შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განმარტებითი ბარათი

•***საპროექტო ობიექტის მისამართი:*** ქალაქ თბილისი ანაა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410

•***საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:*** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სც-2; სწ-2; სვ; სქ და დს).

•***დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:***

საპროექტო სამუშაოები განხორციელებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე. განკარგულება 568 21.11.2023 (N23.1672.1840 01.11.2023)

•***საპროექტო მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:***

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ანაა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18-ში 01.14.05.008.410. ნაკვეთს დასავლეთიდან ესაზღვრება რეკრეაციული ზონა, რომელზეც მოწყობილია სკვერი და რომელიც გაპით დადგენილია საზოგადოებრივ სივრცედ. სხვა გვერდებზე მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები მოსაზღვრეობს. ნაკვეთი 6671კვ.მ. ფართობისაა და ამონაწერის მიხედვით არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულება გააჩნია. ფორმით არაერთგვაროვანი მრავალკუთხედია. რელიეფი არაერთგვაროვანია. ნაკვეთის ჩრდილოეთი ძირითადი ნაწილი სწორი ტერიტორიაა, ხოლო სამხრეთი ნაწილი ძლიერქანობიანია.

•***საპროექტო ობიექტის სტრუქტურისა და მოცულობით-სივრცითი დაგეგმარების აღწერა:***

პროექტი ითვალისწინებს მიწის დონიდან 71.10მ. სიმაღლის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას. შენობის კონსტრუქციული სართულიანობა არის 21, მათ შორის ორი მიწისქვეშა სართულია. მიწისქვეშა სართულის ნაწილზე გათვალისწინებულია დამხმარე სათავსების მოწყობა, ძირითად ნაწილზე ავტოსადგომია. პირველი სართულზე გათვალისწინებულია კომერციული ფუნქციის ერთეული, ასევე პირველის ნაწილი და მეორე სართული დაეთმობა საოფისე სივრცეს, ხოლო სხვა სართულები მთლიანად დაკავებული იქნება საცხოვრებელი ერთეულებით.

ავტოსადგომების რაოდენობა დათვლილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მოთხოვნათა დაცვით და განთავსებულია მიწისქვეშა სართულებზე.

შენობის ყველაზე მაღლა მდებარე დაკავებული იატაკი, ყველაზე დაბლა მდებარე სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მისადგომი ადგილიდან +69.70მ.-ზე ანუ 37მ.-ზე მაღლა მდებარეობს. აქედან გამომდინარე შენობა ხვდება მაღლივი შენობის მეორე კატეგორიაში.

შენობის კონსტრუქციული სტრუქტურა ადგილზე ფორმირებული რკინა/ბეტონის მონოლითური კარკასია. შემავსებლად გამოიყენება ბლოკი. სახურავი მონოლითურ ფილაზე მოწყობილ თბო და ჰიდროსაიზოლაციო ფენილების ერთობლიობას წარმოადგენს, რომელიც ყველა მხრიდან მოქცეულია კაპიტალურ პარაპეტში. პარაპეტის სიმაღლე „წესები“-თ დადგენილზე მეტია და მისი ცეცხლმედეგობა გარე კედლების შესაბამისია.

•***ნულოვანი ნიშნულის განსაზღვრა:***

+0.00 ნიშნული განსაზღვრულია კანონმდებლობის შესაბამისად მიწისპირა სართულის კონსტრუქციული იატაკის ზედაპირზე და გათვალისწინებულია მიწის პირის დონეზე. აბსულუტური ნული არის 562.00

•***საპროექტო ობიექტის მხატვრულ-ესთეტიკური გადაწყვეტა:***

ფასადების დიდ ნაწილზე მოეწყობა აგურის ფაქტურა, ნაწილზე ქვით მოპორკეთება, ხოლო ნაწილზე გათვალიუსწინებულია დეკორატიული ლესვა და ღებვა.

ასევე მნიშვნელოვანია ტერიტორიის განვითარება დენდროლოგიური თვალსაზრისით. აქ გათვალისწინებულია ბალახის საფარის და ხეების დარგვა - ზრუნვა - მოვლა - პატრონობა.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სც-2 (ბინები +8.40; +11.70; +15.00; +18.30; +21.60; +24.90; +28.20; +31.50; +34.80; +38.10; +41.40; +44.70; +48.00; +51.30; +54.60; +57.90; +61.20; +64.50; +67.80 ნიშნულებზე)
სქ (ოფისები ±0.00; +4.20 ნიშნულებზე)
სვ (-3.20 და +0.00 ნიშნულზე)
სწ-2 (დახურული ავტოსადგომი -6.00 და -3.20 ნიშნულებზე)
დს (სახანძრო წყლის რეზერვუარი; სახანძრო ტუმბოს ოთახი; დამხმარე სათავსები -6.00 და -3.20 ნიშნულზე)
დს (ხანძრის მართვის ცენტრი; სამეურნეო ოთახი +0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სც-2	**შეუზღუდავი**	**19**
სქ	**შეუზღუდავი**	**2**
სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2**
დს	**შეუზღუდავი**	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**71.10მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		**21**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**2**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
-6.00 სწ-2; დს (ავტოსადგომი; დამხმარე)	შეუზღუდავი	
-3.20 სწ-2; დს (ავტოსადგომი; დამხმარე)	შეუზღუდავი	
+0.00 სქ; სვ	შეუზღუდავი	
+4.20 სქ	შეუზღუდავი	
+8.40 სც-2	შეუზღუდავი	
+11.70 სც-2	შეუზღუდავი	
+15.00 სც-2	შეუზღუდავი	
+18.30 სც-2	შეუზღუდავი	
+21.60 სც-2	შეუზღუდავი	
+24.90 სც-2	შეუზღუდავი	
+28.20 სც-2	შეუზღუდავი	
+31.50 სც-2	შეუზღუდავი	
+34.80 სც-2	შეუზღუდავი	
+38.10 სც-2	შეუზღუდავი	
+41.40 სც-2	შეუზღუდავი	
+44.70 სც-2	შეუზღუდავი	
+48.00 სც-2	შეუზღუდავი	
+51.30 სც-2	შეუზღუდავი	
+54.60 სც-2	შეუზღუდავი	
+57.90 სც-2	შეუზღუდავი	
+61.20 სც-2	შეუზღუდავი	
+64.50 სც-2	შეუზღუდავი	
+67.80 სც-2	შეუზღუდავი	
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**28739.80 კვ.მ.**	
სართულების რაოდენობა =	**23 (21 მიწისზედა 2 მიწისქვეშა)**	
შენობის საერთო ფართობი =		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-14	9მ-ზე მეტი	0	-			შეუზღუდავია			შეუზღუდავია
ა-დ	9მ-ზე მეტი	0	-			შეუზღუდავია			შეუზღუდავია
14-1	9მ-ზე მეტი	0	-			შეუზღუდავია			შეუზღუდავია
დ-ა	9მ-ზე მეტი	0	-			დაუშვებელია			შეუზღუდავია

	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქროები სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომ ჩენი და ცეცხლაღმო მჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებ ის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრე ბი	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი		1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი. 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო სიგნალიზაცია 4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები	კი	კვამლის გაწოვა	კი		ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	1. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-		ბუნებრივი განიავება
ოფისები სქ	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი. 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა დერეფანში 3. სახანძრო სიგნალიზაცია 4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები დერეფანში	-	-	კი (დერეფანში)	-	ბუნებრივი განიავება
დერეფანი	კი		1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი. 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო სიგნალიზაცია 4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები	კი	კვამლის გაწოვა და შემომოდინება	კი		მექანიკური განიავება +0.00 ნიშნულზე ბუნებრივი განიავება
კიბის უჯრედი	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	დაწნევა. კვამლის გაწოვა	-		ბუნებრივი და მექანიკური განიავება

კიბის ფოიე	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა თავშესაფრისთვის	-	კვამლის გაწოვა	-		ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
ლიფტები (კაბინა)	-	-	სახანძრო სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა	-	-	-	-	-
ლიფტის შახტები					დაწნევის სისტემა			ბუნებრივი განიავება
სახანძრო ლიფტის ფოიე			1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა		დაწნევა. კვამლის გაწოვა	კი		მექანიკური განიავება
ლიფტის სამანქანო			1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი					ბუნებრივი განიავება
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -6.00 ნიშნულზე)				კი				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
სქ	კი	-
სწ-2	კი	კი
დს	კი	-

კიბის უჯრედი	კი	კი
კიბის ფოიე	კი	კი
ლიფტის შახტა	კი	-
ლიფტის ფოიე	-	კი
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.00 მიწისქვეშა სართული	**სწ-2** (ავტოსადგომები); **დს**	2	**2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	0.9	0,9<	0.82	0.82<
-3.20 მიწისქვეშა სართული	**სწ-2** (ავტოსადგომები); **დს**	2	**2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	0.9	0,9<	0.82	0.82<
I სართული	სქ	1	**1 (გასასვლელი გზა-კარი)**	-	-	1.20	1.20<	0.82	0.82<
I სართული	სვ	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	-	-	1.20	1.20<	0.82	0.82<
I სართული	დს (ხანძრის მართვის ცენტრი)	1	**1 (გასასვლელი გზა-კარი)**	-	-	-	-	-	-
I სართული	დს (დამხმარე სათავსი)	1	**1 (გასასვლელი გზა-კარი)**	-	-	-	-	-	-
II სართული	სქ (ოფისები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	0.90	0.90<	0.82	0.82<
III სართული	სქ (ოფისები) სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
IV სართული	სქ (ოფისები) სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
V სართული	სქ (ოფისები) სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VI სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<

VIII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
IX სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
X სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XI სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XIII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XIV სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XV სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XVI სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XVII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XVIII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XIX სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XX სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XI სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
შშმპ მისაწვდომი გასასვლელების %-ული შეფარდება: 60%-ზე მეტი									

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი; სვ; სქ; დს ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) სხვა საშუალებები	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
-6.00 მიწისქვეშა სართული	სწ-2 დდ 126	-	-	-	-	-	-	-	-	1 სამომსახურო ნიჟარა	1
-6.00 მიწისქვეშა სართული	დს დდ 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.20 მიწისქვეშა სართული	სწ-2 დდ 119	-	-	-	-	-	-	-	-	1 სამომსახურო ნიჟარა	1
-3.20 მიწისქვეშა სართული	დს დდ 11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I სართული	სვ (კომერციული) დ.დ 293	1 ცალი 500-ზე	6	1 ცალი 750-ზე	6					1 წყლის დასალევი შადრევანი 100-ზე	1 სამომსახურ ო ნიჟარა
I სართული II სართული	სქ დ.დ 6 სქ დ.დ 114	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვისდა 1 ცალი 50-ზე დანარჩენ ისთვის 50-ს ზემოთ	9	1 ცალი 40-ზე პირველი 150თვის და 1ცალი 850-ზე დანარჩენის თვის 80-ს ზემოთ	9	-	-	-	-	(2) წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	1

III სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
IV სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
V სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
V სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
VI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
VII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
VIII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე	15	1 (1 საცხ ერთეულზე	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
IX სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15

X სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XIII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XIV სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XV სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XVI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15

XVII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XVIII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XIX სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XX სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XXI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15

ЗОНЫ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА

ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА ТИПА 1	
ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА ТИПА 2	
ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА ТИПА 3	
ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА ТИПА 4	

ЗОНЫ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА

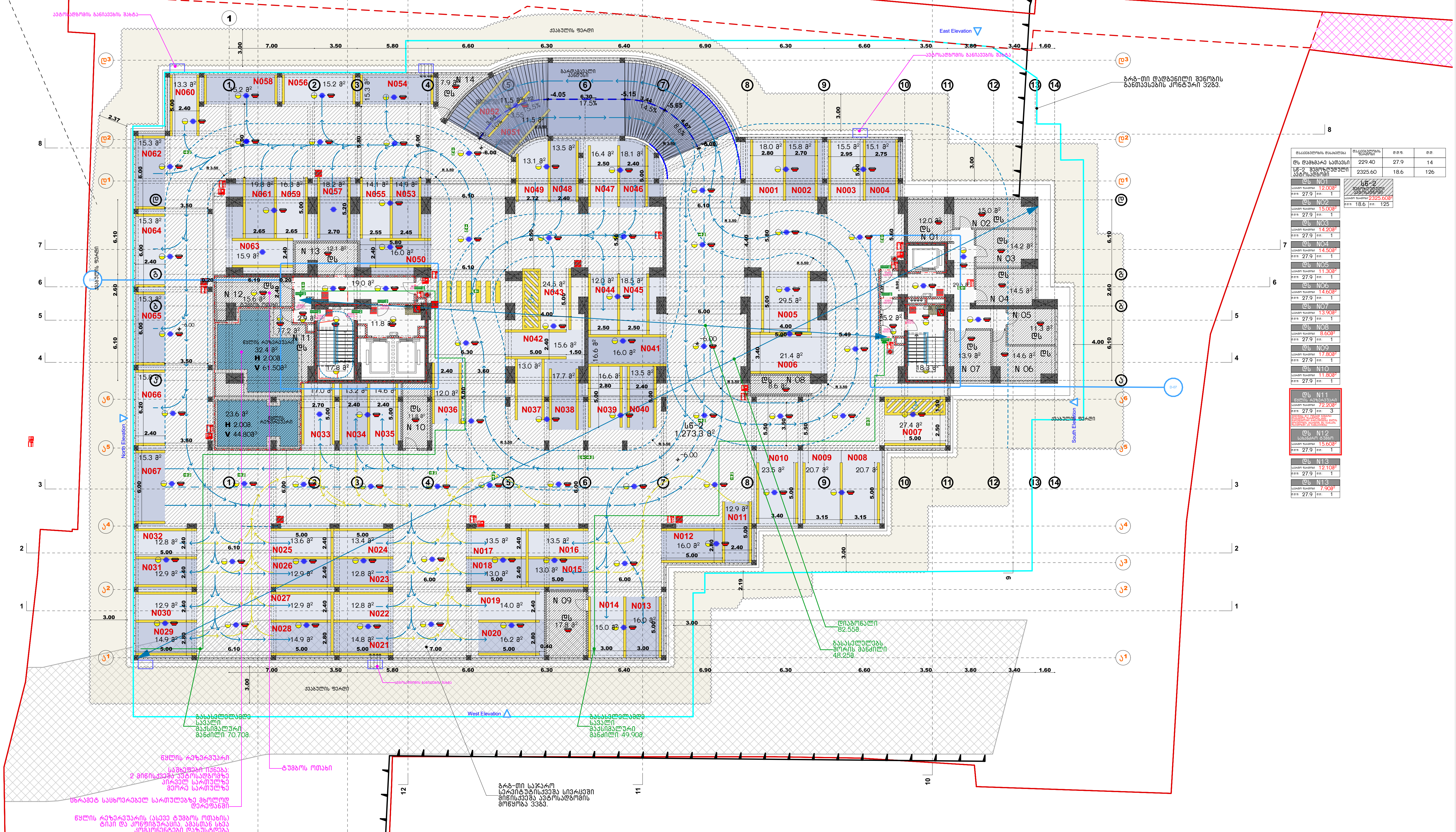
ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА ТИПА 1	
ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА ТИПА 2	
ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА ТИПА 3	
ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА ТИПА 4	

ЗОНЫ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА

ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА ТИПА 1	
ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА ТИПА 2	
ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА ТИПА 3	
ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА ТИПА 4	

ავტოსადგომზე გადაადგილება ხდება 6მ სიგანის ორმხრივი და ამასთან ერთად 3.5მ სიგანის ცალმხრივი გზებით. ორმხრივი და ცალმხრივი გზების სისტემა გათვლილია ისე რომ ავტომობილების გადაადგილებისას საწინააღმდეგოდ მოძრავი სატრანსპორტო საშუალებები ერთმანეთის პირისპირ არ აღმოჩნდება და ერთმანეთს ხელს ვერ შეუშლის.

მიწისქვეშა შემოზღუდული ავტოსადგომის გეგმა



პროექტის დასახელება	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	საპროექტო ორგანიზაცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მიწისქვეშა სართულის გეგმა -6.00	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
მისამართი: თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²	1:300	დირექტორი: ადელინა მამედოვა	დირექტორი: არქიტექტორი: ნიკოლოზ ლონაძე

ავტოსადგომზე გადაადგილება ხდება 6მ სიგანის ორმხრივი და ამასთან ერთად 3.5მ სიგანის ცალმხრივი გზებით. ორმხრივი და ცალმხრივი გზების სისტემა გათვლილია ისე, რომ ავტომობილების გადაადგილებისას საწინააღმდეგოდ მოძრავი სატრანსპორტო საშუალებები ერთმანეთის პირისპირ ადვილად შეხვდნენ და ერთმანეთს ხელი შეუშალონ.

ავტოსადგომის გასასვლელის შახტა შენობის გაგრძელებაა და მდებარეობა შეტანილია ზედა სართულის ფასადის ნაწილში.

East Elevation

ავტოსადგომის გასასვლელის შახტა შენობის გაგრძელებაა და მდებარეობა შეტანილია ზედა სართულის ფასადის ნაწილში.

ბრგ-ში დადგენილი შენობის განთავსების კონტური 3283.

18.49

დასახლების დასახელება	ფასადების ფართობი	მაქს.	მაქს.
სუ კომერციული	128.00	2.8	46
ტს ღობის ნაწილი	142.00	27.9	11
სს-2 მეშვიდე ზედა სართული	2213.90	18.6	119

სუ N 1 62.90მ² მაქს. სიმაღლე 2.8 მაქს. 23
სუ N 6 65.10მ² მაქს. სიმაღლე 2.8 მაქს. 23

ტს N14 11.30მ² მაქს. სიმაღლე 27.9 მაქს. 1
ტს N15 14.60მ² მაქს. სიმაღლე 27.9 მაქს. 1
ტს N16 13.90მ² მაქს. სიმაღლე 27.9 მაქს. 1
ტს N17 7.50მ² მაქს. სიმაღლე 27.9 მაქს. 1
ტს N18 21.50მ² მაქს. სიმაღლე 27.9 მაქს. 1
ტს N19 17.80მ² მაქს. სიმაღლე 27.9 მაქს. 1
ტს N20 11.80მ² მაქს. სიმაღლე 27.9 მაქს. 1
ტს N21 14.40მ² მაქს. სიმაღლე 27.9 მაქს. 1
ტს N22 13.80მ² მაქს. სიმაღლე 27.9 მაქს. 1
ტს N23 7.50მ² მაქს. სიმაღლე 27.9 მაქს. 1
ტს N24 7.90მ² მაქს. სიმაღლე 27.9 მაქს. 1

ავტოსადგომების რაოდენობა დათვლილია საცხოვრებელი ფართობის კ2-ის შესაბამისად და შეადგენს 94 ცალი. პროექტით მოწყობილია 130 ავტოსადგომი.

16948.6 (სცხ.კ2) : 180 = 94.20

128.00	2.8	46
142.00	27.9	11
2213.90	18.6	119

გასასვლელამდე საავარიო მაქსიმალური მანძილი 49.90მ.

გასასვლელამდე საავარიო მაქსიმალური მანძილი 63.70მ.

ავტოსადგომის გასასვლელის შახტა შენობის გაგრძელებაა და მდებარეობა შეტანილია ზედა სართულის ფასადის ნაწილში.

დიაგონალი 82.55მ.

გასასვლელამდე მორის მანძილი 48.25მ.

ბრგ-ში საჯარო სერვიტუტისქვეშა სივრცეში მიწისქვეშა ავტოსადგომის მოწყობა 3383.

West Elevation

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

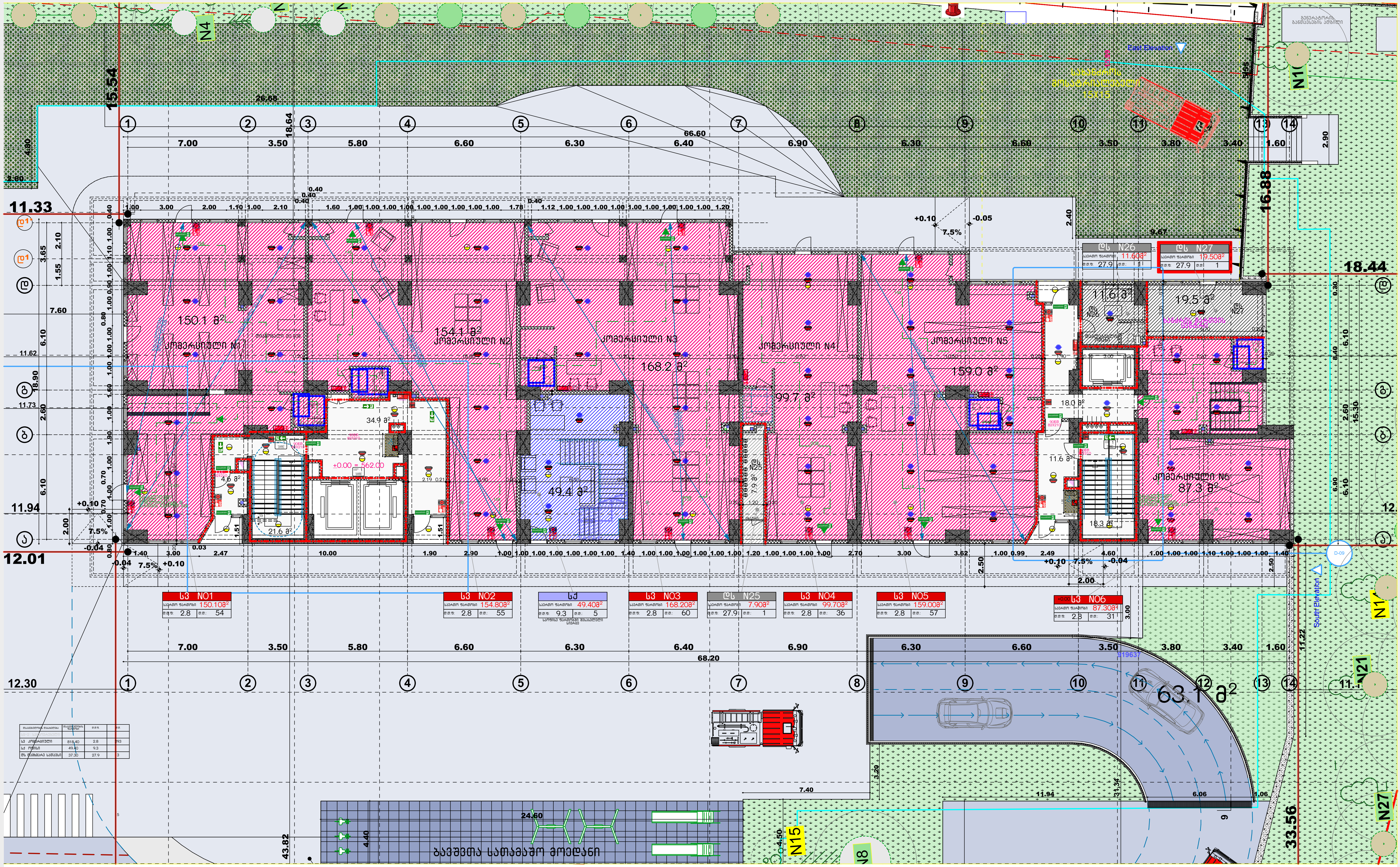
ნახაზის დასახელება
მიწისქვეშა სართულის გეგმა -3.20
1:300

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	საპროექტო ორგანიზაცია
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	1 სართულის გეგმა $\pm$0.00 = 562.00 1:200	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
	მისამართი: თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²		დირექტორი: ადელინა მამედოვა	დირექტორი: არქიტექტორი: ნიკოლოზ ლონაძე

East Elevation

South Elevation

სქ NO3	
საერთო ფართობი	133.70მ²
საერ: 70.00მ²	საზ: 63.70მ²
ფ.ფ.: 9.3	ც.ც.: 14

სქ NO4	
საერთო ფართობი	63.10მ²
საერ: 40.30მ²	საზ: 22.80მ²
ფ.ფ.: 9.3	ც.ც.: 7

სქ NO5	
საერთო ფართობი	65.90მ²
საერ: 42.20მ²	საზ: 23.70მ²
ფ.ფ.: 9.3	ც.ც.: 7

სქ NO6	
საერთო ფართობი	68.80მ²
საერ: 42.70მ²	საზ: 26.10მ²
ფ.ფ.: 9.3	ც.ც.: 7

სქ NO8	
საერთო ფართობი	61.50მ²
საერ: 39.00მ²	საზ: 22.50მ²
ფ.ფ.: 9.3	ც.ც.: 7

სქ N10	
საერთო ფართობი	51.60მ²
საერ: 37.10მ²	საზ: 14.50მ²
ფ.ფ.: 9.3	ც.ც.: 6

სქ N12	
საერთო ფართობი	45.70მ²
საერ: 33.80მ²	საზ: 11.90მ²
ფ.ფ.: 9.3	ც.ც.: 5

სქ ტუალეტი	
საერთო ფართობი	52.10მ²
საერ: 45.20მ²	საზ: 6.90მ²
ფ.ფ.: 9.3	ც.ც.: 6

ღს N028	
საერთო ფართობი	14.90მ²
ფ.ფ.: 27.9	ც.ც.: 1

სქ N14	
საერთო ფართობი	84.10მ²
საერ: 52.90მ²	საზ: 31.20მ²
ფ.ფ.: 9.3	ც.ც.: 9

სქ NO2	
საერთო ფართობი	92.10მ²
საერ: 50.00მ²	საზ: 42.10მ²
ფ.ფ.: 9.3	ც.ც.: 10

სქ NO1	
საერთო ფართობი	56.50მ²
საერ: 32.40მ²	საზ: 24.10მ²
ფ.ფ.: 9.3	ც.ც.: 6

სქ	
საერთო ფართობი	12.80მ²
საერ: 0.00მ²	საზ: 12.80მ²
ფ.ფ.: 9.3	ც.ც.: 1

საართო სარგებლობის ოთახი

სქ NO7	
საერთო ფართობი	50.60მ²
საერ: 37.90მ²	საზ: 12.70მ²
ფ.ფ.: 9.3	ც.ც.: 5

სქ NO9	
საერთო ფართობი	52.80მ²
საერ: 40.00მ²	საზ: 12.80მ²
ფ.ფ.: 9.3	ც.ც.: 6

სქ N11	
საერთო ფართობი	44.70მ²
საერ: 33.10მ²	საზ: 11.60მ²
ფ.ფ.: 9.3	ც.ც.: 5

სქ N13	
საერთო ფართობი	52.00მ²
საერ: 35.00მ²	საზ: 17.00მ²
ფ.ფ.: 9.3	ც.ც.: 6

სქ N15	
საერთო ფართობი	70.00მ²
საერ: 49.90მ²	საზ: 20.10მ²
ფ.ფ.: 9.3	ც.ც.: 8

		ფ.ფ.%	ც.ც
ტერიტორიის ფართობი	მოცულობის ფართობი		
სულ ტერიტორიაზე		18.6	
სქ ოფისი	1057.00	9.3	114
ღს დამხმარე სათავსი	14.90	27.9	1

გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის. ბრგ 31მ3.

გაანაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრგ 32მ3.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
2
სართულის გეგმა
+4.20
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 3183.

სს-2	
ბინა N002	
საერთო ფართი	64.50მ²
სააც.	56.00მ²
საზ.	8.50მ²
ოთახ.	18.6
ოც.	4

სს-2	
ბინა N003	
საერთო ფართი	69.00მ²
სააც.	59.50მ²
საზ.	9.50მ²
ოთახ.	18.6
ოც.	4

სს-2	
ბინა N005	
საერთო ფართი	70.40მ²
სააც.	60.60მ²
საზ.	9.80მ²
ოთახ.	18.6
ოც.	4

სს-2	
ბინა N007	
საერთო ფართი	71.80მ²
სააც.	61.80მ²
საზ.	10.00მ²
ოთახ.	18.6
ოც.	4

სს-2	
ბინა N009	
საერთო ფართი	73.20მ²
სააც.	63.00მ²
საზ.	10.20მ²
ოთახ.	18.6
ოც.	4

სს-2	
ბინა N011	
საერთო ფართი	73.50მ²
სააც.	63.30მ²
საზ.	10.20მ²
ოთახ.	18.6
ოც.	4

სს-2	
ბინა N013	
საერთო ფართი	99.20მ²
სააც.	85.30მ²
საზ.	13.90მ²
ოთახ.	18.6
ოც.	5

სს-2	
ბინა N001	
საერთო ფართი	71.40მ²
სააც.	60.40მ²
საზ.	11.00მ²
ოთახ.	18.6
ოც.	4

სს-2	
ბინა N004	
საერთო ფართი	50.40მ²
სააც.	44.90მ²
საზ.	5.50მ²
ოთახ.	18.6
ოც.	3

სს-2	
ბინა N006	
საერთო ფართი	49.90მ²
სააც.	40.10მ²
საზ.	9.80მ²
ოთახ.	18.6
ოც.	3

სს-2	
ბინა N008	
საერთო ფართი	49.30მ²
სააც.	39.30მ²
საზ.	10.00მ²
ოთახ.	18.6
ოც.	3

სს-2	
ბინა N010	
საერთო ფართი	53.20მ²
სააც.	43.00მ²
საზ.	10.20მ²
ოთახ.	18.6
ოც.	3

სს-2	
ბინა N012	
საერთო ფართი	49.20მ²
სააც.	39.60მ²
საზ.	9.60მ²
ოთახ.	18.6
ოც.	3

სს-2	
ბინა N014	
საერთო ფართი	44.80მ²
სააც.	39.00მ²
საზ.	5.80მ²
ოთახ.	18.6
ოც.	3

სს-2	
ბინა N015	
საერთო ფართი	74.50მ²
სააც.	61.40მ²
საზ.	13.10მ²
ოთახ.	18.6
ოც.	4

69.70

71.20

+8.40 56.80 91.9 მ²

+8.50

+8.40

D-11

South Elevation

ქიმის ჯიხურის დაწნევა შახტის ზომა 80X40სმ

ლიფტის ტაბაშარის დაწნევა შახტის ზომა 60X40სმ

დერეფნის ქვაბლის ბაწოვა შახტის ზომა 130X30სმ

დერეფნის შეკრის მოტივება შახტის ზომა 140X30სმ

ქიმის ტაბაშარის დაწნევა შახტის ზომა 40X40სმ

დერეფნის ქვაბლის ბაწოვა შახტის ზომა 140X30სმ

ქიმის ჯიხურის დაწნევა შახტის ზომა 140X30სმ

გაანაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 3283.

ბინების ტიპი	ბინების რაოდ.	ოთახ.	ოც.
სს-2 ბინა N015	964.30	18.6	52
ეს შენობა სულ		27.0	

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
3
სართულის გეგმა
+8.50
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის. ბრძ 3183.

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი

69.70

7.00 | 3.50 | 5.80 | 6.60 | 6.30 | 6.40 | 6.90 | 6.30 | 6.60 | 3.50 | 3.80 | 3.40 | 1.60

სს-2 ბინა N017	სს-2 ბინა N018	სს-2 ბინა N020	სს-2 ბინა N022	სს-2 ბინა N024	სს-2 ბინა N026	სს-2 ბინა N028
საერთო ფართი 64.50მ²	საერთო ფართი 69.00მ²	საერთო ფართი 70.40მ²	საერთო ფართი 71.80მ²	საერთო ფართი 73.20მ²	საერთო ფართი 73.50მ²	საერთო ფართი 99.20მ²
სააბ. 56.00მ² სარ. 8.50მ²	სააბ. 59.50მ² სარ. 9.50მ²	სააბ. 60.60მ² სარ. 9.80მ²	სააბ. 61.80მ² სარ. 10.00მ²	სააბ. 63.00მ² სარ. 10.20მ²	სააბ. 63.30მ² სარ. 10.20მ²	სააბ. 85.30მ² სარ. 13.90მ²
მფ.ფ. 18.6 მ.ო. 4	მფ.ფ. 18.6 მ.ო. 4	მფ.ფ. 18.6 მ.ო. 4	მფ.ფ. 18.6 მ.ო. 4	მფ.ფ. 18.6 მ.ო. 4	მფ.ფ. 18.6 მ.ო. 4	მფ.ფ. 18.6 მ.ო. 5

სს-2 ბინა N016	სს-2 ბინა N019	სს-2 ბინა N021	სს-2 ბინა N023	სს-2 ბინა N025	სს-2 ბინა N027	სს-2 ბინა N029	სს-2 ბინა N030
საერთო ფართი 71.40მ²	საერთო ფართი 50.40მ²	საერთო ფართი 49.90მ²	საერთო ფართი 49.30მ²	საერთო ფართი 53.20მ²	საერთო ფართი 49.20მ²	საერთო ფართი 44.80მ²	საერთო ფართი 74.50მ²
სააბ. 60.40მ² სარ. 11.00მ²	სააბ. 44.90მ² სარ. 5.50მ²	სააბ. 40.10მ² სარ. 9.80მ²	სააბ. 39.30მ² სარ. 10.00მ²	სააბ. 43.00მ² სარ. 10.20მ²	სააბ. 39.60მ² სარ. 9.60მ²	სააბ. 39.00მ² სარ. 5.80მ²	სააბ. 61.40მ² სარ. 13.10მ²
მფ.ფ. 18.6 მ.ო. 4	მფ.ფ. 18.6 მ.ო. 3	მფ.ფ. 18.6 მ.ო. 3	მფ.ფ. 18.6 მ.ო. 3	მფ.ფ. 18.6 მ.ო. 3	მფ.ფ. 18.6 მ.ო. 3	მფ.ფ. 18.6 მ.ო. 3	მფ.ფ. 18.6 მ.ო. 4

71.20

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14

ა | ბ | 6.10 | 2.60 | 18.25 | 6.10

+11.80

10.07

10.89

ქობის ტაბაზარის დანიშნულება მახატის ზომა 70X20სმ

ქობის უპრეტის დანიშნულება მახატის ზომა 80X40სმ

ლიფტის ტაბაზარის დანიშნულება მახატის ზომა 60X40სმ

დერეფნის ქვაბლის ბანოვა მახატის ზომა 130X30სმ

დერეფნის შეკარის მოლიება მახატის ზომა 140X30სმ

ქობის ტაბაზარის დანიშნულება მახატის ზომა 40X40სმ

დერეფნის ქვაბლის ბანოვა მახატის ზომა 140X30სმ

ქობის უპრეტის დანიშნულება მახატის ზომა 140X30სმ

ბინების ტიპი	რაოდენობის ჯამური	მფ.ფ.	მ.ო.
სს-2 საცხოვრებელი	964.30	18.6	52
ბინების საერთო		27.1	

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი ნიშნული ბაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 3283.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
4
სართულის გეგმა
+11.80
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის. ბრძ 31შ3.

71.20

7.00	3.50	5.80	6.60	6.30	6.40	6.90	6.30	6.60	3.50	3.80	3.40	1.60	

სს-2 ბინა N032	სს-2 ბინა N033	სს-2 ბინა N035	სს-2 ბინა N037	სს-2 ბინა N039	სს-2 ბინა N41	სს-2 ბინა N043
საერთო ფართი 64.50მ²	საერთო ფართი 69.00მ²	საერთო ფართი 70.40მ²	საერთო ფართი 71.80მ²	საერთო ფართი 73.20მ²	საერთო ფართი 73.50მ²	საერთო ფართი 99.20მ²
სასც. 56.00მ² სააბ. 8.50მ²	სასც. 59.50მ² სააბ. 9.50მ²	სასც. 60.60მ² სააბ. 9.80მ²	სასც. 61.80მ² სააბ. 10.00მ²	სასც. 63.00მ² სააბ. 10.20მ²	სასც. 63.30მ² სააბ. 10.20მ²	სასც. 85.30მ² სააბ. 13.90მ²
ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 5

სს-2 ბინა N031	სს-2 ბინა N034	სს-2 ბინა N036	სს-2 ბინა N038	სს-2 ბინა N040	სს-2 ბინა N042	სს-2 ბინა N044	სს-2 ბინა N045
საერთო ფართი 71.40მ²	საერთო ფართი 50.40მ²	საერთო ფართი 49.90მ²	საერთო ფართი 48.00მ²	საერთო ფართი 44.30მ²	საერთო ფართი 49.20მ²	საერთო ფართი 44.80მ²	საერთო ფართი 74.50მ²
სასც. 60.40მ² სააბ. 11.00მ²	სასც. 44.90მ² სააბ. 5.50მ²	სასც. 40.10მ² სააბ. 9.80მ²	სასც. 38.00მ² სააბ. 10.00მ²	სასც. 35.80მ² სააბ. 8.50მ²	სასც. 39.60მ² სააბ. 9.60მ²	სასც. 39.00მ² სააბ. 5.80მ²	სასც. 61.40მ² სააბ. 13.10მ²
ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 3	ფფ: 18.6 ოთ: 3	ფფ: 18.6 ოთ: 3	ფფ: 18.6 ოთ: 3	ფფ: 18.6 ოთ: 3	ფფ: 18.6 ოთ: 3	ფფ: 18.6 ოთ: 4

7.00	3.50	5.80	6.60	6.30	6.40	6.90	6.30	6.60	3.50	3.80	3.40	1.60	

71.20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

7.00	3.50	5.80	6.60	6.30	6.40	6.90	6.30	6.60	3.50	3.80	3.40	1.60	

71.20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

6.10	2.60	18.25	6.10

6.10	2.60	18.25	6.10

ბინა N032 ბინა N033 ბინა N035 ბინა N037 ბინა N039 ბინა N41 ბინა N043

ბინა N031 ბინა N034 ბინა N036 ბინა N038 ბინა N040 ბინა N042 ბინა N044 ბინა N045

+15.10

91.9 მ²

5.9 მ² 56.0 მ² 9.5 მ² 59.5მ² 9.8 მ² 60.6 მ² 10.0 მ² 61.8 მ² 10.2 მ² 63.0 მ² 10.2 მ² 63.3 მ² 13.9 მ² 85.3 მ²

26.8 მ² 20.8 მ² 60.4 მ² 2.2 მ² 12.0 მ² 17.8 მ² 44.9 მ² 40.1 მ² 38.0 მ² 35.8 მ² 39.6 მ² 39.0 მ² 4.2 მ² 18.3 მ² 61.4 მ²

5.5 მ² 9.8 მ² 10.0 მ² 8.5 მ² 9.6 მ² 5.8 მ² 13.1 მ²

East Elevation

ქობის ტაბაშარის დერნეული მახაზის ზომა 70X20სმ

ქობის პრიალების დერნეული მახაზის ზომა 80X40სმ

ლიფტის ტაბაშარის დერნეული მახაზის ზომა 60X40სმ

დერეფნის ქვაფილის გაწოვა მახაზის ზომა 130X30სმ

დერეფნის ფეხარის მოწინება მახაზის ზომა 140X30სმ

ქობის ტაბაშარის დერნეული მახაზის ზომა 40X40სმ

დერეფნის ქვაფილის გაწოვა მახაზის ზომა 140X30სმ

ქობის პრიალების დერნეული მახაზის ზომა 140X30სმ

გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 32შ3.

სს-2 საცხოვრებელი	954.10	18.6	52
ფს შენობაზე სამუსი	8.90	27.9	1

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
აწნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

5
სართულის გეგმა
+15.10

1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

გასაწვდომად საჭირო მანძილი 398.

გასაწვდომად საჭირო მანძილი 308.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 3183.

71.20

7.00 | 3.50 | 5.80 | 6.60 | 6.30 | 6.40 | 6.90 | 6.30 | 6.60 | 3.50 | 3.80 | 3.40 | 1.60

სს-2	ბინა N047	ბინა N048	ბინა N050	ბინა N052	ბინა N054	ბინა N056	ბინა N058
საერთო ფართი	64.50მ²	69.00მ²	70.40მ²	71.80მ²	73.20მ²	73.50მ²	99.20მ²
სასც.	56.00მ²	59.50მ²	60.60მ²	61.80მ²	63.00მ²	63.30მ²	85.30მ²
სარ.	8.50მ²	9.50მ²	9.80მ²	10.00მ²	10.20მ²	10.20მ²	13.90მ²
სიმაღ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	4	4	4	4	4	5

სს-2	ბინა N046	ბინა N049	ბინა N051	ბინა N053	ბინა N055	ბინა N057	ბინა N059	ბინა N060
საერთო ფართი	71.40მ²	50.40მ²	49.90მ²	49.30მ²	53.20მ²	49.20მ²	44.80მ²	74.50მ²
სასც.	60.40მ²	44.90მ²	40.10მ²	39.30მ²	43.00მ²	39.60მ²	39.00მ²	61.40მ²
სარ.	11.00მ²	5.50მ²	9.80მ²	10.00მ²	10.20მ²	9.60მ²	5.80მ²	13.10მ²
სიმაღ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	3	3	3	3	3	3	4

+18.40

18.25 | 6.10 | 2.60 | 6.10

ქანის ტაბატარის დენნება მახატის ზომა 70X20სმ

ქანის ჯარების დენნება მახატის ზომა 80X40სმ

ლიფტის ტაბატარის დენნება მახატის ზომა 60X40სმ

დერეფნის კედლის ბანოვა მახატის ზომა 130X30სმ

დერეფნის ფასარის მოტინება მახატის ზომა 140X30სმ

ქანის ტაბატარის დენნება მახატის ზომა 40X40სმ

დერეფნის კედლის ბანოვა მახატის ზომა 140X30სმ

ქანის ჯარების დენნება მახატის ზომა 140X30სმ

ბინების ტიპი	რაოდენობის ჯამური	ფართ.	ოთ.
სს-2 სამოთახიანი	964.30	18.6	52
ეს შენობის სულ		27.5	

განაშენიანების რეგულირების ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 3283.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
6
სართულის გეგმა
+18.40
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

სს-2 ბინა N062	
საერთო ფართი	64.80მ²
სძ: 56.30მ²	სხ: 8.50მ²
სიმ: 18.6	ოთ: 4

სს-2 ბინა N063	
საერთო ფართი	69.40მ²
სძ: 59.90მ²	სხ: 9.50მ²
სიმ: 18.6	ოთ: 4

სს-2 ბინა N065	
საერთო ფართი	70.60მ²
სძ: 60.80მ²	სხ: 9.80მ²
სიმ: 18.6	ოთ: 4

სს-2 ბინა N067	
საერთო ფართი	72.10მ²
სძ: 62.10მ²	სხ: 10.00მ²
სიმ: 18.6	ოთ: 4

სს-2 ბინა N069	
საერთო ფართი	73.40მ²
სძ: 63.20მ²	სხ: 10.20მ²
სიმ: 18.6	ოთ: 4

სს-2 ბინა N071	
საერთო ფართი	73.80მ²
სძ: 63.60მ²	სხ: 10.20მ²
სიმ: 18.6	ოთ: 4

სს-2 ბინა N073	
საერთო ფართი	99.50მ²
სძ: 85.60მ²	სხ: 13.90მ²
სიმ: 18.6	ოთ: 5

სს-2 ბინა N061	
საერთო ფართი	71.60მ²
სძ: 60.60მ²	სხ: 11.00მ²
სიმ: 18.6	ოთ: 4

სს-2 ბინა N064	
საერთო ფართი	50.50მ²
სძ: 45.00მ²	სხ: 5.50მ²
სიმ: 18.6	ოთ: 3

სს-2 ბინა N066	
საერთო ფართი	50.10მ²
სძ: 40.30მ²	სხ: 9.80მ²
სიმ: 18.6	ოთ: 3

სს-2 ბინა N068	
საერთო ფართი	49.40მ²
სძ: 39.40მ²	სხ: 10.00მ²
სიმ: 18.6	ოთ: 3

სს-2 ბინა N070	
საერთო ფართი	53.20მ²
სძ: 43.00მ²	სხ: 10.20მ²
სიმ: 18.6	ოთ: 3

სს-2 ბინა N072	
საერთო ფართი	49.30მ²
სძ: 39.70მ²	სხ: 9.60მ²
სიმ: 18.6	ოთ: 3

სს-2 ბინა N074	
საერთო ფართი	44.90მ²
სძ: 39.10მ²	სხ: 5.80მ²
სიმ: 18.6	ოთ: 3

სს-2 ბინა N075	
საერთო ფართი	74.80მ²
სძ: 61.70მ²	სხ: 13.10მ²
სიმ: 18.6	ოთ: 4

71.20

7.00 | 3.50 | 5.80 | 6.60 | 6.30 | 6.40 | 6.90 | 6.30 | 6.60 | 3.50 | 3.80 | 3.40 | 1.60

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

Ⓔ Ⓐ 18.25 | 6.10 | 2.60 | 6.10

10.67 | 10.07 | 10.89

+21.70

ქარტენის ტაქტარის დანვევა მახტის ზომა 70X20სმ

ქარტენის ჯარატის დანვევა მახტის ზომა 80X40სმ

ლიფტის ტაქტარის დანვევა მახტის ზომა 60X40სმ

ქარტენის ქავალის გაწოვა მახტის ზომა 130X30სმ

ქარტენის ფარატის მოტინება მახტის ზომა 140X30სმ

ქარტენის ტაქტარის დანვევა მახტის ზომა 40X40სმ

ქარტენის ქავალის გაწოვა მახტის ზომა 140X30სმ

ქარტენის ჯარატის დანვევა მახტის ზომა 140X30სმ

ბინათმფლობელობის დასახელება	ბინათმფლობელობის ფართობი	ბინების რაოდენობა	ბინების
სს-2 სამოთახებიანი	964.30	18.6	52
სს-2 ორსართულიანი სამეული		27.9	

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრმ 3283.

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრმ 3183.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აწნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
7
სართულის გეგმა
+21.70
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გასაწვდომად საჭირო მანძილი 398.

გასაწვდომად საჭირო მანძილი 308.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი ეზოსთვის. ბრძ 3183.

71.20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	7.00	3.50	5.80	6.60	6.30	6.40	6.90	6.30	6.60	3.50	3.80	3.40	1.60

სს-2 ბინა N077	სს-2 ბინა N078	სს-2 ბინა N080	სს-2 ბინა N082	სს-2 ბინა N084	სს-2 ბინა N086	სს-2 ბინა N088
საერთო ფართი 64.80მ²	საერთო ფართი 69.40მ²	საერთო ფართი 70.60მ²	საერთო ფართი 72.10მ²	საერთო ფართი 73.40მ²	საერთო ფართი 73.80მ²	საერთო ფართი 99.50მ²
სასც. 56.30მ² სააბ. 8.50მ²	სასც. 59.90მ² სააბ. 9.50მ²	სასც. 60.80მ² სააბ. 9.80მ²	სასც. 62.10მ² სააბ. 10.00მ²	სასც. 63.20მ² სააბ. 10.20მ²	სასც. 63.60მ² სააბ. 10.20მ²	სასც. 85.60მ² სააბ. 13.90მ²
ფფ.ზ. 18.6 ფფ. 4	ფფ.ზ. 18.6 ფფ. 4	ფფ.ზ. 18.6 ფფ. 4	ფფ.ზ. 18.6 ფფ. 4	ფფ.ზ. 18.6 ფფ. 4	ფფ.ზ. 18.6 ფფ. 4	ფფ.ზ. 18.6 ფფ. 5

სს-2 ბინა N076	სს-2 ბინა N079	სს-2 ბინა N081	სს-2 ბინა N083	სს-2 ბინა N085	სს-2 ბინა N087	სს-2 ბინა N089	სს-2 ბინა N090
საერთო ფართი 71.60მ²	საერთო ფართი 50.50მ²	საერთო ფართი 50.10მ²	საერთო ფართი 48.00მ²	საერთო ფართი 44.30მ²	საერთო ფართი 49.30მ²	საერთო ფართი 44.90მ²	საერთო ფართი 74.80მ²
სასც. 60.60მ² სააბ. 11.00მ²	სასც. 45.00მ² სააბ. 5.50მ²	სასც. 40.30მ² სააბ. 9.80მ²	სასც. 38.00მ² სააბ. 10.00მ²	სასც. 35.80მ² სააბ. 8.50მ²	სასც. 39.70მ² სააბ. 9.60მ²	სასც. 39.10მ² სააბ. 5.80მ²	სასც. 61.70მ² სააბ. 13.10მ²
ფფ.ზ. 18.6 ფფ. 4	ფფ.ზ. 18.6 ფფ. 3	ფფ.ზ. 18.6 ფფ. 3	ფფ.ზ. 18.6 ფფ. 3	ფფ.ზ. 18.6 ფფ. 3	ფფ.ზ. 18.6 ფფ. 3	ფფ.ზ. 18.6 ფფ. 3	ფფ.ზ. 18.6 ფფ. 4

+25.00

91.9 მ²

10.07

10.80

18.25

2.60

6.10

ქობის ტაბაღების დაწნევა მახტის ზომა 70X20სმ

ქობის პრიტების დაწნევა მახტის ზომა 80X40სმ

ლიფტის ტაბაღების დაწნევა მახტის ზომა 60X40სმ

დერეფნის ქვაფლის გაწოვა მახტის ზომა 130X30სმ

დერეფნის ფასრის მოწინება მახტის ზომა 140X30სმ

ქობის ტაბაღების დაწნევა მახტის ზომა 40X40სმ

დერეფნის ქვაფლის გაწოვა მახტის ზომა 140X30სმ

ქობის პრიტების დაწნევა მახტის ზომა 140X30სმ

განაშენიანების რეგულირების ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 3283.

ბინების ტიპი	რაოდენობა	ფფ.ზ	ფფ
სს-2 საცხოვრებელი	964.30	18.6	52
ზს დანიშნულ სივრცე	8.90	27.9	1

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
აანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

8
სართულის გეგმა
+25.00

1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

გასაწვდომად საჯარო მისამართი 398.

გასაწვდომად საჯარო მისამართი 308.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის. ბრგ 3183.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი ნიშნული ხაჯი მიწისზედა შენობისთვის. ბრგ 3283.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

71.20

7.00 | 3.50 | 5.80 | 6.60 | 6.30 | 6.40 | 6.90 | 6.30 | 6.60 | 3.50 | 3.80 | 3.40 | 1.60

სს-2		
საერთო ფართი	64.80მ²	
სპშ: 56.30მ²	სპჭ: 8.50მ²	
ფფფ: 18.6	ფფ: 4	

სს-2		
საერთო ფართი	69.40მ²	
სპშ: 59.90მ²	სპჭ: 9.50მ²	
ფფფ: 18.6	ფფ: 4	

სს-2		
საერთო ფართი	70.60მ²	
სპშ: 60.80მ²	სპჭ: 9.80მ²	
ფფფ: 18.6	ფფ: 4	

სს-2		
საერთო ფართი	72.10მ²	
სპშ: 62.10მ²	სპჭ: 10.00მ²	
ფფფ: 18.6	ფფ: 4	

სს-2		
საერთო ფართი	73.40მ²	
სპშ: 63.20მ²	სპჭ: 10.20მ²	
ფფფ: 18.6	ფფ: 4	

სს-2		
საერთო ფართი	73.80მ²	
სპშ: 63.60მ²	სპჭ: 10.20მ²	
ფფფ: 18.6	ფფ: 4	

სს-2		
საერთო ფართი	99.50მ²	
სპშ: 85.60მ²	სპჭ: 13.90მ²	
ფფფ: 18.6	ფფ: 5	

სს-2		
საერთო ფართი	71.60მ²	
სპშ: 60.60მ²	სპჭ: 11.00მ²	
ფფფ: 18.6	ფფ: 4	

სს-2		
საერთო ფართი	50.50მ²	
სპშ: 45.00მ²	სპჭ: 5.50მ²	
ფფფ: 18.6	ფფ: 3	

სს-2		
საერთო ფართი	50.10მ²	
სპშ: 40.30მ²	სპჭ: 9.80მ²	
ფფფ: 18.6	ფფ: 3	

სს-2		
საერთო ფართი	49.40მ²	
სპშ: 39.40მ²	სპჭ: 10.00მ²	
ფფფ: 18.6	ფფ: 3	

სს-2		
საერთო ფართი	53.20მ²	
სპშ: 43.00მ²	სპჭ: 10.20მ²	
ფფფ: 18.6	ფფ: 3	

სს-2		
საერთო ფართი	49.30მ²	
სპშ: 39.70მ²	სპჭ: 9.60მ²	
ფფფ: 18.6	ფფ: 3	

სს-2		
საერთო ფართი	44.90მ²	
სპშ: 39.10მ²	სპჭ: 5.80მ²	
ფფფ: 18.6	ფფ: 3	

სს-2		
საერთო ფართი	74.80მ²	
სპშ: 61.70მ²	სპჭ: 13.10მ²	
ფფფ: 18.6	ფფ: 4	

ბინა N091 ბინა N092 ბინა N093 ბინა N094 ბინა N095 ბინა N096 ბინა N097 ბინა N098 ბინა N099 ბინა N100 ბინა N101 ბინა N102 ბინა N103 ბინა N104 ბინა N105

+28.30

ქიშის ტაბაზარის დაწნევა მახბის ზომა 70X20სმ

ქიშის უპრეშის დაწნევა მახბის ზომა 80X40სმ

ლიფტის ტაბაზარის დაწნევა მახბის ზომა 60X40სმ

დერეფნის ქაბალის გაწოვა მახბის ზომა 130X30სმ

დერეფნის ფასარის მოტივება მახბის ზომა 140X30სმ

ქიშის ტაბაზარის დაწნევა მახბის ზომა 40X40სმ

დერეფნის ქაბალის გაწოვა მახბის ზომა 140X30სმ

ქიშის უპრეშის დაწნევა მახბის ზომა 140X30სმ

ბინათმოწყობის ტიპი	ბინათმოწყობის რაოდენობა	ფფ%	ფფ
სს-2 სამოთახებიანი	967.40	18.6	52
სს მცირეზომა სამეტი		27.9	

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
აწნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

9
სართულის გეგმა
+28.30

1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7.00	3.50	5.80	6.60	6.30	6.40	6.90	6.30	6.60	3.50	3.80	3.40	1.60	

71.20

სს-2			
საერთო ფართი	64.80მ²		
სველი:	56.30მ²	საც:	8.50მ²
ფან:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	69.40მ²		
სველი:	59.90მ²	საც:	9.50მ²
ფან:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	70.60მ²		
სველი:	60.80მ²	საც:	9.80მ²
ფან:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	72.10მ²		
სველი:	62.10მ²	საც:	10.00მ²
ფან:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	73.40მ²		
სველი:	63.20მ²	საც:	10.20მ²
ფან:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	73.80მ²		
სველი:	63.60მ²	საც:	10.20მ²
ფან:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	99.50მ²		
სველი:	85.60მ²	საც:	13.90მ²
ფან:	18.6	ოთ:	5

სს-2			
საერთო ფართი	71.60მ²		
სველი:	60.60მ²	საც:	11.00მ²
ფან:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	50.50მ²		
სველი:	45.00მ²	საც:	5.50მ²
ფან:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	50.10მ²		
სველი:	40.30მ²	საც:	9.80მ²
ფან:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	49.40მ²		
სველი:	39.40მ²	საც:	10.00მ²
ფან:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	53.20მ²		
სველი:	43.00მ²	საც:	10.20მ²
ფან:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	49.30მ²		
სველი:	39.70მ²	საც:	9.60მ²
ფან:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	44.90მ²		
სველი:	39.10მ²	საც:	5.80მ²
ფან:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	74.80მ²		
სველი:	61.70მ²	საც:	13.10მ²
ფან:	18.6	ოთ:	4

ბინა N106 · ბინა N107 · ბინა N108 · ბინა N109 · ბინა N110 · ბინა N111 · ბინა N112 · ბინა N113 · ბინა N114 · ბინა N115 · ბინა N116 · ბინა N117 · ბინა N118 · ბინა N119 · ბინა N120

+31.60 · 0.07 · 91.9 მ² · 12.0 მ² · 17.8 მ² · 18.3 მ² · 4.6 მ²

ქიშის ტაბაზარის დაწნევა მახატის ზომა 70X20სმ

ქიშის უპრალების დაწნევა მახატის ზომა 80X40სმ

ლიფტის ტაბაზარის დაწნევა მახატის ზომა 60X40სმ

დერეფნის კაპალის გაწოვა მახატის ზომა 130X30სმ

დერეფნის ფასარის მოტივება მახატის ზომა 140X30სმ

ქიშის ტაბაზარის დაწნევა მახატის ზომა 40X40სმ

დერეფნის კაპალის გაწოვა მახატის ზომა 140X30სმ

ქიშის უპრალების დაწნევა მახატის ზომა 140X30სმ

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრმ 3283.

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრმ 3183.

სს-2 საცხოვრებელი	964.30	18.6	52
სს მცირეარე სართული		27.5	

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება: 10 სართულის გეგმა +31.60

1:200

დამკვეთი: შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198

დირექტორი: ალელიია მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

71.20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	7.00	3.50	5.80	6.60	6.30	6.40	6.90	6.30	6.60	3.50	3.80	3.40	1.60

სს-2			
საერთო ფართი	64.80 მ²		
სასც:	56.30 მ²	სააბ:	8.50 მ²
ოთახ:	18.6	ოთ.:	4

სს-2			
საერთო ფართი	69.40 მ²		
სასც:	59.90 მ²	სააბ:	9.50 მ²
ოთახ:	18.6	ოთ.:	4

სს-2			
საერთო ფართი	70.60 მ²		
სასც:	60.80 მ²	სააბ:	9.80 მ²
ოთახ:	18.6	ოთ.:	4

სს-2			
საერთო ფართი	72.10 მ²		
სასც:	62.10 მ²	სააბ:	10.00 მ²
ოთახ:	18.6	ოთ.:	4

სს-2			
საერთო ფართი	73.40 მ²		
სასც:	63.20 მ²	სააბ:	10.20 მ²
ოთახ:	18.6	ოთ.:	4

სს-2			
საერთო ფართი	73.80 მ²		
სასც:	63.60 მ²	სააბ:	10.20 მ²
ოთახ:	18.6	ოთ.:	4

სს-2			
საერთო ფართი	99.50 მ²		
სასც:	85.60 მ²	სააბ:	13.90 მ²
ოთახ:	18.6	ოთ.:	5

სს-2			
საერთო ფართი	71.60 მ²		
სასც:	60.60 მ²	სააბ:	11.00 მ²
ოთახ:	18.6	ოთ.:	4

სს-2			
საერთო ფართი	50.50 მ²		
სასც:	45.00 მ²	სააბ:	5.50 მ²
ოთახ:	18.6	ოთ.:	3

სს-2			
საერთო ფართი	50.10 მ²		
სასც:	40.30 მ²	სააბ:	9.80 მ²
ოთახ:	18.6	ოთ.:	3

სს-2			
საერთო ფართი	48.00 მ²		
სასც:	38.00 მ²	სააბ:	10.00 მ²
ოთახ:	18.6	ოთ.:	3

სს-2			
საერთო ფართი	44.30 მ²		
სასც:	35.80 მ²	სააბ:	8.50 მ²
ოთახ:	18.6	ოთ.:	3

სს-2			
საერთო ფართი	49.30 მ²		
სასც:	39.70 მ²	სააბ:	9.60 მ²
ოთახ:	18.6	ოთ.:	3

სს-2			
საერთო ფართი	44.90 მ²		
სასც:	39.10 მ²	სააბ:	5.80 მ²
ოთახ:	18.6	ოთ.:	3

სს-2			
საერთო ფართი	74.80 მ²		
სასც:	61.70 მ²	სააბ:	13.10 მ²
ოთახ:	18.6	ოთ.:	4

სს-2 საცხოვრებელი	957.10	18.6	52
ფს ფარგალი სამეცნ.	9.00	27.9	1

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აწნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
11
სართულის გეგმა
+34.90
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიია მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

გასაწვდომად საჭირო მანძილი 398.

გასაწვდომად საჭირო მანძილი 308.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი ულაანა ეზოსთვის. ბრძ 3183.

71.20

7.00 | 3.50 | 5.80 | 6.60 | 6.30 | 6.40 | 6.90 | 6.30 | 6.60 | 3.50 | 3.80 | 3.40 | 1.60

სს-2			
საერთო ფართი	64.80მ²		
სასც:	56.30მ²	სარ:	8.50მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	69.40მ²		
სასც:	59.90მ²	სარ:	9.50მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	70.60მ²		
სასც:	60.80მ²	სარ:	9.80მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	72.10მ²		
სასც:	62.10მ²	სარ:	10.00მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	73.40მ²		
სასც:	63.20მ²	სარ:	10.20მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	73.80მ²		
სასც:	63.60მ²	სარ:	10.20მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	99.50მ²		
სასც:	85.60მ²	სარ:	13.90მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	5

ბინა N136 · ბინა N137 · ბინა N138 · ბინა N139 · ბინა N140 · ბინა N141 · ბინა N142 · ბინა N143 · ბინა N144 · ბინა N145 · ბინა N146 · ბინა N147 · ბინა N148 · ბინა N149 · ბინა N150

91.9 მ² · +38.20 · 0.07

სს-2			
საერთო ფართი	71.60მ²		
სასც:	60.60მ²	სარ:	11.00მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	50.50მ²		
სასც:	45.00მ²	სარ:	5.50მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	50.10მ²		
სასც:	40.30მ²	სარ:	9.80მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	49.40მ²		
სასც:	39.40მ²	სარ:	10.00მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	53.20მ²		
სასც:	43.00მ²	სარ:	10.20მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	49.30მ²		
სასც:	39.70მ²	სარ:	9.60მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	44.90მ²		
სასც:	39.10მ²	სარ:	5.80მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	74.80მ²		
სასც:	61.70მ²	სარ:	13.10მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

ქიბის ტაბაზარის დაწნევა მახბის ზომა 70X20სმ

ქიბის უპრაქტის დაწნევა მახბის ზომა 80X40სმ

ლიფტის ტაბაზარის დაწნევა მახბის ზომა 60X40სმ

დერეფნის ქაბალის გაწოვა მახბის ზომა 130X30სმ

დერეფნის ფასარის მოტინება მახბის ზომა 140X30სმ

ქიბის ტაბაზარის დაწნევა მახბის ზომა 40X40სმ

დერეფნის ქაბალის გაწოვა მახბის ზომა 140X30სმ

ქიბის უპრაქტის დაწნევა მახბის ზომა 140X30სმ

განაშენიანების რეგულირების ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 3283.

