შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განმარტებითი ბარათი

•***საპროექტო ობიექტის მისამართი:*** ქალაქ თბილისი ანაა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410

•***საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:*** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სც-2; სწ-2; სვ; სქ და დს).

•***დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:***

საპროექტო სამუშაოები განხორციელებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე. განკარგულება 568 21.11.2023 (N23.1672.1840 01.11.2023)

•***საპროექტო მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:***

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ანაა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18-ში 01.14.05.008.410. ნაკვეთს დასავლეთიდან ესაზღვრება რეკრეაციული ზონა, რომელზეც მოწყობილია სკვერი და რომელიც გაპით დადგენილია საზოგადოებრივ სივრცედ. სხვა გვერდებზე მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები მოსაზღვრეობს. ნაკვეთი 6671კვ.მ. ფართობისაა და ამონაწერის მიხედვით არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულება გააჩნია. ფორმით არაერთგვაროვანი მრავალკუთხედია. რელიეფი არაერთგვაროვანია. ნაკვეთის ჩრდილოეთი ძირითადი ნაწილი სწორი ტერიტორიაა, ხოლო სამხრეთი ნაწილი ძლიერქანობიანია.

•***საპროექტო ობიექტის სტრუქტურისა და მოცულობით-სივრცითი დაგეგმარების აღწერა:***

პროექტი ითვალისწინებს მიწის დონიდან 71.10მ. სიმაღლის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას. შენობის კონსტრუქციული სართულიანობა არის 21, მათ შორის ორი მიწისქვეშა სართულია. მიწისქვეშა სართულის ნაწილზე გათვალისწინებულია დამხმარე სათავსების მოწყობა, ძირითად ნაწილზე ავტოსადგომია. პირველი სართულზე გათვალისწინებულია კომერციული ფუნქციის ერთეული, ასევე პირველის ნაწილი და მეორე სართული დაეთმობა საოფისე სივრცეს, ხოლო სხვა სართულები მთლიანად დაკავებული იქნება საცხოვრებელი ერთეულებით.

ავტოსადგომების რაოდენობა დათვლილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მოთხოვნათა დაცვით და განთავსებულია მიწისქვეშა სართულებზე.

შენობის ყველაზე მაღლა მდებარე დაკავებული იატაკი, ყველაზე დაბლა მდებარე სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მისადგომი ადგილიდან +69.70მ.-ზე ანუ 37მ.-ზე მაღლა მდებარეობს. აქედან გამომდინარე შენობა ხვდება მაღლივი შენობის მეორე კატეგორიაში.

შენობის კონსტრუქციული სტრუქტურა ადგილზე ფორმირებული რკინა/ბეტონის მონოლითური კარკასია. შემავსებლად გამოიყენება ბლოკი. სახურავი მონოლითურ ფილაზე მოწყობილ თბო და ჰიდროსაიზოლაციო ფენილების ერთობლიობას წარმოადგენს, რომელიც ყველა მხრიდან მოქცეულია კაპიტალურ პარაპეტში. პარაპეტის სიმაღლე „წესები“-თ დადგენილზე მეტია და მისი ცეცხლმედეგობა გარე კედლების შესაბამისია.

•***ნულოვანი ნიშნულის განსაზღვრა:***

+0.00 ნიშნული განსაზღვრულია კანონმდებლობის შესაბამისად მიწისპირა სართულის კონსტრუქციული იატაკის ზედაპირზე და გათვალისწინებულია მიწის პირის დონეზე. აბსულუტური ნული არის 562.00

•***საპროექტო ობიექტის მხატვრულ-ესთეტიკური გადაწყვეტა:***

ფასადების დიდ ნაწილზე მოეწყობა აგურის ფაქტურა, ნაწილზე ქვით მოპორკეთება, ხოლო ნაწილზე გათვალიუსწინებულია დეკორატიული ლესვა და ღებვა.

ასევე მნიშვნელოვანია ტერიტორიის განვითარება დენდროლოგიური თვალსაზრისით. აქ გათვალისწინებულია ბალახის საფარის და ხეების დარგვა - ზრუნვა - მოვლა - პატრონობა.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სც-2 (ბინები +8.40; +11.70; +15.00; +18.30; +21.60; +24.90; +28.20; +31.50; +34.80; +38.10; +41.40; +44.70; +48.00; +51.30; +54.60; +57.90; +61.20; +64.50; +67.80 ნიშნულებზე)
სქ (ოფისები ±0.00; +4.20 ნიშნულებზე)
სვ (-3.20 და +0.00 ნიშნულზე)
სწ-2 (დახურული ავტოსადგომი -6.00 და -3.20 ნიშნულებზე)
დს (სახანძრო წყლის რეზერვუარი; სახანძრო ტუმბოს ოთახი; დამხმარე სათავსები -6.00 და -3.20 ნიშნულზე)
დს (ხანძრის მართვის ცენტრი; სამეურნეო ოთახი +0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სც-2	**შეუზღუდავი**	**19**
სქ	**შეუზღუდავი**	**2**
სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2**
დს	**შეუზღუდავი**	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**71.10მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		**21**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**2**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
-6.00 სწ-2; დს (ავტოსადგომი; დამხმარე)	შეუზღუდავი	
-3.20 სწ-2; დს (ავტოსადგომი; დამხმარე)	შეუზღუდავი	
+0.00 სქ; სვ	შეუზღუდავი	
+4.20 სქ	შეუზღუდავი	
+8.40 სც-2	შეუზღუდავი	
+11.70 სც-2	შეუზღუდავი	
+15.00 სც-2	შეუზღუდავი	
+18.30 სც-2	შეუზღუდავი	
+21.60 სც-2	შეუზღუდავი	
+24.90 სც-2	შეუზღუდავი	
+28.20 სც-2	შეუზღუდავი	
+31.50 სც-2	შეუზღუდავი	
+34.80 სც-2	შეუზღუდავი	
+38.10 სც-2	შეუზღუდავი	
+41.40 სც-2	შეუზღუდავი	
+44.70 სც-2	შეუზღუდავი	
+48.00 სც-2	შეუზღუდავი	
+51.30 სც-2	შეუზღუდავი	
+54.60 სც-2	შეუზღუდავი	
+57.90 სც-2	შეუზღუდავი	
+61.20 სც-2	შეუზღუდავი	
+64.50 სც-2	შეუზღუდავი	
+67.80 სც-2	შეუზღუდავი	
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**28739.80 კვ.მ.**	
სართულების რაოდენობა =	**23 (21 მიწისზედა 2 მიწისქვეშა)**	
შენობის საერთო ფართობი =		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-14	9მ-ზე მეტი	0	-			შეუზღუდავია			შეუზღუდავია
ა-დ	9მ-ზე მეტი	0	-			შეუზღუდავია			შეუზღუდავია
14-1	9მ-ზე მეტი	0	-			შეუზღუდავია			შეუზღუდავია
დ-ა	9მ-ზე მეტი	0	-			დაუშვებელია			შეუზღუდავია

	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქროები სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომ ჩენი და ცეცხლაღმო მჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებ ის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრე ბი	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი		1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი. 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო სიგნალიზაცია 4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები	კი	კვამლის გაწოვა	კი		ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	1. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-		ბუნებრივი განიავება
ოფისები სქ	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი. 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა დერეფანში 3. სახანძრო სიგნალიზაცია 4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები დერეფანში	-	-	კი (დერეფანში)	-	ბუნებრივი განიავება
დერეფანი	კი		1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი. 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო სიგნალიზაცია 4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები	კი	კვამლის გაწოვა და შემომოდინება	კი		მექანიკური განიავება +0.00 ნიშნულზე ბუნებრივი განიავება
კიბის უჯრედი	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	დაწნევა. კვამლის გაწოვა	-		ბუნებრივი და მექანიკური განიავება

კიბის ფოიე	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა თავშესაფრისთვის	-	კვამლის გაწოვა	-		ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
ლიფტები (კაბინა)	-	-	სახანძრო სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა	-	-	-	-	-
ლიფტის შახტები					დაწნევის სისტემა			ბუნებრივი განიავება
სახანძრო ლიფტის ფოიე			1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა		დაწნევა. კვამლის გაწოვა	კი		მექანიკური განიავება
ლიფტის სამანქანო			1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი					ბუნებრივი განიავება
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -6.00 ნიშნულზე)				კი				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
სქ	კი	-
სწ-2	კი	კი
დს	კი	-

კიბის უჯრედი	კი	კი
კიბის ფოიე	კი	კი
ლიფტის შახტა	კი	-
ლიფტის ფოიე	-	კი
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.00 მიწისქვეშა სართული	**სწ-2** (ავტოსადგომები); **დს**	2	**2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	0.9	0,9<	0.82	0.82<
-3.20 მიწისქვეშა სართული	**სწ-2** (ავტოსადგომები); **დს**	2	**2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	0.9	0,9<	0.82	0.82<
I სართული	სქ	1	**1 (გასასვლელი გზა-კარი)**	-	-	1.20	1.20<	0.82	0.82<
I სართული	სვ	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	-	-	1.20	1.20<	0.82	0.82<
I სართული	დს (ხანძრის მართვის ცენტრი)	1	**1 (გასასვლელი გზა-კარი)**	-	-	-	-	-	-
I სართული	დს (დამხმარე სათავსი)	1	**1 (გასასვლელი გზა-კარი)**	-	-	-	-	-	-
II სართული	სქ (ოფისები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	0.90	0.90<	0.82	0.82<
III სართული	სქ (ოფისები) სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
IV სართული	სქ (ოფისები) სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
V სართული	სქ (ოფისები) სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VI სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<

VIII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
IX სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
X სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XI სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XIII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XIV სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XV სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XVI სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XVII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XVIII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XIX სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XX სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XI სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
შშმპ მისაწვდომი გასასვლელების %-ული შეფარდება: 60%-ზე მეტი									

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი; სვ; სქ; დს ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) სხვა საშუალებები	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.00 მიწისქვეშა სართული	სწ-2 დდ 126	-	-	-	-	-	-	-	-	1 სამომსახურო ნიჟარა	1
-6.00 მიწისქვეშა სართული	დს დდ 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.20 მიწისქვეშა სართული	სწ-2 დდ 119	-	-	-	-	-	-	-	-	1 სამომსახურო ნიჟარა	1
-3.20 მიწისქვეშა სართული	დს დდ 11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I სართული	სვ (კომერციული) დ.დ 293	1 ცალი 500-ზე	6	1 ცალი 750-ზე	6					1 წყლის დასალევი შადრევანი 100-ზე	1 სამომსახურო ნიჟარა
I სართული II სართული	სქ დ.დ 6 სქ დ.დ 114	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვისდა 1 ცალი 50-ზე დანარჩენისთვის 50-ს ზემოთ	9	1 ცალი 40-ზე პირველი 150თვის და 1ცალი 850-ზე დანარჩენისთვის 80-ს ზემოთ	9	-	-	-	-	(2) წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	1

III სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
IV სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
V სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
V სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
VI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
VII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
VIII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე	15	1 (1 საცხ ერთეულზე	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
IX სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15

X სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XIII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XIV სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XV სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XVI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15

XVII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XVIII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XIX სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XX სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XXI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15

ЗОНЫ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА

ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА ТИПА 1	
ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА ТИПА 2	
ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА ТИПА 3	
ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА ТИПА 4	

ЗОНЫ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА

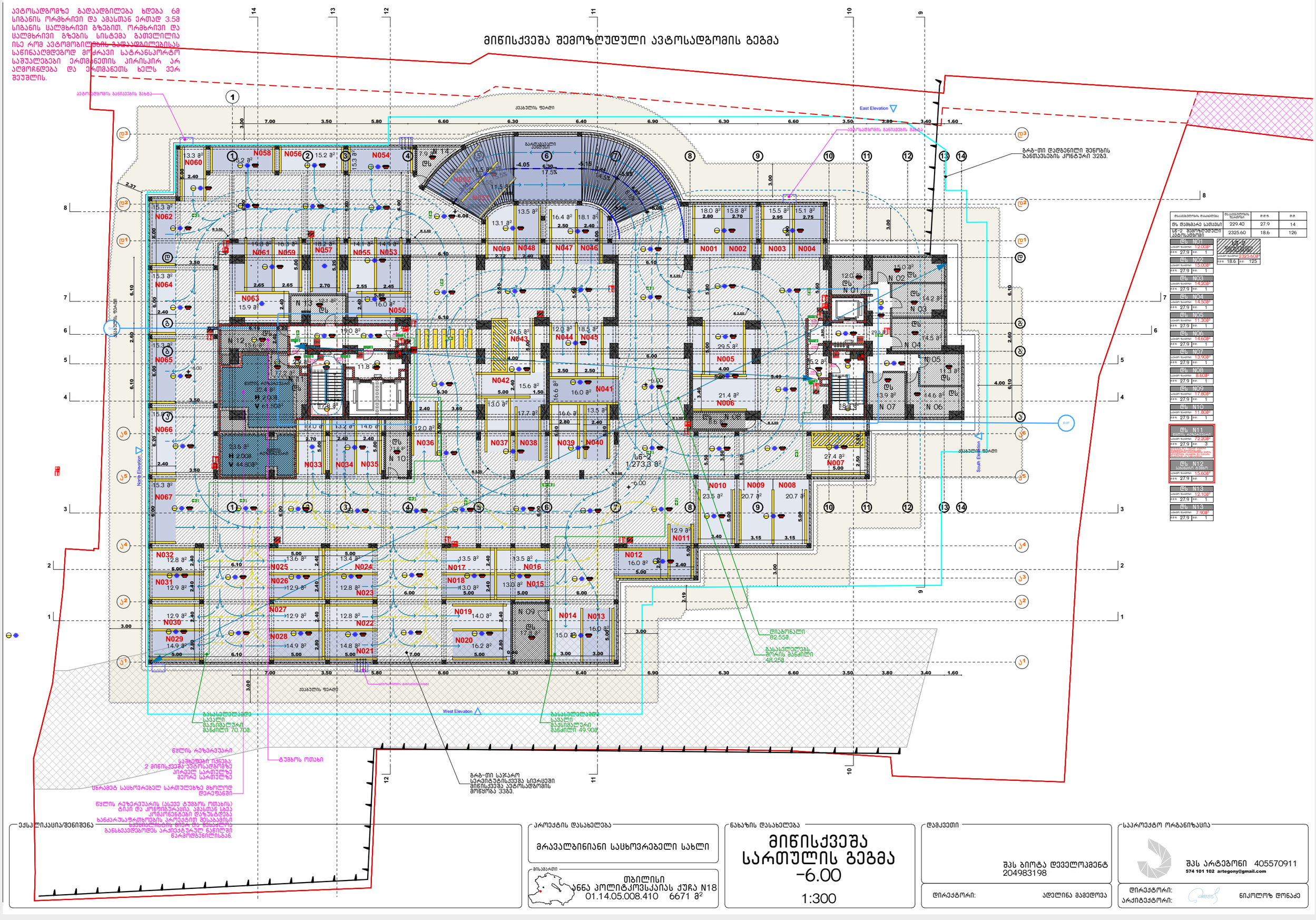
ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА ТИПА 1	
ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА ТИПА 2	
ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА ТИПА 3	
ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА ТИПА 4	

ЗОНЫ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА

ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА ТИПА 1	
ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА ТИПА 2	
ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА ТИПА 3	
ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА ТИПА 4	

ავტოსადგომზე გადაადგილება ხდება 6მ სიგანის ორმხრივი და ამასთან ერთად 3.5მ სიგანის ცალმხრივი გზებით. ორმხრივი და ცალმხრივი გზების სისტემა გათვლილია ისე რომ ავტომობილების გადაადგილებისას სანინააღმდეგოდ მოძრავი სატრანსპორტო საშუალებები ერთმანეთის პირისპირ არ აღმოჩნდება და ერთმანეთს ხელს ვერ შეუშლის.

მიწისქვეშა შემოზღუდული ავტოსადგომის გეგმა


ავტოსადგომის განათების პანტა
East Elevation
ავტოსადგომის განათების პანტა
გრგ-ის დაბეტონილი შენობის განთავსების კონტური 3283.
ქუჩის ფარდი
ქუჩის ფარდი
ქუჩის ფარდი
North Elevation
South Elevation
West Elevation
ლიფტი
ლიფტი
ლიფტი

ავტოსადგომზე გადაადგილება ხდება 6მ სიგანის ორმხრივი და ამასთან ერთად 3.5მ სიგანის ცალმხრივი გზებით. ორმხრივი და ცალმხრივი გზების სისტემა გათვლილია ისე რომ ავტომობილების გადაადგილებისას საწინააღმდეგოდ მოძრავი სატრანსპორტო საშუალებები ერთმანეთის პირისპირ ან აღმოჩნდება და ერთმანეთს ხელს ვერ შეუშლის.

ავტოსადგომის განათების შახტა შახტის გაყვანები და მდებარეობა დეტალურად დახასიათება ნაბარისა/შრატხრების პროექტში.

East Elevation

ავტოსადგომის განათების შახტა შახტის გაყვანები და მდებარეობა დეტალურად დახასიათება ნაბარისა/შრატხრების პროექტში.

გრგ-ში დადგენილი შენობის განთავსების კონტური 3283.

18.49

დასათვლელი ფართობი	ფართობის დასახელება	მ²-ის	ც.
სუ კომერციული	128.00	2.8	46
ტს ტახტარა ეთასი	142.00	27.9	11
სს-2 მეშვიდეულის ავტომანქანები	2213.90	18.6	119

სუ N 1 62.90მ²
სუ N 6 65.10მ²
სს 2213.90მ²

ტს N14 11.30მ²
ტს N15 14.60მ²
ტს N16 13.90მ²
ტს N17 7.50მ²
ტს N18 21.50მ²
ტს N19 17.80მ²
ტს N20 11.80მ²
ტს N21 14.40მ²
ტს N22 13.80მ²
ტს N23 7.50მ²
ტს N24 7.90მ²

ავტოსადგომების რაოდენობა დათვლილია სასხოვრებელი ფართობის კ2-ის შესაბამისად და შეადგენს 94 ცალი. პროექტით მოწყობილია 130 ავტოსადგომი.

16948.6 (სასხ.კ2) : 180 = 94.20

128.00	28	46
142.00	27.9	11
2213.90	18.6	119

გასასვლელამდე საევაკო მაქსიმალური მანძილი 49.90მ.

გასასვლელამდე საევაკო მაქსიმალური მანძილი 65.70მ.

ავტოსადგომის განათების შახტა შახტის გაყვანები და მდებარეობა დეტალურად დახასიათება ნაბარისა/შრატხრების პროექტში.

დიაგონალი 82.55მ.

გასასვლელამდე მორის მანძილი 48.25მ.

გრგ-ში საჯარო სერვიტუტისქვეშა სივრცეში მიწისქვეშა ავტოსადგომის მოწყობა 3383.

North Elevation

South Elevation

West Elevation

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

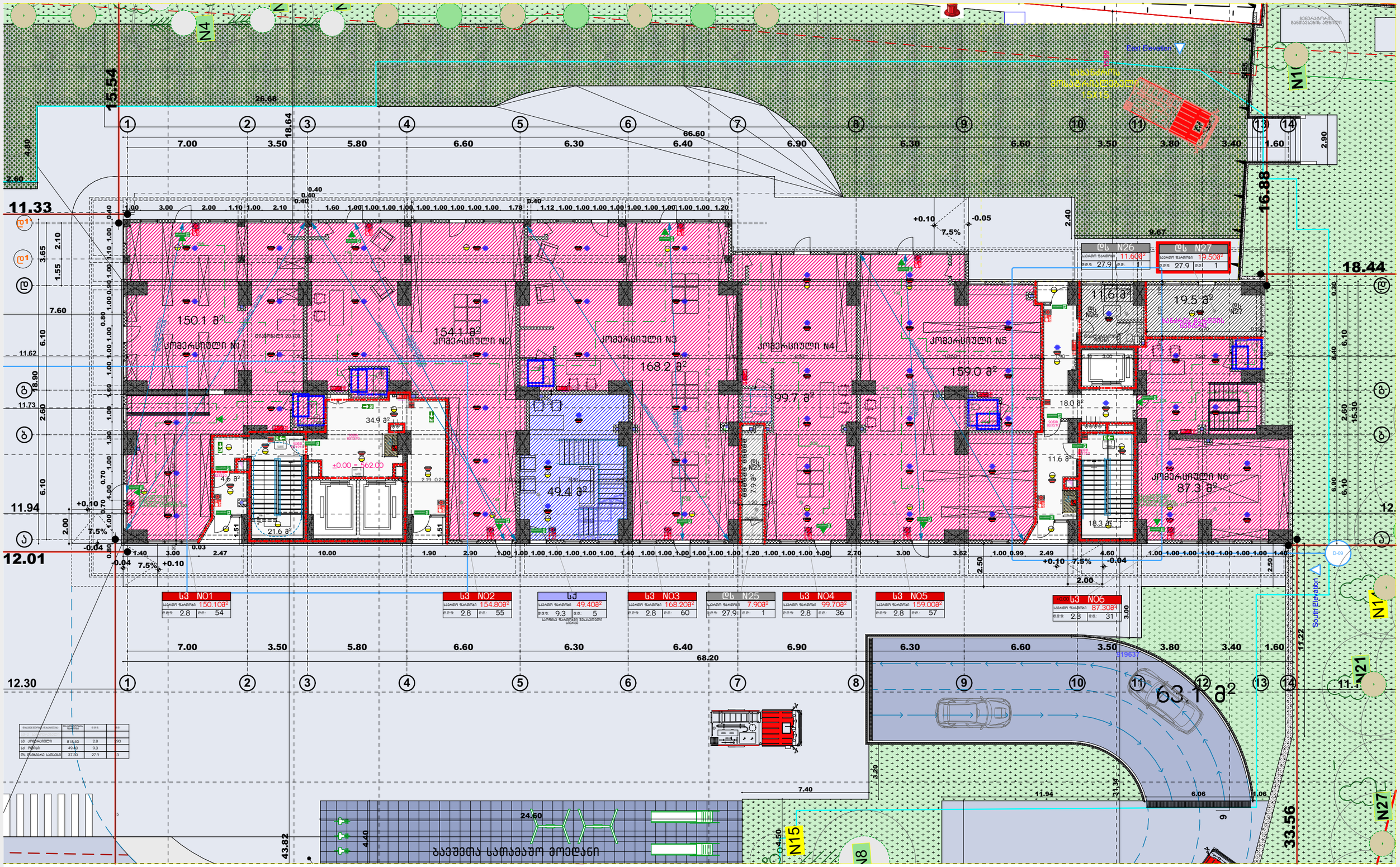
ნახაზის დასახელება
მიწისქვეშა სართულის გეგმა -3.20
1:300

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

1
სართულის გეგმა
±0.00 = 562.00
1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრბ 31მ3.

სქ N03	
საერთო ფართი	133.70მ²
საერ: 70.00მ²	სააბ: 63.70მ²
ფან: 9.3	ოც: 14

სქ N04	
საერთო ფართი	63.10მ²
საერ: 40.30მ²	სააბ: 22.80მ²
ფან: 9.3	ოც: 7

სქ N05	
საერთო ფართი	65.90მ²
საერ: 42.20მ²	სააბ: 23.70მ²
ფან: 9.3	ოც: 7

სქ N06	
საერთო ფართი	68.80მ²
საერ: 42.70მ²	სააბ: 26.10მ²
ფან: 9.3	ოც: 7

სქ N08	
საერთო ფართი	61.50მ²
საერ: 39.00მ²	სააბ: 22.50მ²
ფან: 9.3	ოც: 7

სქ N10	
საერთო ფართი	51.60მ²
საერ: 37.10მ²	სააბ: 14.50მ²
ფან: 9.3	ოც: 6

სქ N12	
საერთო ფართი	45.70მ²
საერ: 33.80მ²	სააბ: 11.90მ²
ფან: 9.3	ოც: 5

სქ ტუალეტი	
საერთო ფართი	52.10მ²
საერ: 45.20მ²	სააბ: 6.90მ²
ფან: 9.3	ოც: 6

ღს N028	
საერთო ფართი	14.90მ²
ფან: 27.9	ოც: 1

სქ N14	
საერთო ფართი	84.10მ²
საერ: 52.90მ²	სააბ: 31.20მ²
ფან: 9.3	ოც: 9

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

7.00 | 3.50 | 5.80 | 6.60 | 6.30 | 6.40 | 6.90 | 6.30 | 6.60 | 3.50 | 3.80 | 3.40 | 1.60

70.15

Ⓔ Ⓓ Ⓒ Ⓑ Ⓐ

22.15 | 6.10 | 2.60 | 6.10 | 2.20

19.20 | 6.10 | 2.60 | 6.10

63.7 მ² | 22.8 მ² | 23.7 მ² | 26.1 მ² | 22.5 მ² | 14.5 მ² | 11.9 მ² | 6.9 მ² | 14.9 მ² | 31.2 მ²

70.0 მ² | 40.3 მ² | 42.2 მ² | 42.7 მ² | 39.0 მ² | 37.1 მ² | 33.8 მ² | 52.9 მ²

50.0 მ² | 12.3 მ² | 32.4 მ² | 144.6 მ² | 37.9 მ² | 40.0 მ² | 33.1 მ² | 34.0 მ² | 49.3 მ²

42.1 მ² | 24.1 მ² | 12.8 მ² | 12.7 მ² | 12.8 მ² | 11.6 მ² | 17.0 მ² | 20.1 მ²

ოფისი N03 | ოფისი N04 | ოფისი N05 | ოფისი N06 | ოფისი N08 | ოფისი N10 | ოფისი N12 | ოფისი N14

ოფისი N02 | ოფისი N01 | ოფისი N07 | ოფისი N09 | ოფისი N11 | ოფისი N13 | ოფისი N15

ლობი | +4.20 | +4.30 | WC | ტუალეტი | ღს 26

სქ N02	
საერთო ფართი	92.10მ²
საერ: 50.00მ²	სააბ: 42.10მ²
ფან: 9.3	ოც: 10

სქ N01	
საერთო ფართი	56.50მ²
საერ: 32.40მ²	სააბ: 24.10მ²
ფან: 9.3	ოც: 6

სქ	
საერთო ფართი	12.80მ²
საერ: 0.00მ²	სააბ: 12.80მ²
ფან: 9.3	ოც: 1

საერთო სარგებლობის ობიექტი

სქ N07	
საერთო ფართი	50.60მ²
საერ: 37.90მ²	სააბ: 12.70მ²
ფან: 9.3	ოც: 5

სქ N09	
საერთო ფართი	52.80მ²
საერ: 40.00მ²	სააბ: 12.80მ²
ფან: 9.3	ოც: 6

სქ N11	
საერთო ფართი	44.70მ²
საერ: 33.10მ²	სააბ: 11.60მ²
ფან: 9.3	ოც: 5

სქ N13	
საერთო ფართი	52.00მ²
საერ: 35.00მ²	სააბ: 17.00მ²
ფან: 9.3	ოც: 6

სქ N15	
საერთო ფართი	70.00მ²
საერ: 49.90მ²	სააბ: 20.10მ²
ფან: 9.3	ოც: 8

7.00 | 3.50 | 5.80 | 6.60 | 6.30 | 6.40 | 6.90 | 6.30 | 6.60 | 3.50 | 3.80 | 3.40 | 1.60

70.15

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

South Elevation

გაანაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი მიწისზედა
შენობისთვის. ბრბ 32მ3.

		18.6	
სა ოფისი	1057.00	9.3	114
ღს ტუალეტი	14.90	27.9	1

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
2
სართულის გეგმა
+4.20
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის. ბრძ 3183.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

69.70

7.00 | 3.50 | 5.80 | 6.60 | 6.30 | 6.40 | 6.90 | 6.30 | 6.60 | 3.50 | 3.80 | 3.40 | 1.60

3.70	1.00 2.00 2.50	2.00 1.00	5.33	1.40	5.47 0.80	2.00 1.20 2.00	0.80 5.62	1.40	5.78 0.80	2.00 1.20 2.00	0.80 5.60 0.80	0.80 2.00 1.20 2.00	0.80 5.70

ს/ბ-2 ბინა N002	ს/ბ-2 ბინა N003	ს/ბ-2 ბინა N005	ს/ბ-2 ბინა N007	ს/ბ-2 ბინა N009	ს/ბ-2 ბინა N011	ს/ბ-2 ბინა N013
საერთო ფართი 64.50მ²	საერთო ფართი 69.00მ²	საერთო ფართი 70.40მ²	საერთო ფართი 71.80მ²	საერთო ფართი 73.20მ²	საერთო ფართი 73.50მ²	საერთო ფართი 99.20მ²
სააბ. 56.00მ² საბ. 8.50მ²	სააბ. 59.50მ² საბ. 9.50მ²	სააბ. 60.60მ² საბ. 9.80მ²	სააბ. 61.80მ² საბ. 10.00მ²	სააბ. 63.00მ² საბ. 10.20მ²	სააბ. 63.30მ² საბ. 10.20მ²	სააბ. 85.30მ² საბ. 13.90მ²
ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 5

ს/ბ-2 ბინა N001	ს/ბ-2 ბინა N004	ს/ბ-2 ბინა N006	ს/ბ-2 ბინა N008	ს/ბ-2 ბინა N010	ს/ბ-2 ბინა N012	ს/ბ-2 ბინა N014	ს/ბ-2 ბინა N015
საერთო ფართი 71.40მ²	საერთო ფართი 50.40მ²	საერთო ფართი 49.90მ²	საერთო ფართი 49.30მ²	საერთო ფართი 53.20მ²	საერთო ფართი 49.20მ²	საერთო ფართი 44.80მ²	საერთო ფართი 74.50მ²
სააბ. 60.40მ² საბ. 11.00მ²	სააბ. 44.90მ² საბ. 5.50მ²	სააბ. 40.10მ² საბ. 9.80მ²	სააბ. 39.30მ² საბ. 10.00მ²	სააბ. 43.00მ² საბ. 10.20მ²	სააბ. 39.60მ² საბ. 9.60მ²	სააბ. 39.00მ² საბ. 5.80მ²	სააბ. 61.40მ² საბ. 13.10მ²
ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 3	ფფ: 18.6 ოთ: 3	ფფ: 18.6 ოთ: 3	ფფ: 18.6 ოთ: 3	ფფ: 18.6 ოთ: 3	ფფ: 18.6 ოთ: 3	ფფ: 18.6 ოთ: 4

71.20

ქიმის უჯრედის დანადგარი შახტის ზომა 80X40სმ

ლიფტის ტაბაზარის დანადგარი შახტის ზომა 60X40სმ

დერეფნის ქვაბლის ბანოვა შახტის ზომა 130X30სმ

დერეფნის შეკრის მოწყობა შახტის ზომა 140X30სმ

ქიმის ტაბაზარის დანადგარი შახტის ზომა 40X40სმ

დერეფნის ქვაბლის ბანოვა შახტის ზომა 140X30სმ

ქიმის უჯრედის დანადგარი შახტის ზომა 140X30სმ

South Elevation

D-11

გაანაშენიანების რეგულირების ნიშნული ბაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 3283.

ბინათმოწყობის ტიპები	რაოდენობა ნაწილში	ფფ%	ფფ
ს/ბ-2 საცხოვრებელში	964.30	18.6	52
ეს შემთხვევა სულში		27.0	

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

3
სართულის გეგმა
+8.50
1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 3183.

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი
მაღლივი მაბინძური 308.

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი
მაღლივი მაბინძური 398.

