შენობის საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი ფუნქციების ანგარიში

საზოგადოებრივი ფუნქციის სათავსები განთავსებულია, როგორც "გ ბლოკში" (AR1992391) კომერციული სივრცის სახით, ისე "ბ ბლოკში" საოფისე სივრცეების სახით.

საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი ფართების თანაფარდობა დაანგარიშებულია ბინების, ოფისების და კომერციული ფართის მთლიანობით.

შენობების ჯამური ფართი – 20769.2 კვ.მ.

საზოგადოებრივი ფუნქციის სათავსების ჯამური ფართი – 2146 კვ.მ. (გ ბლოკი – 905.2; ბ ბლოკი – 1240.8)

საცხოვრებელი ფუნქციის სათავსების ჯამური ფართი – 18623.2 კვ.მ. (გ ბლოკი – 9344.2; ბ ბლოკი – 9279).

2146/20769.2=10.33;
შესაბამისად, საზოგადოებრივი ფუნქციის სათავსების ფართი შეადგენს მრავალბინიანი კომპლექსის 10%-ს.

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობის ანგარიში

საცხოვრებელი ფართის კ2-ის საანგარიშო კროკების ჯამი - 17933.7 კვ.მ. (ბ ბლოკი - 9216.9 კვ.მ.; გ ბლოკი (AR1992391) - 8716.8 კვ.მ.)

ავტოსადგომების ადგილების აუცილებელი რაოდენობა დაანგარიშებულია საცხოვრებელი ფართობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის ყოველ 150 მ^2-ზე, რაც შეადგენს 17933.7/150 = 120 ავტოსადგომს.

გ ბლოკში (AR1992391) გათვალისწინებულია 48 ავტოსადგომი; ბ ბლოკში - 83 ავტოსადგომი.

შესაბამისად, პროექტებში გათვალისწინებული 131 ავტოსადგომი სრულად აკმაყოფილებს ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობის მოთხოვნას.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)
ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
საკ.კოდი: 01.13.01.014.003

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები. დადგენილება №41

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: სოფო საზერლენდი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები"
ს/კ 402059240

თბილისი 2023 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
+0.10	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
1 ±0.00	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური გრგ-ს შესაბამისად
N	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
№10 52.0 62.0 10.0 სც-2 დ.დ. 3	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი
	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
	საშხეპი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	დამხმარე ჯგუფი დს
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
	საქმიანი ჯგუფი სქ
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	2023წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 22 სექტემბრის განკარგულება №476 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების თაობაზე. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (6410 მ^2) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1. საკ.კოდი: 01.13.01.014.003. ნაკვეთს აღმოსავლეთით და სამხრეთით ესაზღვრება მთავარი გზა, ხოლო სამხრეთ–აღმოსავლეთით, დასავლეთით და ჩრდილოეთით – კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. მიწის ნაკვეთს აქვს მცირედი დახრა, ჩრდილოეთიდან სამხრეთის მიმართულებით, სადაც დონეთა სხვაობა 424.00 მეტრიდან 423.18 მეტრამდეა. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე–ნარგავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა–გადარგვა იგეგმება დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე–მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული უტოლდება +423.80 აბსოლიტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს (ბ ბლოკი). შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 45.9 მ–ია. შენობა 12 სართულიანია, ერთი მიწისქვეშა სართულით. შენობას გააჩნია როგორც მიწისზედა ავტოსადგომი ±0.00 ნიშნულზე, ისე მიწისქვეშა ავტოსადგომი –3.20 ნიშნულზე. +3.00 ნიშნულზე განთავსებულია საოფისე სივრცეები. +6.20 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.20 მ–ია. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტის შახტა, რომელთაგან ერთ ლიფტში სახანძრო–სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის გათავსება. შენობა ადაპტირებულია შშმ პირებზე. პროექტით გათვალისწინებულია საერთო ბინების რაოდენობის 2%–იყოს შშმ პირთა საცხოვრებლად. შენობის გარე კედლები ძირითადად მოპირკეთებულია ალუმინის კომპოზიტური პანელებითა და ბაზალტის ქვით, ასევე დამუშავებულია ფაქტურიანი შელესვა–შეღებვით RAL 7024 ფერის შესაბამისად. ვიტრაჟები გათვალისწინებულია შავი ფერის გლუვი ზედაპირის ალუმინის პროფილისაგან. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები და სასრემლეები. აივნებზე მოეწყობა ლითონის მოაჯირები. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება, მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე–ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს რკინა–ბეტონის ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I–B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის №255 დადგენილება; ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილება, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე. "ტექნიკური რეგლამენტის–"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიზების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილება.

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	2023წ.
				ფორმატი	ფურცლები
გიორგი ბენდელიანი				A-003	
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი	-3.20 ნიშნული
2. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	-3.20 და ±0.00 ნიშნულები
3. დს (312) დახმარე ჯგუფი	-3.20, ±0.00, +3.00 ნიშნულები
4. სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+3.00 ნიშნული
5. სს-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+6.20; +9.40; +12.60; +15.80; +19.00; +22.20; +25.40; +28.60; +31.80; +35.00 ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი	11 სართული	1 სართული
2. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	11 სართული	2 სართული
3. დს (312) დახმარე ჯგუფი	5 სართული	3 სართული
4. სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	11 სართული	1 სართული
5. სს-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	11 სართული	10 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ	45.90 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	16 სართული	12 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი	4460	28.1
2. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	7340	2611.3
3. დს (312) დახმარე ჯგუფი	3300	70.0
4. სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	1240.8
5. სს-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	შეუზღუდავი	9279
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	13230.4	
იატაკების რაოდენობა =	13	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	14853	

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	2023წ.
				ფორმატი	ფურცლები
გიორგი ბენდელიანი				A-004	
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
სხრილი 602-ის და სხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-11 ღერძებში ±0.00; +3.00; +6.20; +9.40; +12.60; +15.80; +19.00; +22.20; +25.40; +28.60; +31.80; +35.00 ნიშნულები	12.82 მ.	2	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
11-1 ღერძებში ±0.00; +3.00; +6.20; +9.40; +12.60; +15.80; +19.00; +22.20; +25.40; +28.60; +31.80; +35.00 ნიშნულები	11.07 მ.	2	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
ა-დ ღერძებში ±0.00; +3.00; +6.20; +9.40; +12.60; +15.80; +19.00; +22.20; +25.40; +28.60; +31.80; +35.00 ნიშნულები	29.21 მ.	2	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
დ-ა ღერძებში ±0.00; +3.00; +6.20; +9.40; +12.60; +15.80; +19.00; +22.20; +25.40; +28.60; +31.80; +35.00 ნიშნულები	22.40 მ.	2	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება

განიავების მოთხოვნა

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი	---	კი
2. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	კი	კი
3. დს (312) დახმარე ჯგუფი	---	კი
4. სქ (304.1) საქმიანი	კი	კი
5. სც-2 (303.4) სასხოვრებელი ჯგუფი (სასხოვრებელი)	კი	კი
6. დერეფანი	---	კი
7. ლიფტი	---	კი
8. კიბის ჰოლი	---	კი

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	2023წ.
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (-3.20; ნიშნული)	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმოჩენები)	---	---	---	კი
2. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (-3.20; ±000 ნიშნული) ავტოსადგომი	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმოჩენები)	კი	---	კი	კი
3. დს (312) დამხმარე ჯგუფი: (-3.20; ±0.00, +3.00 ნიშნული)	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	---	---	---	---
4. სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი: (+3.00 ნიშნული)	კი	---	კი (კვამლაღმოჩენები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში).	---	---	კი	---
5. სს-2 (303.4) სასხოვრებელი ჯგუფი: (+6.20; +9.40; +12.60; +15.80; +19.00; +22.20; +25.40; +28.60;+31.80; +35.00 ნიშნულები)	---	---	კი (კვამლაღმოჩენები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში).	---	---	---	---
6. დერეფანები	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	---	კი	კი
8. კიბის უჯრედები	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	---	---	---
9. ლიფტი	---	---	კი (კვამლაღმოჩენები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში).	---	კი (დაწნევის სისტემა)	---	---
10. კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (მიწისქვეშა ავტოსადგომში ჩასასვლელი პანდუსის მხარეს გამავალ ფასადზე)			

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	2023წ.
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სწ-2 (311.3) -3.20; ნიშნულზე	3	1	1	---	---	---	---	0.82 მ	0.95 მ
2. სწ-2 (311.3) (ავტოსადგომი) -3.20; ნიშნულზე	69	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.24 მ. სახელურებს შორის	---	---	0.82 მ	0.95 მ
3. დს (312) -3.20, ±0.00, +3.00 ნიშნულებზე	4	1	1	---	---	---	---	0.82 მ	0.95 მ
4. სწ-2 (311.3) (ავტოსადგომი) ±0.00; ნიშნულზე	71	1	2	---	---	---	---	0.82 მ	0.95 მ
5. სქ (304.1) +3.00 ნიშნულზე	134	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	---	---	---	---	0.82 მ	0.95 მ
6. სს-2 (303.4) +6.20; +9.40; +12.60; +15.80; +19.00; +22.20; +25.40; +28.60;+31.80; +35.00; ნიშნულებზე	530	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.29 მ. სახელურებს შორის	1.2	1.8	0.82 მ	0.95 მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასხოვრებელი ჯგუფი
სვ; თვ და სქ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	სასხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
+3.00 ნიშნული (სქ)	16	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---	1	1	1	1
სს-2 (303.4) +6.20; +9.40; +12.60; +15.80; +19.00; +22.20; +25.40; +28.60;+31.80; +35.00; ნიშნულებზე	160	1	1	1	1	---	---	1	1	---	---	---	---	---	---

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	2023წ.
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
				A-4	

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მმ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე შემომსასვლელი
3. საპროექტო შენობა (ბ ბლოკი)
4. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (გ ბლოკი)
5. საპროექტო ტროტუარი
6. გამწვანება
7. სამანქანე პანდუსი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მოტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:300
ფორმატი	ფურცლები	A.02.10
A-3		2023 წ.

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Дані про земельну ділянку

Земельна ділянка розташована за адресою: вул. Лісова, 14, с. Зелений Гай, Київська область. Кадастровий номер ділянки: 3221455:02:001:0187. Площа ділянки згідно з витягом з Державного земельного кадастру — 0,1200 га. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування житлового будинку. Ділянка має форму, близьку до прямокутної, з невеликим нахилом у бік вулиці.

Вихідні дані для проектування

Проектування виконано на підставі містобудівних умов та обмежень, виданих відділом містобудування та архітектури Зеленогайської міської ради. Відстань від червоної лінії до фасаду будинку — не менше 6,0 м. Відстань до межі сусіднього земельного ділянки — не менше 3,0 м. Висота будинку — не більше 12,0 м від середньої планувальної відмітки землі.

Інженерне забезпечення

Ділянка підключається до існуючих мереж: водопостачання — від вуличного водопроводу; каналізація — до вуличної каналізації; електропостачання — від повітряної лінії 0,4 кВ; газопостачання — від газопроводу середнього тиску. Точки підключення уточнюються в технічних умовах.

Благоустрій

Передбачається облаштування в’їзної зони з твердим покриттям, пішохідних доріжок, озеленення та малих архітектурних форм. Поверхневий стік організовується в бік вулиці з влаштуванням лотка.

Основні техніко-економічні показники

Показник	Значення
Площа ділянки	0,1200 га
Площа забудови	0,0864 га
Коефіцієнт забудови	0,72
Загальна площа будинку	0,1728 га
Коефіцієнт щільності забудови	1,44
Площа озеленення	0,0336 га
Площа твердого покриття	0,0432 га

Перелік графічних матеріалів

1. Ситуаційний план М 1:500
2. План організації рельєфу М 1:200
3. Генеральний план М 1:200
4. Схема інженерних мереж М 1:200
5. Експлікація елементів благоустрою

Примітки

Усі розміри на кресленні наведено в метрах, якщо не зазначено інше. Рішення щодо конструкцій фундаментів, стін та покрівлі будинку виконуються в окремих розділах проекту. Роботи виконувати з дотриманням чинних будівельних норм та правил.

ГЕНПЛАН

Експлікація елементів благоустрою

№	Найменування	Площа, м²
1	Будинок житловий одноквартирний	96,0
2	Гараж на 2 м/м	36,0
3	Навіс для відпочинку	18,0
4	Альтанка	12,0
5	Літня кухня	14,0
6	Сарай господарський	9,0
7	Вимощення навколо будинку	24,0
8	Доріжка пішохідна з плитки	18,0
9	Доріжка пішохідна з бетону	12,0
10	Майданчик для сміттєвих контейнерів	4,0
11	Майданчик для відпочинку	20,0
12	Ділянка для сушіння білизни	6,0
13	Ділянка для ігор дітей	16,0
14	Ділянка для занять спортом	10,0
15	Ділянка для тимчасового зберігання автомобілів	24,0
16	Ділянка для господарських потреб	8,0
17	Ділянка для компостування відходів	3,0
18	Ділянка для розведення домашньої птиці	6,0
19	Ділянка для розведення бджіл	4,0
20	Ділянка для вирощування овочів	30,0
21	Ділянка для вирощування плодових дерев	40,0
22	Ділянка для вирощування ягідників	12,0
23	Ділянка для вирощування декоративних рослин	8,0
24	Ділянка для вирощування лікарських рослин	5,0
25	Ділянка для вирощування технічних культур	20,0
26	Ділянка для вирощування кормових культур	15,0
27	Ділянка для вирощування зернових культур	25,0
28	Ділянка для вирощування бобових культур	10,0
29	Ділянка для вирощування олійних культур	12,0
30	Ділянка для вирощування прядивних культур	6,0
31	Ділянка для вирощування лікарських рослин	5,0
32	Ділянка для вирощування ефіроолійних рослин	4,0
33	Ділянка для вирощування пряних рослин	3,0
34	Ділянка для вирощування медоносних рослин	4,0
35	Ділянка для вирощування декоративних рослин	8,0
36	Ділянка для вирощування лікарських рослин	5,0
37	Ділянка для вирощування ефіроолійних рослин	4,0
38	Ділянка для вирощування пряних рослин	3,0
39	Ділянка для вирощування медоносних рослин	4,0
40	Ділянка для вирощування декоративних рослин	8,0

Відомість елементів благоустрою

№	Найменування	Площа, м²	Примітка
1	Будинок житловий одноквартирний	96,0	
2	Гараж на 2 м/м	36,0	
3	Навіс для відпочинку	18,0	
4	Альтанка	12,0	
5	Літня кухня	14,0	
6	Сарай господарський	9,0	
7	Вимощення навколо будинку	24,0	
8	Доріжка пішохідна з плитки	18,0	
9	Доріжка пішохідна з бетону	12,0	
10	Майданчик для сміттєвих контейнерів	4,0	
11	Майданчик для відпочинку	20,0	
12	Ділянка для сушіння білизни	6,0	
13	Ділянка для ігор дітей	16,0	
14	Ділянка для занять спортом	10,0	
15	Ділянка для тимчасового зберігання автомобілів	24,0	
16	Ділянка для господарських потреб	8,0	
17	Ділянка для компостування відходів	3,0	
18	Ділянка для розведення домашньої птиці	6,0	
19	Ділянка для розведення бджіл	4,0	
20	Ділянка для вирощування овочів	30,0	
21	Ділянка для вирощування плодових дерев	40,0	
22	Ділянка для вирощування ягідників	12,0	
23	Ділянка для вирощування декоративних рослин	8,0	
24	Ділянка для вирощування лікарських рослин	5,0	
25	Ділянка для вирощування технічних культур	20,0	
26	Ділянка для вирощування кормових культур	15,0	
27	Ділянка для вирощування зернових культур	25,0	
28	Ділянка для вирощування бобових культур	10,0	
29	Ділянка для вирощування олійних культур	12,0	
30	Ділянка для вирощування прядивних культур	6,0	
31	Ділянка для вирощування лікарських рослин	5,0	
32	Ділянка для вирощування ефіроолійних рослин	4,0	
33	Ділянка для вирощування пряних рослин	3,0	
34	Ділянка для вирощування медоносних рослин	4,0	
35	Ділянка для вирощування декоративних рослин	8,0	
36	Ділянка для вирощування лікарських рослин	5,0	
37	Ділянка для вирощування ефіроолійних рослин	4,0	
38	Ділянка для вирощування пряних рослин	3,0	
39	Ділянка для вирощування медоносних рослин	4,0	
40	Ділянка для вирощування декоративних рослин	8,0	

Умовні позначення

Межа земельної ділянки	
Будинок житловий одноквартирний	
Гараж на 2 м/м	
Навіс для відпочинку	
Альтанка	
Літня кухня	
Сарай господарський	
Вимощення навколо будинку	
Доріжка пішохідна з плитки	
Доріжка пішохідна з бетону	
Майданчик для сміттєвих контейнерів	
Майданчик для відпочинку	
Ділянка для сушіння білизни	
Ділянка для ігор дітей	
Ділянка для занять спортом	
Ділянка для тимчасового зберігання автомобілів	
Ділянка для господарських потреб	
Ділянка для компостування відходів	
Ділянка для розведення домашньої птиці	
Ділянка для розведення бджіл	
Ділянка для вирощування овочів	
Ділянка для вирощування плодових дерев	
Ділянка для вирощування ягідників	
Ділянка для вирощування декоративних рослин	
Ділянка для вирощування лікарських рослин	
Ділянка для вирощування ефіроолійних рослин	
Ділянка для вирощування пряних рослин	
Ділянка для вирощування медоносних рослин	
Ділянка для вирощування декоративних рослин	
Ділянка для вирощування лікарських рослин	
Ділянка для вирощування ефіроолійних рослин	
Ділянка для вирощування пряних рослин	
Ділянка для вирощування медоносних рослин	
Ділянка для вирощування декоративних рослин	

Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва

№	Найменування	Одиниця	Кількість	Ціна, грн	Сума, грн
1	Підготовчі роботи				
1.1	Розробка проектної документації	комплект	1	18 500,00	18 500,00
1.2	Інженерні вишукування	комплект	1	6 200,00	6 200,00
1.3	Отримання дозвільної документації	комплект	1	2 400,00	2 400,00
1.4	Організація будівельного майданчика	комплект	1	3 800,00	3 800,00
2	Земляні роботи				
2.1	Розробка ґрунту екскаватором	м³	420	185,00	77 700,00
2.2	Ручне доопрацювання ґрунту	м³	35	420,00	14 700,00
2.3	Обсипання пазух фундаменту	м³	180	210,00	37 800,00
2.4	Ущільнення ґрунту	м²	240	95,00	22 800,00
3	Фундаменти				
3.1	Бетонування стрічкових фундаментів	м³	96	3 450,00	331 200,00
3.2	Гідроізоляція фундаментів	м²	210	320,00	67 200,00
3.3	Утеплення фундаментів	м²	210	540,00	113 400,00
4	Стіни та перегородки				
4.1	Кладка зовнішніх стін з газобетону	м³	142	3 900,00	553 800,00
4.2	Кладка внутрішніх несучих стін	м³	58	3 900,00	226 200,00
4.3	Влаштування перегородок	м²	96	1 250,00	120 000,00
4.4	Армування кладки сітками	м²	310	180,00	55 800,00
5	Перекриття				
5.1	Монтаж збірних залізобетонних плит	м²	120	2 600,00	312 000,00
5.2	Влаштування монолітних ділянок	м³	14	4 200,00	58 800,00
5.3	Улаштування армопоясів	м	46	1 150,00	52 900,00
6	Покрівля				
6.1	Влаштування дерев’яних конструкцій даху	м²	132	1 850,00	244 200,00
6.2	Покриття м’якою черепицею	м²	132	1 420,00	187 440,00
6.3	Влаштування водостічної системи	м	52	1 280,00	66 560,00
6.4	Влаштування ендов і коньків	м	38	1 150,00	43 700,00
7	Вікна, двері, ворота				
7.1	Установлення вікон ПВХ	м²	18	6 800,00	122 400,00
7.2	Установлення вхідних дверей	шт	2	14 500,00	29 000,00
7.3	Установлення внутрішніх дверей	шт	9	5 200,00	46 800,00
7.4	Установлення воріт	шт	1	18 000,00	18 000,00
8	Підлоги				
8.1	Стяжка підлоги	м²	210	420,00	88 200,00
8.2	Укладання керамічної плитки	м²	64	1 650,00	105 600,00
8.3	Укладання ламінату	м²	118	980,00	115 640,00
8.4	Влаштування плінтусів	м	96	310,00	29 760,00
9	Внутрішнє оздоблення				
9.1	Штукатурення стін	м²	320	520,00	166 400,00
9.2	Шпаклювання стін і стель	м²	640	310,00	198 400,00
9.3	Фарбування стін і стель	м²	640	260,00	166 400,00
9.4	Облицювання плиткою санвузлів	м²	42	1 850,00	77 700,00
10	Інженерні системи				
10.1	Монтаж системи опалення	комплект	1	96 000,00	96 000,00
10.2	Монтаж системи водопостачання	комплект	1	42 000,00	42 000,00
10.3	Монтаж системи каналізації	комплект	1	38 000,00	38 000,00
10.4	Монтаж електропроводки	комплект	1	54 000,00	54 000,00
10.5	Монтаж електроустаткування	комплект	1	28 000,00	28 000,00
11	Зовнішні роботи				
11.1	Влаштування вимощення	м²	96	1 100,00	105 600,00
11.2	Влаштування доріжок	м²	24	1 450,00	34 800,00
11.3	Влаштування огорожі	м	120	1 600,00	192 000,00
11.4	Влаштування септика	комплект	1	68 000,00	68 000,00
12	Прибирання та здача об’єкта				
12.1	Прибирання будівельного сміття	комплект	1	4 500,00	4 500,00
12.2	Здача об’єкта в експлуатацію	комплект	1	2 000,00	2 000,00
	Разом				4 872 000,00
	Непередбачені витрати (5 %)				243 600,00
	Усього				5 115 600,00

Техніко-економічні показники

Показник	Значення
Площа ділянки	0,1200 га
Площа забудови	0,0864 га
Коефіцієнт забудови	0,72
Загальна площа будинку	0,1728 га
Коефіцієнт щільності забудови	1,44
Площа озеленення	0,0336 га
Площа твердого покриття	0,0432 га

Перелік графічних матеріалів

1. Ситуаційний план М 1:500
2. План організації рельєфу М 1:200
3. Генеральний план М 1:200
4. Схема інженерних мереж М 1:200
5. Експлікація елементів благоустрою

Примітки

Усі розміри на кресленні наведено в метрах, якщо не зазначено інше. Рішення щодо конструкцій фундаментів, стін та покрівлі будинку виконуються в окремих розділах проекту. Роботи виконувати з дотриманням чинних будівельних норм та правил.

ГЕНПЛАН

Експлікація елементів благоустрою

№	Найменування	Площа, м²
1	Будинок житловий одноквартирний	96,0
2	Гараж на 2 м/м	36,0
3	Навіс для відпочинку	18,0
4	Альтанка	12,0
5	Літня кухня	14,0
6	Сарай господарський	9,0
7	Вимощення навколо будинку	24,0
8	Доріжка пішохідна з плитки	18,0
9	Доріжка пішохідна з бетону	12,0
10	Майданчик для сміттєвих контейнерів	4,0
11	Майданчик для відпочинку	20,0
12	Ділянка для сушіння білизни	6,0
13	Ділянка для ігор дітей	16,0
14	Ділянка для занять спортом	10,0
15	Ділянка для тимчасового зберігання автомобілів	24,0
16	Ділянка для господарських потреб	8,0
17	Ділянка для компостування відходів	3,0
18	Ділянка для розведення домашньої птиці	6,0
19	Ділянка для розведення бджіл	4,0
20	Ділянка для вирощування овочів	30,0
21	Ділянка для вирощування плодових дерев	40,0
22	Ділянка для вирощування ягідників	12,0
23	Ділянка для вирощування декоративних рослин	8,0
24	Ділянка для вирощування лікарських рослин	5,0
25	Ділянка для вирощування технічних культур	20,0
26	Ділянка для вирощування кормових культур	15,0
27	Ділянка для вирощування зернових культур	25,0
28	Ділянка для вирощування бобових культур	10,0
29	Ділянка для вирощування олійних культур	12,0
30	Ділянка для вирощування прядивних культур	6,0
31	Ділянка для вирощування лікарських рослин	5,0
32	Ділянка для вирощування ефіроолійних рослин	4,0
33	Ділянка для вирощування пряних рослин	3,0
34	Ділянка для вирощування медоносних рослин	4,0
35	Ділянка для вирощування декоративних рослин	8,0
36	Ділянка для вирощування лікарських рослин	5,0
37	Ділянка для вирощування ефіроолійних рослин	4,0
38	Ділянка для вирощування пряних рослин	3,0
39	Ділянка для вирощування медоносних рослин	4,0
40	Ділянка для вирощування декоративних рослин	8,0

Відомість елементів благоустрою

№	Найменування	Площа, м²	Примітка
1	Будинок житловий одноквартирний	96,0	
2	Гараж на 2 м/м	36,0	
3	Навіс для відпочинку	18,0	
4	Альтанка	12,0	
5	Літня кухня	14,0	
6	Сарай господарський	9,0	
7	Вимощення навколо будинку	24,0	
8	Доріжка пішохідна з плитки	18,0	
9	Доріжка пішохідна з бетону	12,0	
10	Майданчик для сміттєвих контейнерів	4,0	
11	Майданчик для відпочинку	20,0	
12	Ділянка для сушіння білизни	6,0	
13	Ділянка для ігор дітей	16,0	
14	Ділянка для занять спортом	10,0	
15	Ділянка для тимчасового зберігання автомобілів	24,0	
16	Ділянка для господарських потреб	8,0	
17	Ділянка для компостування відходів	3,0	
18	Ділянка для розведення домашньої птиці	6,0	
19	Ділянка для розведення бджіл	4,0	
20	Ділянка для вирощування овочів	30,0	
21	Ділянка для вирощування плодових дерев	40,0	
22	Ділянка для вирощування ягідників	12,0	
23	Ділянка для вирощування декоративних рослин	8,0	
24	Ділянка для вирощування лікарських рослин	5,0	
25	Ділянка для вирощування технічних культур	20,0	
26	Ділянка для вирощування кормових культур	15,0	
27	Ділянка для вирощування зернових культур	25,0	
28	Ділянка для вирощування бобових культур	10,0	
29	Ділянка для вирощування олійних культур	12,0	
30	Ділянка для вирощування прядивних культур	6,0	
31	Ділянка для вирощування лікарських рослин	5,0	
32	Ділянка для вирощування ефіроолійних рослин	4,0	
33	Ділянка для вирощування пряних рослин	3,0	
34	Ділянка для вирощування медоносних рослин	4,0	
35	Ділянка для вирощування декоративних рослин	8,0	
36	Ділянка для вирощування лікарських рослин	5,0	
37	Ділянка для вирощування ефіроолійних рослин	4,0	
38	Ділянка для вирощування пряних рослин	3,0	
39	Ділянка для вирощування медоносних рослин	4,0	
40	Ділянка для вирощування декоративних рослин	8,0	

Умовні позначення

Межа земельної ділянки	
Будинок житловий одноквартирний	
Гараж на 2 м/м	
Навіс для відпочинку	
Альтанка	
Літня кухня	
Сарай господарський	
Вимощення навколо будинку	
Доріжка пішохідна з плитки	
Доріжка пішохідна з бетону	
Майданчик для сміттєвих контейнерів	
Майданчик для відпочинку	
Ділянка для сушіння білизни	
Ділянка для ігор дітей	
Ділянка для занять спортом	
Ділянка для тимчасового зберігання автомобілів	
Ділянка для господарських потреб	
Ділянка для компостування відходів	
Ділянка для розведення домашньої птиці	
Ділянка для розведення бджіл	
Ділянка для вирощування овочів	
Ділянка для вирощування плодових дерев	
Ділянка для вирощування ягідників	
Ділянка для вирощування декоративних рослин	
Ділянка для вирощування лікарських рослин	
Ділянка для вирощування ефіроолійних рослин	
Ділянка для вирощування пряних рослин	
Ділянка для вирощування медоносних рослин	
Ділянка для вирощування декоративних рослин	
Ділянка для вирощування лікарських рослин	
Ділянка для вирощування ефіроолійних рослин	
Ділянка для вирощування пряних рослин	
Ділянка для вирощування медоносних рослин	
Ділянка для вирощування декоративних рослин	

Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва

№	Найменування	Одиниця	Кількість	Ціна, грн	Сума, грн
1	Підготовчі роботи				
1.1	Розробка проектної документації	комплект	1	18 500,00	18 500,00
1.2	Інженерні вишукування	комплект	1	6 200,00	6 200,00
1.3	Отримання дозвільної документації	комплект	1	2 400,00	2 400,00
1.4	Організація будівельного майданчика	комплект	1	3 800,00	3 800,00
2	Земляні роботи				
2.1	Розробка ґрунту екскаватором	м³	420	185,00	77 700,00
2.2	Ручне доопрацювання ґрунту	м³	35	420,00	14 700,00
2.3	Обсипання пазух фундаменту	м³	180	210,00	37 800,00
2.4	Ущільнення ґрунту	м²	240	95,00	22 800,00
3	Фундаменти				
3.1	Бетонування стрічкових фундаментів	м³	96	3 450,00	331 200,00
3.2	Гідроізоляція фундаментів	м²	210	320,00	67 200,00
3.3	Утеплення фундаментів	м²	210	540,00	113 400,00
4	Стіни та перегородки				
4.1	Кладка зовнішніх стін з газобетону	м³	142	3 900,00	553 800,00
4.2	Кладка внутрішніх несучих стін	м³	58	3 900,00	226 200,00
4.3	Влаштування перегородок	м²	96	1 250,00	120 000,00
4.4	Армування кладки сітками	м²	310	180,00	55 800,00
5	Перекриття				
5.1	Монтаж збірних залізобетонних плит	м²	120	2 600,00	312 000,00
5.2	Влаштування монолітних ділянок	м³	14	4 200,00	58 800,00
5.3	Улаштування армопоясів	м	46	1 150,00	52 900,00
6	Покрівля				
6.1	Влаштування дерев’яних конструкцій даху	м²	132	1 850,00	244 200,00
6.2	Покриття м’якою черепицею	м²	132	1 420,00	187 440,00
6.3	Влаштування водостічної системи	м	52	1 280,00	66 560,00
6.4	Влаштування ендов і коньків	м	38	1 150,00	43 700,00
7	Вікна, двері, ворота				
7.1	Установлення вікон ПВХ	м²	18	6 800,00	122 400,00
7.2	Установлення вхідних дверей	шт	2	14 500,00	29 000,00
7.3	Установлення внутрішніх дверей	шт	9	5 200,00	46 800,00
7.4	Установлення воріт	шт	1	18 000,00	18 000,00
8	Підлоги				
8.1	Стяжка підлоги	м²	210	420,00	88 200,00
8.2	Укладання керамічної плитки	м²	64	1 650,00	105 600,00
8.3	Укладання ламінату	м²	118	980,00	115 640,00
8.4	Влаштування плінтусів	м	96	310,00	29 760,00
9	Внутрішнє оздоблення				
9.1	Штукатурення стін	м²	320	520,00	166 400,00
9.2	Шпаклювання стін і стель	м²	640	310,00	198 400,00
9.3	Фарбування стін і стель	м²	640	260,00	166 400,00
9.4	Облицювання плиткою санвузлів	м²	42	1 850,00	77 700,00
10	Інженерні системи				
10.1	Монтаж системи опалення	комплект	1	96 000,00	96 000,00
10.2	Монтаж системи водопостачання	комплект	1	42 000,00	42 000,00
10.3	Монтаж системи каналізації	комплект	1	38 000,00	38 000,00
10.4	Монтаж електропроводки	комплект	1	54 000,00	54 000,00
10.5	Монтаж електроустаткування	комплект	1	28 000,00	28 000,00
11	Зовнішні роботи				
11.1	Влаштування вимощення	м²	96	1 100,00	105 600,00
11.2	Влаштування доріжок	м²	24	1 450,00	34 800,00
11.3	Влаштування огорожі	м	120	1 600,00	192 000,00
11.4	Влаштування септика	комплект	1	68 000,00	68 000,00
12	Прибирання та здача об’єкта				
12.1	Прибирання будівельного сміття	комплект	1	4 500,00	4 500,00
12.2	Здача об’єкта в експлуатацію	комплект	1	2 000,00	2 000,00
	Разом				4 872 000,00
	Непередбачені витрати (5 %)				243 600,00
	Усього				5 115 600,00

Техніко-економічні показники

Показник	Значення
Площа ділянки	0,1200 га
Площа забудови	0,0864 га
Коефіцієнт забудови	0,72
Загальна площа будинку	0,1728 га
Коефіцієнт щільності забудови	1,44
Площа озеленення	0,0336 га
Площа твердого покриття	0,0432 га

Перелік графічних матеріалів

1. Ситуаційний план М 1:500
2. План організації рельєфу М 1:200
3. Генеральний план М 1:200
4. Схема інженерних мереж М 1:200
5. Експлікація елементів благоустрою

Примітки

Усі розміри на кресленні наведено в метрах, якщо не зазначено інше. Рішення щодо конструкцій фундаментів, стін та покрівлі будинку виконуються в окремих розділах проекту. Роботи виконувати з дотриманням чинних будівельних норм та правил.

ГЕНПЛАН

Експлікація елементів благоустрою

№	Найменування	Площа, м²
1	Будинок житловий одноквартирний	96,0
2	Гараж на 2 м/м	36,0
3	Навіс для відпочинку	18,0
4	Альтанка	12,0
5	Літня кухня	14,0
6	Сарай господарський	9,0
7	Вимощення навколо будинку	24,0
8	Доріжка пішохідна з плитки	18,0
9	Доріжка пішохідна з бетону	12,0
10	Майданчик для сміттєвих контейнерів	4,0
11	Майданчик для відпочинку	20,0
12	Ділянка для сушіння білизни	6,0
13	Ділянка для ігор дітей	16,0
14	Ділянка для занять спортом	10,0
15	Ділянка для тимчасового зберігання автомобілів	24,0
16	Ділянка для господарських потреб	8,0
17	Ділянка для компостування відходів	3,0
18	Ділянка для розведення домашньої птиці	6,0
19	Ділянка для розведення бджіл	4,0
20	Ділянка для вирощування овочів	30,0
21	Ділянка для вирощування плодових дерев	40,0
22	Ділянка для вирощування ягідників	12,0
23	Ділянка для вирощування декоративних рослин	8,0
24	Ділянка для вирощування лікарських рослин	5,0
25	Ділянка для вирощування технічних культур	20,0
26	Ділянка для вирощування кормових культур	15,0
27	Ділянка для вирощування зернових культур	25,0
28	Ділянка для вирощування бобових культур	10,0
29	Ділянка для вирощування олійних культур	12,0
30	Ділянка для вирощування прядивних культур	6,0
31	Ділянка для вирощування лікарських рослин	5,0
32	Ділянка для вирощування ефіроолійних рослин	4,0
33	Ділянка для вирощування пряних рослин	3,0
34	Ділянка для вирощування медоносних рослин	4,0
35	Ділянка для вирощування декоративних рослин	8,0
36	Ділянка для вирощування лікарських рослин	5,0
37	Ділянка для вирощування ефіроолійних рослин	4,0
38	Ділянка для вирощування пряних рослин	3,0
39	Ділянка для вирощування медоносних рослин	4,0
40	Ділянка для вирощування декоративних рослин	8,0

Відомість елементів благоустрою

№	Найменування	Площа, м²	Примітка
1	Будинок житловий одноквартирний	96,0	
2	Гараж на 2 м/м	36,0	
3	Навіс для відпочинку	18,0	
4	Альтанка	12,0	
5	Літня кухня	14,0	
6	Сарай господарський	9,0	
7	Вимощення навколо будинку	24,0	
8	Доріжка пішохідна з плитки	18,0	
9	Доріжка пішохідна з бетону	12,0	
10	Майданчик для сміттєвих контейнерів	4,0	
11	Майданчик для відпочинку	20,0	
12	Ділянка для сушіння білизни	6,0	
13	Ділянка для ігор дітей	16,0	
14	Ділянка для занять спортом	10,0	
15	Ділянка для тимчасового зберігання автомобілів	24,0	
16	Ділянка для господарських потреб	8,0	
17	Ділянка для компостування відходів	3,0	
18	Ділянка для розведення домашньої птиці	6,0	
19	Ділянка для розведення бджіл	4,0	
20	Ділянка для вирощування овочів	30,0	
21	Ділянка для вирощування плодових дерев	40,0	
22	Ділянка для вирощування ягідників	12,0	
23	Ділянка для вирощування декоративних рослин	8,0	
24	Ділянка для вирощування лікарських рослин	5,0	
25	Ділянка для вирощування технічних культур	20,0	
26	Ділянка для вирощування кормових культур	15,0	
27	Ділянка для вирощування зернових культур	25,0	
28	Ділянка для вирощування бобових культур	10,0	
29	Ділянка для вирощування олійних культур	12,0	
30	Ділянка для вирощування прядивних культур	6,0	
31	Ділянка для вирощування лікарських рослин	5,0	
32	Ділянка для вирощування ефіроолійних рослин	4,0	
33	Ділянка для вирощування пряних рослин	3,0	
34	Ділянка для вирощування медоносних рослин	4,0	
35	Ділянка для вирощування декоративних рослин	8,0	
36	Ділянка для вирощування лікарських рослин	5,0	
37	Ділянка для вирощування ефіроолійних рослин	4,0	
38	Ділянка для вирощування пряних рослин	3,0	
39	Ділянка для вирощування медоносних рослин	4,0	
40	Ділянка для вирощування декоративних рослин	8,0	

Умовні позначення

Межа земельної ділянки	
Будинок житловий одноквартирний	
Гараж на 2 м/м	
Навіс для відпочинку	
Альтанка	
Літня кухня	
Сарай господарський	
Вимощення навколо будинку	
Доріжка пішохідна з плитки	
Доріжка пішохідна з бетону	
Майданчик для сміттєвих контейнерів	
Майданчик для відпочинку	
Ділянка для сушіння білизни	
Ділянка для ігор дітей	
Ділянка для занять спортом	
Ділянка для тимчасового зберігання автомобілів	
Ділянка для господарських потреб	
Ділянка для компостування відходів	
Ділянка для розведення домашньої птиці	
Ділянка для розведення бджіл	
Ділянка для вирощування овочів	
Ділянка для вирощування плодових дерев	
Ділянка для вирощування ягідників	
Ділянка для вирощування декоративних рослин	
Ділянка для вирощування лікарських рослин	
Ділянка для вирощування ефіроолійних рослин	
Ділянка для вирощування пряних рослин	
Ділянка для вирощування медоносних рослин	
Ділянка для вирощування декоративних рослин	
Ділянка для вирощування лікарських рослин	
Ділянка для вирощування ефіроолійних рослин	
Ділянка для вирощування пряних рослин	
Ділянка для вирощування медоносних рослин	
Ділянка для вирощування декоративних рослин	

Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва

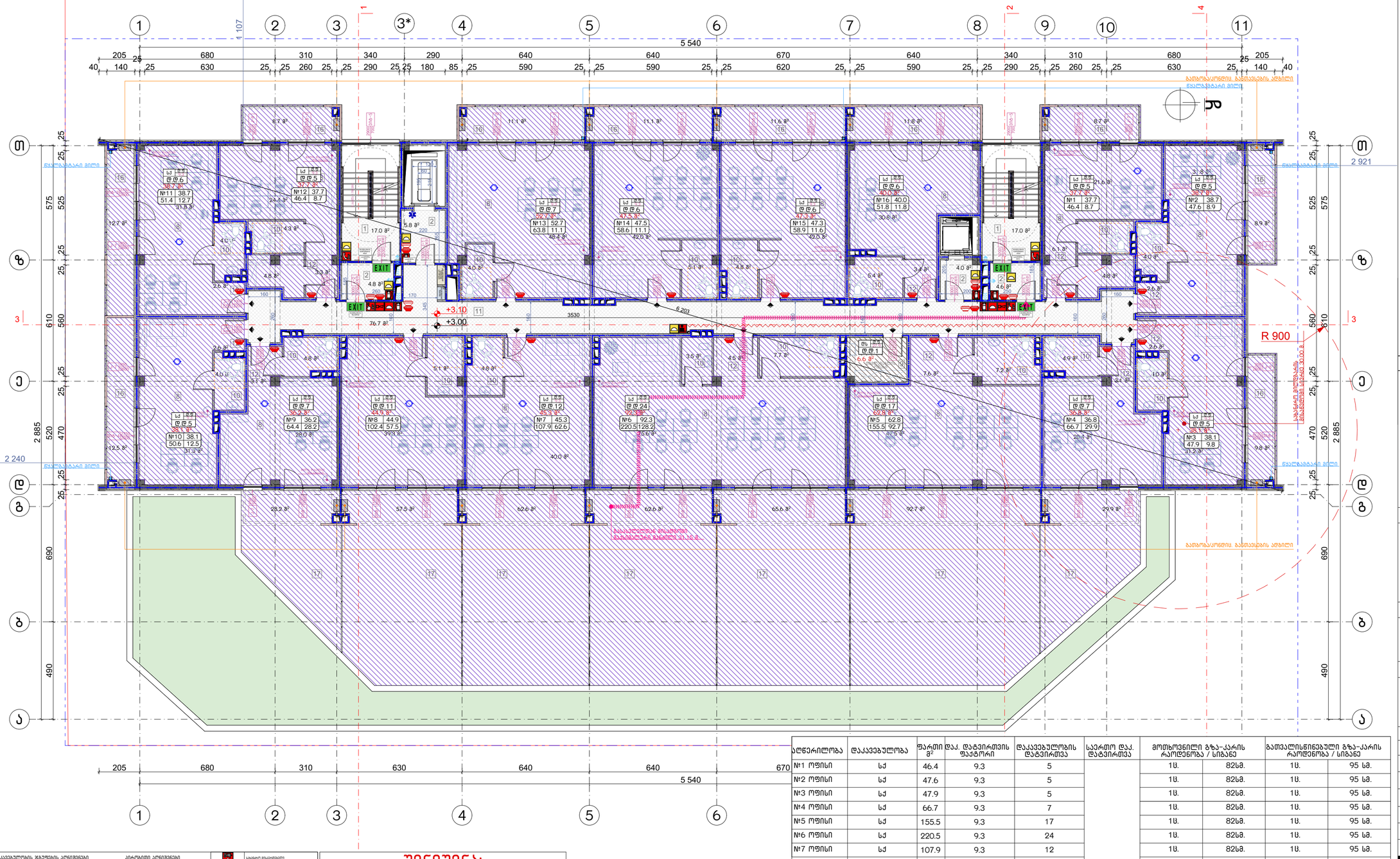
№	Найменування	Одиниця	Кількість	Ціна, грн	Сума, грн
1	Підготовчі роботи				
1.1	Розробка проектної документації	комплект	1	18 500,00	18 500,00
1.2	Інженерні вишукування	комплект	1	6 200,00	6 200,00
1.3	Отримання дозвільної документації	комплект	1	2 400,00	2 400,00
1.4	Організація будівельного майданчика	комплект	1	3 800,00	3 800,00
2	Земляні роботи				
2.1	Розробка ґрунту екскаватором	м³	420	185,00	77 700,00
2.2	Ручне доопрацювання ґрунту	м³	35	420,00	14 700,00
2.3	Обсипання пазух фундаменту	м³	180	210,00	37 800,00
2.4	Ущільнення ґрунту	м²	240	95,00	22 800,00
3	Фундаменти				
3.1	Бетонування стрічкових фундаментів	м³	96	3 450,00	331 200,00
3.2	Гідроізоляція фундаментів	м²	210	320,00	67 200,00
3.3	Утеплення фундаментів	м²	210	540,00	113 400,00
4	Стіни та перегородки				
4.1	Кладка зовнішніх стін з газобетону	м³	142	3 900,00	553 800,00
4.2	Кладка внутрішніх несучих стін	м³	58	3 900,00	226 200,00
4.3	Влаштування перегородок	м²	96	1 250,00	120 000,00
4.4	Армування кладки сітками	м²	310	180,00	55 800,00
5	Перекриття				
5.1	Монтаж збірних залізобетонних плит	м²	120	2 600,00	312 000,00
5.2	Вл

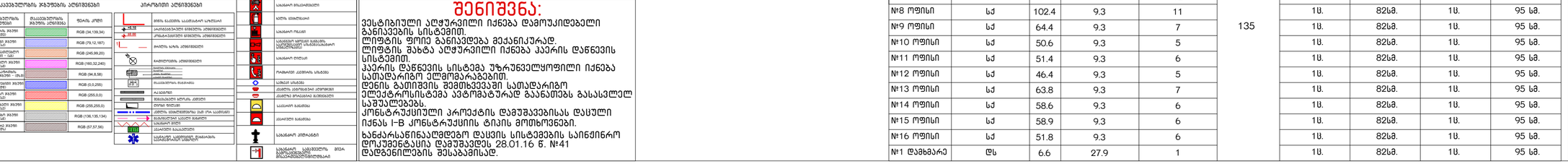
ДЕ63АМ6ЕМ63	Ев333633ЕМ63	9Ъ4ДП1 Ев363АМ1ЗПА	9Ъ4ДП1	13.1	1322.0	Ев-2	ЕЦ	N°1 ЗЗ8ЕМЪ4ЕВ6ЗВМ
N°1 ЗЗ8ЕМЪ4ЕВ6ЗВМ	Ев333633ЕМ63	Ев333633ЕМ63ЕЦ	71	18.6	27.9	1	Ев333633ЕМ63ЕЦ	N°1 Ъ4Ъ6ЗЗ8ЕМ ГМ3Ъ4ЕВ

2Ев63АМ6ЕМ63	2Ев333633ЕМ63	2Ев333633ЕМ63ЕЦ	72	13Ц.	82Ъ4.	2Ц.	95 Ъ8.
2Ев63АМ6ЕМ63 / Ъ8363А6	2ГМГЗ2Ев63АМ6ЕМ63	2ГМГЗ2Ев63АМ6ЕМ63		13Ц.	82Ъ4.	1Ц.	95 Ъ8.

ЗЗ6ПЗ36Ъ3Ъ:

1. Ъ4Ъ4ъ6ЗЪ ЗЪ63Ъ6ПЕМ Ц33ЗЪ4 Ц3ЕЗЪ4ЕЗЪ4 ЗЗ6ЗМЗМЗ4.
2ЕЪ6Ч ЗЗПЪ4Ъ6ЗЕЗЧЪ ЗЗЪ6ЗМЗМЗЪ4 ЗЗ6ЗМЗМЗЪ4 Ъ3ЗЕМ (+0.00)
ЗЗ6ЗМЗЪ4 Ъ3ЗЕМ (+0.00=423.80) ЗЗЪ4МЕМЗ6ЗМ 6ЗЗ6ЗЕМ.
2. ЗЗ6ЕМЗЪ4ЗЗ6ЗМЗЪ4 ЗЗ6ЗМЗЪ4 ЗЗ6ЗМЗЪ4





ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის
გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
8. საოფისე ფართი
9. დამლაგებლის ოთახი
10. სანაცვლანი
11. დერეფანი
12. კოლი
16. აივანი
17. ტერასა

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მინისზედა და მინისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ვენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
მაკედონელის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.02.13
A-3		2023 წ.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 ოფისი	სძ	46.4	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№2 ოფისი	სძ	47.6	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№3 ოფისი	სძ	47.9	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№4 ოფისი	სძ	66.7	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№5 ოფისი	სძ	155.5	9.3	17		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№6 ოფისი	სძ	220.5	9.3	24		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№7 ოფისი	სძ	107.9	9.3	12		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№8 ოფისი	სძ	102.4	9.3	11		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№9 ოფისი	სძ	64.4	9.3	7	135	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№10 ოფისი	სძ	50.6	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№11 ოფისი	სძ	51.4	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№12 ოფისი	სძ	46.4	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№13 ოფისი	სძ	63.8	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№14 ოფისი	სძ	58.6	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№15 ოფისი	სძ	58.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№16 ოფისი	სძ	51.8	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№1 დამხმარე	დს	6.6	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფის აღწერა	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მცირთან ჯგუფი (ს)	ს	RGB (34,139,34)
სამრეწ ჯგუფი	სწ	RGB (79,12,187)
საკომერციო ჯგუფი - სა	სა	RGB (249,99,20)
საკომუნიო ჯგუფი	სკ	RGB (160,32,240)
ფიზ სპეციალ მომსახ ჯგუფი - სპ	სპ	RGB (84,8,56)
ზალისტიური ჯგუფი	ზ	RGB (0,0,255)
ა.ს.ა.ს.ნ.ი.ს	ა	RGB (255,0,0)
საწარმოო ჯგუფი	სწ	RGB (255,255,0)
საავარიო ჯგუფი	ავ	RGB (136,136,134)
დამხმარე ჯგუფი	დს	RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- საბანაო მოსაცდელი
- ხანძ. ავტომანქანა
- საბანაო ოთახი
- საბანაო ოთახი მინ. ზომებით
- ბალიშის ხარის კონსტრუქცია
- ბალიშის ხარის კონსტრუქცია
- საბანაო ტიპები
- ოთახის ნომერი
- ოთახის ფართობი
- ოთახის სიმაღლე
- ტელეფონის ადგილი
- ტელეფონის ადგილი
- ტელეფონის ადგილი

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
ОПТ	Основной чертеж	
ПЗ	Пояснительная записка	
	Документация по межеванию территории	
ОЧ	Основной чертеж	
ПЗ	Пояснительная записка	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	
ИГИ	Инженерно-геологические изыскания	
ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания	
ПОС	Проект организации строительства	
ПОД	Проект организации дорожного движения	
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
ПЗ	Пояснительная записка	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
ОЧ	Основной чертеж	
ПЗ	Пояснительная записка	

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
ОПТ	Основной чертеж	
ПЗ	Пояснительная записка	
	Документация по межеванию территории	
ОЧ	Основной чертеж	
ПЗ	Пояснительная записка	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	
ИГИ	Инженерно-геологические изыскания	
ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания	
ПОС	Проект организации строительства	
ПОД	Проект организации дорожного движения	
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
ПЗ	Пояснительная записка	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
ОЧ	Основной чертеж	
ПЗ	Пояснительная записка	

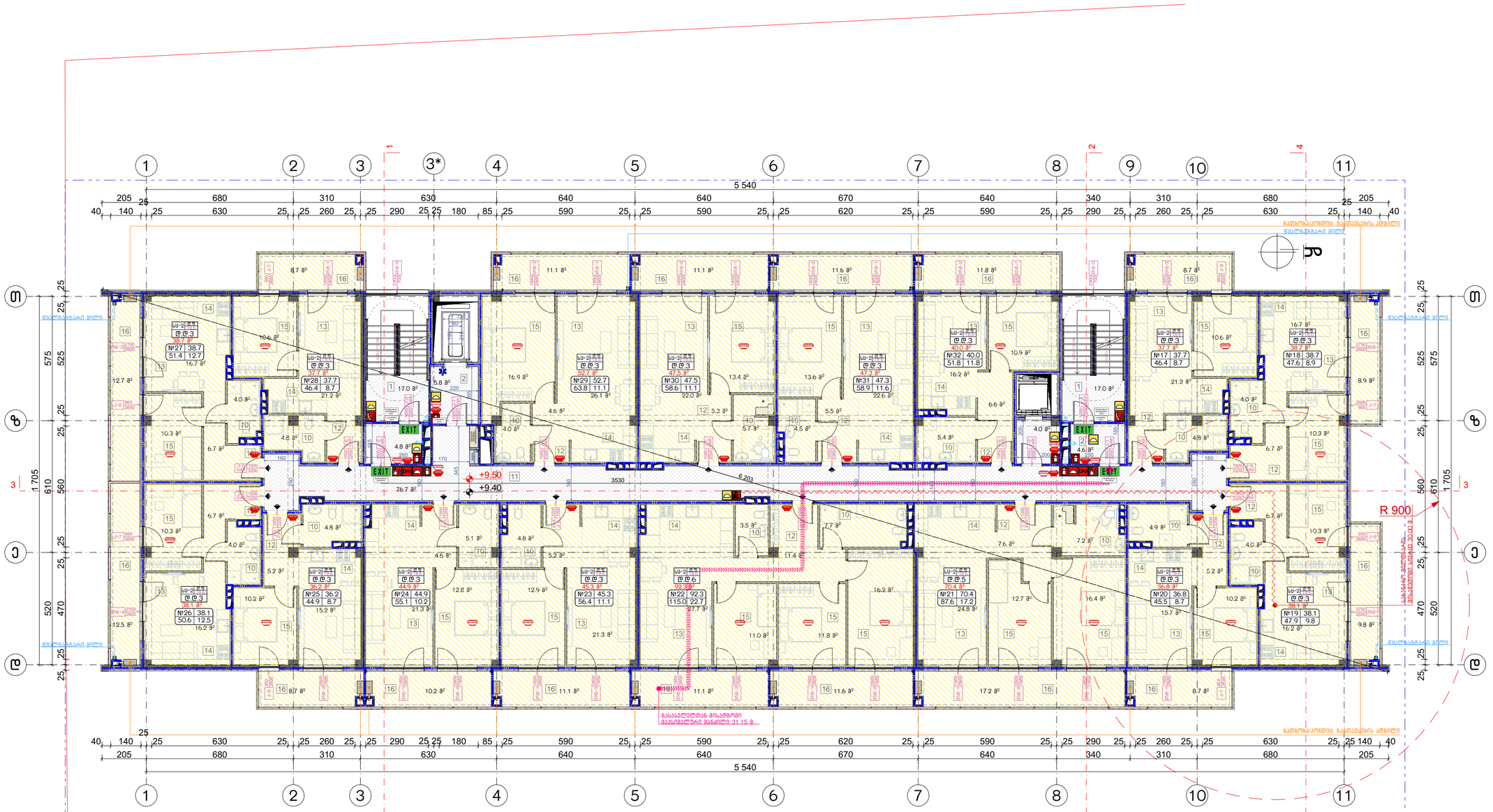
	Линия застройки	
	Красная линия	
	Граница зоны с особыми условиями использования территории	
	Граница территории объекта культурного наследия	
	Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории	
	Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление развития территории	
	Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление реновации	
	Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление благоустройства территории	
	Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление сохранения объекта культурного наследия	
	Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление сноса объекта капитального строительства	
	Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление иных видов деятельности

ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის
გეგმა +9.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. დერეფანი
12. პოლი
13. საერთო ოთახი
14. სამზარეულო
15. საძინებელი
16. აივანი



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის კოდები	ფერის კოდი
რესტორნის ჯგუფი (A2)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (R2)		RGB (79,12,187)
სასტუმროების ჯგუფი (R1)		RGB (245,99,20)
საბავშვო ჯგუფი (E2)		RGB (160,32,240)
ბიზნეს საწარმოს ჯგუფი (B)		RGB (94,8,58)
ჩვენებითების ჯგუფი (F5)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (R2)		RGB (255,0,0)
საბორტალეტის ჯგუფი (U2)		RGB (255,255,0)
საავტომობილო ჯგუფი (U1)		RGB (136,135,134)
მაღაზიის ჯგუფი (M1)		RGB (57,57,56)

კირითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- +9.50 / -30.00 კონსტრუქციული ნიშნულები
- ბორტის ზარმა ელემენტები
- ჩარჩოებიანი კონსტრუქციები
- ჩარჩოებიანი კონსტრუქციები
- ჩარჩოებიანი კონსტრუქცი

Обозначение	Наименование	Примечание
	Документация по планировке территории	
ППТ-ОПТ	Проект планировки территории. Основная часть	
ППТ-ОПТ.ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	
ППТ-ОПТ.ПМ	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
	Документация по межеванию территории	
ППТ-ОПТ.ПМ	Проект межевания территории. Основная часть	
ППТ-ОПТ.ПМ.ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
ППТ-ОПТ.ИИ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерные изыскания	
ППТ-ОПТ.ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
ППТ-ОПТ.ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
ППТ-ОПТ.ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
ППТ-ОПТ.ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Экспликация

№	Площадь, м²	Назначение
1	46,4	Цех
2	87,6	Цех
3	45,5	Цех
4	47,9	Цех
5	87,6	Цех
6	115,0	Цех
7	46,4	Цех
8	56,4	Цех
9	55,1	Цех
10	44,9	Цех
11	50,6	Цех
12	58,6	Цех
13	63,8	Цех
14	46,4	Цех
15	51,4	Цех
16	56,4	Цех
17	55,1	Цех
18	44,9	Цех
19	50,6	Цех
20	58,6	Цех
21	63,8	Цех
22	46,4	Цех
23	51,4	Цех
24	56,4	Цех
25	55,1	Цех
26	44,9	Цех
27	50,6	Цех
28	58,6	Цех
29	63,8	Цех
30	46,4	Цех
31	51,4	Цех
32	56,4	Цех
33	46,4	Цех
34	47,6	Цех
35	47,9	Цех
36	45,5	Цех
37	87,6	Цех
38	115,0	Цех
39	56,4	Цех
40	55,1	Цех
41	44,9	Цех
42	50,6	Цех
43	51,4	Цех
44	46,4	Цех
45	63,8	Цех
46	58,6	Цех
47	58,9	Цех
48	51,8	Цех

Наименование	Площадь, м²	Количество	Общая площадь, м²	Этаж	Высота, м	Категория помещения
Цех	46,4	1	46,4	1	6,0	В
Цех	87,6	1	87,6	1	6,0	В
Цех	45,5	1	45,5	1	6,0	В
Цех	47,9	1	47,9	1	6,0	В
Цех	87,6	1	87,6	1	6,0	В
Цех	115,0	1	115,0	1	6,0	В
Цех	46,4	1	46,4	1	6,0	В
Цех	56,4	1	56,4	1	6,0	В
Цех	55,1	1	55,1	1	6,0	В
Цех	44,9	1	44,9	1	6,0	В
Цех	50,6	1	50,6	1	6,0	В
Цех	58,6	1	58,6	1	6,0	В
Цех	63,8	1	63,8	1	6,0	В
Цех	46,4	1	46,4	1	6,0	В
Цех	51,4	1	51

№49 3лбд	Ш-2	46.4	18.6	3			82цв.	11.	95 цв.		
№50 3лбд	Ш-2	47.6	18.6	3			82цв.	11.	95 цв.		
№51 3лбд	Ш-2	47.9	18.6	3			82цв.	11.	95 цв.		
№52 3лбд	Ш-2	45.5	18.6	3			82цв.	11.	95 цв.		
№53 3лбд	Ш-2	87.6	18.6	5			82цв.	11.	95 цв.		
№54 3лбд	Ш-2	115.0	18.6	6			82цв.	11.	95 цв.		
№55 3лбд	Ш-2	56.4	18.6	3			82цв.	11.	95 цв.		
№56 3лбд	Ш-2	55.1	18.6	3			82цв.	11.	95 цв.		
№57 3лбд	Ш-2	44.9	18.6	3			82цв.	11.	95 цв.		
№58 3лбд	Ш-2	50.6	18.6	3			82цв.	11.	95 цв.		
№59 3лбд	Ш-2	51.4	18.6	3			82цв.	11.	95 цв.		
№60 3лбд	Ш-2	46.4	18.6	3			82цв.	11.	95 цв.		
№61 3лбд	Ш-2	63.8	18.6	3			82цв.	11.	95 цв.		
№62 3лбд	Ш-2	58.6	18.6	3			82цв.	11.	95 цв.		
№63 3лбд	Ш-2	58.9	18.6	3			82цв.	11.	95 цв.		
№64 3лбд	Ш-2	51.8	18.6	3			82цв.	11.	95 цв.		