ბინათმფლობელობის დასახელება	ბინათმფლობელობის ფართი	ფფ %	ფფ
სს-2 სასტუმრობანი	967.40	18.6	52
სს მაბინადრე სამეული		27.3	

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აწნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
12
სართულის გეგმა
+38.20
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

71.20

7.00 | 3.50 | 5.80 | 6.60 | 6.30 | 6.40 | 6.90 | 6.30 | 6.60 | 3.50 | 3.80 | 3.40 | 1.60

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

ბინა N151 · ბინა N152 · ბინა N153 · ბინა N154 · ბინა N155 · ბინა N156 · ბინა N157 · ბინა N158 · ბინა N159 · ბინა N160 · ბინა N161 · ბინა N162 · ბინა N163 · ბინა N164 · ბინა N165

+41.50

91.9 მ²

12.0 მ² · 17.8 მ² · 18.3 მ²

სს-2	
საერთო ფართი	64.80მ²
სასც.	56.30მ²
სარ.	8.50მ²
ფან.	18.6
ოთ.	4

სს-2	
საერთო ფართი	69.40მ²
სასც.	59.90მ²
სარ.	9.50მ²
ფან.	18.6
ოთ.	4

სს-2	
საერთო ფართი	70.60მ²
სასც.	60.80მ²
სარ.	9.80მ²
ფან.	18.6
ოთ.	4

სს-2	
საერთო ფართი	72.10მ²
სასც.	62.10მ²
სარ.	10.00მ²
ფან.	18.6
ოთ.	4

სს-2	
საერთო ფართი	73.40მ²
სასც.	63.20მ²
სარ.	10.20მ²
ფან.	18.6
ოთ.	4

სს-2	
საერთო ფართი	73.80მ²
სასც.	63.60მ²
სარ.	10.20მ²
ფან.	18.6
ოთ.	4

სს-2	
საერთო ფართი	99.50მ²
სასც.	85.60მ²
სარ.	13.90მ²
ფან.	18.6
ოთ.	5

სს-2	
საერთო ფართი	71.60მ²
სასც.	60.60მ²
სარ.	11.00მ²
ფან.	18.6
ოთ.	4

სს-2	
საერთო ფართი	50.50მ²
სასც.	45.00მ²
სარ.	5.50მ²
ფან.	18.6
ოთ.	3

სს-2	
საერთო ფართი	50.10მ²
სასც.	40.30მ²
სარ.	9.80მ²
ფან.	18.6
ოთ.	3

სს-2	
საერთო ფართი	49.40მ²
სასც.	39.40მ²
სარ.	10.00მ²
ფან.	18.6
ოთ.	3

სს-2	
საერთო ფართი	53.20მ²
სასც.	43.00მ²
სარ.	10.20მ²
ფან.	18.6
ოთ.	3

სს-2	
საერთო ფართი	49.30მ²
სასც.	39.70მ²
სარ.	9.60მ²
ფან.	18.6
ოთ.	3

სს-2	
საერთო ფართი	44.90მ²
სასც.	39.10მ²
სარ.	5.80მ²
ფან.	18.6
ოთ.	3

სს-2	
საერთო ფართი	74.80მ²
სასც.	61.70მ²
სარ.	13.10მ²
ფან.	18.6
ოთ.	4

ქიბის ტაბაზარის დანგევა მახატის ზომა 70X20სმ

ქიბის უპრეშის დანგევა მახატის ზომა 80X40სმ

ლიფტის ტაბაზარის დანგევა მახატის ზომა 60X40სმ

დერეფნის კაპალის ბანოვა მახატის ზომა 130X30სმ

დერეფნის ფასარის მოტინება მახატის ზომა 140X30სმ

ქიბის ტაბაზარის დანგევა მახატის ზომა 40X40სმ

დერეფნის კაპალის ბანოვა მახატის ზომა 140X30სმ

ქიბის უპრეშის დანგევა მახატის ზომა 140X30სმ

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრბ 3283.

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრბ 3183.

ბინების ტიპის დასახელება	ბინების ტიპის რაოდენობა	ფან.	ოთ.
სს-2 სამოთახებიანი	967.40	18.6	52
სს-შენობის საშუალო		27.9	

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აწნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
13
სართულის გეგმა
+41.50
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

71.20

7.00 | 3.50 | 5.80 | 6.60 | 6.30 | 6.40 | 6.90 | 6.30 | 6.60 | 3.50 | 3.80 | 3.40 | 1.60

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

სს-2			
საერთო ფართი	65.50მ²		
სააბ.	57.00მ²	საზ.	8.50მ²
ოთ.	18.6	ოთ.	4

სს-2			
საერთო ფართი	70.10მ²		
სააბ.	60.60მ²	საზ.	9.50მ²
ოთ.	18.6	ოთ.	4

სს-2			
საერთო ფართი	70.90მ²		
სააბ.	61.10მ²	საზ.	9.80მ²
ოთ.	18.6	ოთ.	4

სს-2			
საერთო ფართი	72.80მ²		
სააბ.	62.80მ²	საზ.	10.00მ²
ოთ.	18.6	ოთ.	4

სს-2			
საერთო ფართი	73.60მ²		
სააბ.	63.40მ²	საზ.	10.20მ²
ოთ.	18.6	ოთ.	4

სს-2			
საერთო ფართი	74.30მ²		
სააბ.	64.10მ²	საზ.	10.20მ²
ოთ.	18.6	ოთ.	4

სს-2			
საერთო ფართი	106.30მ²		
სააბ.	86.40მ²	საზ.	13.90მ²
ოთ.	18.6	ოთ.	5

სს-2			
საერთო ფართი	72.20მ²		
სააბ.	61.20მ²	საზ.	11.00მ²
ოთ.	18.6	ოთ.	4

სს-2			
საერთო ფართი	50.70მ²		
სააბ.	45.20მ²	საზ.	5.50მ²
ოთ.	18.6	ოთ.	3

სს-2			
საერთო ფართი	50.70მ²		
სააბ.	40.90მ²	საზ.	9.80მ²
ოთ.	18.6	ოთ.	3

სს-2			
საერთო ფართი	48.20მ²		
სააბ.	38.20მ²	საზ.	10.00მ²
ოთ.	18.6	ოთ.	3

სს-2			
საერთო ფართი	53.20მ²		
სააბ.	36.10მ²	საზ.	8.50მ²
ოთ.	18.6	ოთ.	3

სს-2			
საერთო ფართი	49.70მ²		
სააბ.	40.10მ²	საზ.	9.60მ²
ოთ.	18.6	ოთ.	3

სს-2			
საერთო ფართი	45.10მ²		
სააბ.	39.30მ²	საზ.	5.80მ²
ოთ.	18.6	ოთ.	3

სს-2			
საერთო ფართი	75.30მ²		
სააბ.	62.20მ²	საზ.	13.10მ²
ოთ.	18.6	ოთ.	4

ბინა N166 | ბინა N167 | ბინა N168 | ბინა N169 | ბინა N170 | ბინა N171 | ბინა N172 | ბინა N173 | ბინა N174 | ბინა N175 | ბინა N176 | ბინა N177 | ბინა N178 | ბინა N179 | ბინა N180

+44.80

92.4 მ² | 91.8 მ²

18.25 | 2.60 | 6.10

0.07

ქობის ტაბატარის დანიშნულება
მახატის ზომა 70X20სმ

ქობის ჯარეტის დანიშნულება
მახატის ზომა 80X40სმ

ლიფტის ტაბატარის დანიშნულება
მახატის ზომა 60X40სმ

დერეფნის ქვაბლის ბანოვა
მახატის ზომა 130X30სმ

დერეფნის შესარის მოტინება
მახატის ზომა 140X30სმ

ქობის ტაბატარის დანიშნულება
მახატის ზომა 40X40სმ

დერეფნის ქვაბლის ბანოვა
მახატის ზომა 140X30სმ

ქობის ჯარეტის დანიშნულება
მახატის ზომა 140X30სმ

ბინათმოწყობის ტიპობრივი	რაოდენობრივი ნაკლებობა	ოთ.	ოთ.
სს-2 სამოთახიანი	964.00	18.6	52
მს შენობაის სართული	9.10	27.9	1

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრგ 3283.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი ქუჩა ეზოსთვის. ბრგ 3183.

ბინათმოწყობის საბაზო მასშტაბით 398.

ბინათმოწყობის საბაზო მასშტაბით 308.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
14
სართულის გეგმა
+44.80
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7.00	3.50	5.80	6.60	6.30	6.40	6.90	6.30	6.60	3.50	3.80	3.40	1.60	

71.20

სს-2			
საერთო ფართი	65.50მ²		
სეზ. 60.60მ²	სარ. 8.50მ²		
ფფ: 18.6	ფ: 4		

სს-2			
საერთო ფართი	70.10მ²		
სეზ. 60.60მ²	სარ. 9.50მ²		
ფფ: 18.6	ფ: 4		

სს-2			
საერთო ფართი	70.90მ²		
სეზ. 61.10მ²	სარ. 9.80მ²		
ფფ: 18.6	ფ: 4		

სს-2			
საერთო ფართი	72.80მ²		
სეზ. 62.80მ²	სარ. 10.00მ²		
ფფ: 18.6	ფ: 4		

სს-2			
საერთო ფართი	73.60მ²		
სეზ. 63.40მ²	სარ. 10.20მ²		
ფფ: 18.6	ფ: 4		

სს-2			
საერთო ფართი	74.30მ²		
სეზ. 64.10მ²	სარ. 10.20მ²		
ფფ: 18.6	ფ: 4		

სს-2			
საერთო ფართი	106.30მ²		
სეზ. 86.40მ²	სარ. 13.90მ²		
ფფ: 18.6	ფ: 5		

სს-2			
საერთო ფართი	72.20მ²		
სეზ. 61.20მ²	სარ. 11.00მ²		
ფფ: 18.6	ფ: 4		

სს-2			
საერთო ფართი	50.70მ²		
სეზ. 45.20მ²	სარ. 5.50მ²		
ფფ: 18.6	ფ: 3		

სს-2			
საერთო ფართი	50.70მ²		
სეზ. 40.90მ²	სარ. 9.80მ²		
ფფ: 18.6	ფ: 3		

სს-2			
საერთო ფართი	49.70მ²		
სეზ. 39.70მ²	სარ. 10.00მ²		
ფფ: 18.6	ფ: 3		

სს-2			
საერთო ფართი	53.50მ²		
სეზ. 43.30მ²	სარ. 10.20მ²		
ფფ: 18.6	ფ: 3		

სს-2			
საერთო ფართი	49.70მ²		
სეზ. 40.10მ²	სარ. 9.60მ²		
ფფ: 18.6	ფ: 3		

სს-2			
საერთო ფართი	45.10მ²		
სეზ. 39.30მ²	სარ. 5.80მ²		
ფფ: 18.6	ფ: 3		

სს-2			
საერთო ფართი	75.30მ²		
სეზ. 62.20მ²	სარ. 13.10მ²		
ფფ: 18.6	ფ: 4		

სს-2 საცხოვრებელი	974.60	18.6	52
ეს ფართობის ჯამში:		27.1	

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
15
სართულის გეგმა
+48.10
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7.00	3.50	5.80	6.60	6.30	6.40	6.90	6.30	6.60	3.50	3.80	3.40	1.60	

71.20

სს-2			
საერთო ფართი	65.50მ²		
სეზ. 57.00მ²	სარ. 8.50მ²		
სიმ. 18.6	ოთ. 4		

სს-2			
საერთო ფართი	70.10მ²		
სეზ. 60.60მ²	სარ. 9.50მ²		
სიმ. 18.6	ოთ. 4		

სს-2			
საერთო ფართი	70.90მ²		
სეზ. 61.10მ²	სარ. 9.80მ²		
სიმ. 18.6	ოთ. 4		

სს-2			
საერთო ფართი	72.80მ²		
სეზ. 62.80მ²	სარ. 10.00მ²		
სიმ. 18.6	ოთ. 4		

სს-2			
საერთო ფართი	73.60მ²		
სეზ. 63.40მ²	სარ. 10.20მ²		
სიმ. 18.6	ოთ. 4		

სს-2			
საერთო ფართი	74.30მ²		
სეზ. 64.10მ²	სარ. 10.20მ²		
სიმ. 18.6	ოთ. 4		

სს-2			
საერთო ფართი	106.30მ²		
სეზ. 86.40მ²	სარ. 13.90მ²		
სიმ. 18.6	ოთ. 5		

სს-2			
საერთო ფართი	72.20მ²		
სეზ. 61.20მ²	სარ. 11.00მ²		
სიმ. 18.6	ოთ. 4		

სს-2			
საერთო ფართი	50.70მ²		
სეზ. 45.20მ²	სარ. 5.50მ²		
სიმ. 18.6	ოთ. 3		

სს-2			
საერთო ფართი	50.70მ²		
სეზ. 40.90მ²	სარ. 9.80მ²		
სიმ. 18.6	ოთ. 3		

სს-2			
საერთო ფართი	49.70მ²		
სეზ. 39.70მ²	სარ. 10.00მ²		
სიმ. 18.6	ოთ. 3		

სს-2			
საერთო ფართი	53.50მ²		
სეზ. 43.30მ²	სარ. 10.20მ²		
სიმ. 18.6	ოთ. 3		

სს-2			
საერთო ფართი	49.70მ²		
სეზ. 40.10მ²	სარ. 9.60მ²		
სიმ. 18.6	ოთ. 3		

სს-2			
საერთო ფართი	45.10მ²		
სეზ. 39.30მ²	სარ. 5.80მ²		
სიმ. 18.6	ოთ. 3		

სს-2			
საერთო ფართი	75.30მ²		
სეზ. 62.20მ²	სარ. 13.10მ²		
სიმ. 18.6	ოთ. 4		

6.10	2.60	18.25	

ბინა N196 ბინა N197 ბინა N198 ბინა N199 ბინა N200 ბინა N201 ბინა N202 ბინა N203 ბინა N204 ბინა N205 ბინა N206 ბინა N207 ბინა N208 ბინა N209 ბინა N210

+51.40

0.07

ქობის ტაბაბარის დანთება მახატის ზომა 70X20სმ

ქობის უჯრედის დანთება მახატის ზომა 80X40სმ

ლიფტის ტაბაბარის დანთება მახატის ზომა 60X40სმ

დერეფნის კვამლის ბანოვა მახატის ზომა 130X30სმ

დერეფნის შესარის გოლინება მახატის ზომა 140X30სმ

ქობის ტაბაბარის დანთება მახატის ზომა 40X40სმ

დერეფნის კვამლის ბანოვა მახატის ზომა 140X30სმ

ქობის უჯრედის დანთება მახატის ზომა 140X30სმ

განაშენიანების რეგულირების ხაზი ვიწრო ქუჩა ეზოსთვის. ბრტ 3183.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი ნიშნული ბაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრტ 3283.

ბინათმოწყობის ტიპები	რაოდენობა ნაწილში	ფართ.	ოთ.
სს-2 სამოთახიანი	974.60	18.6	52
სს მაბინადრე სამეზო		27.9	

9			

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
16
სართულის გეგმა
+51.40
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7.00	3.50	5.80	6.60	6.30	6.40	6.90	6.30	6.60	3.50	3.80	3.40	1.60	

71.20

სს-2			
საერთო ფართი	65.50მ²		
სააბ. 57.00მ²	სარ. 8.50მ²		
ფფ: 18.6	ოთ: 4		

სს-2			
საერთო ფართი	70.10მ²		
სააბ. 60.60მ²	სარ. 9.50მ²		
ფფ: 18.6	ოთ: 4		

სს-2			
საერთო ფართი	70.90მ²		
სააბ. 61.10მ²	სარ. 9.80მ²		
ფფ: 18.6	ოთ: 4		

სს-2			
საერთო ფართი	72.80მ²		
სააბ. 62.80მ²	სარ. 10.00მ²		
ფფ: 18.6	ოთ: 4		

სს-2			
საერთო ფართი	73.60მ²		
სააბ. 63.40მ²	სარ. 10.20მ²		
ფფ: 18.6	ოთ: 4		

სს-2			
საერთო ფართი	74.30მ²		
სააბ. 64.10მ²	სარ. 10.20მ²		
ფფ: 18.6	ოთ: 4		

სს-2			
საერთო ფართი	106.30მ²		
სააბ. 86.40მ²	სარ. 13.90მ²		
ფფ: 18.6	ოთ: 5		

სს-2			
საერთო ფართი	72.20მ²		
სააბ. 61.20მ²	სარ. 11.00მ²		
ფფ: 18.6	ოთ: 4		

სს-2			
საერთო ფართი	50.70მ²		
სააბ. 45.20მ²	სარ. 5.50მ²		
ფფ: 18.6	ოთ: 3		

სს-2			
საერთო ფართი	50.70მ²		
სააბ. 40.90მ²	სარ. 9.80მ²		
ფფ: 18.6	ოთ: 3		

სს-2			
საერთო ფართი	48.20მ²		
სააბ. 38.20მ²	სარ. 10.00მ²		
ფფ: 18.6	ოთ: 3		

სს-2			
საერთო ფართი	53.20მ²		
სააბ. 36.10მ²	სარ. 8.50მ²		
ფფ: 18.6	ოთ: 3		

სს-2			
საერთო ფართი	49.70მ²		
სააბ. 40.10მ²	სარ. 9.60მ²		
ფფ: 18.6	ოთ: 3		

სს-2			
საერთო ფართი	45.10მ²		
სააბ. 39.30მ²	სარ. 5.80მ²		
ფფ: 18.6	ოთ: 3		

სს-2			
საერთო ფართი	75.30მ²		
სააბ. 62.20მ²	სარ. 13.10მ²		
ფფ: 18.6	ოთ: 4		

ბინების ტიპობრივი	რაოდენობრივი ჯამური	ფფ-ზ	ოთ
სს-2 საცხოვრებელი	964.00	18.6	52
მს შენობაის საშუალ	9.10	27.9	1

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
17
სართულის გეგმა
+54.70
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

71.20

7.00 | 3.50 | 5.80 | 6.60 | 6.30 | 6.40 | 6.90 | 6.30 | 6.60 | 3.50 | 3.80 | 3.40 | 1.60

სს-2			
საერთო ფართი	65.50მ²		
სასც.	57.00მ²	სარ.	8.50მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	70.10მ²		
სასც.	60.60მ²	სარ.	9.50მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	70.90მ²		
სასც.	61.10მ²	სარ.	9.80მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	72.80მ²		
სასც.	62.80მ²	სარ.	10.00მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	73.60მ²		
სასც.	63.40მ²	სარ.	10.20მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	74.30მ²		
სასც.	64.10მ²	სარ.	10.20მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	106.30მ²		
სასც.	86.40მ²	სარ.	13.90მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	5

სს-2			
საერთო ფართი	72.20მ²		
სასც.	61.20მ²	სარ.	11.00მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	50.70მ²		
სასც.	45.20მ²	სარ.	5.50მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	50.70მ²		
სასც.	40.90მ²	სარ.	9.80მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	49.70მ²		
სასც.	39.70მ²	სარ.	10.00მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	53.50მ²		
სასც.	43.30მ²	სარ.	10.20მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	49.70მ²		
სასც.	40.10მ²	სარ.	9.60მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	45.10მ²		
სასც.	39.30მ²	სარ.	5.80მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	75.30მ²		
სასც.	62.20მ²	სარ.	13.10მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

ბინათმოწყობის ტიპი/ფართი	რაოდენობა ნაწილში	ფფ%	ფფ
სს-2 საცხოვრებელი	974.60	18.6	52
ეს შემადგენ სართული		27.7	

ქარხნის ტაბაზარის დანიშნულება შახტის ზომა 70X20სმ

ქარხნის უსაფრთხოების დანიშნულება შახტის ზომა 80X40სმ

ლიფტის ტაბაზარის დანიშნულება შახტის ზომა 60X40სმ

დერეფნის ქვაბლის ბანოვა შახტის ზომა 130X30სმ

დერეფნის შეკრის მოტივება შახტის ზომა 140X30სმ

ქარხნის ტაბაზარის დანიშნულება შახტის ზომა 40X40სმ

დერეფნის ქვაბლის ბანოვა შახტის ზომა 140X30სმ

ქარხნის უსაფრთხოების დანიშნულება შახტის ზომა 140X30სმ

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრგ 32ბპ.

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი ქუჩა ეზოსთვის. ბრგ 31ბპ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

18
სართულის გეგმა
+58.00

1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7.00	3.50	5.80	6.60	6.30	6.40	6.90	6.30	6.60	3.50	3.80	3.40	1.60	

71.20

სს-2			
საერთო ფართი	65.50მ²		
სააბ.	57.00მ²	სარ.	8.50მ²
სიმაღ.	18.6	ოთახ.	4

სს-2			
საერთო ფართი	70.10მ²		
სააბ.	60.60მ²	სარ.	9.50მ²
სიმაღ.	18.6	ოთახ.	4

სს-2			
საერთო ფართი	70.90მ²		
სააბ.	61.10მ²	სარ.	9.80მ²
სიმაღ.	18.6	ოთახ.	4

სს-2			
საერთო ფართი	72.80მ²		
სააბ.	62.80მ²	სარ.	10.00მ²
სიმაღ.	18.6	ოთახ.	4

სს-2			
საერთო ფართი	73.60მ²		
სააბ.	63.40მ²	სარ.	10.20მ²
სიმაღ.	18.6	ოთახ.	4

სს-2			
საერთო ფართი	74.30მ²		
სააბ.	64.10მ²	სარ.	10.20მ²
სიმაღ.	18.6	ოთახ.	4

სს-2			
საერთო ფართი	106.30მ²		
სააბ.	86.40მ²	სარ.	13.90მ²
სიმაღ.	18.6	ოთახ.	5

სს-2			
საერთო ფართი	72.20მ²		
სააბ.	61.20მ²	სარ.	11.00მ²
სიმაღ.	18.6	ოთახ.	4

სს-2			
საერთო ფართი	50.70მ²		
სააბ.	45.20მ²	სარ.	5.50მ²
სიმაღ.	18.6	ოთახ.	3

სს-2			
საერთო ფართი	50.70მ²		
სააბ.	40.90მ²	სარ.	9.80მ²
სიმაღ.	18.6	ოთახ.	3

სს-2			
საერთო ფართი	49.70მ²		
სააბ.	39.70მ²	სარ.	10.00მ²
სიმაღ.	18.6	ოთახ.	3

სს-2			
საერთო ფართი	53.50მ²		
სააბ.	43.30მ²	სარ.	10.20მ²
სიმაღ.	18.6	ოთახ.	3

სს-2			
საერთო ფართი	49.70მ²		
სააბ.	40.10მ²	სარ.	9.60მ²
სიმაღ.	18.6	ოთახ.	3

სს-2			
საერთო ფართი	45.10მ²		
სააბ.	39.30მ²	სარ.	5.80მ²
სიმაღ.	18.6	ოთახ.	3

სს-2			
საერთო ფართი	75.30მ²		
სააბ.	62.20მ²	სარ.	13.10მ²
სიმაღ.	18.6	ოთახ.	4

ბინა N241 · ბინა N242 · ბინა N243 · ბინა N244 · ბინა N245 · ბინა N246 · ბინა N247 · ბინა N248 · ბინა N249 · ბინა N250 · ბინა N251 · ბინა N252 · ბინა N253 · ბინა N254 · ბინა N255

+61.30

0.07

ქობის ტაბაზარის დანიშნულება
მახატის ზომა 70X20სმ

ქობის უპრატეს დანიშნულება
მახატის ზომა 80X40სმ

ლიფტის ტაბაზარის დანიშნულება
მახატის ზომა 60X40სმ

დერეფნის ქვაბლის ბანოვა
მახატის ზომა 130X30სმ

დერეფნის შეტარის მოტინება
მახატის ზომა 140X30სმ

ქობის ტაბაზარის დანიშნულება
მახატის ზომა 40X40სმ

დერეფნის ქვაბლის ბანოვა
მახატის ზომა 140X30სმ

ქობის უპრატეს დანიშნულება
მახატის ზომა 140X30სმ

ბინათმოწყობის მაჩვენებელი	რაოდენობრივი ჯამური	ფართ.	ფ
სს-2 საცხოვრებელი	974.60	18.6	52
ეს შენობის სულ		27.7	

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრგ 3283.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის. ბრგ 3183.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
19
სართულის გეგმა
+61.30
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7.00	3.50	5.80	6.60	6.30	6.40	6.90	6.30	6.60	3.50	3.80	3.40	1.60	

71.20

სს-2			
საერთო ფართი	65.50მ²		
სასც.	57.00მ²	საზ.	8.50მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	70.10მ²		
სასც.	60.60მ²	საზ.	9.50მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	70.90მ²		
სასც.	61.10მ²	საზ.	9.80მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	72.80მ²		
სასც.	62.80მ²	საზ.	10.00მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	73.60მ²		
სასც.	63.40მ²	საზ.	10.20მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	74.30მ²		
სასც.	64.10მ²	საზ.	10.20მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	106.30მ²		
სასც.	86.40მ²	საზ.	13.90მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	5

სს-2			
საერთო ფართი	72.20მ²		
სასც.	61.20მ²	საზ.	11.00მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	50.70მ²		
სასც.	45.20მ²	საზ.	5.50მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	50.70მ²		
სასც.	40.90მ²	საზ.	9.80მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	49.70მ²		
სასც.	39.70მ²	საზ.	10.00მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	53.50მ²		
სასც.	43.30მ²	საზ.	10.20მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	49.70მ²		
სასც.	40.10მ²	საზ.	9.60მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	45.10მ²		
სასც.	39.30მ²	საზ.	5.80მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	75.30მ²		
სასც.	62.20მ²	საზ.	13.10მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

ბინა N256	ბინა N257	ბინა N258	ბინა N259
ბინა N260	ბინა N261	ბინა N262	ბინა N263
ბინა N264	ბინა N265	ბინა N266	ბინა N267
ბინა N268	ბინა N269	ბინა N270	

+64.60

92.4 მ²

17.8 მ²

12.0 მ²

18.3 მ²

6.10 | 2.60 | 18.25 | 6.10

0.07

კიბის ტაბაზარის დანივება
შახტის ზომა 70X20სმ

კიბის უპრაქტის დანივება
შახტის ზომა 80X40სმ

ლიფტის ტაბაზარის დანივება
შახტის ზომა 60X40სმ

დერეფნის ქვაბლის ბანოვა
შახტის ზომა 130X30სმ

დერეფნის ფასარის მოტივება
შახტის ზომა 140X30სმ

კიბის ტაბაზარის დანივება
შახტის ზომა 40X40სმ

დერეფნის ქვაბლის ბანოვა
შახტის ზომა 140X30სმ

კიბის უპრაქტის დანივება
შახტის ზომა 140X30სმ

ბინათმოწყობის მაჩვენებლები	რაოდენობის ჯამური	ფფ:	ოთ:
სს-2 სამოთახიანი	974.60	18.6	52
ბინათმოწყობის სულადობა		27.9	

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრგ 3283.

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი ქუჩა ეზოსთვის. ბრგ 3183.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აწნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
20
სართულის გეგმა
+64.60
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გასაყვლეფად განკუთვნილი მანქანების მანევრირების ზონა

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის. ბრძ 3183.

71.20

7.00 | 3.50 | 5.80 | 6.60 | 6.30 | 6.40 | 6.90 | 6.30 | 6.60 | 3.50 | 3.80 | 3.40 | 1.60

სს-2														
საერთო ფართი	65.50მ²	საერთო ფართი	70.10მ²	საერთო ფართი	70.90მ²	საერთო ფართი	72.80მ²	საერთო ფართი	73.60მ²	საერთო ფართი	74.30მ²	საერთო ფართი	106.30მ²	
სას.	57.00მ²	სას.	60.60მ²	სას.	61.10მ²	სას.	62.80მ²	სას.	63.40მ²	სას.	64.10მ²	სას.	86.40მ²	
სს.	8.50მ²	სს.	9.50მ²	სს.	9.80მ²	სს.	10.00მ²	სს.	10.20მ²	სს.	10.20მ²	სს.	13.90მ²	
ფფ.	18.6	ფფ.	18.6	ფფ.	18.6	ფფ.	18.6	ფფ.	18.6	ფფ.	18.6	ფფ.	18.6	
ოთ.	4	ოთ.	4	ოთ.	4	ოთ.	4	ოთ.	4	ოთ.	4	ოთ.	5	

ბინა N271 | ბინა N272 | ბინა N273 | ბინა N274 | ბინა N275 | ბინა N276 | ბინა N277 | ბინა N278 | ბინა N279 | ბინა N280 | ბინა N281 | ბინა N282 | ბინა N283 | ბინა N284 | ბინა N285

92.4 მ² | +67.90 | 12.0 მ² | 17.8 მ² | 18.3 მ²

სს-2														
საერთო ფართი	72.20მ²	საერთო ფართი	50.70მ²	საერთო ფართი	50.70მ²	საერთო ფართი	49.70მ²	საერთო ფართი	53.50მ²	საერთო ფართი	49.70მ²	საერთო ფართი	45.10მ²	საერთო ფართი	75.30მ²
სას.	61.20მ²	სას.	45.20მ²	სას.	40.90მ²	სას.	39.70მ²	სას.	43.30მ²	სას.	40.10მ²	სას.	39.30მ²	სას.	62.20მ²
სს.	11.00მ²	სს.	5.50მ²	სს.	9.80მ²	სს.	10.00მ²	სს.	10.20მ²	სს.	9.60მ²	სს.	5.80მ²	სს.	13.10მ²
ფფ.	18.6	ფფ.	18.6	ფფ.	18.6	ფფ.	18.6	ფფ.	18.6	ფფ.	18.6	ფფ.	18.6	ფფ.	18.6
ოთ.	4	ოთ.	3	ოთ.	3	ოთ.	3	ოთ.	3	ოთ.	3	ოთ.	3	ოთ.	4

ქობის ტაბატარის დანთება შახტის ზომა 70X20სმ

ქობის უჯრედის დანთება შახტის ზომა 80X40სმ

ლიფტის ტაბატარის დანთება შახტის ზომა 60X40სმ

დერეფნის ქვაბლის ბანოვა შახტის ზომა 130X30სმ

დერეფნის ფასარის მოტინება შახტის ზომა 140X30სმ

ქობის ტაბატარის დანთება შახტის ზომა 40X40სმ

დერეფნის ქვაბლის ბანოვა შახტის ზომა 140X30სმ

ქობის უჯრედის დანთება შახტის ზომა 140X30სმ

South Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი ქუჩის მხრიდან. ბრძ 3288.

ბინათმოწყობის ტიპი	რაოდენობა ნაწილში	ფფ%	ფფ
სს-2 სამოთახიანი	974.60	18.6	52
ბინათმოწყობა სულ		27.9	

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
21
სართულის გეგმა
+67.90
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

69.70

7.00 3.50 5.80 6.60 6.30 6.40 6.90 6.30 6.60 3.50 3.80 3.40 1.60

18.25 6.10 2.60 6.10

10.30 6.10 2.60 18.25

1.04 2.00 0.96 0.50 1.10 0.90 3.60 0.50

0.85 0.95 4.20

191 მ²

+72.00

+71.20

+71.10

+71.20

11.2 მ²

+72.00

7.95 6.10

South Elevation

7.00 3.50 5.80 6.60 6.30 6.40 6.90 6.30 6.60 3.50 3.80 3.40 1.60

71.20

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

ლიფტის სამანქანე
სართულის გეგმა
+71.20 +72.00

1:200

დამკვეთი

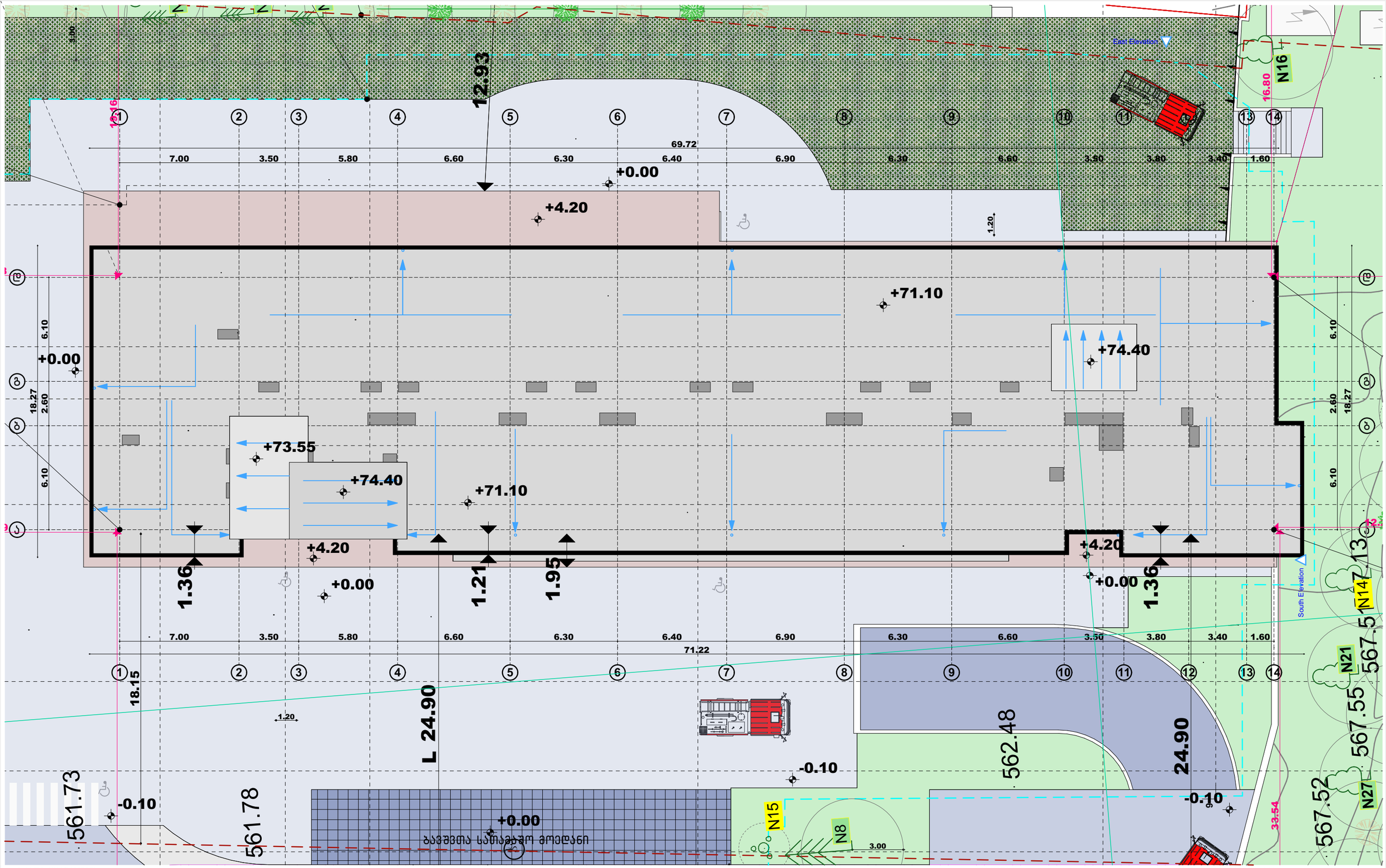
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

1:200

დამკვეთი

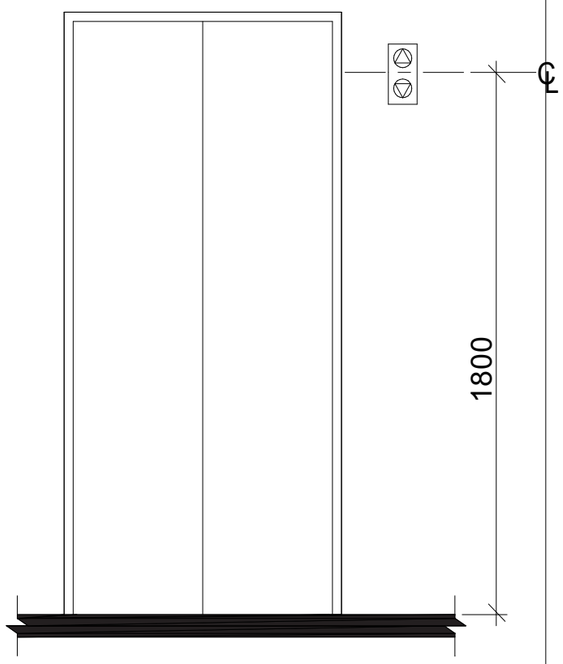
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

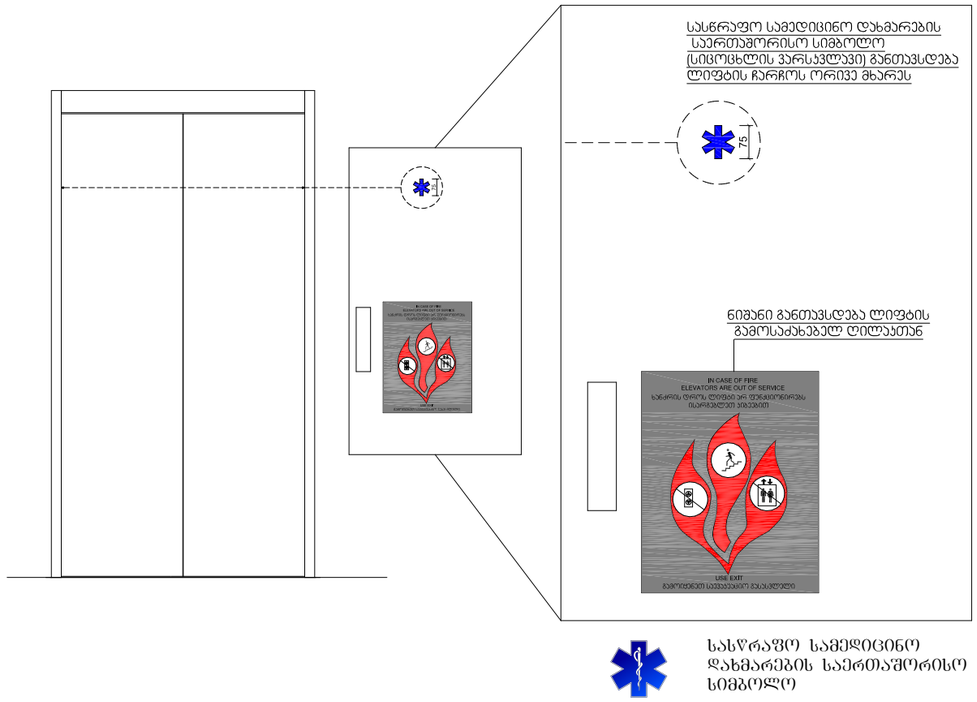
საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

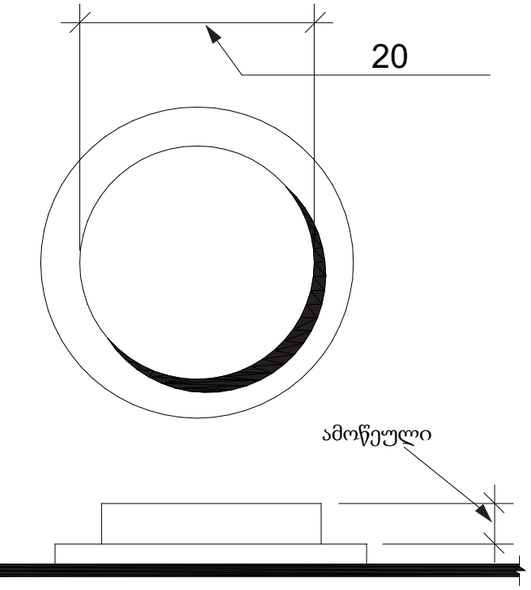
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



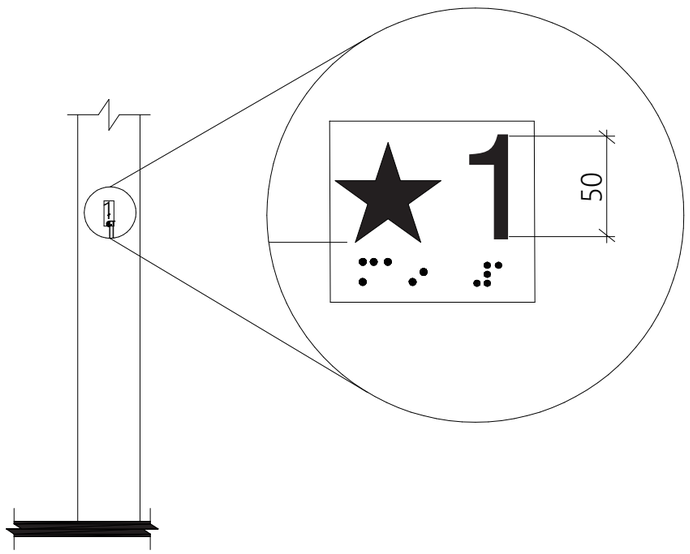
სურ. 407.2.2.2(ა)
ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე



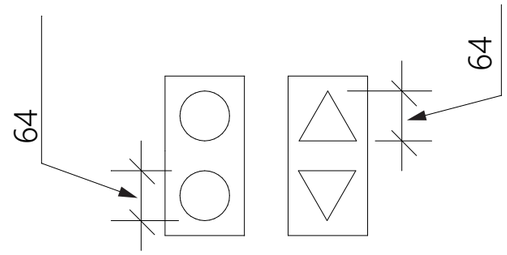
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო



სურ. 407.4.6.2
კაბინის სამართავი ღილაკები



სურ. 407.2.3.1
სართულის აღნიშვნა



სურ. 407.2.2.2(ბ)
ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

2023

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას
ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

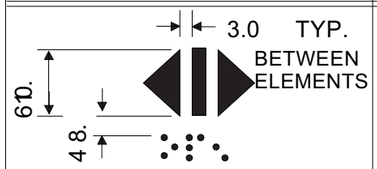
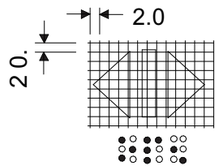
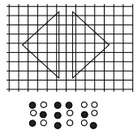
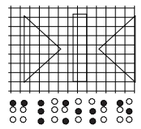
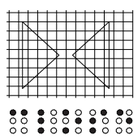
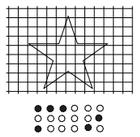
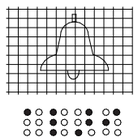
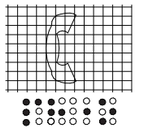
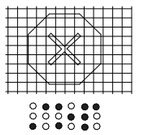
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 a “al m”r	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

ცხრილი 407.4.7.1.3
სამართავი ღილაკების ამოცნობა

2023

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი



თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

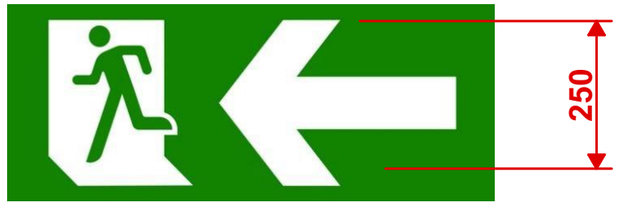
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

საევაკუაციო ნიშნები



შენობიდან გამოსასვლელი



შენობიდან გამოსასვლელის მდებარეობის ნანიშნებელი
გასასვლელი მდებარეობს მარცხნივ



შენობიდან გამოსასვლელის მდებარეობის ნანიშნებელი
გასასვლელი მდებარეობს მარჯვნივ

2023

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი



თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას
ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

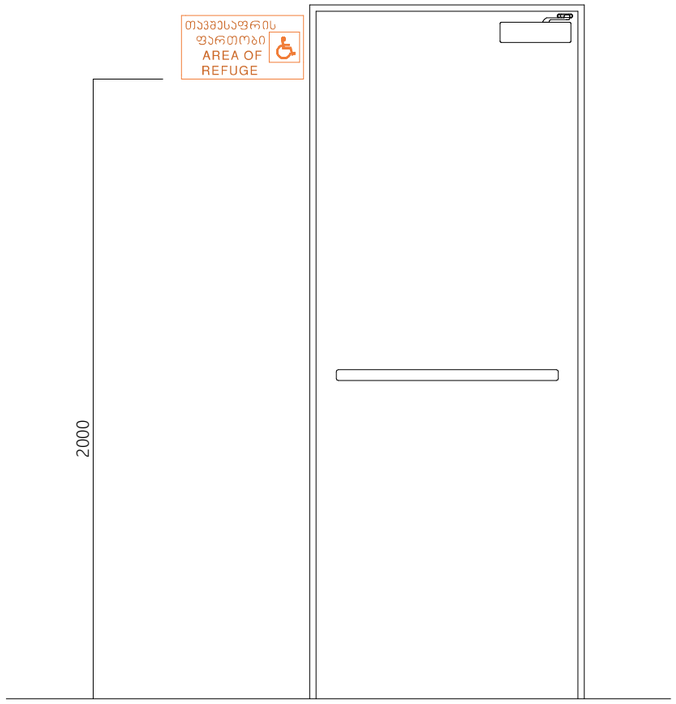
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

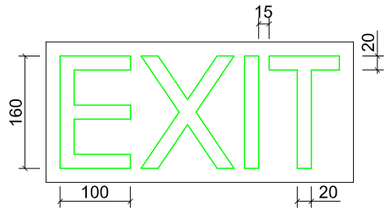
დირექტორი: ადელინა მამედოვა

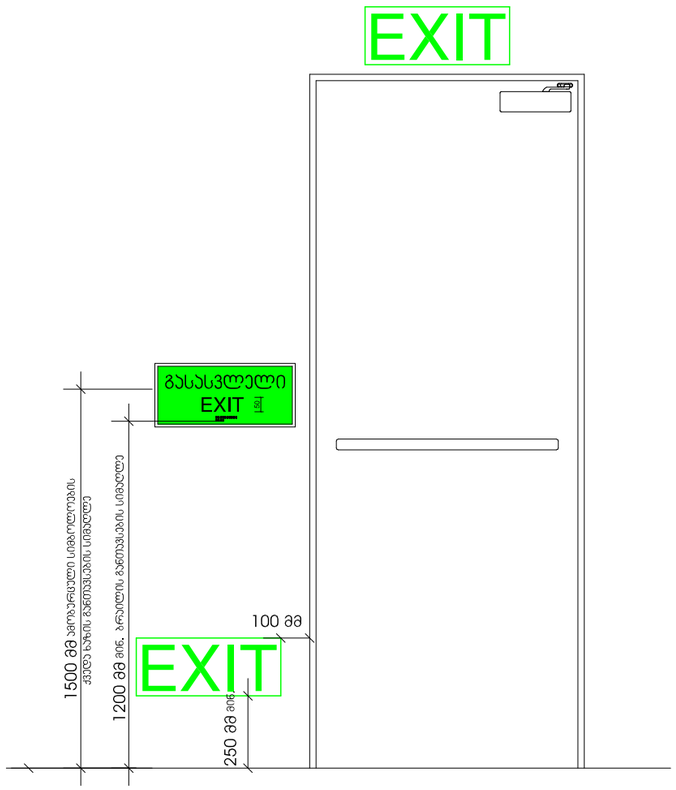
საპროექტო ორგანიზაცია

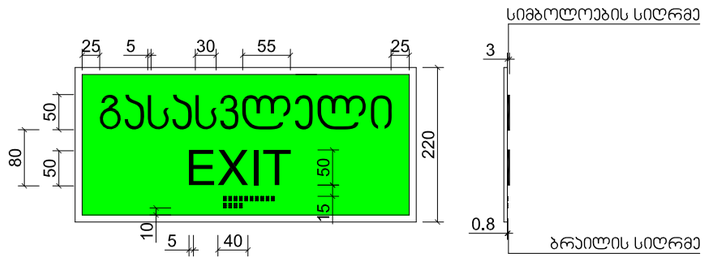
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

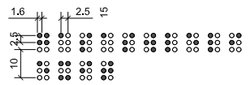
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე











2023

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას
ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

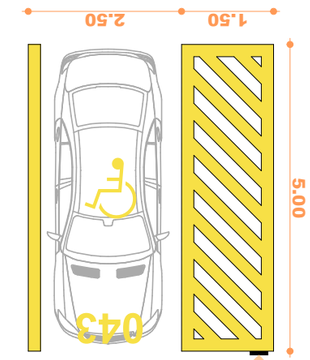
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

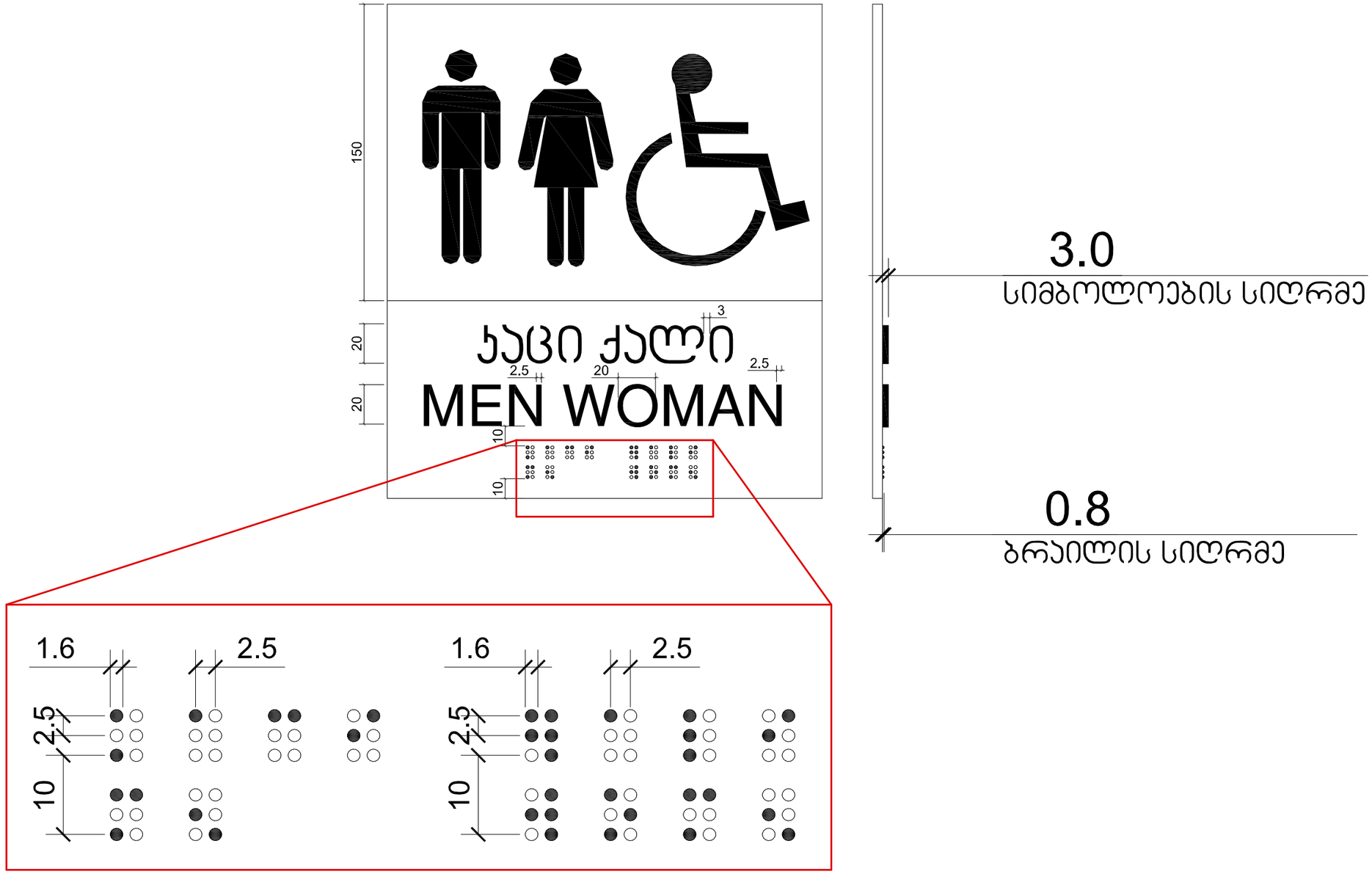
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

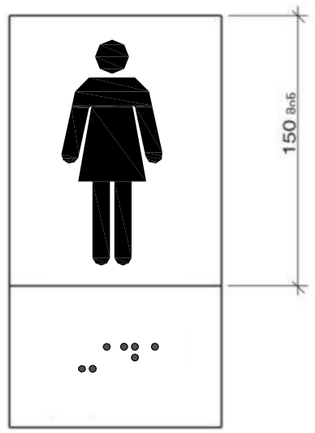


ВЪЗДУШНО ПЪТНИЧЕСКО ЛЕТИЩЕ ЗЛАТИЦА
ЗЛАТИЦА АЕРОПОРТ

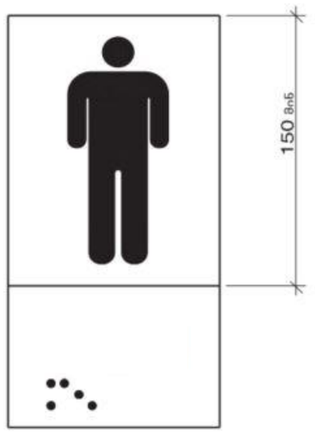
ЗЛАТИЦА АЕРОПОРТ

ЗЛАТИЦА АЕРОПОРТ









2023

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას
ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

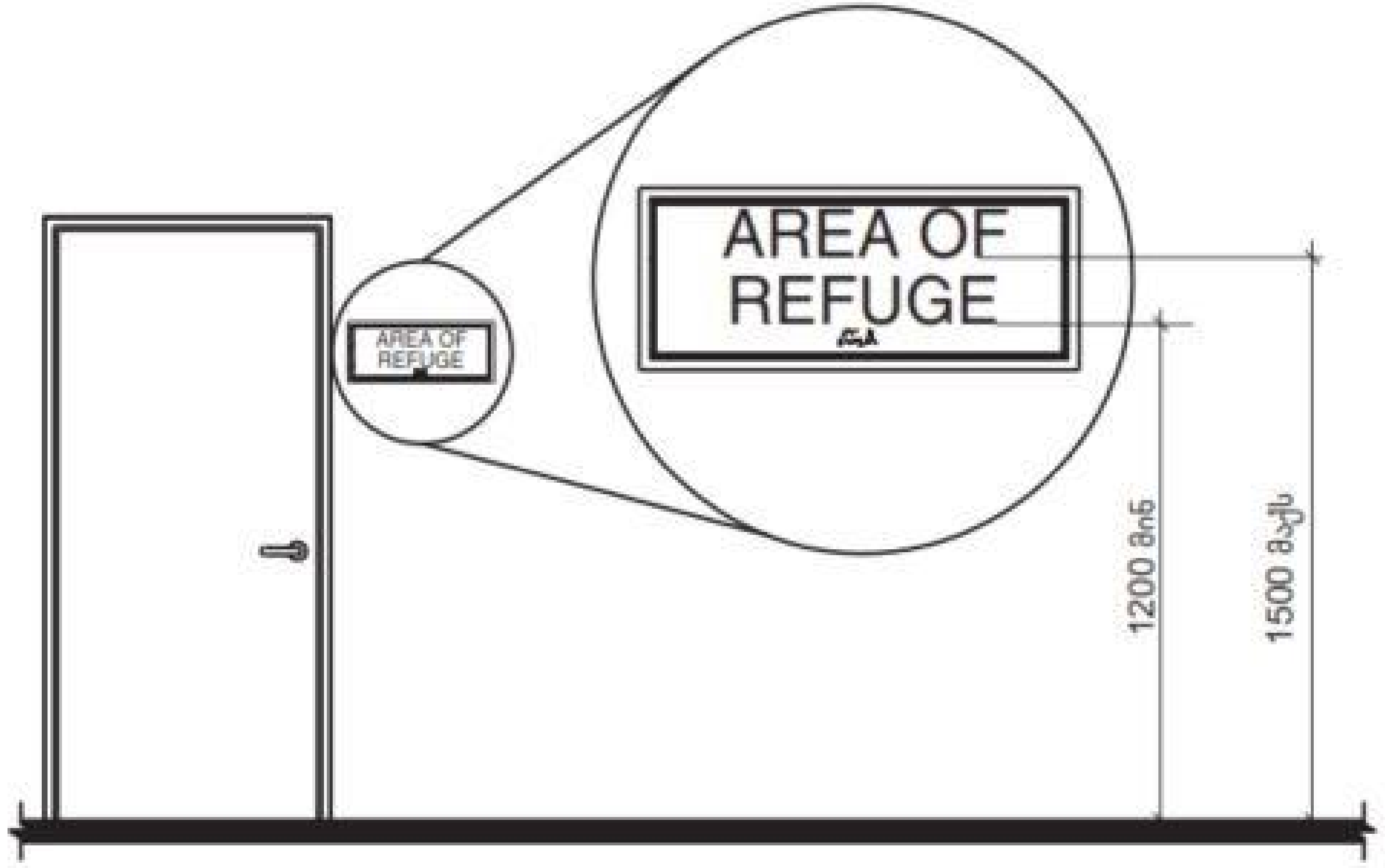
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

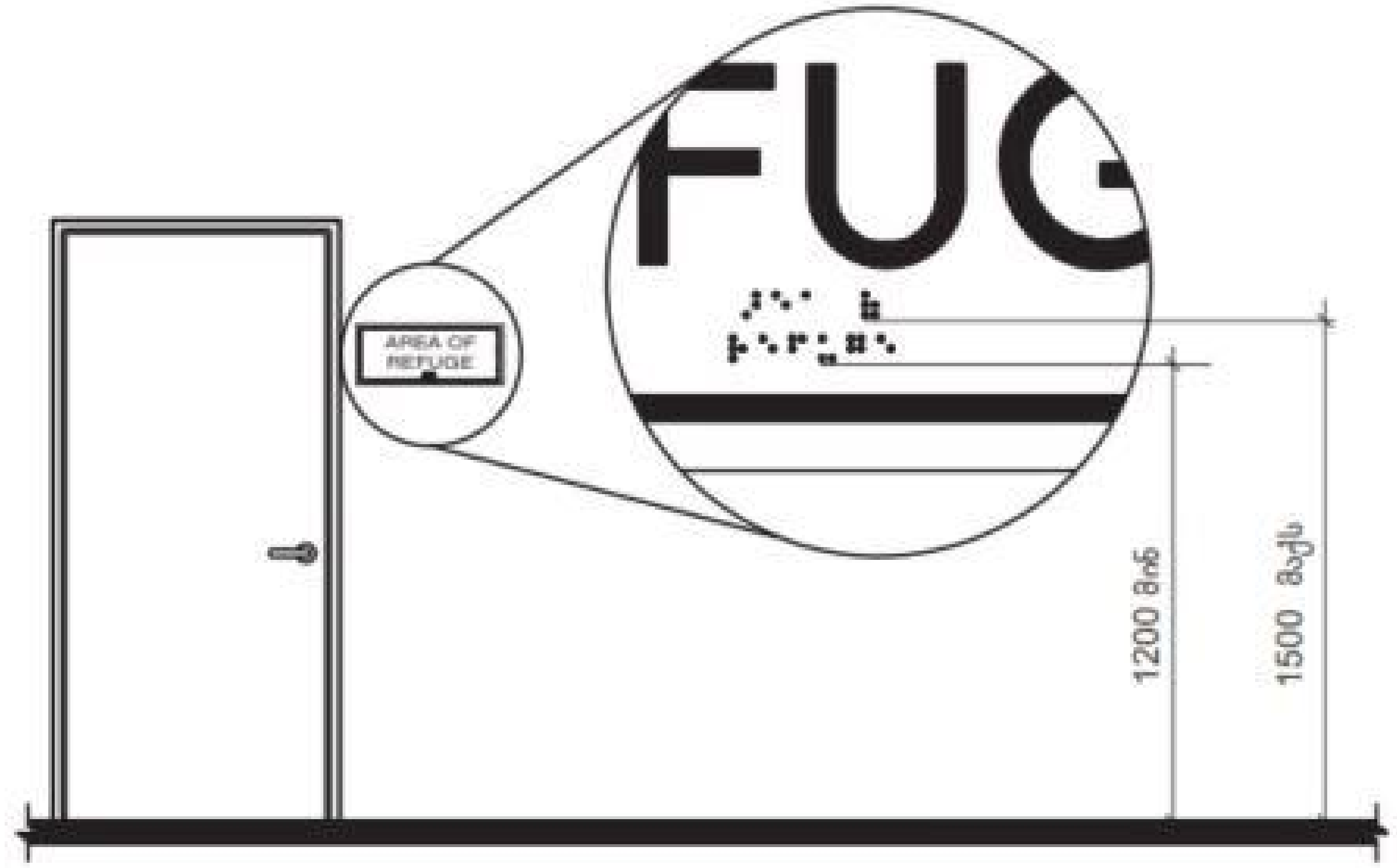
დირექტორი: ადელინა მამედოვა

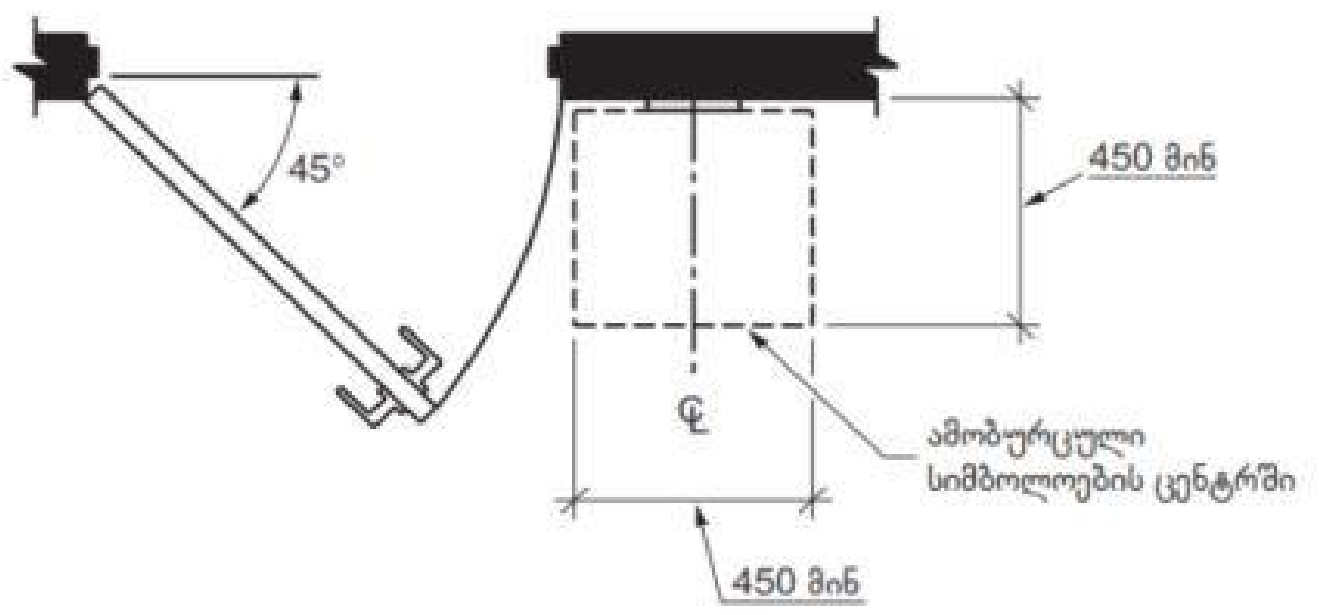
საპროექტო ორგანიზაცია

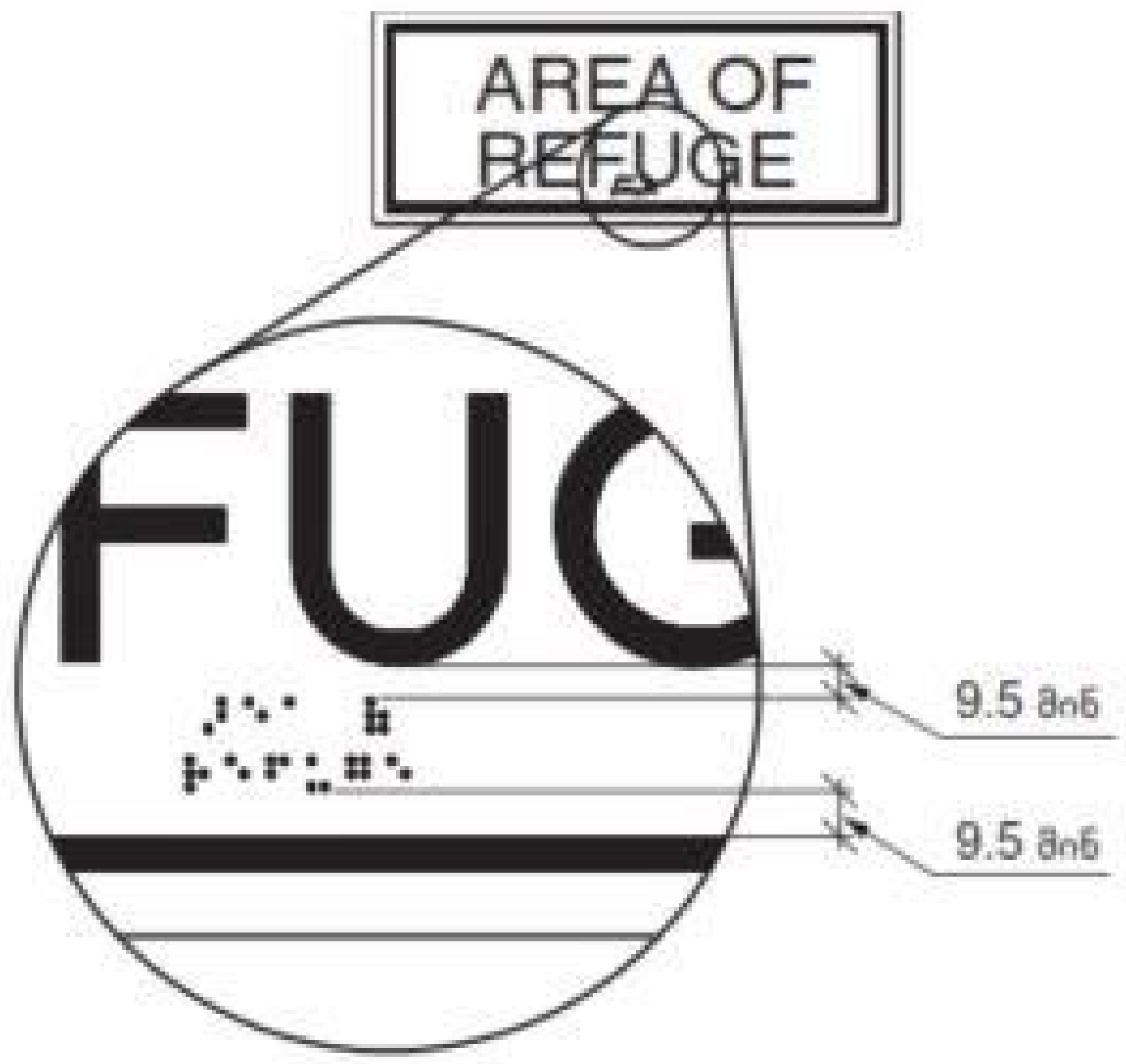
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე









ექსპლიკაცია/შენიშვნა

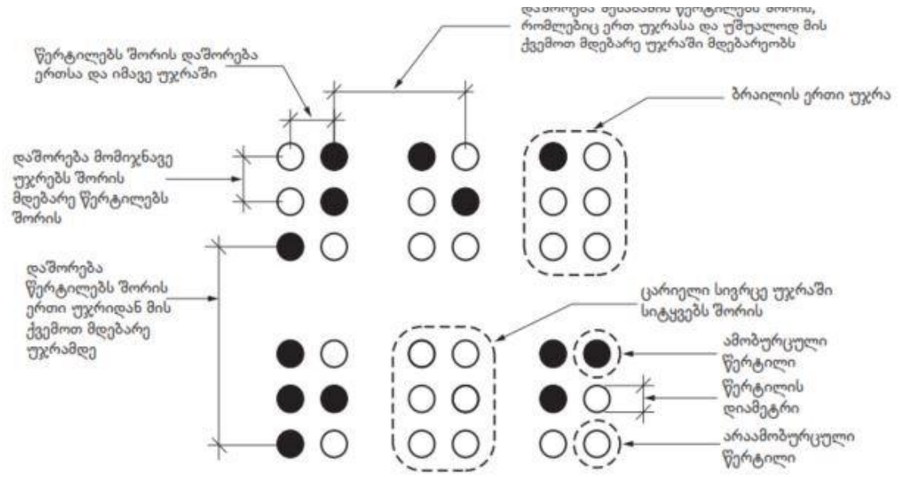
პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198
დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



სურათი 703.4.3
ბრაილის გაზომვა

ცხრილი 703.4.3 - ბრაილის ზომები

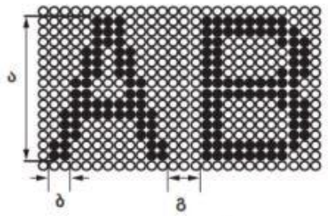
გაზომვის დიაპაზონი	მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში
წერტილის ფუძის დიამეტრი	1,5 მმ-დან 1,6 მმ-მდე
დაშორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრაში	2,3 მმ-დან 2,5 მმ-მდე
მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დაშორება[1]	6,1 მმ-დან 7,6 მმ-მდე
წერტილის სიმაღლე	0,6 მმ-დან 0,9 მმ-ზე
დაშორება შესაბამის წერტილებს შორის ერთი უჯრიდან უშუალოდ ქვემოთ[1]	10,0 მმ-დან 10,2 მმ-მდე

ცხრილი 703.7.5 პიქსელების რაოდენობა დაბალი რეზოლუციის (VMS) ნიშნებისათვის[1]

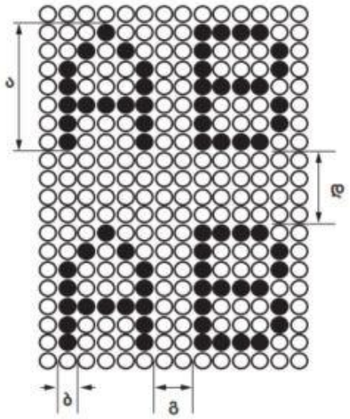
სიმბოლოს სიმაღლე	სიმბოლოს სიგანის დიაპაზონი	შტრიხის სიგანის დიაპაზონი	სიმბოლოებს შორის მანძილის დიაპაზონი
7	5-6	1	2
8	6-7	1-2	2-3
9	6-8	1-2	2-3
10	7-9	2	2-4
11	8-10	2	2-4
12	8-11	2	3-4
13	9-12	2-3	3-5
14	10-13	2-3	3-5
15	11-14	2-3	3-5

1. გაზომილია პიქსელებში.

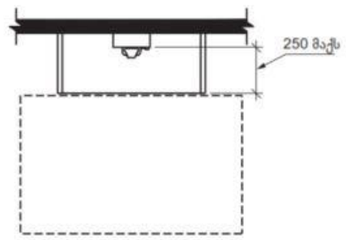
მაგალითი 1



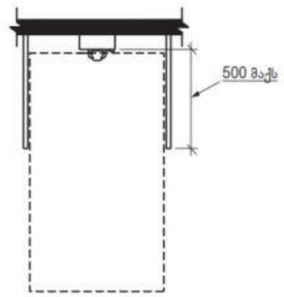
მაგალითი 2



	მახასიათებელი	მაგალითი 1	მაგალითი 2
ა	სიმბოლოს სიმაღლე	14 პიქსელი	7 პიქსელი
ბ	შტრიხის სიგანე	2 პიქსელი	1 პიქსელი
გ	სიმბოლოებს შორის დაშორება	3 პიქსელი	2 პიქსელი
დ	ხაზებს შორის დაშორება		4 პიქსელი



სურათი 704.2.1
იატაკის თავისუფალი სივრცე ტელეფონებისთვის
პარალელური მისაწვდომი



სურათი 704.2.2
იატაკის თავისუფალი სივრცე ტელეფონებისთვის
მისაწვდომი წინიდან

2023

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას
ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

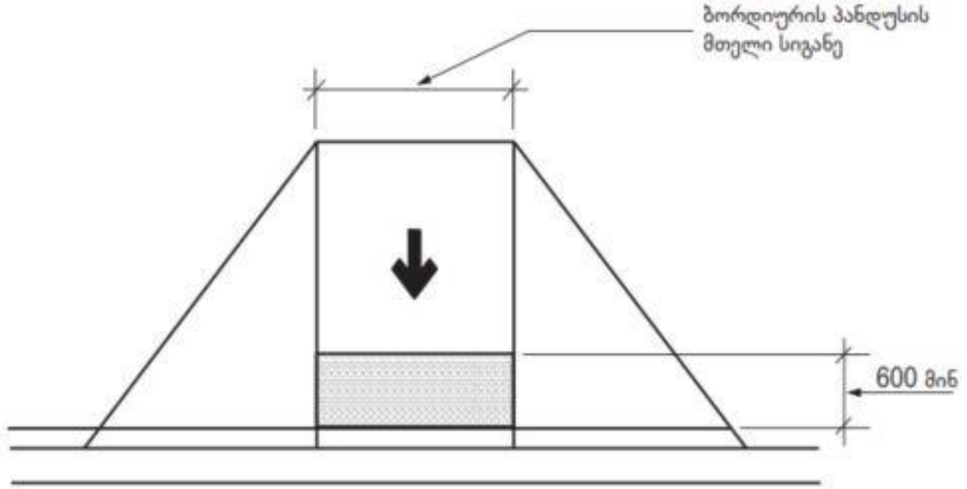
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

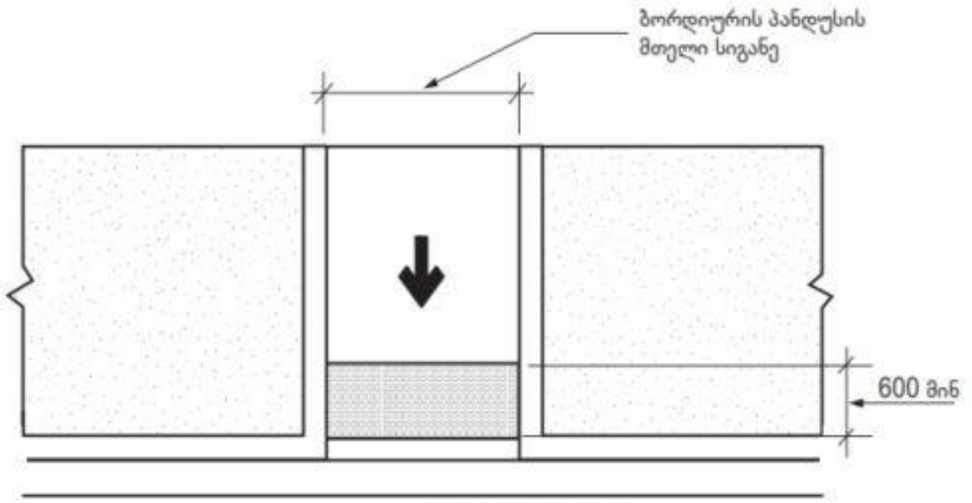
საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

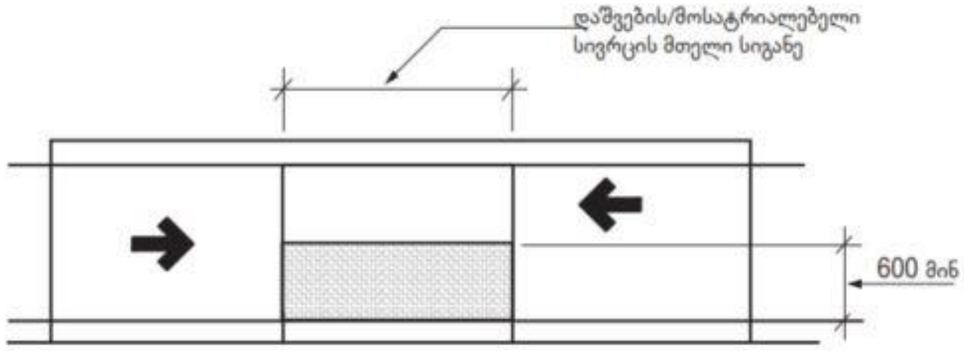
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



სურათი 705.6 (ა)
ამოცნობადი გამაფრთხილებლების მოცულობა - პერპენდიკულარული



სურათი 705.6 (ბ)
ამოცნობადი გამაფრთხილებლების მოცულობა - შებრუნებული პანდუსი



სურათი 705.6 (გ)
ამოცნობადი გამაფრთხილებლების მოცულობა - პარალელური

2023

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი



თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას
ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

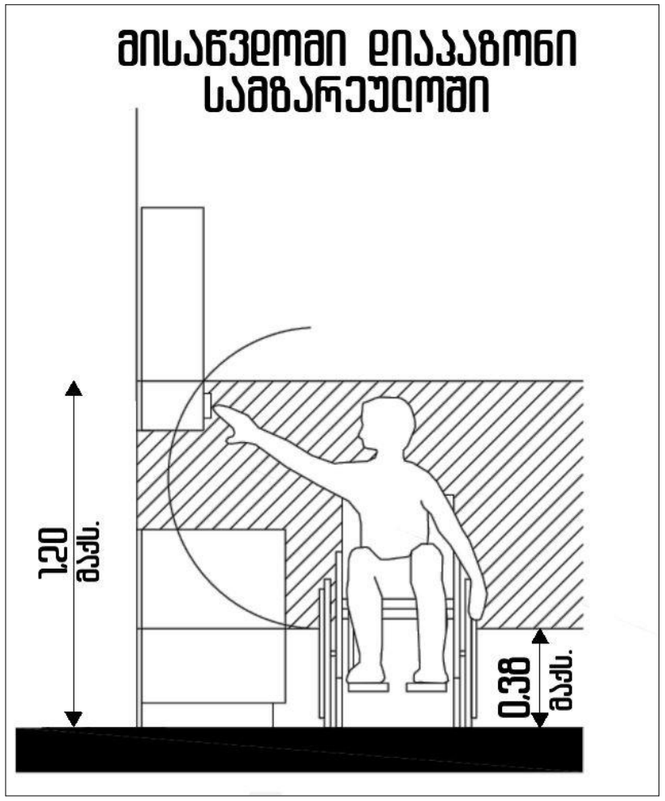
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

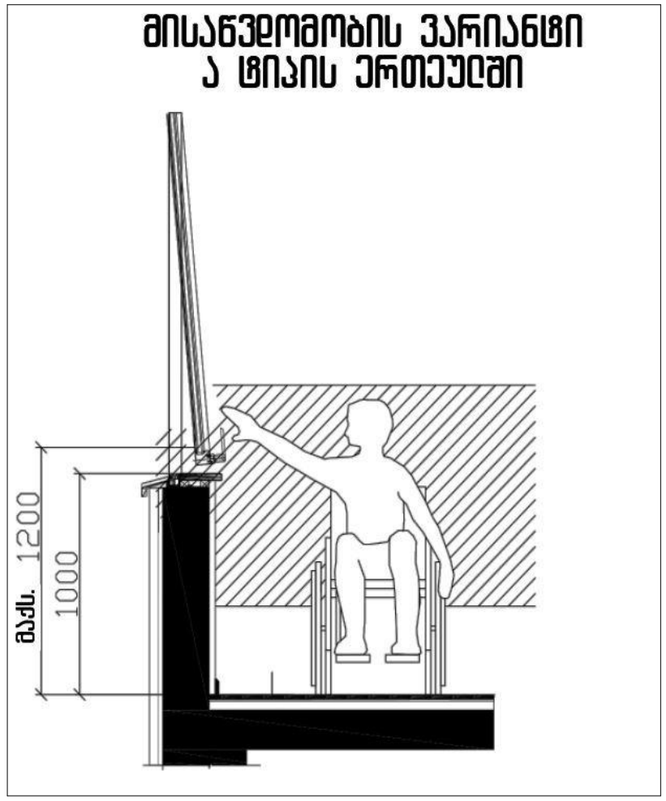
დირექტორი: ადელინა მამედოვა

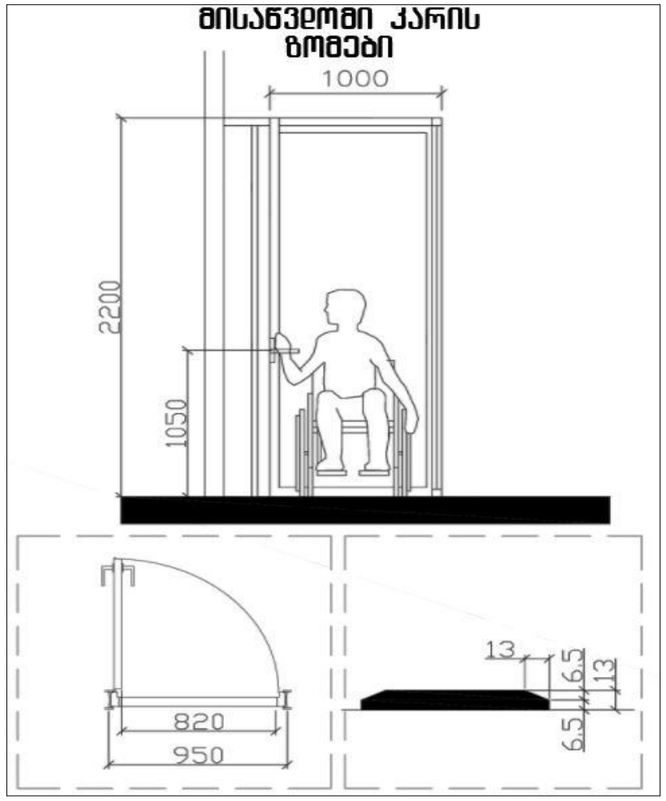
საპროექტო ორგანიზაცია

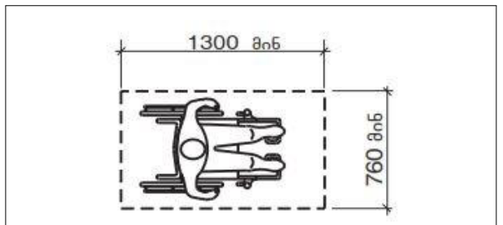
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

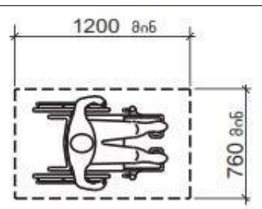




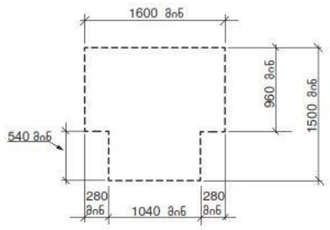




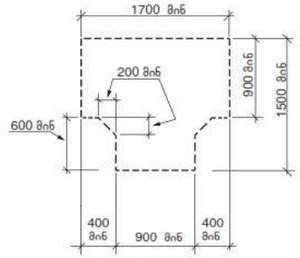
სურ. 305.3.1
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა -
ახალი შენობა-ნაგებობები



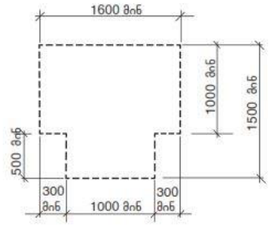
სურათი 1104.1.1
იატაკის თავისუფალი სივრცე ბ ტიპის
ერთეულებისთვის



სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 2



სურ. 304.3.2.1 (ა)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 1



სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 3

2023

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას
ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

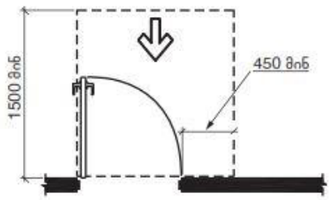
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

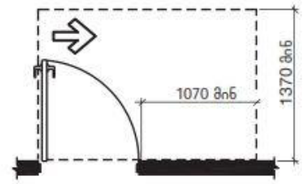
საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

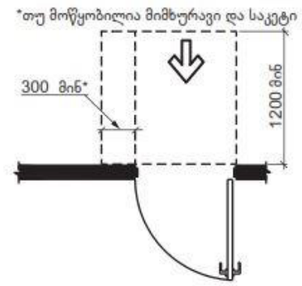
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



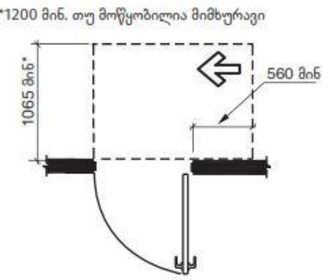
სურ. 404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



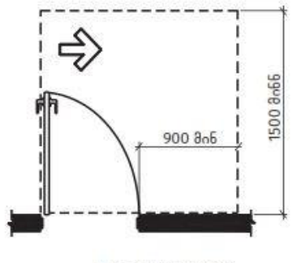
სურ. 404.2.3.2 (ე)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



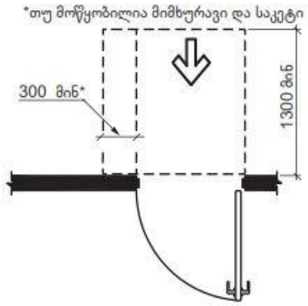
სურ. 404.2.3.2 (გ)
თავისუფალი სივრცე კარეთან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - არსებული შენობები



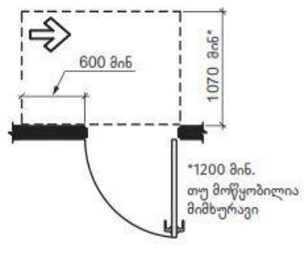
სურ. 404.2.3.2 (ვ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



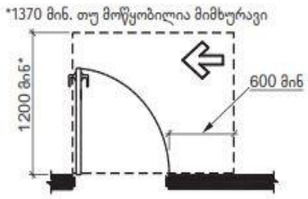
სურ. 404.2.3.2 (დ)
თავისუფალი სივრცე კარეთან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები



სურ. 404.2.3.2 (თ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

ცხრილი 404.2.3.2 თავისუფალი სივრცე მანევრირებისთვის ხელით გასაღებ ანჯამიან კართან და ჭიშკართან

	გამოყენების ტიპი		მინიმალური თავისუფალი ადგილი მანევრირებისთვის	
სურ #	მისაწვდომი	კარის გაღება	გზა-კარის პერპენდიკულარულად	გზა-კარის პარალელურად (საკეტის მიღმა, თუ სხვაგვარად არაა განსაზღვრული)
ა	წინიდან	გამოწევით	1500 მმ	450 მმ
ბ,გ	წინიდან	მიწოლით	1300 მმ[4]	0 მმ
დ	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1500 მმ	900 მმ
ე	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1370 მმ	1070 მმ
ვ	ანჯამის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[1]	560 მმ[3]
ზ	საკეტის მხრიდან	გამოწევით	1200მმ[2]	600 მმ
თ	საკეტის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[2]	600 მმ

[1] ემატება150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი
[2] ემატება 150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი
[3] ანჯამის მხრის მიღმა
[4] არსებულ შენობებსა და მისაწვდომ საშუალებებში კარის ან ჭიშკრის პერპენდიკულარული სივრცე კარის მიწოლით გაღებისას უნდა იყოს არანაკლებ 1200 მმ.

2023

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი



თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალდელინა მამედოვა

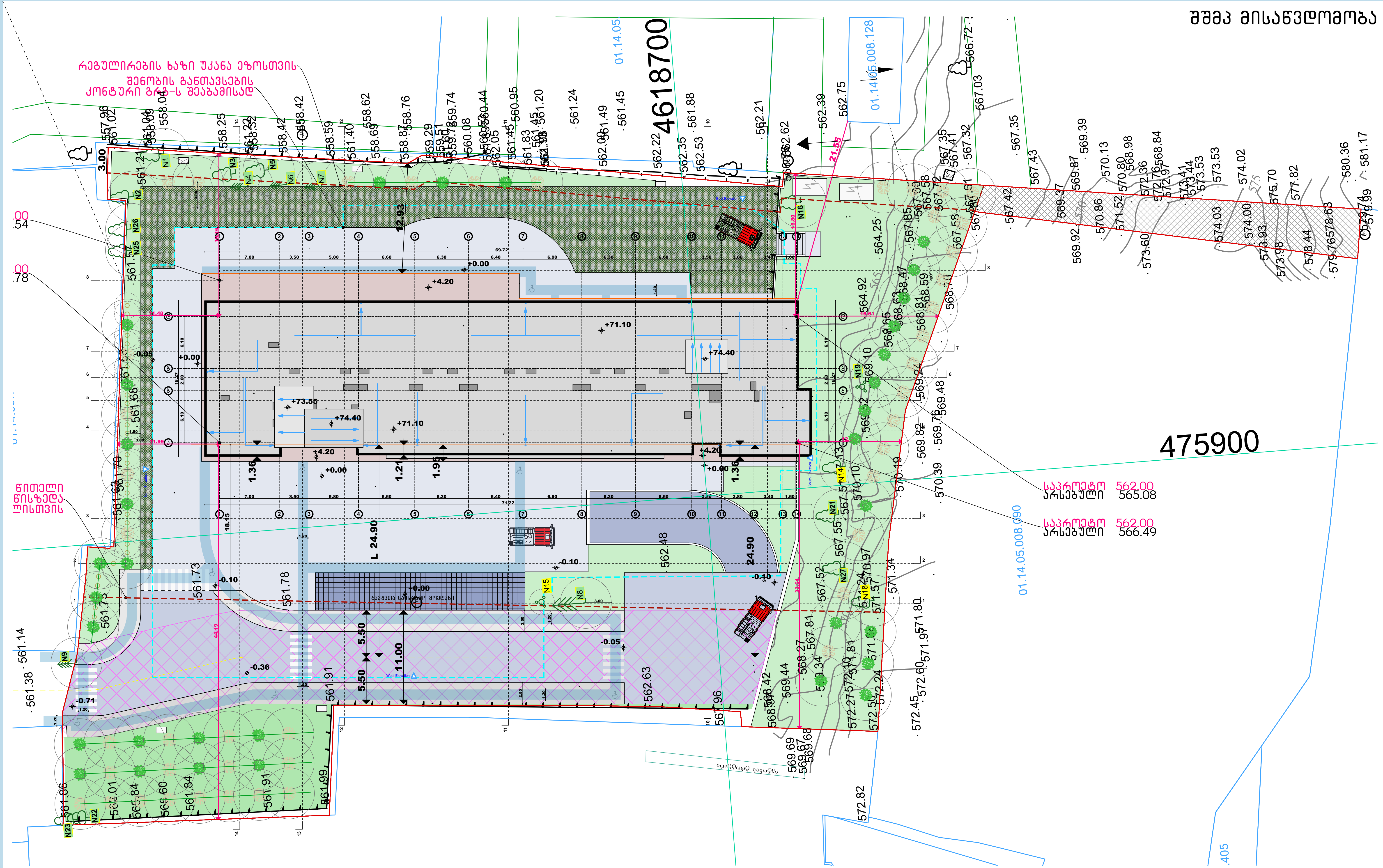
საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

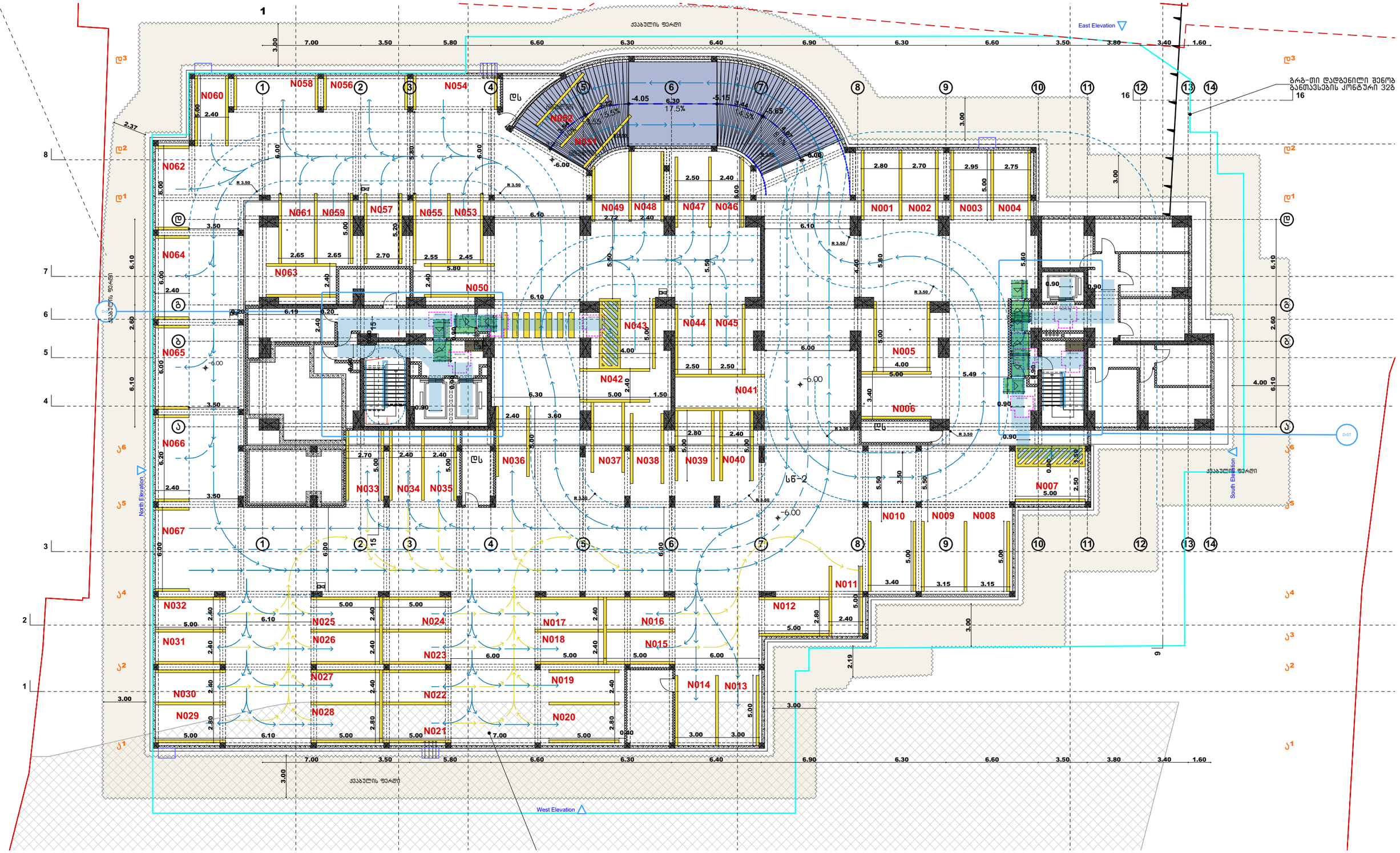
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპ მისაწვდომობა

2023



პროექტის დასახელება	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	საპროექტო ორგანიზაცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გენგეგმა შშმპ სვლაგეზი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
მისამართი: თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²	1:400	დირექტორი: ადელინა მამედოვა	დირექტორი: არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



ექსპლიკაცია/ფენიშვა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

მიწისქვეშა სართულის გეგმა
-6.00

1:300

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

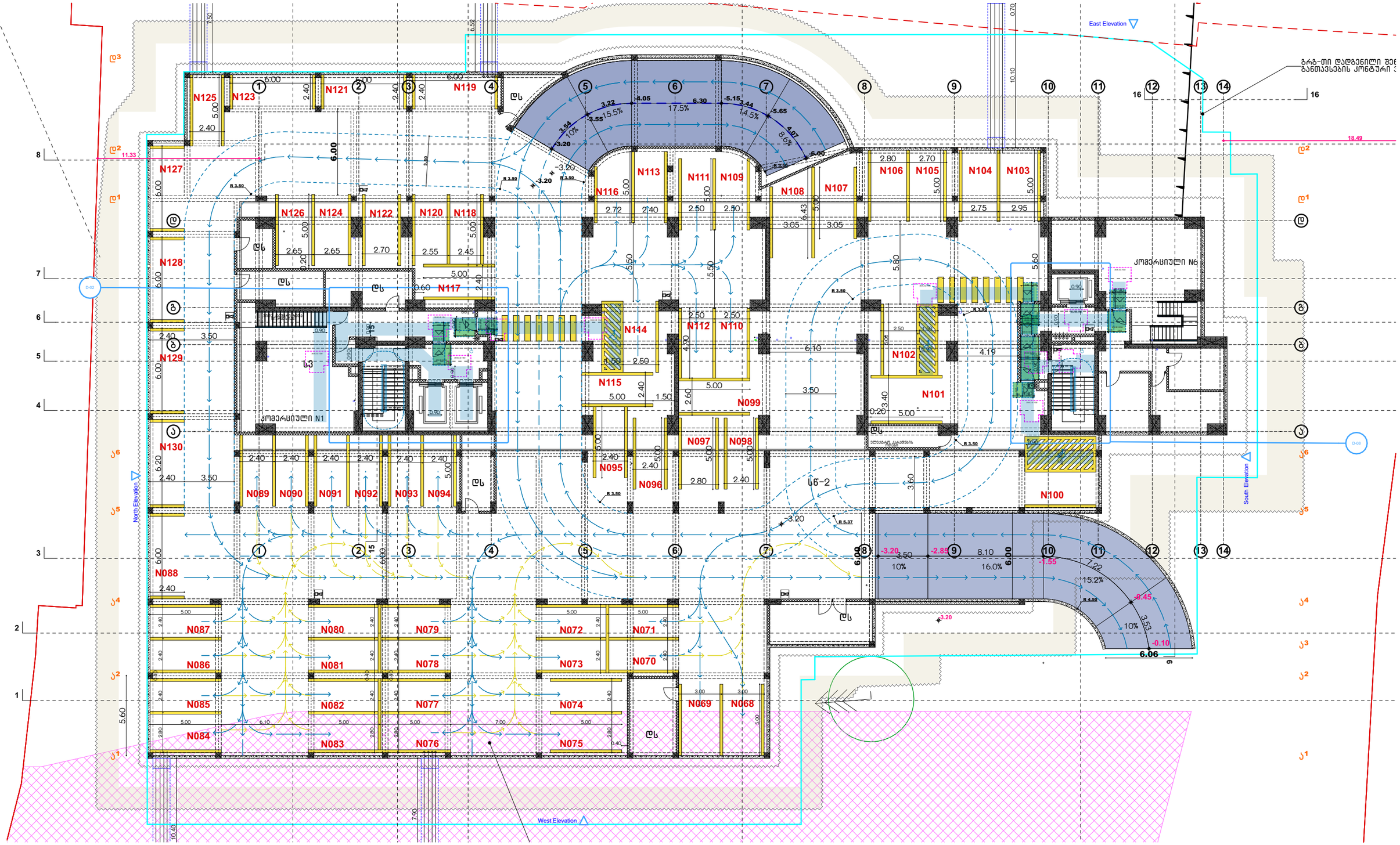
დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

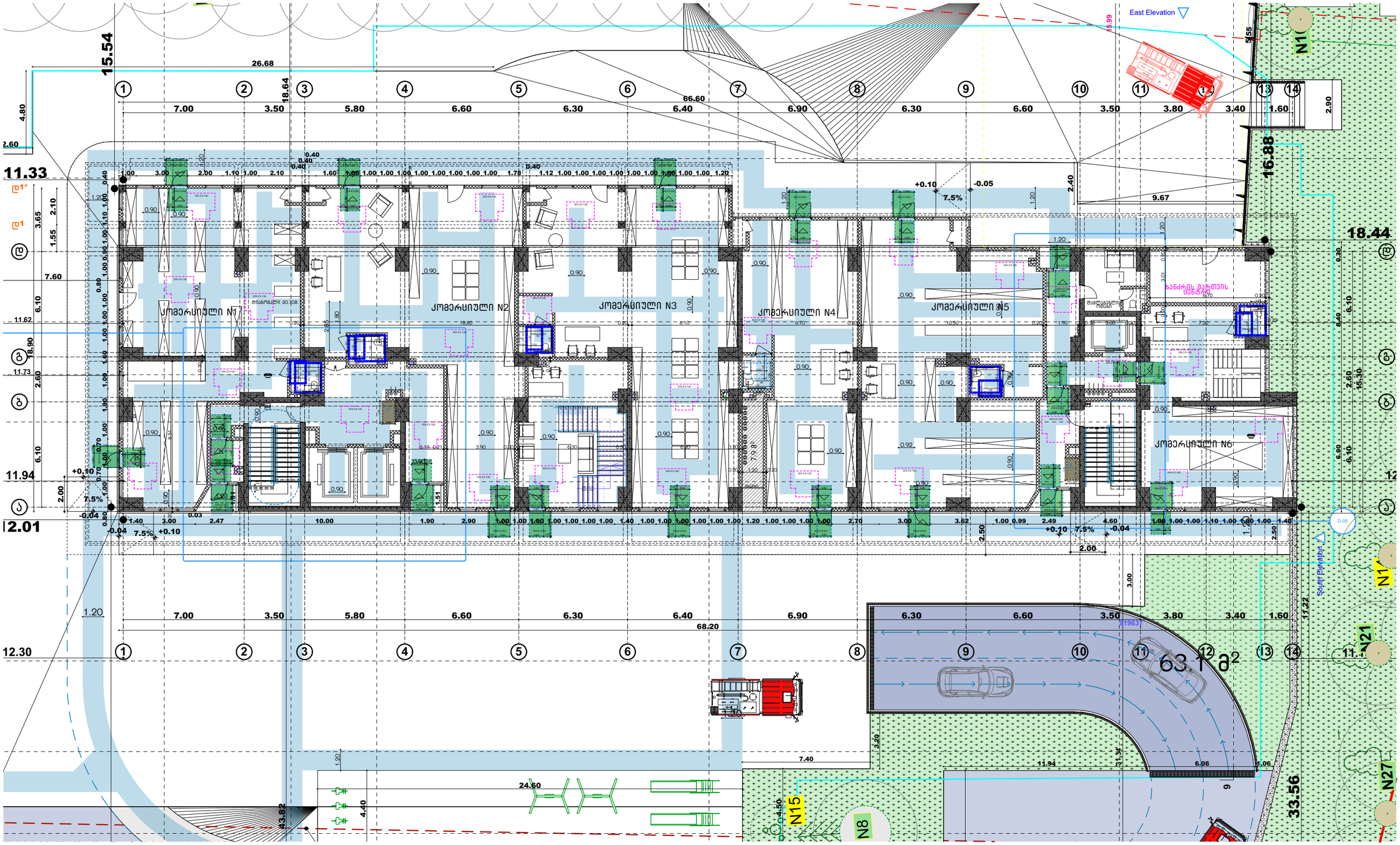
ნახაზის დასახელება
მიწისქვეშა სართულის გეგმა -3.20
1:300

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
1
სართულის გეგმა
±0.00 = 562.00
1:200

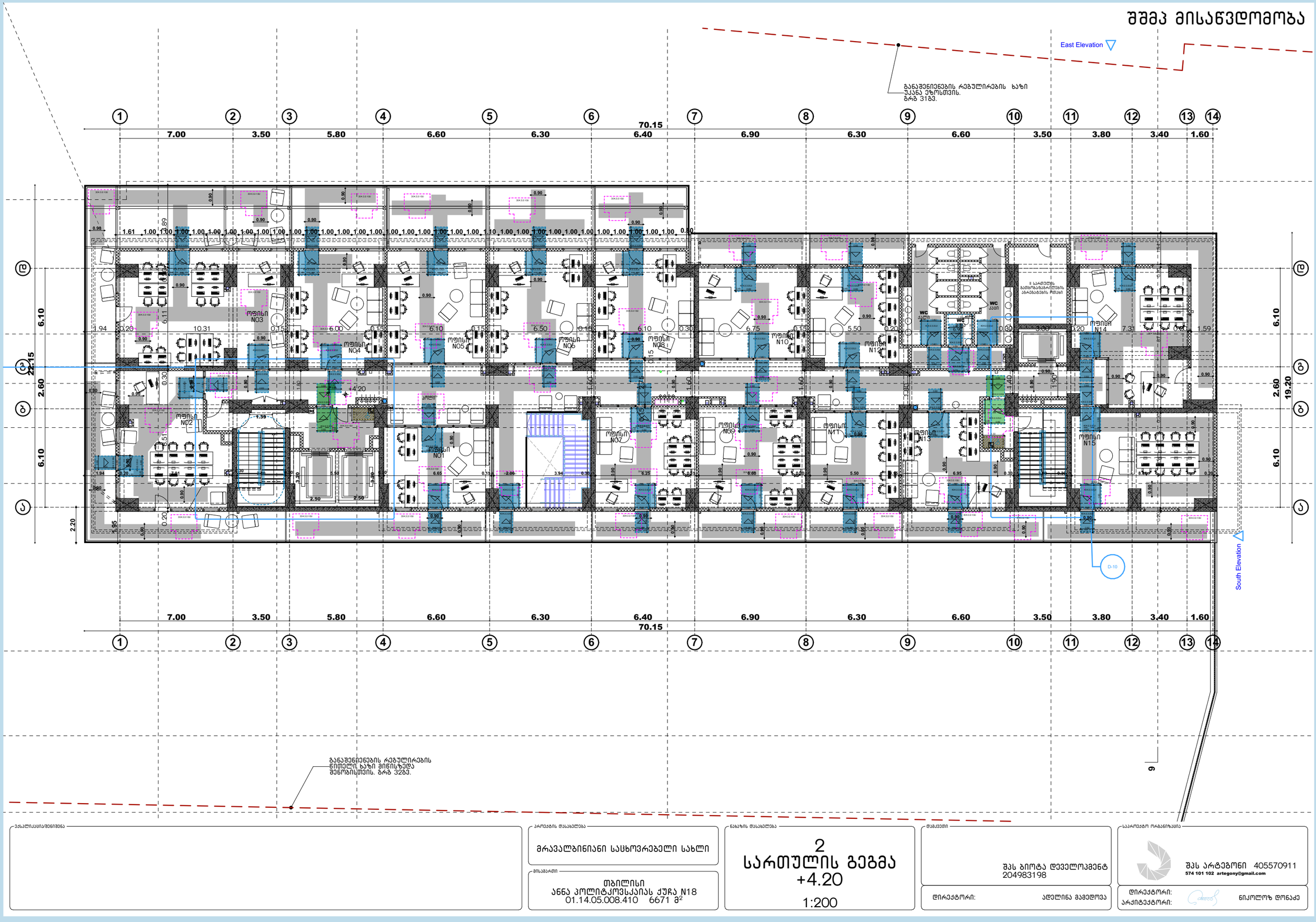
დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშმპ მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

2
სართულის გეგმა
+4.20

1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

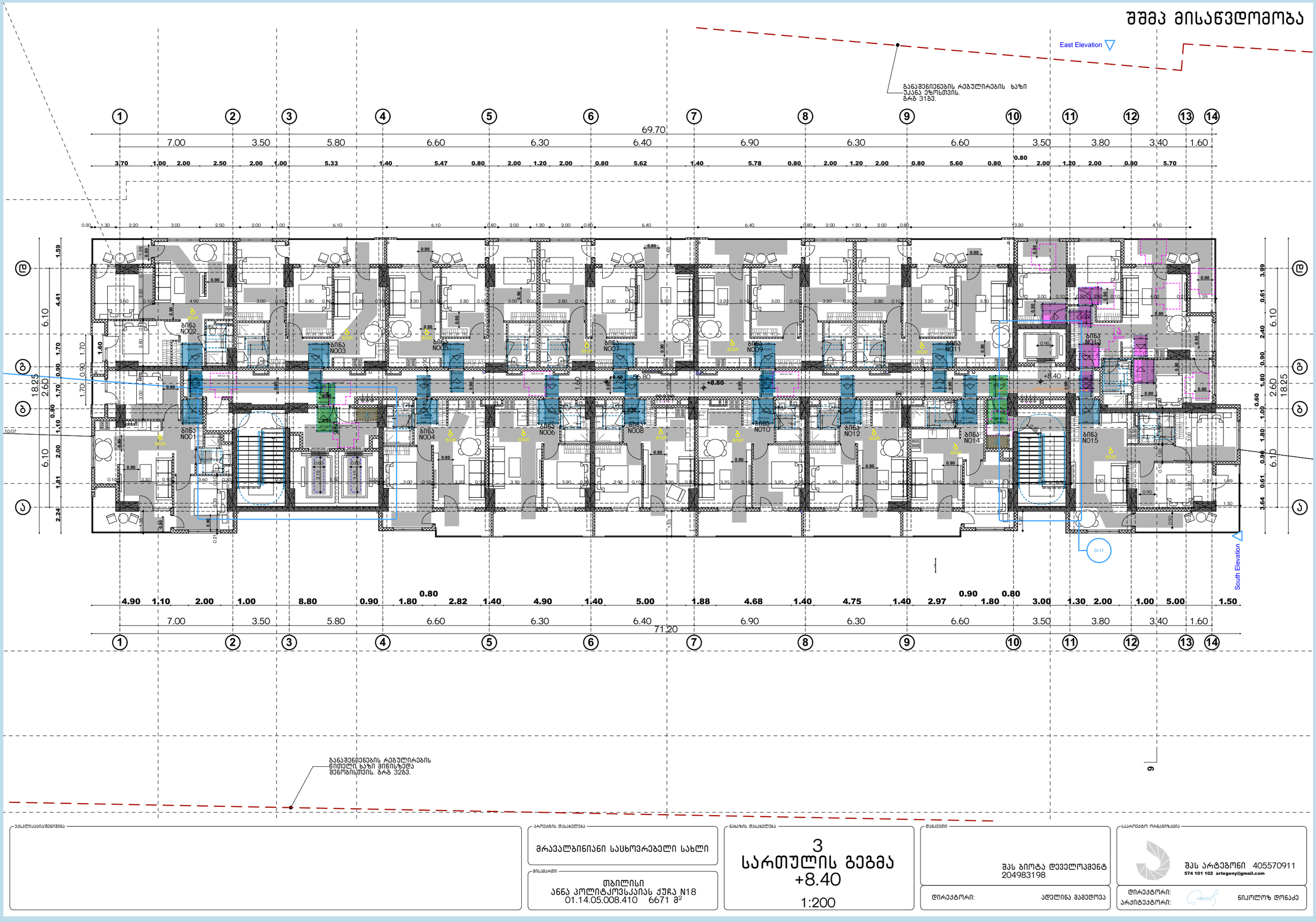
დირექტორი: ადელინა მამედოვა

პროექტის ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპა მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აწნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
3
სართულის გეგმა
+8.40
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 31მპ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

69.70

7.00 3.50 5.80 6.60 6.30 6.40 6.90 6.30 6.60 3.50 3.80 3.40 1.60

ბინა N017 ბინა N018 ბინა N020 ბინა N022 ბინა N024 ბინა N026 ბინა N028
ბინა N016 ბინა N019 ბინა N021 ბინა N023 ბინა N025 ბინა N027 ბინა N029 ბინა N030

+11.80 +11.76

Ⓔ Ⓑ Ⓐ

6.10 18.25 2.60 6.10

0.07

South Elevation

7.00 3.50 5.80 6.60 6.30 6.40 6.90 6.30 6.60 3.50 3.80 3.40 1.60

71.20

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

9

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი მიწისზედა
შენობისთვის. ბრძ 32მპ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აწნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
4
სართულის გეგმა
+11.80
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 3183.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

7.00 3.50 5.80 6.60 6.30 6.40 6.90 6.30 6.60 3.50 3.80 3.40 1.60

71.20

Ⓔ Ⓓ Ⓒ Ⓐ

6.10 2.60 18.25 6.10

ბინა N031 ბინა N032 ბინა N033 ბინა N034 ბინა N035 ბინა N036 ბინა N037 ბინა N038 ბინა N039 ბინა N040 ბინა N041 ბინა N042 ბინა N043 ბინა N044 ბინა N045

+15.10 +15.00

0.07

South Elevation

9

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი მინისზედა
მენობისთვის. ბრძ 3283.

ექსპლიკაცია/მენიშვნა	პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი: თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²	ნახაზის დასახელება: 5 სართულის გეგმა +15.10 1:200	დამკვეთი: შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198 დირექტორი: ადელინა მამედოვა	პროექტის ორგანიზაცია: შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com დირექტორი: არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

გაანშენიენების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 31მპ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

71.20

7.00 3.50 5.80 6.60 6.30 6.40 6.90 6.30 6.60 3.50 3.80 3.40 1.60

ბინა N047 ბინა N048 ბინა N050 ბინა N052 ბინა N054 ბინა N056 ბინა N058
ბინა N046 ბინა N049 ბინა N051 ბინა N053 ბინა N055 ბინა N057 ბინა N059 ბინა N060

+18.40

Ⓔ Ⓓ Ⓒ Ⓐ

6.10 2.60 18.25 6.10

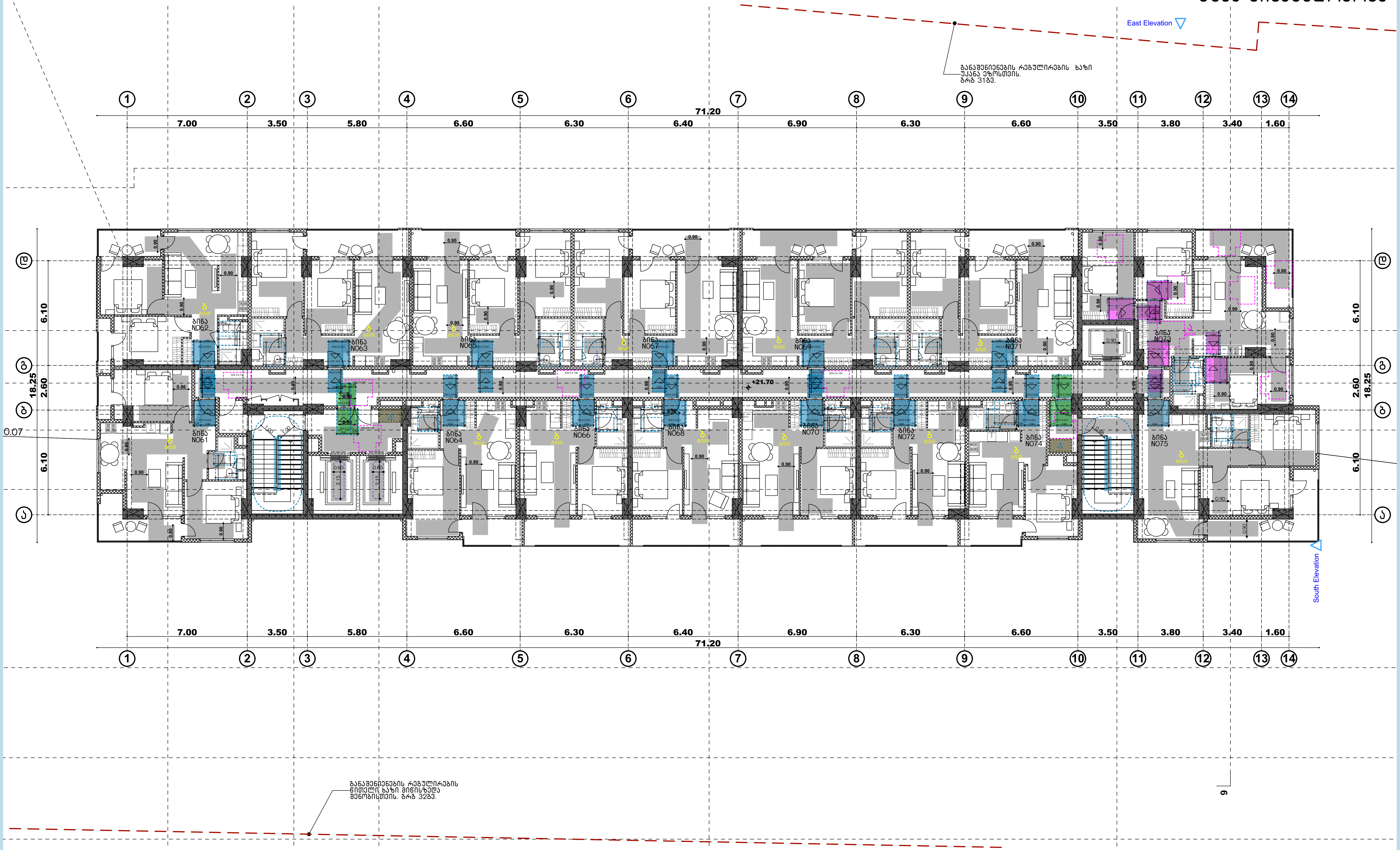
0.07

South Elevation

გაანშენიენების რეგულირების
წითელი ხაზი მიწისზედა
შენობისთვის. ბრძ 32მპ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²
ნახაზის დასახელება	6 სართულის გეგმა +18.40 1:200
დამკვეთი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
დირექტორი:	ადელინა მამედოვა
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი: არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე

შშმპ მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ^2

ნახაზის დასახელება

7
სართულის გეგმა
+21.70
1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ ღონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 31მპ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

7.00 3.50 5.80 6.60 6.30 6.40 6.90 6.30 6.60 3.50 3.80 3.40 1.60

71.20

ბინა N076 ბინა N077 ბინა N078 ბინა N079 ბინა N080 ბინა N081 ბინა N082 ბინა N083 ბინა N084 ბინა N085 ბინა N086 ბინა N087 ბინა N088 ბინა N089 ბინა N090

+25.00

10.07

10.89

6.10 2.60 18.25

South Elevation

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 32მპ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²
ნახაზის დასახელება	8 სართულის გეგმა +25.00 1:200
დამკვეთი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
პროექტის ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი:	ადელინა მამედოვა
დირექტორი: არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 31მპ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

7.00 3.50 5.80 6.60 6.30 6.40 6.90 6.30 6.60 3.50 3.80 3.40 1.60

71.20

ბინა N091 ბინა N092 ბინა N093 ბინა N094 ბინა N095 ბინა N096 ბინა N097 ბინა N098 ბინა N099 ბინა N100 ბინა N101 ბინა N102 ბინა N103 ბინა N104 ბინა N105

+28.30

ბ 18.25 6.10 2.60

ა 0.07 6.10

South Elevation

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 32მპ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²
ნახაზის დასახელება	9 სართულის გეგმა +28.30 1:200
დამკვეთი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
დირექტორი:	ადელინა მამედოვა
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი: არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 31მპ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

7.00 3.50 5.80 6.60 6.30 6.40 6.90 6.30 6.60 3.50 3.80 3.40 1.60

71.20

ბინა N106 ბინა N107 ბინა N108 ბინა N109 ბინა N110 ბინა N111 ბინა N112 ბინა N113 ბინა N114 ბინა N115 ბინა N116 ბინა N117 ბინა N118 ბინა N119 ბინა N120

+31.60

Ⓔ Ⓐ

6.10 18.25 2.60 6.10

0.07

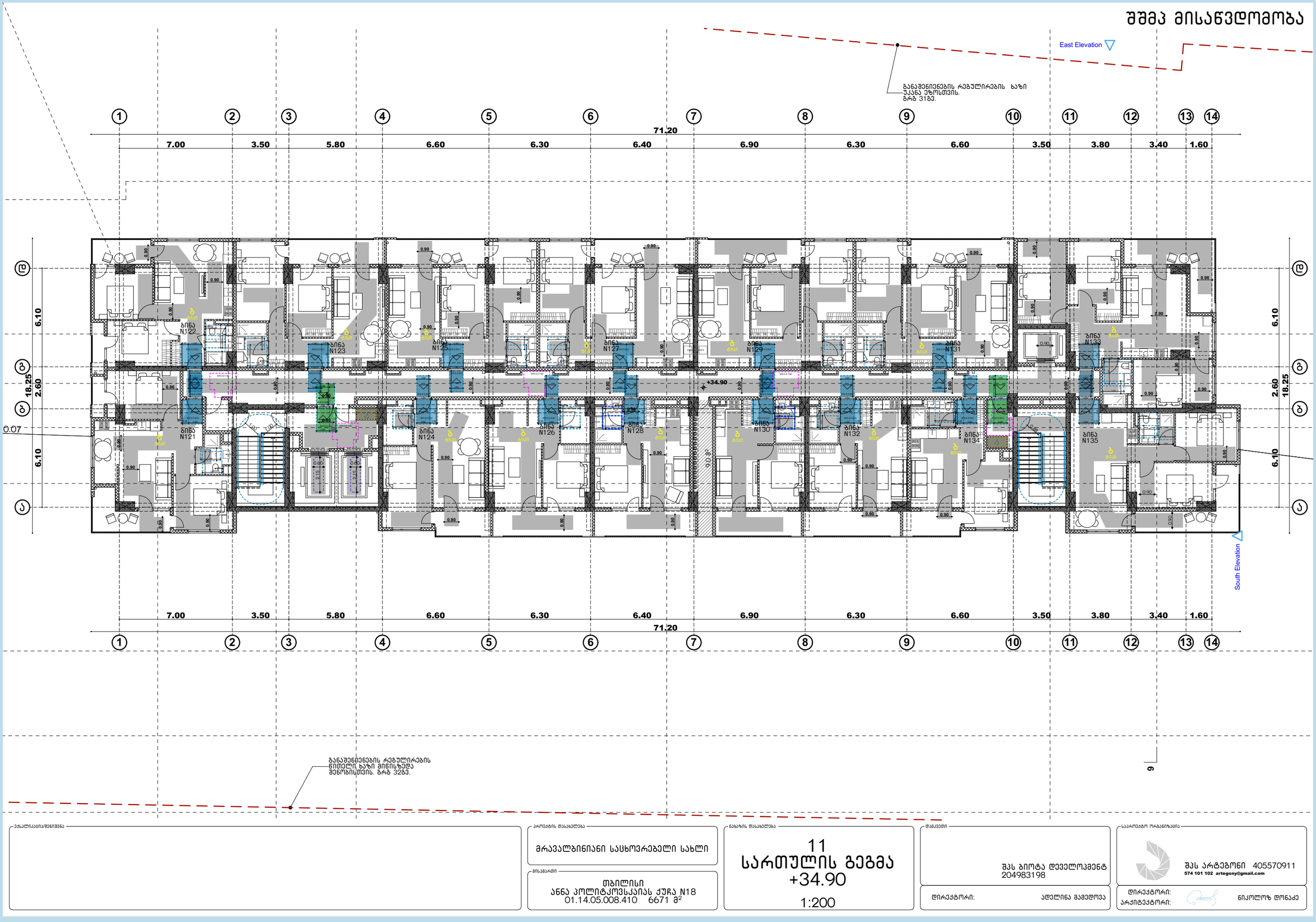
South Elevation

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი მიწისზედა
შენობისთვის. ბრძ 32მპ.

9

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²
ნახაზის დასახელება	10 სართულის გეგმა +31.60 1:200
დამკვეთი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
დირექტორი:	ადელინა მამედოვა
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი: არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე

შშპა მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

11
სართულის გეგმა
+34.90

1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

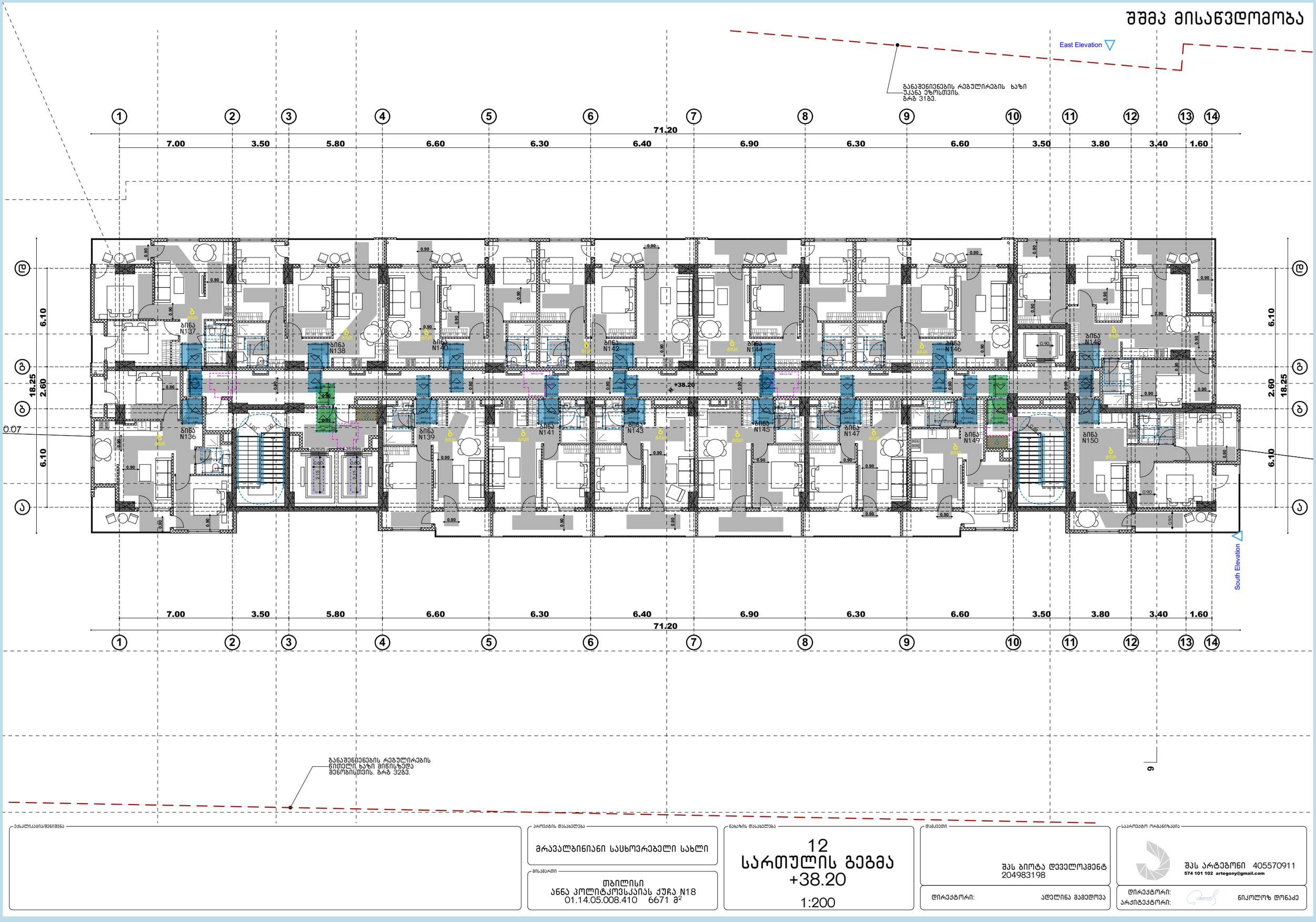
დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

12
სართულის გეგმა
+38.20

1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 3183.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

71.20

7.00 3.50 5.80 6.60 6.30 6.40 6.90 6.30 6.60 3.50 3.80 3.40 1.60

ბინა N151 ბინა N152 ბინა N153 ბინა N154 ბინა N155 ბინა N156 ბინა N157 ბინა N158 ბინა N159 ბინა N160 ბინა N161 ბინა N162 ბინა N163 ბინა N164 ბინა N165

+41.50

0.07

6.10 18.25 2.60 6.10

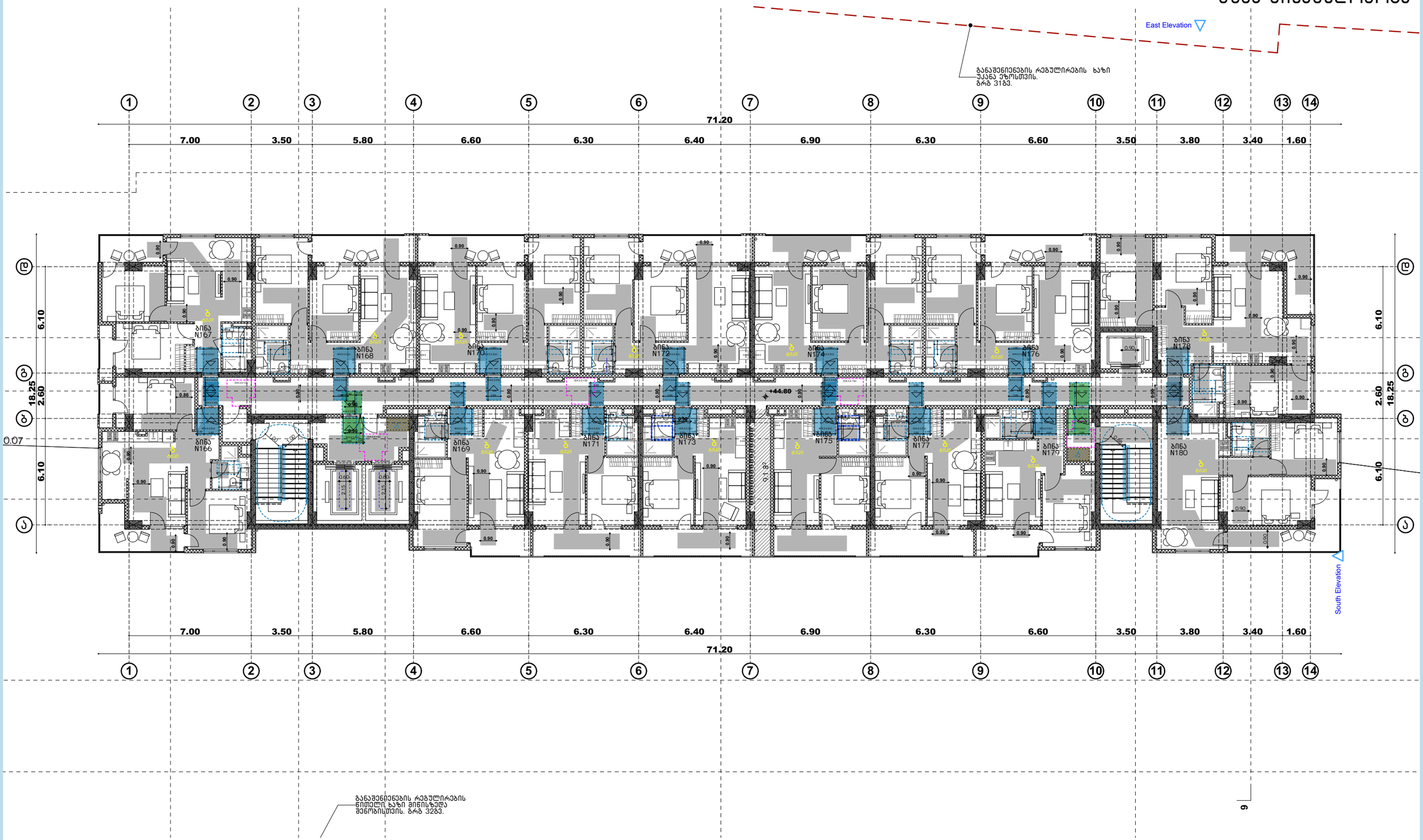
ა ბ გ დ

South Elevation

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 3283.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²
ნახაზის დასახელება	13 სართულის გეგმა +41.50 1:200
დამკვეთი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
დირექტორი:	ადელინა მამედოვა
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი: არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

14
სართულის გეგმა
+44.80

1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 3183.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

71.20

7.00 3.50 5.80 6.60 6.30 6.40 6.90 6.30 6.60 3.50 3.80 3.40 1.60

ბინა N181 ბინა N182 ბინა N183 ბინა N184 ბინა N185 ბინა N186 ბინა N187 ბინა N188 ბინა N189 ბინა N190 ბინა N191 ბინა N192 ბინა N193 ბინა N194 ბინა N195

+48.10

0.07

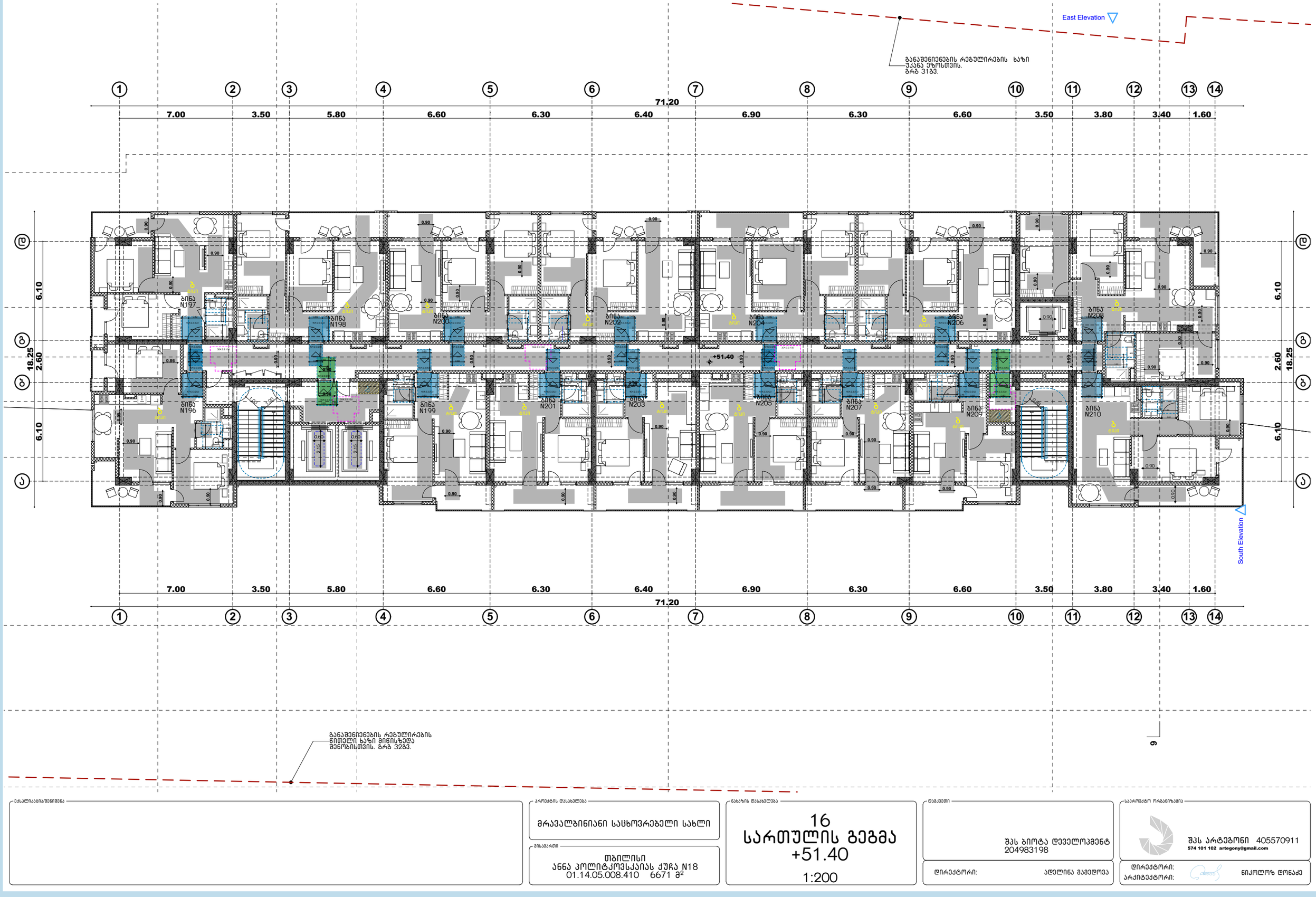
6.10 18.25 2.60

South Elevation

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი მიწისზედა
შენობისთვის. ბრძ 3283.

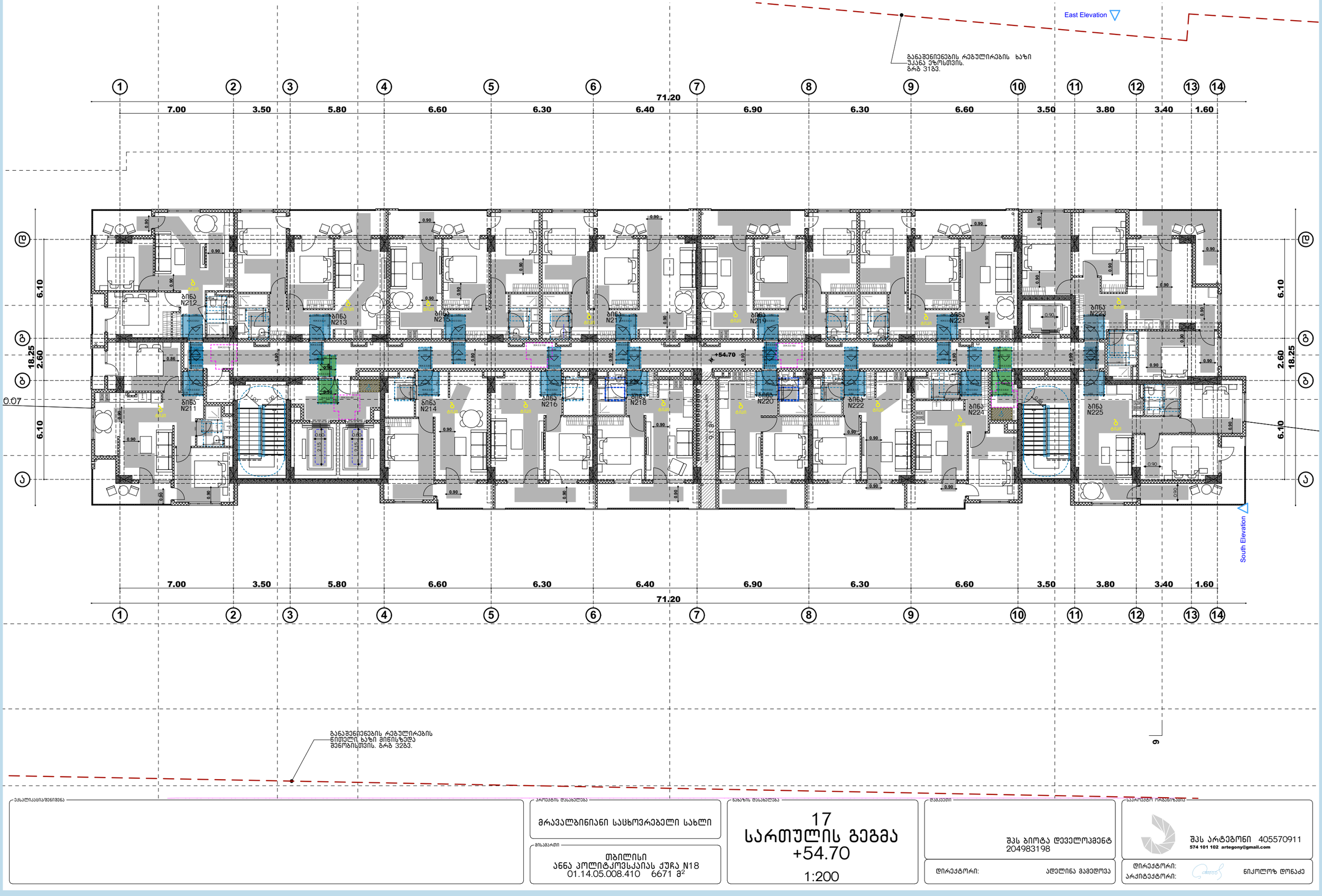
ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²
ნახაზის დასახელება	15 სართულის გეგმა +48.10 1:200
დამკვეთი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
დირექტორი:	ადელინა მამედოვა
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი: არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა



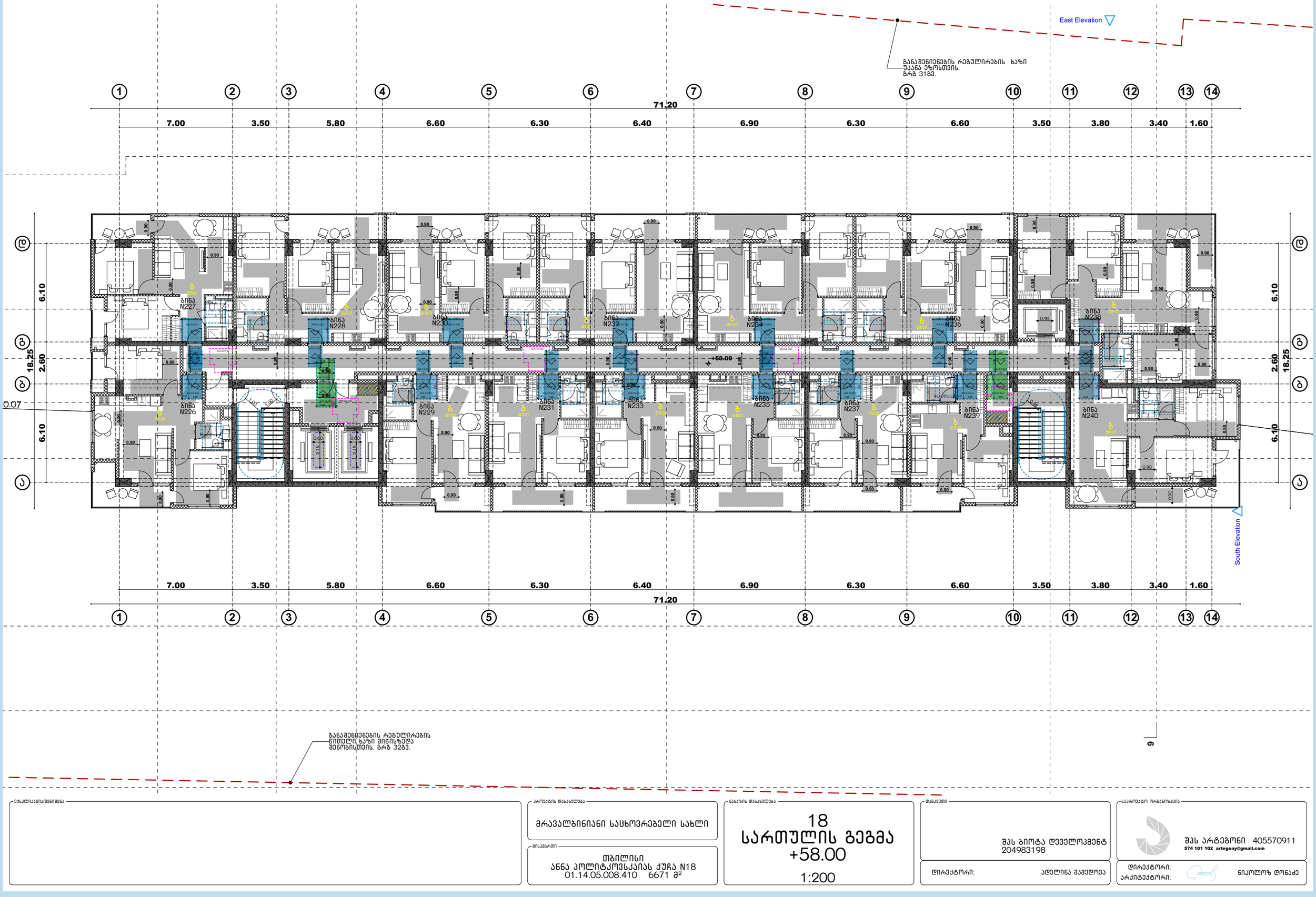
ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²
ნახაზის დასახელება	16 სართულის გეგმა +51.40 1:200
დამკვეთი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
დირექტორი:	ადელინა მამედოვა
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი: არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

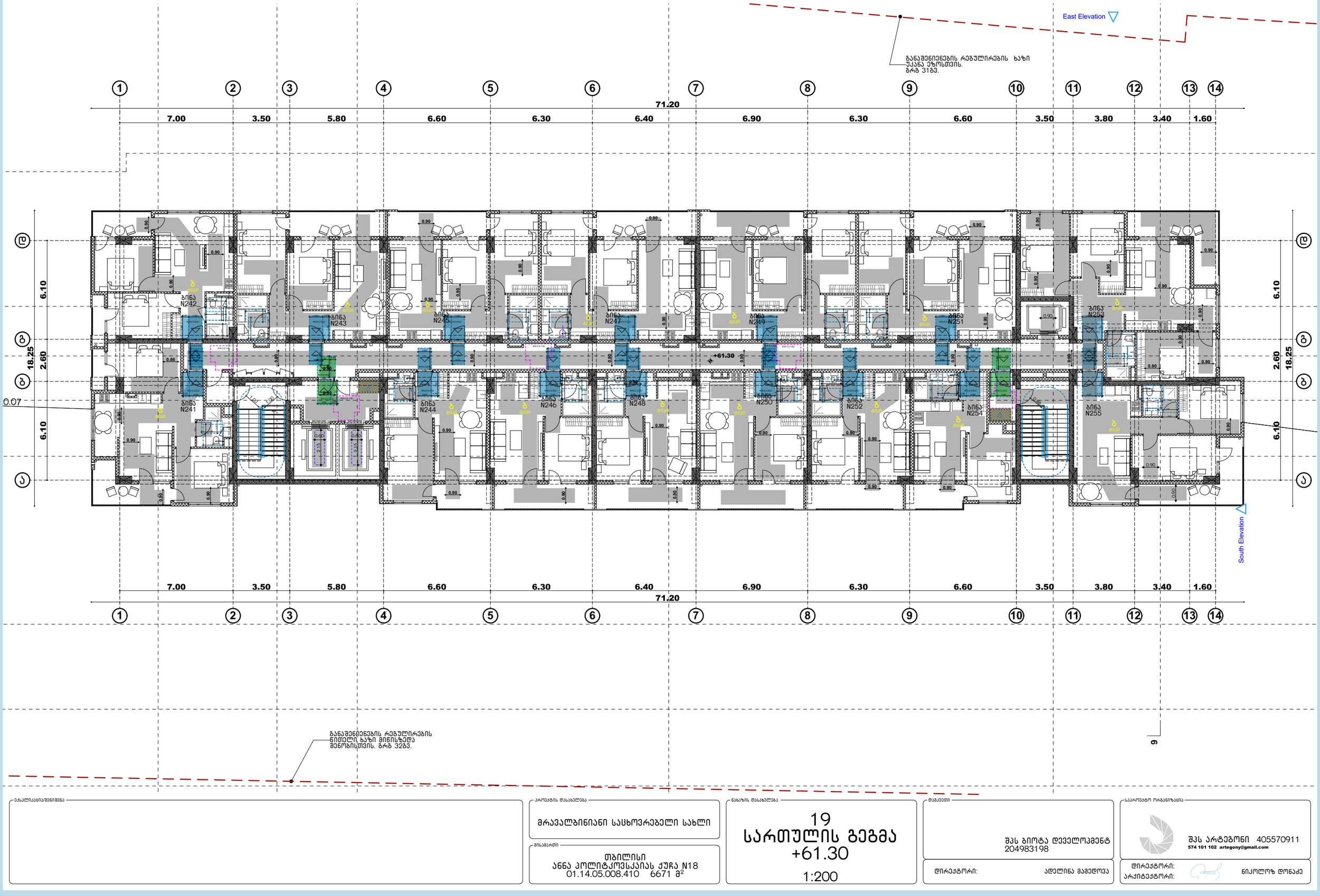


ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²	ნახაზის დასახელება 17 სართულის გეგმა +54.70 1:200	დამკვეთი შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198 დირექტორი: ადელინა მამედოვა	პროექტის ორგანიზაცია შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com დირექტორი: არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²
ნახაზის დასახელება	18 სართულის გეგმა +58.00 1:200
დამკვეთი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
დირექტორი:	ადელინა მამედოვა
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი: არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

19
სართულის გეგმა
+61.30

1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 31მპ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

7.00 | 3.50 | 5.80 | 6.60 | 6.30 | 6.40 | 6.90 | 6.30 | 6.60 | 3.50 | 3.80 | 3.40 | 1.60

71.20

ბინა N256 · ბინა N257 · ბინა N258 · ბინა N259 · ბინა N260 · ბინა N261 · ბინა N262 · ბინა N263 · ბინა N264 · ბინა N265 · ბინა N266 · ბინა N267 · ბინა N268 · ბინა N269 · ბინა N270

+64.60

Ⓓ Ⓒ Ⓑ Ⓐ

6.10 | 2.60 | 18.25 | 6.10

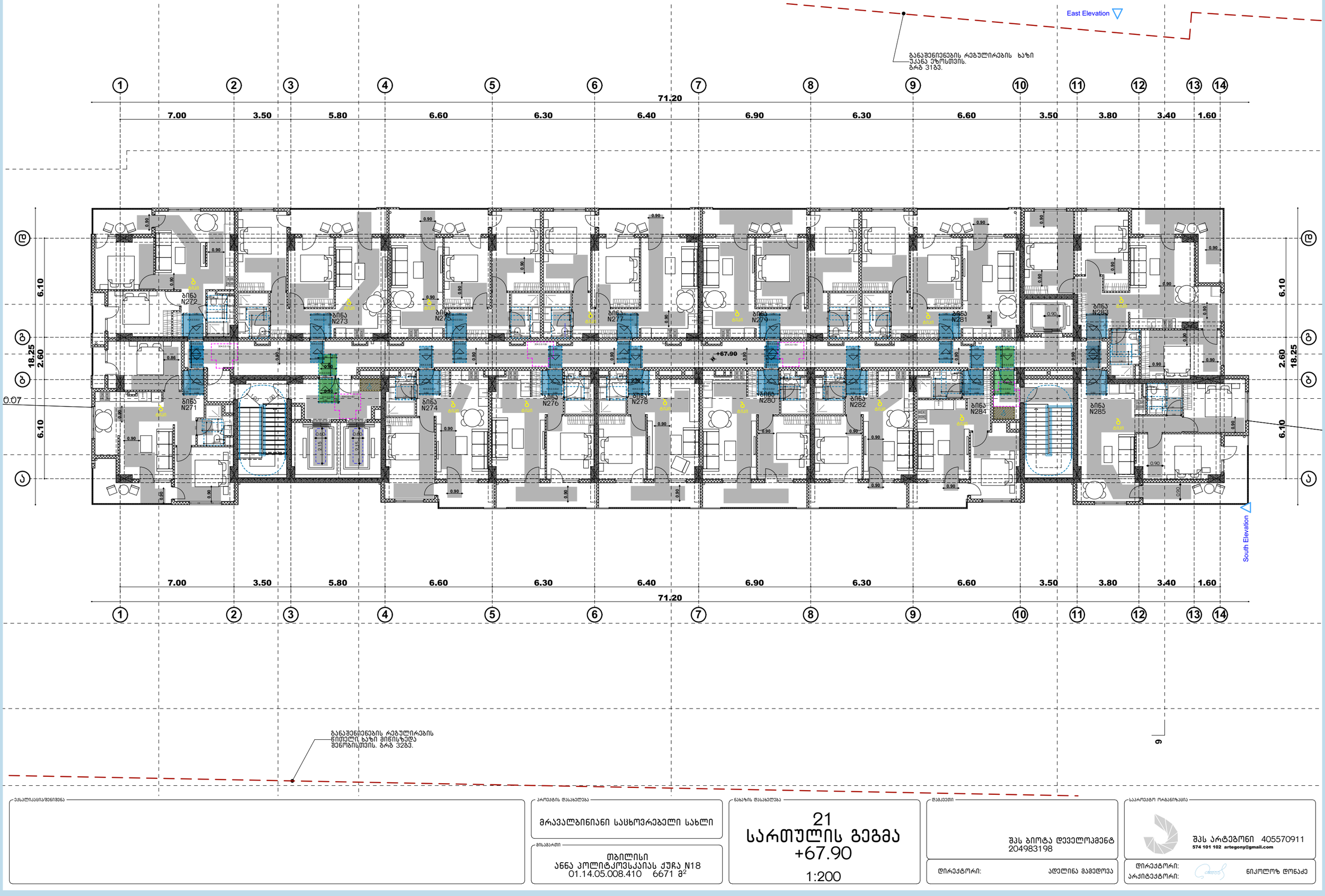
0.07

South Elevation

გაანაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი მიწისზედა
შენობისთვის. ბრძ 32მპ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²
ნახაზის დასახელება	20 სართულის გეგმა +64.60 1:200
დამკვეთი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
დირექტორი:	ადელინა მამედოვა
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი: არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

21
სართულის გეგმა
+67.90
1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



შენობა შეიცავს 285 ბინას აქედან 2% (6 ერთეული) არის ა ტიპის ხოლო სხვა დანარჩენები ბ ტიპის

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

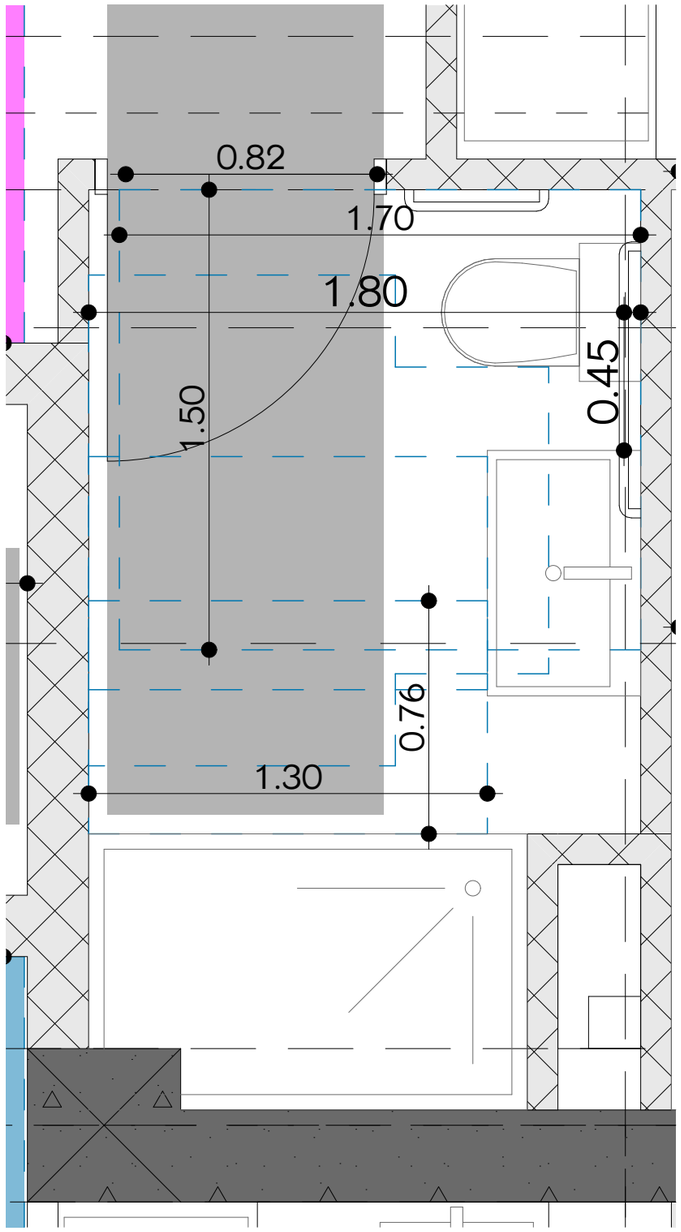
ნახაზის დასახელება
ა ტიპის ბინა
1:50

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

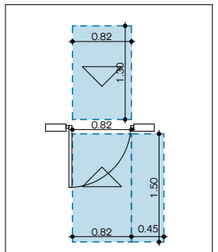
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



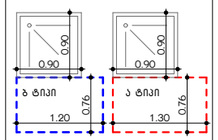
2. 3 (21) 1:20

შშმპ მისაწვდომობა



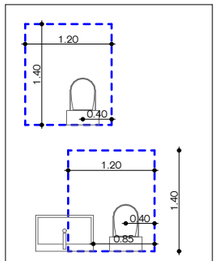
ა ბ ტიპი

იატაკის თავისუფალი ფართობი კარის ორივე მხარეს



ბ ტიპი ა ტიპი

იატაკის თავისუფალი ფართობი სამზარეულოსთან



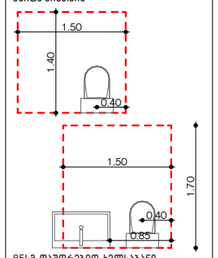
ბ ტიპი

იატაკის თავისუფალი ფართობი უნიტაზისთვის

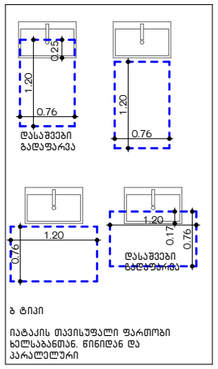
85სმ დაშორებით ხელსაბანი შესაძლებელია უნიტაზის კირად სივრცეში შეიჭრას თუ უნიტაზის თავისუფალი სააბაზანო 170X150სმ-ზეა (ა ტიპში)

ა ტიპი

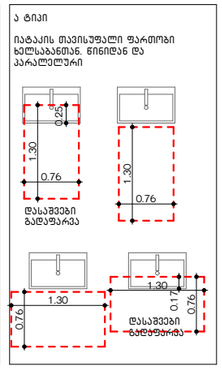
იატაკის თავისუფალი ფართობი უნიტაზისთვის



85სმ დაშორებით ხელსაბანი შესაძლებელია უნიტაზის კირად სივრცეში შეიჭრას თუ უნიტაზის თავისუფალი სააბაზანო 170X150სმ-ზეა (ა ტიპში)

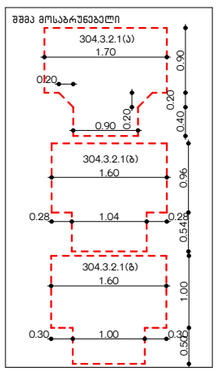


იატაკის თავისუფალი ფართობი ხელსაბანთან, წინიდან და პარალელურად



ა ტიპი

იატაკის თავისუფალი ფართობი ხელსაბანთან, წინიდან და პარალელურად



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

ტუალეტი ა ტიპის ბინაში

1:20

დამკვეთი

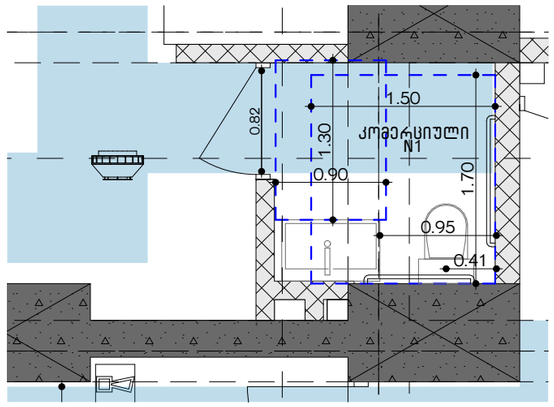
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

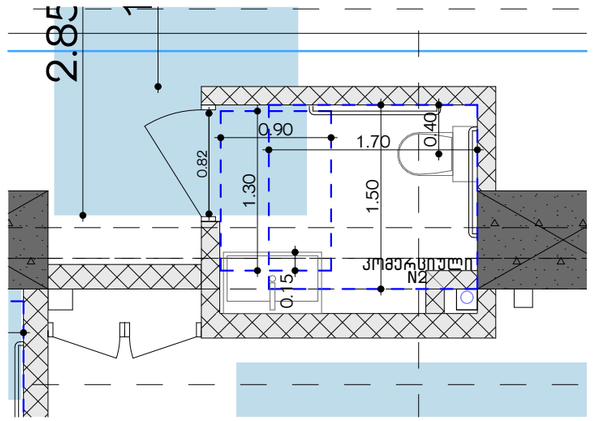
საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

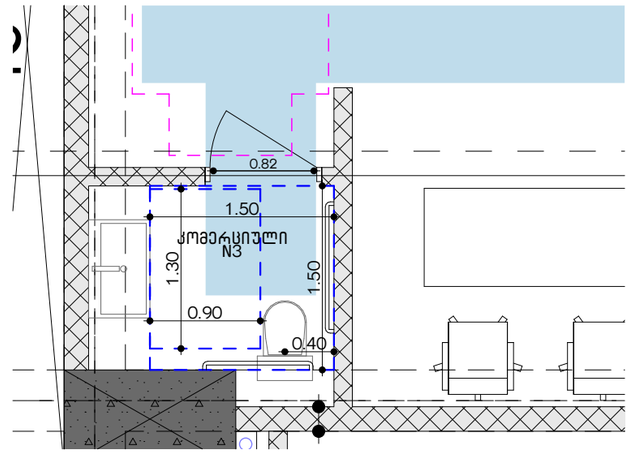
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



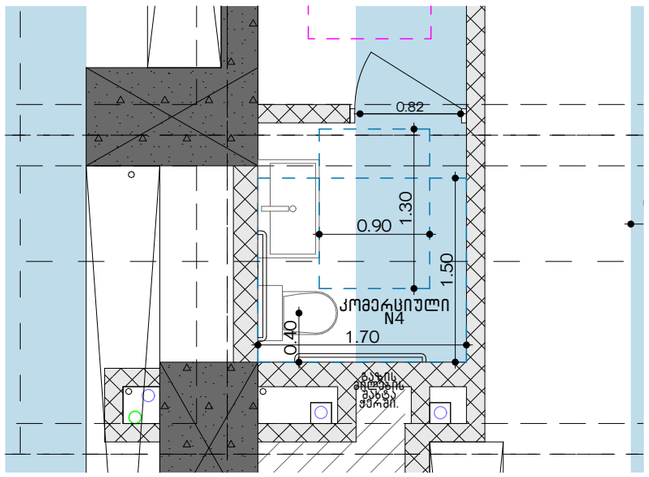
0. 1 (24) 1:50



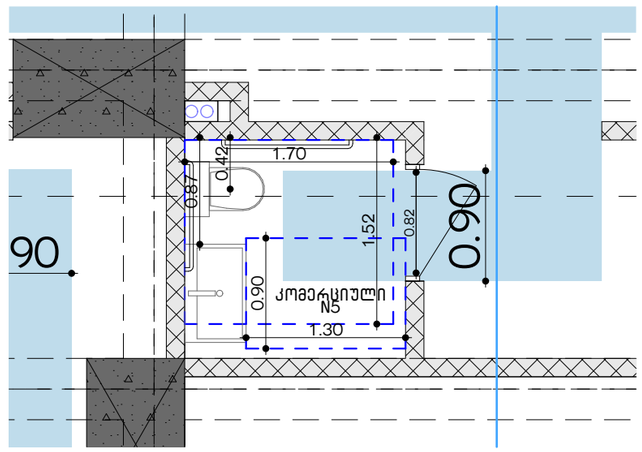
0. 1 (25) 1:50



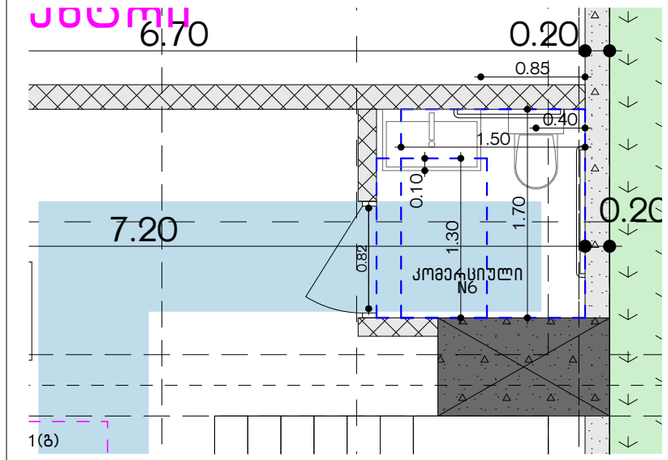
0. 1 (26) 1:50



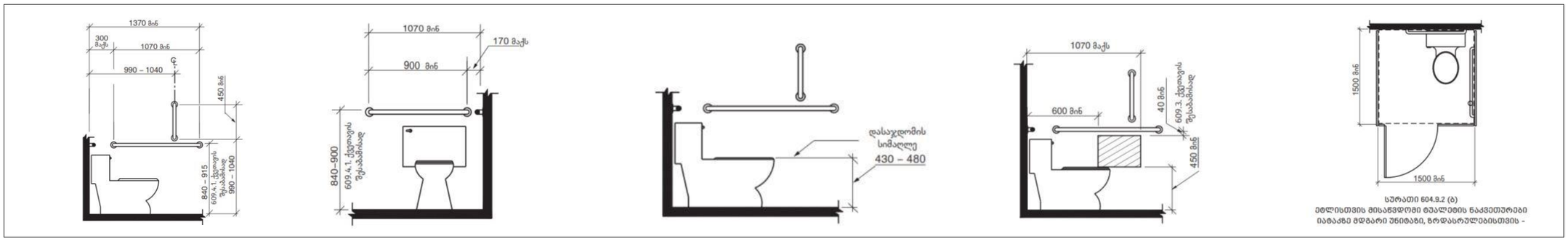
0. 1 (27) 1:50



0. 1 (28) 1:50



0. 1 (29) 1:50



სურათი 604.9.2 (ბ)
ტუალეტისთვის მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურები იატაკზე მდგარი უნიტაზი, ზრდასრულებისთვის -

ექსპერტიზა/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

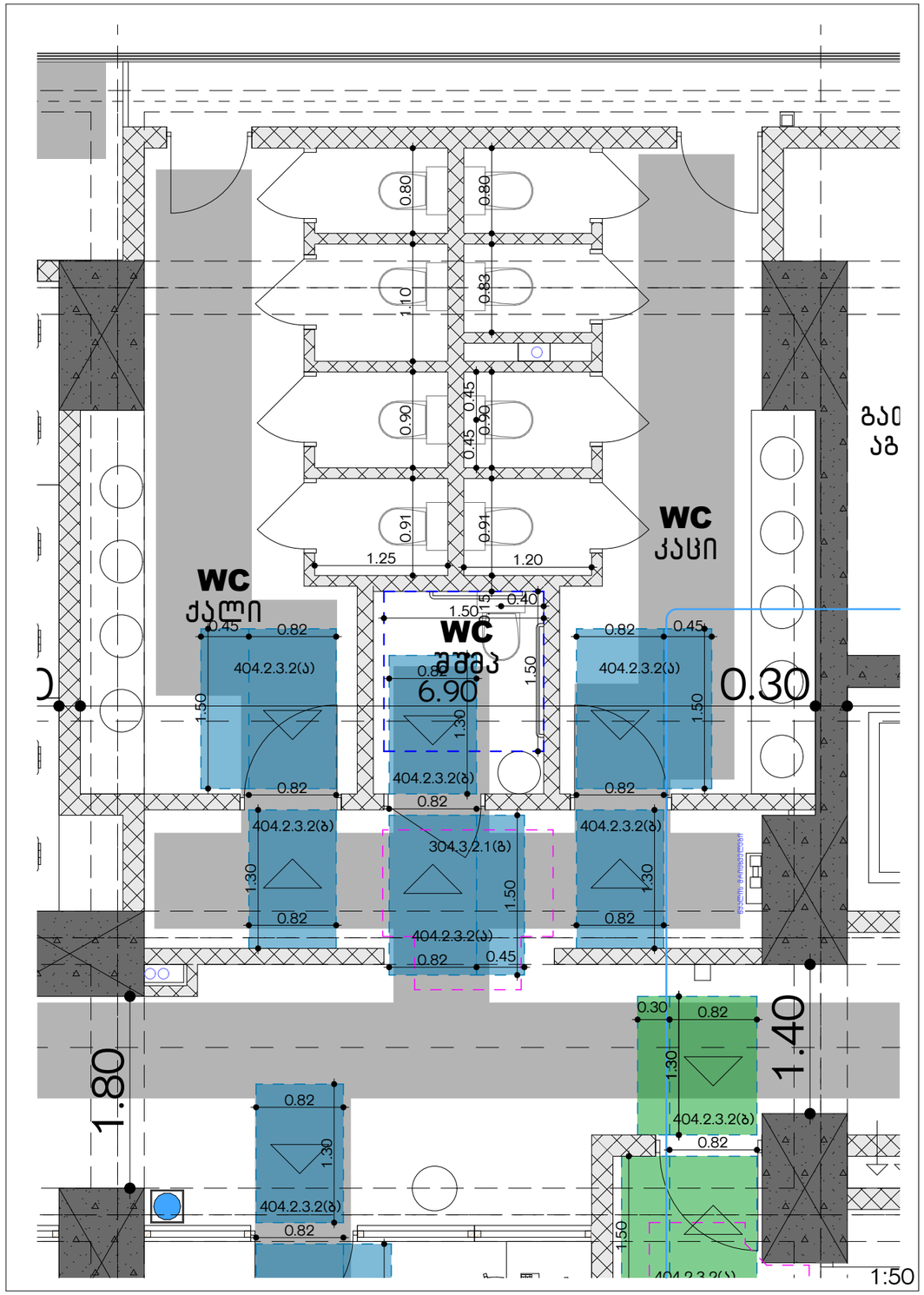
ნახაზის დასახელება
ტუალეტები კომერციულ ერთეულებში

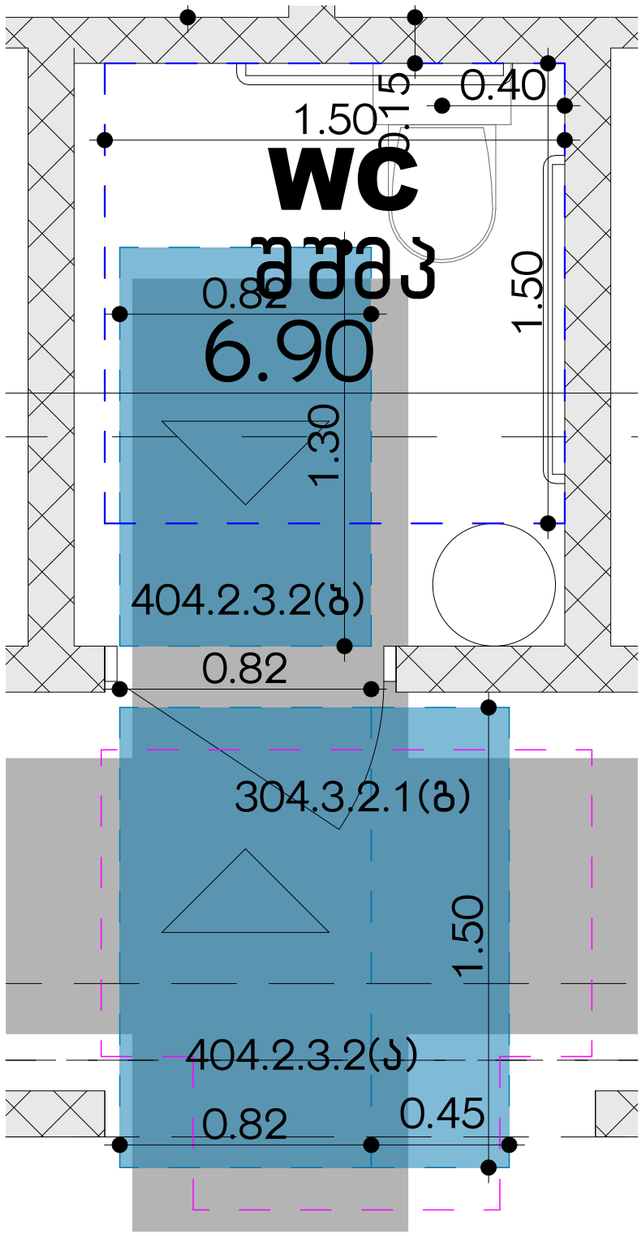
დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

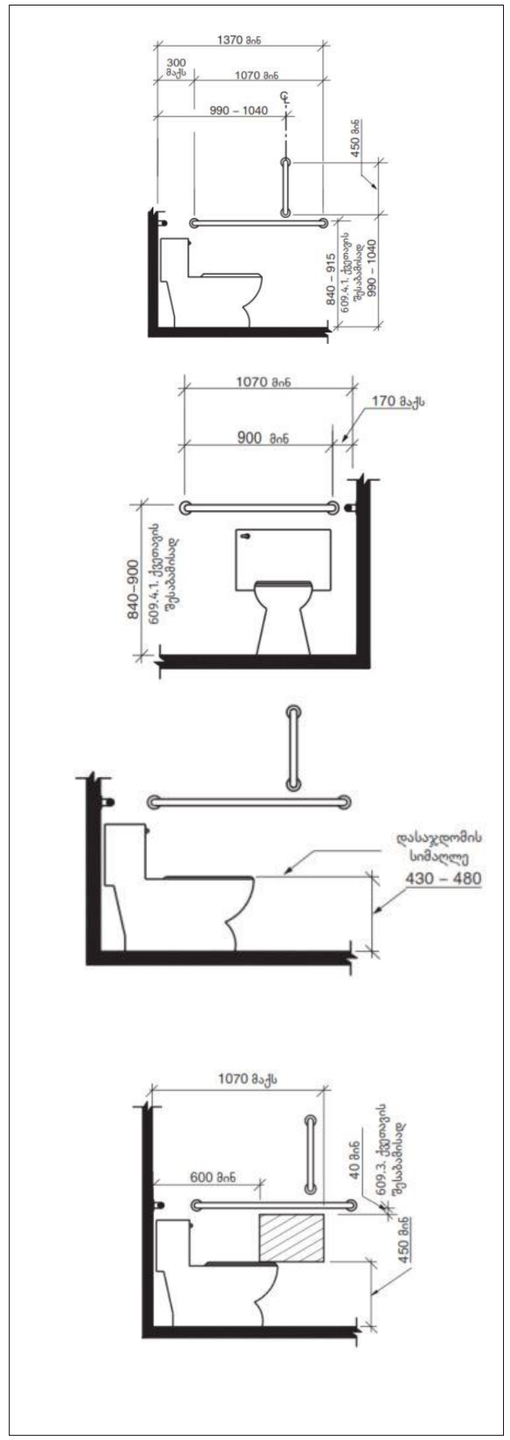
დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

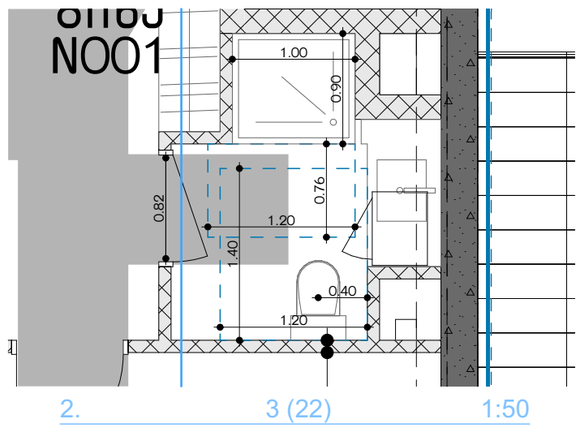
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



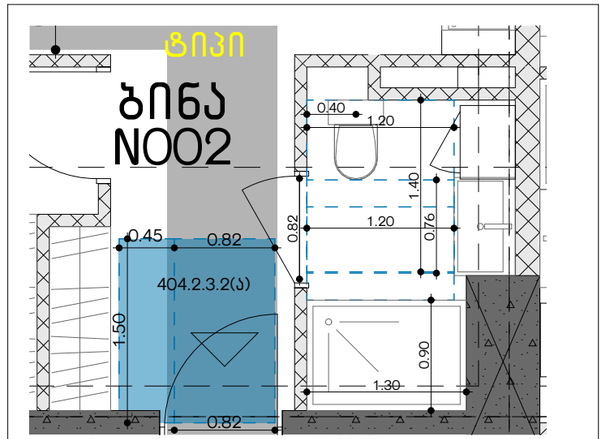




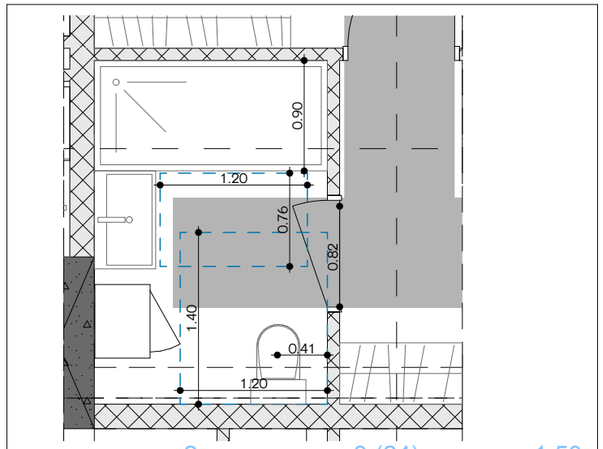
ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი: თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²	ნახაზის დასახელება: შშმპ მისაწვდომობა ოფისების ტუალეტი	დამკვეთი: შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198 დირექტორი: ალელინა მამედოვა	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com დირექტორი: არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



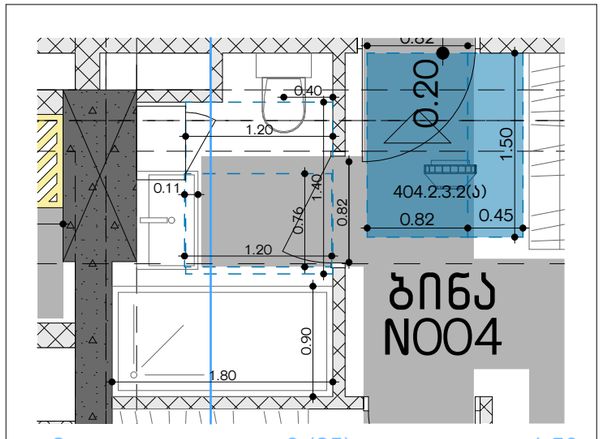
ბინა N001



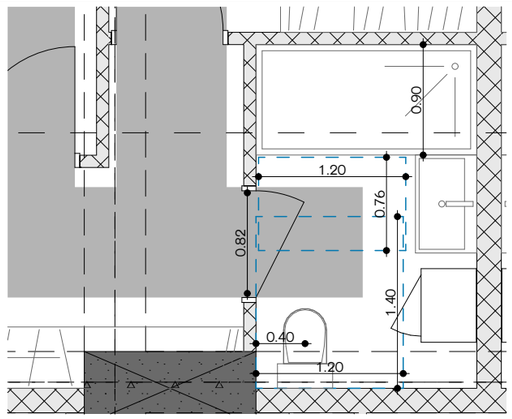
ბინა N002



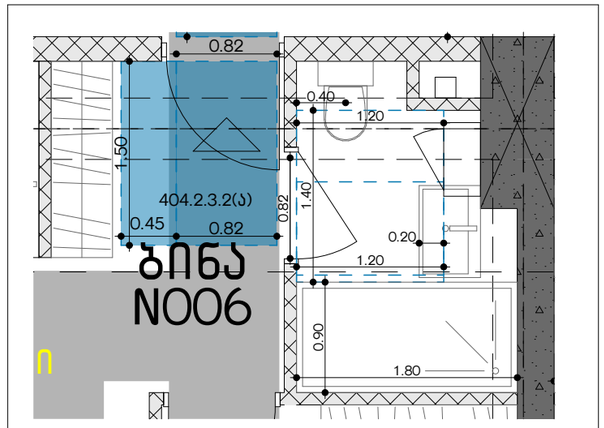
ბინა N003



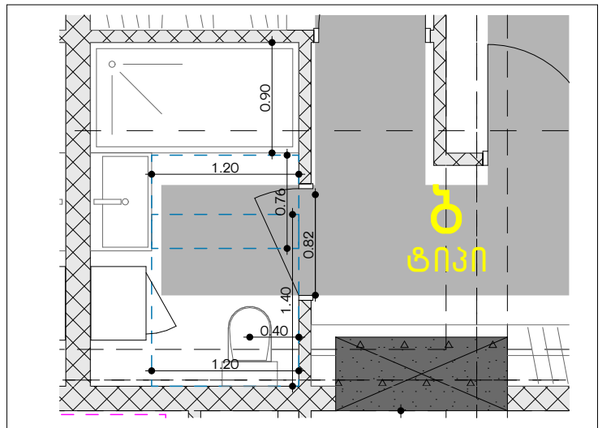
ბინა N004



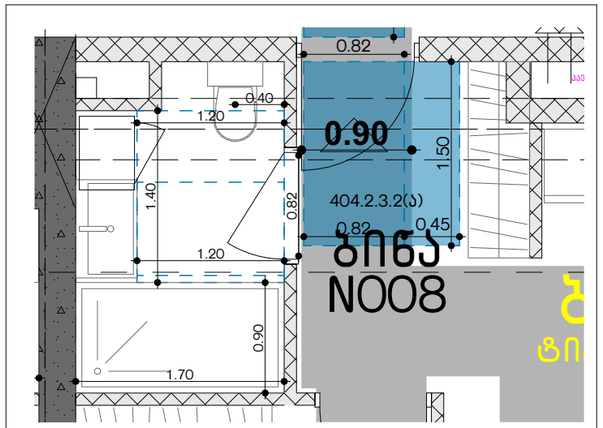
ბინა N005



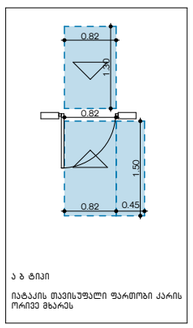
ბინა N006

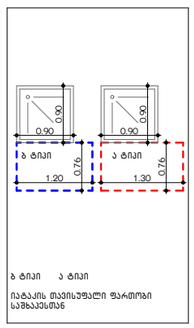


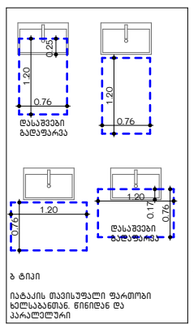
ბინა N007

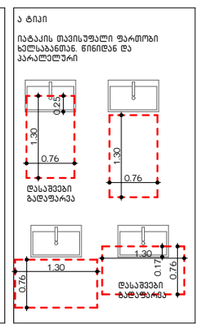


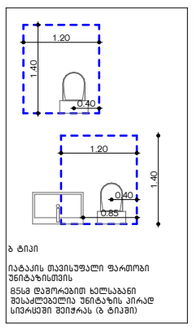
ბინა N008

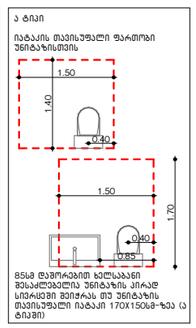


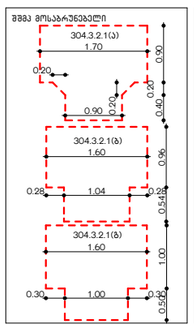












ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

ტუალეტები
ბ ტიპის ერთეულებში

დამკვეთი

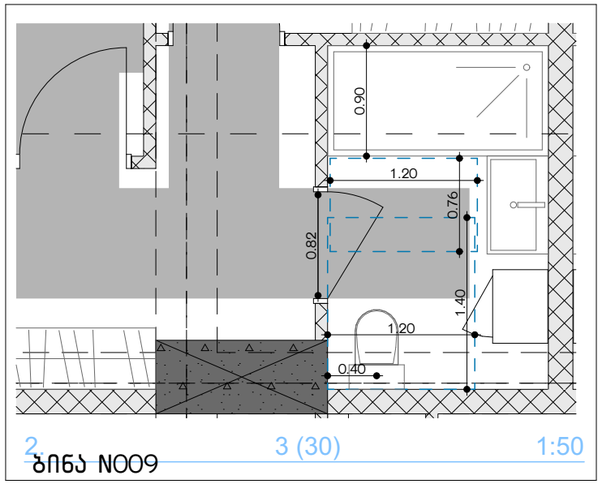
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

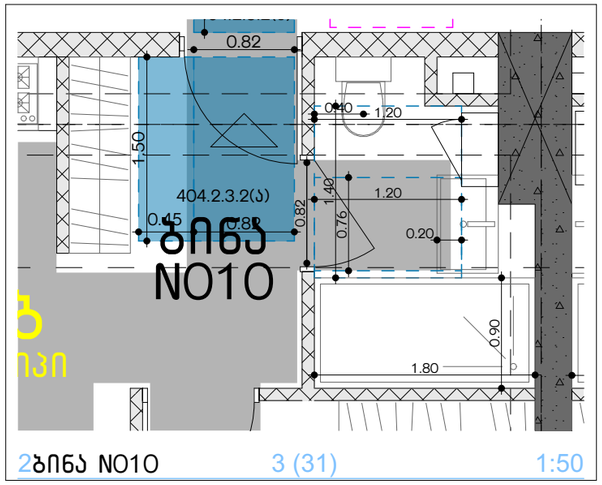
საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

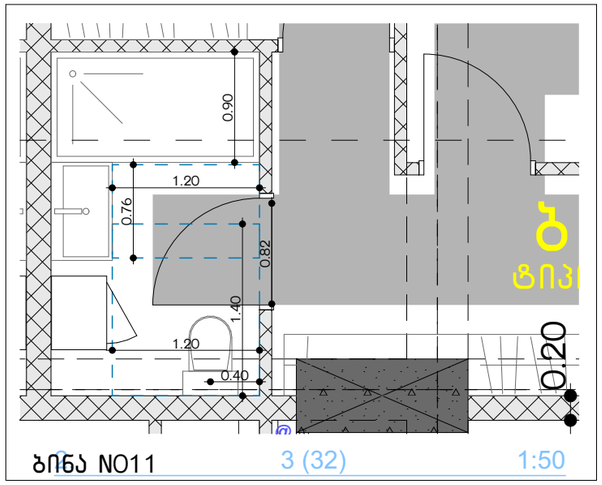
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



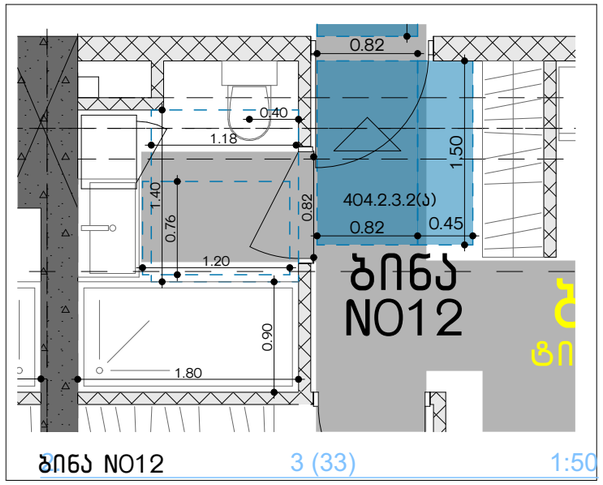
2 ბინა N009 3 (30) 1:50



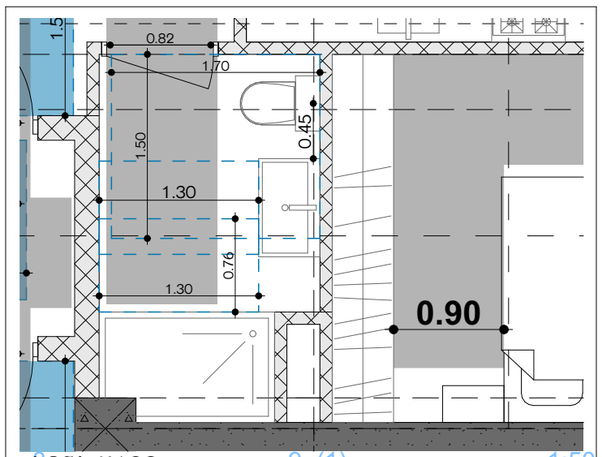
2 ბინა N010 3 (31) 1:50



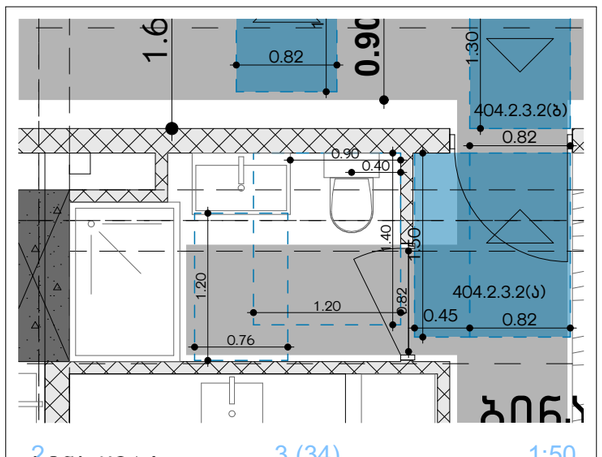
ბინა N011 3 (32) 1:50



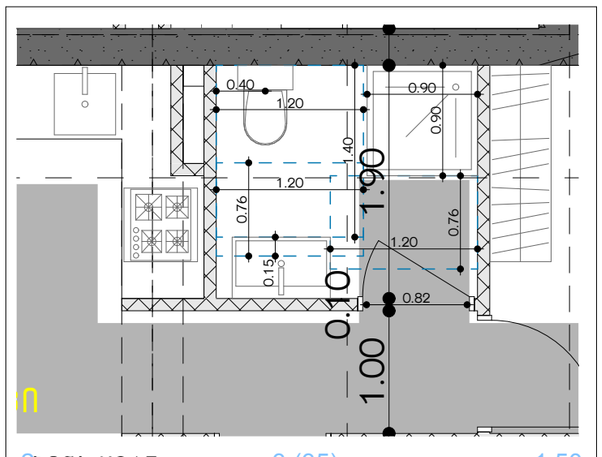
ბინა N012 3 (33) 1:50



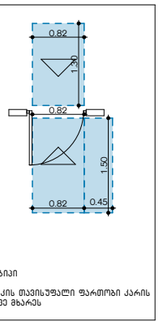
2 ბინა N103 9 (1) 1:50

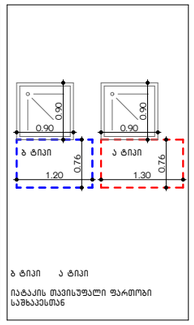


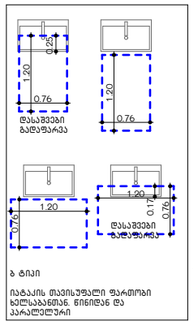
2 ბინა N014 3 (34) 1:50

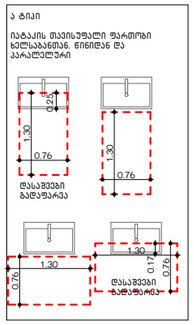


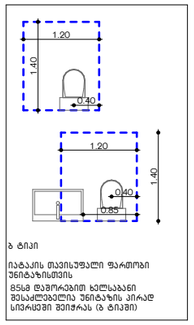
2 ბინა N015 3 (35) 1:50

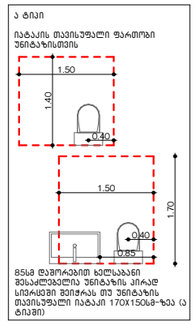


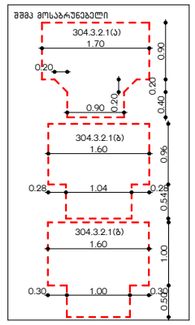












ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

ტუალეტები
ბ ტიპის ერთეულებში

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე