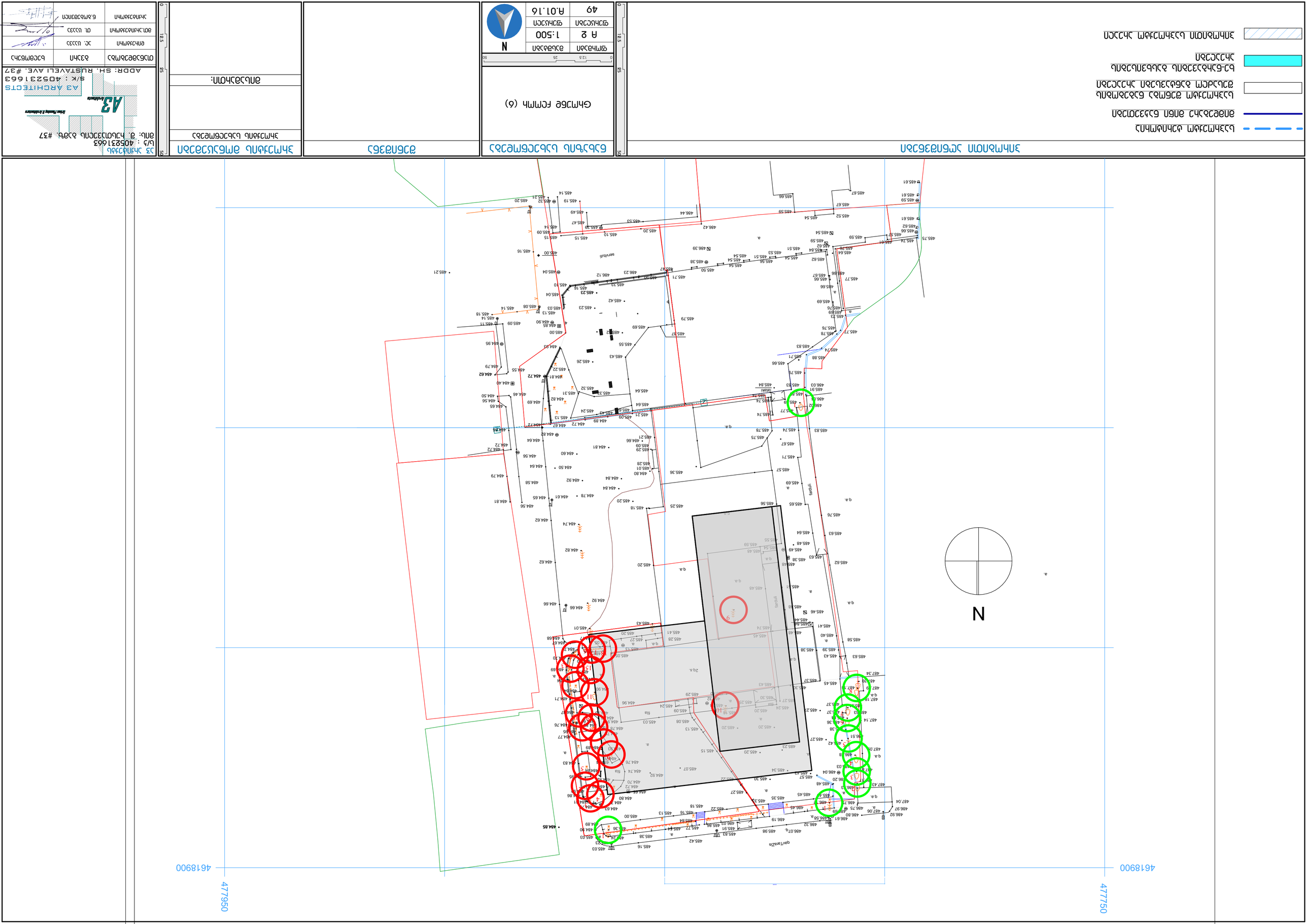



## ЗНАКИ ОГРАНИЧЕНИЯ

- Ограничение максимальной скорости
- Ограничение минимальной дистанции видимости
- Ограничение максимальной осевой нагрузки
- Ограничение максимальной массы
- Ограничение максимальной высоты
- Ограничение максимальной ширины
- Ограничение максимальной длины

## ЗНАКИ ПРЕДПИСАНИЯ

- Движение прямо
- Движение направо
- Движение налево
- Движение прямо или направо
- Движение прямо или налево
- Движение направо или налево
- Движение прямо, направо или налево
- Объезд препятствия справа
- Объезд препятствия слева
- Движение по кольцевому пересечению

## ЗНАКИ ИНФОРМИРОВАНИЯ

- Место остановки автобуса и (или) троллейбуса
- Место остановки трамвая
- Место стоянки
- Место стоянки для инвалидов
- Пункт медицинской помощи
- Телефон
- Пункт питания
- Гостиница или мотель
- Кемпинг
- Автозаправочная станция
- Станция технического обслуживания автомобилей
- Пункт мойки автомобилей
- Пункт проката автомобилей
- Автомагазин
- Туалет
- Пункт обмена валюты
- Пункт первой помощи
- Питьевая вода
- Место отдыха
- Место для пикника
- Место для стоянки автопоездов
- Место для разворота автопоездов
- Место для стоянки автопоездов с опасными грузами
- Место для разворота автопоездов с опасными грузами
- Место для стоянки автопоездов с крупногабаритными грузами
- Место для разворота автопоездов с крупногабаритными грузами
- Место для стоянки автопоездов с тяжеловесными грузами
- Место для разворота автопоездов с тяжеловесными грузами
- Место для стоянки автопоездов с опасными грузами и крупногабаритными грузами
- Место для разворота автопоездов с опасными грузами и крупногабаритными грузами
- Место для стоянки автопоездов с опасными грузами и тяжеловесными грузами
- Место для разворота автопоездов с опасными грузами и тяжеловесными грузами
- Место для стоянки автопоездов с крупногабаритными грузами и тяжеловесными грузами
- Место для разворота автопоездов с крупногабаритными грузами и тяжеловесными грузами
- Место для стоянки автопоездов с опасными грузами, крупногабаритными грузами и тяжеловесными грузами
- Место для разворота автопоездов с опасными грузами, крупногабаритными грузами и тяжеловесными грузами

## ЗНАКИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ

- Опасный поворот направо
- Опасный поворот налево
- Опасный поворот направо или налево
- Опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо
- Опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево
- Опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо
- Опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево
- Опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо
- Опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево
- Опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо
- Опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево
- Опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо

## ЗНАКИ ПРИОРИТЕТА

- Главная дорога
- Конец главной дороги
- Уступите дорогу
- Остановка запрещена
- Остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена
- Остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена
- Остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена
- Остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена
- Остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена
- Остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена
- Остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена
- Остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена
- Остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена

## ЗНАКИ ОСОБЫХ ПРЕДПИСАНИЙ

- Движение прямо
- Движение направо
- Движение налево
- Движение прямо или направо
- Движение прямо или налево
- Движение направо или налево
- Движение прямо, направо или налево
- Объезд препятствия справа
- Объезд препятствия слева
- Движение по кольцевому пересечению

## ЗНАКИ ИНФОРМИРОВАНИЯ

- Место остановки автобуса и (или) троллейбуса
- Место остановки трамвая
- Место стоянки
- Место стоянки для инвалидов
- Пункт медицинской помощи
- Телефон
- Пункт питания
- Гостиница или мотель
- Кемпинг
- Автозаправочная станция
- Станция технического обслуживания автомобилей
- Пункт мойки автомобилей
- Пункт проката автомобилей
- Автомагазин
- Туалет
- Пункт обмена валюты
- Пункт первой помощи
- Питьевая вода
- Место отдыха
- Место для пикника
- Место для стоянки автопоездов
- Место для разворота автопоездов
- Место для стоянки автопоездов с опасными грузами
- Место для разворота автопоездов с опасными грузами
- Место для стоянки автопоездов с крупногабаритными грузами
- Место для разворота автопоездов с крупногабаритными грузами
- Место для стоянки автопоездов с тяжеловесными грузами
- Место для разворота автопоездов с тяжеловесными грузами
- Место для стоянки автопоездов с опасными грузами и крупногабаритными грузами
- Место для разворота автопоездов с опасными грузами и крупногабаритными грузами
- Место для стоянки автопоездов с опасными грузами и тяжеловесными грузами
- Место для разворота автопоездов с опасными грузами и тяжеловесными грузами
- Место для стоянки автопоездов с крупногабаритными грузами и тяжеловесными грузами
- Место для разворота автопоездов с крупногабаритными грузами и тяжеловесными грузами
- Место для стоянки автопоездов с опасными грузами, крупногабаритными грузами и тяжеловесными грузами
- Место для разворота автопоездов с опасными грузами, крупногабаритными грузами и тяжеловесными грузами

## ЗНАКИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ

- Опасный поворот направо
- Опасный поворот налево
- Опасный поворот направо или налево
- Опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо
- Опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево
- Опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо
- Опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево
- Опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо
- Опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо
- Опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево, за которым следует опасный поворот налево или направо, за которым следует опасный поворот направо или налево

## ЗНАКИ ПРИОРИТЕТА

- Главная дорога
- Конец главной дороги
- Уступите дорогу
- Остановка запрещена
- Остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена
- Остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена
- Остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена
- Остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена
- Остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена
- Остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена
- Остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена
- Остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена
- Остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена, за которой следует остановка запрещена, за которой следует остановка разрешена

| | |
|---|---|
| Масштаб | 1:500 |
| Формат | А2 |
| Лист | 49 |
| Листов | А.01.16 |

N

0 12.5 25 50

Объекты обследования

Границы земельных участков

Границы зданий, строений, сооружений

Границы территории объекта

Линии электропередач

Условные обозначения

Ситуационный план

Схема дислокации дорожных знаков

Генеральный план

Схема расположения элементов обустройства

Схема расположения технических средств организации дорожного движения

Ведомость элементов обустройства

Ведомость технических средств организации дорожного движения

Ведомость дорожных знаков

Ведомость разметки

Ведомость ограждений

Ведомость искусственных сооружений

Ведомость пересечений и примыканий

Ведомость переходов и переездов

Ведомость остановочных пунктов

Ведомость площадок отдыха

Ведомость стоянок

Ведомость автопавильонов

Ведомость автозаправочных станций

Ведомость станций технического обслуживания автомобилей

Ведомость пунктов мойки автомобилей

Ведомость пунктов проката автомобилей

Ведомость автомагазинов

Ведомость туалетов

Ведомость пунктов обмена валюты

Ведомость пунктов первой помощи

Ведомость питьевой воды

Ведомость мест отдыха

Ведомость мест для пикника

Ведомость мест для стоянки автопоездов

Ведомость мест для разворота автопоездов

Ведомость мест для стоянки автопоездов с опасными грузами

Ведомость мест для разворота автопоездов с опасными грузами

Ведомость мест для стоянки автопоездов с крупногабаритными грузами

Ведомость мест для разворота автопоездов с крупногабаритными грузами

Ведомость мест для стоянки автопоездов с тяжеловесными грузами

Ведомость мест для разворота автопоездов с тяжеловесными грузами

Ведомость мест для стоянки автопоездов с опасными грузами и крупногабаритными грузами

Ведомость мест для разворота автопоездов с опасными грузами и крупногабаритными грузами

Ведомость мест для стоянки автопоездов с опасными грузами и тяжеловесными грузами

Ведомость мест для разворота автопоездов с опасными грузами и тяжеловесными грузами

Ведомость мест для стоянки автопоездов с крупногабаритными грузами и тяжеловесными грузами

Ведомость мест для разворота автопоездов с крупногабаритными грузами и тяжеловесными грузами

Ведомость мест для стоянки автопоездов с опасными грузами, крупногабаритными грузами и тяжеловесными грузами

Ведомость мест для разворота автопоездов с опасными грузами, крупногабаритными грузами и тяжеловесными грузами

Ведомость дорожных знаков

Ведомость разметки

Ведомость ограждений

Ведомость искусственных сооружений

Ведомость пересечений и примыканий

Ведомость переходов и переездов

Ведомость остановочных пунктов

Ведомость площадок отдыха

Ведомость стоянок

Ведомость автопавильонов

Ведомость автозаправочных станций

Ведомость станций технического обслуживания автомобилей

Ведомость пунктов мойки автомобилей

Ведомость пунктов проката автомобилей

Ведомость автомагазинов

Ведомость туалетов

Ведомость пунктов обмена валюты

Ведомость пунктов первой помощи

Ведомость питьевой воды

Ведомость мест отдыха

Ведомость мест для пикника

Ведомость мест для стоянки автопоездов

Ведомость мест для разворота автопоездов

Ведомость мест для стоянки автопоездов с опасными грузами

Ведомость мест для разворота автопоездов с опасными грузами

Ведомость мест для стоянки автопоездов с крупногабаритными грузами

Ведомость мест для разворота автопоездов с крупногабаритными грузами

Ведомость мест для стоянки автопоездов с тяжеловесными грузами

Ведомость мест для разворота автопоездов с тяжеловесными грузами

Ведомость мест для стоянки автопоездов с опасными грузами и крупногабаритными грузами

Ведомость мест для разворота автопоездов с опасными грузами и крупногабаритными грузами

Ведомость мест для стоянки автопоездов с опасными грузами и тяжеловесными грузами

Ведомость мест для разворота автопоездов с опасными грузами и тяжеловесными грузами

Ведомость мест для стоянки автопоездов с крупногабаритными грузами и тяжеловесными грузами

Ведомость мест для разворота автопоездов с крупногабаритными грузами и тяжеловесными грузами

Ведомость мест для стоянки автопоездов с опасными грузами, крупногабаритными грузами и тяжеловесными грузами

Ведомость мест для разворота автопоездов с опасными грузами, крупногабаритными грузами и тяжеловесными грузами

0 12.5 25 50

0 12.5 25 50

0 12.5 25 50

0 12.5 25 50

| | |
|---|---|
| Стадия | Лист |
| Р | 1 |

| | |
|---|---|
| Инв. № подл. | Подпись и дата |
| Взам. инв. № | |
| Инв. № дубл. | |
| Подпись и дата | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| ГИП | Фамилия | | | | |
| Н.контр. | Фамилия | | | | |
| Разработал | Фамилия | | | | |

Проект организации дорожного движения

Объект: Строительство автомобильной дороги

Заказчик: Наименование заказчика

Генеральный проектировщик: Наименование генерального проектировщика

Субподрядчик: Наименование субподрядчика

Шифр: 2023-ПОДД

Стадия: Р

Лист: 1

Листов: 49

Формат: А2

Масштаб: 1:500

Дата: 01.01.2023

Подпись: _____

Примечание: _____

Согласовано: _____

Утверждено: _____

Разработано: _____

Проверено: _____

Нормоконтроль: _____

Главный инженер проекта: _____

Главный архитектор проекта: _____

Главный конструктор проекта: _____

Главный технолог проекта: _____

Главный энергетик проекта: _____

Главный механик проекта: _____

Главный специалист по охране труда: _____

Главный специалист по пожарной безопасности: _____

Главный специалист по экологии: _____

Главный специалист по промышленной безопасности: _____

Главный специалист по гражданской обороне: _____

Главный специалист по чрезвычайным ситуациям: _____

Главный специалист по мобилизационной подготовке: _____

Главный специалист по информационной безопасности: _____

Главный специалист по защите информации: _____

Главный специалист по защите государственной тайны: _____

Главный специалист по защите персональных данных: _____

Главный специалист по защите коммерческой тайны: _____

Главный специалист по защите служебной тайны: _____

Главный специалист по защите профессиональной тайны: _____

Главный специалист по защите банковской тайны: _____

Главный специалист по защите налоговой тайны: _____

Главный специалист по защите страховой тайны: _____

Главный специалист по защите медицинской тайны: _____

Главный специалист по защите адвокатской тайны: _____

Главный специалист по защите нотариальной тайны: _____

Главный специалист по защите аудиторской тайны: _____

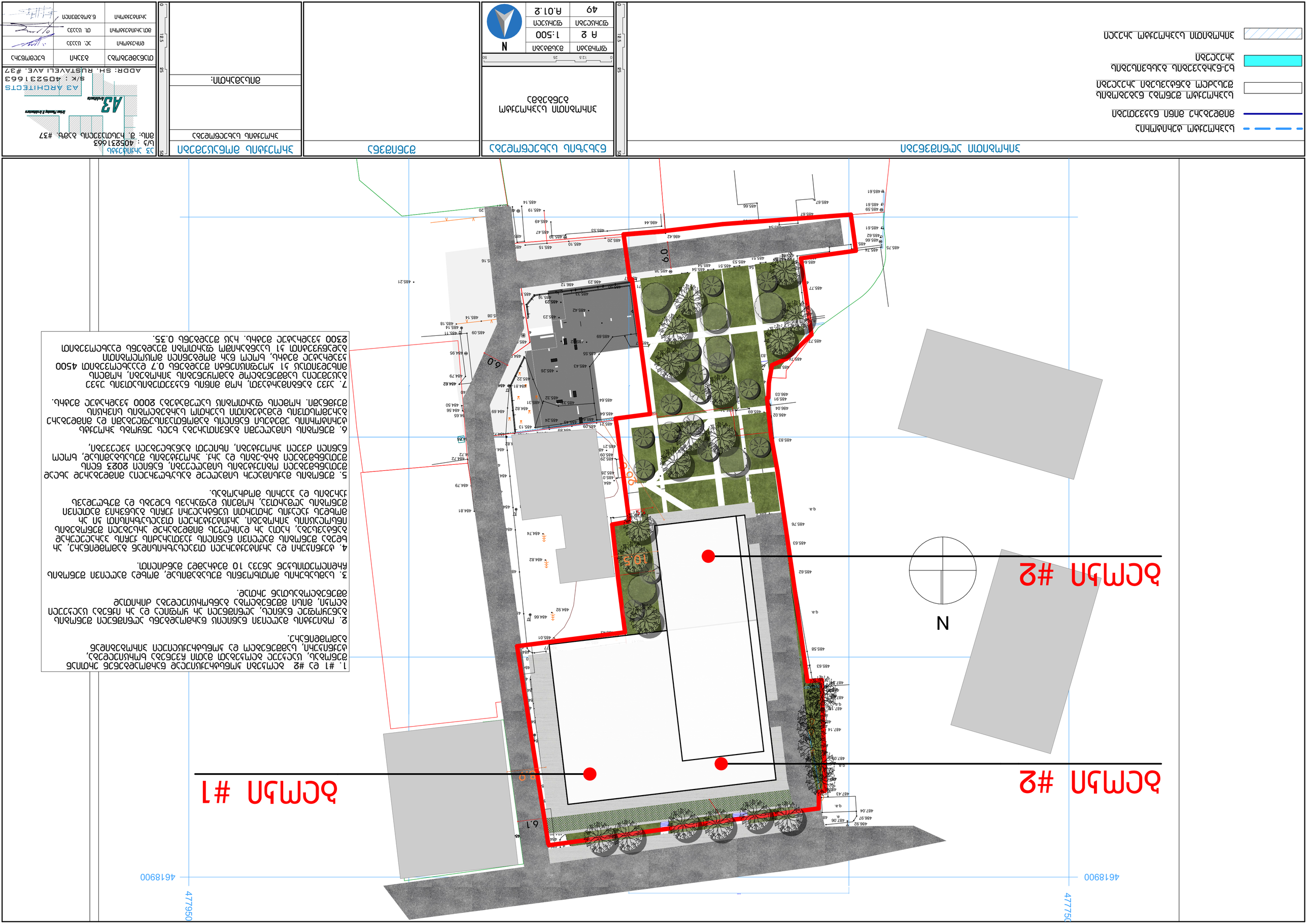
Главный специалист по защите журналистской тайны: _____

Главный специалист по защите творческой тайны: _____

Главный специалист по защите научной тайны: _____

Главный специалист по защите технической тайны: _____

Главный специалист по защите производственной тайны




1. #1 ез #2 бсмъздап змбьфкъшлсрсуе бъмлъфвъсбе лфотзб бгомъзбь, ъсусззс бсмъздфл азлбъзъз бмкъшлсрсъз, ъзбебъзлп, ъбвбгбъбсм ез змбьфкъшлсрсъз ълкпъзбапвъб бъмлвапвънъ.

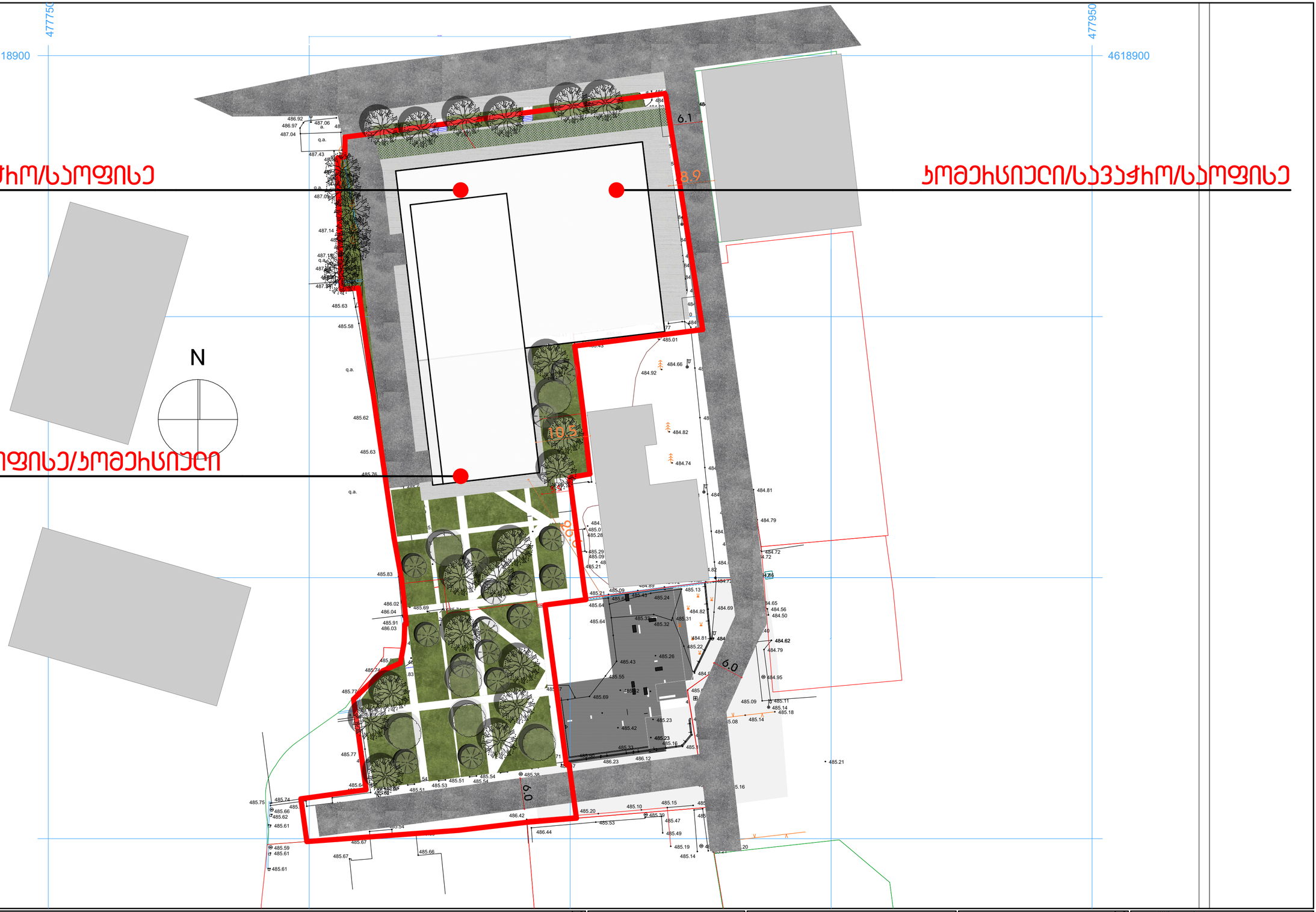
2. мъпздпп бсмсгпап бзбпспи бъмлмъвъбь зсбпвбспп взбпвап бъбзумфзс бзбпсь, зсбпвбспп лу умфпсэ ез лу пдбъз ъсъдззп бспмп, апап авпъбъбспъз бъбьмкпзсевъз длмпопуе авбсбъбспъзъопбъб лпопуе.

3. ъзавъзлпьь амопьмзбпь взъъзбапъзуе, амьеъ бзсгпап взбпвап бмепспмгопьъзб збззэ 10 ъзмъзвеъ вздепспоп.

4. ъзбпъзлп ез лмлпъгмгпспп пгъсъцъчкпьлвгъб бзапвапкпъ, лу ьевъз взбпвап бсгсгпап бзбпспи ззапгпъдпьлдпь ддапь злкпъсгспъкуе бъбмпсъдпъ, пъдп лу ъупкгэъ апвевъзкпспп взбпвапь пбьмпсъдпъп лмлпгвъзап. лмлпъзъчкпспп пгъсъцъчкпьлвгъп ъп лу змьеъъь ддсгапь лпопуепп ъзбьнспъдпь ддапь бзьбзкпа взопспап взбпвапь зсгвпвап, нпвапь ъсфзкпгпз, нпвапь ъсфзкпзъь ьзевъзь ез взъкгевъь ез ззлпъпь вплънлпвъь.

5. взбпвапь ьпвсгсгпап бзбпспи ьпвзгсгпап апвевъзкпспп звсуе взпгпъзь, ьпсгпап 2023 бспп бсгсгпап, пъпсгпп взбпвапь лпопуепп ъзбпспи ддапь лпопуепп ез апвевъзкпспп ъзсгзъзап.

6. взбпвапь ьпвсгсгпап бзбпспи ьпвзгсгпап ъсвь збуипвь лпопуепп ез апвевъзкпспп ъпкпъпмпппь зсбпвбспп взбпвапь ъпкпъпмпппь ъзкпъпмпппь ьпвсгсгпап ез апвевъзкпспп




## პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განაკვეთები ხილული
- ხე-ნარგავების ბასხვისების ხილული
- პირობითი საპროექტო ხილული

## ნახაზის სახელწოდება

პირობითი საპროექტო გეგმები

| ფორმატი | მასშტაბი |
|---|---|
| A 2 | 1:500 |
| ფურცლები | ფურცელი |
| 49 | A.01.4 |

N

## შენიშვნა

## პროექტის მონაწილეები

პროექტის სახელწოდება

მისამართი:


შპს პროექტის
ს/ნ : 405231663
მის: მ. ხუსთაველის გამზ. #37

A3 ARCHITECTS
ს/კ : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37


| თანამდებობა | ბეჭდი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მიჩეჭდილი | ა. სააკა | |
| მთ.პროექტის | თ. სააკა | |
| პროექტის | ნ.გოგიშვილი | |

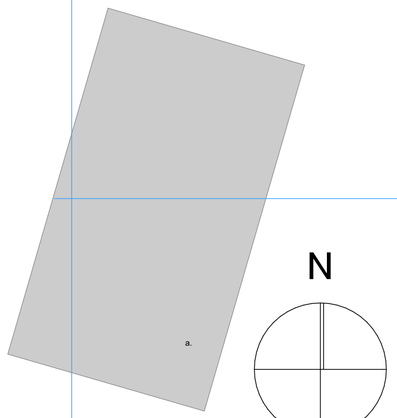
# ბასაუქმებელი ქსელი

# ჩრება უსვლელი, დასული იქნება 1 მეტრიანი დაშორება

477750

4618900

N






## პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების არეალები
- ხე-ნარგავების ბასხვისების არეალები
- პირობითი საპროექტო არეალი

## ნახაზის სახელწოდება

ცხრილი ჩრილის (5)

| ფორმატი | მასშტაბი |
|---|---|
| A 2 | 1:500 |
| ფურცლები | ფურცელი |
| 49 | A.01.15 |

0 12.5 25 50

N

## შენიშვნა

## პროექტის მონაცემები

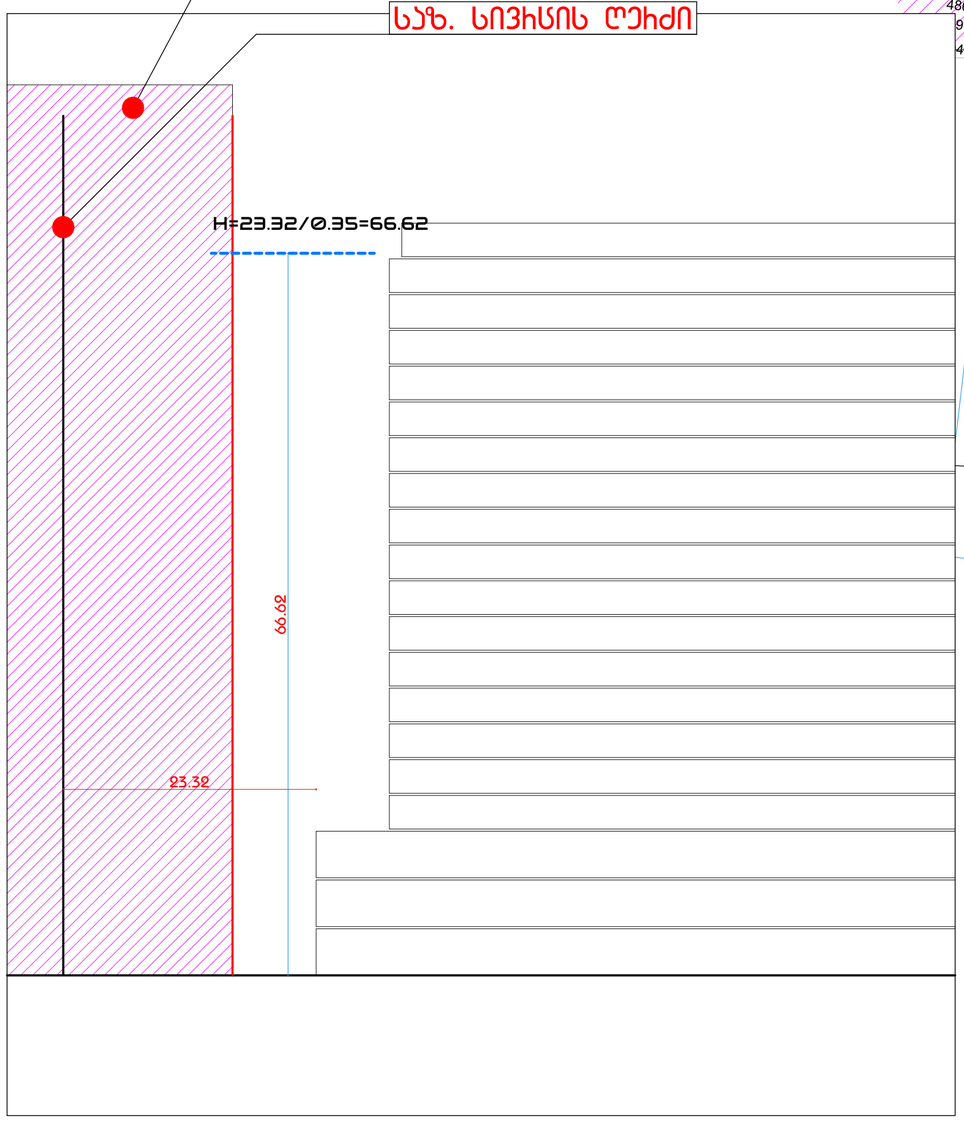
პროექტის სახელწოდება

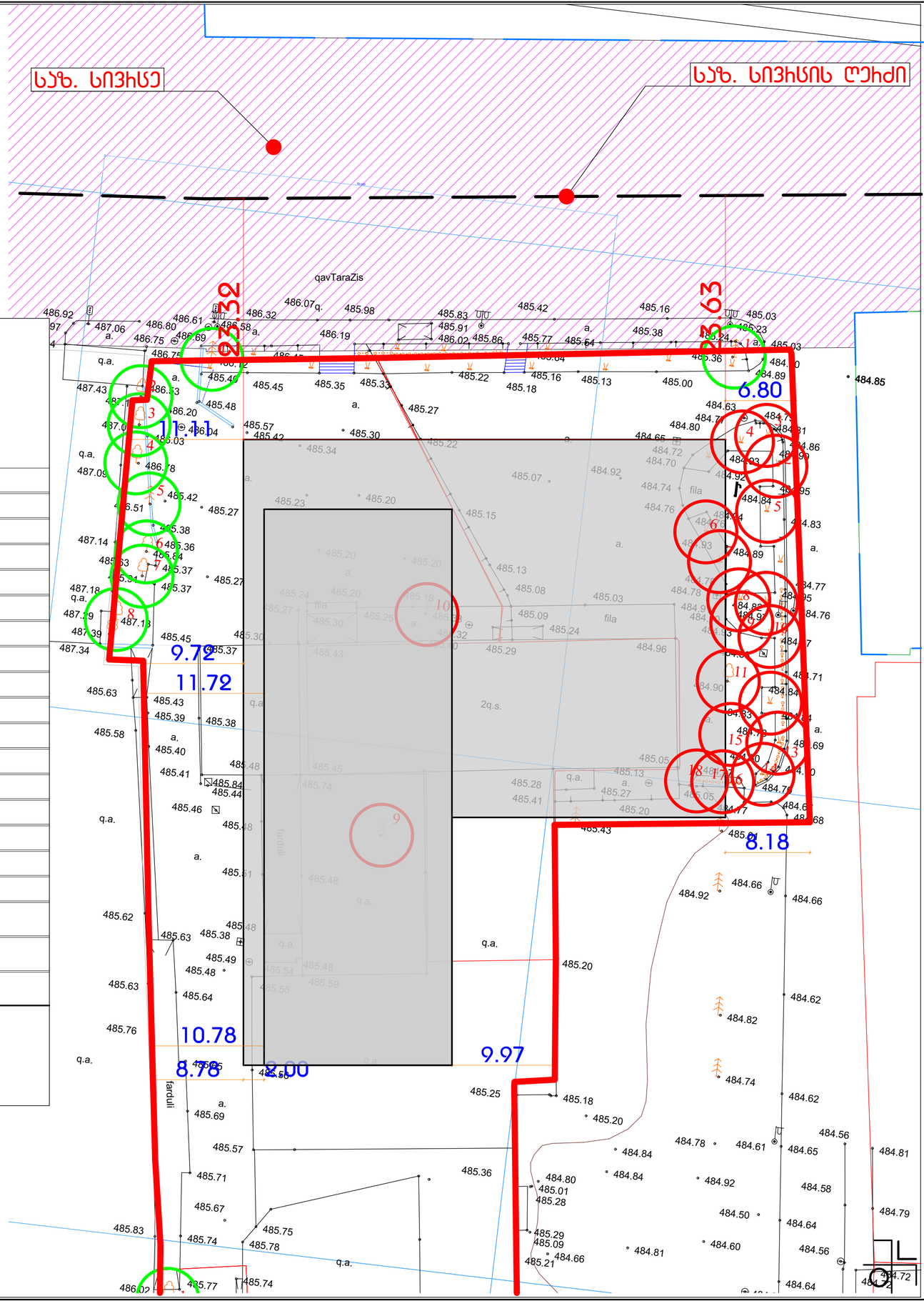
მისამართი:


A3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის ბაზმზ. #37

A3 ARCHITECTS
ს/კ : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37


| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | ბეჭარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ა. ასათიანი | |
| მთ.პროექტორი | თ. ასათიანი | |
| პროექტორი | ნ.ბოგვერვილი | |




მხარვლფენილობის პროგრამა
(საოფისე; პროექტიები;
სასწავლებელი)

ქ. თბილისი, ჯავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

| თანამდებობა | ბეჭდი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | | |
| მთ.არქიტექტორი | | |
| არქიტექტორი | | |

A3 ARCHITECTS LLC • 405231663 •

## პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | სახანძრო სისტემების ოთახი | | სახანძრო მილები |
| | ავტომანქანები | | სახანძრო განყოფილებასთან ავტომისის სისტემა |
| | ჯავშლის მოედანი | | მეკვნიერი განათება |
| EXIT | გასასვლელი | | ხელის სუსტდენის |
| | სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი | | ელექტრო და ხელოვნი განგაშის სისტემა |
| | ღენების სისტემა | | საევაკიო განათება |

## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| დანიშნულება | ფართობი |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

## ნახაზის სახელწოდება

ცხოვნდ ჩოთხ (1), ცხოვნდ ჩოთხ (2)

## ნახაზის მონაცემები

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:300, 1:400 | A3 | 03/2021 |
| სტადია | ბვეხდი | ბვეხდები |
| | A.02.1 | |

№ 1610/24-9 "14" 12 2023

მოქალაქე თეიმურაზ ცაავას

ბატონო თეიმურაზ,

თქვენგან შემოსული წერილის (#9-2908; 12/12/2023წ.) პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, პეტრე ქავთარაძის ქ. #30-ის, #28-ის და მის მიმდებარედ, მიწის ნაკვეთებზე ს. კოდით 01.14.03.040.393; 01.14.03.040.004; 01.14.03.040.353; 01.14.03.040.278 გადის სს „სილქნეტის" მიწისქვეშა და საჰაერო კომუნიკაციები, რომელსაც გაწვდით თანდართულ CD დისკზე შეიპ ფაილის ფორმატში. სს „სილქნეტი" არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ ძველი შენობის დემონტაჟი და ახლის მშენებლობა ქვემოთ მოცემული პირობების სრული დაცვით:

1. შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე ორი თვით ადრე, უნდა მოგვმართოს წერილობით.
2. სამუშაოების დაწყება შესაძლებელი იქნება სს „სილქნეტის" მიერ არსებული ქსელის, სადემონტაჟო სამუშაოების დასრულების შემდეგ.
3. დამკვეთი კისრულობს ვალდებულებას, არაუგვიანეს სილქნეტის მოთხოვნიდან 5 სამუშაო დღის ვადაში გასცეს ყველა საჭირო თანხმობა/ნებართვა ქსელის მოწყობისთვის/დემონტაჟისთვის საჭირო სამუშაოების შეუზღუდავად ჩატარების ან/და სილქნეტის მიერ მოწყობილი საკომუნიკაციო არხზე/ქსელზე/ელემენტზე სს „სილქნეტის" უფლებ(ებ)ის საჯარო რეეტრში რეგისტრაციის მიზნით;

იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნულ ნაკვეთზე სამუშაოების წარმოებისას სს „სილქნეტის" კუთვნილ ნებისმიერი სახის კომუნიკაციას დაემუქრება დაზიანების საფრთხე, განმცხადებელი(სამუშაოების მწარმოებელი) ვალდებულია:

დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;