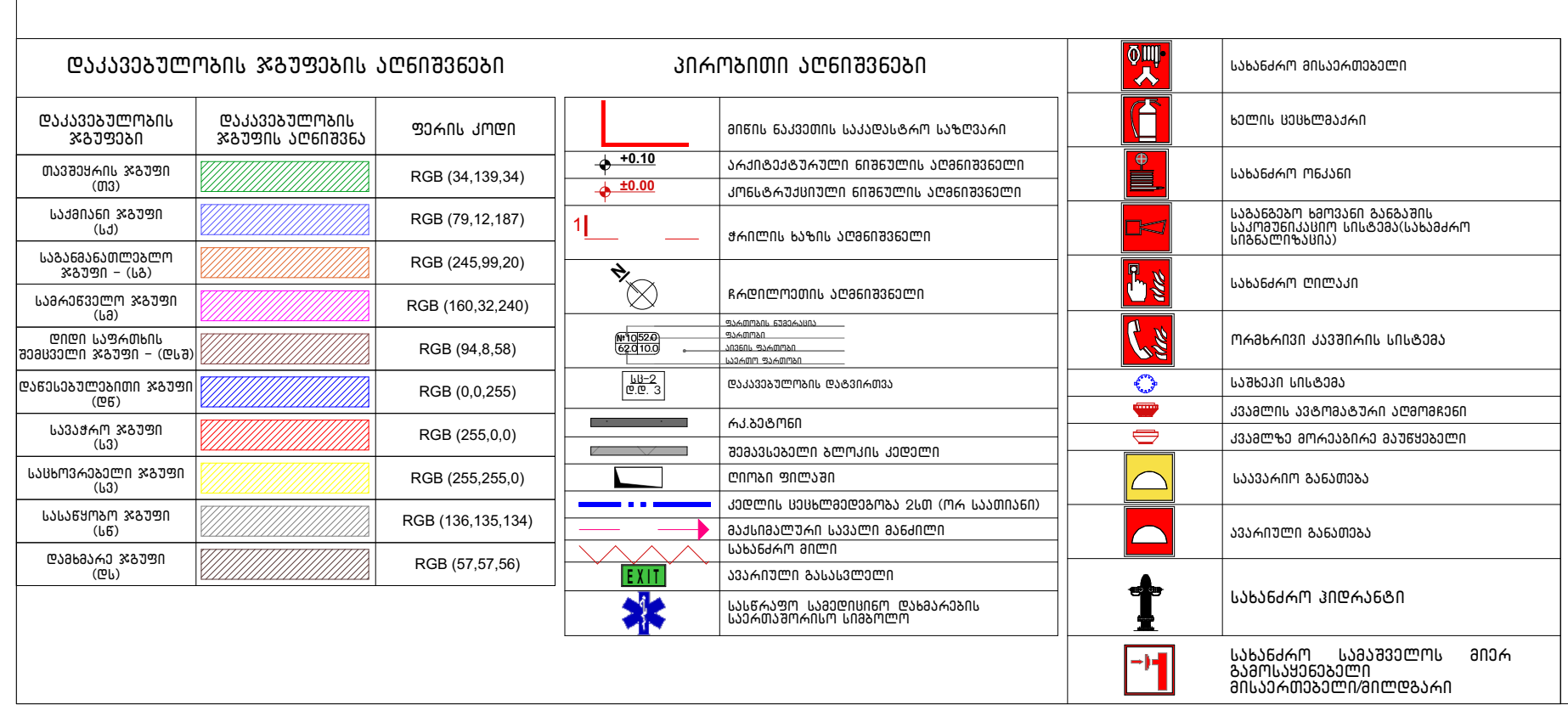
№	Тип	Площадь, м²	Количество комнат	Этаж	Вид из окна
№65 3Л5Б	1-комнатная	46.4	1	2–11	во двор
№66 3Л5Б	1-комнатная	47.6	1	2–11	на улицу
№67 3Л6Б	1-комнатная	47.9	1	2–11	на улицу
№68 3Л6Б	1-комнатная	45.5	1	2–11	во двор
№69 3Л6Б	1-комнатная	87.6	2	2–11	на улицу
№70 3Л6Б	1-комнатная	115.0	2	2–11	на улицу
№71 3Л6Б	1-комнатная	56.4	1	2–11	во двор
№72 3Л6Б	1-комнатная	55.1	1	2–11	во двор
№73 3Л6Б	1-комнатная	44.9	1	2–11	во двор
№74 3Л6Б	1-комнатная	50.6	1	2–11	на улицу
№75 3Л6Б	1-комнатная	51.4	1	2–11	на улицу
№76 3Л6Б	1-комнатная	46.4	1	2–11	во двор
№77 3Л6Б	1-комнатная	63.8	1	2–11	во двор
№78 3Л6Б	1-комнатная	58.6	1	2–11	на улицу
№79 3Л6Б	1-комнатная	58.9	1	2–11	на улицу
№80 3Л6Б	1-комнатная	51.8	1	2–11	во двор

Общая площадь квартир, м²	Общая площадь квартир с учетом коэффициента, м²	Площадь квартир (без учета балконов и лоджий), м²	Количество квартир	Количество комнат
1 705.00	1 705.00	1 705.00	53	106

Наименование	Площадь, м²	Количество	Общая площадь, м²
1-комнатная	46.4 – 87.6	53	3 530.00
2-комнатная	115.0	6	690.00
3-комнатная	76.7	3	230.00
4-комнатная	102.8	3	308.40
5-комнатная	125.3	3	375.90
6-комнатная	162.8	3	488.40
7-комнатная	127.8	3	383.40
8-комнатная	167.2	3	501.60
9-комнатная	127.8	3	383.40
10-комнатная	167.2	3	501.60
11-комнатная	127.8	3	383.40
12-комнатная	167.2	3	501.60

Наименование	Площадь, м²	Количество	Общая площадь, м²
Балкон	8.4	53	445.20
Лоджия	12.6	53	667.80
Лоджия	13.2	53	699.60
Лоджия	14.4	53	763.20
Лоджия	15.0	53	795.00
Лоджия	16.2	53	858.60
Лоджия	16.8	53	890.40
Лоджия	17.4	53	922.20
Лоджия	18.0	53	954.00
Лоджия	18.6	53	985.80
Лоджия	19.2	53	1 017.60
Лоджия	19.8	53	1 049.40
Лоджия	20.4	53	1 081.20
Лоджия	21.0	53	1 113.00
Лоджия	21.6	53	1 144.80
Лоджия	22.2	53	1 176.60
Лоджия	22.8	53	1 208.40
Лоджия	23.4	53	1 240.20
Лоджия	24.0	53	1 272.00
Лоджия	24.6	53	1 303.80
Лоджия	25.2	53	1 335.60
Лоджия	25.8	53	1 367.40
Лоджия	26.4	53	1 399.20
Лоджия	27.0	53	1 431.00
Лоджия	27.6	53	1 462.80
Лоджия	28.2	53	1 494.60
Лоджия	28.8	53	1 526.40
Лоджия	29.4	53	1 558.20
Лоджия	30.0	53	1 590.00
Лоджия	30.6	53	1 621.80
Лоджия	31.2	53	1 653.60
Лоджия	31.8	53	1 685.40
Лоджия	32.4	53	1 717.20
Лоджия	33.0	53	1 749.00
Лоджия	33.6	53	1 780.80
Лоджия	34.2	53	1 812.60
Лоджия	34.8	53	1 844.40
Лоджия	35.4	53	1 876.20
Лоджия	36.0	53	1 908.00
Лоджия	36.6	53	1 939.80
Лоджия	37.2	53	1 971.60
Лоджия	37.8	53	2 003.40
Лоджия	38.4	53	2 035.20
Лоджия	39.0	53	2 067.00
Лоджия	39.6	53	2 098.80
Лоджия	40.2	53	2 130.60
Лоджия	40.8	53	2 162.40
Лоджия	41.4	53	2 194.20
Лоджия	42.0	53	2 226.00
Лоджия	42.6	53	2 257.80
Лоджия	43.2	53	2 289.60
Лоджия	43.8	53	2 321.40
Лоджия	44.4	53	2 353.20
Лоджия	45.0	53	2 385.00
Лоджия	45.6	53	2 416.80
Лоджия	46.2	53	2 448.60
Лоджия	46.8	53	2 480.40
Лоджия	47.4	53	2 512.20
Лоджия	48.0	53	2 544.00
Лоджия	48.6	53	2 575.80
Лоджия	49.2	53	2 607.60
Лоджия	49.8	53	2 639.40
Лоджия	50.4	53	2 671.20
Лоджия	51.0	53	2 703.00
Лоджия	51.6	53	2 734.80
Лоджия	52.2	53	2 766.60
Лоджия	52.8	53	2 798.40
Лоджия	53.4	53	2 830.20
Лоджия	54.0	53	2 862.00
Лоджия	54.6	53	2 893.80
Лоджия	55.2	53	2 925.60
Лоджия	55.8	53	2 957.40
Лоджия	56.4	53	2 989.20
Лоджия	57.0	53	3 021.00
Лоджия	57.6	53	3 052.80
Лоджия	58.2	53	3 084.60
Лоджия	58.8	53	3 116.40
Лоджия	59.4	53	3 148.20
Лоджия	60.0	53	3 180.00
Лоджия	60.6	53	3 211.80
Лоджия	61.2	53	3 243.60
Лоджия	61.8	53	3 275.40
Лоджия	62.4	53	3 307.20
Лоджия	63.0	53	3 339.00
Лоджия	63.6	53	3 370.80
Лоджия	64.2	53	3 402.60
Лоджия	64.8	53	3 434.40
Лоджия	65.4	53	3 466.20
Лоджия	66.0	53	3 498.00
Лоджия	66.6	53	3 529.80
Лоджия	67.2	53	3 561.60
Лоджия	67.8	53	3 593.40
Лоджия	68.4	53	3 625.20
Лоджия	69.0	53	3 657.00
Лоджия	69.6	53	3 688.80
Лоджия	70.2	53	3 720.60
Лоджия	70.8	53	3 752.40
Лоджия	71.4	53	3 784.20
Лоджия	72.0	53	3 816.00
Лоджия	72.6	53	3 847.80
Лоджия	73.2	53	3 879.60
Лоджия	73.8	53	3 911.40
Лоджия	74.4	53	3 943.20
Лоджия	75.0	53	3 975.00
Лоджия	75.6	53	4 006.80
Лоджия	76.2	53	4 038.60
Лоджия	76.8	53	4 070.40
Лоджия	77.4	53	4 102.20
Лоджия	78.0	53	4 134.00
Лоджия	78.6	53	4 165.80
Лоджия	79.2	53	4 197.60
Лоджия	79.8	53	4 229.40
Лоджия	80.4	53	4 261.20
Лоджия	81.0	53	4 293.00
Лоджия	81.6	53	4 324.80
Лоджия	82.2	53	4 356.60
Лоджия	82.8	53	4 388.40
Лоджия	83.4	53	4 420.20
Лоджия	84.0	53	4 452.00
Лоджия	84.6	53	4 483.80
Лоджия	85.2	53	4 515.60
Лоджия	85.8	53	4 547.40
Лоджия	86.4	53	4 579.20
Лоджия	87.0	53	4 611.00
Лоджия	87.6	53	4 642.80
Лоджия	88.2	53	4 674.60
Лоджия	88.8	53	4 706.40
Лоджия	89.4	53	4 738.20
Лоджия	90.0	53	4 770.00
Лоджия	90.6	53	4 801.80
Лоджия	91.2	53	4 833.60
Лоджия	91.8	53	4 865.40
Лоджия	92.4	53	4 897.20
Лоджия	93.0	53	4 929.00
Лоджия	93.6	53	4 960.80
Лоджия	94.2	53	4 992.60
Лоджия	94.8	53	5 024.40
Лоджия	95.4	53	5 056.20
Лоджия	96.0	53	5 088.00
Лоджия	96.6	53	5 119.80
Лоджия	97.2	53	5 151.60
Лоджия	97.8	53	5 183.40
Лоджия	98.4	53	5 215.20
Лоджия	99.0	53	5 247.00
Лоджия	99.6	53	5 278.80
Лоджия	100.2	53	5 310.60
Лоджия	100.8	53	5 342.40
Лоджия	101.4	53	5 374.20
Лоджия	102.0	53	5 406.00
Лоджия	102.6	53	5 437.80
Лоджия	103.2	53	5 469.60
Лоджия	103.8	53	5 501.40
Лоджия	104.4	53	5 533.20
Лоджия	105.0	53	5 565.00
Лоджия	105.6	53	5 596.80
Лоджия	106.2	53	5 628.60
Лоджия	106.8	53	5 660.40
Лоджия	107.4	53	5 692.20
Лоджия	108.0	53	5 724.00
Лоджия	108.6	53	5 755.80
Лоджия	109.2	53	5 787.60
Лоджия	109.8	53	5 819.40
Лоджия	110.4	53	5 851.20
Лоджия	111.0	53	5 883.00
Лоджия	111.6	53	5 914.80
Лоджия	112.2	53	5 946.60
Лоджия	112.8	53	5 978.40
Лоджия	113.4	53	6 010.20
Лоджия	114.0	53	6 042.00
Лоджия	114.6	53	6 073.80
Лоджия	115.2	53	6 105.60
Лоджия	115.8	53	6 137.40
Лоджия	116.4	53	6 169.20
Лоджия	117.0	53	6 201.00
Лоджия	117.6	53	6 232.80
Лоджия	118.2	53	6 264.60
Лоджия	118.8	53	6 296.40
Лоджия	119.4	53	6 328.20
Лоджия	120.0	53	6 360.00
Лоджия	120.6	53	6 391.80
Лоджия	121.2	53	6 423.60
Лоджия	121.8	53	6 455.40
Лоджия	122.4	53	6 487.20
Лоджия	123.0	53	6 519.00
Лоджия	123.6	53	6 550.80
Лоджия	124.2	53	6 582.60
Лоджия	124.8	53	6 614.40
Лоджия	125.4	53	6 646.20
Лоджия	126.0	53	6 678.00
Лоджия	126.6	53	6 709.80
Лоджия	127.2	53	6 741.60
Лоджия	127.8	53	6 773.40
Лоджия	128.4	53	6 805.20
Лоджия	129.0	53	6 837.00
Лоджия	129.6	53	6 868.80
Лоджия	130.2	53	6 900.60
Лоджия	130.8	53	6 932.40
Лоджия	131.4	53	6 964.20
Лоджия	132.0	53	6 996.00
Лоджия	132.6	53	7 027.80
Лоджия	133.2	53	7 059.60
Лоджия	133.8	53	7 091.40
Лоджия	134.4	53	7 123.20
Лоджия	135.0	53	7 155.00
Лоджия	135.6	53	7 186.80
Лоджия	136.2	53	7 218.60
Лоджия	136.8	53	7 250.40
Лоджия	137.4	53	7 282.20
Лоджия	138.0	53	7 314.00
Лоджия	138.6	53	7 345.80
Лоджия	139.2	53	7 377.60
Лоджия	139.8	53	7 409.40
Лоджия	140.4	53	7 441.20
Лоджия	141.0	53	7 473.00
Лоджия	141.6	53	7 504.80
Лоджия	142.2	53	7 536.60
Лоджия	142.8	53	7 568.40
Лоджия	143.4	53	7 600.20
Лоджия	144.0	53	7 632.00
Лоджия	144.6	53	7 663.80
Лоджия	145.2	53	7 695.60
Лоджия	145.8	53	7 727.40
Лоджия	146.4	53	7 759.20
Лоджия	147.0	53	7 791.00
Лоджия	147.6	53	7 822.80
Лоджия	148.2	53	7 854.60
Лоджия	148.8	53	7 886.40
Лоджия	149.4	53	7 918.20
Лоджия	150.0	53	7 950.00
Лоджия	150.6	53	7 981.80
Лоджия	151.2	53	8 013.60
Лоджия	151.8	53	8 045.40
Лоджия	152.4	53	8 077.20
Лоджия	153.0	53	8 109.00
Лоджия	153.6	53	8 140.80
Лоджия	154.2	53	8 172.60
Лоджия	154.8	53	8 204.40
Лоджия	155.4	53	8 236.20
Лоджия	156.0	53	8 268.00
Лоджия	156.6	53	8 299.80
Лоджия	157.2	53	8 331.60
Лоджия	157.8	53	8 363.40
Лоджия	158.4	53	8 395.20
Лоджия	159.0	53	8 427.00
Лоджия	159.6	53	8 458.80
Лоджия	160.2	53	8 490.60
Лоджия	160.8	53	8 522.40
Лоджия	161.4	53	8 554.20
Лоджия	162.0	53	8 586.00
Лоджия	162.6	53	8 617.80
Лоджия	163.2	53	8 649.60
Лоджия	163.8	53	8 681.40
Лоджия	164.4	53	8 713.20
Лоджия	165.0	53	8 745.00
Лоджия	165.6	53	8 776.80
Лоджия	166.2	53	8 808.60
Лоджия	166.8	53	8 840.40
Лоджия	167.4	53	8 872.20
Лоджия	168.0	53	8 904.00
Лоджия	168.6	53	8 935.80
Лоджия	169.2	53	8 967.60
Лоджия	169.8	53	8 999.40
Лоджия	170.4	53	9 031.20
Лоджия	171.0	53	9 063.00
Лоджия	171.6	53	9 094.80
Лоджия	172.2	53	9 126.60
Лоджия	172.8	53	9 158.40
Лоджия	173.4	53	9 190.20
Лоджия	174.0	53	9 222.00
Лоджия	174.6	53	9 253.80
Лоджия	175.2	53	9 285.60
Лоджия	175.8	53	9 317.40
Лоджия	176.4	53	9 349.20
Лоджия	177.0	53	9 381.00
Лоджия	177.6	53	9 412.80
Лоджия	178.2	53	9 444.60
Лоджия	178.8	53	9 476.40
Лоджия	179.4	53	9 508.20
Лоджия	180.0	53	9 540.00
Лоджия	180.6	53	9 571.80
Лоджия	181.2	53	9 603.60
Лоджия	181.8	53	9 635.40
Лоджия	182.4	53	9 667.20
Лоджия	183.0	53	9 699.00
Лоджия	183.6	53	9 730.80
Лоджия	184.2	53	9 762.60
Лоджия	184.8	53	9 794.40
Лоджия	185.4	53	9 826.20
Лоджия	186.0	53	9 858.00
Лоджия	186.6	53	9 889.80
Лоджия	187.2	53	9 921.60
Лоджия	187.8	53	9 953.40
Лоджия	188.4	53	9 985.20
Лоджия	189.0	53	10 017.00
Лоджия	189.6	53	10 048.80
Лоджия	190.2	53	10 080.60
Лоджия	190.8	53	10 112.40
Лоджия	191.4	53	10 144.20
Лоджия	192.0	53	10 176.00
Лоджия	192.6	53	10 207.80
Лоджия	193.2	53	10 239.60
Лоджия	193.8	53	10 271.40
Лоджия	194.4	53	10 303.20
Лоджия	195.0	53	10 335.00
Лоджия	195.6	53	10 366.80
Лоджия	196.2	53	10 398.60
Лоджия	196.8	53	10 430.40
Лоджия	197.4	53	10 462.20
Лоджия	198.0	53	10 494.00
Лоджия	198.6	53	10 525.80
Лоджия	199.2	53	10 557.60
Лоджия	199.8	53	10 589.40
Лоджия	200.4	53	10 621.20
Лоджия	201.0	53	10 653.00
Лоджия	201.6	53	10 684.80
Лоджия	202.2	53	10 716.60
Лоджия	202.8	53	10 748.40
Лоджия	203.4	53	10 780.20
Лоджия	204.0	53	10 812.00
Лоджия	204.6	53	10 843.80
Лоджия	205.2	53	10 875.60
Лоджия	205.8	53	10 907.40
Лоджия	206.4	53	10 939.20
Лоджия	207.0	53	10 971.00
Лоджия	207.6	53	11 002.80
Лоджия	208.2	53	11 034.60
Лоджия	208.8	53	11 066.40
Лоджия	209.4	53	11 098.20
Лоджия	210.0	53	11 130.00
Лоджия	210.6	53	11 161.80
Лоджия	211.2	53	11 193.60
Лоджия	211.8	53	11 225.40
Лоджия	212.4	53	11 257.20
Лоджия	213.0	53	11 289.00
Лоджия	213.6	53	11 320.80
Лоджия	214.2	53	11 352.60
Лоджия	214.8	53	11 384.40
Лоджия	215.4	53	11 416.20
Лоджия	216.0	53	11 448.00
Лоджия	216.6	53	11 479.80
Лоджия	217.2	53	11 511.60
Лоджия	217.8	53	11 543.40
Лоджия	218.4	53	11 575.20
Лоджия	219.0	53	11 607.00
Лоджия	219.6	53	11 638.80
Лоджия	220.2	53	11 670.60
Лоджия	220.8	53	11 702.40
Лоджия	221.4	53	11 734.20
Лоджия	222.0	53	11 766.00
Лоджия	222.6	53	11 797.80
Лоджия	223.2	53	11 829.60
Лоджия	223.8	53	11 861.40
Лоджия	224.4	53	11 893.20
Лоджия	225.0	53	11 925.00
Лоджия	225.6	53	11 956.80
Лоджия	226.2	53	11 988.60
Лоджия	226.8	53	12 020.40
Лоджия	227.4	53	12 052.20
Лоджия	228.0	53	12 084.00
Лоджия	228.6	53	12 115.80
Лоджия	229.2	53	12 147.60
Лоджия	229.8	53	12 179.40
Лоджия	230.4	53	12 211.20
Лоджия	231.0	53	12 243.00
Лоджия	231.6	53	12 274.80
Лоджия	232.2	53	12 306.60
Лоджия	232.8	53	12 338.40
Лоджия	233.4	53	12 370.20
Лоджия	234.0	53	12 402.00
Лоджия	234.6	53	12 433.80
Лоджия	235.2	53	12 465.60
Лоджия	235.8	53	12 497.40
Лоджия	236.4	53	12 529.20
Лоджия	237.0	53	12 561.00
Лоджия	237.6	53	12 592.80
Лоджия	238.2	53	12 624.60
Лоджия	238.8	53	12 656.40
Лоджия	239.4	53	12 688.20
Лоджия	240.0	53	12 720.00
Лоджия	240.6	53	12 751.80
Лоджия	241.2	53	12 783.60
Лоджия	241.8	53	12 815.40
Лоджия	242.4	53	12 847.20
Лоджия	243.0	53	12 879.00
Лоджия	243.6	53	12 910.80
Лоджия	244.2	53	12 942.60
Лоджия	244.8	53	12 974.40
Лоджия	245.4	53	13 006.20
Лоджия	246.0	53	13 038.00
Лоджия	246.6	53	13 069.80
Лоджия	247.2	53	13 101.60
Лоджия	247.8	53	13 133.40
Лоджия	248.4	53	13 165.20
Лоджия	249.0	53	13 197.00
Лоджия	249.6	53	13 228.80
Лоджия	250.2	53	13 260.60
Лоджия	250.8	53	13 292.40
Лоджия	251.4	53	13 324.20
Лоджия	252.0	53	13 356.00
Лоджия	252.6	53	13 387.80
Лоджия	253.2	53	13 419.60
Лоджия	253.8	53	13 451.40
Лоджия	254.4	53	13 483.20
Лоджия	255.0	53	13 515.00
Лоджия	255.6	53	13 546.80
Лоджия	256.2	53	13 578.60
Лоджия	256.8	53	13 610.40
Лоджия	257.4	53	13 642.20
Лоджия	258.0	53	13 674.00
Лоджия	258.6	53	13 705.80
Лоджия	259.2	53	13 737.60
Лоджия	259.8	53	13 769.40
Лоджия	260.4	53	13 801.20
Лоджия	261.0	53	13 833.00
Лоджия	261.6	53	13 864.80
Лоджия	262.2	53	13 896.60
Лоджия	262.8	53	13 928.40
Лоджия	263.4	53	13 960.20
Лоджия	264.0	53	13 992.00
Лоджия	264.6	53	14 023.80
Лоджия	265.2	53	14 055.60
Лоджия	265.8	53	14 087.40
Лоджия	266.4	53	14 119.20
Лоджия	267.0	53	14 151.00
Лоджия	267.6	53	14 182.80
Лоджия	268.2	53	14 214.60
Лоджия	268.8	53	14 246.40
Лоджия	269.4	53	14 278.20
Лоджия	270.0	53	14 310.00
Лоджия	270.6	53	14 341.80
Лоджия	271.2	53	14 373.60
Лоджия	271.8	53	14 405.40
Лоджия	272.4	53	14 437.20
Лоджия	273.0	53	14 469.00
Лоджия	273.6	53	14 500.80
Лоджия	274.2	53	14 532.60
Лоджия	274.8	53	14 564.40
Лоджия	275.4	53	14 596.20
Лоджия	276.0	53	14 628.00
Лоджия	276.6	53	14 659.80
Лоджия	277.2	53	14 691.60
Лоджия	277.8	53	14 723.40
Лоджия	278.4	53	14 755.20
Лоджия	279.0	53	14 787.00
Лоджия	279.6	53	14 818.80
Лоджия	280.2	53	14 850.60
Лоджия	280.8	53	14 882.40
Лоджия	281.4	53	14 914.20
Лоджия	282.0	53	14 946.00
Лоджия	282.6	53	14 977.80
Лоджия	283.2	53	15 009.60
Лоджия	283.8	53	15 041.40
Лоджия	284.4	53	15 073.20
Лоджия	285.0	53	15 105.00
Лоджия	285.6	53	15 136.80
Лоджия	286.2	53	15 168.60
Лоджия	286.8	53	15 200.40
Лоджия	287.4	53	15 232.20
Лоджия	288.0	53	15 264.00
Лоджия	288.6	53	15 295.80
Лоджия	289.2	53	15 327.60
Лоджия	289.8	53	15 359.40
Лоджия	290.4	53	15 391.20
Лоджия	291.0	53	15 423.00
Лоджия	291.6	53	15 454.80
Лоджия	292.2	53	15 486.60
Лоджия	292.8	53	15 518.40
Лоджия	293.4	53	15 550.20
Лоджия	294.0	53	15 582.00
Лоджия	294.6	53	15 613.80
Лоджия	295.2	53	15 645.60
Лоджия	295.8	53	15 677.40
Лоджия	296.4	53	15 709.20
Лоджия	297.0	53	15 741.00
Лоджия	297.6	53	15 772.80
Лоджия	298.2	53	15 804.60
Лоджия	298.8	53	15 836.40
Лоджия	299.4	53	15 868.20
Лоджия	300.0	53	15 900.00
Лоджия	300.6	53	15 931.80
Лоджия	301.2	53	15 963.60
Лоджия	301.8	53	15 995.40
Лоджия	302.4	53	16 027.20
Лоджия	303.0	53	16 059.00
Лоджия	303.6	53	16 090.80
Лоджия	304.2	53	16 122.60
Лоджия	304.8	53	16 154.40
Лоджия	305.4	53	16 186.20
Лоджия	306.0	53	16 218.00
Лоджия	306.6	53	16 249.80
Лоджия	307.2	53	16 281.60
Лоджия	307.8	53	16 313.40
Лоджия	308.4	53	16 345.20
Лоджия	309.0	53	16 377.00
Лоджия	309.6	53	16 408.80
Лоджия	310.2	53	16 440.60
Лоджия	310.8	53	16 472.40
Лоджия	311.4	53	16 504.20
Лоджия	312.0	53	16 536.00
Лоджия	312.6	53	16 567.80
Лоджия	313.2	53	16 599.60
Лоджия	313.8	53	16 631.40
Лоджия	314.4	53	16 663.20
Лоджия	315.0	53	16 695.00
Лоджия	315.6	53	16 726.80
Лоджия	316.2	53	16 758.60
Лоджия	316.8	53	16 790.40
Лоджия	317.4	53	16 822.20
Лоджия	318.0	53	16 854.00
Лоджия	318.6	53	16 885.80
Лоджия	319.2	53	16 917.60
Лоджия	319.8	53	16 949.40
Лоджия	320.4	53	16 981.20
Лоджия	321.0	53	17 013.00
Лоджия	321.6	53	17 044.80
Лоджия	322.2	53	17 076.60
Лоджия	322.8	53	17 108.40
Лоджия	323.4	53	17 140.20
Лоджия	324.0	53	17 172.00
Лоджия	324.6	53	17 203.80
Лоджия	325.2	53	17 235.60
Лоджия	325.8	53	17 267.40
Лоджия	326.4	53	17 299.20
Лоджия	327.0	53	17 331.00
Лоджия	327.6	53	17 362.80
Лоджия	328.2	53	17 394.60
Лоджия	328.8	53	17 426.40
Лоджия	329.4	53	17 458.20
Лоджия	330.0	53	17 490.00
Лоджия	330.6	53	17 521.80
Лоджия	331.2	53	17 553.60
Лоджия	331.8	53	17 585.40
Лоджия	332.4	53	17 617.20
Лоджия	333.0	53	17 649.00
Лоджия	333.6	53	17 680.80
Лоджия	334.2	53	17 712.60
Лоджия	334.8	53	17 744.40
Лоджия	335.4	53	17 776.20
Лоджия	336.0	53	17 808.00
Лоджия	336.6	53	17 839.80
Лоджия	337.2	53	17 871.60
Лоджия	337.8	53	17 903.40
Лоджия	338.4	53	17 935.20
Лоджия	339.0	53	17 967.00
Лоджия	339.6	53	17 998.80
Лоджия	340.2	53	18 030.60
Лоджия	340.8	53	18 062.40
Лоджия	341.4	53	18 094.20
Лоджия	342.0	53	18 126.00
Лоджия	342.6	53	18 157.80
Лоджия	343.2	53	18 189.60
Лоджия	343.8	53	18 221.40
Лоджия	344.4	53	18 253.20
Лоджия	345.0	53	18 285.00
Лоджия	345.6	53	18 316.80
Лоджия	346.2	53	18 348.60
Лоджия	346.8	53	18 380.40
Лоджия	347.4	53	18 412.20
Лоджия	348.0	53	18 444.00
Лоджия	348.6	53	18 475.80
Лоджия	349.2	53	18 507.60
Лоджия	349.8	53	18 539.40
Лоджия	350.4	53	18 571.20
Лоджия	351.0	53	18 603.00
Лоджия	351.6	53	18 634.80
Лоджия	352.2	53	18 666.60
Лоджия	352.8	53	18 698.40
Лоджия	353.4	53	18 730.20
Лоджия	354.0	53	18 762.00
Лоджия	354.6





შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№81 ბინა	სც-2	46.4	18.6	3	53	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№82 ბინა	სც-2	47.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№83 ბინა	სც-2	47.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№84 ბინა	სც-2	45.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№85 ბინა	სც-2	87.6	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№86 ბინა	სც-2	115.0	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№87 ბინა	სც-2	56.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№88 ბინა	სც-2	55.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№89 ბინა	სც-2	44.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№90 ბინა	სც-2	50.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№91 ბინა	სც-2	51.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№92 ბინა	სც-2	46.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№93 ბინა	სც-2	63.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№94 ბინა	სც-2	58.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№95 ბინა	სც-2	58.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№96 ბინა	სც-2	51.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +22.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. დერეფანი
12. ჰოლი
13. საერთო ოთახი
14. სამზარეულო
15. საძინებელი
16. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.02.19
A-3		2023 წ.

№97 зліб	Ш-2	46.4	18.6	3	53	82шв.	11в.	95 шв.	
№98 зліб	Ш-2	47.6	18.6	3		82шв.	11в.	95 шв.	
№99 зліб	Ш-2	47.9	18.6	3		82шв.	11в.	95 шв.	
№100 зліб	Ш-2	45.5	18.6	3		82шв.	11в.	95 шв.	
№101 зліб	Ш-2	87.6	18.6	5		82шв.	11в.	95 шв.	
№102 зліб	Ш-2	115.0	18.6	6		82шв.	11в.	95 шв.	
№103 зліб	Ш-2	56.4	18.6	3		82шв.	11в.	95 шв.	
№104 зліб	Ш-2	55.1	18.6	3		82шв.	11в.	95 шв.	
№105 зліб	Ш-2	44.9	18.6	3		82шв.	11в.	95 шв.	
№106 зліб	Ш-2	50.6	18.6	3		82шв.	11в.	95 шв.	
№107 зліб	Ш-2	51.4	18.6	3		82шв.	11в.	95 шв.	
№108 зліб	Ш-2	46.4	18.6	3		82шв.	11в.	95 шв.	
№109 зліб	Ш-2	63.8	18.6	3		82шв.	11в.	95 шв.	
№110 зліб	Ш-2	58.6	18.6	3		82шв.	11в.	95 шв.	
№111 зліб	Ш-2	58.9	18.6	3		82шв.	11в.	95 шв.	
№112 зліб	Ш-2	51.8	18.6	3		82шв.	11в.	95 шв.	

Загальні вказівки.

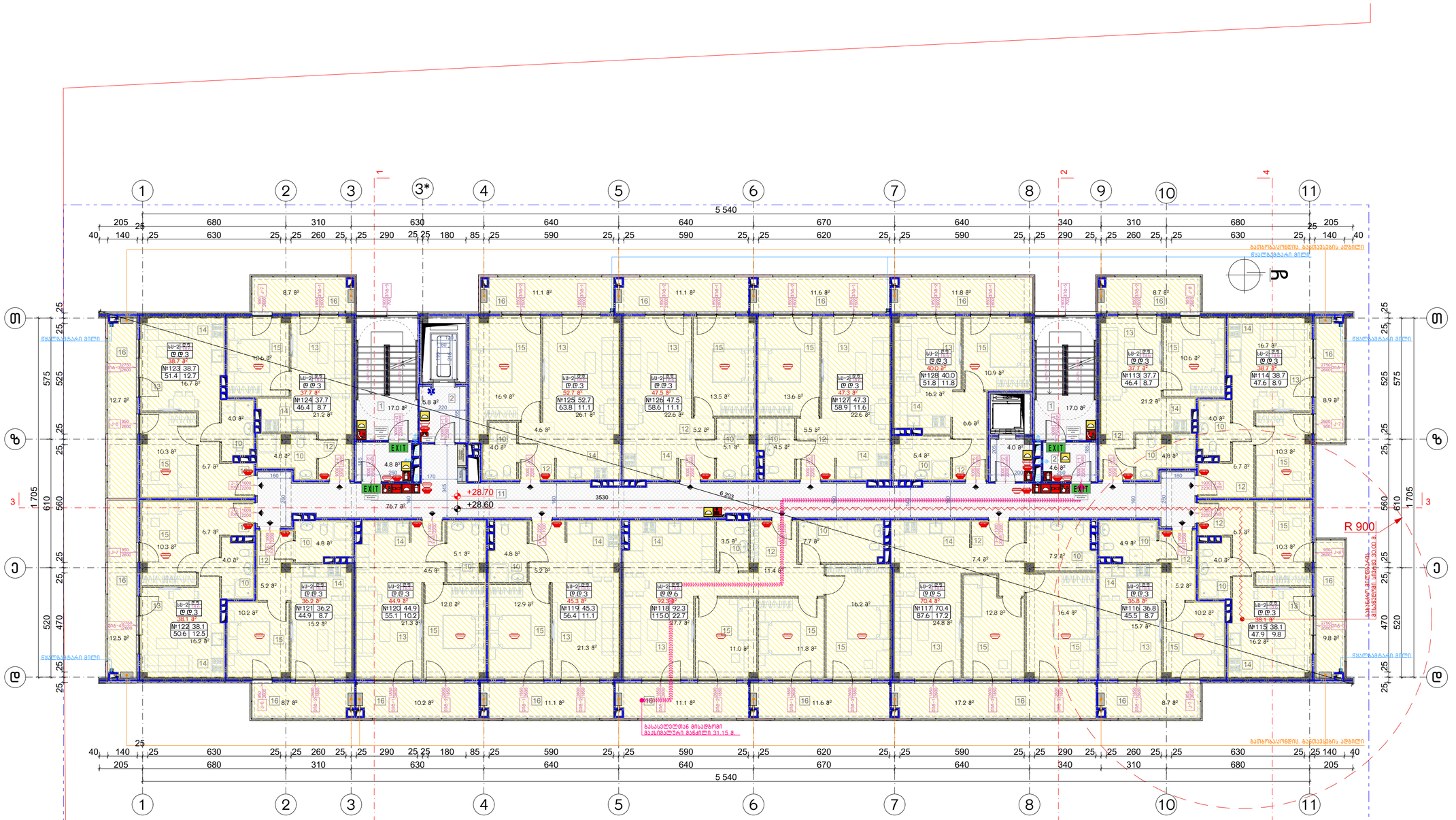
1. Будівництво здійснювати згідно з вимогами ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівництва», ДБН А.3.2-2:2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціювання», ДБН В.2.5-77:2014 «Електрообладнання житлових і громадських будинків», ДБН В.2.5-78:2014 «Системи протипожежного захисту», ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель», ДБН В.2.6-98:2009 «Конструкції будівель і споруд. Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення», ДБН В.2.6-160:2010 «Конструкції будівель і споруд. Сталеві конструкції. Норми проектування», ДБН В.2.6-162:2010 «Конструкції будівель і споруд. Кам'яні та армокам'яні конструкції. Основні положення», ДБН В.2.6-198:2014 «Конструкції будівель і споруд. Сталезалізобетонні конструкції. Загальні вимоги», ДБН В.2.6-200:2014 «Бетонні та залізобетонні конструкції з важкого бетону», ДБН В.2.7-37:2010 «Теплова ізоляція будівель», ДБН В.2.7-47:2012 «Теплова ізоляція будівель», ДБН В.2.7-56:2014 «Світлопрозорі конструкції будівель», ДБН В.2.7-108:2011 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.7-109:2008 «Теплова ізоляція будівель», ДБН В.2.7-119:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.7-125:2012 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.7-126:2012 «Водопостачання. Внутрішні системи», ДБН В.2.7-127:2012 «Каналізація. Внутрішні системи», ДБН В.2.7-128:2012 «Теплові мережі», ДБН В.2.7-129:2012 «Теплопостачання. Внутрішні системи», ДБН В.2.7-130:2012 «Газопостачання. Внутрішні системи», ДБН В.2.7-131:2012 «Газопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.7-132:2012 «Електропостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.7-133:2012 «Електропостачання. Внутрішні системи», ДБН В.2.7-134:2012 «Слабкострумові системи», ДБН В.2.7-135:2012 «Системи протипожежного захисту», ДБН В.2.7-136:2012 «Системи протипожежного захисту. Автоматичні установки пожежогасіння», ДБН В.2.7-137:2012 «Системи протипожежного захисту. Автоматичні установки пожежної сигналізації», ДБН В.2.7-138:2012 «Системи протипожежного захисту. Автоматичні установки пожежної сигналізації. Проектування», ДБН В.2.7-139:2012 «Системи протипожежного захисту. Автоматичні установки пожежної сигналізації. Монтування», ДБН В.2.7-140:2012 «Системи протипожежного захисту. Автоматичні установки пожежної сигналізації. Експлуатація», ДБН В.2.7-141:2012 «Системи протипожежного захисту. Автоматичні установки пожежної сигналізації. Технічне обслуговування», ДБН В.2.7-142:2012 «Системи протипожежного захисту. Автоматичні установки пожежної сигналізації. Ремонт», ДБН В.2.7-143:2012 «Системи протипожежного захисту. Автоматичні установки пожежної сигналізації. Технічне обслуговування. Ремонт», ДБН В.2.7-144:2012 «Системи протипожежного захисту. Автоматичні установки пожежної сигналізації. Експлуатація. Технічне обслуговування. Ремонт», ДБН В.2.7-145:2012 «Системи протипожежного захисту. Автоматичні установки пожежної сигналізації. Експлуатація. Технічне обслуговування. Ремонт. Монтування», ДБН В.2.7-146:2012 «Системи протипожежного захисту. Автоматичні установки пожежної сигналізації. Експлуатація. Технічне обслуговування. Ремонт. Монтування. Проектування», ДБН В.2.7-147:2012 «Системи протипожежного захисту. Автоматичні установки пожежної сигналізації. Експлуатація. Технічне обслуговування. Ремонт. Монтування. Проектування. Будівництво», ДБН В.2.7-148:2012 «Системи протипожежного захисту. Автоматичні установки пожежної сигналізації. Експлуатація. Технічне обслуговування. Ремонт. Монтування. Проектування. Будівництво. Експлуатація», ДБН В.2.7-149:2012 «Системи протипожежного захисту. Автоматичні установки пожежної сигналізації. Експлуатація. Технічне обслуговування. Ремонт. Монтування. Проектування. Будівництво. Експлуатація. Технічне обслуговування», ДБН В.2.7-150:2012 «Системи протипожежного захисту. Автоматичні установки пожежної сигналізації. Експлуатація. Технічне обслуговування. Ремонт. Монтування. Проектування. Будівництво. Експлуатація. Технічне обслуговування. Ремонт», ДБН В.2.7-151:2012 «Системи протипожежного захисту. Автоматичні установки пожежної сигналізації. Експлуатація. Технічне обслуговування. Ремонт. Монтування. Проектування. Будівництво. Експлуатація. Технічне обслуговування. Ремонт. Монтування», ДБН В.2.7-152:2012 «Системи протипожежного захисту. Автоматичні установки пожежної сигналізації. Експлуатація. Технічне обслуговування. Ремонт. Монтування. Проектування. Будівництво. Експлуатація. Технічне обслуговування. Ремонт. Монтування. Проектування», ДБН В.2.7-153:2012 «Системи протипожежного захисту. Автоматичні установки пожежної сигналізації. Експлуатація. Технічне обслуговування. Ремонт. Монтування. Проектування. Будівництво. Експлуатація. Технічне обслуговування. Ремонт. Монтування. Проектування. Будівництво», ДБН В.2.7-154:2012 «Системи протипожежного захисту. Автоматичні установки пожежної сигналізації. Експлуатація. Технічне обслуговування. Ремонт. Монтування. Проектування. Будівництво. Експлуатація. Технічне обслуговування. Ремонт. Монтування. Проектування. Будівництво. Експлуатація», ДБН В.2.7-155:2012 «Системи протипожежного захисту. Автоматичні установки пожежної сигналізації. Експлуатація. Технічне обслуговування. Ремонт. Монтування. Проектування. Будівництво. Експлуатація. Технічне обслуговування. Ремонт. Монтування. Проектування. Будівництво. Експлуатація. Технічне обслуговування», ДБН В.2.7-156:2012 «Системи протипожежного захисту. Автоматичні установки пожежної сигналізації. Експлуатація. Технічне обслуговування. Ремонт. Монтування. Проектування. Будівництво. Експлуатація. Технічне обслуговування. Ремонт. Монтування. Проектування. Будівництво. Експлуатація. Технічне обслуговування. Ремонт», ДБН В.2.7-157:2012 «Системи протипожежного захисту. Автоматичні установки пожежної сигналізації. Експлуатація. Технічне обслуговування. Ремонт. Монтування. Проектування. Будівництво

ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა
+28.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. დერეფანი
12. პოლი
13. საერთო ოთახი
14. სამზარეულო
15. საძინებელი
16. აივანი



პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბეჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოზია	
არქიტექტორი	ს. საზალრელიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.02.21
A-3		2023 წ.

აღნერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№113 ბინა	სს-2	46.4	18.6	3	53	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№114 ბინა	სს-2	47.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№115 ბინა	სს-2	47.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№116 ბინა	სს-2	45.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№117 ბინა	სს-2	87.6	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№118 ბინა	სს-2	115.0	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№119 ბინა	სს-2	56.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№120 ბინა	სს-2	55.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№121 ბინა	სს-2	44.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№122 ბინა	სს-2	50.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№123 ბინა	სს-2	51.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№124 ბინა	სს-2	46.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№125 ბინა	სს-2	63.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№126 ბინა	სს-2	58.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№127 ბინა	სს-2	58.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№128 ბინა	სს-2	51.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლის ჯგუფი (სც)	სც	RGB (34,139,34)
საცხოვრებლის ჯგუფი (ს)	ს	RGB (79,12,187)
საცხოვრებლის ჯგუფი (სა)	სა	RGB (245,99,20)
საბავშვო ჯგუფი (ბ)	ბ	RGB (160,32,240)
ჯანმრთელობის დაცვის ჯგუფი (ჯდ)	ჯდ	RGB (94,8,58)
ჯანმრთელობის დაცვის ჯგუფი (ჯნ)	ჯნ	RGB (0,0,255)
საკვები ჯგუფი (კ)	კ	RGB (255,0,0)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (უ)	უ	RGB (255,255,0)
საკულტო ჯგუფი (ლ)	ლ	RGB (136,135,134)
მარაგების ჯგუფი (მ)	მ	RGB (57,57,56)

კირითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- +28.70 / -30.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- მარეზის ხაზის აღნიშვნები
- ჩაშენებული ავზის აღნიშვნები
- რამპის მიმართულება
- ჩაშენებული ბაქნის ხაზები
- ტროტუარის ბორდიუსი
- ასანთები
- ხიდაკის ტიპი
- ასანთის ნომერი
- ასანთის ნომერი
- ასანთის ნომერ

ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +31.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. დერეფანი
12. პოლი
13. საერთო ოთახი
14. სამზარეულო
15. საძინებელი
16. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მინის ზედა და მინის კედლის შენობის განათავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბეკარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოზია	
არქიტექტორი	ს. საზალრელიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №15

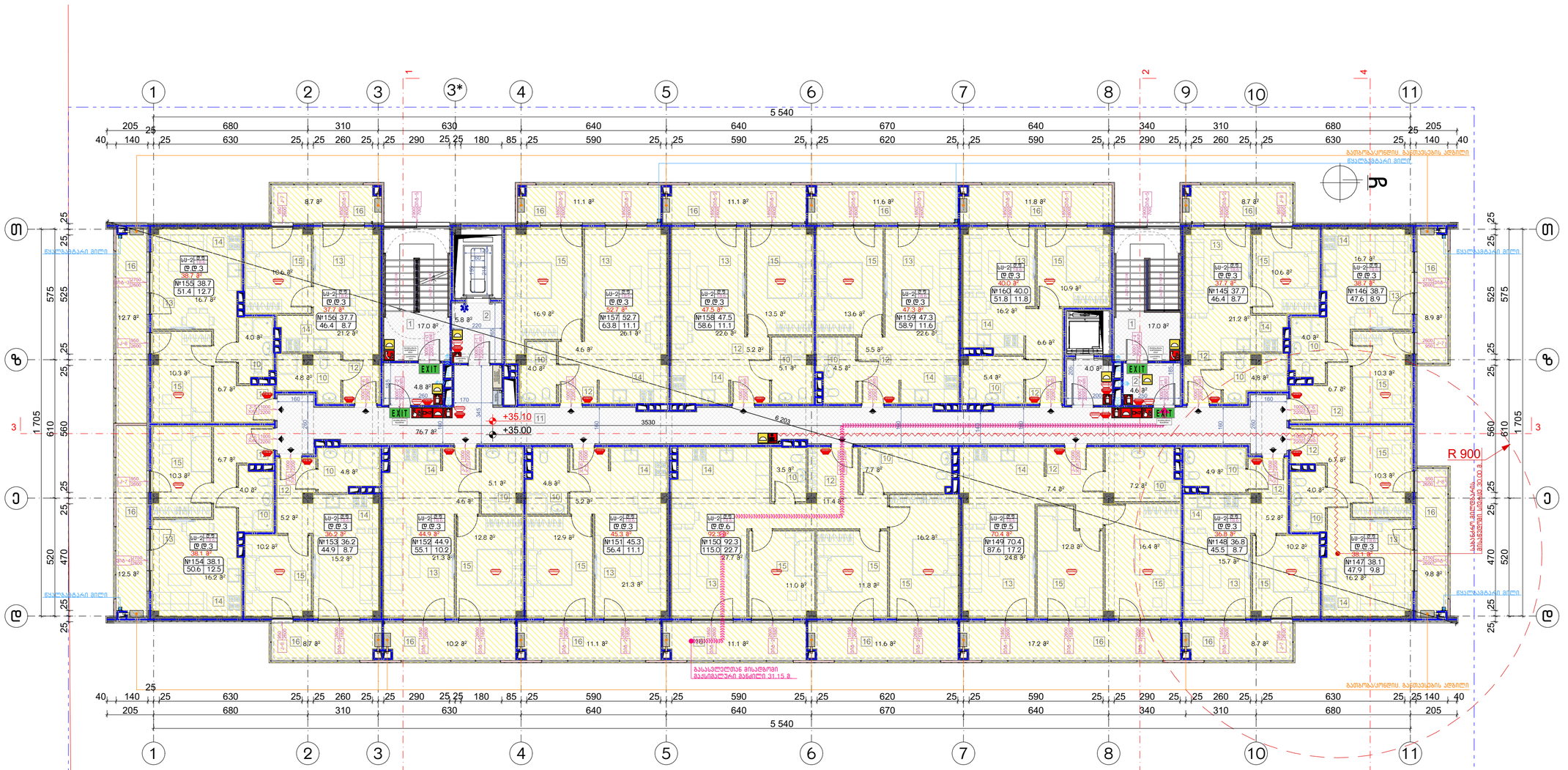
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.02.22
A-3		2023 წ.

აღნერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№129 ბინა	სს-2	46.4	18.6	3	53	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№130 ბინა	სს-2	47.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№131 ბინა	სს-2	47.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№132 ბინა	სს-2	45.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№133 ბინა	სს-2	87.6	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№134 ბინა	სს-2	115.0	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№135 ბინა	სს-2	56.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№136 ბინა	სს-2	55.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№137 ბინა	სს-2	44.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№138 ბინა	სს-2	50.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№139 ბინა	სს-2	51.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№140 ბინა	სს-2	46.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№141 ბინა	სს-2	63.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№142 ბინა	სს-2	58.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№143 ბინა	სს-2	58.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№144 ბინა	სს-2	51.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

შენიშვნა:

ვენტილიციული აღჭურვილი იქნება დაპოუკიდებელი განივების სისტემით.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დასული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.



აღნერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№145 ბინა	სს-2	46.4	18.6	3	53	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№146 ბინა	სს-2	47.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№147 ბინა	სს-2	47.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№148 ბინა	სს-2	45.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№149 ბინა	სს-2	87.6	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№150 ბინა	სს-2	115.0	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№151 ბინა	სს-2	56.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№152 ბინა	სს-2	55.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№153 ბინა	სს-2	44.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№154 ბინა	სს-2	50.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№155 ბინა	სს-2	51.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№156 ბინა	სს-2	46.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№157 ბინა	სს-2	63.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№158 ბინა	სს-2	58.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№159 ბინა	სს-2	58.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№160 ბინა	სს-2	51.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

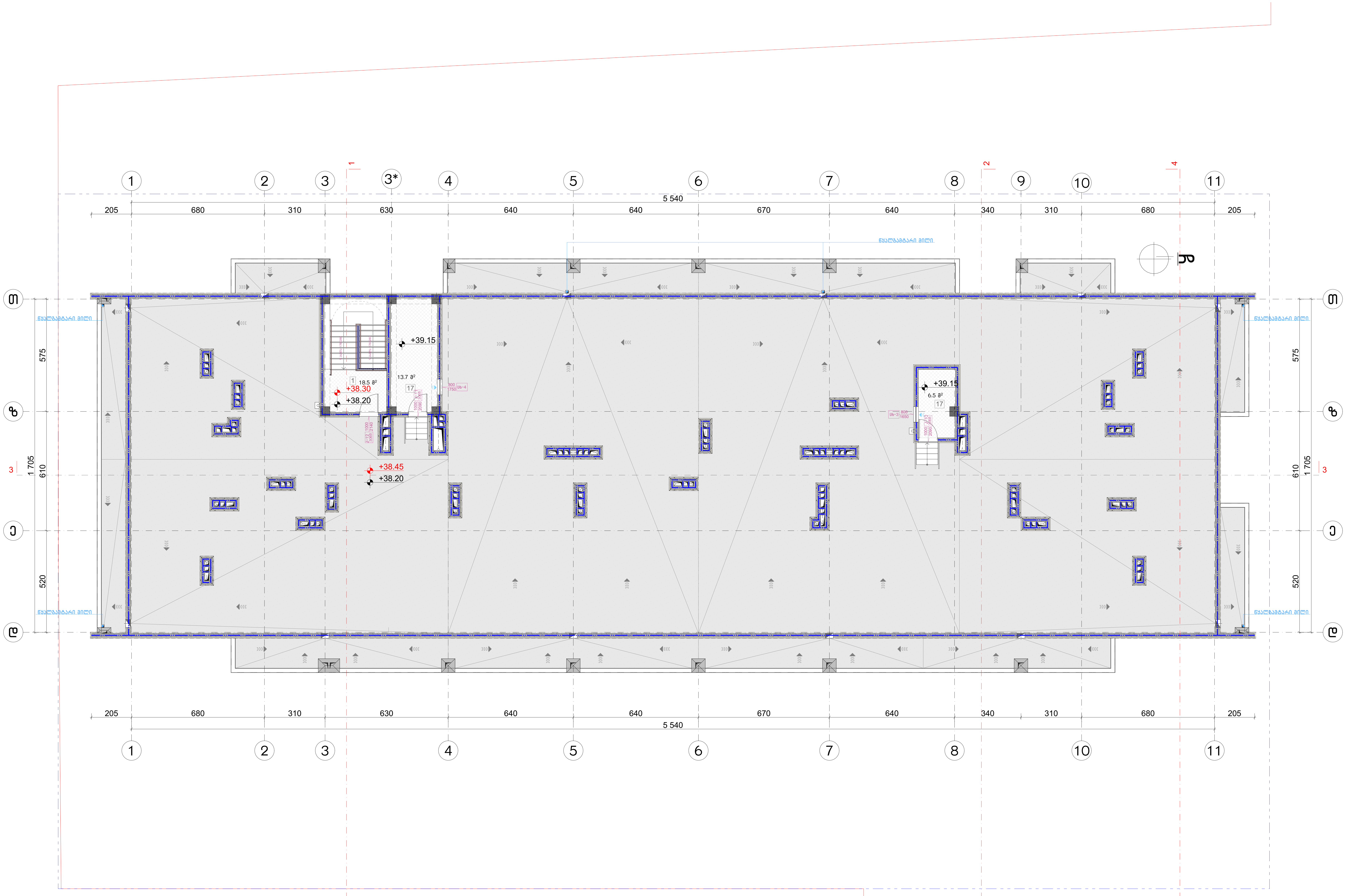
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი	ფერის კოდი
რეზიდენც. ჯგუფი (R2)		RGB (34,139,34)
საცხოვრ. ჯგუფი (I1)		RGB (79,12,187)
საჯარისკენტრის ჯგუფი - (I2)		RGB (245,99,20)
საბავშვო ჯგუფი (I3)		RGB (160,32,240)
ბიზნ. საზოგადო. ჯგუფი - (B)		RGB (94,8,58)
ჩვეულებრივის ჯგუფი (B1)		RGB (0,0,255)
საცალო ჯგუფი (M2)		RGB (255,0,0)
საზოგადებრ. ჯგუფი (A2)		RGB (255,255,0)
საკვების ჯგუფი (A3)		RGB (136,135,134)
დასახლ. ჯგუფი (R4)		RGB (57,57,56)

კირითითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
+35.10	პროექტირებული ნიშნული
+35.00	არსებული ნიშნული
	მანძილის ზომა ათვლებიდან
	ბინის ნომერი ათვლებით
	ოთახის დანიშნულება, ფართი, ფინიშური იატაკის ნიშნული
	ოთახის ნომერი
	ფანჯრების ნომრები
	ჩასვლა
	შესასვლელის ბრტყელი კედელი
	ღობე ფილებით
	კედლის ხაზი/ფასადზე ეკრანი (PVA საპრიმერი)
	ავარიული სასვლელის მარშრუტი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო ავზი
	სახანძრო კიბის ბაქანი
	სახანძრო სატრანსპორტო მოედანის ასფალტირებული უბნები

სახანძრო მოსაცდელები
სველი სვეტები
სახანძრო რძალი
სახანძრო ნიშნები: სახანძრო ხელსაწყოების ადგილმდებარეობის ნიშანი; სახანძრო ხელსაწყოების ადგილმდებარეობის ნიშანი; სახანძრო ხელსაწყოების ადგილმდებარეობის ნიშანი
რადიაციის ავზნების სენსორი
სპრინკლერული სისტემა
კედლის ავარიული სინათლე
კედლის ხელსაწყო ავზნების
სპრინკლერული სისტემის ავზნების სენსორი
სპრინკლერული სისტემის ავზნების სენსორი
სპრინკლერული სისტემის ავზნების სენსორი



ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +38.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის ტექნიკური ოთახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.02.24
A-3		2023 წ.

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თპ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- +0.10 არქიტექტურული ნიშნულის აღნიშვნელი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნელი
- ჭრილის ხაზის აღნიშვნელი
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- რკინაბეტონი
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- ლითონის ფილები
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სახანძრო მილი
- EXIT ავარიული გასასვლელი
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების სარეანიმაციო სიმბოლო

- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ონკანი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
- სახანძრო ღილაკი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სპრინკლერი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე გამწოვი
- საევაკუაციო განათება
- ავარიული განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო სამაშველო მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი

1 2 3 3* 4 5 6 7 8 9 10 11

680 310 340 290 640 640 670 640 340 310 680

5 540

თ ზ ე დ გ ბ ა

575 610 2 885 520 50 640 490

+41.00
+40.75
+41.65
+41.40
+41.65
+41.40

ბ ბლოკი

+38.45 = 462.25
+38.20 = 462.00

+2.93
+2.80

15.10 %
8.00 %

680 310 630 640 640 670 640 340 310 680

5 540

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფიქი განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელემომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დასული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფის	დაკავებულობის ჯგუფის აღწერა	ფერის კოდი
ფ1.1(ბ) ჯგუფი (ბ)	საცხოვრებელი დანიშნულების ტერიტორიები	RGB (34,139,34)
საჯარო ჯგუფი (ა)	კომერციული დანიშნულების ტერიტორიები	RGB (79,12,187)
საწარმოო/ლაბორატორიული ჯგუფი - (ა)	ტრანსპორტის ტერიტორიები	RGB (245,99,20)
საწარმოო ჯგუფი (ა)	ტექნიკური დანიშნულების ტერიტორიები	RGB (160,32,240)
ფონი სანიმუშო ფართობი ჯგუფი - (ბ)	რეკრეაციული ტერიტორიები	RGB (94,8,58)
ფონი საწარმოო ფართობი ჯგუფი (ბ)	წარმოების ტერიტორიები	RGB (0,0,255)
საჯარო ჯგუფი (ა)	აკვატორიები	RGB (255,0,0)
საწარმოებლო ჯგუფი (ა)	სპეციალური დანიშნულების ტერიტორიები	RGB (255,255,0)
საავარიო ჯგუფი (ა)	ტერიტორიის ზონირების ტიპის (ან) საკმისი	RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ბ)	ტერიტორიის საკმისი ტერიტორიები	RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- +16.50 / +30.00 საპროექტო გზისპირა კიუვეტის ძირითადი ნიშნულები
- +16.50 / +30.00 საპროექტო გზისპირა კიუვეტის ძირითადი ნიშნულები
- ბორტის ხაზის ძირითადი ნიშნულები
- გაჩერების ადგილები
- ტროტუარის ბორტის ხაზი
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის საფარი
- ქვაფენილის საფარი
- ტროტუარის ბორტის ქვები
- ასფალტის ბეტონის საფარის ზედაპირის ნიშნულები
- ბეტონის ზედაპირის ნიშნულები
- ქვაფენილის ზედაპირის ნიშნულები
- საპროექტო ავტომობილის გადასასვლელ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)
ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
საკ.კოდი: 01.13.01.014.003

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: სოფო საზერლენდი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები"
ს/კ 402059240

თბილისი 2023 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

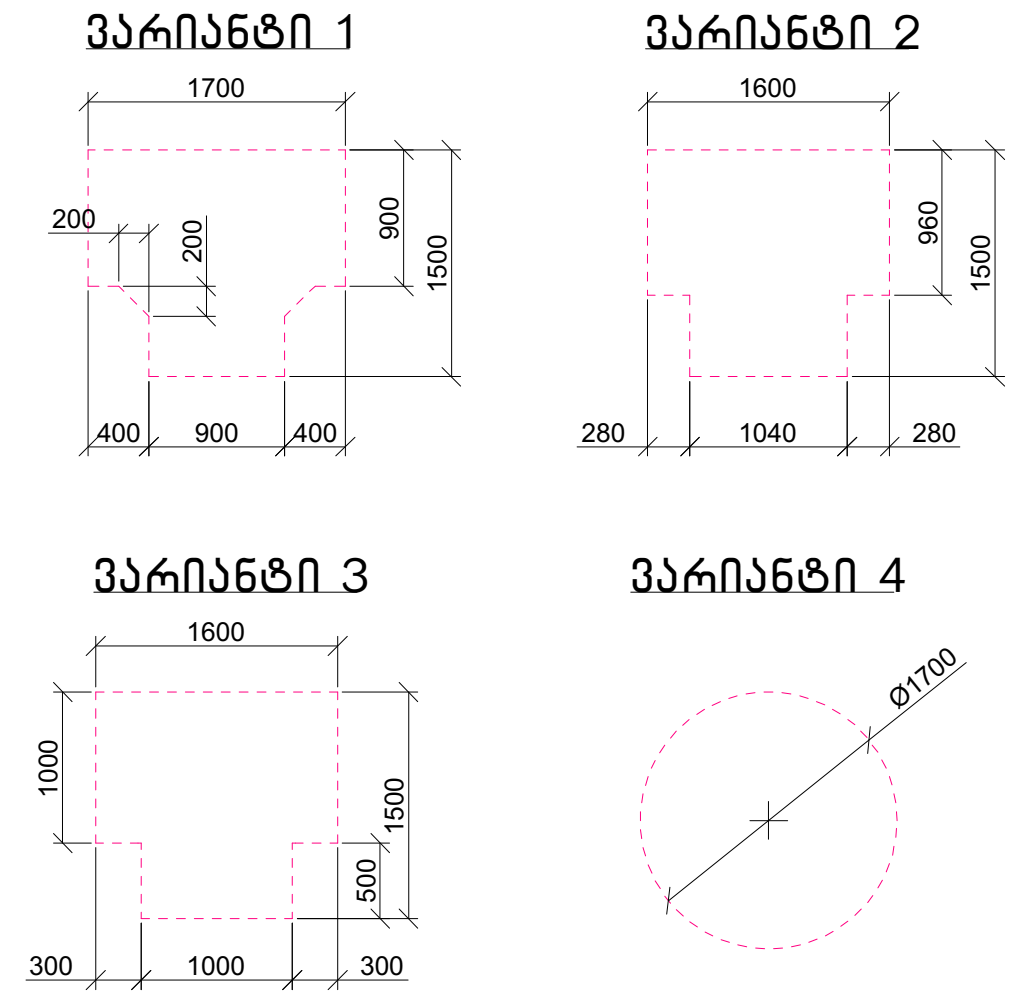
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა ავტოსადგომის სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ავტოსადგომი
4. სასაწყობე ფართი
5. დამხმარე ფართი(ავტოსაშხეფი სისტემის განთავსების ადგილი)
6. სამანქანე პანდუსი

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.03.2
A-3		2023 წ.



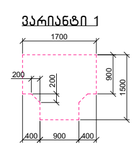
მისაწვდომი სვლაბეზი

შენიშვნა:

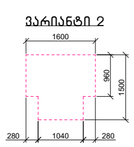
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდბრადი, მყარი და არასრიალა.

მოსატრიალებელი სივრცეები

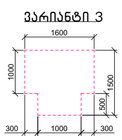
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



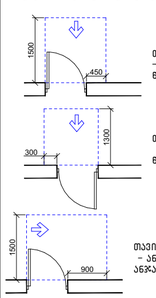
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



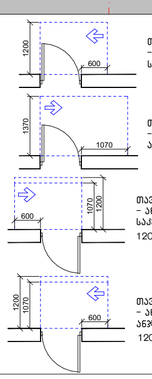
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან განვრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისასვლოდან – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისასვლოდან – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისასვლოდან – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან განვრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საპალნის მხრიდან მისასვლოდან – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისასვლოდან – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საპალნის მხრიდან მისასვლოდან – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან განვრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისასვლოდან – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. პატრისადგომი
6. სამანქანე კანდუსი
7. საბუმბო ოთახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის პატრონთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

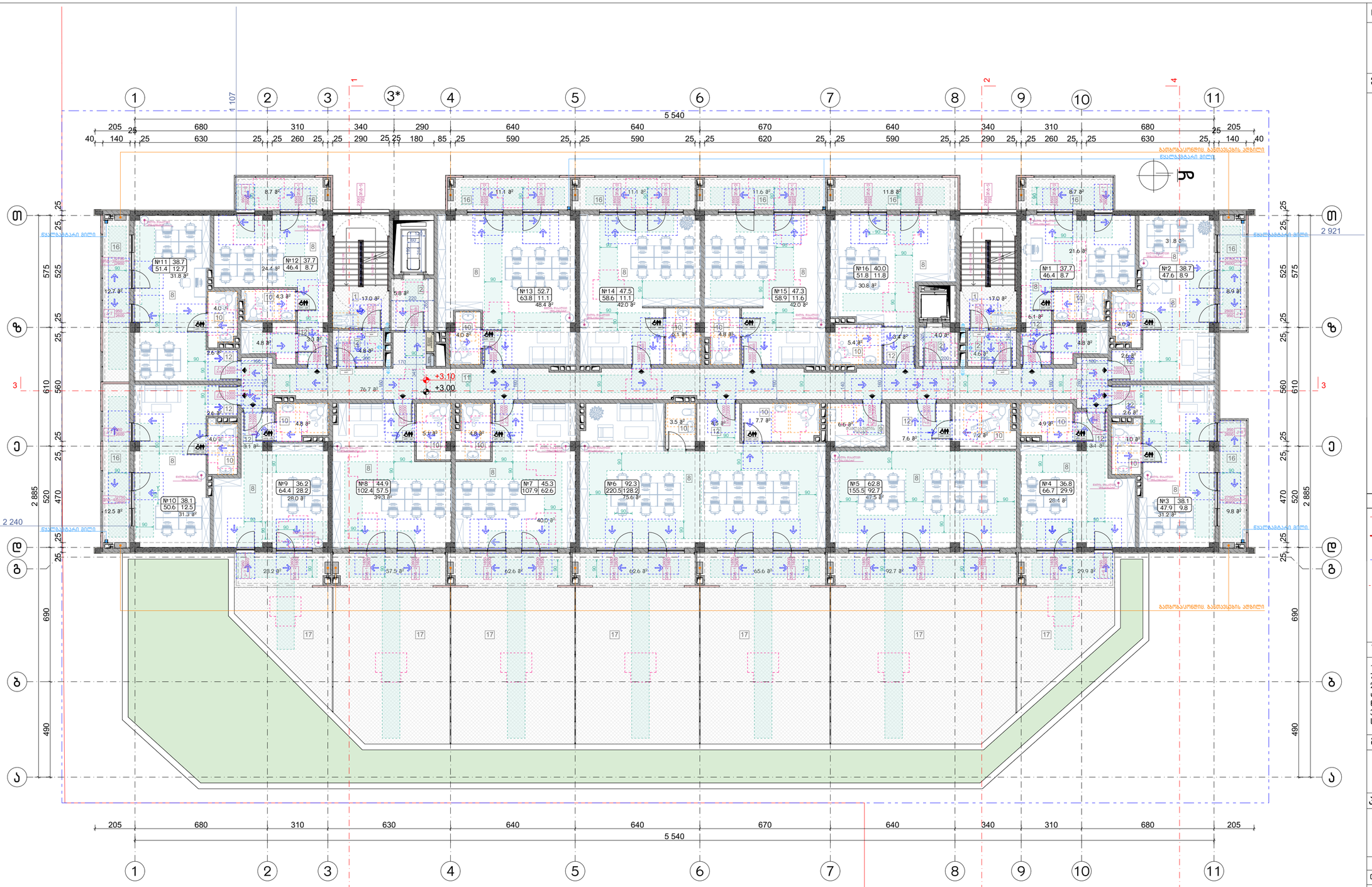
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

ნაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.03.3
A-3		2023 წ.



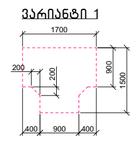
მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

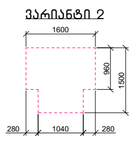
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მოსატრიალებელი სივრცეები

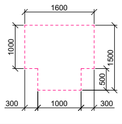
ვარიანტი 1



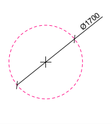
ვარიანტი 2



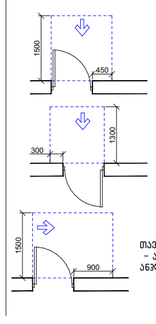
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



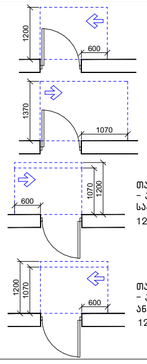
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიმოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საპატის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საპატის მხრიდან მისაწვდომი – მიმოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიმოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
8. საოფისე ფართი
9. დამლაგებლის ოთახი
10. სანკვანძი
11. დერეფანი
12. კოლი
16. აივანი
17. ტერასა

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

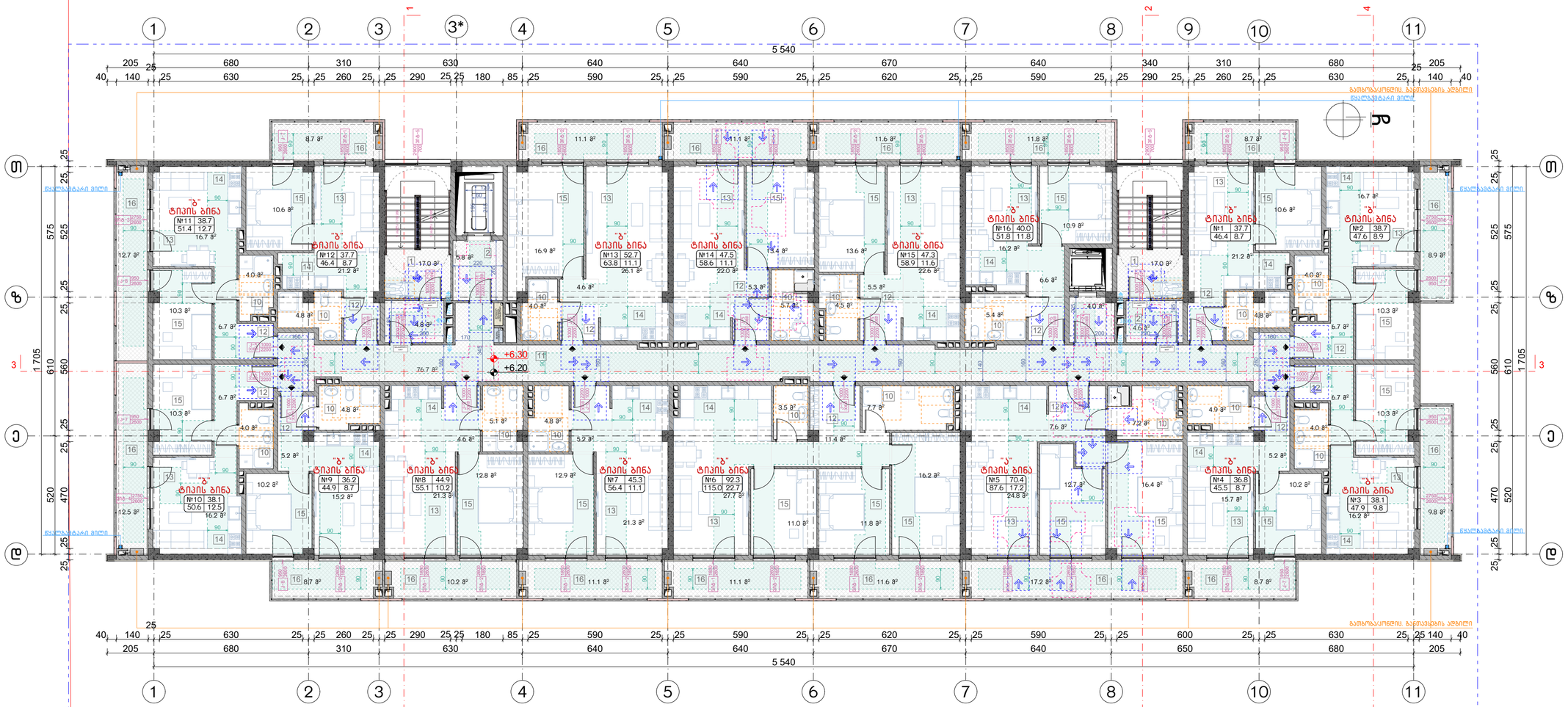
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოზია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.03.4
A-3		2023 წ.



შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 160 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 160-2%=3.2=4 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №5; №14; №21 და №30

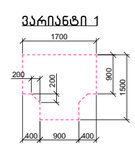
მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

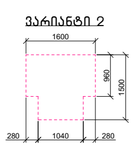
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდზრადი, მყარი და არასრიალა.

მოსატრიალებელი სივრცეები

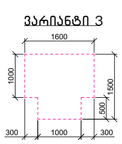
ვარიანტი 1



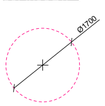
ვარიანტი 2



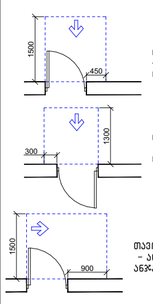
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

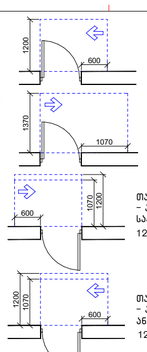


თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისასვლელი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისასვლელი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისასვლელი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისასვლელი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისასვლელი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისასვლელი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისასვლელი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისასვლელი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.20 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. დერეფანი
12. პოლი
13. საერთო ოთახი
14. სამზარეულო
15. საძინებელი
16. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

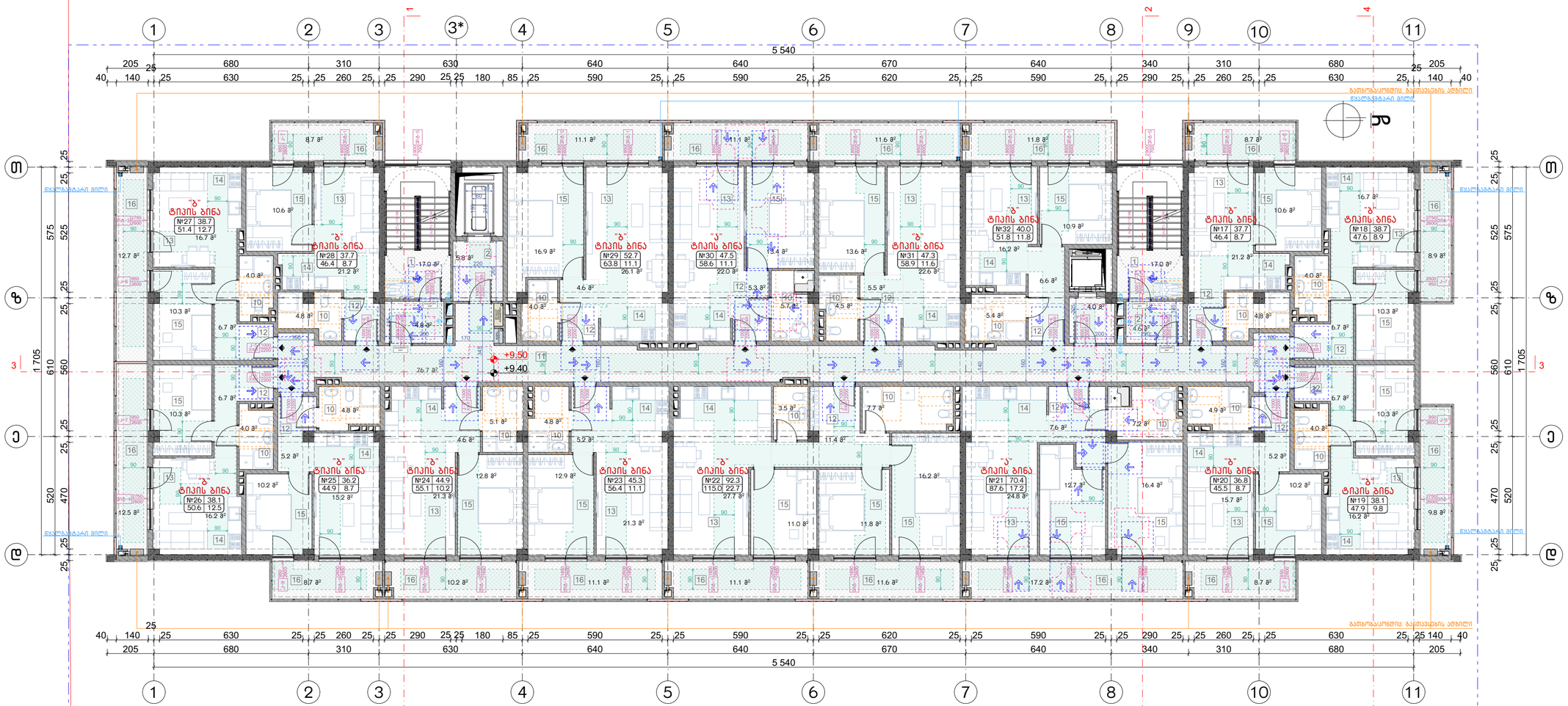
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.03.5
A-3		2023 წ.



შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 160 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 160-2%=3.2=4 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №5; №14; №21 და №30

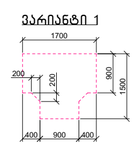
მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

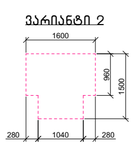
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მოსატრიალებელი სივრცეები

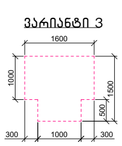
ვარიანტი 1



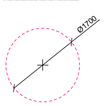
ვარიანტი 2



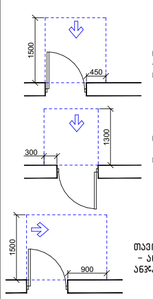
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



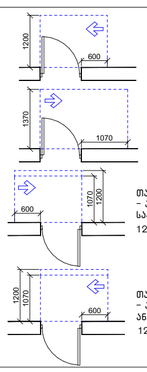
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისასვლელი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისასვლელი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისასვლელი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისასვლელი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისასვლელი – გამოწევით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისასვლელი – გამოწევით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +9.40 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. დერეფანი
12. პოლი
13. საერთო ოთახი
14. სამზარეულო
15. საძინებელი
16. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.03.6
A-3		2023 წ.



შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 160 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რას შეადგენს 160-2%=3.2=4 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №5; №14; №21 და №30

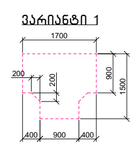
მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

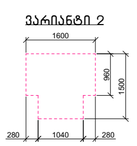
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მოსატრიალებელი სივრცეები

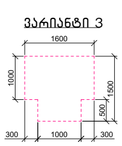
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



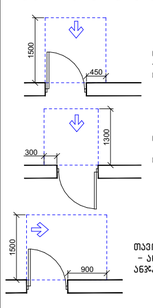
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



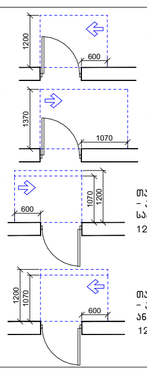
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. დერეფანი
12. პოლი
13. საერთო ოთახი
14. სამზარეულო
15. საძინებელი
16. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

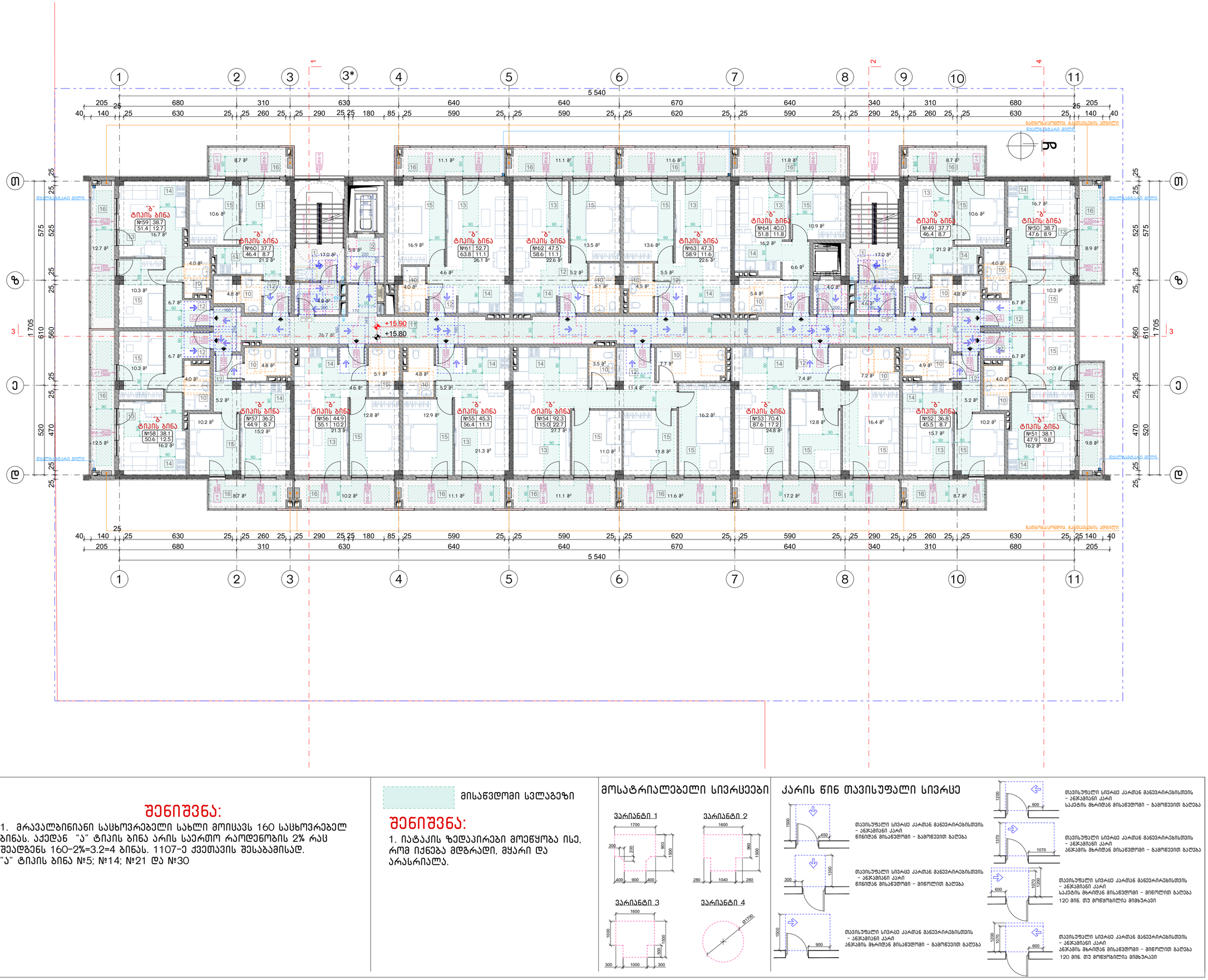
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	პარ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.03.7
A-3		2023 წ.



შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 160 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რას შეადგენს 160-2%=3.2=4 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №5; №14; №21 და №30

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მოსატრიალებელი სივრცეები

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +15.80 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. დერეფანი
12. პოლი
13. საერთო ოთახი
14. სამზარეულო
15. საძინებელი
16. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.03.8
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.00 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. დერეფანი
12. ჰოლი
13. საერთო ოთახი
14. სამზარეულო
15. საძინებელი
16. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.03.9
A-3		2023 წ.

შენიშვნა:

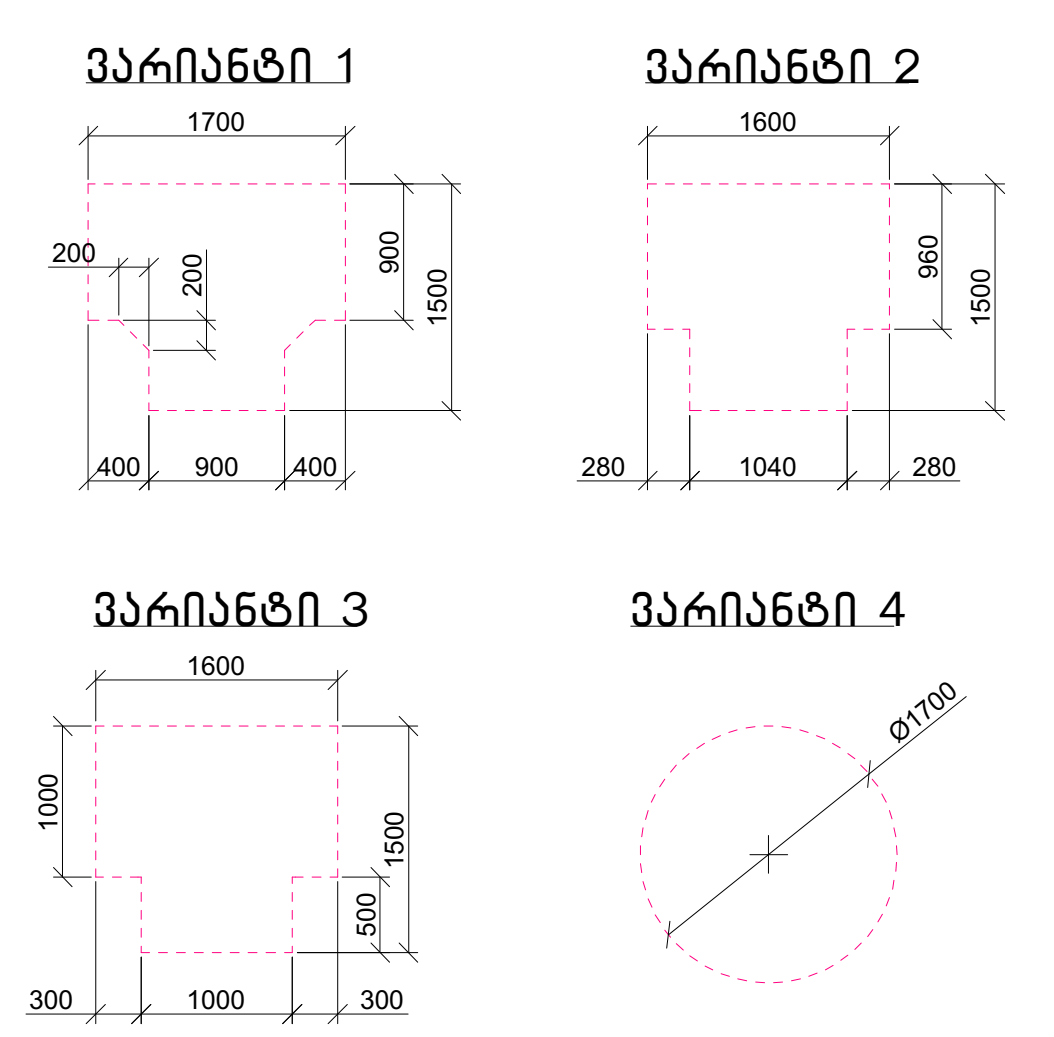
1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 160 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 160-2%=3.2=4 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №5; №14; №21 და №30

მისაწვდომი სვლაგეზი

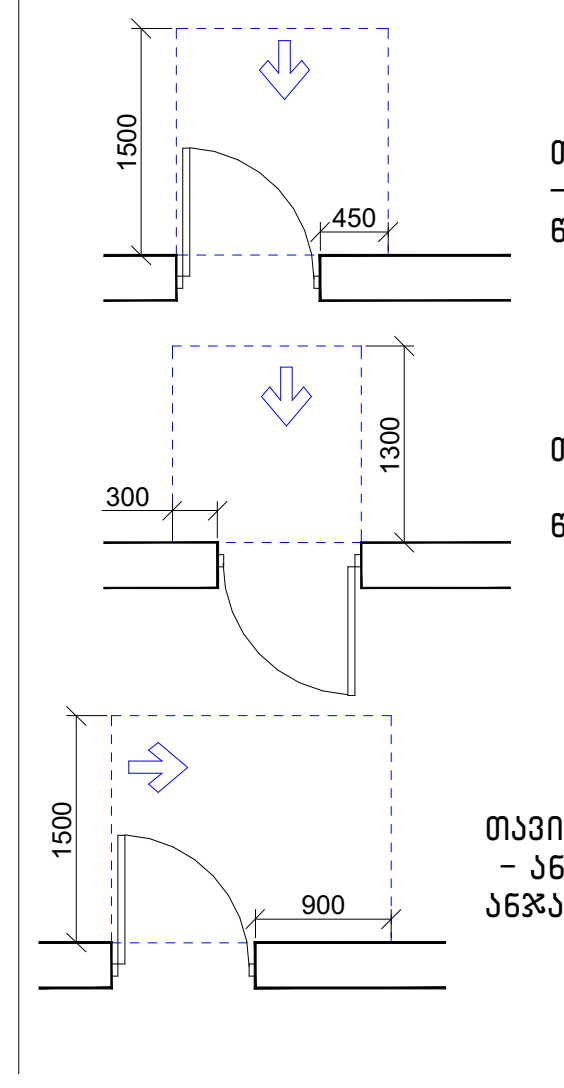
შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მოსატრიალებელი სივრცეები



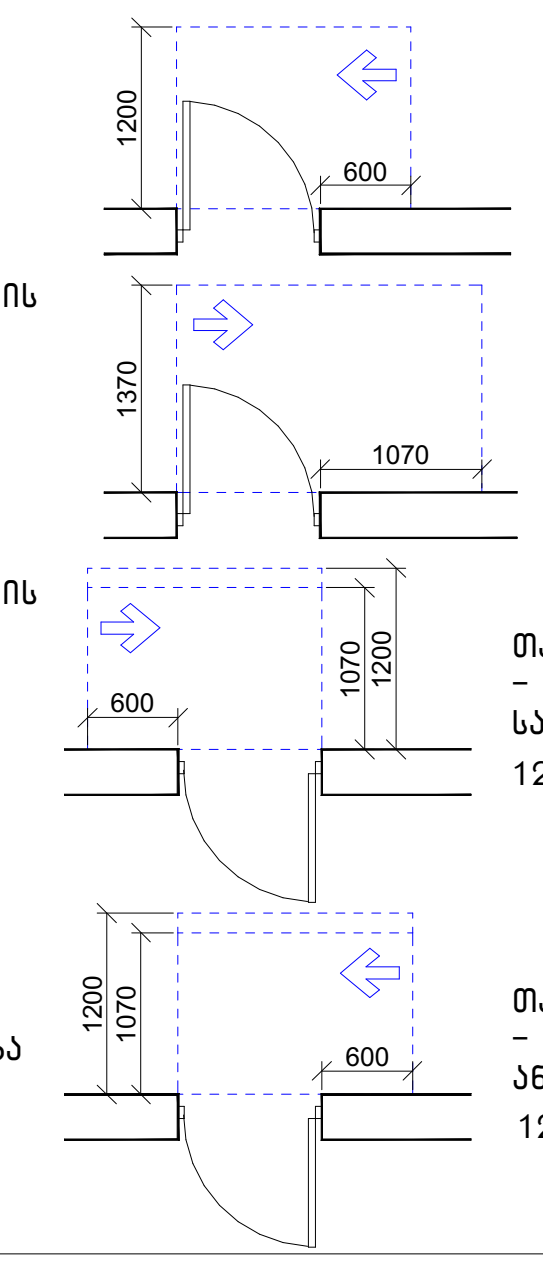
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 160 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რას შეადგენს 160-2%=3.2=4 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №5; №14; №21 და №30

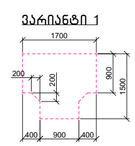
მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

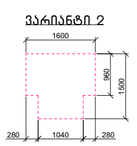
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მოსატრიალებელი სივრცეები

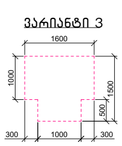
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



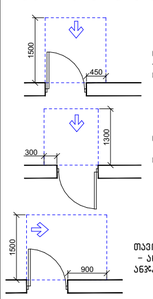
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

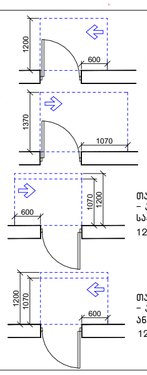


თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ნიშიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ნიშიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ნიშიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +22.20 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. დერეფანი
12. პოლი
13. საერთო ოთახი
14. სამზარეულო
15. საძინებელი
16. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

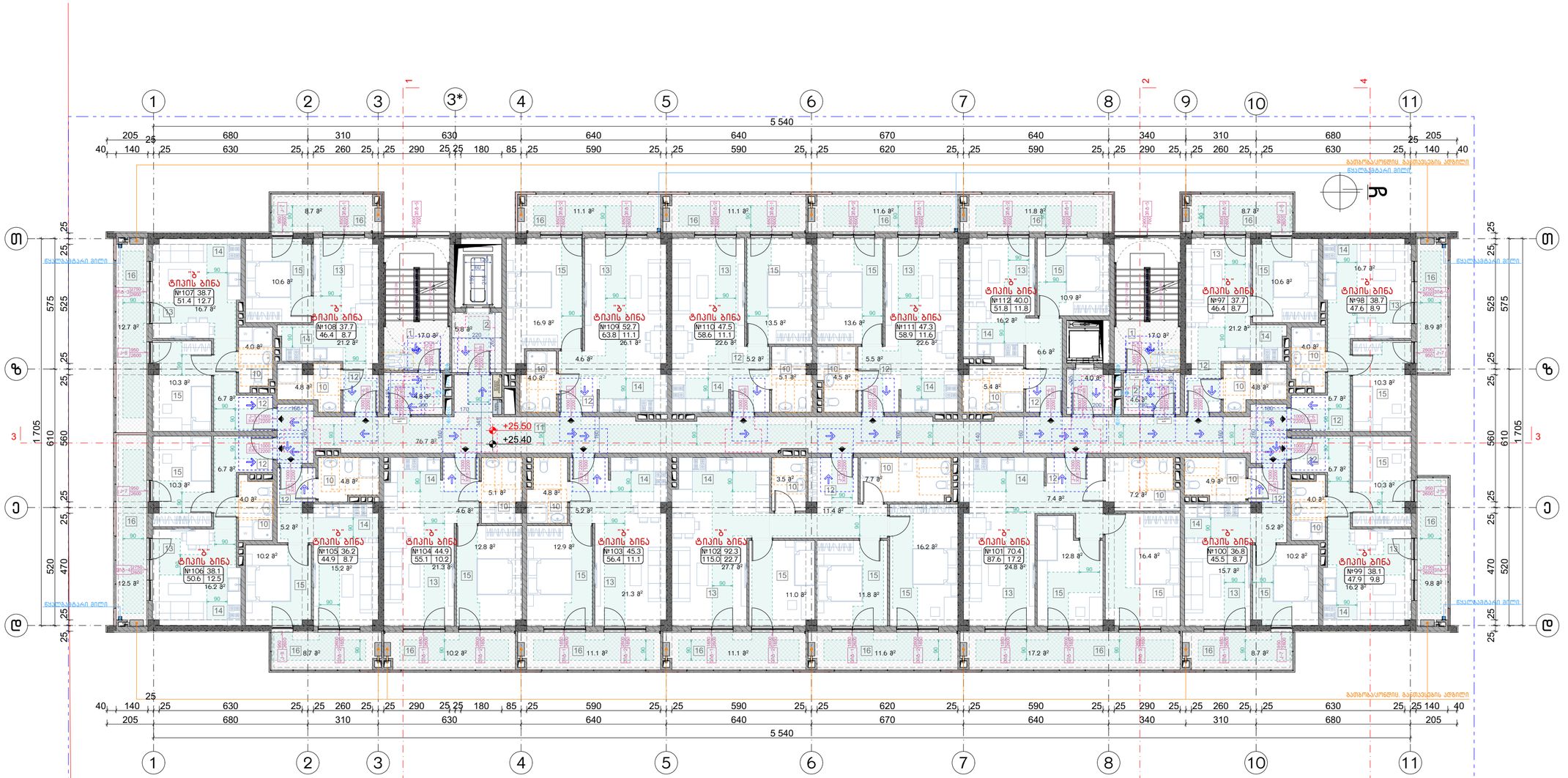
სტადია	პროექტი	პარ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.03.10
A-3		2023 წ.



შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 160 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რას შეადგენს 160-2%=3.2=4 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №5; №14; №21 და №30

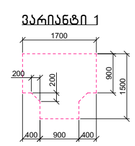
მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

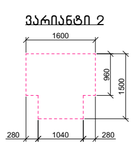
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მოსატრიალებელი სივრცეები

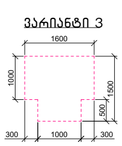
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



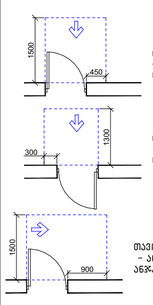
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

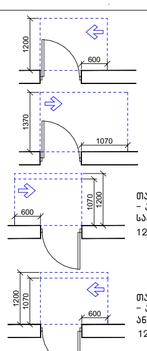


თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ნიშიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ნიშიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ნიშიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +25.40 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. დერეფანი
12. პოლი
13. საერთო ოთახი
14. სამზარეულო
15. საძინებელი
16. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გაბარიტების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

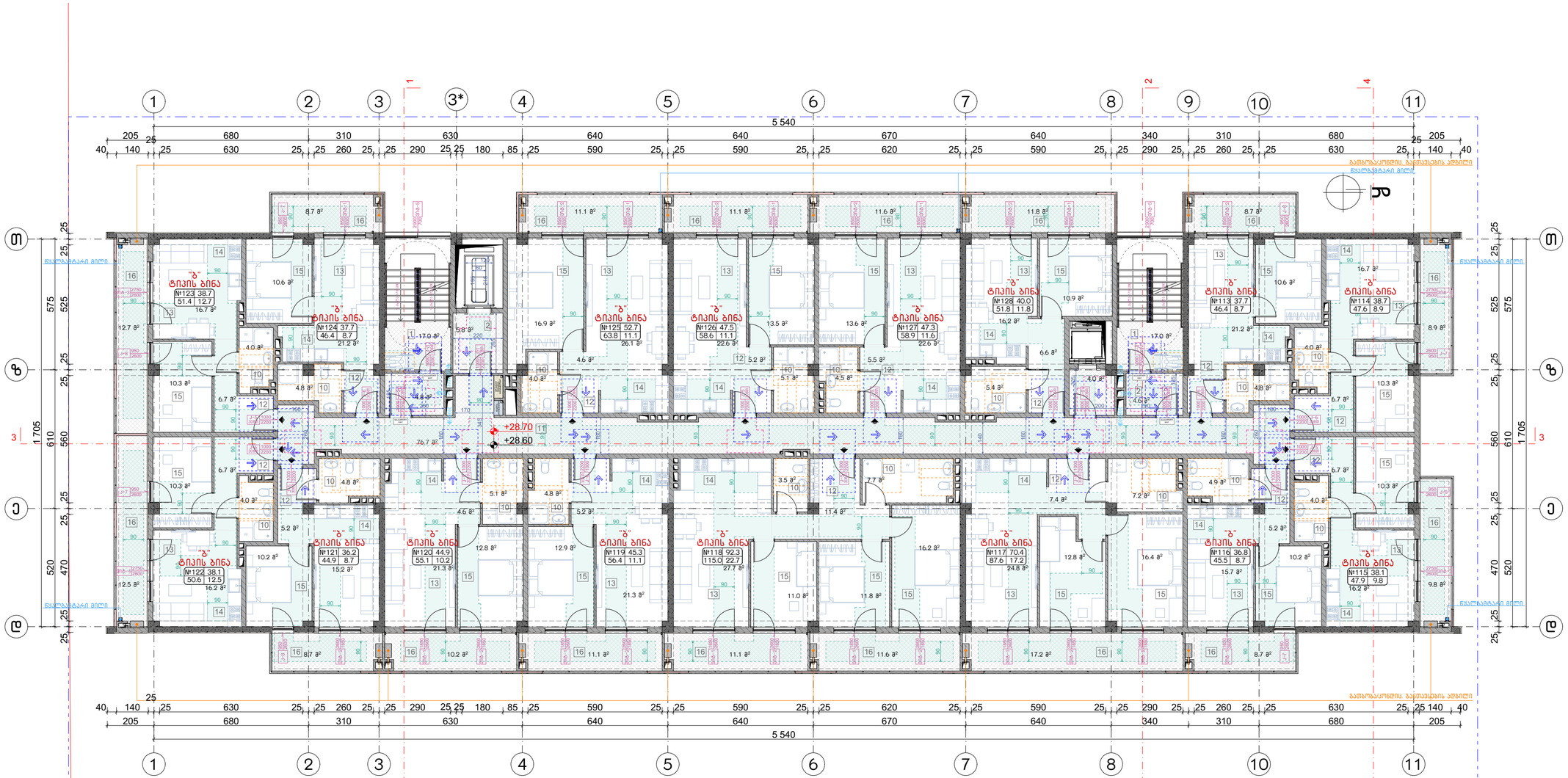
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	პარ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.03.11
A-3		2023 წ.



შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 160 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რას შეადგენს 160-2%=3.2=4 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №5; №14; №21 და №30

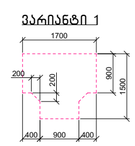
მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

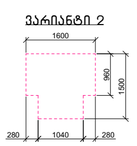
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მოსატრიალებელი სივრცეები

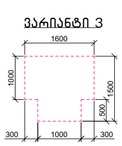
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



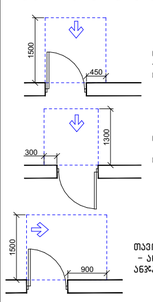
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

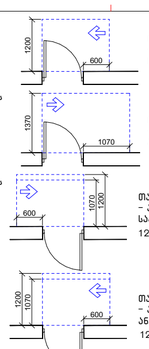


თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ნიშიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ნიშიდან მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ნიშიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +28.60 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. დერეფანი
12. პოლი
13. საერთო ოთახი
14. სამზარეულო
15. საძინებელი
16. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

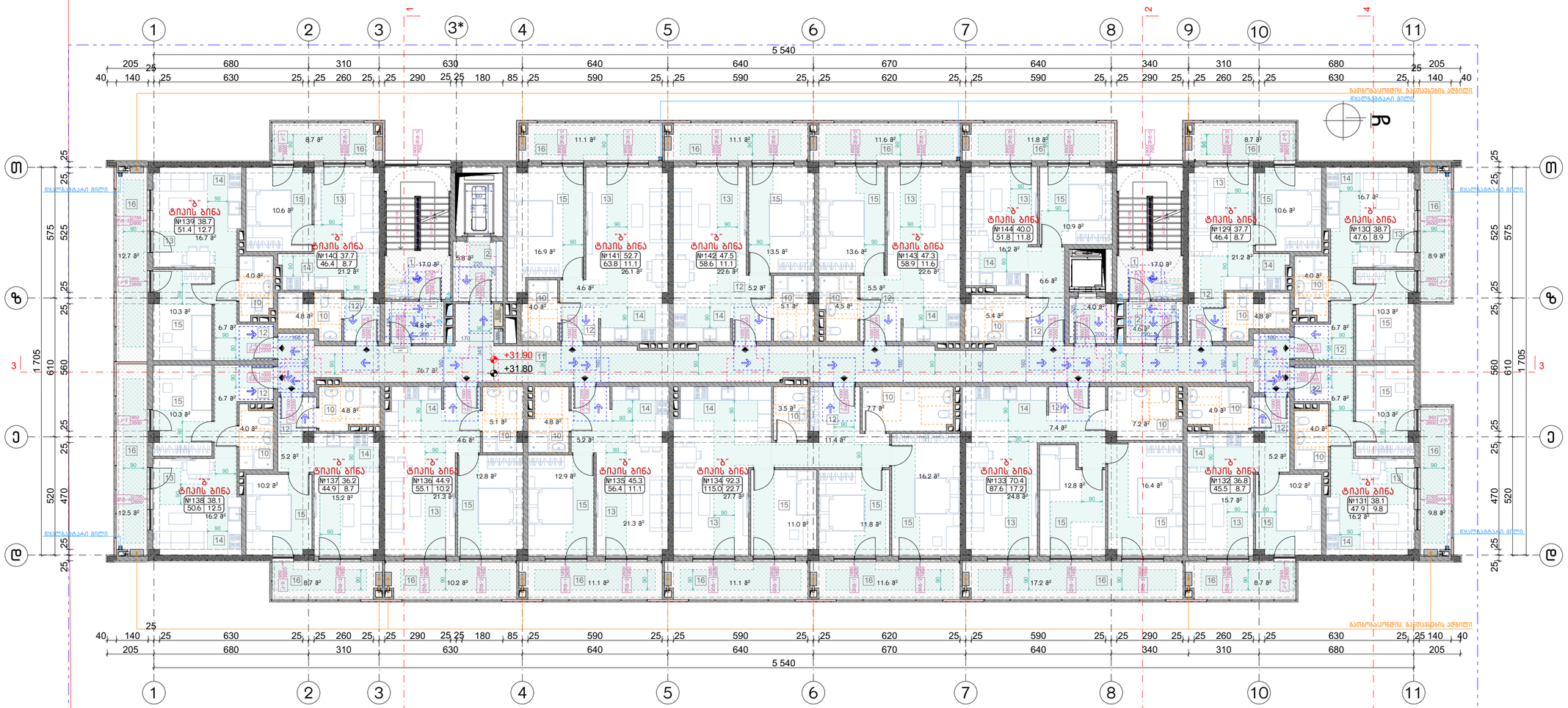
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	პარ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.03.12
A-3		2023 წ.



შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 160 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რას შეადგენს 160-2%=3.2=4 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №5; №14; №21 და №30

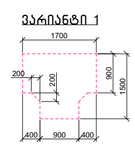
მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

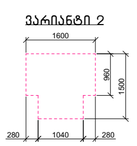
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მოსატრიალებელი სივრცეები

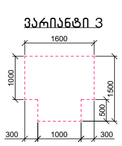
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



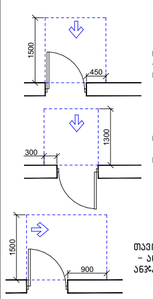
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

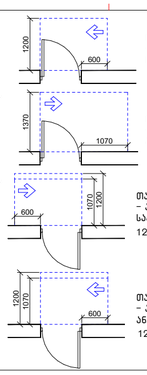


თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ნიშიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ნიშიდან მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ნიშიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან განვერტიკალისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +31.80 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. დერეფანი
12. პოლი
13. საერთო ოთახი
14. სამზარეულო
15. საძინებელი
16. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

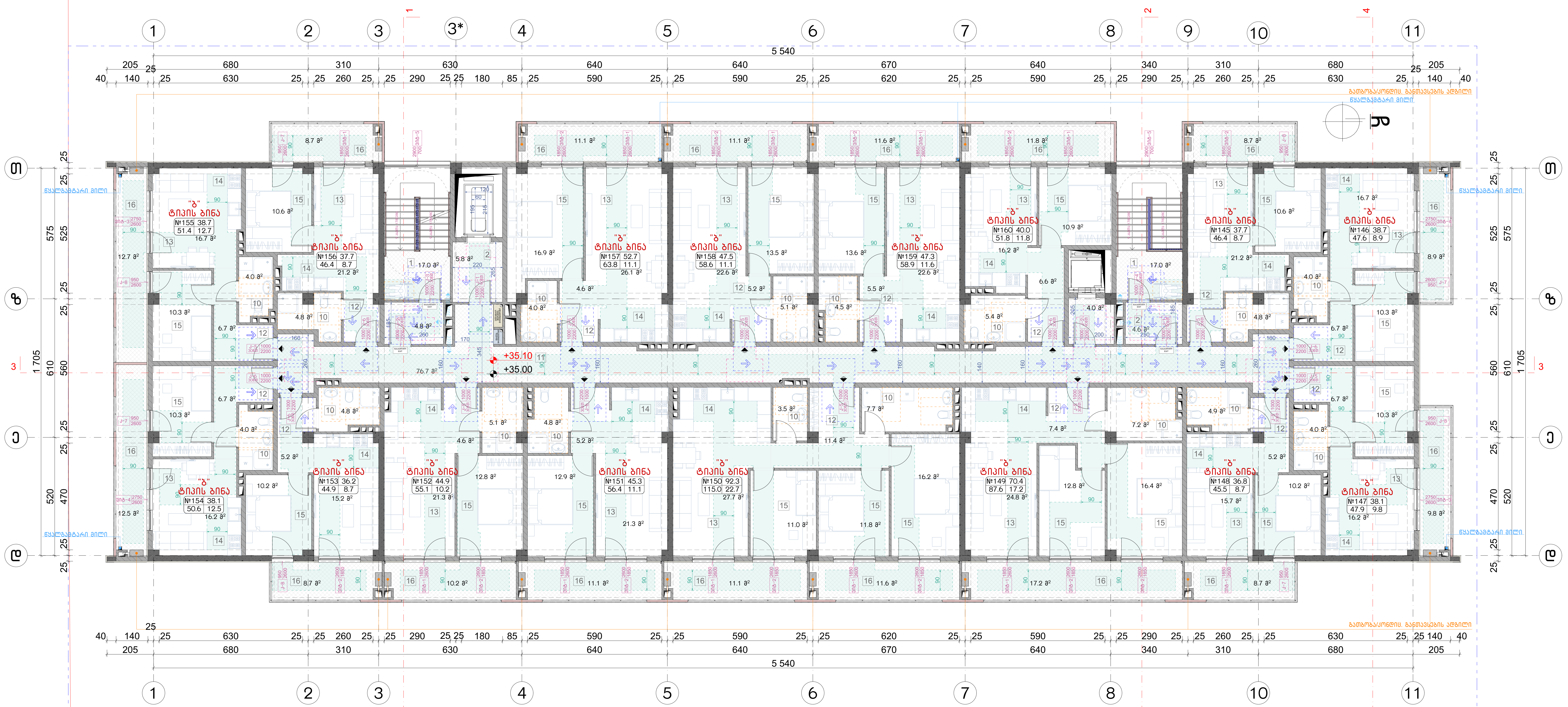
სტადია	პროექტი	პარ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.03.13
A-3		2023 წ.



მოსაწვდომი სვლაგეზი

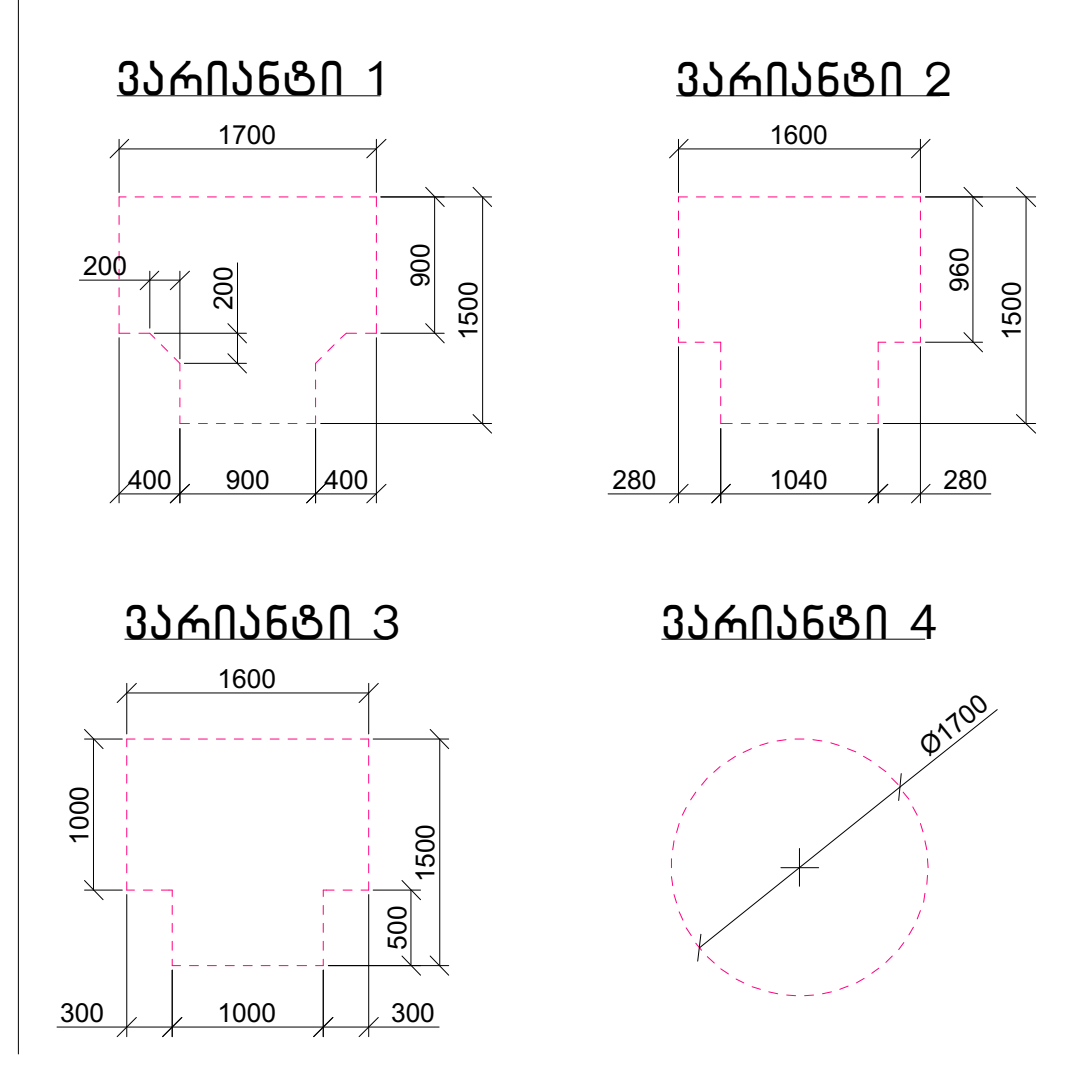
შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 160 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 160-2%=3.2=4 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №5; №14; №21 და №30

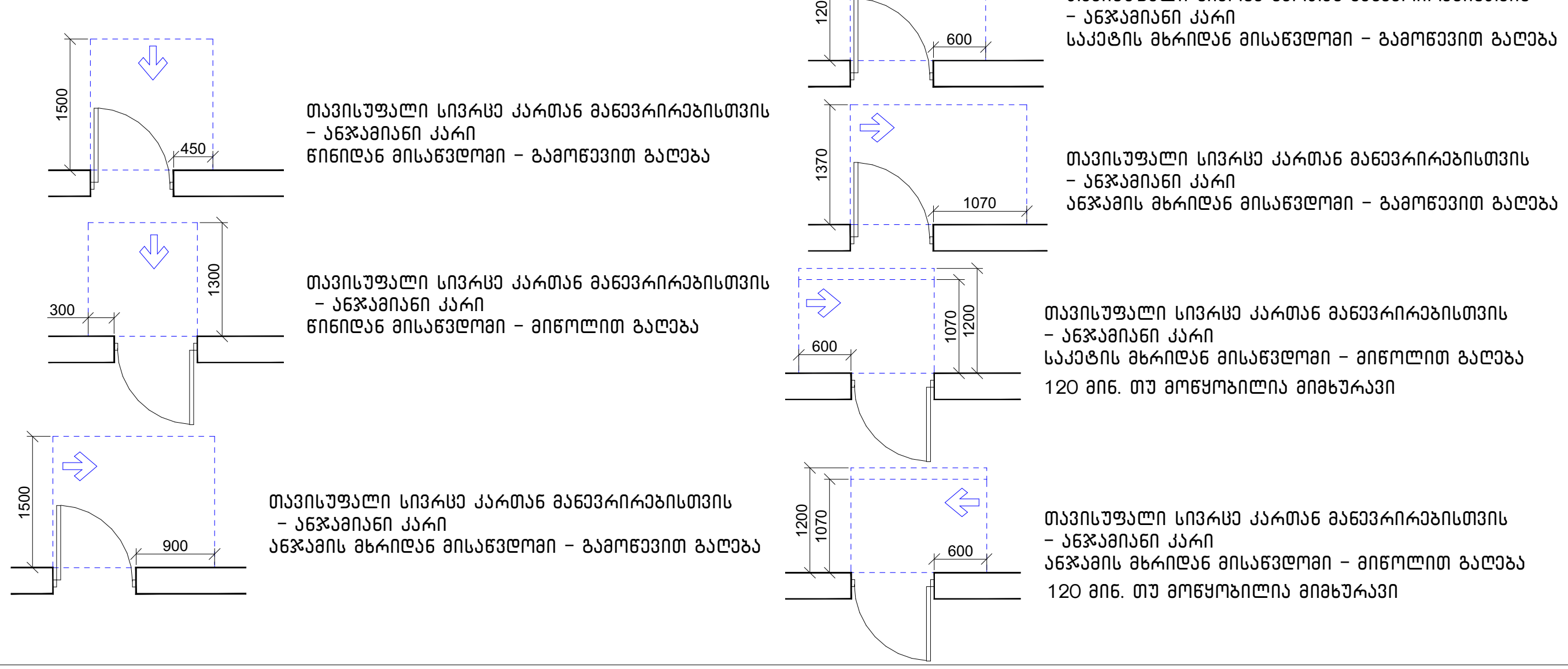
შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +35.00 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. დერეფანი
12. ჰოლი
13. საერთო ოთახი
14. სამზარეულო
15. საძინებელი
16. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.03.14
A-3		2023 წ.

