მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი :	შპს "დიდი დიღომი რეზიდენს"
შემსრულებელი ორგანიზაცია :	შპს "სტუდიო ალფა სახლი"
პრ. ავტორი :	მ. პაპუკაშვილი

საკადასტრო მონაცემები	ს.კ. 01.10.06.022.009;
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი

2023 წ.

- ყდა
- სარჩევი
- პირობითი აღნიშვნები
- განმარტებითი ბარათი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმები

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 12 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 15 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 16 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 17 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 18 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 19 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 20 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 21 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 22 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 23 სართულზე
- გადახურვის გეგმა

არქიტექტურული გეგმები

- - 2 სართულის გეგმა
- - 1 სართულის გეგმა
- 1 სართულის გეგმა
- 2 სართულის გეგმა
- 3 სართულის გეგმა
- 4 სართულის გეგმა
- 5 სართულის გეგმა
- 6 სართულის გეგმა
- 7 სართულის გეგმა
- 8 სართულის გეგმა
- 9 სართულის გეგმა
- 10 სართულის გეგმა
- 11 სართულის გეგმა
- 12 სართულის გეგმა
- 13 სართულის გეგმა
- 14 სართულის გეგმა
- 15 სართულის გეგმა
- 16 სართულის გეგმა
- 17 სართულის გეგმა
- 18 სართულის გეგმა
- 19 სართულის გეგმა
- 20 სართულის გეგმა
- 21 სართულის გეგმა
- 22 სართულის გეგმა
- 23 სართულის გეგმა
- გადახურვის გეგმა

მისაწვდომობის გეგმები

- - 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- - 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 12 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 14 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 15 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 16 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 17 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 18 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 19 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 20 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 21 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 22 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 23 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- გადახურვის გეგმა

- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 7 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 35 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 39 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 92 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 93 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 101 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- კარის და კიბის უჯრედის დეტალები
- ლიფტის დეტალური სქემა
- საპირფარეშოს დეტალი
- მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განთავსებული ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებან განთავსებული ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გზა - კიბის საზღვრებში განთავსებული ნიშნები

- ფასადი 1-4 ღერძებში
- ფასადი 4-1 ღერძებში
- ფასადი ა-ი ღერძებში
- ფასადი ი-ა ღერძებში

- საფასადე სიბრტყისა და გადახურვის კვეთი. (დეკორატიული საჩრდილობელის მოწყობა. გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა, შახტის ჭრილი, წყლის შემკრები მილი)
- საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი. (ფაქტურული ლესვა და საღებავით ღებვა, კომპოზიტიური პანელით მოპირკეთება)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები (ხის დეკორატიული ელემენტის დეტალი)
- ლითონის მოაჯირი №1
- ლითონის მოაჯირი №1
- შუშის მოაჯირი №1
- ვიტრაჟების კლასიფიკაცია

- ჭრილი ა-კ ღერძებში
- ჭრილი 1-7 ღერძებში
- ჭრილი 7-1 ღერძებში

- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -6.35 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -3.35 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0.00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +6.00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +72.00 ნიშნულზე
- ავტოსადგომის პანდუსის დეტალური სქემა
- გამლიერებული ბეტონის სვეტის, კედლის, კოჭის და ბლოკის კვეთები

- გენ.გეგმა
- შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვირის სქემა

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

- ტექსტური ნაწილი
- მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გეგმა
- სამშენებლო მოდნის სქემა

გამწვანების სქემა

- არსებული ხე-ნარგავების სქემა
- მოსაჭრელი ან/და გადასარგავი ხე-ნაგრავების სქემა
- გამწვანების პროექტი
- კ3 კოეფიციენტის სქემა
- გამწვანების აბრა

- ვიზუალიზაცია

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ბლოკის კედელი

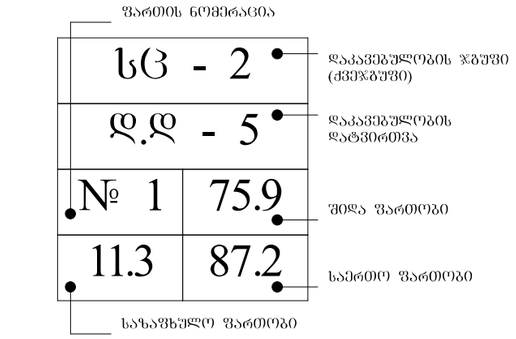
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

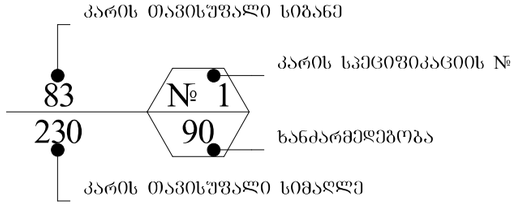
რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

+7,30 +7,30 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 +7,20 სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული





აივნის ჯამური ფართობი

კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)

ლოჯიის ჯამური ფართობი

კ-2 ჯამური ფართობი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშრტიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშრტიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საჯარო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

პირობითი აღნიშვნები

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	29/10/2023
ფურცელი	ა-

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	+2 - +23 სართულებზე
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	+1 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი "ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს"	-2, -1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	22
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	82.50
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		23

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2238.20
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	949.10
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	914.30
იატაკის საერთო ფართობი =	25960.2	
იატაკების რაოდენობა =	**25**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**31735.9**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
კ-ა **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-კ **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-4 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
4-1 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
-2,-1 სართულზე, დახურული ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	124	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	124	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
პირველი სართული	219	2	13 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
მეორე – ოცდამესამე სართული	49	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

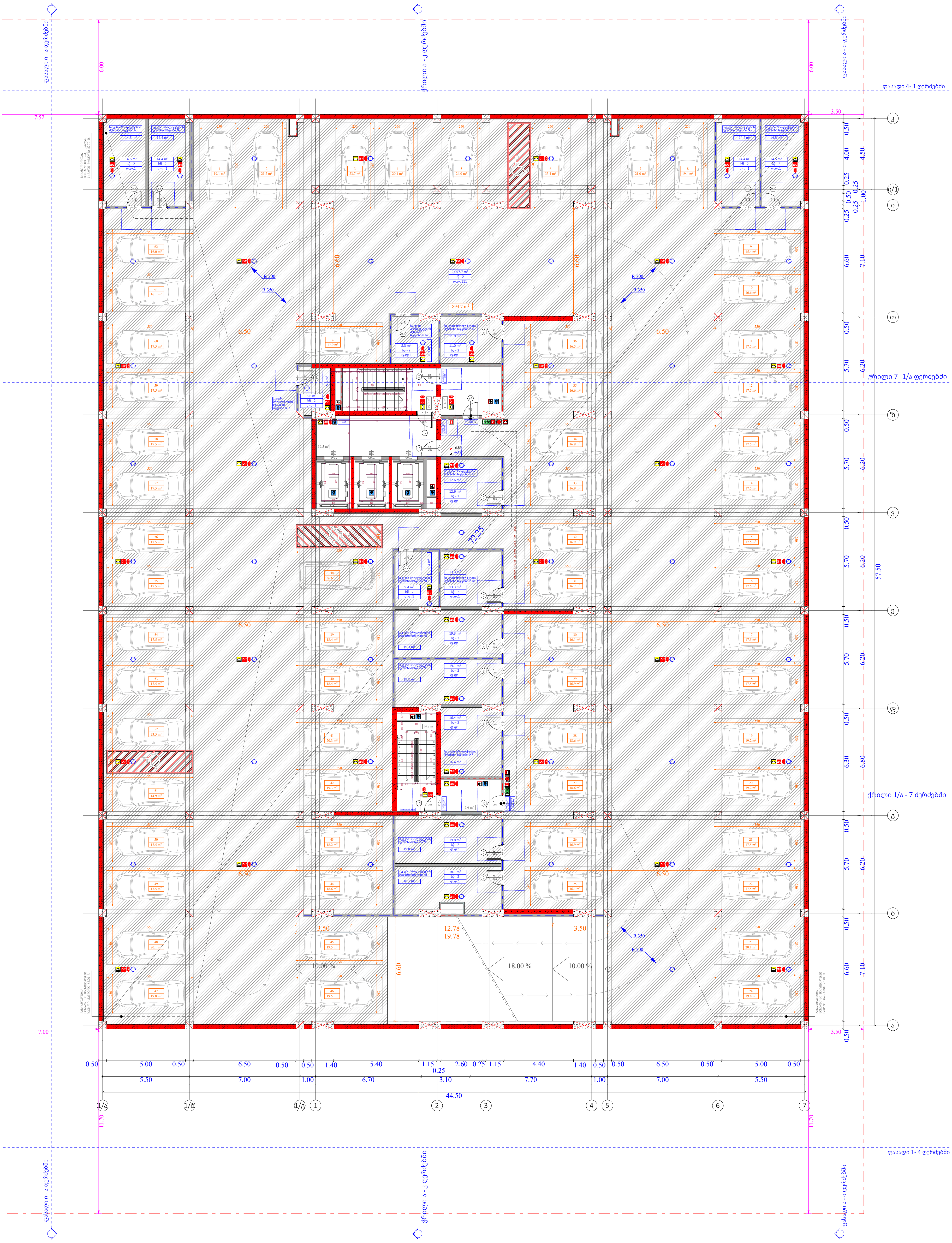
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე – ოცდამესამე სართული	**13**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი		**ხელსაბანი**		**აბაზანა/შხაპი**		**წყლის დასალევი შადრევნები**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	**219**	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1



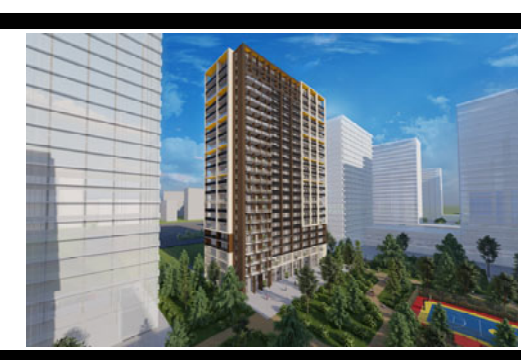
ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

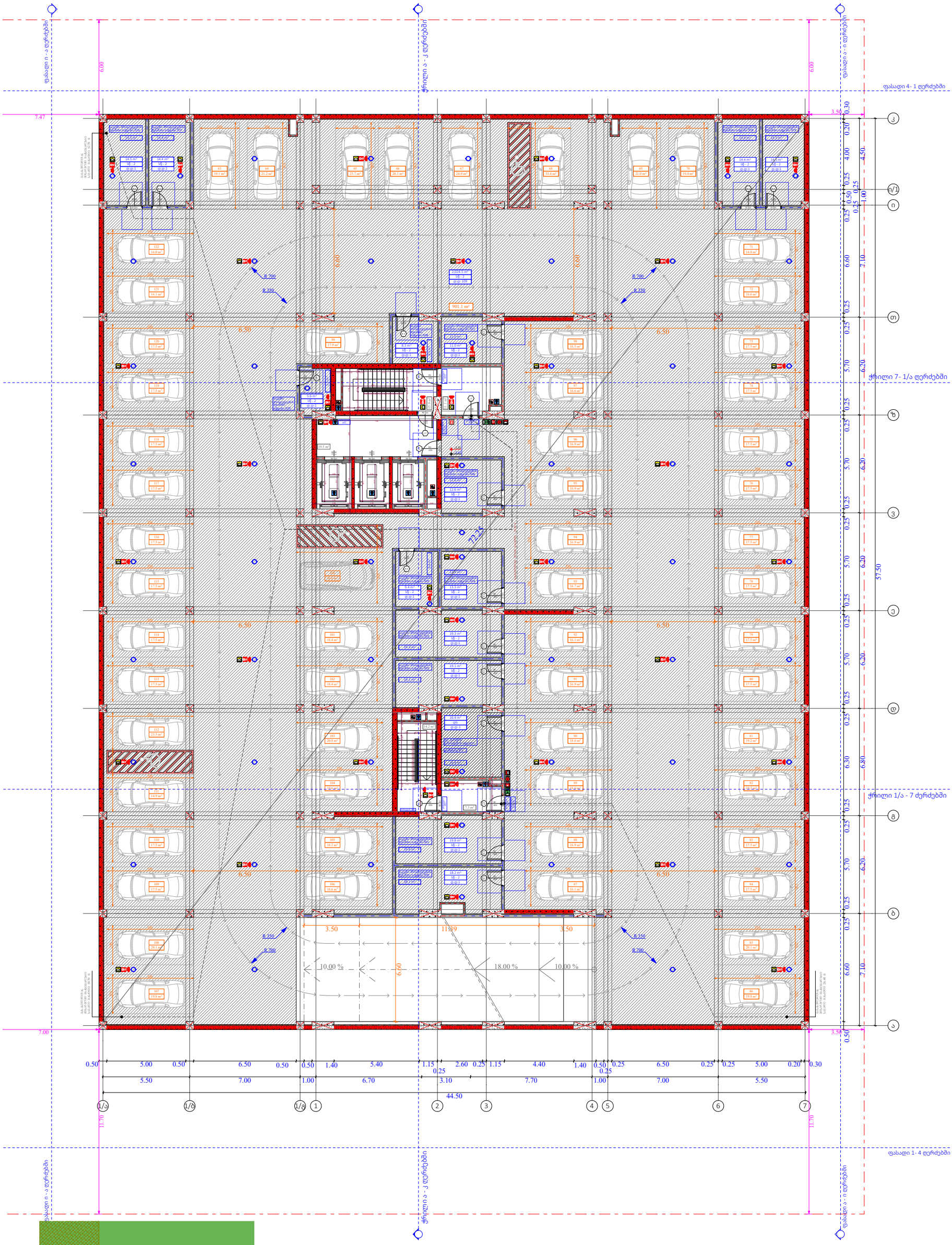
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

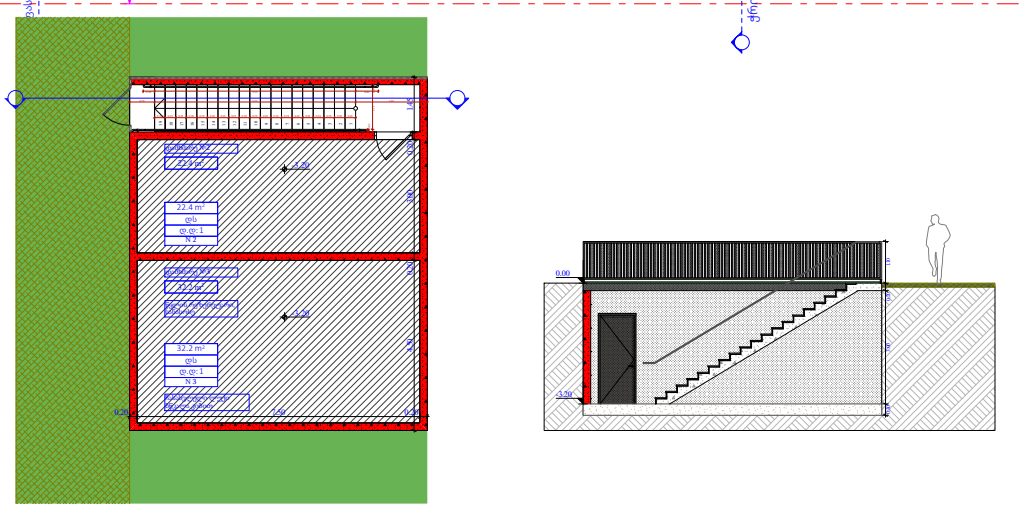
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა -2 სართულზე -6.00 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-1





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა -1 სართულზე -3.35 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- ა-2 კოეფ. (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- ა-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- ა-1 განაშენიანების ფართობი
- ა-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:250, 1:200
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-2

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

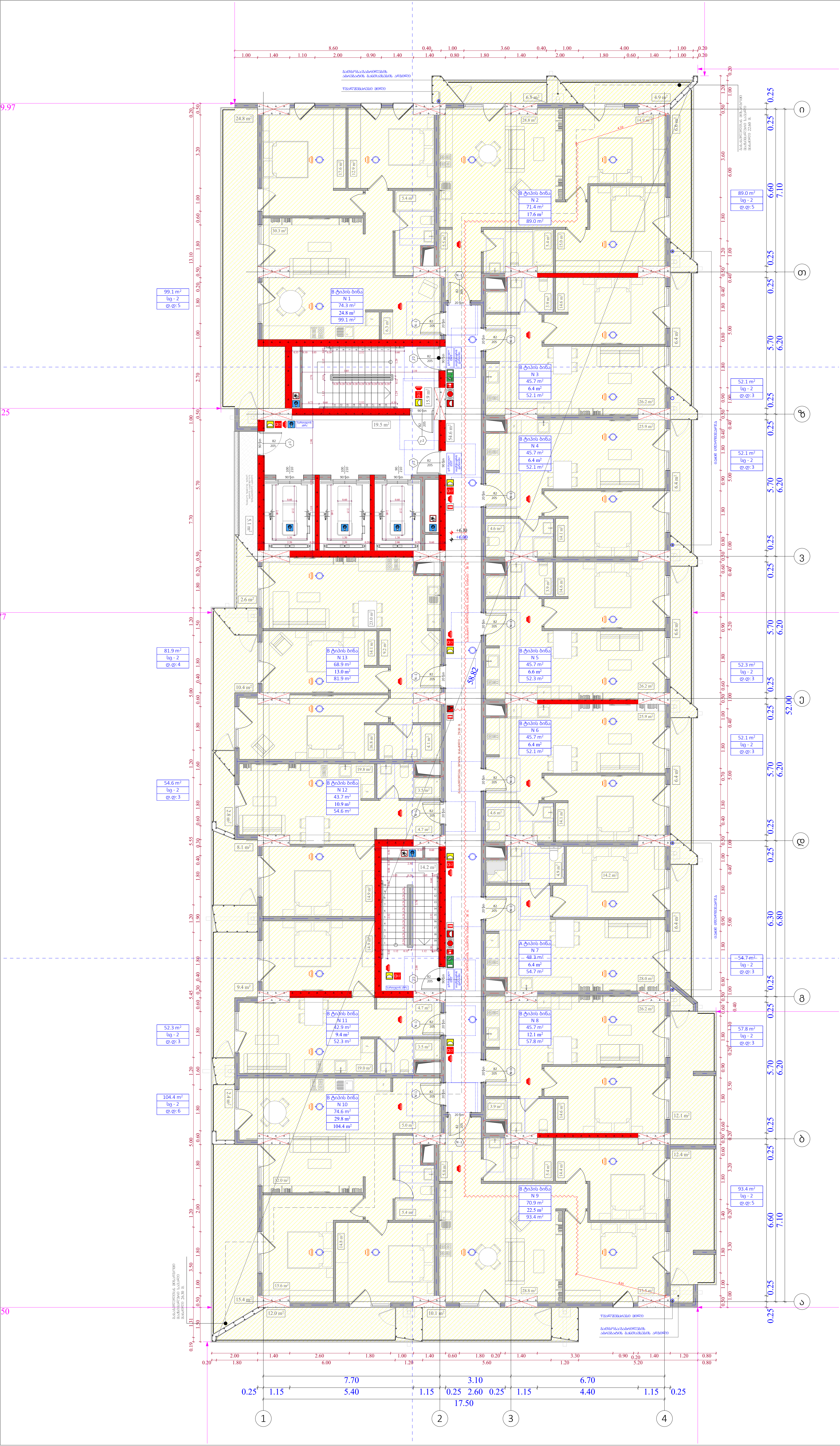
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე +0.00 ნიშნულზე

- ათვნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-3



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

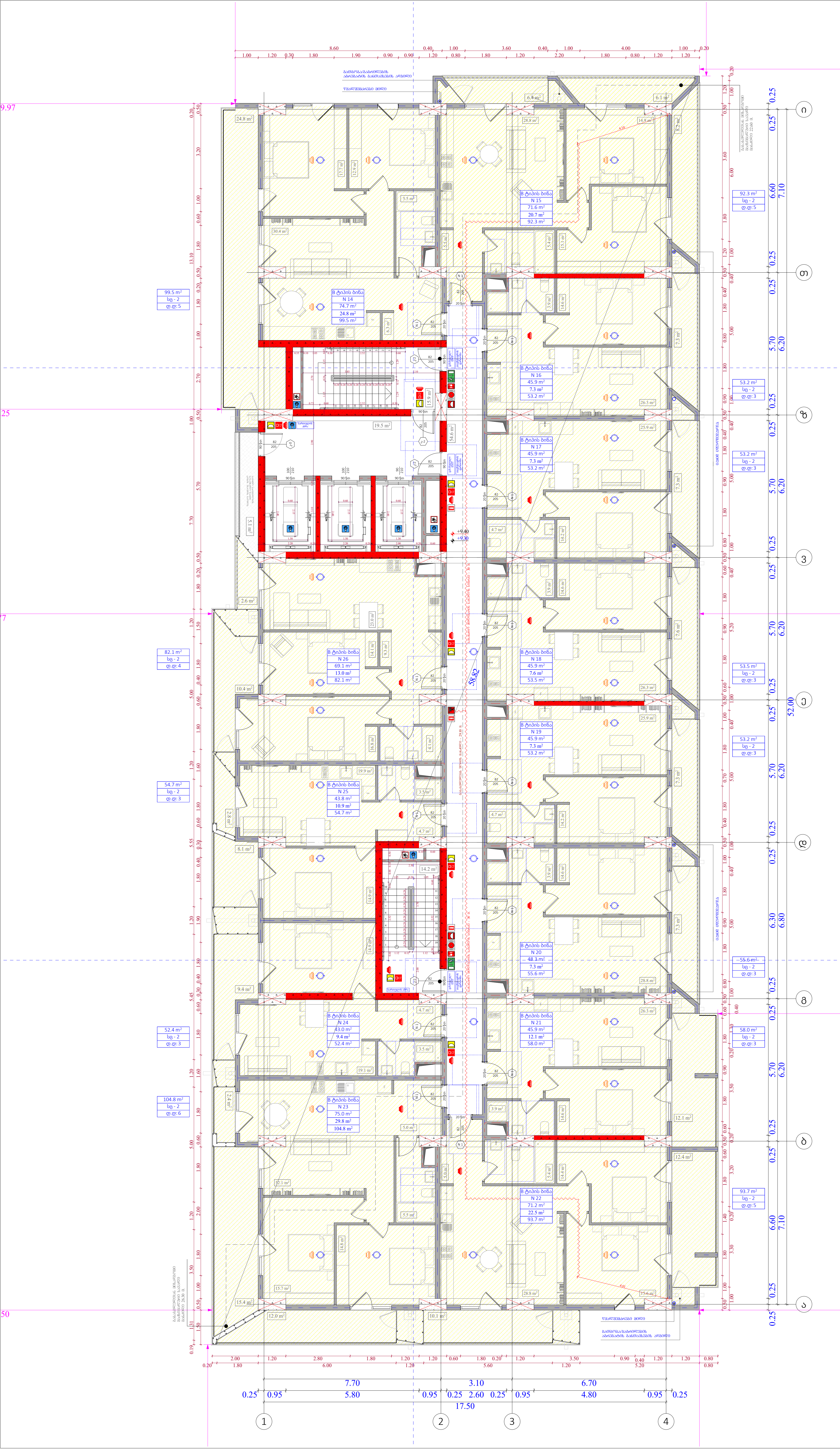
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე +6.00 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-4



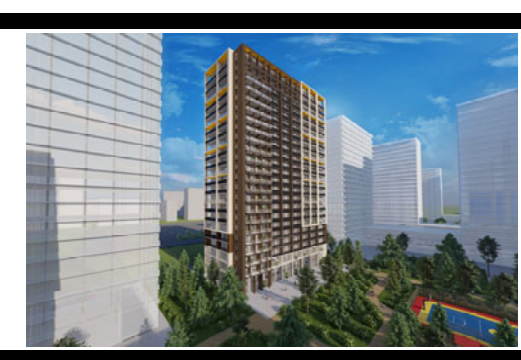
ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

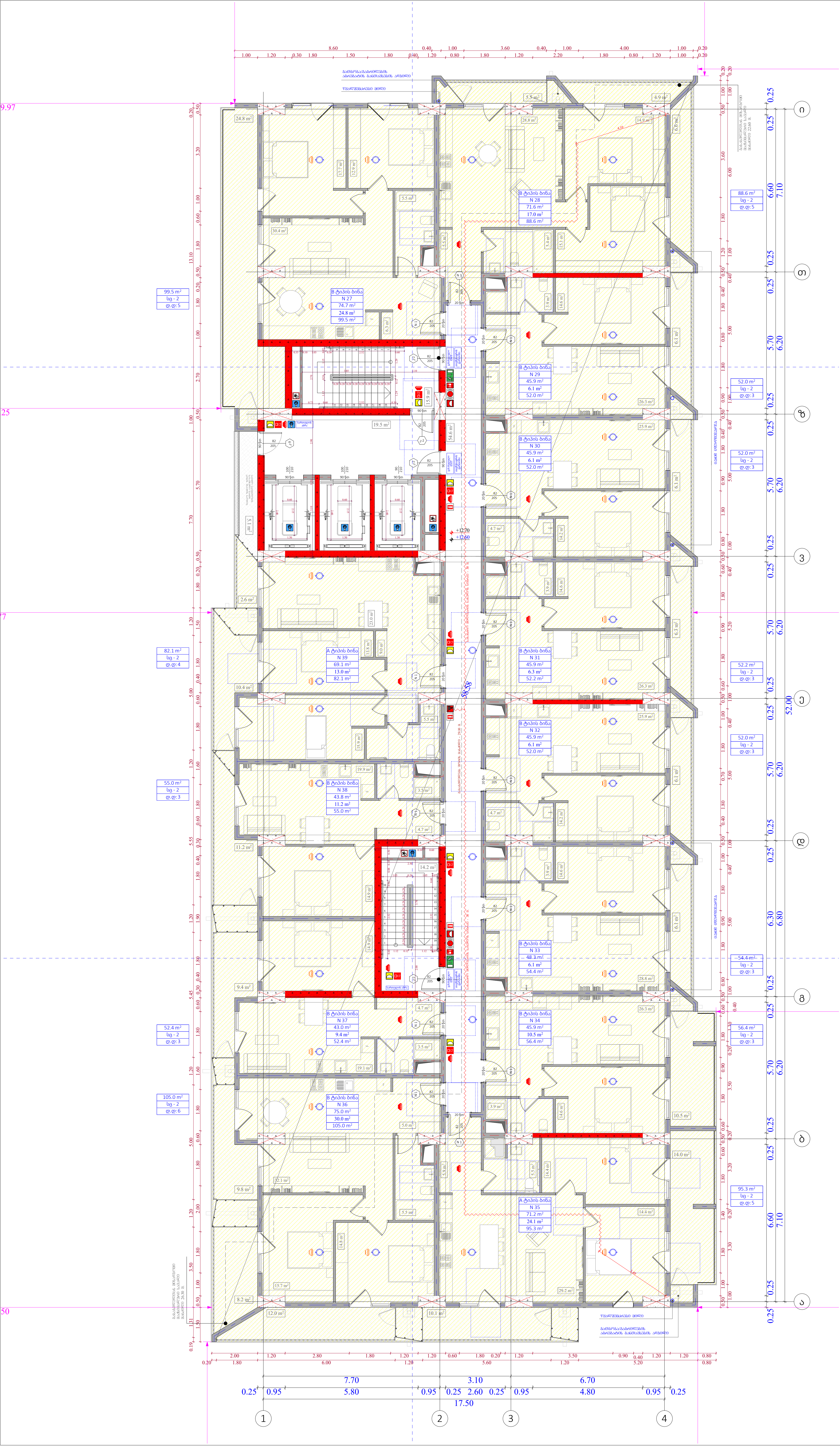
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე +9.30 ნიშნულზე

	აივნის ჯამური ფართობი
	კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
	ლოჯიის ჯამური ფართობი
	კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
	კ-1 განაშენიანების ფართობი
	კ-3 გამწვანების ფართობი
	მოშენების ფართობი
	კომერციული ფართობი
	საცხოვრებელი ფართობი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-5



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობი დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე +12.60 ნიშნულზე

აივნის ჯამური ფართობი

კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)

ლოჯიის ჯამური ფართობი

კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი

კ-1 განაშენიანების ფართობი

კ-3 გამწვანების ფართობი

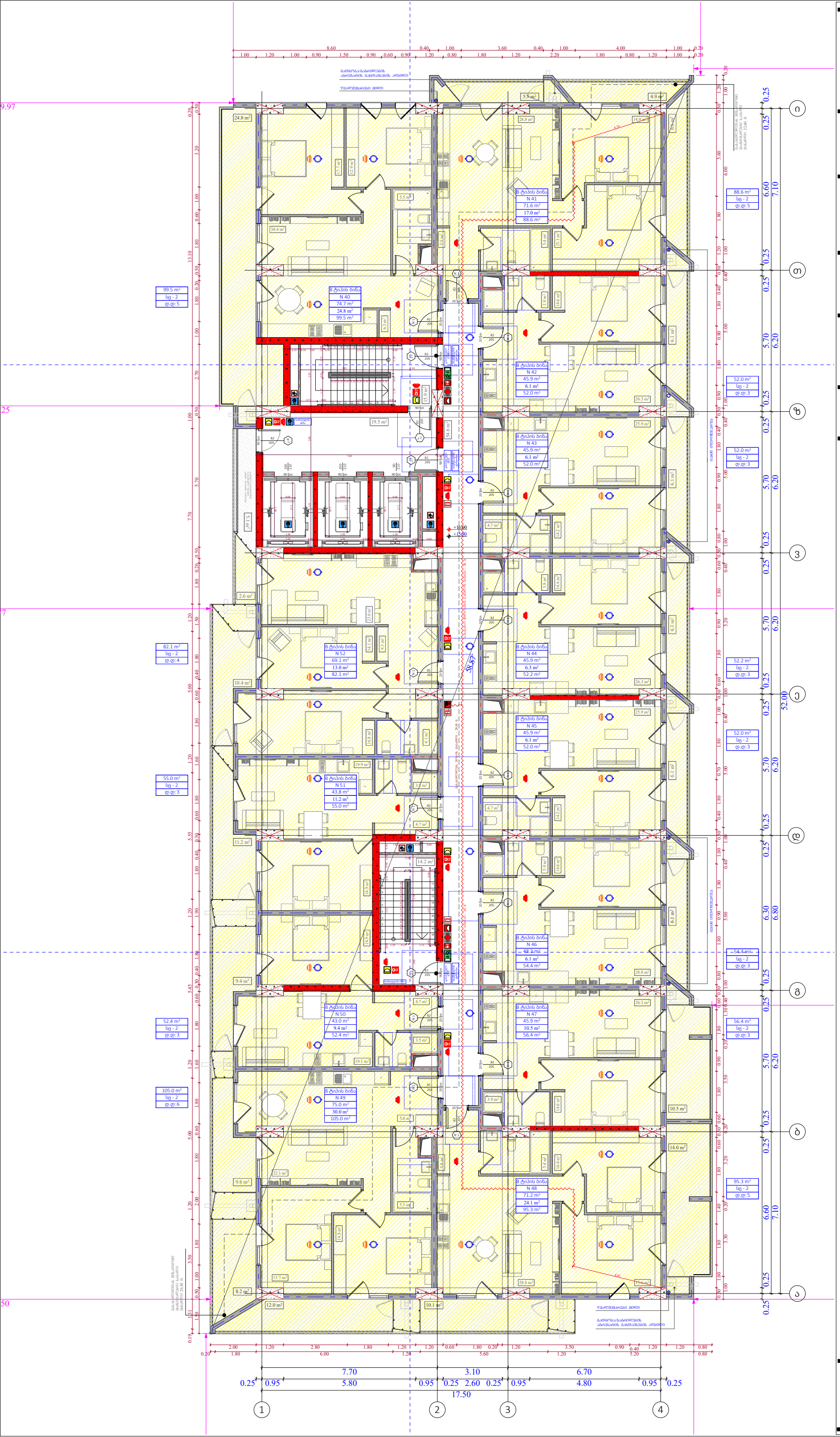
მოშენების ფართობი

კომერციული ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-6



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

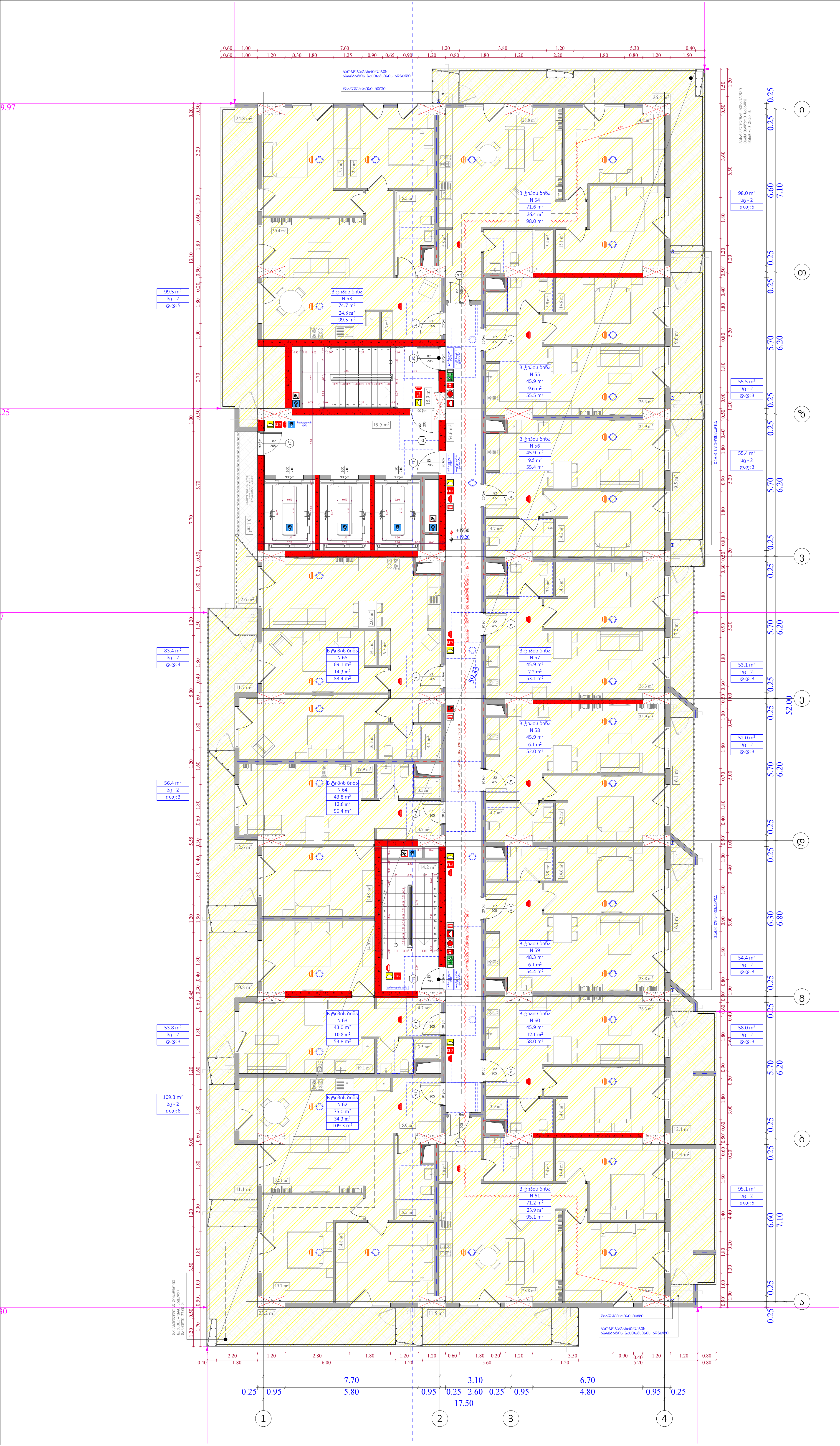
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე +15.90 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-7



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

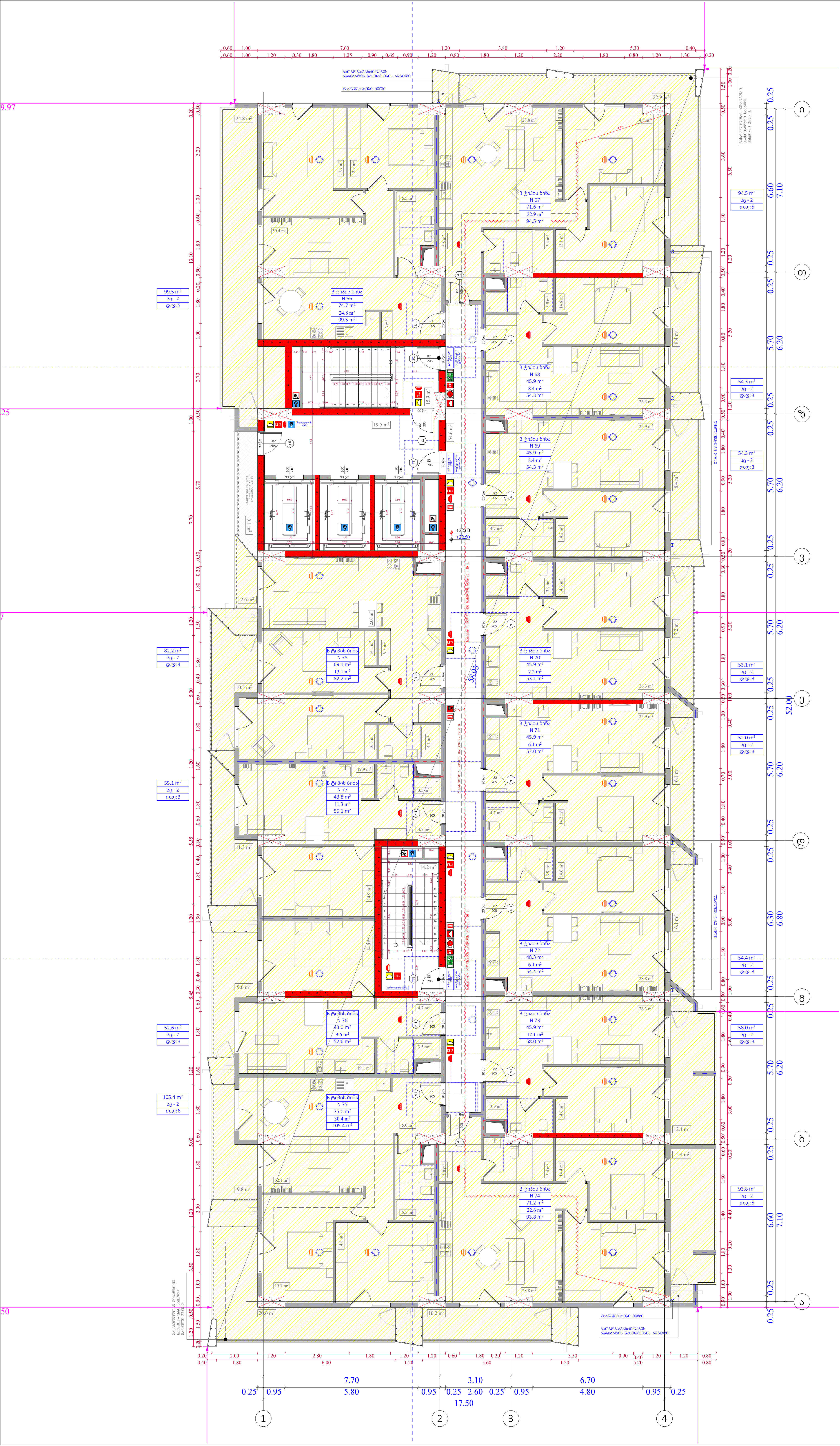
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე +19.20 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-8