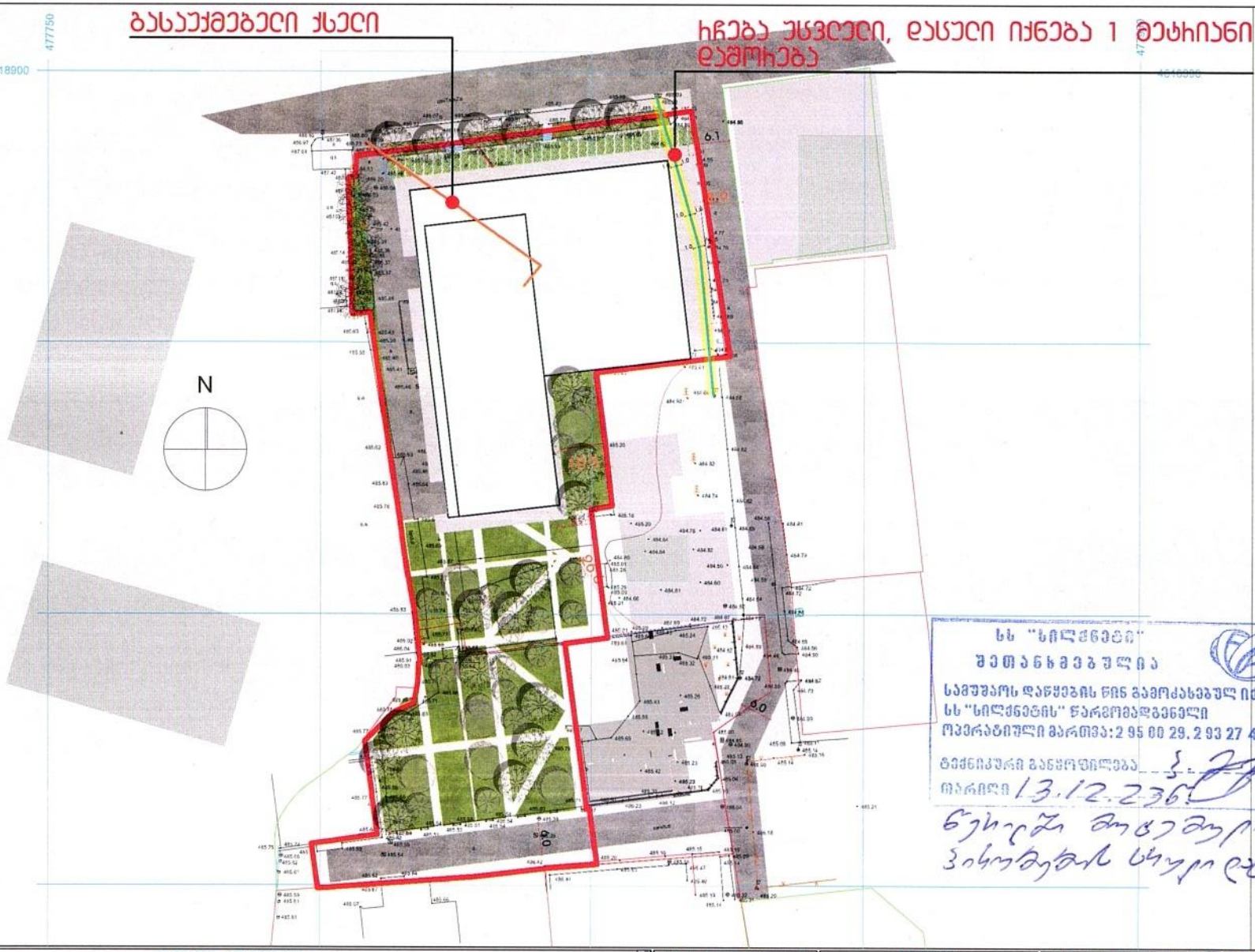
აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს „სილქნეტი"-ს წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის(Info.Center@silknet.com) ან ოპერატიული სამსახურის ნომრებზე: 2950029 ან 2932740.

სამშენებლო მოედნის მოწყობის შემთხვევაში სს „სილქნეტის" წარმომადგენლებს უნდა ჰქონდეთ 24 საათიანი დაშვება კუთვნილ კომუნიკაციებთან.

ხაზობრივი ნაგებობის დაზიანების შემთხვევაში დაგეკისრებათ ზარალის ანაზღაურების ვალდებულება.

პატივისცემით

ტექნიკური განვითარების და დაგეგმარების
დეპარტამენტის უფროსი
ასტამურ აჩბა




## პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე მინი ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განაკვეთები ობიექტები
- ხე-ნარგავების ბუსხვრების ობიექტები
- პირობითი საპროექტო ობიექტი

## ნახაზის სახელწოდება

Gრაფიკ ჩრდილოეთ (5)

| ფორმატი | მასშტაბი |
|---|---|
| A 2 | 1:500 |
| ფურცლები | ფურცელი |
| 49 | A.01.15 |

N

## შენიშვნა

## პროექტის მონაწილეები

პროექტის სახელწოდება

მისამართი:


A3 პროექტის ს/ს : 405231663
მის: მ. ჩხეთიანის ბაზმ. #37
A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37


| თანამდებობა | ხელმოწერა |
|---|---|
| არქიტექტორი | ა. ცაავა |
| მთ. არქიტექტორი | თ. ცაავა |
| პროექტორი | ნ.გოგებაშვილი |

შპს "მაგთიკომი"
№ ED-23/12/19-008
19-12-2023 წ.

მაგთიკომი
MAGTICOM

**ბატონ თეიმურაზ ცაავას**
**(პ/ნ 01024060610)**

**ბატონო თეიმურაზ**

თქვენი 2023 წლის 1 დეკემბრის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ წერილში მოცემულ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქ. #30, # 28 და მიმდ. ს/კ01.14.03.040.393, ს/კ01.14.03.040.004, ს/კ01.14.03.040.353 და ს/კ01.14.03.040.278) გადის შპს „მაგთიკომის“ საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურა, რასთან დაკავშირებითაც გიგზავნით სიტუაციურ ნახაზს.

ჩამოთვლილი პირობების გათვალისწინების შემთხვევაში, შპს „მაგთიკომი“ არ არის წინააღმდეგი შეასრულოთ დაგეგმილი სამუშაოები.(ასეთის არსებობის შემთხვევაში)

- სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას მექანიზმებისა და ტექნიკური საშუალებების გამოყენება დასაშვებია შპს ,,მაგთიკომი’’-ს საკუთრებაში არსებული კომუნიკაციიდან არანაკლებ 1 მეტრის დაშორებით.
- კომუნიკაციის 1 მეტრზე ნაკლები მანძილის შემთხვევაში, სამუშაოები შესრულდეს არამექანიზირებული მეთოდით, ხელით.

იმ შემთხვევაში თუ ჩატარდება რაიმე სახის სამშენებლო სამუშაო რაც გამოიწვევს შპს „მაგთიკომის“ საკუთრებაში არსებული საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის დაზიანებას, პასუხისმგებლობა და მისი აღდგენისათვის გაწეული ხარჯები სრულად დაეკისრება სამუშაოების შემკვეთს/შემსრულებელს.

ჩვენი კომუნიკაციის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით გთხოვთ, სამუშაოების დაწყების დრო გვაცნობოთ ხუთი სამუშაო დღით ადრე. ტ 595 108910: 599 172727.

დანართი: არსებული კომუნიკაციის სიტუაციური ნახაზი, ერთი ფურცელი.
შემსრულებელი: ზვიად ოქროპირიძე. ტ: 500 501 501

პატივისცემით

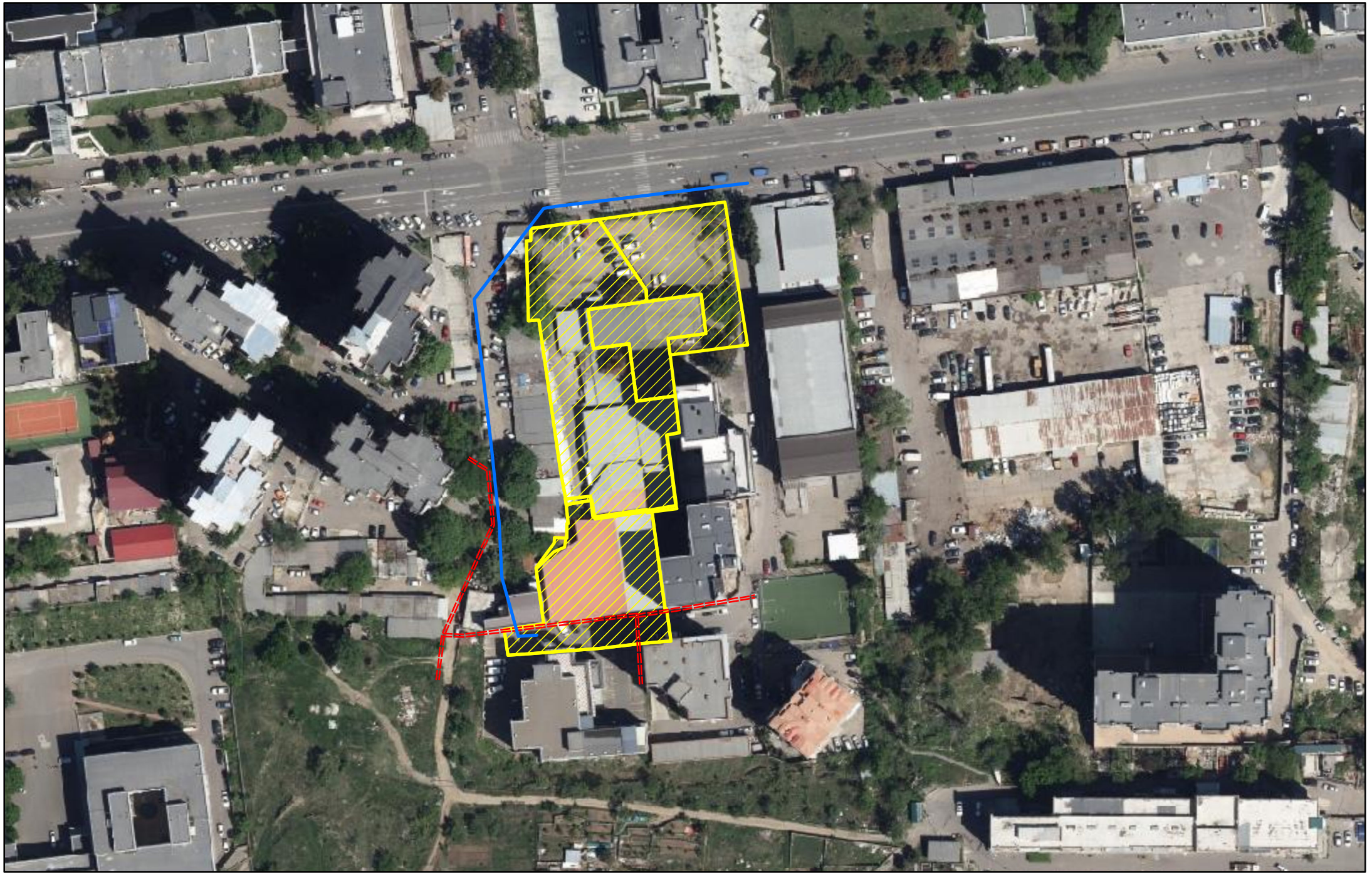
მთავარი ადმინისტრაციული ოფიცერი

---

/ნოდარ ბაღათურია/



Classification: MAGTICOM Confidential




მაგთიკომი
MAGTICOM

შპს "მაგთიკომი"
ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. №7
ტელ. 032 217 00 00 ან 110011


კომპიუტერული უზრუნველყოფა:
ბიორგი ზაქაშვილი

თარიღი: 12/14/2023

====== მაგთიკომის მიწისქვეშა კომუნიკაცია

მაგთიკომის საჰაერო კომუნიკაცია

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-72746-23
28 / 11 / 2023

მოქალაქე კლიმენტი წულაიას

ბატონო კლიმენტი,

თქვენი მიმდინარე წლის 14 ნოემბრის №02-13-72746-23 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №28-30-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკ. კოდი №01.14.03.040.393, №01.14.03.040.004, №01.14.03.040.353, №01.14.03.040.278) კომუნიკაციების დაზუსტებასთან დაკავშირებით კომპანიის პოზიციის დაფიქსირებას გაცნობებთ, რომ საკადასტრო ერთეულს №01.14.03.040.353 კვეთს შპს ,,თბილისი ენერჯი“-ს კუთვნილი მიწისქვეშა D=63 მმ-იანი და საჰაერო D=50 მმ-იანი საშუალო წნევის გაზსადენები.

დამატებით გაცნობებთ, რომ კომპანია არ არის წინააღმდეგი მოიპოვოთ მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ გამოყენების პირობა შემდეგი მოთხოვნის გათვალისწინებით:

- აუცილებელია სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმება შპს „თბილისი ენერჯი’’-სთან.