ნახაზის დასახელება:

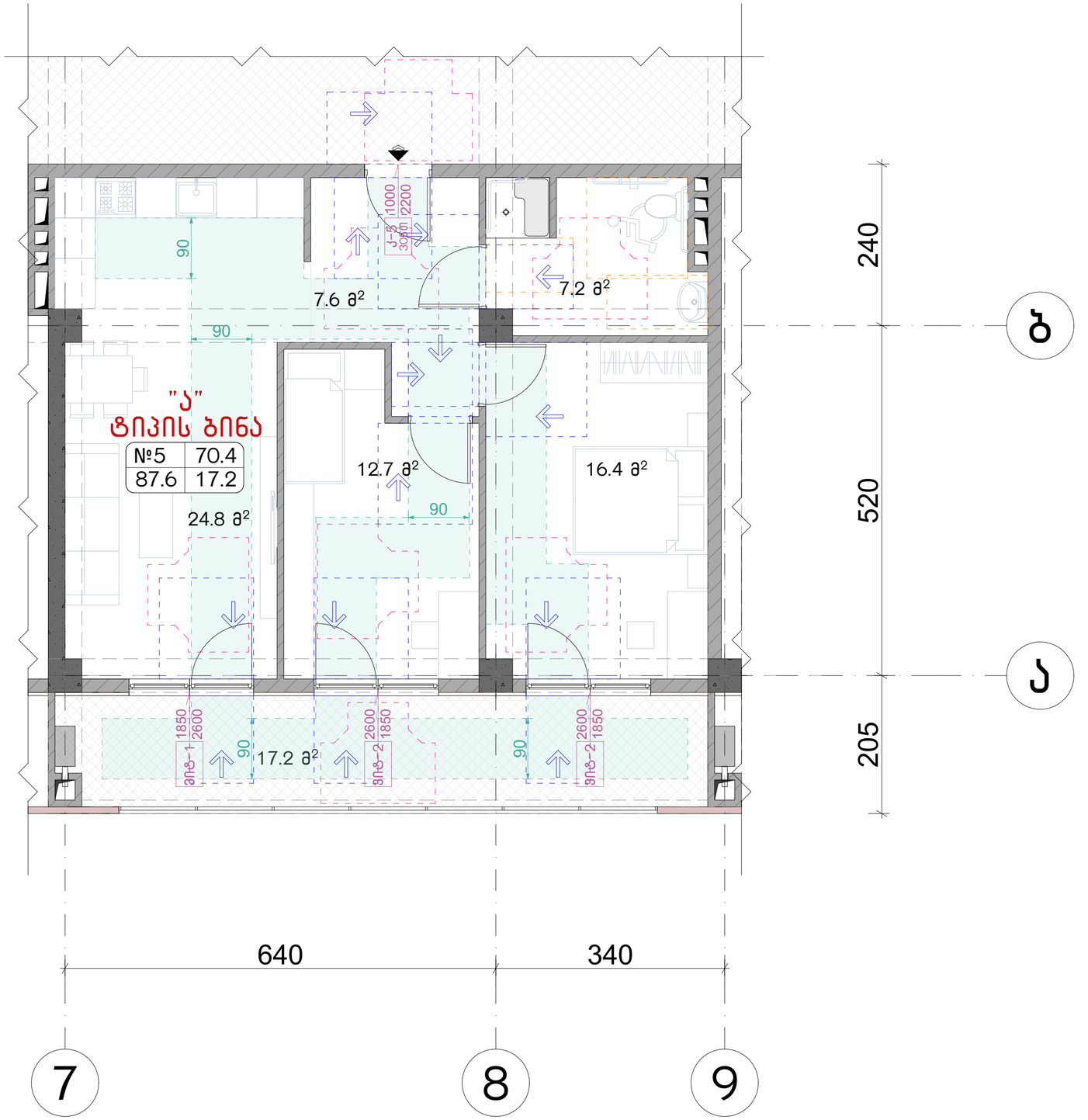
პანდუსის ბაზა
+38.20 ნიშნულზე

ნახაზის ტიპი:

ტექნიკური ნაწილი

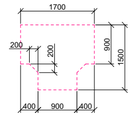
ნახაზის შინაარსი:

1. ნახაზზე ასახულია: ავტოსადგომის პანდუსის ბაზა, ღობე, ბეტონის ბორდიური, ასფალტის საფარი, ბეტონის ბაქანი, ბეტონის საფეხურები, ბეტონის ბაქანის მოაჯირი, ბეტონის ბაქან

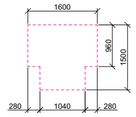


მოსატრიალებელი სივრცეები

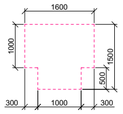
ვარიანტი 1



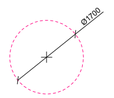
ვარიანტი 2



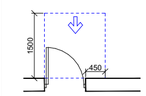
ვარიანტი 3



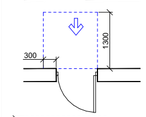
ვარიანტი 4



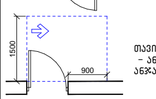
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



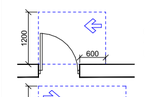
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ნინიდან მისავდომი – გამოწევით გაღება



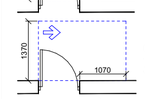
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ნინიდან მისავდომი – მიწოლით გაღება



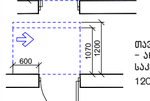
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისავდომი – გამოწევით გაღება



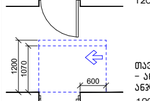
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისავდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისავდომი – მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისავდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისავდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №5 და №21

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

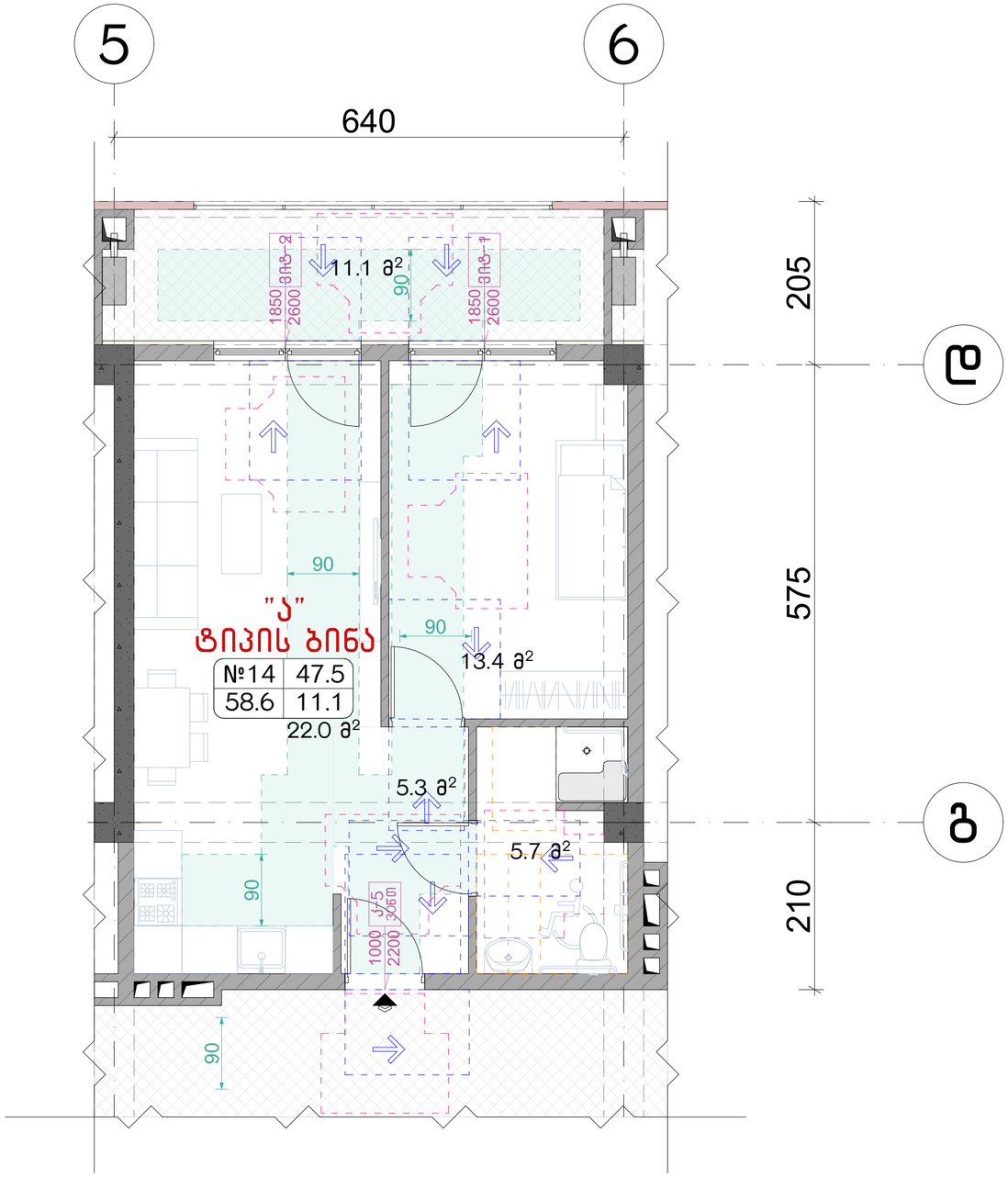
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

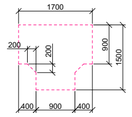
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.16
A-3		2023 წ.

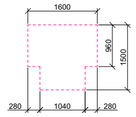


მოსატრიალებელი სივრცეები

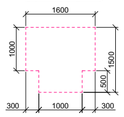
ვარიანტი 1



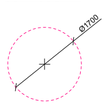
ვარიანტი 2



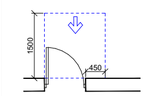
ვარიანტი 3



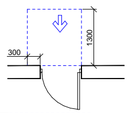
ვარიანტი 4



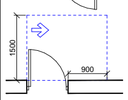
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



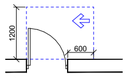
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ნინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



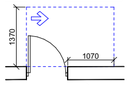
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ნინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



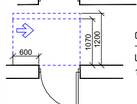
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



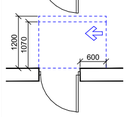
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაბეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №12 და №20

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

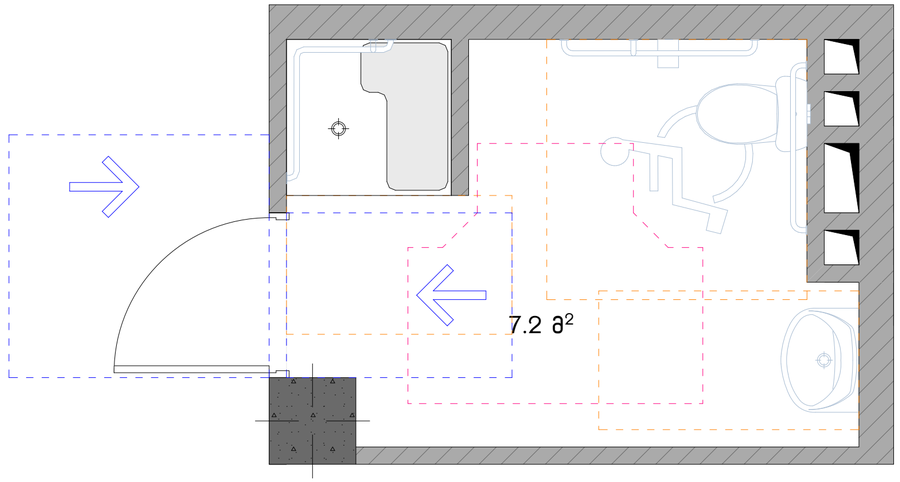
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

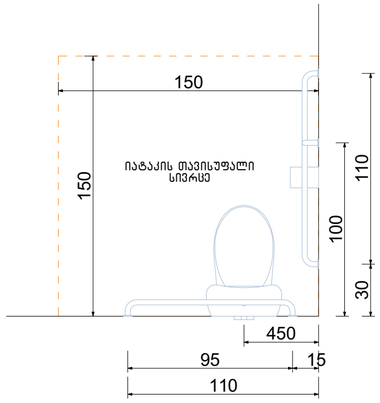
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

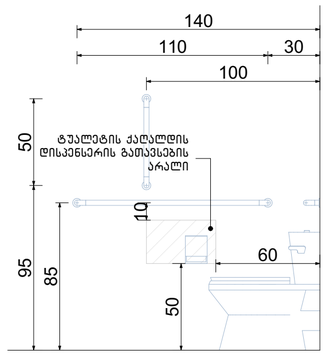
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

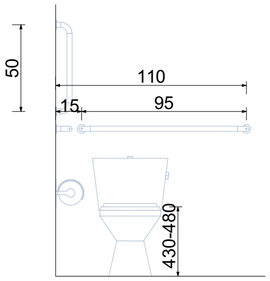
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.17
A-3		2023 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №5 და №21 მ.1:25

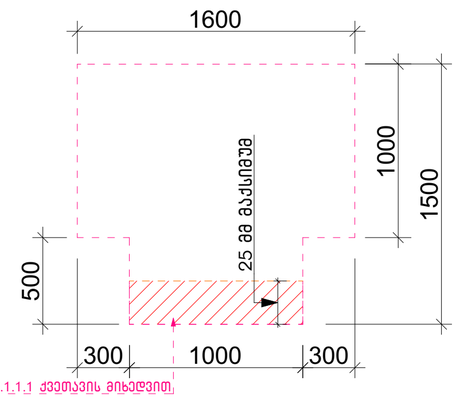




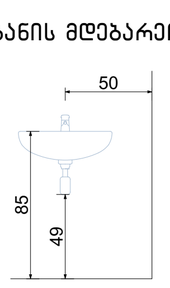


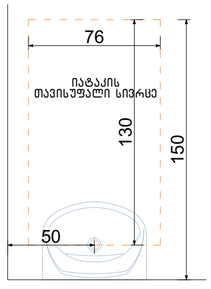


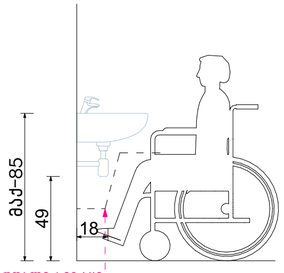
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ხელსაბანის მდებარეობა



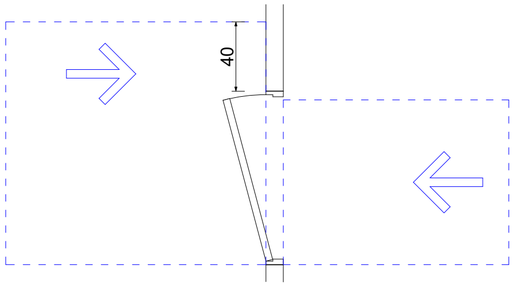




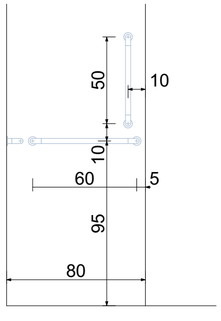
ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

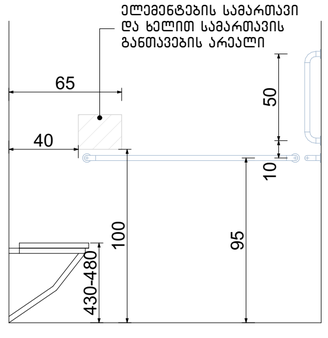
გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინა მხრიდან მისაწვდომი- გამოწევით გალება



ეტლის შესაბორებელი საშხაპის მაქონე ნაკვეთური





T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

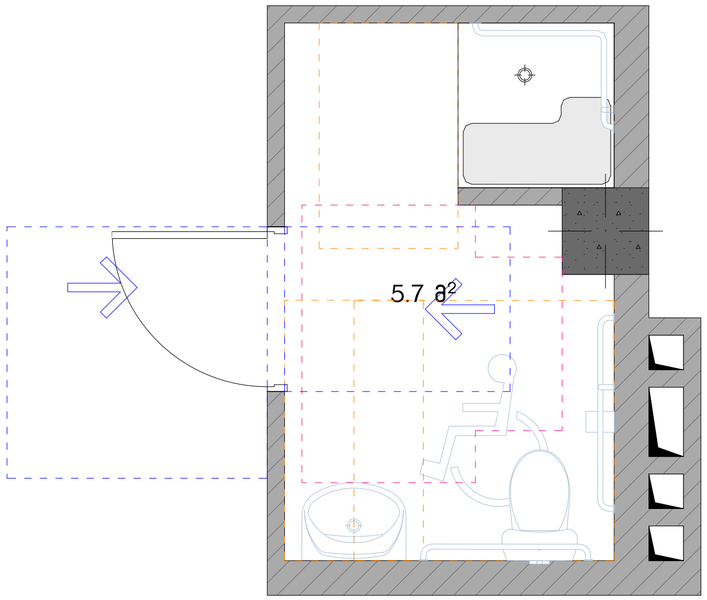
BIJI ARCHITECTURE

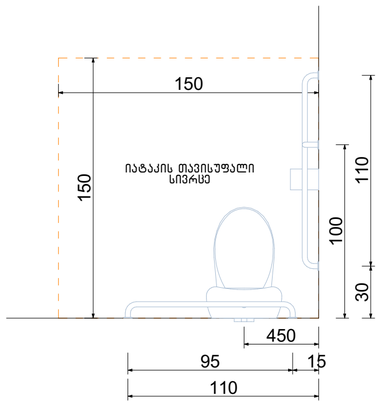
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

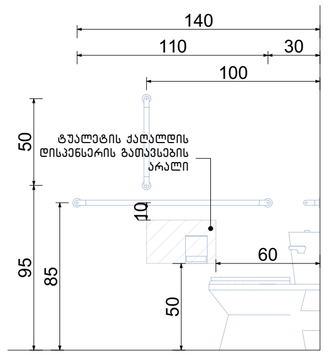
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.18
A-3		2023 წ.

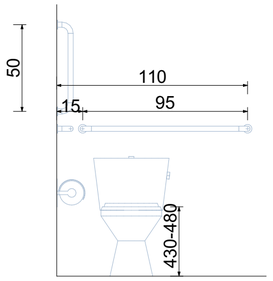
მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №12 და №20 მ.1:25



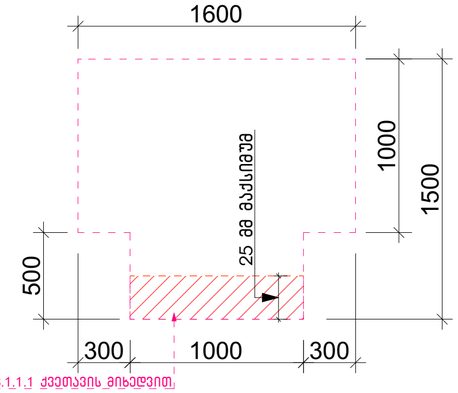


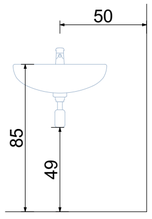
ხელსაბანის მდებარეობა



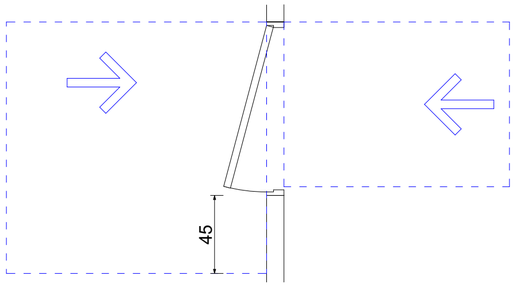


T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3

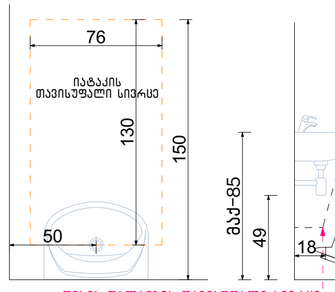


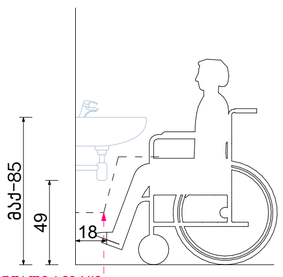


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი– მიწოლით გაღება



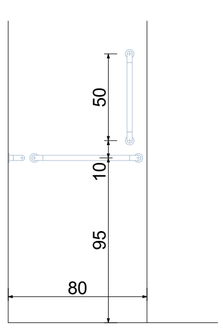
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისათვის

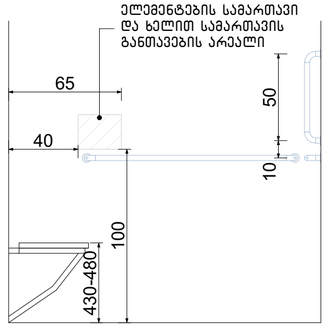




ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ეტლის შესაბორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთური





გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

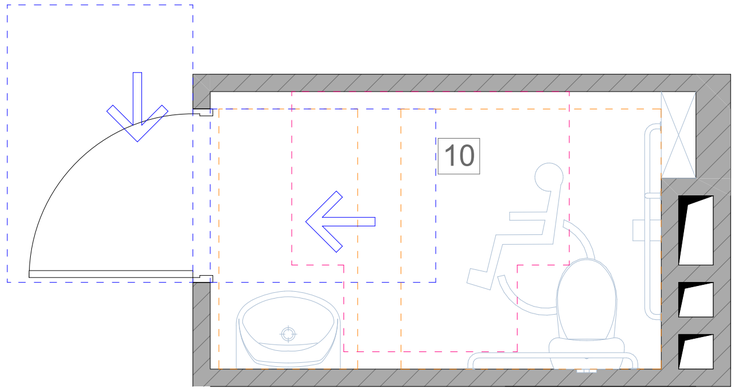
BIJI ARCHITECTURE

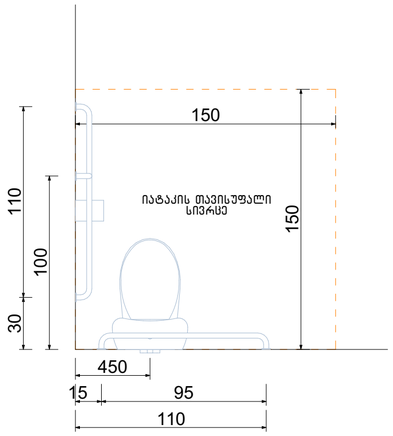
ქ. თბილისი შავიშვილის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

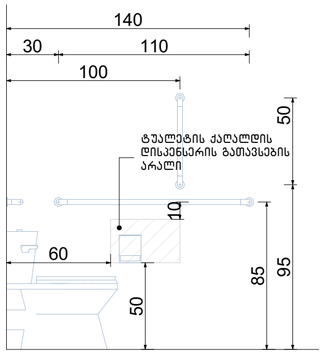
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.19
A-3		2023 წ.

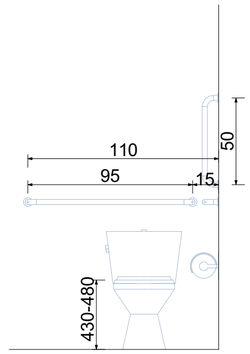
მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №1 მ.1:25



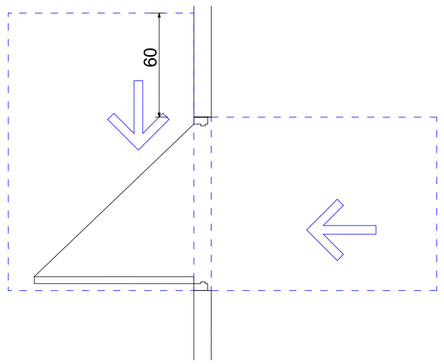


იატაკის თავისუფალი სივრცე

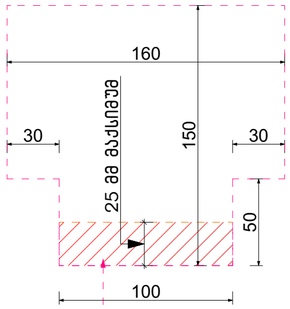


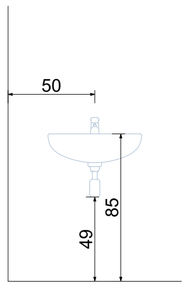


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



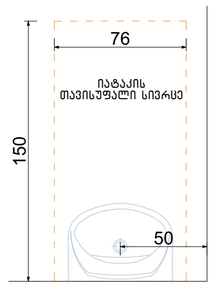
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3





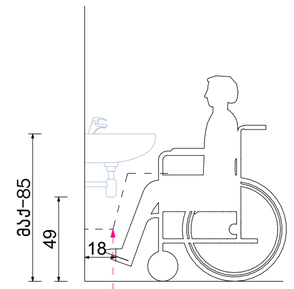
გადაფარვა დასაშვებია 3Ი4.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



იატაკის თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №1 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

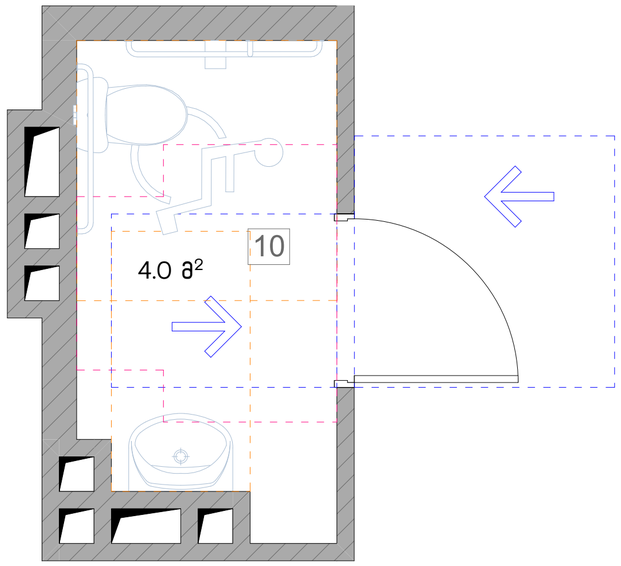
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

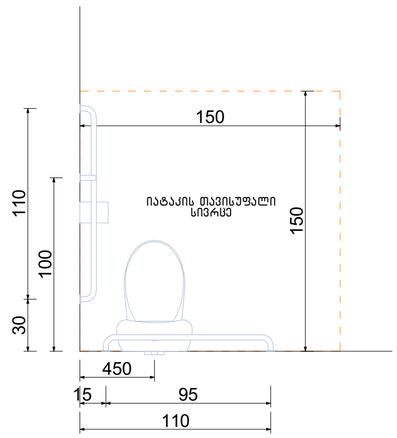
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

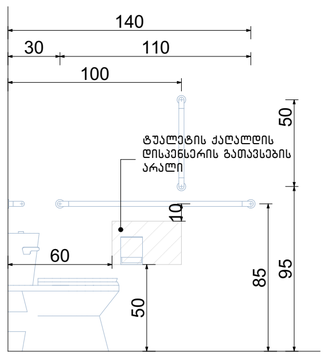
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

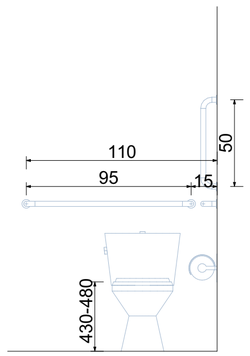
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.20
A-3		2023 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №2 მ.1:25

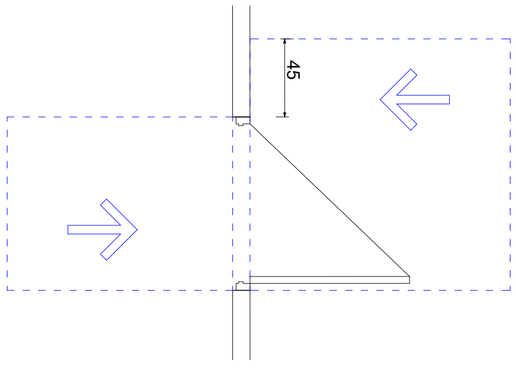




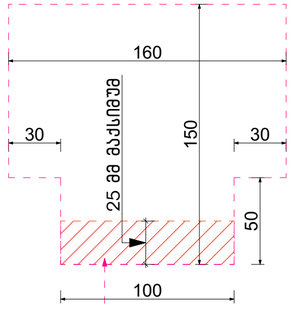


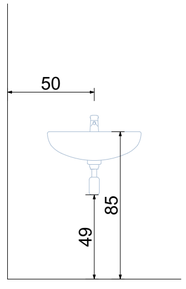


თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი.
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით
გაღება



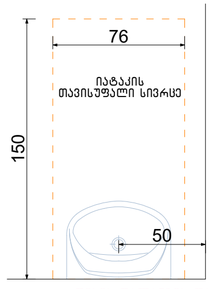
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



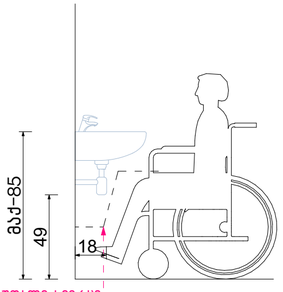


გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №2 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

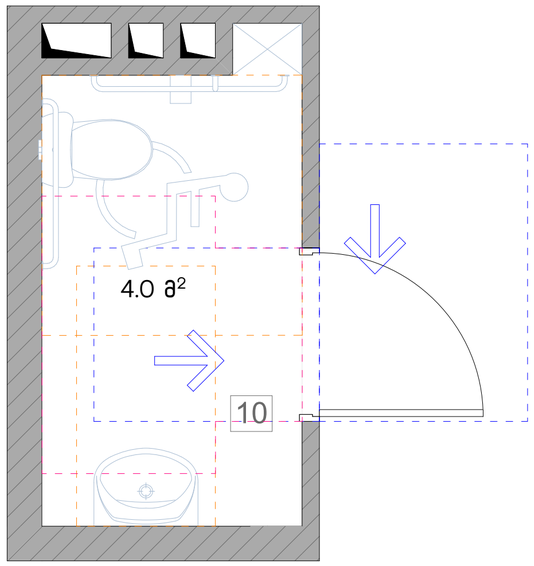
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

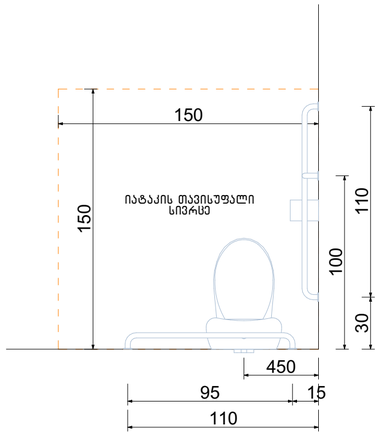
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

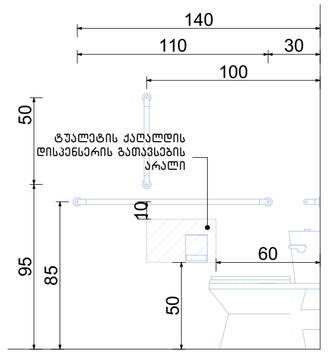
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

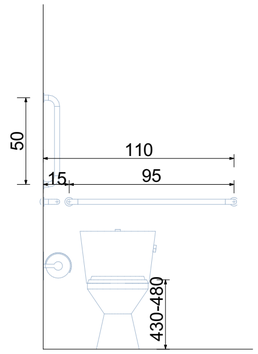
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.21
A-3		2023 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №3 მ.1:25

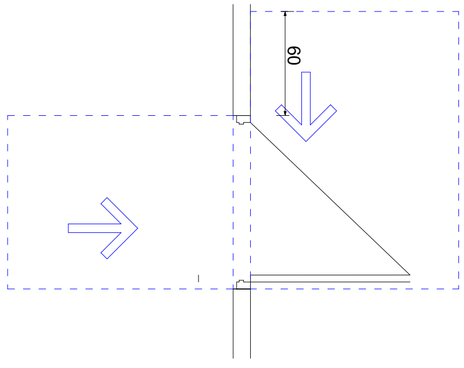




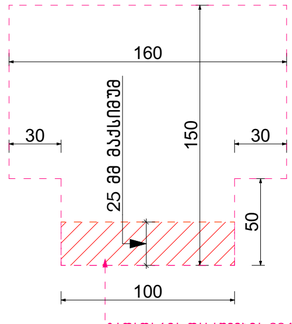




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

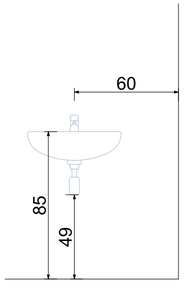


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

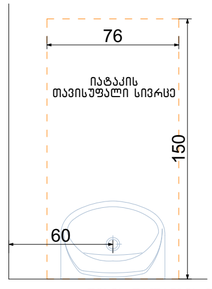


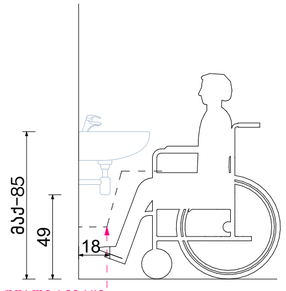
გადაფარვა დასაშვებია პ04.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის





ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №3 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

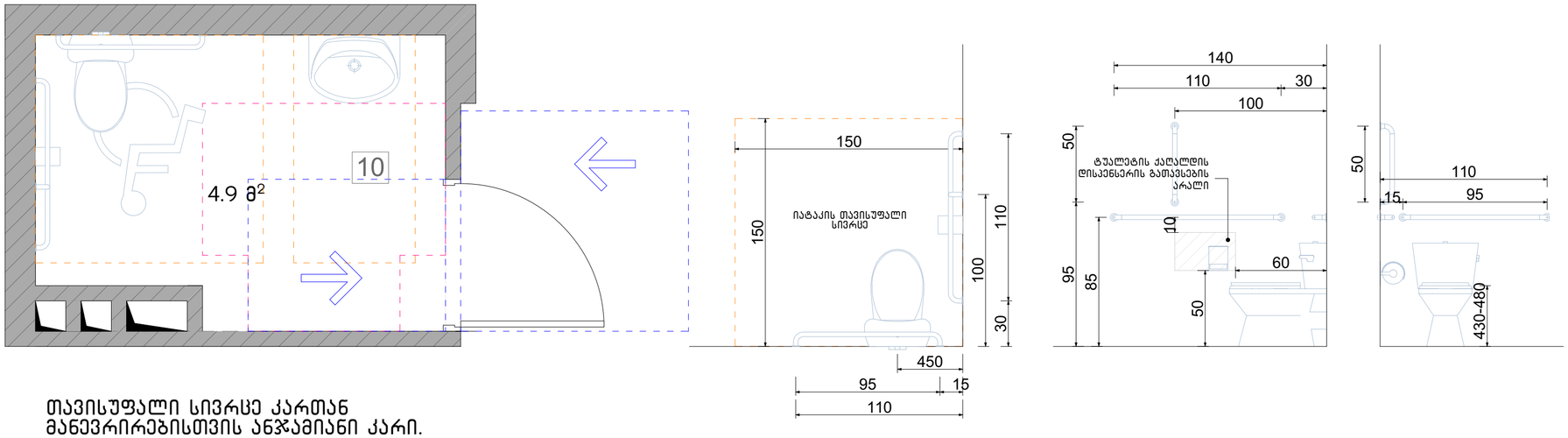
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

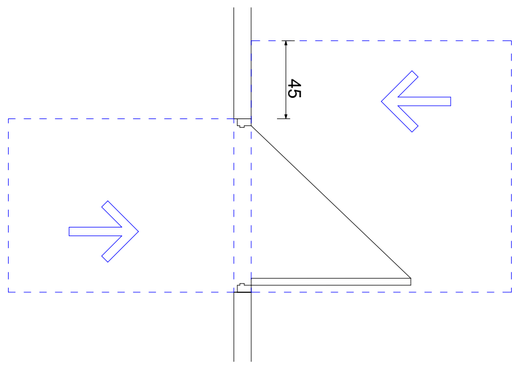
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.22
A-3		2023 წ.

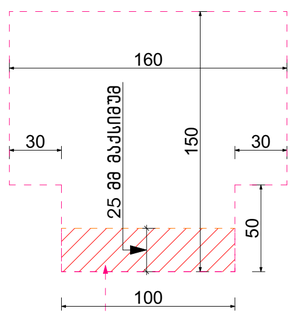
მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №4 მ.1:25



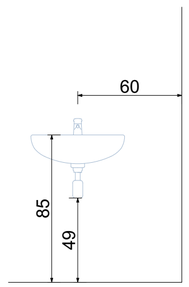
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი- გამოწევით გაღება

ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



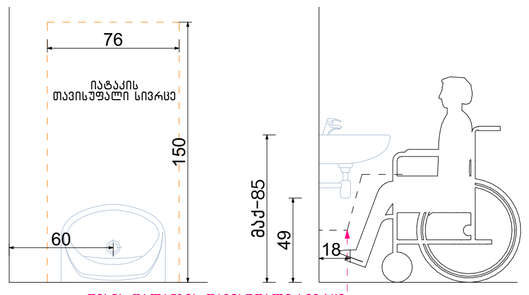


ხელსაბანის მდებარეობა



გადაფარვა დასაშვებია 3Ი4.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №4 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

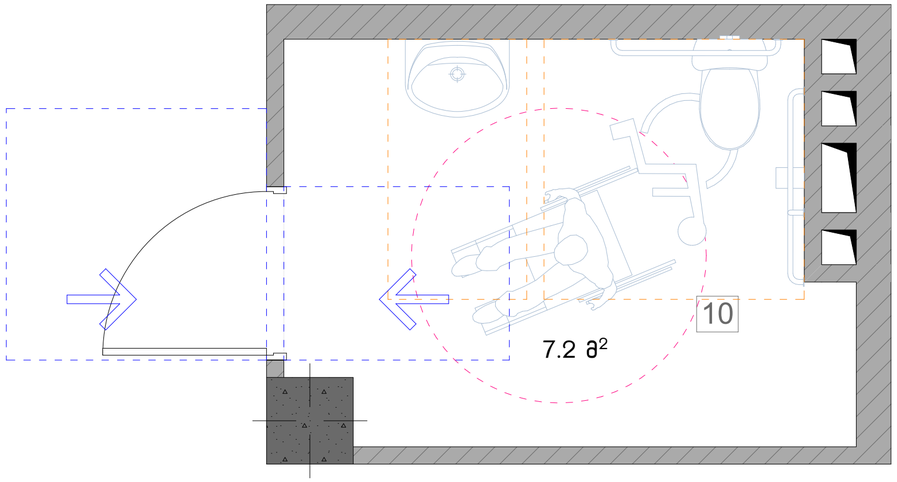
BIJI ARCHITECTURE

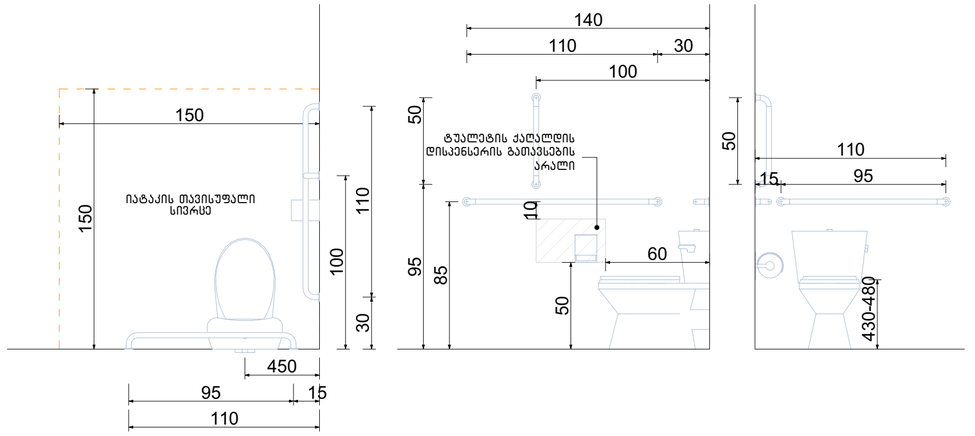
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

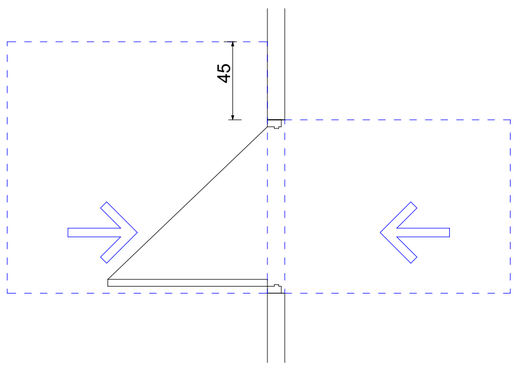
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.23
A-3		2023 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №5 მ.1:25

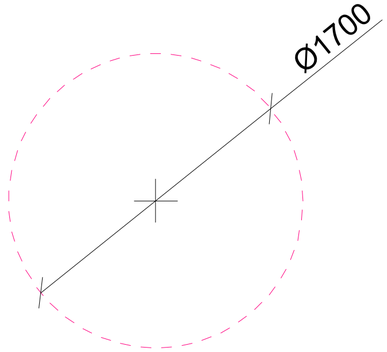




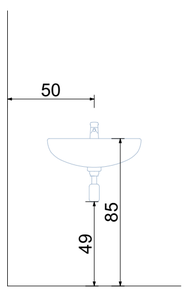
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი- გამოწევით გაღება



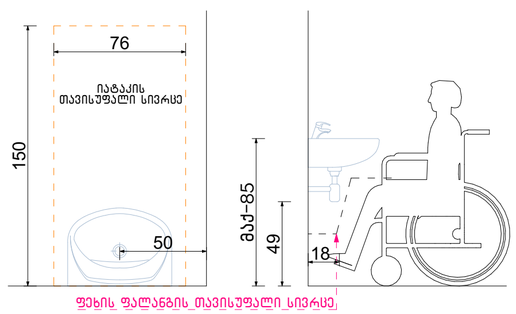
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №5 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

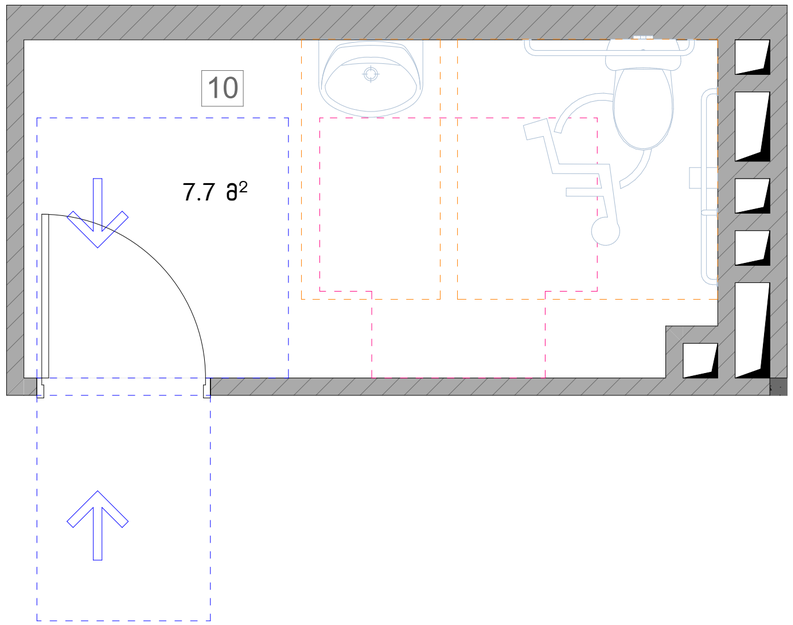
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

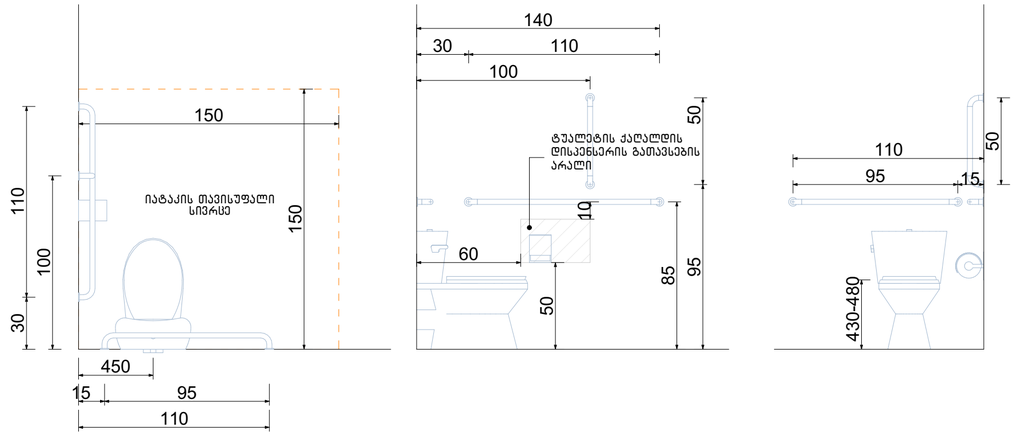
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

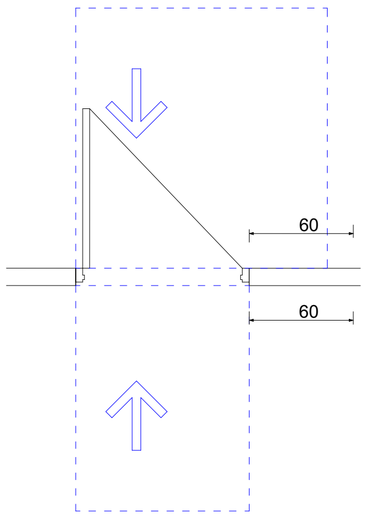
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.24
A-3		2023 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №6 მ.1:25

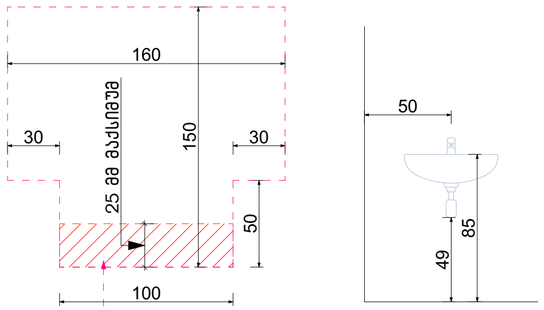




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება

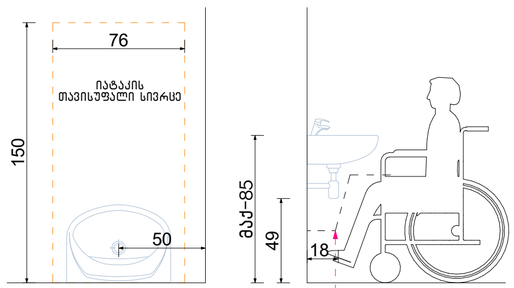


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



გადაფარვა დასაშვებია 3Ი4.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



ფეხის ფალანგის_თავისუფალი_სივრცე

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №6 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

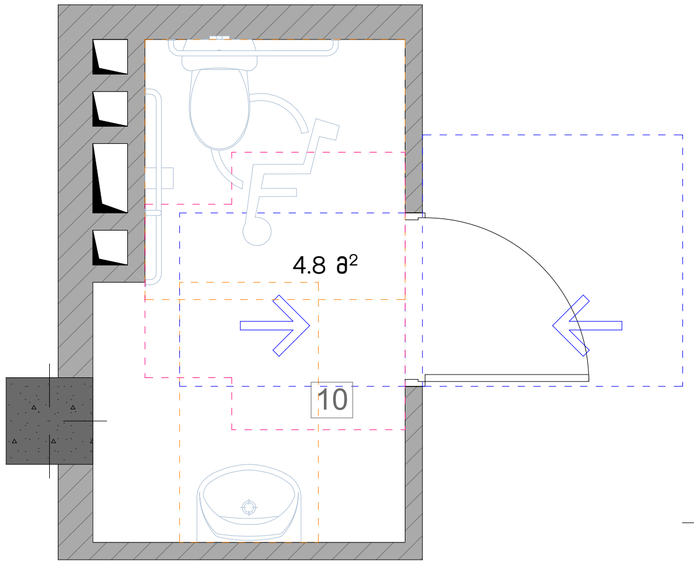
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

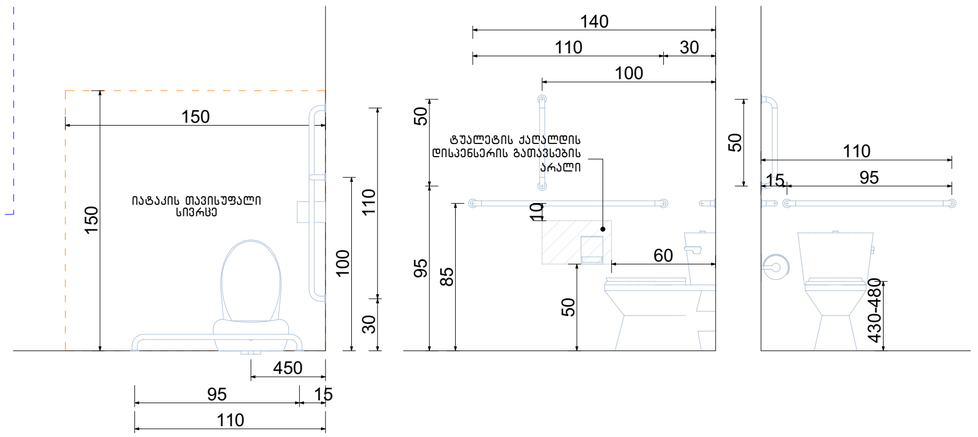
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

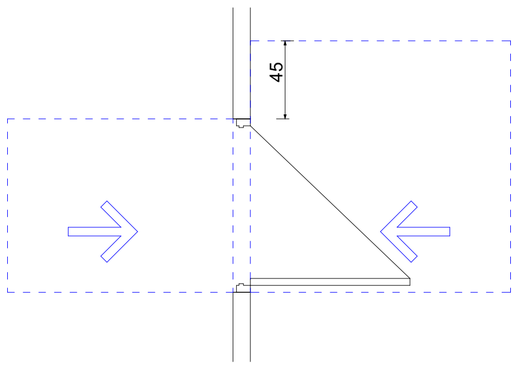
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.25
A-3		2023 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №7 მ.1:25

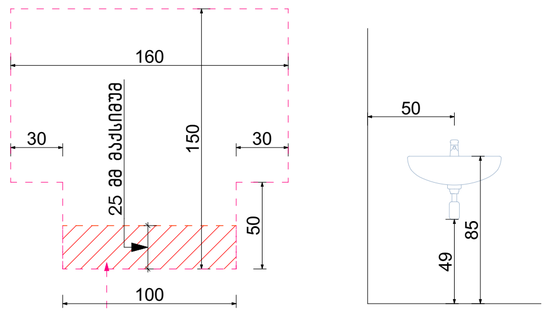




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი- გამოწევით გალება

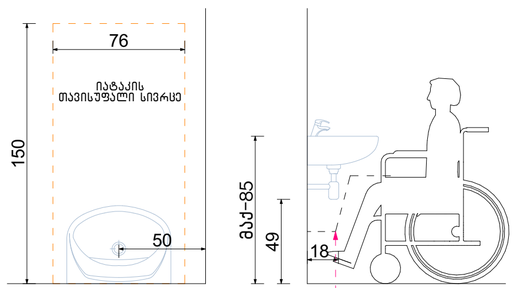


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №7 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

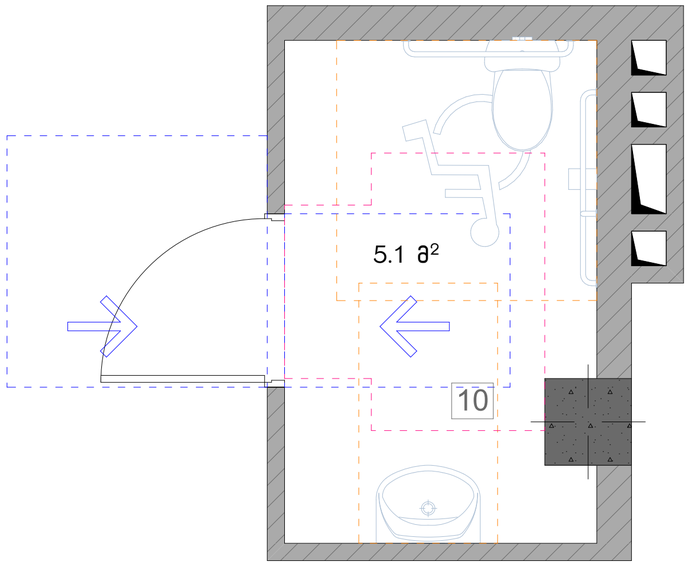
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

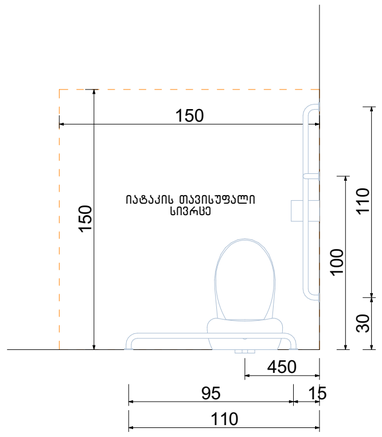
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

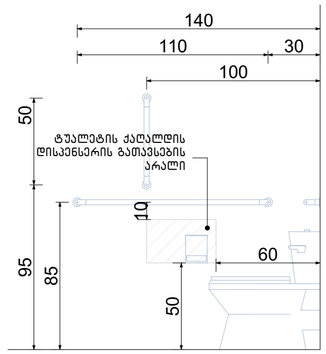
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

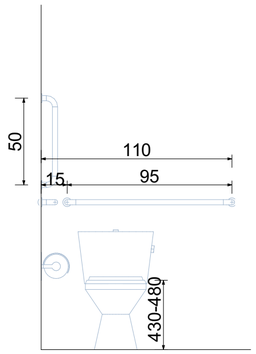
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.26
A-3		2023 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №8 მ.1:25

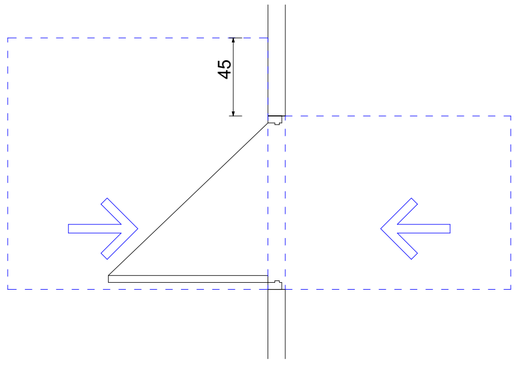




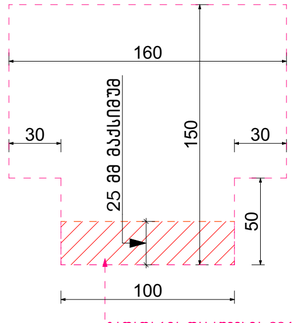




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- გამოწვევით გალება

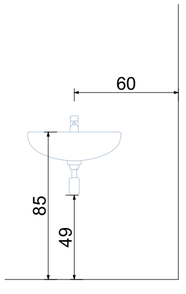


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

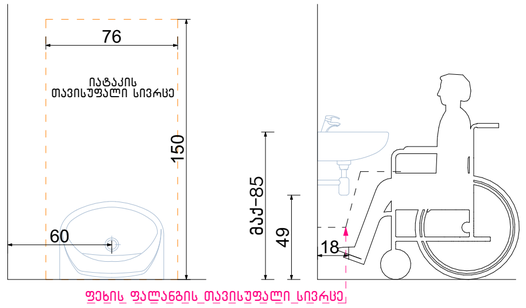


გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №8 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

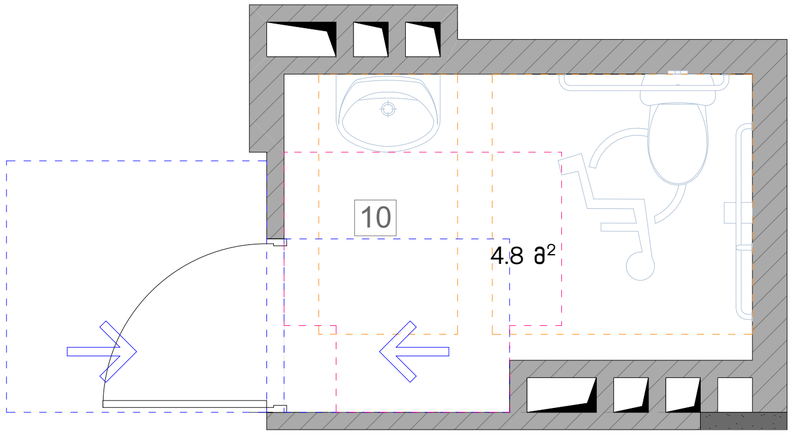
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

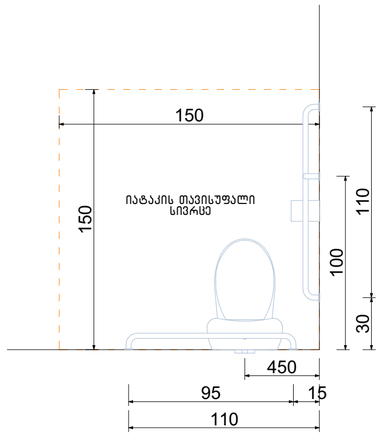
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

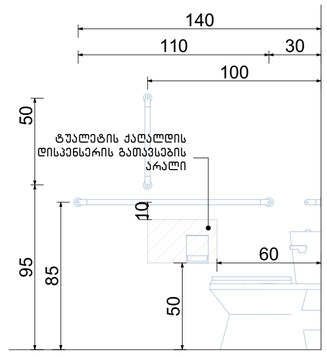
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

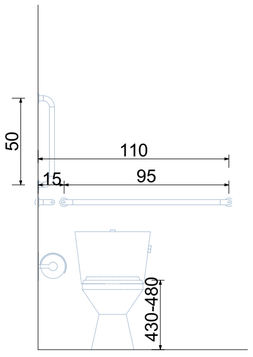
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.27
A-3		2023 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №9 მ.1:25

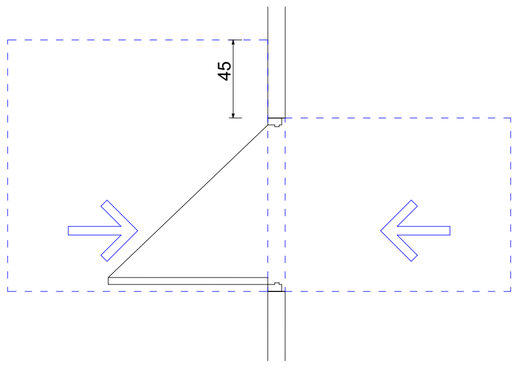




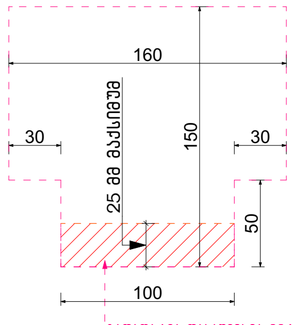




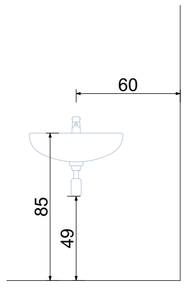
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



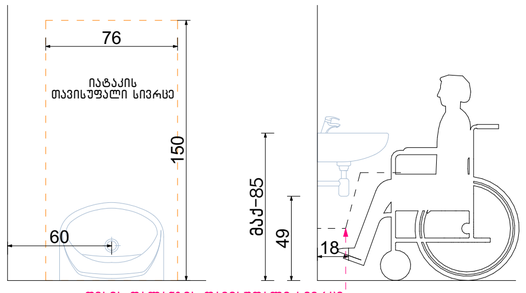
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №9 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

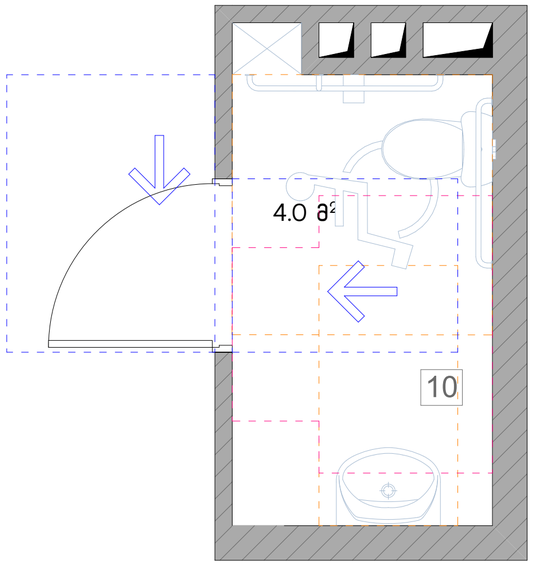
BIJI ARCHITECTURE

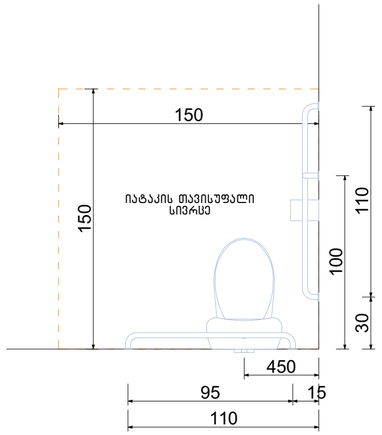
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

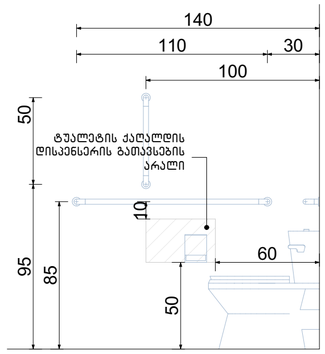
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

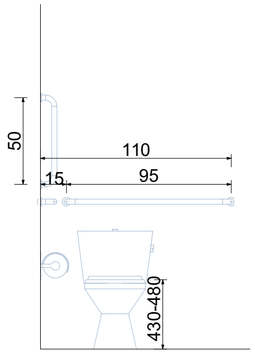
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.28
A-3		2023 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №10 მ.1:25

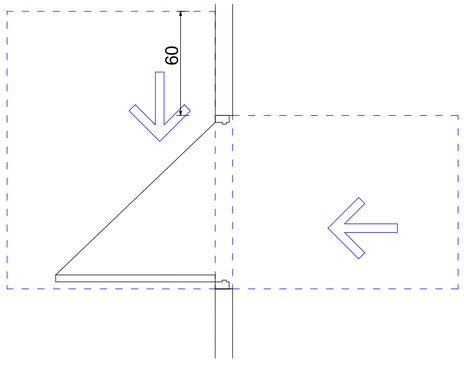




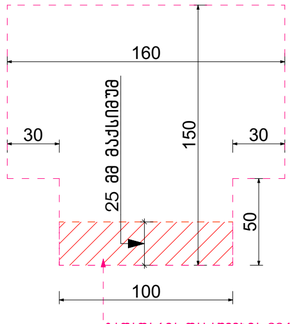




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- გამოწევით გაღება

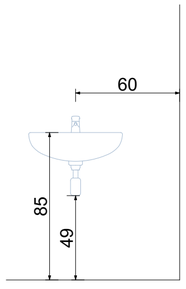


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

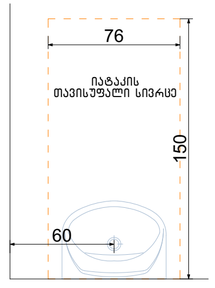


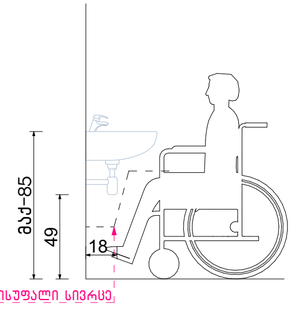
გადაფარვა დასაშვებია 3Ი4.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის





ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №10 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

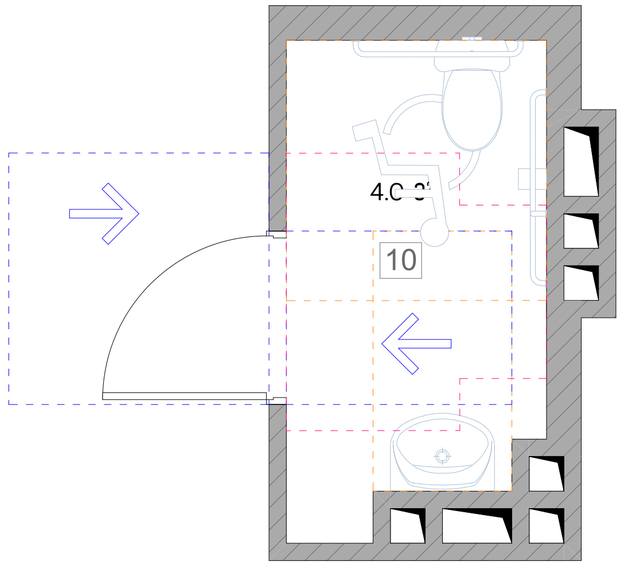
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

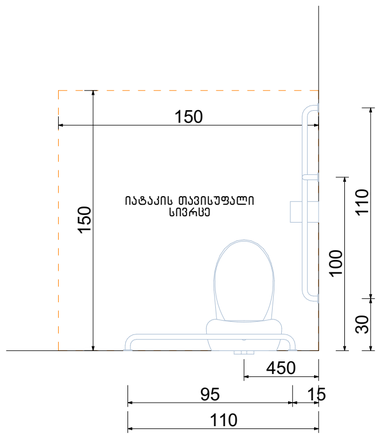
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

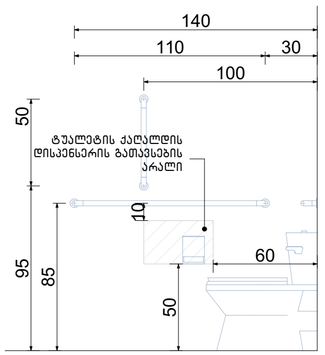
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

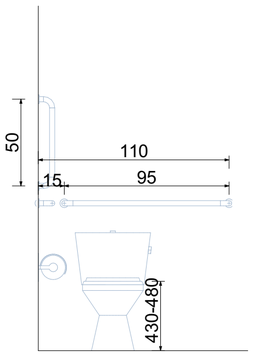
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.29
A-3		2023 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №11 მ.1:25

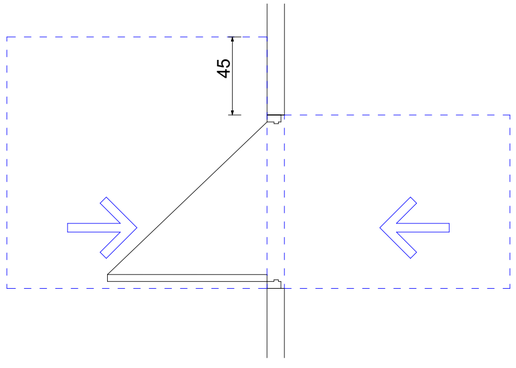




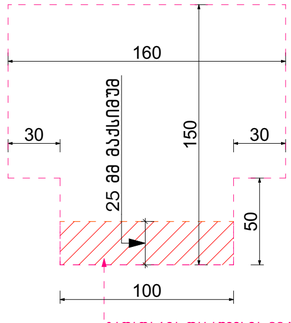




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი- გამოწევით გალება

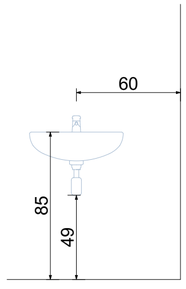


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

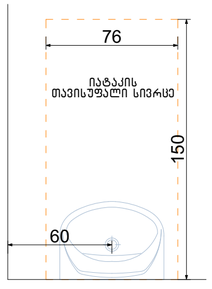


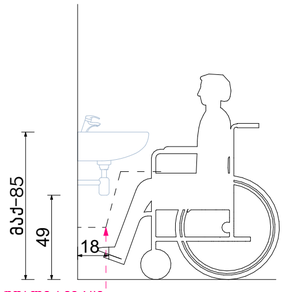
გადაფარვა დასაშვებია 3.04.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის





ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №11 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

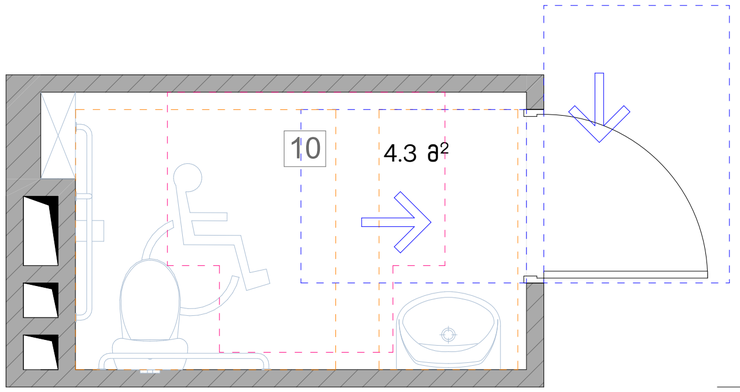
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

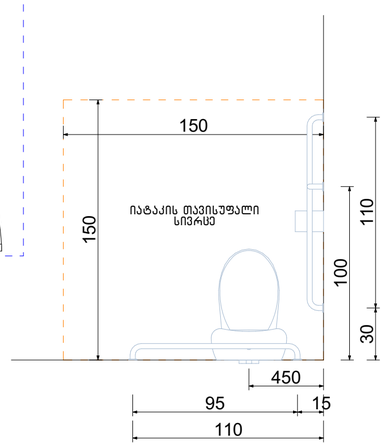
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

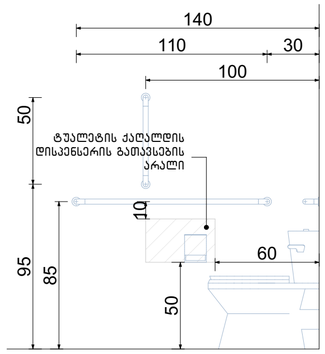
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

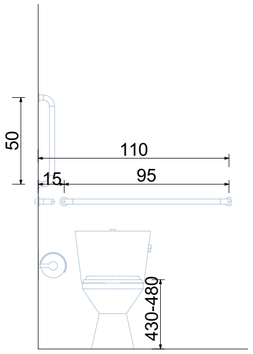
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.30
A-3		2023 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №12 მ.1:25

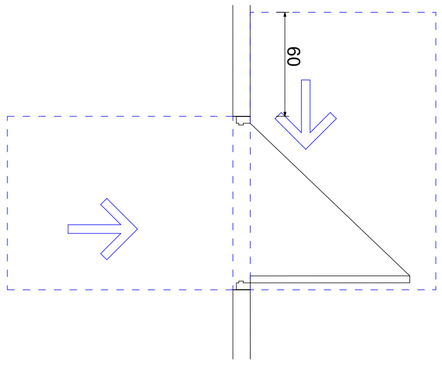




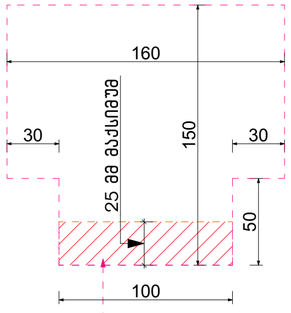




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- გამოწევით გაღება

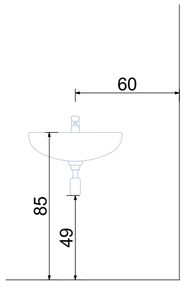


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

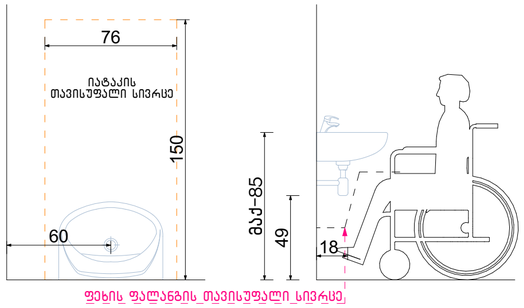


გადაფარვა დასაშვებია 3Ø4.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №12 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

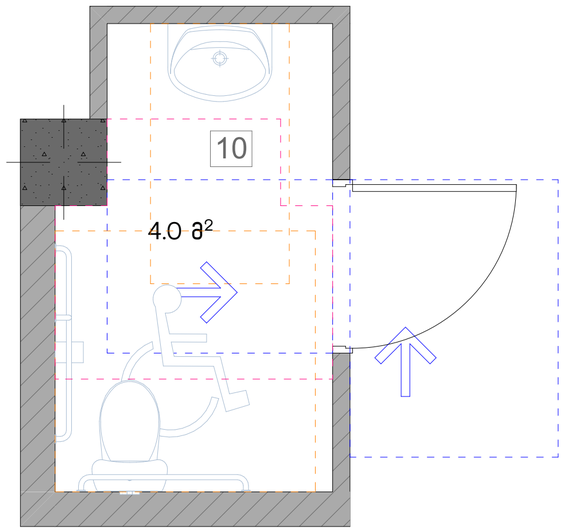
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

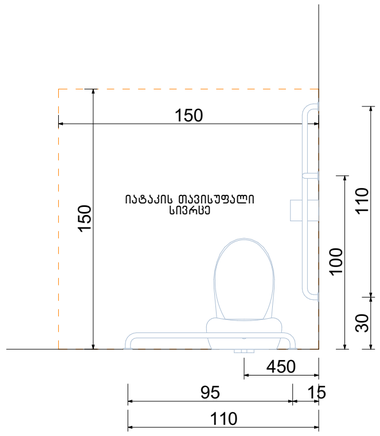
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

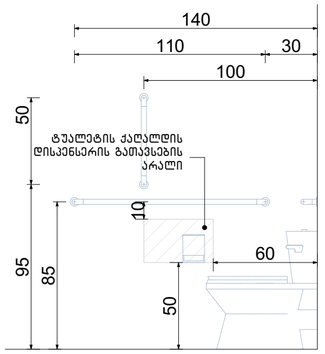
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

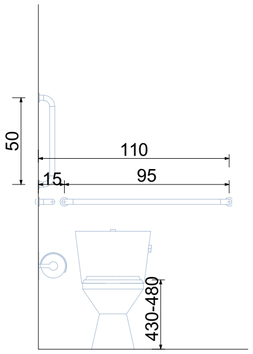
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.31
A-3		2023 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №13 მ.1:25

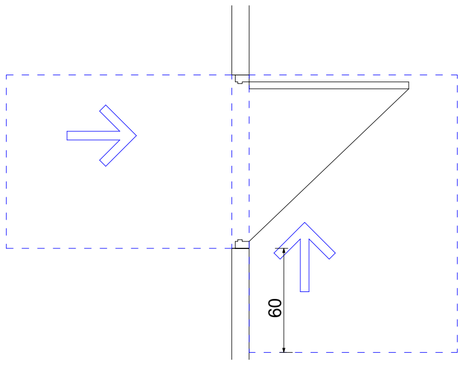




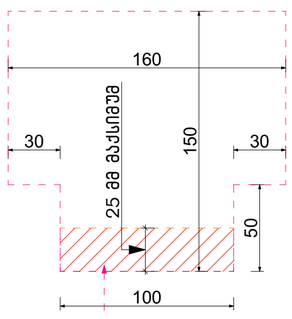




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- გამოწევით გაღება

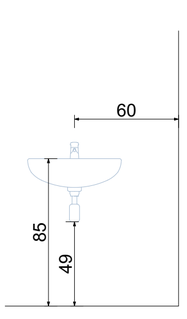


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

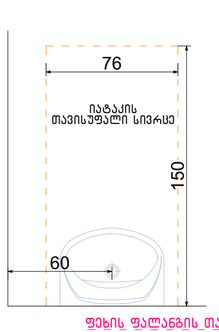


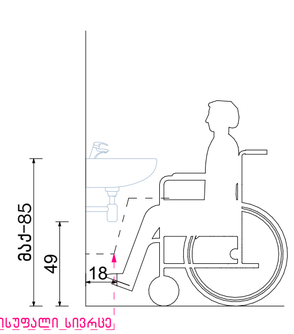
გადაფარვა დასაშვებია 3Q4.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის





ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №13 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მოცემული ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

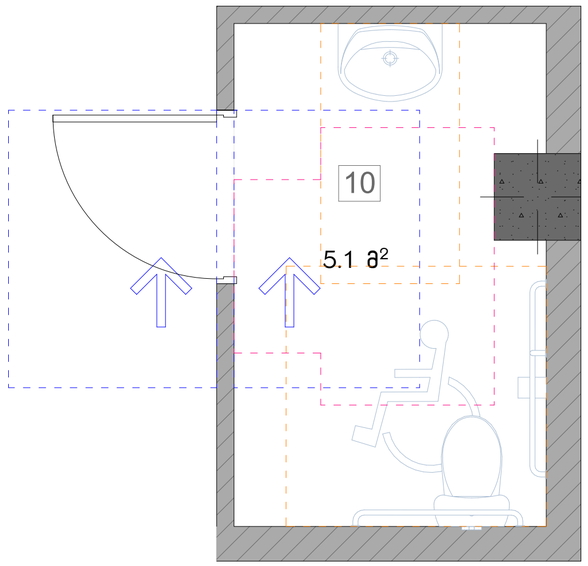
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

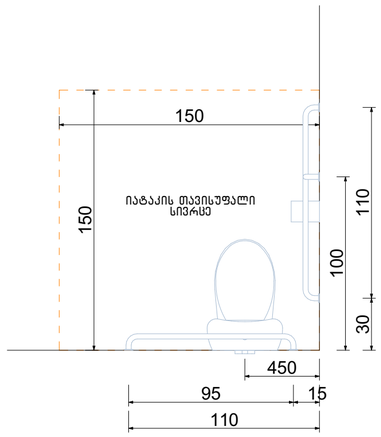
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

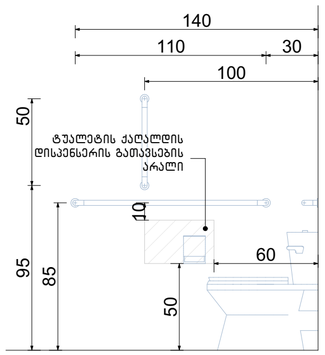
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

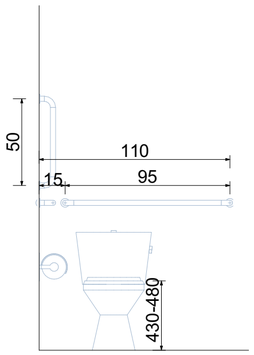
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.32
A-3		2023 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №14 მ.1:25

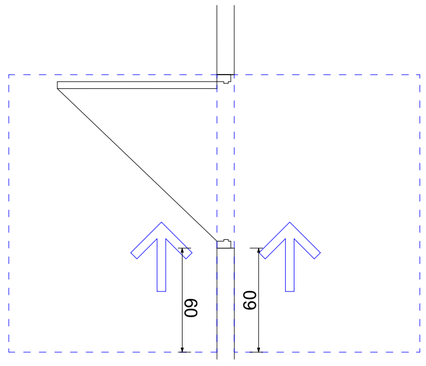




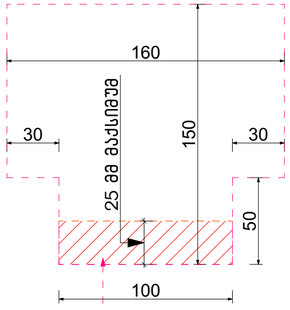




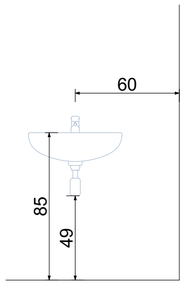
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- გამოწევით გალება



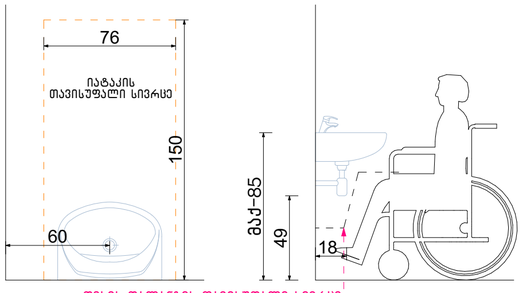
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №14 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

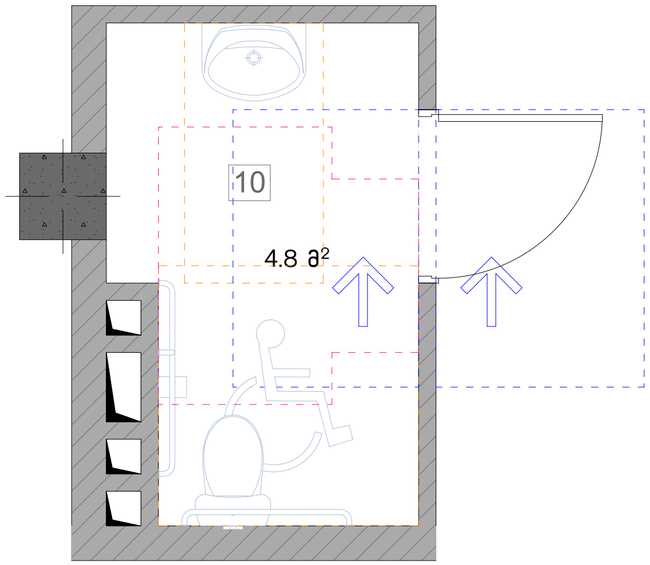
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

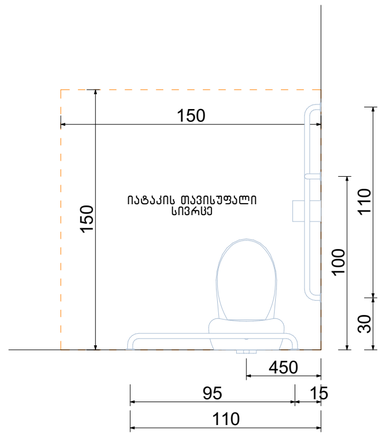
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

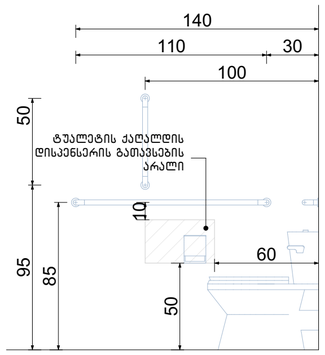
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

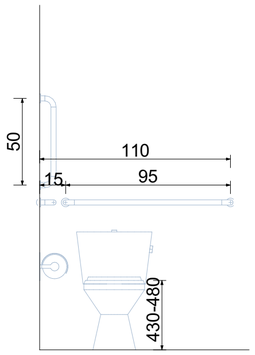
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.33
A-3		2023 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №15 მ.1:25

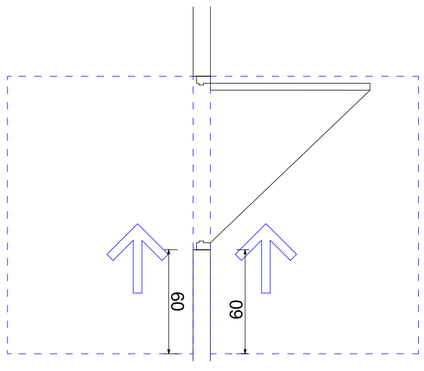




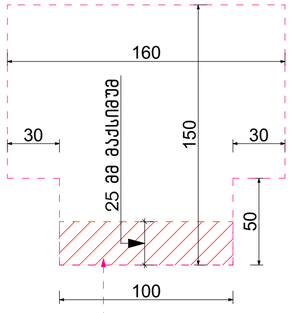




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- გამოწევით გალება

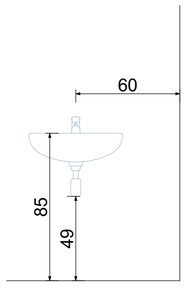


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

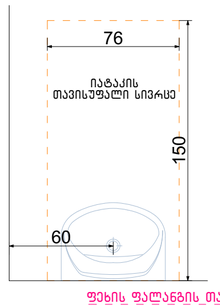


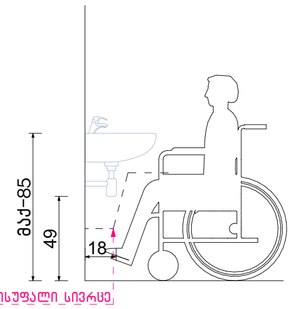
გადაუარვა დასაშვებია 3.04.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის





ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №15 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოზია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

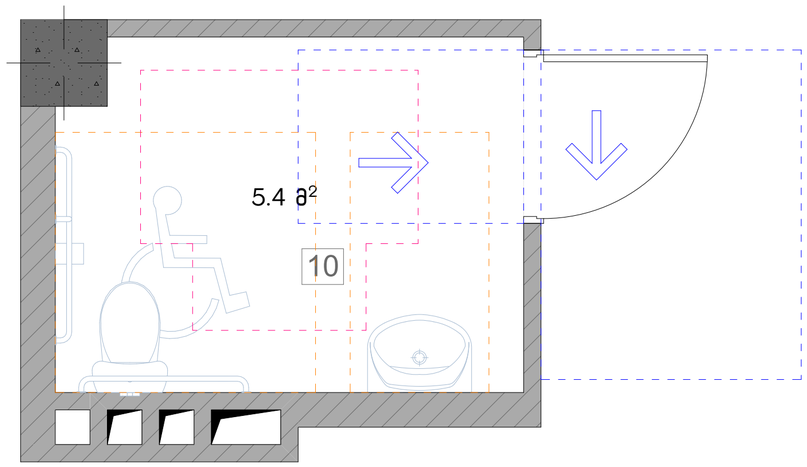
BIJI ARCHITECTURE

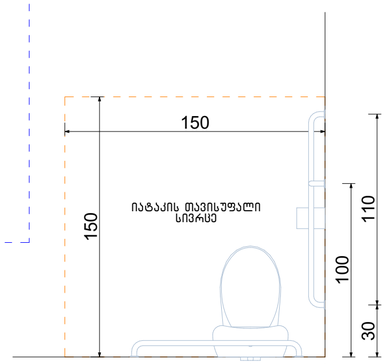
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

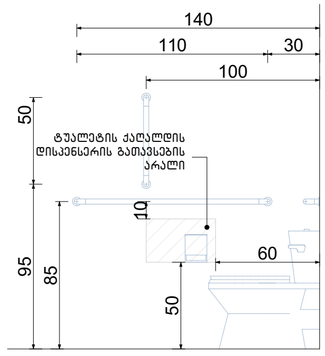
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

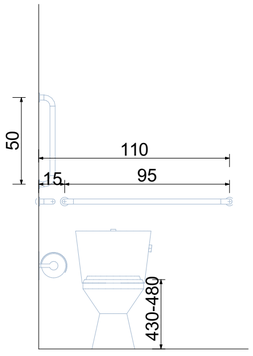
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.34
A-3		2023 წ.

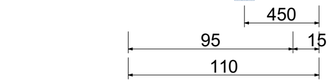
მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) ოფისი №16 მ.1:25



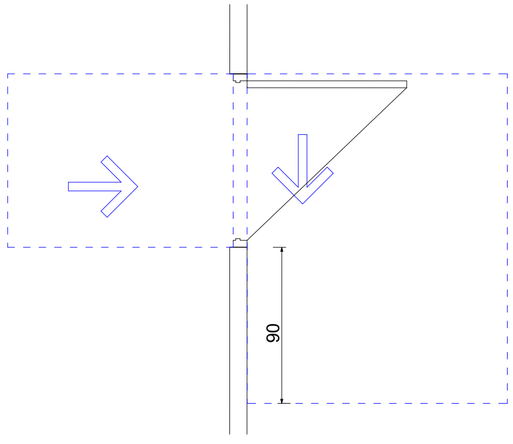




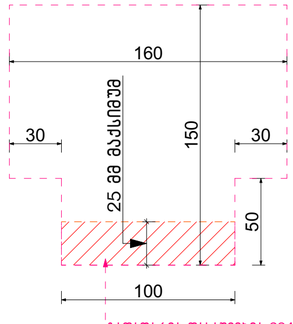




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი- გამოწევით გაღება

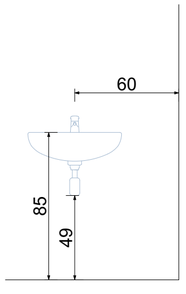


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

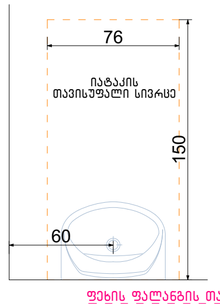


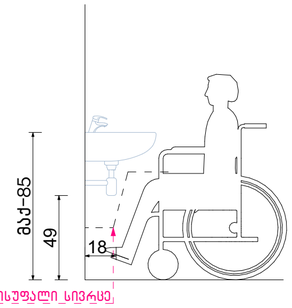
გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის





ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) ოფისი №16 სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

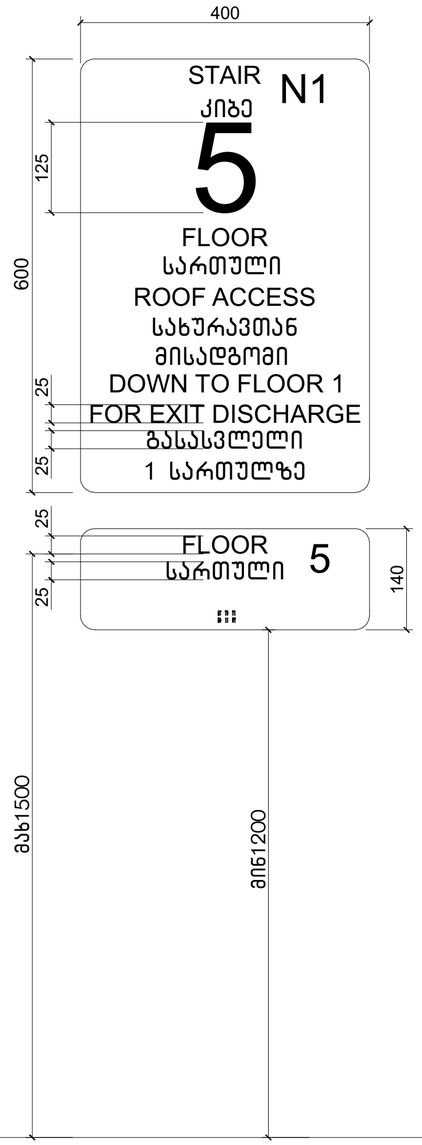
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

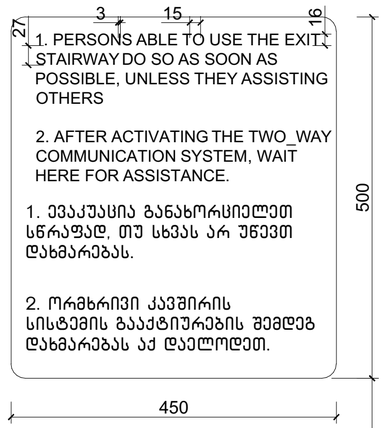
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.35
A-3		2023 წ.

ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



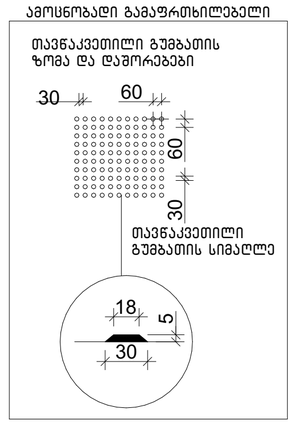
ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

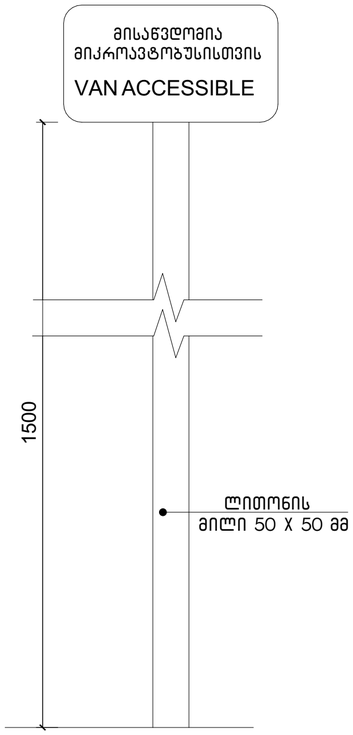


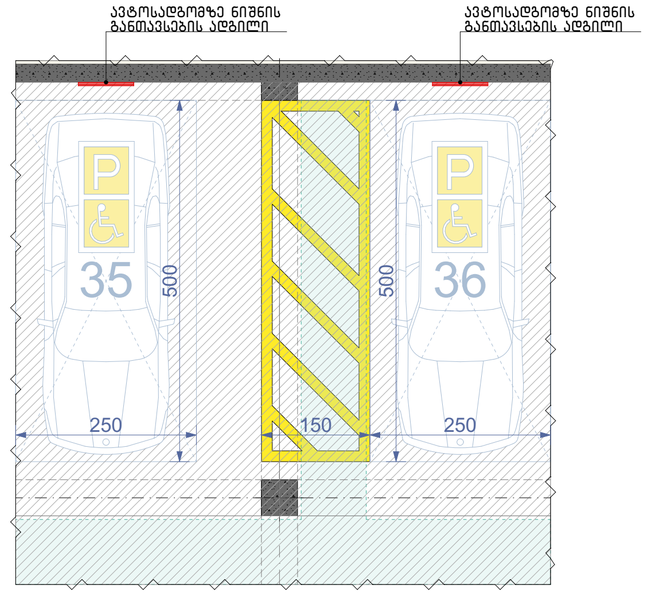
ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

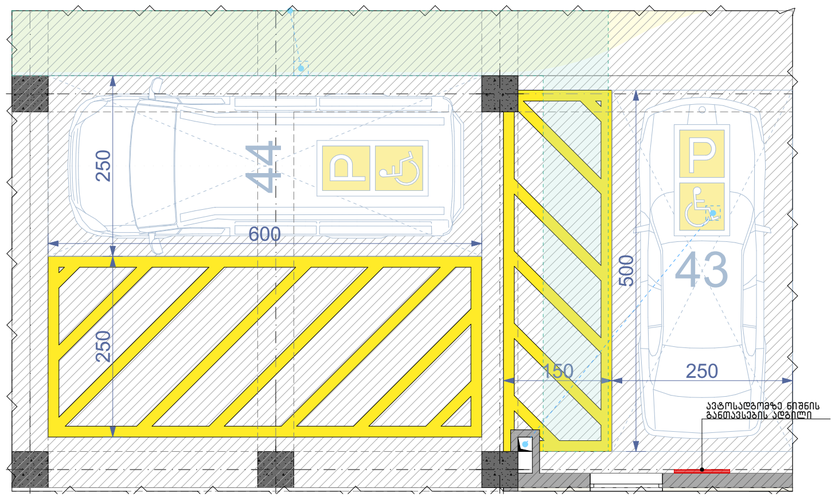












ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

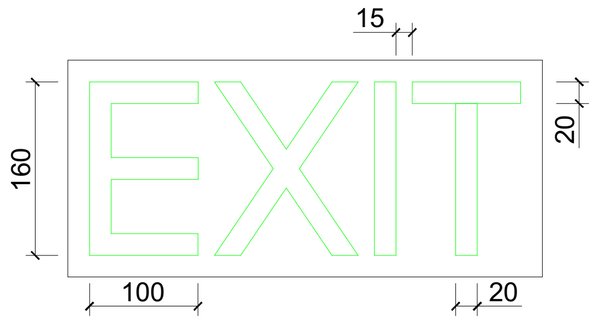
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოზია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

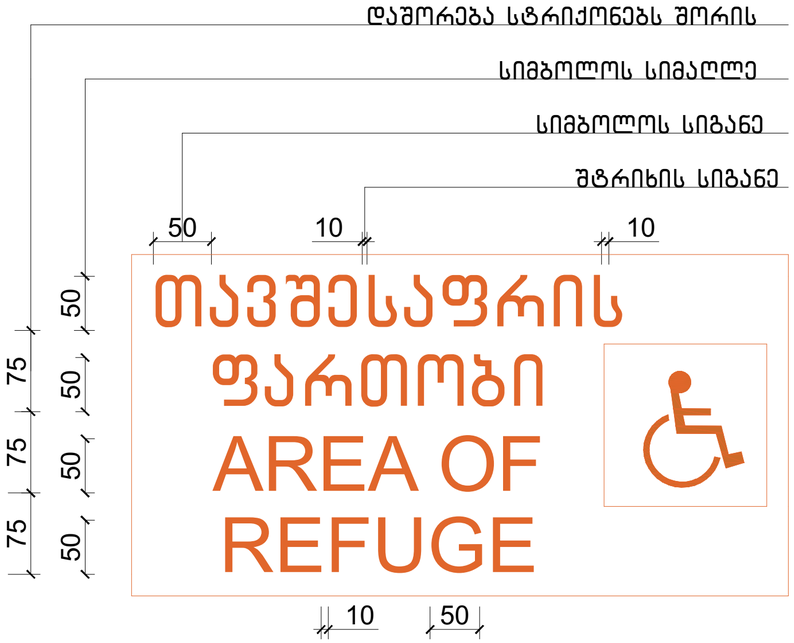
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:60
ფორმატი	ფურცლები	A.03.36
A-3		2023 წ.

გასასვლელის განათებული ნიშანი

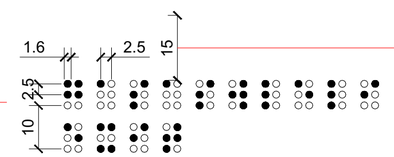


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე

ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

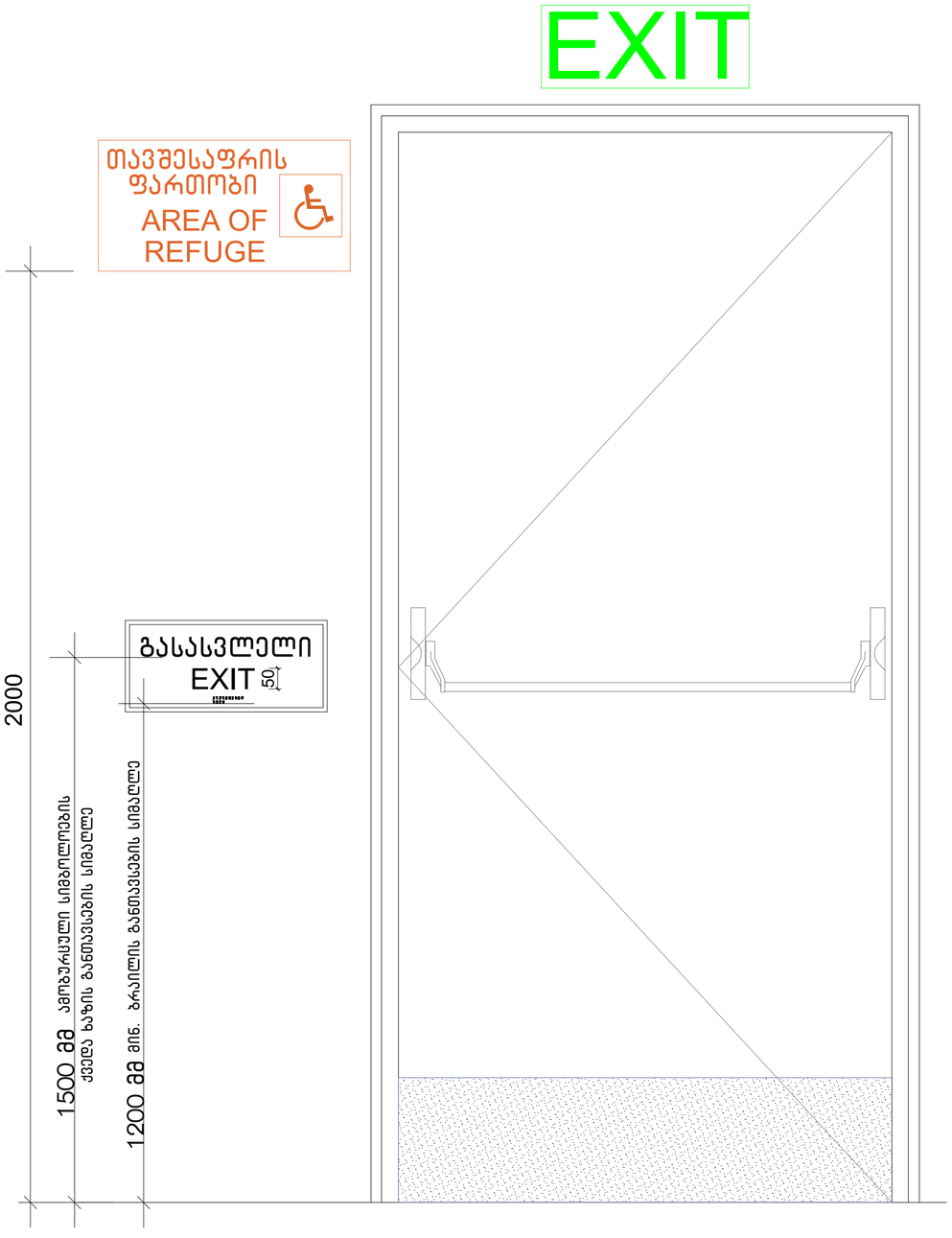
BIJI ARCHITECTURE

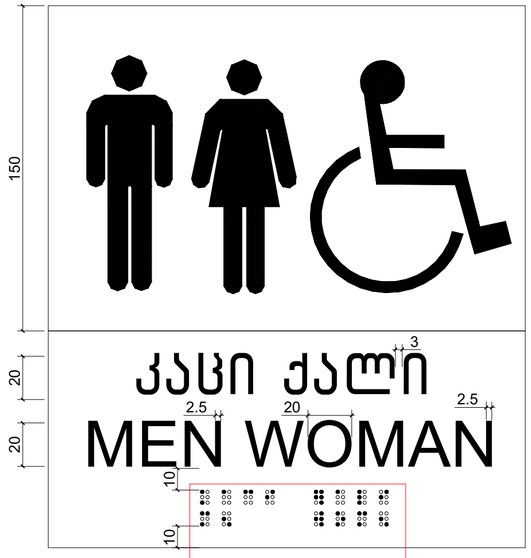
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

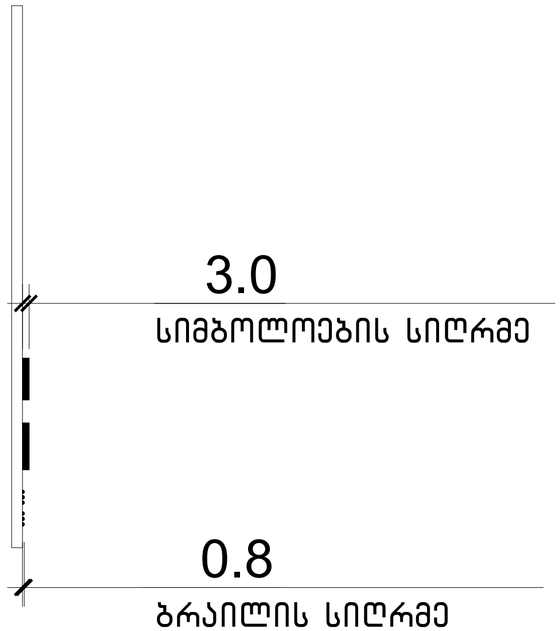
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

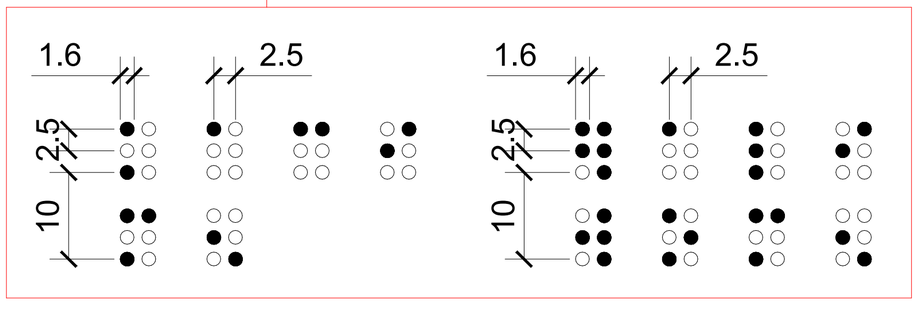
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:40
ფორმატი	ფურცლები	A.03.37
A-3		2023 წ.

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ









ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

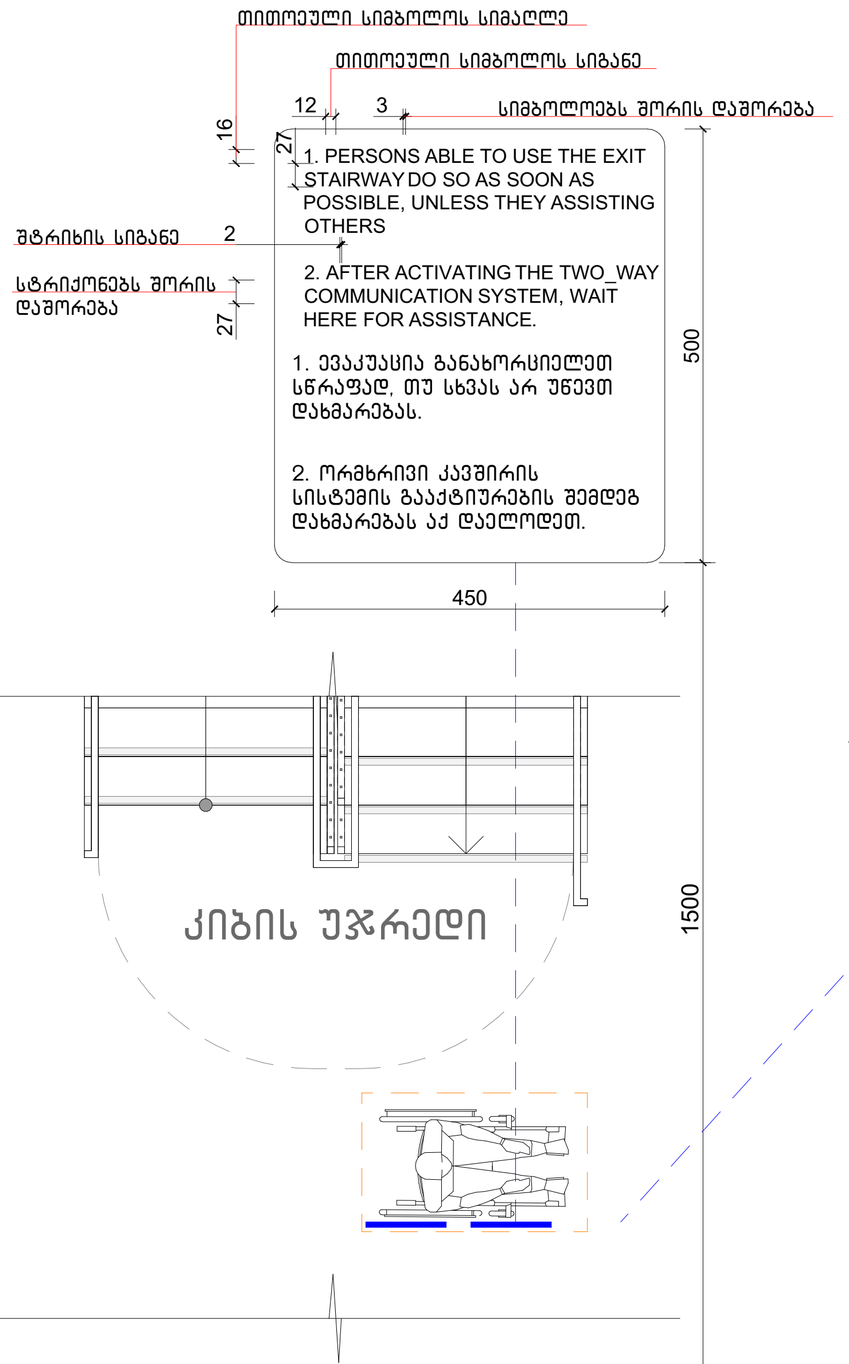
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოზოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

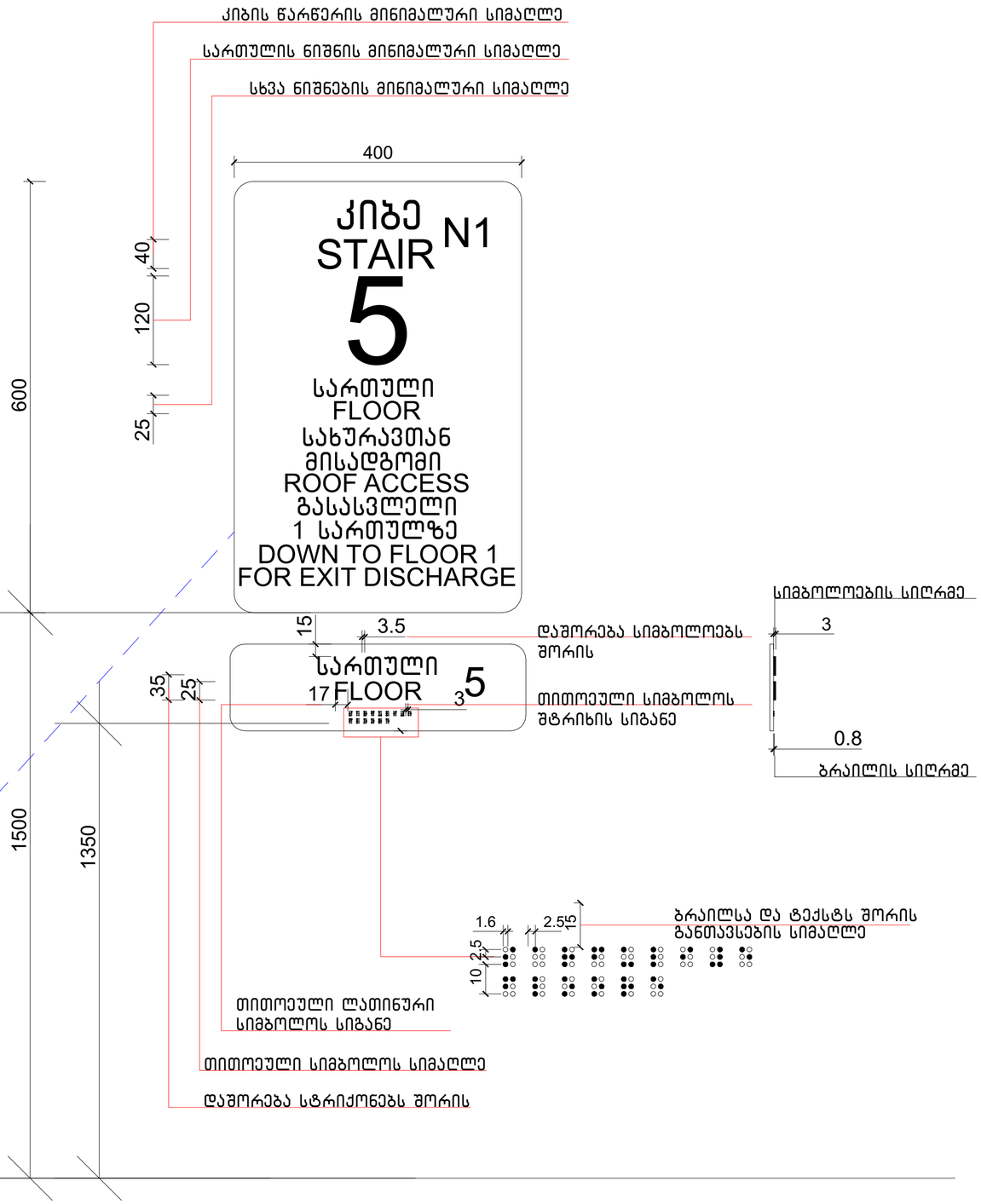
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.38
A-3		2023 წ.

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტამბილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

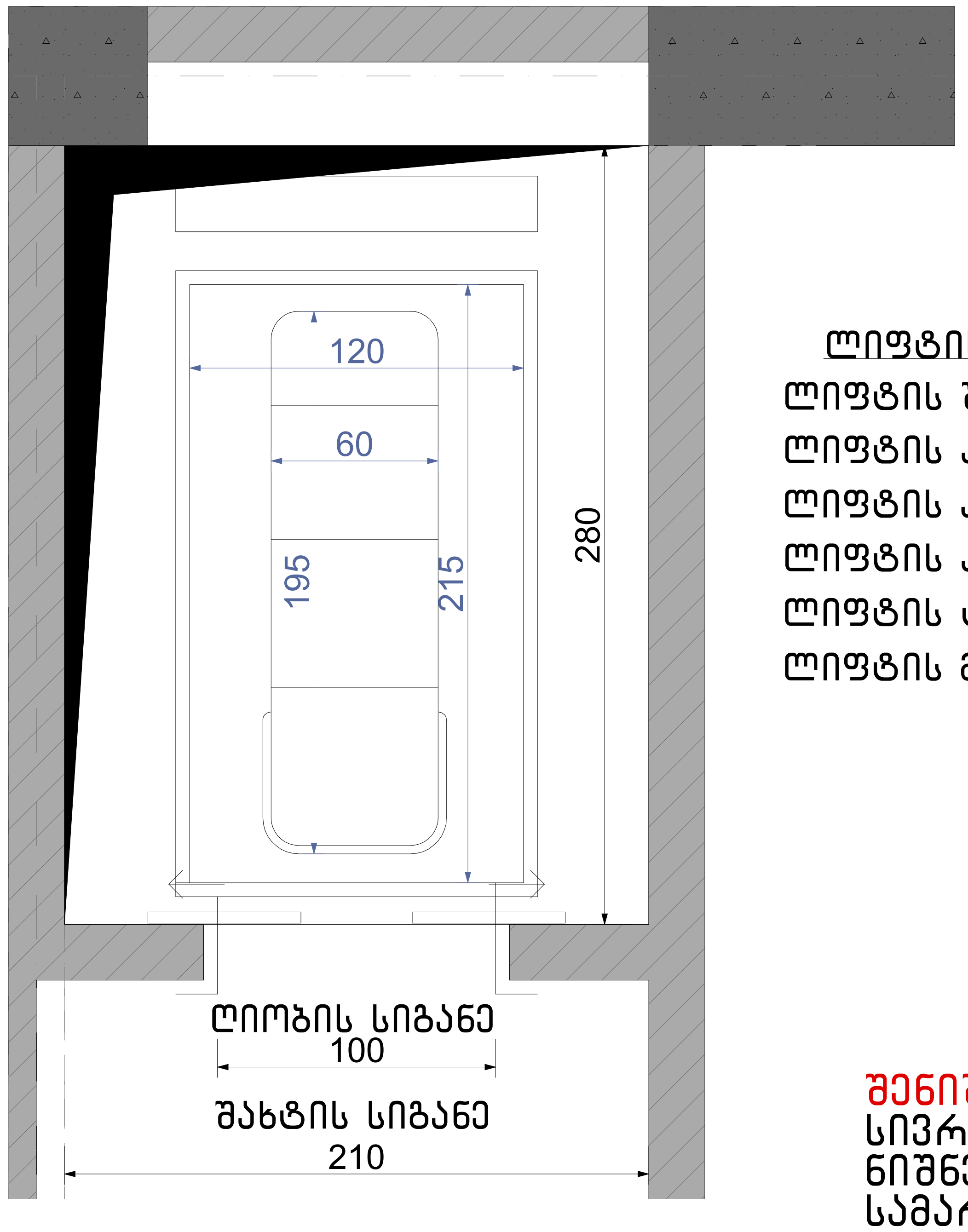
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.39
A-3		2023 წ.

