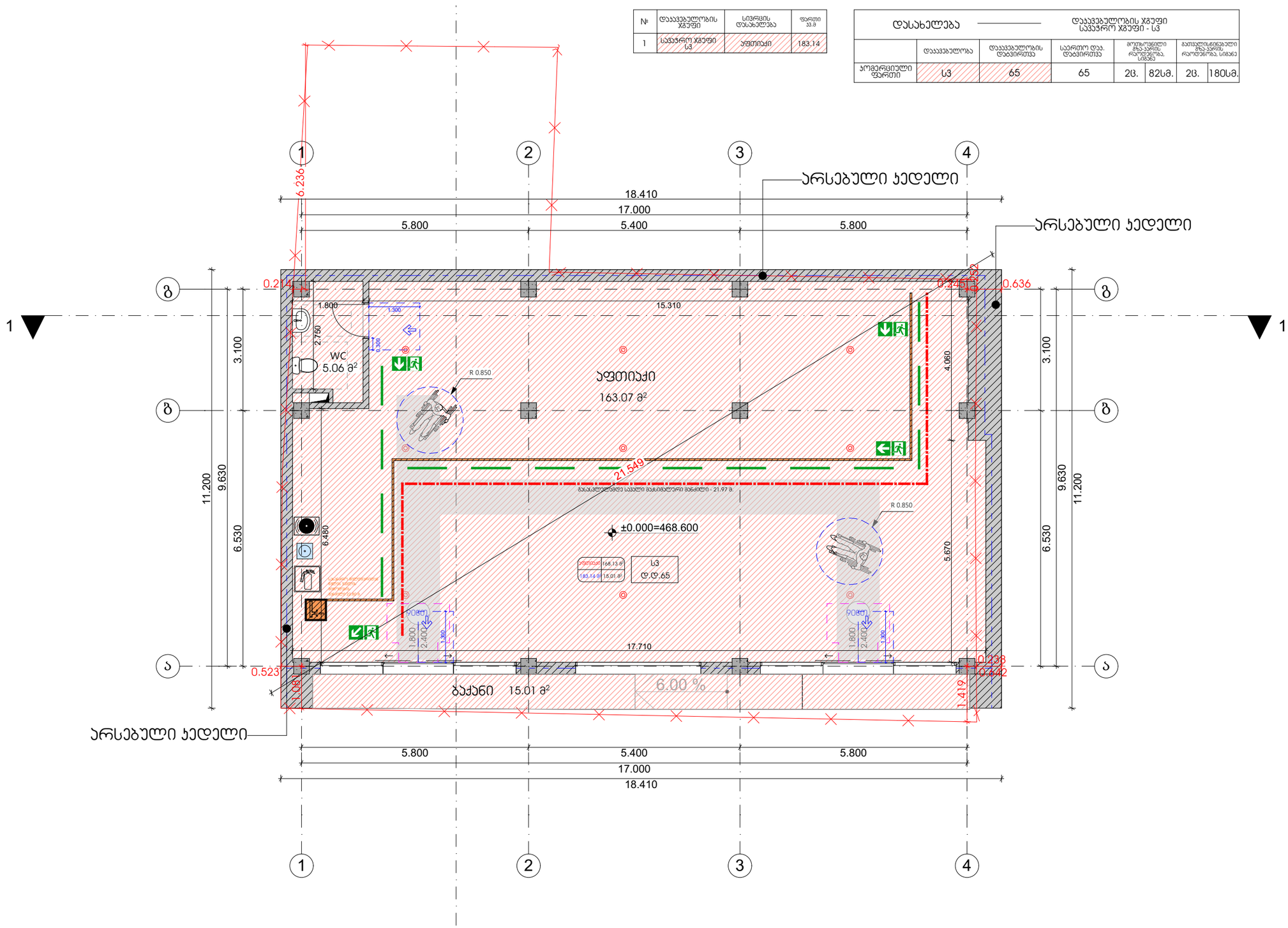
გეგმა ±0.000 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 100

WWW.ARCHAREA.GE

±0.000 ნიშნულზე დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

№	დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დასახელება	ფართი კვ.მ
1	სპვპარო ჯგუფი ს3	აფთიაქი	183.14

დასახელება	დაკავებულობის ჯგუფი სპვპარო ჯგუფი - ს3						
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დაბვირთვა	საერთო დაკ. დაბვირთვა	მოწყობილი გზა-ვარის რაოდენობა, სიმაღლე		გათვალისწინებული გზა-ვარის რაოდენობა, სიმაღლე	
ოპერაციული ფართი	ს3	65	65	2ც.	82სმ.	2ც.	180სმ.



თბილისი 2023 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1 - 1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
არ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 22.12.2023

საპროექტოს ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

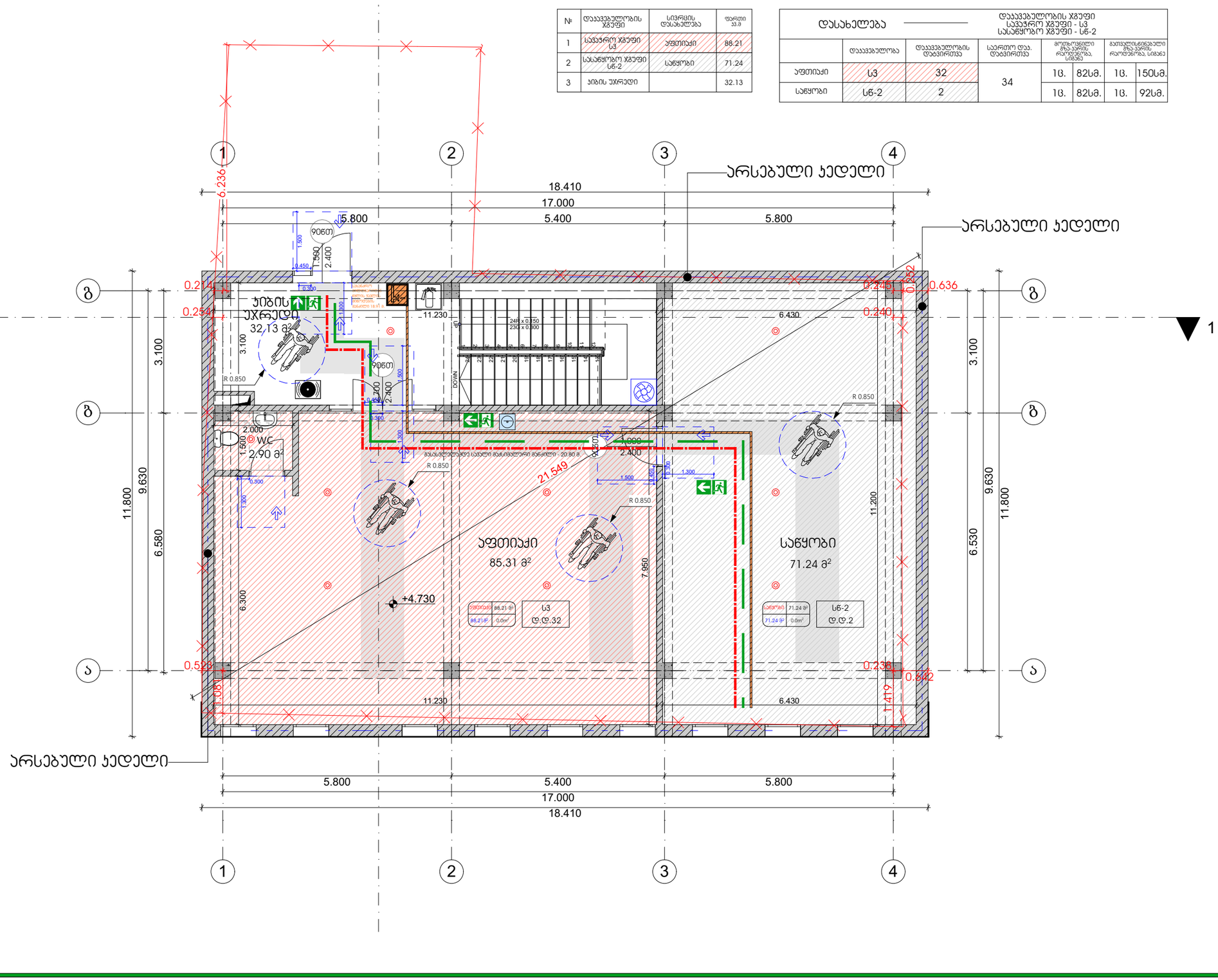
გეგმა +4.730 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 100

WWW.ARCHAREA.GE

+4.730 ნიშნულზე დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

№	დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დასახელება	ფარდი 33.8
1	სავაჭრო ჯგუფი სვ	აფთიაქი	88.21
2	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	საწყობი	71.24
3	ჯიბის უჯრედი		32.13

დასახელება	დაკავებულობის ჯგუფი სავაჭრო ჯგუფი - სვ სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2						
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დაბვირთვა	საერთო დაკ. დაბვირთვა	მოსალოდნელი გზა-ვარის რაოდენობა, სიმაღ		გათვალისწინებული გზა-ვარის რაოდენობა, სიმაღ	
აფთიაქი	სვ	32	34	1ც.	82სმ.	1ც.	150სმ.
საწყობი	სწ-2	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.



პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პატრონთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. პატრონი	შ. ასპანიძე	
დაამშვა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამშვა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 22.12.2023

საპროექტოს ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

თბილისი 2023 წ

დაკვეთა № 1 ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

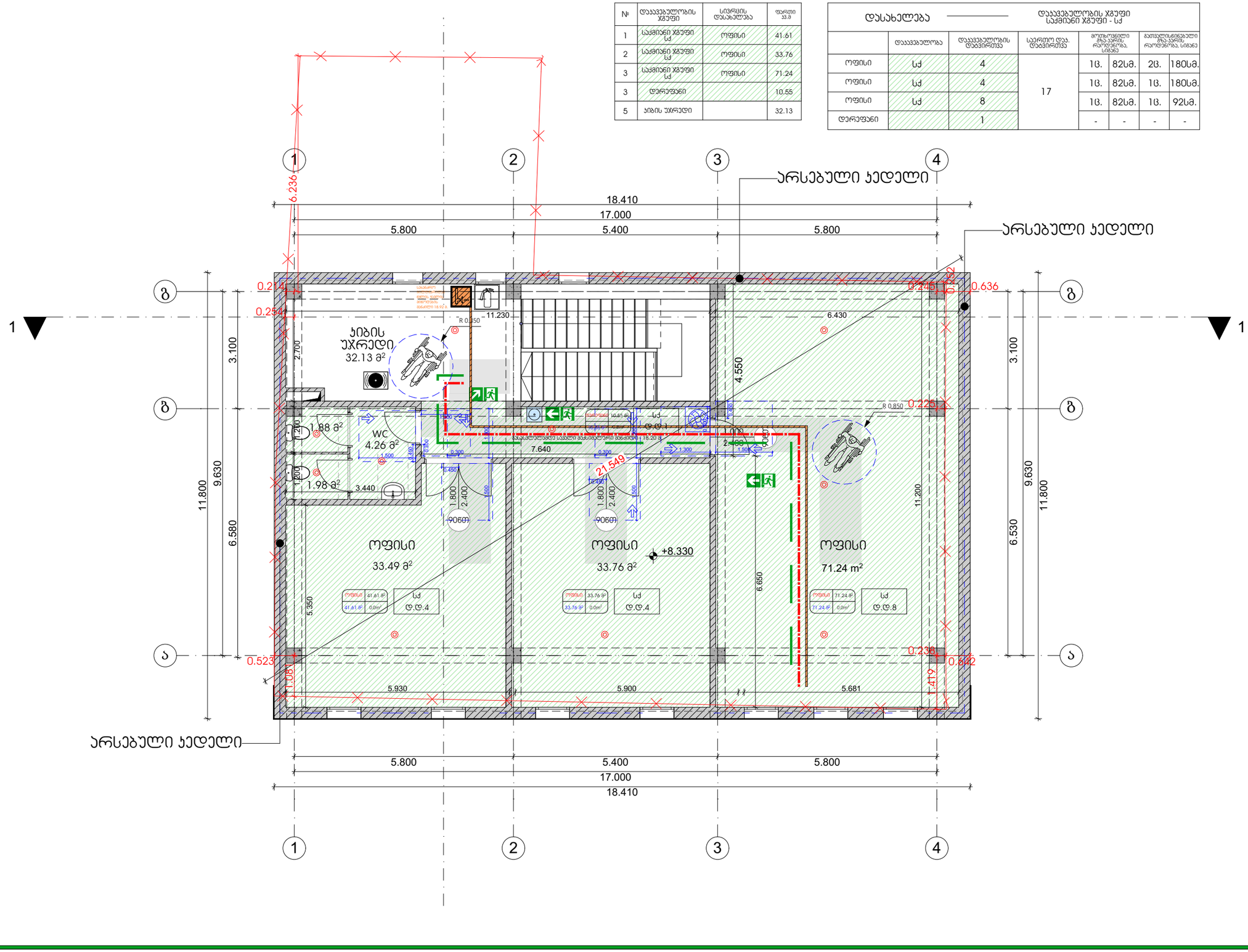
WWW.ARCHAREA.GE

გეგმა +8.330 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 100

+4.730 ნიშნულზე დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

№	დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დასახელება	ფართი კვ.მ
1	საქმიანი ჯგუფი სქ	ოფისი	41.61
2	საქმიანი ჯგუფი სქ	ოფისი	33.76
3	საქმიანი ჯგუფი სქ	ოფისი	71.24
3	დერეფანი		10.55
5	პიბის უჯრედი		32.13

დასახელება	დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი ჯგუფი - სქ						
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზ.კარის რაოდენობა, სიგანე		გათვალისწინებული გზ.კარის რაოდენობა, სიგანე	
ოფისი	სქ	4	17	1ც.	82სმ.	2ც.	180სმ.
ოფისი	სქ	4		1ც.	82სმ.	1ც.	180სმ.
ოფისი	სქ	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
დერეფანი		1		-	-	-	-



პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამპროექტი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქეჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
ჯარ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამმშვენ.	გ. გეგლარაშვილი	
დამმშვენ.	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფერცელი	ფერცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 22.12.2023

საპროექტოს ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13 ს/კ 405473919 ტელ: 591 45 20 20 www.archarea.ge

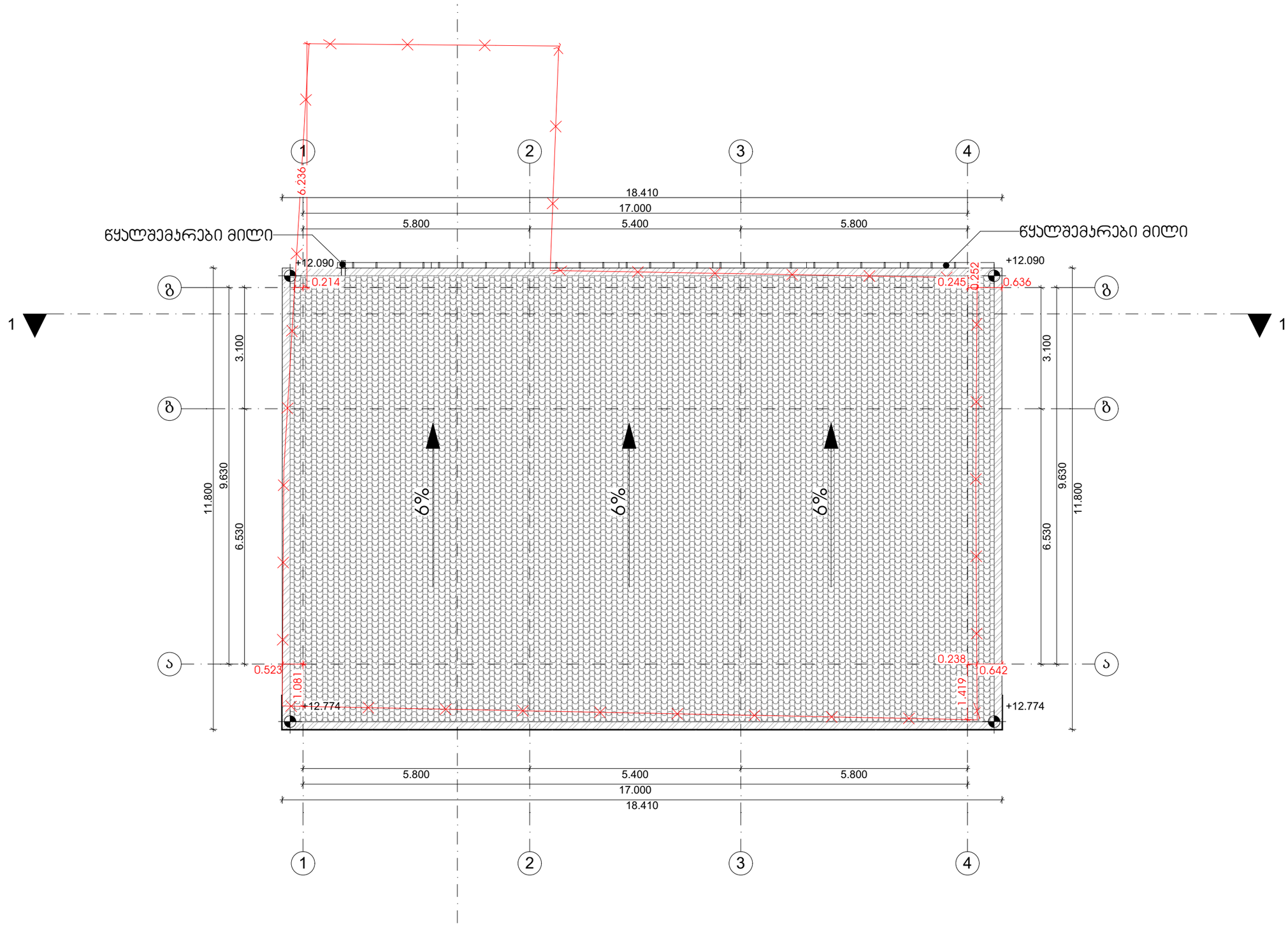
თბილისი 2023 წ

დაკვეთა № 1 ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

WWW.ARCHAREA.GE

სახურავის გეგმა მასშტაბი 1 : 100



თბილისი 2023 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქეჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
არ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფერცელი	ფერცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 22.12.2023

საპროექტოს ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თაზხელიძის ქ. №13
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge