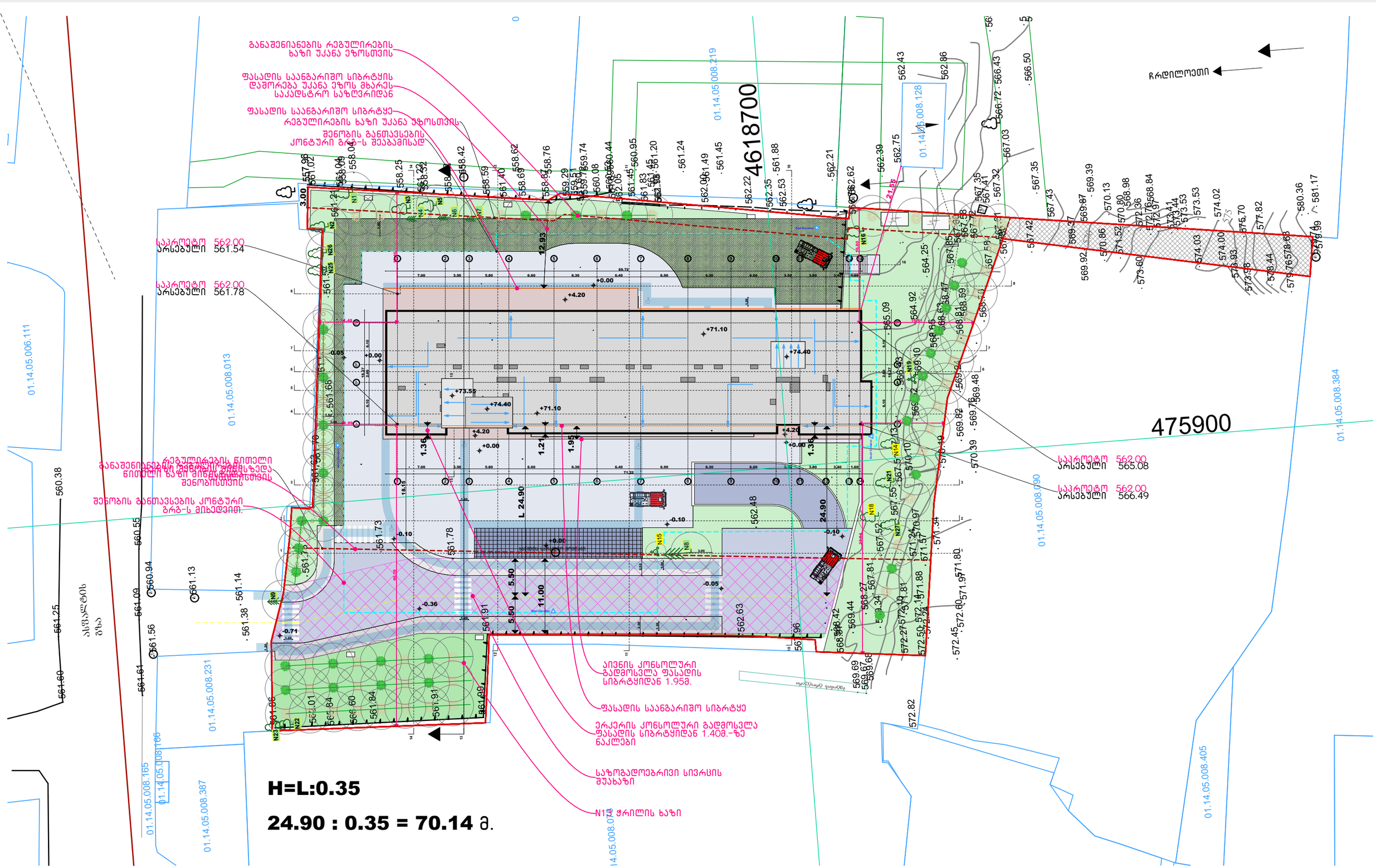


ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

სიმაღლის განსაზღვრა გენგეგმა

1:500

დამკვეთი

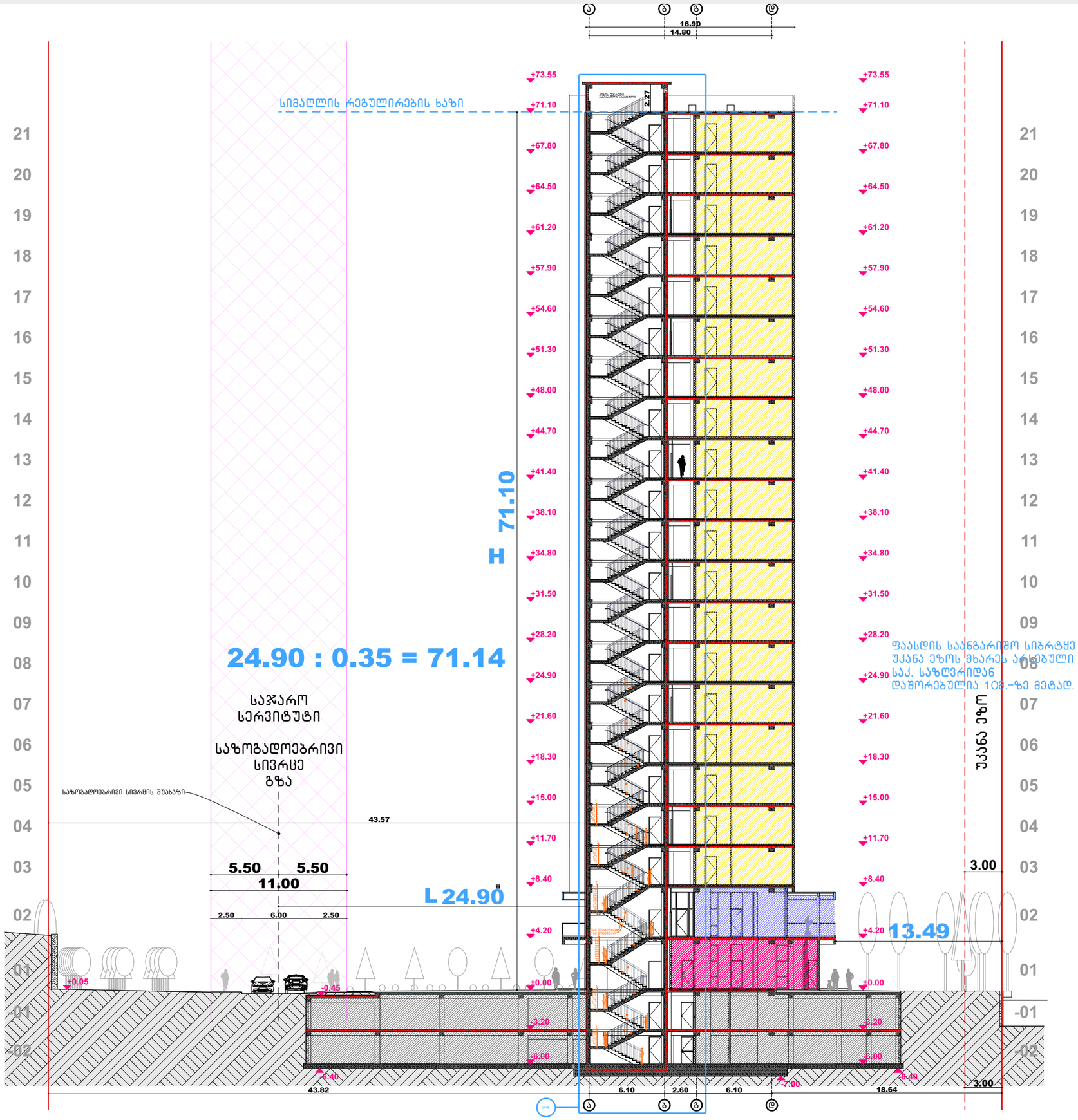
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



2023

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას
ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

არეალის ფართობი - 6 671 კვ.მ
კერძო საკუთრება - 6 671 კვ.მ

ნაკვეთების რაოდენობა - 1

პარამეტრების ცხრილი:

საკუთრების ტიპი	№	ფართობი;	ზონა;	კ-1;	კ-2;	კ-3	წყობის სახეობა
კერძო	№1 -	6 671 კვ.მ;	(სსზ-1);	0.5;	3.5;	0.3.	ღია

მაქსიმალური სიმაღლე 75.0 მ.
მაქსიმალური სართულიანობა მიწისზედა 22 სართული.

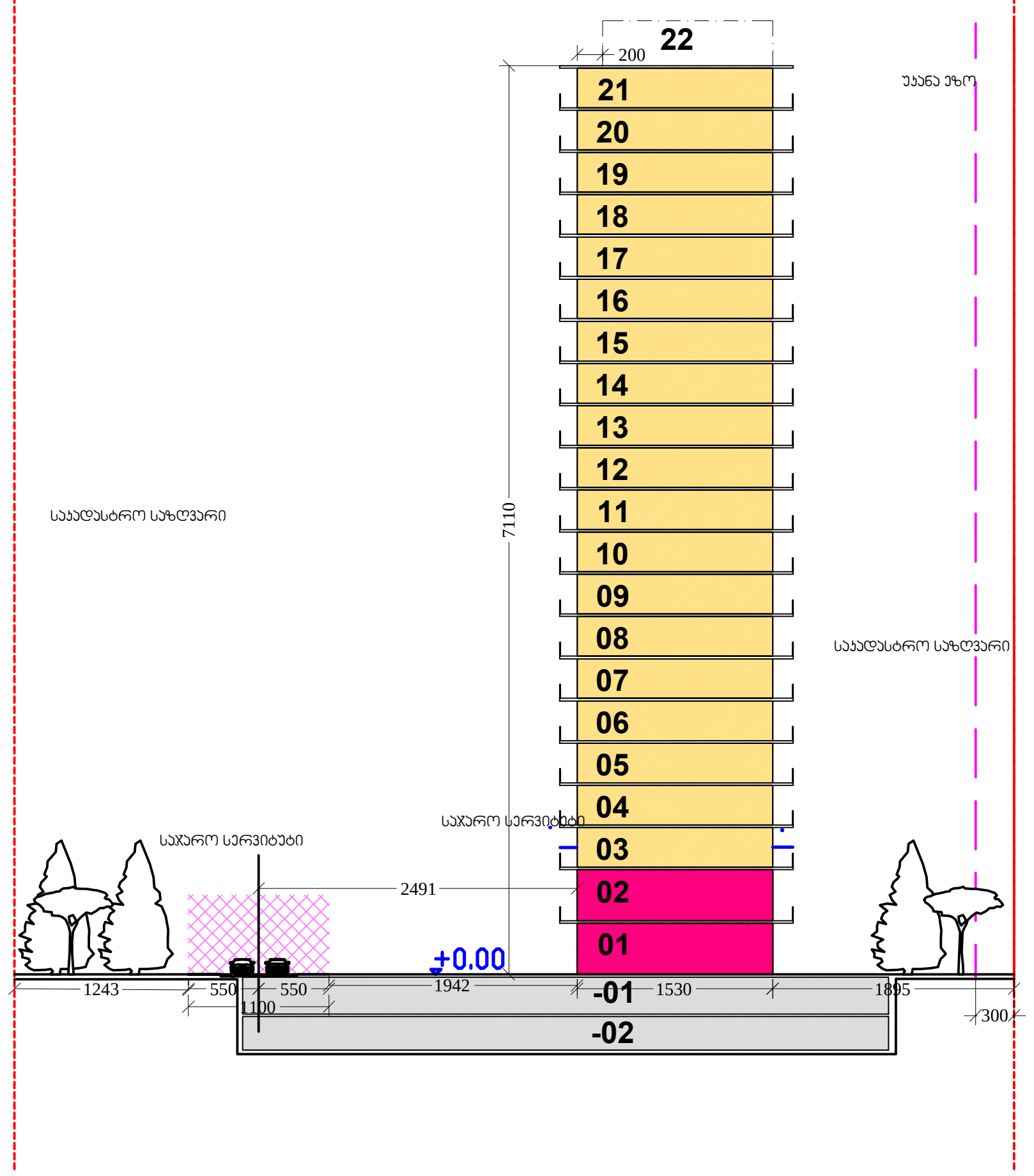
0.00 ნიშნულის აბსოლუტური ნიშნული საორიენტაციოდ 562.00.
დაზუსტდება დეტალური პროექტირების ეტაპზე.

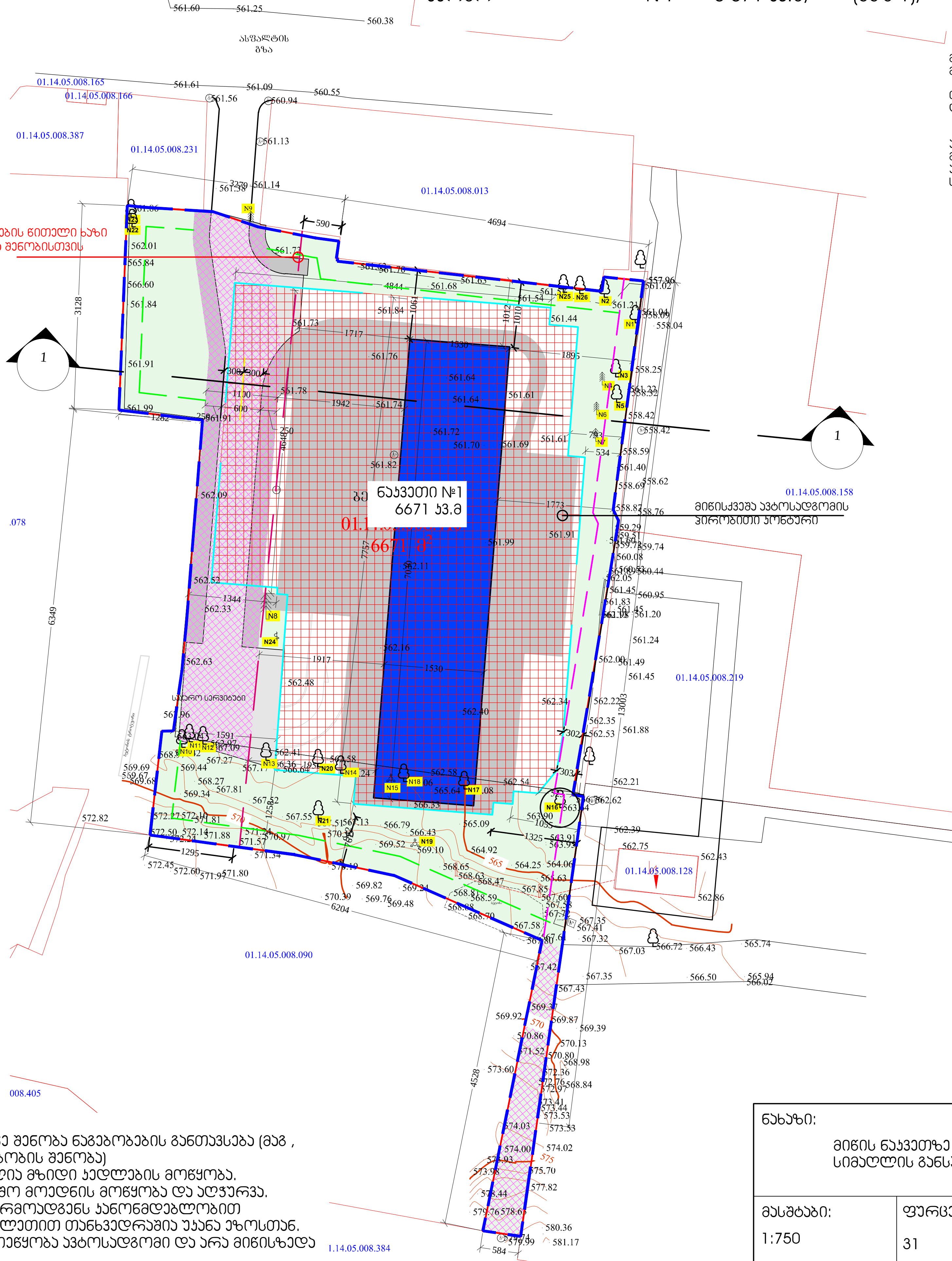
ავტოსადგომები განთავსდება მთლიანად მიწის ქვეშა ავტოსადგომზე . მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა განისაზღვრება ავტოსადგომების რაოდენობიდან გამომდინარე , სავარაუდოდ 2 სართული.

ჭრილი 1-1

H=L/Y

2491/ 0.35 =71.10მ
22 მიწისზედა სართული,
22-ე სართული შესაძლებელია განთავსდეს 2 მეტრით შეწეული
აღნიშნულის გათვალისწინებით შენობის მაქსიმალური სიმაღლე =75.0მ





პირობითი აღნიშვნები

- გრგ-ს არეალი
- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- შენობის განთავსების პირობითი არეალი
- მიწისზედა შენობის განთავსების არეალი
- უკანა ეზო 3 მ
- რეგულირების წითელი ხაზი, მიწისზედა შენობისთვის
- საჯარო სერვიტუტიი საზოგადოებრივი სივრცე
- მიწისქვეშა ავტოსადგომის პირობითი კონტური
- სამეზობლო მიჯნა - 3 მ

შენიშვნა:
1. შესაძლებელია მცირე დამხმარე შენობა ნაგებობების განთავსება (მაგ , დაცვის ჯიხური, საინჟინრო ნაგებობის შენობა)
2. საჭიროებისამებრ შესაძლებელია მზიდი კედლების მოწყობა.
3. შესაძლებელია ბავშვთა სათამაშო მოედნის მოწყობა და აღჭურვა.
4. სამეზობლო მიჯნის ზონები წარმოადგენს კანონმდებლობით განსაზღვრულ 3 მეტრს, აღმოსავლეთით თანხვედრაშია უკანა ეზოსთან.
5.საჯარო სერვიტუტის ქვემოთ მოეწყობა ავტოსადგომი და არა მიწისზედა შენობა.

ნახაზი: მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების გეგმა. სიმაღლის განსაზღვრის სქემა.			არქიტექტორი:
მასშტაბი: 1:750	ფურცელი № : 31	თარიღი : 09.09.2023	მ. ეფრემიძე