ლიფტი (მისაწვდომი)
გეგმა მ. 1:25



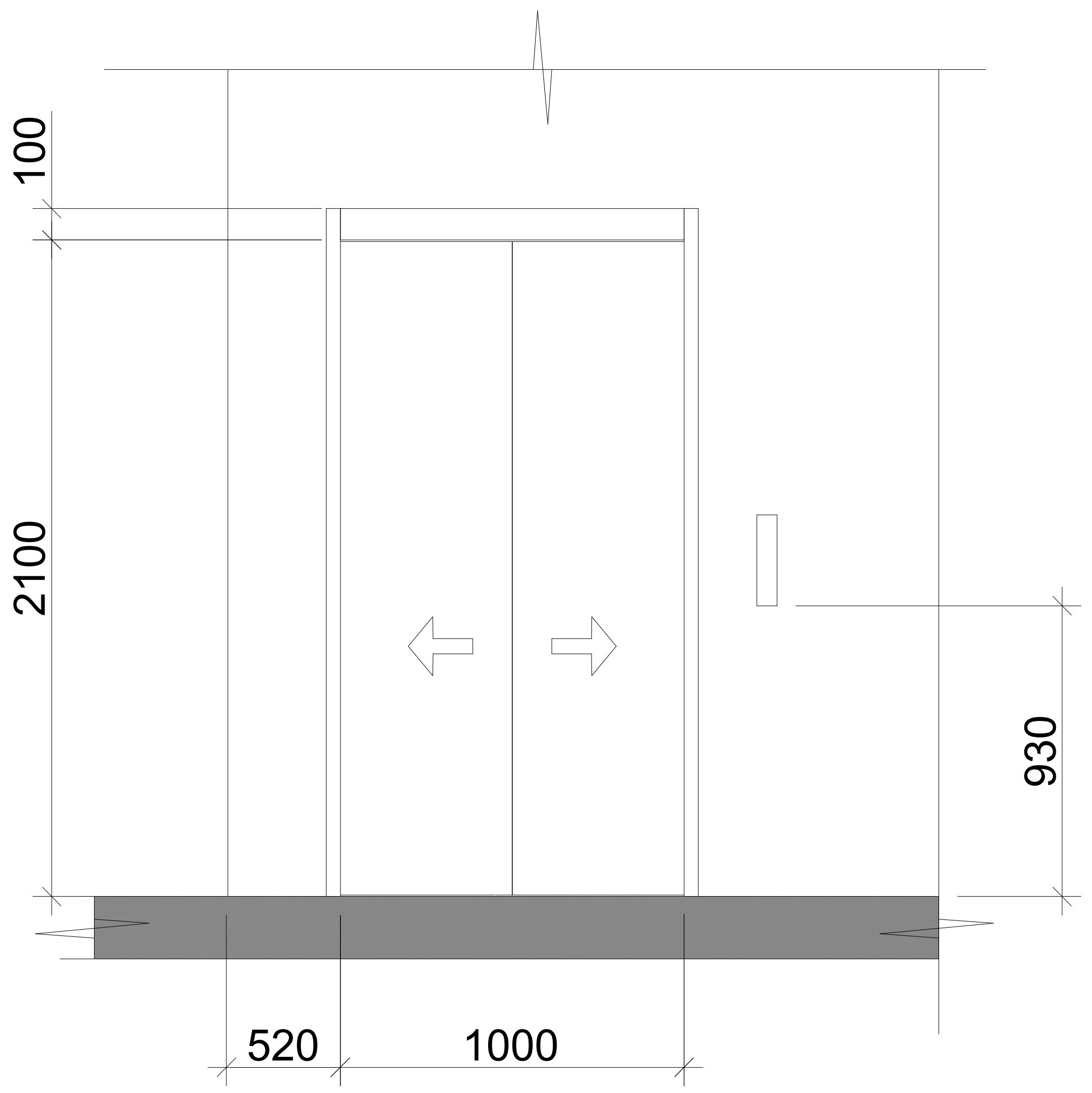
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2100X2800 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2150
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

შენიშვნა: სადაც შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად ახლოს.

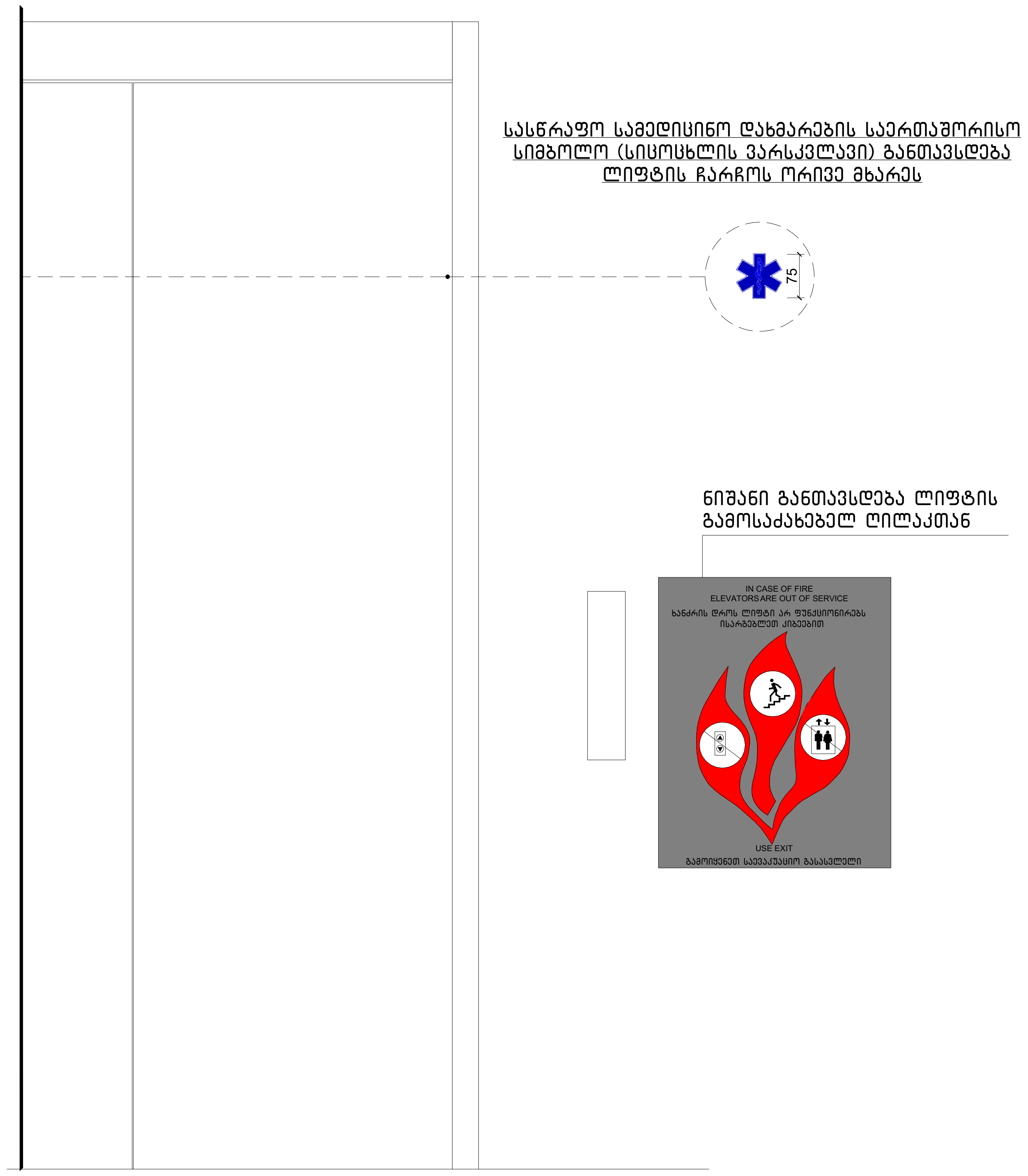
ცხრილი 407.4.7.1.3 – სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ამობურცული ნიშანი	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 16.0 მმ; 4.8 მმ; DOOR OPEN		OP"EN"	
REAR/SIDE DOOR OPEN		OP"EN"	
DOOR CLOSE		CLOSE	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		CLOSE	

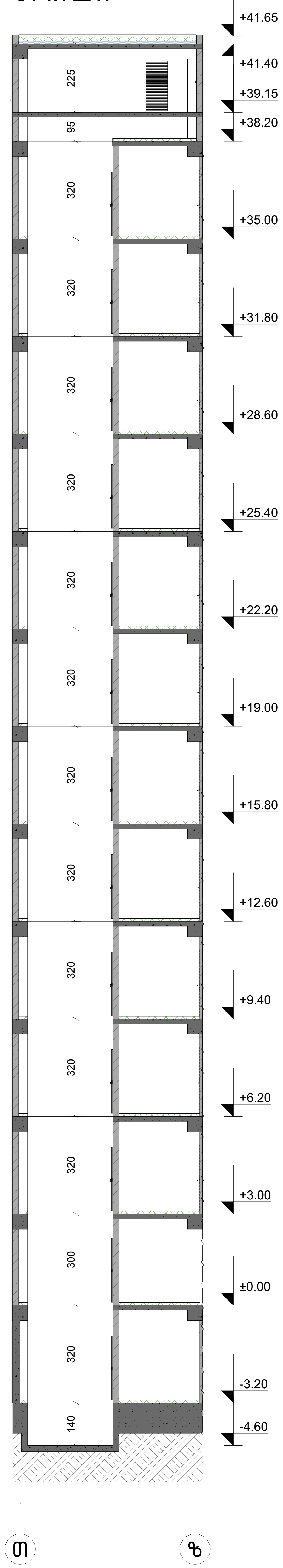
ლიფტის კარი მ.1:20







ჭრილი



ნახაზის დასახელება:

ლიფტი (მისაწვდომი)

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100, 1:25, 1:40, 1:50, 1:130
ფორმატი	ფურცლები	A-03.40
A-3		2023 წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)
ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
საკ.კოდი: 01.13.01.014.003

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: სოფო საზერლენდი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები"
ს/კ 402059240

თბილისი 2023 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

Благоустройство территории вокруг здания. Отметка -3.20

Планировка

Условные обозначения:

1. Граница земельного участка
2. Линия застройки
3. Здание многоквартирного жилого дома (3 этажа, подвал)
4. Площадка для выгула собак
5. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
6. Площадка для отдыха взрослого населения

Экспликация малых архитектурных форм:

Поз.	Наименование	Кол.
1	Скамья парковая	2
2	Урна для мусора	2
3	Велосипедная парковка	1
4	Качели двухместные	1
5	Песочница	1
6	Горка	1

Ведомость элементов благоустройства:

№	Наименование	Площадь, м²
1	Площадка для выгула собак	422.80
2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	543.90
3	Площадка для отдыха взрослого населения	294.00
4	Площадка для сушки белья	28.30

Ведомость покрытий:

Тип	Наименование	Площадь, м²
1	Асфальтобетонное	1287.20
2	Плитка тротуарная	5496.00
3	Газон	50.30

Ведомость ограждений:

Тип	Наименование	Длина, м
1	Ограждение металлическое	42.30

Ведомость освещения:

Тип	Наименование	Кол.
1	Светильник уличный	12

Ведомость малых архитектурных форм:

Поз.	Наименование	Кол.
1	Скамья парковая	2
2	Урна для мусора	2
3	Велосипедная парковка	1
4	Качели двухместные	1
5	Песочница	1
6	Горка	1

Ведомость элементов благоустройства:

№	Наименование	Площадь, м²
1	Площадка для выгула собак	422.80
2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	543.90
3	Площадка для отдыха взрослого населения	294.00
4	Площадка для сушки белья	28.30

Ведомость покрытий:

Тип	Наименование	Площадь, м²
1	Асфальтобетонное	1287.2
2	Плитка тротуарная	5496.0
3	Газон	50.3

Ведомость ограждений:

Тип	Наименование	Длина, м
1	Ограждение металлическое	42.3

Ведомость освещения:

Тип	Наименование	Кол.
1	Светильник уличный	12

Ведомость малых архитектурных форм:

Поз.	Наименование	Кол.
1	Скамья парковая	2
2	Урна для мусора	2
3	Велосипедная парковка	1
4	Качели двухместные	1
5	Песочница	1
6	Горка	1

Экспликация

ГАРАЖНО-ПАРКИНГ ЗА ЖИТЕЛИ НА ЖК „ЗЕЛЕНИ ХОРИЗОНТИ“

1. Застроена площ – 1322.0 м²
2. Дължина на ограждащата стена – 423.80 м (ОАМ)
3. Разгънати площи – виж таблица

ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН

М 1:200

ЛЕГЕНДА:

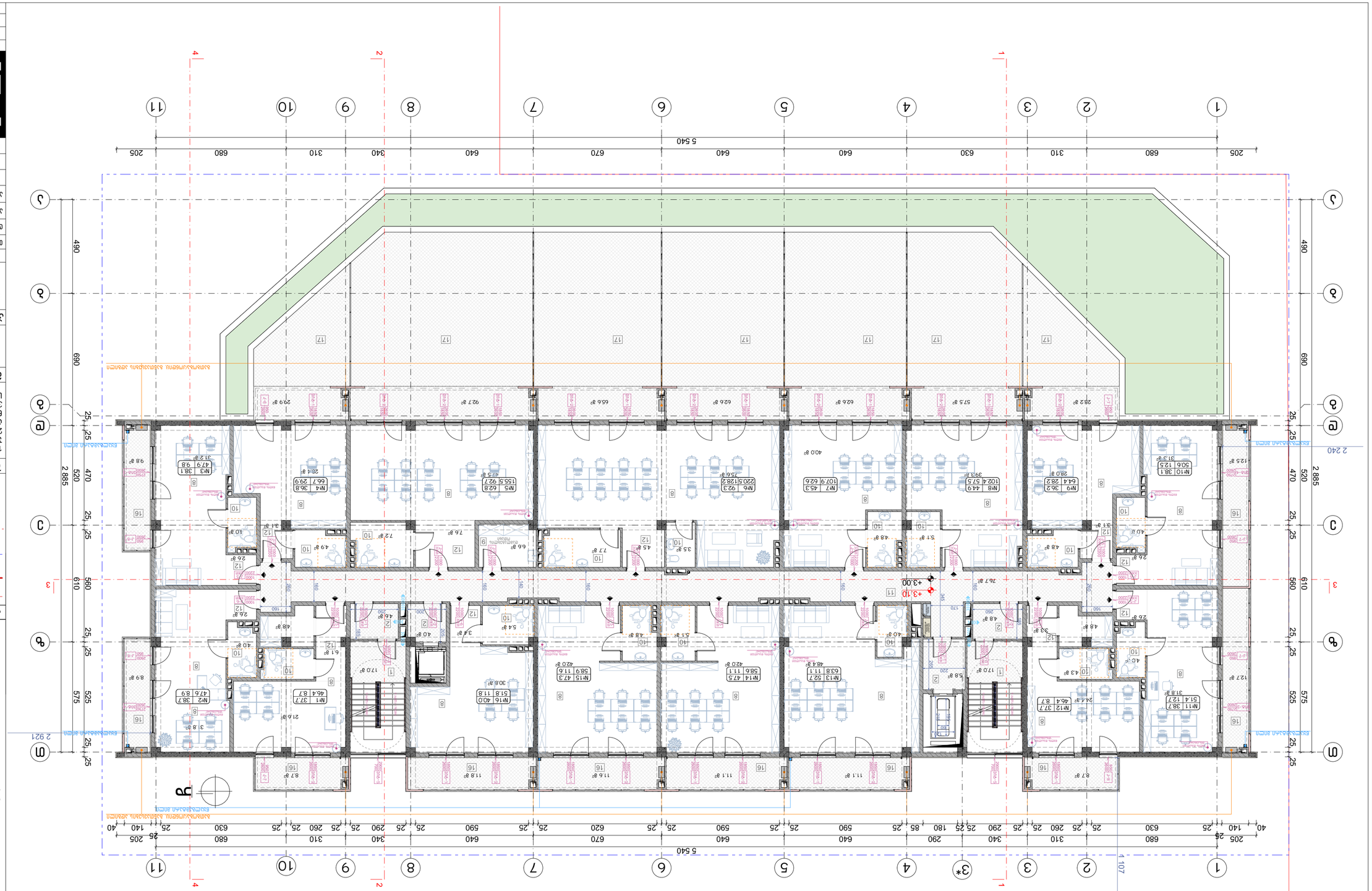
1. Граница на УПИ
2. Сграда
3. Ограждаща стена
4. Сграда с кафе-бистро на 1 етаж
5. Паркоместа

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Кота ±0.00 съответства на кота 423.80 по проект „ВиК“.
2. Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
3. Ограждането е с височина 2.20 м, изпълнено от стоманобетонови колове и мрежа.
4. Осветлението е с LED-лампи, монтирани на стените.
5. Вертикалната планировка е съгласувана с проект „ВиК“.

Легенда	Описание
	Граница на УПИ
	Ограждаща стена
	Сграда
	Паркоместа
	Осветление
	Водопровод
	Канализация

Таблица	Описание



ამოსავალი მონაცემები

ქალაქი ბათუმი, ნაკვეთი №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

ტოპოგრაფიული საფუძველი

ტოპოგრაფიული გეგმა
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ობიექტების ჩათვლით
ასაგები (3 სართული) შენობის ფარგლებში

სტადია	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
მთავარი არქიტექტორი	ბ. ბერიძე	
მთავარი ინჟინერი	ნ. ბოტკოველი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ლ. ხუციშვილი	

ცვლილების №№		ცვლილების თარიღი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის №13

TEL.: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დასახელება	
სამშენებლო ნებართვა	
ფურცლის დასახელება	**A.01.6**
ფურცლის №	**1:140**
მასშტაბი	
პროექტის №	
A-3	2023 წ.

ნახაზის ლეგენდა:

- ნაკვეთის საზღვრები
- ასაგები შენობის ძირითადი კონტურები
- ნაკვეთის ტოპოგრაფიული ნიშნული (ნულოვანი)
- ასაგები შენობის ძირითადი ნიშნული
- ასაგები შენობის ძირითადი ნიშნული
- ასაგები შენობის ძირითადი ნიშნული

ნიშნულების ცხრილი

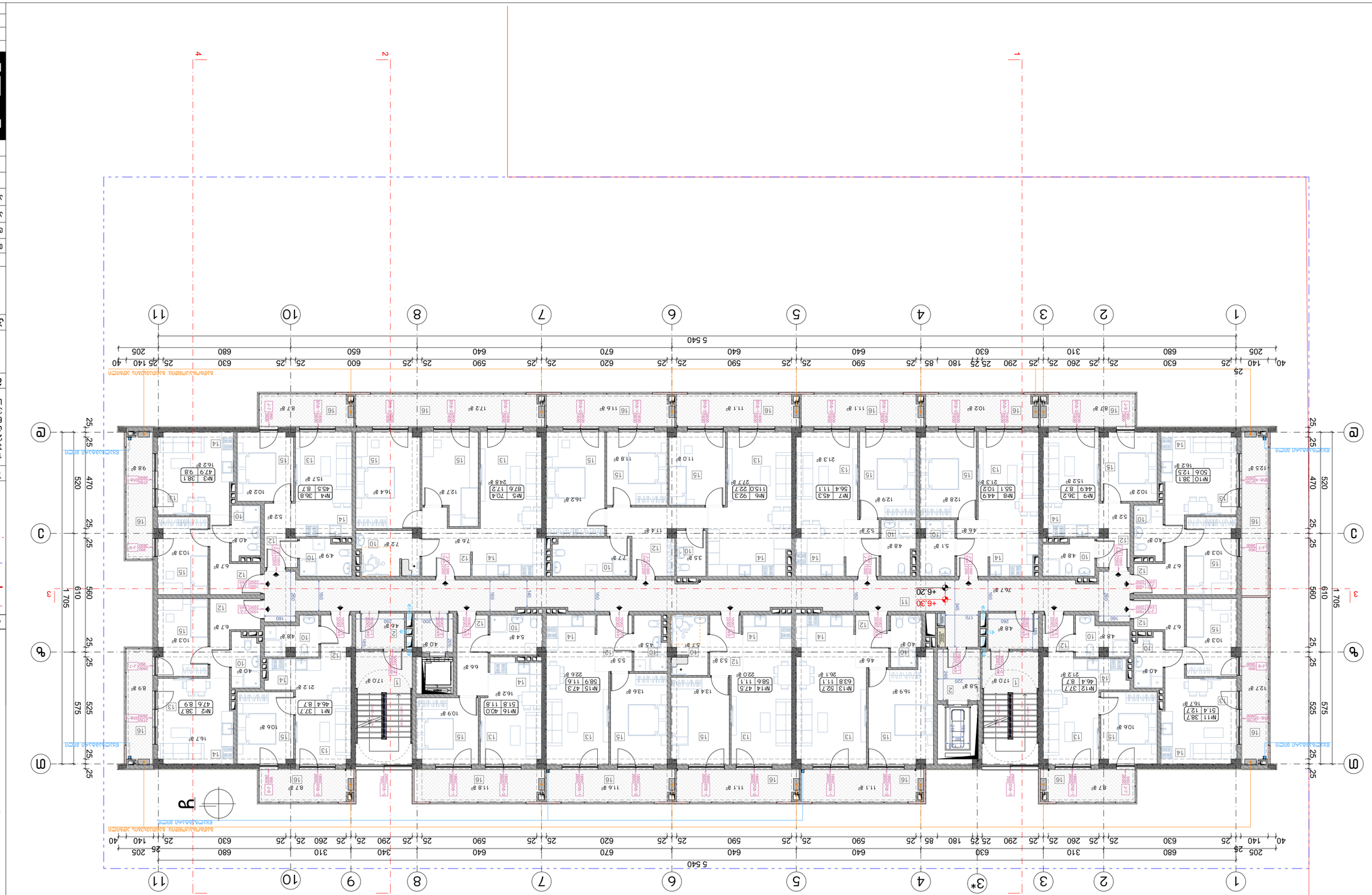
1. ასაგები შენობის ძირითადი ნიშნული	+3.00
2. ბეტონის ბაქანი	+3.10
3. ასაგები შენობის სახურავის ნიშნული	+13.00
4. ლიფტის მანქანური	+16.00

ზოგადი მითითებები:

1. ნაკვეთის ზედაპირული წყლების ჩაშვება ხდება ქალაქის საკანალიზაციო სისტემაში.
2. ნაკვეთის ტოპოგრაფიული ნიშნულები მოცემულია ბალტიის სისტემით.
3. ნაკვეთის ზედაპირული წყლების ჩაშვება ხდება ქალაქის საკანალიზაციო სისტემაში.

ნაკვეთის საანგარიშო მონაცემები

1. ნაკვეთის ფართობი	7348 მ²
2. ნაკვეთის პერიმეტრი	506.0 მ
3. ასაგები ზედაპირული (საანგარიშო)	1299 მ²
4. ღობის სიგრძე	6.6 მ



Балбалық ғимараттың бас жоспары
Генплан здания +6.20 абс. отм.

Ескертпелер:

1. Ғимарат 3ж-кесіндісін қараңыз.
2. Ағаштарды отырғызу.
3. Ғимарат периметрі бойынша тротуар.
4. Жаяу жүргіншілер жолы.
5. Жаяу жүргіншілер өтпесі.
6. Автомобиль тұрағы.
7. Жасыл желек.
8. Бетон тосқауыл.
9. Қоқыс контейнерлерін орнату алаңы.
10. Бағдаршам.
11. Велосипед тұрағы.
12. Ағаш.
13. Құрылыс материалдарын сақтау алаңы.
14. Құрылыс техникасының қозғалыс жолы.
15. Құрылыс алаңының периметрі.
16. Ағаш.

Ескертпелер:

1. Балбалық абсолюттік үстіңгі белгілері 1 этаж еденінің деңгейіне (+0.00) 2 абсолюттік биіктігіне сәйкес қабылданған.
2. Абсолюттік белгілер – 185.5 м².
3. Ғимарат периметрі бойынша тротуар (ені – 1299 мм).

Ғимараттың ауданы
Площадь здания

Атауы	Саны	Ауданы, м²
Наименование	Количество	Площадь, м²
Тұрғын үй бөлігі		
Жилая часть		
1 қабат	1	742.4
Барлығы		742.4

Ескертпелер:

1. Балбалық абсолюттік үстіңгі белгілері 1 этаж еденінің деңгейіне (+0.00) 2 абсолюттік биіктігіне сәйкес қабылданған.
2. Абсолюттік белгілер – 185.5 м².
3. Ғимарат периметрі бойынша тротуар (ені – 1299 мм).

Балбалық ғимараттың бас жоспары
Генплан здания +6.20 абс. отм.

Ғимараттың ауданы
Площадь здания

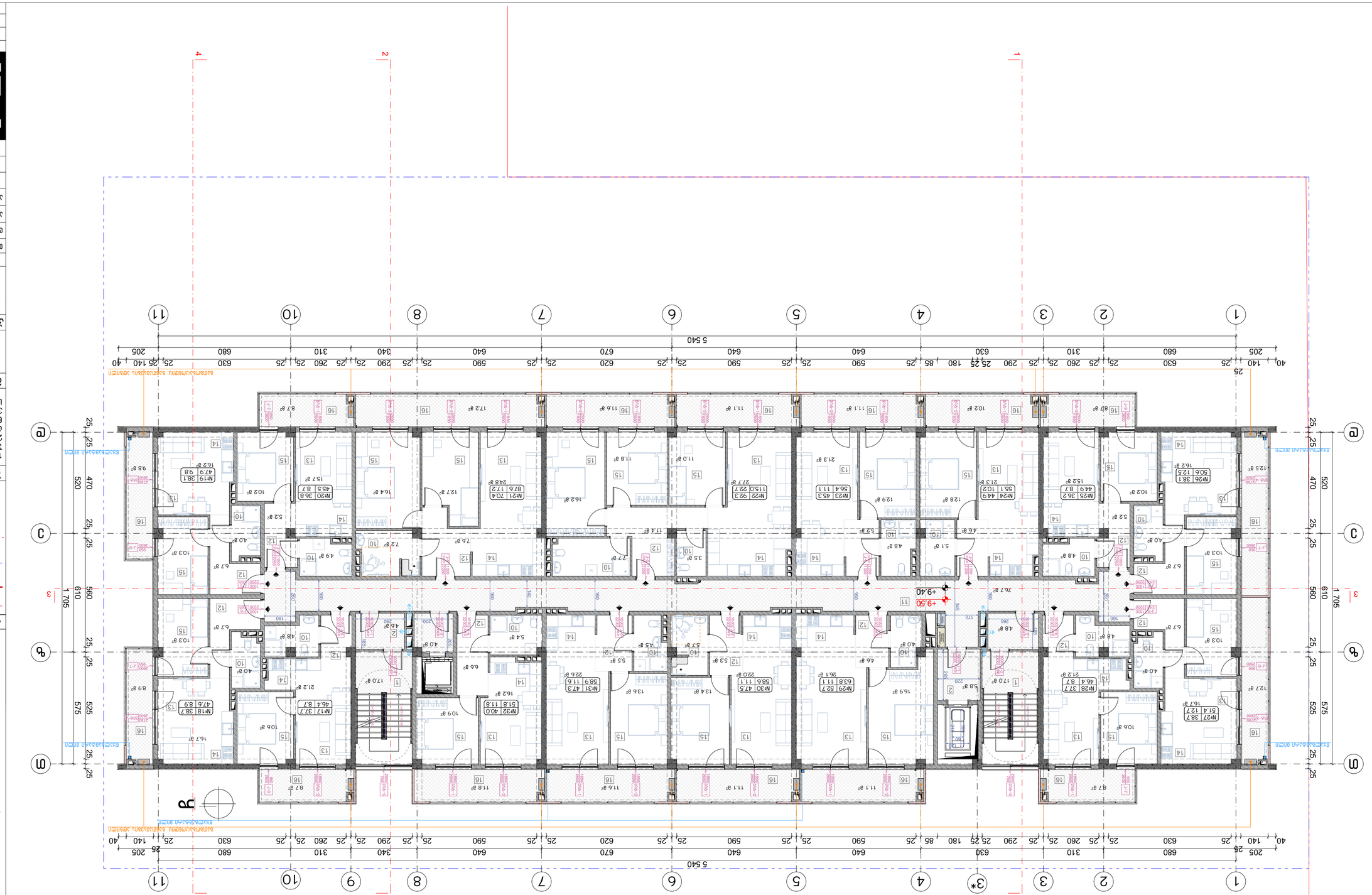
Атауы	Саны	Ауданы, м²
Наименование	Количество	Площадь, м²
Тұрғын үй бөлігі		
Жилая часть		
1 қабат	1	742.4
Барлығы		742.4

Бұйрық №		Ғимарат/Здание
Бұйрық	Ғимарат	А-3
Чертеж	Чертеж	А.01.7
Масштаб	Ғимарат	1:140
Дата		2023 ж.

BLUI ARCHITECTURE
ТЕЛ.:
595 55-35-74
599 75-28-88

Б. Момышұлы көшесі
№13

Бас сәулетші	Главный архитектор	Б. Момышұлы
Бас инженер	Главный инженер	Ә. Әлібекұлы
Орындаған	Исполнитель	Ә. Әлібекұлы
Бұйрық №		Ғимарат/Здание
Бұйрық	Ғимарат	А-3
Чертеж	Чертеж	А.01.7
Масштаб	Ғимарат	1:140
Дата		2023 ж.



Експлікація приміщень

№	Назва	Площа, м²
1	Тамбур	6.7
2	Хол	10.3
3	Хол	6.7
4	Хол	10.3
5	Хол	6.7
6	Хол	10.3
7	Хол	6.7
8	Хол	10.3
9	Хол	6.7
10	Хол	10.3
11	Хол	6.7
12	Хол	10.3
13	Хол	6.7
14	Хол	10.3
15	Хол	6.7
16	Хол	10.3

Експлікація вікон

Позначення	Ширина, мм	Висота, мм	Площа, м²	Кількість
ОК-1	1500	1500	2.25	12
ОК-2	1500	2000	3.00	8
ОК-3	1500	2200	3.30	4
ОК-4	1500	2700	4.05	2
ОК-5	1500	2900	4.35	2
ОК-6	1500	3000	4.50	2
ОК-7	1500	3300	4.95	2
ОК-8	1500	3600	5.40	2
ОК-9	1500	3900	5.85	2
ОК-10	1500	4200	6.30	2
ОК-11	1500	4500	6.75	2
ОК-12	1500	4800	7.20	2
ОК-13	1500	5100	7.65	2
ОК-14	1500	5400	8.10	2
ОК-15	1500	5700	8.55	2
ОК-16	1500	6000	9.00	2

Експлікація дверей

Позначення	Ширина, мм	Висота, мм	Кількість
Д-1	800	2100	24
Д-2	900	2100	16
Д-3	1000	2100	8
Д-4	1200	2100	4
Д-5	1400	2100	2
Д-6	1600	2100	2
Д-7	1800	2100	2
Д-8	2000	2100	2
Д-9	2200	2100	2
Д-10	2400	2100	2
Д-11	2600	2100	2
Д-12	2800	2100	2
Д-13	3000	2100	2
Д-14	3200	2100	2
Д-15	3400	2100	2
Д-16	3600	2100	2



ЗАМЕРНЫЙ ПЛАН ЭТАЖА
ЗАЛЕЖЬ №1
ЗАЛЕЖЬ №1 (Б ЭТАЖ)

1. БЕЛЫЙ ЭСКИЗНЫЙ УЗЛЕЙ УЗЛЕЙ ЭЛЕМЕНТОВ
2. ЭТАЖНЫЙ БЛАНКОВЫЙ ЭЛЕМЕНТ (+0.00)
ФИКСАЦИЯ +0.00=423.80 ЗАБИТЫЕ ФИКСАТОРЫ.
3. ЛИНИЯ ЗДАНИЯ УЗЛЕЙ ЭЛЕМЕНТОВ – ЭСКИЗНЫЙ.

ЗАПИСИ

ДЛЯ ЗАМЕРНЫЙ ПЛАН ЭТАЖА
ЗАЛЕЖЬ №1
(Ш/Д: 01.13.01.014.003)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВКИ

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖА
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖА (Б ЭТАЖ)

ЦЕНА	ЛИСТОВ	ЛИСТ
ПРИМЕЧАНИЕ	832	4
ГЛАВНЫЙ	Б. ЗОБОЗЕЛЬЗИН	
ЗАМЕРИЛ	П. ЗИЛЬНА	
ЗАМЕРИЛ	Ь. ЬЗЬЗЕЛЬЗИН	

ЗАКАЗЧИК	ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД	

BLUI ARCHITECTURE

З. ЗЕЛЕНЫЙ ЗЗЗПЗЗПЗЛ №13

TEL.:
595 55-35-74
599 75-28-88

ПРОЕКТ №	ЗЕЛЕНЫЙ
ЛИСТ	1:140
ФОРМАТ	А.01.9
А-3	2023 Б.

ЗАМЕРНЫЙ ПЛАН ЭТАЖА:

1. ЛИНИЯ ЗДАНИЯ
2. ФУНДАМЕНТ
10. ЦОКОЛЬНАЯ
11. ПЕРЕГОРОДКА
12. ЛИНИЯ
13. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПЛАН
14. ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМА
15. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
16. ЛИНИЯ

ЗАМЕРНЫЙ ПЛАН ЭТАЖА:

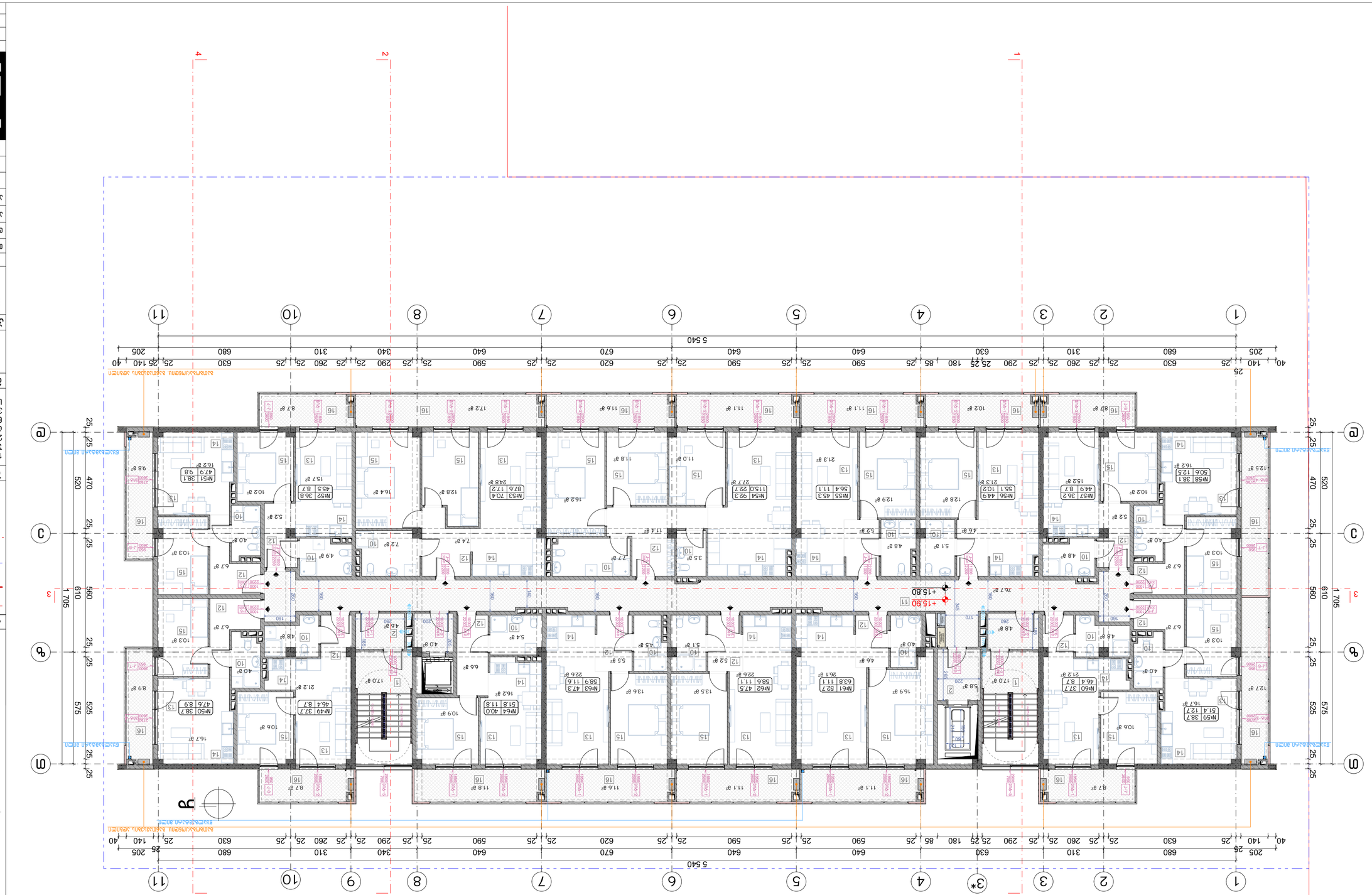
ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД
ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД +12.60 ЗЕЛЕНЫЙ

ЗАМЕРНЫЙ ПЛАН ЭТАЖА:

ЗЕЛЕНЫЙ ЗЗЗПЗЗПЗЛ
ЗЕЛЕНЫЙ ЗЗЗПЗЗПЗЛ (ЗЗЗПЗЗПЗЛ)
ЗЕЛЕНЫЙ ЗЗЗПЗЗПЗЛ ЗЗЗПЗЗПЗЛ ЗЗЗПЗЗПЗЛ
ЗЕЛЕНЫЙ ЗЗЗПЗЗПЗЛ ЗЗЗПЗЗПЗЛ ЗЗЗПЗЗПЗЛ
ЗЕЛЕНЫЙ ЗЗЗПЗЗПЗЛ
ЗЕЛЕНЫЙ ЗЗЗПЗЗПЗЛ

ЗАМЕРНЫЙ ПЛАН ЭТАЖА:

1. ЗЕЛЕНЫЙ ЗЗЗПЗЗПЗЛ – 742.4 м²
2. ЗЕЛЕНЫЙ ЗЗЗПЗЗПЗЛ – 185.5 м²
3. ЗЕЛЕНЫЙ ЗЗЗПЗЗПЗЛ (ЗЗЗПЗЗПЗЛ – 129.9 м²



ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԿԱՐԳԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ

1. Նկարագրված չափերը տրված են միլիմետրերով, բացառությունները՝ նշված են առանձին։
2. Յուրաքանչյուր հարկի մակարդակը նշված է հարկի հատակի վերին մակերևույթի համար՝ +0.00=+22.80 նշանակիշի համեմատ։
3. Հարկերի միջև ընկած պոմպային սենյակների հատակները – ցածրացված։

ՊԱՏՄԱԿԱՆ

ՀՀ, ք. Երևան, Մաշտոցի պող. №1
(և/հ՝ 01.13.01.04.0003)

ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ԼՈՒԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔՆԵՐ

ԱՀԱՍՅԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԵՆ ՀԱՄԱՐ

ԱՆՈՒՆ	ԱԺԱՆ	Ա. ԱԶԳԱՆՈՒՆ
ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ	Ա. ԱՍՐՅԱՆ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂԱԿԱՆ	Լ. ԼՅՈՒՑԵՐՅԱՆ	

ՀԱՄԱՐ	ՀԱՄԱՐԱՆԻՇ	ՀԱՄԱՐԱՆԻՇ
ՀՀ	ԱԺԱՆ	ՀԱՍՏԱՏՈՂԱԿԱՆ

ԱՀԱՍՅԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԵՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՍՏԱՏՈՂԱԿԱՆ	Ա. ԱՍՐՅԱՆ	
ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ	Ա. ԱԶԳԱՆՈՒՆ	
ԱՆՈՒՆ	ԱԺԱՆ	Լ. ԼՅՈՒՑԵՐՅԱՆ

ՀՀ	ԱԺԱՆ	ՀԱՍՏԱՏՈՂԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՐ	ՀԱՄԱՐԱՆԻՇ	ՀԱՄԱՐԱՆԻՇ

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է ՀԱՄԱՐ



ЗАСТРОЙКА ЖИЛИЩНОГО КВАРТАЛА

ПЛАН ЭТАЖА +19.00 ОТМЕТКА 6.636.3

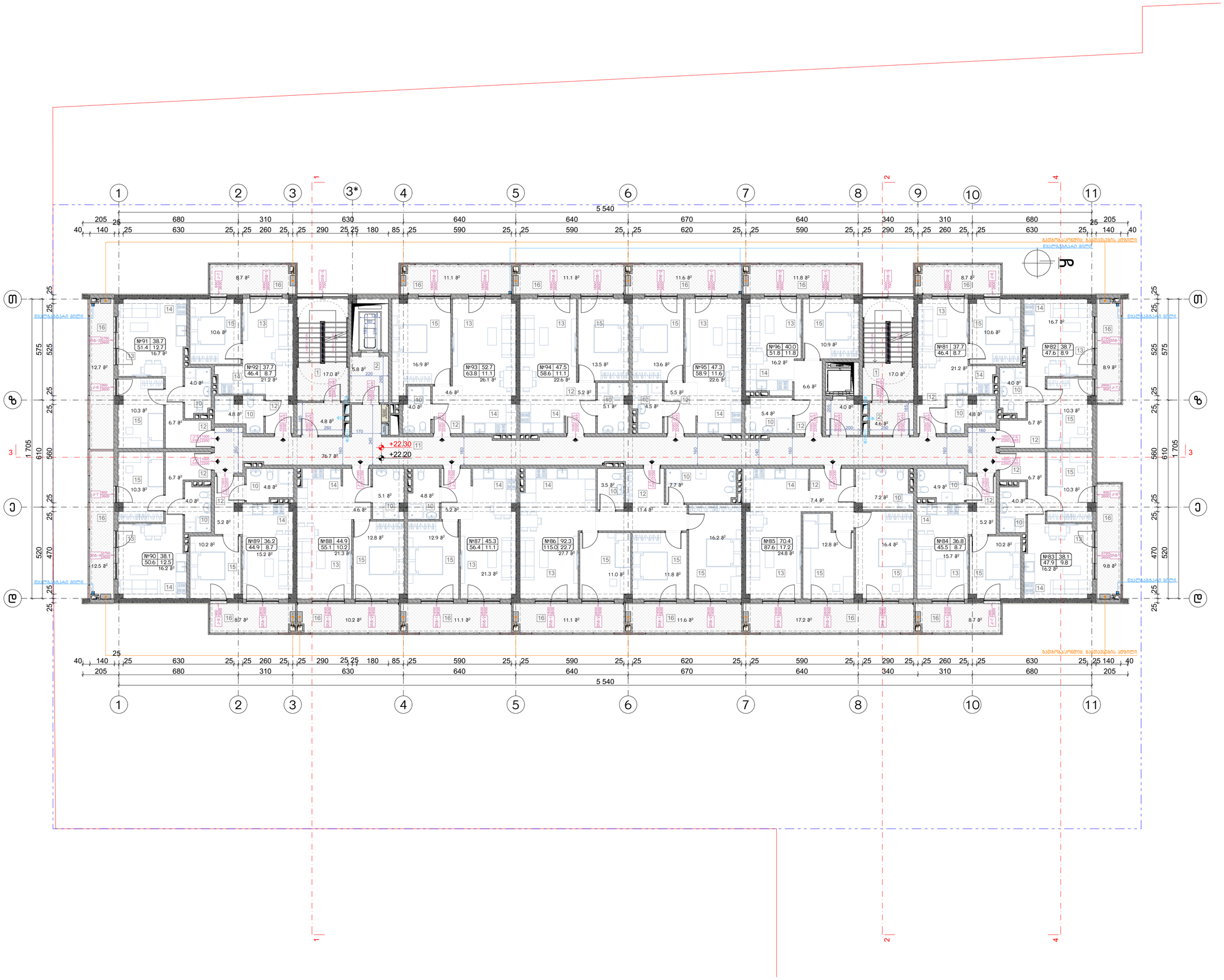
Стадия: Р

Состав проекта:
1. Планы этажей
2. Фасады
3. Разрезы
4. Планы кровли
5. Схема расположения
6. Планы фундаментов
7. Планы перекрытий
8. Схема конструкций
9. Планы перекрытий
10. Планы фундаментов
11. Планы кровли
12. Планы
13. Планы подвала
14. Схема конструкций
15. Планы фундаментов
16. Планы

Экспликация помещений:

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	1.6
2	Коридор	8.7
3	Санузел	2.1
4	Комната	12.5
5	Кухня	9.8
6	Комната	15.7
7	Кухня	9.8
8	Комната	16.2
9	Кухня	10.2
10	Комната	12.8
11	Кухня	8.7
12	Комната	11.1
13	Кухня	8.7
14	Комната	11.1
15	Кухня	8.7
16	Комната	11.6
17	Кухня	8.7
18	Комната	11.8
19	Кухня	8.7
20	Комната	16.7
21	Кухня	9.9
22	Комната	10.6
23	Кухня	8.9
24	Комната	16.2
25	Кухня	8.7
26	Комната	16.4
27	Кухня	9.8
28	Комната	10.2
29	Кухня	9.8
30	Комната	16.2
31	Кухня	8.7
32	Комната	11.1
33	Кухня	8.7
34	Комната	11.1
35	Кухня	8.7
36	Комната	10.2
37	Кухня	8.7
38	Комната	12.8
39	Кухня	8.7
40	Комната	12.9
41	Кухня	8.7
42	Комната	15.7
43	Кухня	9.8

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Линия регулирования застройки
- Граница здания
- Граница помещения
- Несущая стена
- Перегородка
- Оконный проем
- Дверной проем
- Балконная дверь
- Лестница
- Лифт
- Мусоропровод
- Вентиляционный канал
- Отопительный прибор
- Санитарный прибор
- Раковина
- Ванна
- Душевой поддон
- Унитаз
- Биде
- Стиральная машина
- Холодильник
- Плита
- Мойка
- Шкаф
- Кровать
- Стол
- Стул
- Диван
- Кресло
- Телевизор
- Компьютер
- Книжная полка
- Комод
- Тумба
- Зеркало
- Картина
- Ковер
- Цветок
- Растение
- Лампа
- Люстра
- Бра
- Торшер
- Настольная лампа
- Выключатель
- Розетка
- Телефонная розетка
- Интернет-розетка
- Кабельное телевидение
- Домофон
- Видеодомофон
- Звонок
- Кнопка вызова
- Пожарная сигнализация
- Дымовой извещатель
- Тепловой извещатель
- Ручной пожарный извещатель
- Оповещатель пожарный
- Система оповещения и управления эвакуацией
- Система автоматического пожаротушения
- Спринклерный ороситель
- Пожарный кран
- Рукав пожарный
- Ствол пожарный
- Пожарный шкаф
- Огнетушитель
- Аварийное освещение
- Эвакуационный знак
- Направление эвакуации
- Выход эвакуационный
- Выход аварийный
- Дверь противопожарная
- Дверь дымогазонепроницаемая
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости
- Дверь противопожарная с пределом дымогазонепроницаемости
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным, с эвакуационным
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным, с эвакуационным, с противопожарным
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным, с эвакуационным, с противопожарным, с дымогазонепроницаемым
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным, с эвакуационным, с противопожарным, с дымогазонепроницаемым, с уплотнением
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным, с эвакуационным, с противопожарным, с дымогазонепроницаемым, с уплотнением, с самозакрыванием
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным, с эвакуационным, с противопожарным, с дымогазонепроницаемым, с уплотнением, с самозакрыванием, с электромагнитным замком
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным, с эвакуационным, с противопожарным, с дымогазонепроницаемым, с уплотнением, с самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным, с эвакуационным, с противопожарным, с дымогазонепроницаемым, с уплотнением, с самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным, с эвакуационным, с противопожарным, с дымогазонепроницаемым, с уплотнением, с самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным, с эвакуационным, с противопожарным, с дымогазонепроницаемым, с уплотнением, с самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным, с эвакуационным, с противопожарным, с дымогазонепроницаемым, с уплотнением, с самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным, с эвакуационным, с противопожарным, с дымогазонепроницаемым, с уплотнением, с самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным, с эвакуационным, с противопожарным, с дымогазонепроницаемым, с уплотнением, с самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным, с эвакуационным, с противопожарным, с дымогазонепроницаемым, с уплотнением, с самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным, с эвакуационным, с противопожарным, с дымогазонепроницаемым, с уплотнением, с самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным, с эвакуационным, с противопожарным, с дымогазонепроницаемым, с уплотнением, с самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным, с эвакуационным, с противопожарным, с дымогазонепроницаемым, с уплотнением, с самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным, с эвакуационным, с противопожарным, с дымогазонепроницаемым, с уплотнением, с самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным, с эвакуационным, с противопожарным, с дымогазонепроницаемым, с уплотнением, с самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным, с эвакуационным, с противопожарным, с дымогазонепроницаемым, с уплотнением, с самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным, с эвакуационным
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным, с эвакуационным, с противопожарным, с дымогазонепроницаемым, с уплотнением, с самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным, с эвакуационным, с противопожарным
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным, с эвакуационным, с противопожарным, с дымогазонепроницаемым, с уплотнением, с самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным, с эвакуационным, с противопожарным, с дымогазонепроницаемым
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным, с эвакуационным, с противопожарным, с дымогазонепроницаемым, с уплотнением, с самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным, с эвакуационным, с противопожарным, с дымогазонепроницаемым, с уплотнением
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным, с эвакуационным, с противопожарным, с дымогазонепроницаемым, с уплотнением, с самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным, с эвакуационным, с противопожарным, с дымогазонепроницаемым, с уплотнением, с самозакрыванием
- Дверь противопожарная с пределом огнестойкости и дымогазонепроницаемости, с уплотнением и самозакрыванием, с электромагнитным замком, с доводчиком, с ручкой, с глазком, с цепочкой, с замком, с ключом, с табличкой, с номером, с надписью, с указателем, с направлением, с выходом, с аварийным, с эвакуационным, с противопожарным, с дымогазонепроницаемым, с уплотнением, с



ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა
+22.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. დერეფანი
12. პოლთე
13. საერთო ოთახი
14. სამზარეულო
15. საძინებელი
16. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 742.4 მ²
2. საზაფხულო – 185.5 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 129.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მინისზედა და მინისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
შავიშვილის
№1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ნაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.01.12
A-3		2023 წ.

Бетонтөгөлтийн схем

Тэнхлэг +25.40 болон +25.50 дахь

Тэмдэглэгээ:

1. Дээш чиглэх төгөлт
2. Доош
3. Хэвтээ
4. Хэвтээ (Дээш чиглэх)
5. Дээш чиглэх төгөлтийн хэмжээ
6. Доош чиглэх төгөлтийн хэмжээ
7. Дээш чиглэх төгөлтийн хэмжээ
8. Доош чиглэх төгөлтийн хэмжээ
9. Дээш чиглэх төгөлтийн хэмжээ
10. Доош чиглэх төгөлтийн хэмжээ
11. Дээш чиглэх төгөлтийн хэмжээ
12. Дээш
13. Хэвтээ
14. Хэвтээ (Дээш чиглэх)
15. Дээш чиглэх төгөлтийн хэмжээ
16. Дээш

Тайлбар:

1. Дээш чиглэх төгөлтийн хэмжээ
2. Доош
3. Хэвтээ
4. Хэвтээ (Дээш чиглэх)
5. Дээш чиглэх төгөлтийн хэмжээ
6. Доош чиглэх төгөлтийн хэмжээ
7. Дээш чиглэх төгөлтийн хэмжээ
8. Доош чиглэх төгөлтийн хэмжээ
9. Дээш чиглэх төгөлтийн хэмжээ
10. Доош чиглэх төгөлтийн хэмжээ
11. Дээш чиглэх төгөлтийн хэмжээ
12. Дээш
13. Хэвтээ
14. Хэвтээ (Дээш чиглэх)
15. Дээш чиглэх төгөлтийн хэмжээ
16. Дээш

Ашиглалтын заавар

1. Бүх хэмжээ нь мм-ээр өгөгдсөн болно.
2. Төвлөрсөн ачаалал 1 м²-д 400 кг (+0.00)
3. Ачаалал өгөгдөөгүй тохиолдолд +0.00=423.80 абсолют өндөрт
4. Бетоны зэрэг В30 W8 F200 ашиглах – зөвлөмж.

Ашиглалт

Дээвэр

Ашиглалтын төлөвлөлт

Зөвлөмж №1
Зөвлөлт гүйцэтгэх
(Ц/д: 01.13.01.01 4.003)

Ашиглалтын төлөвлөлтийн нэр

Дээвэр

Барилгын нэр		
Төслийн №:		
Барилгын	Дэмбэрэлийн	1:140
Зураг	Ашиглалтын	А.01.13
Хуудас		А-3

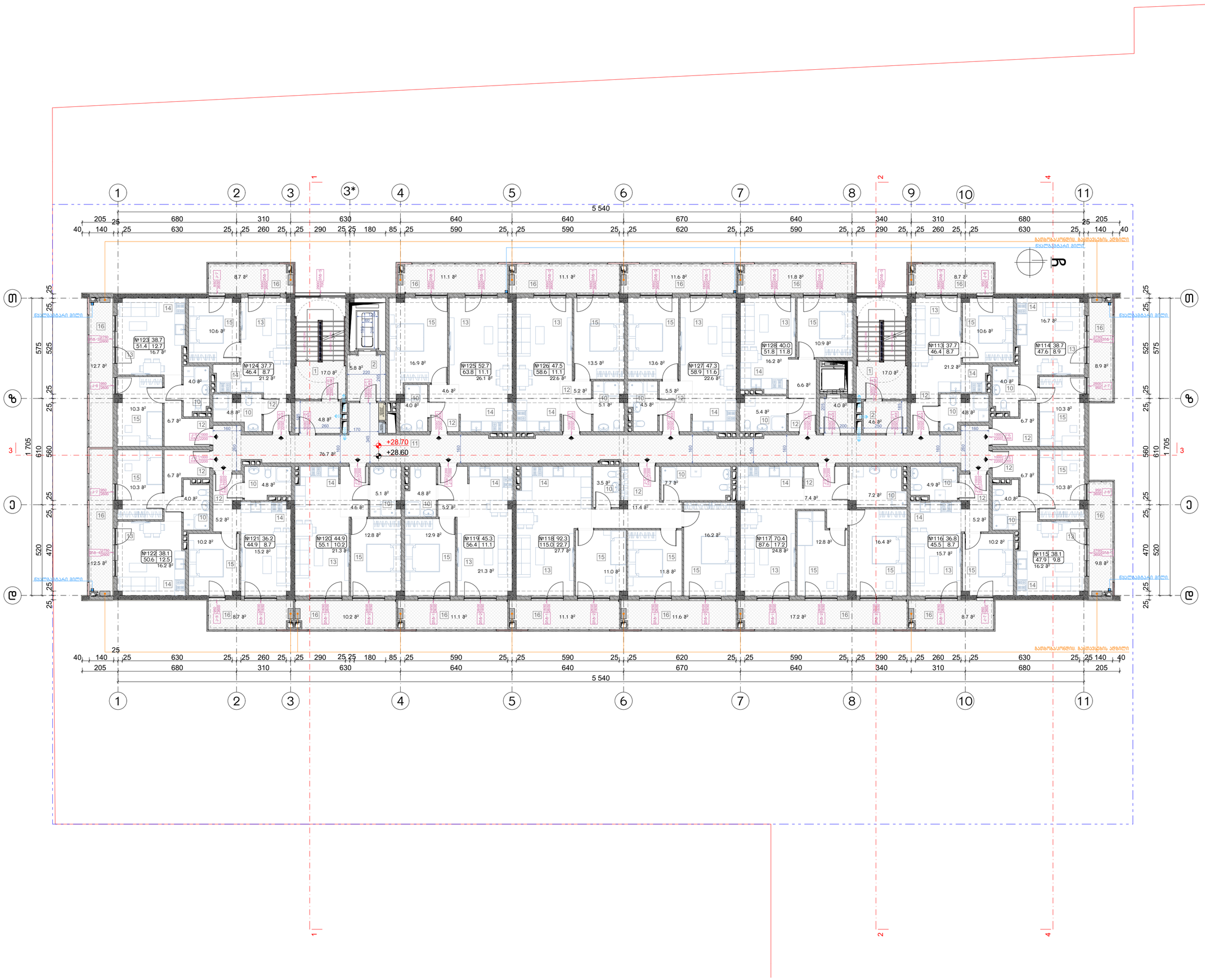
2023 б.