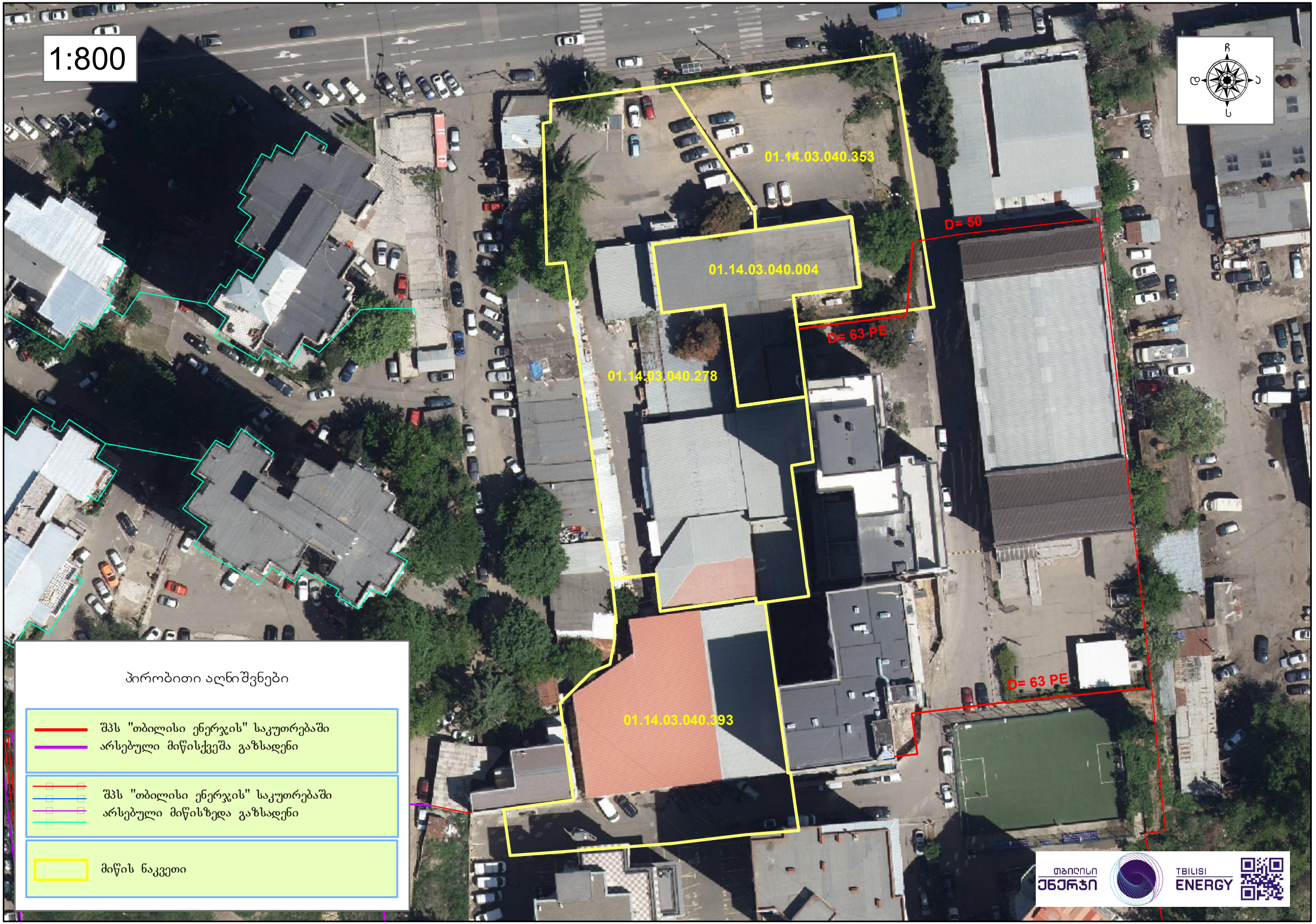
აქვე გაცნობებთ, რომ გენგეგმის დამოწმება კომპანიის მხრიდან მოხდება სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმების ეტაპზე.

წარმოგიდგენთ მილსადენების განლაგების სქემატურ ნახაზს.

დანართი: სქემატური ნახაზი - 1 (ერთი) ფურცელი.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში


1:800
ჩ
დ
ა
ს
01.14.03.040.353
01.14.03.040.004
01.14.03.040.278
01.14.03.040.393
D= 50
D= 63 PE
D= 63 PE
პირობითი აღნიშვნები
შპს "თბილისი ენერჯის" საკუთრებაში არსებული მიწისქვეშა გაზსადენი
შპს "თბილისი ენერჯის" საკუთრებაში არსებული მიწისზედა გაზსადენი
მიწის ნაკვეთი
თბილისი ენერჯი
TBILISI ENERGY

თელასი

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ.3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

სნ 202052580

N: 1121/455/23
21/11/2023

მოქალაქე კოკა წულაიას
მობ:599-10-00-02

თქვენი მიმდინარე წლის 15 ნოემბრის #1115/393/23 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N 30, N 28 და მის მიმდებარედ არსებულ ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.14.03.040.393; 01.14.03.040.004; 01.14.03.040. 353; 01.14.03.040. 278) არ გადის სს "თელასის" ბალანსზე არსებული კომუნიკაციები.

პატივისცემით,

ტექნიკური დირექტორი მამუკა ქობალია

შემსრულებელი:
ვ. სისაური
ტელ:2-77-99-99-1-7881

## ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

- ԱՌԱՋԻԿԱ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
- ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ
- ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ
- ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ ՀԵՏԱԳԱ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ

## ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

## ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ

## ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ

## ՀԱՏԱԿԱՑՈՒ ՏԵՍԱԿԱՆ ՊԱՏԿԵՐ

1_1 - ՊՅՄՆՄ

| | |
|---|---|
| ՔԱՆԱԿԱՆ | 1:2.50 |
| ՀԱՏԱԿՑՎԱԾ | Ո.01.8 |
| ՀԱՐԿ | 49 |

N

## ՀԱՄԱՀԵՂՅԱԼ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

| | |
|---|---|
| ՀԱՄԱՀԵՂՅԱԼ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ | |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ | |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ | |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ ՀԵՏԱԳԱ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ | |
| ԱՌԱՋԻԿԱ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ | |

## ՀԱՄԱՀԵՂՅԱԼ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

## ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ

## ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ

## ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

## ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

- ԱՌԱՋԻԿԱ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
- ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ
- ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ
- ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ ՀԵՏԱԳԱ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ


ՀՀ ԱՀԱՐԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՎՀ : 40582316۵3
ՀՀ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, #37
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37
A3 ARCHITECTS
ՏԿ : 40582316۵3


| | |
|---|---|
| ՊՐՈՅԵԿՏԱՎԱՐՈՂ | ՀՀԿԱՊԱՐԱՏ |
| ԵՐԱՇԽԱՎՈՐ | ՀԱ. ԱՅՀԱՅ |
| ՀՈՒ.ՀԱՆՁՆԱԺՈՂ | ՊՈ. ԱՅՀԱՅ |
| ՀԱՆՁՆԱԺՈՂ | Ե.ԱՐՇԱՎՈՒՆԻ |

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ

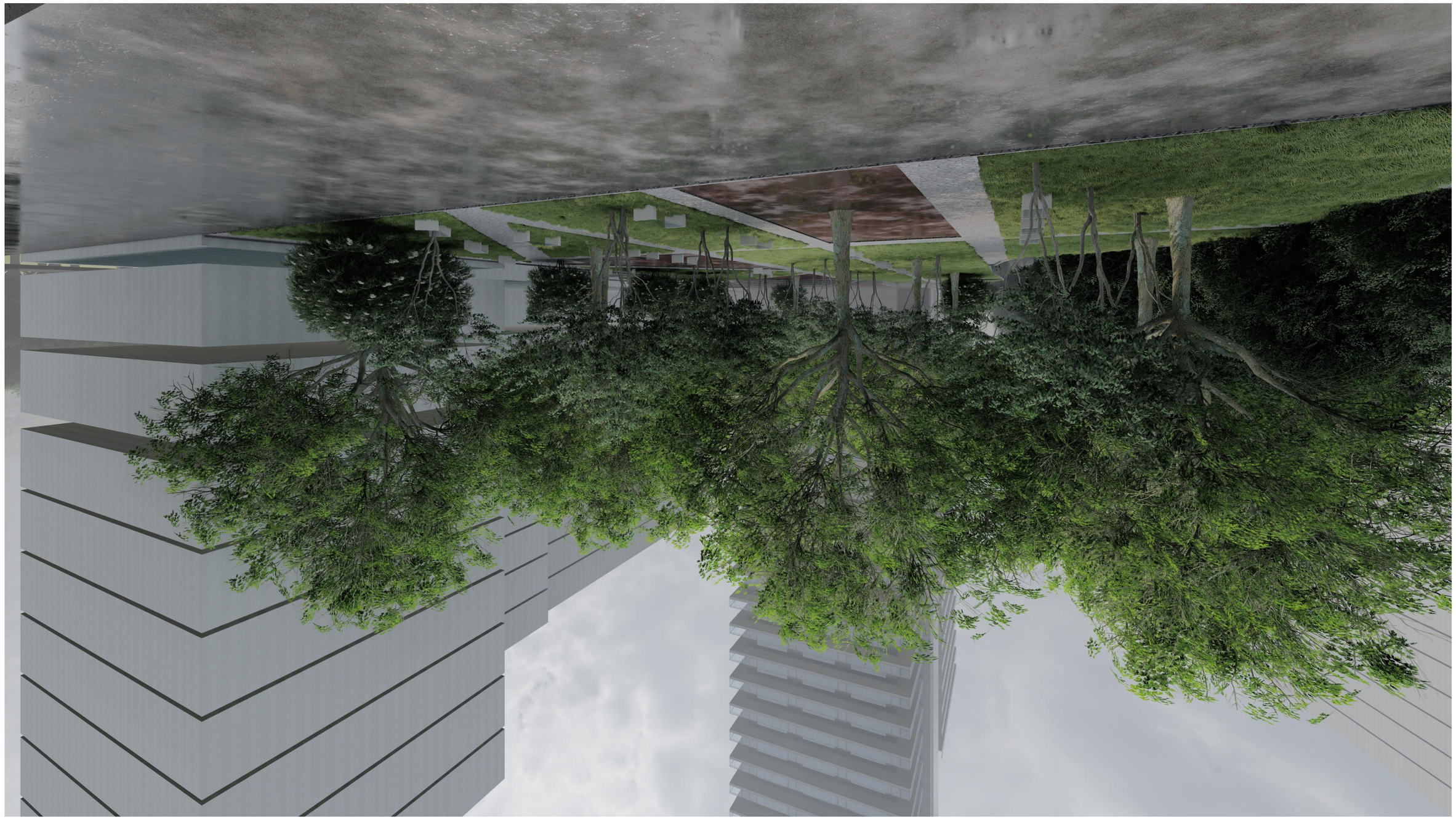
ՀԱՄԱՀԵՂՅԱԼ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

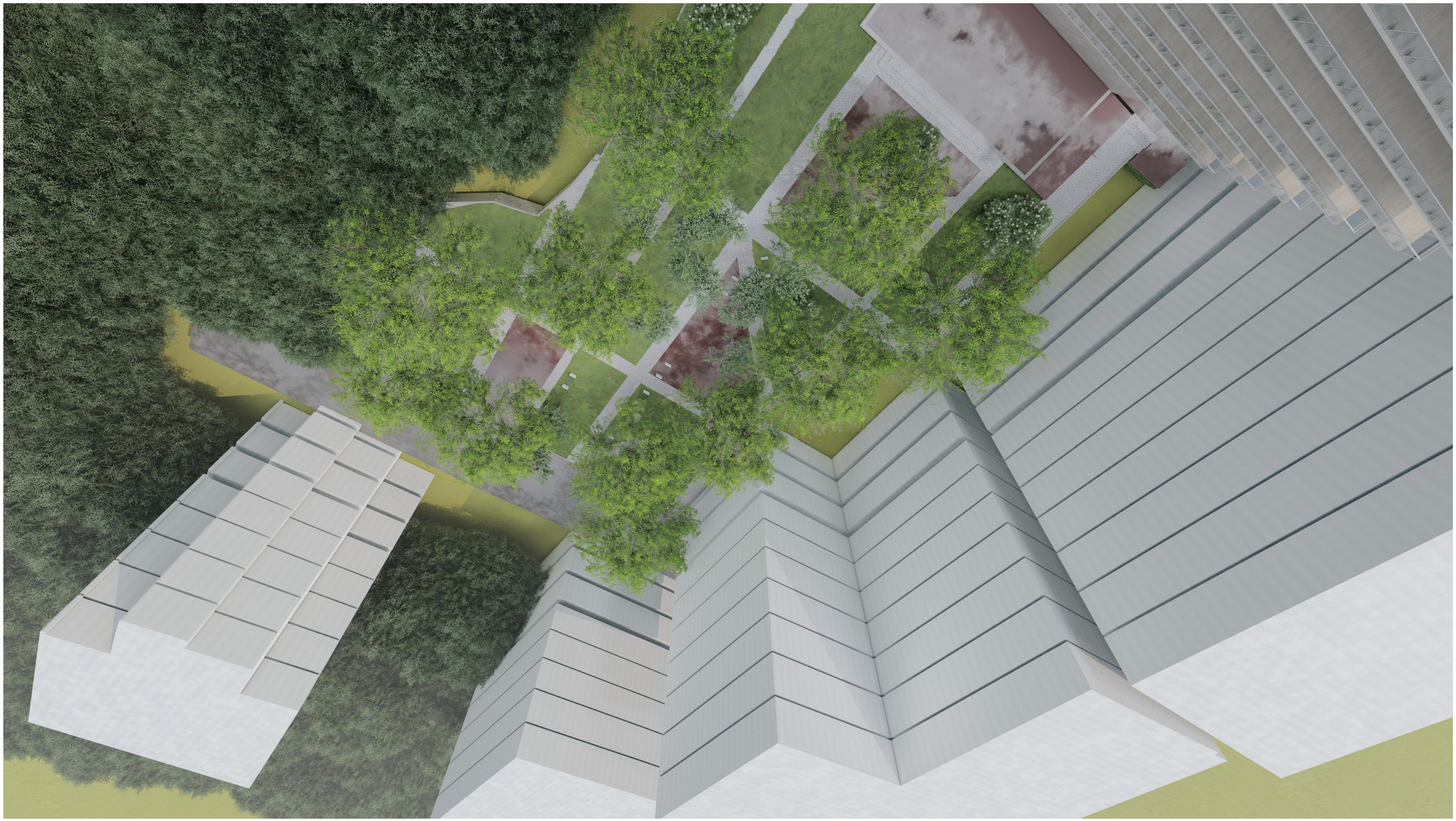
ԱՌԱՋԻԿԱ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ ՀԵՏԱԳԱ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ





## ЗНАЧЕНИЯ ОБОЗНАЧЕНИЙ

- Условные цветовые обозначения
- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница территории объекта культурного наследия
- Зона ограничения застройки

## Ситуационный план

1_5 - Ситуационный план

| | |
|---|---|
| Площадь участка | 0,5600 |
| Площадь застройки | 1:2.50 |
| Этажность | А 2 |
| Количество машиномест | 49 |
| Коэффициент использования территории | А.01.9 |

N

0 12.5 25 50

## Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование помещения | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Тамбур | 6,4 |
| 2 | Коридор | 18,2 |
| 3 | Санузел | 2,1 |
| 4 | Кладовая | 1,8 |
| 5 | Комната отдыха | 12,5 |
| 6 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 7 | Коридор | 9,6 |
| 8 | Санузел | 3,2 |
| 9 | Комната отдыха | 14,0 |
| 10 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 11 | Коридор | 9,6 |
| 12 | Санузел | 3,2 |
| 13 | Комната отдыха | 14,0 |
| 14 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 15 | Коридор | 9,6 |
| 16 | Санузел | 3,2 |
| 17 | Комната отдыха | 14,0 |
| 18 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 19 | Коридор | 9,6 |
| 20 | Санузел | 3,2 |
| 21 | Комната отдыха | 14,0 |
| 22 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 23 | Коридор | 9,6 |
| 24 | Санузел | 3,2 |
| 25 | Комната отдыха | 14,0 |
| 26 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 27 | Коридор | 9,6 |
| 28 | Санузел | 3,2 |
| 29 | Комната отдыха | 14,0 |
| 30 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 31 | Коридор | 9,6 |
| 32 | Санузел | 3,2 |
| 33 | Комната отдыха | 14,0 |
| 34 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 35 | Коридор | 9,6 |
| 36 | Санузел | 3,2 |
| 37 | Комната отдыха | 14,0 |
| 38 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 39 | Коридор | 9,6 |
| 40 | Санузел | 3,2 |
| 41 | Комната отдыха | 14,0 |
| 42 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 43 | Коридор | 9,6 |
| 44 | Санузел | 3,2 |
| 45 | Комната отдыха | 14,0 |
| 46 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 47 | Коридор | 9,6 |
| 48 | Санузел | 3,2 |
| 49 | Комната отдыха | 14,0 |
| 50 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 51 | Коридор | 9,6 |
| 52 | Санузел | 3,2 |
| 53 | Комната отдыха | 14,0 |
| 54 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 55 | Коридор | 9,6 |
| 56 | Санузел | 3,2 |
| 57 | Комната отдыха | 14,0 |
| 58 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 59 | Коридор | 9,6 |
| 60 | Санузел | 3,2 |
| 61 | Комната отдыха | 14,0 |
| 62 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 63 | Коридор | 9,6 |
| 64 | Санузел | 3,2 |
| 65 | Комната отдыха | 14,0 |
| 66 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 67 | Коридор | 9,6 |
| 68 | Санузел | 3,2 |
| 69 | Комната отдыха | 14,0 |
| 70 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 71 | Коридор | 9,6 |
| 72 | Санузел | 3,2 |
| 73 | Комната отдыха | 14,0 |
| 74 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 75 | Коридор | 9,6 |
| 76 | Санузел | 3,2 |
| 77 | Комната отдыха | 14,0 |
| 78 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 79 | Коридор | 9,6 |
| 80 | Санузел | 3,2 |
| 81 | Комната отдыха | 14,0 |
| 82 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 83 | Коридор | 9,6 |
| 84 | Санузел | 3,2 |
| 85 | Комната отдыха | 14,0 |
| 86 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 87 | Коридор | 9,6 |
| 88 | Санузел | 3,2 |
| 89 | Комната отдыха | 14,0 |
| 90 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 91 | Коридор | 9,6 |
| 92 | Санузел | 3,2 |
| 93 | Комната отдыха | 14,0 |
| 94 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 95 | Коридор | 9,6 |
| 96 | Санузел | 3,2 |
| 97 | Комната отдыха | 14,0 |
| 98 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 99 | Коридор | 9,6 |
| 100 | Санузел | 3,2 |

0 12.5 25 50

## Общие данные

Заказчик: ООО «Альфа-Строй»

Объект: Многоквартирный жилой дом, 12 этажей, 100 квартир

Адрес: г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 45

Площадь участка: 0,5600 га

Площадь застройки: 1:2.50

Этажность: А 2

Количество машиномест: 49

Коэффициент использования территории: А.01.9

Разработал: Иванов А.С.

Проверил: Петрова Е.М.

Н. контроль: Сидоров К.Т.

ГИП: Кузнецов Д.В.

Дата: 6.АПР.2026

Стадия: Р

Лист: 1

Листов: 1

## Примечания

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в метрах относительно уровня моря.
3. Перед началом работ проверить все размеры на месте.
4. Не допускается изменение проектных решений без согласования с автором проекта.
5. Работы выполнять в соответствии с СП 48.13330.2019.

## Спецификация

| Поз. | Наименование | Кол. | Ед. |
|---|---|---|---|
| 1 | Бетон В25 | 12,5 | м³ |
| 2 | Арматура А500С | 1,8 | т |
| 3 | Кирпич керамический | 4200 | шт |
| 4 | Раствор кладочный | 3,6 | м³ |
| 5 | Утеплитель минеральный | 85 | м² |
| 6 | Гидроизоляция рулонная | 120 | м² |
| 7 | Окно ПВХ 1200×1500 | 24 | шт |
| 8 | Дверь входная металлическая | 2 | шт |
| 9 | Ограждение кровли | 48 | м |
| 10 | Водосточная труба | 6 | шт |

## Изменения

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 1 | 0521 | | 14.МАЙ.2026 |

## Согласования

| Должность | Фамилия | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|
| Главный архитектор | Иванов А.С. | | 6.АПР.2026 |
| Главный инженер | Петрова Е.М. | | 6.АПР.2026 |
| Начальник отдела | Сидоров К.Т. | | 6.АПР.2026 |

## Ведомость рабочих чертежей

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Ситуационный план | |
| 3 | Экспликация помещений | |
| 4 | Фасад главный | |
| 5 | Разрез 1-1 | |
| 6 | План 1 этажа | |
| 7 | План типового этажа | |
| 8 | Кровля | |
| 9 | Узлы | |
| 10 | Спецификация | |

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| СП 48.13330.2019 | Организация строительства | |
| СП 54.13330.2022 | Здания жилые многоквартирные | |
| ГОСТ 21.501-2018 | Правила выполнения рабочей документации | |
| ГОСТ 21.110-2013 | Спецификация оборудования | |

## Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

| Марка | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| АР | Архитектурные решения | |
| КР | Конструкции железобетонные | |
| ОВ | Отопление и вентиляция | |
| ВК | Водопровод и канализация | |
| ЭМ | Электрооборудование | |
| СС | Слаботочные системы | |

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Ситуационный план | |
| 3 | Экспликация помещений | |
| 4 | Фасад главный | |
| 5 | Разрез 1-1 | |
| 6 | План 1 этажа | |
| 7 | План типового этажа | |
| 8 | Кровля | |
| 9 | Узлы | |
| 10 | Спецификация | |

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| СП 48.13330.2019 | Организация строительства | |
| СП 54.13330.2022 | Здания жилые многоквартирные | |
| ГОСТ 21.501-2018 | Правила выполнения рабочей документации | |
| ГОСТ 21.110-2013 | Спецификация оборудования | |

## Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

| Марка | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| АР | Архитектурные решения | |
| КР | Конструкции железобетонные | |
| ОВ | Отопление и вентиляция | |
| ВК | Водопровод и канализация | |
| ЭМ | Электрооборудование | |
| СС | Слаботочные системы | |

0 12.5 25 50

## Ситуационный план

1_5 - Ситуационный план

| | |
|---|---|
| Площадь участка | 0,5600 |
| Площадь застройки | 1:2.50 |
| Этажность | А 2 |
| Количество машиномест | 49 |
| Коэффициент использования территории | А.01.9 |

N

0 12.5 25 50

## Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование помещения | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Тамбур | 6,4 |
| 2 | Коридор | 18,2 |
| 3 | Санузел | 2,1 |
| 4 | Кладовая | 1,8 |
| 5 | Комната отдыха | 12,5 |
| 6 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 7 | Коридор | 9,6 |
| 8 | Санузел | 3,2 |
| 9 | Комната отдыха | 14,0 |
| 10 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 11 | Коридор | 9,6 |
| 12 | Санузел | 3,2 |
| 13 | Комната отдыха | 14,0 |
| 14 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 15 | Коридор | 9,6 |
| 16 | Санузел | 3,2 |
| 17 | Комната отдыха | 14,0 |
| 18 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 19 | Коридор | 9,6 |
| 20 | Санузел | 3,2 |
| 21 | Комната отдыха | 14,0 |
| 22 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 23 | Коридор | 9,6 |
| 24 | Санузел | 3,2 |
| 25 | Комната отдыха | 14,0 |
| 26 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 27 | Коридор | 9,6 |
| 28 | Санузел | 3,2 |
| 29 | Комната отдыха | 14,0 |
| 30 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 31 | Коридор | 9,6 |
| 32 | Санузел | 3,2 |
| 33 | Комната отдыха | 14,0 |
| 34 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 35 | Коридор | 9,6 |
| 36 | Санузел | 3,2 |
| 37 | Комната отдыха | 14,0 |
| 38 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 39 | Коридор | 9,6 |
| 40 | Санузел | 3,2 |
| 41 | Комната отдыха | 14,0 |
| 42 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 43 | Коридор | 9,6 |
| 44 | Санузел | 3,2 |
| 45 | Комната отдыха | 14,0 |
| 46 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 47 | Коридор | 9,6 |
| 48 | Санузел | 3,2 |
| 49 | Комната отдыха | 14,0 |
| 50 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 51 | Коридор | 9,6 |
| 52 | Санузел | 3,2 |
| 53 | Комната отдыха | 14,0 |
| 54 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 55 | Коридор | 9,6 |
| 56 | Санузел | 3,2 |
| 57 | Комната отдыха | 14,0 |
| 58 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 59 | Коридор | 9,6 |
| 60 | Санузел | 3,2 |
| 61 | Комната отдыха | 14,0 |
| 62 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 63 | Коридор | 9,6 |
| 64 | Санузел | 3,2 |
| 65 | Комната отдыха | 14,0 |
| 66 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 67 | Коридор | 9,6 |
| 68 | Санузел | 3,2 |
| 69 | Комната отдыха | 14,0 |
| 70 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 71 | Коридор | 9,6 |
| 72 | Санузел | 3,2 |
| 73 | Комната отдыха | 14,0 |
| 74 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 75 | Коридор | 9,6 |
| 76 | Санузел | 3,2 |
| 77 | Комната отдыха | 14,0 |
| 78 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 79 | Коридор | 9,6 |
| 80 | Санузел | 3,2 |
| 81 | Комната отдыха | 14,0 |
| 82 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 83 | Коридор | 9,6 |
| 84 | Санузел | 3,2 |
| 85 | Комната отдыха | 14,0 |
| 86 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 87 | Коридор | 9,6 |
| 88 | Санузел | 3,2 |
| 89 | Комната отдыха | 14,0 |
| 90 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 91 | Коридор | 9,6 |
| 92 | Санузел | 3,2 |
| 93 | Комната отдыха | 14,0 |
| 94 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 95 | Коридор | 9,6 |
| 96 | Санузел | 3,2 |
| 97 | Комната отдыха | 14,0 |
| 98 | Кухня-ниша | 4,3 |
| 99 | Коридор | 9,6 |
| 100 | Санузел | 3,2 |

0 12.5 25 50

## Общие данные

Заказчик: ООО «Альфа-Строй»

Объект: Многоквартирный жилой дом, 12 этажей, 100 квартир

Адрес: г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 45

Площадь участка: 0,5600 га

Площадь застройки: 1:2.50

Этажность: А 2

Количество машиномест: 49

Коэффициент использования территории: А.01.9

Разработал: Иванов А.С.

Проверил: Петрова Е.М.

Н. контроль: Сидоров К.Т.

ГИП: Кузнецов Д.В.

Дата: 6.АПР.2026

Стадия: Р

Лист: 1

Листов: 1

## Примечания

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в метрах относительно уровня моря.
3. Перед началом работ проверить все размеры на месте.
4. Не допускается изменение проектных решений без согласования с автором проекта.
5. Работы выполнять в соответствии с СП 48.13330.2019.

## Спецификация

| Поз. | Наименование | Кол. | Ед. |
|---|---|---|---|
| 1 | Бетон В25 | 12,5 | м³ |
| 2 | Арматура А500С | 1,8 | т |
| 3 | Кирпич керамический | 4200 | шт |
| 4 | Раствор кладочный | 3,6 | м³ |
| 5 | Утеплитель минеральный | 85 | м² |
| 6 | Гидроизоляция рулонная | 120 | м² |
| 7 | Окно ПВХ 1200×1500 | 24 | шт |
| 8 | Дверь входная металлическая | 2 | шт |
| 9 | Ограждение кровли | 48 | м |
| 10 | Водосточная труба | 6 | шт |

## Изменения

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 1 | 0521 | | 14.МАЙ.2026 |

## Согласования

| Должность | Фамилия | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|
| Главный архитектор | Иванов А.С. | | 6.АПР.2026 |
| Главный инженер | Петрова Е.М. | | 6.АПР.2026 |
| Начальник отдела | Сидоров К.Т. | | 6.АПР.2026 |

## Ведомость рабочих чертежей

## ЗНАЧЕНИЯ ЗЕЛЕНЫХ ЗАЛИВОВ

- Границы земельных участков
- Линии отступа от красных линий
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Зеленые заливы

## БЛОКИРОВКА ЗЕЛЕНЫХ ЗАЛИВОВ

1_6 - Размер

| | |
|---|---|
| Площадь участка | 3,456,789 |
| Площадь застройки | 1:2.50 |
| Количество этажей | A 2 |
| Количество квартир | 49 |
| | A.01.10 |

N

0 12.5 25 50

0 8.5 17.5 50

## ЗЕЛЕНЫЕ ЗАЛИВЫ

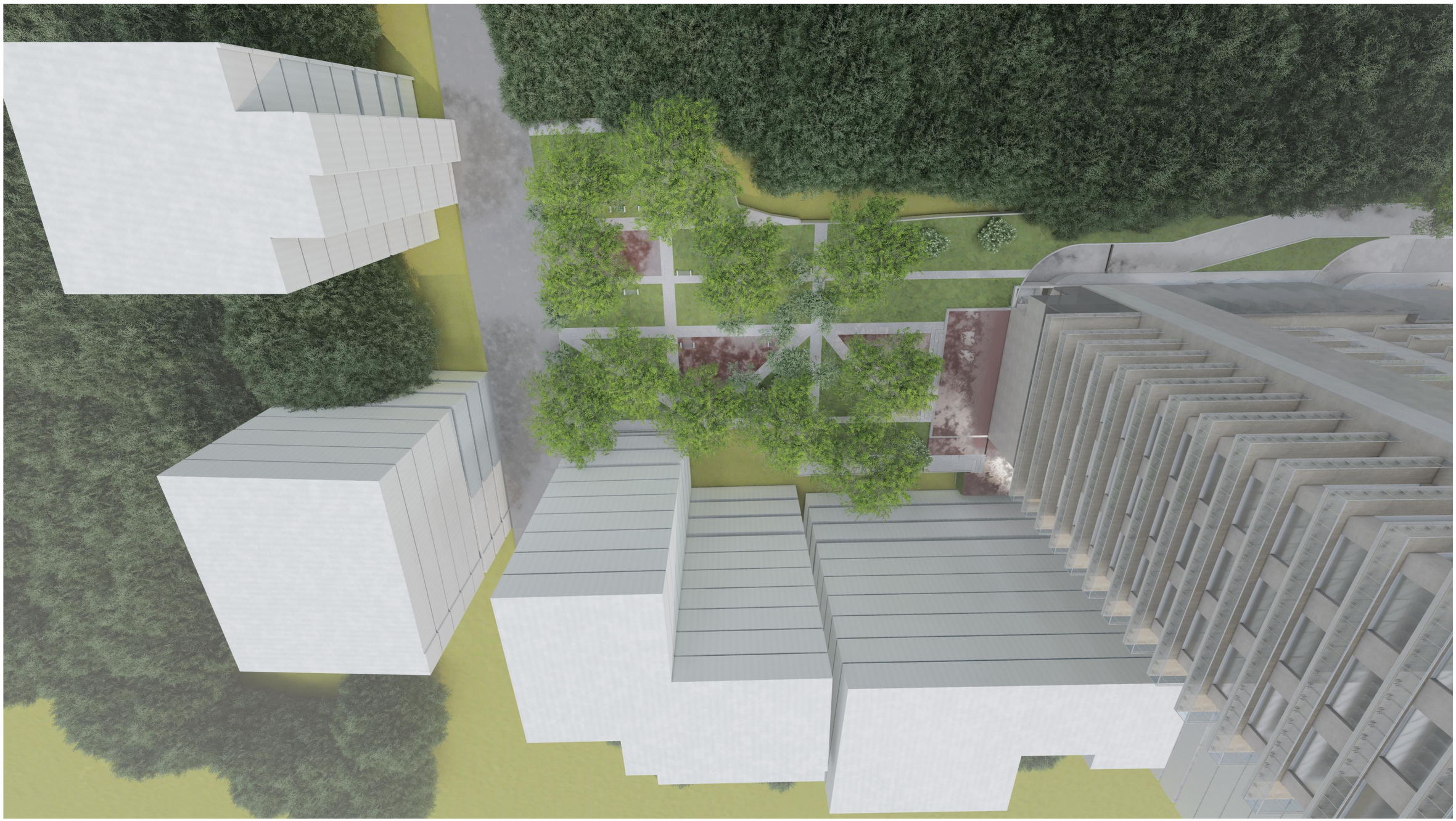
## ЗЕЛЕНЫЕ ЗАЛИВЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

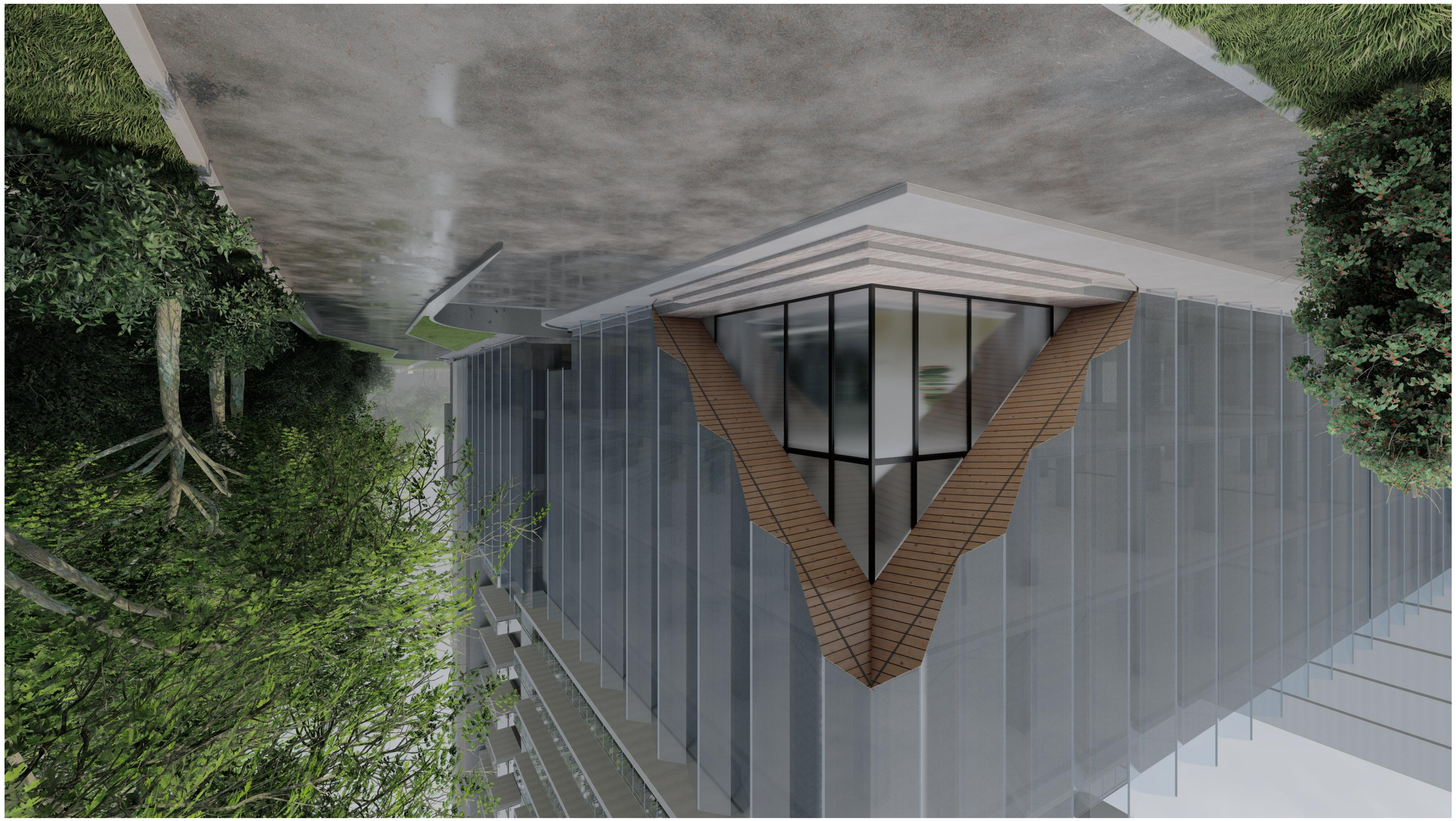
Заливы:

0 8.5 17.5 50


ДЖ ЗАЛИВСКИЙ
ЗАЛИВ: 3' ГАЛЬЮЗЕЛЬ ЗАЛИВ, #37
Б/Ч : 4058316631
A3 ARCHITECTS
S/K : 4052316631
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37


| | | |
|---|---|---|
| Проектировщик | Дата | Масштаб |
| Начальник | Дт. 12.23 | Гл.инженер |
| Гл.архитектор | Дт. 12.23 | Гл.инженер |
| Начальник | Дт. 12.23 | Гл.инженер |





## ЗНАЧЕНИЯ ЦВЕТОВЫХ ЗОН

- Границы земельных участков
- Красная линия улично-дорожной сети
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы территорий объектов культурного наследия
- Зоны затопления, подтопления

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

1_2 - Ремонт

| | |
|---|---|
| Площадь участка | 3,5435 га |
| Площадь застройки | 1.2.50 |
| Этажность | Я 2 |
| Количество | 49 |

N

Я.01.11

## ЗАГОЛОВОК

## ЗАГОЛОВОК ОТСУТСТВУЕТ

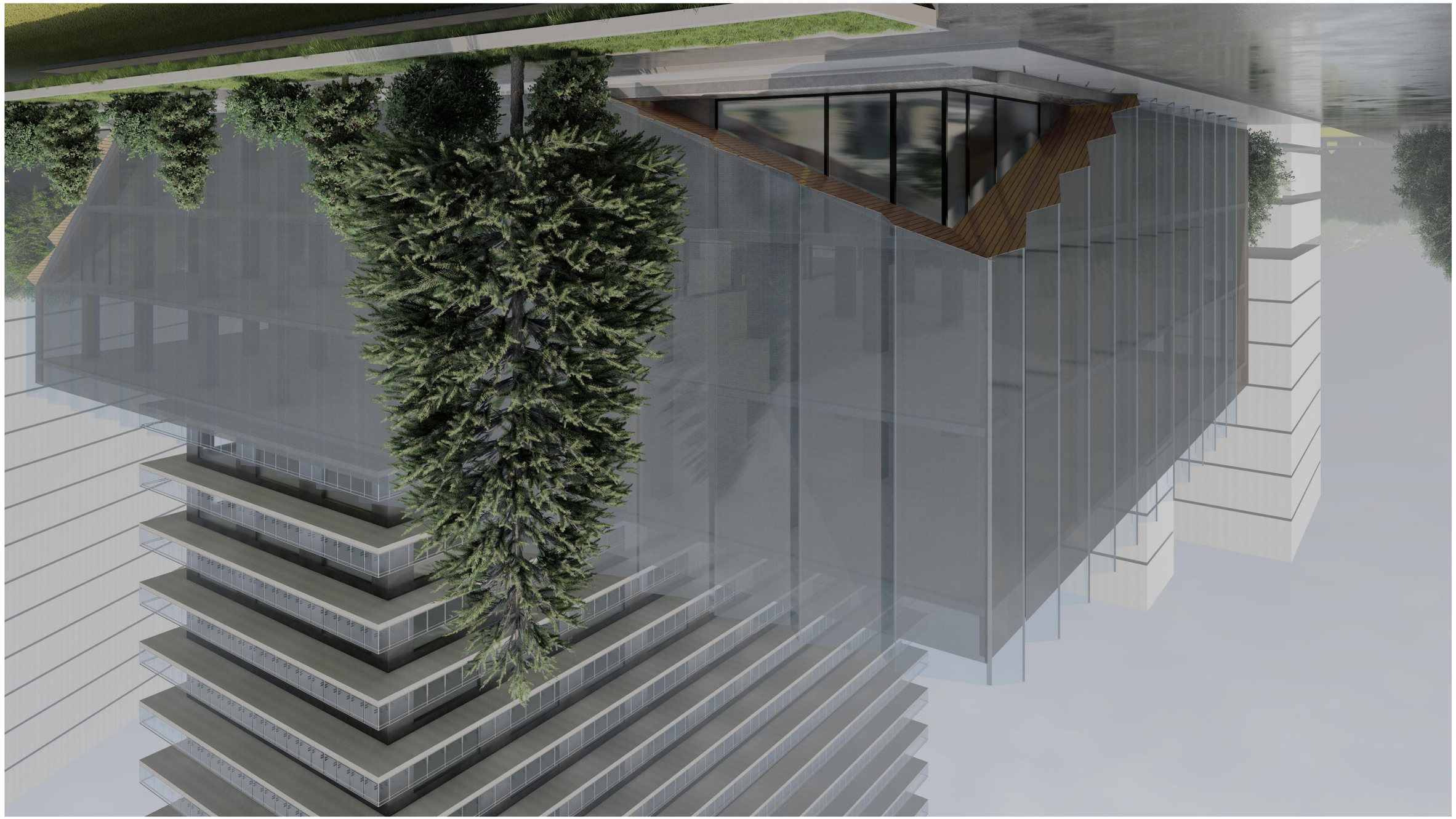
ЗАГОЛОВОК ОТСУТСТВУЕТ:

| | | |
|---|---|---|
| ГИП | Заголовок | Заголовок |
| Нач.отд. | Заголовок | Заголовок |
| Н.контр. | Заголовок | Заголовок |
| Разраб. | Заголовок | Заголовок |

Заголовок
Заголовок
Заголовок
Заголовок

Заголовок
Заголовок
Заголовок
Заголовок

Заголовок
Заголовок
Заголовок
Заголовок



## ՅԱՀԱՅՈՄ ՏԵՂՈՒՄՆԱՏՎԱԿԱՆ

- ԱՆՇԱՐԺԱՀԱՏ ԱՌԱՆՑ ՏԱՆՁՐԱՀԱՏՈՒՄՆԵՐԻ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ
- ՅԱՀԱՅՈՄՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ

## ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՀԻՏԵԿՏ

ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ

## ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ

## ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

## ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱԶԴԱՆՇԱՆ

1_7 - ԲՅՈՒՐԱՎԱՆ

| ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ ՄԱՍՇՏԱԲ | ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ |
|---|---|
| Ա 2 | 1:2.50 |
| ԳԼԽԱՎՈՐԱՆ | ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ |
| 49 | Ա.01.12 |

N

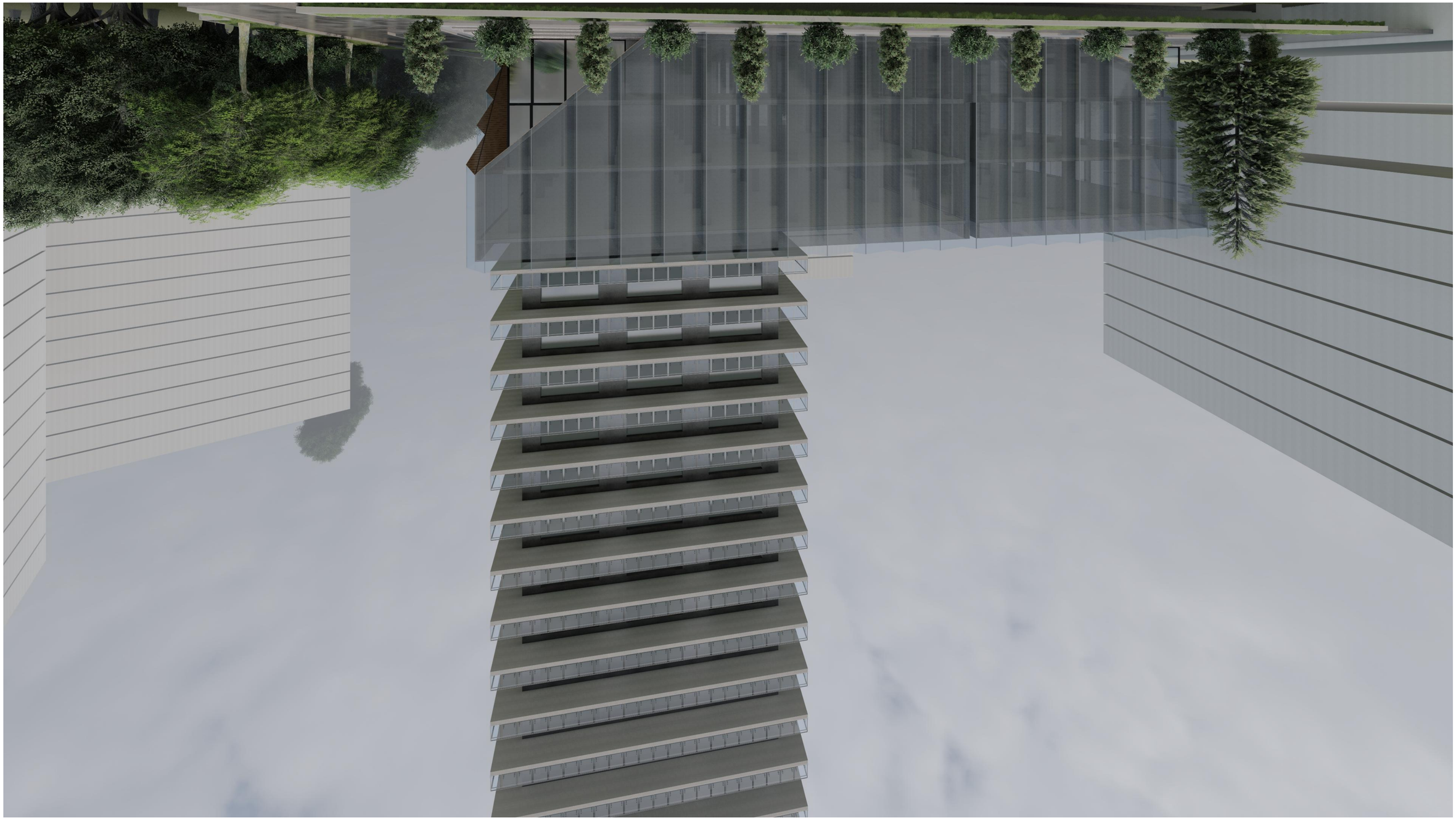
## ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ

## ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ:


ՀՀ ՅԱՀԱՅՈՒՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ
ՀՎՀՀ : 40582316630
ՀԱՍՑԵ՝ Գ. ԿԱՐՄԻՐՅԱՆ ՀՅՈՒՍ. #37
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37
A3 ARCHITECTS
S/K : 40523166 3


| ՊՐՈՅԵԿՏԱՎՈՐՈՂ | ՀՅՈՒՍ |
|---|---|
| ԵՐԱՇԽԱՎՈՐ | ՀԱՐ. ԱՇՏԱՐ |
| ՀՈՒՆՎԱՐՅԱՆ | ՊԼԱՆ. ԱՇՏԱՐ |
| ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ | Ե.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ |



## ЗНАЧЕНИЯ ЗНАКОВ

- Условная граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница территории общего пользования
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

| Поз. | Наименование | Этажность | Площадь застройки, м² |
|---|---|---|---|
| 1 | Жилой дом | 49 | 1 801.13 |

## ГЕНПЛАН

1_3 - РЗМЫМ

| | |
|---|---|
| Масштаб | 1:2.50 |
| Система координат | МСК-64 |
| Высота в Балтийской системе | Н |

N

0 12.5 25 50

## ЗАГОЛОВОК

## ЗАПОЛНИТЕ:

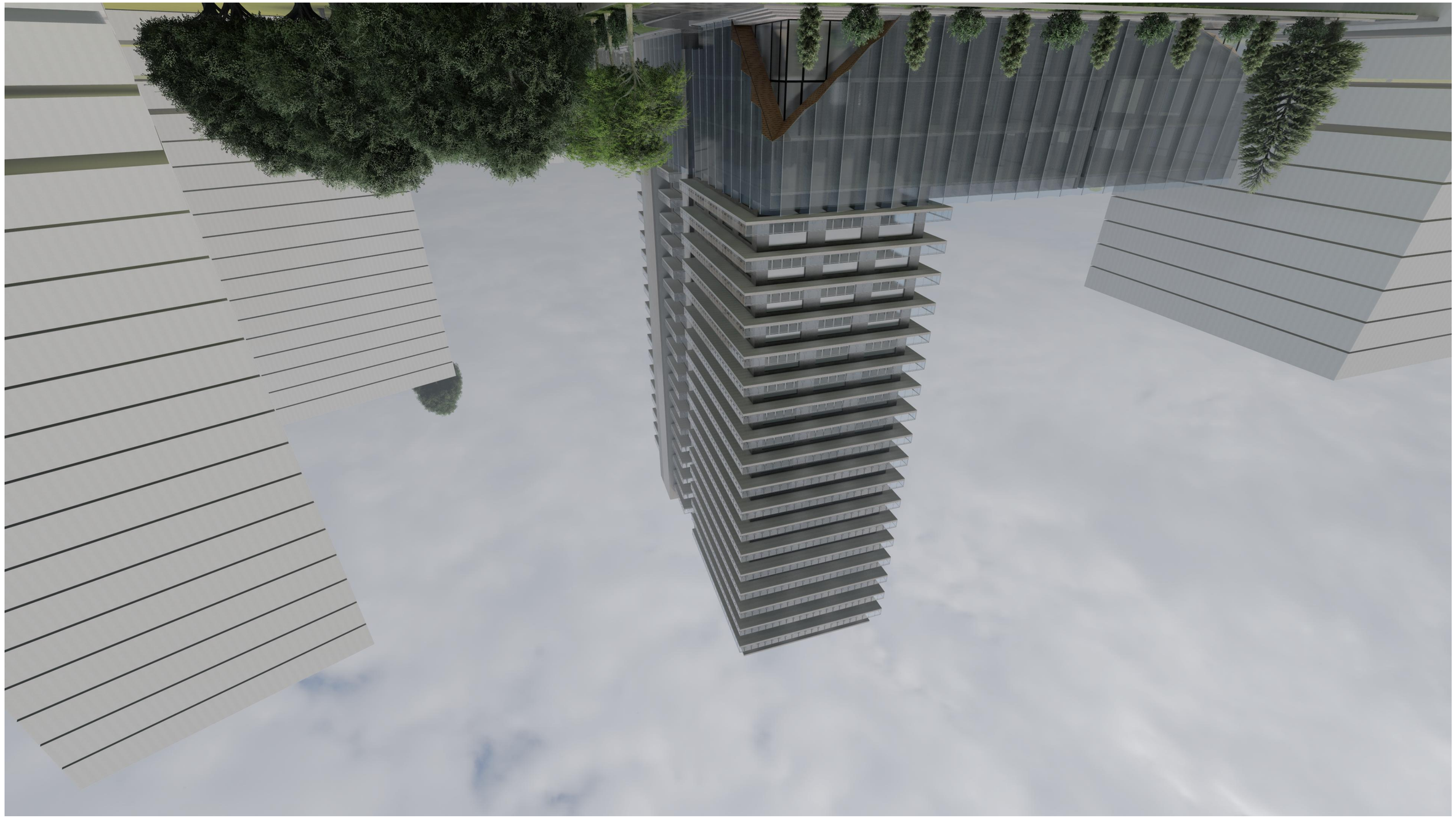
0 12.5 25 50

## ЗАГОЛОВОК

| | |
|---|---|
| ГИП | Фамилия И.О. |
| Главный архитектор проекта | Фамилия И.О. |
| Руководитель проекта | Фамилия И.О. |
| Разработал | Фамилия И.О. |

J3 ЗАГОЛОВОК
Ш/Р: 4058316631
ЗАГ: Я ГЛАВНЫЙ ЗДАНИЯ #37
A3 ARCHITECTS
S/K : 4058316631
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

0 12.5 25 50



## ЗНАЧЕНИЯ ЦВЕТОВЫХ ЗАЛИВОК

- Цвет заливки для обозначения границ земельного участка
- Цвет заливки для обозначения границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Цвет заливки для обозначения границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории
- Цвет заливки для обозначения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

## БЛОКИРОВКА ЛИСТОВ

| | |
|---|---|
| ОБЩИЙ | А.01.14 |
| ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ | 1:2.50 |
| ГЕНПЛАН | А 2 |
| ОБЩИЕ ДАННЫЕ | 49 |

N

0 12.5 25 50

## ГЕНПЛАН

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 6.АЗ.ЗЗ.ЗЗ

| | |
|---|---|
| ГИП | ФИО |
| ГАП | ФИО |
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | ФИО |
| ИНЖЕНЕР | ФИО |

0 12.5 25 50

## ЗАГОЛОВОК ЛИСТА

ЗАГОЛОВОК ЛИСТА

0 12.5 25 50

## ЗАКАЗЧИК

ЗАКАЗЧИК:

| | |
|---|---|
| ОРГАНИЗАЦИЯ | ФИО |
| ДОЛЖНОСТЬ | ПОДПИСЬ |
| ДАТА | 6.АП.2ЗЗЗ |

ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37
s/k : 4052316б3
ОЪ: 3 ЪЪЦОЦЗЗСПЦ бЗФЦ. #37
ОЪЦ: ЗЪЪЦЗЗСПЦ бЗФЦ.

A3 ARCHITECTS
A3 Planning & Architecture