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე +22.50 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-9

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე +25.80 ნიშნულზე

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი

1 2 3 4

17.50

58.93

52.00

9.97

25

50

B ტიპის ბინა	
N 80	
71.6 m²	
22.9 m²	
94.5 m²	

B ტიპის ბინა	
N 79	
74.7 m²	
24.8 m²	
99.5 m²	

B ტიპის ბინა	
N 81	
45.9 m²	
8.4 m²	
54.3 m²	

B ტიპის ბინა	
N 82	
45.9 m²	
8.4 m²	
54.3 m²	

B ტიპის ბინა	
N 91	
69.1 m²	
13.1 m²	
82.2 m²	

B ტიპის ბინა	
N 90	
43.8 m²	
11.3 m²	
55.1 m²	

B ტიპის ბინა	
N 89	
43.0 m²	
9.6 m²	
52.6 m²	

B ტიპის ბინა	
N 88	
75.0 m²	
30.4 m²	
105.4 m²	

B ტიპის ბინა	
N 83	
45.9 m²	
7.2 m²	
53.1 m²	

B ტიპის ბინა	
N 84	
45.9 m²	
6.1 m²	
52.0 m²	

B ტიპის ბინა	
N 85	
48.3 m²	
6.1 m²	
54.4 m²	

B ტიპის ბინა	
N 86	
45.9 m²	
10.5 m²	
56.4 m²	

B ტიპის ბინა	
N 87	
71.2 m²	
24.2 m²	
95.4 m²	

99.5 m²	
სც - 2	
დ.დ: 5	

94.5 m²	
სც - 2	
დ.დ: 5	

82.2 m²	
სც - 2	
დ.დ: 4	

55.1 m²	
სც - 2	
დ.დ: 3	

52.6 m²	
სც - 2	
დ.დ: 3	

105.4 m²	
სც - 2	
დ.დ: 6	

54.3 m²	
სც - 2	
დ.დ: 3	

53.1 m²	
სც - 2	
დ.დ: 3	

52.0 m²	
სც - 2	
დ.დ: 3	

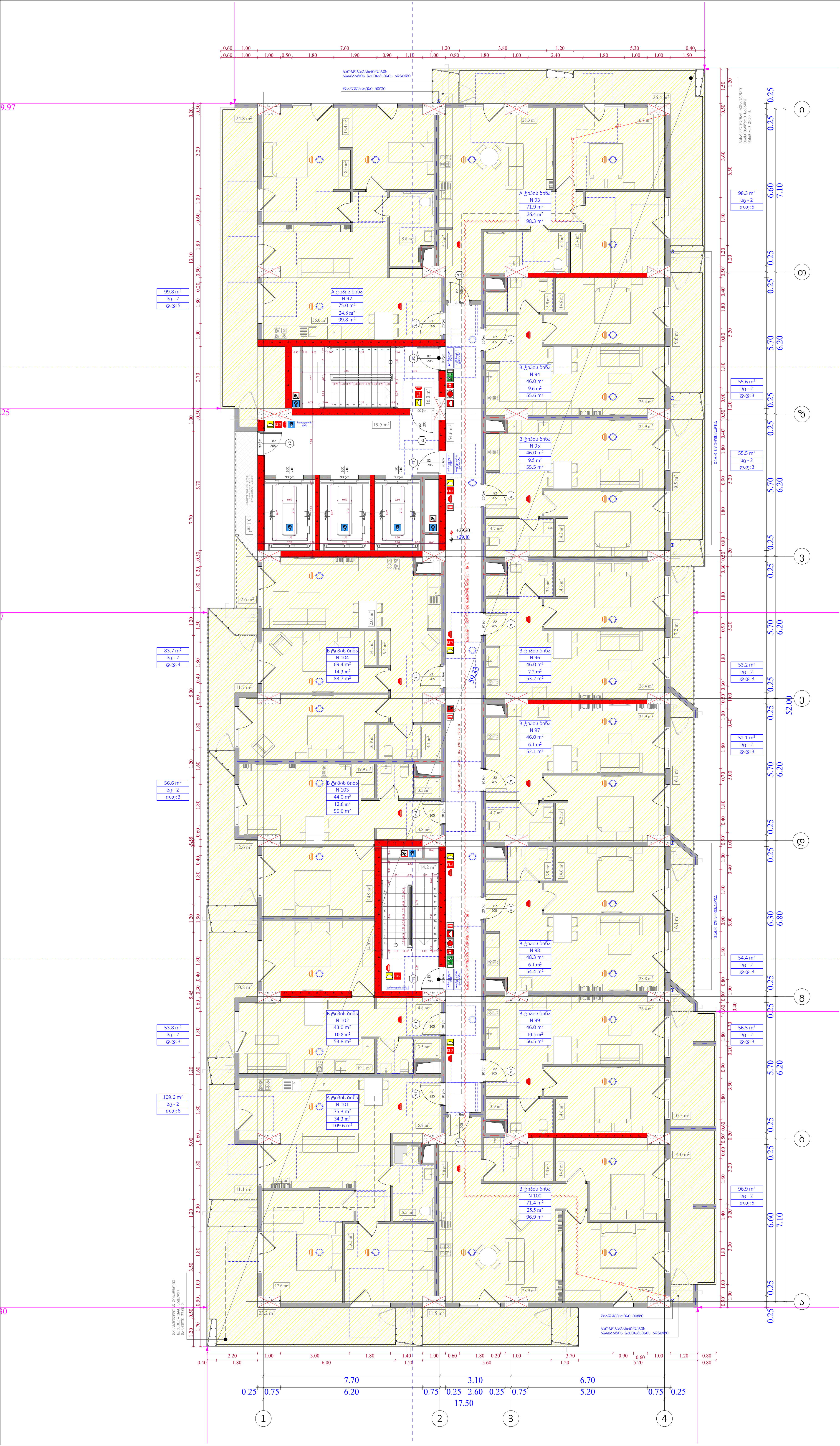
54.4 m²	
სც - 2	
დ.დ: 3	

56.4 m²	
სც - 2	
დ.დ: 3	

95.4 m²	
სც - 2	
დ.დ: 5	

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-10



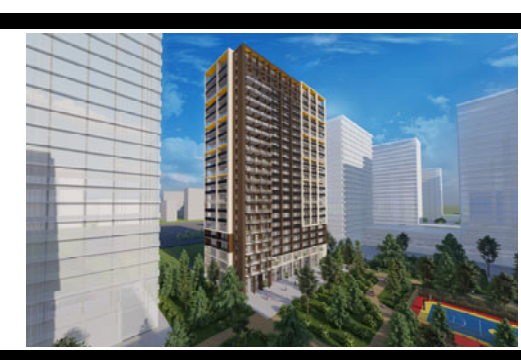
ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

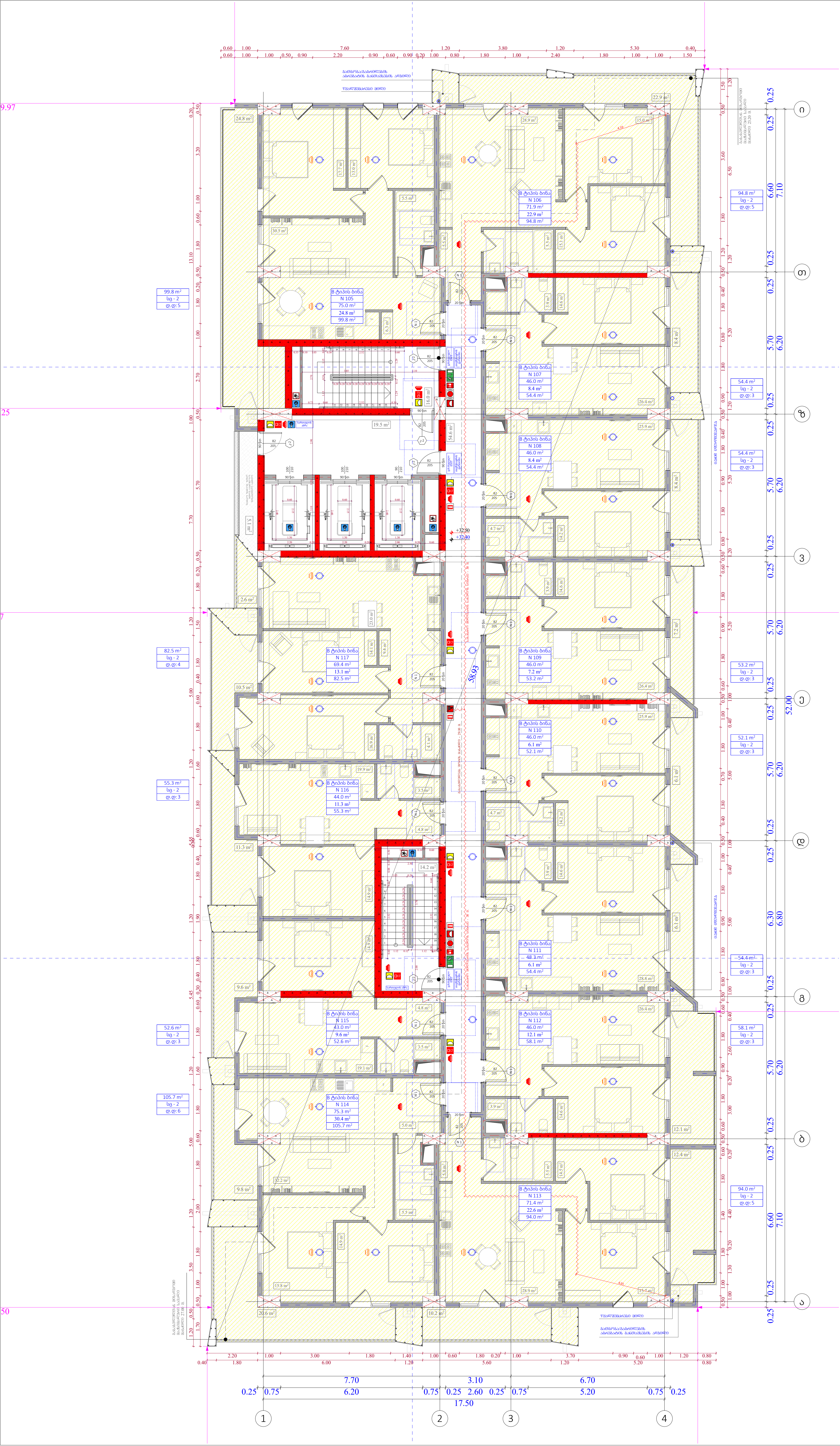
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 9 სართულზე +29.10
ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-11



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

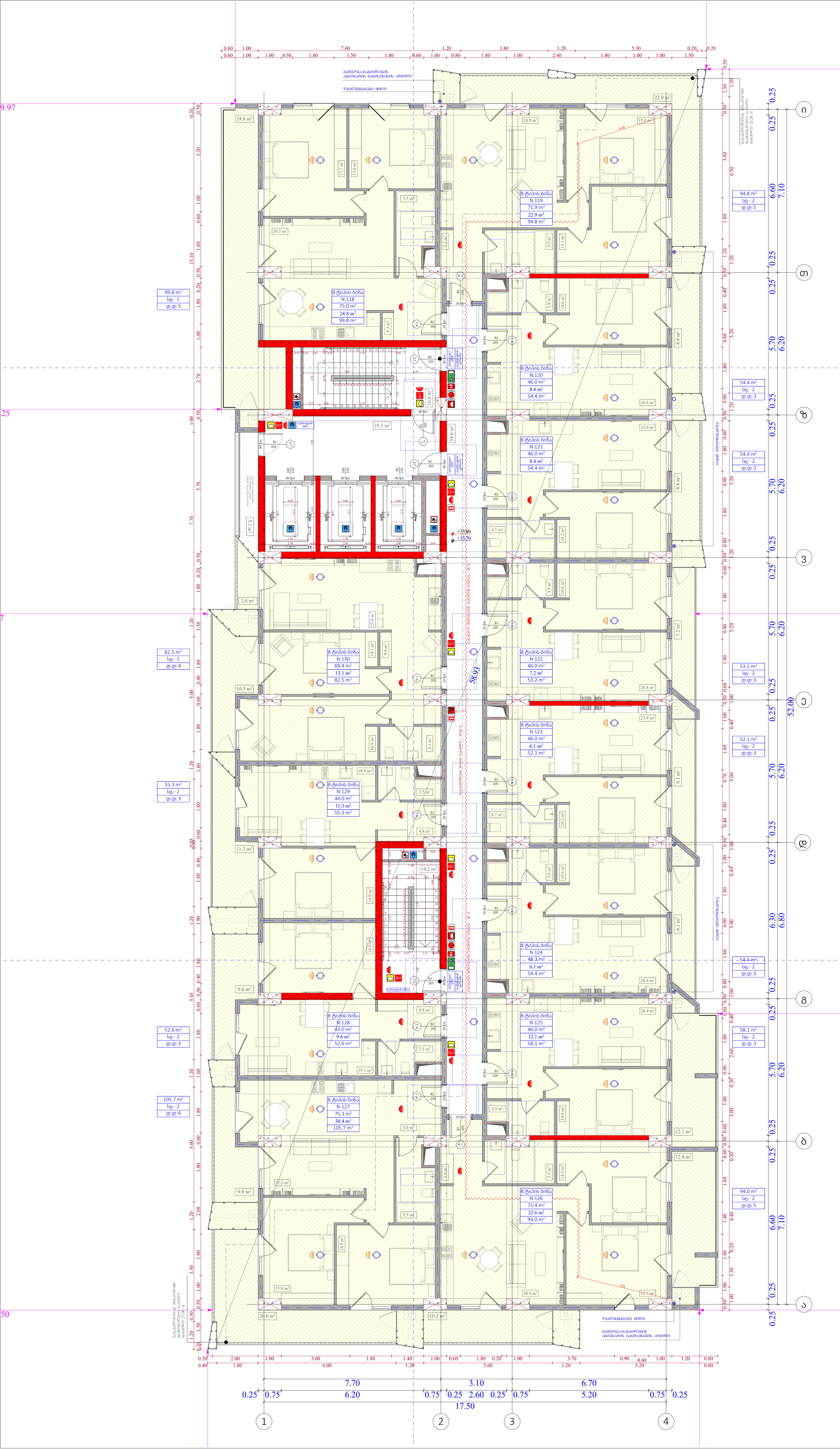
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე +32.40 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-12



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე +35.70 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-13

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 12 სართულზე +39.00 ნიშნულზე

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი

1 2 3 4

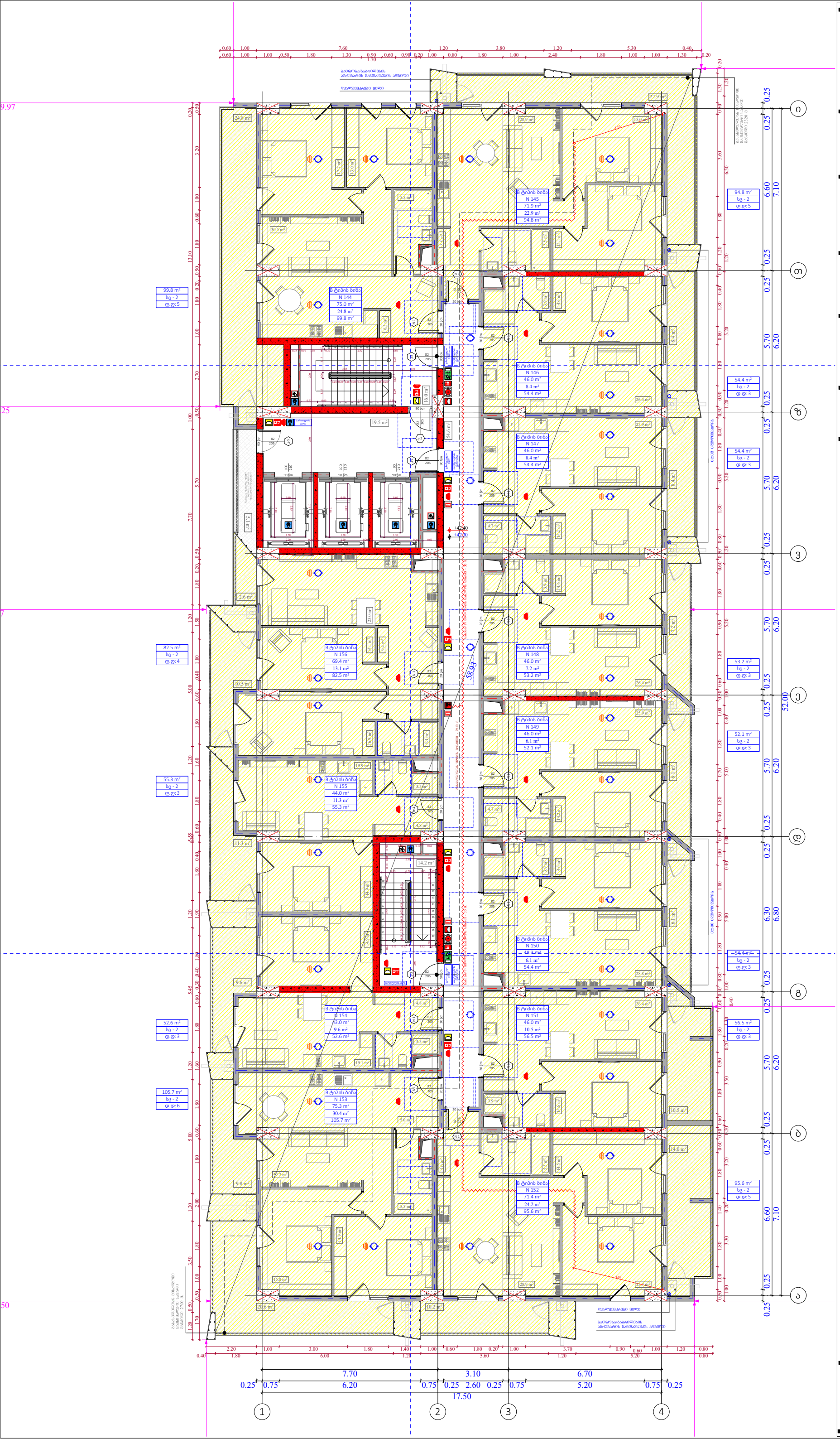
17.50

7.70 3.10 6.70

0.25 0.75 6.20 0.75 0.25 2.60 0.25 0.75 5.20 0.75 0.25

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-14



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13 სართულზე +42.30 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-15

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

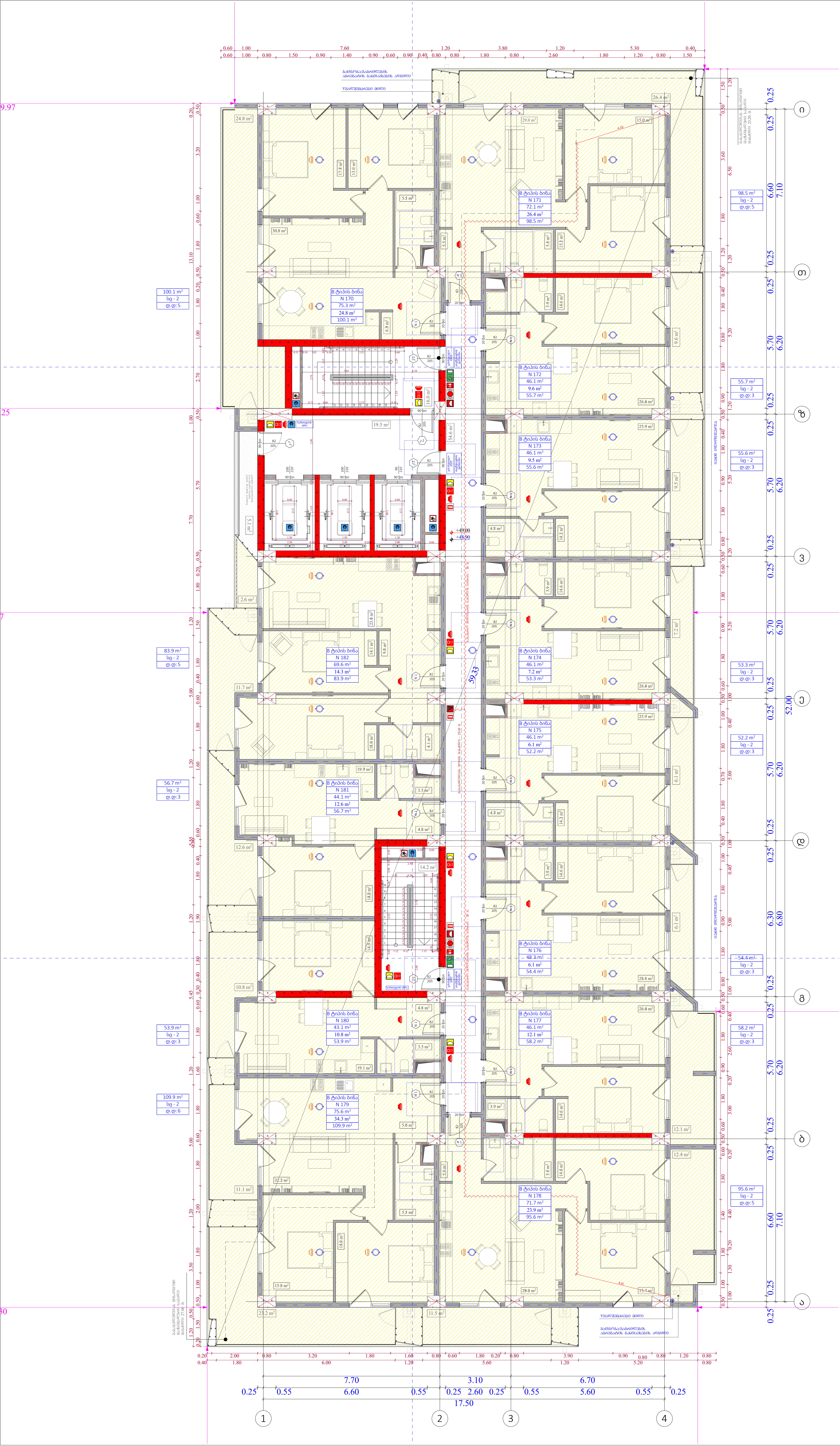
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე +45.60 ნიშნულზე

აივნის ჯამური ფართობი	
კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)	
ლოჯიის ჯამური ფართობი	
კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	
კ-1 განაშენიანების ფართობი	
კ-3 გამწვანების ფართობი	
მოშენების ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-16



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

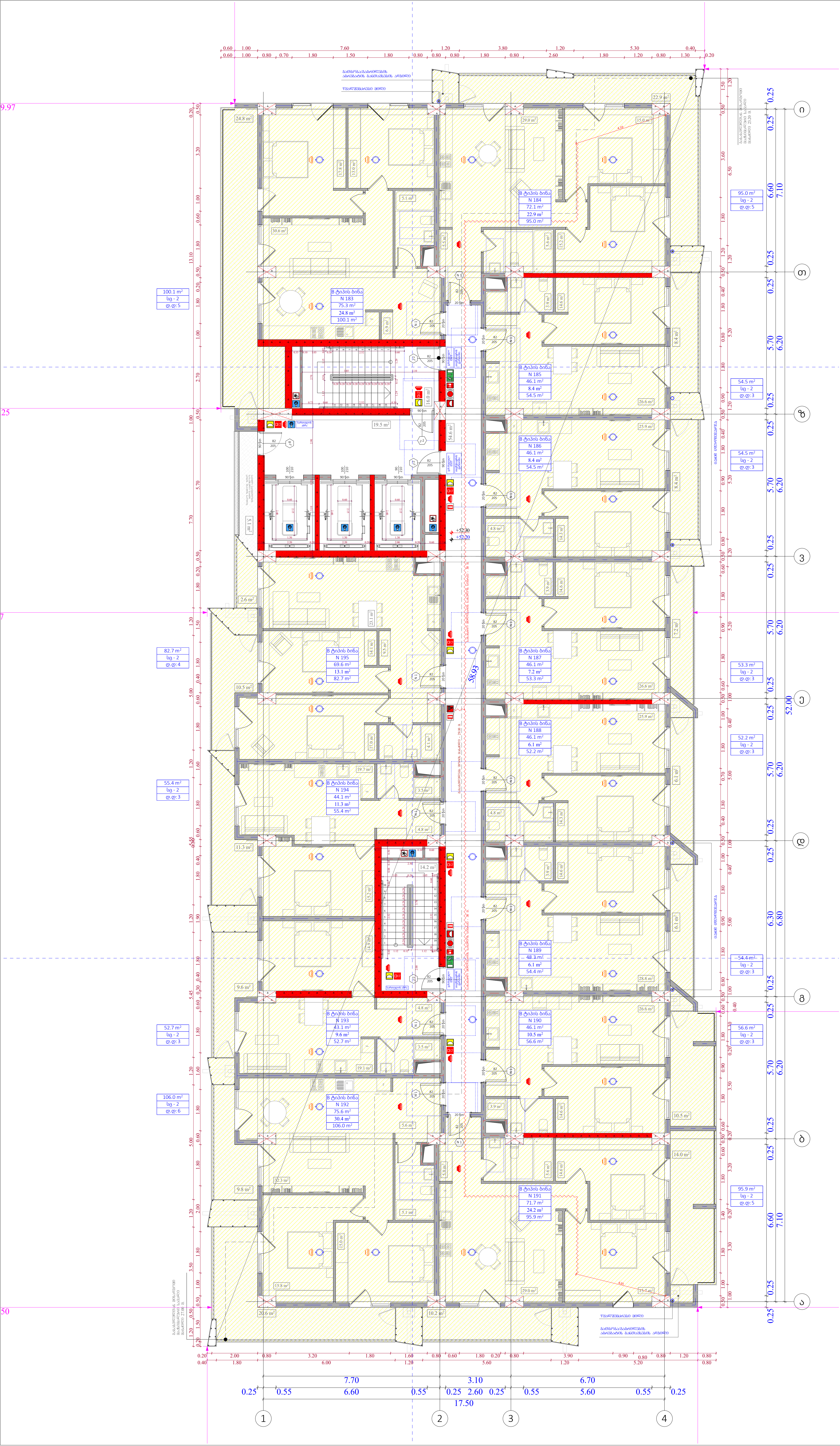
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 15 სართულზე +48.90 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-17



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 16 სართულზე +52.20 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-18

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

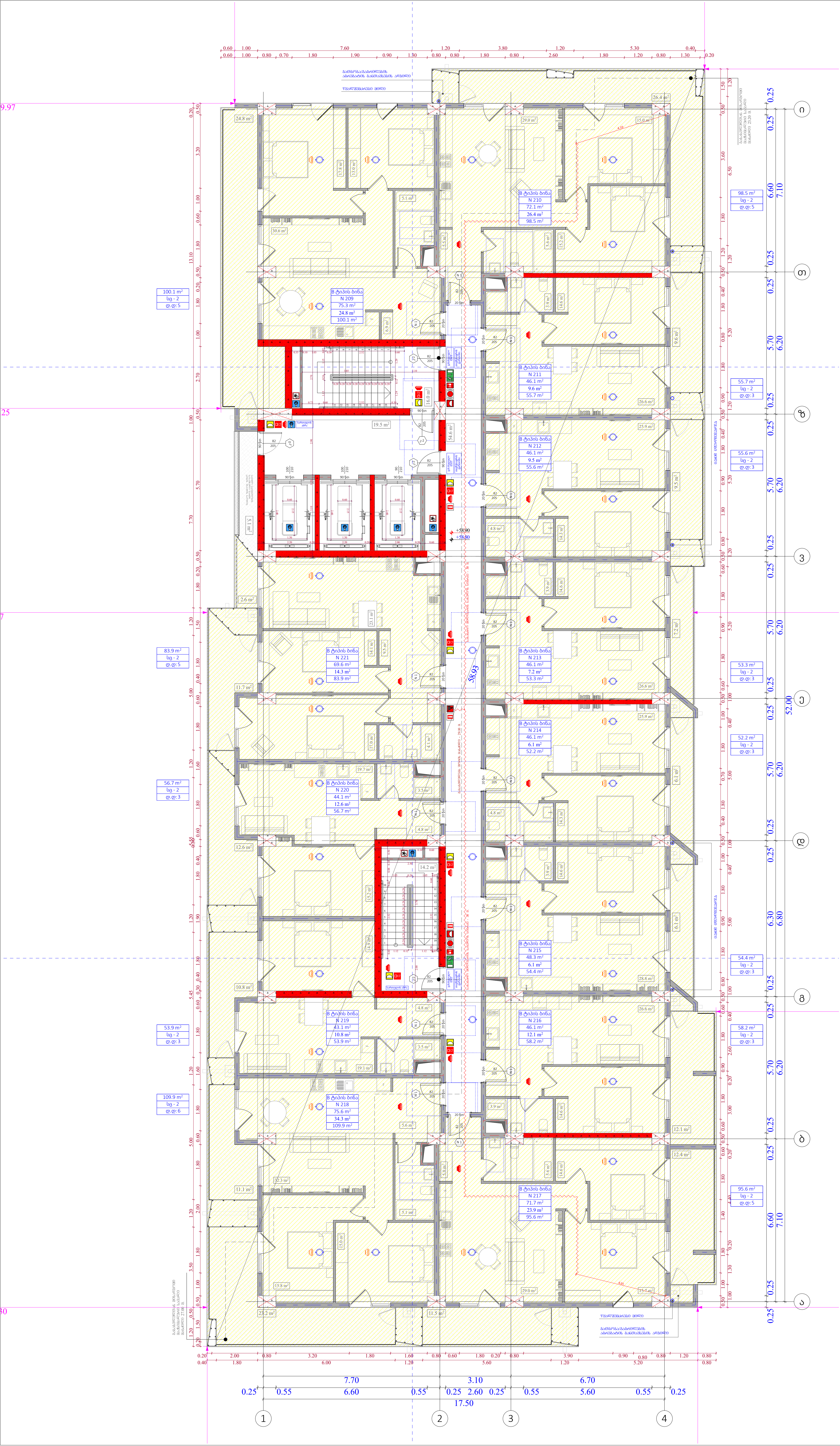
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 17 სართულზე +55.50 ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-19

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 18 სართულზე +58.80 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-20

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 19 სართულზე +62.10 ნიშნულზე

ავიწის ჯამური ფართობი

კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)

ლოჯიის ჯამური ფართობი

კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი

კ-1 განაშენიანების ფართობი

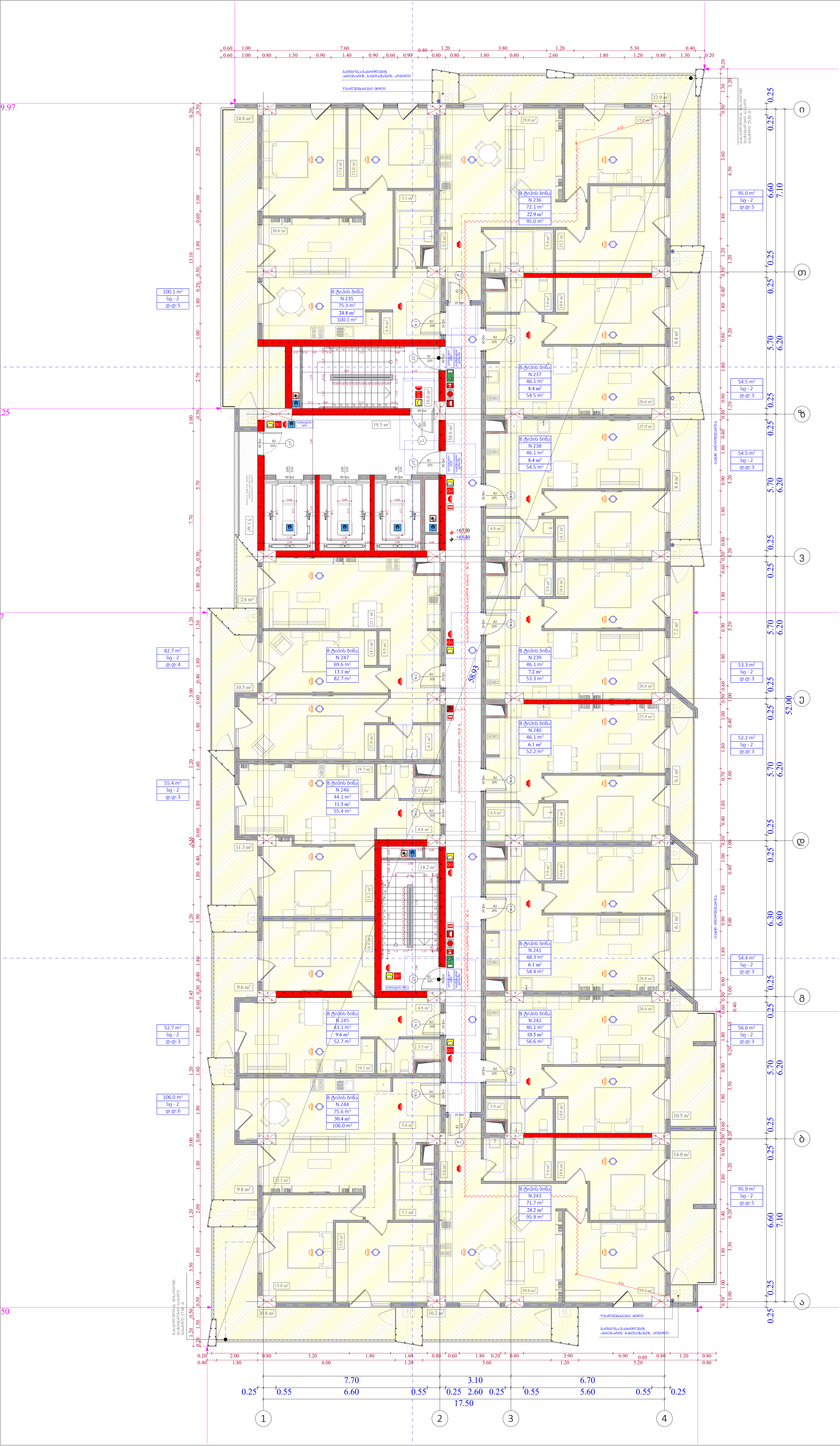
კ-3 გამწვანების ფართობი

მოშენების ფართობი

კომერციული ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-21



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი

მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

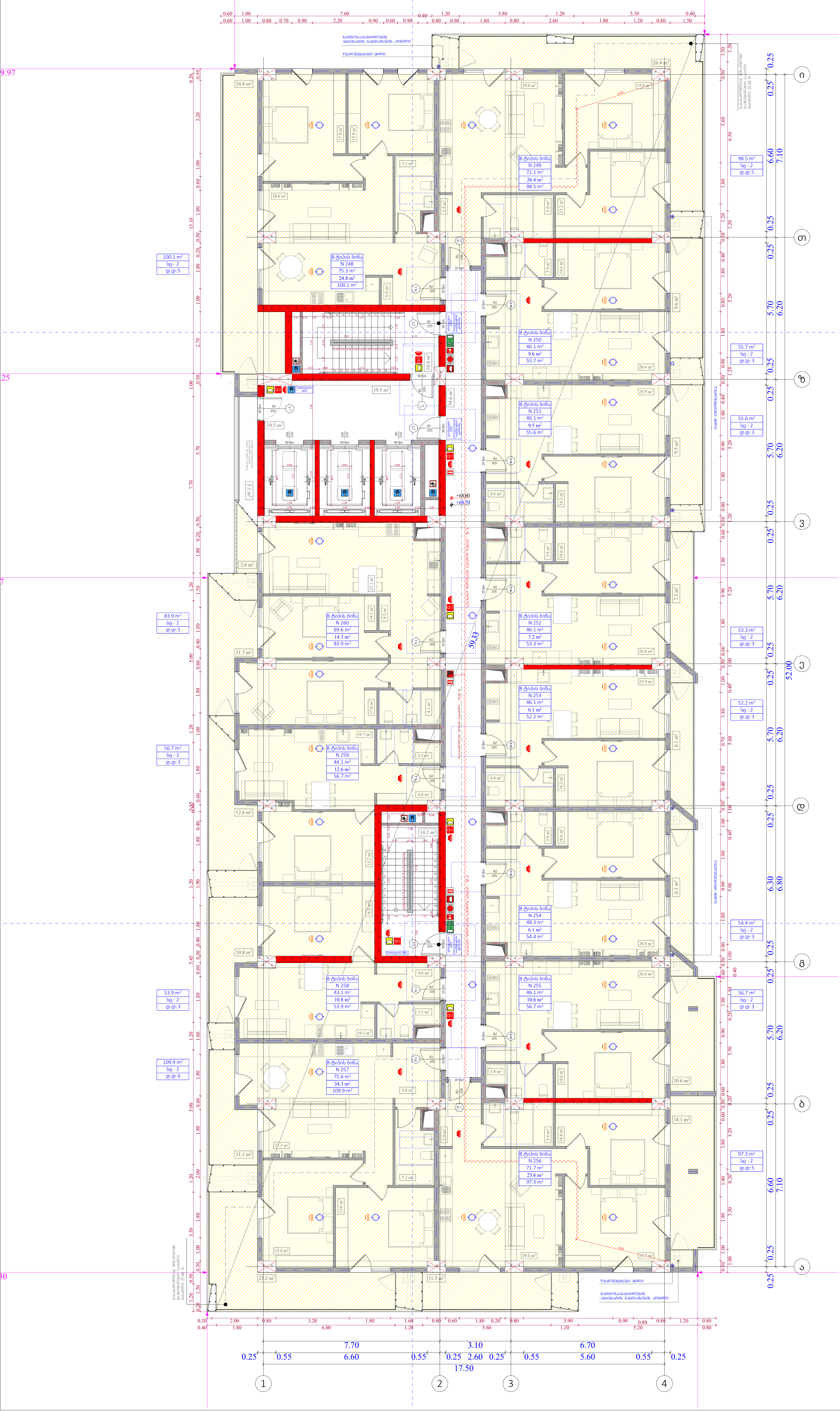
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 20 სართულზე +65.40 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-22



