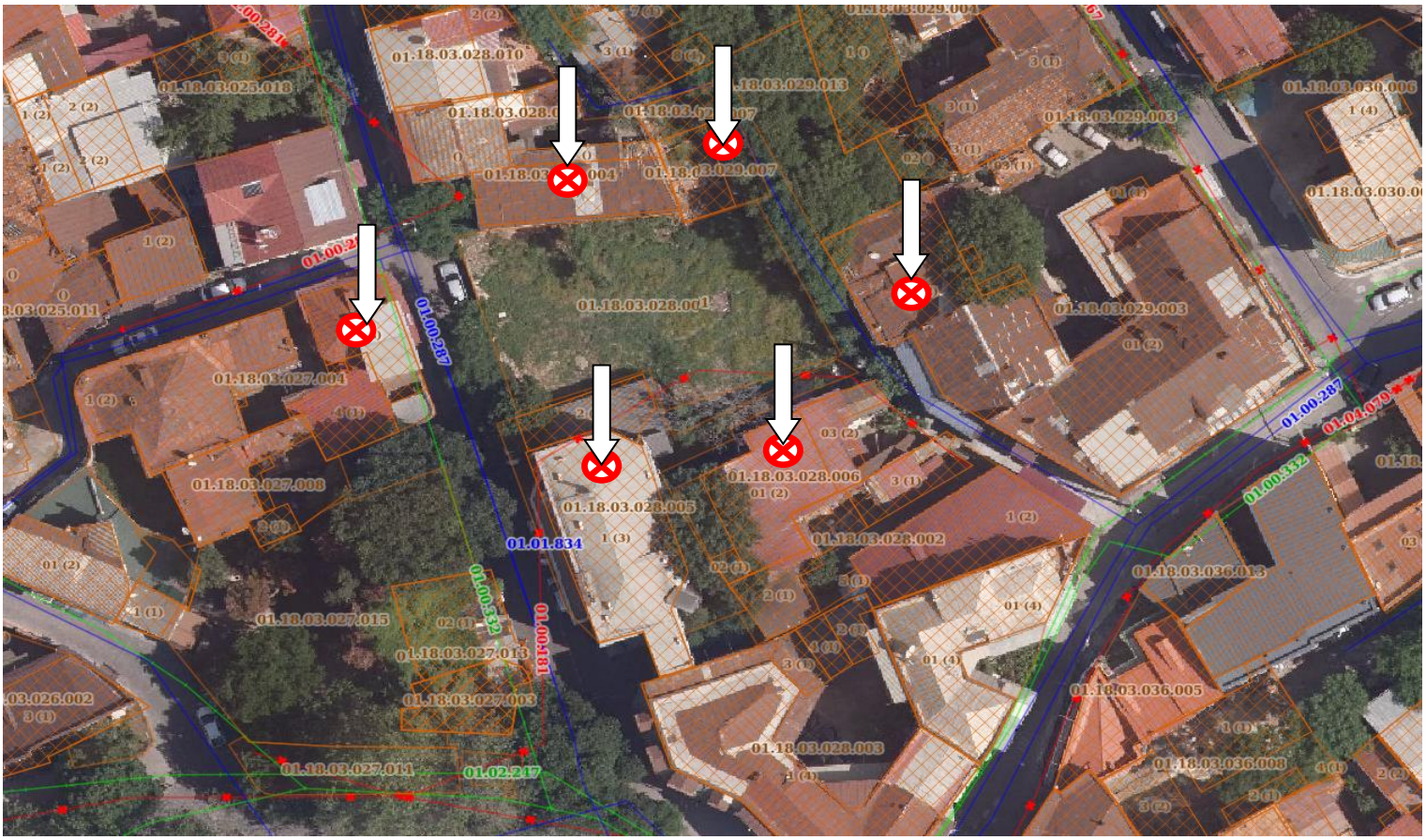


საპროექტო გენ-გეგმა



მომიჯნავე ნაკვეთები

საპროექტო ტერიტორიას ემიჯნება რეგისტრირებული ნაკვეთები: ჩრდილოეთით ს/კ 01.18.03.028.004. ს/კ 01.18.03.028.007. სამხრეთით ს/კ 01.18.03.028.005 და ს/კ 01.18.03.028.006. აღმოსავლეთით ს/კ 01.18.03.029.003 დასავლეთით ვერცხლის ქუჩა და ს/კ 01.18.03.027.004.



განმარტებითი ნაწილი

წარმოდგენილი საპროექტო ტერიტორია: მდებარე- ქ.თბილისი ლესელიძის ქუჩისა და ვერცხლის ქუჩების გადაკვეთაზე.

ტექნიკური დავალება- კონსტრუქციული მდგრადობის შეფასება პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით

საპროექტო დოკუმენტაციის შესწავლის შედეგად: შეთანხმებული და კორექტირებული საპროექტო დოკუმენტაცია შეიცავს შემდეგ ცვლილებებს: **გეგმები**:-1.-3 ნიშნულზე მოწყობილია ჰოლი. 2. +3.20 ნიშნულზე მოწყობილია შესასვლელი კარი, ასევე გაუქმებულია კარი და მის ნაცვლად მოწყობილია ფანჯარა. 3. +6.35 მოწყობილია ღიობი. გაუქმდა კარები და მის ნაცვლად მოეწყო ფანჯარა. 4. +9.50 ნიშნულზე მოეწყო შესასვლელი კარები. ასევე ტერასაზე გასასვლელი კარი, შეიცვალა ვიტრაჟების გაბარიტები. **ფასადები: - 1.1-4** ფასადი: გაუქმდა ფრამუგა. გაუქმდა დარაბები. ასევე გაუქმებულია კარ-ფანჯრები.ხის პერგოლა შეიცვალა მეტალის პერგოლით. ასევე შეცვლილია კედლის ფაქტურა რომელიც მოპირკეთდდება ხის ფაქტურით. 2. 4-1 ფასადზე შეცვლილია კარ ფანჯრები, ასევე გაუქმებულია დარაბები,შეცვლილია ვიტრაჟები. 3. ა-ვ ფასადი: შეცვლილია კარ-ფანჯრები, შეცვლილია ღიობების მანძილი. მოწყობილი კარებები. შეცვლილია გარე საკონტაქტო კიბის უჯრედი: შეიცვალა გაბარიტები, კიბის უჯრედი მოეწყობა რკინა პროფილური კარკასით.
დარღვევები ასევე გამოვლინდა მუნიციპალური ინსპექციის შემოწმების შედეგად, კერძოდ: ფასადებზე ფანჯრებისა და ვიტრაჟების ნახატები, ლიფტის კაბინის გაბარიტი,შეცვლილია კედლების განლაგება და დაკავებულობა, შეცვლილია კედლების მასალა, 00-ნიშნულთან /გგ/ ღერძთან დამატებით მოწყობილია მცირე ზომის ღიობი, +9,50 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ვიტრაჟი, 1-4 ფასადზე "1-2" მონაკვეთში +3,20 და +6,35 ნიშნულზე შემცირებულია აივნის გაბარიტები, +00 ნიშნულზე "ბ-გ" და "3-4" მონაკვეთებში შემცირებულია ფანჯრის გაბარიტები, ამავე მონაკვეთებში +3,30 და +6,50 ნიშნულებზე დამატებით მოწყობილია ფანჯრები, +9,70 ნიშნულზე "ე-ე" ღერძთან შემცირებულია ვიტრაჟი და მოწყობილია ღიობი.

კორექტირებული პროექტი:

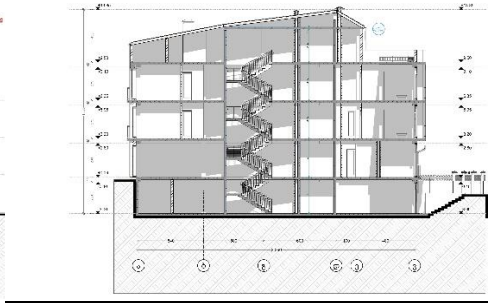
საპროექტო შენობა:



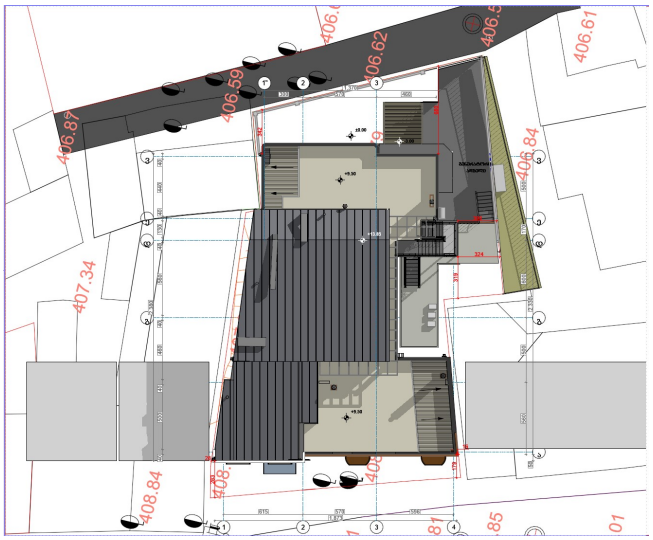
საპროექტო ფასადი:



საპროექტო ჭრილი:



საპროექტო გენ-გეგმა



საექსპერტო დასკვნა რეკომენდაცია

წარმოდგენილი ტექ-დავალების თანახმად, დამკვეთის „ელტური 2008“ ის მიერ მოთხოვნილია ქ.თბილისში ლესელიძის ***ტექნიკური დავალება- კონსტრუქციული მდგრადობის შეფასება პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით***

დასკვნა

ჩატარებული ვიზუალური და საპროექტო დოკუმენტაციის კვლევის შედეგად, ექსპერტს აქვს შემდეგი დასკვნა:

საპროექტო შენობის კორექტირებით წარმოდგენილი და ზედამხედველობის სამსახურის შემოწმების აქტით გამოვლენილი ცვლილებების გათვალისწინებით

აღნიშნული საპროექტო სამუშაოები რაც გამოიხატება კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასთან დაკავშირებით: არ ცვლის არანაირ კონსტრუქციულ ელემენტებს, და არ უქმნის საფრთხეს შენობის კონსტრუქციულ მდგრადობას.

ყოველივე ზენოთაღნიშნულიდან გამომდინარე კორექტირებულ პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ინჟინერ-კონსტრუქტო დ.გვასალია

დირექტორი ე.პატაშური

LTD "Engineereeng Line"

Engineereeng Line

406311174

რ ე ზ ი უ მ ე



სახელი, გვარი:	დავით გვასალია
დაბადების თარიღი:	1964 წელი, 23 ივლისი
დაბადების ადგილი:	საქართველო, ქ. ფოთი
სახლის მისამართი:	თბილისი, გლდანი, VII მ/რ, 1 კ. ბინა 56
ტელ. მობილური:	579 60 19 19
ელ-ფოსტა:	atoneli@yahoo.com
	metrixconstruction.llc@gmail.com
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული

განათლება:	1982-1990	მ.ი. კალინინის სახელობის ლენინგრადის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი (რუსეთის ფედერაცია) სპეციალობა: სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი

სამუშაო გამოცდილება:	1991-1992	ქ. ფოთის გამგეობა. მშენებლობის, ტრანსპორტისა და კავშირგაბმულობის განყოფილების მთ. სპეციალისტი
	1993-1994	ნ. ნიკოლაძის სახელობის ფონდი. სპეციალისტი
	1995-2001	ქ. ფოთის მერიის სახაზინო საწარმო - დირექტორის მოადგილე
	2001-2003	საქართველოს დაცული ტერიტორიების დეპარტამენტი. კოლხეთის ეროვნული პარკი (WB; GEF მსოფლიო ბანკისა და გარემოს დაცვის გლობალური ფონდის დაფინანსებული პროექტი). ვიზიტორთა და ეკოლოგიური განათლების სამსახურის უფროსი
	2003-2005	საქართველოს გარემოს დაცვის სამინისტრო. სანაპირო ზონის ინტეგრირებული მართვის ცენტრი (WB; GEF მსოფლიო ბანკისა და გარემოს დაცვის გლობალური ფონდის დაფინანსებული პროექტი). პროექტის განმახორციელებელი ჯგუფი. პროექტის ადგილობრივი კოორდინატორი
	2006-2007	საქართველოს გარემოს დაცვის სამინისტრო. მდგრადი პროექტების განმახორციელებელი ჯგუფი (WB; GEF მსოფლიო ბანკისა და გარემოს დაცვის გლობალური ფონდის დაფინანსებული პროექტი). პროექტის კოორდინატორი სამეგრელო, გურიასა და აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკაში
	2008-2009	შპს აპოგეო - აღმასრულებელი დირექტორი
	2010-2012	შპს კავკასიის სამშენებლო კომპანია - კონსტრუქტორი
	2013-2016	შპს AZ-GEORGIA - დიზაინის დეპარტამენტის უფროსი
	2017-2018	შპს MIGU Project - კონსტრუქტორი
	2019-2020	შპს ICMG group - კონსტრუქტორი
	2020	შპს METRIX Construction - დირექტორი

კურსები:	2001	შესყიდვების, ხარჯებისა და ფინანსური მენეჯმენტის კურსები. მსოფლიო ბანკის მეთოდოლოგია. (World Bank) აზერბაიჯანი. ქ. ბაქო
	2002	ჰარბტენიანი ტერიტორიის რესტავრაციის საერთაშორისო კურსები. (Institute for inland Water Management and Waste Water Treatment - RIZA) - შრომის, ტრანსპორტისა და წყლის რესურსების მართვის სამინისტრო - ჰოლანდია, ქ. ლელიშტატი.
	2010	ხის ნაგებობების კარკასული მშენებლობა (კანადური ტექნოლოგია) - მშენებლობის მწარმოებელი USAID-Vocational Education Project in Georgia; Woodservice LTD
თრეინინგი და სემინარები:	2002	ბიომრავალფეროვნების კონსერვაცია და ეკოტურიზმის მდგრადი განვითარება კავკასიის რეგიონში (German Foundation for International Development; World Wildlife Foundation) - საქართველო, გუდაური-ბორჯომი
	2003	ეკოტურიზმი დაცულ ტერიტორიებში (Intrnational Academy for Nature Conservation) - გერმანიის გარემოს დაცვის სამინისტრო - გერმანია, რიუგენი
	2004	შესყიდვები, მსოფლიო ბანკის მეთოდოლოგიით (World Bank) საქართველო, ქ. თბილისი
სამსახურებრივი მივლინებები:		ინგლისი, გერმანია, ჰოლანდია, საფრანგეთი, აზერბაიჯანი, თურქეთი, რუსეთი, უზბეკეთი
კომპიუტერული პროგრამების ცოდნა:		Office Programs, Corel-Draw, Archi-Cad, Lumion
ენების ცოდნა:		რუსული - თავისუფლად ინგლისური - საშუალოდ (მესმის, ვკითხულობ და ვთარგმნი საშუალოდ. ვწერ და ვსაუბრობ-ცუდად)
ჰობი:		სახვითი ხელოვნება, კომპიუტერული გრაფიკა

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, დავით გვასალია, 2003 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას და ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს, ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას.

2010 წლიდან ვარ შპს საქართველოს სამშენებლო კომპანიის, შპს მტ სტუდიოს და შპს აზ-ჯორჯიას კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

* ჩინური კომპანია ჰუალინგის მრავალბინიანი საცხოვრებელი (#17 და 20) სახლები თბილისის ზღვაზე.
* მრავალბინიანი 20 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აწყურის ქ. #4
* მრავალბინიანი 14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ვაზისუბანი.
* დაშენების პროექტი მრავალბინიან სახლზე. თბილისი, ჭუჩიშვილის ქ. #18-20
* სასტუმრო კომპლექსი. თბილისი, ჯავახიშვილის #82ა.
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, გაგარინის ქ. #6
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-3 ქ. #4
* მრავალბინიანი 10 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-7 ქ. #1
* მრავალბინიანი 11 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება მაჭავარიანის ქ. #1-ის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, არზაყან ემხვარის ქ. მე-2 შესახვევი, #9
* სავაჭრო კომპლექსი, ქ. მარნეული, რუსთაველის ქ. #36
* დაშენება მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. თბილისი, ვერა, გოგებაშვილის #3.
* სოლარის საწარმო შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, ორხევი, ახვლედიანის #3
* სასაწყობე შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, ღუდუშაურის კლინიკა
* გარე ლიფტების კონსტრუქცია ევროპის უნივერსიტეტის შენობებზე
* საკონდიტრო საწარმო შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, მაისურაძის ქ. #1
* მრავალფუნქციური შენობა 7 სართულიანი. თბილისი, დოდაშვილის ქ. #37
* სასტუმრო 3 სართულიანი. ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი. სტეფანწმინდა

* ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახურის ადმინისტრაციული შენობა. ტბილისი, გორგასლის შესახვევი.
* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ყვარლის ქ.
* ბეტონის ქარხნის კონსტრუქცია. ქ. ბათუმი
* სასაწყობე შენობა. თბილისი, ქიზიყის ქ.
* სავაჭრო დანიშნულების შენობა. თბილისი. გლდანი, პირველი კვარტლის მიმდებარედ.
* სასტუმრო სახლი. შინდისი
* სასტუმრო 6 სართულიანი. დაბა მესტია. თამარ მეფის ქ.
* მრავალფუნქციური 6 სართულიანი შენობა. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი #36
* ტურისტული კომპლექსი (რესტორანი და ვიზიტორთა ცენტრი). დაშბაშის კანიონი. წალკა
* მეცხოველეობის ფერმა. დმანისის რაიონი. სოფ.სარკინეთი
* სავაჭრო, კომერციული დანიშნულების შენობა. თბილისი, ზაჰესი, კოლონიის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ცინცაძის ქ. #63-ის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, სვანეთის ქ.
* მრავალბინიანი 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი. რუსეთის ფედერაცია. ინგუშეთის რესპუბლიკა. ქ. მაგასი.
* 80-მდე ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები და ოფისები საქართველოს სხვადასხვა რაიონებში

ბოლო 1 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაობი:

* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება.
* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, საერთაშორისო აკადემიის სასწავლო კორპუსი.
* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, გლდანი, პოლიციის აკადემიის მიმდებარედ. გმირი კურსანტების #5

და სხვა.



Нагрудный академический знак выдан

ДИПЛОМ

ТВ № 567428

Настоящий диплом выдан Твасалия Давиду Заурисвичу

в том, что он в 19 82 году поступил в Ленинградский политехнический институт им. М.И. Калинина и в 19 90 году окончил полный курс названного института

по специальности „Промышленное и Гражданское строительство"

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „12" февраля 19 90 г. Твасалия Д.З. присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

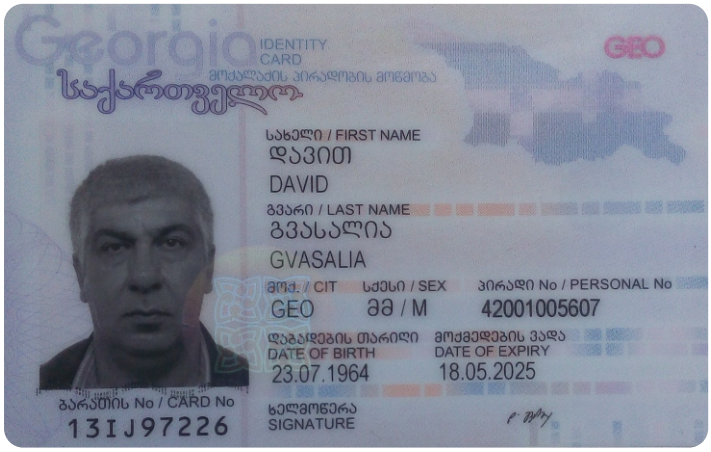
Ректор

Секретарь

М. П. Город Ленинград „12" февраля 1990 г.

Регистрационный № 375/с

Московская типография Госзнака 1987


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
დავით
DAVID
გვარი / LAST NAME
გვასალია
GVASALIA
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
42001005607
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
23.07.1964
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
18.05.2025
ბარათის No / CARD No
13IJ97226
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ფოთი
POTI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
18.05.2015
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014
სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE013IJ97226742001005607<<<<
6407232M2505185GE0<<<<<<<<<<<5
GVASALIA<<DAVID<<<<<<<<<<<<<<