საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"



LTD "expert development"

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21

Mail:expert_development@gmail.com

21/12/2023 წელი

საექსპერტო დასკვნა

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზანიშვილი №29 საკადასტრო კოდით №01.11.12.015.047 არსებულ მიწის ნაკვეთზე სამ სართულიან კომერციულ დანიშნულების ფართზე (შენობა საკ. ნუმერაციით №1/2) საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებული სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შედეგად მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების მიმართ ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობის საექსპერტო კვლევა

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზანიშვილი №29 შემოწმებულ იქნა საკ. კოდით №01.11.12.015.047 მიწის ნაკვეთი. კვლევას საფუძვლად დაედო საპროექტო გადაწყვეტილება კერძოდ, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია არსებულ კომერციულ დანიშნულების შენობის ფართზე (საკადასტრო ნუმერაციით №1/2) რეკონსტრუქცია. პროექტი ითვალისწინებს ფასადის მხიდან მოშენებული ნაწილის გასწორებას საკადასტრო ხაზზე და კონსტრუქციული გადაწყვეტილების მიხედვით შენობის ჩანაცვლებას მონოლითურ რკინა-ბეტონის კარკასში . აქედან გამომდინარე ჩვენს მიერ შესასრულებელი სამუშაოები გულისხმობს აღნიშნული რეკონსტრუქციის განხორციელების შემთხვევაში არსებული შენობისა და მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების მიმართ ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობის განსაზღვრას, შესაბამისი დასკვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

სარეკონსტრუქციო შენობის (1/2) კონსტრუქციული მდგომარეობის შეფასება

შენობის კონსტრუქციული სქემა წარმოდგენილია შემდეგი სახით: შენობის საძირკველი რკინა-ბეტონის ლენტური ტიპისაა, საანგარიშო სქემის მიხედვით შენობა კომბინირებული სახისაა, ლითონ კონსტრუქციების და ნაწილობრივ რკინა-ბეტონის საყრდენი ელემენტების ერთობლიობით, ხოლო გადახურვა განხორციელებულია რკინა-ბეტონის ფილებით. შემოწმების შედეგად დავადგინეთ, რომ შენობის ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტების მდგომარეობა არ განიცდის რღვევას და არ იქნა აღმოჩენილი მკვეთრი სახის ავარიული ნიშნების კვალი. შიდა სივრცეში არსებული ფილების გაძლიერება ხორციელდება მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასის მეშვეობით (კოლონებითა და შემკრავი რიგელებით), რაც კონსტრუქციული გაანგარიშების და ექსპერტიზის საფუძველზე არის განსაზღვრული.

არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით წარმოდგენილი სარეკონსტრუქციო პროექტის ფარგლებში და საანგარიშო სქემის გათვალისწინებით, აღნიშნულ შენობის მზიდ ელემენტებზე უნდა მოხდეს რკინა-ბეტონის საყრდენი კონსტრუქციებით ჩანაცვლება, რის საფუძველზეც დამატებით პროექტში და კონსტრუქციულ ნაწილში განსაზღვრულია დამოუკიდებელი მონოლითური რკინა-ბეტონის საყრდენი კარკასის აგება. აღნიშნული სქემის მიხედვით უზრუნველყოფილ იქნება არსებული შენობის ტექნიკურ მდგომარეობა და გამოირიცხება ყოველგვარი სახის საშიშროება უარყოფითი ზეგავლენის განვითარების კუთხით. საძირკველი საკმარისად მდგრადი და საიმედოა მოცემულ სამუშაოებთან მიმართებაში, რის შედეგად დატვირთვები თანაბარგანაწილებული სახისაა და საპროექტო-სარეკონსტრუქციო სქემის მიხედვით გამორიცხულია ყოველგვარი სახის ზეგავლენის წარმოქმნის ან განვითარების შესაძლებლობა.

მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების კვლევა

სარეკონსტრუქციო შენობას ესაზღვრება საკ. კოდით №01.11.12.015.045 (ქალაქი თბილისი, ილია ვეკუას ქუჩა №31). აღნიშნულ ტერიტორიაზე განთავსებულია სამ სართულიანი კომერციული დანიშნულების შენობა. ჩატარებული ექსპერტიზის შედეგად შენობა შენებულია რკინა-ბეტონისა და ლითონ-კონსტრუქციების მეშვეობით. შემოწმების საფუძველზე არ იქნა გამოვლენილი ისეთი სახის დეფორმაციები (გარდა ზედაპირული ტემპერატურული წარმოშობის), რაც უშუალოდ

მდგრადობისა და საიმედოობის პირობას ეჭვქვეშ დააყენებდა. აღნიშნული მომიჯნავე შენობა განთავსებული საზღვრის მიჯნაზე, თუმცა კონსტრუქციული სქემის გათვალისწინებით არ არსებობს იმის საშიშროება, რომ სარეკონსტრუქციო სამუშაოებმა გამოიწვიოს დატვირთვების განვითარება, რაც უარყოფით ზეგავლენას იქონიებადა მომიჯნავე შენობის მიმართ (დამატებით გამაგრებითი ღონისძიებების ჩატარებას არ საჭიროებს). მოცემული სამუშაოების მიხედვით ხდება შენობის რეკონსტრუქცია და ჩანაცვლება მდგრადობის უზრუნველყოფის მიზნით, რის შედეგად დატვირთვები არ იზრდება და ფაქტობრივად უმნიშვნელოა, შესაბამისად არ გამოიწვევს არავითარ სახის გავლენას მომიჯნავე შენობის მიმართ.

სარეკონსტრუქციო შენობას, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.11.12.015.048 (ქალაქი თბილისი, ქუჩა ფორე მოსულიშვილი №1) აღნიშნულ ტერიტორიაზე განთავსებულია შენობა, რომელიც განეკუთვნება საკ. კოდით №01.11.12.015.045 მიწის ნაკვეთზე არსებულ შენობის შემადგენელ ნაწილს. სარეკონსტრუქციო შენობაც განთავსებული საზღვრის მიჯნაზე, თუმცა როგორც ზემოთ იქნა აღნიშნული კონსტრუქციული სქემის მიხედვით რეკონსტრუქცის პროექტის ფარგლებში არ ხდება შენობის ძირიტად საანგარიშო საწმის ცვლილება და დატვირთვების გაზრდა, აქედან გამომდინარე სრულიად გამორიცხულია ყოველგვარი სახის უარყოფითი ზეგავლენის წარმოქმნა და დამაზიანებელი გარემო-ფაქტორები.

სარეკონსტრუქციო შენობას, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.11.12.015.030 (ქალაქი თბილისი, ილია ვეკუას ქუჩა №27ა) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ ტერიტორიაზე განთავსებულია შენობა, რომელიც ემიჯნება სარეკონსტრუქციო შენობას. მოცემულ შემთხვევაშიც შენობის მიმართ გამოირიცხება უარყოფითი ზეგავლენის წარმოქმნის პირობა, ვინაიდან როგორც იქნა აღნიშნული სამუშაოების შედეგად ხორციელდება მოხლოდ შენობის რეკონსტრუქცია და ჩანაცვლება რკინა-ბეტონის კონსტრუქციებით, მდგრადობის უზრუნველყოფის მიზნით. აქედან გამომდინარე დატვირთვების წარმოქმნის ან განვითარების შესაძლებლობა სრულიად გამოირიცხება.

სარეკონსტრუქციო შენობას, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.11.12.015.030 (ქალაქი თბილისი, ილია ვეკუას ქუჩა №27) მიწის ნაკვეთი, რომელზეც მდებარეობს შენობა (საკ. კოდით №01.11.12.015.030 არსებული შენობის გაგრძელება), თუმცა სარეკონსტრუქციო ფართის არეალიდან დაცილებულია საკმარისი მანძილით (დაახლოებით 9,00

მეტრის მანძილით), აქედან გამომდინარე კონსტრუქციული კუთხით არ განიხილება და გამორიცხულია ყოველგვარი სახის ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობა.

სარეკონსტრუქციო შენობას, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.11.12.015.078 (ქალაქი თბილისი, ქუჩა ფორე მოსულიშვილი №1) მიწის ნაკვეთი. წარმოდგენილი ტერიტორია აუთვისებელია და კონსტრუქციული თვალსაზრისით გამორიცხულია ყოველგვარი სახის ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობა.

სარეკონსტრუქციო შენობას, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.11.12.015.050 (ქალაქი თბილისი, ილია ვეკუას ქუჩა №33) მიწის ნაკვეთი, რომელზეც მდებარეობს შენობა, თუმცა სარეკონსტრუქციო შენობის არეალიდან დაცილებულია საკმარისად დიდი მანძილით, აქედან გამომდინარე კონსტრუქციული თვალსაზრისით არ განიხილება და გამორიცხულია ყოველგვარი სახის ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობა.

სარეკონსტრუქციო შენობას, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.11.12.015.087 (ქალაქი თბილისი, ანგია ბოჭოროშვილის ქუჩა №3) მიწის ნაკვეთი, რომელზეც განტავსებულია შენობა-ნაგებობები, თუმცა კონსტრუქციული თვალსაზრისით სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შედეგად მოცემულ მანძილებზე სრულიად გამოირიცხება ყოველგვარი სახის უარყოფითი ზეგავლენის წარმოქმნის პირობა.

დასკვნითი ნაწილი: ჩვენს მიერ შესწავლილი ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზანიშვილი №29 საკადასტრო კოდით №01.11.12.015.047 არსებულ მიწის ნაკვეთზე შენობა საკადასტრო ნუმერაციით 1/2-ის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები არ იქონიებს არავითარ სახის უარყოფით ზეგავლენას, როგორც არსებული სარეკონსტრუქციო შენობის, ასევე ზემოთ ხსენებული მომინჯნავე შენობება-ნაგებობების მიმართ.

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: ა. ყურაშვილი



სამუშაო გამოცდილება

გვარი, სახელი, მამის სახელი: - ყურაშვილი ალექსანდრე

მისამართი: - ქ.თბილისი, იპ. ხვიჩიას ქუჩა №16, ბინა 11

ტელეფონი: - ტელ: 2 37 55 77
მობ: 5 99 05 70 94
პ/ნ 01024034907

განათლება: - 2002 წელს ჩავაბარე და 2008 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა (მაგისტრი)

- მშნებელ-ინჟინერის სამუშაო საქმიანობა და გამოცდილება 2006 წლიდან დღემდე.

-შპს "ვალენტია ინდუსტრია" 2005-2006წწ.

-"სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამსახური" თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის სპეციალისტი 2006-2009 წწ. (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსის მშენებლობაზე)

- 2009 წლიდან 2011 წლამდე ვმუშაობდი საპროექტო ორგანიზაცია შპს "დიტრიხ"-ში კონსტრუქტორის პოზიციაზე მის: ქ.თბილისის, ბახტრიონის ქუჩა №28

- 2011 წლიდან შპს "ლილეო"– ს დირექტორი თანამდებობა: ინჟინერ-კონსტრუქტორი
- 2018 წლიდან დღემდე შპს "ექსპერტ დეველოპმენტი"-ს დირექტორი, თანამდებობა : ინჟინერ-ექსპერტი

ენების ცოდნა: - ქართული– მშობლიური
- რუსული-კარგად
- ინგლისური-კარგად

სხვა მონაცემები:

კომპიუტერული პროგრამები:
OS: Auto cad; ArchiCAD; Windows XP; Microsoft Office; Internet Explorer; საინჟინრო-გამოთვლითი პროგრამა Lira

2009 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, შესწავლილი მაქვს 200 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2, მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ნახაზები, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში დაპროექტებული მაქვს 600-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 კლასის შენობების კონსტრუქციული პროექტი. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში შესრულებული მაქვს 4000 მეტ ობიექტზე საექსპერტო დასკვნები, სადემონტაჟო-სამშენებლო ობიექტების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობების ექსპერტიზა, სარეკონსტრუქციო ნაგებობების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასების შესახებ. ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მეოთხე კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური კომპლექსების, საწარმო ტიპის ნაგებობების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



ბარათის No / CARD No

19IA43611

სახელი / FIRST NAME

ალექსანდრე

ALEKSANDRE

გვარი / LAST NAME

ყურაშვილი

KURASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01024034907

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
21.02.1985	15.10.2029

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

15.10.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

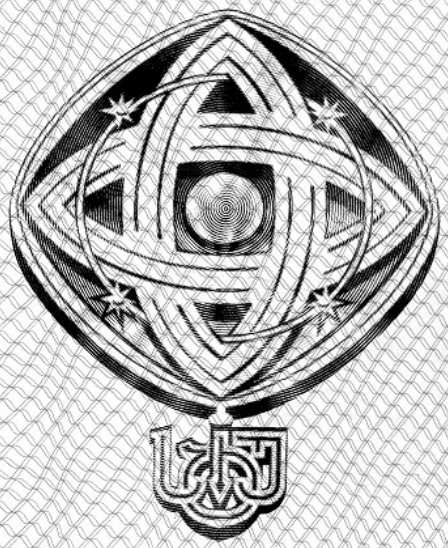
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2019

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE019IA4361130102403490 7<<<<

8502212M2910150GEO<<<<<<<<<<<8

KURASHVILI<<ALEKSANDRE<<<<<<<<<



დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: საგამომცემლო პოლიგრაფიული სახლი კაბადონი
ს.ფ.ს. რეგისტრაციის № 7 - 0158

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY



ბაკალავრის დიპლომი

BACHELOR'S DIPLOMA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander
Name, Surname
Kurashvili

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission, September
Month, Day, Year
18, 2006, Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9
(წელი, რიცხვი, თვე)
გადაწყვეტილებით

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535



მაგისტრის
დიპლომი

MASTER'S
DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სფს რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the **Technical University of Georgia**

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

საინჟინრო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 სარეგისტრაციო # 00504

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვს დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. N6, მომმართა: **ალექსანდრე ყურაშვილმა**, რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი **სამუშაო გამოცდილების** ერთი ეგზემპლარი და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ალექსანდრე ყურაშვილმა (დაბად.21.02.1985წ. პ/ნ 01024034907, პ/მ დ1428509)** მომმართა.

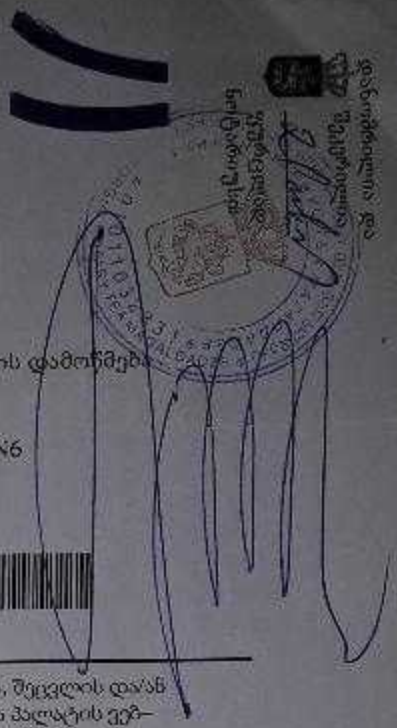
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია **სამუშაო გამოცდილების** შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი **სამუშაო გამოცდილებას**, რომელიც თან ერთვის სანოტარო აქტს.

ნოტარიუსმა მას განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **სამუშაო გამოცდილებაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **სამუშაო გამოცდილებაში** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მას აგრეთვე განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერის ნამდვილობა **სამუშაო გამოცდილების** ერთ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 0.36 ლარი, ჯამში: 4.36 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალდაძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171419327
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.12.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
სრულიად	თეა მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	0322931887
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	31278100086917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18