საპროექტო დოკუმენტაცია

არქიტექტურული ნაწილი

41 უსაფრთხოება

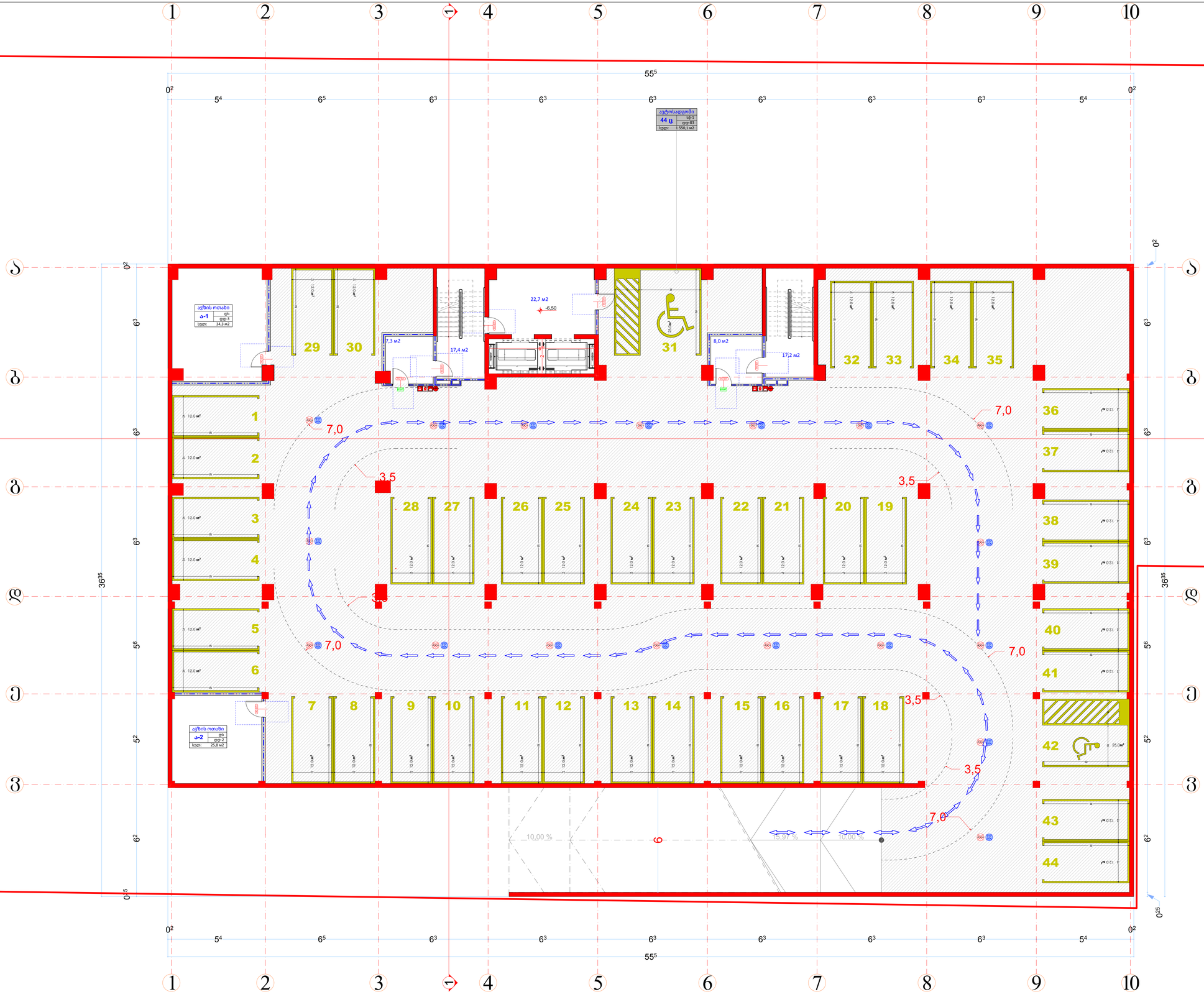
1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების წითელი ხაზები
- ცეცხლგამძლეობის ზონები 120წთ.
- ცეცხლგამძლეობის ზონები 60წთ.
- საავტომობილო გზები
- საპროექტო ავტოსადგომი
- შენობა ნაგებობა

ბ-ბლოკი
№3 | სექ-2 | დონე-5
სააგ: 72,5 მ2
სატ: 3,7 მ2
ჯამი: 76,2 მ2

- EXIT გასასვლელის გადაადგილების მიმართულების ნიშანი
- გასასვლელი EXIT გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
- სახანძრო ჰიდრანტი
- საკაბელო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მისაერთებელი
- კვამლის ავტომატური ავტომრეში
- ხელის დეტექტორი
- მოძრავი ატკაპის ნიშნული
- კონსტრუქციული წერტილის ნიშნული
- ±0.00 +458.77 / +0.10 +458.87
- აბსოლუტური ნიშნული



ზონები	ტ-ტის	ფართობი	ოთახები	№	ფართობი, მ2	სიმაღლე, მ	ფილტრაციის კოეფიციენტი
						უკანა	1	2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-2	0	1804,9	მიწისქვეშა ავტოსადგომები- 44 ცალი	01		12,0				
				02		12,0				
				03		12,0				
				04		12,0				
				05		12,0				
				06	17,0	12,0				
				07	17,4	12,0				
				08	19,3	12,0				
				09	17,2	12,0				
				10	22,7	12,0				
				11		12,0				
				12		12,0				
				13		12,0				
				14		12,0				
				15		12,0				
				16		12,0				
				17		12,0				
				18		12,0				
				19		12,0				
				20		12,0				
				21		12,0				
				22		12,0				
				23	1550,1	12,0				
				24		12,0				
				25		12,0				
				26		12,0				
				27		12,0				
				28		12,0				
				29		12,0				
				30		12,0				
				31		25,0				
				32		12,0				
				33		12,0				
				34		12,0				
				35		12,0				
				36		12,0				
				37		12,0				
				38		12,0				
				39		12,0				
				40		12,0				
				41		12,0				
				42		25,0				
				43		12,0				
				44		12,0				
			ა-1		34,3				ფენ- 27,9	1
			ა-2		25,8				ფენ- 27,9	1
ჯამი:	0	1 804,9			94,5		554,0			85

ჯრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ა. 01.72.14.036.740

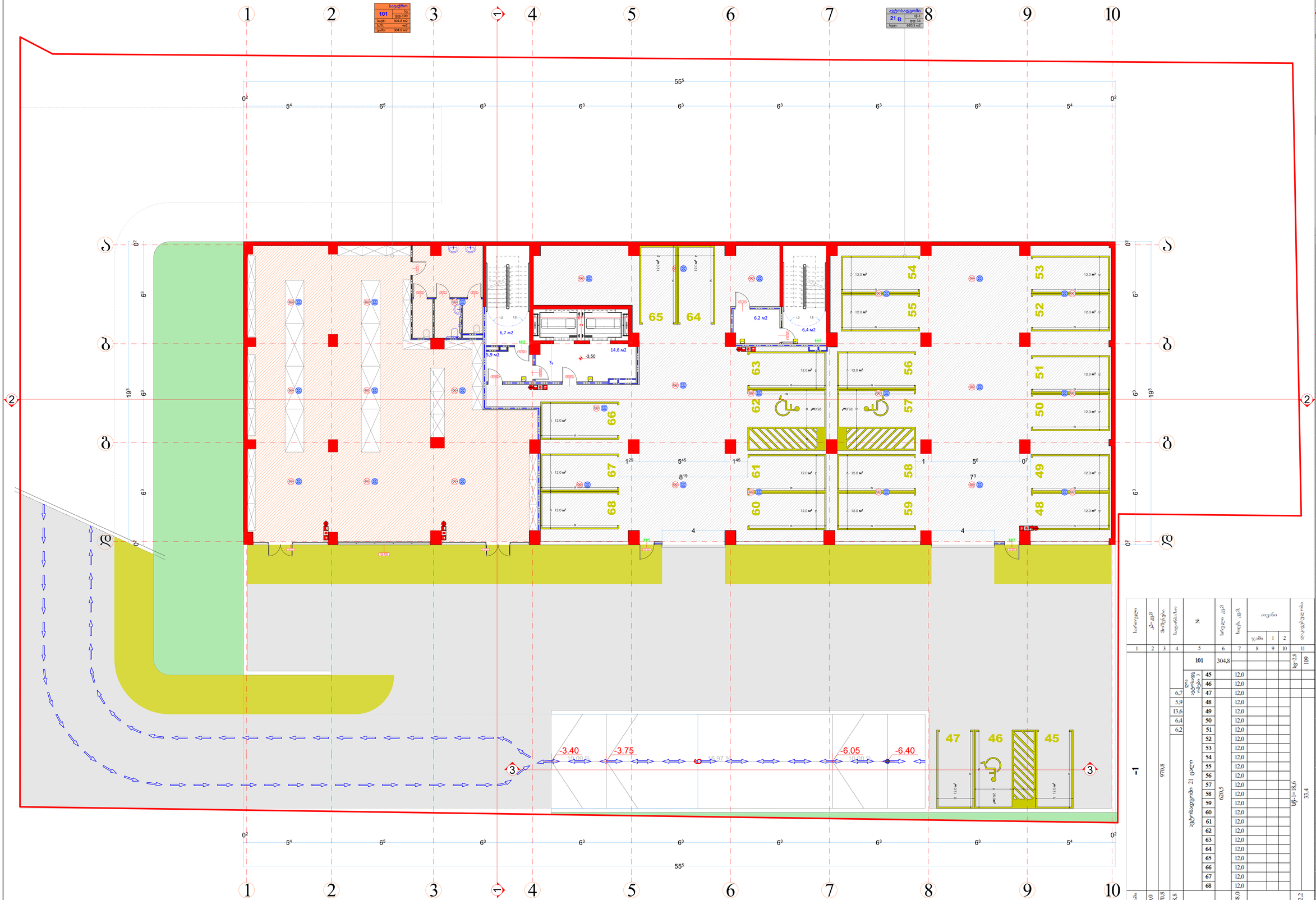
დამკვეთი/მეწარმე/პირი

არქიტექტორი	ბ-ტექნიკური
მთავარი	ბ-ტექნიკური

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე -6,5

6



1:100	ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების საგნელი მშენებლ
- ცვლილებადობის ხაზები 120%
- ცვლილებადობის ხაზები 60%
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- სახანძრო ზედაპირი
- შენობის საფარი

ბ-ბლოკი
№3
სტ-2
დფ-5
სადი: 72,5 მ2
საზ: 3,7 მ2
ჯამი: 76,2 მ2

- ბლოკების ნომერი
- ბლოკებადობის ტიპები
- ბლოკებადობის დაფიქსირებული
- საცხოვრებელი ფართი
- საზოგადოებრივი ფართი
- საერთო ფართი

- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
- სახანძრო ტიპიაკი
- საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მისაერთებელი
- კვამლის ავტომატური ავტომრეში
- ხელის ღილებიანი
- მოძრავი ატკაპის ნიშნული
- კონსტრუქციული ნული ნიშნული
- ±0.00 +458.77 ±0.10 +458.67
- აბსოლუტური ნული

სართული	კ²-დან	მიშენება	ნაგებობა	№	ნომერი, დან	ფართი, დან	ფართი			ღია ფართები
							ჯამში	1	2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-1	970,8			101	304,8					სე-2,8 / 109
			ავტოსადგომი 21 ავტო	45		12,0				
				46		12,0				
				47		12,0				
				48		12,0				
				49		12,0				
				50		12,0				
				51		12,0				
				52		12,0				
				53		12,0				
				54		12,0				
				55		12,0				
				56		12,0				
				57		12,0				
				58		12,0				
				59		12,0				
				60		12,0				
				61		12,0				
				62		12,0				
				63		12,0				
				64		12,0				
				65		12,0				
				66		12,0				
				67		12,0				
				68		12,0				
ჯამი:	0,0	970,8	38,8			288,0				სტ-1=18,6 / 33,4 / 142,2

პრ.ჯგუფის	ბ.ტყეშელიძე	
მეპასუხე	ბ.ტყეშელიძე	

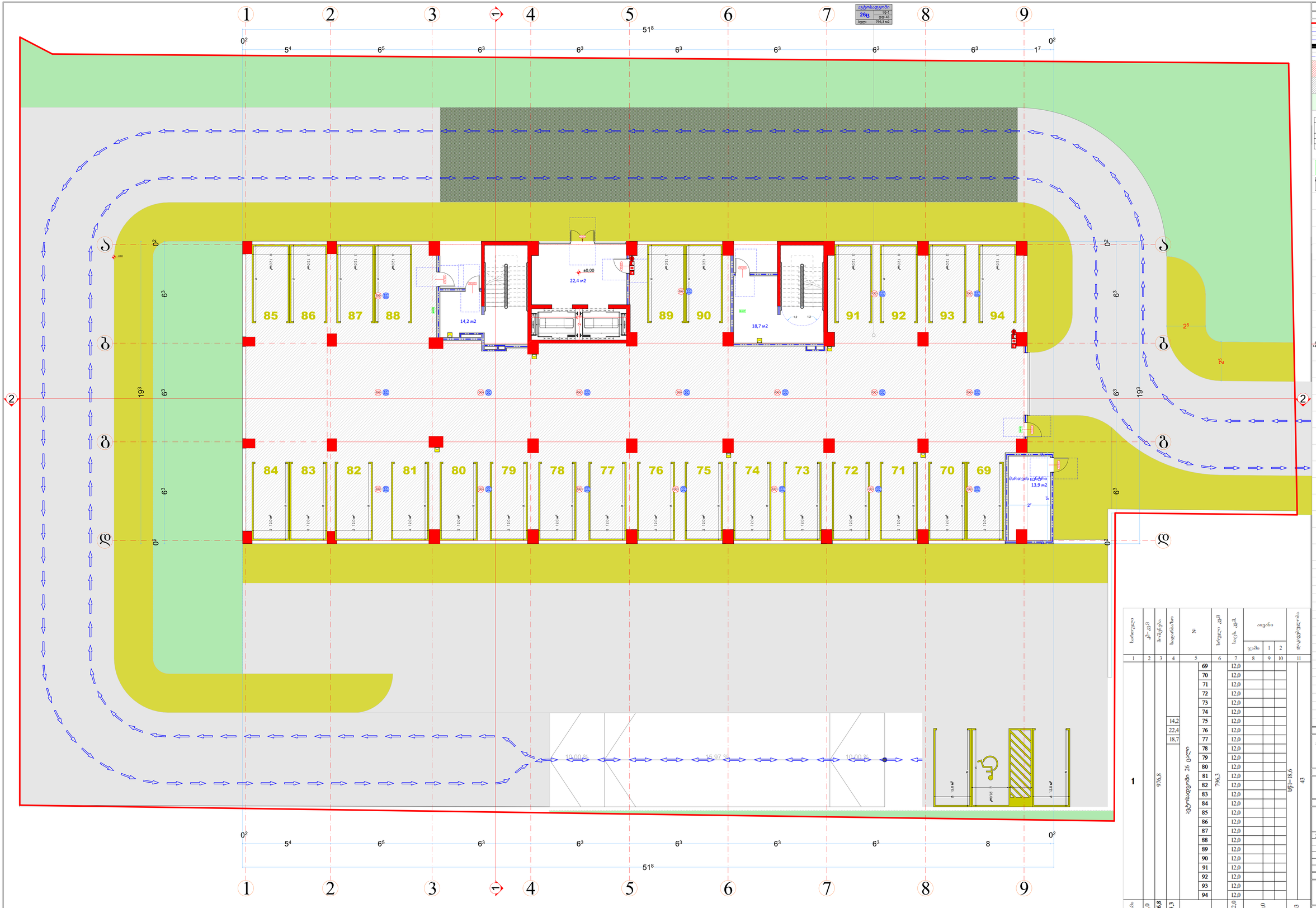
ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე -3,5

ᲐᲠᲥ. ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.პ. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი



1:100	ფორმატი : A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების საჭირო მინიმალი
- ცდისმეგზურების ხაზიანი 120ც.
- ცდისმეგზურების ხაზიანი 60ც.
- საცხოვრებელი ზონები
- სახმარების ზონები
- შენაქარ საგარი

ბინები

№3	სტ-2	ტიპიური ბინები
	დგ-5	ტიპიური ბინების დგომარე
საც: 72,5 მ2		საცხოვრებელი ფართი
საშ: 3,7 მ2		სარეკრეაციო ფართი
ჯამი: 76,2 მ2		საერთო ფართი

- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განათავსების ადგილი.
- სახანძრო ფიცარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის სატელეფონო სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მისაერთებელი
- კვამლის ავტომატური ავტომრეში
- ხელის ღილერმატერი
- მოძრავული ატაკის ნიშნული
- კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
- ±0,00 +458,77 — +0,10 +458,87
- ანაზოლატერი ნელი

სართული	კ- დგ	მოცულობა	სველწერტილი	№	სართული დგ	სულ. დგ.	ოთახი			ღირებულება
							ტიპი	1	2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	976,8			26 ცალი ავტოსადგომი	796,3	69	12,0			სტ1=18,6
						70	12,0			
						71	12,0			
						72	12,0			
						73	12,0			
						74	12,0			
			14,2			75	12,0			
			22,4			76	12,0			
			18,7			77	12,0			
						78	12,0			
						79	12,0			
						80	12,0			
						81	12,0			
						82	12,0			
						83	12,0			
						84	12,0			
						85	12,0			
						86	12,0			
						87	12,0			
						88	12,0			
						89	12,0			
						90	12,0			
						91	12,0			
						92	12,0			
						93	12,0			
						94	12,0			
ჯამი:	0,0	976,8	55,3				312,0	0,0		43

ᲐᲠᲥ. ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.კ. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

არქიტექტორი	ა.შენგელია
მშენებელი	ა.შენგელია

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე 0,00

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განახლებულებაზე საკადასტრო მინაზღვარი
- ცვლილებადობის ხაზოვანი ელემენტი 120%
- ცვლილებადობის ხაზოვანი ელემენტი 60%
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საბაზრო ზედაპირი
- შენახვის საფარი

ბ-ტიპი
№3 | სც-2 | დღ-5
სააც: 72,5 მ2
საზ: 3,7 მ2
ჯამი: 76,2 მ2

- EXIT — გასაქცევლის განათებული ნიშანი
- გასაქცევლის EXIT — გასაქცევლის ნიშანის განათებისის ავტომატი
- სახანძრო ფიცარი
- საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მისაერთებელი
- კვამლის ავტომატური ავტომრეში
- ხელის ღილაკიანი
- მოძრავი ატაკის ნიშნული
- კონსტრუქციული წვეთი ნიშნული
- ±0.00 +458.77 / ±0.10 +458.87
- ანაზოლატური ნეული

ჯრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

დეველოპერი/მშენებელი

პროექტორი	ს.ჩქეიძე-შეფილ	
მშენებელი	ს.ჩქეიძე-შეფილ	

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +3,00

9

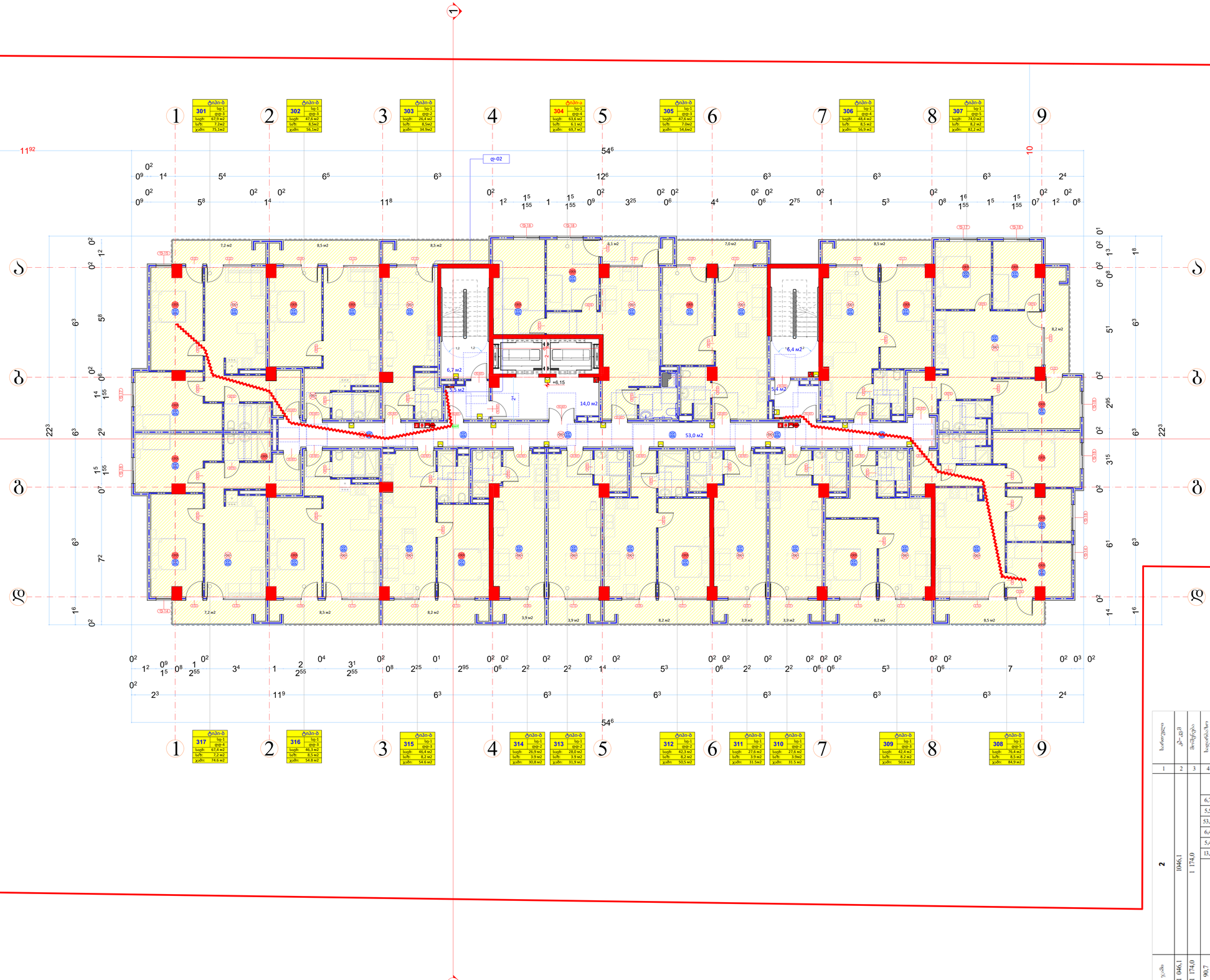
1:100 | ფორმატი : A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ხაზი და მანძილი
- ცეცხლგამძლეობის ზონირება 120წ.
- ცეცხლგამძლეობის ზონირება 60წ.
- საცხოვრებელი ფუნქცია
- საბინაო ფუნქცია
- მწვანე საფარი

ბ-ტიპი
№3 | სც-2 | დღ-5
სააბ: 72,5 მ2 | საცხოვრებლის ფართი
საერ: 3,7 მ2 | საერთო სარგებლობის ფართი
ჯამი: 76,2 მ2 | საერთო ფართი

EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განათავსების ადგილი.
სახანძრო ფიცარი
საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
ავარიული განათება
საევაკუაციო განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა
სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური ავტომრეში
ხელის ღილაკიანი
მოძრავი ატკაპის ნიშნული
კონსტრუქციული წვეთი ნიშნული
±0.00 +458.77 | ±0.10 +458.87
აბსოლუტური ნიშნული



სართული	ბ-ტიპი	ბინების	N	საერთო ფართი	საცხ. ფართი	ოთახი			ბინათა რაოდენობა
						1	2	3	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	1 046,1	1 174,0		2.01	75,1	**67,9**	**7,2**	7,2		3,7
				2.02	56,1	**47,6**	**8,5**	8,5		2,6
			6,7	2.03	34,9	**26,4**	**8,5**	8,5		1,4
			5,5	2.04	69,7	**63,6**	**6,1**	6,1		3,7
			53,0	2.05	54,6	**47,6**	**7,0**	7,0		2,9
			6,4	2.06	86,9	**78,4**	**8,5**	8,5		4,7
			5,4	2.07	82,2	**74,0**	**8,2**	8,2		4,4
			13,7	2.08	84,9	**76,4**	**8,5**	8,5		4,6
				2.09	50,6	**42,4**	**8,2**	8,2		2,7
				2.10	31,5	**27,6**	**3,9**	3,9		1,7
				2.11	31,5	**27,6**	**3,9**	3,9		1,7
				2.12	50,5	**42,3**	**8,2**	8,2		2,7
				2.13	31,9	**28,0**	**3,9**	3,9		1,7
				2.14	30,8	**26,9**	**3,9**	3,9		1,7
				2.15	54,6	**46,4**	**8,2**	8,2		2,9
				2.16	54,8	**46,3**	**8,5**	8,5		2,9
				2.17	74,6	**67,4**	**7,2**	7,2		4,0
ჯამი:	1 046,1	1 174,0	90,7			836,8	118,4		50,1	სც-ში 18,6

ᲮᲠ. ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

პროექტორი	ა.პეტრაშვილი
მშენებელი	ა.პეტრაშვილი

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +6,15

10

1:100 | ფორმატი : **A-1**

ექსპლიკაცია

- საკვლევარეა საზღვარი
- მიმდებარე საკადასტრო საზღვარი
- განასვლელამდე საველე მანძილი
- ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 120წთ.
- ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 60წთ.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საბაზრო ზედაპირი
- შენაერთ საფარი

ბ-ტიპი
№3 | სექ-2 | დღე-5
საც: 72,5 მ2 | საერთო ფართი
საზ: 3,7 მ2 | საერთო ფართი
ჯამი: 76,2 მ2 | საერთო ფართი

- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განათებისის ავტომატი.
- სახანძრო ფიცარი
- საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მისაერთებელი
- კვამლის ავტომატური ავტომრეში
- ხელის ღილაკიანი
- მოძრავი ატაკის ნიშნული
- კონსტრუქციული წერტილის ნიშნულები
- ±0.00 = +458.77 ; ±0.10 = +458.87
- ანაზომერული წერტილი

ხაზოვანი	კ-ტი	მოცულობა	სულ	№	სულ. ფართი	საც. ფართი	ოთახი	1	2	ლოგიები
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	1046.1	1 174.0		4 01	75,1	67,9	7,2	7,2		3,7
				4 02	56,1	47,6	8,5	8,5		2,6
			6,7	4 03	34,9	26,4	8,5	8,5		1,4
			5,5	4 04	69,7	63,6	6,1	6,1		3,7
			53,0	4 05	54,6	47,6	7,0	7,0		2,9
			6,4	4 06	86,9	78,4	8,5	8,5		4,7
			5,4	4 07	82,2	74,0	8,2	8,2		4,4
			13,7	4 08	84,9	76,4	8,5	8,5		4,6
				4 09	50,6	42,4	8,2	8,2		2,7
				4 10	31,5	27,6	3,9	3,9		1,7
				4 11	31,5	27,6	3,9	3,9		1,7
				4 12	50,5	42,3	8,2	8,2		2,7
				4 13	31,9	28,0	3,9	3,9		1,7
				4 14	30,8	26,9	3,9	3,9		1,7
				4 15	54,6	46,4	8,2	8,2		2,9
				4 16	54,8	46,3	8,5	8,5		2,9
				4 17	74,6	67,4	7,2	7,2		4,0
ჯამი	1 046.1	1 174.0	90,7			856,8	118,4			50.1

ᲐᲠ. ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ბ. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

პროექტორი	ბ.ჩქეიძე
მშენებელი	ბ.ჩქეიძე

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +9,30

11

1:100 | ფორმატი : **A-1**

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განსხვავებული სტილი მინდობილ
- ცდომილების ხაზობრივი 120%
- ცდომილების ხაზობრივი 60%
- საცხოვრებელი ფუნქცია
- საზოგადოებრივი ფუნქცია
- შენობის სიგანე

ბ-ტიპი
№3 | სც-2 | დღ-5
საერთო: 72,5 м2
საც: 3,7 м2
ჯამი: 76,2 м2

- EXIT — გასასვლელის გამათვლელი ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
- სახანძრო ფიცარი
- საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მისაერთებელი
- კვამლის ავტომატური ავტომრეში
- ხელის ღილაკიანი
- მოძრავი ატკაპის ნიშნული
- კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
- ±0,00 +458,77 / ±0,10 +458,87
- ანბოლუტური ნიშნული

ტიპი-ბ	
501	სც-1
	დღ-3
საერ:	67,9 м2
სარ:	7,2м2
ჯამი:	75,1м2

ტიპი-ბ	
502	სც-1
	დღ-3
საერ:	47,6 м2
სარ:	8,5м2
ჯამი:	56,1м2

ტიპი-ბ	
503	სც-1
	დღ-2
საერ:	26,4 м2
სარ:	8,5м2
ჯამი:	34,9м2

ტიპი-ა	
504	სც-1
	დღ-4
საერ:	63,6 м2
სარ:	6.1 м2
ჯამი:	69,7 м2

ტიპი-ბ	
505	სც-1
	დღ-3
საერ:	47,6 м2
სარ:	7,0м2
ჯამი:	54,6м2

ტიპი-ბ	
506	სც-1
	დღ-4
საერ:	48,4 м2
სარ:	8,5 м2
ჯამი:	56,9 м2

ტიპი-ბ	
507	სც-1
	დღ-5
საერ:	74,0 м2
სარ:	8,2 м2
ჯამი:	82,2 м2

ტიპი-ბ	
517	სც-1
	დღ-4
საერ:	67,4 м2
სარ:	7,3 м2
ჯამი:	74,6 м2

ტიპი-ბ	
516	სც-1
	დღ-3
საერ:	46,3 м2
სარ:	8,5 м2
ჯამი:	54,8 м2

ტიპი-ბ	
515	სც-1
	დღ-3
საერ:	46,4 м2
სარ:	8,2 м2
ჯამი:	54,6 м2

ტიპი-ბ	
514	სც-1
	დღ-3
საერ:	26,9 м2
სარ:	3,9 м2
ჯამი:	30,8 м2

ტიპი-ბ	
513	სც-1
	დღ-2
საერ:	28,0 м2
სარ:	3,9 м2
ჯამი:	31,9 м2

ტიპი-ბ	
512	სც-1
	დღ-2
საერ:	42,3 м2
სარ:	8,2 м2
ჯამი:	50,5 м2

ტიპი-ბ	
511	სც-1
	დღ-2
საერ:	27,6 м2
სარ:	3,9 м2
ჯამი:	31,5м2

ტიპი-ბ	
510	სც-1
	დღ-2
საერ:	27,6 м2
სარ:	3,9м2
ჯამი:	31,5 м2

ტიპი-ბ	
509	სც-1
	დღ-3
საერ:	42,4 м2
სარ:	8,2 м2
ჯამი:	50,6 м2

ტიპი-ბ	
508	სც-1
	დღ-5
საერ:	76,4 м2
სარ:	8,5 м2
ჯამი:	84,9 м2

სართული	ფართობი კონსტრ. ელემ.	ფართობი ბინათმოქმედი	ბინათრაოდენობა	№	საერთო ფართი	საცხ. ფართი	ოთახები			დაყოფილია
							ჯამში	1	2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	1046,1	1 174,0		5 01	75,1	67,9	7,2	7,2		3,7
				5 02	56,1	47,6	8,5	8,5		2,6
			6,7	5 03	34,9	26,4	8,5	8,5		1,4
			5,5	5 04	69,7	63,6	6,1	6,1		3,7
			53,0	5 05	54,6	47,6	7,0	7,0		2,9
			6,4	5 06	86,9	78,4	8,5	8,5		4,7
			5,4	5 07	82,2	74,0	8,2	8,2		4,4
			13,7	5 08	84,9	76,4	8,5	8,5		4,6
				5 09	50,6	42,4	8,2	8,2		2,7
				5 10	31,5	27,6	3,9	3,9		1,7
				5 11	31,5	27,6	3,9	3,9		1,7
				5 12	50,5	42,3	8,2	8,2		2,7
				5 13	31,9	28,0	3,9	3,9		1,7
				5 14	30,8	26,9	3,9	3,9		1,7
				5 15	54,6	46,4	8,2	8,2		2,9
				5 16	54,8	46,3	8,5	8,5		2,9
				5 17	74,6	67,4	7,2	7,2		4,0
ჯამი:	1 046,1	1 174,0	90,7			836,8	118,4			50,1

სულ: 18,6

ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №53

ჯრ. საავადმყოფო

მრავალპროფილიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

არქიტექტორი	ბ.ჩიქვანაძე
მშენებელი	ბ.ჩიქვანაძე

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +12,45

12

1:100 | ფორმატი : **A-1**

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების წითელი ხაზები
- ცალმხრივგადასასვლელის ხაზები 120სმ.
- ცალმხრივგადასასვლელის ხაზები 60სმ.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საპარკინგე ზედაპირი
- მწვანე საფარი

ბლოკი №3 | სექ-2 | დღე-5 | საერთო ფართი: 76,2 მ2 | საცხ. ფართი: 72,5 მ2 | საპარკინგე ფართი: 8,2 მ2 | საერთო ფართი: 3,7 მ2

- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
- სახანძრო ფიცარი
- საგანგებო მნიშვნელობის განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მისაერთებელი
- კვამლის ავტომატური ავტომიმღები
- ხელის ღილაკიანი
- მოძრავი ატაკის ნიშნული
- კონსტრუქციული წვეთი ნიშნული
- ±0.00 +458.77 / ±0.10 +458.87
- ანბოლატური წვეთი

ტიპი-ბ	
601	სე-1 / დღ-3
საც:	67,9 მ2
საზ:	7,2მ2
ჯამი:	75,1მ2

ტიპი-ბ	
602	სე-1 / დღ-3
საც:	47,6 მ2
საზ:	8,5მ2
ჯამი:	56,1მ2

ტიპი-ბ	
603	სე-1 / დღ-2
საც:	26,4 მ2
საზ:	8,5მ2
ჯამი:	34.9მ2

ტიპი-ა	
604	სე-1 / დღ-4
საც:	63,6 მ2
საზ:	6.1 მ2
ჯამი:	69,7 მ2

ტიპი-ბ	
605	სე-1 / დღ-3
საც:	47,6 მ2
საზ:	7.0მ2
ჯამი:	54,6მ2

ტიპი-ბ	
606	სე-1 / დღ-4
საც:	48,4 მ2
საზ:	8,5 მ2
ჯამი:	56,9 მ2

ტიპი-ბ	
607	სე-1 / დღ-5
საც:	74,0 მ2
საზ:	8,2 მ2
ჯამი:	82,2 მ2

ტიპი-ბ	
617	სე-1 / დღ-4
საც:	67,4 მ2
საზ:	7,2 მ2
ჯამი:	74.6 მ2

ტიპი-ბ	
616	სე-1 / დღ-3
საც:	46,3 მ2
საზ:	8,5 მ2
ჯამი:	54.8 მ2

ტიპი-ბ	
615	სე-1 / დღ-3
საც:	46,4 მ2
საზ:	8,2 მ2
ჯამი:	54.6 მ2

ტიპი-ბ	
614	სე-1 / დღ-1
საც:	26,9 მ2
საზ:	3,9 მ2
ჯამი:	30,8 მ2

ტიპი-ბ	
613	სე-1 / დღ-2
საც:	28,0 მ2
საზ:	3,9 მ2
ჯამი:	31,9 მ2

ტიპი-ბ	
612	სე-1 / დღ-2
საც:	42,3 მ2
საზ:	8,2 მ2
ჯამი:	50,5 მ2

ტიპი-ბ	
611	სე-1 / დღ-2
საც:	27,6 მ2
საზ:	3,9 მ2
ჯამი:	31.5მ2

ტიპი-ბ	
610	სე-1 / დღ-2
საც:	27,6 მ2
საზ:	3.9მ2
ჯამი:	31.5 მ2

ტიპი-ბ	
609	სე-1 / დღ-3
საც:	42,4 მ2
საზ:	8,2 მ2
ჯამი:	50,6 მ2

ტიპი-ბ	
608	სე-1 / დღ-3
საც:	76,4 მ2
საზ:	8,5 მ2
ჯამი:	84,9 მ2

სართული	კ-ტი	ბინებები	საცხოვრებლები	№	საერთო ფართი	საც. ფართი	ოთახები: ა) ზომა	1	2	ფანჯრების ფართობი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	1046,1	1 174,0		6`01	75,1	**67,9**	**7,2**	7,2		3,7
				6`02	56,1	**47,6**	**8,5**	8,5		2,6
			6,7	6`03	34,9	**26,4**	**8,5**	8,5		1,4
			5,5	6`04	69,7	**63,6**	**6,1**	6,1		3,7
			53,0	6`05	54,6	**47,6**	**7,0**	7,0		2,9
			6,4	6`06	86,9	**78,4**	**8,5**	8,5		4,7
			5,4	6`07	82,2	**74,0**	**8,2**	8,2		4,4
			13,7	6`08	84,9	**76,4**	**8,5**	8,5		4,6
				6`09	50,6	**42,4**	**8,2**	8,2		2,7
				6`10	31,5	**27,6**	**3,9**	3,9		1,7
				6`11	31,5	**27,6**	**3,9**	3,9		1,7
				6`12	50,5	**42,3**	**8,2**	8,2		2,7
				6`13	31,9	**28,0**	**3,9**	3,9		1,7
				6`14	30,8	**26,9**	**3,9**	3,9		1,7
				6`15	54,6	**46,4**	**8,2**	8,2		2,9
				6`16	54,8	**46,3**	**8,5**	8,5		2,9
				6`17	74,6	**67,4**	**7,2**	7,2		4,0
ჯამი:	1 046,1	1 174,0	90,7			836,8	118,4			50,1

სულ: 18,6

ᲐᲠ. ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.კ. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

არქიტექტორი: ბ.ჩქუასელიშვილი
მშენებელი: ბ.ჩქუასელიშვილი

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +15.60

13

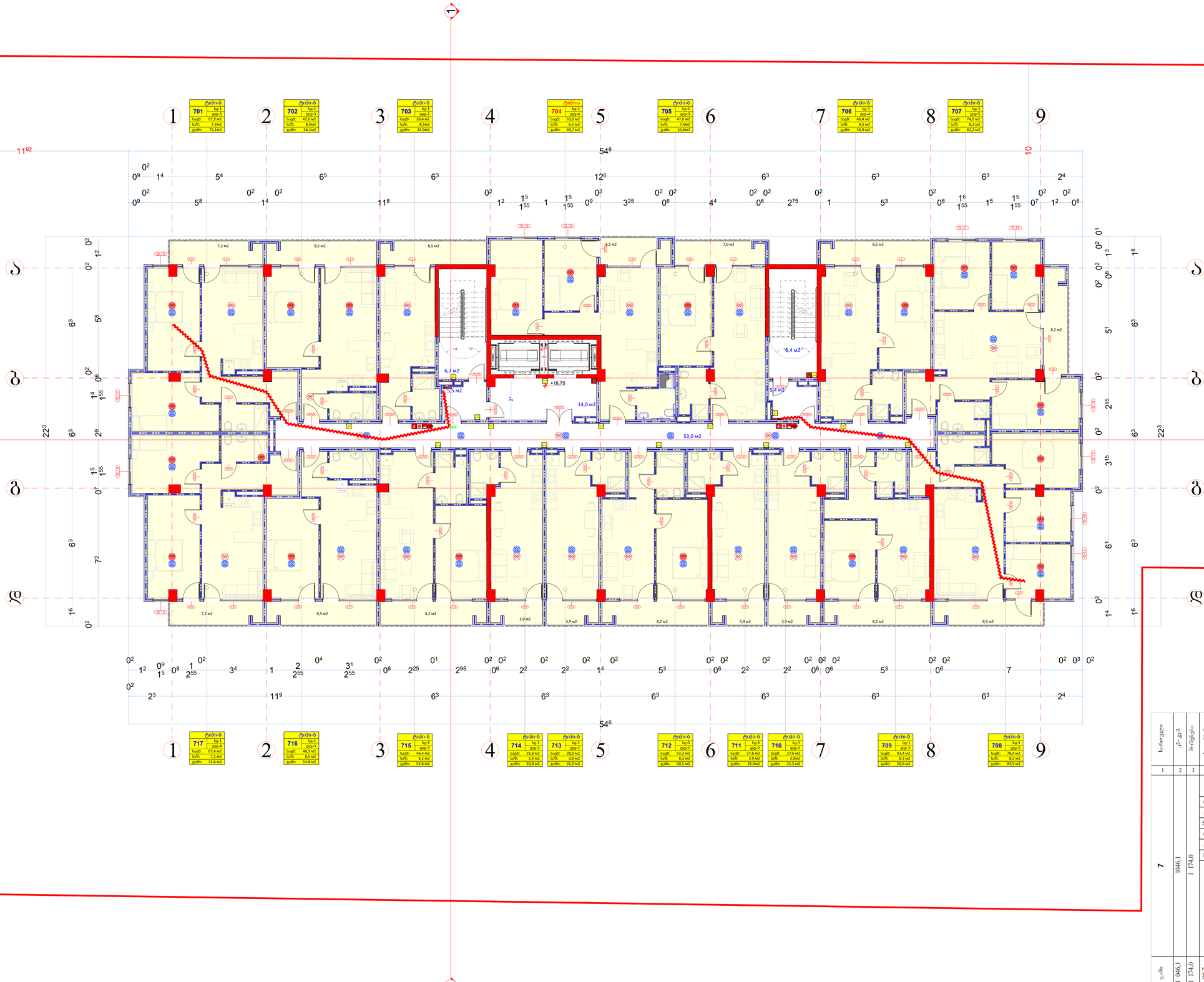
1:100 | ფორმატი :**A-1**

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განსაზღვრულობე საფარი მანძილი
- ცალმხვეტიანის სართანი 120ც.
- ცალმხვეტიანის სართანი 60ც.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საბაზრო ზედაპირი
- შენაერე საფარი

ბ-ტიპი
№3 | სტუ-2 | დღე-5
საერ: 72,5 м2
საზ: 3,7 м2
ჯამი: 76,2 м2

- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განათებისის ისრები.
- სახანძრო ფიცარი
- საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების სატელეფონო სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მისაერთებელი
- კვამლის ავტომატური ავტომრეში
- ხელის ღილაკიანი
- მოძრავი ატაკის ნიშნული
- კონსტრუქციული წერტილის ნიშნული
- ±0.00 +458.77 — +0.10 +458.67
- ანაზოლატური წერტილი



სართული	ბ-ტიპი	ა-ტიპი	საერთო ფართი	№	საერთო ფართი	საცხ. ფართი	ოთახები			დატვირთვა
							ჯამში	1	2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	1046,1	1 174,0		7|01	75,1	**67,9**	**7,2**	7,2		3,7
				7|02	56,1	**47,6**	**8,5**	8,5		2,6
			6,7	7|03	34,9	**26,4**	**8,5**	8,5		1,4
			5,5	7|04	69,7	**63,6**	**6,1**	6,1		3,7
			53,0	7|05	54,6	**47,6**	**7,0**	7,0		2,9
			6,4	7|06	86,9	**78,4**	**8,5**	8,5		4,7
			5,4	7|07	82,2	**74,0**	**8,2**	8,2		4,4
			13,7	7|08	84,9	**76,4**	**8,5**	8,5		4,6
				7|09	50,6	**42,4**	**8,2**	8,2		2,7
				7|10	31,5	**27,6**	**3,9**	3,9		1,7
				7|11	31,5	**27,6**	**3,9**	3,9		1,7
				7|12	50,5	**42,3**	**8,2**	8,2		2,7
				7|13	31,9	**28,0**	**3,9**	3,9		1,7
				7|14	30,8	**26,9**	**3,9**	3,9		1,7
				7|15	54,6	**46,4**	**8,2**	8,2		2,9
				7|16	54,8	**46,3**	**8,5**	8,5		2,9
				7|17	74,6	**67,4**	**7,2**	7,2		4,0
ჯამი:	1 046,1	1 174,0	90,7			836,8	118,4			50,1

სულ: 18,6

ᲐᲠ. ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ბ. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

არქიტექტორი	ბ.ჩქუასელიშვილი
მშენებელი	ბ.ჩქუასელიშვილი

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +18.75

14

1:100 | ფორმატი : **A-1**

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების წითელი ხაზები
- ცალმხრივი ხარისხი 120%
- ცალმხრივის ხარისხი 60%
- საცხოვრებელი ზონები
- საპროექტო ზონები
- შენარჩუნებული ხეები

ტიპი-ბ
№3 | სც-2 | დც-5
სულ: 72,5 მ2
საერთო: 3,7 მ2
ჯამი: 76,2 მ2

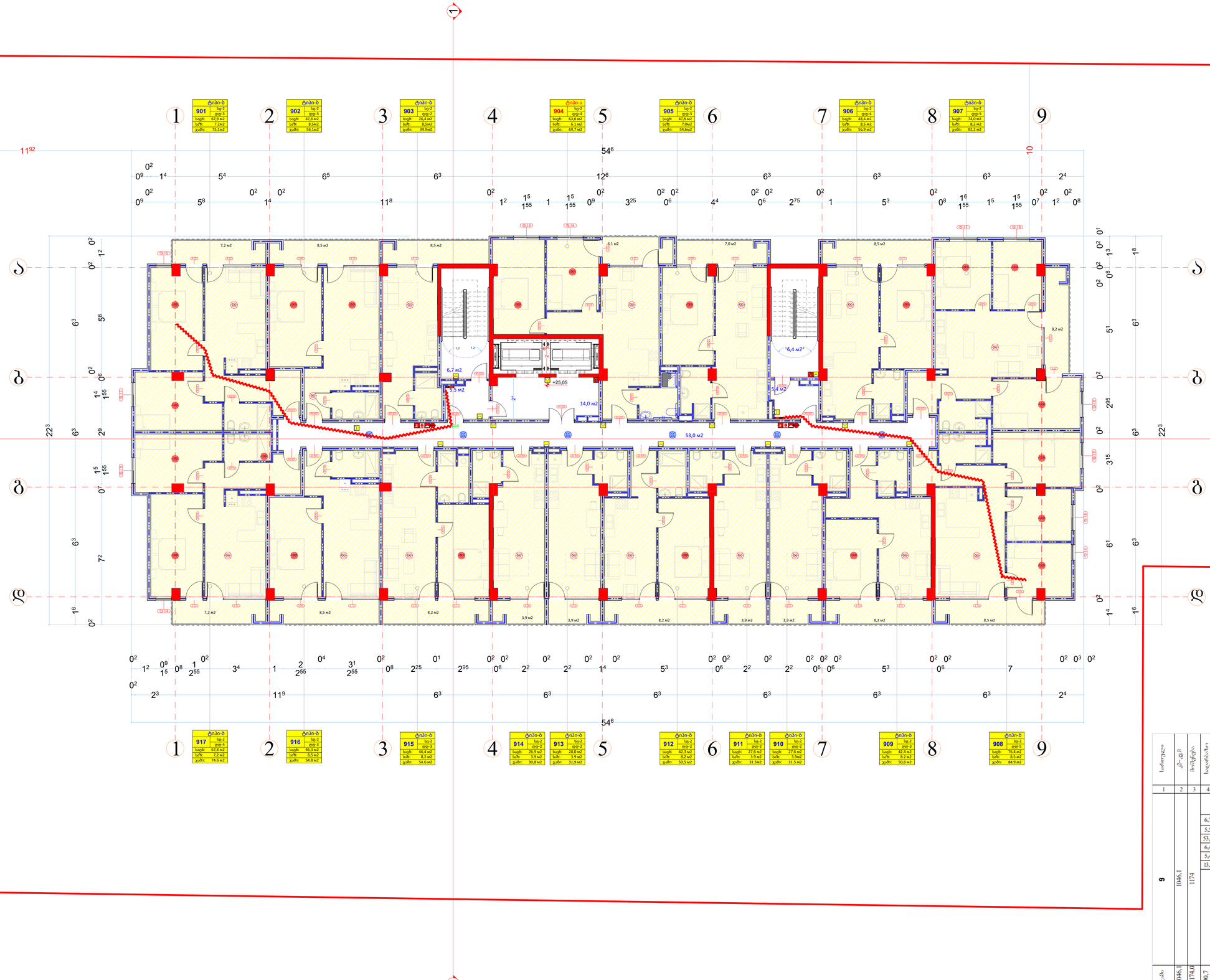
EXIT — გასაქცევლის გამოსვლის ნიშანი
გასაქცევლის ნიშანის განთავსების ადგილი.
სახანძრო ფიცარი
საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
ავარიული განათება
საევაკუაციო განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა
სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური ავტომრეში
ხელის ღილაკიანი
მოძრავი ატაკის ნიშნული
კონსტრუქციული წვეთი ნიშნული
±0.00 = +458.77 | ±0.10 = +458.87
ანაზოლატური ნეტი

სართული	ფ-ში დგ²	ბინების	საცხოვრისი	№	სრული დგ²	საერთ. დგ²	ოთახი			ღია აივნები
							ჯამში	1	2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	1046,1			8`01	75,1	**67,9**	**7,2**	7,2		3,7
				8`02	56,1	**47,6**	**8,5**	8,5		2,6
			6,7	8`03	34,9	**26,4**	**8,5**	8,5		1,4
			5,5	8`04	69,7	**63,6**	**6,1**	6,1		3,7
			53,0	8`05	54,6	**47,6**	**7,0**	7,0		2,9
			6,4	8`06	86,9	**78,4**	**8,5**	8,5		4,7
			5,4	8`07	82,2	**74,0**	**8,2**	8,2		4,4
			13,7	8`08	84,9	**76,4**	**8,5**	8,5		4,6
				8`09	50,6	**42,4**	**8,2**	8,2		2,7
				8`10	31,5	**27,6**	**3,9**	3,9		1,7
				8`11	31,5	**27,6**	**3,9**	3,9		1,7
				8`12	50,5	**42,3**	**8,2**	8,2		2,7
				8`13	31,9	**28,0**	**3,9**	3,9		1,7
				8`14	30,8	**26,9**	**3,9**	3,9		1,7
				8`15	54,6	**46,4**	**8,2**	8,2		2,9
				8`16	54,8	**46,3**	**8,5**	8,5		2,9
				8`17	74,6	**67,4**	**7,2**	7,2		4,0
ჯამი	1 046,1	1	1 174,0	90,7		836,8	118,4			50,1
სულ 7 სართ.	**7 322,7**		**8 218,0**	**634,9**		**5 857,6**	**828,8**			

ჯ. 18,6

ჯ. 18,6

ჯ. 18,6



1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკვლევი ხაზები
- მიმდინარე საკვლევი ხაზები
- განასვლელამდე საველე მანძილი
- ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 120წთ.
- ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 60წთ.
- საცხოვრებელი ფართი
- სახმარები ფართი
- შენაერთ საფარი

ბ-ტიპი
№ 9 სე-2 ფდ-5
სააბ: 72,5 მ2
საზ: 3,7 მ2
ჯამი: 76,2 მ2

- საერთო სარგებლობის ფართი
- საცხოვრებლის ფართები
- სახმარები ფართი
- საერთო ფართი

EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
- სახანძრო ფიცარი
- საგანგებო მხრივანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მისაერთებელი
- კვამლის აღმომჩენი აღმოჩენები
- ხელის დეტექტორი
- მოძრავები ატაკის ნიშნული
- კონსტრუქციული წვეთი ნიშნული
±0,00 +458,77 / ±0,10 +458,87
- ანბოლოტური წვეთი

სართული	კ²-დან	ბინებები	საერთო	№	საერთო კ²-ში	საც. კ²-ში	თავები			ლოჯიები
							ჯამი	1	2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	1046,1	1174		9 01	75,1	67,9	7,2	7,2		3,7
				9 02	56,1	47,6	8,5	8,5		2,6
			6,7	9 03	34,9	26,4	8,5	8,5		1,4
			5,5	9 04	69,7	63,6	6,1	6,1		3,7
			53,0	9 05	54,6	47,6	7,0	7,0		2,9
			6,4	9 06	86,9	78,4	8,5	8,5		4,7
			5,4	9 07	82,2	74,0	8,2	8,2		4,4
			13,7	9 08	84,9	76,4	8,5	8,5		4,6
				9 09	50,6	42,4	8,2	8,2		2,7
				9 10	31,5	27,6	3,9	3,9		1,7
				9 11	31,5	27,6	3,9	3,9		1,7
				9 12	50,5	42,3	8,2	8,2		2,7
				9 13	31,9	28,0	3,9	3,9		1,7
				9 14	30,8	26,9	3,9	3,9		1,7
				9 15	54,6	46,4	8,2	8,2		2,9
				9 16	54,8	46,3	8,5	8,5		2,9
				9 17	74,6	67,4	7,2	7,2		4,0
ჯამი	1 046,1	1 174,0	90,7			836,8	118,4			50,1

კ²-ში 18,6

ᲐᲠ. ᲓᲐᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲐ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

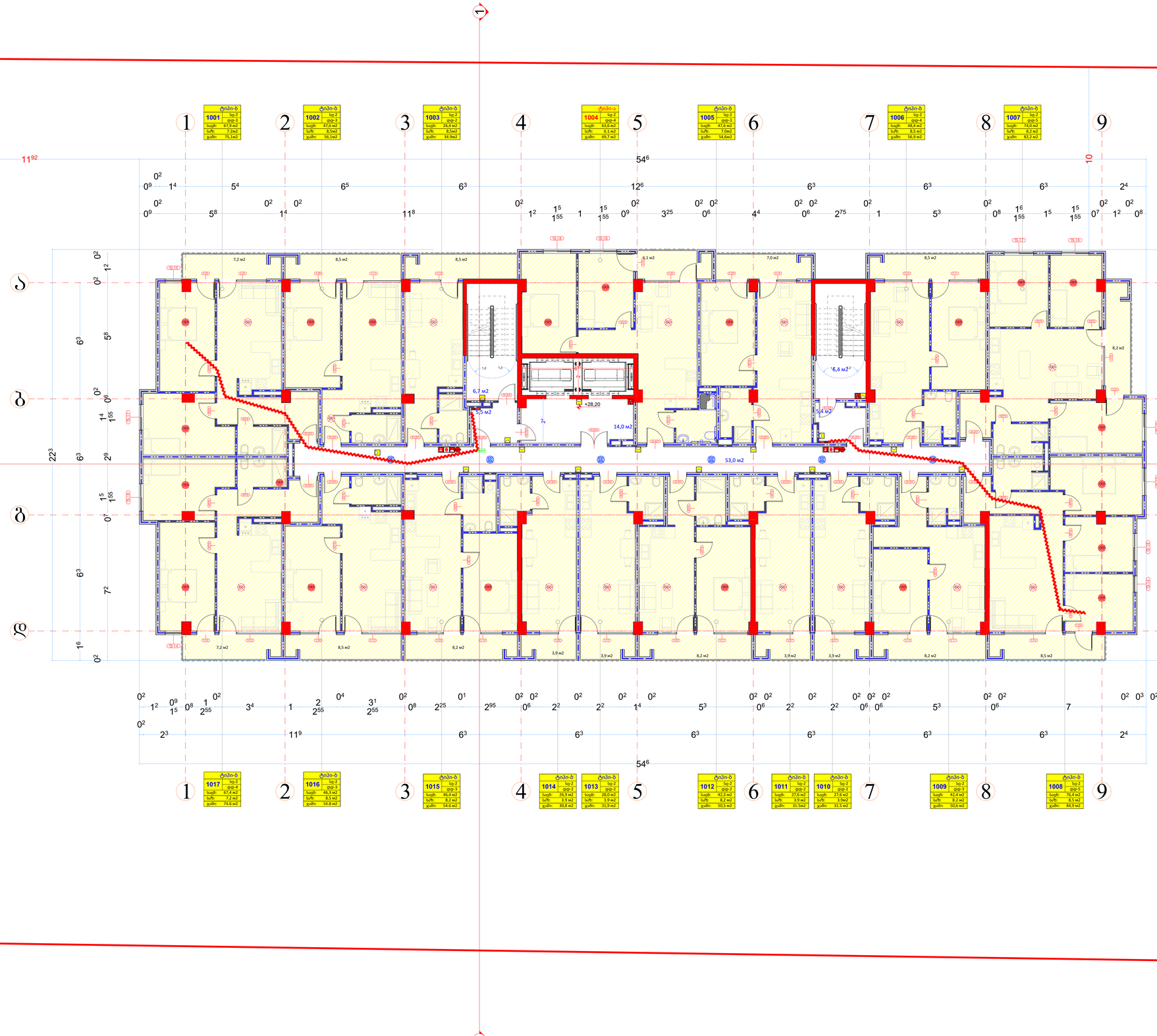
დამკვეთი/მშენებელი

პროექტირების ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
მშენებელი	

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +25.05

16



1:100 | ფორმატი :**A-1**

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების წითელი ხაზები
- ცეცხლგამძლეობის ზღვრული 120წთ.
- ცეცხლგამძლეობის ზღვრული 60წთ.
- სატყეო ზონა
- სანიაღვრე ზონა
- შენარჩ. სივრცე

ბ-ტიპი
№3 სე-2 დფ-5
სააბ: 72,5 მ2
საზ: 3,7 მ2
ჯამი: 76,2 მ2

- სააბაზრო ფილიალი
- საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების სალოსნისკაიო სისტემა
- ავარიული გამათება
- საევაკუაციო გამათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მრავალფუნქციური
- კვამლის აეტომატური ავტომრთველი
- ხელის ღილაკიანი
- მოძრავი ატაკის ნიშნული
- კონსტრუქციული წერტილის ნიშნული
- ±0,00 = +458,77
- ±0,10 = +458,87
- აბსოლიტური ნიშნული

სართული	კ²-ები	ბინების	სადგომების	№	ბინის ფართი კ²-ში	საერთო კ²-ში	საერთო			ფართობი კ²-ში
							ჯამში	1	2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	1046,1	174		10 01	75,1	67,9	7,2	7,2		3,7
				10 02	56,1	47,6	8,5	8,5		2,6
			6,7	10 03	34,9	26,4	8,5	8,5		1,4
			5,5	10 04	69,7	63,6	6,1	6,1		3,7
			53,0	10 05	54,6	47,6	7,0	7,0		2,9
			6,4	10 06	86,9	78,4	8,5	8,5		4,7
			5,4	10 07	82,2	74,0	8,2	8,2		4,4
			13,7	10 08	84,9	76,4	8,5	8,5		4,6
				10 09	50,6	42,4	8,2	8,2		2,7
				10 10	31,5	27,6	3,9	3,9		1,7
				10 11	31,5	27,6	3,9	3,9		1,7
				10 12	50,5	42,3	8,2	8,2		2,7
				10 13	31,9	28,0	3,9	3,9		1,7
				10 14	30,8	26,9	3,9	3,9		1,7
				10 15	54,6	46,4	8,2	8,2		2,9
				10 16	54,8	46,3	8,5	8,5		2,9
				10 17	74,6	67,4	7,2	7,2		4,0
ჯამი:	1 046,1	1 174,0	90,7			836,8	118,4			50,1

ᲐᲠᲥ. ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

პროექტორი	ა.პეტრაშვილი
მშენებელი	ა.პეტრაშვილი

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +28.20

17

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განასვლელამდე საველე მშენებლობა
- ცალმხვეტყველის ხაზობრივი ნაგებობა 120ც.
- ცალმხვეტყველის ხაზობრივი ნაგებობა 60ც.
- სატყეო ფონდის საზღვარი
- სახანძრო ავტომანქანის მისასვლელი გზა
- ნაგავსაყრელი ადგილი
- ტერიტორიის ღობე
- ბ-ტიპი
- №3
- სტუ-2
- დტფ-5
- საერთო ფართი: 72,5 მ2
- სააც ფართი: 3,7 მ2
- საერთო ფართი: 76,2 მ2
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განათებისა ავტომატი.
- სახანძრო ტელეფონი
- საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მისაწოდებელი
- კვამლის ავტომატური ავტომრეში
- ხელის ღილაკიანი
- მოძრავი ობიექტის ნომერი
- კონსტრუქციული წერტილის ნომერი
- ±0,00 +458,77 ; +0,10 +458,87
- აბსოლუტური ნიშნული

ნომერი	კ²-დან	მიწისქვეშა	სველწერტილი	№	ნომერი დან	ნომერი მდე	ოთახები			დაყოფილია
							ჯამში	1	2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	1046,1	1174		11 01	75,1	67,9	7,2	7,2		3,7
				11 02	56,1	47,6	8,5	8,5		2,6
			6,7	11 03	34,9	26,4	8,5	8,5		1,4
			5,5	11 04	69,7	63,6	6,1	6,1		3,7
			53,0	11 05	54,6	47,6	7,0	7,0		2,9
			6,4	11 06	86,9	78,4	8,5	8,5		4,7
			5,4	11 07	82,2	74,0	8,2	8,2		4,4
			13,7	11 08	84,9	76,4	8,5	8,5		4,6
				11 09	50,6	42,4	8,2	8,2		2,7
				11 10	31,5	27,6	3,9	3,9		1,7
				11 11	31,5	27,6	3,9	3,9		1,7
				11 12	50,5	42,3	8,2	8,2		2,7
				11 13	31,9	28,0	3,9	3,9		1,7
				11 14	30,8	26,9	3,9	3,9		1,7
				11 15	54,6	46,4	8,2	8,2		2,9
				11 16	54,8	46,3	8,5	8,5		2,9
				11 17	74,6	67,4	7,2	7,2		4,0
ჯამი	1 046,1	1 174,0	90,7			836,8	118,4			50,1

კ²-დან 18,6

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ: ᲜᲘᲜᲝ ᲓᲐᲕᲘᲗᲐᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ: ᲜᲘᲜᲝ ᲓᲐᲕᲘᲗᲐᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘ

(41) გეგმა ნიმუნულზე +31.35

18

1:100 | ფორმატი :**A-1**

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ხაზი მინიმალური
- ცალმხვეტყველის ხაზი 120C
- ცალმხვეტყველის ხაზი 60C
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საბინაპრაქტიკო ზედაპირი
- შენახვის ზედაპირი

ტიპი-ბ | სე-2 | დონე-3 | საერთო ფართი: 76,2 მ2 | საცხოვრებელი ფართი: 74,0 მ2 | საბინაპრაქტიკო ფართი: 8,2 მ2

EXIT — გასაქცევლის განათებული ნიშანი

გასაქცევლის ნიშანის განთავსების ადგილი.

- სახანძრო ფიცარი
- საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების სატელეფონო სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მისაერთებელი
- კვამლის ავტომატური ავტომიმღები
- ხელის ღილაკიანი
- მოძრავი ობიექტის ნომერი
- კონსტრუქციული წვეთი ნიშნული
- ±0.00 +458.77 / ±0.10 +458.87
- აბსოლუტური ნული

ტიპი	ბინის №№	სე	დონე	საერთო ფართი	საცხოვრებელი ფართი	საბინაპრაქტიკო ფართი
ტიპი-ბ	1201	სე-2	დონე-3	75,1 მ2	67,9 მ2	7,2 მ2
ტიპი-ბ	1202	სე-2	დონე-3	56,1 მ2	47,6 მ2	8,5 მ2
ტიპი-ბ	1203	სე-2	დონე-2	34,9 მ2	26,4 მ2	8,5 მ2
ტიპი-ა	1204	სე-2	დონე-4	69,7 მ2	63,6 მ2	6,1 მ2
ტიპი-ბ	1205	სე-2	დონე-3	54,6 მ2	47,6 მ2	7,0 მ2
ტიპი-ბ	1206	სე-2	დონე-4	56,9 მ2	48,4 მ2	8,5 მ2
ტიპი-ბ	1207	სე-2	დონე-5	82,2 მ2	74,0 მ2	8,2 მ2
ტიპი-ბ	1208	სე-2	დონე-5	84,9 მ2	76,4 მ2	8,5 მ2
ტიპი-ბ	1209	სე-2	დონე-3	50,6 მ2	42,4 მ2	8,2 მ2
ტიპი-ბ	1210	სე-2	დონე-2	31,5 მ2	27,6 მ2	3,9მ2
ტიპი-ბ	1211	სე-2	დონე-2	31,5მ2	27,6 მ2	3,9 მ2
ტიპი-ბ	1212	სე-2	დონე-2	50,5 მ2	42,3 მ2	8,2 მ2
ტიპი-ბ	1213	სე-2	დონე-2	31,9 მ2	28,0 მ2	3,9 მ2
ტიპი-ბ	1214	სე-2	დონე-2	30,8 მ2	26,9 მ2	3,9 მ2
ტიპი-ბ	1215	სე-2	დონე-2	54,6 მ2	46,4 მ2	8,2 მ2
ტიპი-ბ	1216	სე-2	დონე-3	54,8 მ2	46,3 მ2	8,5 მ2
ტიპი-ბ	1217	სე-2	დონე-4	74,6 მ2	67,4 მ2	7,2 მ2

სართული	კ²-დან	მიწიდან	საცხოვრებლის	№	ნომერი კ²-ში	საც. კ²-ში	თავები: ჯამი	1	2	დაკიდებულობა
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	1046,1	1174		12|01	75,1	67,9	7,2	7,2		3,7
				12|02	56,1	47,6	8,5	8,5		2,6
			6,7	12|03	34,9	26,4	8,5	8,5		1,4
			5,5	12|04	69,7	63,6	6,1	6,1		3,7
			53,0	12|05	54,6	47,6	7,0	7,0		2,9
			6,4	12|06	86,9	78,4	8,5	8,5		4,7
			5,4	12|07	82,2	74,0	8,2	8,2		4,4
			13,7	12|08	84,9	76,4	8,5	8,5		4,6
				12|09	50,6	42,4	8,2	8,2		2,7
				12|10	31,5	27,6	3,9	3,9		1,7
				12|11	31,5	27,6	3,9	3,9		1,7
				12|12	50,5	42,3	8,2	8,2		2,7
				12|13	31,9	28,0	3,9	3,9		1,7
				12|14	30,8	26,9	3,9	3,9		1,7
				12|15	54,6	46,4	8,2	8,2		2,9
				12|16	54,8	46,3	8,5	8,5		2,9
				12|17	74,6	67,4	7,2	7,2		4,0
ჯამი	1 046,1	1 174,0	90,7			836,8	118,4			50,1

ბკ²-ში 18,6

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ | ა.პ.ცეცხლაძე
ᲛᲔᲛᲐᲠᲗᲚᲔ | ა.პ.ცეცხლაძე

ᲐᲠᲡ. ᲓᲐᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲐ

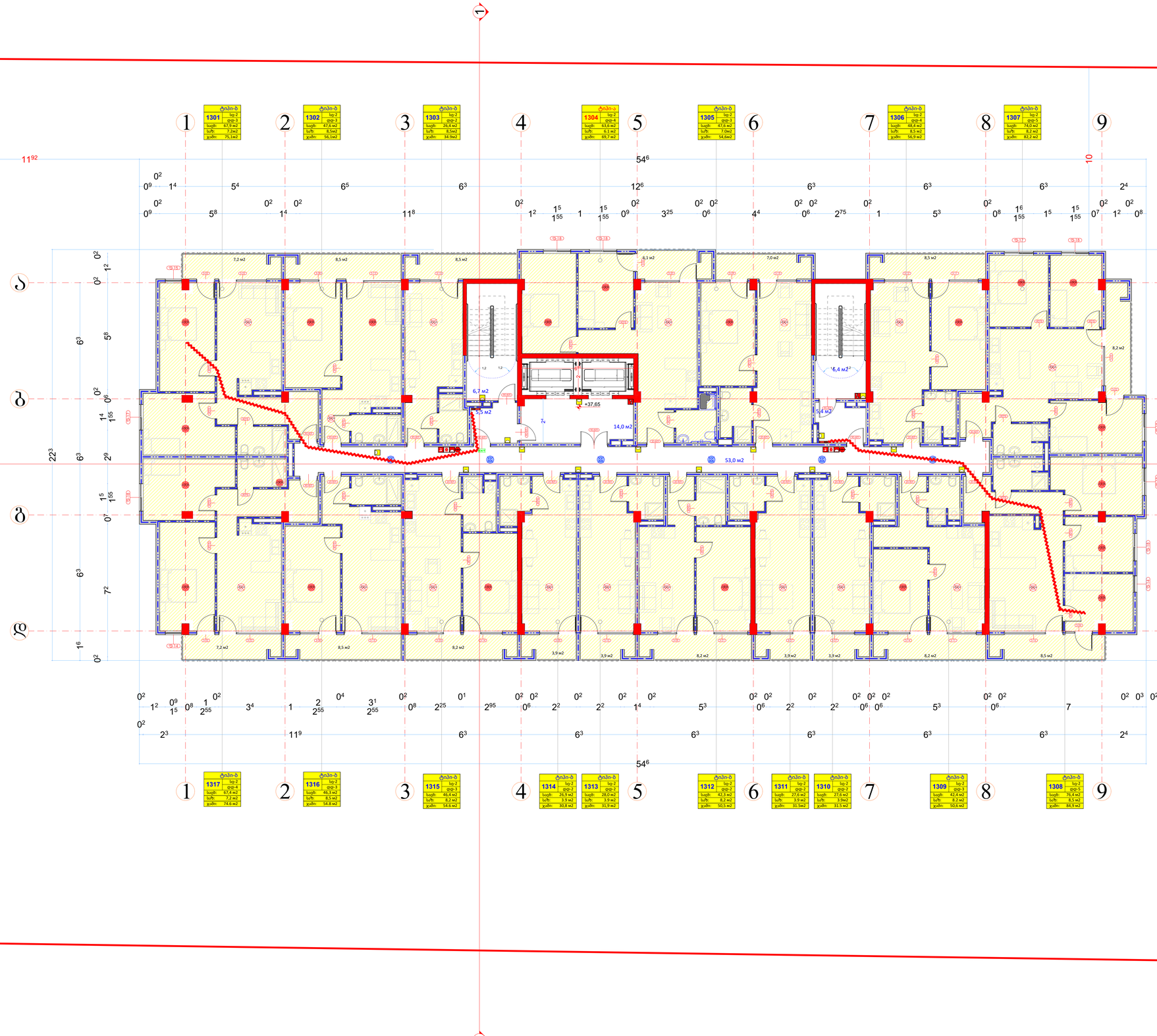
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ბ. 01.72.14.036.740

დებულების/მემართველობის

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +34,50

19



1:100 | ფორმატი :**A-1**

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების წითელი მარკები
- ცალმხვეტყველის ხაზობრივი ნაგებობა 110კვ.
- ცალმხვეტყველის ხაზობრივი ნაგებობა 6კვ.
- საცხოვრებელი ზონები
- საპროექტო ზონები
- შენარჩუნებული ხეები

ბ-ტიპი
№3 სე-2 დო-5
სააბ: 72,5 მ2
საზ: 3,7 მ2
ჯამი: 76,2 მ2

- EXIT გასასვლელის გამათვალი ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
- სახანძრო ფიცარი
- საგანგებო მნშვნელობის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მისაერთებელი
- კვამლის აღმოჩენის აღმოჩენი
- ხელის ღილაკიანი
- მოძრავი ობიექტის ნომერი
- კონსტრუქციული წერტილის ნომერი
- ±0.00 = +458.77 ; ±0.10 = +458.87
- აბსოლუტური ნული

სართული	კ²-დან	მოცულობა	№	ნორმატიული ფართი	საერთო ფართი	თავისი			დატვირთულობა
						ჯამში	1	2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	1046,1	1174		13 01	75,1	67,9	7,2	7,2		3,7
				13 02	56,1	47,6	8,5	8,5		2,6
			6,7	13 03	34,9	26,4	8,5	8,5		1,4
			5,5	13 04	69,7	63,6	6,1	6,1		3,7
			53,0	13 05	54,6	47,6	7,0	7,0		2,9
			6,4	13 06	86,9	78,4	8,5	8,5		4,7
			5,4	13 07	82,2	74,0	8,2	8,2		4,4
			13,7	13 08	84,9	76,4	8,5	8,5		4,6
				13 09	50,6	42,4	8,2	8,2		2,7
				13 10	31,5	27,6	3,9	3,9		1,7
				13 11	31,5	27,6	3,9	3,9		1,7
				13 12	50,5	42,3	8,2	8,2		2,7
				13 13	31,9	28,0	3,9	3,9		1,7
				13 14	30,8	26,9	3,9	3,9		1,7
				13 15	54,6	46,4	8,2	8,2		2,9
				13 16	54,8	46,3	8,5	8,5		2,9
				13 17	74,6	67,4	7,2	7,2		4,0
ჯამი	1 046,1	1 174,0	90,7			836,8	118,4		50,1	

სულ: 18,6 კაც-დღე

ᲐᲠᲥ. ᲓᲐᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲐ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

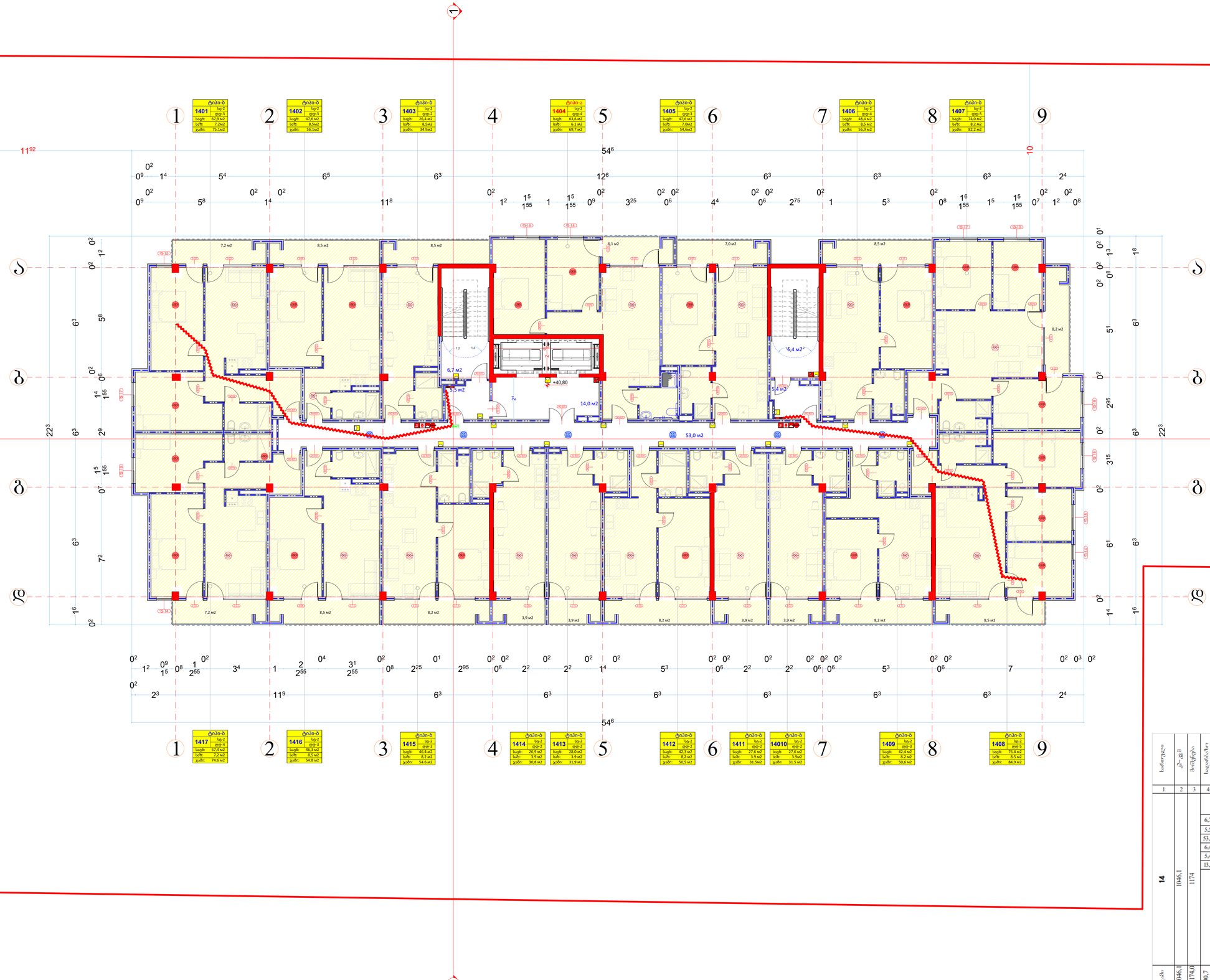
დამკვეთი/მშენებელი

პროექტირება	ა.პაპავა-შეფილ
მშენებლობა	ა.პაპავა-შეფილ

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +37,65

20



1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განსაზღვრულია/არ განსაზღვრულია
- ცდომილების ხაზები 10%
- ცდომილების ხაზები 60%
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საერთო ზედაპირი
- შენარჩენი ზედაპირი

ბ-ტიპი
№3 სე-2 დფ-5
სააბ: 72,5 მ2
საზ: 3,7 მ2
ჯამი: 76,2 მ2

EXIT გასაქცევლის განათებული ნიშანი
გასაქცევლი EXIT გასაქცევლის ნიშნების განთავსების ადგილი.
სახანძრო ფიცარი
საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
ავარიული განათება
საევაკუაციო განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა
სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური ავტომრეში
ხელის ღილაკიანი
მოძრავები ატაკის ნიშნული
კონსტრუქციული წვეთი ნიშნული
±0,00 +458,77 +0,10 +458,67
ანაზოლატური ნაწილი

სართული	კ²-დან	ბინებები	საცხოვრებლის	№	სართ. ფართ.	საერთ. ფართ.	თავები			ფართობები
							ჯამში	1	2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	1046,1	1174		14|01	75,1	67,9	7,2	7,2		3,7
				14|02	56,1	47,6	8,5	8,5		2,6
			6,7	14|03	34,9	26,4	8,5	8,5		1,4
			5,5	14|04	69,7	63,6	6,1	6,1		3,7
			53,0	14|05	54,6	47,6	7,0	7,0		2,9
			6,4	14|06	86,9	78,4	8,5	8,5		4,7
			5,4	14|07	82,2	74,0	8,2	8,2		4,4
			13,7	14|08	84,9	76,4	8,5	8,5		4,6
				14|09	50,6	42,4	8,2	8,2		2,7
				14|10	31,5	27,6	3,9	3,9		1,7
				14|11	31,5	27,6	3,9	3,9		1,7
				14|12	50,5	42,3	8,2	8,2		2,7
				14|13	31,9	28,0	3,9	3,9		1,7
				14|14	30,8	26,9	3,9	3,9		1,7
				14|15	54,6	46,4	8,2	8,2		2,9
				14|16	54,8	46,3	8,5	8,5		2,9
				14|17	74,6	67,4	7,2	7,2		4,0
ჯამი	1 046,1	1 174,0	90,7			836,8	118,4			50,1

ბინების ფართობი კ²-დან: 18,6

ᲡᲠ. ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ბ. 01.72.14.036.740

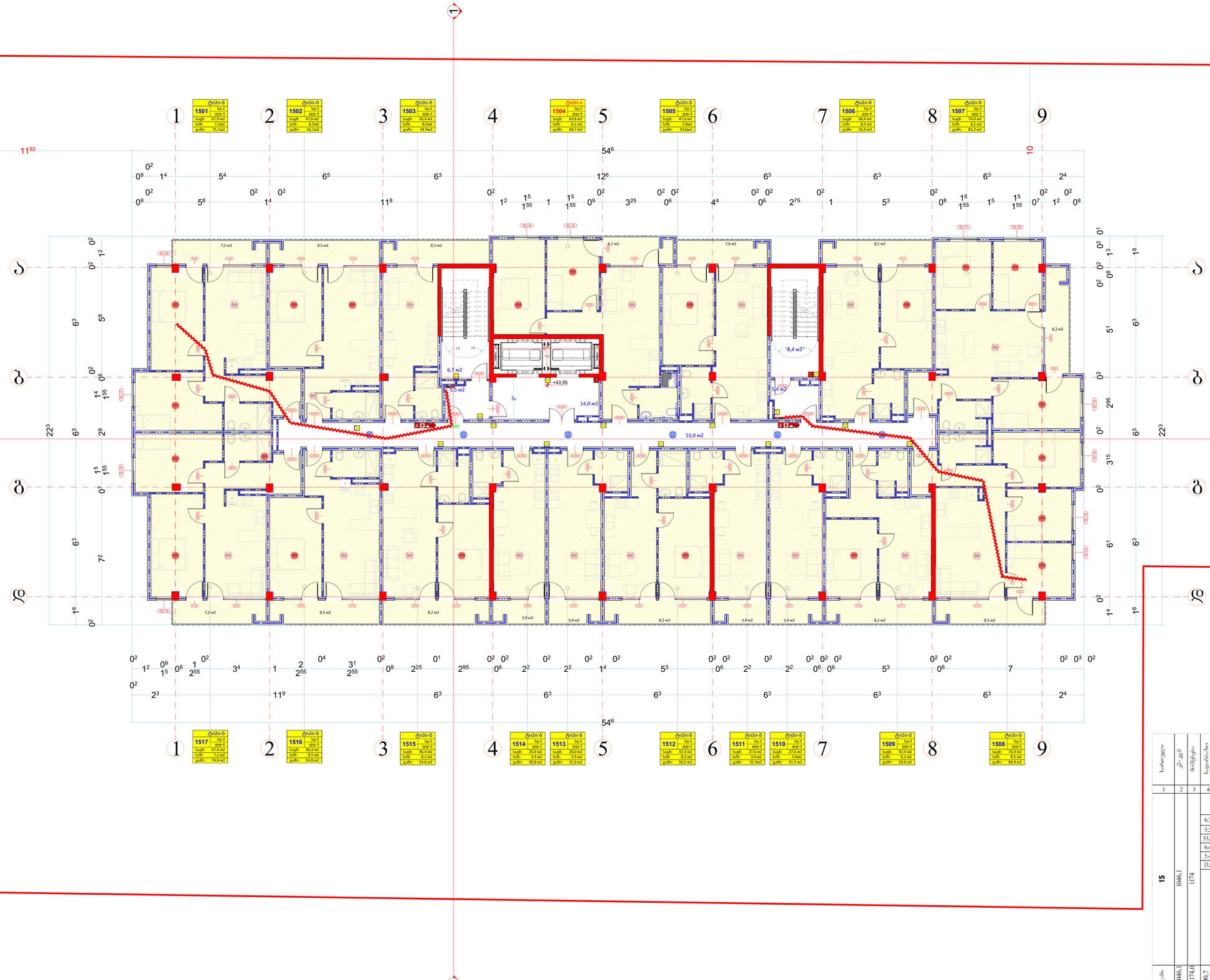
დამკვეთი/მშენებელი

არქიტექტორი	ბ.ჩქუასელიშვილი
მშენებელი	ბ.ჩქუასელიშვილი

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +40,80

21



1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების წითელი ხაზები
- ცდისმეგზურის ხაზობრივი ნიშნები 120%
- ცდისმეგზურის ხაზობრივი ნიშნები 60%
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საბაზრო ზედაპირი
- მწვანე საფარი

ბ-ტიპი
№3 სე-2
ფდ-5
სააბ: 72,5 მ2
საზ: 3,7 მ2
ჯამი: 76,2 მ2

- საერთო სააბაზანო ჯგუფი
- საცხოვრებლის ჯგუფები
- საბაზრო ზედაპირი
- საერთო სველი წერტილი
- საერთო ფართი

EXIT — გასასვლელის გადაბუდული ნიშანი
გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.

- სახანძრო ფიცარი
- საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების სატელეფონო სისტემა
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მისაერთებელი
- კვამლის ავტომატური ავტომრეში
- ხელის ღილაკიანი
- მოძრავი ატაკის ნიშნული
- კონსტრუქციული წერტილის ნიშნული
- ±0.00 +458.77 / ±0.10 +458.87
- ანაზომების წერტილი

სართული	კ²-ები	მიწისქვეშა	№	ნომერი კ№	საც.ს. კ№	თავები			დაყოფილობა
						ჯამი	1	2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	1046,1			15 01	75,1	67,9	7,2	7,2		3,7
				15 02	56,1	47,6	8,5	8,5		2,6
			6,7	15 03	34,9	26,4	8,5	8,5		1,4
			5,5	15 04	69,7	63,6	6,1	6,1		3,7
			53,0	15 05	54,6	47,6	7,0	7,0		2,9
			6,4	15 06	86,9	78,4	8,5	8,5		4,7
			5,4	15 07	82,2	74,0	8,2	8,2		4,4
			13,7	15 08	84,9	76,4	8,5	8,5		4,6
				15 09	50,6	42,4	8,2	8,2		2,7
				15 10	31,5	27,6	3,9	3,9		1,7
				15 11	31,5	27,6	3,9	3,9		1,7
				15 12	50,5	42,3	8,2	8,2		2,7
				15 13	31,9	28,0	3,9	3,9		1,7
				15 14	30,8	26,9	3,9	3,9		1,7
				15 15	54,6	46,4	8,2	8,2		2,9
				15 16	54,8	46,3	8,5	8,5		2,9
				15 17	74,6	67,4	7,2	7,2		4,0
ჯამი	1 046,1	1 174,0	90,7			836,8	118,4		50,1	კ²-ში 18,6

ᲐᲠ. ᲓᲐᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲐ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ბ. 01.72.14.036.740

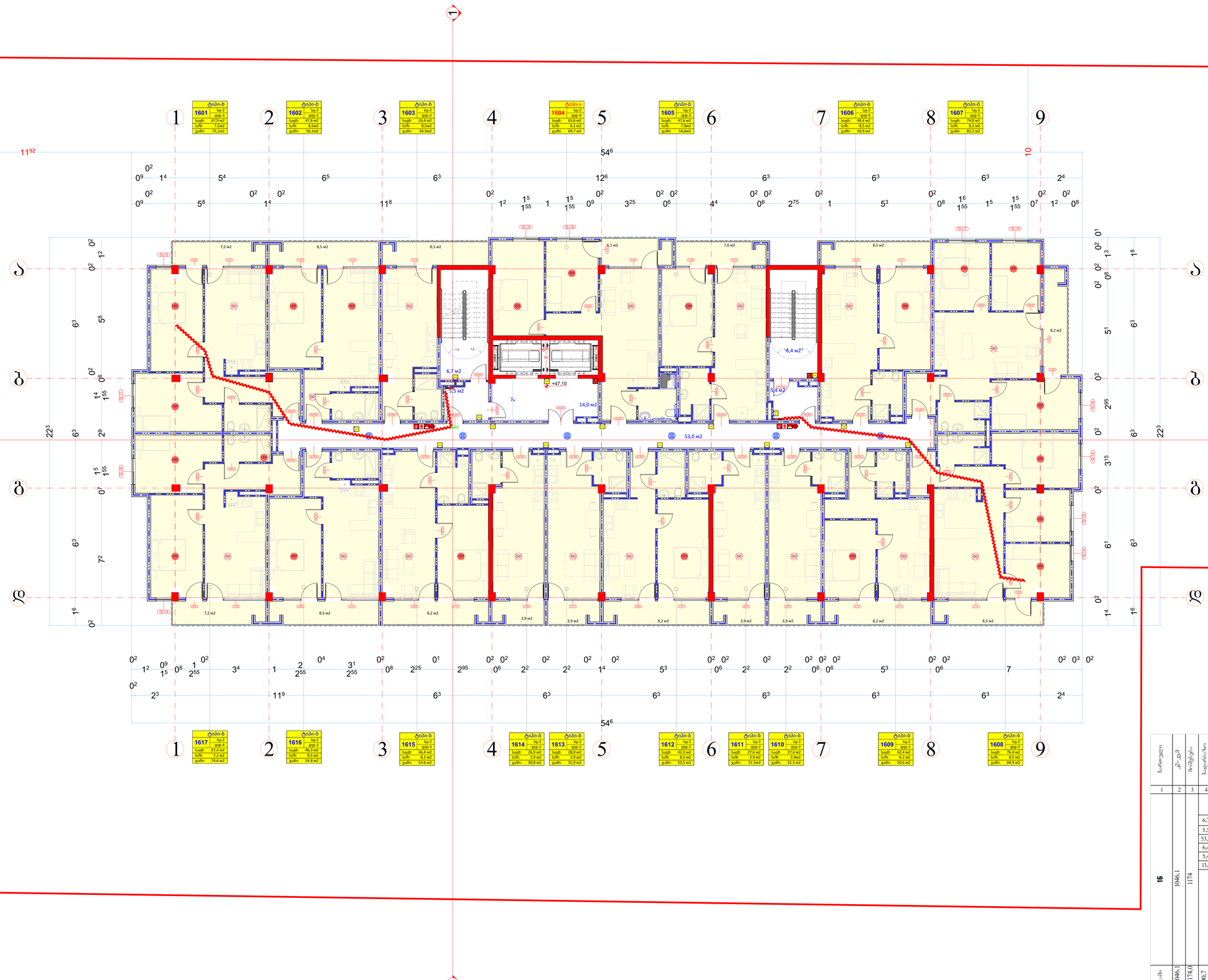
დამკვეთი/მშენებელი

პროექტირება	ს.პ.პატარაშვილი
შემოწმება	ს.პ.პატარაშვილი

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +43.95

22



1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განსაზღვრულია სველი მანძილი
- ცეცხლგამძლეობის ზღვრული 120წთ.
- ცეცხლგამძლეობის ზღვრული 60წთ.
- საცხოვრებელი ფუნქცია
- საპარკინგე ფუნქცია
- მწვანე საფარი

ბ-ტიპი
№3 სე-2 დფ-5
სააბ: 72,5 მ2
საზ: 3,7 მ2
ჯამი: 76,2 მ2

- დაცვის ელემენტის ზედაპირი
- დაცვის ელემენტის ძირითადი
- საცხოვრებელი ფართი
- საპარკინგე ფართი
- სველი წერტილი

EXIT გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
სახანძრო ფიცარი
საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების სატელეფონო სისტემა
ავარიული განათება
საევაკუაციო განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა
სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის აღმომჩენი ავტომატური
ხელის დეტექტორი
მოცემული ატანის ნიშნული
კონსტრუქციული წერტილის ნიშნულები
±0.00 +458.77 ±0.10 +458.87
აბსოლუტური ნულები

სართული	კ²-დან	მიწიდან	სველიანობა	№	ნომერი დან	ბინა დან	თავები			ფართობი
							ულამი	1	2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	1046,1	1174		16 01	75,1	67,9	7,2	7,2		3,7
				16 02	56,1	47,6	8,5	8,5		2,6
			6,7	16 03	34,9	26,4	8,5	8,5		1,4
			5,5	16 04	69,7	63,6	6,1	6,1		3,7
			53,0	16 05	54,6	47,6	7,0	7,0		2,9
			6,4	16 06	86,9	78,4	8,5	8,5		4,7
			5,4	16 07	82,2	74,0	8,2	8,2		4,4
			13,7	16 08	84,9	76,4	8,5	8,5		4,6
				16 09	50,6	42,4	8,2	8,2		2,7
				16 10	31,5	27,6	3,9	3,9		1,7
				16 11	31,5	27,6	3,9	3,9		1,7
				16 12	50,5	42,3	8,2	8,2		2,7
				16 13	31,9	28,0	3,9	3,9		1,7
				16 14	30,8	26,9	3,9	3,9		1,7
				16 15	54,6	46,4	8,2	8,2		2,9
				16 16	54,8	46,3	8,5	8,5		2,9
				16 17	74,6	67,4	7,2	7,2		4,0
ჯამი	1 046,1	1 174,0	90,7			836,8	118,4			50,1

ფართობი კ²-დან 18,6

ᲐᲠ. ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ბ. 01.72.14.036.740

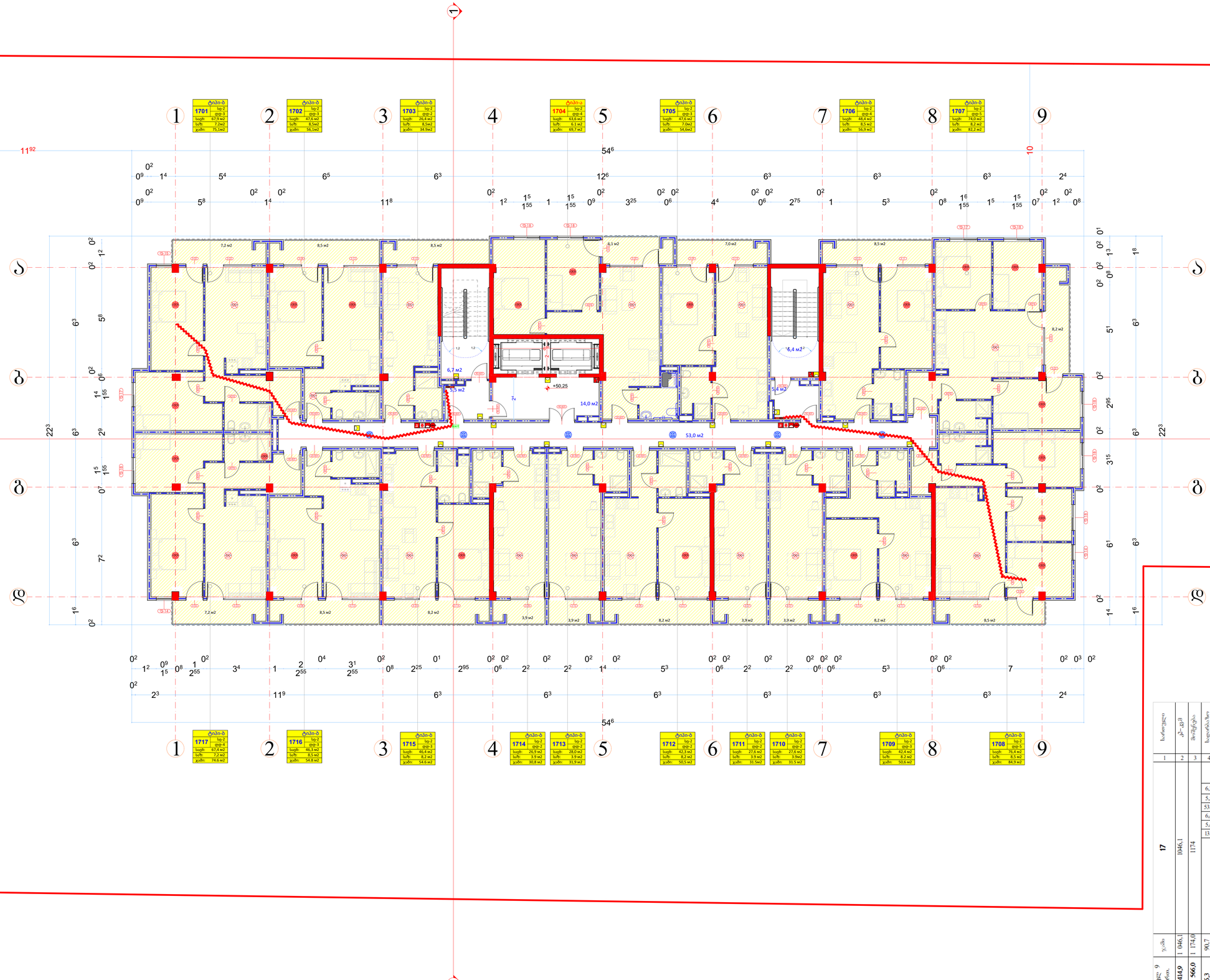
დამკვეთი/მშენებელი

პროექტირებულ	ა.პატარაშვილ
შემოწმებულ	ა.პატარაშვილ

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +47,10

23



1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების წითელი მარკები
- ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 120წთ.
- ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 60წთ.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საბინაპრაქტიკო ზედაპირი
- მწვანე საფარი

ბ-ტიპი
№3 სე-2 დფ-5
სააბ: 72,5 მ2
საზ: 3,7 მ2
ჯამი: 76,2 მ2

- სააბაზანის ფანჯარა
- საცხოვრებელი ოთახის ფანჯარა
- საბინაპრაქტიკო ფანჯარა
- საერთო ფანჯარა

EXIT — გასაქცევლის განათებული ნიშანი
გასაქცევლი EXIT — გასაქცევლის ნიშანის განათვისების ისრები.

- სახანძრო ფიცარი
- საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილაკრთველი
- კვამლის ავტომატური ავტომრეში
- ხელის ღილაკიანი
- მოძრავი ატაკის ნიშნული
- კონსტრუქციული წვეთი ნიშნული
- ±0.00 +458.77 / ±0.10 +458.87
- აბსოლუტური ნული

საერთო	კ-ტი	მიმდინარე	№	საერთო ფ/მ	საც. ფ/მ	ოთახები			დაყოფა/ერთეული
						ჯამში	1	2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	1046.1	1174		17 01	75,1	67,9	7,2	7,2		3,7
				17 02	56,1	47,6	8,5	8,5		2,6
			6,7	17 03	34,9	26,4	8,5	8,5		1,4
			5,5	17 04	69,7	63,6	6,1	6,1		3,7
			53,0	17 05	54,6	47,6	7,0	7,0		2,9
			6,4	17 06	86,9	78,4	8,5	8,5		4,7
			5,4	17 07	82,2	74,0	8,2	8,2		4,4
			13,7	17 08	84,9	76,4	8,5	8,5		4,6
				17 09	50,6	42,4	8,2	8,2	18,6	2,7
				17 10	31,5	27,6	3,9	3,9		1,7
				17 11	31,5	27,6	3,9	3,9		1,7
				17 12	50,5	42,3	8,2	8,2		2,7
				17 13	31,9	28,0	3,9	3,9		1,7
				17 14	30,8	26,9	3,9	3,9		1,7
				17 15	54,6	46,4	8,2	8,2		2,9
				17 16	54,8	46,3	8,5	8,5		2,9
				17 17	74,6	67,4	7,2	7,2		4,0
ჯამი	1 046,1	1 174,0	90,7			836,8	118,4		50,1	
სულ: 9 სართ.	9 414,9	10 566,0	816,3			7 531,2	1 065,6			

ვრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ბ. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

არქიტექტორი	ა.პეტრაშვილი
მშენებელი	ა.პეტრაშვილი

ნახაზის დასახელება

(41) გეგმა ნიშნულზე +50.25

24

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების წითელი ხაზები
- ცეცხლგამძლეობის ზონები 120წ.
- ცეცხლგამძლეობის ზონები 60წ.
- ხიდროფობული ჯაჭვი
- სახანძრო ჯაჭვი
- შენარჩ. სივრცე

ბ-ბლოკი

№3	სქე-2
	ფდნ-5
საერ: 72,5 მ2	
საშ: 3,7 მ2	
ჯამი: 76,2 მ2	

- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
- სახანძრო ფიცარი
- საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მისაერთებელი
- კვამლის ავტომატური ავტომრეში
- ხელის ღილაკიანი
- მოძრავი ატკაპის ნიშნული
- კონსტრუქციული წვეთი ნიშნული
- ±0,00 +458,77 / +0,10 +458,87
- ასბოლიტური წვეთი

საინჟინრო	ა.ტ.-ები	მიწისქვეშა	ნომერი	მოცულ. ა.მ³	საერთ. ა.მ²	ოთახები			დასახელება
						ჯამში	1	2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18 სამშენებლო	64.0	64.0								

ჯრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ა. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

ჯრ.ინჟინერი	ა.ტიტაიშვილი	
მეპასპორტე	ა.ტიტაიშვილი	

ნახაზის დასახელება

გადახურვა +53.40 ნიშნული

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების წითელი ხაზები
- ცდისმეწყვეთის ხაზები 120ც.
- ცდისმეწყვეთის ხაზები 60ც.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- სასაწყობე ზედაპირი
- მწვანე საფარი

ბინათა ცხრილი

ბინა	სქე-2	დაკვეთების ზედაპირი
№3	ფფ-5	დაკვეთების ძირითადი
საერ: 72,5 м2		საცხოვრებელი ფართი
საშ: 3,7 м2		სარეკრეაციო ფართი
ჯამი: 76,2 м2		საერთო ფართი

- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
- სახანძრო ფიცარი
- საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მისაერთებელი
- კვამლის ავტომატური ავტომრეში
- ხელის ღილაკიანი
- მოძრავული ატკას ნიშნული
- კონსტრუქციული წერტილის ნიშნული
- ±0.00 +458.77 / +0.10 +458.87
- ანსოლუტური ნული

ვ1		976,8	0,3
ვ2		16 801,6	4,5
ვ2 (სქე1-სასტუმრო)	7 სართი	7 322,7	43,58%
ვ1 (სქე2-საცხოვრებელი)	9 სართი	9 414,9	56,04%
ვ3		742,6	0,20
ავტოსადგომის ავზარიში		93	
მოშენება		22 690,5	
სავაჭრო		304,8	
საცხოვრებელი		7 531,2	
სასტუმრო ნომრები		5 857,6	
სახაფსული		1 894,4	

ჰრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ა. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მესრულებელი

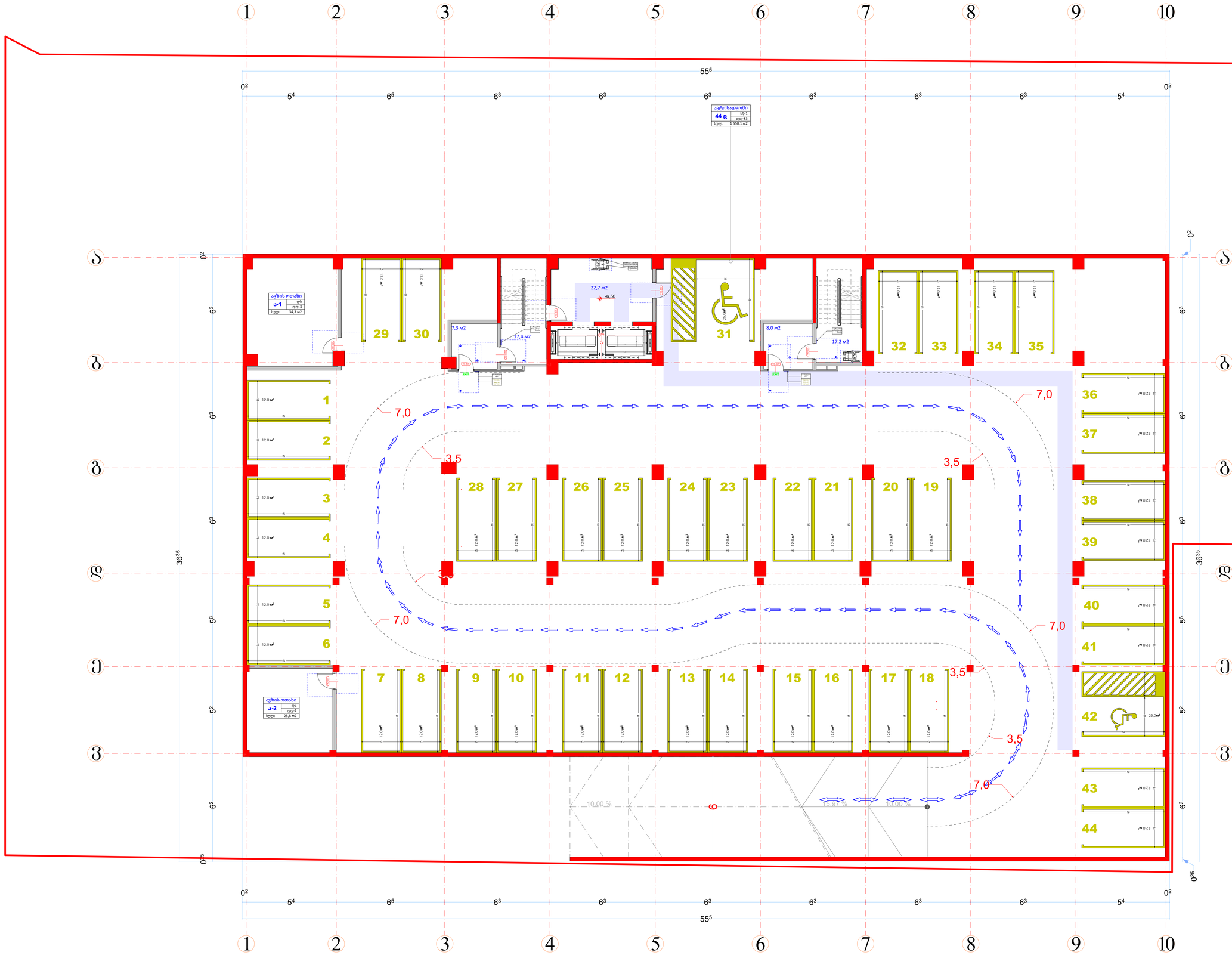
არქიტექტორი	ბ.ბაქრაძე	
მესრულე	ბ.ბაქრაძე	

ნახაზის დასახელება

გადახურვა +56.55 ნიშნულზე

26

სავროექტო დოკუმენტაცია შესაბამისობა „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"



1:100 | ფორმატი : **A-1**

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების წითელი მარკირება
- ცენტრალიზებული ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ხაზი 120წ.
- ცენტრალიზებული ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ხაზი 60წ.
- საავტომობილო გზაფარი
- სახანძრო გზაფარი
- შენობა-ნაგებობის ჩრდილის ზონა

ბ-ბლოკი	
№3	სქე-2
	ფდ-5
სააბ: 72,5 მ2	
საშხ: 3,7 მ2	
ჯამი: 76,2 მ2	

- ბეტონის ბლოკებით ნაგებობა
- ბეტონის ბლოკებით ნაგებობა
- საავტომობილო გზაფარი
- საპარკინგე ადგილი
- ბეტონის ფარფი

- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშნების განთავსების ადგილი.
- სახანძრო ტიხაკი
- საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მისაერთებელი
- კვამლის ავტომატური ავტომიერი
- ხელის დეტექტორი
- მოძრავი ატკაპის ნიშნული
- კონსტრუქციული წვეთი ნიშნული
- ±0.00 +458.77 / +0.10 +458.67
- აბსოლიტური ნული

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მემარულებელი

პრ.ავტორი	ბ.ჩქვიანიშვილი
მენეჯერი	ბ.ჩქვიანიშვილი

ნახაზის დასახელება

შშმპ გეგმა ნიშნულზე -6,5

28

სავაჭრო	
101	სე
	ფდ-109
სად:	304,8 მ2
სარ:	მ2
ჯამი:	304.8 მ2

ავტომაგდგომი	
21 ც	ფდ-1
	ფდ-34
სულ:	620,5 მ2

ბინები	
№3	სე-2
	ფდ-5
სად: 72,5 მ2	
სარ: 3,7 მ2	
ჯამი: 76,2 მ2	

1:100

ფორმატი : **A-1**

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განსაზღვრულობაზე საფასო მანძილი
- ცდისმეფეთების ხაზობრივი ელემენტი
- ცდისმეფეთების ხაზობრივი ელემენტი
- საცხოვრებელი ფართი
- საზოგადოების ფართი
- შენობის საფარი

- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელის ნიშნების განათავსების ადგილი.
- სახანძრო ფიცარი
- საგანგებო მნიშვნელობის განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მოსაცრობელი
- კვამლის ავტომატური ავტომრეში
- ხელის ღილებიანი
- მოძრავული ატკაცის ნიშნული
- კონსტრუქციული ნულის ნიშნული
- აბსოლუტური ნული

არ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ე. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მემცარველი

არქიტექტორი	
მენეჯერი	

ნახაზის დასახელება

მშმპ გეგმა ნიშნულზე +3,5

ავტოსადგომში	
16 ც	სტ-1
	ფღ-38
სულ:	796,3 м2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

0^2 5^4 6^5 6^3 6^3 6^3 6^3 6^3 6^3 1^7 0^2 — 51^8

ა ბ გ დ

0^2 6^3 19^3 6^3 2^5

85 86 87 88 89 90 91 92 93 94

84 83 82 81 80 79 78 77 76 75 74 73 72 71 70 69

12,0 м²

±0,00

22,4 м2

14,2 м2

18,7 м2

მარილის ცენტრი
13,9 м2

10,00 % 15,97 % 10,00 %

12,0 м² 25 м² 12,0 м²

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ხაზი მშენებლ
- ცვლილებადობის ხაზობა 120ც
- ცვლილებადობის ხაზობა 60ც
- საცხოვრებელი ზედაპი
- სახანძრო ზედაპ
- შენარჩ საფარი

ბ-ბლი
№3
სტ-2
ფღ-5
საც: 72,5 м2
სა/ზ 3,7 м2
ჯამი: 76,2 м2

- EXIT — გასაველების განათების ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლების ნიშანის განათავსების ადგილი.
- სახანძრო ფიცარი
- საგანგებო ხმოვანი გაგების საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მისაერთებელი
- კვამლის ავტომატური ავმოქმედი
- ხელის ღილაკიანი
- მოძრავული ატატის ნიშნული
- კონსტრუქციული წერი ნიშნული
- ±0,00 +458,77 / +0,10 +458,87
- აბსოლუტური ნული

ᲐᲠ. ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

პროექტორი	ა.პატარაშვილ
მშენებელი	ა.პატარაშვილ

ნახაზის დასახელება

მშმპ გეგმა ნიშნულზე +0,00

30

1:100 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების წითელი მარკები
- ცენტრალიზაციის ხაზები 120ც.
- ცენტრალიზაციის ხაზები 60ც.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- სახანძრო ზედაპირი
- შენაქე საფარი

ტიპი-ბ
№3 სც-2 დც-5
საერ: 72,5 მ2
საზ: 3,7 მ2
ჯამი: 76,2 მ2

- საერთო ფართის
- საცხოვრებელი ბინები
- საცხოვრებელი ფართი
- საზოგადო ფართი

- EXIT გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანის განათებისის ავტომატი.
- სახანძრო ფიცარი
- საკაბელო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუო განათება
- ორმხრივი კვეთის სისტემა
- სახანძრო მისაერთებელი
- კვამლის ავტომატური ავტომრეში
- ხელის ღილაკიანი
- მოძრავი ატკაპის ნიშნული
- კონსტრუქციული წერი ნიშნული
- ±0.00 +458.77
- +0.10 +458.87
- ანაზომატური წერი

ᲡᲠ. ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ბ. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

კრებადორი	ბ.ჩქეიძე	
მეზარელე	ბ.ჩქეიძე	

ნახაზის დასახელება

მმმ3 გეგმა ნიშნულზე +3.00 დან +50,25 მდე

31

დ-03/1 განდეტალება

1:10 გასასვლელის განათებული ნიშანი

1:25

განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმაგალ პართან

ნიშანი ამოგარცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ბინის მესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა პართან

ფეხის ფალანგისთვის საქირო სივრცე ეტლისათვის მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურებისთვის

5 განდეტალება პარკინგის ნიშანი 1:10 დ-02

მისაწვდომი ავტოსადგომი 5,0X5,0 1:20

აქსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განასვლელამდე საფეხ მანძილი
- ლანდშაფტის ხარისხი 120ლ
- ლანდშაფტის ხარისხი 60ლ
- საცხოვრებელი ფართი
- საერთო ფართი
- შენაგანი სივრცე

ბინები	
№3	სტუ-2
	ლდფ-5
საერთო: 72,5 м2	საცხოვრებელი ფართი
სეზ: 3,7 м2	სარეკრეაციო ფართი
ჯამი: 76,2 м2	საერთო ფართი

- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელის EXIT — გასასვლელის ნიშნების განთავსების ადგილი.
- სახანძრო ღილაკი
- საკაბელეთო ხმოვანი გაფრთხილების სატელეფონო სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მისაწოდებელი
- კვამლის ავტომატური ავტომიუნი
- ხელის დეტექტორი
- მოძრავი ატაკის ნიშნული
- კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
- ±0.00 +458.77 +0.10 +458.87
- ანბოლატური ზედა

პრ.ჯგუფის	ბ.ტექნ.მეცნ.	
მეკვლევლე	ბ.ტექნ.მეცნ.	

ტიპიური სართული. განდეტალება, გასასვლელის ნიშნები, განდეტალება პარკინგის ნიშანი, მისაწვდომი ავტოსადგომი 5,0X5,0

ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების ადგილმდებარეობის სქემა
ევაკუაციის გეგმა
ევაკუაციის გეგმა
ევაკუაციის გეგმ