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

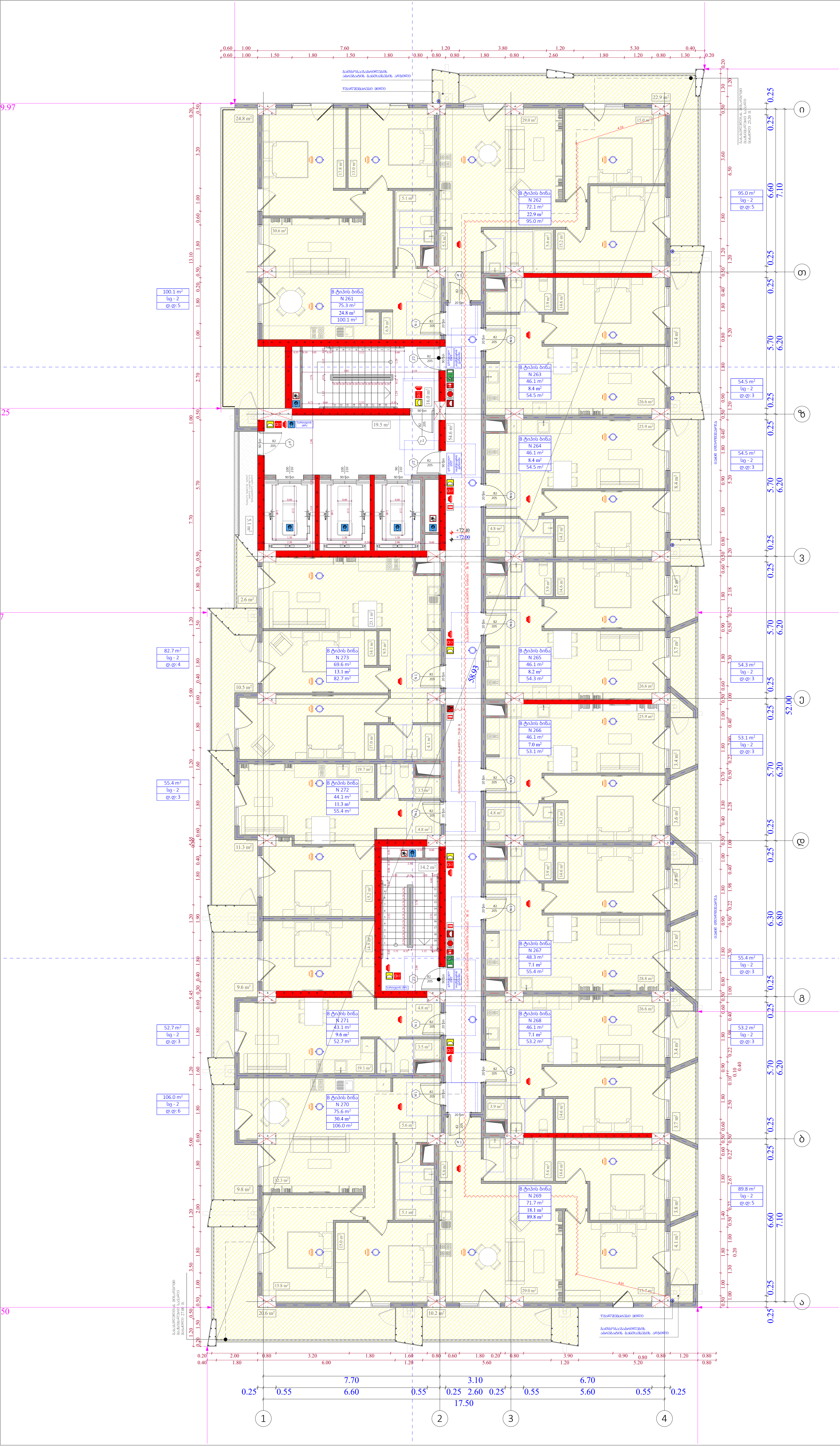
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 21 სართულზე +68.70 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-23



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 22 სართულზე +72.00 ნიშნულზე

	აივნის ჯამური ფართობი
	კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
	ლოჯიის ჯამური ფართობი
	კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
	კ-1 განაშენიანების ფართობი
	კ-3 გამწვანების ფართობი
	მოშენების ფართობი
	კომერციული ფართობი
	საცხოვრებელი ფართობი

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-24

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 23 სართულზე +75.30 ნიშნულზე

ა(ა)იპ ,,ქალაქ თბილისის ტერიტორიული ორგანიზაციების განვითარების სააგენტო"

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

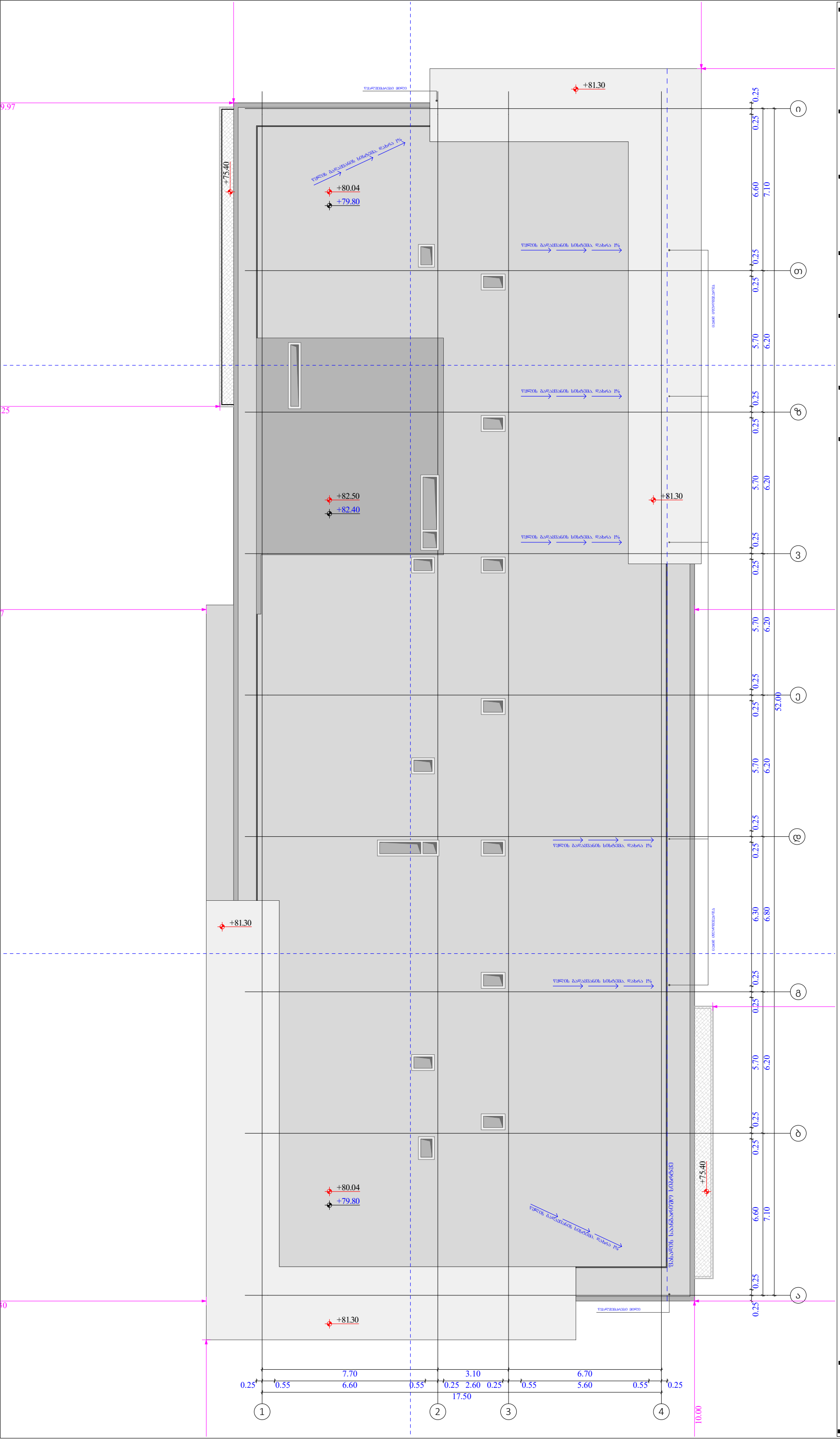
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

გადახურვის გეგმა +79.80
ნიშნულზე

ატვირთული ფილა

ატვირთული ფილა

ატვირთული ფილა



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

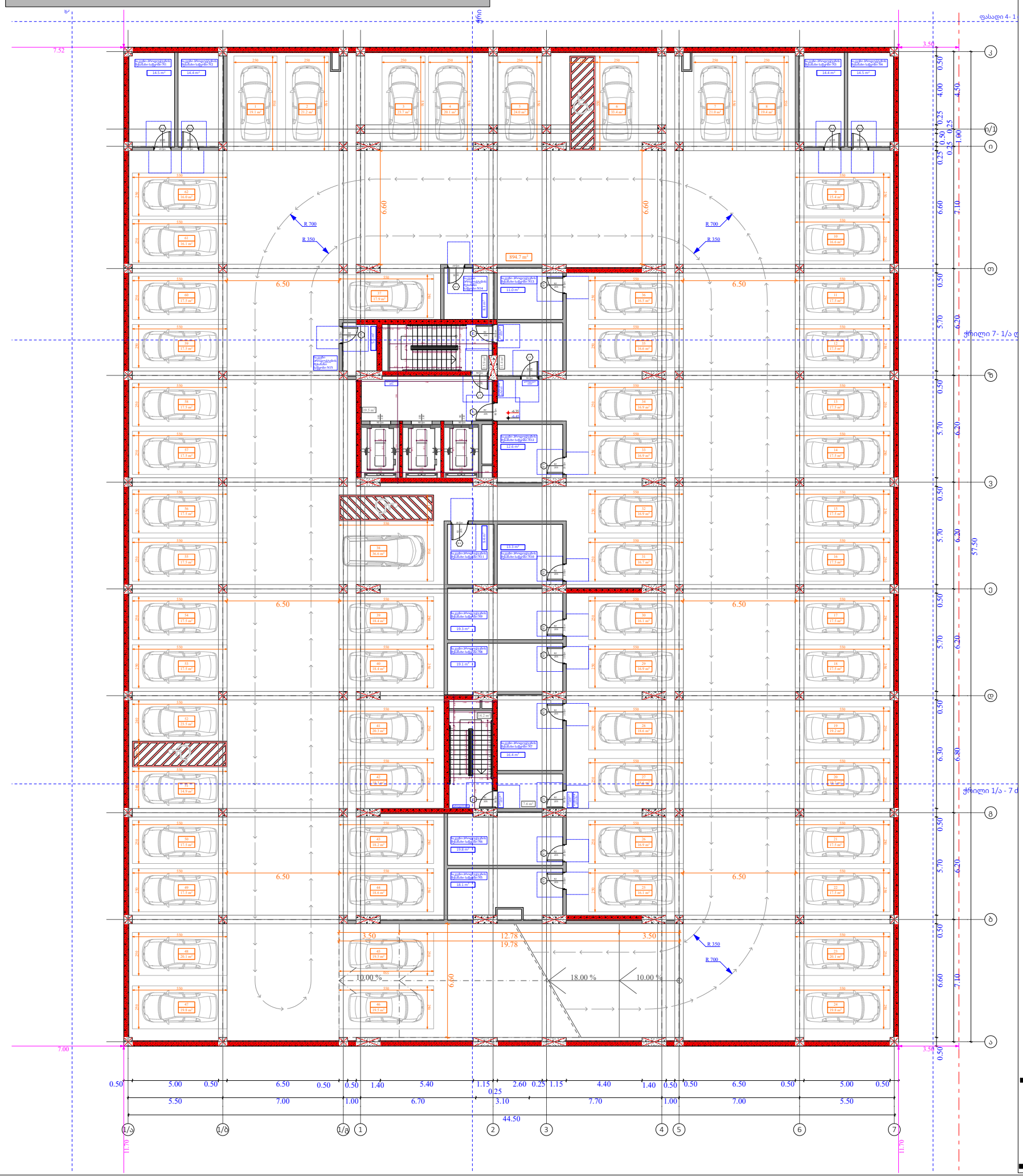
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

გადახურვის გეგმა +82.40 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-27

მოშენების ფართი - 2,610.0 m²



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

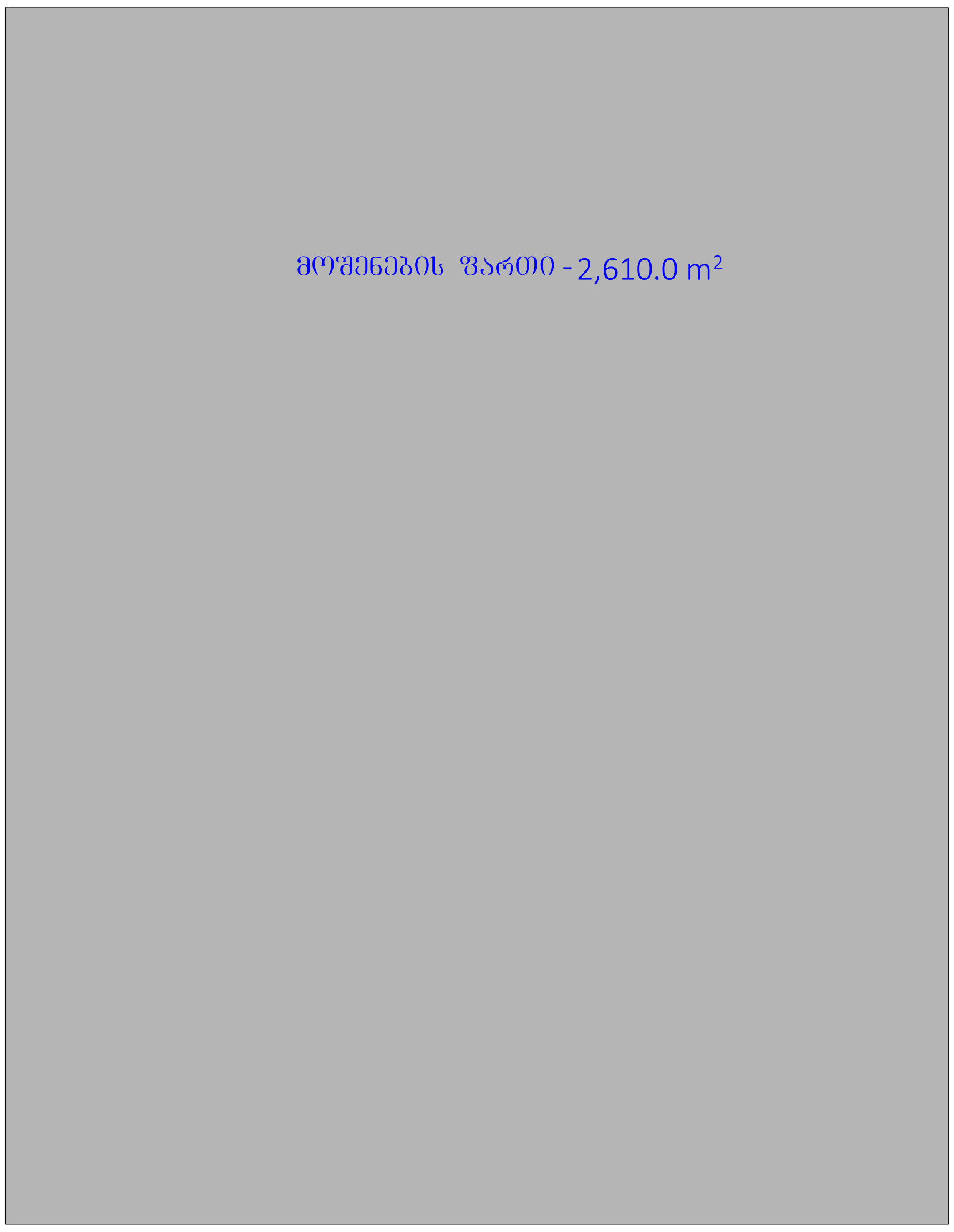
-2 სართულის გეგმა -6.35 ნიშნულზე

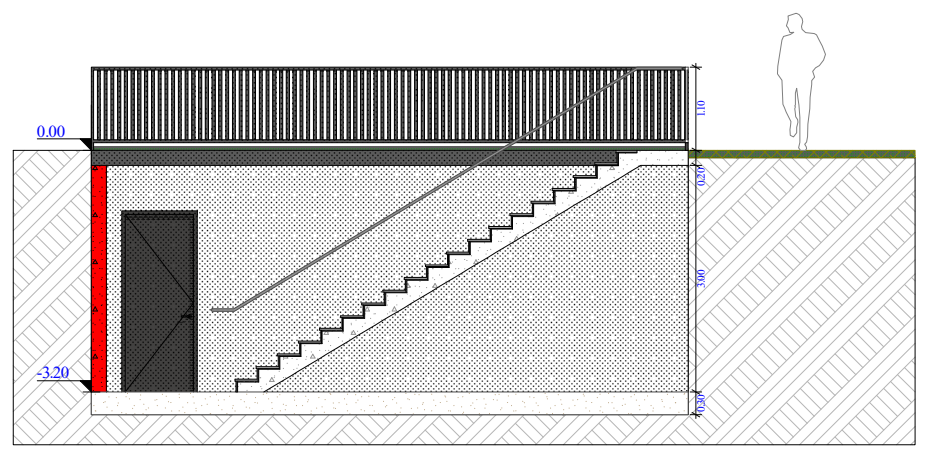
№	ავტოსადგომი	სასაწყობე	კიბის უჯრედი
			68.6
1	19.1	14.5	
2	21.2	14.4	
3	23.7	14.4	
4	20.1	14.5	
5	24	18.1	
6	33.4	19.8	
7	21	16.4	
8	19.4	19.1	
9	15.4	19.3	
10	16.6	13.3	
11	17.5	9.4	
12	17.5	12.6	
13	17.5	11	
14	17.5	8.3	
15	17.5	5.6	
16	17.5		
17	17.5		
18	17.5		
19	19.2		
20	19.2		
21	17.5		
22	17.5		
23	20.1		
24	19.8		
25	16.1		
26	16.9		
27	18.6		
28	18.6		
29	16.9		
30	16.1		
31	16.7		
32	16.9		
33	16.9		
34	16.9		
35	16.6		
36	16.5		
37	17.9		
38	36.6		
39	18.4		
40	18.4		
41	20.3		
42	19.3		
43	18.2		
44	18.6		
45	19.5		
46	19.5		
47	19.8		
48	20.1		
49	17.5		
50	17.5		
51	14.9		
52	23.5		
53	17.5		
54	17.5		
55	17.5		
56	17.5		
57	17.5		
58	17.5		
59	17.5		
60	17.5		
61	16.1		
62	16		
ჯამი	1163	210.7	68.6

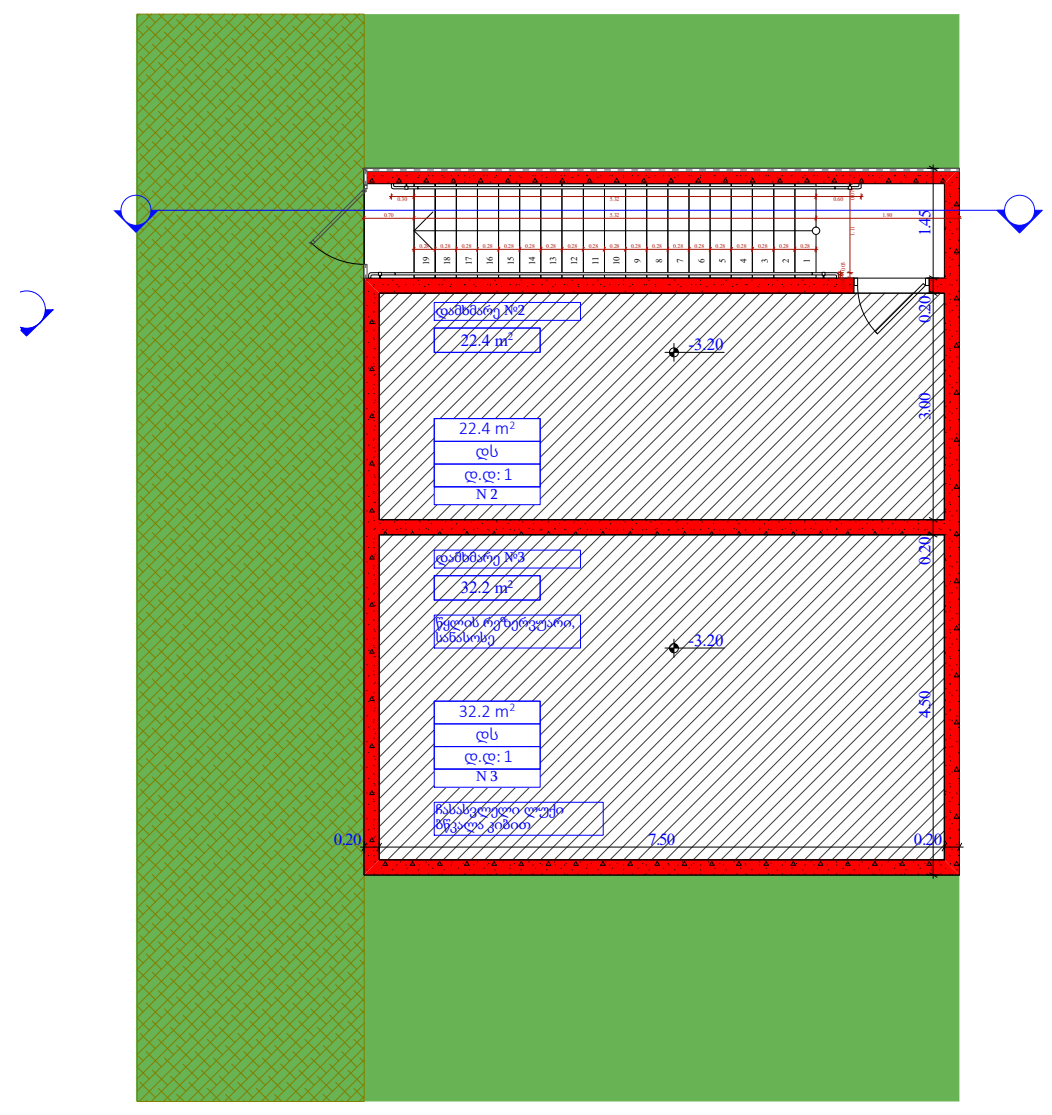
სავალი ნაწილი - 894.7 კვ.მ
ავტოსადგომი - 2057.7 კვ.მ
მოშენების ფართობი - 2610 კვ.მ

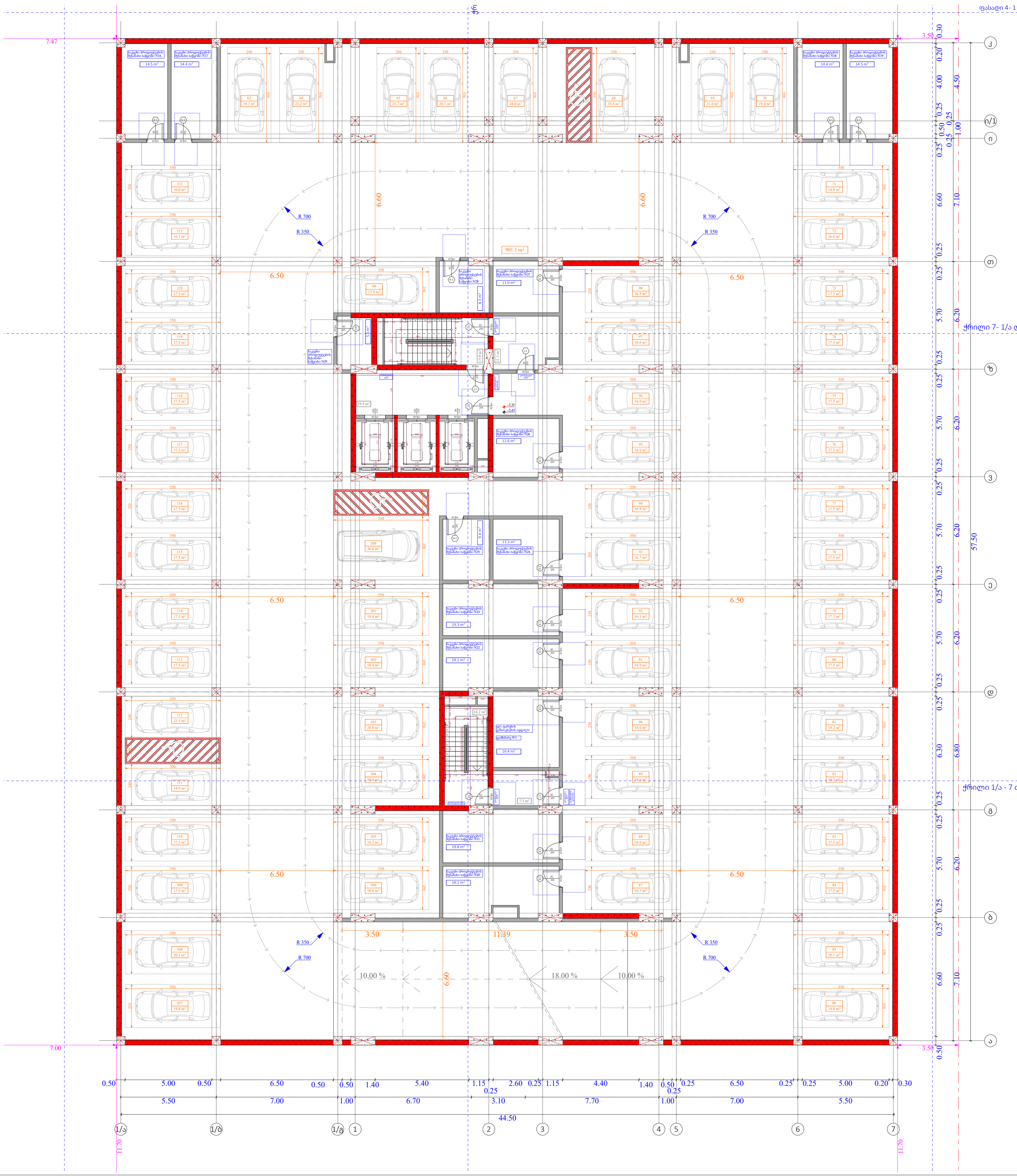
- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:250, 1:400
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-28









ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

-1 სართულის გეგმა -3.35 ნიშნულზე

№	ავტოსადგომი	სასაწყობე	დამხმარე	კიბის უჯრედი
				68
1			16.4	
2			22.4	
3			32.2	
16		14.5		
17		14.4		
18		14.4		
19		14.5		
20		18.1		
21		19.8		
22		19.1		
23		19.3		
24		13.3		
25		9.4		
26		12.6		
27		11		
28		8.3		
29		5.6		
63	19.1			
64	21.2			
65	23.7			
66	20.1			
67	24			
68	33.4			
69	21			
70	19.4			
71	14.8			
72	16.6			
73	17.5			
74	17.5			
75	17.5			
76	17.5			
77	17.5			
78	17.5			
79	17.5			
80	17.5			
81	19.2			
82	19.2			
83	17.5			
84	17.5			
85	20.1			
86	19.8			
87	16.1			
88	16.9			
89	18.6			
90	18.6			
91	16.9			
92	16.1			
93	16.7			
94	16.9			
95	16.9			
96	16.9			
97	16.6			
98	16.5			
99	17.9			
100	36.6			
101	18.4			
102	18.4			
103	20			
104	19.6			
105	18.2			
106	18.6			
107	19.8			
108	20.1			
109	17.5			
110	17.5			
111	14.9			
112	23.5			
113	17.5			
114	17.5			
115	17.5			
116	17.5			
117	17.5			
118	17.5			
119	17.5			
120	17.5			
121	16.1			
122	16			
ჯამი	1123.4	194.3	71	68

სავალი ნაწილი - 901.1 კვ.მ
ავტოსადგომი - 2024.5 კვ.მ
მოშენების ფართობი - 2610 კვ.მ

აივნის ჯამური ფართობი
კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
ლოჯიის ჯამური ფართობი
კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
კ-1 განაშენიანების ფართობი
კ-3 გამწვანების ფართობი
მოშენების ფართობი
კომერციული ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი

A - 3

მასშტაბი	1:250, 1:400, 1:200
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-29

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

№	კომერციული	დამხმარე ფართი	კიბის უჯრედი
			112.7
1	615.7		
4		20.2	
ჯამი	615.7	20.2	112.7

შენიშვნა: გაცნობებთ რომ, მიწისპირა სართულზე მოწყობილი ვერტიკალური ელემენტები (კედლები) წარმოადგენს შენობის დეკორატიულ ნაწილს, შესაბამისად იგი არ წარმოადგენს აივნების საყრდენს. შენობა-ნაგებობაში ყველა აივანი მოწყობილია კონსოლურად.

კ1 განაშენიანების ფართობი - 1 127,7 კვ.მ

კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 866,4 კვ.მ

კ3 გამწვანების ფართობი - 14 410.6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1127,7 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:550, 1:150
თარიღი	12/12/2023
ფურცელი	ა-30

საცხოვრებელი ფართი - 898.8 m²

ჯ2 - 962.4 m²

მოშენების ფართი - 1,136.7 m²

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

2 სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზოგადო	ჯიბის უკრული	ჯამი
			109,3	
1	74,3	24,8		99,1
2	71,4	17,6		89
3	45,7	6,4		52,1
4	45,7	6,4		52,1
5	45,7	6,6		52,3
6	45,7	6,4		52,1
7	48,3	6,4		54,7
8	45,7	12,1		57,8
9	70,9	22,5		93,4
10	74,6	29,8		104,4
11	42,9	9,4		52,3
12	43,7	10,9		54,6
13	68,9	13		81,9
ჯამი	723,5	172,3	109,3	895,8

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,4 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1136,7 კვ.მ

- ათვნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:450, 1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-31

საცხოვრებელი ფართი - 911.3 m²

ჯ2 - 964.5 m²

მოშენების ფართი - 1,146.3 m²

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

3 სართულის გეგმა +9.30 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზოგადო	ჯიბის უკრული	ჯამი
			109,3	
14	74,7	24,8		99,5
15	71,6	20,7		92,3
16	45,9	7,3		53,2
17	45,9	7,3		53,2
18	45,9	7,6		53,5
19	45,9	7,3		53,2
20	48,3	7,3		55,6
21	45,9	12,1		58
22	71,2	22,5		93,7
23	75	29,8		104,8
24	43	9,4		52,4
25	43,8	10,9		54,7
26	69,1	13		82,1
ჯამი	726,2	180	109,3	906.2

ჯ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 964,5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1146,3 კვ.მ

- ბინის ზამური ფართობი
- ჯ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ზამური ფართობი
- ჯ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- ჯ-1 განაშენიანების ფართობი
- ჯ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:450, 1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-32

საცხოვრებელი ფართი - 902 m²

ჯ2 - 964.1 m²

მოშენების ფართი - 1,136.7 m²

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

4 სართულის გეგმა +12.60
ნიშნულზე

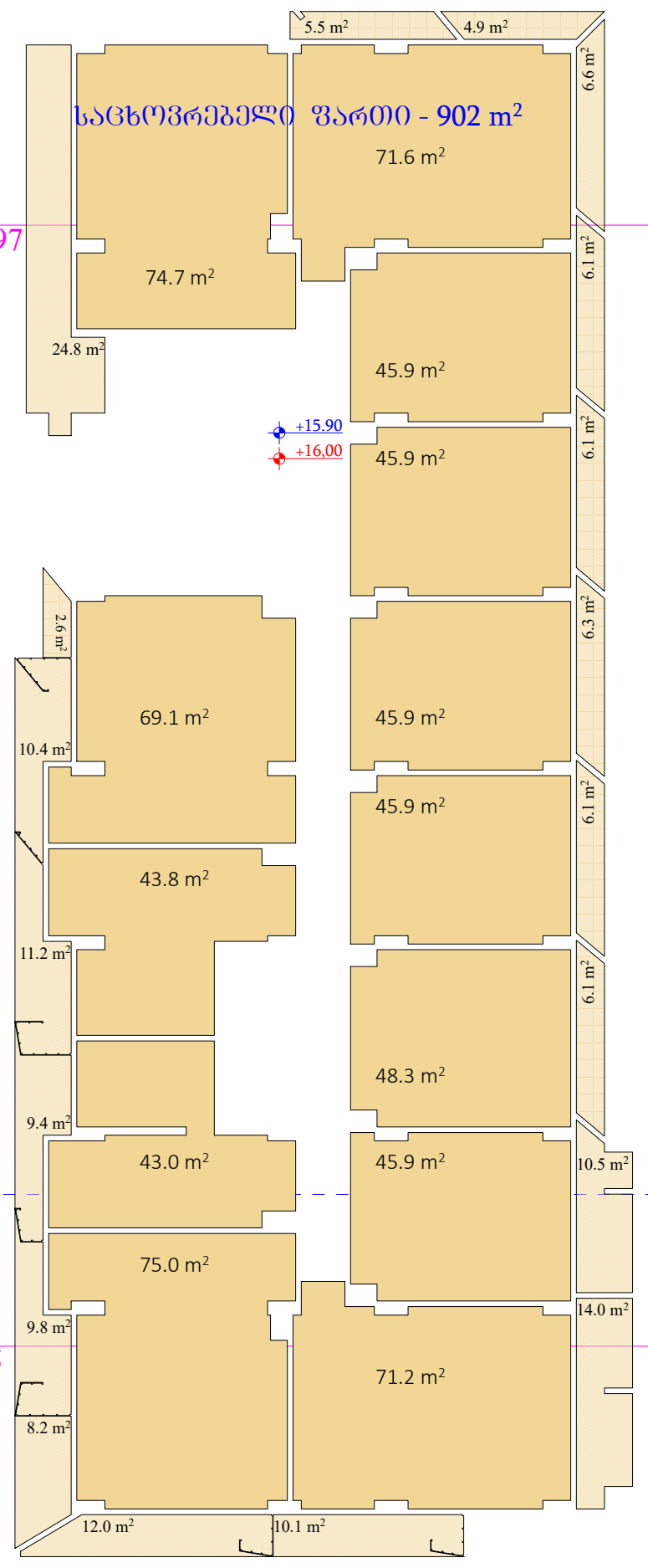
№	საცხოვრებლები	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,3	
27	74,7	24,8		99,5
28	71,6	17		88,6
29	45,9	6,1		52
30	45,9	6,1		52
31	45,9	6,3		52,2
32	45,9	6,1		52
33	48,3	6,1		54,4
34	45,9	10,5		56,4
35	71,2	24,1		95,3
36	75	30		105
37	43	9,4		52,4
38	43,8	11,2		55
39	69,1	13		82,1
ჯამი	726,2	170.7	109,3	896,9

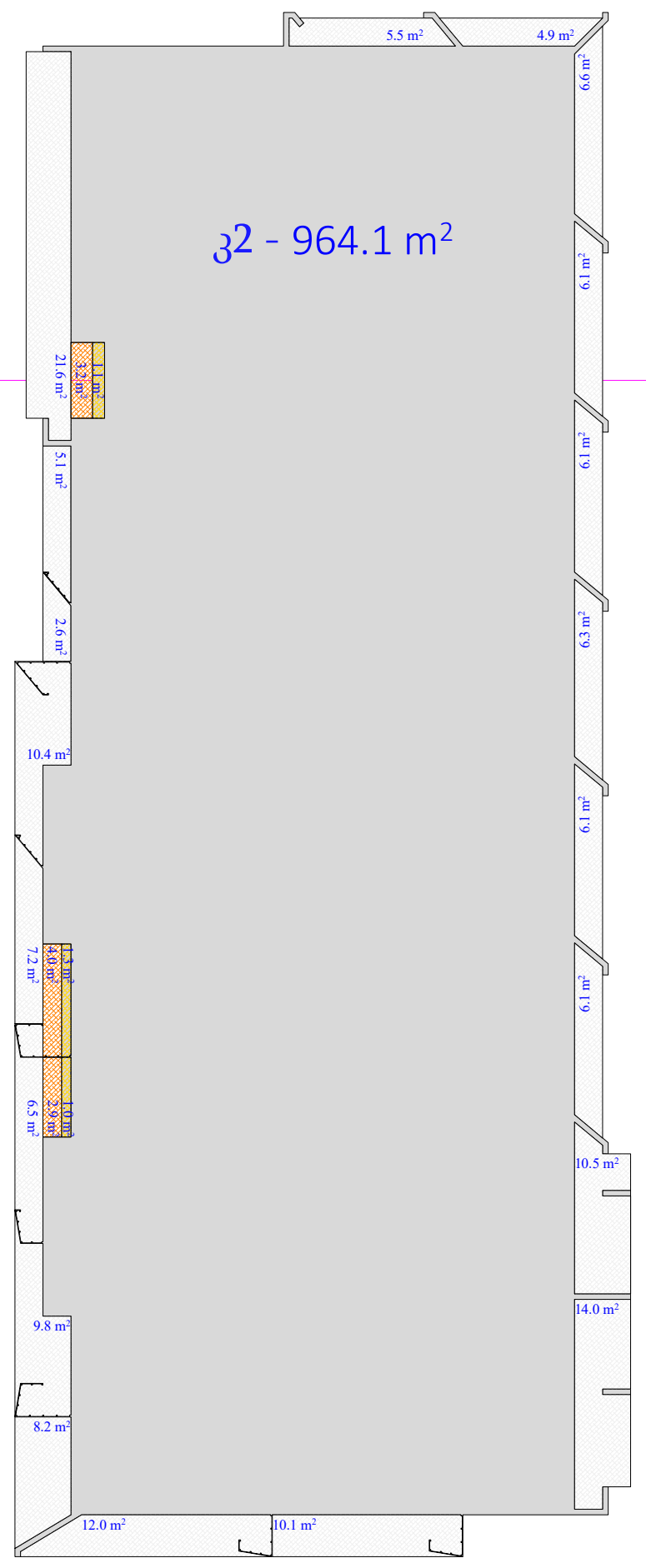
კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 964,1 კვ.მ

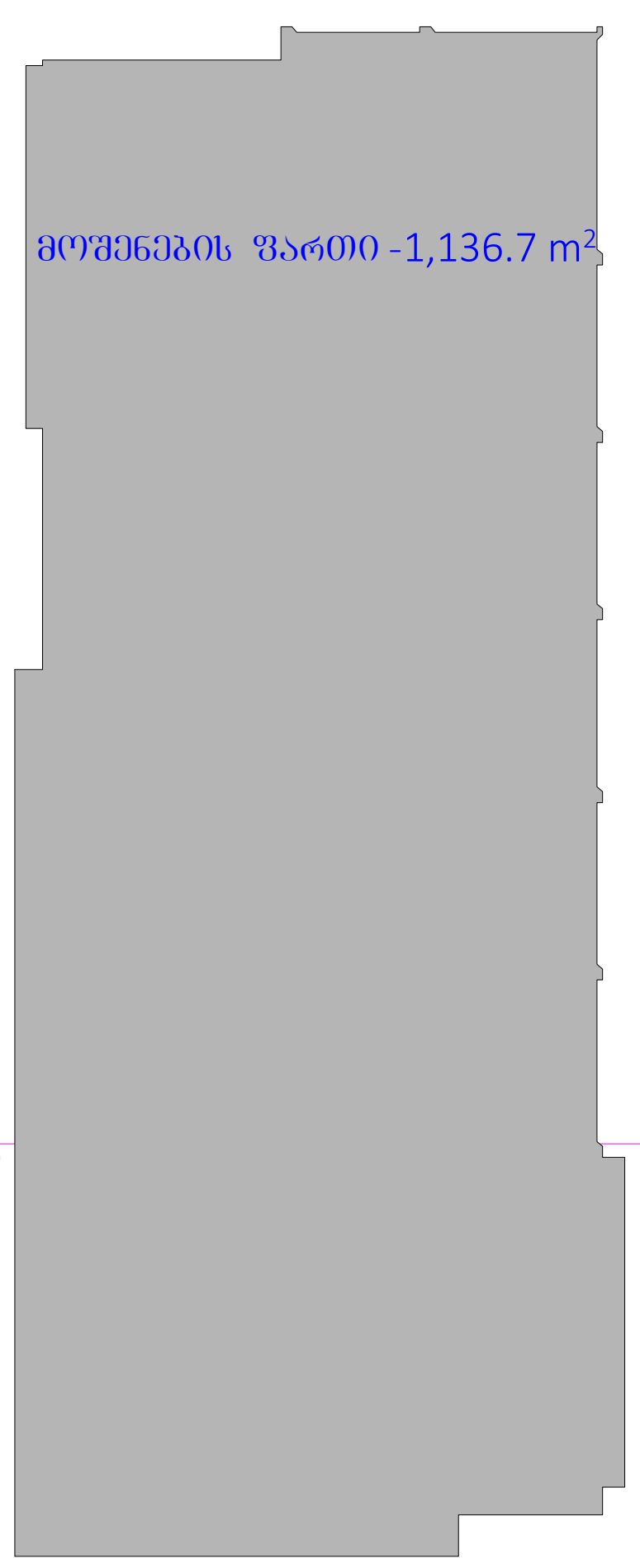
მოშენების ფართობი - 1136,7 კვ.მ

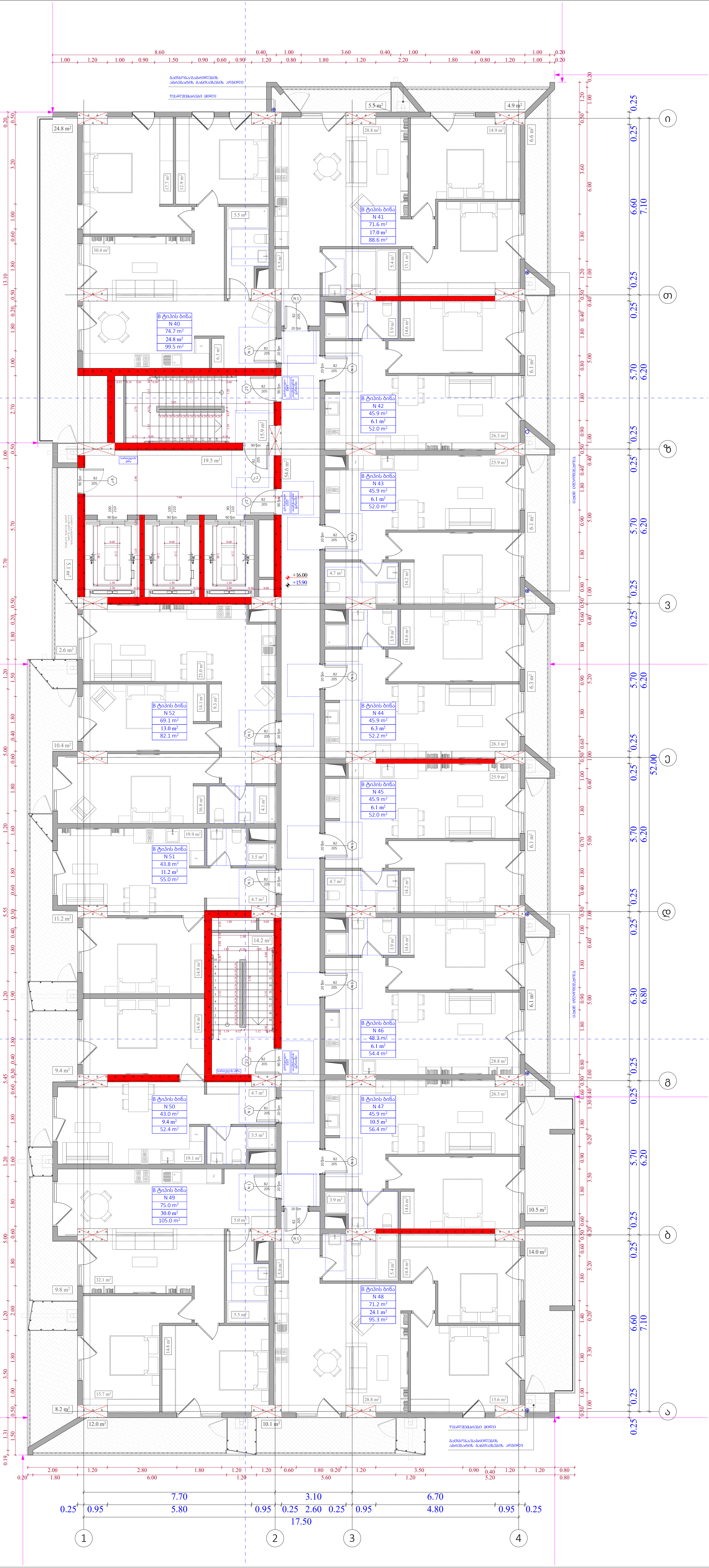
- ათვნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:450, 1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-33









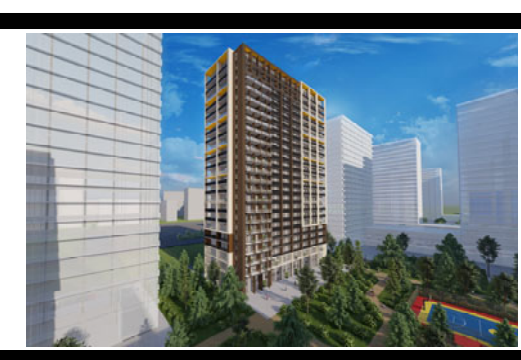
ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი

მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

მ.პაპუკაშვილი

5 სართულის გეგმა +15.90 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,3	
40	74,7	24,8		99,5
41	71,6	17		88,6
42	45,9	6,1		52
43	45,9	6,1		52
44	45,9	6,3		52,2
45	45,9	6,1		52
46	48,3	6,1		54,4
47	45,9	10,5		56,4
48	71,2	24,1		95,3
49	75	30		105
50	43	9,4		52,4
51	43,8	11,2		55
52	69,1	13		82,1
ჯამი	726,2	170,7	109,3	896,9

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 964,1 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1136,7 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3

მასშტაბი	1:450, 1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-34

საცხოვრებელი ფართი - 929 m²

ჯ2 - 962.8 m²

მოშენების ფართი - 1,162.3 m²

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

6 სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

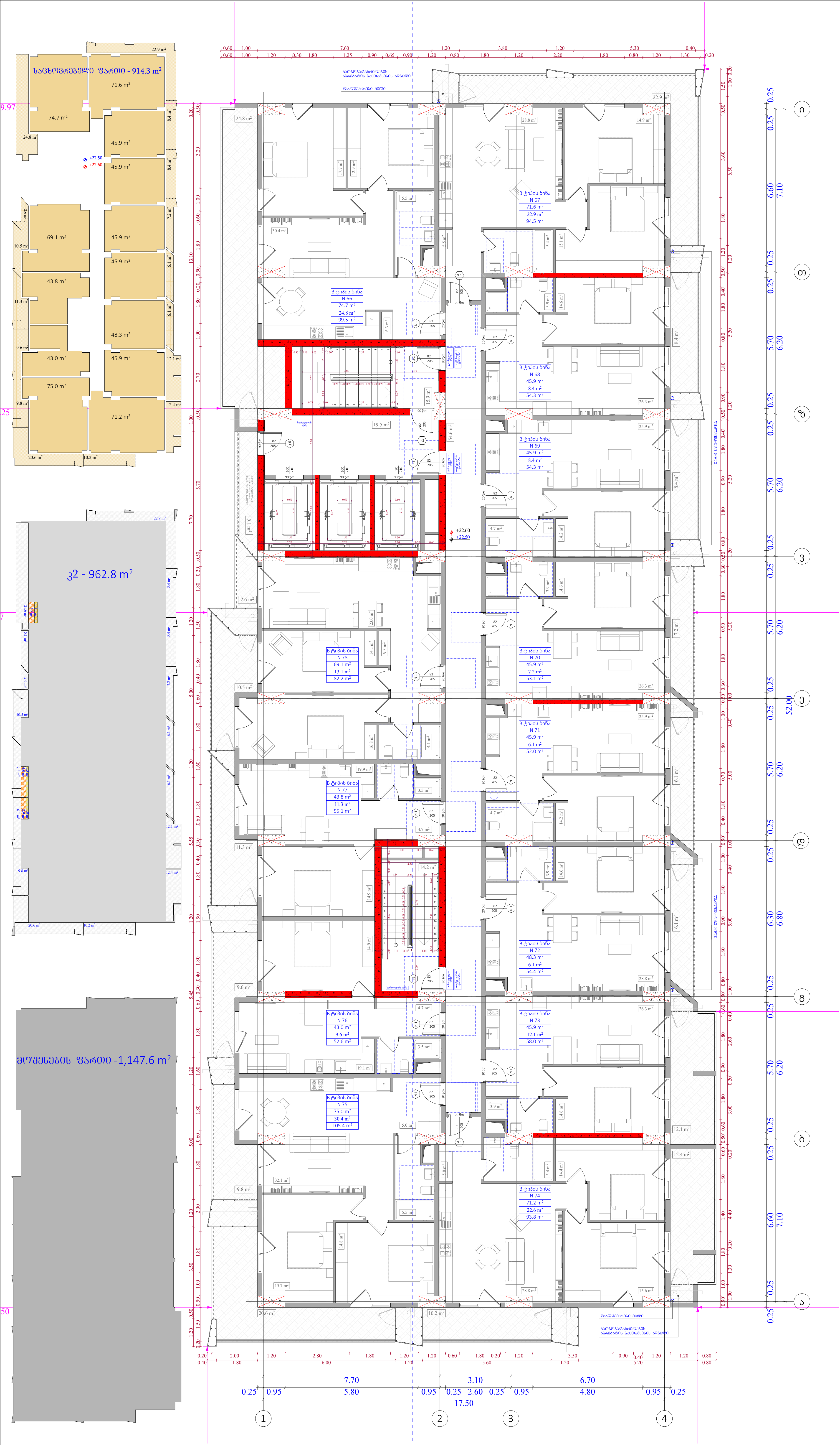
№	საცხოვრებლები	საზაფხულო	ჯიბის უკრული	ჯამი
			109,3	
53	74,7	24,8		99,5
54	71,6	26,4		98
55	45,9	9,6		55,5
56	45,9	9,5		55,4
57	45,9	7,2		53,1
58	45,9	6,1		52
59	48,3	6,1		54,4
60	45,9	12,1		58
61	71,2	23,9		95,1
62	75	34,3		109,3
63	43	10,8		53,8
64	43,8	12,6		56,4
65	69,1	14,3		83,4
ჯამი	726,2	197,7	109,3	923,9

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- ბინის ზამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ზამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:450, 1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-35



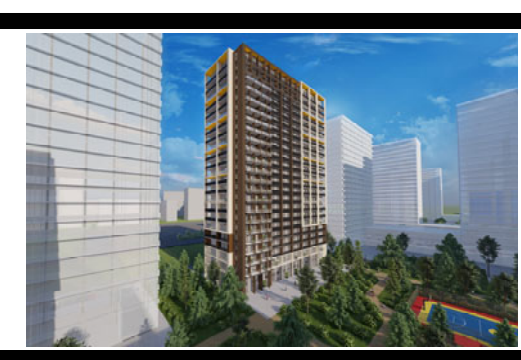
ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი

მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

მ.პაპუკაშვილი

7 სართულის გეგმა +22.50 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,3	
66	74,7	24,8		99,5
67	71,6	22,9		94,5
68	45,9	8,4		54,3
69	45,9	8,4		54,3
70	45,9	7,2		53,1
71	45,9	6,1		52
72	48,3	6,1		54,4
73	45,9	12,1		58
74	71,2	22,6		93,8
75	75	30,4		105,4
76	43	9,6		52,6
77	43,8	11,3		55,1
78	69,1	13,1		82,2
ჯამი	726,2	183	109,3	909,2

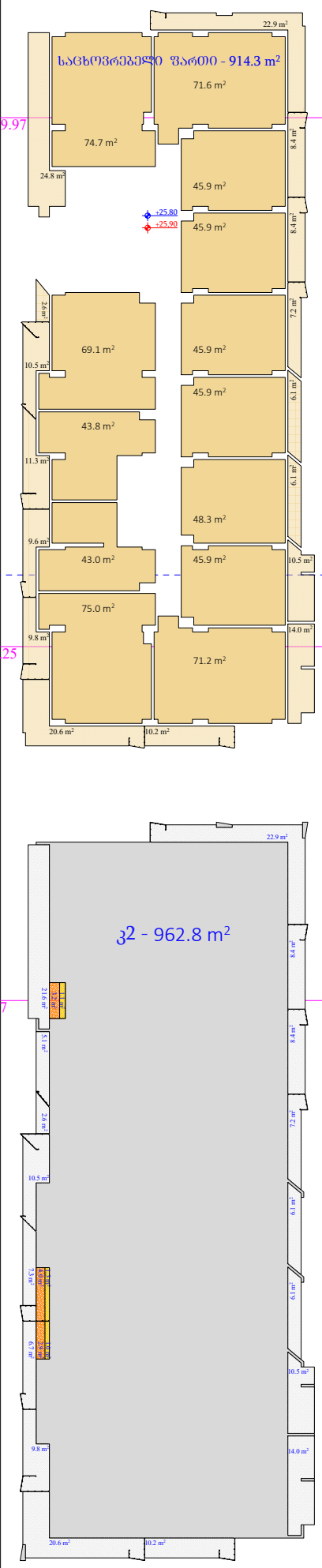
კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,8 კვ.მ

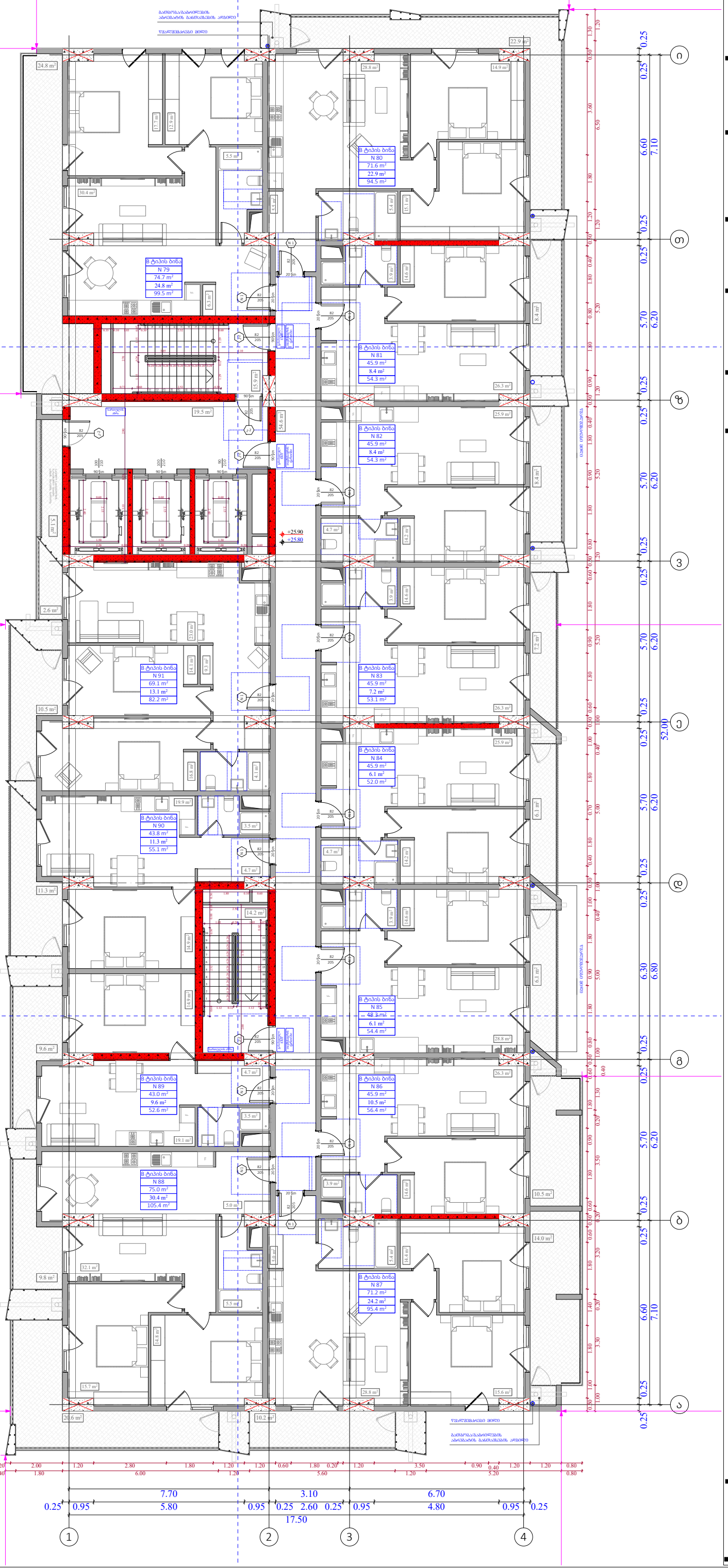
მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3

მასშტაბი	1:450, 1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-36





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

8 სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე

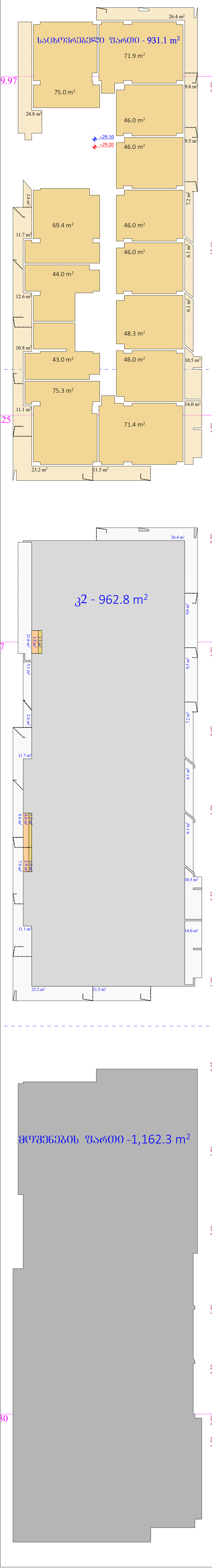
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ქიბის უკუნელი	ჯამი
			109,3	
79	74,7	24,8		99,5
80	71,6	22,9		94,5
81	45,9	8,4		54,3
82	45,9	8,4		54,3
83	45,9	7,2		53,1
84	45,9	6,1		52
85	48,3	6,1		54,4
86	45,9	10,5		56,4
87	71,2	24,2		95,4
88	75	30,4		105,4
89	43	9,6		52,6
90	43,8	11,3		55,1
91	69,1	13,1		82,2
ჯამი	726,2	183	109,3	909,2

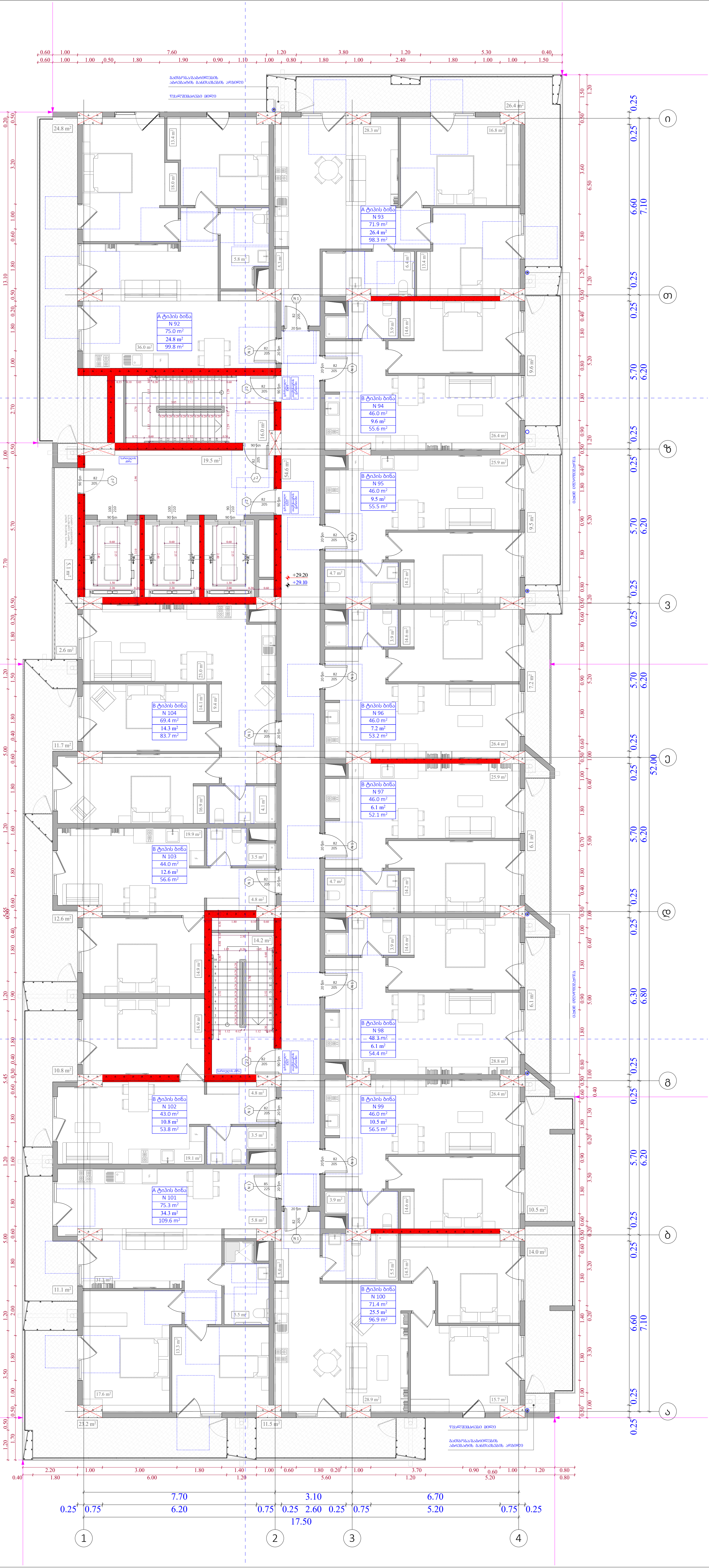
ჯ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- ამინის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:450, 1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-37





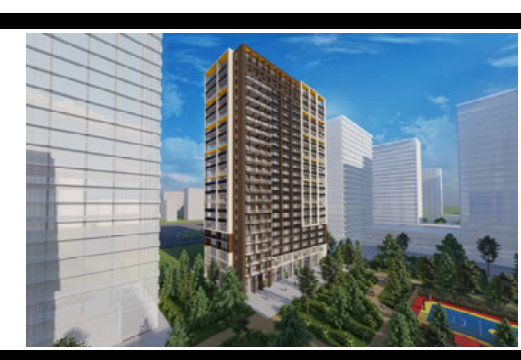
ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	[signature]
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	[signature]

9 სართულის გეგმა +29.10 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
92	75	24,8		99,8
93	71,9	26,4		98,3
94	46	9,6		55,6
95	46	9,5		55,5
96	46	7,2		53,2
97	46	6,1		52,1
98	48,3	6,1		54,4
99	46	10,5		56,5
100	71,4	25,5		96,9
101	75,3	34,3		109,6
102	43	10,8		53,8
103	44	12,6		56,6
104	69,4	14,3		83,7
ჯამი	728,3	197,7	109,4	926

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

აივნის ჯამური ფართობი

კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)

ლოჯიის ჯამური ფართობი

კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი

კ-1 განაშენიანების ფართობი

კ-3 გამწვანების ფართობი

მოშენების ფართობი

კომერციული ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

A - 3

მასშტაბი	1:450, 1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-38



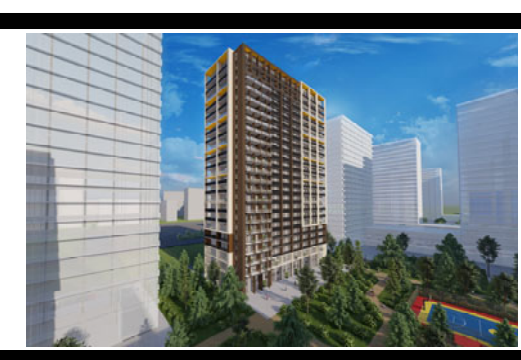
ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი

მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

მ.პაპუკაშვილი

10 სართულის გეგმა +32.40 ნიშნილზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
105	75	24,8		99,8
106	71,9	22,9		94,8
107	46	8,4		54,4
108	46	8,4		54,4
109	46	7,2		53,2
110	46	6,1		52,1
111	48,3	6,1		54,4
112	46	12,1		58,1
113	71,4	22,6		94
114	75,3	30,4		105,7
115	43	9,6		52,6
116	44	11,3		55,3
117	69,4	13,1		82,5
ჯამი	728,3	183	109,4	911,3

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3

მასშტაბი	1:450, 1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-39



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი მ.პაპუკაშვილი	[signature]
არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი	[signature]

11 სართულის გეგმა +35.70 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
118	75	24,8		99,8
119	71,9	22,9		94,8
120	46	8,4		54,4
121	46	8,4		54,4
122	46	7,2		53,2
123	46	6,1		52,1
124	48,3	6,1		54,4
125	46	12,1		58,1
126	71,4	22,6		94
127	75,3	30,4		105,7
128	43	9,6		52,6
129	44	11,3		55,3
130	69,4	13,1		82,5
ჯამი	728,3	183	109,4	911,3

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3

მასშტაბი	1:450, 1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-40

საცხოვრებელი ფართი - 931.1 m²

კ2 - 962.8 m²

მოშენების ფართი -1,162.3 m²

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

12 სართულის გეგმა +39.00 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ქიბის უკუნელი	ჯამი
			109,4	
131	75	24,8		99,8
132	71,9	26,4		98,3
133	46	9,6		55,6
134	46	9,5		55,5
135	46	7,2		53,2
136	46	6,1		52,1
137	48,3	6,1		54,4
138	46	10,5		56,5
139	71,4	25,5		96,9
140	75,3	34,3		109,6
141	43	10,8		53,8
142	44	12,6		56,6
143	69,4	14,3		83,7
ჯამი	728,3	197,7	109,4	926

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- ათვნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:450, 1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-41



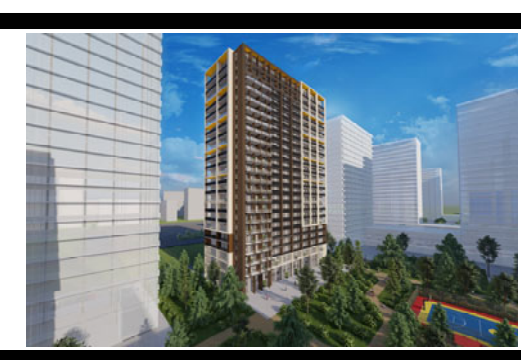
ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

13 სართულის გეგმა +42.30 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
144	75	24,8		99,8
145	71,9	22,9		94,8
146	46	8,4		54,4
147	46	8,4		54,4
148	46	7,2		53,2
149	46	6,1		52,1
150	48,3	6,1		54,4
151	46	10,5		56,5
152	71,4	24,2		95,6
153	75,3	30,4		105,7
154	43	9,6		52,6
155	44	11,3		55,3
156	69,4	13,1		82,5
ჯამი	728,3	183	109,4	911,3

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3

მასშტაბი	1:450, 1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-42

საცხოვრებელი ფართი - 918.4 m²

კ2 - 962.8 m²

მოშენების ფართი -1,147.6 m²

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

14 სართულის გეგმა +45.60
ნიშნილზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ქიბის უკუნელი	ჯამი
			109,4	
157	75,3	24,8		100,1
158	72,1	22,9		95
159	46,1	8,4		54,5
160	46,1	8,4		54,5
161	46,1	7,2		53,3
162	46,1	6,1		52,2
163	48,3	6,1		54,4
164	46,1	12,1		58,2
165	71,7	22,6		94,3
166	75,6	30,4		106
167	43,1	9,6		52,7
168	44,1	11,3		55,4
169	69,6	13,1		82,7
ჯამი	730,3	183	109,4	913,3

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- ათვნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:450, 1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-43

საცხოვრებელი ფართი - 933.1 m²

კ2 - 962.8 m²

მოშენების ფართი -1,162.3 m²

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

15 სართულის გეგმა +48.90 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ქიბის უკუნელი	ჯამი
			109,4	
170	75,3	24,8		100,1
171	72,1	26,4		98,5
172	46,1	9,6		55,7
173	46,1	9,5		55,6
174	46,1	7,2		53,3
175	46,1	6,1		52,2
176	48,3	6,1		54,4
177	46,1	12,1		58,2
178	71,7	23,9		95,6
179	75,6	34,3		109,9
180	43,1	10,8		53,9
181	44,1	12,6		56,7
182	69,6	14,3		83,9
ჯამი	730,3	197,7	109,4	928

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- ათვნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:450, 1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-44

საცხოვრებელი ფართი - 918.4 m²

კ2 - 962.8 m²

მოშენების ფართი -1,147.6 m²

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

16 სართულის გეგმა +52.20
ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ქიბის უკუნელი	ჯამი
			109,4	
183	75,3	24,8		100,1
184	72,1	22,9		95
185	46,1	8,4		54,5
186	46,1	8,4		54,5
187	46,1	7,2		53,3
188	46,1	6,1		52,2
189	48,3	6,1		54,4
190	46,1	10,5		56,6
191	71,7	24,2		95,9
192	75,6	30,4		106
193	43,1	9,6		52,7
194	44,1	11,3		55,4
195	69,6	13,1		82,7
ჯამი	730,3	183	109,4	913,3

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- ათვნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:450, 1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-45

საცხოვრებელი ფართი - 918.4 m²

კ2 - 962.8 m²

მოშენების ფართი -1,147.6 m²

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

17 სართულის გეგმა +55.50 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ქიბის უკუნელი	ჯამი
			109,4	
196	75,3	24,8		100,1
197	72,1	22,9		95
198	46,1	8,4		54,5
199	46,1	8,4		54,5
200	46,1	7,2		53,3
201	46,1	6,1		52,2
202	48,3	6,1		54,4
203	46,1	10,5		56,6
204	71,7	24,2		95,9
205	75,6	30,4		106
206	43,1	9,6		52,7
207	44,1	11,3		55,4
208	69,6	13,1		82,7
ჯამი	730,3	183	109,4	913,3

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- ათვნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:450, 1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-46



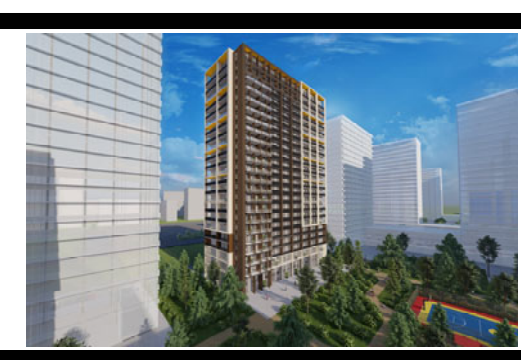
ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

18 სართულის გეგმა +58.80 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
209	75,3	24,8		100,1
210	72,1	26,4		98,5
211	46,1	9,6		55,7
212	46,1	9,5		55,6
213	46,1	7,2		53,3
214	46,1	6,1		52,2
215	48,3	6,1		54,4
216	46,1	12,1		58,2
217	71,7	23,9		95,6
218	75,6	34,3		109,9
219	43,1	10,8		53,9
220	44,1	12,6		56,7
221	69,6	14,3		83,9
ჯამი	730,3	197,7	109,4	928

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3

მასშტაბი	1:450, 1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-47

საცხოვრებელი ფართი - 918.4 m²

კ2 - 962.8 m²

მოშენების ფართი -1,147.6 m²

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

19 სართულის გეგმა +62.10 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ქიბის უკუნელი	ჯამი
			109,4	
222	75,3	24,8		100,1
223	72,1	22,9		95
224	46,1	8,4		54,5
225	46,1	8,4		54,5
226	46,1	7,2		53,3
227	46,1	6,1		52,2
228	48,3	6,1		54,4
229	46,1	12,1		58,2
230	71,7	22,6		94,3
231	75,6	30,4		106
232	43,1	9,6		52,7
233	44,1	11,3		55,4
234	69,6	13,1		82,7
ჯამი	730,3	183	109,4	913,3

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- ათვნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:450, 1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-48

საცხოვრებელი ფართი - 918.4 m²

კ2 - 962.8 m²

მოშენების ფართი -1,147.6 m²

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

20 სართულის გეგმა +65.40 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ქიბის უკუნელი	ჯამი
			109,4	
235	75,3	24,8		100,1
236	72,1	22,9		95
237	46,1	8,4		54,5
238	46,1	8,4		54,5
239	46,1	7,2		53,3
240	46,1	6,1		52,2
241	48,3	6,1		54,4
242	46,1	10,5		56,6
243	71,7	24,2		95,9
244	75,6	30,4		106
245	43,1	9,6		52,7
246	44,1	11,3		55,4
247	69,6	13,1		82,7
ჯამი	730,3	183	109,4	913,3

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- ათვნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:450, 1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-49

საცხოვრებელი ფართი - 933.3 m²

კ2 - 962.6 m²

მოშენების ფართი -1,162.3 m²

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

21 სართულის გეგმა +68.70 ნიშნულზე

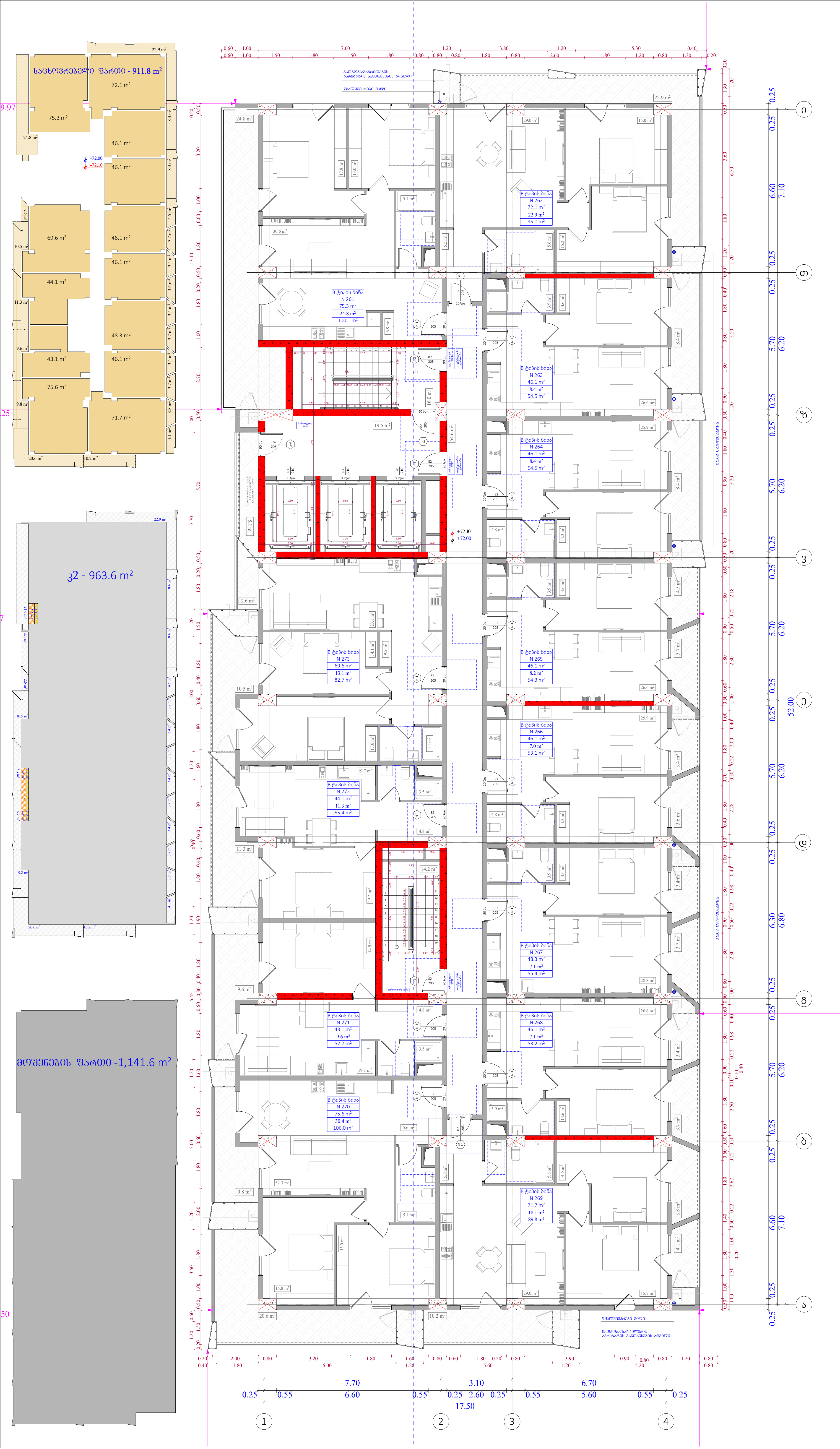
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ქიბის უკუნელი	ჯამი
			109,4	
248	75,3	24,8		100,1
249	72,1	26,4		98,5
250	46,1	9,6		55,7
251	46,1	9,5		55,6
252	46,1	7,2		53,3
253	46,1	6,1		52,2
254	48,3	6,1		54,4
255	46,1	10,6		56,7
256	71,7	25,6		97,3
257	75,6	34,3		109,9
258	43,1	10,8		53,9
259	44,1	12,6		56,7
260	69,6	14,3		83,9
ჯამი	730,3	197,9	109,4	928,2

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- ამინის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:450, 1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-50



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი

მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

მ.პაპუკაშვილი

22 სართულის გეგმა +72.00 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
261	75,3	24,8		100,1
262	72,1	22,9		95
263	46,1	8,4		54,5
264	46,1	8,4		54,5
265	46,1	8,2		54,3
266	46,1	7		53,1
267	48,3	7,1		55,4
268	46,1	7,1		53,2
269	71,7	18,1		89,8
270	75,6	30,4		106
271	43,1	9,6		52,7
272	44,1	11,3		55,4
273	69,6	13,1		82,7
ჯამი	730,3	176,4	109,4	906,7

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 963,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1141,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3

მასშტაბი	1:450, 1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-51



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი

მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი

მ.პაპუკაშვილი

23 სართულის გეგმა +75.30 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,4	
274	75,3	24,8		100,1
275	72,1	22,9		95
276	46,1	8,4		54,5
277	46,1	8,4		54,5
278	46,1	8,2		54,3
279	46,1	7		53,1
280	48,3	7,1		55,4
281	46,1	7,1		53,2
282	71,7	18,1		89,8
283	75,6	30,4		106
284	43,1	9,6		52,7
285	44,1	11,3		55,4
286	69,6	13,1		82,7
ჯამი	730,3	176,4	109,4	906,7

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 963,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1141,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3

მასშტაბი	1:450, 1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-52

კ2 - 39.0 m²

არასრული სართული - 77.9 კვ.მ
77.9/2 = 39 კვ.მ

77.9 m²

კიბის უკრედი - 35,9 კვ.მ

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 39,0 კვ.მ

	აივნის ჯამური ფართობი
	კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
	ლოჯიის ჯამური ფართობი
	კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
	კ-1 განაშენიანების ფართობი
	კ-3 გამწვანების ფართობი
	მოშენების ფართობი
	კომერციული ფართობი
	საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-53