BLUI ARCHITECTURE
ТЕЛ:
595 55-35-74
599 75-28-88

3. Дэвсгэлт
Зөвлөмжийн
№13

BLUI ARCHITECTURE

Гүйцэтгэсэн
Хянасан
Нягтлан
Ахлах инженер
Ахлах инженер
Ахлах инженер



ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა
+28.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. დერეფანი
12. პოლი
13. საერთო ოთახი
14. სამზარეულო
15. საძინებელი
16. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 742.4 მ²
2. საზაფხულო – 185.5 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 129.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

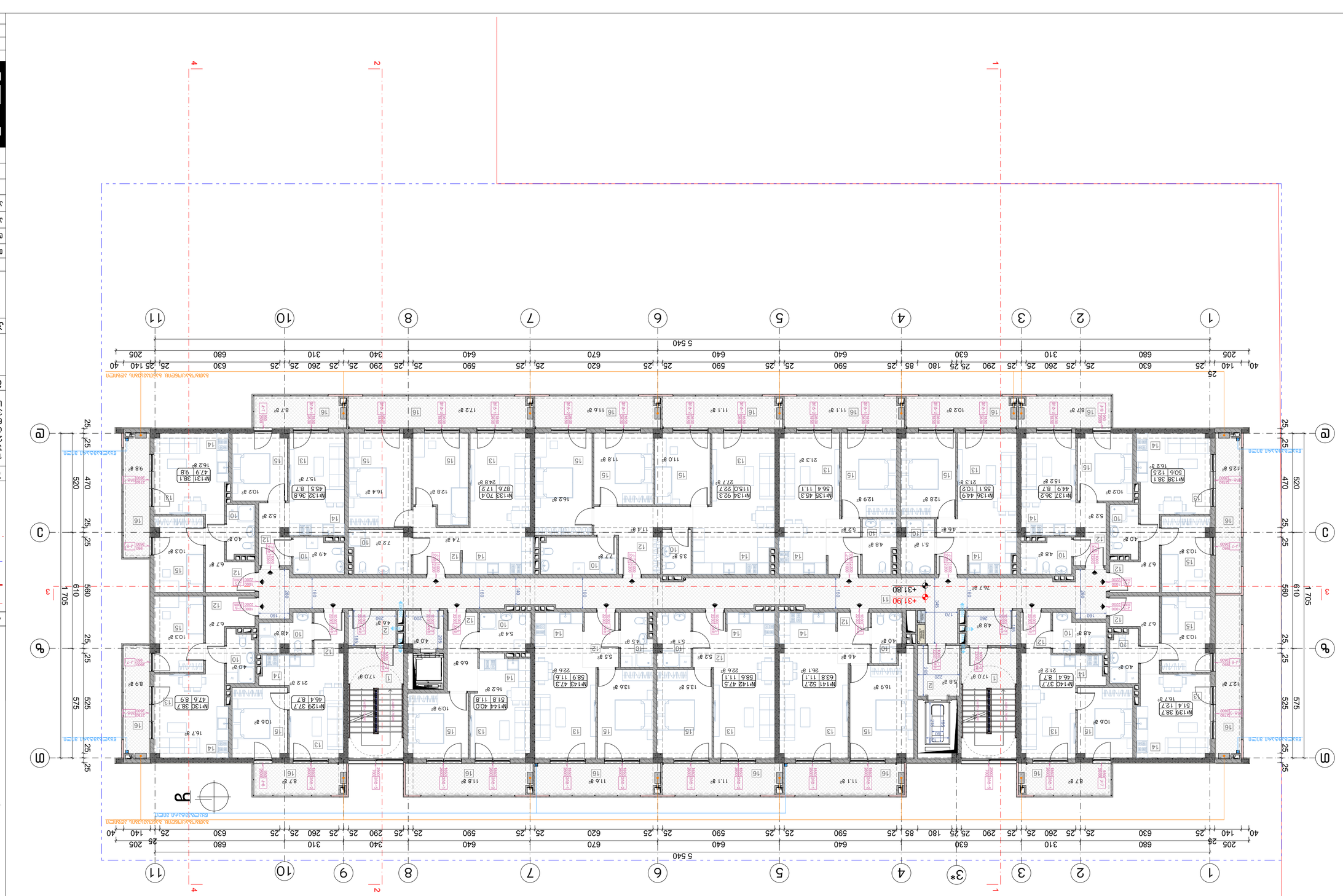
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ნაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.01.14
A-3		2023 წ.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	6.6
2	Коридор	12.5
3	Лифт	1.7
4	Электрощитовая	1.2
5	Кладовая	2.1
6	Помещение уборочного инвентаря	1.8
7	Санузел	3.4
8	Помещение охраны	9.8
9	Комната отдыха персонала	12.3
10	Душевая	4.5
11	Раздевалка персонала	8.7
12	Помещение для хранения	6.2
13	Комната для посетителей	14.6
14	Санузел для посетителей	2.8
15	Помещение для хранения	5.4
16	Помещение для хранения	7.1

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Здание существующее, подлежащее сносу
- Проезд
- Тротуар
- Газон
- Зеленые насаждения
- Ограждение
- Пешеходная дорожка
- Проектируемый объект капитального строительства

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план	
3	План на отм. +31.80	
4	Экспликация помещений	
5	Фасад 1–11	
6	Фасад А–Г	
7	Разрез 1–1	
8	Разрез 2–2	
9	Ведомость перемычек	
10	Ведомость перегородок	
11	Ведомость отделки	
12	Экспликация полов	
13	Ведомость дверей	
14	Ведомость окон	
15	Спецификация элементов	
16	Узлы	

Общие данные

1. Проект выполнен на основании задания на проектирование и исходных данных.
2. Отметки даны в метрах относительно условного нуля (±0.00 = 423.80 в Балтийской системе высот).
3. Материал наружных стен — газобетонные блоки D500 на клее, толщина 400 мм.
4. Перекрытия — монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм.
5. Кровля плоская, с внутренним водостоком.
6. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.

Спецификация элементов

Поз.	Наименование	Кол.	Масса, кг
1	Блок газобетонный D500	1 240	620
2	Клей для газобетона	38	25
3	Перемычка железобетонная	64	210
4	Плита перекрытия	12	1 850
5	Окно ПВХ двухкамерное	96	45
6	Дверь входная металлическая	4	80
7	Дверь межкомнатная	22	35
8	Ограждение кровли	1	1 200
9	Утеплитель минераловатный	180	12
10	Пароизоляция	210	3
11	Гидроизоляция рулонная	210	4
12	Стяжка цементная	210	95
13	Плитка керамическая	210	22
14	Ламинат	1	18
15	Плинтус напольный	1	2
16	Подоконник ПВХ	96	6

Ведомость отделки

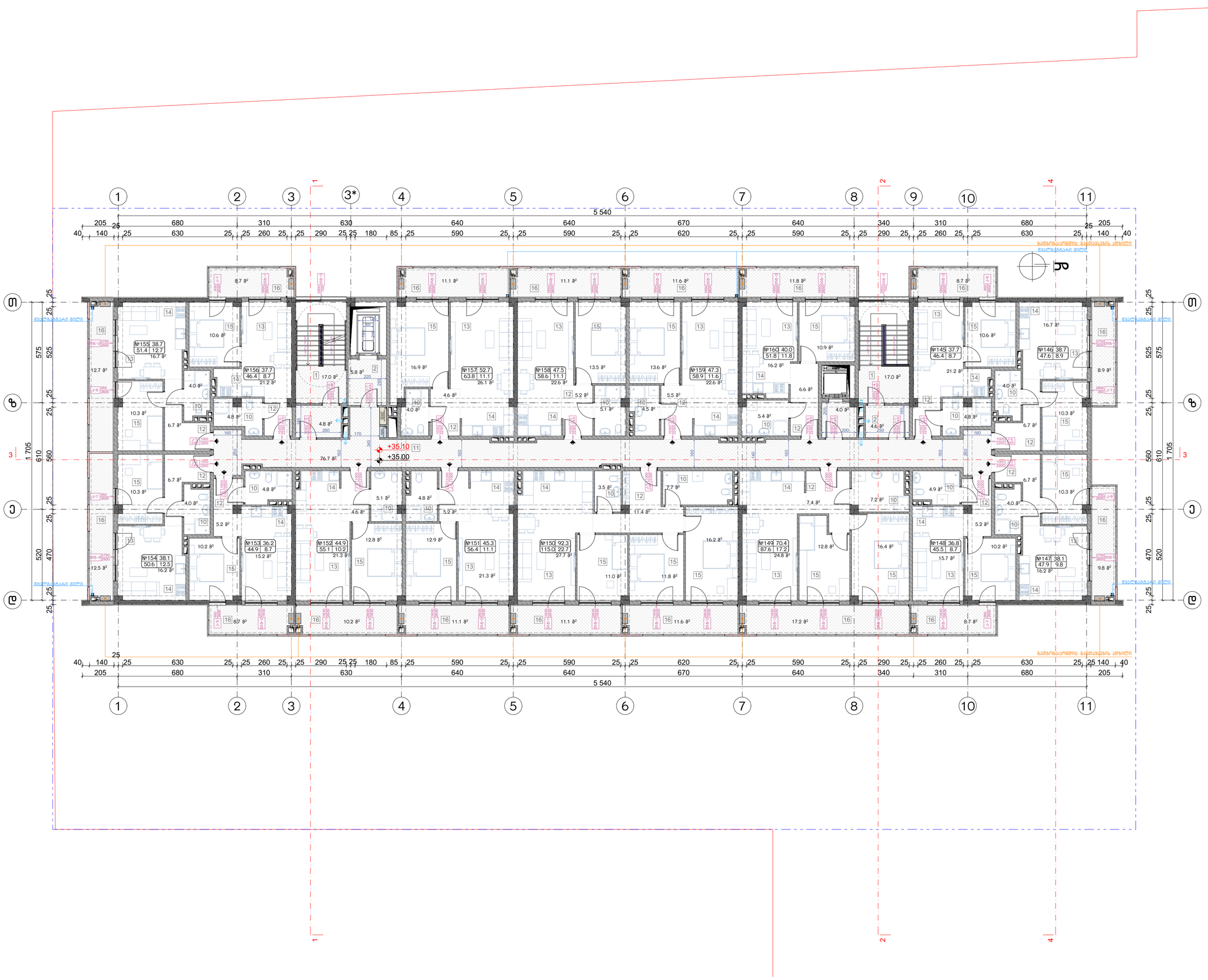
Помещение	Пол	Стены	Потолок
Тамбур	Керамогранит	Краска	Краска
Коридор	Керамогранит	Краска	Краска
Лифт	Керамогранит	Краска	Краска
Электрощитовая	Керамогранит	Краска	Краска
Кладовая	Керамогранит	Краска	Краска
Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Краска	Краска
Санузел	Керамогранит	Керамогранит	Краска
Помещение охраны	Ламинат	Краска	Краска
Комната отдыха персонала	Ламинат	Краска	Краска
Душевая	Керамогранит	Керамогранит	Краска
Раздевалка персонала	Керамогранит	Краска	Краска
Помещение для хранения	Керамогранит	Краска	Краска
Комната для посетителей	Ламинат	Краска	Краска
Санузел для посетителей	Керамогранит	Керамогранит	Краска
Помещение для хранения	Керамогранит	Краска	Краска
Помещение для хранения	Керамогранит	Краска	Краска

Ведомость дверей

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
Д1	Дверь входная металлическая	4	
Д2	Дверь межкомнатная	22	
Д3	Дверь межкомнатная	1	
Д4	Дверь межкомнатная	1	

Ведомость окон

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
О1	Окно ПВХ двухкамерное	96	



ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +35.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
10. სან.კვანძი
11. დერეფანი
12. პოლთე
13. საერთო ოთახი
14. სამზარეულო
15. საძინებელი
16. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 742.4 მ²
2. საზაფხულო – 185.5 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და საღარბაზო (ტამბური) – 129.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.01.16
A-3		2023 წ.

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՍԿԶԲՈՒՆՔ
ԱՅԳԵՀԱՏԱԿԱՐԳ

1. ԲՈՒՀԻ ՅԱՀԱՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ
17. ՓՈՓՈԽՎՈՂ ՄԱՍԵՐ

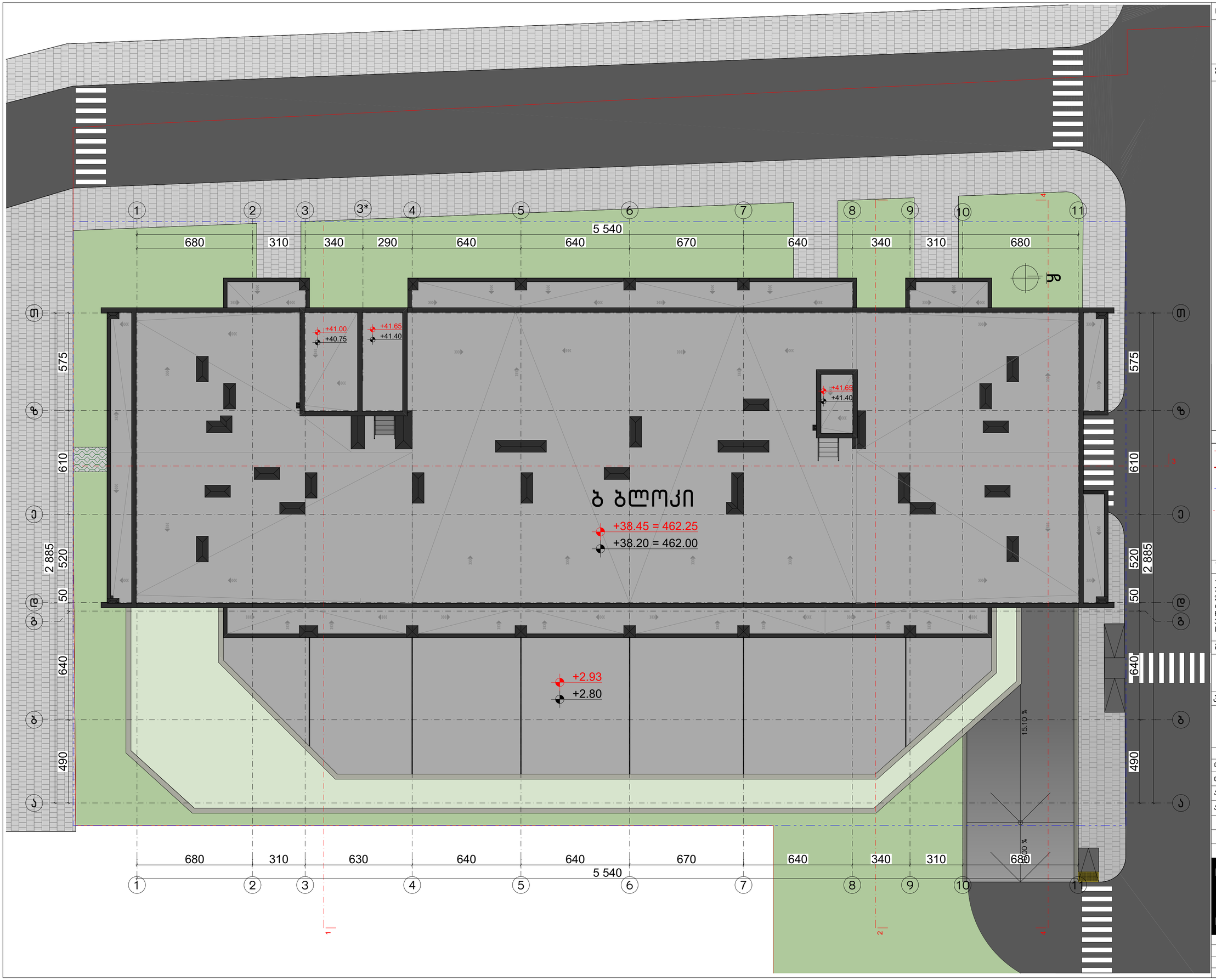
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
+38.20 ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐ:

1. ԲՈՒՀԻ ՅԱՀԱՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ
(ՀՀ ՇՀՆ 20.04.02-08 – 38.7 գ²)

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐ:

- ՀԱՄԱՐԱՆԱՅԻՆ ԱՆՑՔԵՐ
- ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԱՆԱՅԻՆ ԱՆՑՔԵՐ
- ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԱՆԱՅԻՆ ԱՆՑՔԵՐ (ՀՀ ՇՀՆ 20.04.02-08 ՀԱՏ. 38.7 գ²)



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

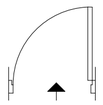
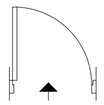
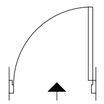
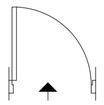
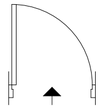
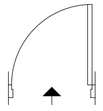
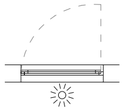
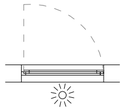
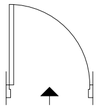
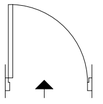
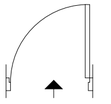
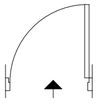
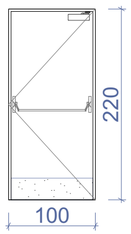
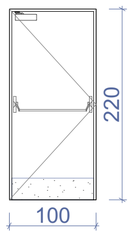
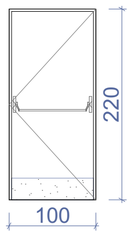
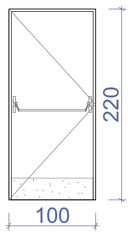
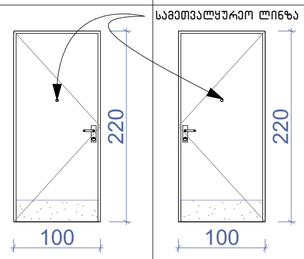
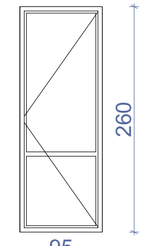
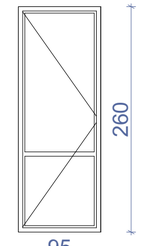
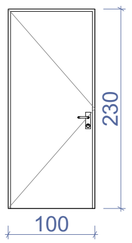
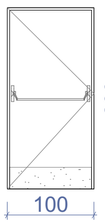
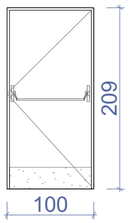
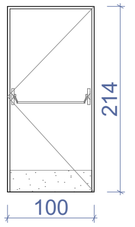
პროექტის სახელწოდება

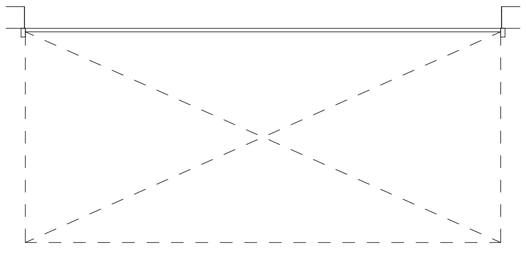
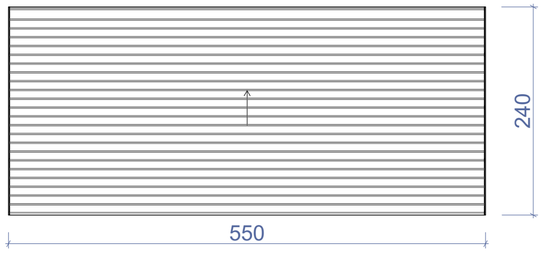
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:140
ფორმატი	ფურცლები	A.01.18
A-3		2023 წ.

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9	კ-10	კ-11	კ-12
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი (მიმხურავით)		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) კარები		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		
რაოდენობა	25	28	13	13	110	66	44	44	1	1	1	1
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2600	1000X2600	1000X2300	1000X2090	1000X2090	1000X2140
კვადრატულობა	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.5 მ²	2.5 მ²	2.3 მ²	2.1 მ²	2.1 მ²	2.1 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	55.0 მ²	61.6 მ²	28.6 მ²	28.6 მ²	242.0 მ²	145.2 მ²	110.0 მ²	110.0 მ²	2.3 მ²	2.1 მ²	2.1 მ²	2.1 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100												
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100												
ჯამი	116.6 მ²		57.2 მ²		387.2 მ²		220.0 მ²		2.3 მ²	6.3 მ²		

დასახელება	კ-13
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები
რაოდენობა	1
ზომები	5500X2400
კვადრატულობა	13.2 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	13.4 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ჯამი	13.4 მ²

შენიშვნა:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმდეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოზია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

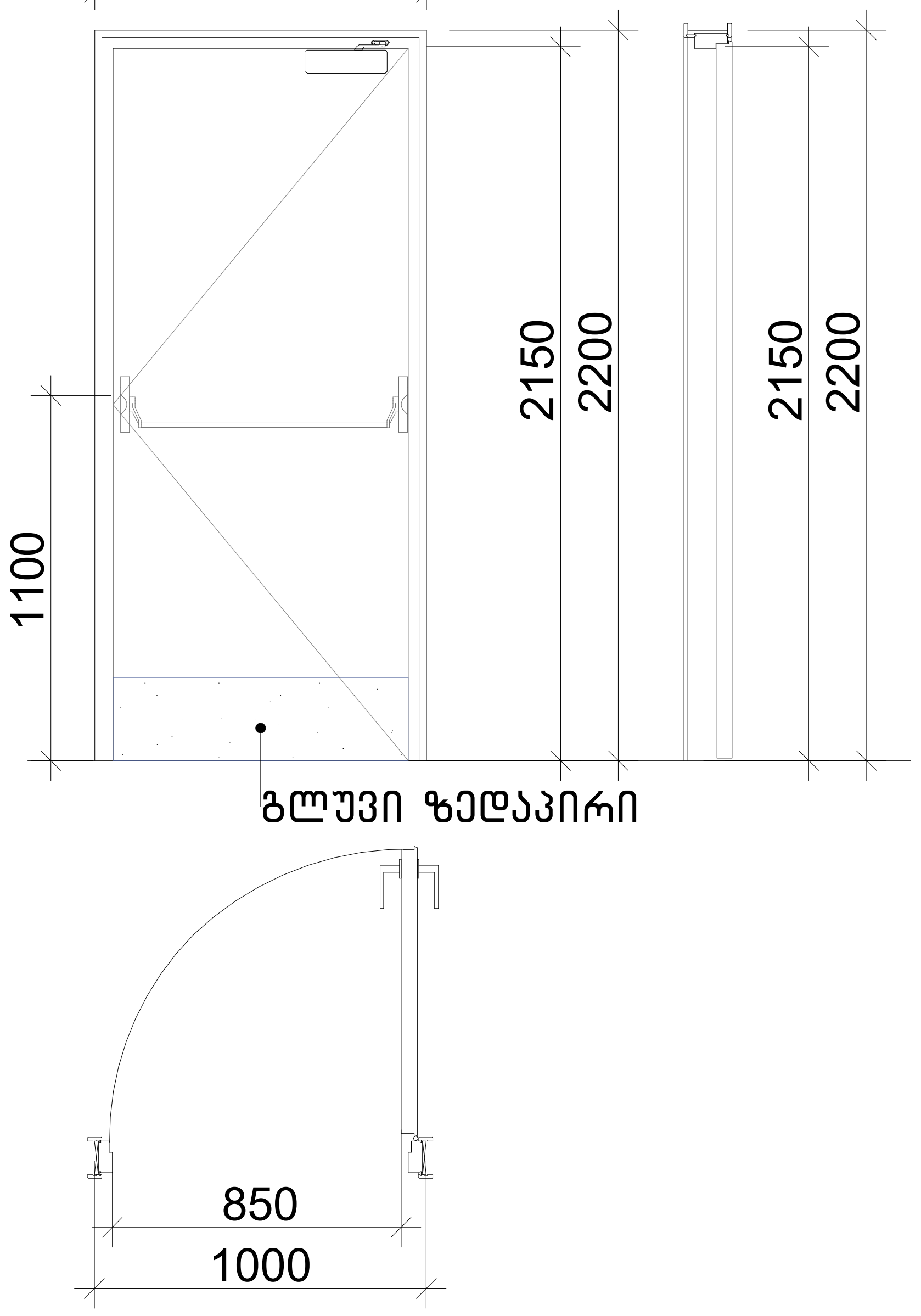
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.27
A-3		2023 წ.

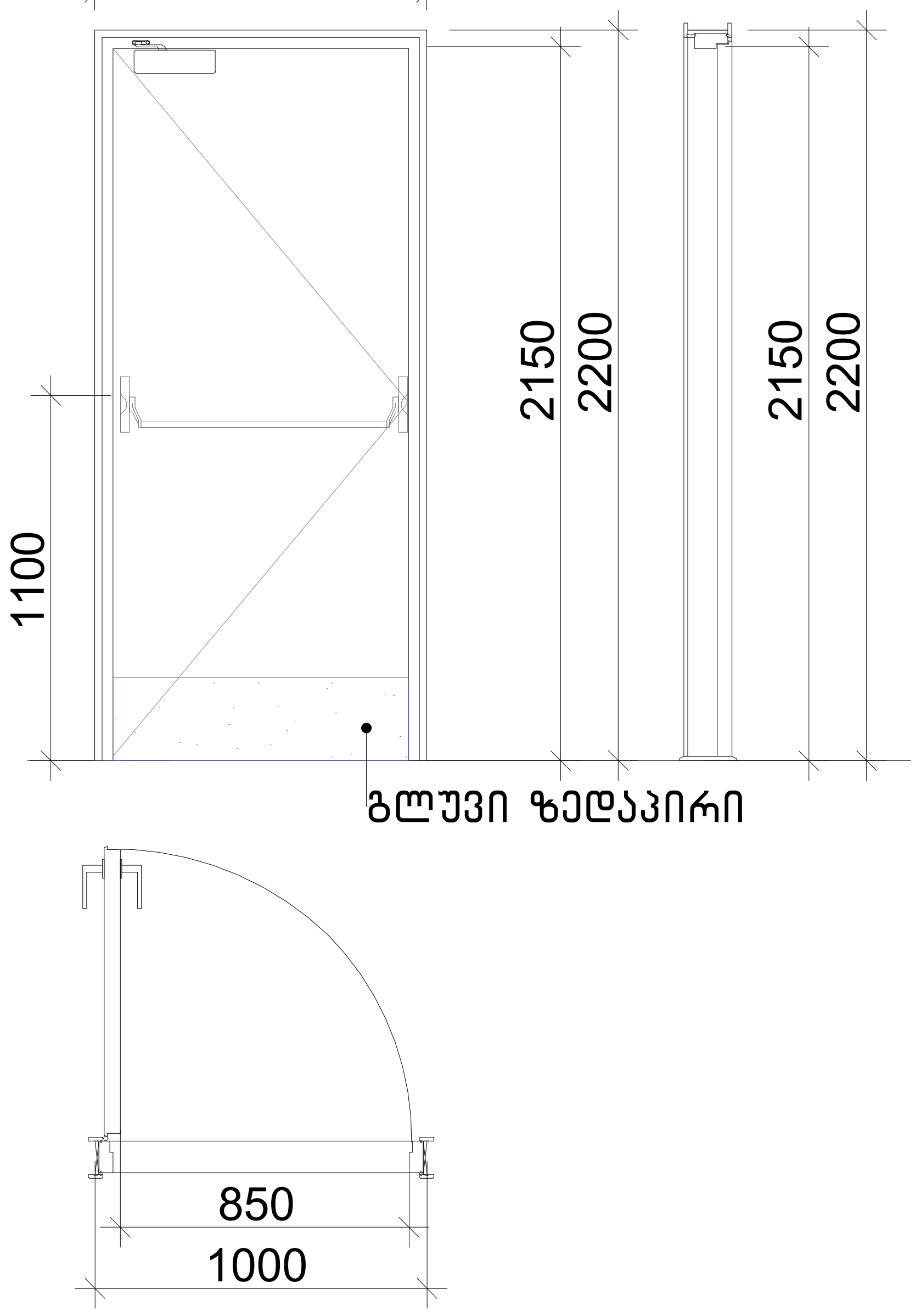
კ-1

კარი მიმხურავით ზღურბლის გარეშე



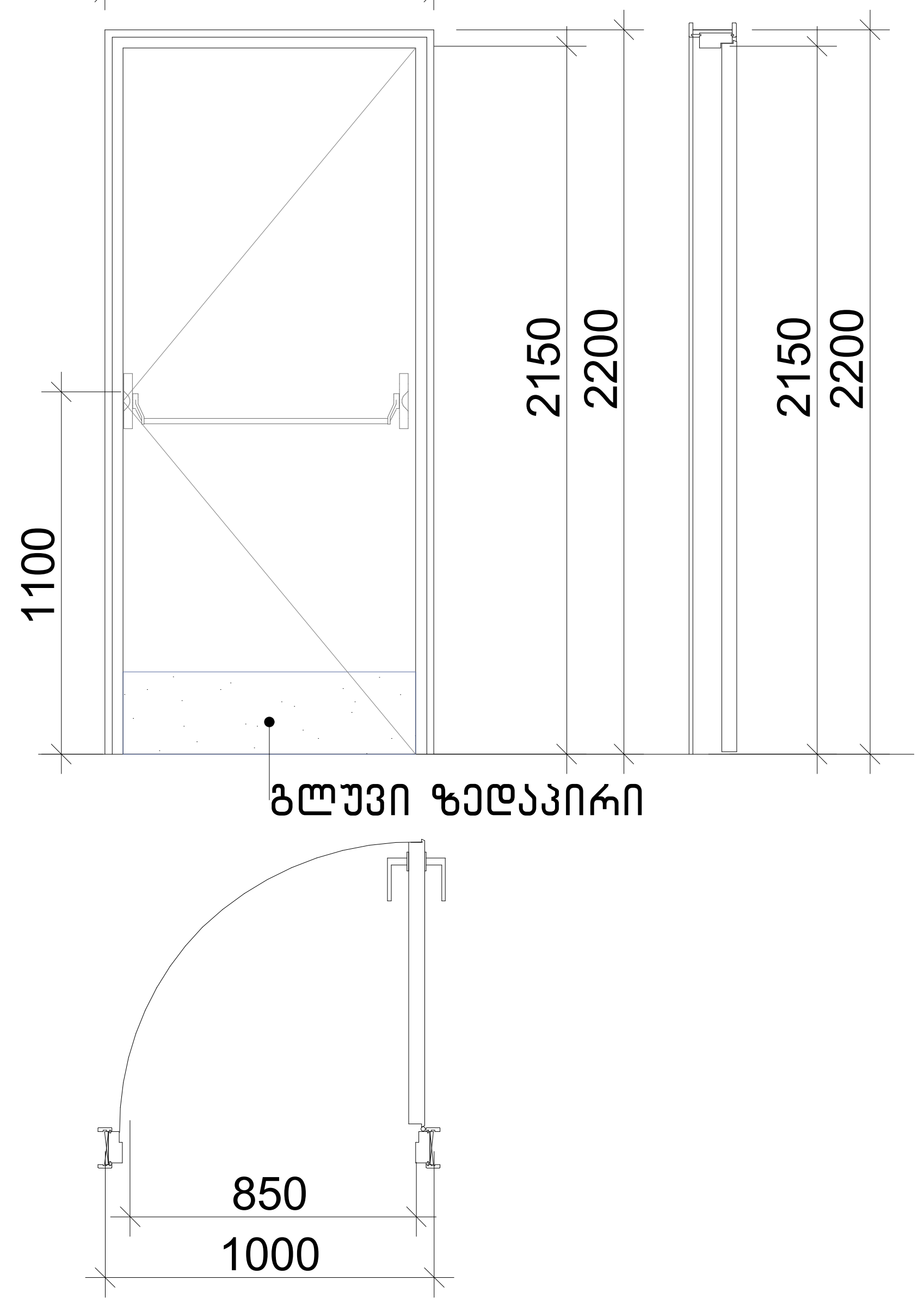
კ-2

კარი მიმხურავით ზღურბლის გარეშე



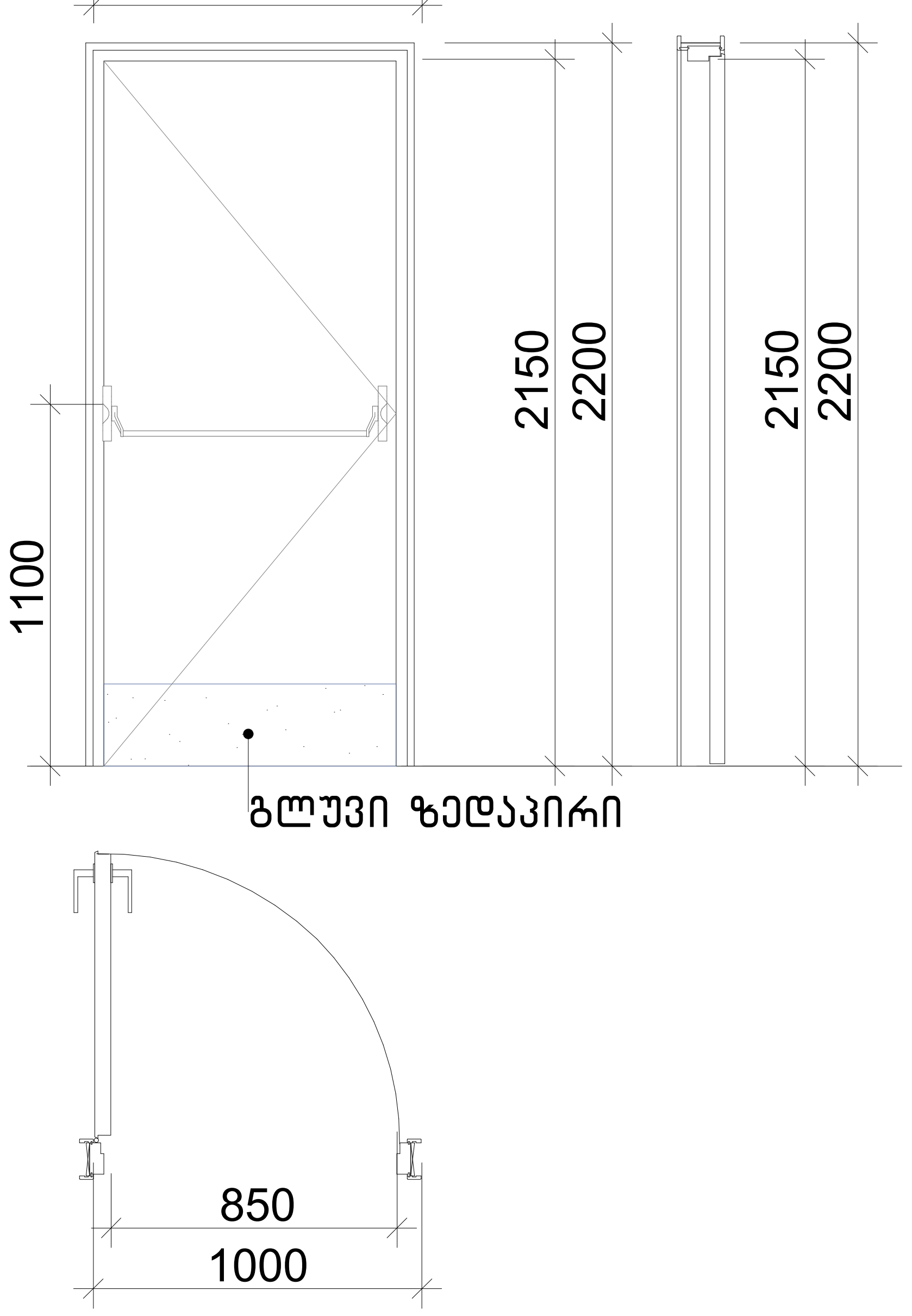
კ-3

კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე



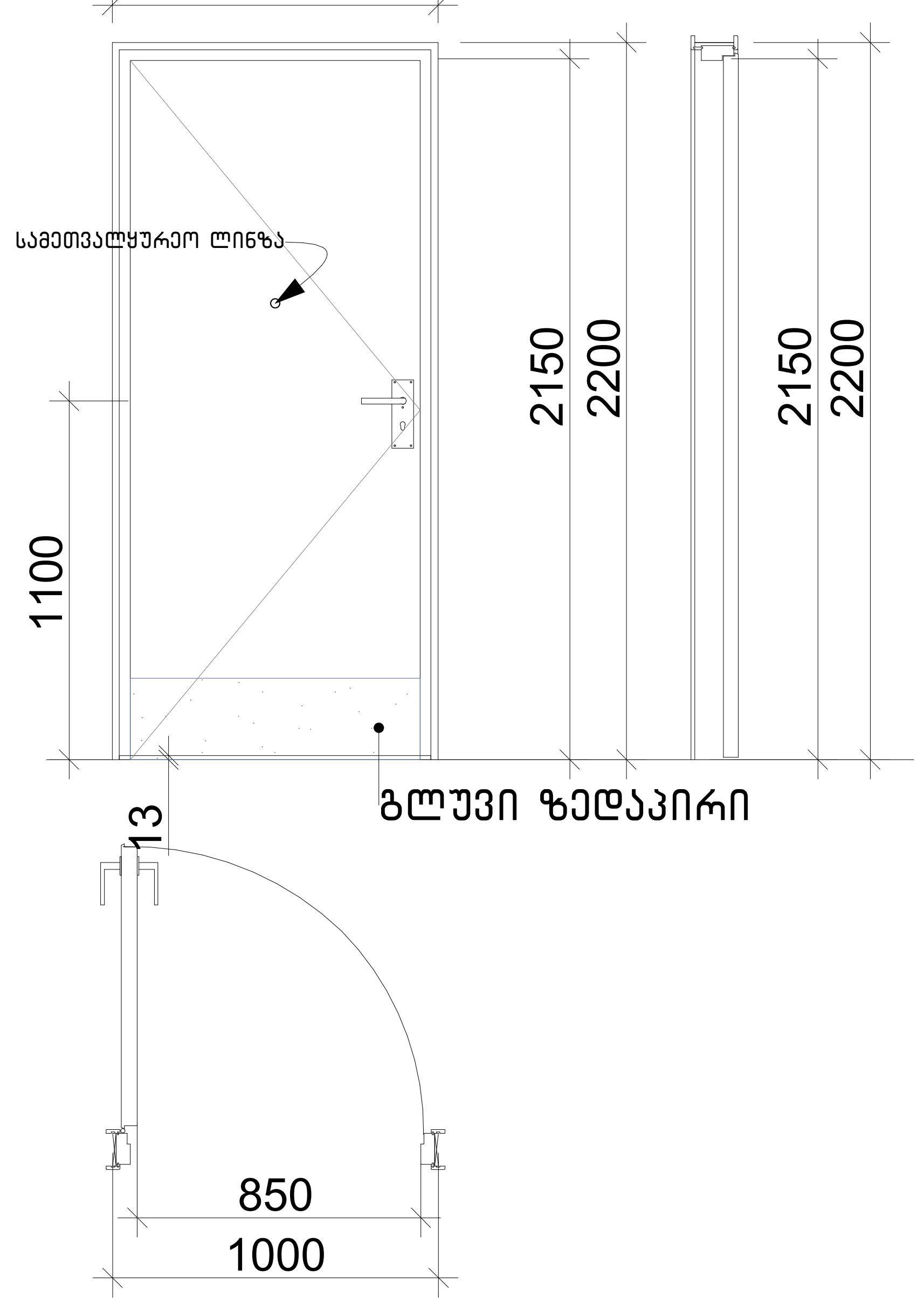
კ-4

კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე



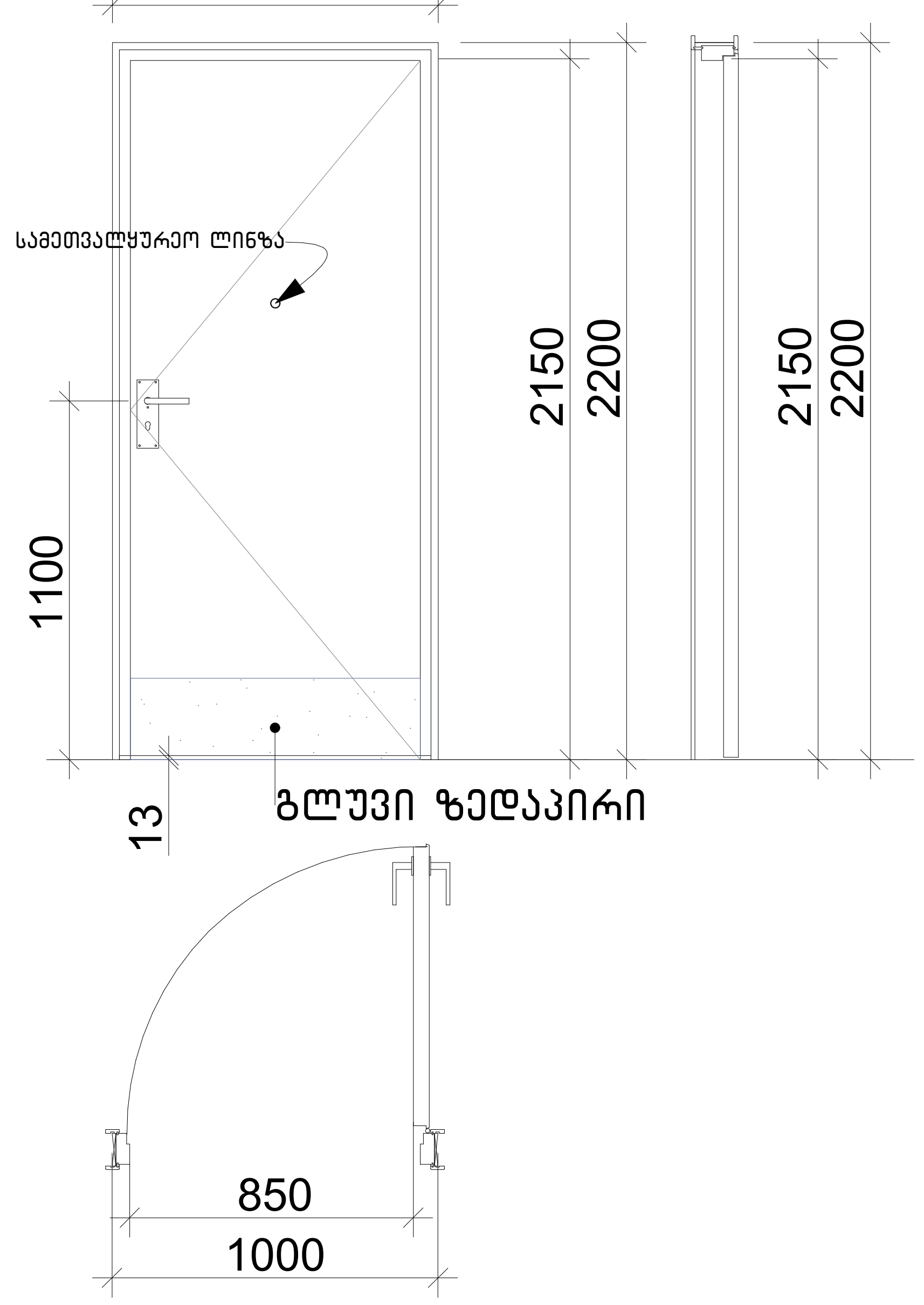
კ-5

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კ-6

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



შენიშვნა:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

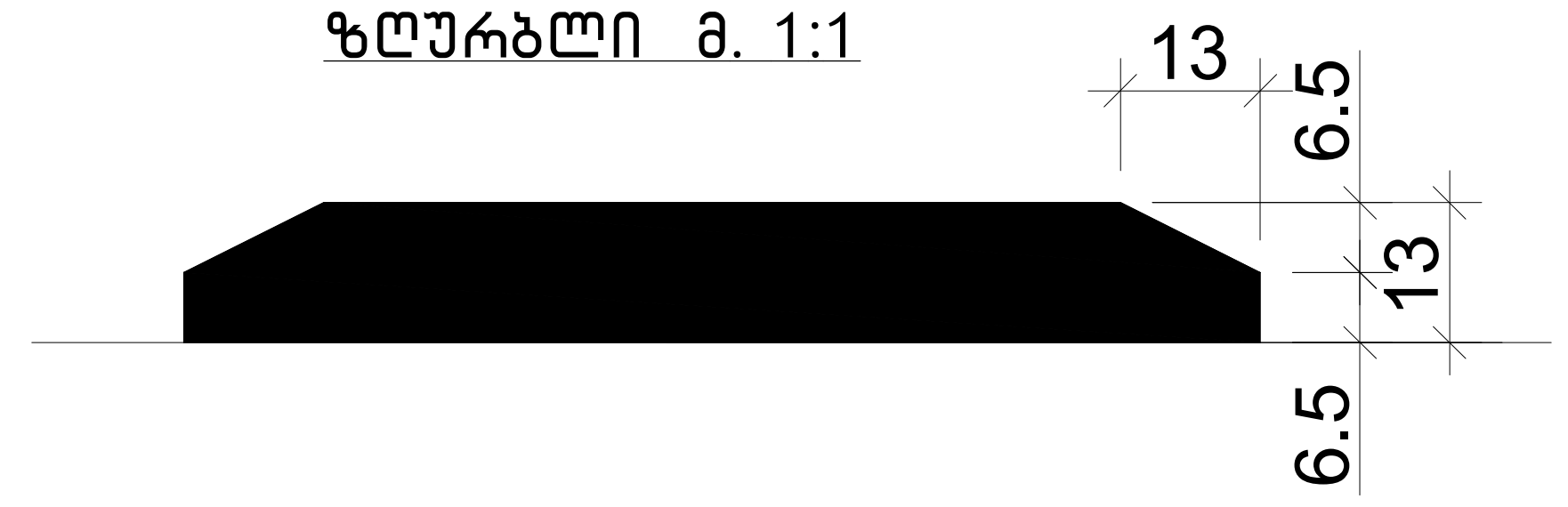
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ზღურბლი მ. 1:1



ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

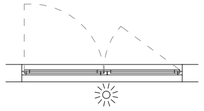
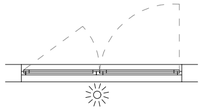
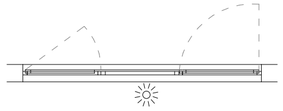
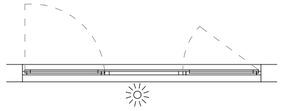
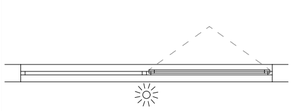
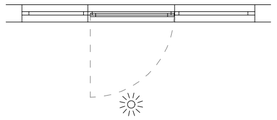
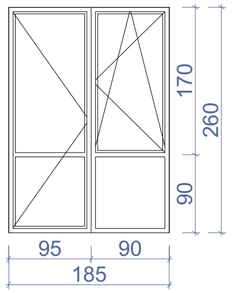
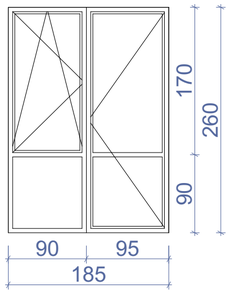
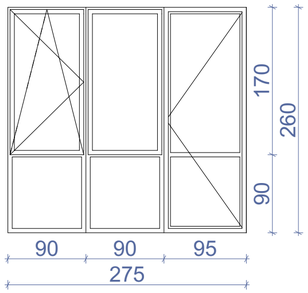
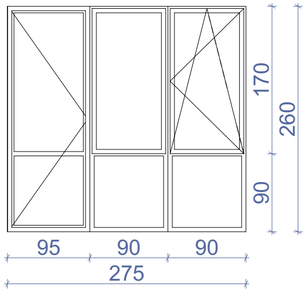
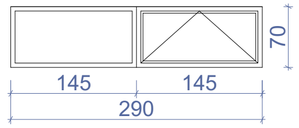
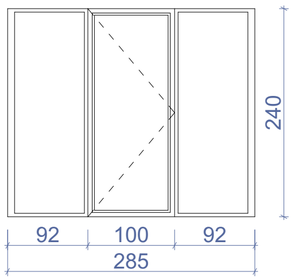
BIJI ARCHITECTURE

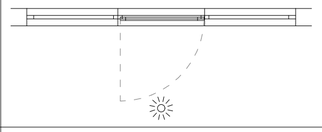
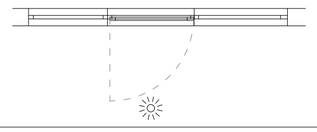
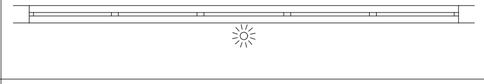
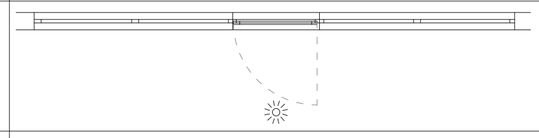
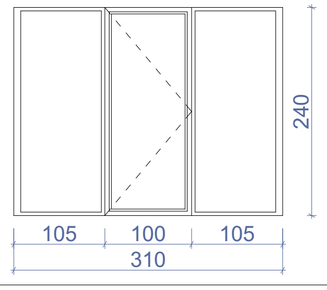
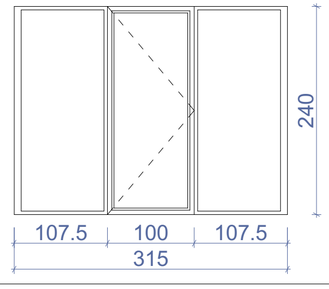
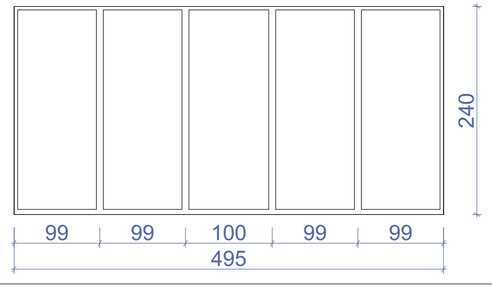
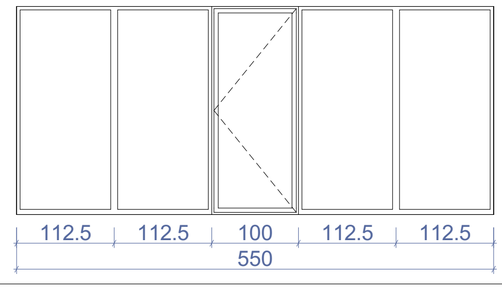
მისამართი

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.01.28
A-3		2023 წ.

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი					
რაოდენობა	121	132	22	22	22	1
ზომები	1850X2600	1850X2600	2750X2600	2750X2600	2900X700	2850X2400
კვადრატულობა	4.8 მ^2	4.8 მ^2	7.2 მ^2	7.2 მ^2	2.0 მ^2	6.8 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	580.8 მ^2	633.6 მ^2	158.4 მ^2	158.4 მ^2	44.0 მ^2	6.8 მ^2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ჯამი	1582.0 მ^2					

დასახელება	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-10
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი			
რაოდენობა	1	1	1	1
ზომები	3100X2400	3150X2400	4950X2400	5500X2400
კვადრატულობა	7.4 მ^2	7.6 მ^2	11.9 მ^2	13.2 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	7.4 მ^2	7.6 მ^2	11.9 მ^2	13.2 მ^2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	40.1 მ^2			

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

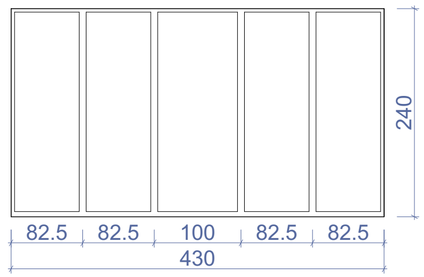
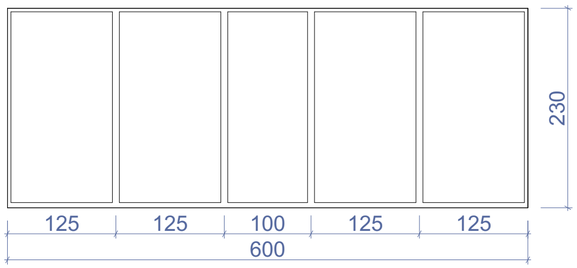
პროექტის სახელწოდება

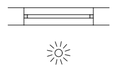
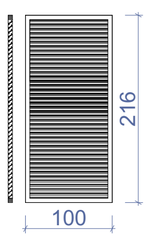
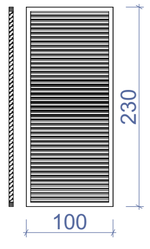
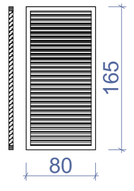
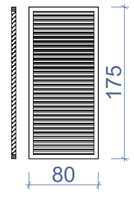
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №13
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.29
A-3		2023 წ.

დასახელება	ვიტ-11	ვიტ-12
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი	
რაოდენობა	1	1
ზომები	4300X2400	6000X2300
კვადრატულობა	10.3 მ^2	13.8 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	10.3 მ^2	13.8 მ^2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ჯამი	24.1 მ^2	

დასახელება	სხ-1	სხ-2	სხ-3	სხ-4
მასალა	ლითონის სხაური განიავებისთვის. შავი ფერის			
რაოდენობა	2	5	1	1
ზომები	1000X2160	1000X2300	800X1650	800X1750
კვადრატულობა	2.2 მ^2	2.3 მ^2	1.3 მ^2	1.4 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	4.4 მ^2	11.5 მ^2	1.3 მ^2	1.4 მ^2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	18.6 მ^2			

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების და სხაურების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

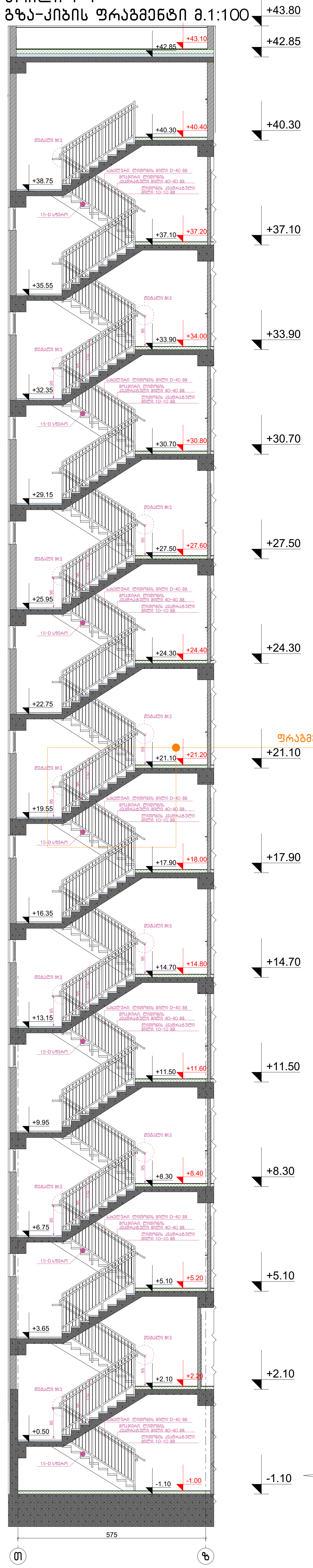
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

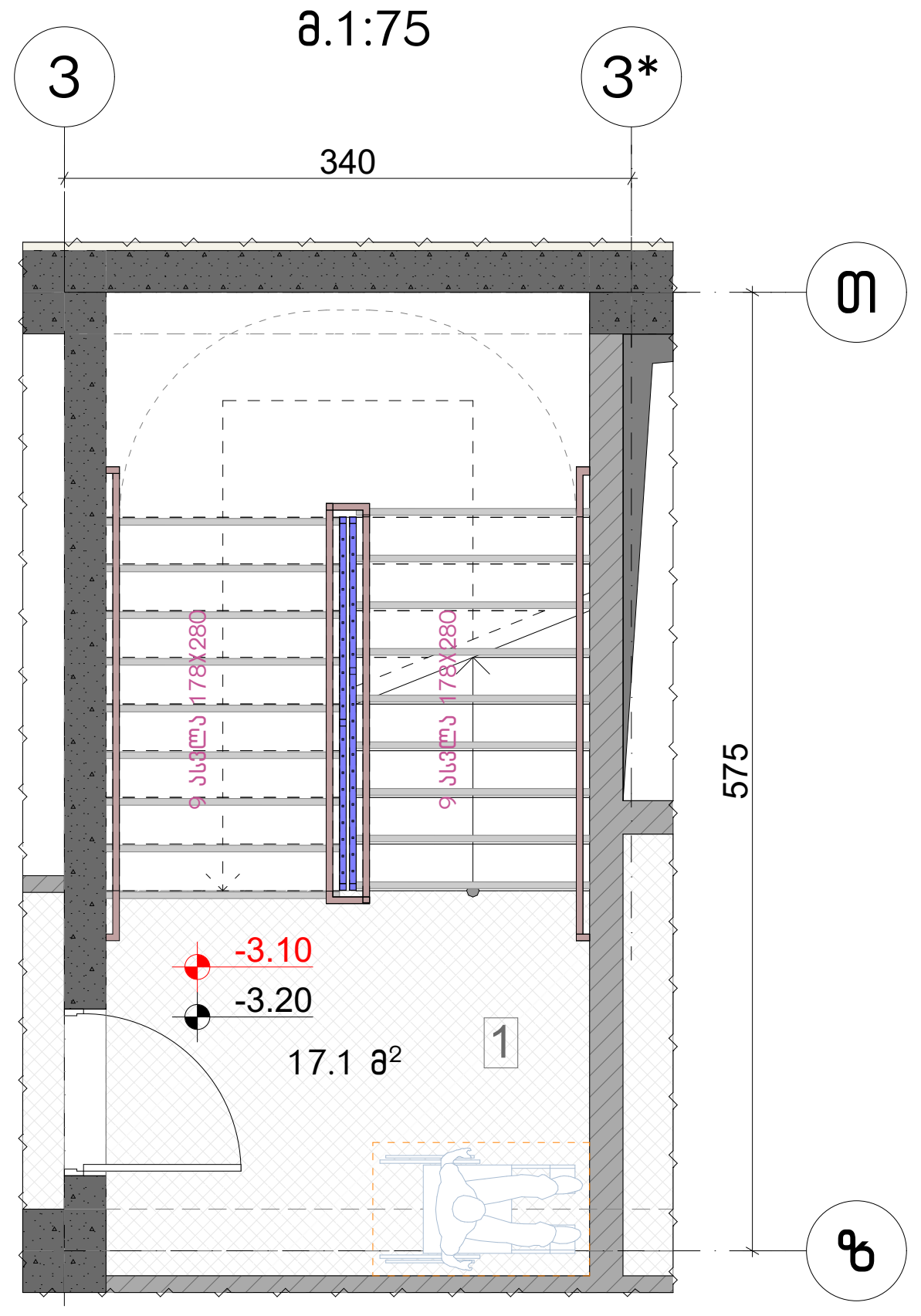
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.30
A-3		2023 წ.

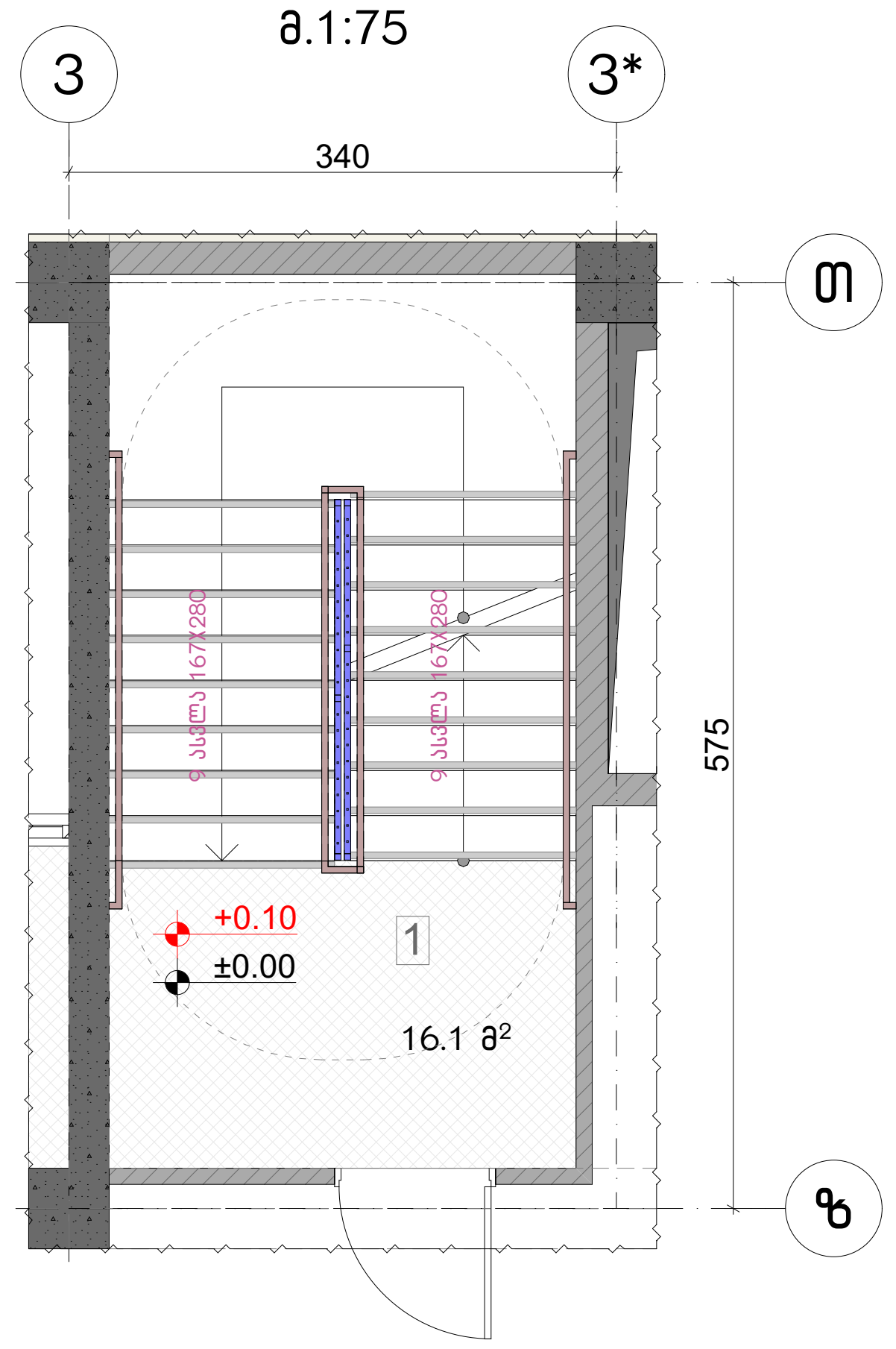
ჭრილი 1-1
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



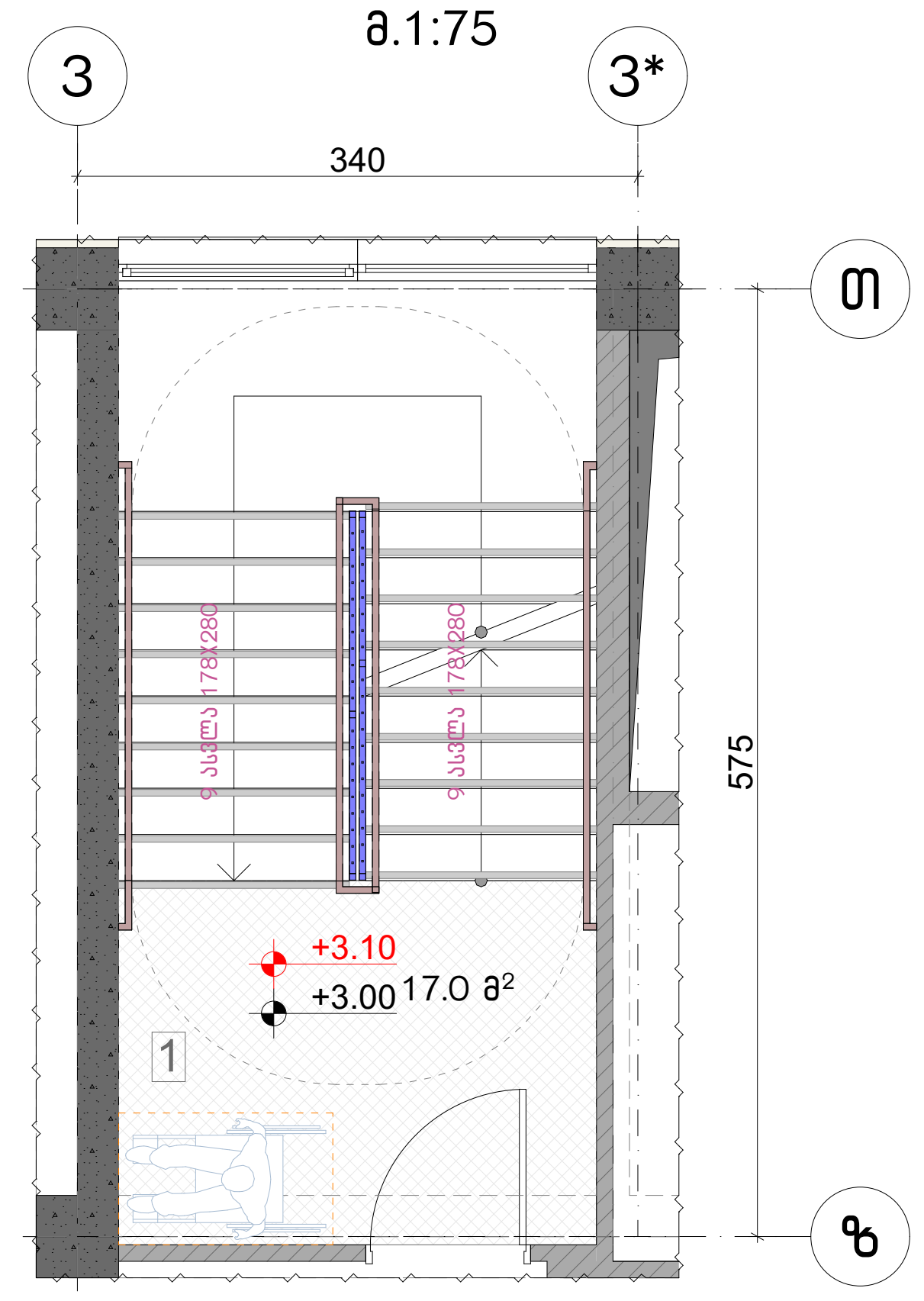
კიბის გეგმა -3.20 ნიშნულზე
მ.1:75



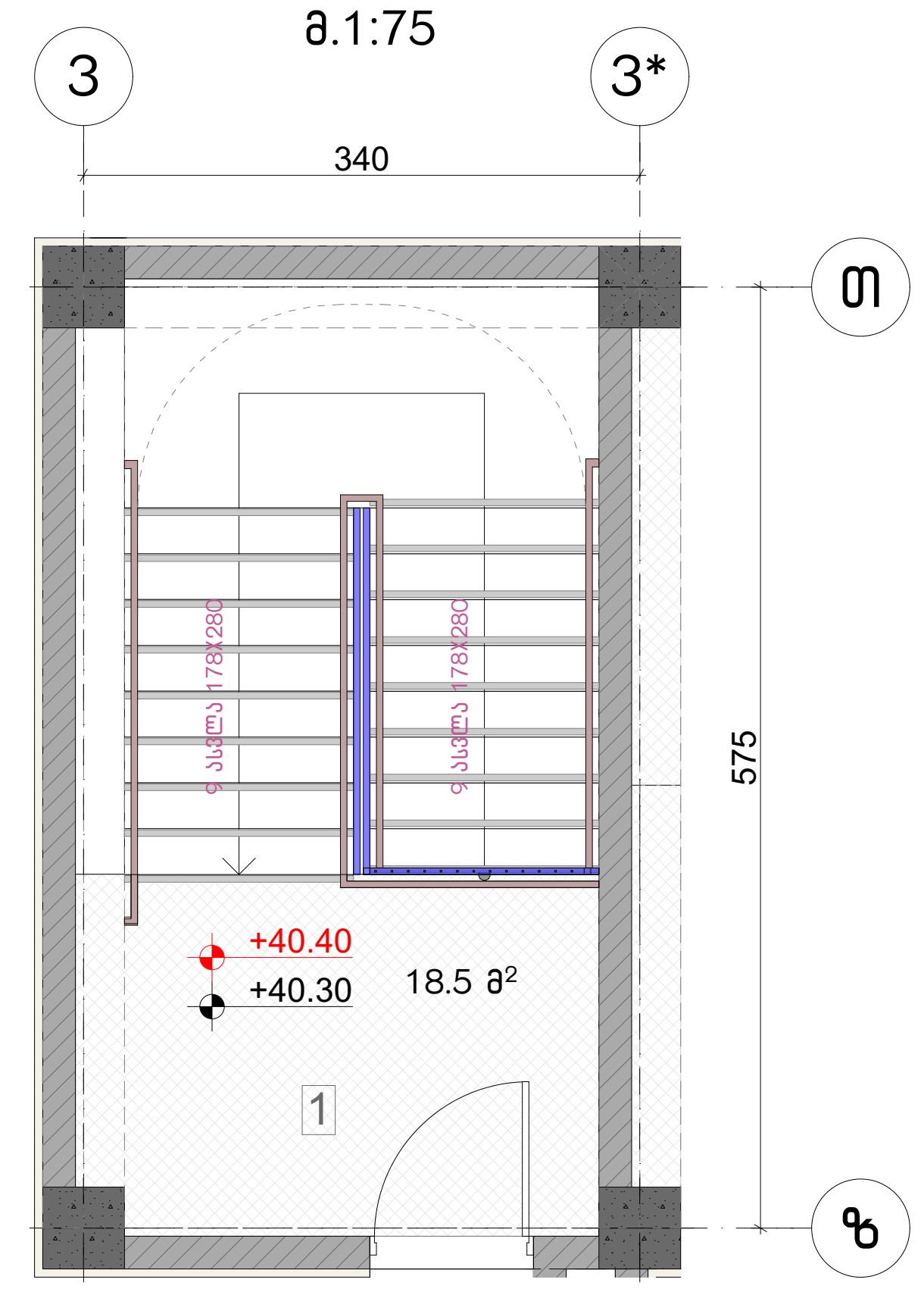
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:75



კიბის გეგმა +3.00 - +37.10 ნიშნულებზე
მ.1:75



კიბის გეგმა +40.30 ნიშნულზე
მ.1:75

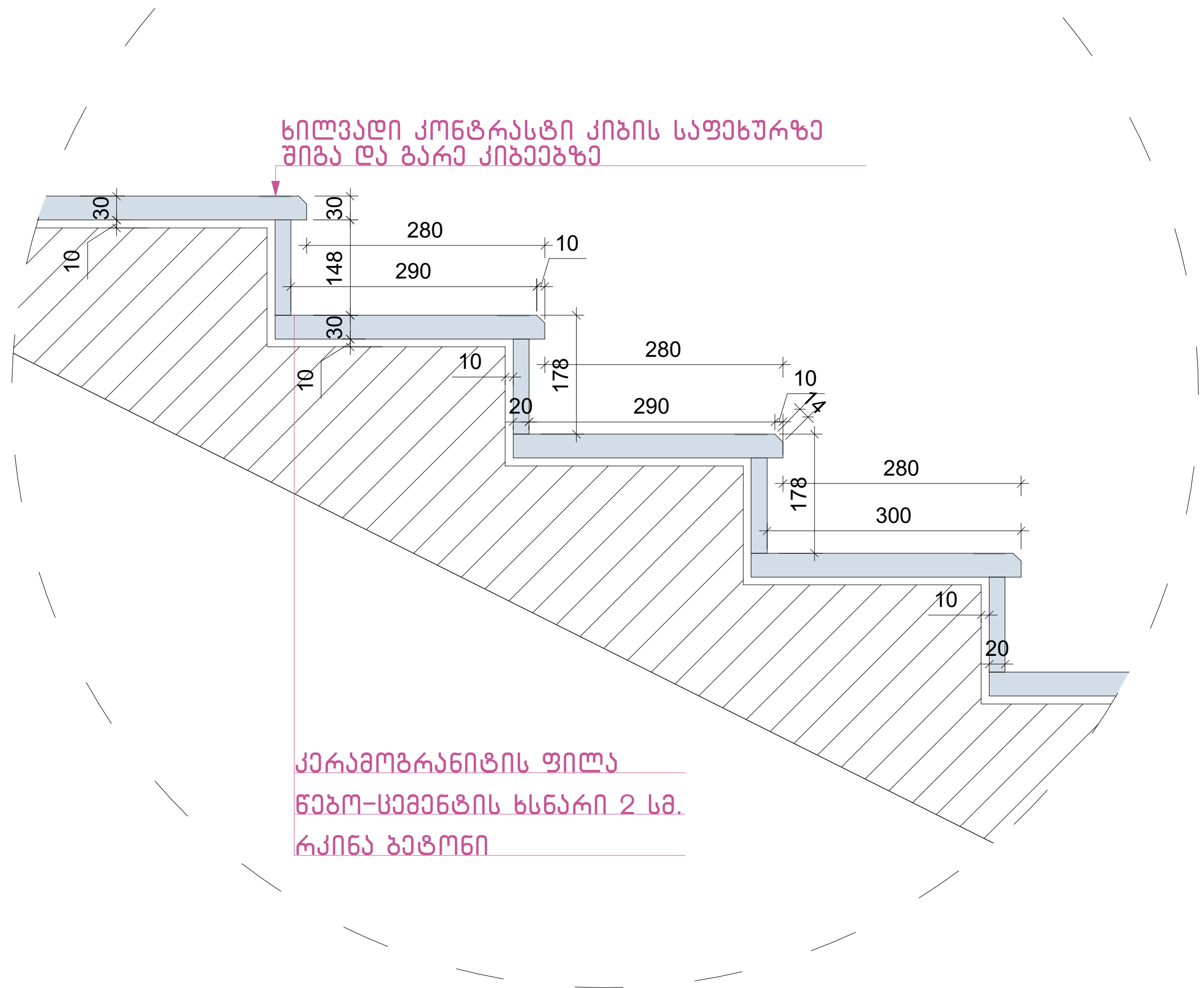


მოაჯირი
სახელური

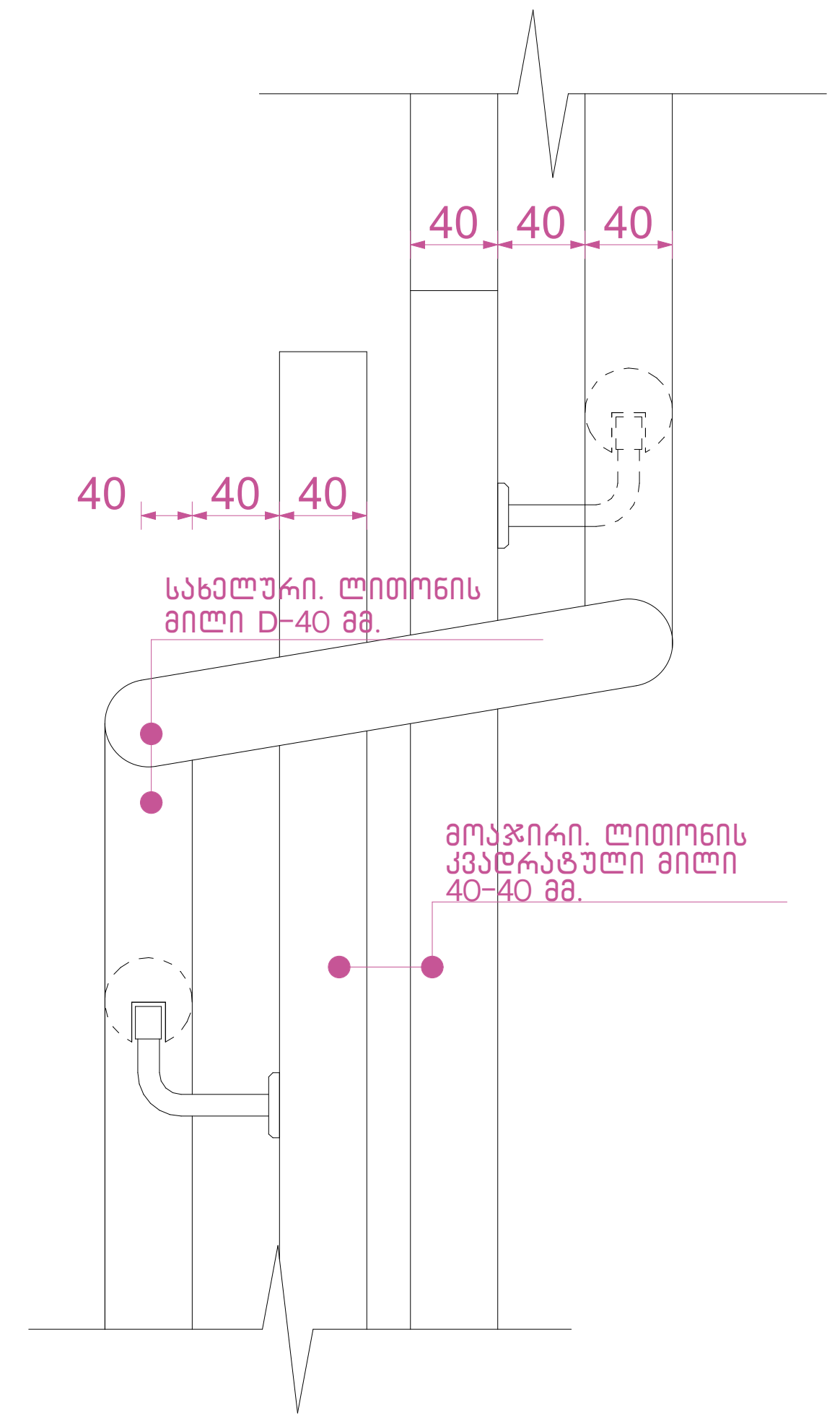
ფრაგმენტი №1 მ.1:50



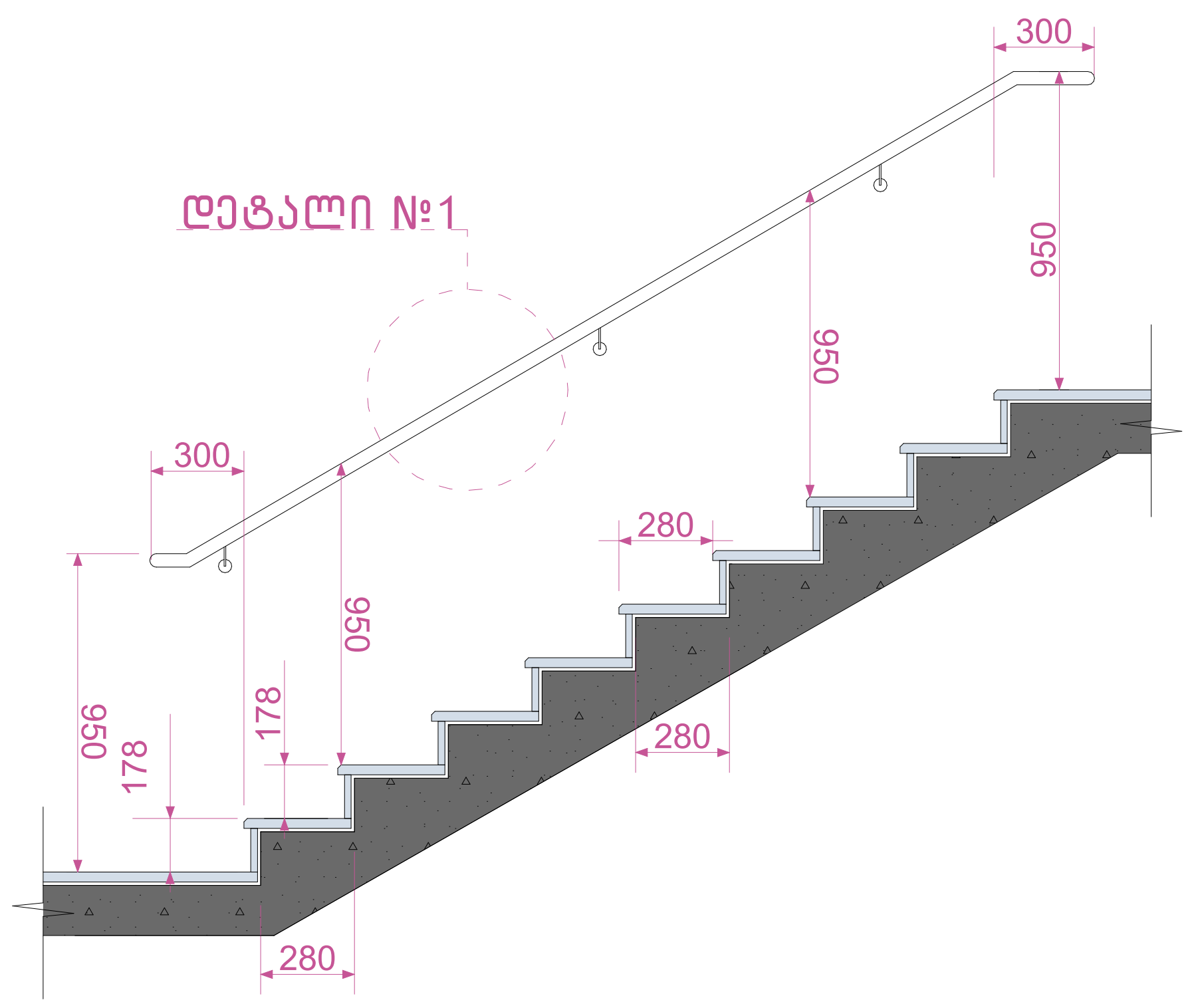
დეტალი №2 მ.1:50



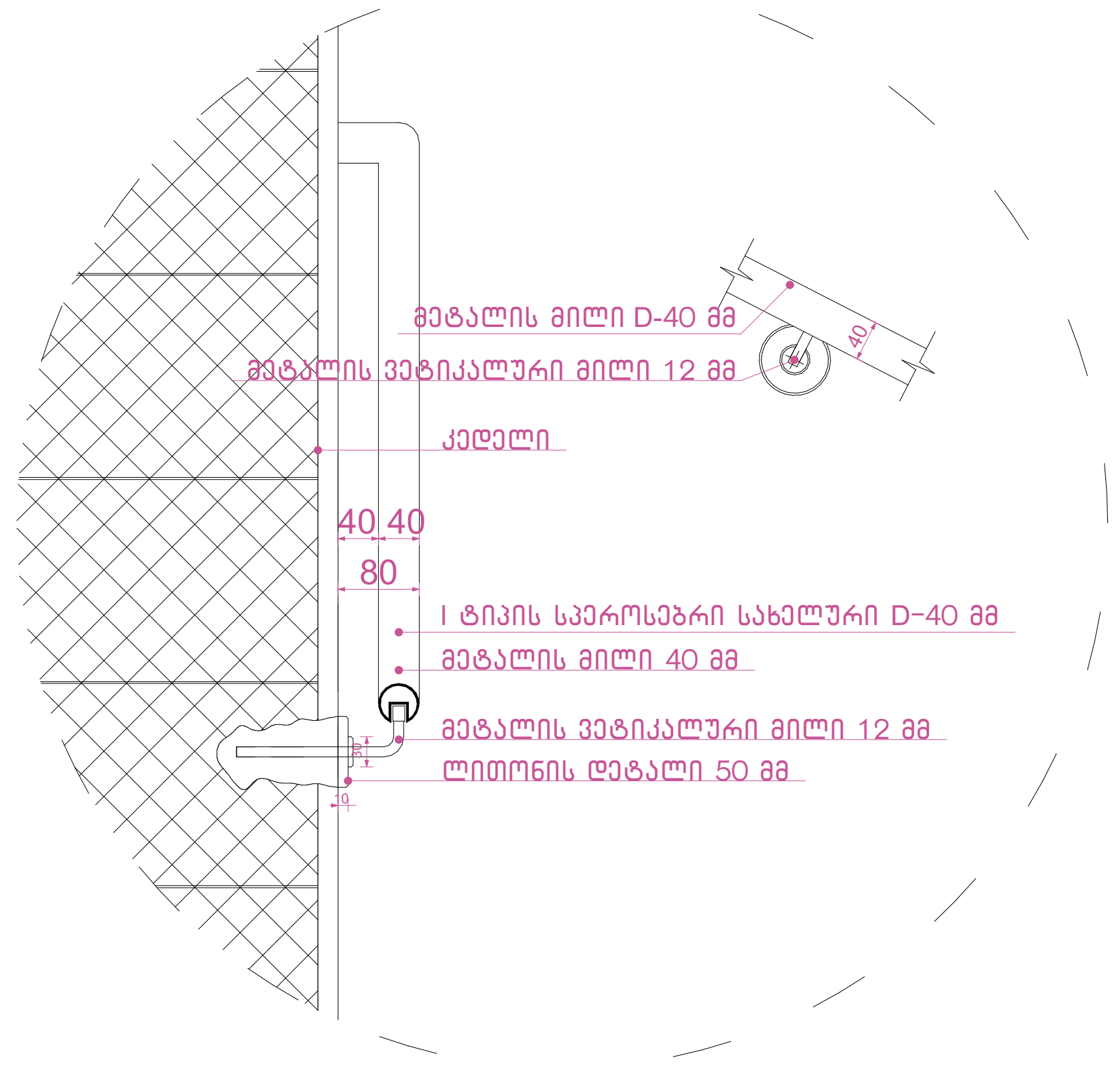
დეტალი №3 მ.1:50



ჭრილი 2-2 მ.1:50



დეტალი №1 მ.1:50





ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №1
ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

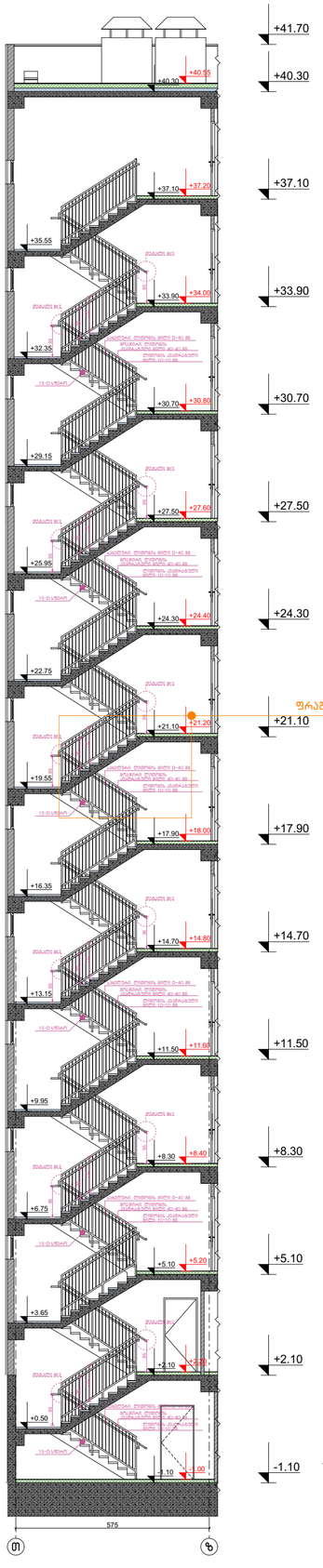
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

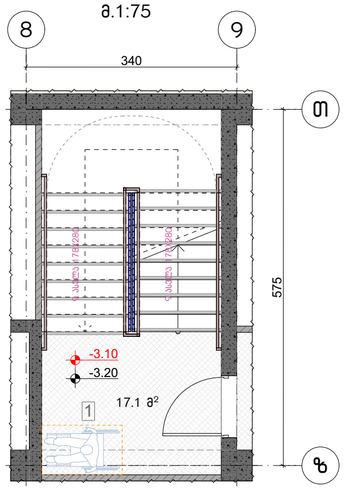
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:120, 1:70, 1:30, 1:100, 1:50, 1:39.43
ფორმატი	ფურცლები	A.01.31
A-3		2023 წ.

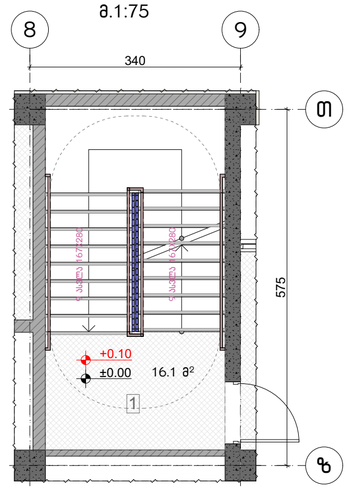
ჭრილი 1-1
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



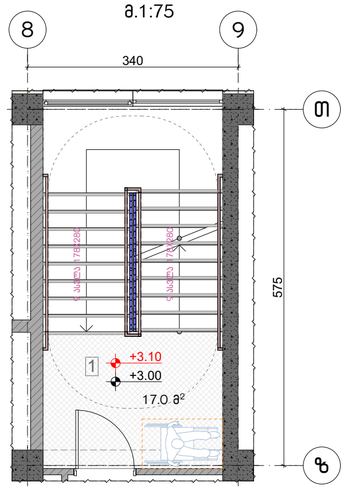
კიბის გეგმა **-3.20** ნიშნულზე
მ.1:75



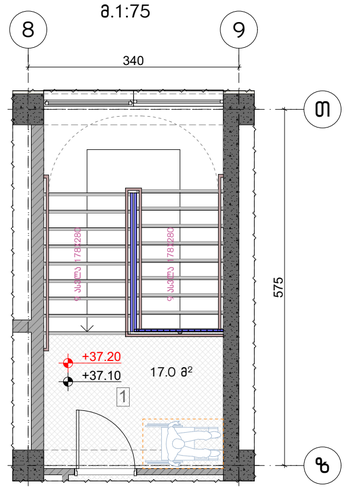
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:75



კიბის გეგმა +3.00 - +33.90 ნიშნულებზე
მ.1:75

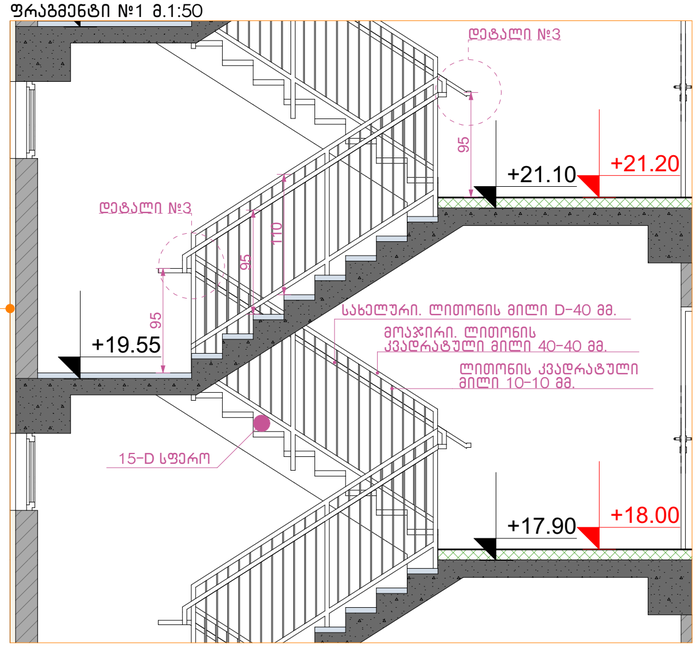


კიბის გეგმა +37.10 ნიშნულზე
მ.1:75

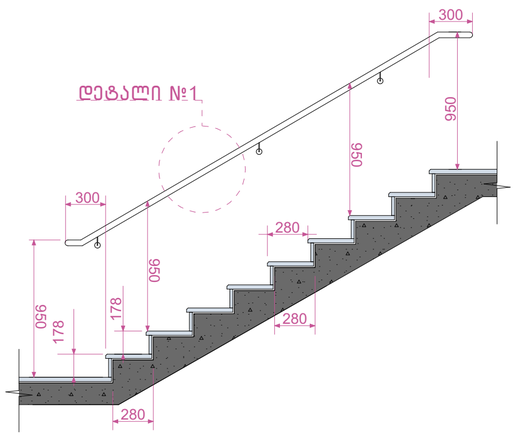


მოაჯირი
სახელური

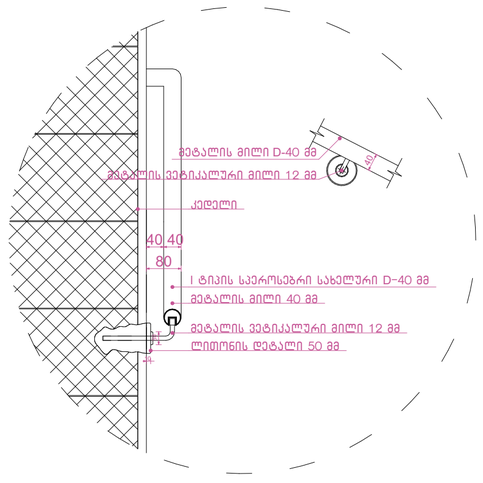
ფრაგმენტი №1 მ.1:50



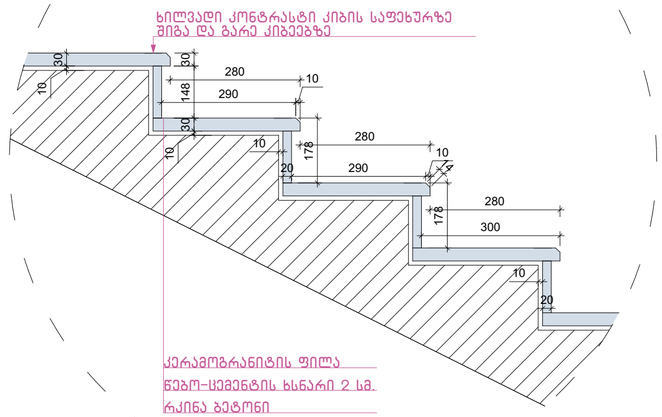
ჭრილი 2-2 მ.1:50



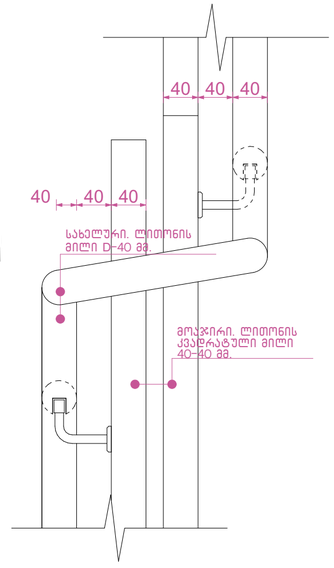
დეტალი №1 მ.1:50

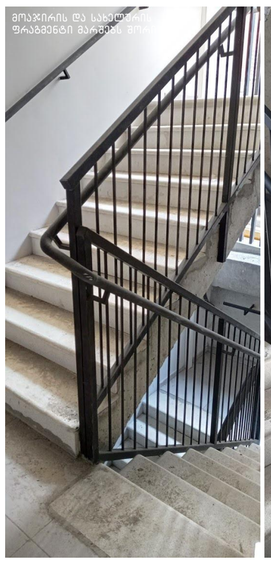


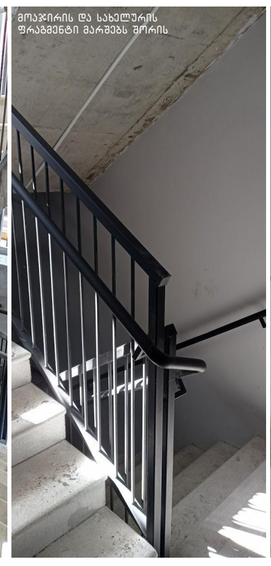
დეტალი №2 მ.1:50

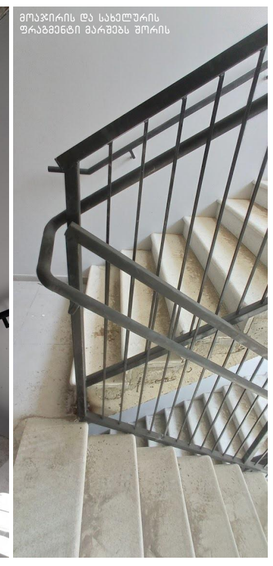


დეტალი №3 მ.1:50









ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №2
ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

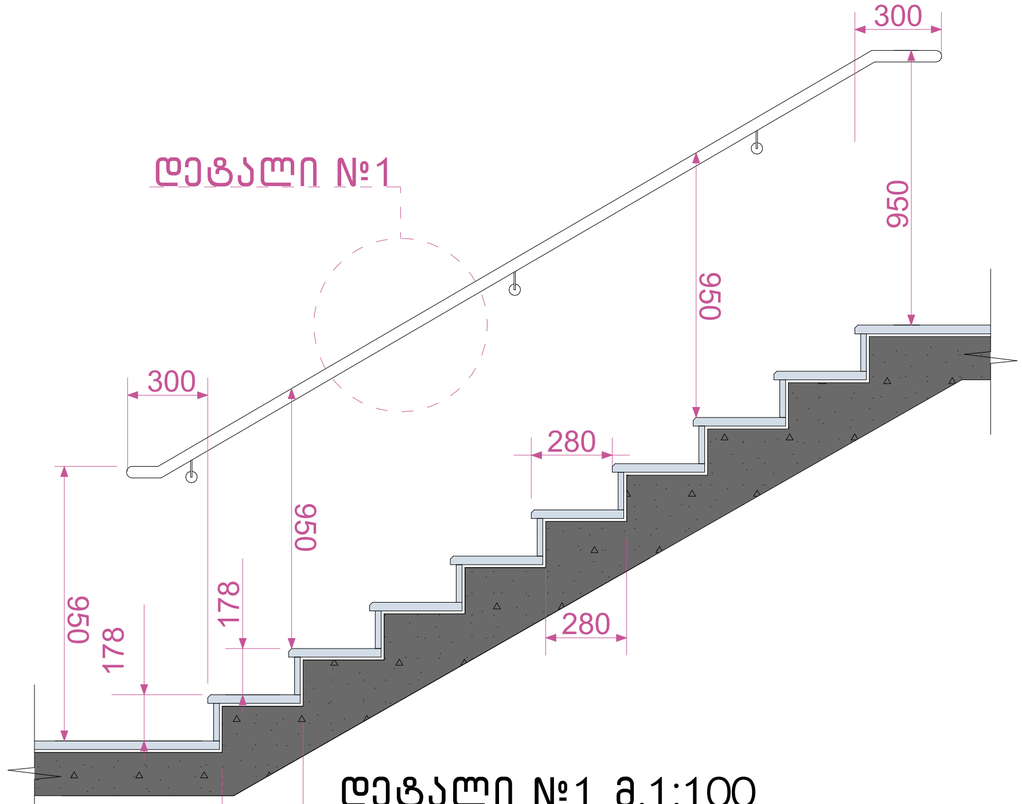
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

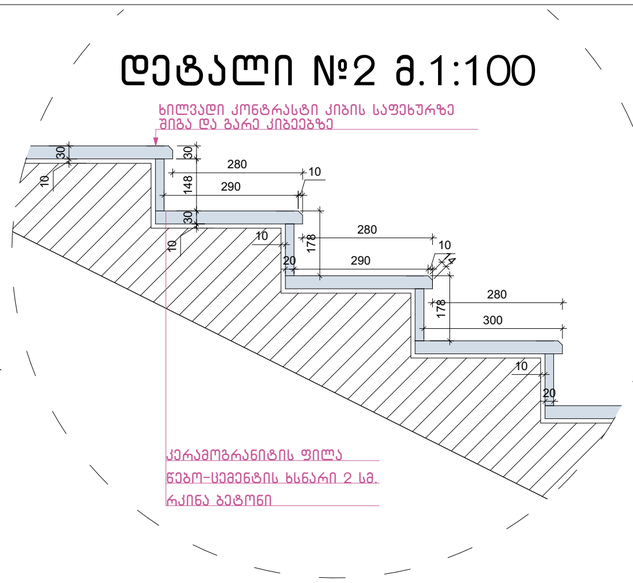
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:120, 1:70, 1:30, 1:20, 1:50, 1:10
ფორმატი	ფურცლები	2023 წ.
A-3		

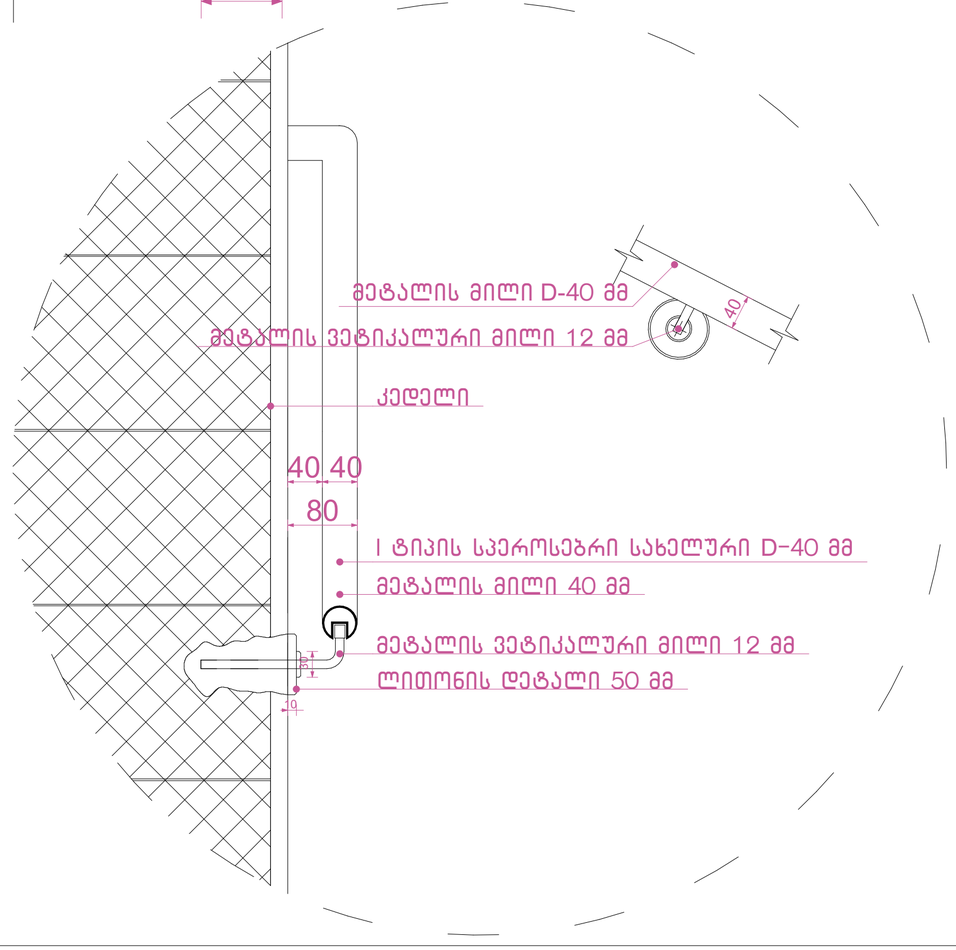


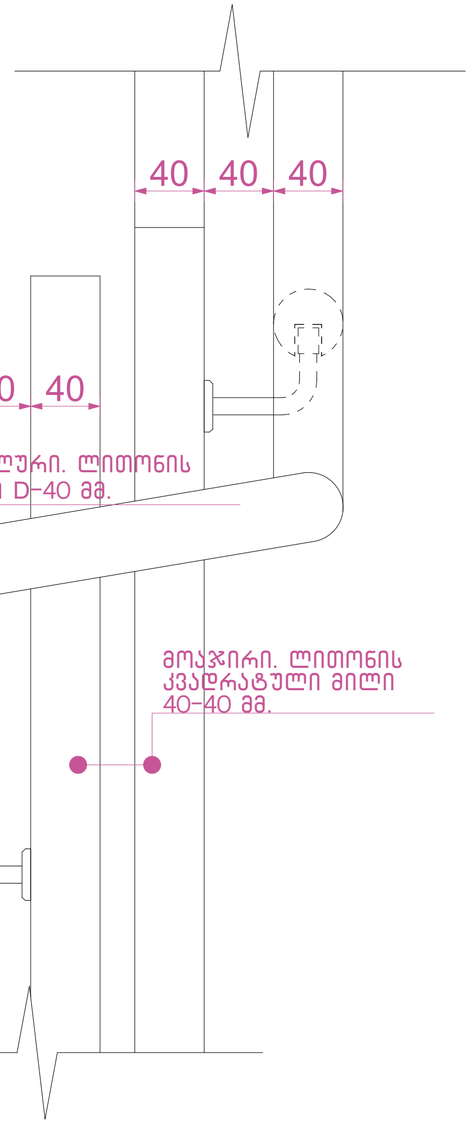
დეტალი №1

დეტალი №1 მ.1:100



დეტალი №2 მ.1:100





დეტალი №3 მ.1:25

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება.

გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

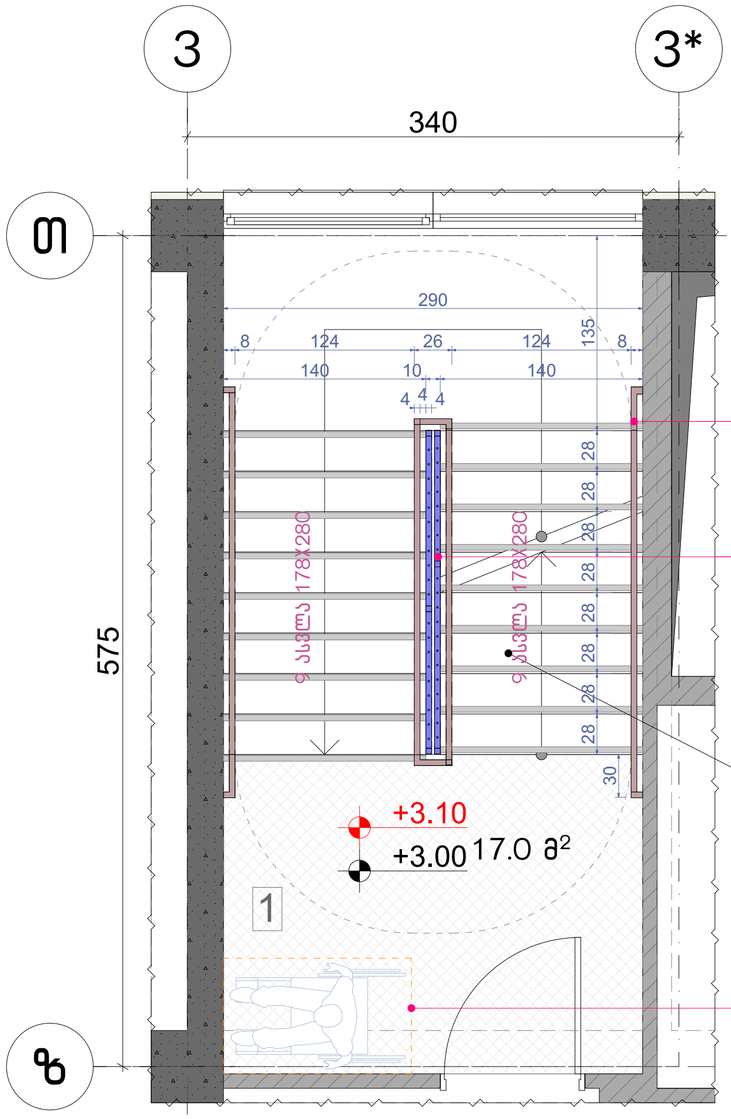
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

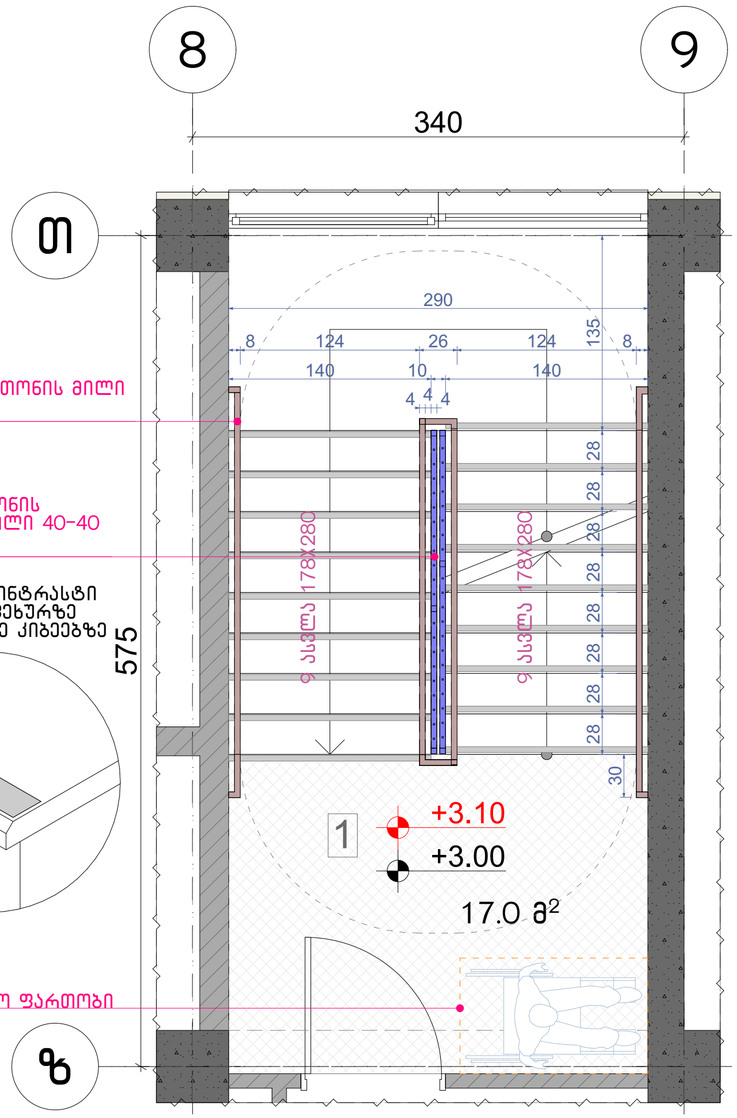
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:15, 1:50, 1:100, 1:25
ფორმატი	ფურცლები	A01.33
A-3		2023 წ.

კიბე №1
მ.1:25



კიბე №2
მ.1:25



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება.

გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

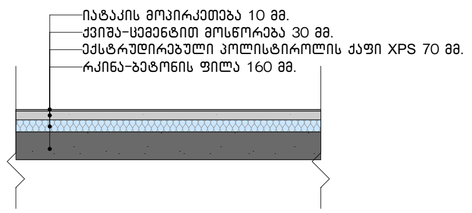
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

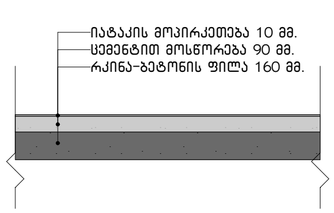
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:30
ფორმატი	ფურცლები	A.01.34
A-3		2023 წ.

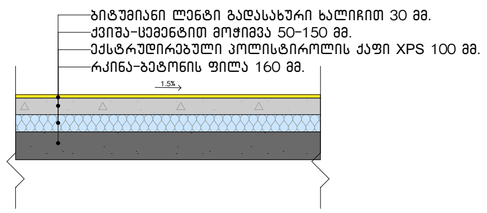
+3.00 ნიშნულზე საოფისე სართულის ფილის კვანძი



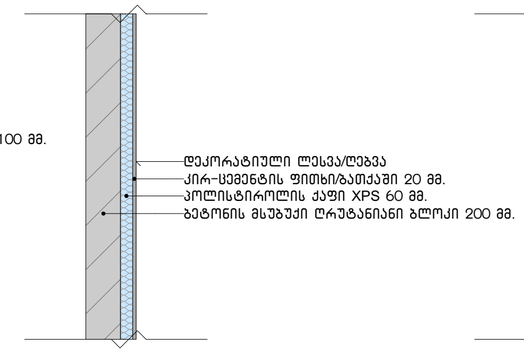
+6.20 – +35.00 ნიშნულებზე ფილის კვანძი



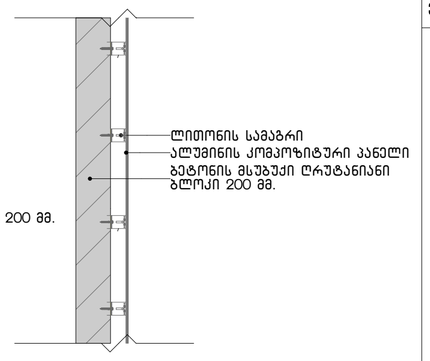
გადახურვის ფილის კვანძი



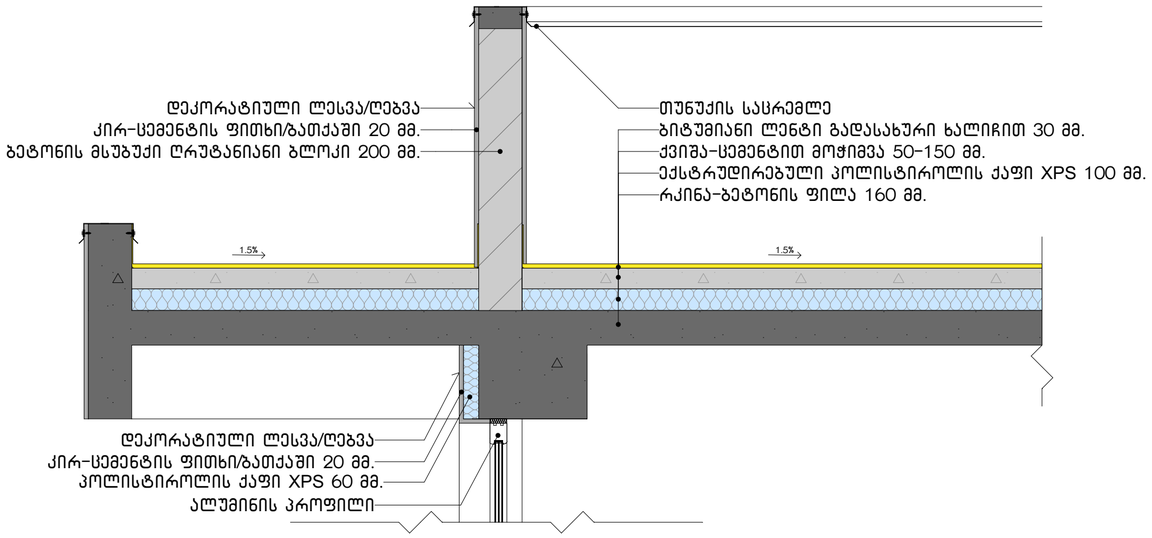
საფასადე კედლის კვანძი



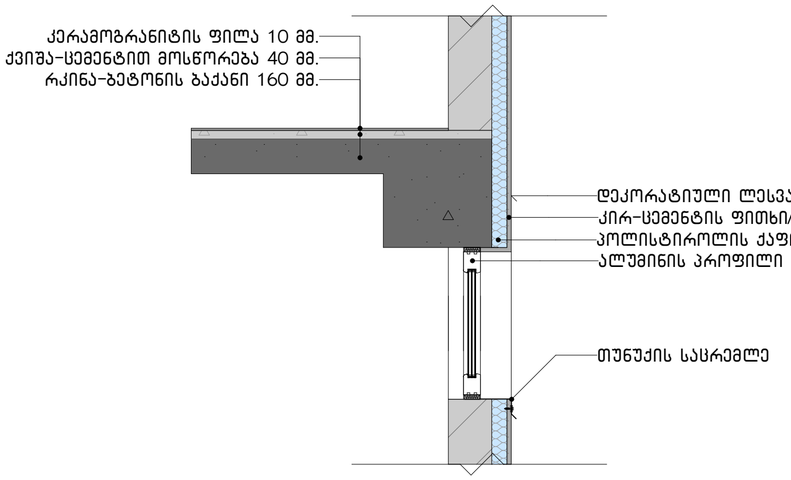
საფასადე კედლის კვანძი



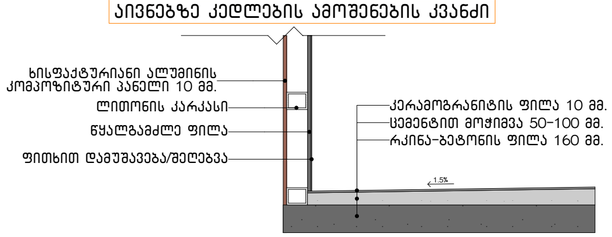
სახურავის პარაპეტის კვანძი



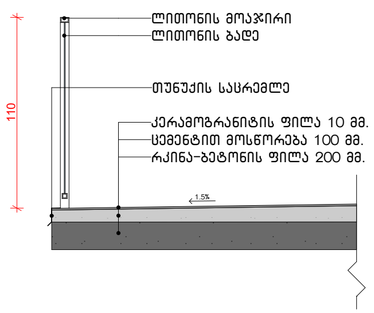
კიბის ბაქნის კვანძი

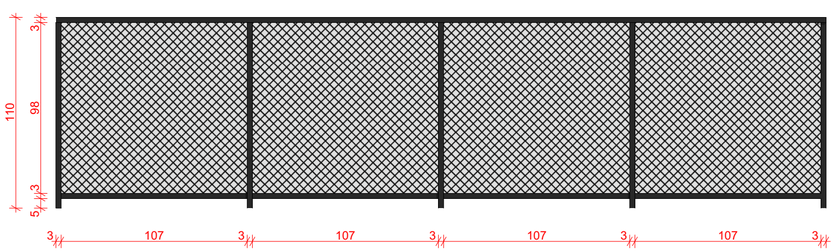


აივნებზე კედლების ამოშენების კვანძი



აივნებზე მოაჯირის განთავსების კვანძი





ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

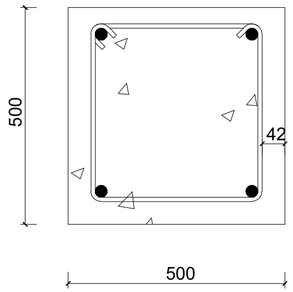
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

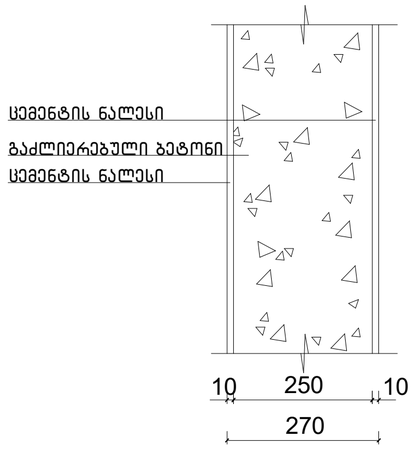
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25, 1:20
ფორმატი	ფურცლები	A.01.35
A-3		2023 წ.

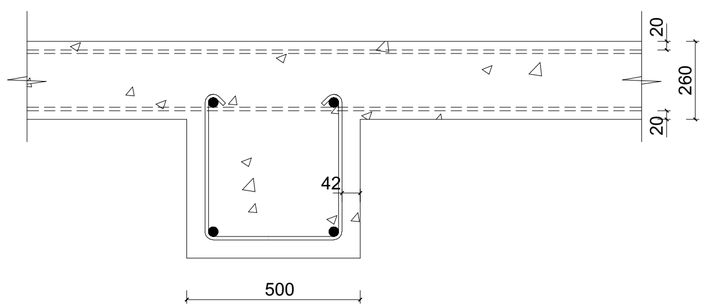
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 მმ ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



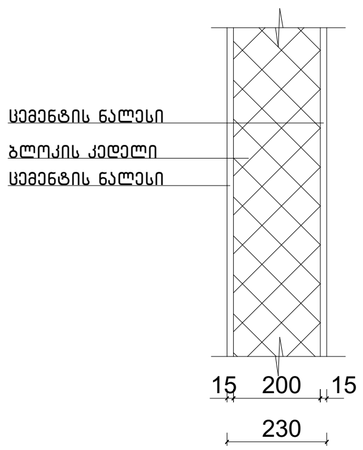
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



ნახაზის დასახელება:

კონსტრუქციული ტიპის დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.36
A-3		2023 წ.