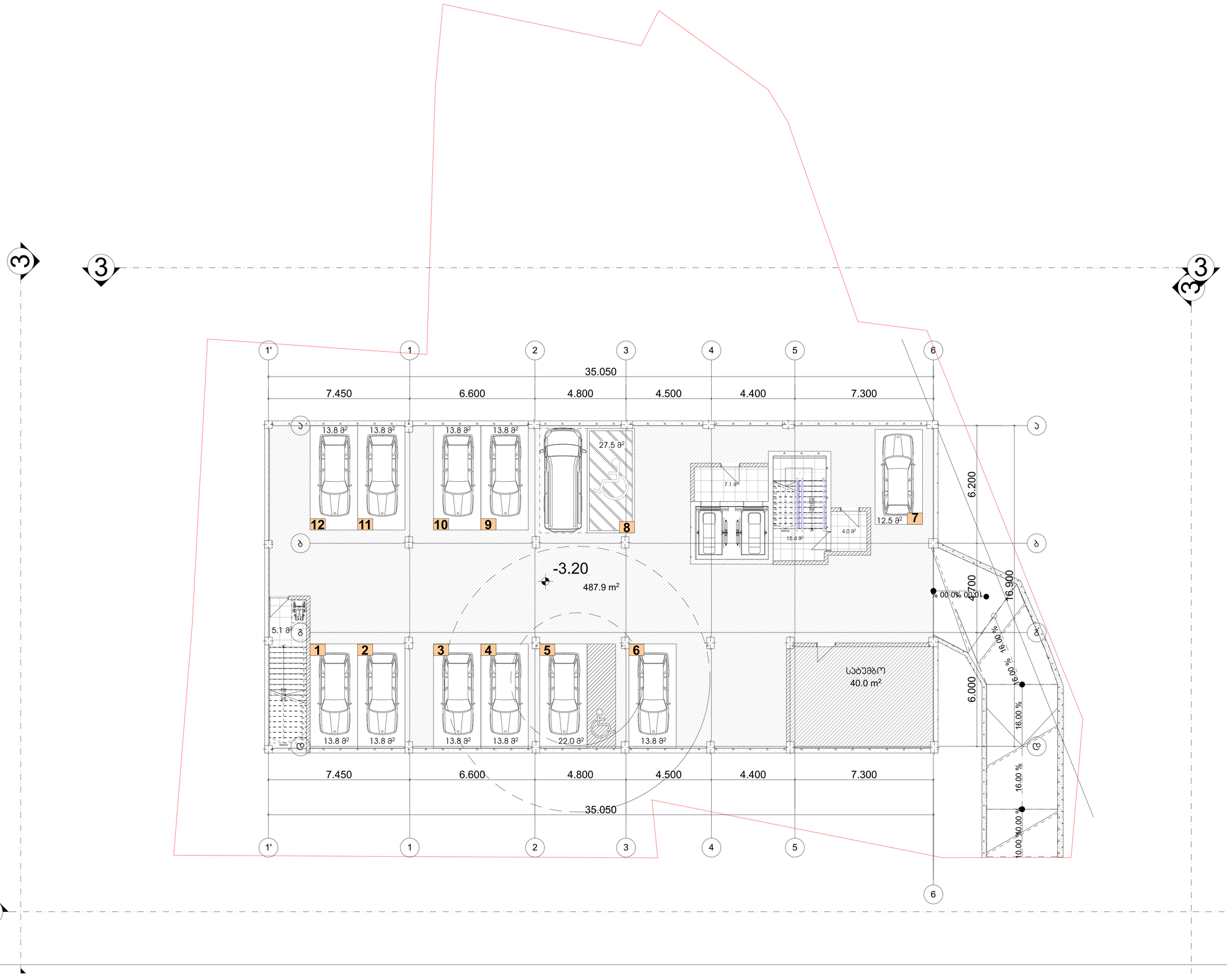
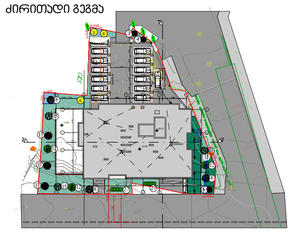


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეზოს ცენტრმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ეზოს ცენტრმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ლოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საპარკო დაკავებულობა (ს)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს6-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას 83-2 კვარტალი. 118, სადარეკომენდაციო თბილისი
ტელ.:+995 032 222 00 88

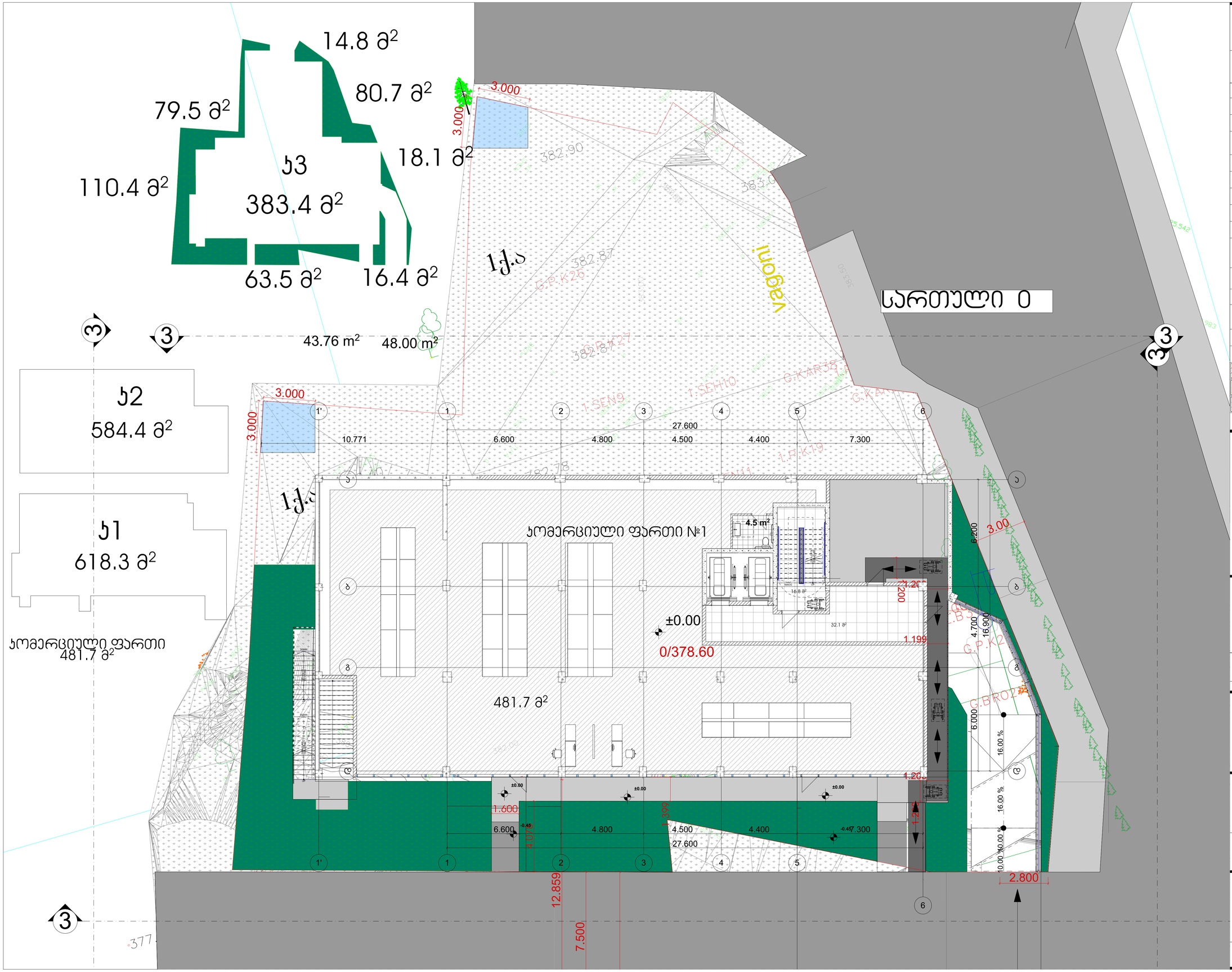
ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	შემსრულე: ი. ლორთქიფანიძე	ხელმოწერა:	
	შემმოწმა: ა.ფოფხაძე	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	ს.ე

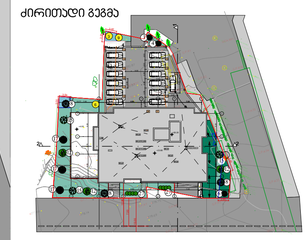


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვცხლმდეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცვცხლმდეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საჭალი მანძილი
	მისაწვდომი სველგეზი
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაალიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საჯარო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას გე-2 ჯარბალი. 11ბ, სახარისკვლო ტიპიტლისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

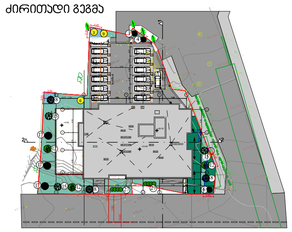
SEAL:	შემსრულე:	ხელმოწერა:	
	შეამოწმა:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	ს.პ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქუჩის ცვლილებადობის ხარისხი 1 საათი
	ქუჩის ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშალი მანძილი
	მისაწვდომი სწლაგზე
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საპარკო დაკავებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	ნარგოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას 83-2 კვარტალი, 11ბ, სამარშუტო ტაქსების ბაზა; +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

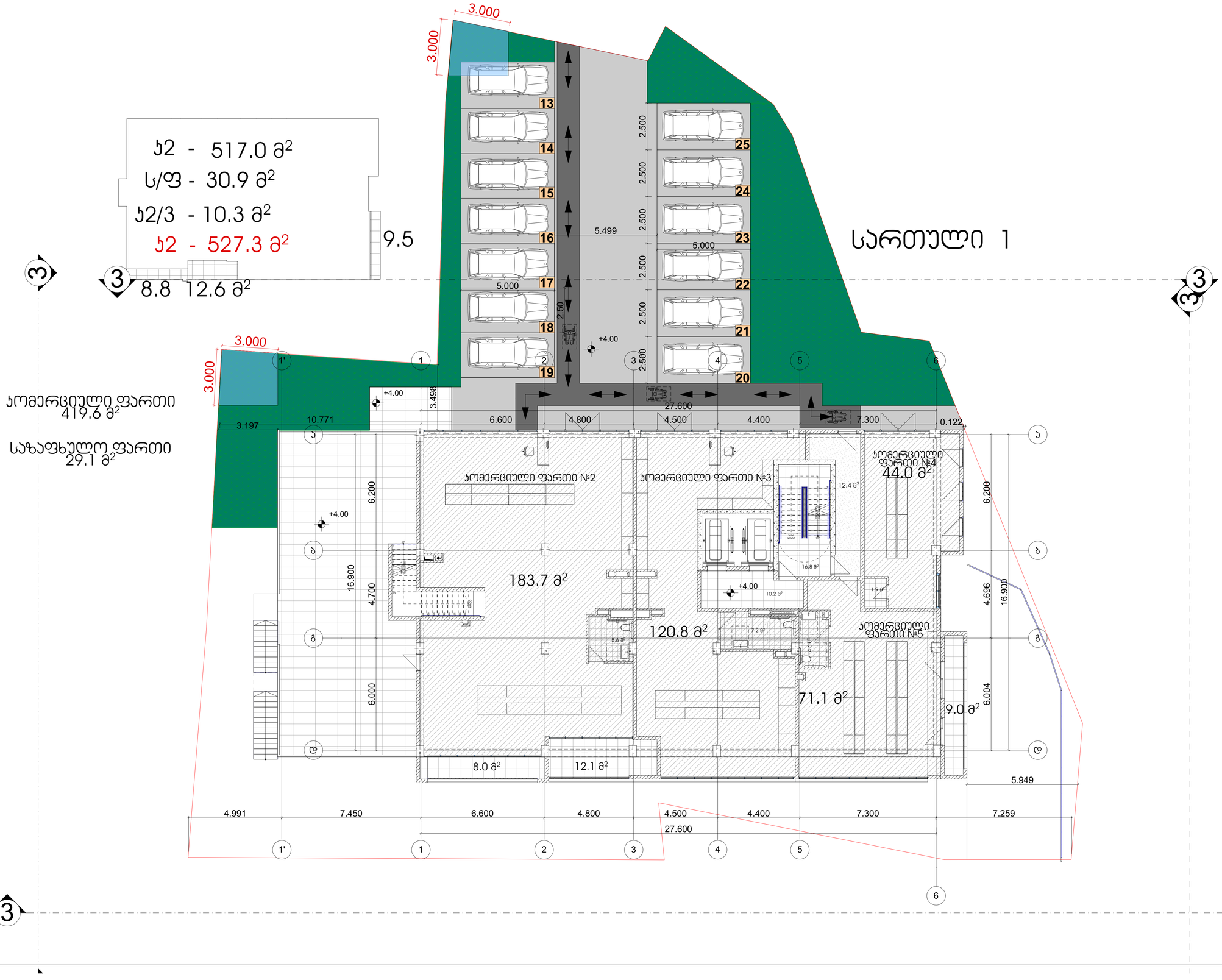
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

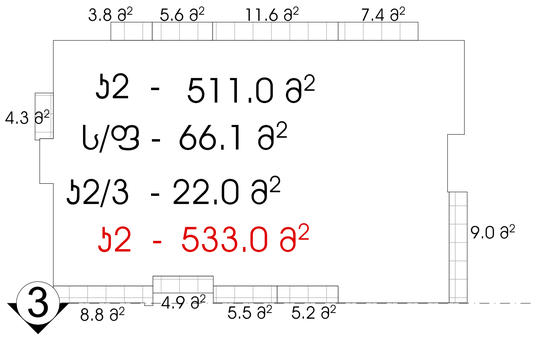
TITLE:

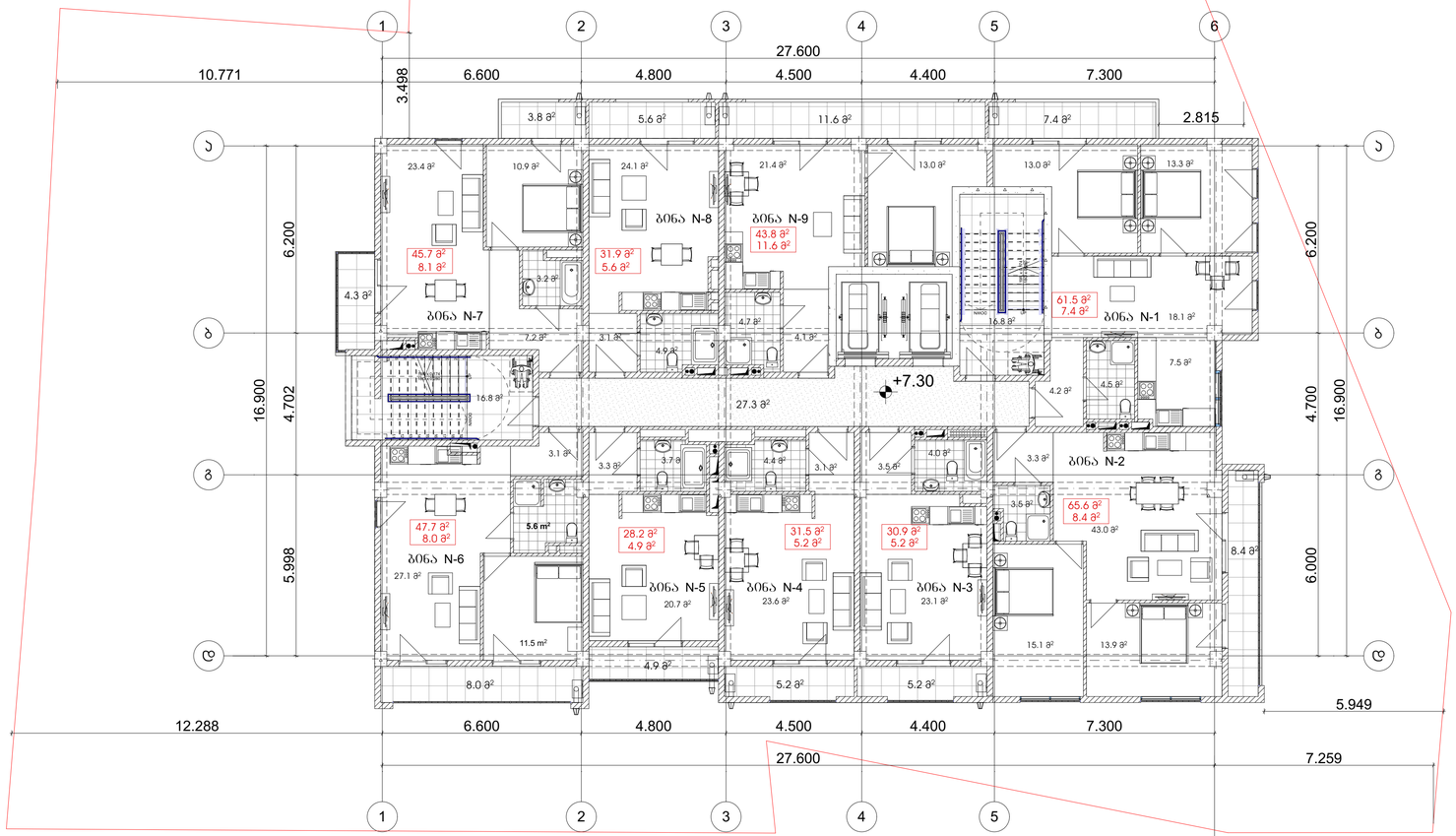
SEAL:

შემსრულა:	ხელმოწერა:	
შემოწმა:	ხელმოწერა:	
თარიღი:	28.09.2021	
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:



სართული 2



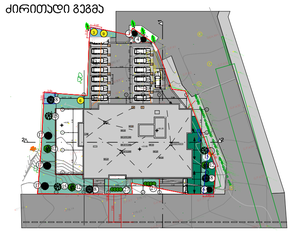


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეზოლის ცვლილებადგობის ხარისხი 1 საათი
	ეზოლის ცვლილებადგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაალიერებული ბეტონის სტრუქტერული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საშუალო დაშავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაშავებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაშავებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველა 80-2 ს/კ არაგველი, 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

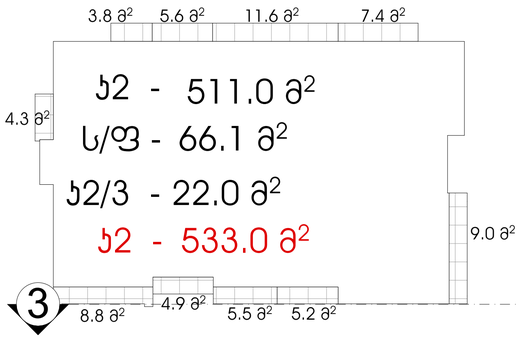
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

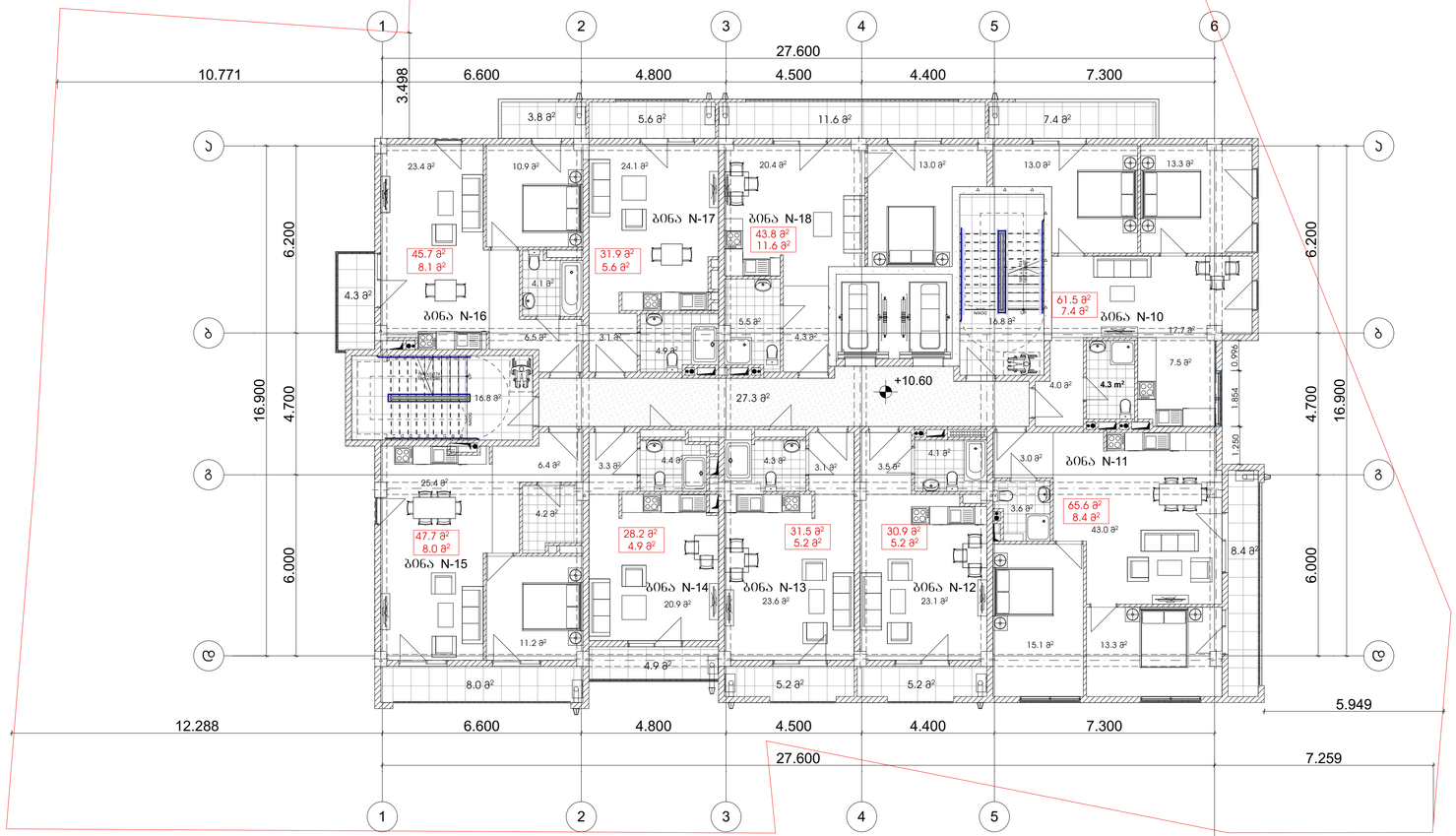
TITLE:

SEAL:

შემსრულა:	ხელმოწერა:	
შემოწმა:	ხელმოწერა:	
თარიღი:	28.09.2021	
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ფორმატი: A1	რევიზია:	ხარისხი: ს.პ



სართული 3

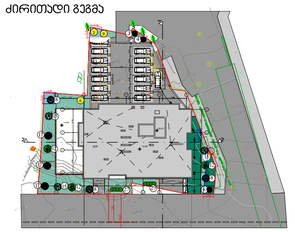


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცვლილებადგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცვლილებადგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, ლოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საშუალო დაშავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაშავებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაშავებულობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას 80-2 ს/კ არაგველი, 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

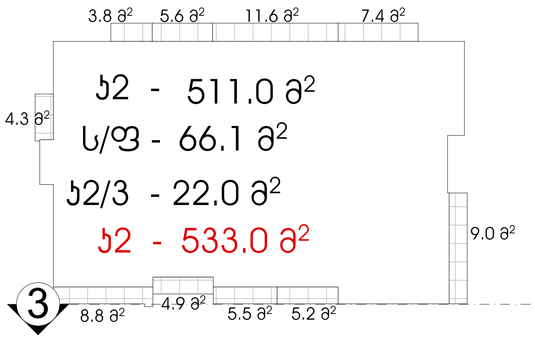
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

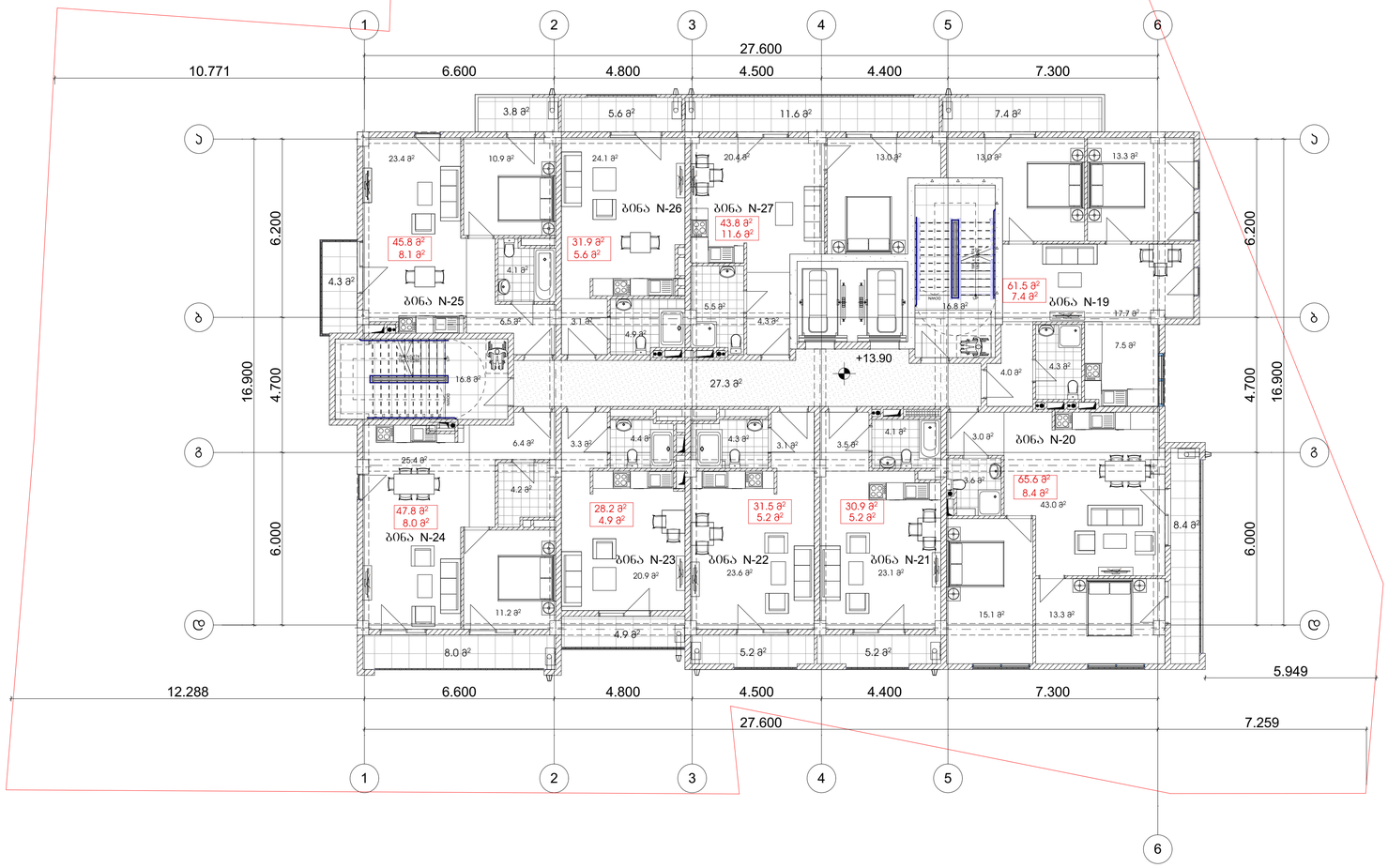
TITLE:

SEAL:

შემსრულა:	ხელმოწერა:	
შემოწმა:	ხელმოწერა:	
თარიღი:	28.09.2021	
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / ს.ჯ

სართული 4



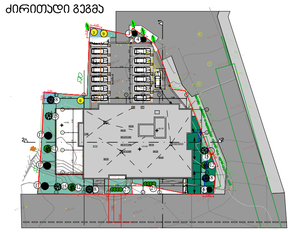


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცვლილებების ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცვლილებების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საევალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაალიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საკავრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას 80-2 კვარტალი. 11ბ, სანორმებელო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

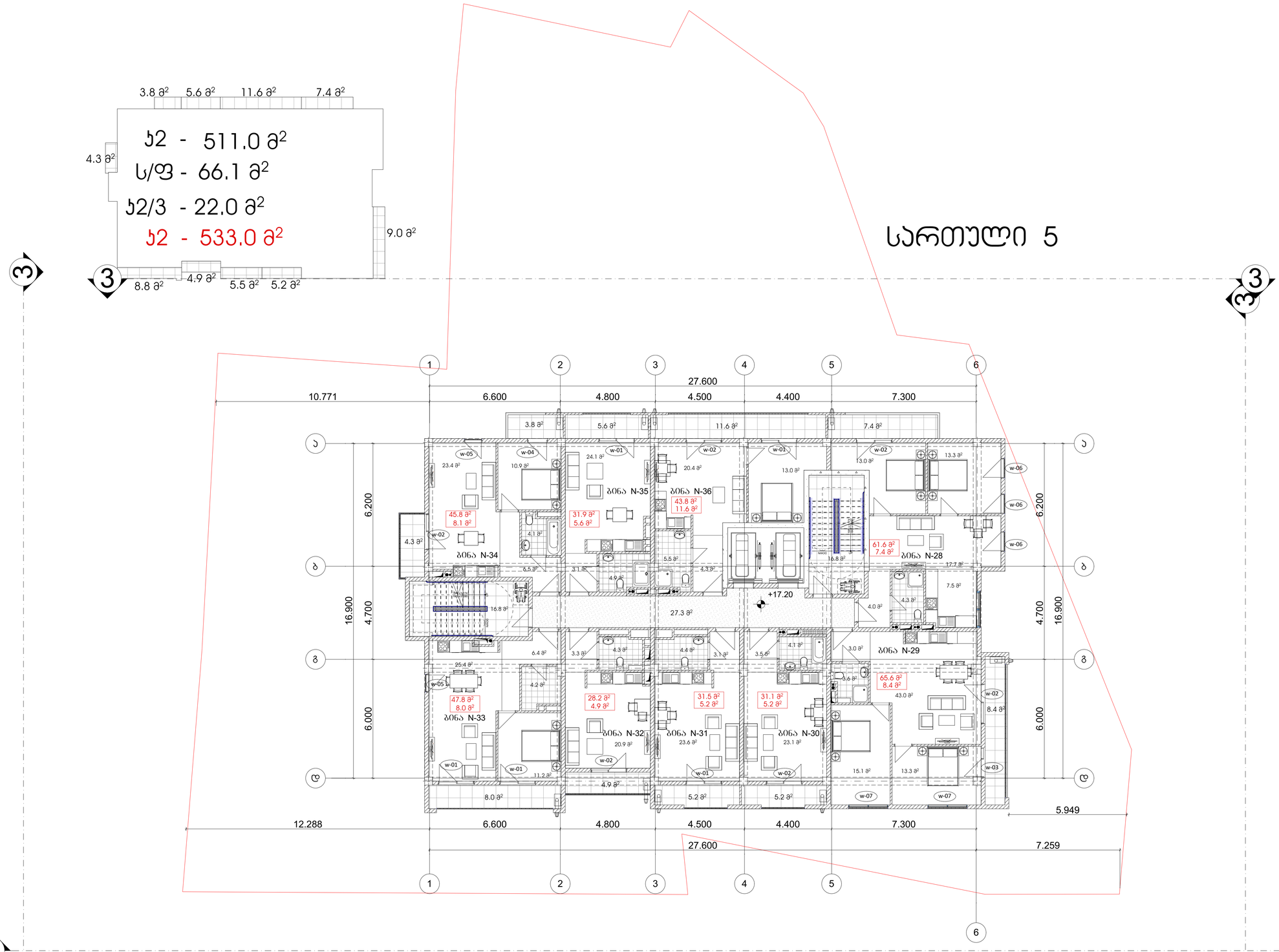
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:

შემსრულა:	ხელმოწერა:	
შემოწმა:	ხელმოწერა:	
თარიღი:	28.09.2021	
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: ს.პ

3

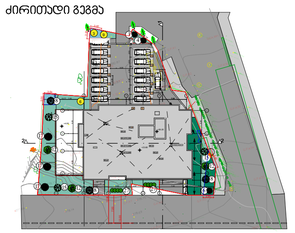


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცვლილებების ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცვლილებების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საევალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, ლოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საკვამრო დაკავებულობა (სკ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას 80-2 ხაზარაული. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

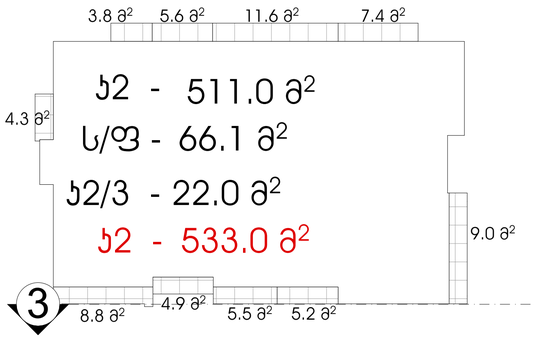
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

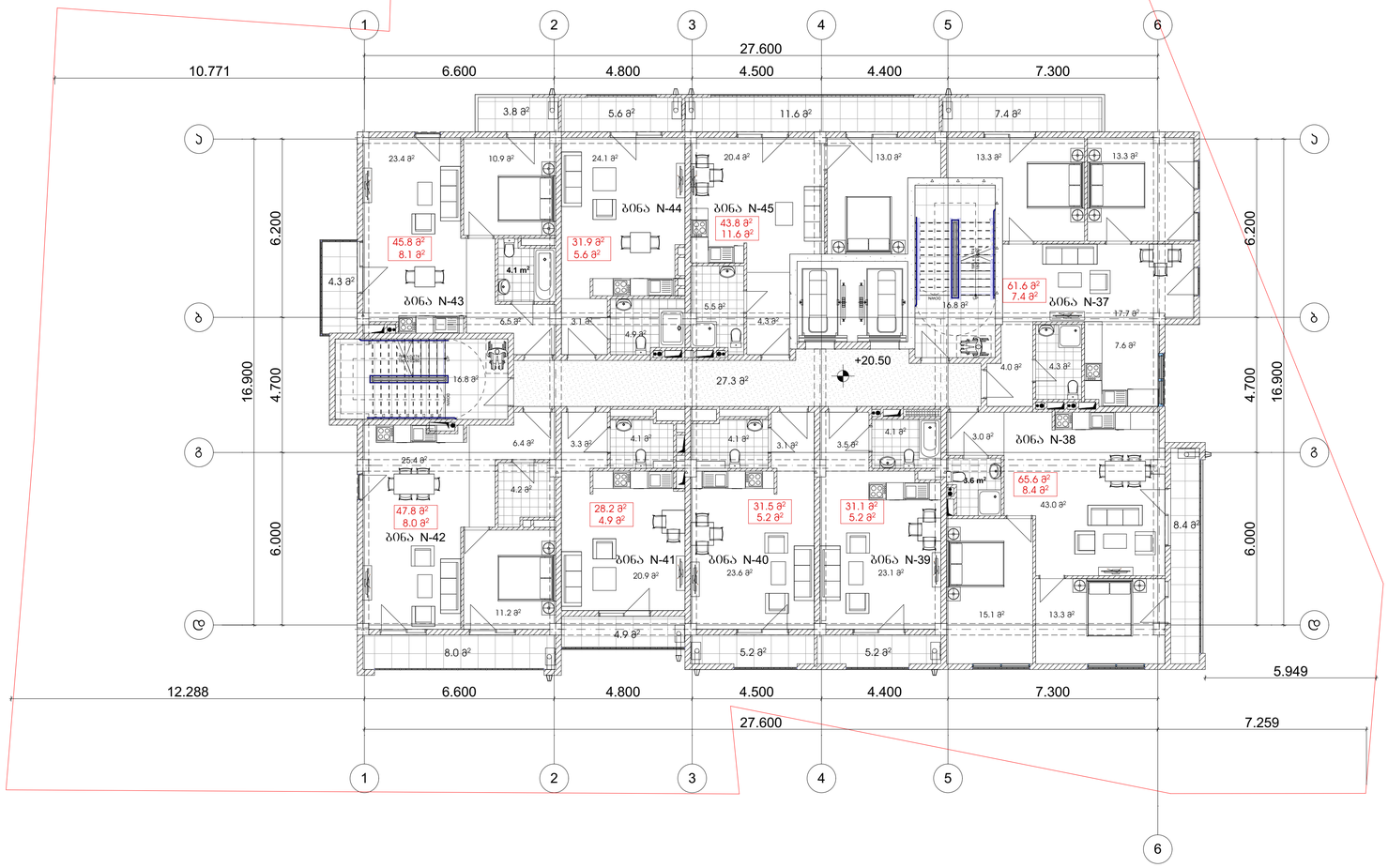
TITLE:

SEAL:

შემსრულა:	ხელმოწერა:	
შემოწმა:	ხელმოწერა:	
თარიღი:	28.09.2021	
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / ხარისხი: ს.პ

სართული 6



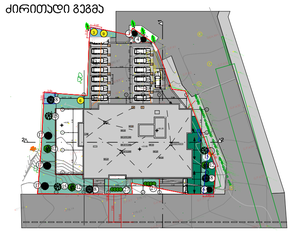


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილებადგრობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცვლილებადგრობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საევალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგრობით (სვეტი, ლოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საევარო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას 80-2 ხარაგაული. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

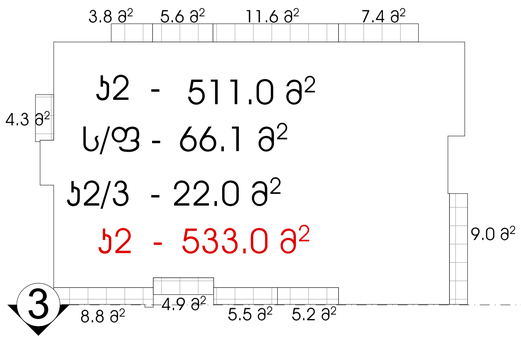
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

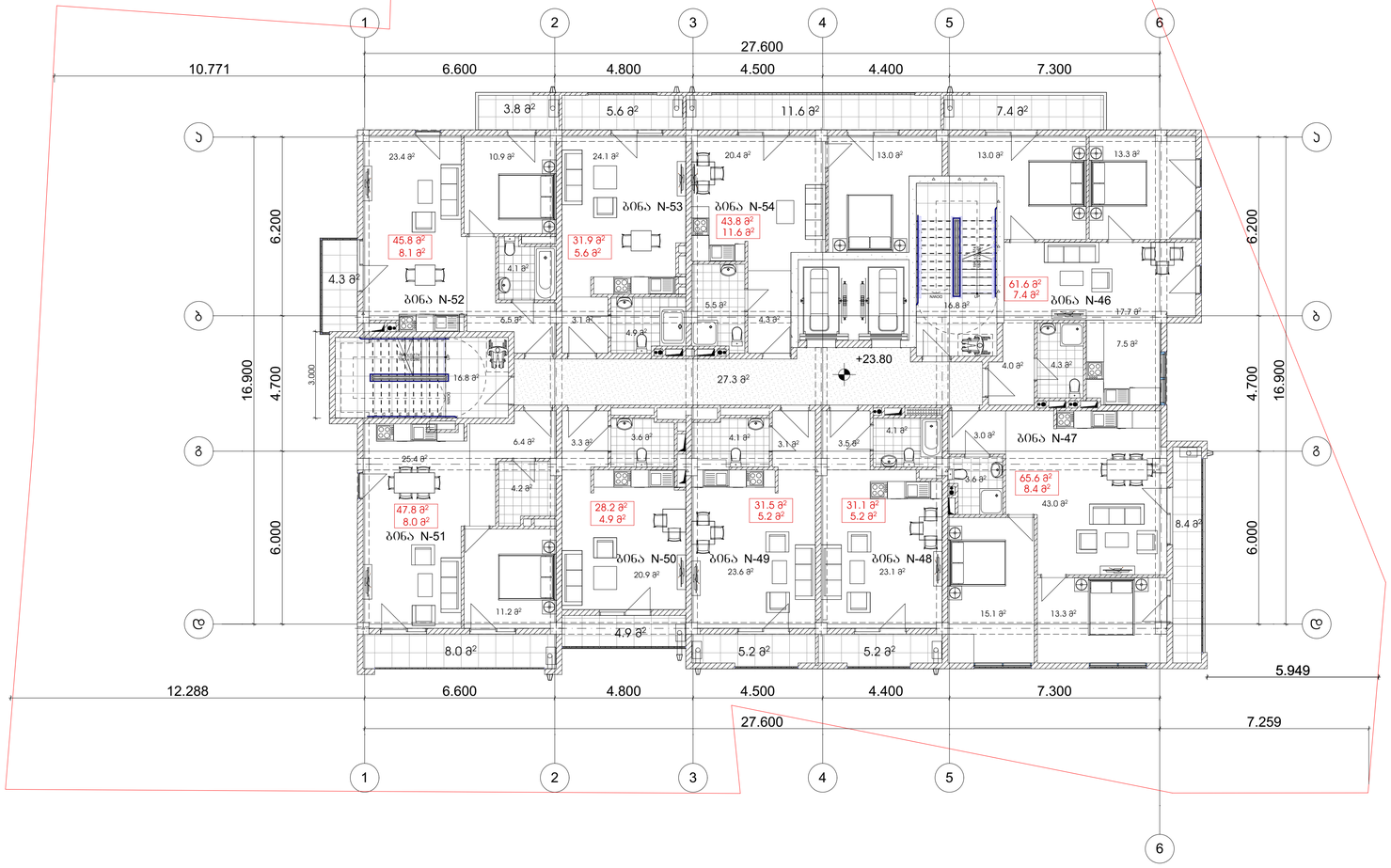
TITLE:

SEAL:

შემსრულა:	ხელმოწერა:	
შემოწმა:	ხელმოწერა:	
თარიღი:	28.09.2021	
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: ხასიათი: ს.პ



სართული 7



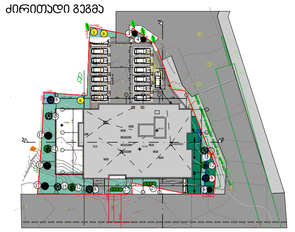
3

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ჯედლის ცვცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ჯედლის ცვცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საევალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საევარო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას 83-2 კარგალი. 11ბ, სამარშუტო ტაქსელისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

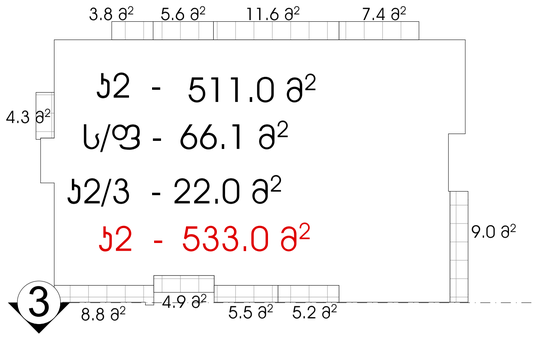
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

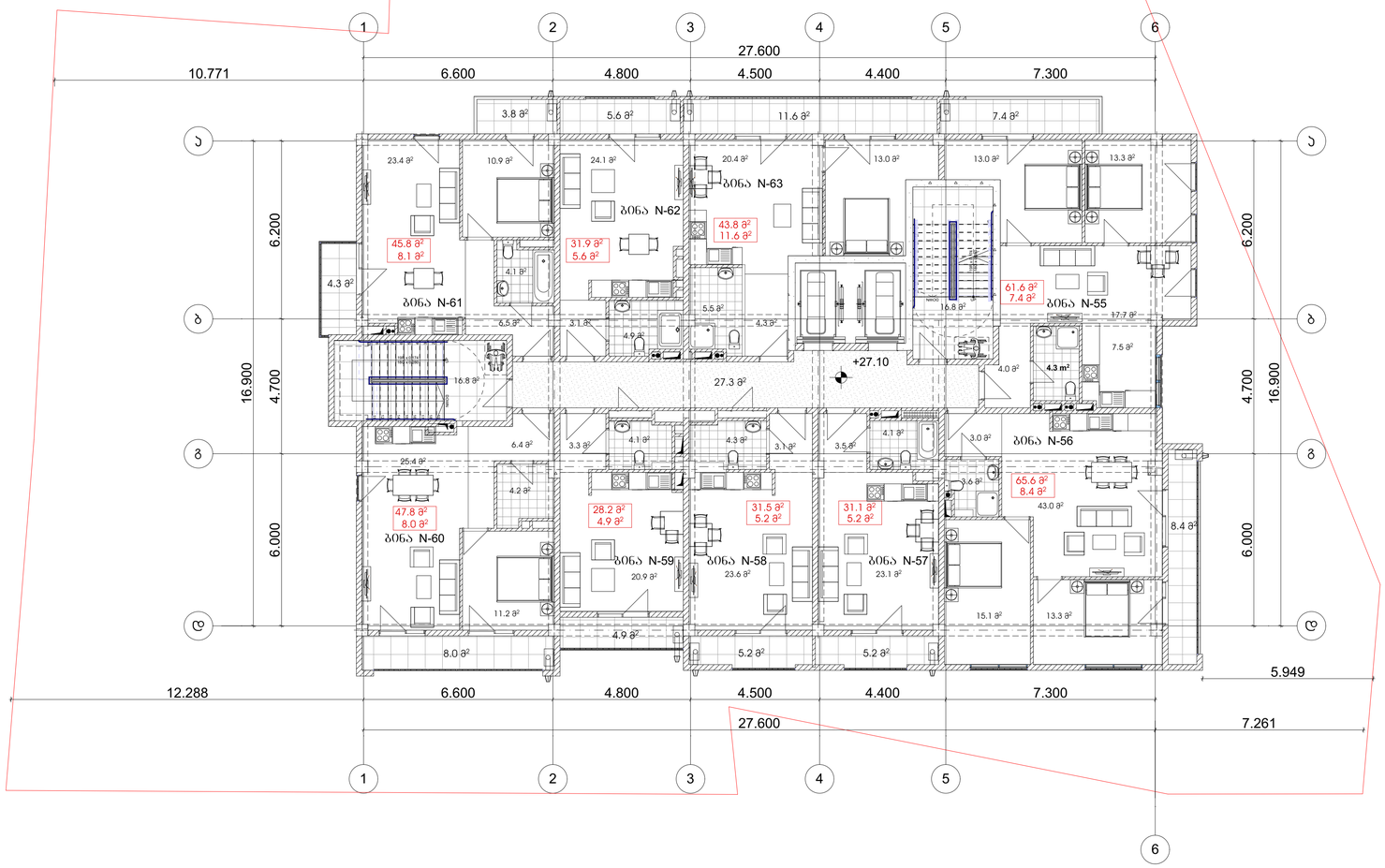
SEAL:

შემსრულა:	ხელმოწერა:	
შემოწმა:	ხელმოწერა:	
თარიღი:	28.09.2021	
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / ს.ე

3



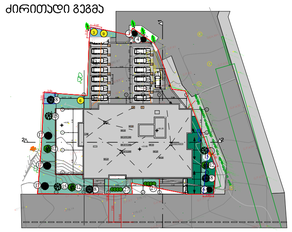
სართული 8



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ბეტონის ცვეთამდეგობის ხარისხი 1 საფუძველი
	ბეტონის ცვეთამდეგობის ხარისხი 2 საფუძველი
	გასასვლელამდე საფეხური მანძილი
	მისაწვდომი სველგეზი
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაღლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საფეხურე დაკავებულობა (სბ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სბ-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სბ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას 83-2 ქ.თბილისი, 118, საბორნიალო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:

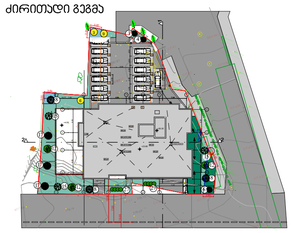
შემსრულა: (ტ.პროექტირება)	ხელმოწერა:	
შემოწმა: (ა.არქიტ.)	ხელმოწერა:	
თარიღი:	28.09.2021	
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცვცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაალიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საშუალო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



ს2

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას 80-2 კვარტალი. 11ბ, სახელმწიფო ტოპოლოგი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

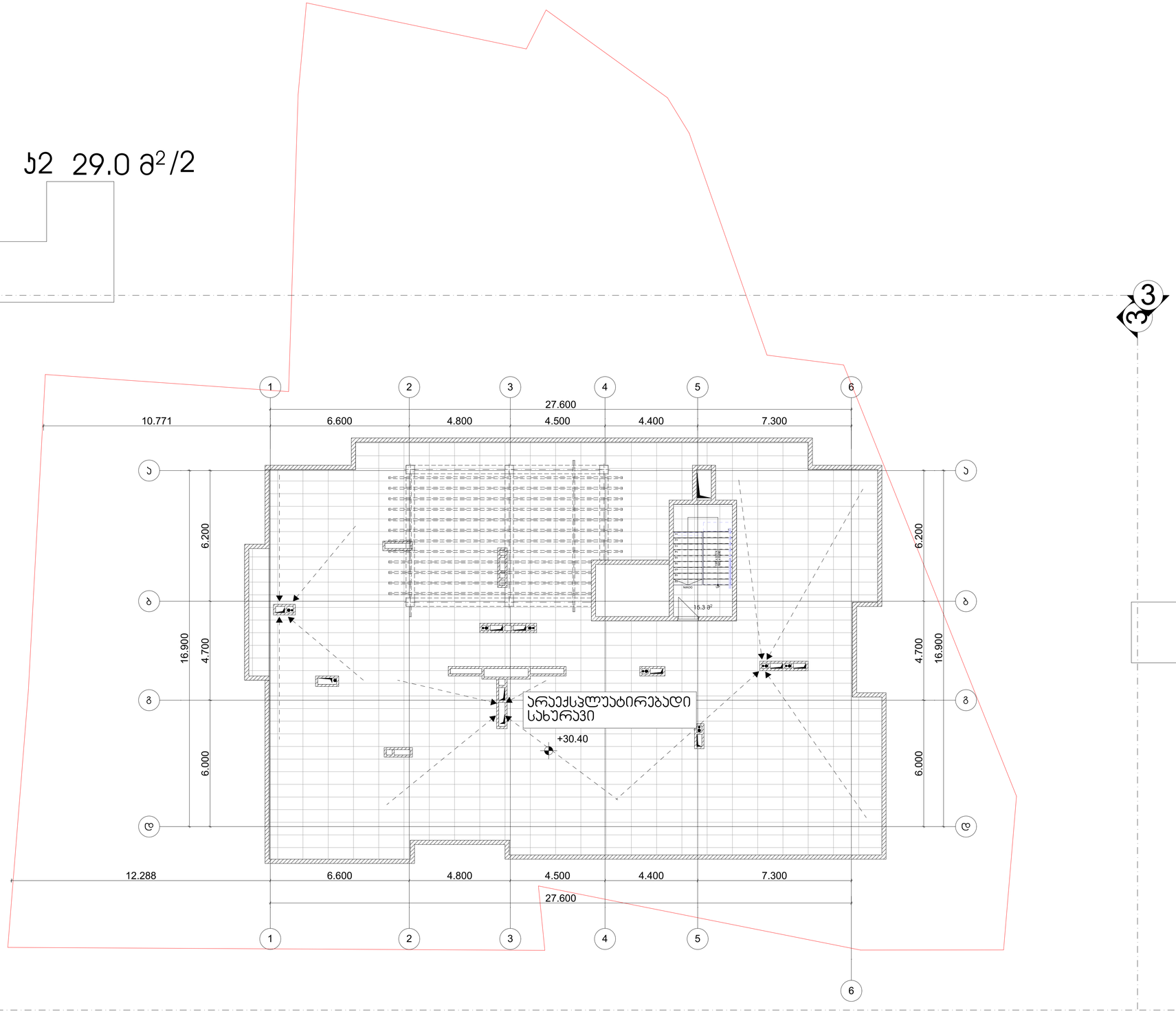
პროექტი:

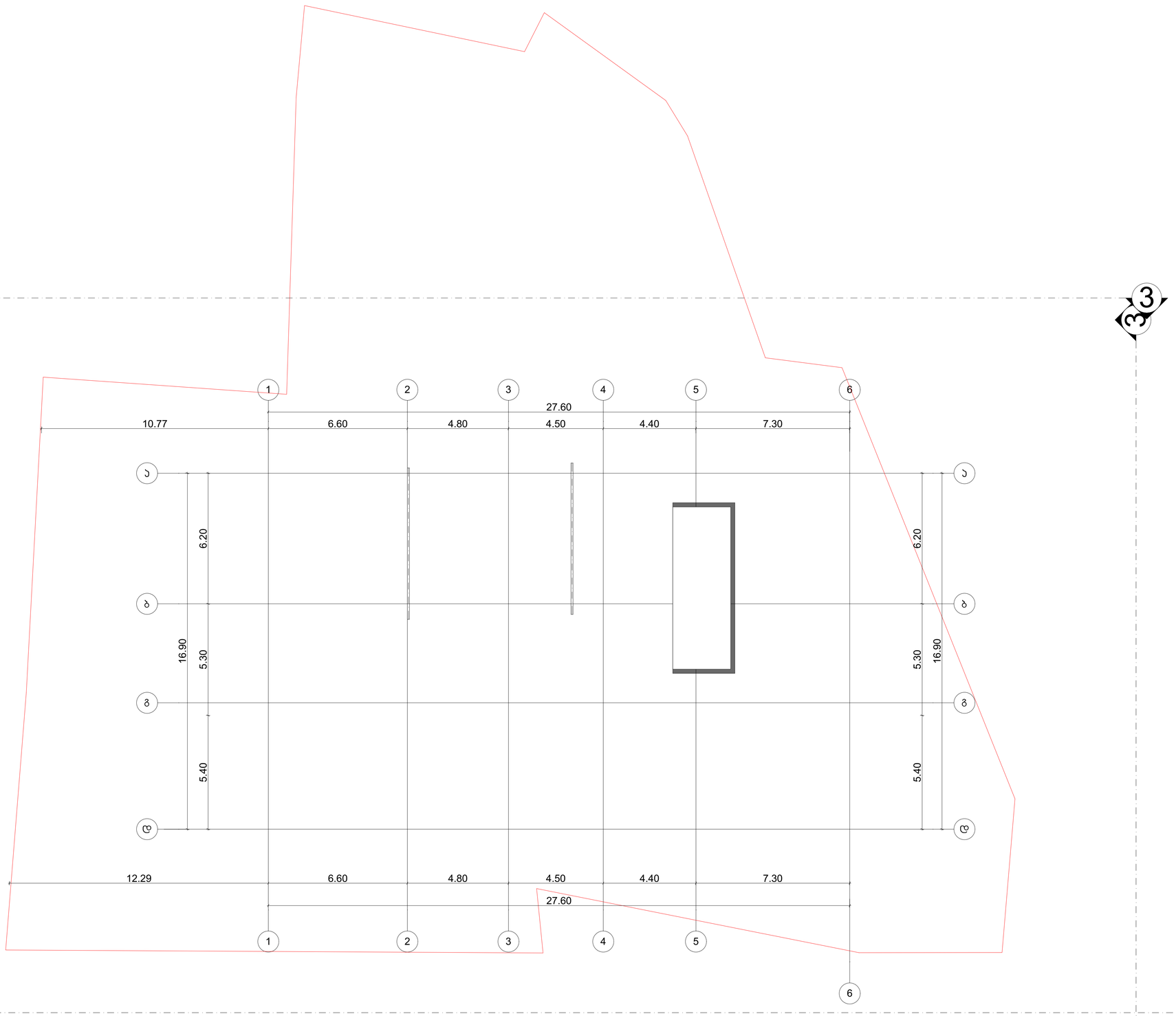
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	შემსრულე: ტ. ლორთქიფანიძე	ხელმოწერა:
	შემოწმა: ს.ხოლა	ხელმოწერა:
	თარიღი:	28.09.2021
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: ს.ე

ს2 29.0 მ²/2





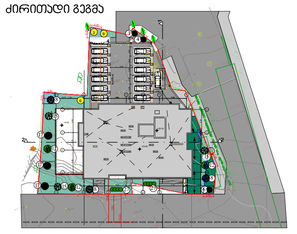
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეკლდის ცვცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ეკლდის ცვცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაალიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ლოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საშუალო დაკავებულობა (სმ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	ნარგოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას 83-2 კვარტალი. 11ბ, სანორმალიზო ტიპიდელის ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	შემსრულა: ი. ცოფურაშვილი	ხელმოწერა:	
	შემოწმა: ი.ბობოხიძე	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