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

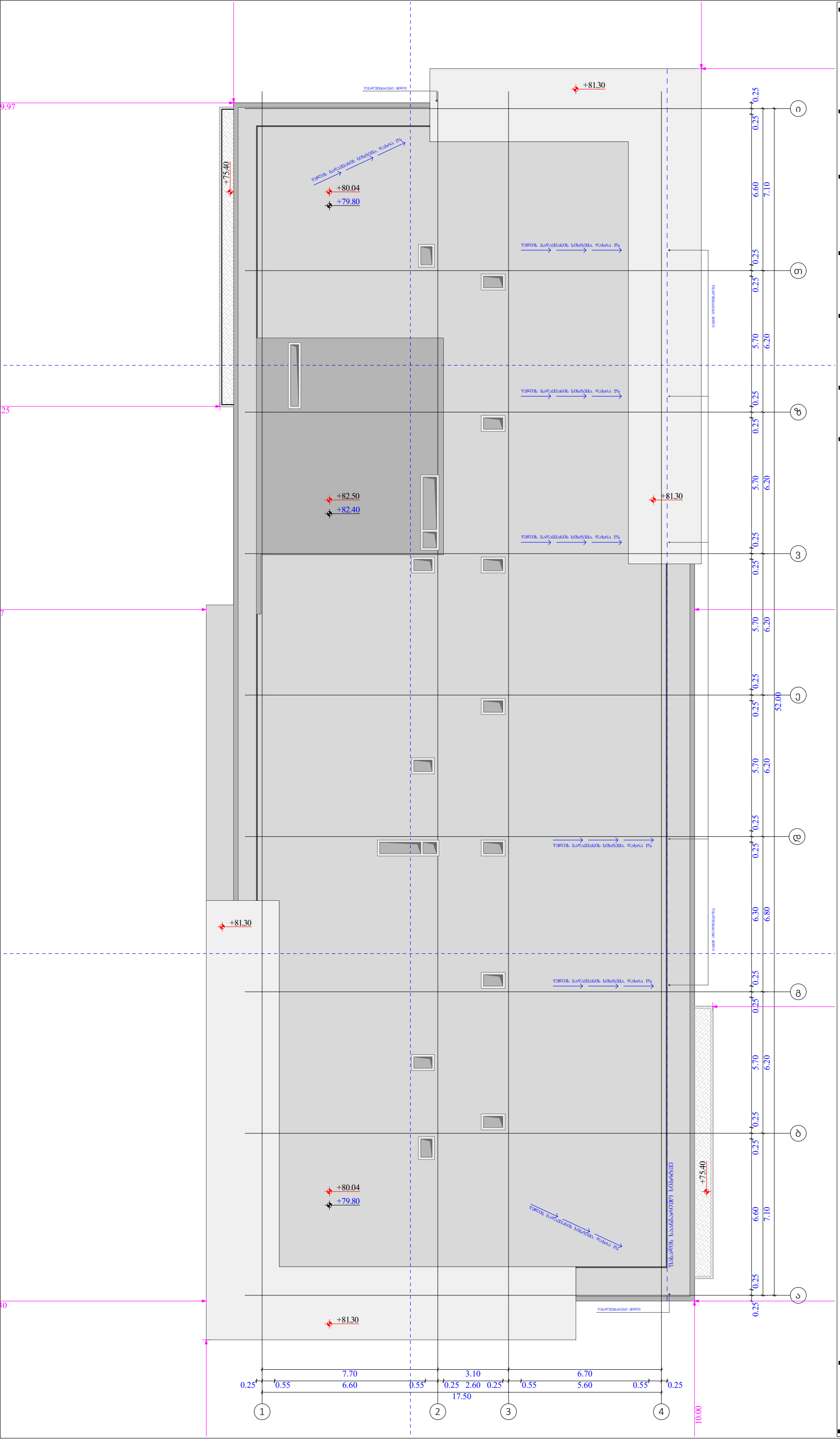
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

გადახურვის გეგმა +79.80
ნიშნულზე



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

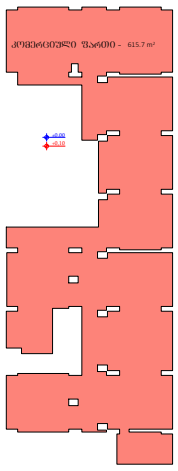
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

გადახურვის გეგმა +82.40 ნიშნულზე

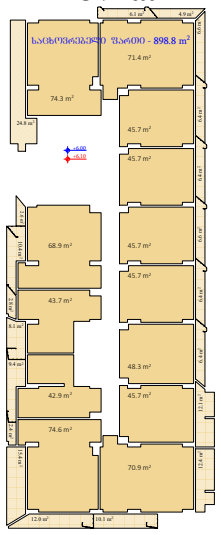
- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-54

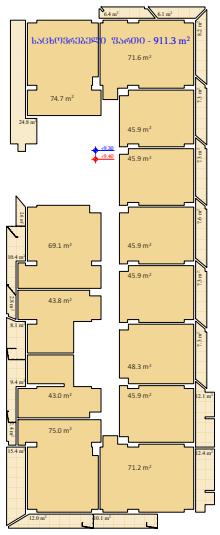
1 სართულის გეგმა



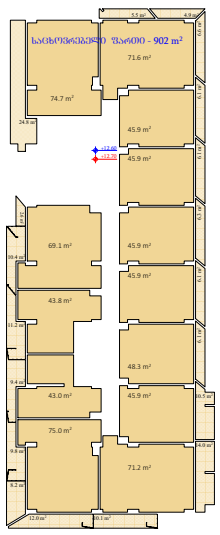
2 სართულის გეგმა



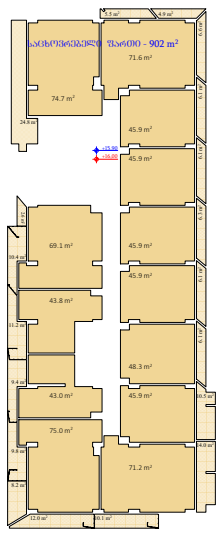
3 სართულის გეგმა



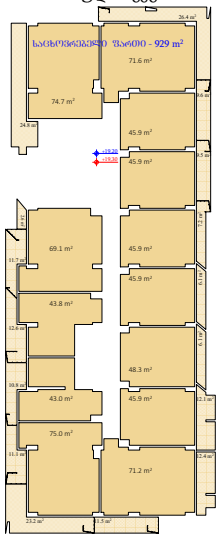
4 სართულის გეგმა



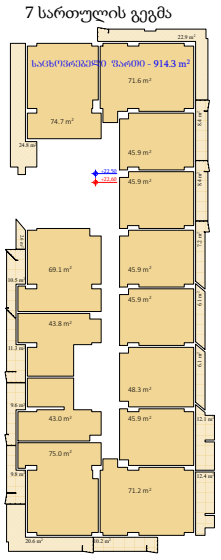
5 სართულის გეგმა



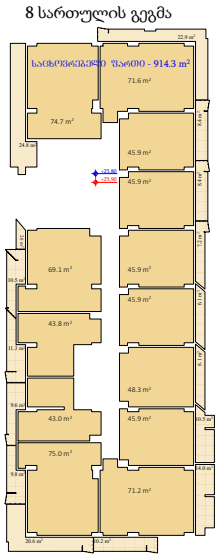
6 სართულის გეგმა



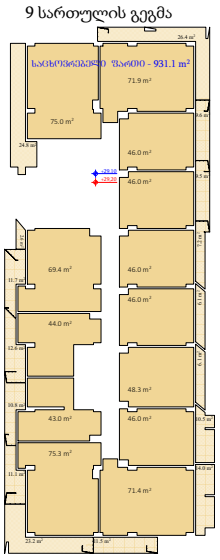
7 სართულის გეგმა



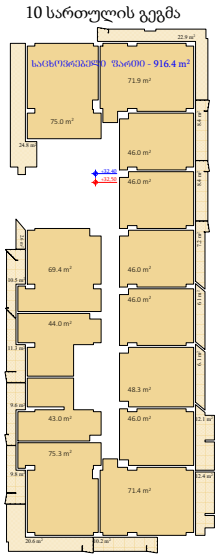
8 სართულის გეგმა



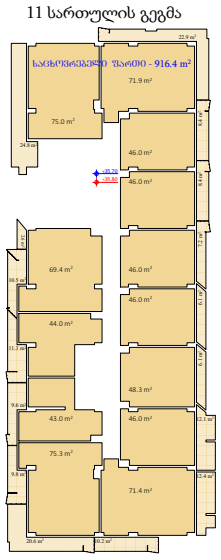
9 სართულის გეგმა



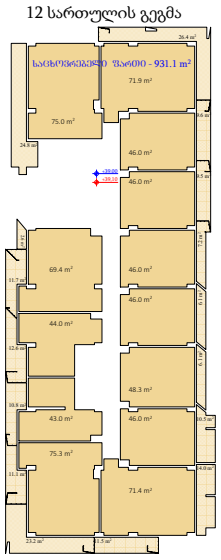
10 სართულის გეგმა



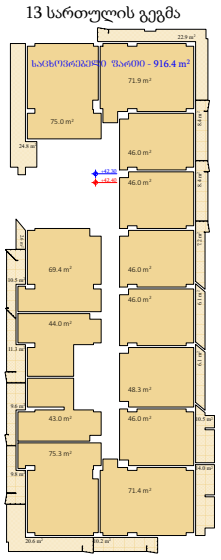
11 სართულის გეგმა



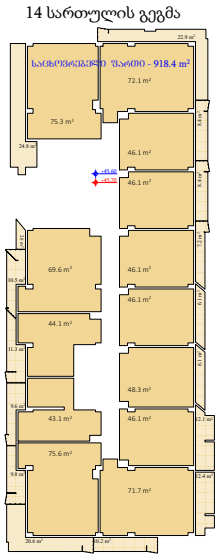
12 სართულის გეგმა



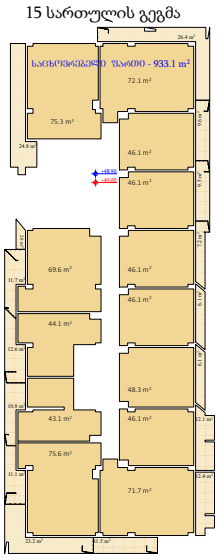
13 სართულის გეგმა



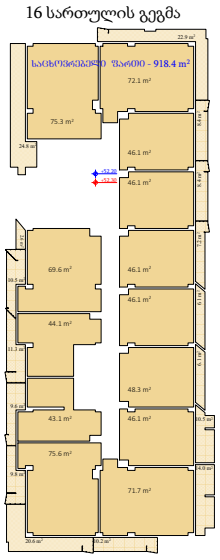
14 სართულის გეგმა



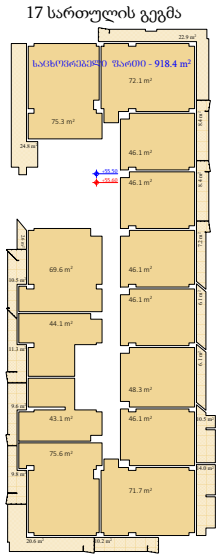
15 სართულის გეგმა



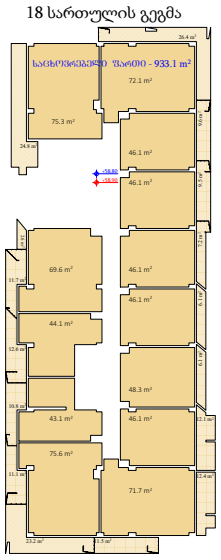
16 სართულის გეგმა



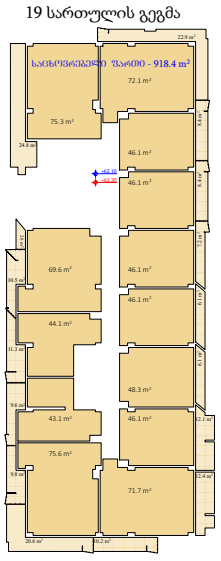
17 სართულის გეგმა



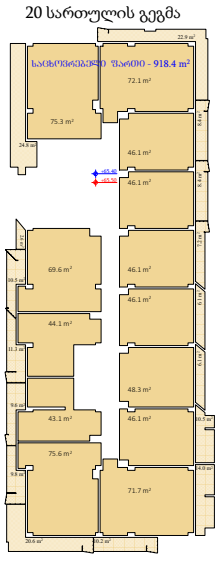
18 სართულის გეგმა



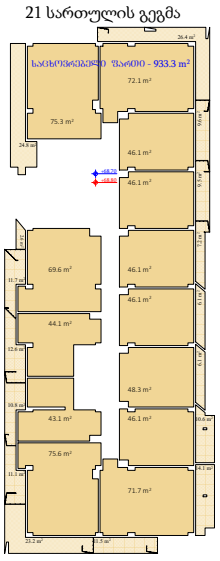
19 სართულის გეგმა



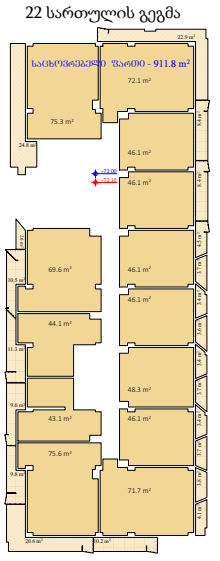
20 სართულის გეგმა



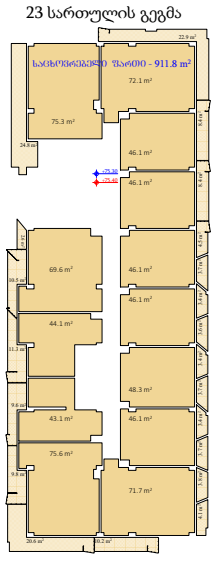
21 სართულის გეგმა



22 სართულის გეგმა



23 სართულის გეგმა



სართული	კომერციული	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი	კომერციული	საცხოვრებელი
1	615.7			615.7	615.7	
2		723.5	172.3	895.8		20088.1
3		726.2	180	906.2		
4		726.2	170.7	896.9		
5		726.2	170.7	896.9		
6		726.2	197.7	923.9		
7		726.2	183	909.2		
8		726.2	183	909.2		
9		728.3	197.7	926		
10		728.3	183	911.3		
11		728.3	183	911.3		
12		728.3	197.7	926		
13		728.3	183	911.3		
14		730.3	183	913.3		
15		730.3	197.7	928		
16		730.3	183	913.3		
17		730.3	183	913.3		
18		730.3	197.7	928		
19		730.3	183	913.3		
20		730.3	183	913.3		
21		730.3	197.9	928.2		
22		730.3	176.4	906.7		
23		730.3	176.4	906.7		
		16025.2	**4062.9**	**20703.8**	3%	97%

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

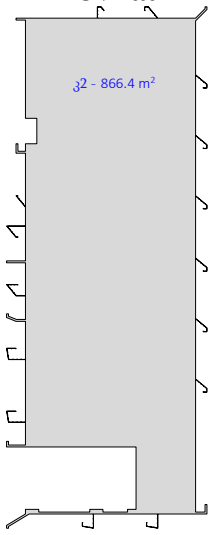
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

შენობაში ფუნქციების გადანაწილების კროკები

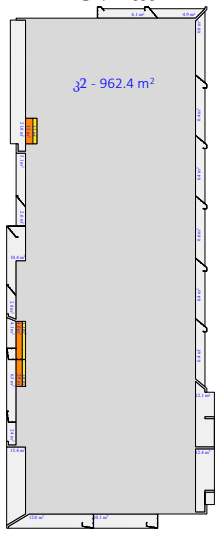
- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:800, 1:100
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-55

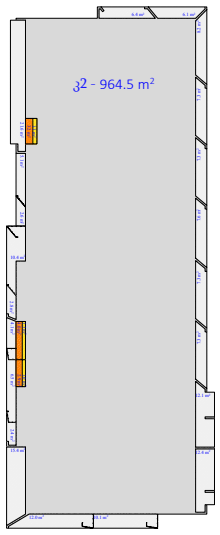
1 სართულის გეგმა



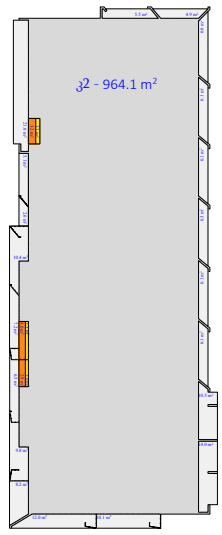
2 სართულის გეგმა



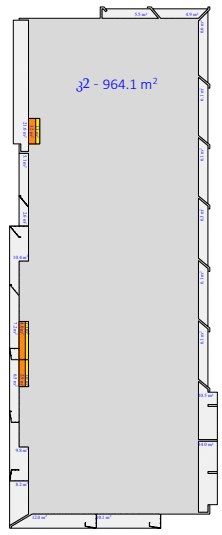
3 სართულის გეგმა



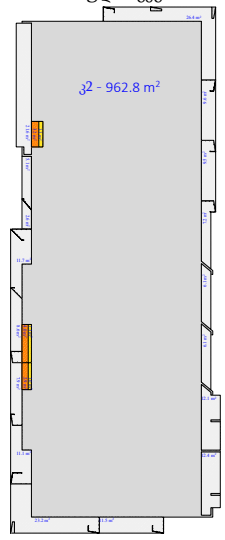
4 სართულის გეგმა



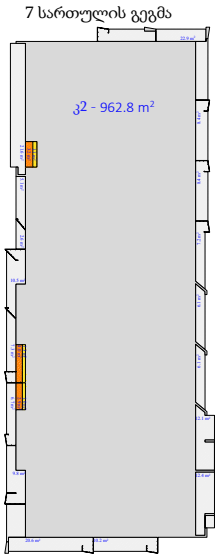
5 სართულის გეგმა



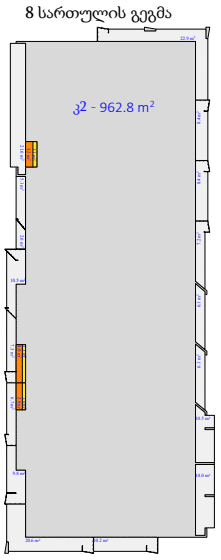
6 სართულის გეგმა



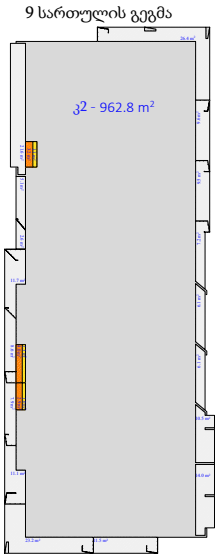
7 სართულის გეგმა



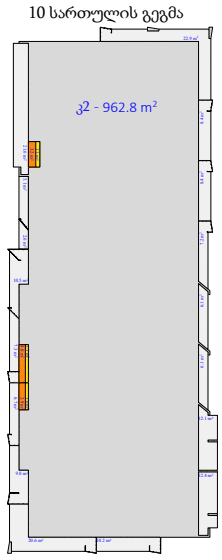
8 სართულის გეგმა



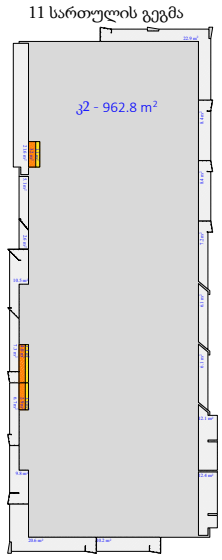
9 სართულის გეგმა



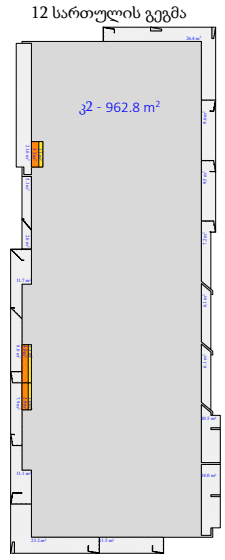
10 სართულის გეგმა



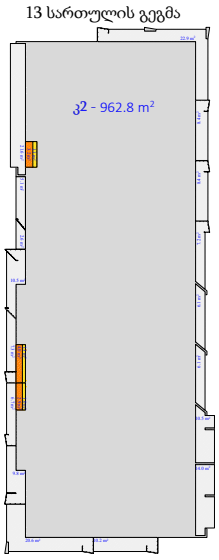
11 სართულის გეგმა



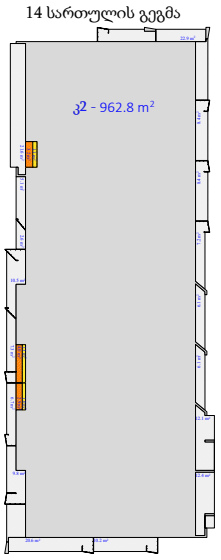
12 სართულის გეგმა



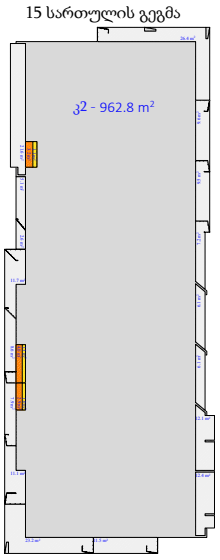
13 სართულის გეგმა



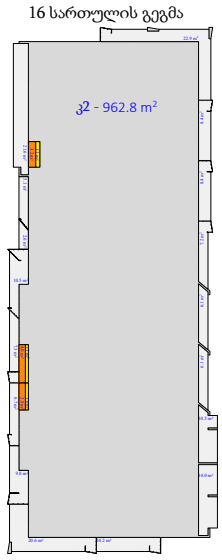
14 სართულის გეგმა



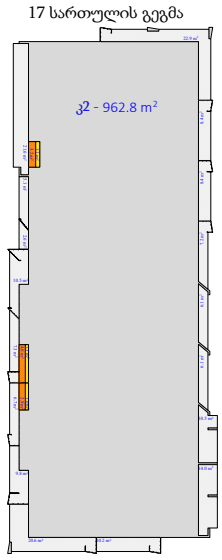
15 სართულის გეგმა



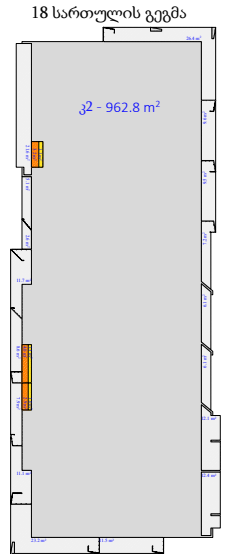
16 სართულის გეგმა



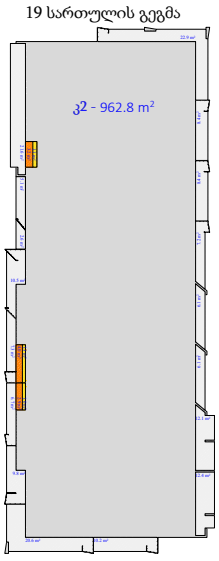
17 სართულის გეგმა



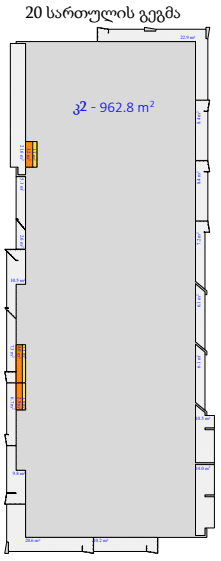
18 სართულის გეგმა



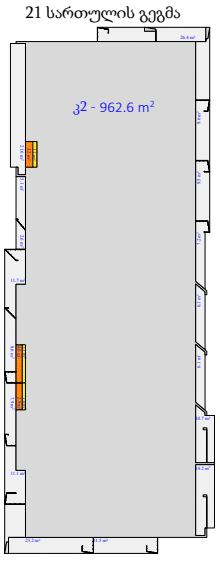
19 სართულის გეგმა



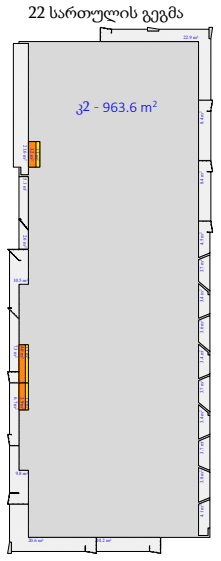
20 სართულის გეგმა



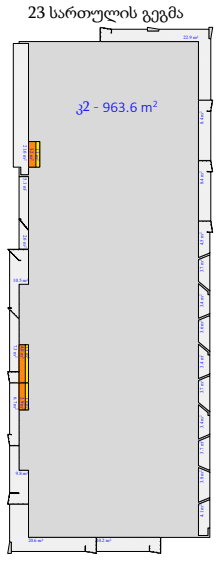
21 სართულის გეგმა



22 სართულის გეგმა



23 სართულის გეგმა



გადახურვის სართულის გეგმა



სართული	საზაფხულო	k2
1		866.4
2	162.2	962.4
3	169.9	964.5
4	160.6	964.1
5	160.6	964.1
6	187.6	962.8
7	172.9	962.8
8	172.9	962.8
9	187.6	962.8
10	172.9	962.8
11	172.9	962.8
12	187.6	962.8
13	172.9	962.8
14	172.9	962.8
15	187.6	962.8
16	172.9	962.8
17	172.9	962.8
18	187.6	962.8
19	172.9	962.8
20	172.9	962.8
21	187.8	962.6
22	166.3	963.6
23	166.3	963.6
გადახურვის სართული (+79.80)		39
	3840.7 - 17%	**22092.3 კვ.მ**

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

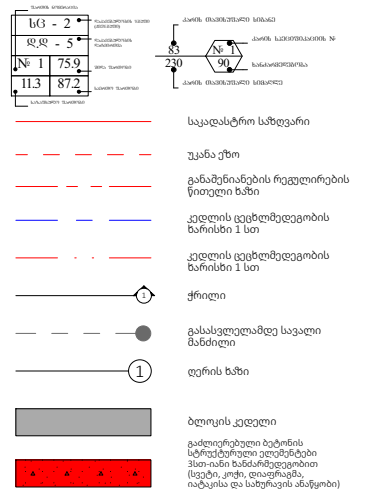
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

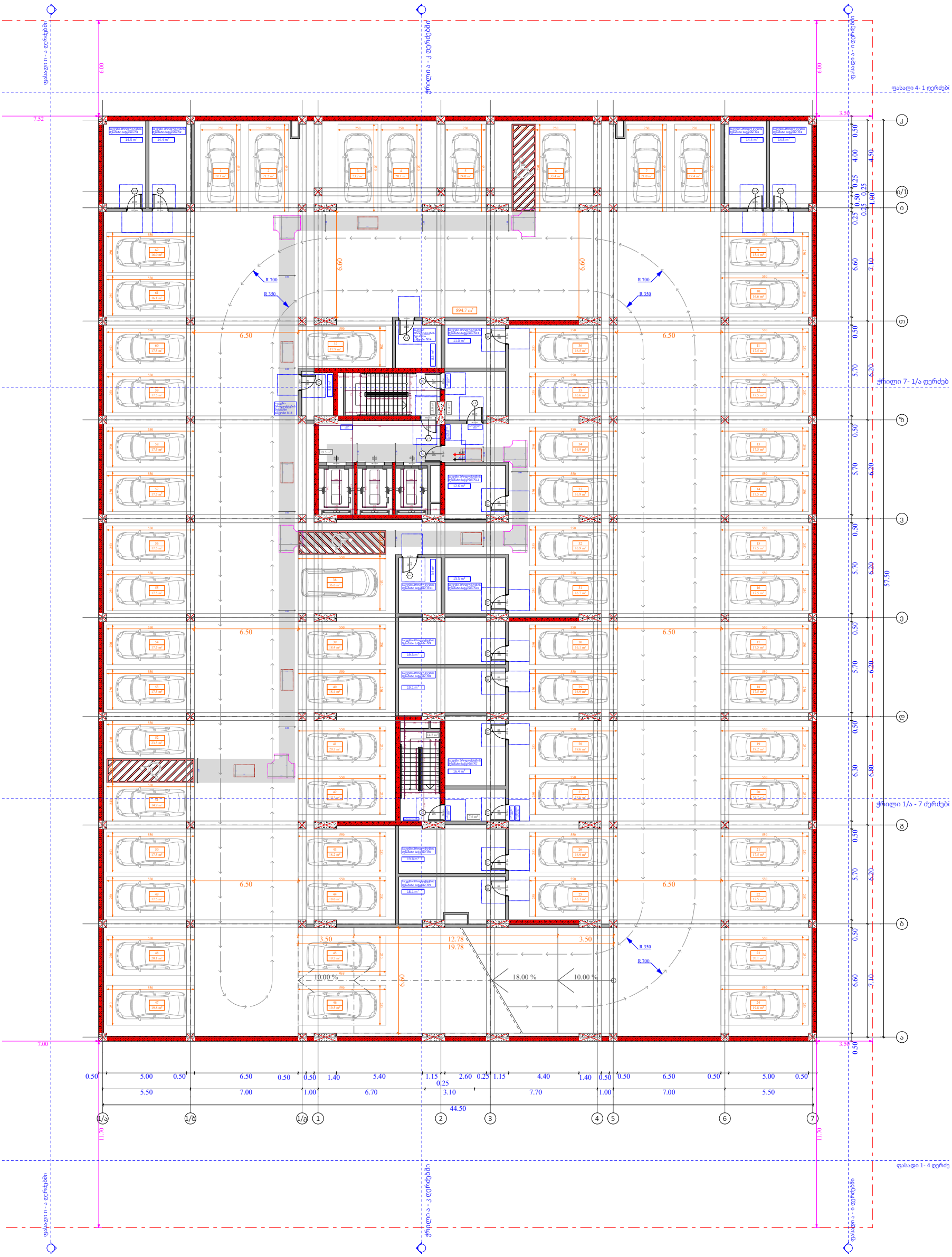
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კროკების სქემა

სართული	საზაფხულო	k2
1		866.4
2	162.2	962.4
3	169.9	964.5
4	160.6	964.1
5	160.6	964.1
6	187.6	962.8
7	172.9	962.8
8	172.9	962.8
9	187.6	962.8
10	172.9	962.8
11	172.9	962.8
12	187.6	962.8
13	172.9	962.8
14	172.9	962.8
15	187.6	962.8
16	172.9	962.8
17	172.9	962.8
18	187.6	962.8
19	172.9	962.8
20	172.9	962.8
21	187.8	962.6
22	166.3	963.6
23	166.3	963.6
გადახურვის სართული (+79.80)		39
	3840.7 - 17%	**22092.3 კვ.მ**



	A - 3
მასშტაბი	1:800, 1:193.74, 1:176.20
თარიღი	11/12/2023
ფურცელი	ა-56



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

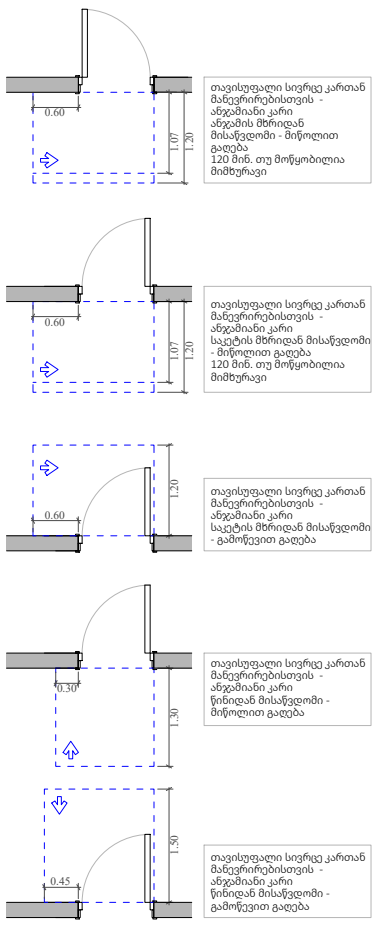
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

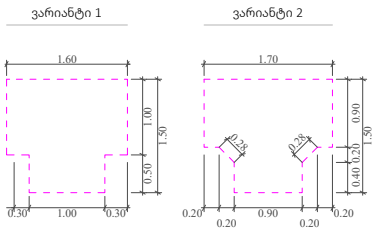
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

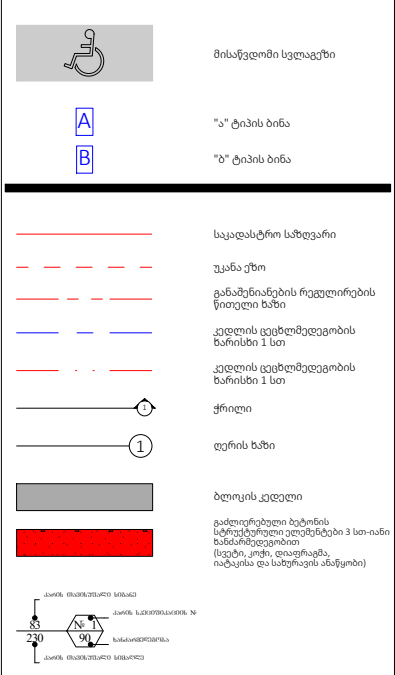
-2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -6.35 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

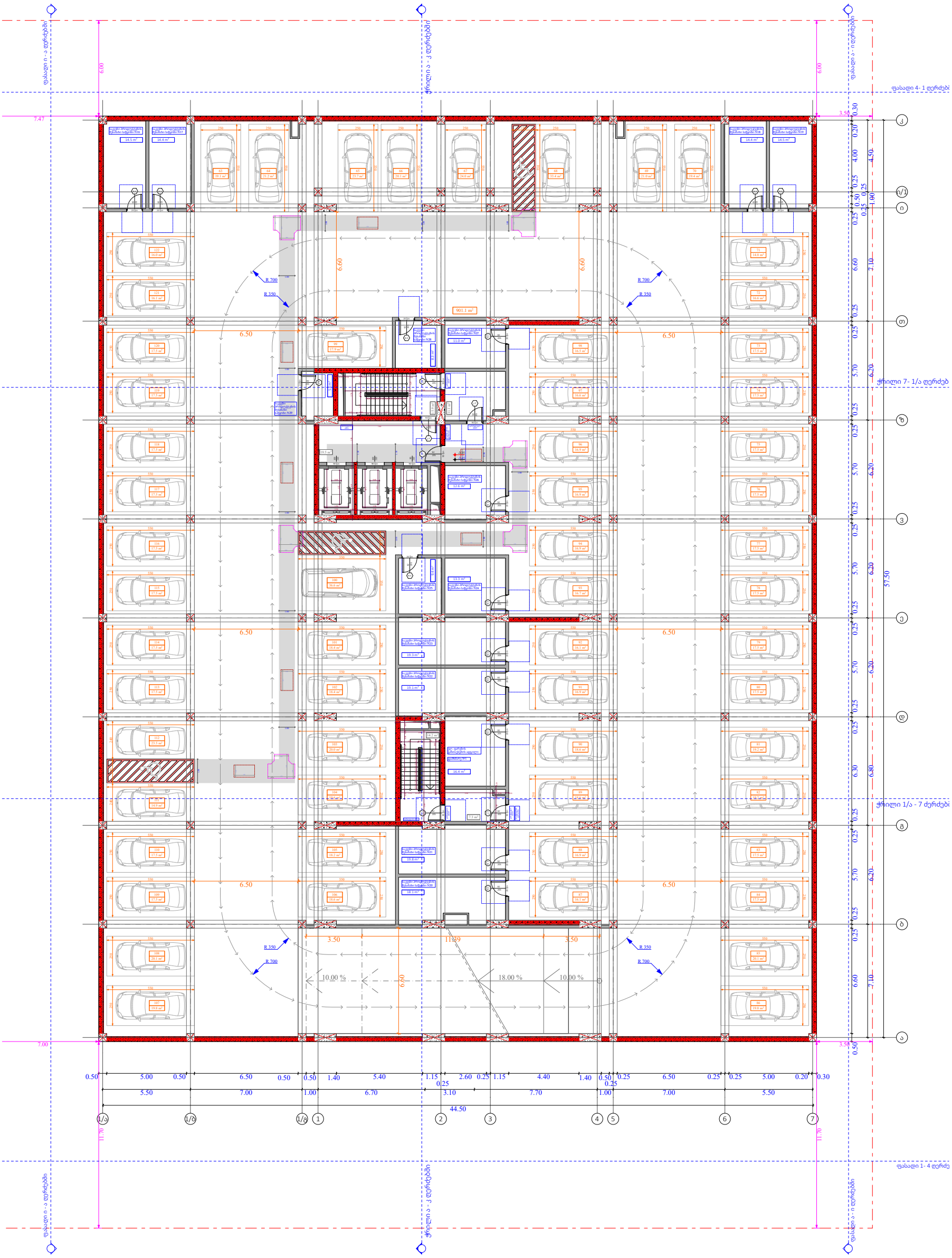


მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150, 1:250
თარიღი	12/12/2023
ფურცელი	ა-60



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

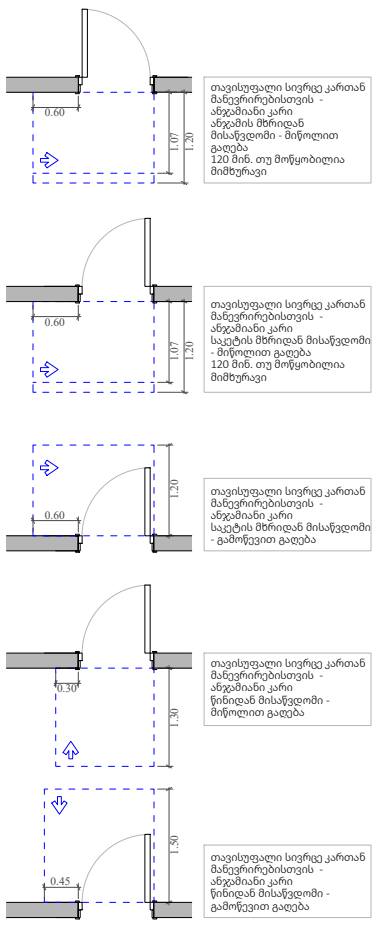
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

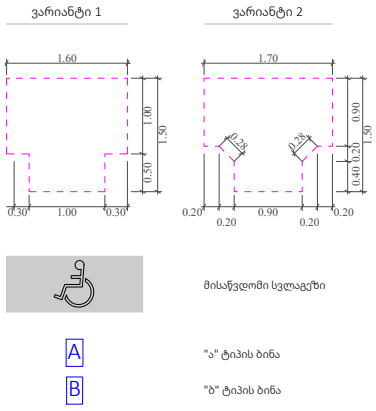
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

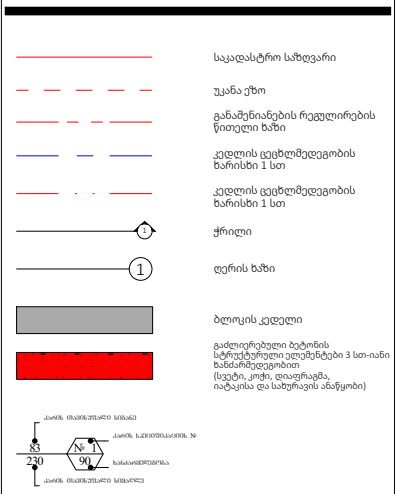
-1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -3.35 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:250
თარიღი	12/12/2023
ფურცელი	ა-61

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

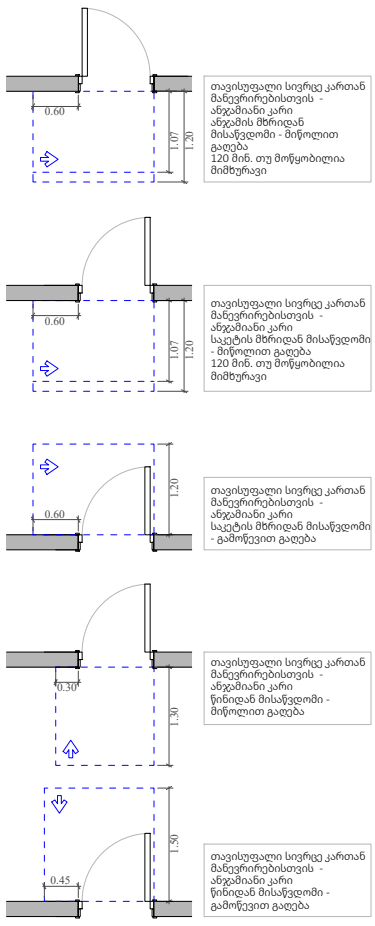
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

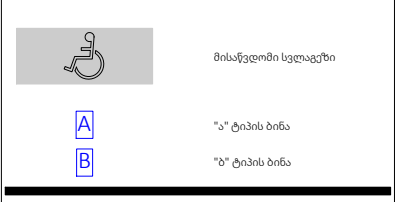
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	12/12/2023
ფურცელი	ა-62

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

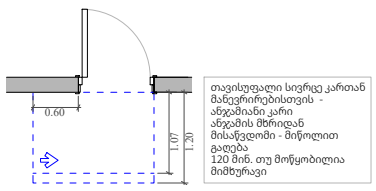
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

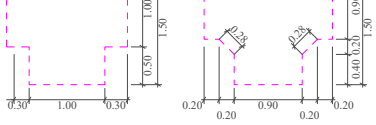
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

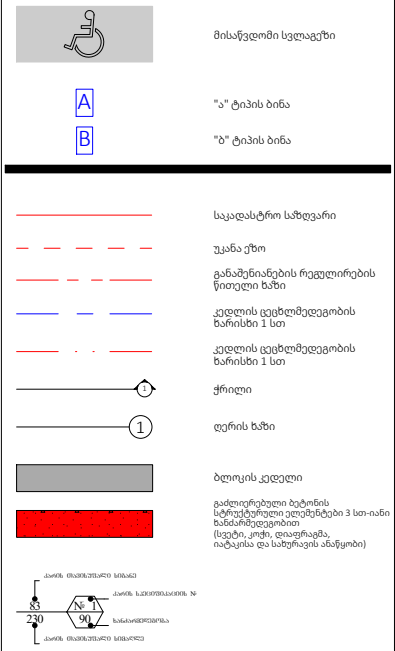
2 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +6.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	12/12/2023
ფურცელი	ა-63

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

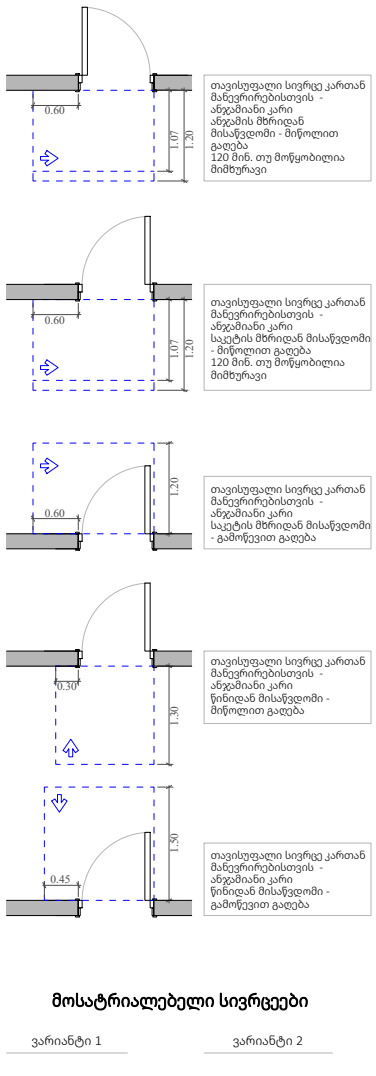
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

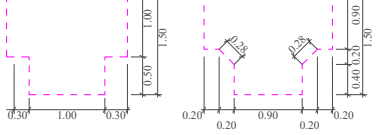
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

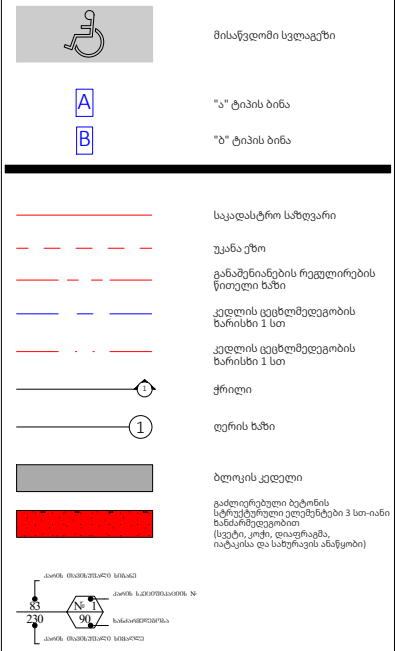
3 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +9.30 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	12/12/2023
ფურცელი	ა-64

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

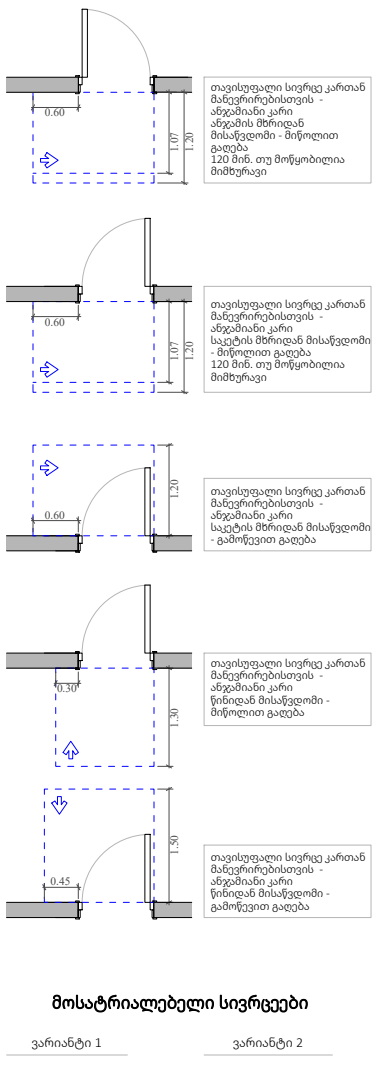
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

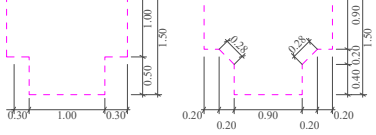
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

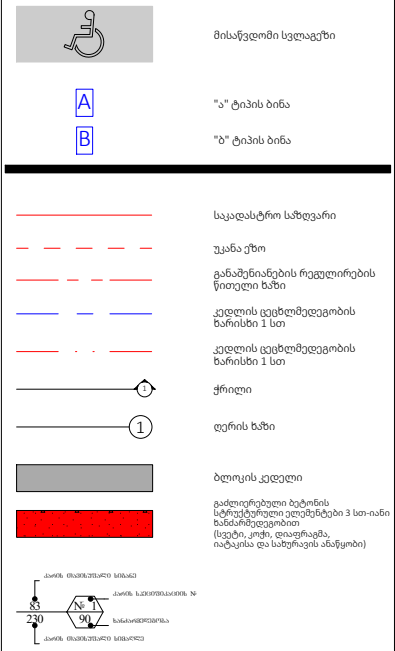
4 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +12.60 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	12/12/2023
ფურცელი	ა-65

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

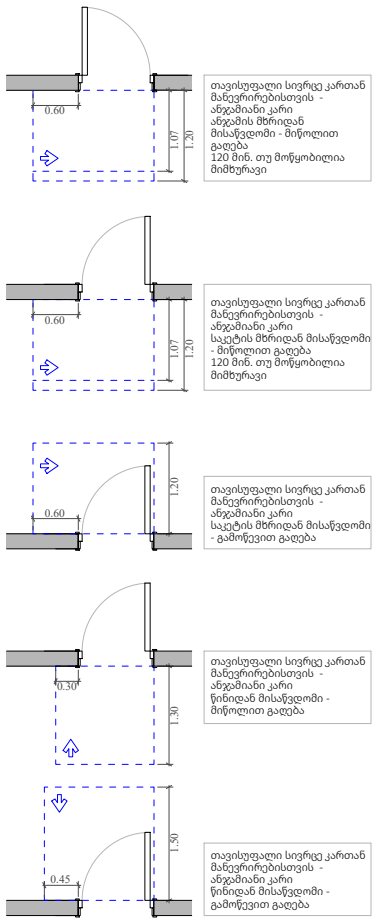
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

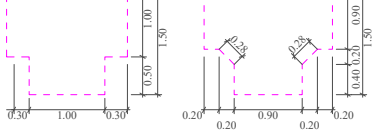
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

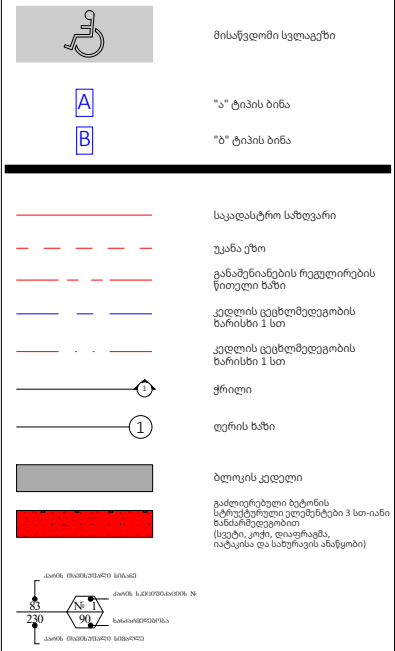
5 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +15.90 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	12/12/2023
ფურცელი	ა-66

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

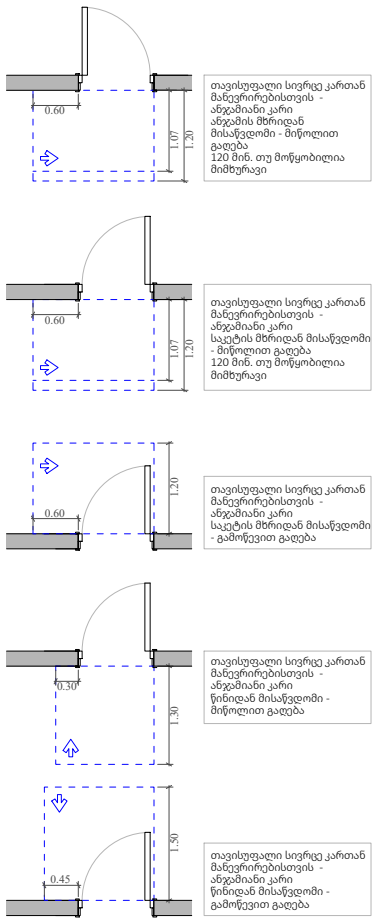
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

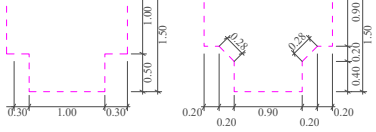
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

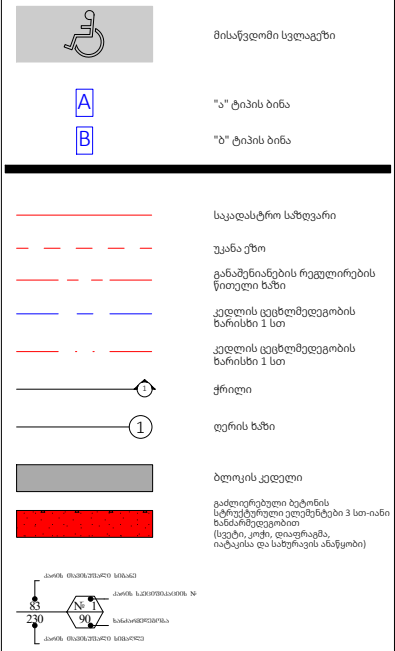
6 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +19.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	12/12/2023
ფურცელი	ა-67

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

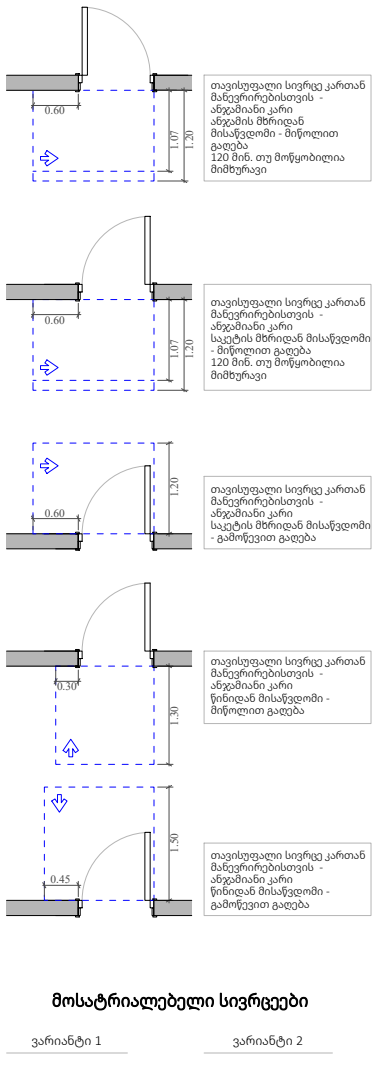
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

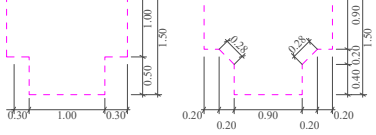
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

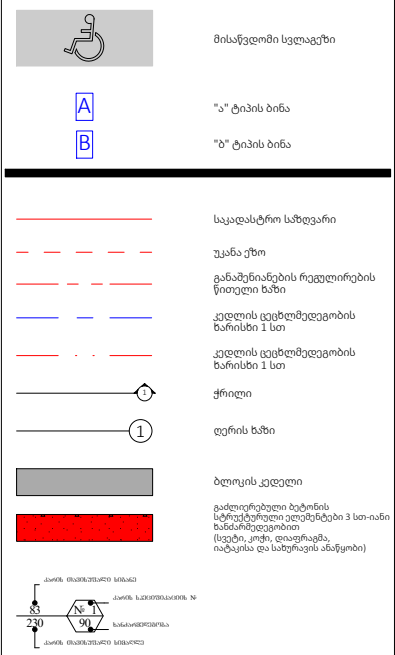
7 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +22.50 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	12/12/2023
ფურცელი	ა-68

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

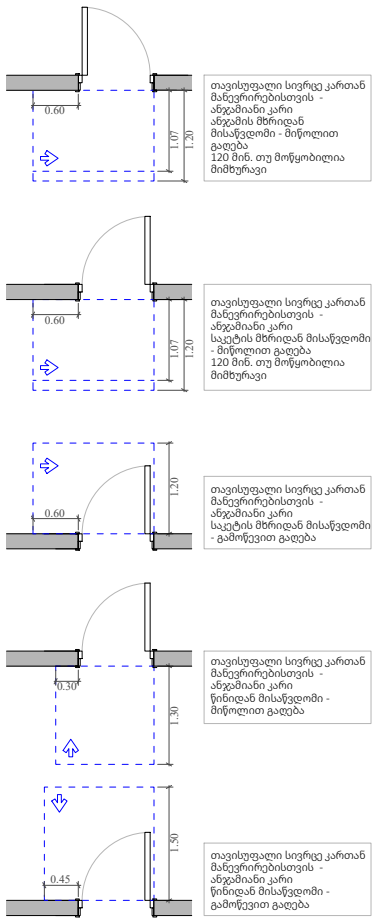
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

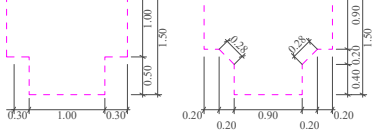
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

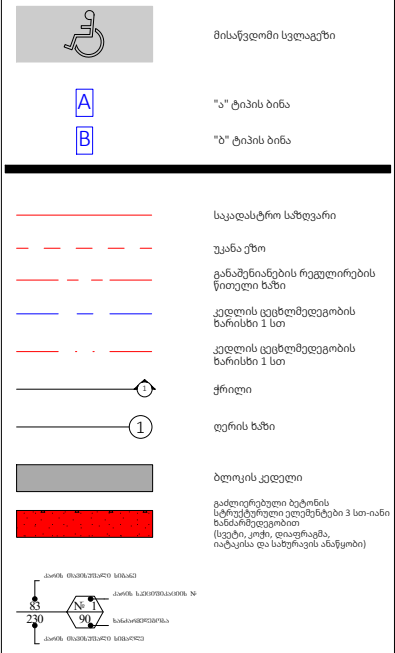
8 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +25.80 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	12/12/2023
ფურცელი	ა-69

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

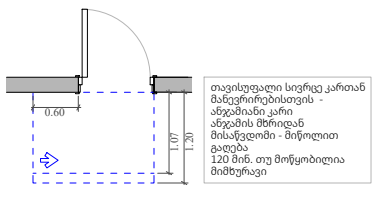
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

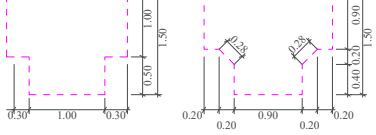
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

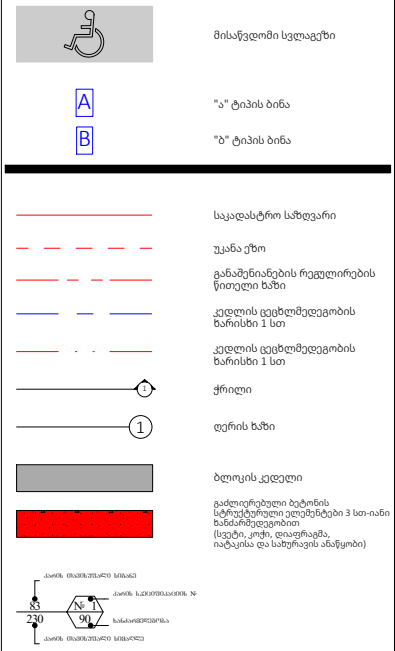
9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +29.10 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	12/12/2023
ფურცელი	ა-70

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

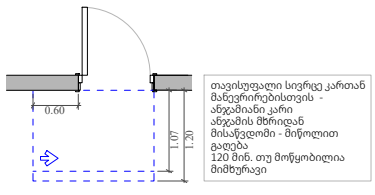
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

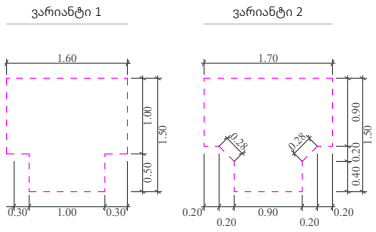
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

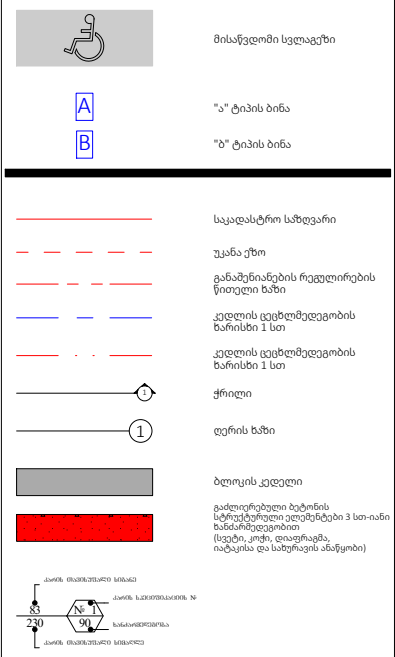
10 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +32.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	12/12/2023
ფურცელი	ა-71

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

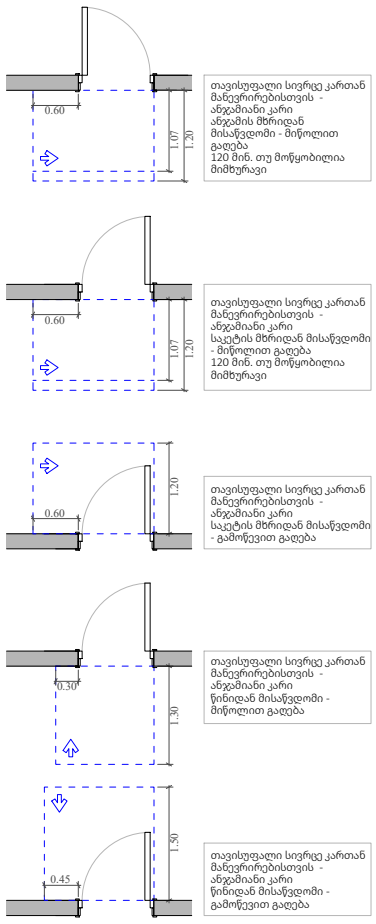
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

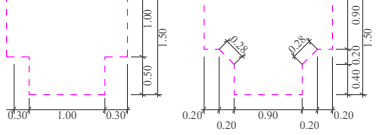
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

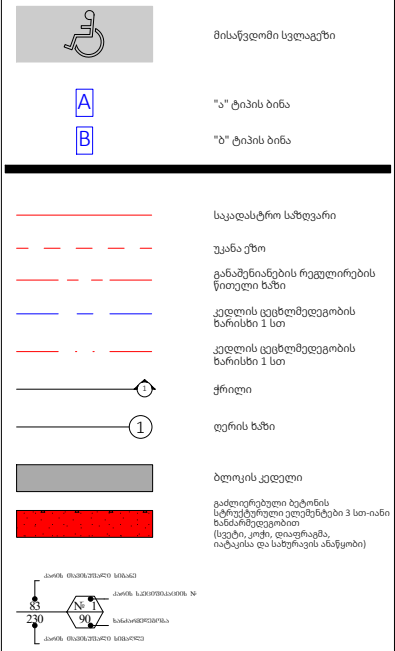
11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +35.70 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	12/12/2023
ფურცელი	ა-72

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

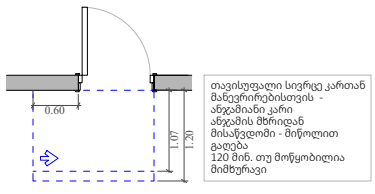
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

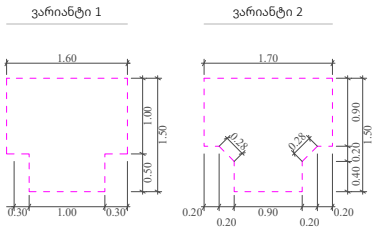
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

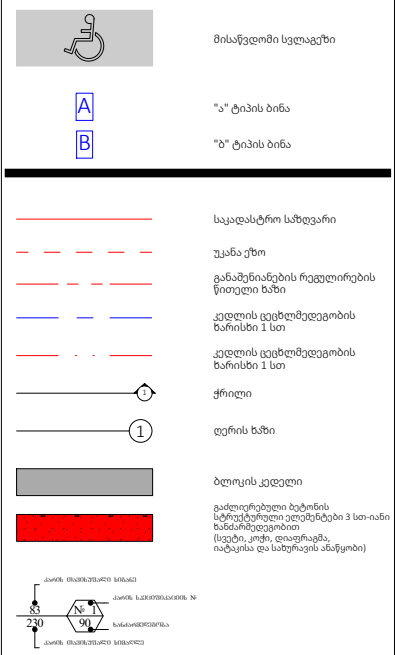
12 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +39.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	12/12/2023
ფურცელი	ა-73

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

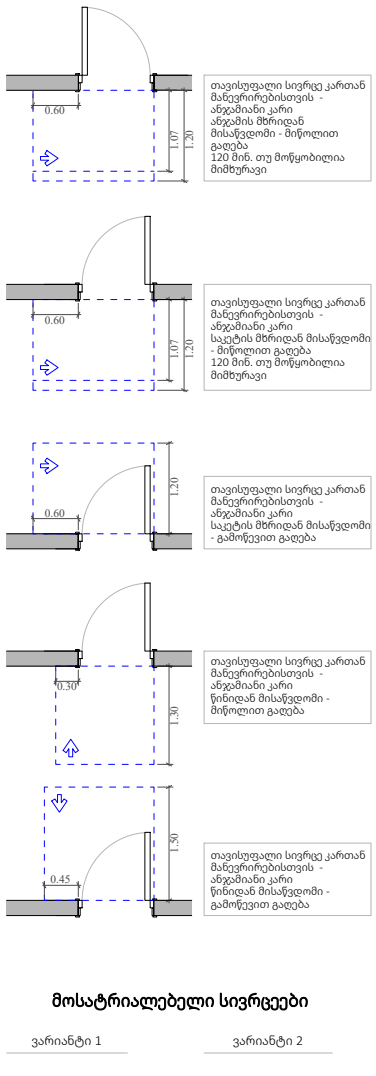
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

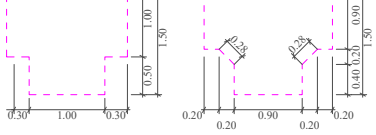
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

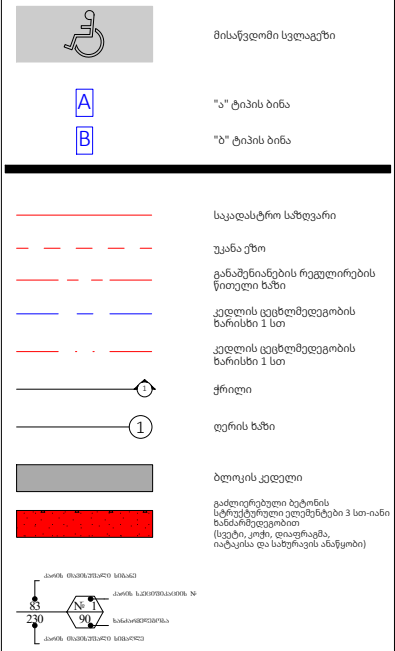
13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +42.30 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	12/12/2023
ფურცელი	ა-74

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

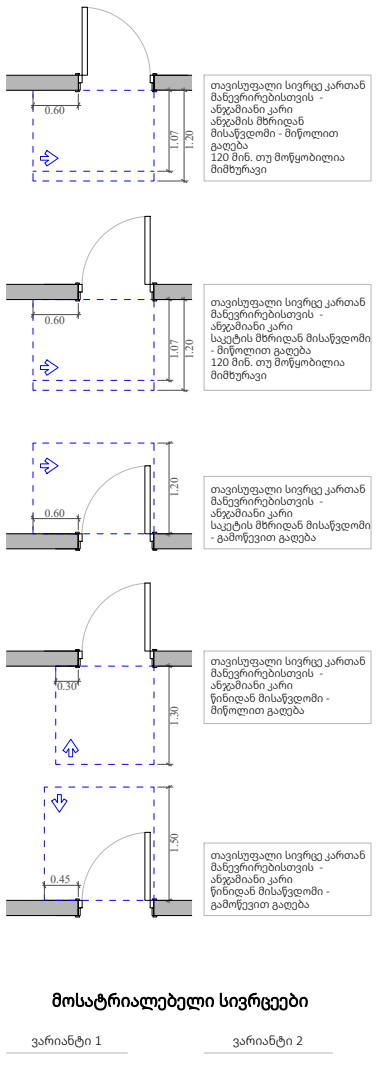
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

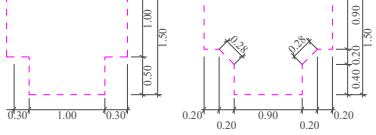
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

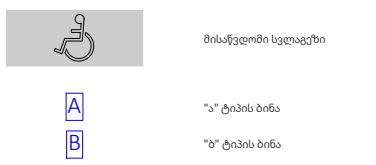
14 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +45.60 ნიშნულზე

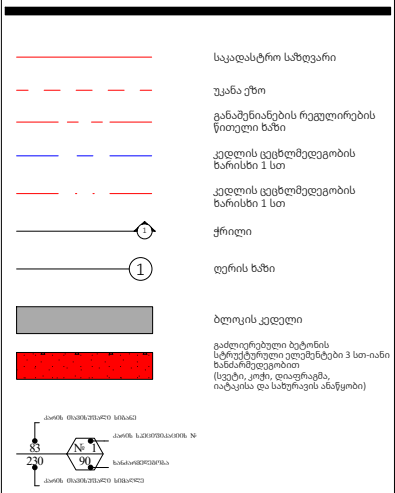
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



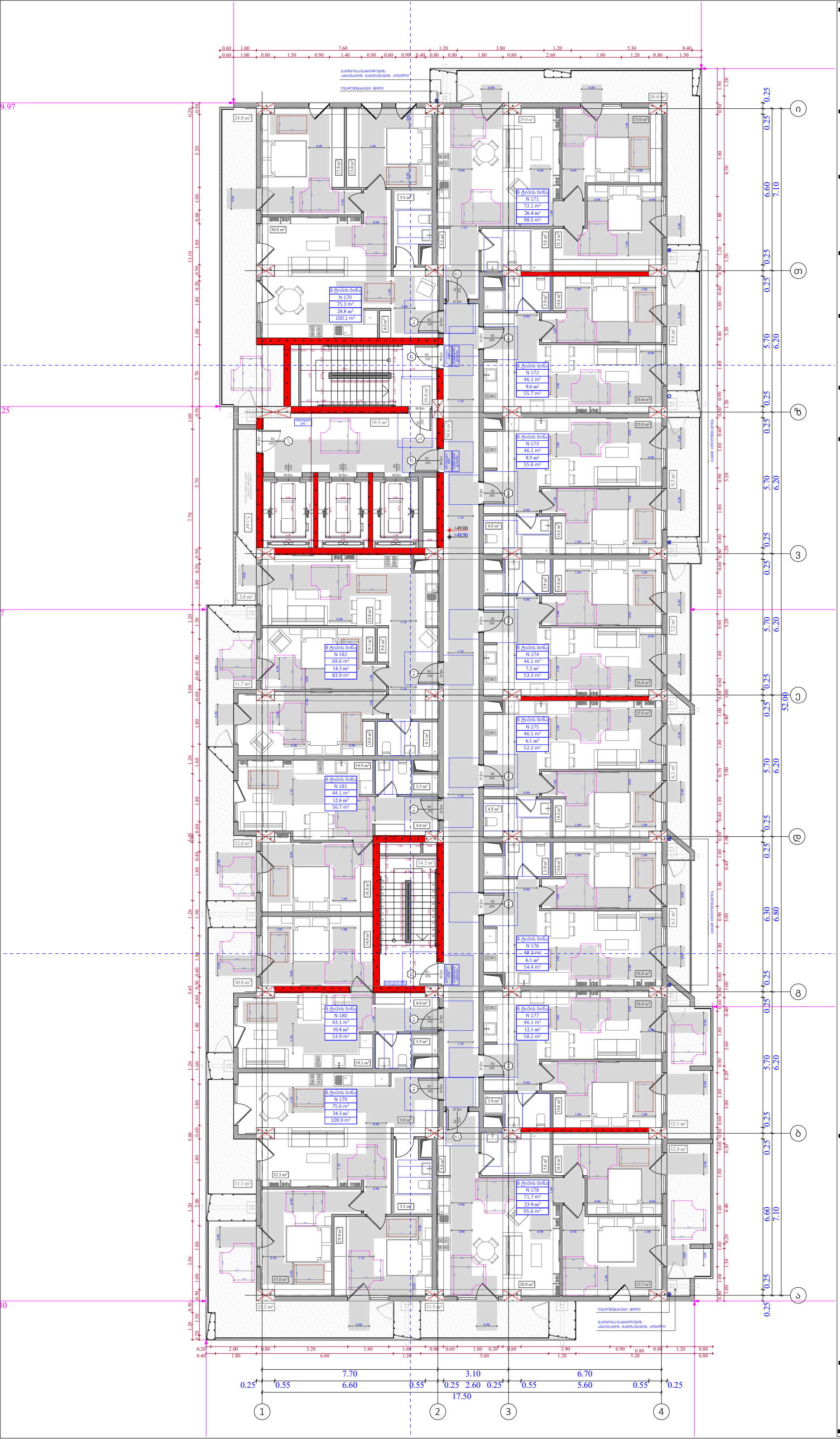
მოსატრიალებელი სივრცეები







A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	12/12/2023
ფურცელი	ა-75



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

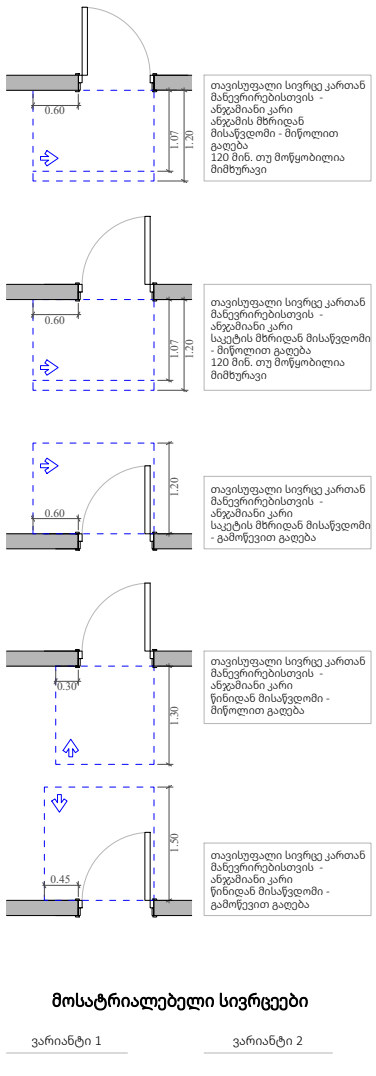
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

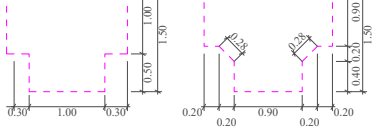
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

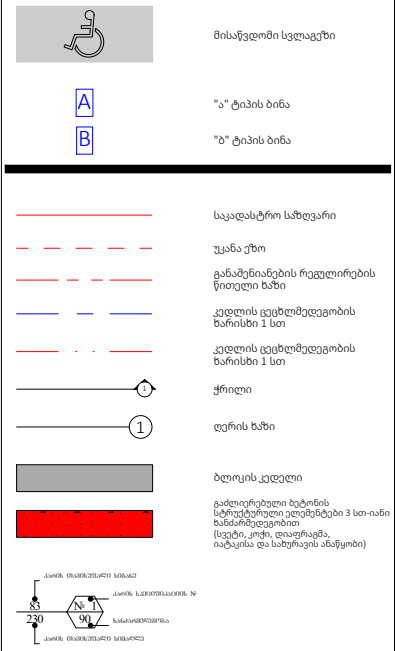
15 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +48.90 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	12/12/2023
ფურცელი	ა-76

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

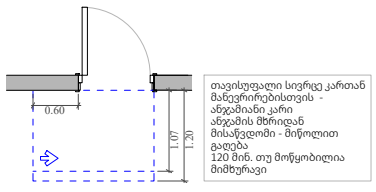
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

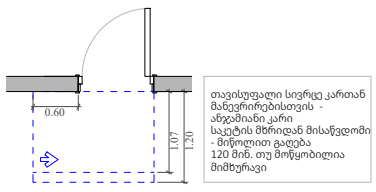
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

16 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +52.20 ნიშნულზე

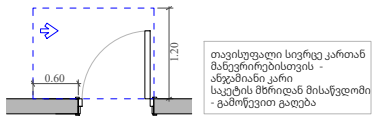
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



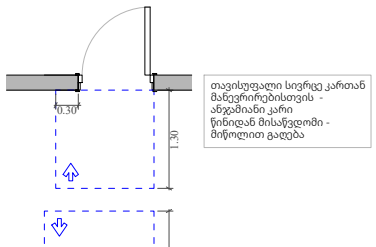
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი ანგამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმზურავი



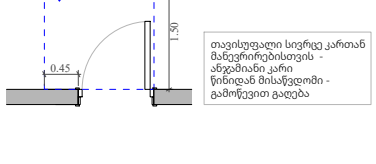
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმზურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

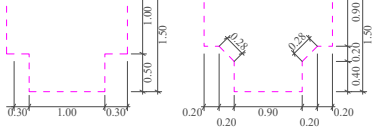


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები





მისაწვდომი სველაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

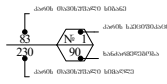
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

ჭრილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ზანაძრეგებით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და საბურავის ანაწყობი)



A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	12/12/2023
ფურცელი	ა-77

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

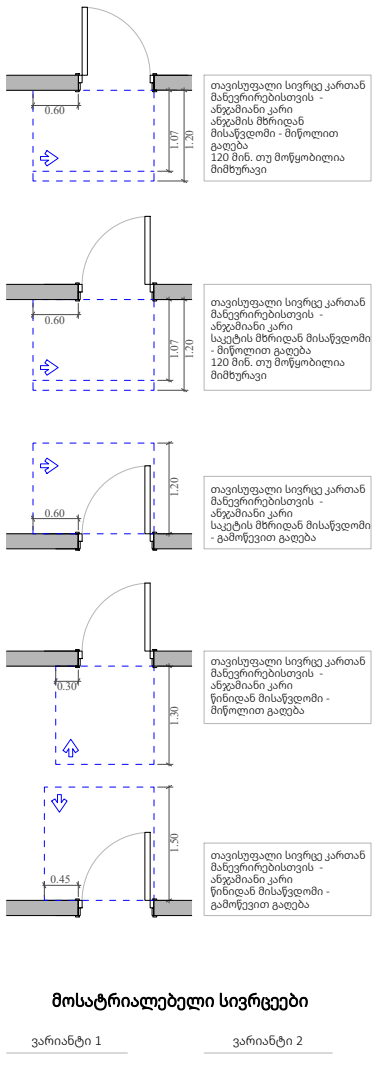
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

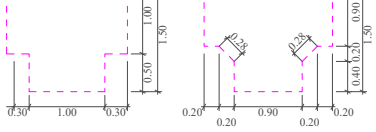
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

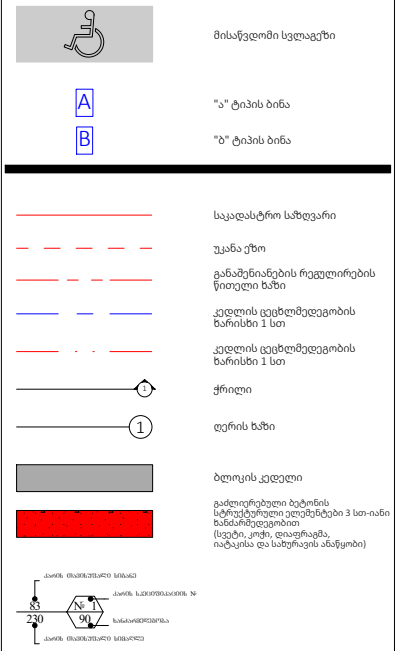
17 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +55.50 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	12/12/2023
ფურცელი	ა-78

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

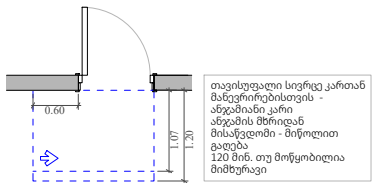
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

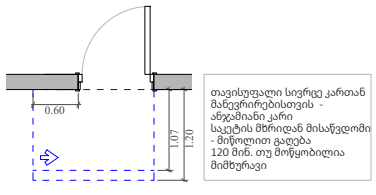
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

18 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +58.80 ნიშნულზე

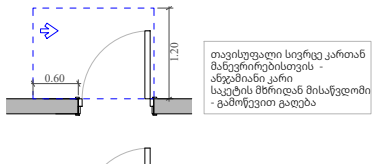
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



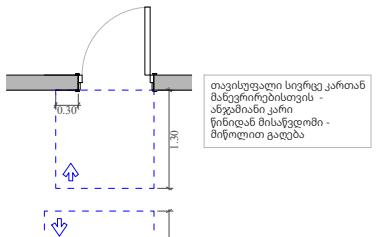
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი ანგამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმზურავი



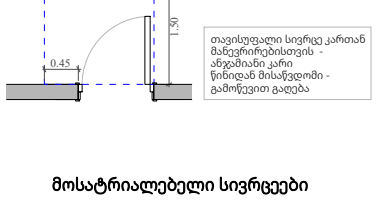
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმზურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

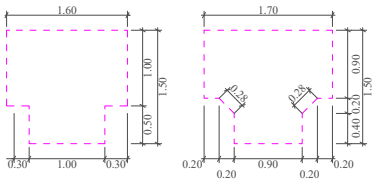


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები





მისაწვდომი სველაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

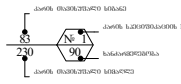
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

ჭრილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ზანაძრძედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და საბურავის ანაწყობი)



A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	12/12/2023
ფურცელი	ა-79

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

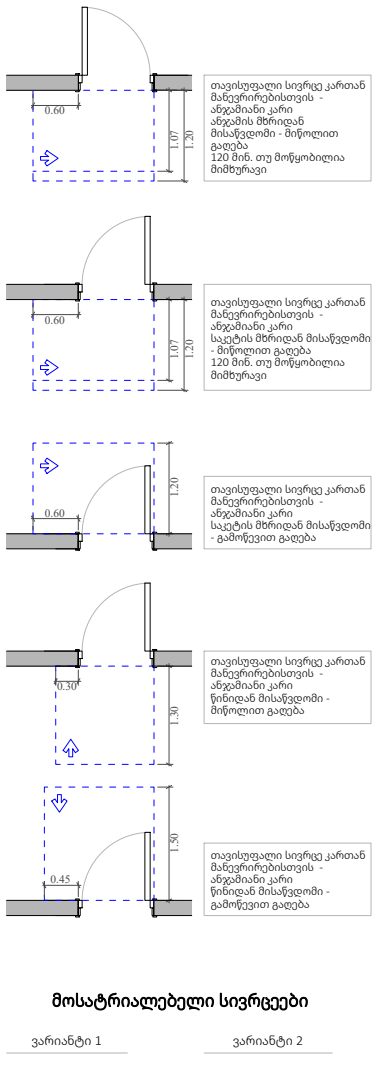
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

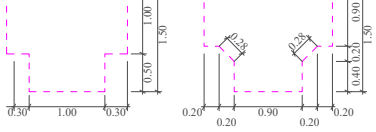
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

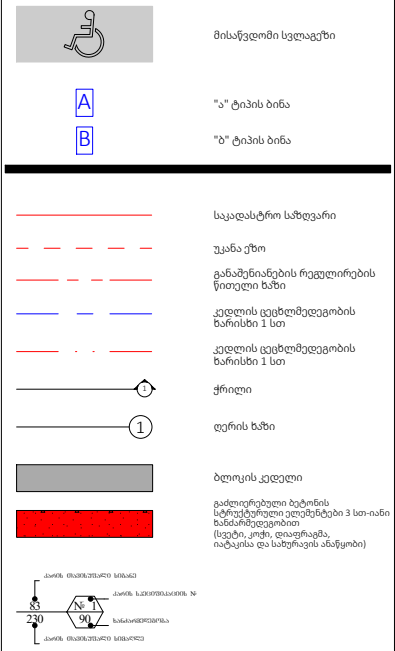
19 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +62.10 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	12/12/2023
ფურცელი	ა-80

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

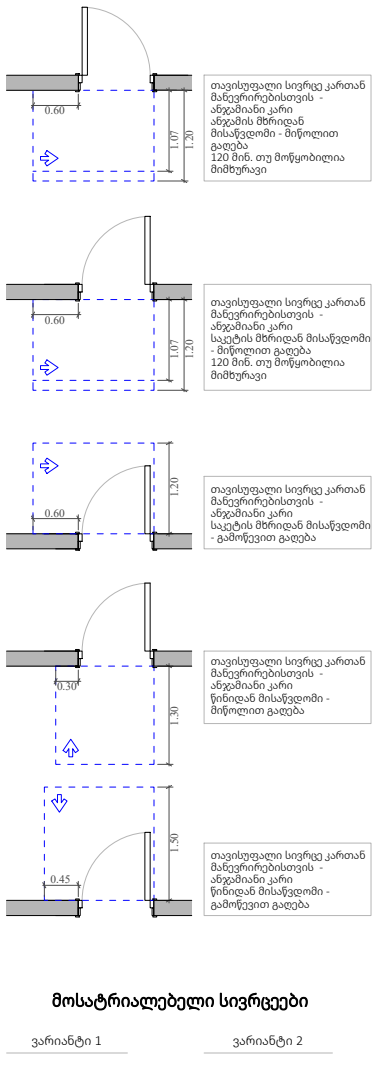
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

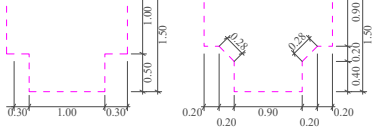
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

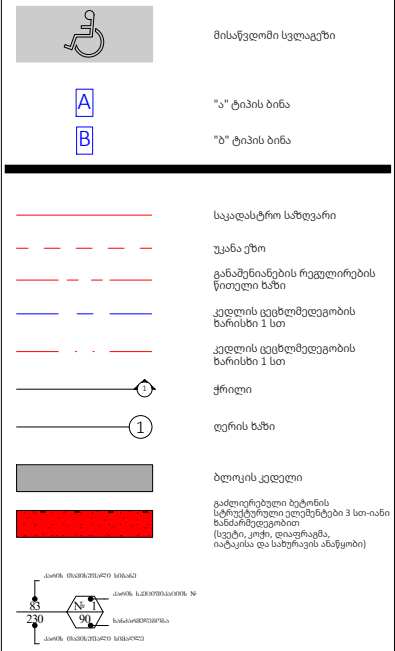
20 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +65.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	12/12/2023
ფურცელი	ა-81

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

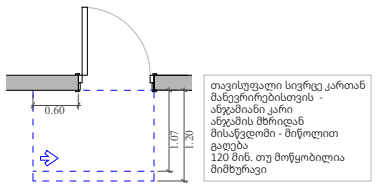
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

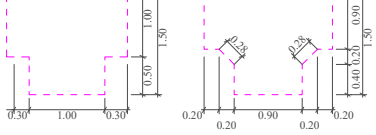
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

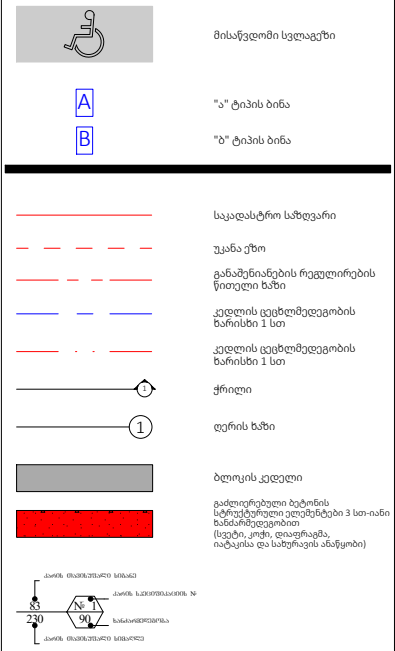
21 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +68.70 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	12/12/2023
ფურცელი	ა-82

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

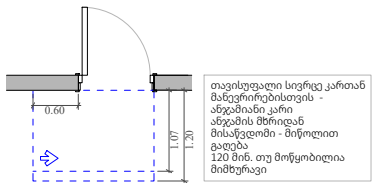
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

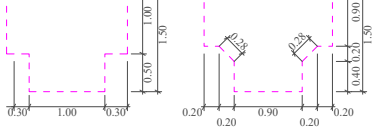
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

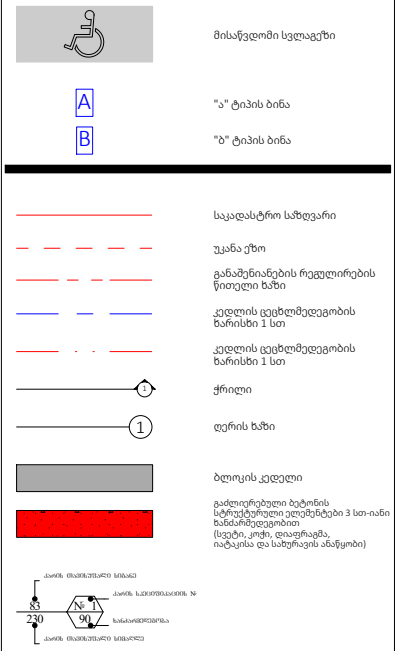
22 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +72.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	12/12/2023
ფურცელი	ა-83

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

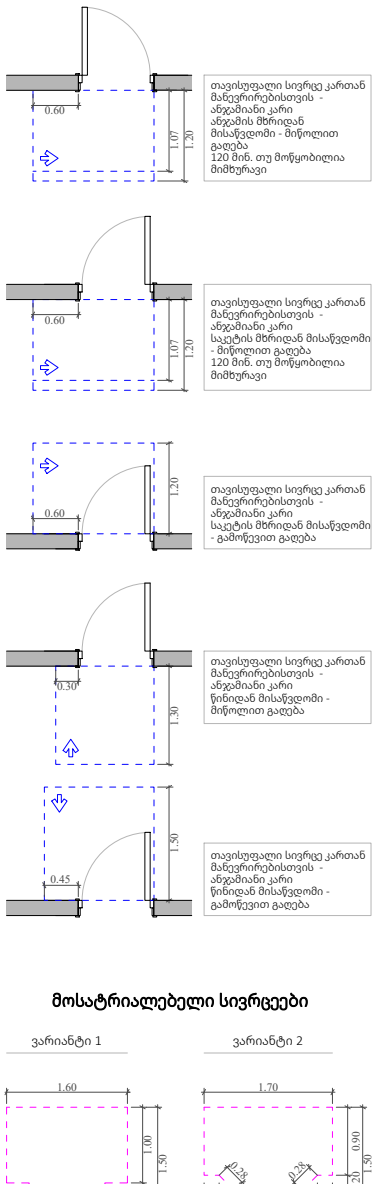
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

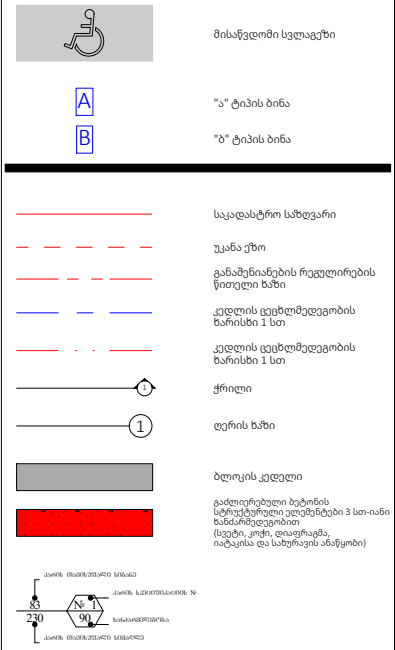
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

23 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +75.30 ნიშნულზე

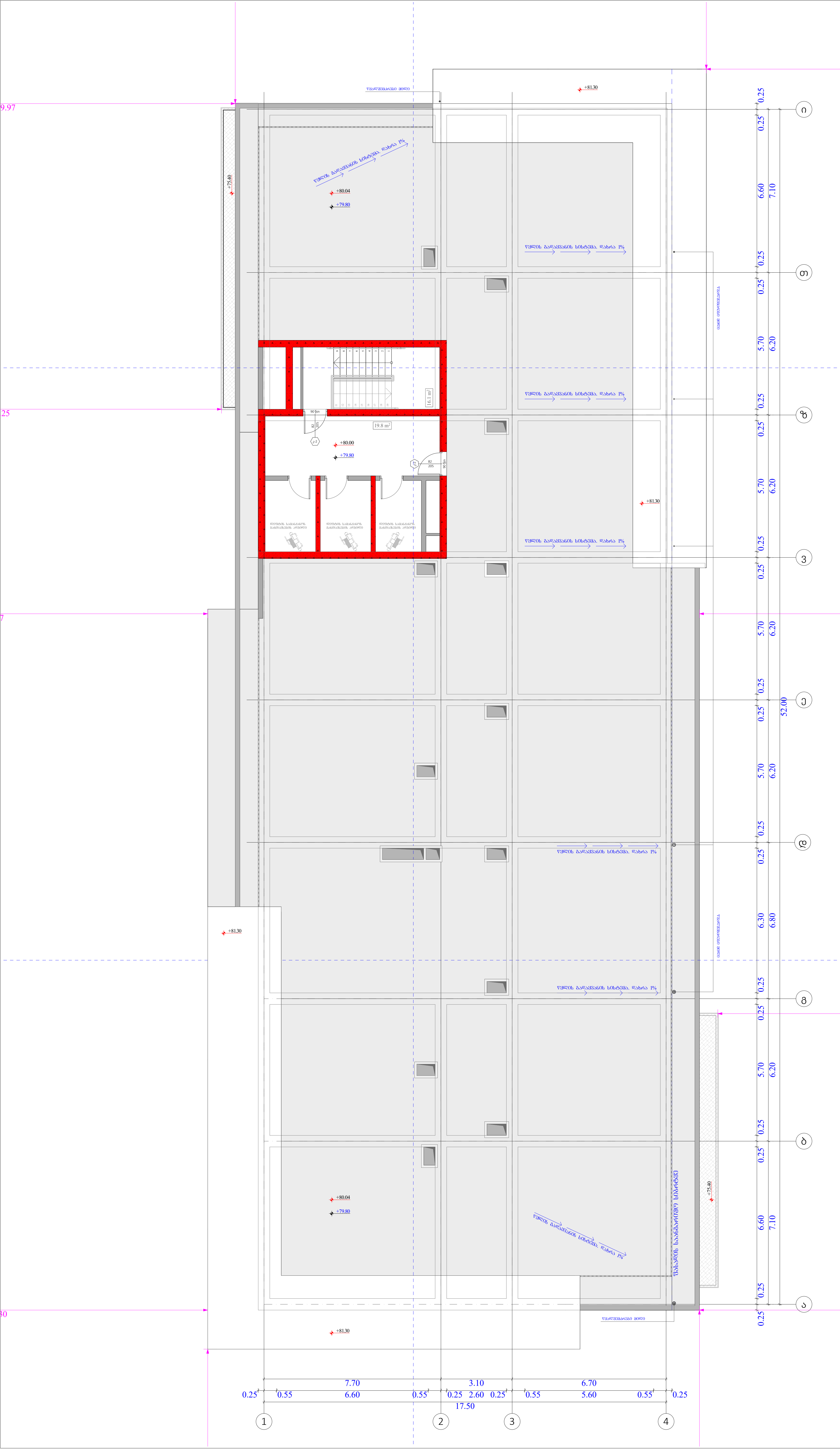
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	12/12/2023
ფურცელი	ა-84



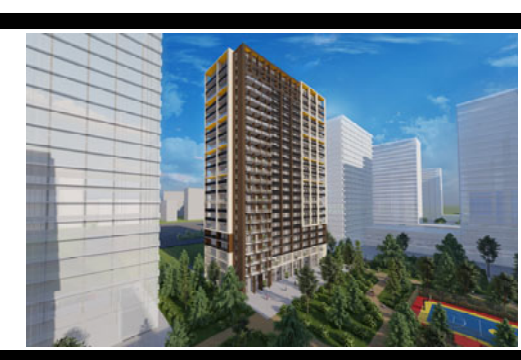
ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

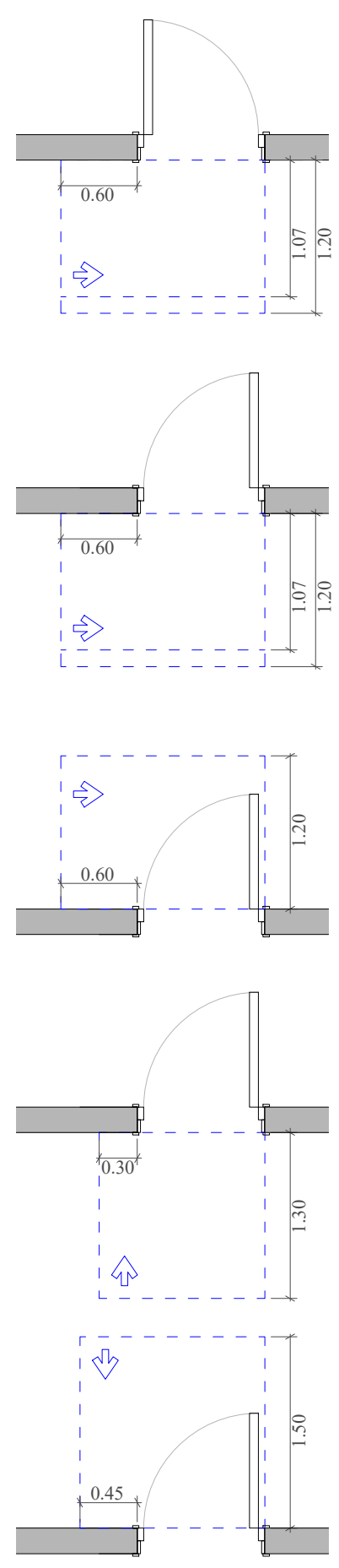
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

გადახურვის გეგმა +79.80 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

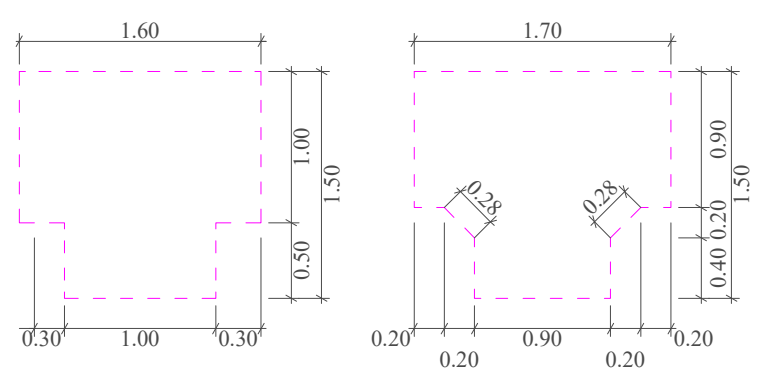
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

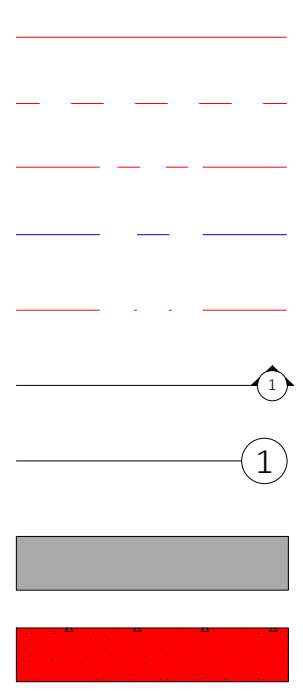




მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა



საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

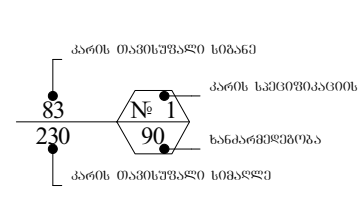
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

ჭრილი

ღერძის ხაზი

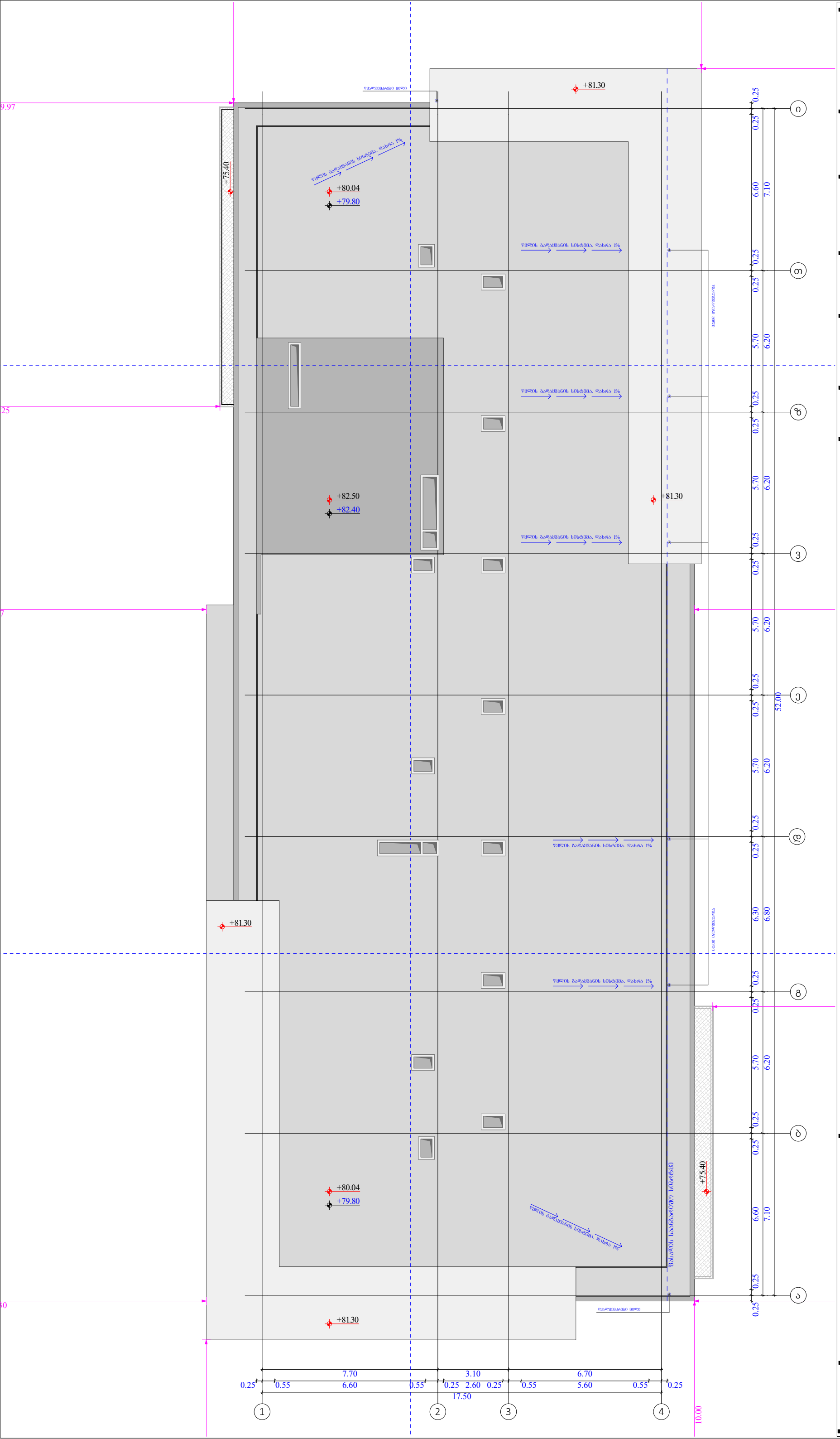
ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)



A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	12/12/2023
ფურცელი	ა-85



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

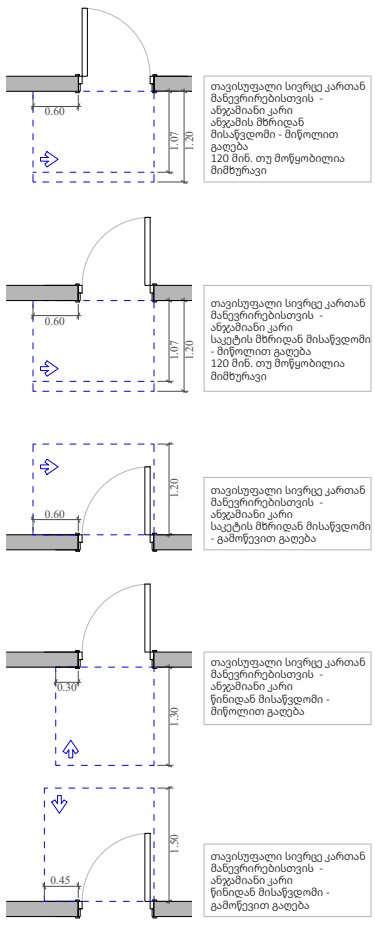
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

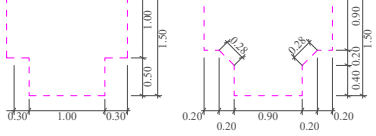
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

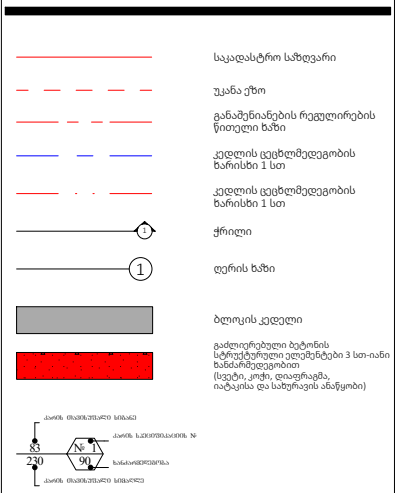
გადახურვის გეგმა + 82.40
ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

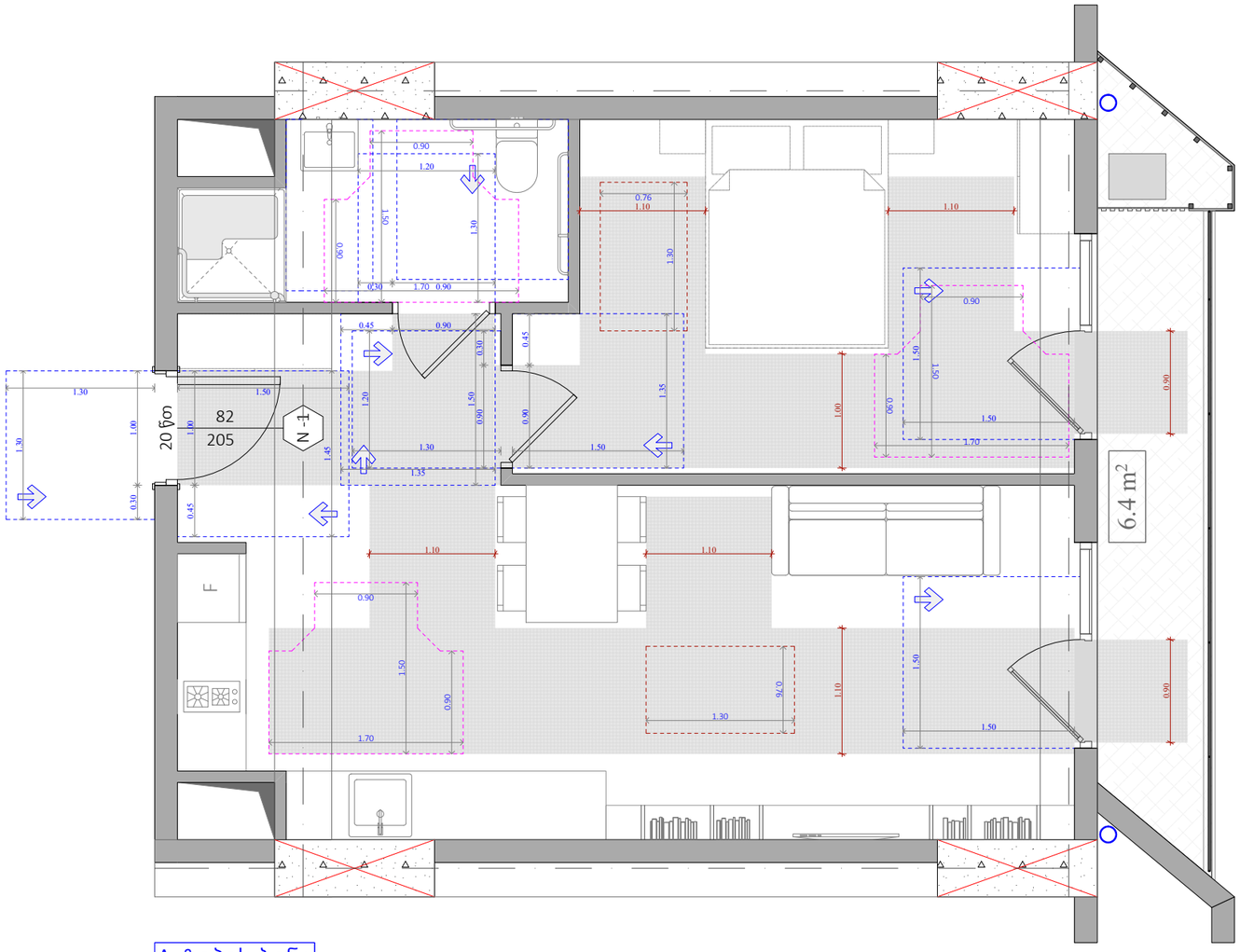


მოსატრიალებელი სივრცეები

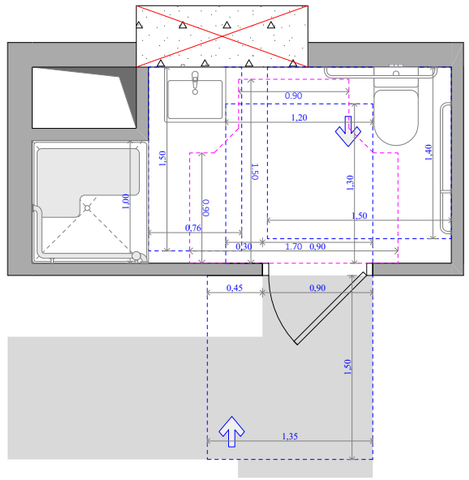


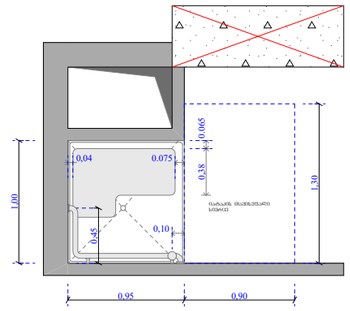


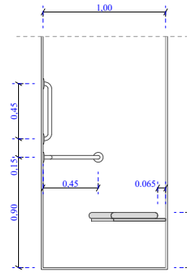
A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	12/12/2023
ფურცელი	ა-86



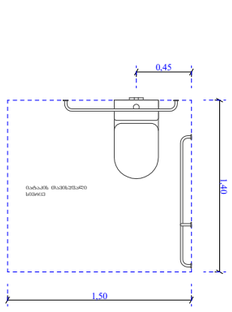
A ტიპის ბინა
N 7
48.3 m²
6.4 m²
54.7 m²

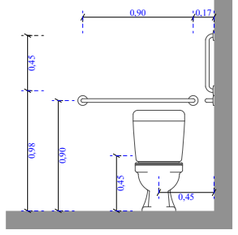


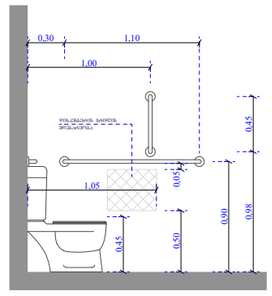




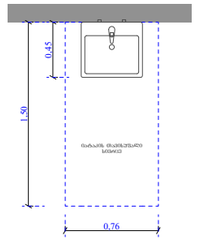
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

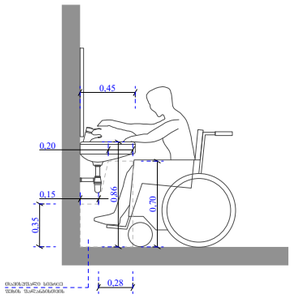


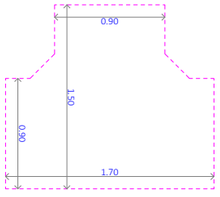




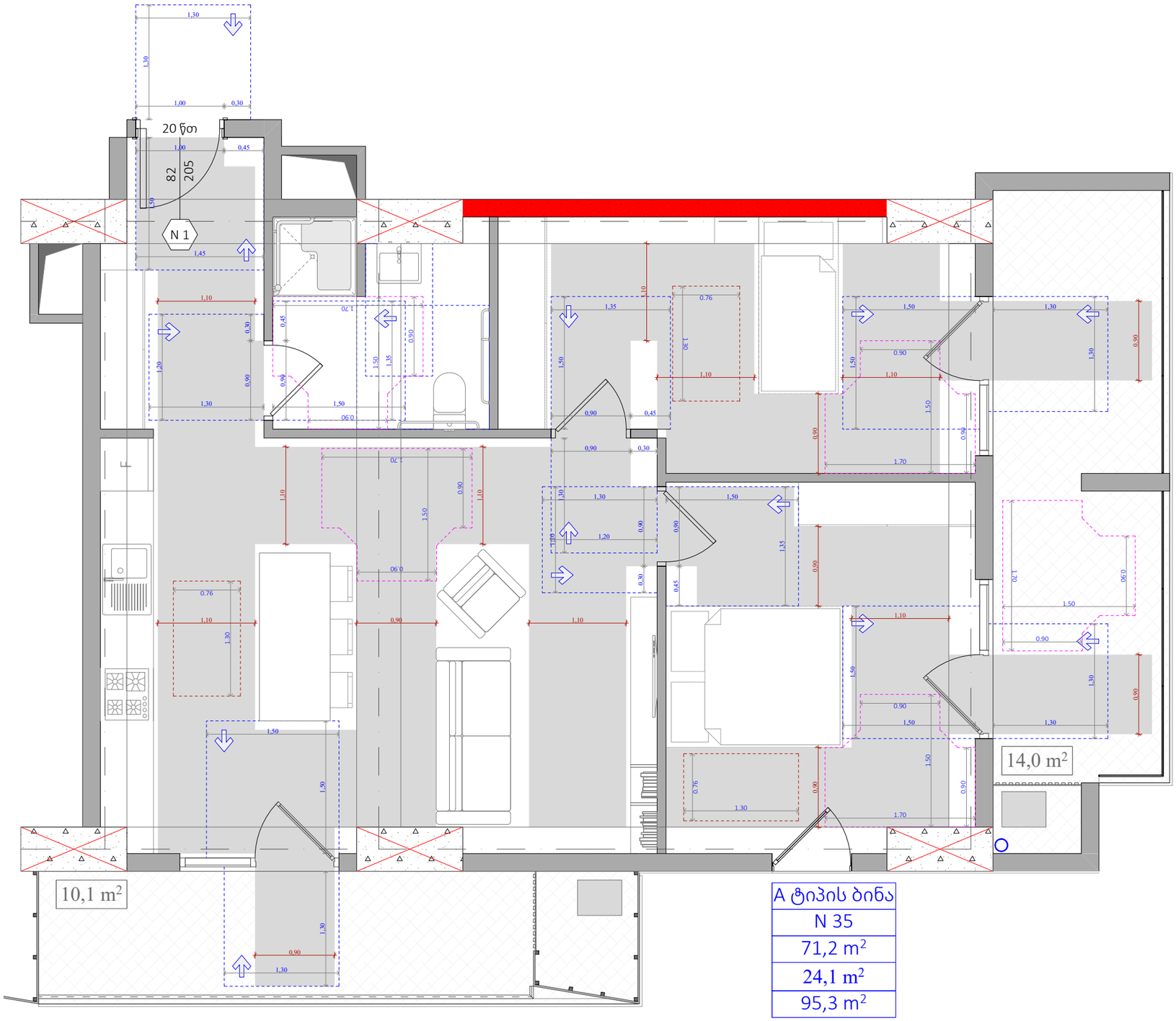
ხელსაბანისა და ნიჭარების მდებარეობა





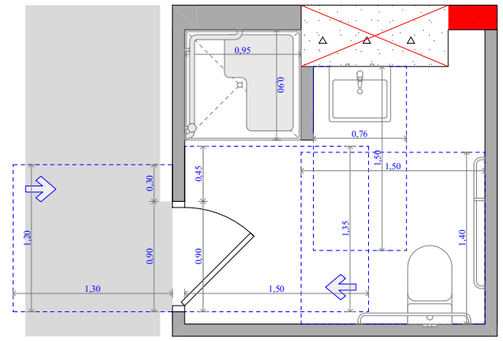


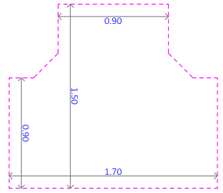
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ტიპის ბინა # 7	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.009 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	
			არქიტექტორი			თარიღი	12/12/2023
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-87

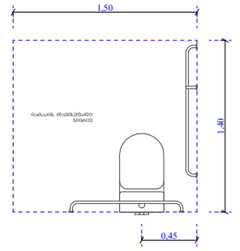


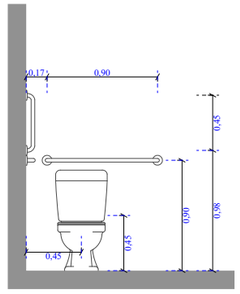
A ტიპის ბინა
N 35
71,2 m²
24,1 m²
95,3 m²

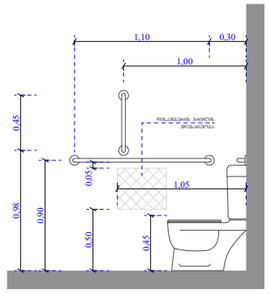
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



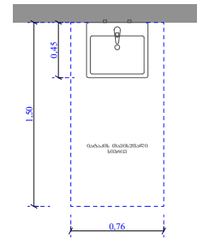


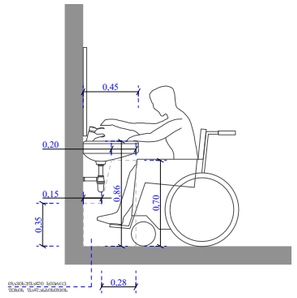




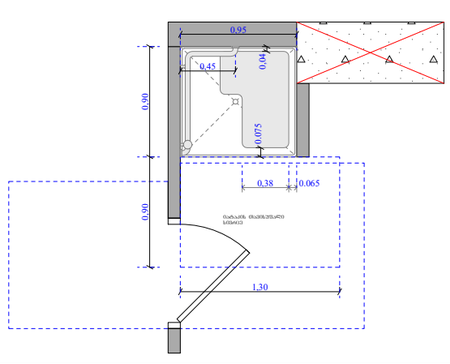


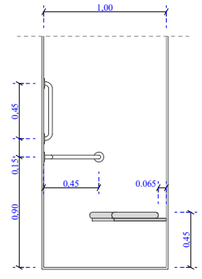
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



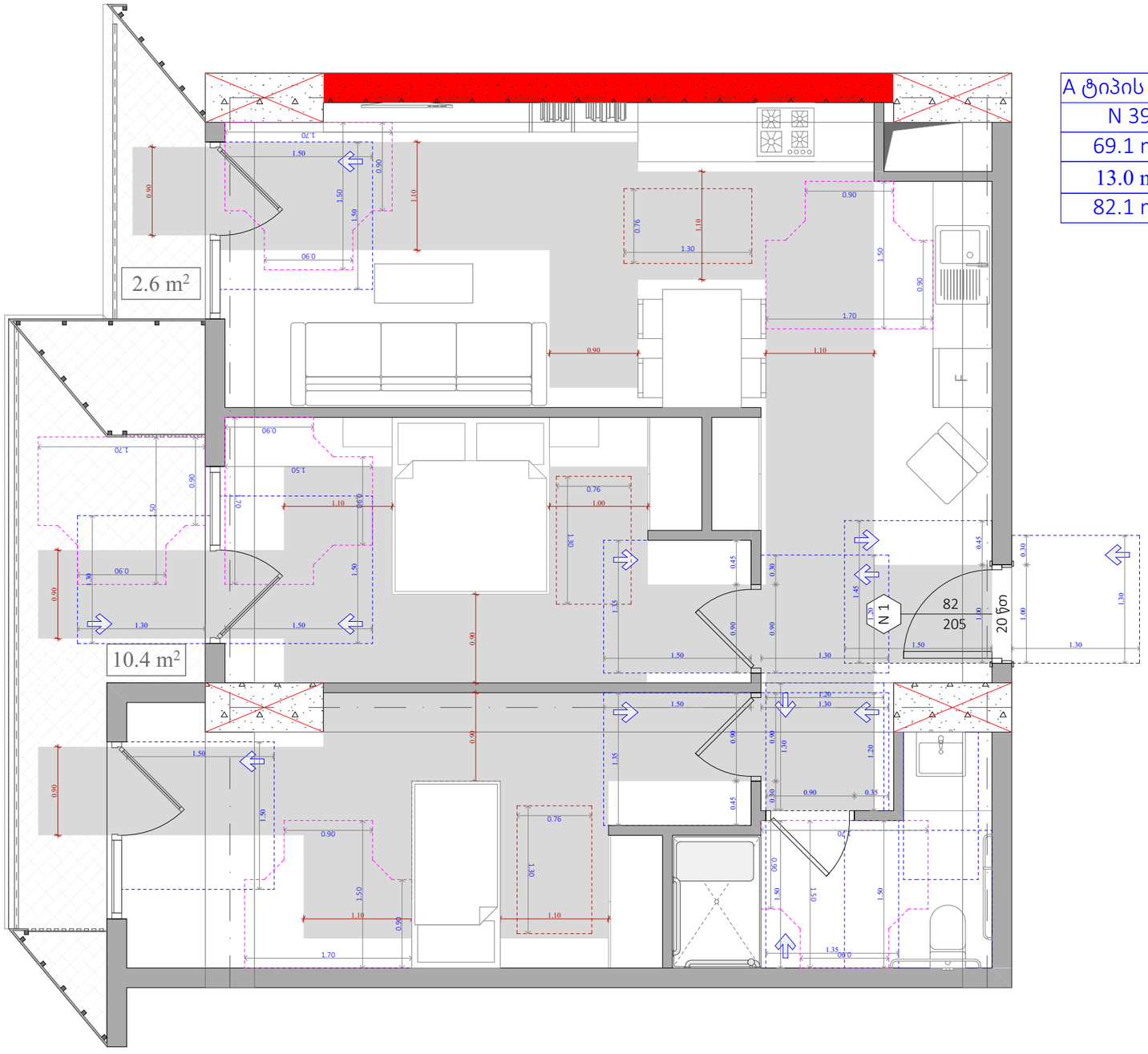


ეტლის შესაბრუნებლის არმატურა საშხაპის ნაკვეთური

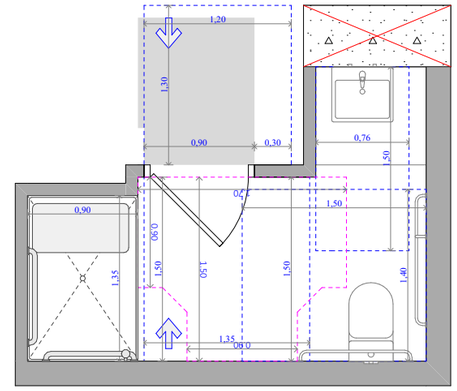




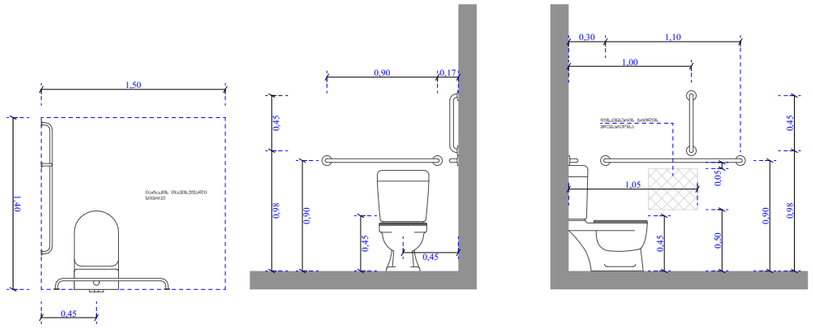
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ტიპის ბინა # 35	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.009 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50, 1:100
			არქიტექტორი			თარიღი	12/12/2023
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-88



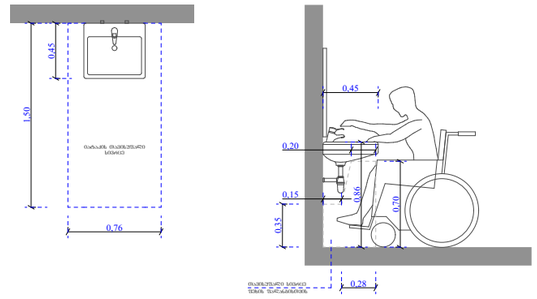
A ტიპის ბინა
N 39
69.1 m²
13.0 m²
82.1 m²



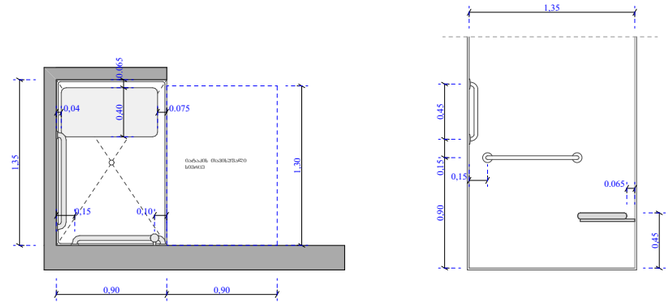
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



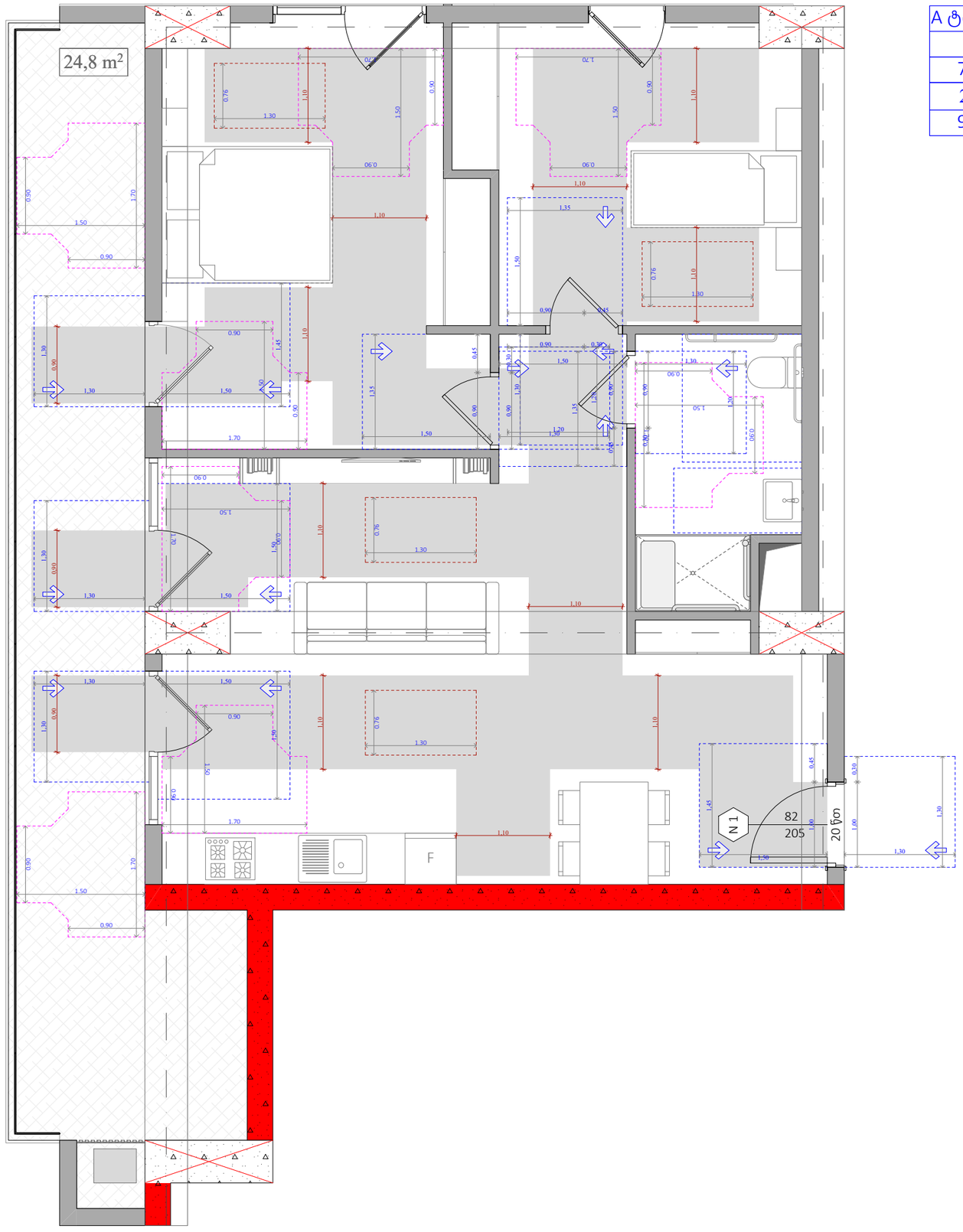
ხელსაბანისა და ნიჭარების მდებარეობა



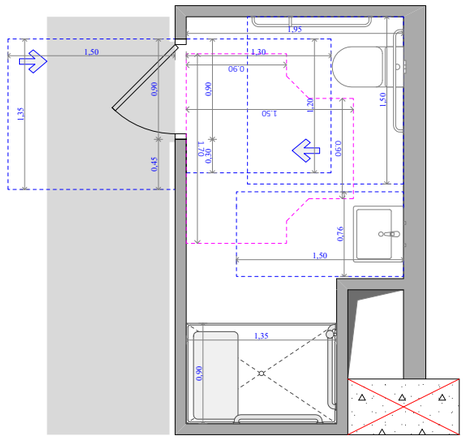
ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური



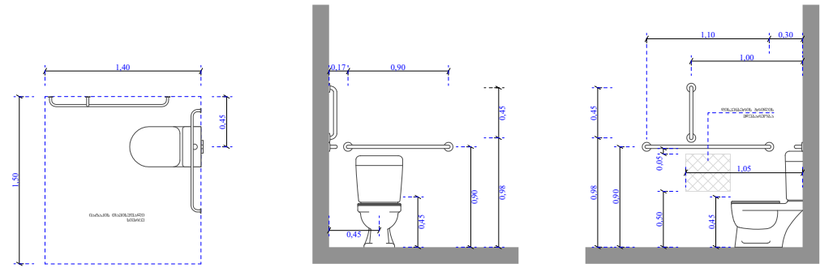
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ტიპის ბინა # 39	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.009 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	19/12/2023
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-89



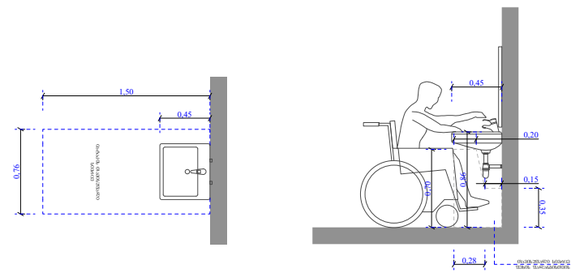
A ტიპის ბინა
N 92
75,0 m²
24,8 m²
99,8 m²



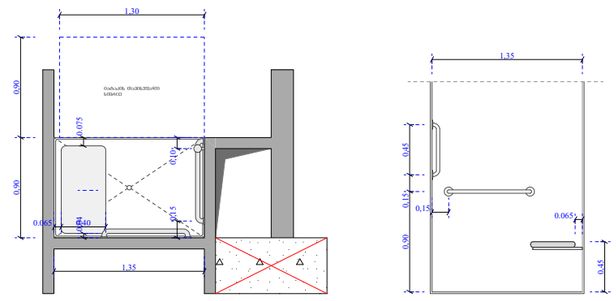
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



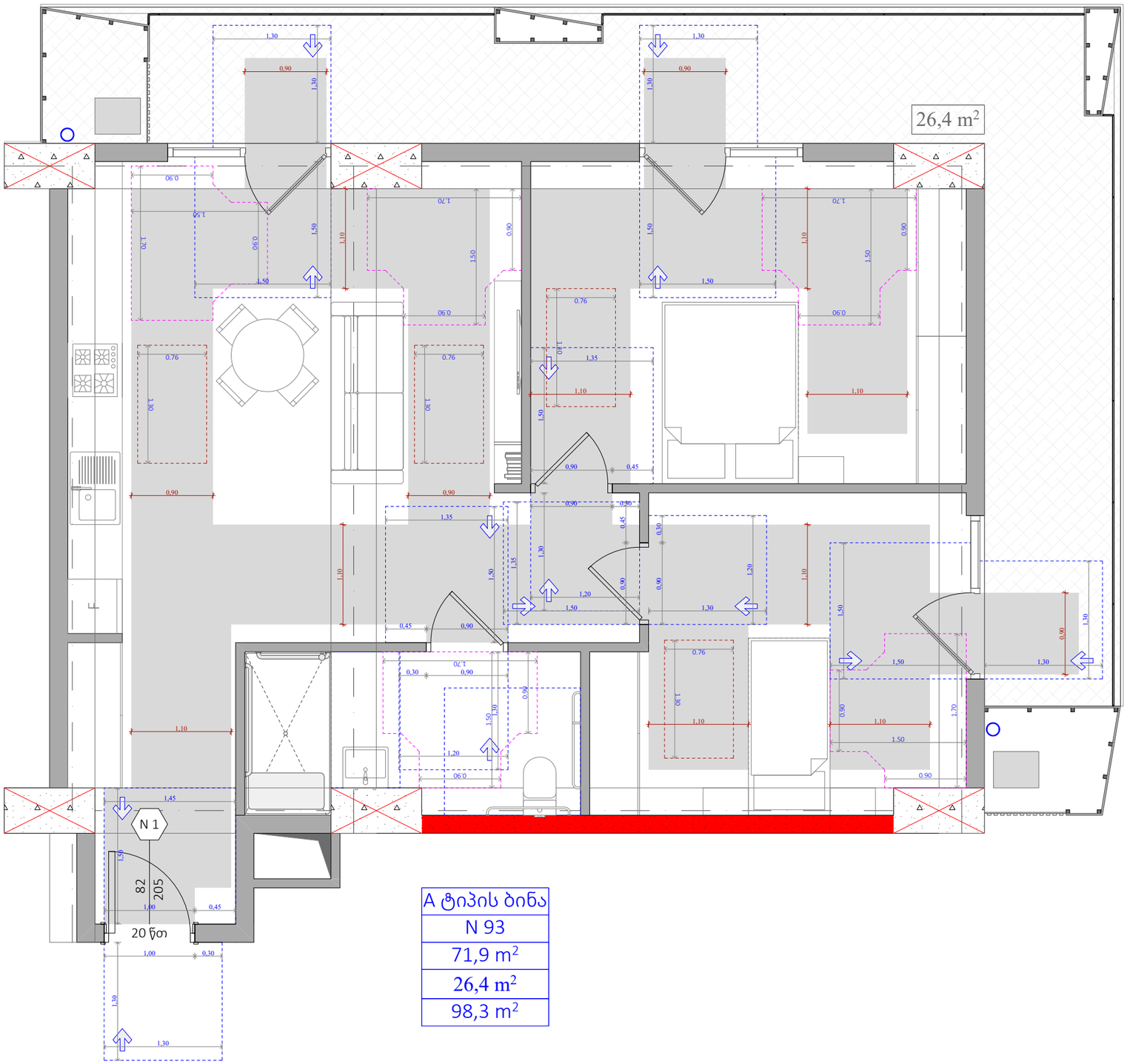
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



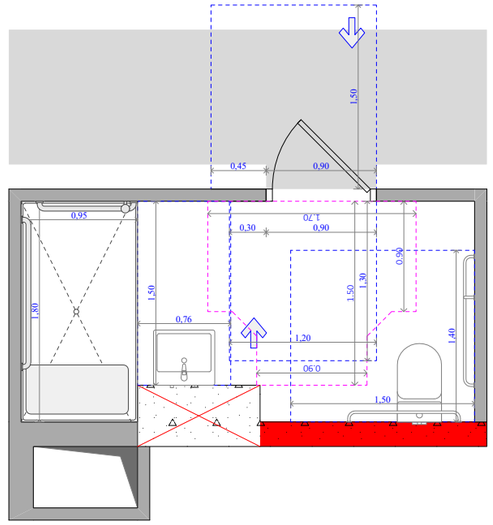
ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური

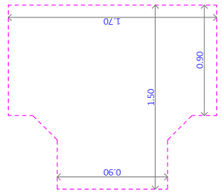


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ტიპის ბინა # 92	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.009 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50, 1:55
			არქიტექტორი			თარიღი	12/12/2023
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-90

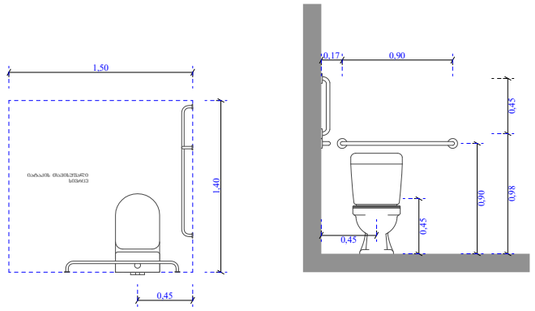


A ტიპის ბინა
N 93
71,9 m2
26,4 m2
98,3 m2

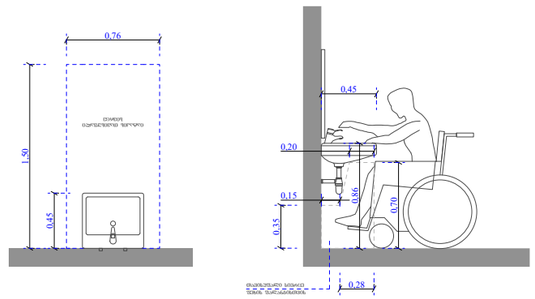


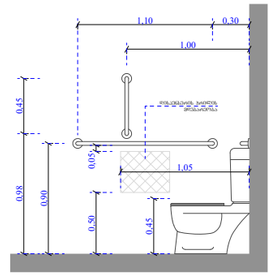


უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა

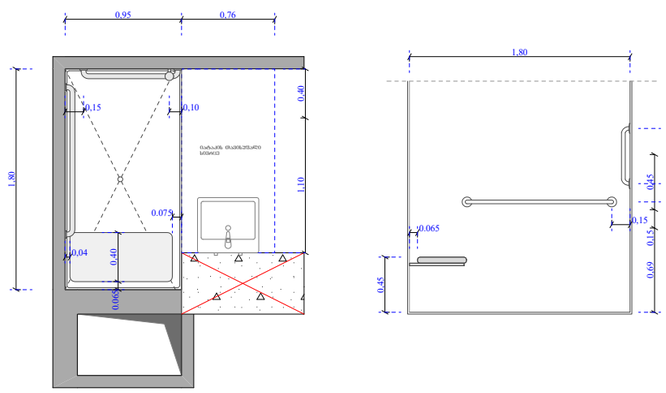


ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა

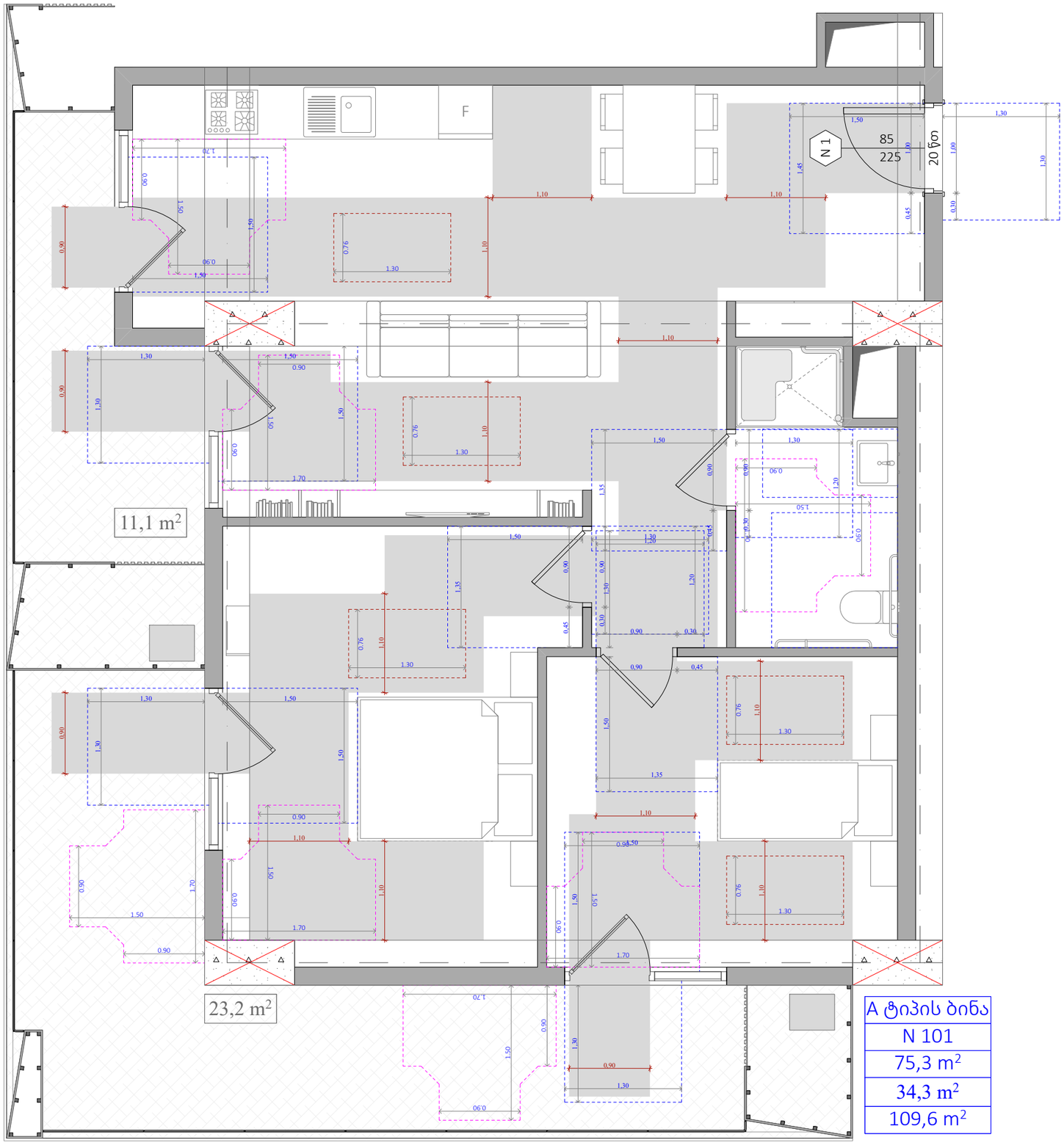




ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური

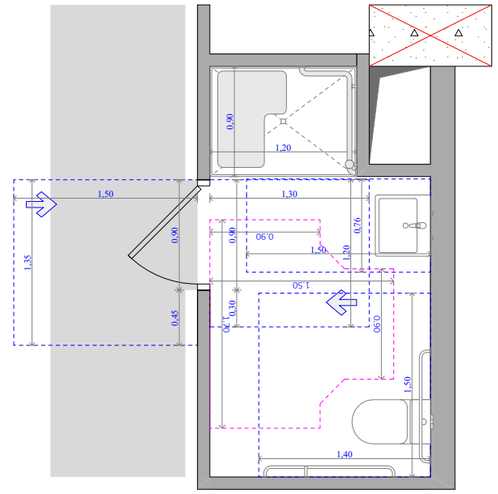


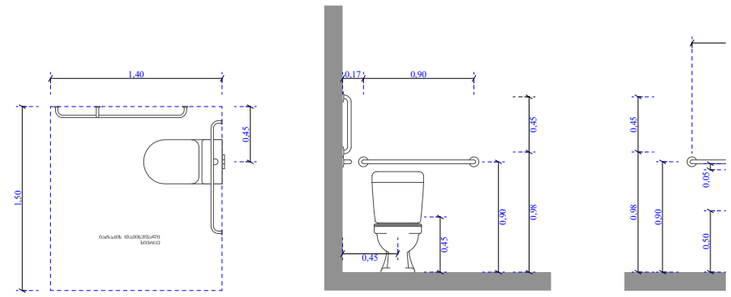
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ტიპის ბინა # 93	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.009 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	12/12/2023
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-91



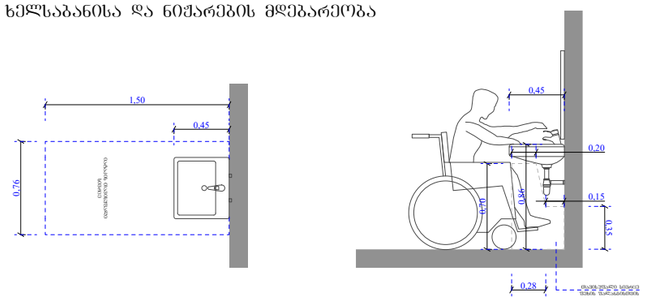
A ტიპის ბინა
N 101
75,3 m²
34,3 m²
109,6 m²

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

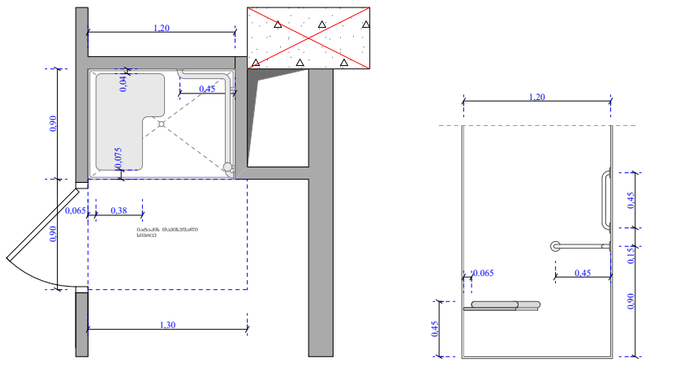




ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა

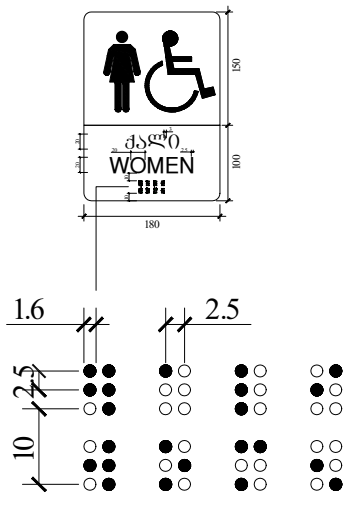


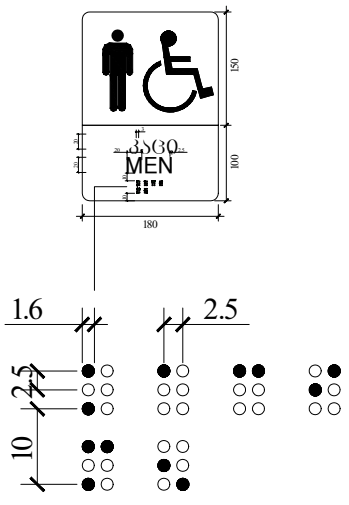
ეტლის შესაბორებლის არმძრონე საშხაპის ნაკვეთური

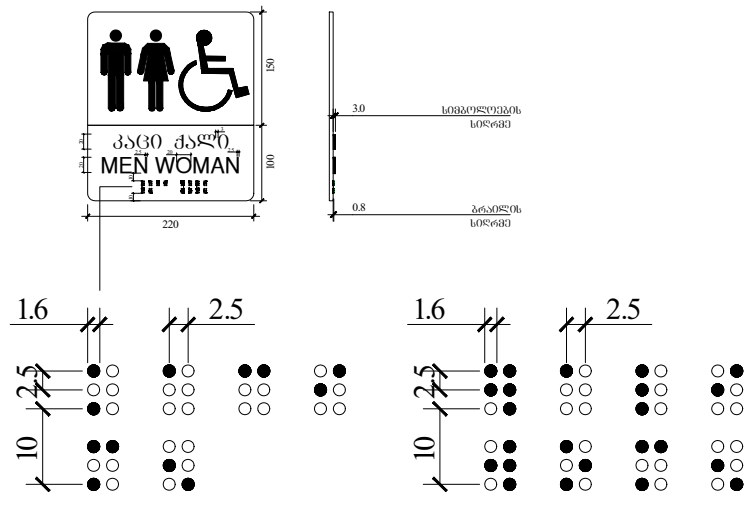


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ტიპის ბინა # 101	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.009 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	12/12/2023
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-92

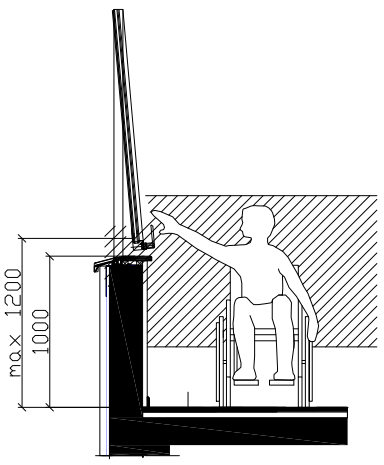
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამოუბრეცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ საპირფარეშოებთან კარის მოპირკეთებელ



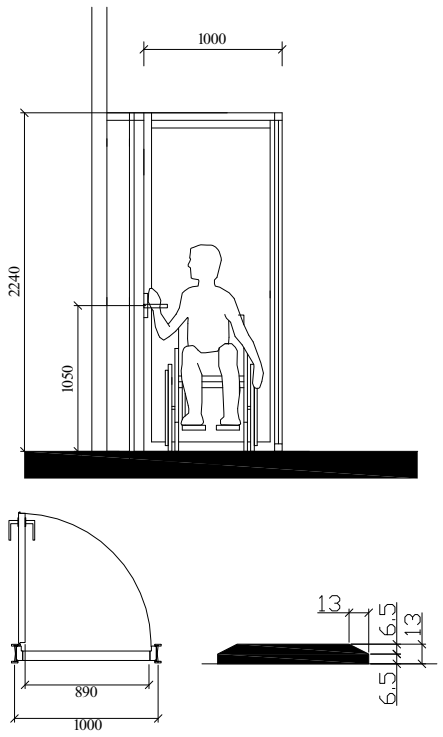




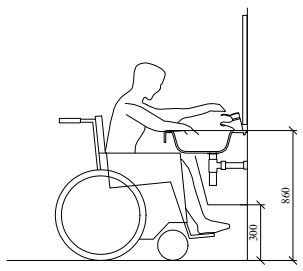
ფანჯარასთან წვდომა



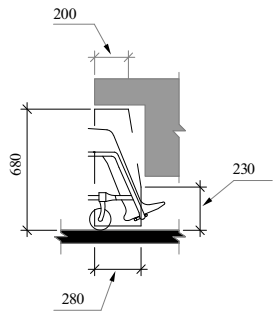
კარის გაბარიტული ზომები



ხელსაბანის მდებარეობა



მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



სამართავი ღილაკის ტიპი	ამოუბრეცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება
DOOR OPEN		op"en"
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"
DOOR CLOSE		close
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close
MAIN		ma"in
ALARM		al"ar"m
PHONE		ph"one"
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op

შენიშვნები :

- კარის ზედაპირი შნდა იყოს გლუვი, იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- გასასვლელის კომპონენტებს (ბზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო იქნება არაუმცირეს 5 წამი.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

- ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი : არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

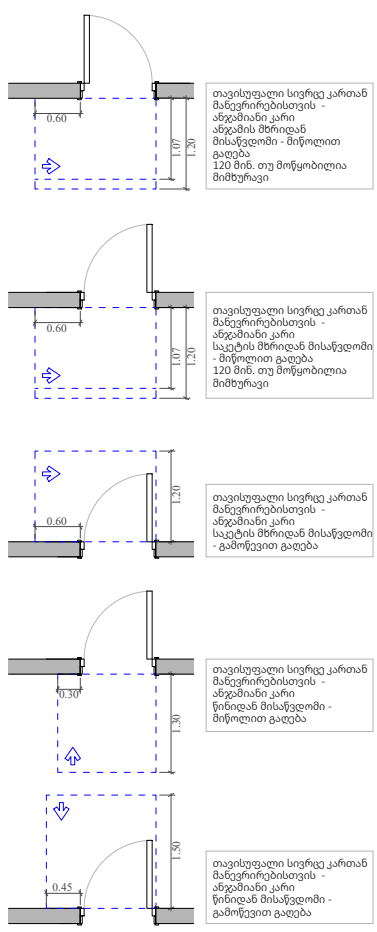
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

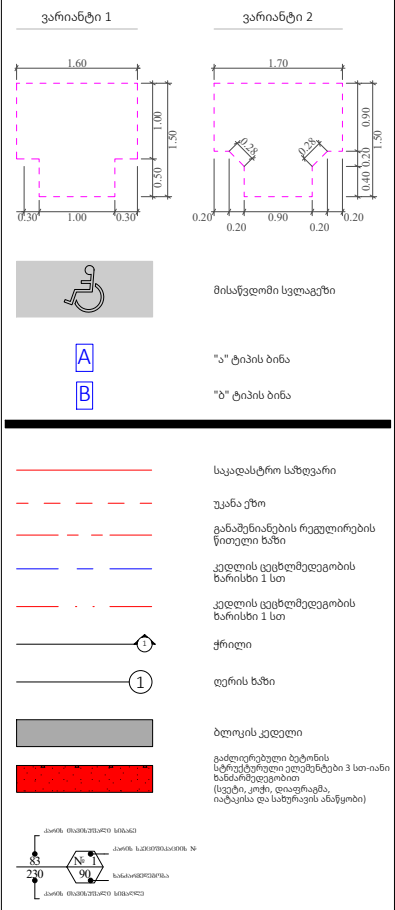
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამოუბრეცული ნიშნებით

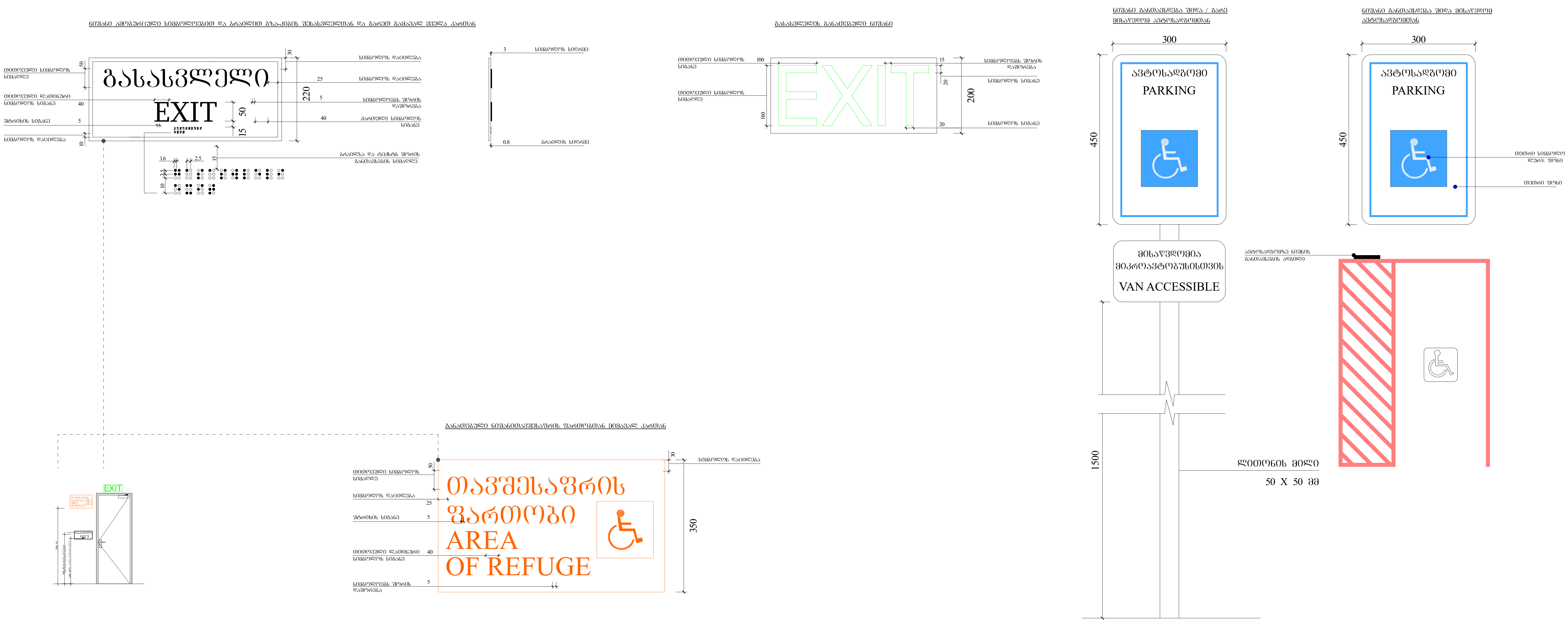
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

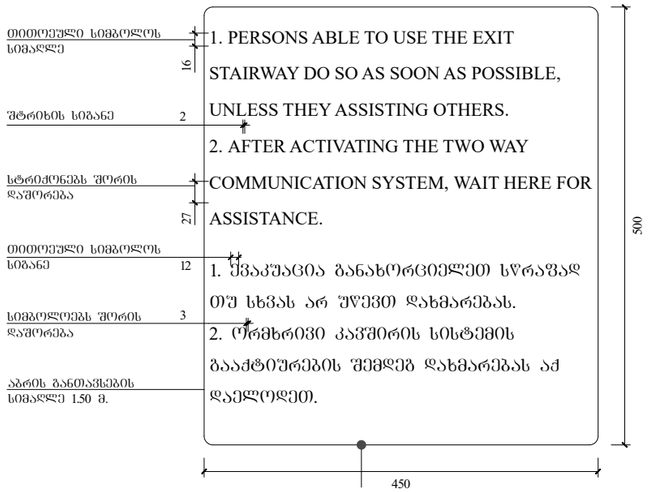


	A - 3
მასშტაბი	1:100, 1:50, 1:80
თარიღი	12/12/2023
ფურცელი	ა-93



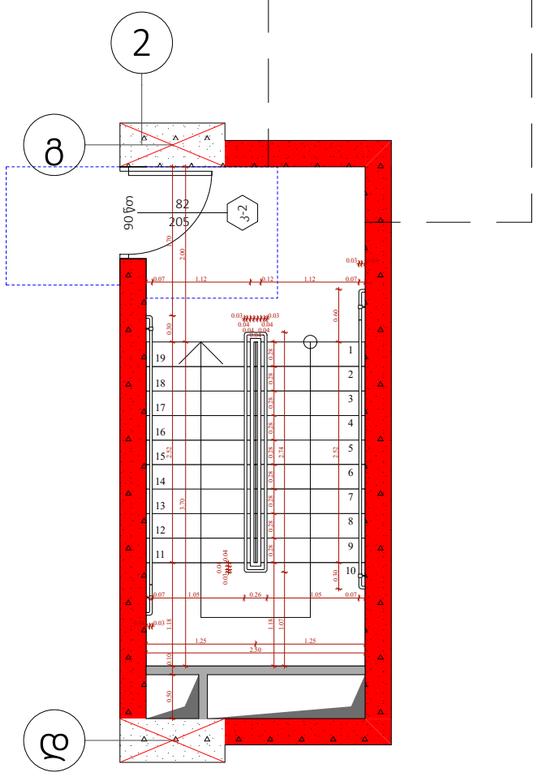
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამოზრდილი ნიშნებით	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.009	შპს სტუდიო ალფა სახლი	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:100
	ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	ს.კ. 404664573	არქიტექტორი			თარიღი	12/12/2023
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-94

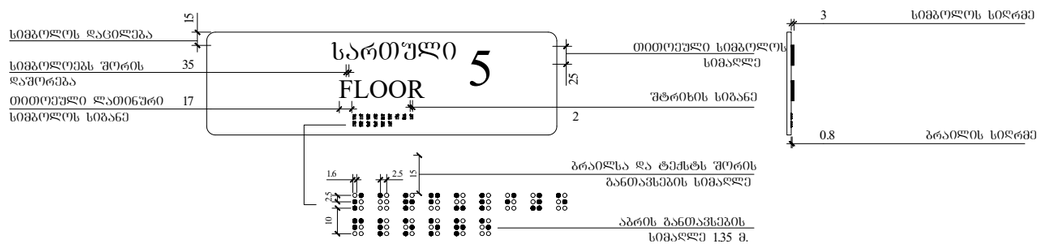
ორმხრივი კაუშიორის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თაუშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოძებნაკედ







ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გზა-კიბის საზღვრებსი განსათავსებელი ნიშნები		A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.009 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:70
			არქიტექტორი			თარიღი	12/12/2023
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-95