69.70

7.00 | 3.50 | 5.80 | 6.60 | 6.30 | 6.40 | 6.90 | 6.30 | 6.60 | 3.50 | 3.80 | 3.40 | 1.60

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14

სს-2 ბინა N017	სს-2 ბინა N018	სს-2 ბინა N020	სს-2 ბინა N022	სს-2 ბინა N024	სს-2 ბინა N026	სს-2 ბინა N028
საერთო ფართი 64.50მ²	საერთო ფართი 69.00მ²	საერთო ფართი 70.40მ²	საერთო ფართი 71.80მ²	საერთო ფართი 73.20მ²	საერთო ფართი 73.50მ²	საერთო ფართი 99.20მ²
სააბ. 56.00მ² სარ. 8.50მ²	სააბ. 59.50მ² სარ. 9.50მ²	სააბ. 60.60მ² სარ. 9.80მ²	სააბ. 61.80მ² სარ. 10.00მ²	სააბ. 63.00მ² სარ. 10.20მ²	სააბ. 63.30მ² სარ. 10.20მ²	სააბ. 85.30მ² სარ. 13.90მ²
ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 5

სს-2 ბინა N016	სს-2 ბინა N019	სს-2 ბინა N021	სს-2 ბინა N023	სს-2 ბინა N025	სს-2 ბინა N027	სს-2 ბინა N029	სს-2 ბინა N030
საერთო ფართი 71.40მ²	საერთო ფართი 50.40მ²	საერთო ფართი 49.90მ²	საერთო ფართი 49.30მ²	საერთო ფართი 53.20მ²	საერთო ფართი 49.20მ²	საერთო ფართი 44.80მ²	საერთო ფართი 74.50მ²
სააბ. 60.40მ² სარ. 11.00მ²	სააბ. 44.90მ² სარ. 5.50მ²	სააბ. 40.10მ² სარ. 9.80მ²	სააბ. 39.30მ² სარ. 10.00მ²	სააბ. 43.00მ² სარ. 10.20მ²	სააბ. 39.60მ² სარ. 9.60მ²	სააბ. 39.00მ² სარ. 5.80მ²	სააბ. 61.40მ² სარ. 13.10მ²
ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 3	ფფ: 18.6 ოთ: 3	ფფ: 18.6 ოთ: 3	ფფ: 18.6 ოთ: 3	ფფ: 18.6 ოთ: 3	ფფ: 18.6 ოთ: 3	ფფ: 18.6 ოთ: 4

ბინა N016 60.4 მ² | ბინა N017 56.0 მ² 5.5 მ² 26 მ² 20 მ² | ბინა N018 59.5 მ² 9.5 მ² | ბინა N019 44.9 მ² 5.5 მ² | ბინა N020 60.6 მ² 9.8 მ² | ბინა N021 40.1 მ² 9.8 მ² | ბინა N022 61.8 მ² 10.0 მ² | ბინა N023 39.3 მ² 10.0 მ² | ბინა N024 63.0 მ² 10.2 მ² | ბინა N025 43.0 მ² 10.2 მ² | ბინა N026 63.3 მ² 10.2 მ² | ბინა N027 39.6 მ² 9.6 მ² | ბინა N028 85.3 მ² 13.9 მ² | ბინა N029 39.0 მ² 5.8 მ² | ბინა N030 61.4 მ² 13.1 მ²

91.9 მ² | 12.0 მ² | 17.8 მ² | 18.3 მ² | 11.70 | 4.5 მ² | 2 მ² | 1.39 | 0.90 | 0.60 | 2.15

+11.80

10.07 | 10.89

6.10 | 2.60 | 18.25

ა | ბ | გ | ჯ

9

ბინათმოწყობის მაჩვენებელი	რაოდენობის ჯამური	ფფ-ს	ფ
სს-2 საცხოვრებელში	964.30	18.6	52
ბინათმოწყობის საშუალო			27.7

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი
ნიშნული ბაზი მიწისზედა
შენობისთვის. ბრძ 3283.

ქობის ტაბაზარის დანიშნულება
მახატის ზომა 70X20სმ

ქობის ჯარეტის დანიშნულება
მახატის ზომა 80X40სმ

ლიფტის ტაბაზარის დანიშნულება
მახატის ზომა 60X40სმ

დერეფნის ქვაბლის ბანოვა
მახატის ზომა 130X30სმ

დერეფნის შეკარის მოლიება
მახატის ზომა 140X30სმ

ქობის ტაბაზარის დანიშნულება
მახატის ზომა 40X40სმ

დერეფნის ქვაბლის ბანოვა
მახატის ზომა 140X30სმ

ქობის ჯარეტის დანიშნულება
მახატის ზომა 140X30სმ

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
4
სართულის გეგმა
+11.80
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 31შ3.

71.20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7.00	3.50	5.80	6.60	6.30	6.40	6.90	6.30	6.60	3.50	3.80	3.40	1.60	

სს-2 ბინა N032	სს-2 ბინა N033	სს-2 ბინა N035	სს-2 ბინა N037	სს-2 ბინა N039	სს-2 ბინა N041	სს-2 ბინა N043
საერთო ფართი 64.50მ²	საერთო ფართი 69.00მ²	საერთო ფართი 70.40მ²	საერთო ფართი 71.80მ²	საერთო ფართი 73.20მ²	საერთო ფართი 73.50მ²	საერთო ფართი 99.20მ²
სასც. 56.00მ² საერ. 8.50მ²	სასც. 59.50მ² საერ. 9.50მ²	სასც. 60.60მ² საერ. 9.80მ²	სასც. 61.80მ² საერ. 10.00მ²	სასც. 63.00მ² საერ. 10.20მ²	სასც. 63.30მ² საერ. 10.20მ²	სასც. 85.30მ² საერ. 13.90მ²
ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 5

სს-2 ბინა N031	სს-2 ბინა N034	სს-2 ბინა N036	სს-2 ბინა N038	სს-2 ბინა N040	სს-2 ბინა N042	სს-2 ბინა N044	სს-2 ბინა N045
საერთო ფართი 71.40მ²	საერთო ფართი 50.40მ²	საერთო ფართი 49.90მ²	საერთო ფართი 48.00მ²	საერთო ფართი 44.30მ²	საერთო ფართი 49.20მ²	საერთო ფართი 44.80მ²	საერთო ფართი 74.50მ²
სასც. 60.40მ² საერ. 11.00მ²	სასც. 44.90მ² საერ. 5.50მ²	სასც. 40.10მ² საერ. 9.80მ²	სასც. 38.00მ² საერ. 10.00მ²	სასც. 35.80მ² საერ. 8.50მ²	სასც. 39.60მ² საერ. 9.60მ²	სასც. 39.00მ² საერ. 5.80მ²	სასც. 61.40მ² საერ. 13.10მ²
ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 3	ფფ: 18.6 ოთ: 3	ფფ: 18.6 ოთ: 3	ფფ: 18.6 ოთ: 3	ფფ: 18.6 ოთ: 3	ფფ: 18.6 ოთ: 3	ფფ: 18.6 ოთ: 4

+15.10

1	2	3	4
7.00	3.50	5.80	6.60

5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6.30	6.40	6.90	6.30	6.60	3.50	3.80	3.40	1.60	

71.20

East Elevation

ა	18.25	2.60	6.10
ბ	6.10		
გ	6.10		
დ	6.10		

ა	18.25	2.60	6.10
ბ	6.10		
გ	6.10		
დ	6.10		

1	2	3	4
7.00	3.50	5.80	6.60

5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6.30	6.40	6.90	6.30	6.60	3.50	3.80	3.40	1.60	

71.20

ქობის ტაბაშარის დაწნევა
მახბინის ზომა 70X20სმ

ქობის პრჯალის დაწნევა
მახბინის ზომა 80X40სმ

ლიფტის ტაბაშარის დაწნევა
მახბინის ზომა 60X40სმ

დერეფნის ქვაფლის გაწოვა
მახბინის ზომა 130X30სმ

დერეფნის შეკრის მოწინება
მახბინის ზომა 140X30სმ

ქობის ტაბაშარის დაწნევა
მახბინის ზომა 40X40სმ

დერეფნის ქვაფლის გაწოვა
მახბინის ზომა 140X30სმ

ქობის პრჯალის დაწნევა
მახბინის ზომა 140X30სმ

ა	18.25	2.60	6.10
ბ	6.10		
გ	6.10		
დ	6.10		

1	2	3	4
7.00	3.50	5.80	6.60

5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6.30	6.40	6.90	6.30	6.60	3.50	3.80	3.40	1.60	

71.20

გაანაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი მიწისზედა
შენობისთვის. ბრგ 32შ3.

სს-2 საცხოვრებელი	954.10	18.6	52
ოფ შენობაზე სამუშაო	8.90	27.9	1

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აწნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
5
სართულის გეგმა
+15.10
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

7.00	3.50	5.80	6.60	6.30	6.40	6.90	6.30	6.60	3.50	3.80	3.40	1.60	

71.20

სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2
ბინა N046	ბინა N047	ბინა N048	ბინა N049	ბინა N050	ბინა N051	ბინა N052	ბინა N053	ბინა N054	ბინა N055	ბინა N056	ბინა N057	ბინა N058	ბინა N059	ბინა N060
საერთო ფართი: 71.40მ²	საერთო ფართი: 64.50მ²	საერთო ფართი: 69.00მ²	საერთო ფართი: 50.40მ²	საერთო ფართი: 70.40მ²	საერთო ფართი: 49.90მ²	საერთო ფართი: 71.80მ²	საერთო ფართი: 49.30მ²	საერთო ფართი: 73.20მ²	საერთო ფართი: 53.20მ²	საერთო ფართი: 73.50მ²	საერთო ფართი: 49.20მ²	საერთო ფართი: 99.20მ²	საერთო ფართი: 44.80მ²	საერთო ფართი: 74.50მ²
სას.: 60.40მ² საზ.: 11.00მ²	სას.: 56.00მ² საზ.: 8.50მ²	სას.: 59.50მ² საზ.: 9.50მ²	სას.: 44.90მ² საზ.: 5.50მ²	სას.: 60.60მ² საზ.: 9.80მ²	სას.: 40.10მ² საზ.: 9.80მ²	სას.: 61.80მ² საზ.: 10.00მ²	სას.: 39.30მ² საზ.: 10.00მ²	სას.: 63.00მ² საზ.: 10.20მ²	სას.: 43.00მ² საზ.: 10.20მ²	სას.: 63.30მ² საზ.: 10.20მ²	სას.: 39.60მ² საზ.: 9.60მ²	სას.: 85.30მ² საზ.: 13.90მ²	სას.: 39.00მ² საზ.: 5.80მ²	სას.: 61.40მ² საზ.: 13.10მ²
მ.მ.: 18.6 მ.: 4	მ.მ.: 18.6 მ.: 4	მ.მ.: 18.6 მ.: 4	მ.მ.: 18.6 მ.: 3	მ.მ.: 18.6 მ.: 4	მ.მ.: 18.6 მ.: 3	მ.მ.: 18.6 მ.: 4	მ.მ.: 18.6 მ.: 3	მ.მ.: 18.6 მ.: 4	მ.მ.: 18.6 მ.: 3	მ.მ.: 18.6 მ.: 4	მ.მ.: 18.6 მ.: 3	მ.მ.: 18.6 მ.: 5	მ.მ.: 18.6 მ.: 3	მ.მ.: 18.6 მ.: 4

7.00	3.50	5.80	6.60	6.30	6.40	6.90	6.30	6.60	3.50	3.80	3.40	1.60	

71.20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

6.10	2.60	18.25	6.10

+18.40

6.10	2.60	18.25	6.10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

კიბის ტაბახარის დანიშნულება
მახბის ზომა 70X20სმ

კიბის უპრეტის დანიშნულება
მახბის ზომა 80X40სმ

ლიფტის ტაბახარის დანიშნულება
მახბის ზომა 60X40სმ

დერეფნის კედლის ბანოვა
მახბის ზომა 130X30სმ

დერეფნის ფასარის მოპირება
მახბის ზომა 140X30სმ

კიბის ტაბახარის დანიშნულება
მახბის ზომა 40X40სმ

დერეფნის კედლის ბანოვა
მახბის ზომა 140X30სმ

კიბის უპრეტის დანიშნულება
მახბის ზომა 140X30სმ

ბინათმფლობელის დასახელება	ბინათმფლობელის ფართი	მ.მ.	მ.
სს-2 სპეციალური	964.30	18.6	52
ეზო შემხვედრი სივრცე		27.5	

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრბ 32მ.

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი უკანა ეზოსთვის. ბრბ 31მ.

ბათუმელაძე ქუჩის მაშენებლის მანძილი 39მ.

ბათუმელაძე ქუჩის მაშენებლის მანძილი 30მ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
6
სართულის გეგმა
+18.40
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7.00	3.50	5.80	6.60	6.30	6.40	6.90	6.30	6.60	3.50	3.80	3.40	1.60	

71.20

სს-2 ბინა N062	სს-2 ბინა N063	სს-2 ბინა N065	სს-2 ბინა N067	სს-2 ბინა N069	სს-2 ბინა N071	სს-2 ბინა N073
საერთო ფართი 64.80მ²	საერთო ფართი 69.40მ²	საერთო ფართი 70.60მ²	საერთო ფართი 72.10მ²	საერთო ფართი 73.40მ²	საერთო ფართი 73.80მ²	საერთო ფართი 99.50მ²
სასც. 56.30მ² სააბ. 8.50მ²	სასც. 59.90მ² სააბ. 9.50მ²	სასც. 60.80მ² სააბ. 9.80მ²	სასც. 62.10მ² სააბ. 10.00მ²	სასც. 63.20მ² სააბ. 10.20მ²	სასც. 63.60მ² სააბ. 10.20მ²	სასც. 85.60მ² სააბ. 13.90მ²
ფფ.ს: 18.6 ფფ.: 4	ფფ.ს: 18.6 ფფ.: 4	ფფ.ს: 18.6 ფფ.: 4	ფფ.ს: 18.6 ფფ.: 4	ფფ.ს: 18.6 ფფ.: 4	ფფ.ს: 18.6 ფფ.: 4	ფფ.ს: 18.6 ფფ.: 5

სს-2 ბინა N061	სს-2 ბინა N064	სს-2 ბინა N066	სს-2 ბინა N068	სს-2 ბინა N070	სს-2 ბინა N072	სს-2 ბინა N074	სს-2 ბინა N075
საერთო ფართი 71.60მ²	საერთო ფართი 50.50მ²	საერთო ფართი 50.10მ²	საერთო ფართი 49.40მ²	საერთო ფართი 53.20მ²	საერთო ფართი 49.30მ²	საერთო ფართი 44.90მ²	საერთო ფართი 74.80მ²
სასც. 60.60მ² სააბ. 11.00მ²	სასც. 45.00მ² სააბ. 5.50მ²	სასც. 40.30მ² სააბ. 9.80მ²	სასც. 39.40მ² სააბ. 10.00მ²	სასც. 43.00მ² სააბ. 10.20მ²	სასც. 39.70მ² სააბ. 9.60მ²	სასც. 39.10მ² სააბ. 5.80მ²	სასც. 61.70მ² სააბ. 13.10მ²
ფფ.ს: 18.6 ფფ.: 4	ფფ.ს: 18.6 ფფ.: 3	ფფ.ს: 18.6 ფფ.: 3	ფფ.ს: 18.6 ფფ.: 3	ფფ.ს: 18.6 ფფ.: 3	ფფ.ს: 18.6 ფფ.: 3	ფფ.ს: 18.6 ფფ.: 3	ფფ.ს: 18.6 ფფ.: 4

სს-2 სპეციალური	964.30	18.6	52
სს. შენობის საერთო		27.5	

ქარხნის ტაქსტარის დაწნევა მახატის ზომა 70X20სმ

ქარხნის უპრატეს დაწნევა მახატის ზომა 80X40სმ

ლიფტის ტაქსტარის დაწნევა მახატის ზომა 60X40სმ

დერეფნის ქაქალის გაწოვა მახატის ზომა 130X30სმ

დერეფნის ფასარის მოტინება მახატის ზომა 140X30სმ

ქარხნის ტაქსტარის დაწნევა მახატის ზომა 40X40სმ

დერეფნის ქაქალის გაწოვა მახატის ზომა 140X30სმ

ქარხნის უპრატეს დაწნევა მახატის ზომა 140X30სმ

გაზომვების ნიშნული 398.

გაზომვების ნიშნული 308.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ნიშნული ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრმ 3283.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
7
სართულის გეგმა
+21.70
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გასაყვლავად საკაბელო მავთულების მავთული 398.

გასაყვლავად საკაბელო მავთულების მავთული 308.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი ქუჩა ეზოსთვის. ბრგ 31მ.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	7.00	3.50	5.80	6.60	6.30	6.40	6.90	6.30	6.60	3.50	3.80	3.40	1.60

71.20

სს-2 ბინა N077	სს-2 ბინა N078	სს-2 ბინა N080	სს-2 ბინა N082	სს-2 ბინა N084	სს-2 ბინა N086	სს-2 ბინა N088
საერთო ფართი 64.80მ²	საერთო ფართი 69.40მ²	საერთო ფართი 70.60მ²	საერთო ფართი 72.10მ²	საერთო ფართი 73.40მ²	საერთო ფართი 73.80მ²	საერთო ფართი 99.50მ²
სასც. 56.30მ² სააც. 8.50მ²	სასც. 59.90მ² სააც. 9.50მ²	სასც. 60.80მ² სააც. 9.80მ²	სასც. 62.10მ² სააც. 10.00მ²	სასც. 63.20მ² სააც. 10.20მ²	სასც. 63.60მ² სააც. 10.20მ²	სასც. 85.60მ² სააც. 13.90მ²
ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 5

სს-2 ბინა N076	სს-2 ბინა N079	სს-2 ბინა N081	სს-2 ბინა N083	სს-2 ბინა N085	სს-2 ბინა N087	სს-2 ბინა N089	სს-2 ბინა N090
საერთო ფართი 71.60მ²	საერთო ფართი 50.50მ²	საერთო ფართი 50.10მ²	საერთო ფართი 48.00მ²	საერთო ფართი 44.30მ²	საერთო ფართი 49.30მ²	საერთო ფართი 44.90მ²	საერთო ფართი 74.80მ²
სასც. 60.60მ² სააც. 11.00მ²	სასც. 45.00მ² სააც. 5.50მ²	სასც. 40.30მ² სააც. 9.80მ²	სასც. 38.00მ² სააც. 10.00მ²	სასც. 35.80მ² სააც. 8.50მ²	სასც. 39.70მ² სააც. 9.60მ²	სასც. 39.10მ² სააც. 5.80მ²	სასც. 61.70მ² სააც. 13.10მ²
ფფ: 18.6 ოთ: 4	ფფ: 18.6 ოთ: 3	ფფ: 18.6 ოთ: 3	ფფ: 18.6 ოთ: 3	ფფ: 18.6 ოთ: 3	ფფ: 18.6 ოთ: 3	ფფ: 18.6 ოთ: 3	ფფ: 18.6 ოთ: 4

+25.00

ქობის ტაბაშარის დაწნევა მაბალი ზონა 70X20სმ

ქობის პრარეტის დაწნევა მაბალი ზონა 80X40სმ

ლიფტის ტაბაშარის დაწნევა მაბალი ზონა 60X40სმ

დერეფნის ქვაფენის გაწოვა მაბალი ზონა 130X30სმ

დერეფნის ფეხარის მოწინება მაბალი ზონა 140X30სმ

ქობის ტაბაშარის დაწნევა მაბალი ზონა 40X40სმ

დერეფნის ქვაფენის გაწოვა მაბალი ზონა 140X30სმ

ქობის პრარეტის დაწნევა მაბალი ზონა 140X30სმ

ბინების ტიპი	ბინების რაოდენობა	ფფ %	ოთ
სს-2 საცხოვრებელი	964.30	18.6	52
მს დაბინავი სივრცით	8.90	27.9	1

განაშენიანების რეგულირების ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრგ 32მ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

8
სართულის გეგმა
+25.00

1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7.00	3.50	5.80	6.60	6.30	6.40	6.90	6.30	6.60	3.50	3.80	3.40	1.60	

71.20

სს-2			
საერთო ფართი	64.80მ²		
სველი:	56.30მ²	სხვ.:	8.50მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	69.40მ²		
სველი:	59.90მ²	სხვ.:	9.50მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	70.60მ²		
სველი:	60.80მ²	სხვ.:	9.80მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	72.10მ²		
სველი:	62.10მ²	სხვ.:	10.00მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	73.40მ²		
სველი:	63.20მ²	სხვ.:	10.20მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	73.80მ²		
სველი:	63.60მ²	სხვ.:	10.20მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	99.50მ²		
სველი:	85.60მ²	სხვ.:	13.90მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	5

სს-2			
საერთო ფართი	71.60მ²		
სველი:	60.60მ²	სხვ.:	11.00მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	50.50მ²		
სველი:	45.00მ²	სხვ.:	5.50მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	50.10მ²		
სველი:	40.30მ²	სხვ.:	9.80მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	49.40მ²		
სველი:	39.40მ²	სხვ.:	10.00მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	53.20მ²		
სველი:	43.00მ²	სხვ.:	10.20მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	49.30მ²		
სველი:	39.70მ²	სხვ.:	9.60მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	44.90მ²		
სველი:	39.10მ²	სხვ.:	5.80მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	74.80მ²		
სველი:	61.70მ²	სხვ.:	13.10მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2 სასტუმრო	967.40	18.6	52
სს მცირეარე სართი		27.9	

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
9
სართულის გეგმა
+28.30
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიია მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7.00	3.50	5.80	6.60	6.30	6.40	6.90	6.30	6.60	3.50	3.80	3.40	1.60	

71.20

სს-2			
საერთო ფართი	64.80მ²		
სველი:	56.30მ²	საერთო:	8.50მ²
სიმაღლე:	18.6	ოთახი:	4

სს-2			
საერთო ფართი	69.40მ²		
სველი:	59.90მ²	საერთო:	9.50მ²
სიმაღლე:	18.6	ოთახი:	4

სს-2			
საერთო ფართი	70.60მ²		
სველი:	60.80მ²	საერთო:	9.80მ²
სიმაღლე:	18.6	ოთახი:	4

სს-2			
საერთო ფართი	72.10მ²		
სველი:	62.10მ²	საერთო:	10.00მ²
სიმაღლე:	18.6	ოთახი:	4

სს-2			
საერთო ფართი	73.40მ²		
სველი:	63.20მ²	საერთო:	10.20მ²
სიმაღლე:	18.6	ოთახი:	4

სს-2			
საერთო ფართი	73.80მ²		
სველი:	63.60მ²	საერთო:	10.20მ²
სიმაღლე:	18.6	ოთახი:	4

სს-2			
საერთო ფართი	99.50მ²		
სველი:	85.60მ²	საერთო:	13.90მ²
სიმაღლე:	18.6	ოთახი:	5

სს-2			
საერთო ფართი	71.60მ²		
სველი:	60.60მ²	საერთო:	11.00მ²
სიმაღლე:	18.6	ოთახი:	4

სს-2			
საერთო ფართი	50.50მ²		
სველი:	45.00მ²	საერთო:	5.50მ²
სიმაღლე:	18.6	ოთახი:	3

სს-2			
საერთო ფართი	50.10მ²		
სველი:	40.30მ²	საერთო:	9.80მ²
სიმაღლე:	18.6	ოთახი:	3

სს-2			
საერთო ფართი	49.40მ²		
სველი:	39.40მ²	საერთო:	10.00მ²
სიმაღლე:	18.6	ოთახი:	3

სს-2			
საერთო ფართი	53.20მ²		
სველი:	43.00მ²	საერთო:	10.20მ²
სიმაღლე:	18.6	ოთახი:	3

სს-2			
საერთო ფართი	49.30მ²		
სველი:	39.70მ²	საერთო:	9.60მ²
სიმაღლე:	18.6	ოთახი:	3

სს-2			
საერთო ფართი	44.90მ²		
სველი:	39.10მ²	საერთო:	5.80მ²
სიმაღლე:	18.6	ოთახი:	3

სს-2			
საერთო ფართი	74.80მ²		
სველი:	61.70მ²	საერთო:	13.10მ²
სიმაღლე:	18.6	ოთახი:	4

სს-2 საცხოვრებელი	964.30	18.6	52
სს მცირეარე სართული		27.5	

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აწნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
10
სართულის გეგმა
+31.60
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიია მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 3183.

71.20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	7.00	3.50	5.80	6.60	6.30	6.40	6.90	6.30	6.60	3.50	3.80	3.40	1.60

სს-2			
საერთო ფართი	64.80მ²		
სპბ:	56.30მ²	სს:	8.50მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	69.40მ²		
სპბ:	59.90მ²	სს:	9.50მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	70.60მ²		
სპბ:	60.80მ²	სს:	9.80მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	72.10მ²		
სპბ:	62.10მ²	სს:	10.00მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	73.40მ²		
სპბ:	63.20მ²	სს:	10.20მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	73.80მ²		
სპბ:	63.60მ²	სს:	10.20მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	99.50მ²		
სპბ:	85.60მ²	სს:	13.90მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	5

5.9 მ² 56.3 მ² 9.5 მ² 59.9 მ² 9.8 მ² 60.8 მ² 10.0 მ² 62.1 მ² 10.2 მ² 63.2 მ² 10.2 მ² 63.6 მ² 13.9 მ² 85.6 მ²

ბინა N122 ბინა N123 ბინა N125 ბინა N127 ბინა N129 ბინა N131 ბინა N133

26 მ² 20 მ² 91.9 მ² +34.90

ბინა N121 2 მ² 12.0 მ² ბინა N124 45.0 მ² ბინა N126 40.3 მ² ბინა N128 38.0 მ² 9.0 მ² ბინა N130 35.4 მ² ბინა N132 39.7 მ² ბინა N134 4.6 მ² ბინა N135 39.1 მ² 61.7 მ²

60.6 მ² 17.8 მ² 18.3 მ² 13.1 მ²

6.10 18.25 2.60 6.10

0.07

სს-2			
საერთო ფართი	71.60მ²		
სპბ:	60.60მ²	სს:	11.00მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	50.50მ²		
სპბ:	45.00მ²	სს:	5.50მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	50.10მ²		
სპბ:	40.30მ²	სს:	9.80მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	48.00მ²		
სპბ:	38.00მ²	სს:	10.00მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	44.30მ²		
სპბ:	35.80მ²	სს:	8.50მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	49.30მ²		
სპბ:	39.70მ²	სს:	9.60მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	44.90მ²		
სპბ:	39.10მ²	სს:	5.80მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	74.80მ²		
სპბ:	61.70მ²	სს:	13.10მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

5.5 მ² 9.8 მ² 10.0 მ² 8.5 მ² 9.6 მ² 5.8 მ² 13.1 მ²

South Elevation

ქობის ტაბაშარის დანნევა
მახბის ზომა 70X20სმ

ქობის უპრეშის დანნევა
მახბის ზომა 80X40სმ

ლიფტის ტაბაშარის დანნევა
მახბის ზომა 60X40სმ

დერეფნის ქაბალის ბანოვა
მახბის ზომა 130X30სმ

დერეფნის ფასარის მოტინება
მახბის ზომა 140X30სმ

ქობის ტაბაშარის დანნევა
მახბის ზომა 40X40სმ

დერეფნის ქაბალის ბანოვა
მახბის ზომა 140X30სმ

ქობის უპრეშის დანნევა
მახბის ზომა 140X30სმ

ბინების ტიპის დასახელება	ბინების ტიპის რაოდენობა	ფფ %	ფფ
სს-2 სამოთახებიანი	957.10	18.6	52
ორ დონიანი სათავსი	9.00	27.9	1

გაანაშენიანების რეგულირების
ნითელი ხაზი მიწისზედა
შენობისთვის. ბრძ 3283.

9

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აწნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
11
სართულის გეგმა
+34.90
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

გასაწვდომი სავალი მანძილი 39მ.

გასაწვდომი სავალი მანძილი 30მ.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი ქუჩა ეზოსთვის. ბრძ 3183.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

71.20

7.00 | 3.50 | 5.80 | 6.60 | 6.30 | 6.40 | 6.90 | 6.30 | 6.60 | 3.50 | 3.80 | 3.40 | 1.60

სს-2	საერთო ფართი	საც.	სააც.	ოთ.	ოთ.
N137	64.80	56.30	8.50	18.6	4
N138	69.40	59.90	9.50	18.6	4
N140	70.60	60.80	9.80	18.6	4
N142	72.10	62.10	10.00	18.6	4
N144	73.40	63.20	10.20	18.6	4
N146	73.80	63.60	10.20	18.6	4
N148	99.50	85.60	13.90	18.6	5

სს-2	საერთო ფართი	საც.	სააც.	ოთ.	ოთ.
N136	71.60	60.60	11.00	18.6	4
N139	50.50	45.00	5.50	18.6	3
N141	50.10	40.30	9.80	18.6	3
N143	49.40	39.40	10.00	18.6	3
N145	53.20	43.00	10.20	18.6	3
N147	49.30	39.70	9.60	18.6	3
N149	44.90	39.10	5.80	18.6	3
N150	74.80	61.70	13.10	18.6	4

ბინა N136 … ბინა N150

18.25 | 6.10 | 2.60 | 6.10

ქიმის ტაბაბარის დაწნევა მახბის ზომა 70X20სმ

ქიმის უარეშის დაწნევა მახბის ზომა 80X40სმ

ლიფტის ტაბაბარის დაწნევა მახბის ზომა 60X40სმ

დარეშვის ქაბალის გაწოვა მახბის ზომა 130X30სმ

დარეშვის შახარის მოტივება მახბის ზომა 140X30სმ

ქიმის ტაბაბარის დაწნევა მახბის ზომა 40X40სმ

დარეშვის ქაბალის გაწოვა მახბის ზომა 140X30სმ

ქიმის უარეშის დაწნევა მახბის ზომა 140X30სმ

ბინათმფლობელობის დასახელება	ბინათმფლობელობის ფართი	ოთ %	ოთ
სს-2 სამოთახებიანი	967.40	18.6	52
სს დამხმარე სამეტრი		27.5	

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 3283.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აწნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
12
სართულის გეგმა
+38.20
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიია მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7.00	3.50	5.80	6.60	6.30	6.40	6.90	6.30	6.60	3.50	3.80	3.40	1.60	

71.20

სს-2			
საერთო ფართი	64.80მ²		
სააბ.	56.30მ²	სარ.	8.50მ²
ფან.	18.6	ფან.	4

სს-2			
საერთო ფართი	69.40მ²		
სააბ.	59.90მ²	სარ.	9.50მ²
ფან.	18.6	ფან.	4

სს-2			
საერთო ფართი	70.60მ²		
სააბ.	60.80მ²	სარ.	9.80მ²
ფან.	18.6	ფან.	4

სს-2			
საერთო ფართი	72.10მ²		
სააბ.	62.10მ²	სარ.	10.00მ²
ფან.	18.6	ფან.	4

სს-2			
საერთო ფართი	73.40მ²		
სააბ.	63.20მ²	სარ.	10.20მ²
ფან.	18.6	ფან.	4

სს-2			
საერთო ფართი	73.80მ²		
სააბ.	63.60მ²	სარ.	10.20მ²
ფან.	18.6	ფან.	4

სს-2			
საერთო ფართი	99.50მ²		
სააბ.	85.60მ²	სარ.	13.90მ²
ფან.	18.6	ფან.	5

სს-2			
საერთო ფართი	71.60მ²		
სააბ.	60.60მ²	სარ.	11.00მ²
ფან.	18.6	ფან.	4

სს-2			
საერთო ფართი	50.50მ²		
სააბ.	45.00მ²	სარ.	5.50მ²
ფან.	18.6	ფან.	3

სს-2			
საერთო ფართი	50.10მ²		
სააბ.	40.30მ²	სარ.	9.80მ²
ფან.	18.6	ფან.	3

სს-2			
საერთო ფართი	49.40მ²		
სააბ.	39.40მ²	სარ.	10.00მ²
ფან.	18.6	ფან.	3

სს-2			
საერთო ფართი	53.20მ²		
სააბ.	43.00მ²	სარ.	10.20მ²
ფან.	18.6	ფან.	3

სს-2			
საერთო ფართი	49.30მ²		
სააბ.	39.70მ²	სარ.	9.60მ²
ფან.	18.6	ფან.	3

სს-2			
საერთო ფართი	44.90მ²		
სააბ.	39.10მ²	სარ.	5.80მ²
ფან.	18.6	ფან.	3

სს-2			
საერთო ფართი	74.80მ²		
სააბ.	61.70მ²	სარ.	13.10მ²
ფან.	18.6	ფან.	4

სს-2 საცხოვრებელი	967.40	18.6	52
ეს. შენობის საერთო			27.3

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
13
სართულის გეგმა
+41.50
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიია მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 3183.

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი
მაგისტრალი 398.

ბანაშენიანების ხაზი
მაგისტრალი 308.

71.20

7.00 | 3.50 | 5.80 | 6.60 | 6.30 | 6.40 | 6.90 | 6.30 | 6.60 | 3.50 | 3.80 | 3.40 | 1.60

სს-2			
საერთო ფართი	65.50მ²		
სეზ.	57.00მ²	სარ.	8.50მ²
ფან.	18.6	ოც.	4

სს-2			
საერთო ფართი	70.10მ²		
სეზ.	60.60მ²	სარ.	9.50მ²
ფან.	18.6	ოც.	4

სს-2			
საერთო ფართი	70.90მ²		
სეზ.	61.10მ²	სარ.	9.80მ²
ფან.	18.6	ოც.	4

სს-2			
საერთო ფართი	72.80მ²		
სეზ.	62.80მ²	სარ.	10.00მ²
ფან.	18.6	ოც.	4

სს-2			
საერთო ფართი	73.60მ²		
სეზ.	63.40მ²	სარ.	10.20მ²
ფან.	18.6	ოც.	4

სს-2			
საერთო ფართი	74.30მ²		
სეზ.	64.10მ²	სარ.	10.20მ²
ფან.	18.6	ოც.	4

სს-2			
საერთო ფართი	106.30მ²		
სეზ.	86.40მ²	სარ.	13.90მ²
ფან.	18.6	ოც.	5

სს-2			
საერთო ფართი	72.20მ²		
სეზ.	61.20მ²	სარ.	11.00მ²
ფან.	18.6	ოც.	4

სს-2			
საერთო ფართი	50.70მ²		
სეზ.	45.20მ²	სარ.	5.50მ²
ფან.	18.6	ოც.	3

სს-2			
საერთო ფართი	50.70მ²		
სეზ.	40.90მ²	სარ.	9.80მ²
ფან.	18.6	ოც.	3

სს-2			
საერთო ფართი	48.20მ²		
სეზ.	38.20მ²	სარ.	10.00მ²
ფან.	18.6	ოც.	3

სს-2			
საერთო ფართი	53.20მ²		
სეზ.	36.10მ²	სარ.	8.50მ²
ფან.	18.6	ოც.	3

სს-2			
საერთო ფართი	49.70მ²		
სეზ.	40.10მ²	სარ.	9.60მ²
ფან.	18.6	ოც.	3

სს-2			
საერთო ფართი	45.10მ²		
სეზ.	39.30მ²	სარ.	5.80მ²
ფან.	18.6	ოც.	3

სს-2			
საერთო ფართი	75.30მ²		
სეზ.	62.20მ²	სარ.	13.10მ²
ფან.	18.6	ოც.	4

ბინა N166 | ბინა N167 | ბინა N168 | ბინა N169 | ბინა N170 | ბინა N171 | ბინა N172 | ბინა N173 | ბინა N174 | ბინა N175 | ბინა N176 | ბინა N177 | ბინა N178 | ბინა N179 | ბინა N180

+44.80

18.25 | 2.60 | 6.10

ქობის ტაბატარის დენნება მახატის ზომა 70X20სმ

ქობის ჯარების დენნება მახატის ზომა 80X40სმ

ლიფტის ტაბატარის დენნება მახატის ზომა 60X40სმ

დერეფნის ქვაბლის ბანოვა მახატის ზომა 130X30სმ

დერეფნის შუაში მოტინება მახატის ზომა 140X30სმ

ქობის ტაბატარის დენნება მახატის ზომა 40X40სმ

დერეფნის ქვაბლის ბანოვა მახატის ზომა 140X30სმ

ქობის ჯარების დენნება მახატის ზომა 140X30სმ

ბანაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 3283.

ბინების ტიპის დასახელება	ბინების საერთო რაოდენობა	ფან.	ოც.
სს-2 სამოსახლეში	964.00	18.6	52
ბს შენობაზე სართული	9.10	27.9	1

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
14
სართულის გეგმა
+44.80
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7.00	3.50	5.80	6.60	6.30	6.40	6.90	6.30	6.60	3.50	3.80	3.40	1.60	

71.20

სს-2			
საერთო ფართი	65.50მ²		
სეზ.	57.00მ²	სარ.	8.50მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	70.10მ²		
სეზ.	60.60მ²	სარ.	9.50მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	70.90მ²		
სეზ.	61.10მ²	სარ.	9.80მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	72.80მ²		
სეზ.	62.80მ²	სარ.	10.00მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	73.60მ²		
სეზ.	63.40მ²	სარ.	10.20მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	74.30მ²		
სეზ.	64.10მ²	სარ.	10.20მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	100.30მ²		
სეზ.	86.40მ²	სარ.	13.90მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	5

სს-2			
საერთო ფართი	72.20მ²		
სეზ.	61.20მ²	სარ.	11.00მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

სს-2			
საერთო ფართი	50.70მ²		
სეზ.	45.20მ²	სარ.	5.50მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	50.70მ²		
სეზ.	40.90მ²	სარ.	9.80მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	49.70მ²		
სეზ.	39.70მ²	სარ.	10.00მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	53.50მ²		
სეზ.	43.30მ²	სარ.	10.20მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	49.70მ²		
სეზ.	40.10მ²	სარ.	9.60მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	45.10მ²		
სეზ.	39.30მ²	სარ.	5.80მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	3

სს-2			
საერთო ფართი	75.30მ²		
სეზ.	62.20მ²	სარ.	13.10მ²
ფფ:	18.6	ოთ:	4

ბინების მასშტაბი	რაოდენობის ჯამური	ფფ%	ფფ
სს-2 სამოქალაქო	974.60	18.6	52
ეს შენობის სულ:		27.7	

გაანაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრგ 3283.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ალნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

15
სართულის გეგმა
+48.10
1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7.00	3.50	5.80	6.60	6.30	6.40	6.90	6.30	6.60	3.50	3.80	3.40	1.60	

71.20

სს-2			
საერთო ფართი	65.50მ²		
სააბ. 57.00მ²	სარ. 8.50მ²		
სიმაღ. 18.6	ოთახ. 4		

სს-2			
საერთო ფართი	70.10მ²		
სააბ. 60.60მ²	სარ. 9.50მ²		
სიმაღ. 18.6	ოთახ. 4		

სს-2			
საერთო ფართი	70.90მ²		
სააბ. 61.10მ²	სარ. 9.80მ²		
სიმაღ. 18.6	ოთახ. 4		

სს-2			
საერთო ფართი	72.80მ²		
სააბ. 62.80მ²	სარ. 10.00მ²		
სიმაღ. 18.6	ოთახ. 4		

სს-2			
საერთო ფართი	73.60მ²		
სააბ. 63.40მ²	სარ. 10.20მ²		
სიმაღ. 18.6	ოთახ. 4		

სს-2			
საერთო ფართი	74.30მ²		
სააბ. 64.10მ²	სარ. 10.20მ²		
სიმაღ. 18.6	ოთახ. 4		

სს-2			
საერთო ფართი	100.30მ²		
სააბ. 86.40მ²	სარ. 13.90მ²		
სიმაღ. 18.6	ოთახ. 5		

სს-2			
საერთო ფართი	72.20მ²		
სააბ. 61.20მ²	სარ. 11.00მ²		
სიმაღ. 18.6	ოთახ. 4		

სს-2			
საერთო ფართი	50.70მ²		
სააბ. 45.20მ²	სარ. 5.50მ²		
სიმაღ. 18.6	ოთახ. 3		

სს-2			
საერთო ფართი	50.70მ²		
სააბ. 40.90მ²	სარ. 9.80მ²		
სიმაღ. 18.6	ოთახ. 3		

სს-2			
საერთო ფართი	49.70მ²		
სააბ. 39.70მ²	სარ. 10.00მ²		
სიმაღ. 18.6	ოთახ. 3		

სს-2			
საერთო ფართი	53.50მ²		
სააბ. 43.30მ²	სარ. 10.20მ²		
სიმაღ. 18.6	ოთახ. 3		

სს-2			
საერთო ფართი	49.70მ²		
სააბ. 40.10მ²	სარ. 9.60მ²		
სიმაღ. 18.6	ოთახ. 3		

სს-2			
საერთო ფართი	45.10მ²		
სააბ. 39.30მ²	სარ. 5.80მ²		
სიმაღ. 18.6	ოთახ. 3		

სს-2			
საერთო ფართი	75.30მ²		
სააბ. 62.20მ²	სარ. 13.10მ²		
სიმაღ. 18.6	ოთახ. 4		

ბინათმოწყობის მაჩვენებელი	რაოდენობრივი ჯამური	ფართ.	ფ
სს-2 საცხოვრებელი	974.60	18.6	52
ეზო შემხვედრი სავალი		27.7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

71.20

7.00	3.50	5.80	6.60	6.30	6.40	6.90	6.30	6.60	3.50	3.80	3.40	1.60	

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

16
სართულის გეგმა
+51.40

1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გასაყვლებელი სანაგვე მოედნიდან მანძილი 39მ.

გასაყვლებელი სანაგვე მოედნიდან მანძილი 30მ.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი ქუჩა ეზოსთვის. ბრძ 3183.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	7.00	3.50	5.80	6.60	6.30	6.40	6.90	6.30	6.60	3.50	3.80	3.40	1.60

71.20

სს-2			
საერთო ფართი	65.50მ²		
სეზ. 57.00მ²	სპ. 8.50მ²		
სიმ. 18.6	ფან. 4		

სს-2			
საერთო ფართი	70.10მ²		
სეზ. 60.60მ²	სპ. 9.50მ²		
სიმ. 18.6	ფან. 4		

სს-2			
საერთო ფართი	70.90მ²		
სეზ. 61.10მ²	სპ. 9.80მ²		
სიმ. 18.6	ფან. 4		

სს-2			
საერთო ფართი	72.80მ²		
სეზ. 62.80მ²	სპ. 10.00მ²		
სიმ. 18.6	ფან. 4		

სს-2			
საერთო ფართი	73.60მ²		
სეზ. 63.40მ²	სპ. 10.20მ²		
სიმ. 18.6	ფან. 4		

სს-2			
საერთო ფართი	74.30მ²		
სეზ. 64.10მ²	სპ. 10.20მ²		
სიმ. 18.6	ფან. 4		

სს-2			
საერთო ფართი	100.30მ²		
სეზ. 86.40მ²	სპ. 13.90მ²		
სიმ. 18.6	ფან. 5		

სს-2			
საერთო ფართი	72.20მ²		
სეზ. 61.20მ²	სპ. 11.00მ²		
სიმ. 18.6	ფან. 4		

სს-2			
საერთო ფართი	50.70მ²		
სეზ. 45.20მ²	სპ. 5.50მ²		
სიმ. 18.6	ფან. 3		

სს-2			
საერთო ფართი	50.70მ²		
სეზ. 40.90მ²	სპ. 9.80მ²		
სიმ. 18.6	ფან. 3		

სს-2			
საერთო ფართი	48.20მ²		
სეზ. 38.20მ²	სპ. 10.00მ²		
სიმ. 18.6	ფან. 3		

სს-2			
საერთო ფართი	53.20მ²		
სეზ. 36.10მ²	სპ. 8.50მ²		
სიმ. 18.6	ფან. 3		

სს-2			
საერთო ფართი	49.70მ²		
სეზ. 40.10მ²	სპ. 9.60მ²		
სიმ. 18.6	ფან. 3		

სს-2			
საერთო ფართი	45.10მ²		
სეზ. 39.30მ²	სპ. 5.80მ²		
სიმ. 18.6	ფან. 3		

სს-2			
საერთო ფართი	75.30მ²		
სეზ. 62.20მ²	სპ. 13.10მ²		
სიმ. 18.6	ფან. 4		

ბინა N211 · ბინა N212 · ბინა N213 · ბინა N214 · ბინა N215 · ბინა N216 · ბინა N217 · ბინა N218 · ბინა N219 · ბინა N220 · ბინა N221 · ბინა N222 · ბინა N223 · ბინა N224 · ბინა N225

+54.70

0.07

18.25 · 2.60 · 6.10

ქობის ტაბატარის დენნება მახტის ზომა 70X20სმ

ქობის ჯარების დენნება მახტის ზომა 80X40სმ

ლიფტის ტაბატარის დენნება მახტის ზომა 60X40სმ

დერეფნის ქვაბლის ბანოვა მახტის ზომა 130X30სმ

დერეფნის შეკარის მოტინება მახტის ზომა 140X30სმ

ქობის ტაბატარის დენნება მახტის ზომა 40X40სმ

დერეფნის ქვაბლის ბანოვა მახტის ზომა 140X30სმ

ქობის ჯარების დენნება მახტის ზომა 140X30სმ

განაშენიანების რეგულირების ხაზი გიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 3283.

South Elevation

ბლოკების მასალები	ბლოკების რაოდენობა	მ²/ც	ც
სბ-2 სამრეკლები	964.00	18.6	52
მა შემხვედრე სათვალი	9.10	27.9	1

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება: 17 სართულის გეგმა +54.70

1:200

დამკვეთი: შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

71.20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	7.00	3.50	5.80	6.60	6.30	6.40	6.90	6.30	6.60	3.50	3.80	3.40	1.60

სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2
საერთო ფართი 65.50მ²	საერთო ფართი 70.10მ²	საერთო ფართი 70.90მ²	საერთო ფართი 72.80მ²	საერთო ფართი 73.60მ²	საერთო ფართი 74.30მ²	საერთო ფართი 106.30მ²							
სპან. 57.00მ² სარ. 8.50მ²	სპან. 60.60მ² სარ. 9.50მ²	სპან. 61.10მ² სარ. 9.80მ²	სპან. 62.80მ² სარ. 10.00მ²	სპან. 63.40მ² სარ. 10.20მ²	სპან. 64.10მ² სარ. 10.20მ²	სპან. 86.40მ² სარ. 13.90მ²							
ფფ: 18.6 ტ: 4	ფფ: 18.6 ტ: 4	ფფ: 18.6 ტ: 4	ფფ: 18.6 ტ: 4	ფფ: 18.6 ტ: 4	ფფ: 18.6 ტ: 4	ფფ: 18.6 ტ: 5							

სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2
საერთო ფართი 72.20მ²	საერთო ფართი 50.70მ²	საერთო ფართი 50.70მ²	საერთო ფართი 49.70მ²	საერთო ფართი 53.50მ²	საერთო ფართი 49.70მ²	საერთო ფართი 45.10მ²							საერთო ფართი 75.30მ²
სპან. 61.20მ² სარ. 11.00მ²	სპან. 45.20მ² სარ. 5.50მ²	სპან. 40.90მ² სარ. 9.80მ²	სპან. 39.70მ² სარ. 10.00მ²	სპან. 43.30მ² სარ. 10.20მ²	სპან. 40.10მ² სარ. 9.60მ²	სპან. 39.32მ² სარ. 5.80მ²							სპან. 62.20მ² სარ. 13.10მ²
ფფ: 18.6 ტ: 4	ფფ: 18.6 ტ: 3	ფფ: 18.6 ტ: 3	ფფ: 18.6 ტ: 3	ფფ: 18.6 ტ: 3	ფფ: 18.6 ტ: 3	ფფ: 18.6 ტ: 3							ფფ: 18.6 ტ: 4

5.9 მ²	9.5 მ²	9.8 მ²	10.0 მ²	10.2 მ²	10.2 მ²	13.9 მ²							
57.0 მ²	60.6 მ²	61.1 მ²	62.8 მ²	63.4 მ²	64.1 მ²	86.4 მ²							
26.8 მ²													
20.8 მ²													
61.2 მ²													
40.0 მ²													
5.5 მ²	9.8 მ²	10.0 მ²	10.2 მ²	9.6 მ²	5.8 მ²	13.1 მ²							

ბინა N226 · ბინა N227 · ბინა N228 · ბინა N229 · ბინა N230 · ბინა N231 · ბინა N232 · ბინა N233 · ბინა N234 · ბინა N235 · ბინა N236 · ბინა N237 · ბინა N238 · ბინა N239 · ბინა N240

2.0 მ² · 12.0 მ² · 17.8 მ² · 92.4 მ² · +58.00 · 45.2 მ² · 40.9 მ² · 39.7 მ² · 43.3 მ² · 40.1 მ² · 39.3 მ² · 4.6 მ² · 18.3 მ² · 62.2 მ² · 13.1 მ²

0.07

6.10 · 18.25 · 2.60 · 6.10

ქობის ტაბახარის დანთება მახატის ზომა 70X20სმ

ქობის ჯარების დანთება მახატის ზომა 80X40სმ

ლიფტის ტაბახარის დანთება მახატის ზომა 60X40სმ

დერეფნის ქვაბლის ბანოვა მახატის ზომა 130X30სმ

დერეფნის ფასარის მოტინება მახატის ზომა 140X30სმ

ქობის ტაბახარის დანთება მახატის ზომა 40X40სმ

დერეფნის ქვაბლის ბანოვა მახატის ზომა 140X30სმ

ქობის ჯარების დანთება მახატის ზომა 140X30სმ

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრბ 32მპ.

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრბ 31მპ.

ბინათმოწყობის ტიპი/ფართობის კატეგორია	რაოდენობა ნაკვეთზე	ფფ%	ფ
სს-2 საცხოვრებელი	974.60	18.6	52
ეზო შემადგენელი სივრცე		27.7	

9													

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
18
სართულის გეგმა
+58.00
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

71.20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	7.00	3.50	5.80	6.60	6.30	6.40	6.90	6.30	6.60	3.50	3.80	3.40	1.60

	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2
საერთო ფართი	65.50მ²	70.10მ²	70.90მ²	72.80მ²	73.60მ²	74.30მ²	106.30მ²	72.20მ²	50.70მ²	50.70მ²	49.70მ²	53.50მ²	49.70მ²	45.10მ²	75.30მ²
სას.	57.00მ²	60.60მ²	61.10მ²	62.80მ²	63.40მ²	64.10მ²	86.40მ²	61.20მ²	45.20მ²	40.90მ²	39.70მ²	43.30მ²	40.10მ²	39.30მ²	62.20მ²
საც.	8.50მ²	9.50მ²	9.80მ²	10.00მ²	10.20მ²	10.20მ²	13.90მ²	11.00მ²	5.50მ²	9.80მ²	10.00მ²	10.20მ²	9.60მ²	5.80მ²	13.10მ²
ფფ:	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ:	4	4	4	4	4	4	5	4	3	3	3	3	3	3	4

ბინა N241 · ბინა N242 · ბინა N243 · ბინა N244 · ბინა N245 · ბინა N246 · ბინა N247 · ბინა N248 · ბინა N249 · ბინა N250 · ბინა N251 · ბინა N252 · ბინა N253 · ბინა N254 · ბინა N255

92.4 მ² · 12.0 მ² · 17.8 მ² · 18.3 მ² · +61.30 · 0.07

ქობის ტაბაზარის დენნება მახატის ზომა 70X20სმ

ქობის ჯარეტის დენნება მახატის ზომა 80X40სმ

ლიფტის ტაბაზარის დენნება მახატის ზომა 60X40სმ

დერეფნის ქვაბლის ბანოვა მახატის ზომა 130X30სმ

დერეფნის შეტარის მოტინება მახატის ზომა 140X30სმ

ქობის ტაბაზარის დენნება მახატის ზომა 40X40სმ

დერეფნის ქვაბლის ბანოვა მახატის ზომა 140X30სმ

ქობის ჯარეტის დენნება მახატის ზომა 140X30სმ

ბინათმფლობელის დასახელება	ბინათმფლობელის ნაწილები	ფფ-ზე	ფფ
სს-2 საცხოვრებელში	974.60	18.6	52
ბინათმფლობელის ჯამში		27.7	

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრგ 3283.

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრგ 3183.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
აწნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

19
სართულის გეგმა
+61.30

1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

71.20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	7.00	3.50	5.80	6.60	6.30	6.40	6.90	6.30	6.60	3.50	3.80	3.40	1.60

სს-2			
საერთო ფართი	65.50მ²		
სეზ.	57.00მ²	სა.	8.50მ²
ფფ.	18.6	ფ.	4

სს-2			
საერთო ფართი	70.10მ²		
სეზ.	60.60მ²	სა.	9.50მ²
ფფ.	18.6	ფ.	4

სს-2			
საერთო ფართი	70.90მ²		
სეზ.	61.10მ²	სა.	9.80მ²
ფფ.	18.6	ფ.	4

სს-2			
საერთო ფართი	72.80მ²		
სეზ.	62.80მ²	სა.	10.00მ²
ფფ.	18.6	ფ.	4

სს-2			
საერთო ფართი	73.60მ²		
სეზ.	63.40მ²	სა.	10.20მ²
ფფ.	18.6	ფ.	4

სს-2			
საერთო ფართი	74.30მ²		
სეზ.	64.10მ²	სა.	10.20მ²
ფფ.	18.6	ფ.	4

სს-2			
საერთო ფართი	100.30მ²		
სეზ.	86.40მ²	სა.	13.90მ²
ფფ.	18.6	ფ.	5

სს-2			
საერთო ფართი	72.20მ²		
სეზ.	61.20მ²	სა.	11.00მ²
ფფ.	18.6	ფ.	4

სს-2			
საერთო ფართი	50.70მ²		
სეზ.	45.20მ²	სა.	5.50მ²
ფფ.	18.6	ფ.	3

სს-2			
საერთო ფართი	50.70მ²		
სეზ.	40.90მ²	სა.	9.80მ²
ფფ.	18.6	ფ.	3

სს-2			
საერთო ფართი	49.70მ²		
სეზ.	39.70მ²	სა.	10.00მ²
ფფ.	18.6	ფ.	3

სს-2			
საერთო ფართი	53.50მ²		
სეზ.	43.30მ²	სა.	10.20მ²
ფფ.	18.6	ფ.	3

სს-2			
საერთო ფართი	49.70მ²		
სეზ.	40.10მ²	სა.	9.60მ²
ფფ.	18.6	ფ.	3

სს-2			
საერთო ფართი	45.10მ²		
სეზ.	39.30მ²	სა.	5.80მ²
ფფ.	18.6	ფ.	3

სს-2			
საერთო ფართი	75.30მ²		
სეზ.	62.20მ²	სა.	13.10მ²
ფფ.	18.6	ფ.	4

ბინის ნომერი	ბინის საერთო ფართი	ფფ.	ფ.
სს-2 სამოსახლეში	974.60	18.6	52
ეს ფანჯარა სამუშაო		27.9	

ბინა N256 · ბინა N257 · ბინა N258 · ბინა N259 · ბინა N260 · ბინა N261 · ბინა N262 · ბინა N263 · ბინა N264 · ბინა N265 · ბინა N266 · ბინა N267 · ბინა N268 · ბინა N269 · ბინა N270

+64.60

92.4 მ²

12.0 მ²

17.8 მ²

18.3 მ²

ქობის ტაბატარის დანიშნულება
მახატის ზომა 70X20სმ

ქობის ჯარეტის დანიშნულება
მახატის ზომა 80X40სმ

ლიფტის ტაბატარის დანიშნულება
მახატის ზომა 60X40სმ

დერეფნის ტაბატარის გოლინება
მახატის ზომა 130X30სმ

დერეფნის შესარის გოლინება
მახატის ზომა 140X30სმ

ქობის ტაბატარის დანიშნულება
მახატის ზომა 40X40სმ

დერეფნის ტაბატარის გოლინება
მახატის ზომა 140X30სმ

ქობის ჯარეტის დანიშნულება
მახატის ზომა 140X30სმ

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი მიწისზედა
შენობისთვის. ბრგ 32მ.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრგ 31მ.

0.07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	9

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
20
სართულის გეგმა
+64.60
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

71.20

7.00 | 3.50 | 5.80 | 6.60 | 6.30 | 6.40 | 6.90 | 6.30 | 6.60 | 3.50 | 3.80 | 3.40 | 1.60

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

ბინა N271 · ბინა N272 · ბინა N273 · ბინა N274 · ბინა N275 · ბინა N276 · ბინა N277 · ბინა N278 · ბინა N279 · ბინა N280 · ბინა N281 · ბინა N282 · ბინა N283 · ბინა N284 · ბინა N285

+67.90

92.4 მ²

17.8 მ² · 12.0 მ² · 18.3 მ²

სს-2	
საერთო ფართი	65.50მ²
სას.	57.00მ²
საზ.	8.50მ²
ოთ.	18.6
ფან.	4

სს-2	
საერთო ფართი	70.10მ²
სას.	60.60მ²
საზ.	9.50მ²
ოთ.	18.6
ფან.	4

სს-2	
საერთო ფართი	70.90მ²
სას.	61.10მ²
საზ.	9.80მ²
ოთ.	18.6
ფან.	4

სს-2	
საერთო ფართი	72.80მ²
სას.	62.80მ²
საზ.	10.00მ²
ოთ.	18.6
ფან.	4

სს-2	
საერთო ფართი	73.60მ²
სას.	63.40მ²
საზ.	10.20მ²
ოთ.	18.6
ფან.	4

სს-2	
საერთო ფართი	74.30მ²
სას.	64.10მ²
საზ.	10.20მ²
ოთ.	18.6
ფან.	4

სს-2	
საერთო ფართი	100.30მ²
სას.	86.40მ²
საზ.	13.90მ²
ოთ.	18.6
ფან.	5

სს-2	
საერთო ფართი	72.20მ²
სას.	61.20მ²
საზ.	11.00მ²
ოთ.	18.6
ფან.	4

სს-2	
საერთო ფართი	50.70მ²
სას.	45.20მ²
საზ.	5.50მ²
ოთ.	18.6
ფან.	3

სს-2	
საერთო ფართი	50.70მ²
სას.	40.90მ²
საზ.	9.80მ²
ოთ.	18.6
ფან.	3

სს-2	
საერთო ფართი	49.70მ²
სას.	39.70მ²
საზ.	10.00მ²
ოთ.	18.6
ფან.	3

სს-2	
საერთო ფართი	53.50მ²
სას.	43.30მ²
საზ.	10.20მ²
ოთ.	18.6
ფან.	3

სს-2	
საერთო ფართი	49.70მ²
სას.	40.10მ²
საზ.	9.60მ²
ოთ.	18.6
ფან.	3

სს-2	
საერთო ფართი	45.10მ²
სას.	39.30მ²
საზ.	5.80მ²
ოთ.	18.6
ფან.	3

სს-2	
საერთო ფართი	75.30მ²
სას.	62.20მ²
საზ.	13.10მ²
ოთ.	18.6
ფან.	4

ქობის ტაბაშარის დაწნევა მახატის ზომა 70X20სმ

ქობის ჯარების დაწნევა მახატის ზომა 80X40სმ

ლიფტის ტაბაშარის დაწნევა მახატის ზომა 60X40სმ

დერეფნის ქვაბლის ბანოვა მახატის ზომა 130X30სმ

დერეფნის ფასარის მოპირება მახატის ზომა 140X30სმ

ქობის ტაბაშარის დაწნევა მახატის ზომა 40X40სმ

დერეფნის ქვაბლის ბანოვა მახატის ზომა 140X30სმ

ქობის ჯარების დაწნევა მახატის ზომა 140X30სმ

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრგ 32მ.

ბინათმოწყობის ტიპი/ბინა	რაოდენობა ნაწილში	ოთ.	ფან.
სს-2 სამოთახიანი	974.60	18.6	52
ბინათმოწყობა სულ:		27.9	

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება: 21 სართულის გეგმა +67.90

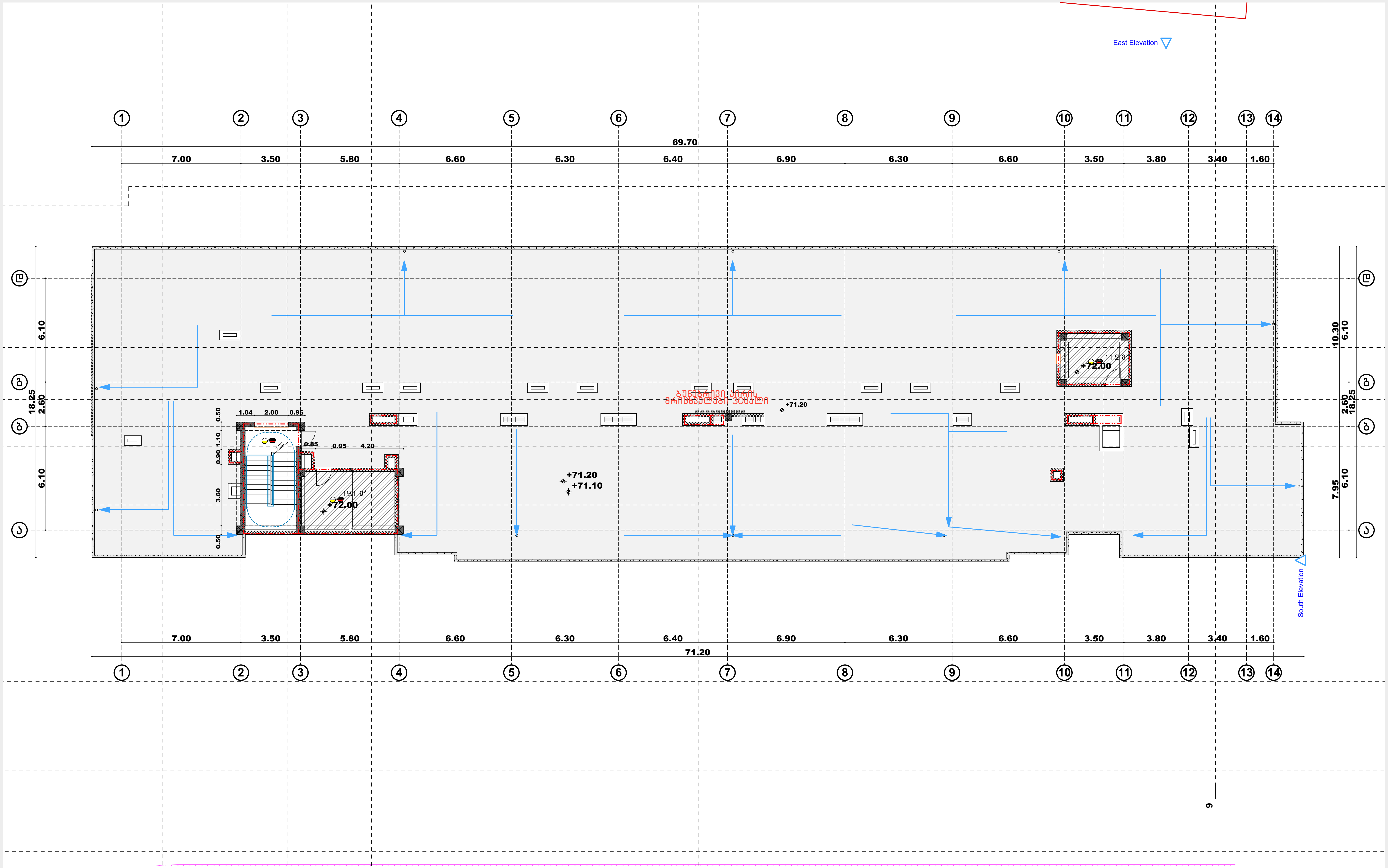
1:200

დამკვეთი: შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

ლიფტის სამანქანე სართულის გეგმა +71.20 +72.00

1:200

დამკვეთი

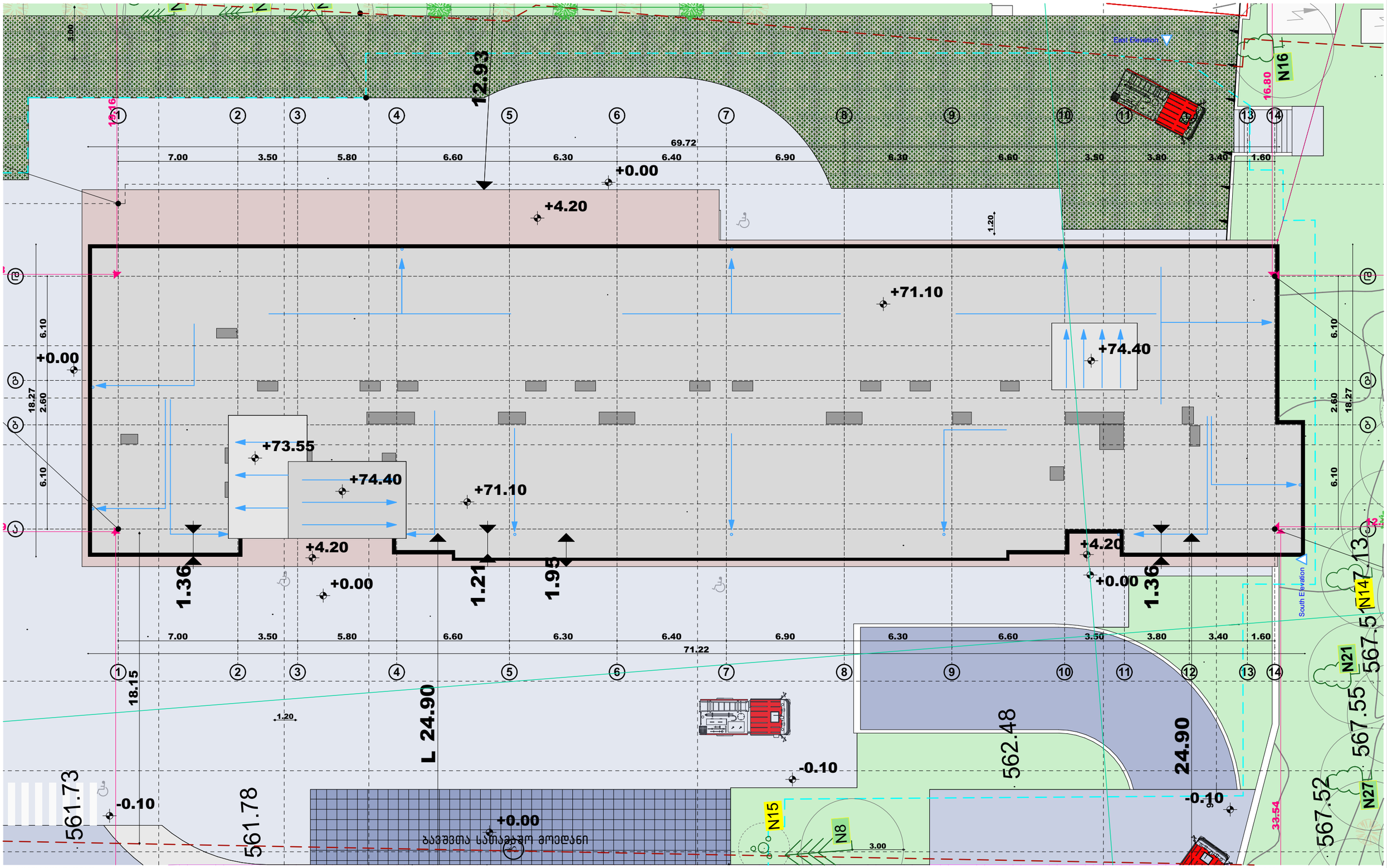
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

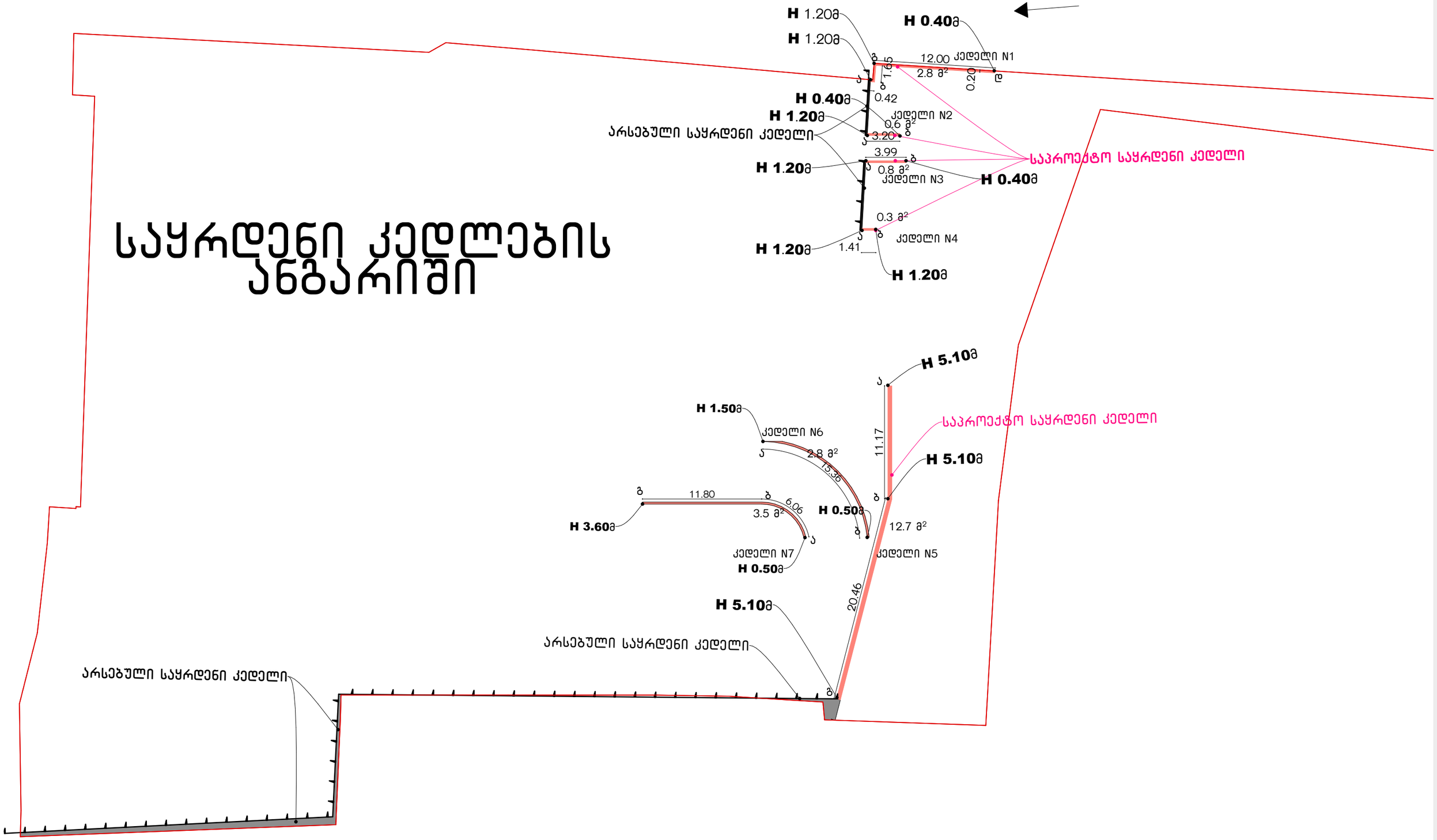
დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

საყრდენი კედლების ანგარიში



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

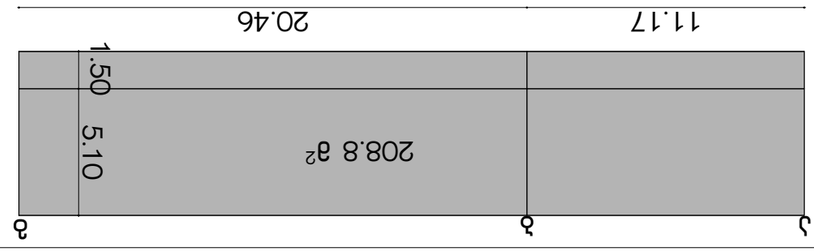
ნახაზის დასახელება
საყრდენი კედლების ანგარიში

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

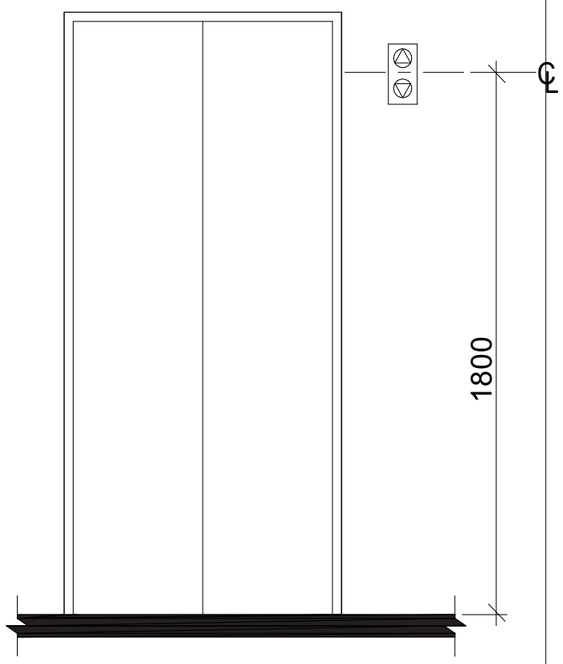
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

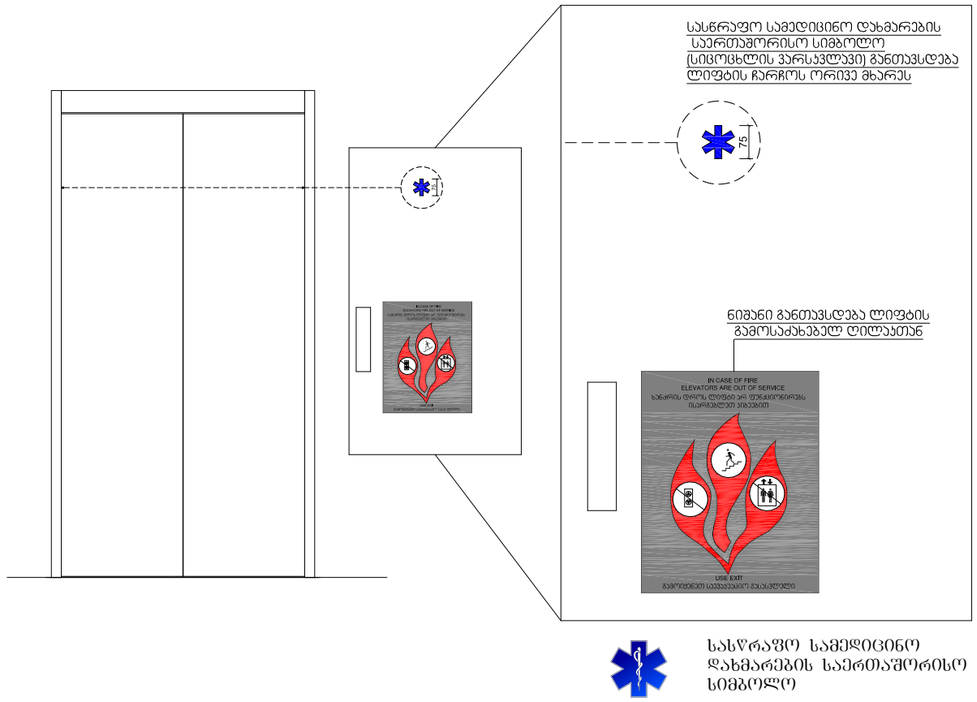


ՀԱՏՎԱԾ N5

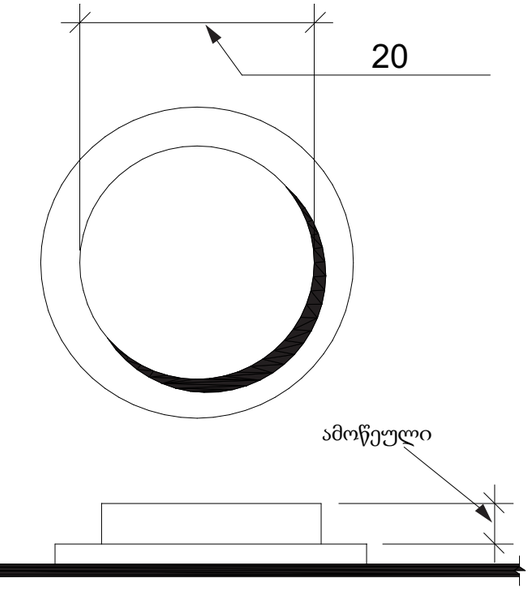
ՊԱՏԱՍԽԱՆՎԱԾ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԱՐԱՆ	208.80 գ²	
ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՊԱՏԱՍԽԱՆՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ		
ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՊԱՏԱՍԽԱՆՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԸ		
ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՊԱՏԱՍԽԱՆՆԵՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԾԱՎԱԼՆԵՐԸ		
ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՊԱՏԱՍԽԱՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԱՆՎԱՆՈՒՄ



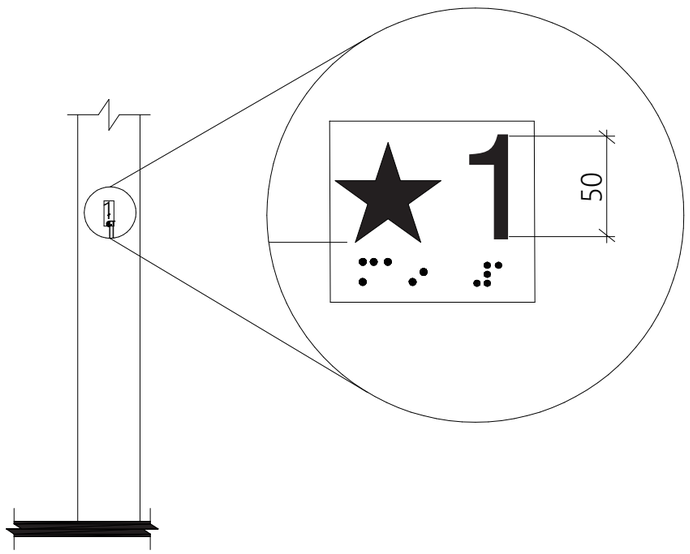
სურ. 407.2.2.2(ა)
ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე



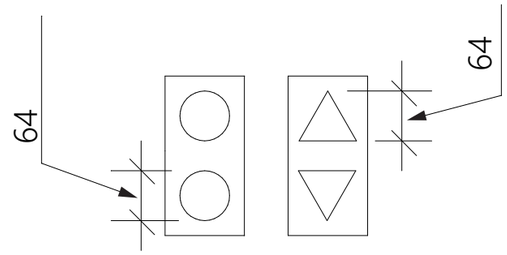
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო



სურ. 407.4.6.2
კაბინის სამართავი ღილაკები



სურ. 407.2.3.1
სართულის აღნიშვნა



სურ. 407.2.2.2(ბ)
ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

2023

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას
ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

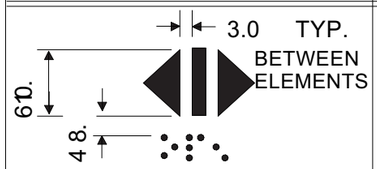
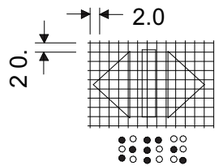
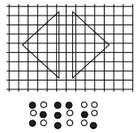
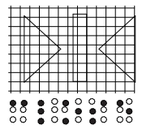
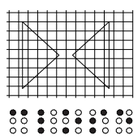
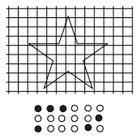
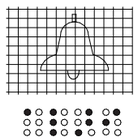
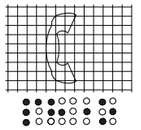
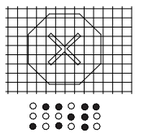
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 a “al m”r	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

ცხრილი 407.4.7.1.3
სამართავი ღილაკების ამოცნობა

2023

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი



თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

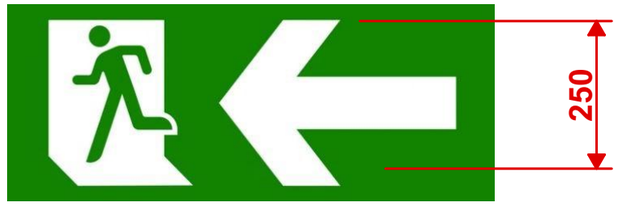
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

საევაკუაციო ნიშნები



შენობიდან გამოსასვლელი



შენობიდან გამოსასვლელის მდებარეობის ნანიშნებელი
გასასვლელი მდებარეობს მარცხნივ



შენობიდან გამოსასვლელის მდებარეობის ნანიშნებელი
გასასვლელი მდებარეობს მარჯვნივ

2023

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი



თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას
ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

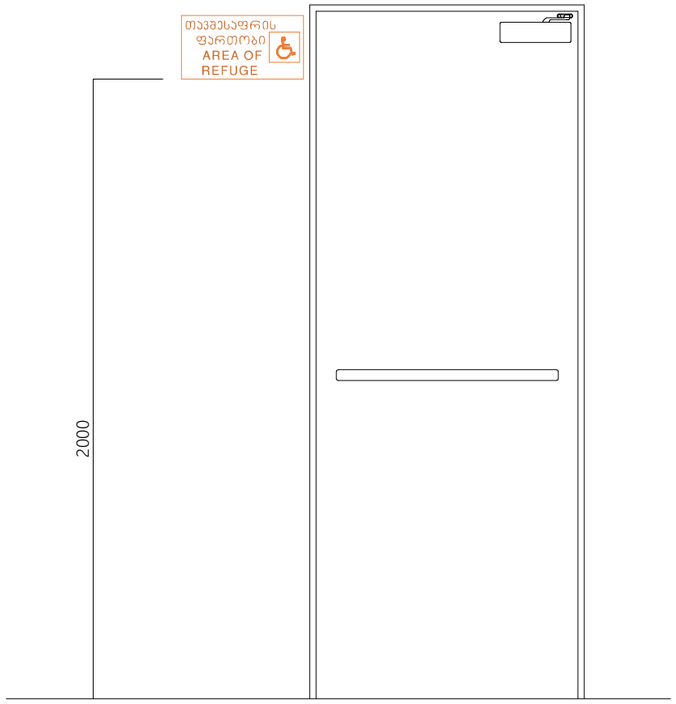
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

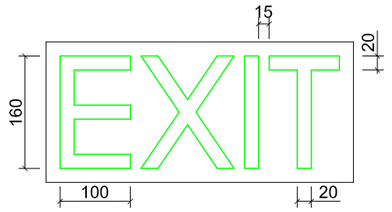
დირექტორი: ადელინა მამედოვა

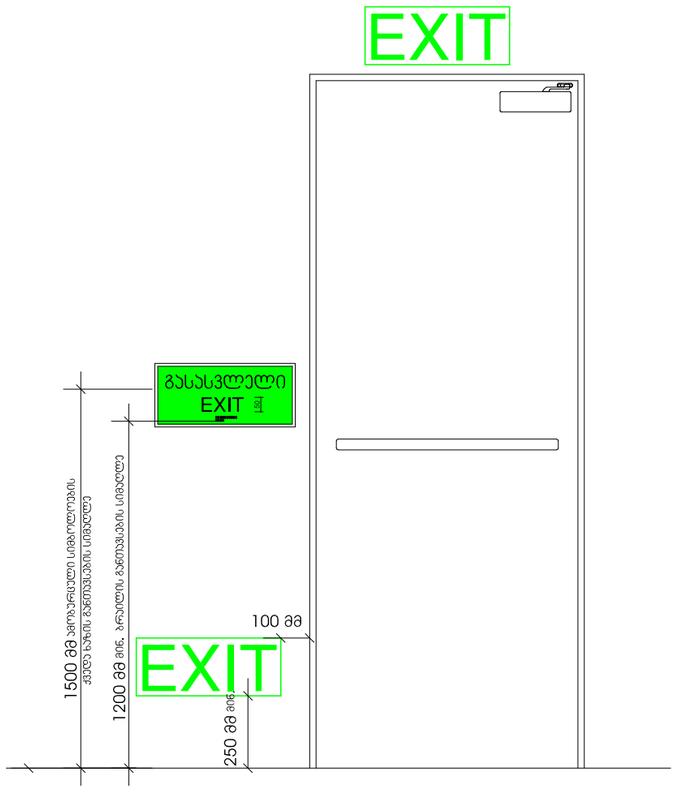
საპროექტო ორგანიზაცია

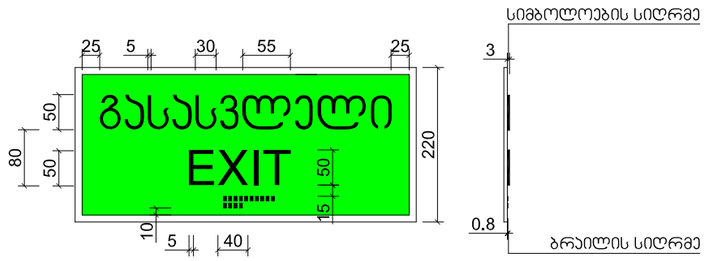
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

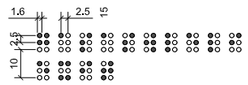
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე











2023

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას
ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

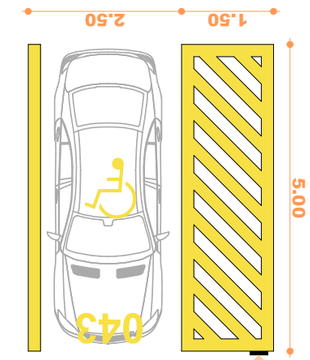
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

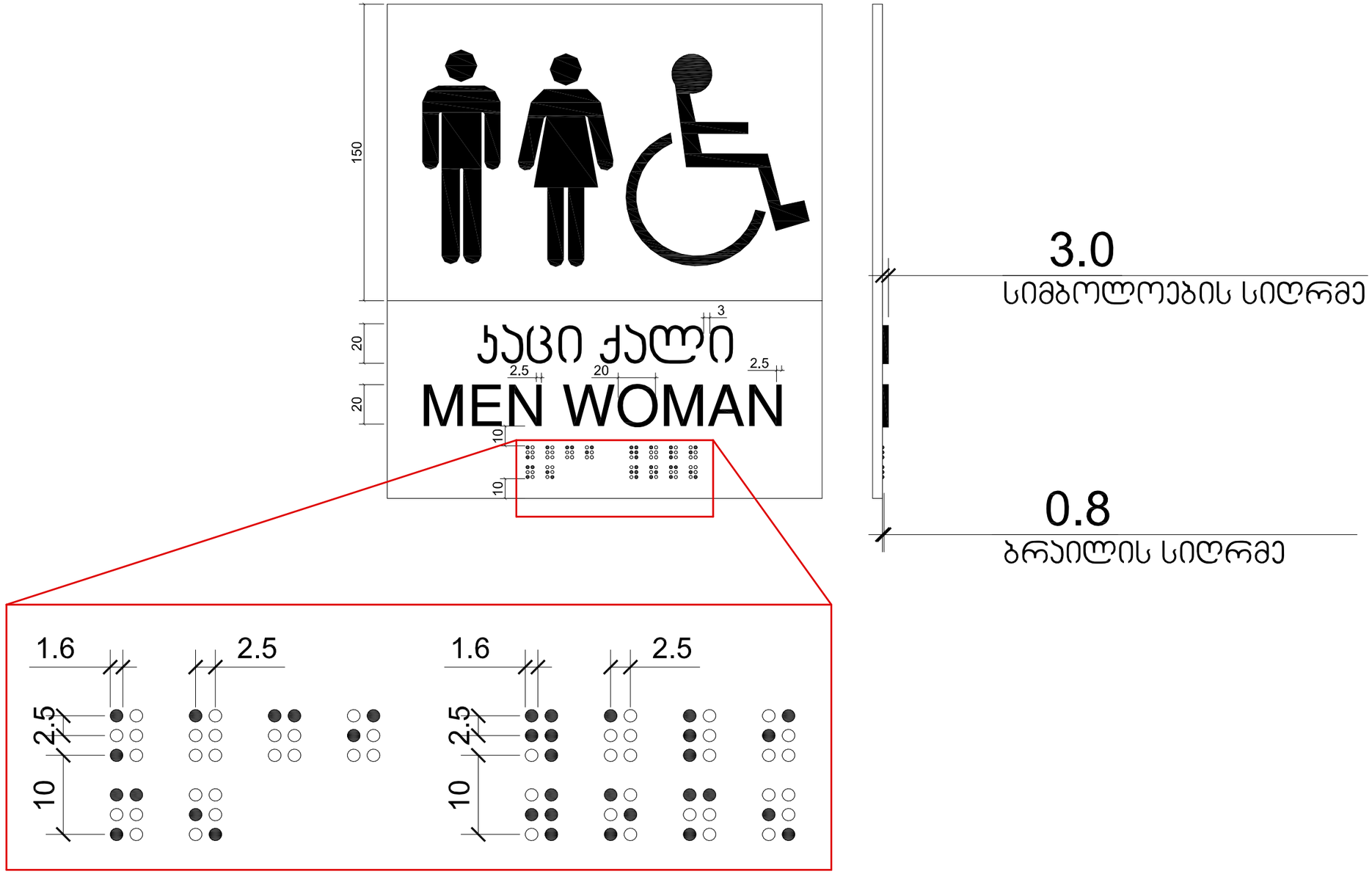
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

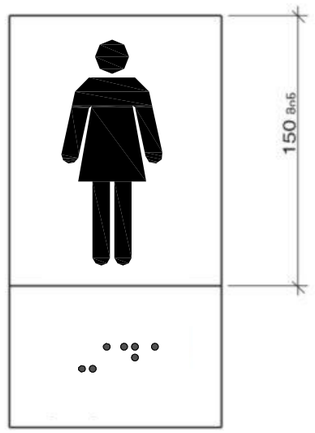


ВЪЗДУШНО ПЪТНИЧЕСКО ЛЕТИЩЕ ЗЛАТИЦА
ЗЛАТИЦА АЕРОПОРТ

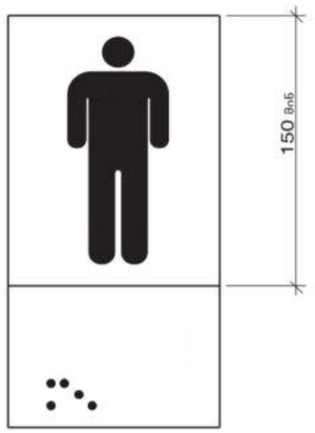
ЗЛАТИЦА АЕРОПОРТ

ЗЛАТИЦА АЕРОПОРТ









2023

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას
ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

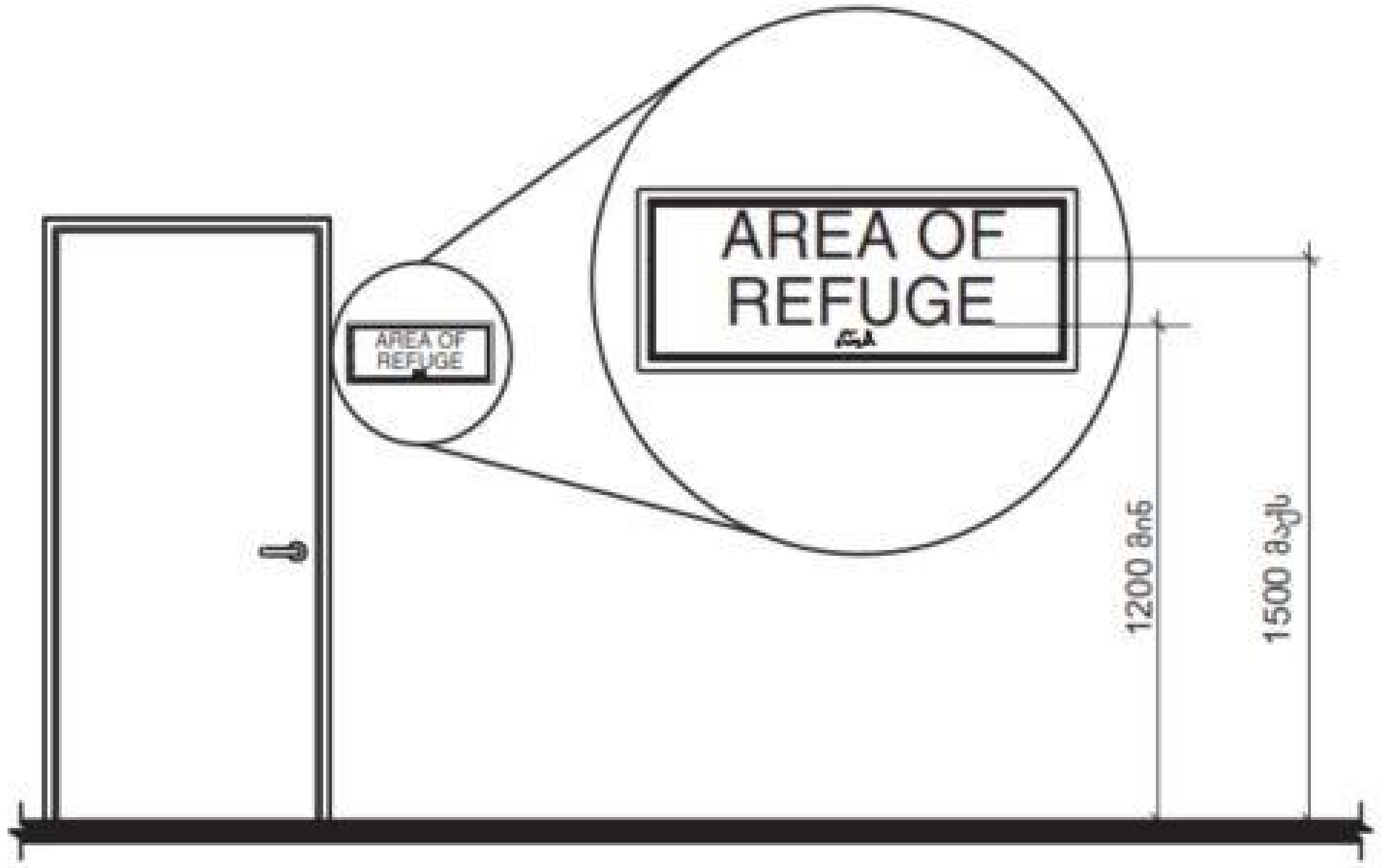
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

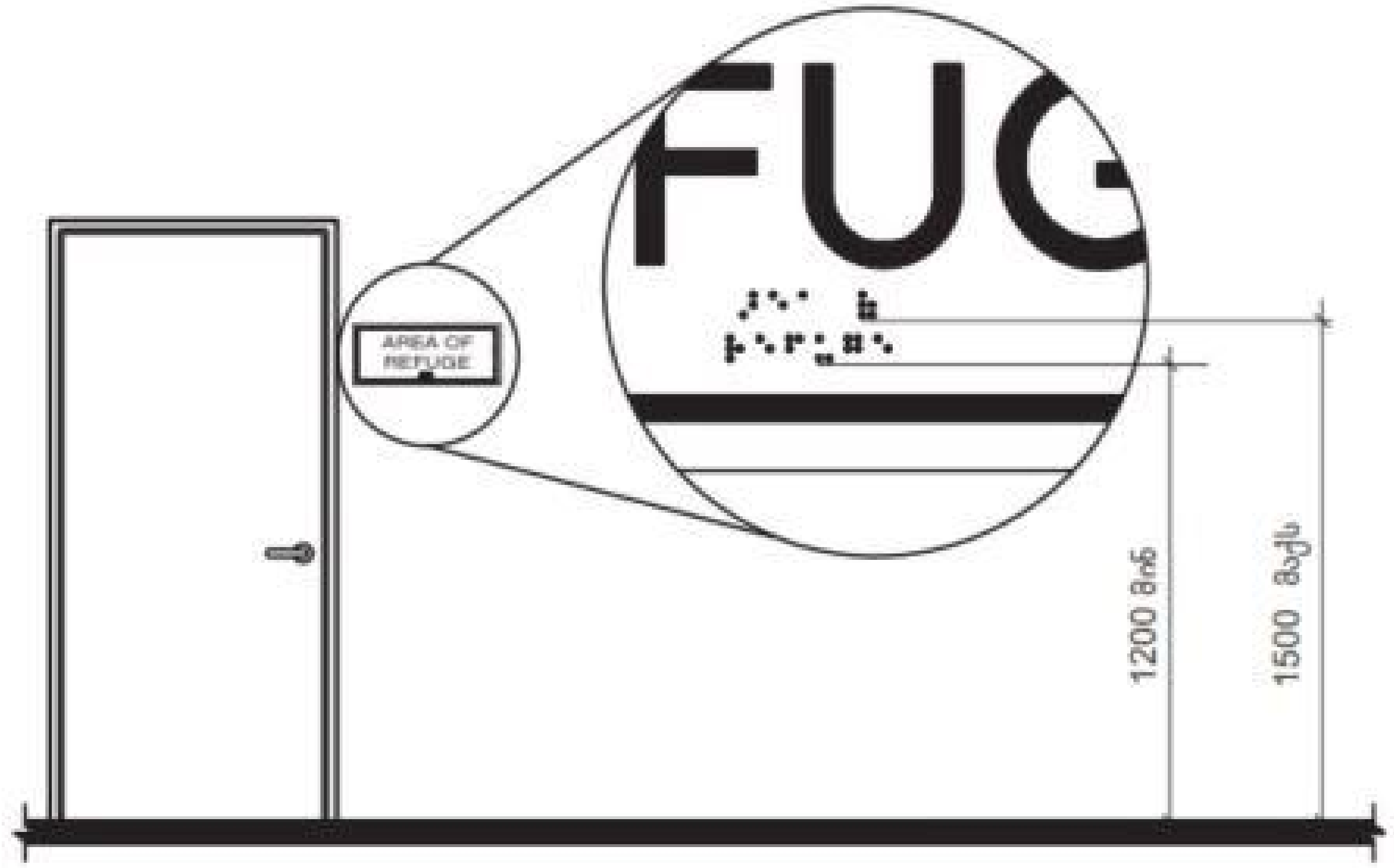
დირექტორი: ადელინა მამედოვა

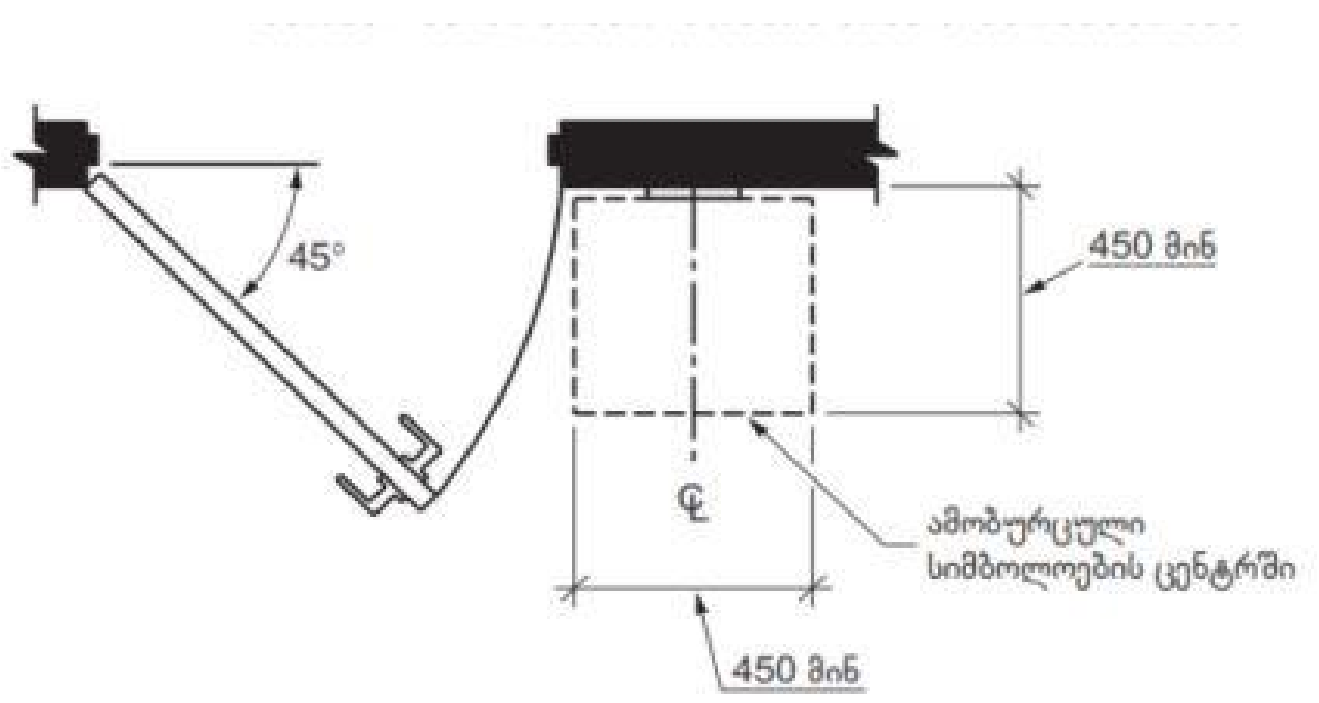
საპროექტო ორგანიზაცია

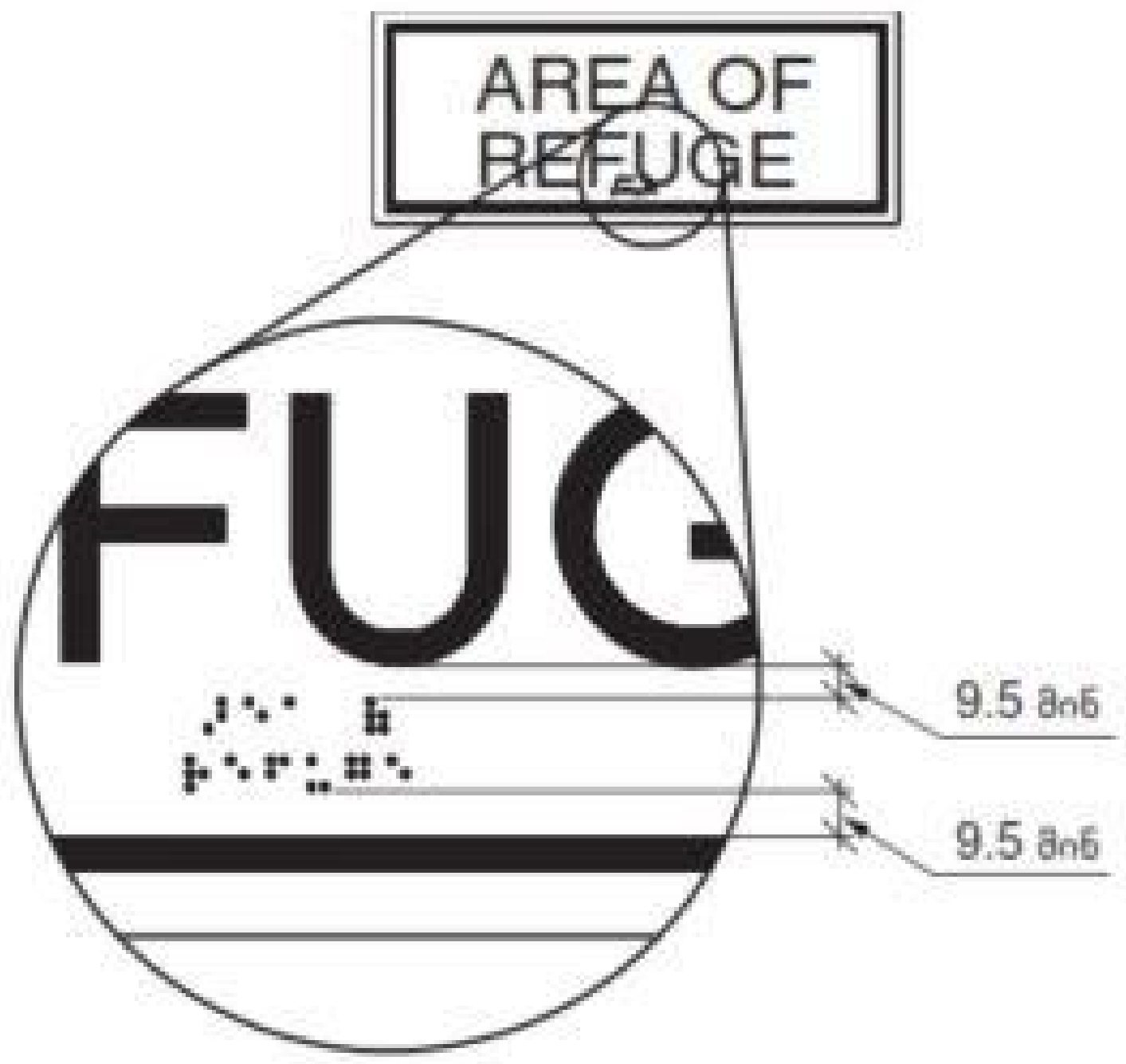
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

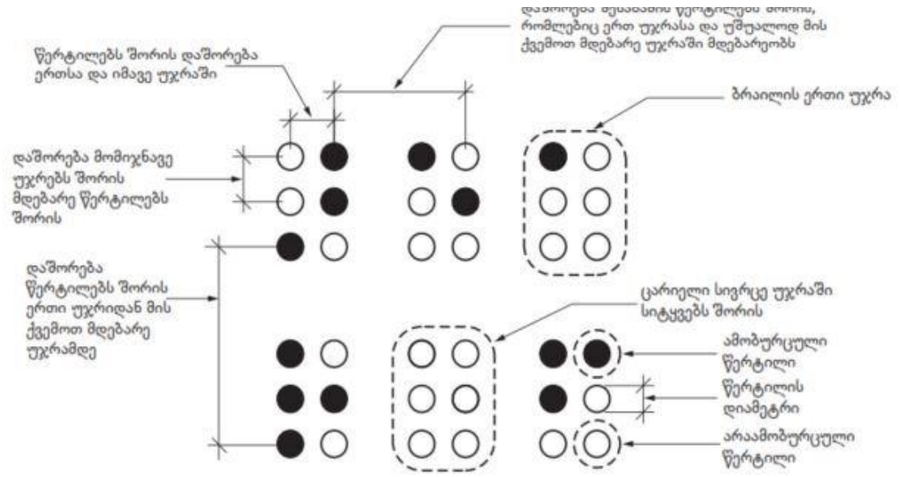








ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	საპროექტო ორგანიზაცია
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
	მისამართი თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²		დირექტორი: ადელინა მამედოვა	დირექტორი: არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



სურათი 703.4.3
ბრაილის გაზომვა

ცხრილი 703.4.3 - ბრაილის ზომები

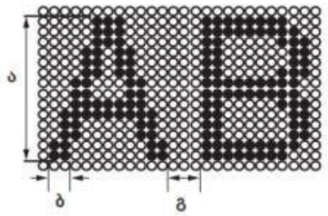
გაზომვის დიაპაზონი	მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში
წერტილის ფუძის დიამეტრი	1,5 მმ-დან 1,6 მმ-მდე
დაშორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრაში	2,3 მმ-დან 2,5 მმ-მდე
მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დაშორება[1]	6,1 მმ-დან 7,6 მმ-მდე
წერტილის სიმაღლე	0,6 მმ-დან 0,9 მმ-ზე
დაშორება შესაბამის წერტილებს შორის ერთი უჯრიდან უშუალოდ ქვემოთ[1]	10,0 მმ-დან 10,2 მმ-მდე

ცხრილი 703.7.5 პიქსელების რაოდენობა დაბალი რეზოლუციის (VMS) ნიშნებისათვის[1]

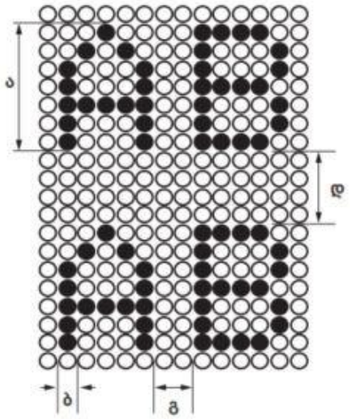
სიმბოლოს სიმაღლე	სიმბოლოს სიგანის დიაპაზონი	შტრიხის სიგანის დიაპაზონი	სიმბოლოებს შორის მანძილის დიაპაზონი
7	5-6	1	2
8	6-7	1-2	2-3
9	6-8	1-2	2-3
10	7-9	2	2-4
11	8-10	2	2-4
12	8-11	2	3-4
13	9-12	2-3	3-5
14	10-13	2-3	3-5
15	11-14	2-3	3-5

1. გაზომილია პიქსელებში.

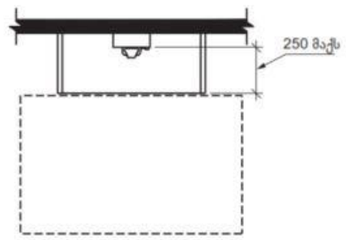
მაგალითი 1



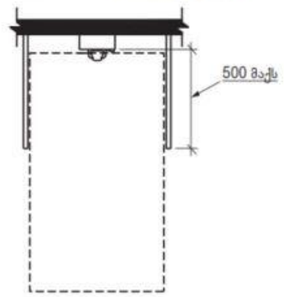
მაგალითი 2



	მახასიათებელი	მაგალითი 1	მაგალითი 2
ა	სიმბოლოს სიმაღლე	14 პიქსელი	7 პიქსელი
ბ	შტრიხის სიგანე	2 პიქსელი	1 პიქსელი
გ	სიმბოლოებს შორის დაშორება	3 პიქსელი	2 პიქსელი
დ	ხაზებს შორის დაშორება		4 პიქსელი



სურათი 704.2.1
იატაკის თავისუფალი სივრცე ტელეფონებისთვის
პარალელური მისაწვდომი



სურათი 704.2.2
იატაკის თავისუფალი სივრცე ტელეფონებისთვის
მისაწვდომი წინიდან

2023

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას
ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

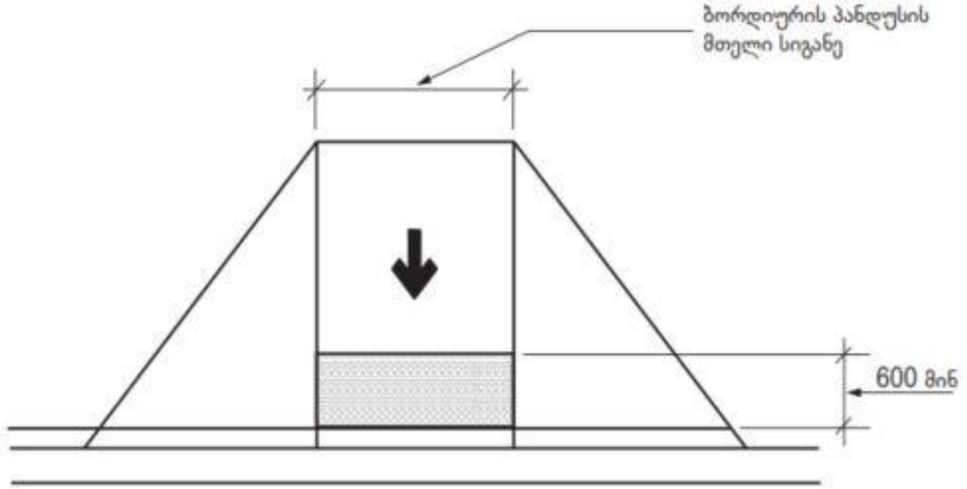
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

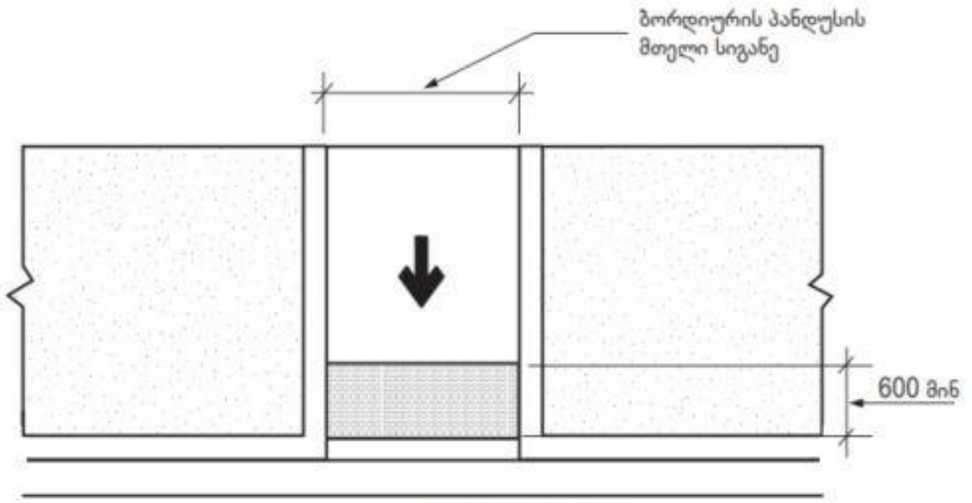
საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

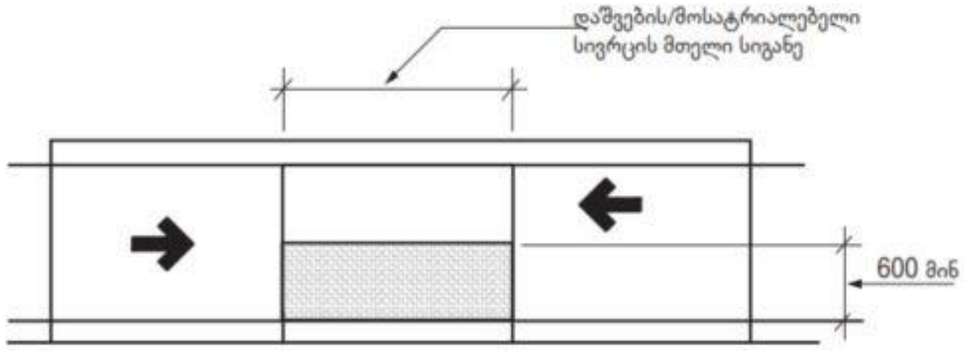
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



სურათი 705.6 (ა)
ამოცნობადი გამაფრთხილებლების მოცულობა - პერპენდიკულარული



სურათი 705.6 (ბ)
ამოცნობადი გამაფრთხილებლების მოცულობა - შებრუნებული პანდუსი



სურათი 705.6 (გ)
ამოცნობადი გამაფრთხილებლების მოცულობა - პარალელური

2023

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი



თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას
ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

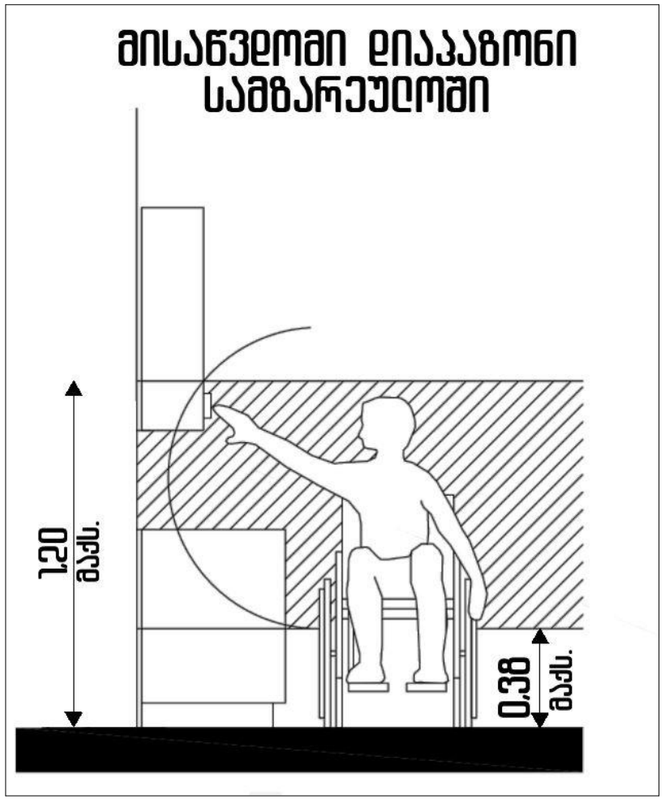
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

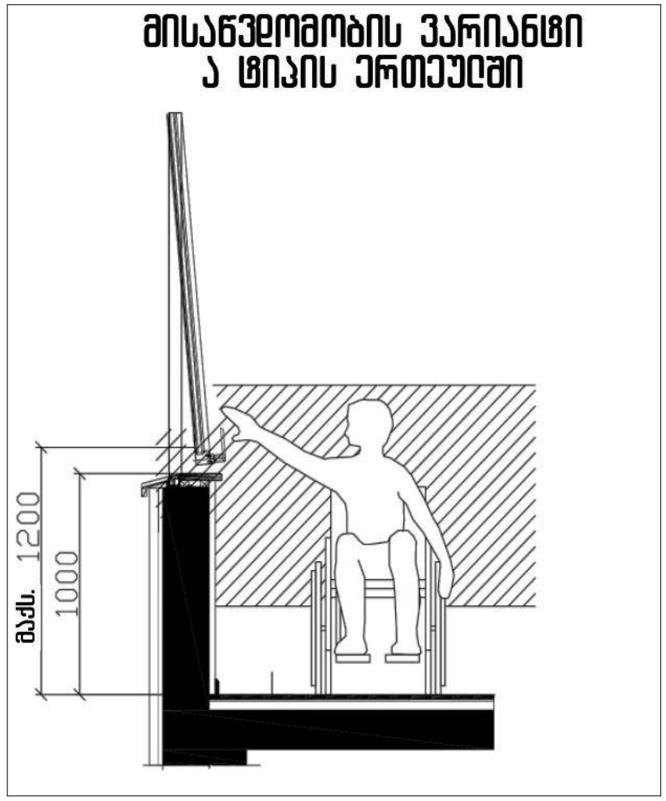
დირექტორი: ადელინა მამედოვა

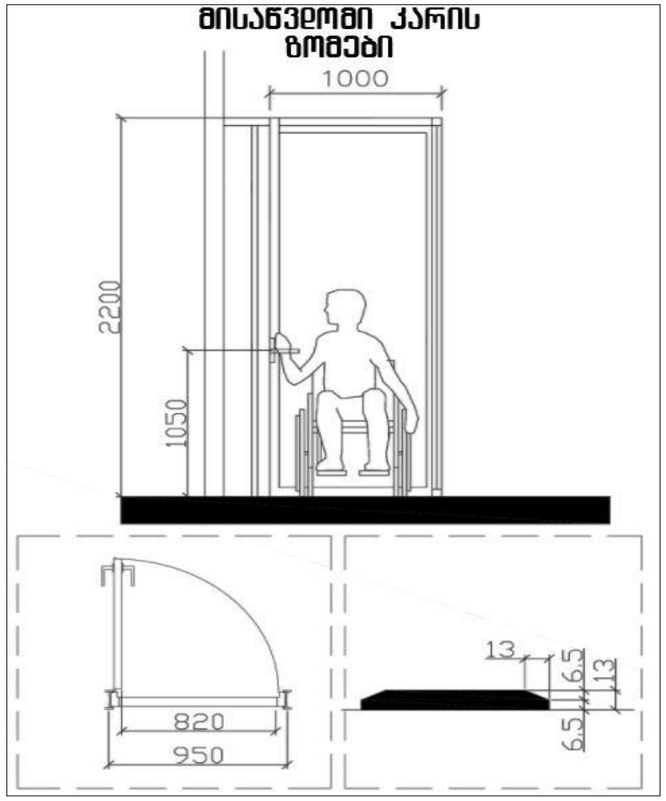
საპროექტო ორგანიზაცია

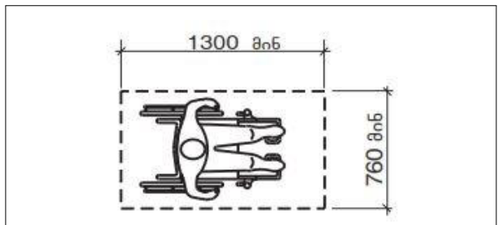
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

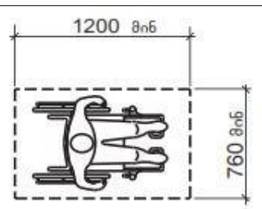




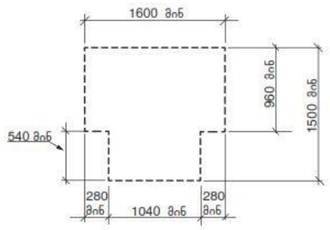




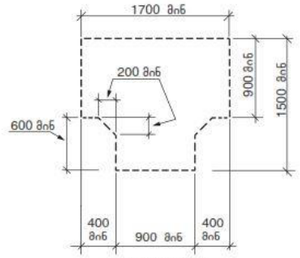
სურ. 305.3.1
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა -
ახალი შენობა-ნაგებობები



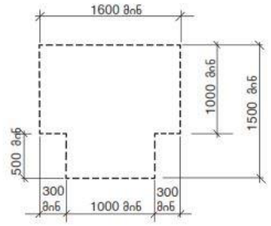
სურათი 1104.1.1
იატაკის თავისუფალი სივრცე ბ ტიპის
ერთეულებისთვის



სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 2



სურ. 304.3.2.1 (ა)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 1



სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 3

2023

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას
ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

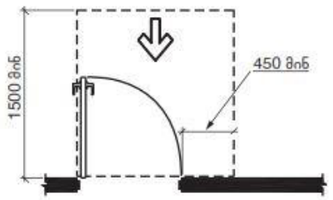
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

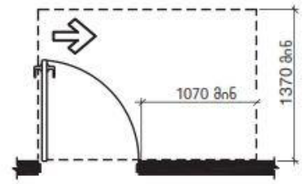
საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

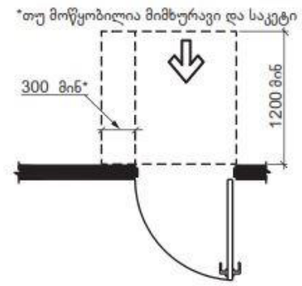
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



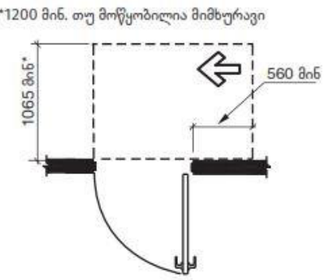
სურ. 404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



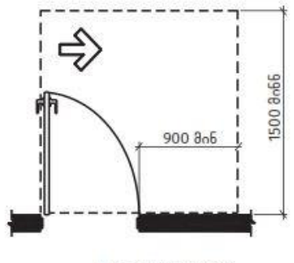
სურ. 404.2.3.2 (ე)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



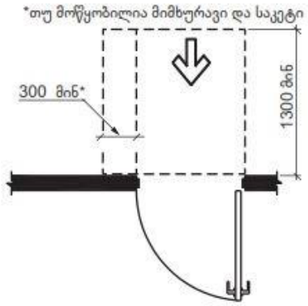
სურ. 404.2.3.2 (გ)
თავისუფალი სივრცე კარეთან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - არსებული შენობები



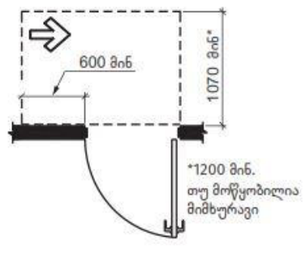
სურ. 404.2.3.2 (ვ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



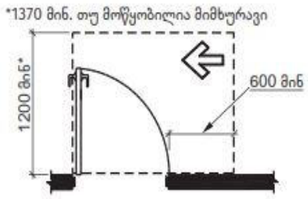
სურ. 404.2.3.2 (დ)
თავისუფალი სივრცე კარეთან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები



სურ. 404.2.3.2 (თ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

ცხრილი 404.2.3.2 თავისუფალი სივრცე მანევრირებისთვის ხელით გასაღებ ანჯამიან კართან და ჭიშკართან

	გამოყენების ტიპი		მინიმალური თავისუფალი ადგილი მანევრირებისთვის	
სურ #	მისაწვდომი	კარის გაღება	გზა-კარის პერპენდიკულარულად	გზა-კარის პარალელურად (საკეტის მიღმა, თუ სხვაგვარად არაა განსაზღვრული)
ა	წინიდან	გამოწევით	1500 მმ	450 მმ
ბ,გ	წინიდან	მიწოლით	1300 მმ[4]	0 მმ
დ	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1500 მმ	900 მმ
ე	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1370 მმ	1070 მმ
ვ	ანჯამის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[1]	560 მმ[3]
ზ	საკეტის მხრიდან	გამოწევით	1200მმ[2]	600 მმ
თ	საკეტის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[2]	600 მმ

[1] ემატება150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი
[2] ემატება 150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი
[3] ანჯამის მხრის მიღმა
[4] არსებულ შენობებსა და მისაწვდომ საშუალებებში კარის ან ჭიშკრის პერპენდიკულარული სივრცე კარის მიწოლით გაღებისას უნდა იყოს არანაკლებ 1200 მმ.

2023

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი



თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალდელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

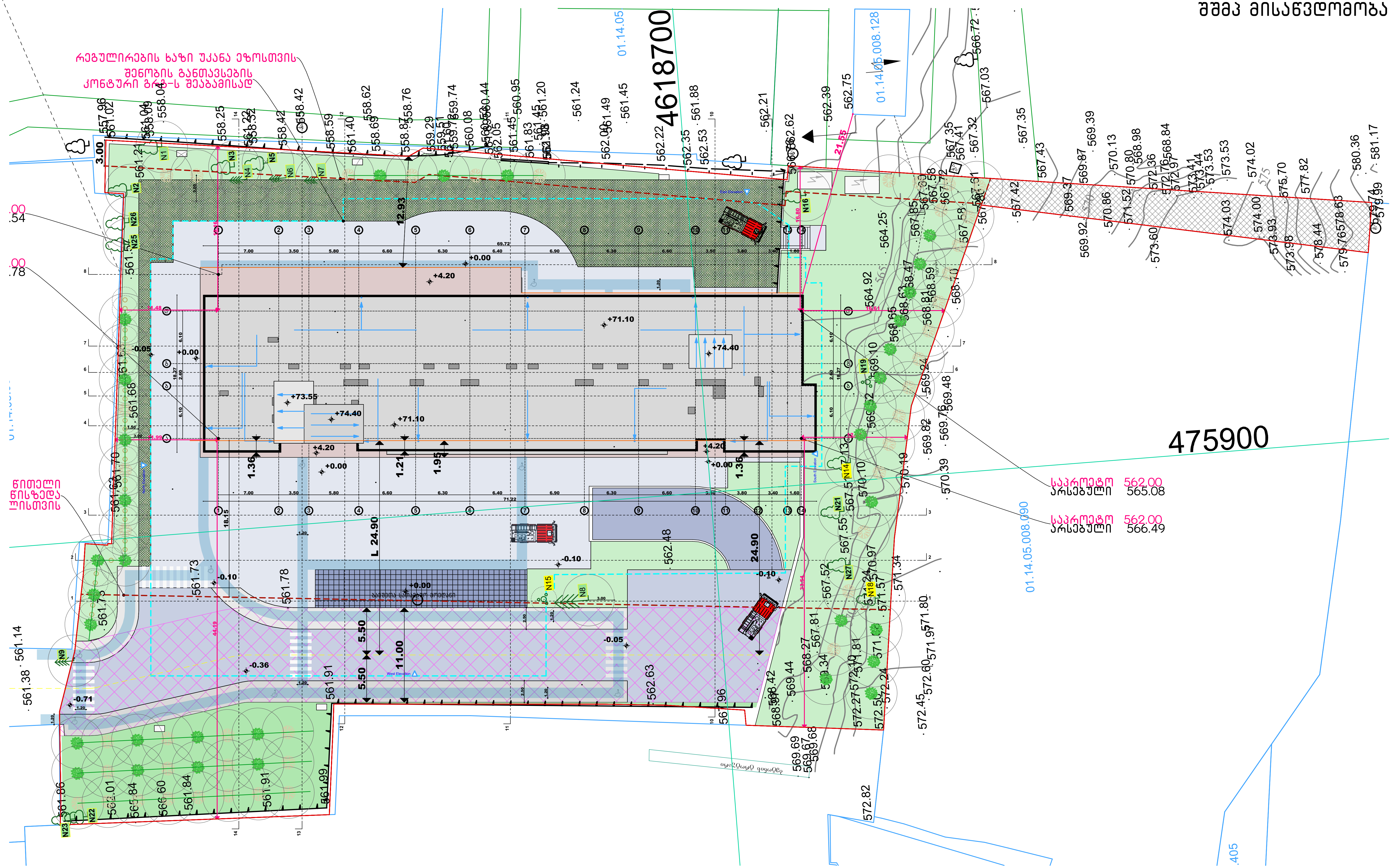
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპ მისაწვდომობა

2023

შშმპ მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

გენგეგმა
შშმპ სვლაგეზი

1:400

დამკვეთი

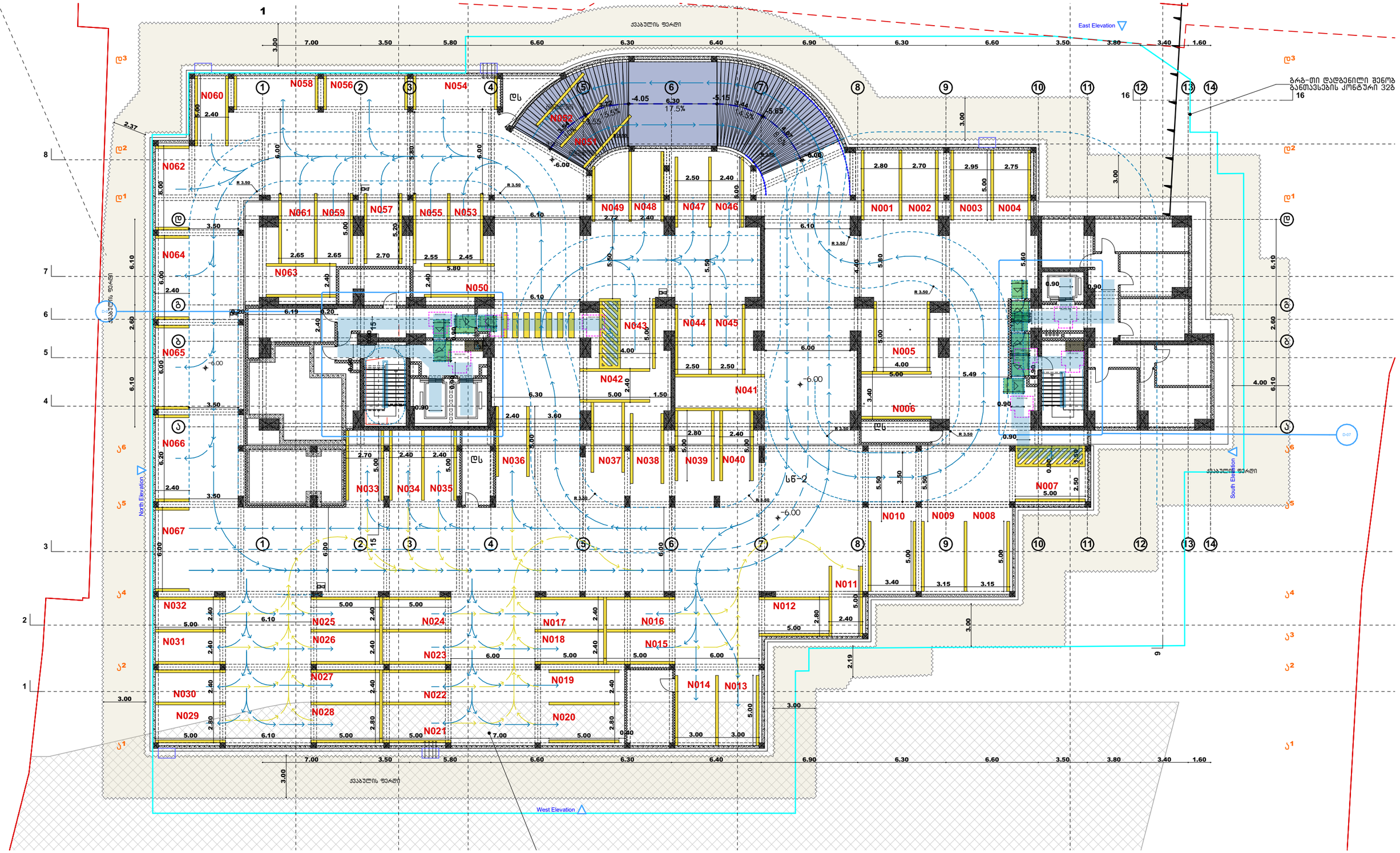
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ ლონაძე



ექსპლიკაცია/ფენიშვა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

მიწისქვეშა სართულის გეგმა
-6.00

1:300

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

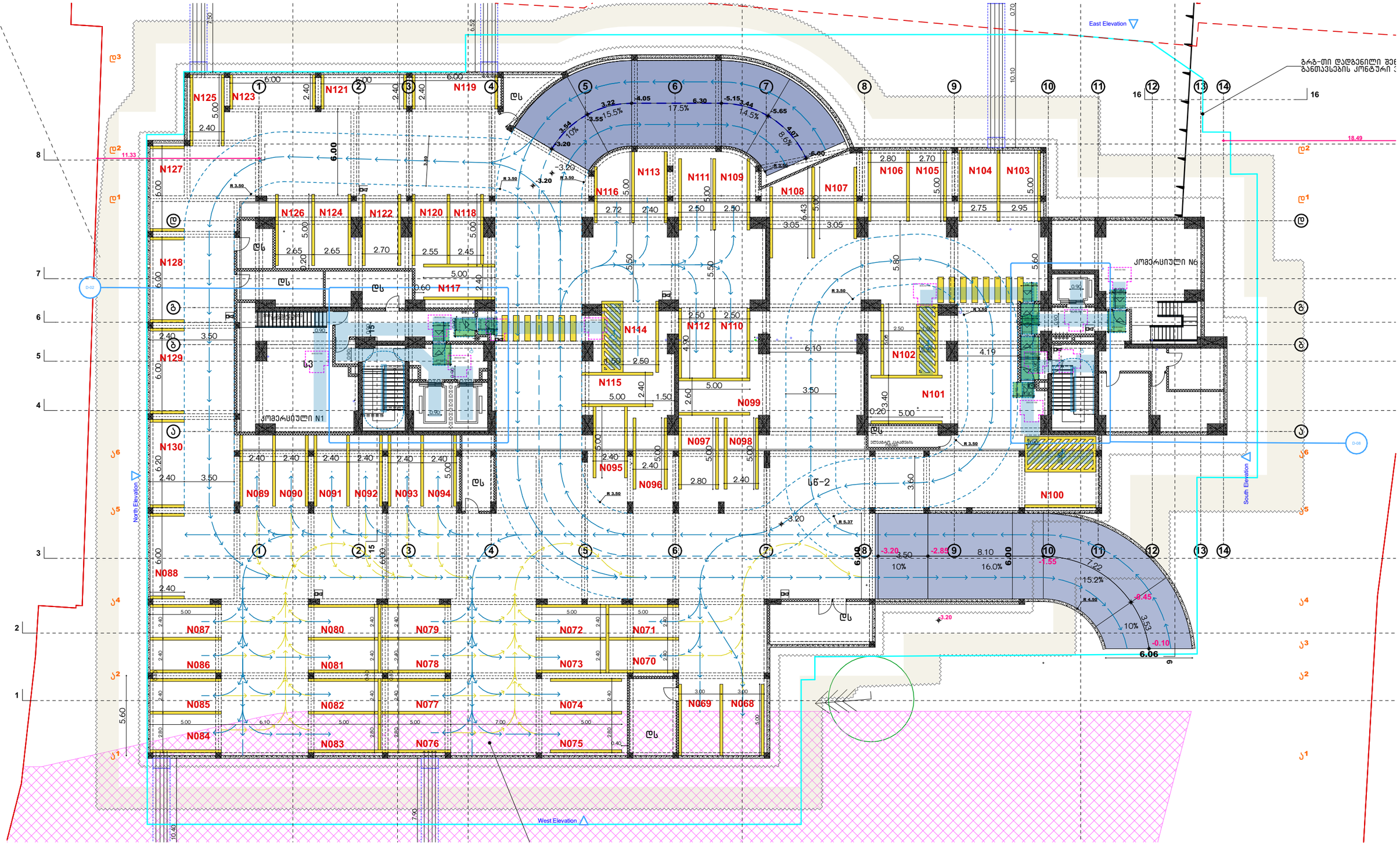
დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

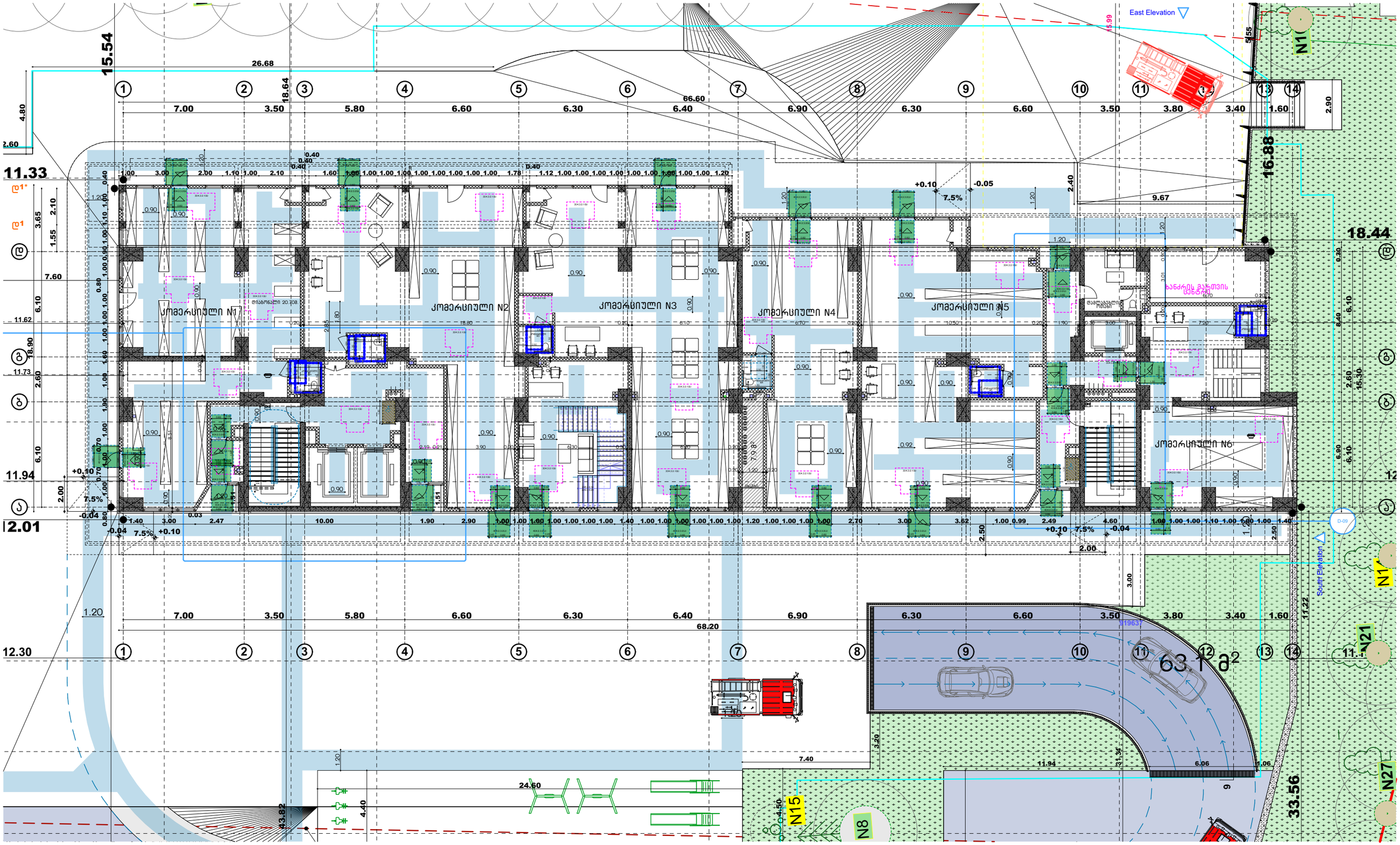
ნახაზის დასახელება
მიწისქვეშა სართულის გეგმა -3.20
1:300

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
1
სართულის გეგმა
±0.00 = 562.00
1:200

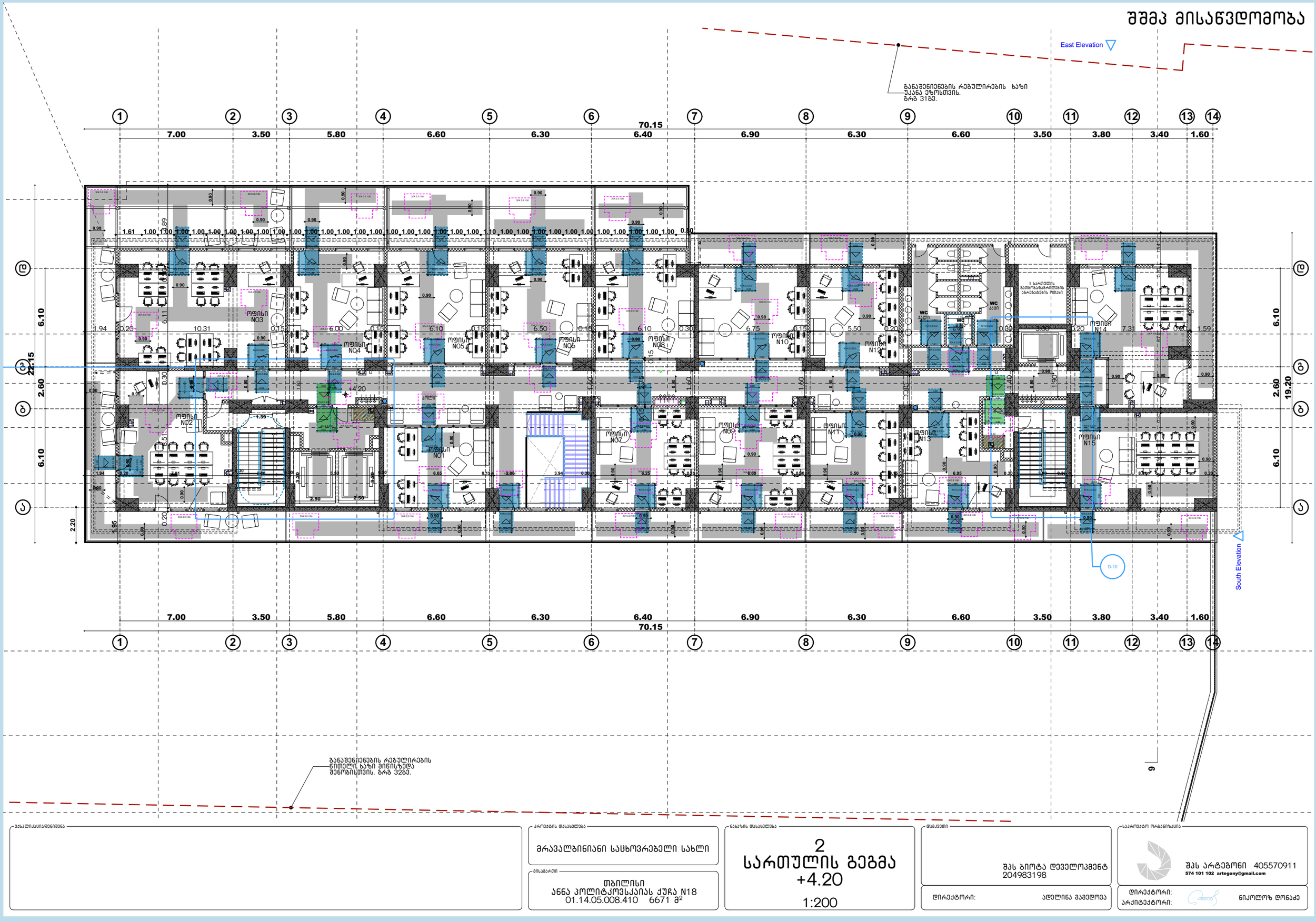
დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშმპ მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

2
სართულის გეგმა
+4.20

1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

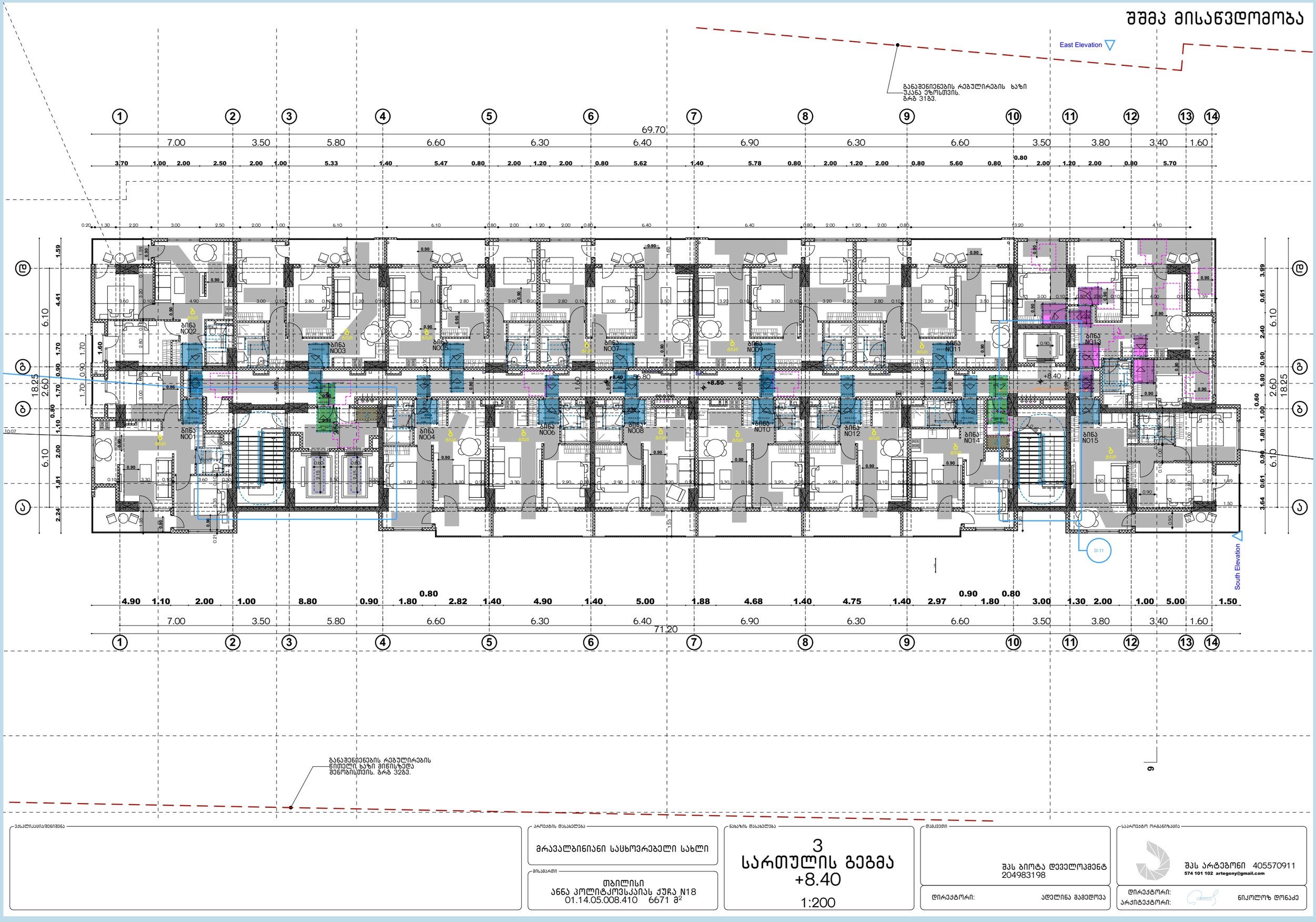
დირექტორი: ადელინა მამედოვა

პროექტის ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპა მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აწნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
3
სართულის გეგმა
+8.40
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 31მპ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

69.70

7.00 3.50 5.80 6.60 6.30 6.40 6.90 6.30 6.60 3.50 3.80 3.40 1.60

ბინა N017 ბინა N018 ბინა N020 ბინა N022 ბინა N024 ბინა N026 ბინა N028
ბინა N016 ბინა N019 ბინა N021 ბინა N023 ბინა N025 ბინა N027 ბინა N029 ბინა N030

+11.80 +11.76

Ⓔ Ⓑ Ⓐ

6.10 18.25 2.60 6.10

0.07

South Elevation

7.00 3.50 5.80 6.60 6.30 6.40 6.90 6.30 6.60 3.50 3.80 3.40 1.60

71.20

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

9

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი მიწისზედა
შენობისთვის. ბრძ 32მპ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აწნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
4
სართულის გეგმა
+11.80
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 3183.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

7.00 3.50 5.80 6.60 6.30 6.40 6.90 6.30 6.60 3.50 3.80 3.40 1.60

71.20

Ⓔ Ⓓ Ⓒ Ⓐ

6.10 2.60 18.25 6.10

ბინა N031 ბინა N032 ბინა N033 ბინა N034 ბინა N035 ბინა N036 ბინა N037 ბინა N038 ბინა N039 ბინა N040 ბინა N041 ბინა N042 ბინა N043 ბინა N044 ბინა N045

+15.10 +15.00

0.07

South Elevation

9

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი მინისზედა
მენობისთვის. ბრძ 3283.

ექსპლიკაცია/მენიშვნა	პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი: თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²	ნახაზის დასახელება: 5 სართულის გეგმა +15.10 1:200	დამკვეთი: შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198 დირექტორი: ადელინა მამედოვა	პროექტის ორგანიზაცია: შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com დირექტორი: არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

გაანშენიენების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 31მპ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

71.20

7.00 3.50 5.80 6.60 6.30 6.40 6.90 6.30 6.60 3.50 3.80 3.40 1.60

ბინა N047 ბინა N048 ბინა N050 ბინა N052 ბინა N054 ბინა N056 ბინა N058
ბინა N046 ბინა N049 ბინა N051 ბინა N053 ბინა N055 ბინა N057 ბინა N059 ბინა N060

+18.40

Ⓔ Ⓓ Ⓒ Ⓐ

6.10 2.60 18.25 6.10

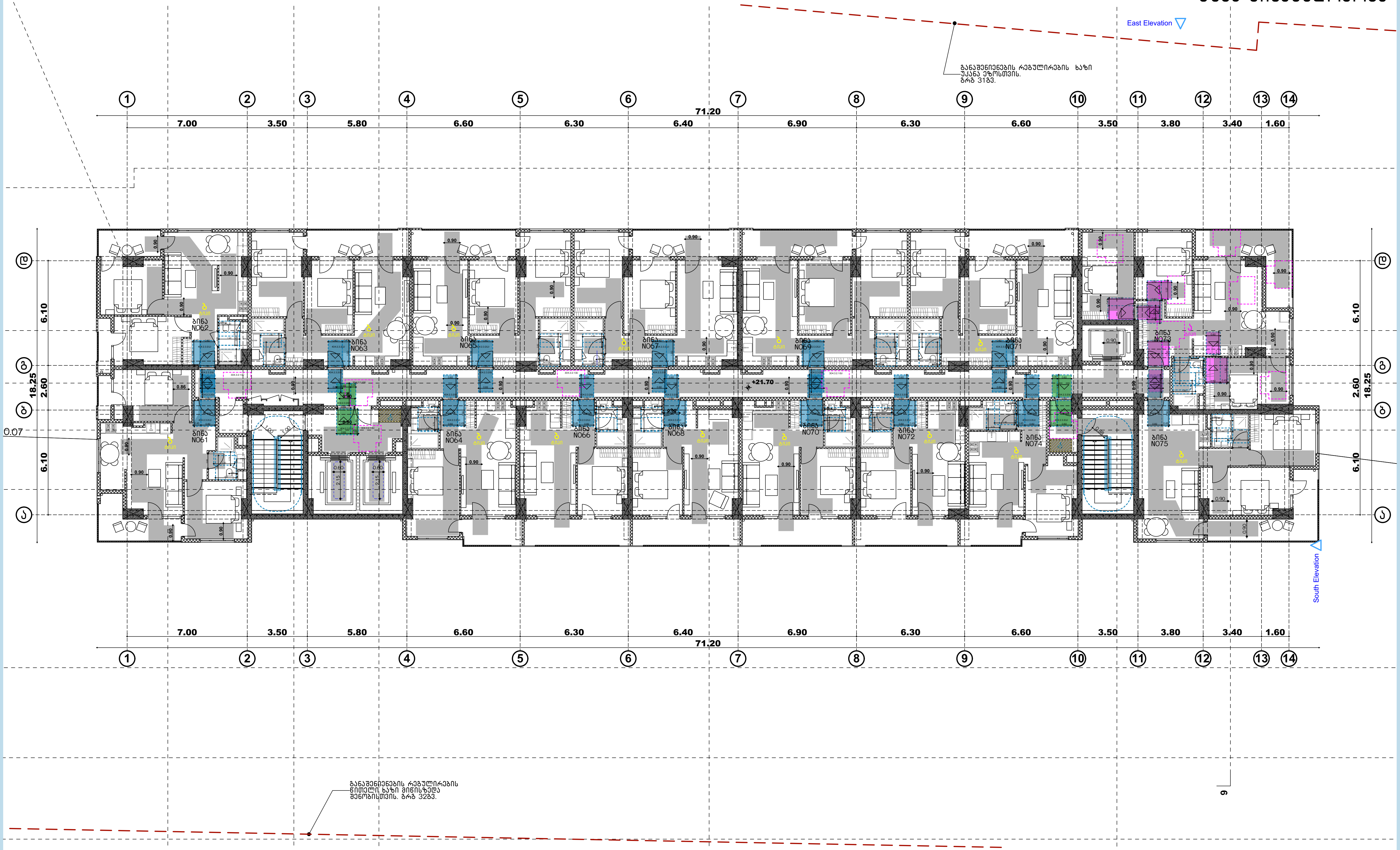
0.07

South Elevation

გაანშენიენების რეგულირების
წითელი ხაზი მიწისზედა
შენობისთვის. ბრძ 32მპ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²
ნახაზის დასახელება	6 სართულის გეგმა +18.40 1:200
დამკვეთი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
დირექტორი:	ადელინა მამედოვა
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი: არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე

შშმპ მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

7
სართულის გეგმა
+21.70

1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 31მპ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

7.00 3.50 5.80 6.60 6.30 6.40 6.90 6.30 6.60 3.50 3.80 3.40 1.60

71.20

ბინა N076 ბინა N077 ბინა N078 ბინა N079 ბინა N080 ბინა N081 ბინა N082 ბინა N083 ბინა N084 ბინა N085 ბინა N086 ბინა N087 ბინა N088 ბინა N089 ბინა N090

+25.00

10.07

10.89

6.10 2.60 18.25

South Elevation

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 32მპ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²
ნახაზის დასახელება	8 სართულის გეგმა +25.00 1:200
დამკვეთი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
პროექტის ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი:	ადელინა მამედოვა
დირექტორი: არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 31მპ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

7.00 3.50 5.80 6.60 6.30 6.40 6.90 6.30 6.60 3.50 3.80 3.40 1.60

71.20

ბინა N091 ბინა N092 ბინა N093 ბინა N094 ბინა N095 ბინა N096 ბინა N097 ბინა N098 ბინა N099 ბინა N100 ბინა N101 ბინა N102 ბინა N103 ბინა N104 ბინა N105

+28.30

ბ 18.25 6.10 2.60

ა 0.07 6.10

South Elevation

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 32მპ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²
ნახაზის დასახელება	9 სართულის გეგმა +28.30 1:200
დამკვეთი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
დირექტორი:	ადელინა მამედოვა
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი: არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 31მპ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

7.00 3.50 5.80 6.60 6.30 6.40 6.90 6.30 6.60 3.50 3.80 3.40 1.60

71.20

ბინა N106 ბინა N107 ბინა N108 ბინა N109 ბინა N110 ბინა N111 ბინა N112 ბინა N113 ბინა N114 ბინა N115 ბინა N116 ბინა N117 ბინა N118 ბინა N119 ბინა N120

+31.60

Ⓔ Ⓐ

6.10 18.25 2.60 6.10

0.07

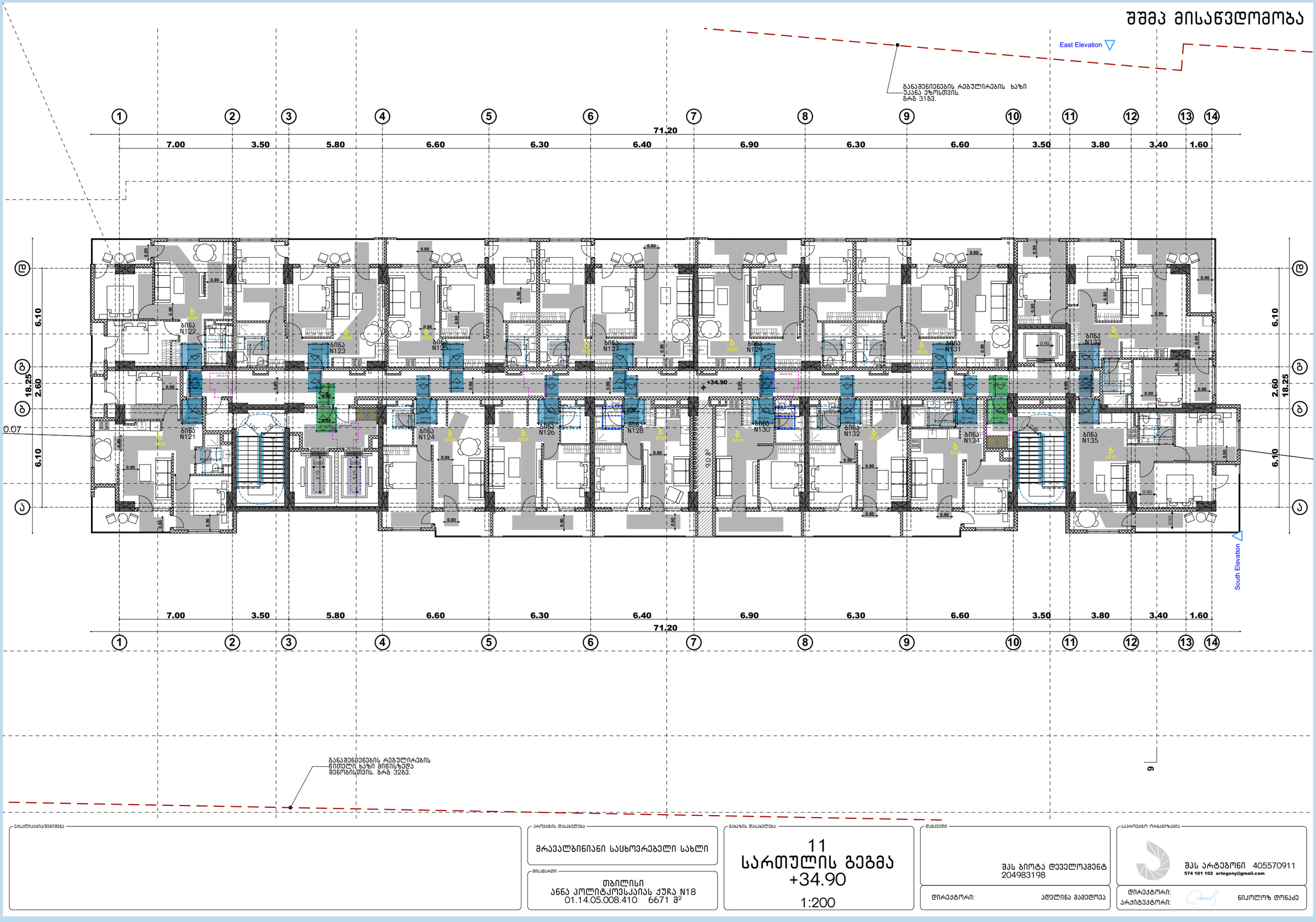
South Elevation

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი მიწისზედა
შენობისთვის. ბრძ 32მპ.

9

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²
ნახაზის დასახელება	10 სართულის გეგმა +31.60 1:200
დამკვეთი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
დირექტორი:	ადელინა მამედოვა
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი: არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე

შშპა მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

11
სართულის გეგმა
+34.90

1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

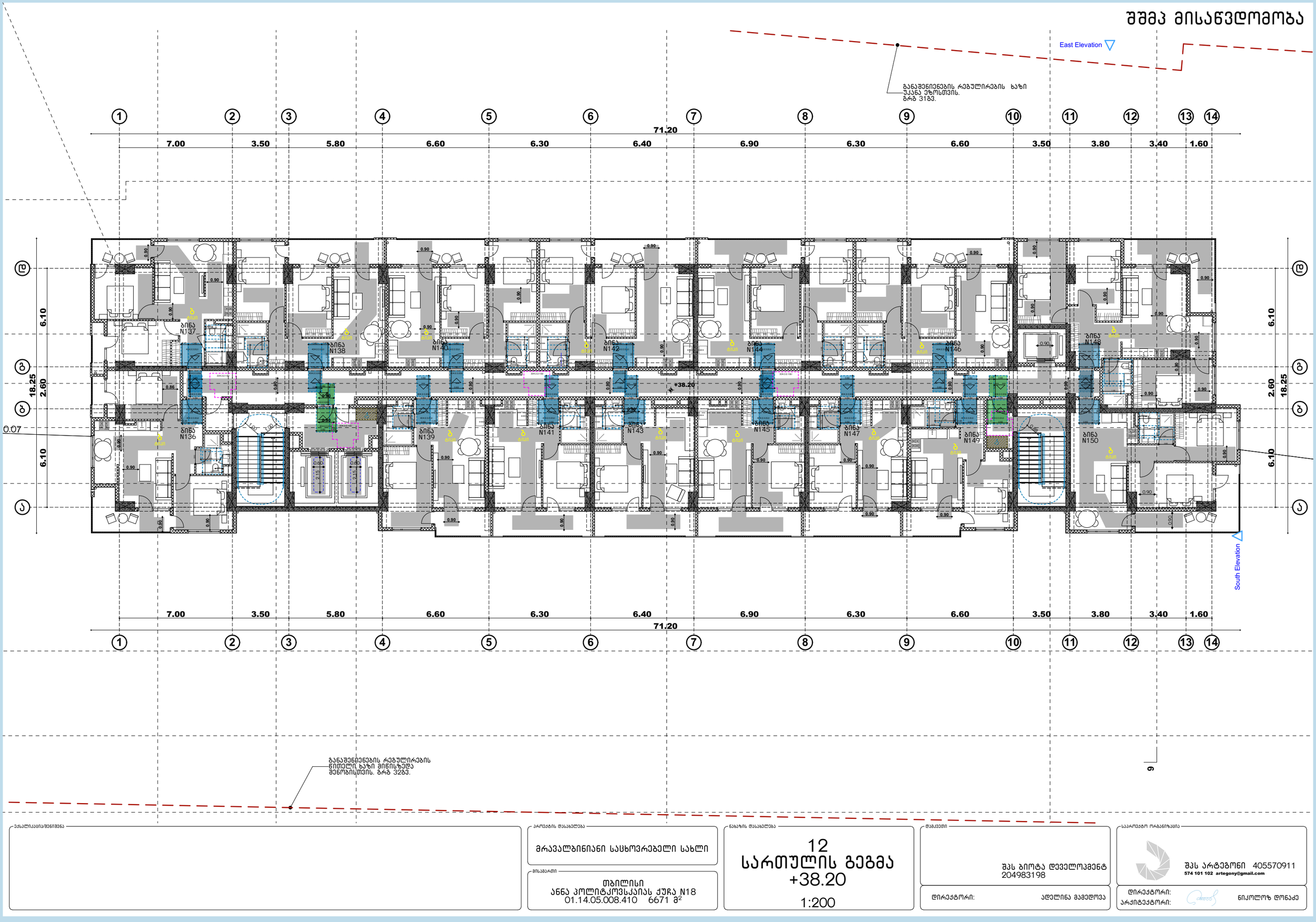
დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

12
სართულის გეგმა
+38.20

1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 3183.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

71.20

7.00 3.50 5.80 6.60 6.30 6.40 6.90 6.30 6.60 3.50 3.80 3.40 1.60

ბინა N151 ბინა N152 ბინა N153 ბინა N154 ბინა N155 ბინა N156 ბინა N157 ბინა N158 ბინა N159 ბინა N160 ბინა N161 ბინა N162 ბინა N163 ბინა N164 ბინა N165

+41.50

0.07

6.10 18.25 2.60 6.10

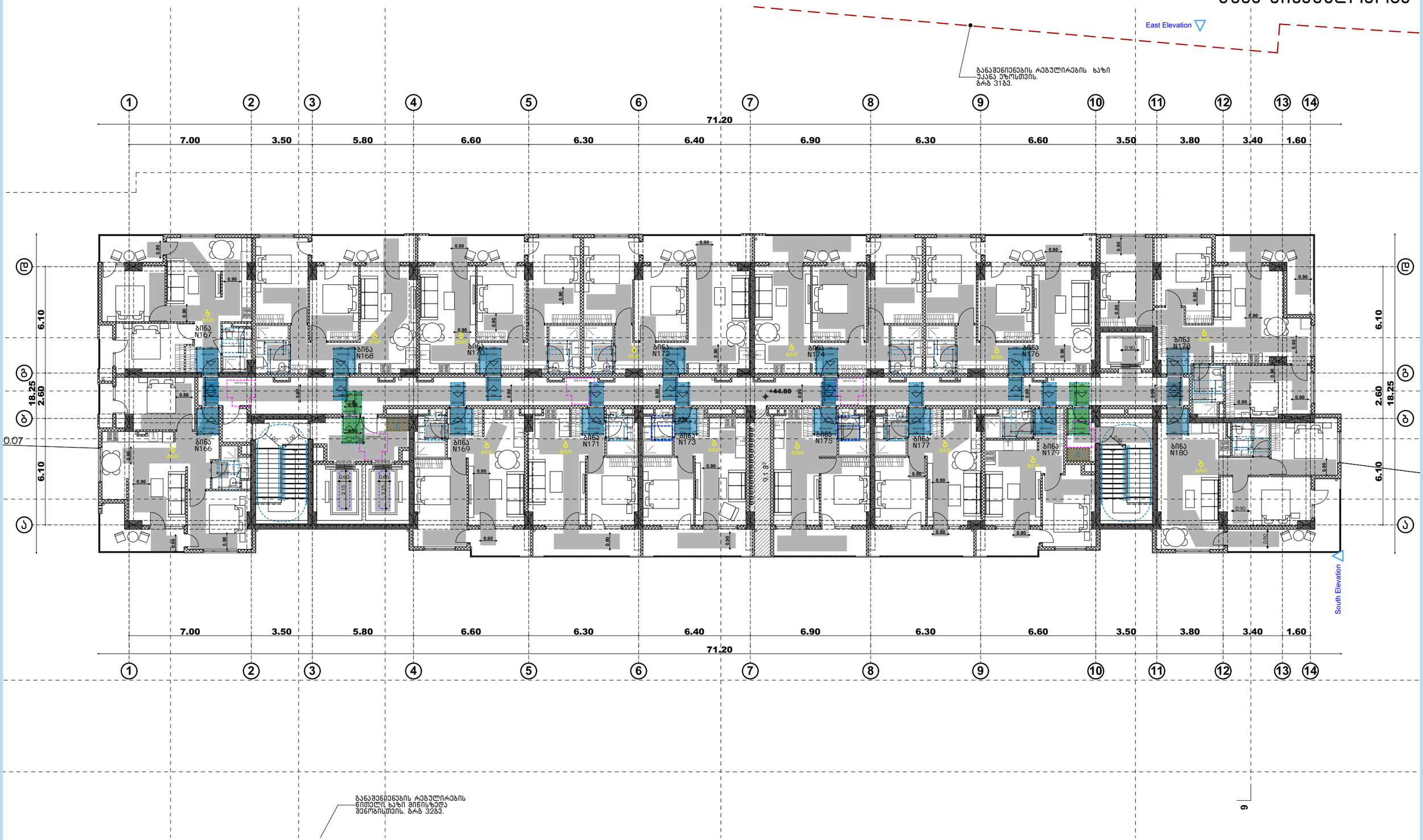
ა ბ გ დ

South Elevation

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 3283.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²
ნახაზის დასახელება	13 სართულის გეგმა +41.50 1:200
დამკვეთი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
დირექტორი:	ადელინა მამედოვა
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი: არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

14
სართულის გეგმა
+44.80

1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 3183.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

71.20

7.00 3.50 5.80 6.60 6.30 6.40 6.90 6.30 6.60 3.50 3.80 3.40 1.60

ბინა N181 ბინა N182 ბინა N183 ბინა N184 ბინა N185 ბინა N186 ბინა N187 ბინა N188 ბინა N189 ბინა N190 ბინა N191 ბინა N192 ბინა N193 ბინა N194 ბინა N195

+48.10

0.07

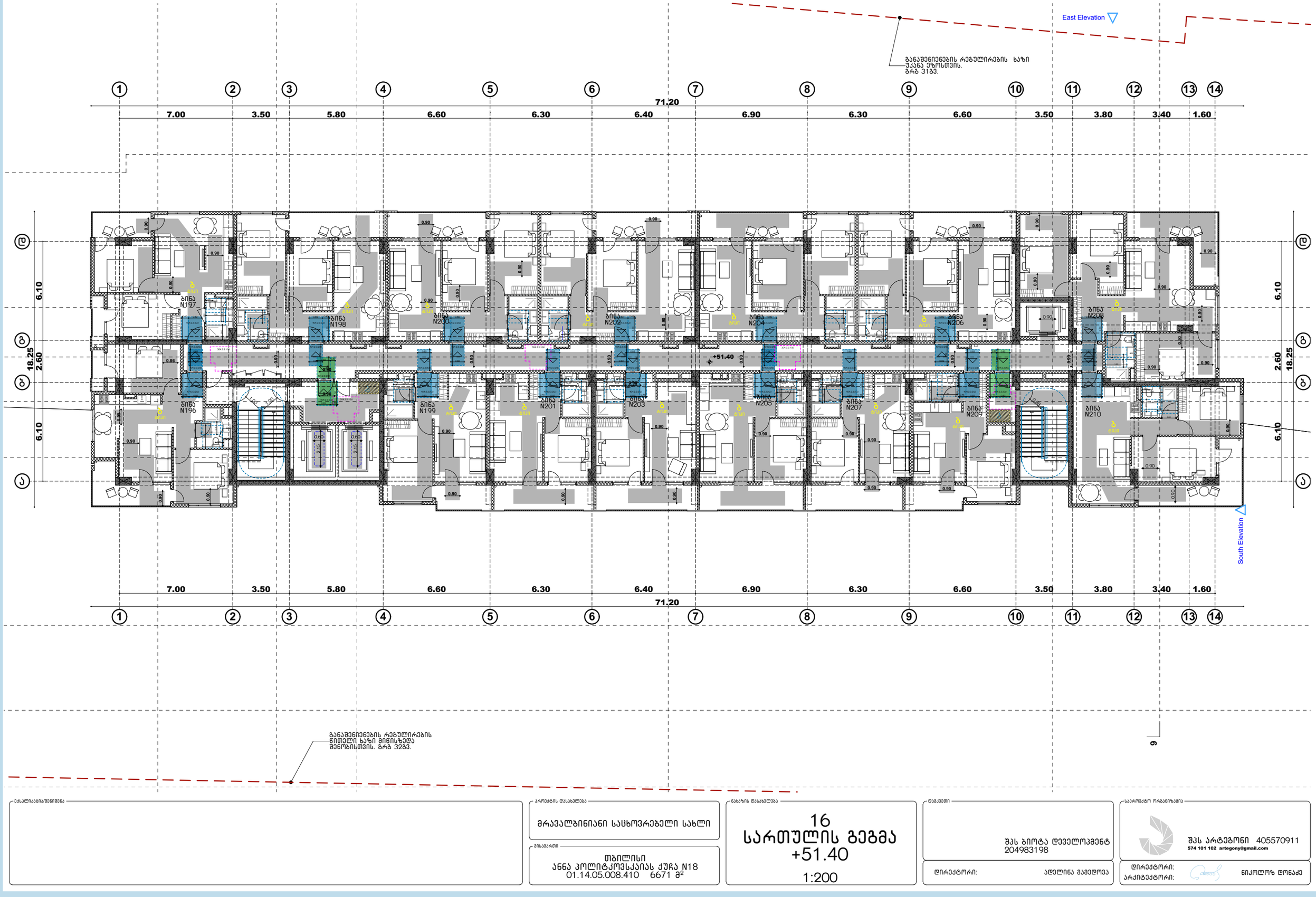
6.10 18.25 2.60

South Elevation

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი მიწისზედა
შენობისთვის. ბრძ 3283.

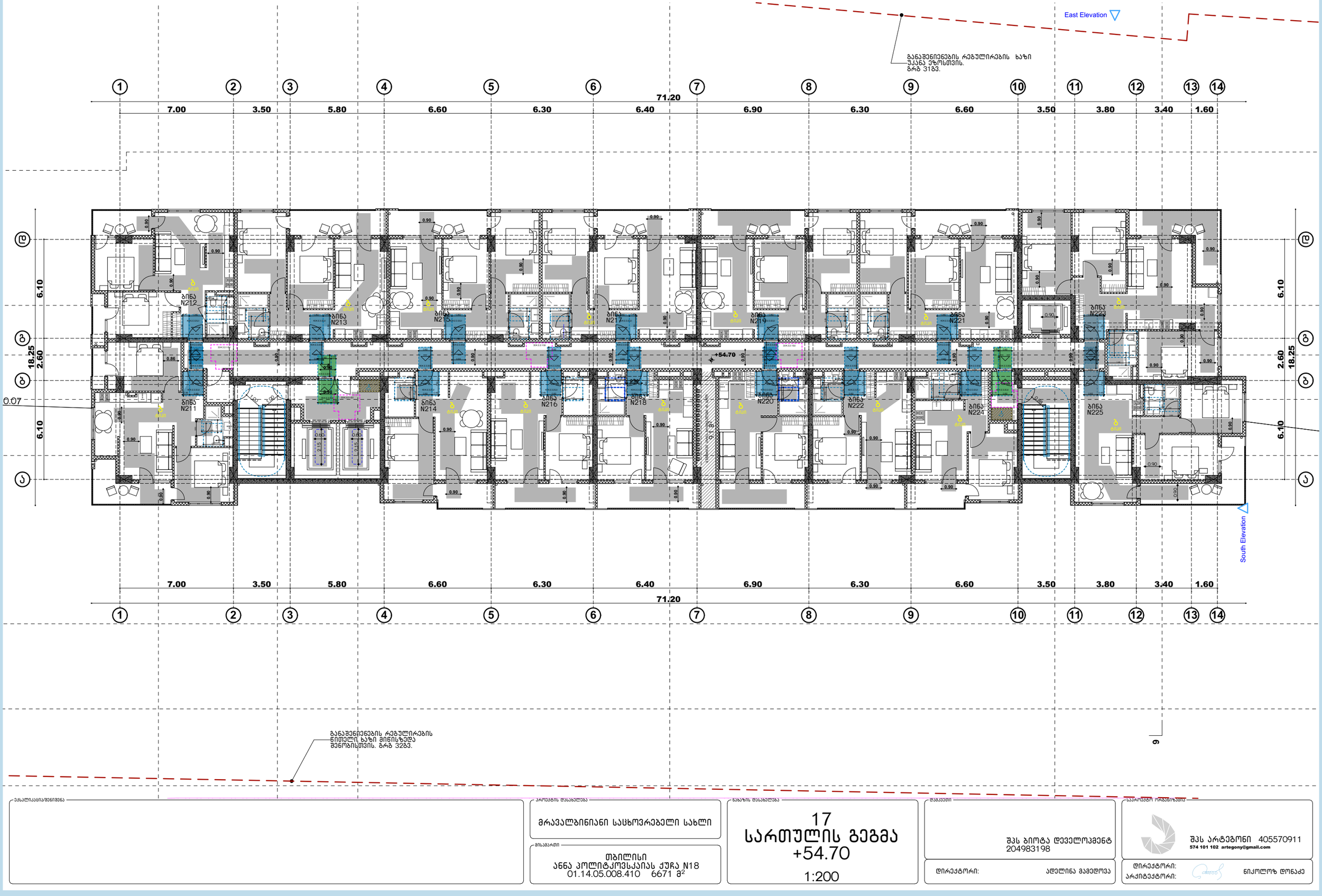
ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²
ნახაზის დასახელება	15 სართულის გეგმა +48.10 1:200
დამკვეთი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
დირექტორი:	ადელინა მამედოვა
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი: არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა



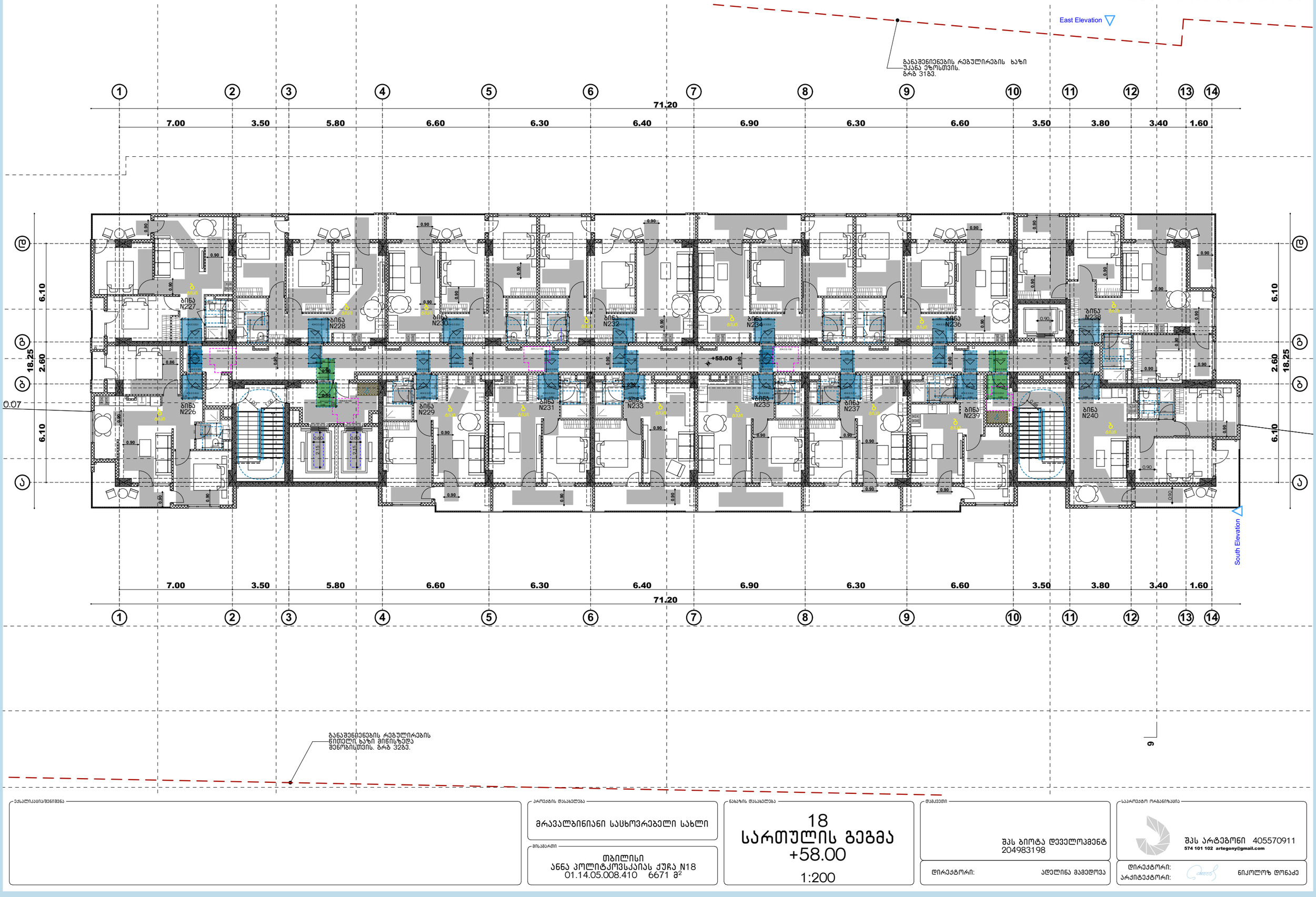
ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²
ნახაზის დასახელება	16 სართულის გეგმა +51.40 1:200
დამკვეთი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
დირექტორი:	ადელინა მამედოვა
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი: არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

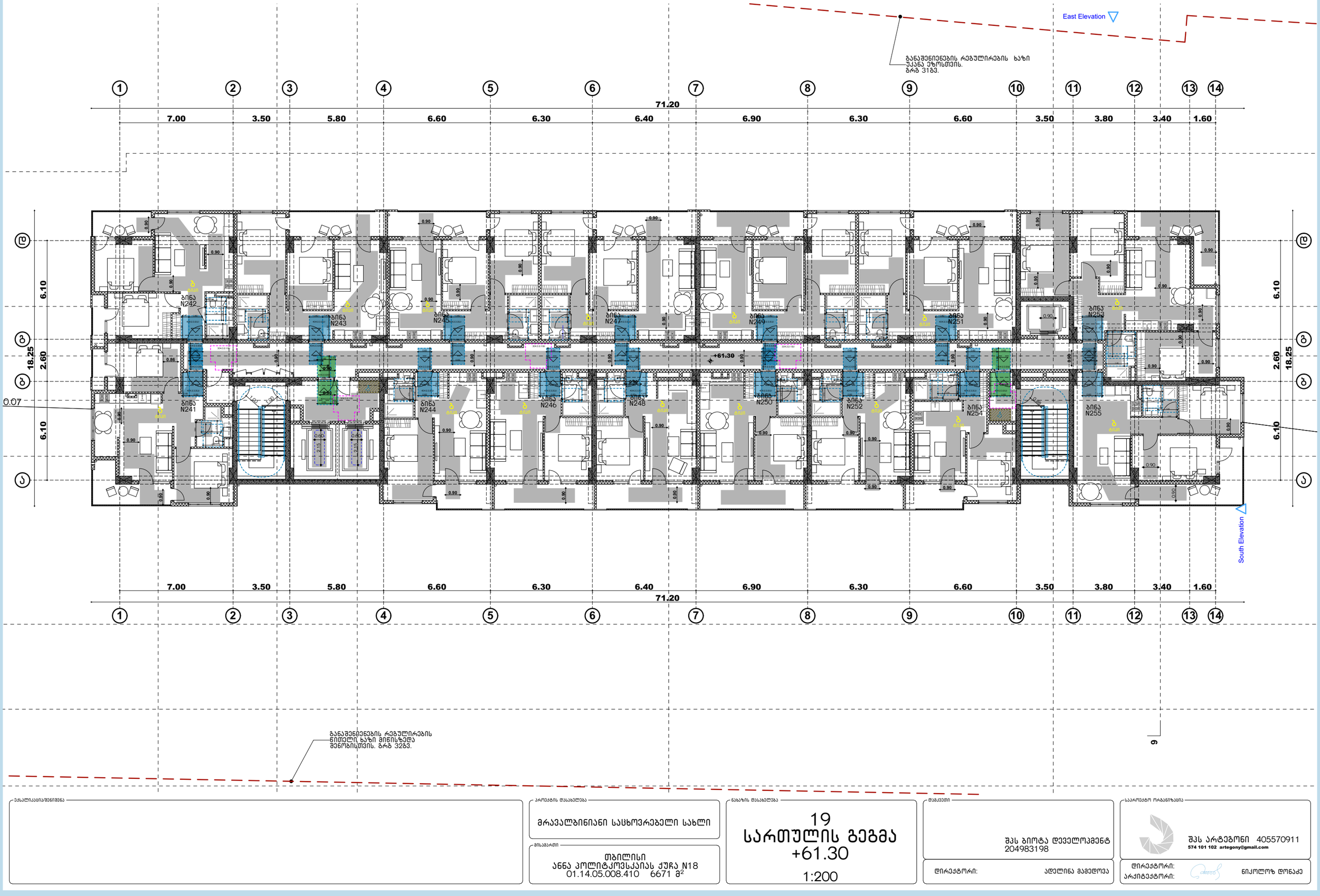


ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²	ნახაზის დასახელება 17 სართულის გეგმა +54.70 1:200	დამკვეთი შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198 დირექტორი: ადელინა მამედოვა	პროექტის ორგანიზაცია შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com დირექტორი: არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²
ნახაზის დასახელება	18 სართულის გეგმა +58.00 1:200
დამკვეთი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
დირექტორი:	ადელინა მამედოვა
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი: არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

19
სართულის გეგმა
+61.30

1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 31მპ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

7.00 | 3.50 | 5.80 | 6.60 | 6.30 | 6.40 | 6.90 | 6.30 | 6.60 | 3.50 | 3.80 | 3.40 | 1.60

71.20

ბინა N256 · ბინა N257 · ბინა N258 · ბინა N259 · ბინა N260 · ბინა N261 · ბინა N262 · ბინა N263 · ბინა N264 · ბინა N265 · ბინა N266 · ბინა N267 · ბინა N268 · ბინა N269 · ბინა N270

+64.60

Ⓓ Ⓒ Ⓑ Ⓐ

6.10 | 2.60 | 18.25 | 6.10

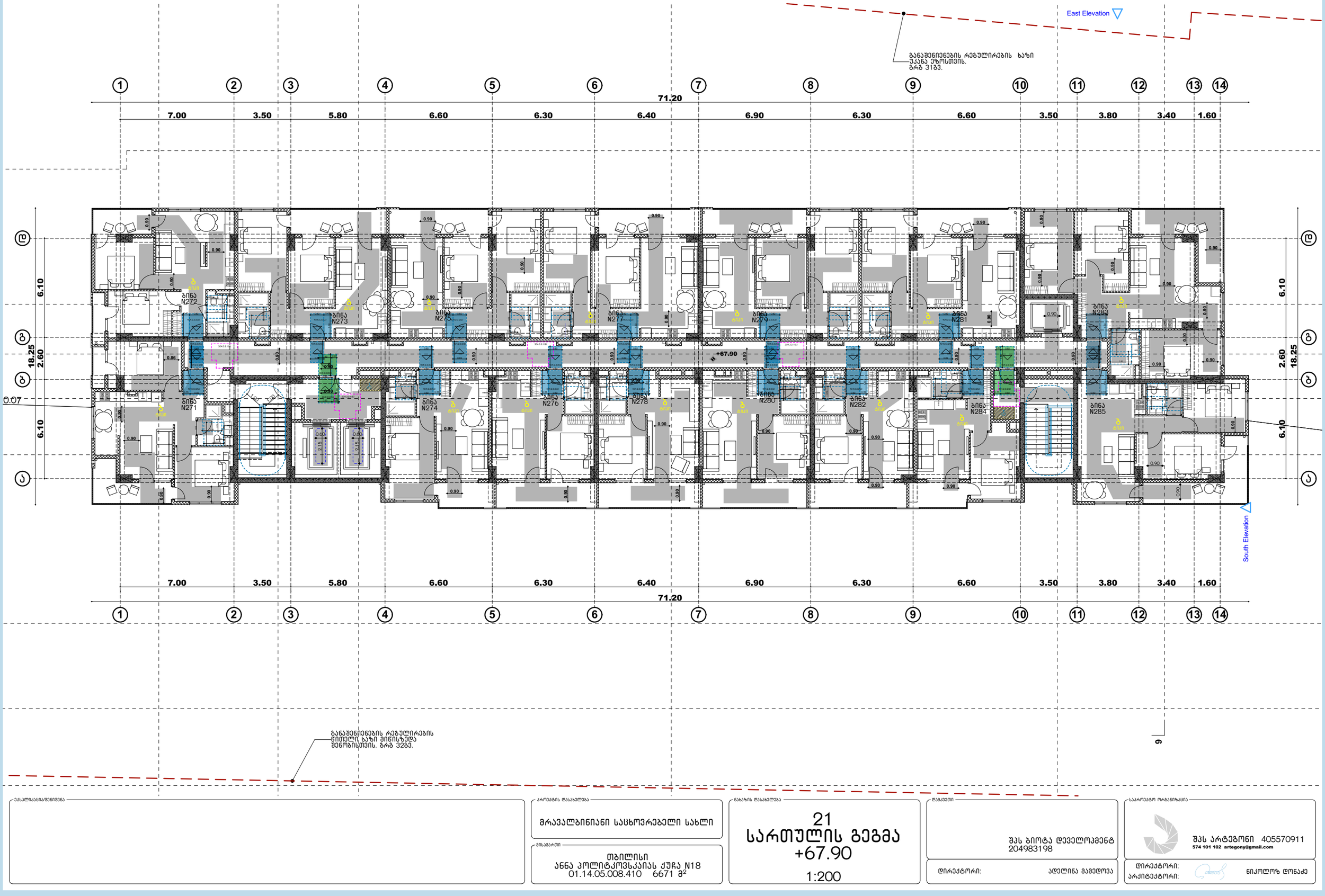
0.07

South Elevation

გაანაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი მიწისზედა
შენობისთვის. ბრძ 32მპ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²
ნახაზის დასახელება	20 სართულის გეგმა +64.60 1:200
დამკვეთი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
დირექტორი:	ადელინა მამედოვა
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი: არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

21
სართულის გეგმა
+67.90
1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



შენობა შეიცავს 285 ბინას აქედან 2% (6 ერთეული) არის ა ტიპის ხოლო სხვა დანარჩენები ბ ტიპის

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

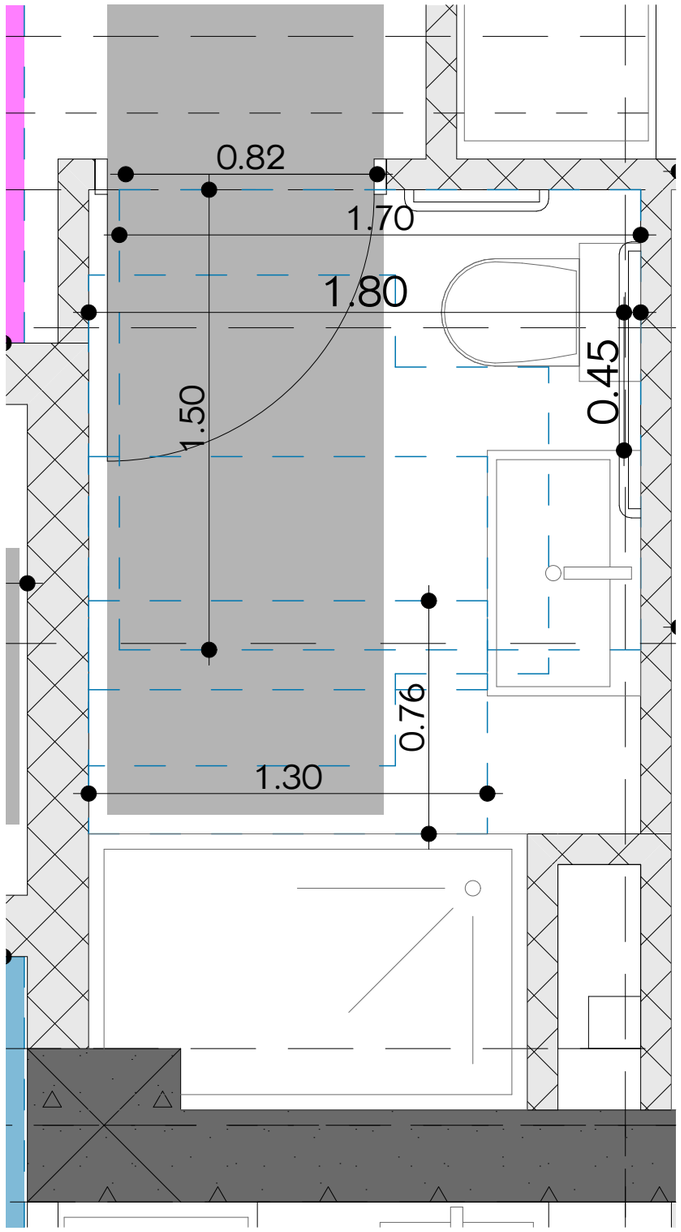
ნახაზის დასახელება
ა ტიპის ბინა
1:50

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

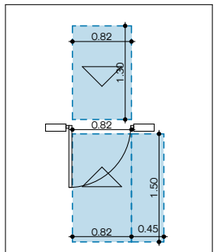
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



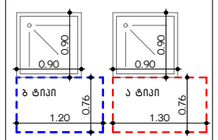
2. 3 (21) 1:20

შშმპ მისაწვდომობა



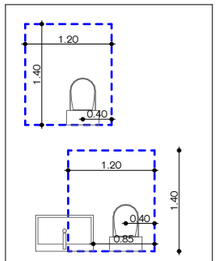
ა ბ ტიპი

იატაკის თავისუფალი ფართობი კარის ორივე მხარეს



ბ ტიპი ა ტიპი

იატაკის თავისუფალი ფართობი სამზარეულოსთან



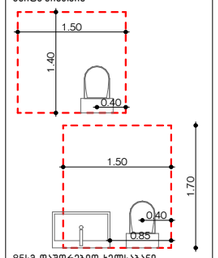
ბ ტიპი

იატაკის თავისუფალი ფართობი უნიტაზისთვის

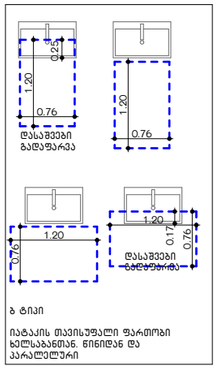
85სმ დაშორებით ხელსაბანი შესაძლებელია უნიტაზის კირად სივრცეში შეიჭრას თუ უნიტაზის თავისუფალი სააბაზანო 170X150სმ-ზეა (ა ტიპში)

ა ტიპი

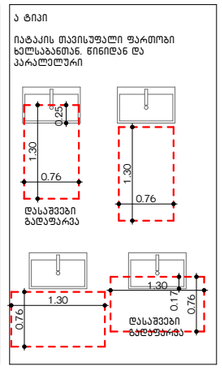
იატაკის თავისუფალი ფართობი უნიტაზისთვის



85სმ დაშორებით ხელსაბანი შესაძლებელია უნიტაზის კირად სივრცეში შეიჭრას თუ უნიტაზის თავისუფალი სააბაზანო 170X150სმ-ზეა (ა ტიპში)

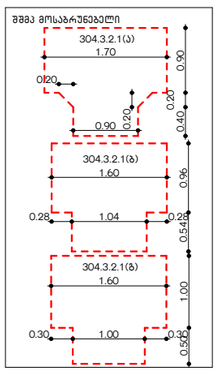


იატაკის თავისუფალი ფართობი ხელსაბანთან, წინიდან და პარალელურად



ა ტიპი

იატაკის თავისუფალი ფართობი ხელსაბანთან, წინიდან და პარალელურად



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

ტუალეტი ა ტიპის ბინაში

1:20

დამკვეთი

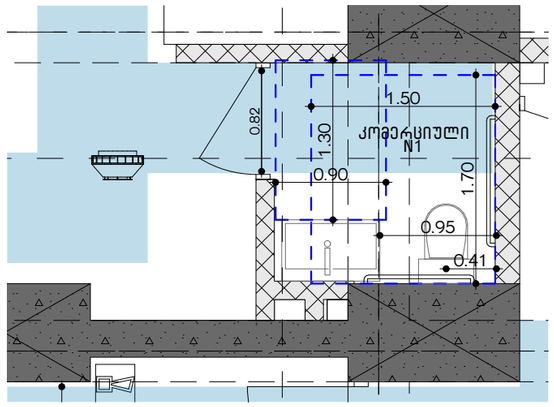
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

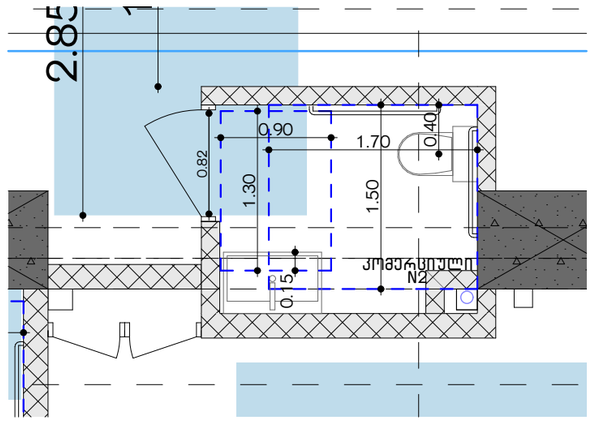
საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

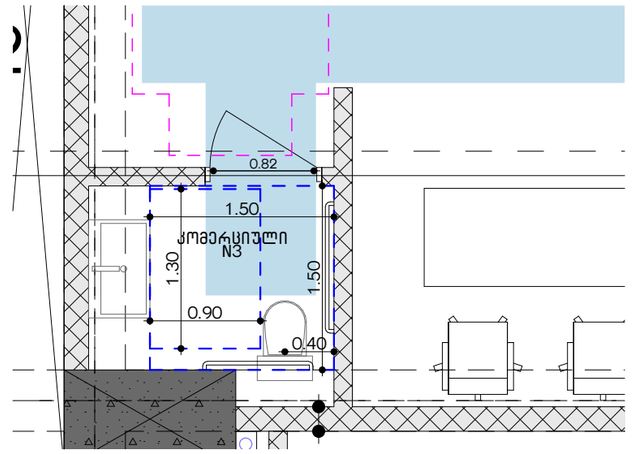
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



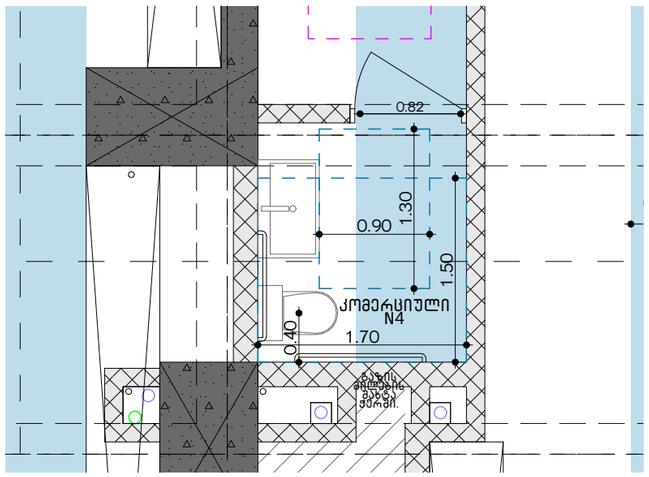
0. 1 (24) 1:50



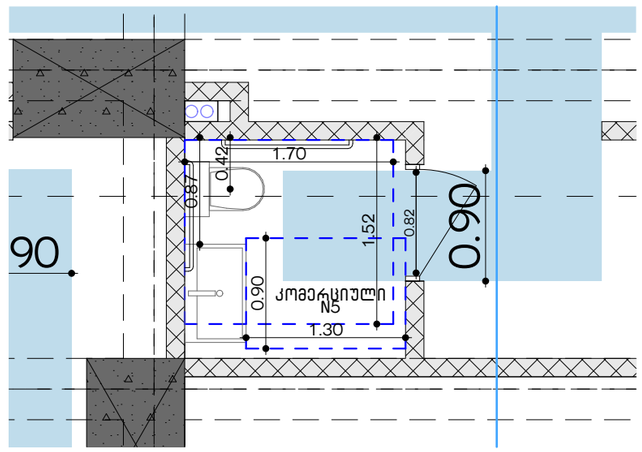
0. 1 (25) 1:50



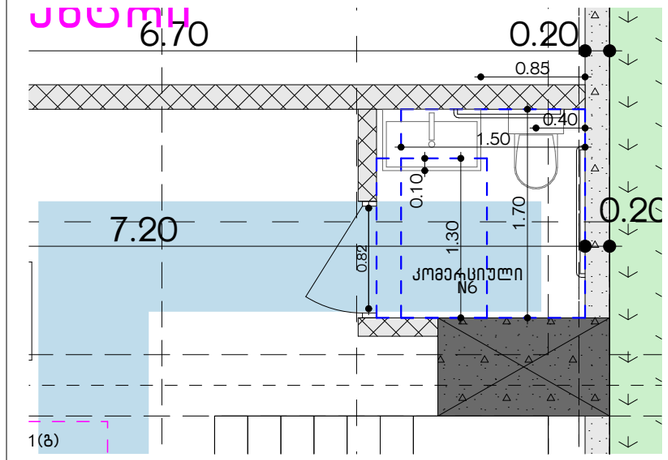
0. 1 (26) 1:50



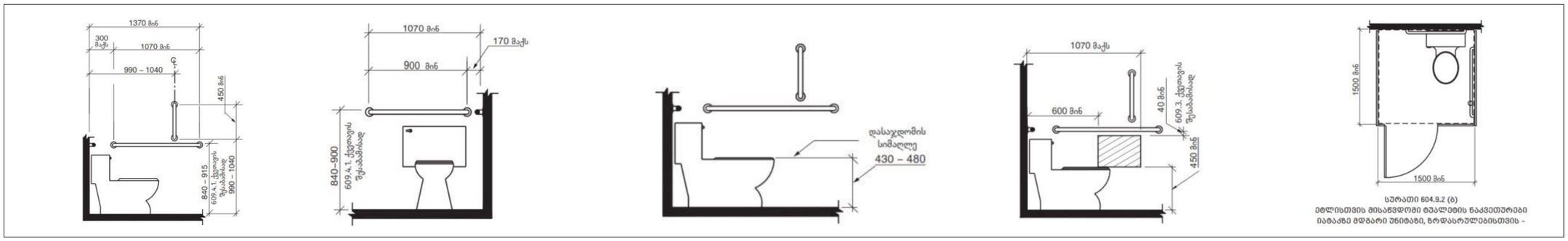
0. 1 (27) 1:50



0. 1 (28) 1:50



0. 1 (29) 1:50



სურათი 604.9.2 (ბ)
ტუალეტისთვის მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურები იატაკზე მდგარი უნიტაზი, ზრდასრულებისთვის -

ექსპერტიზა/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

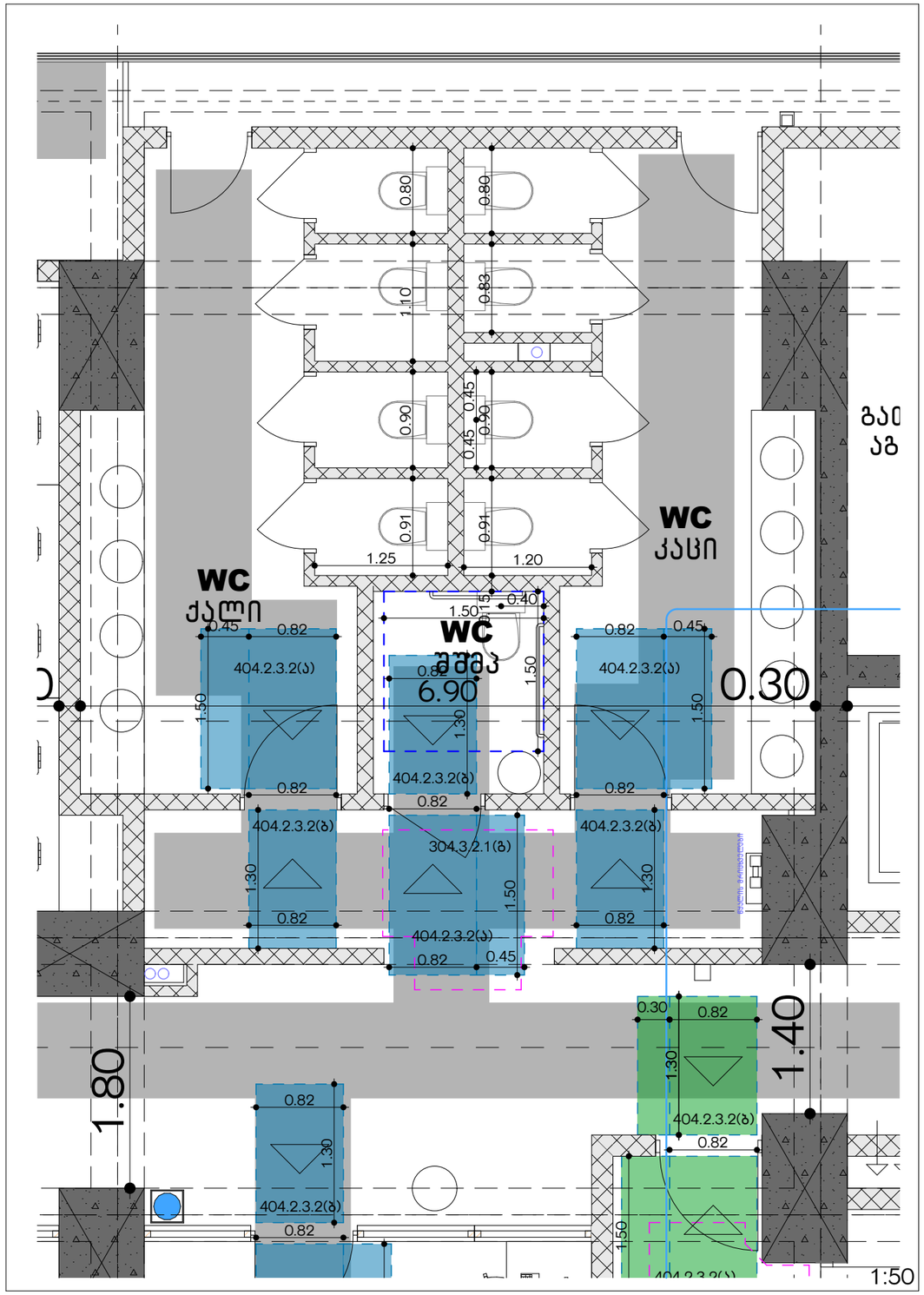
ნახაზის დასახელება
ტუალეტები კომერციულ ერთეულებში

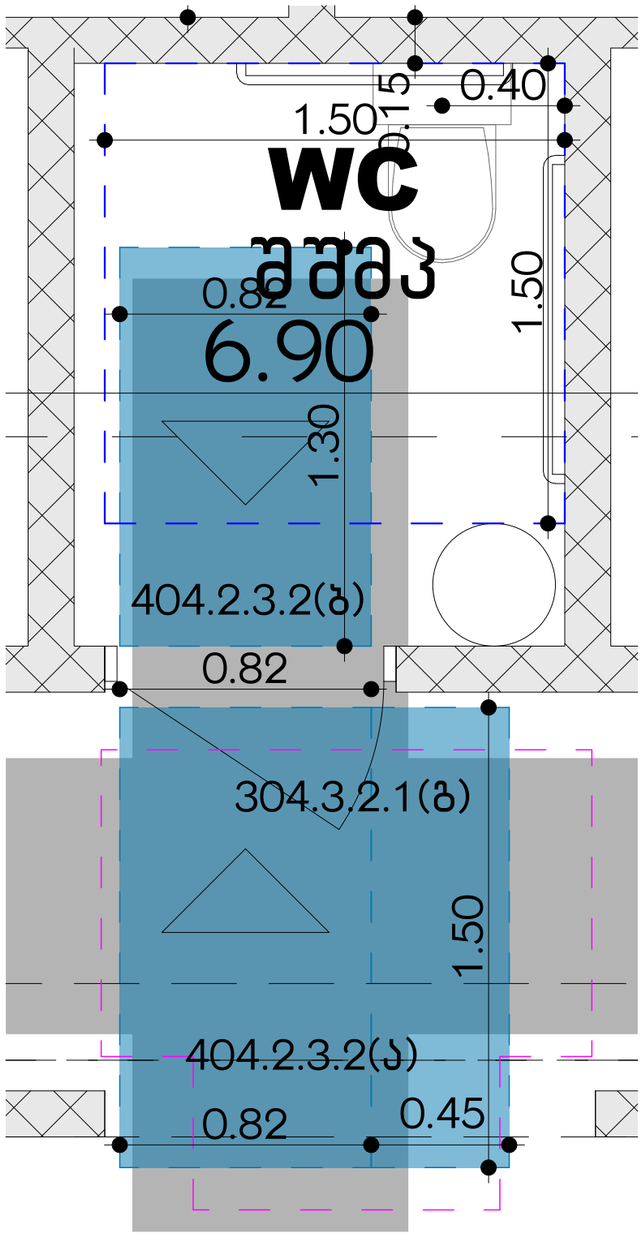
დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

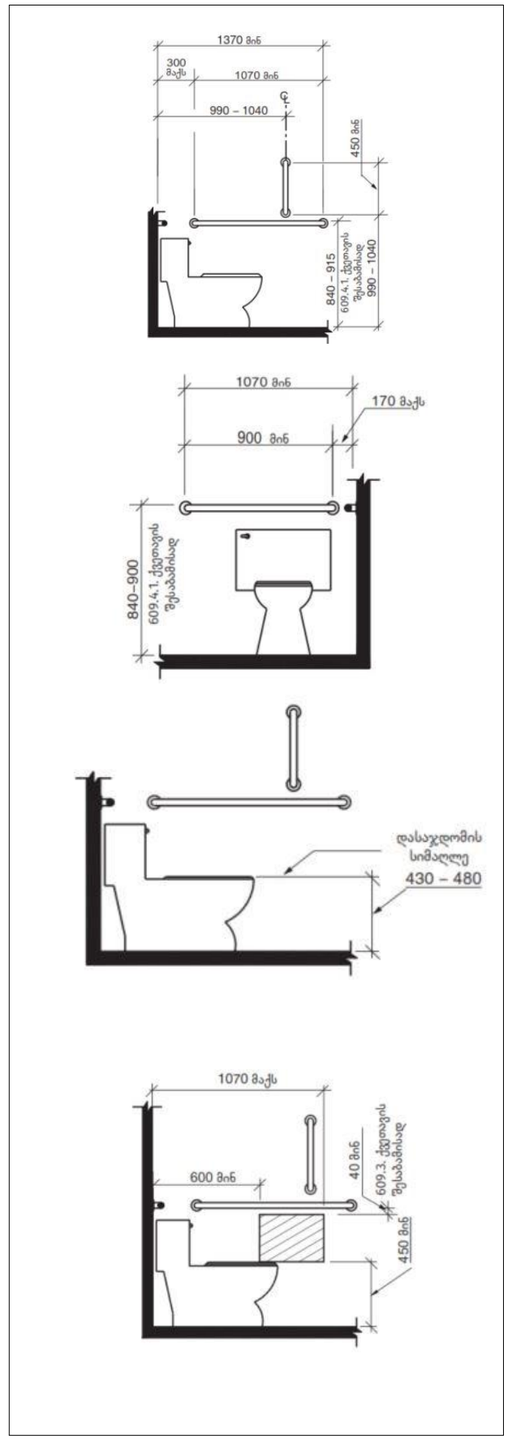
დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

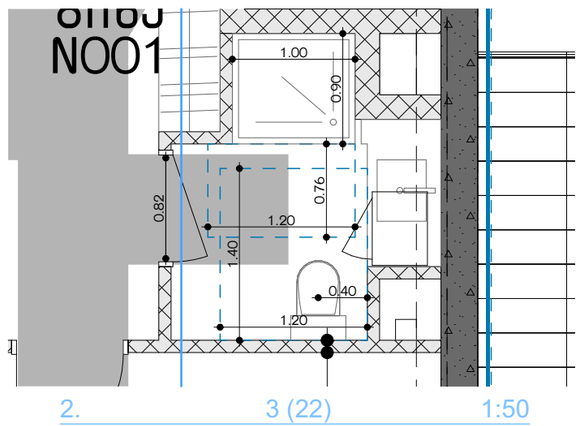
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



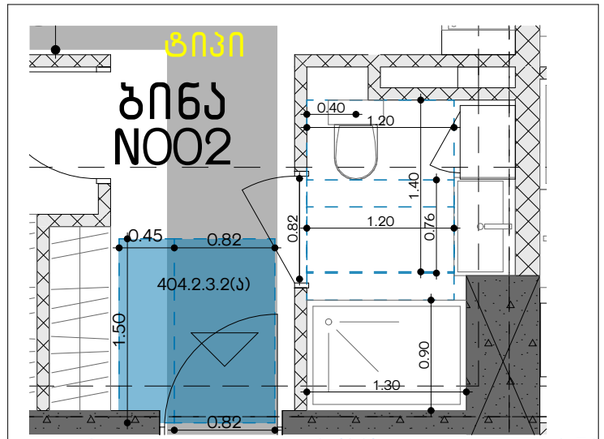




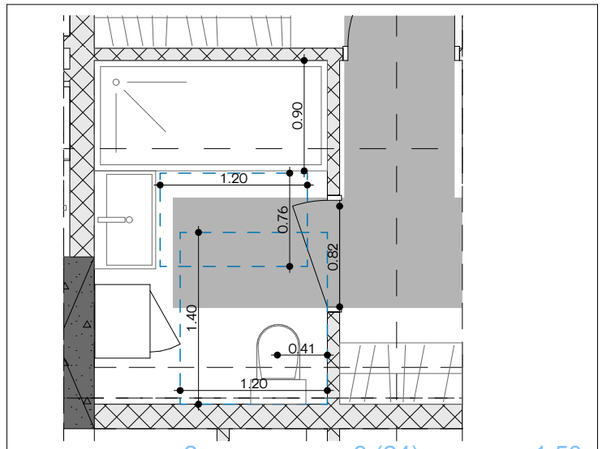
ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი: თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²	ნახაზის დასახელება: შშმპ მისაწვდომობა ოფისების ტუალეტი	დამკვეთი: შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198 დირექტორი: ალელინა მამედოვა	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com დირექტორი: არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



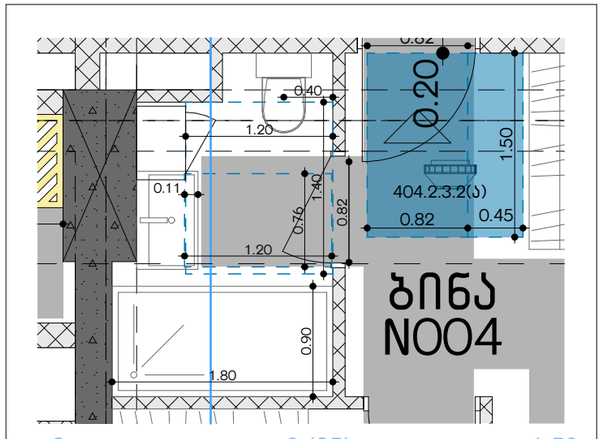
ბინა N001



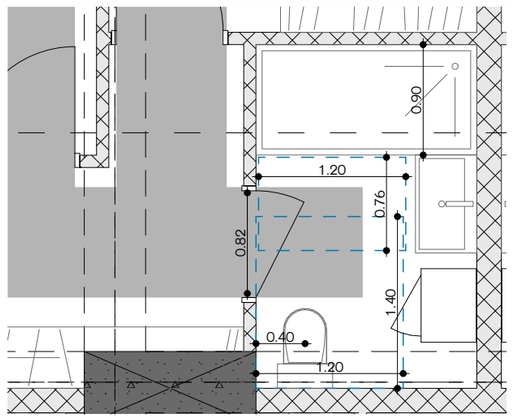
ბინა N002



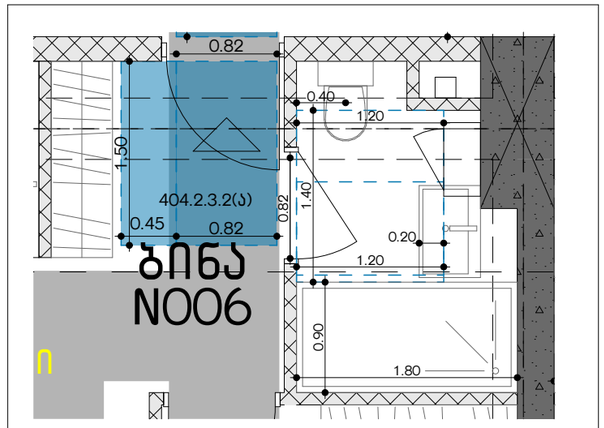
ბინა N003



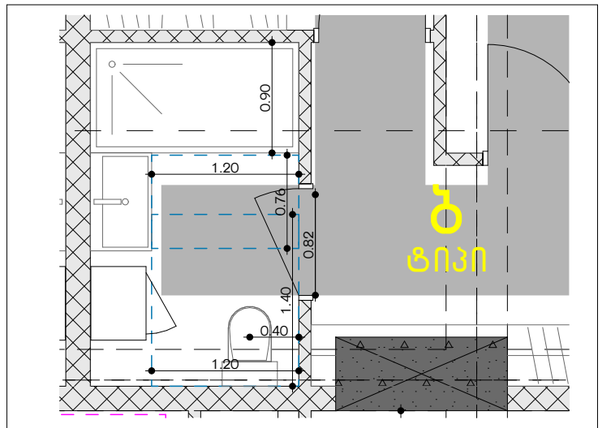
ბინა N004



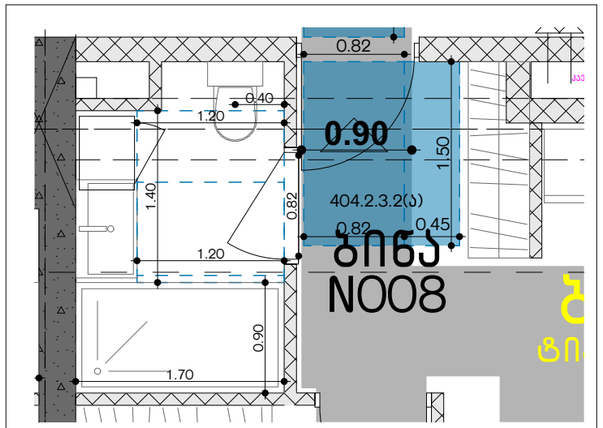
ბინა N005



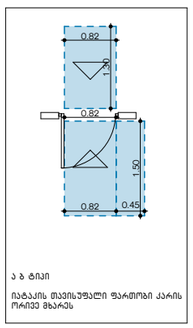
ბინა N006

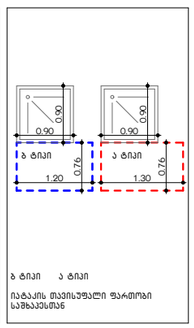


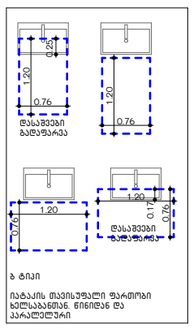
ბინა N007

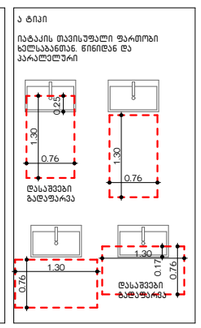


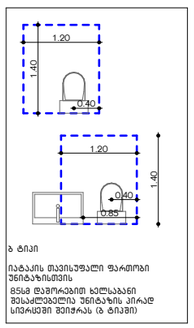
ბინა N008

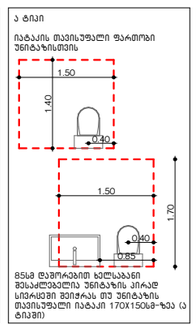


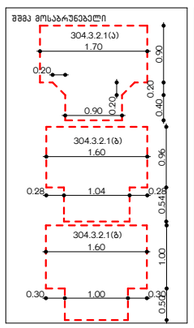












ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

ტუალეტები
ბ ტიპის ერთეულებში

დამკვეთი

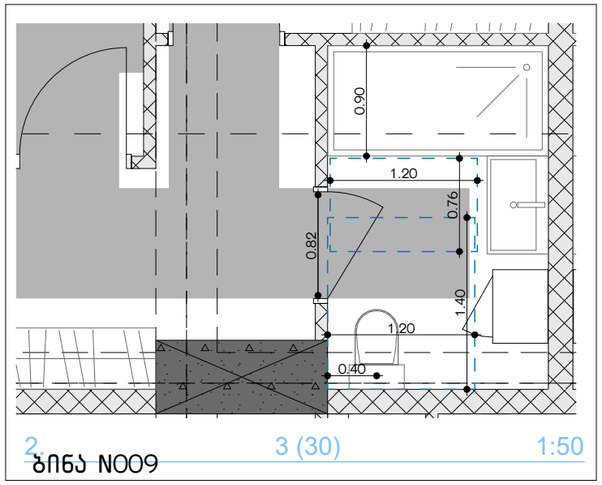
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

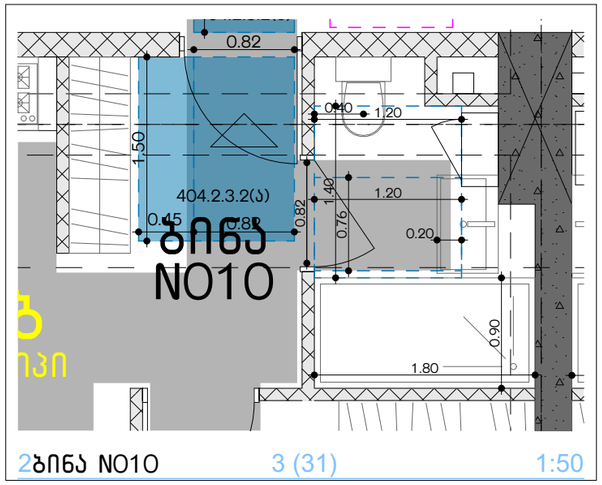
საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

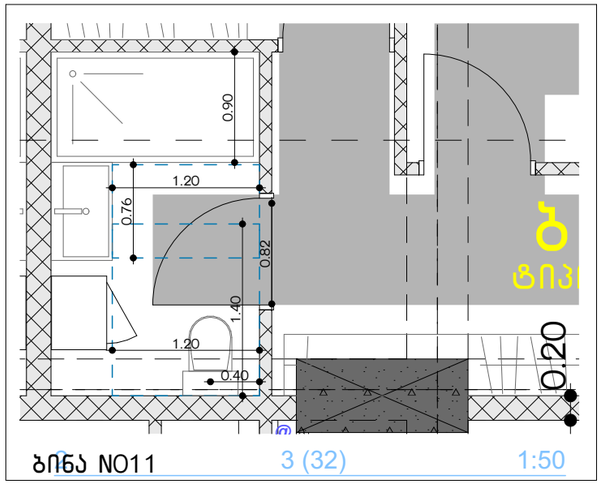
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



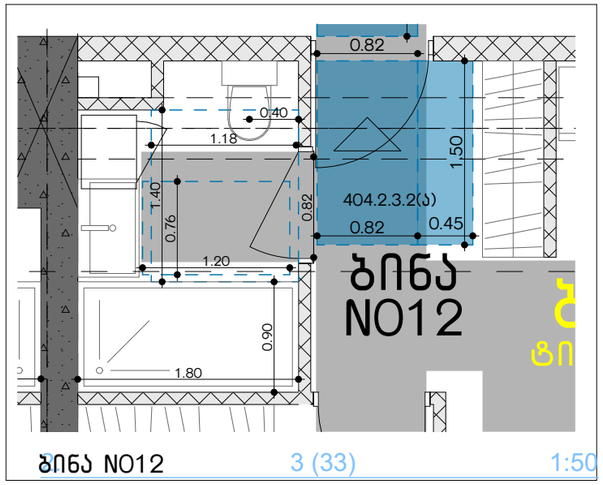
2 ბინა N009 3 (30) 1:50



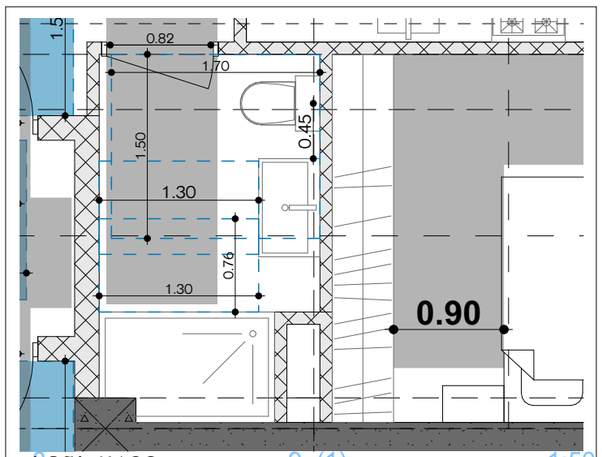
2 ბინა N010 3 (31) 1:50



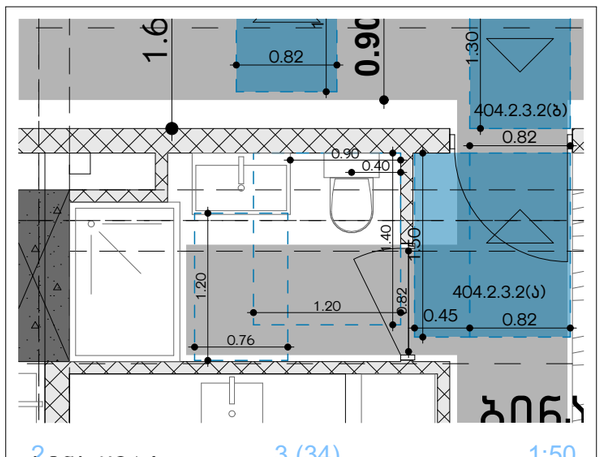
ბინა N011 3 (32) 1:50



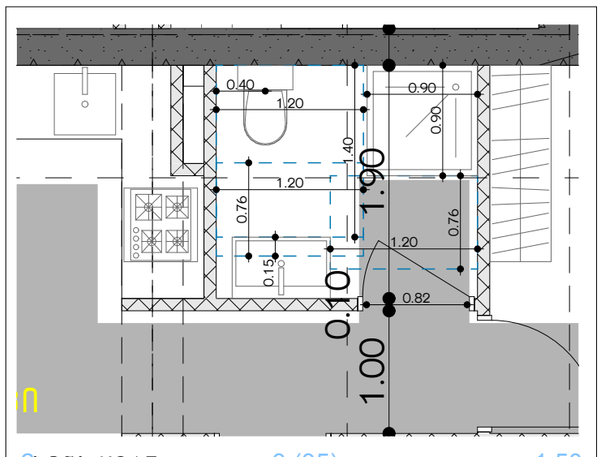
ბინა N012 3 (33) 1:50



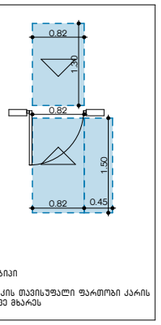
2 ბინა N103 9 (1) 1:50

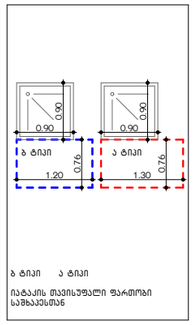


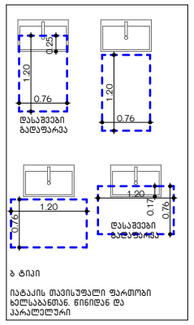
2 ბინა N014 3 (34) 1:50

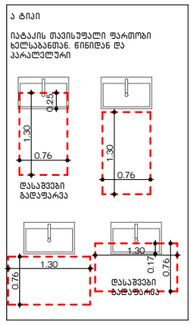


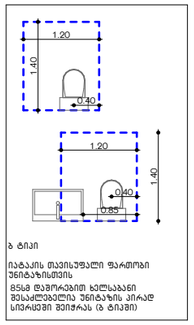
2 ბინა N015 3 (35) 1:50

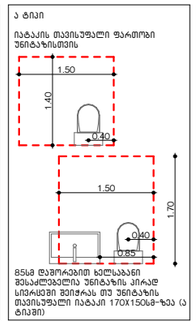


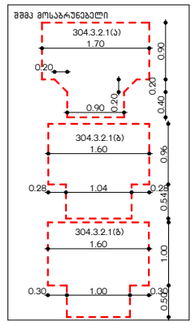












ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

ტუალეტები
ბ ტიპის ერთეულებში

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე