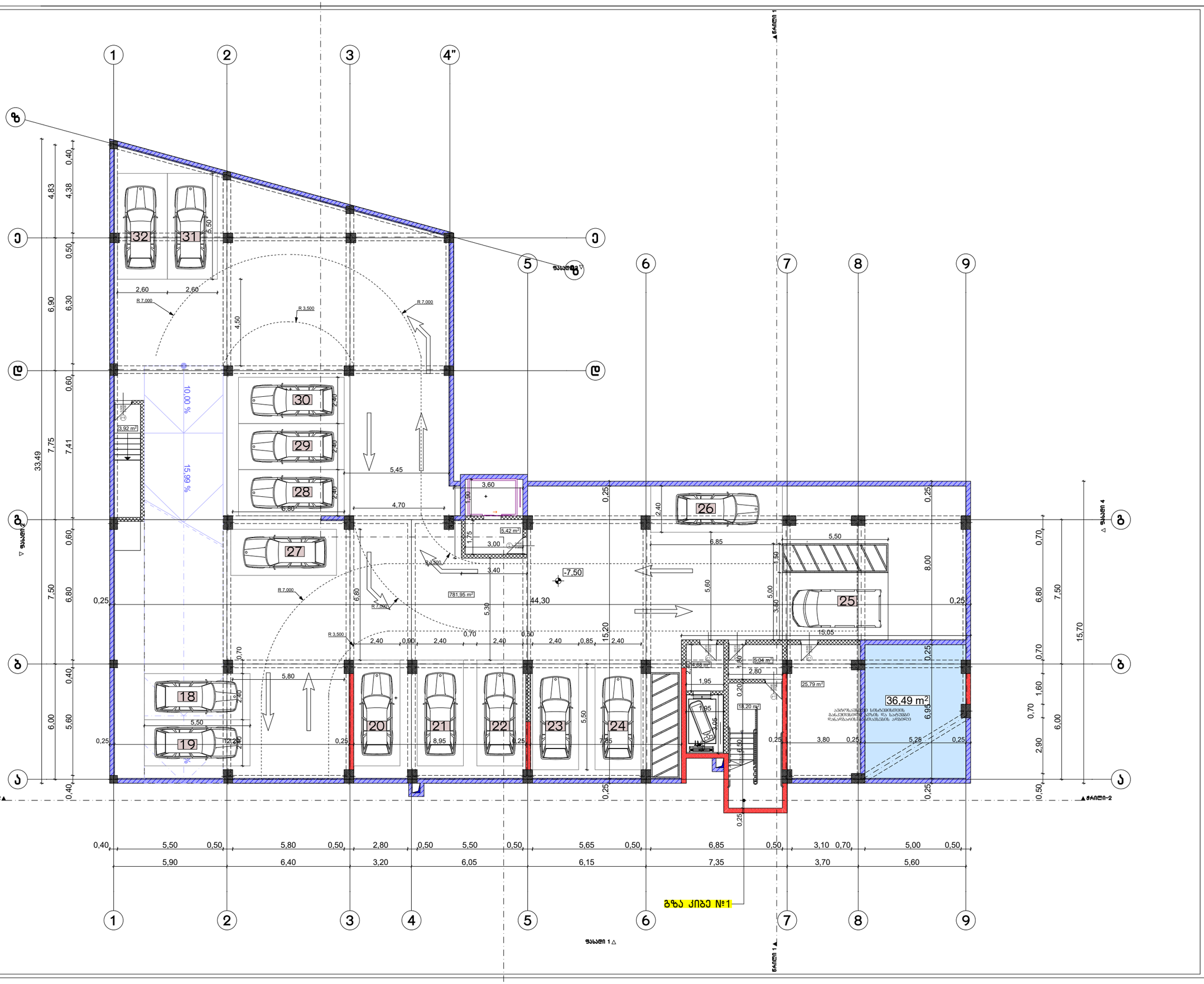
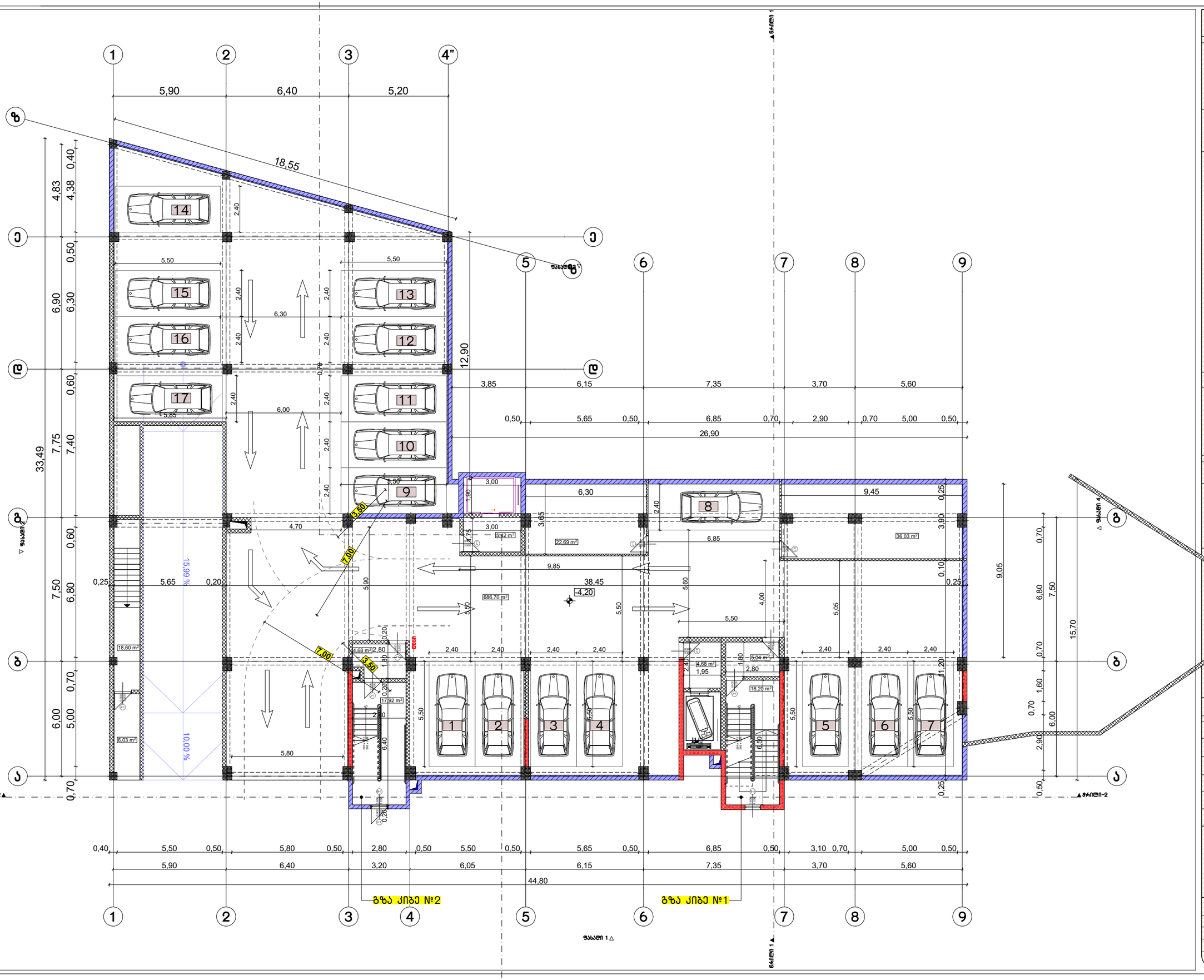

1
2
3
4"
5
6
7
8
9
ზ
ე
ლ
ბ
ა
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
2,60
2,60
R 7.000
R 3.500
R 7.000
4.50
5.50
10.00 %
15.99 %
3,92 m²
5,45
4,70
3.60
1.90
5,42 m²
1.75
3,00
3,40
R 3.500
-7,50
781,95 m²
R 7.000
R 7.000
6.80
5.30
44,30
6,85
5,50
1.50
5.60
5.00
3.40
8,00
15,05
15,20
R 3.500
2,40
0,90
2,40
0,70
2,40
0,50
2,40
0,85
2,40
0,70
5,80
5,50
8,95
7,65
5,50
4,68 m²
5,04 m²
2,80
1,95
1,95
0.20
18,20 m²
3,05
1.50
25,79 m²
36,49 m²
6,95
3,80
5,25
33,49
7,75
7,41
6,90
6,30
4,83
4,38
7,50
6,80
6,00
5,60
0,40
0,50
0,60
0,40
0,60
0,40
0,60
0,40
0,25
0,25
0,25



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ბეგმა -4,20 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს ომან ჯგუფი

მის: ქალაქი თბილისი , გურამიშვილის გამზირსა და ხევისუბნის ქ. N2-4 -ის მიმდებარედ (ნაკვ.16/013) ს/კ 01.12.08.016.049

ფარიდი

კორექტირება

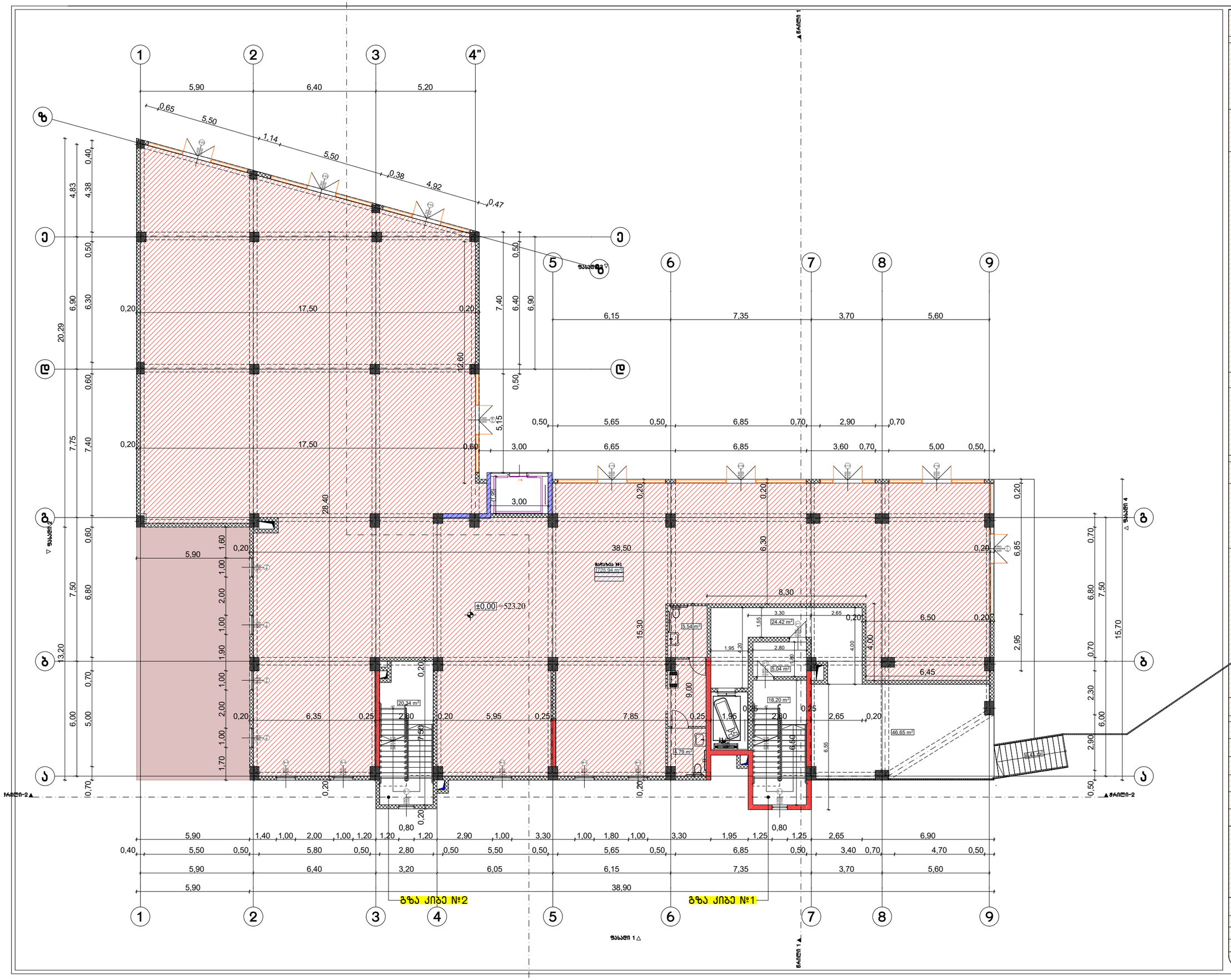
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დომანაძე	
შემსრულა	დომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი

თარიღი	27.12.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ბეჭდა 0,00 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მახვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს ომან ჯგუფი

მის: ქალაქი თბილისი , გურამიშვილის გამზირსა და ხევისუბნის ქ. N2-4 -ის მიმდებარედ (ნაკვ.16/013) ს/კ 01.12.08.016.049

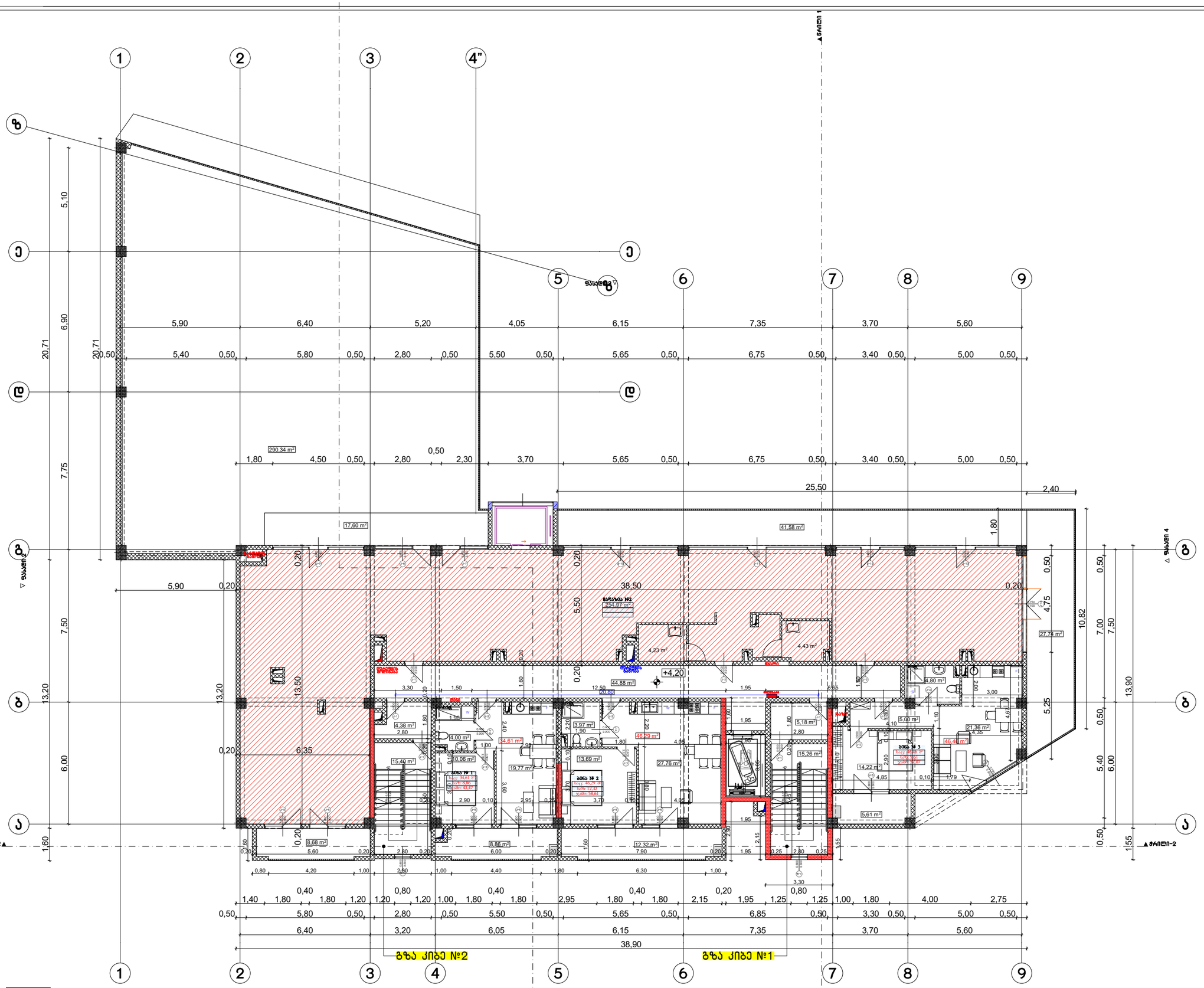
თარიღი	კორექტირება	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი

თარიღი	27.12.2023	
სტადია	ფორმატი	შენიშვნები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ბეგმა +4,20 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს ომან ჯგუფი

მის: ქალაქი თბილისი , გურამიშვილის გამზირსა და ხევისუბნის ქ. N2-4 -ის მიმდებარედ (ნაკვ.16/013) ს/კ 01.12.08.016.049

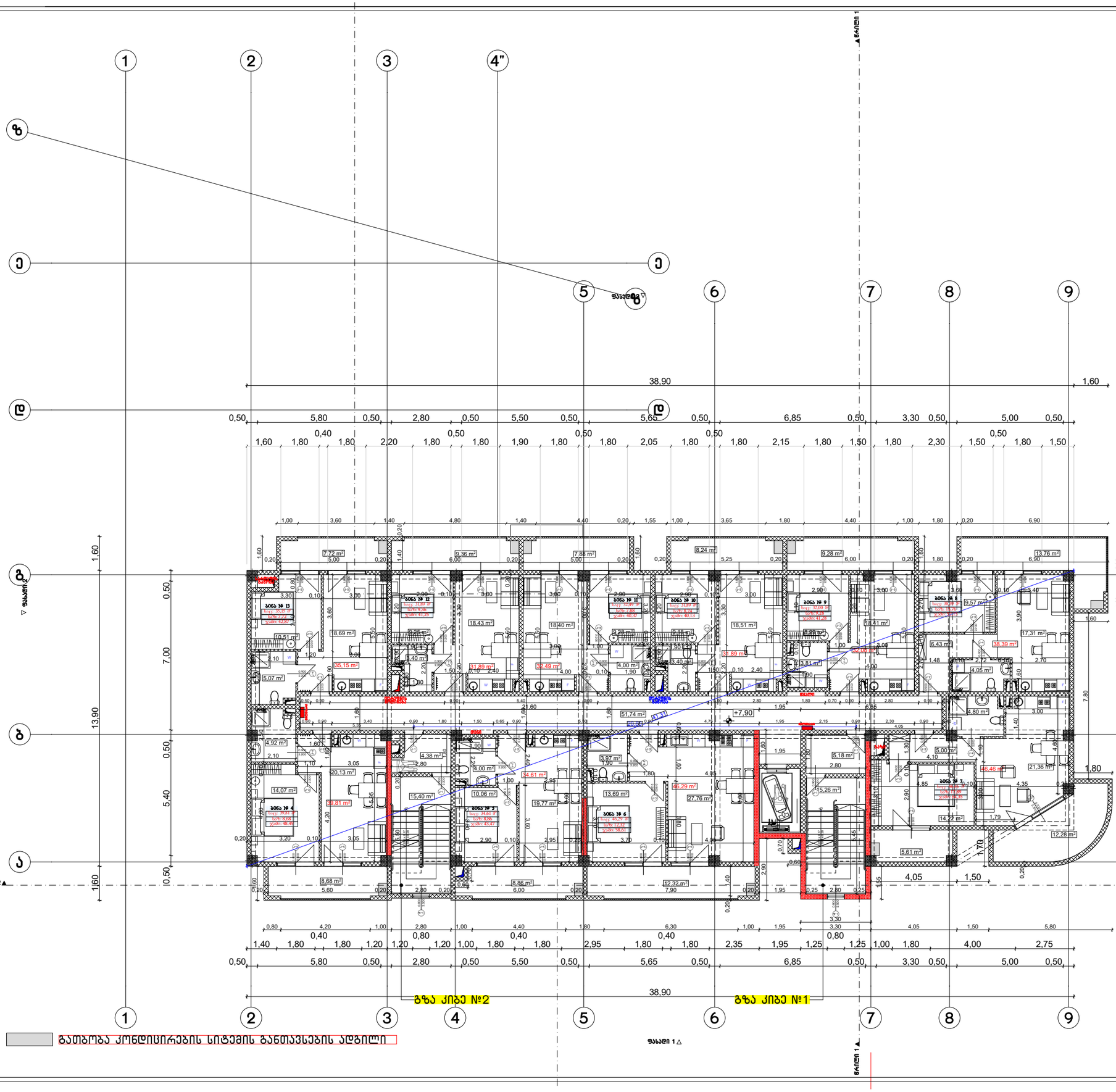
თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

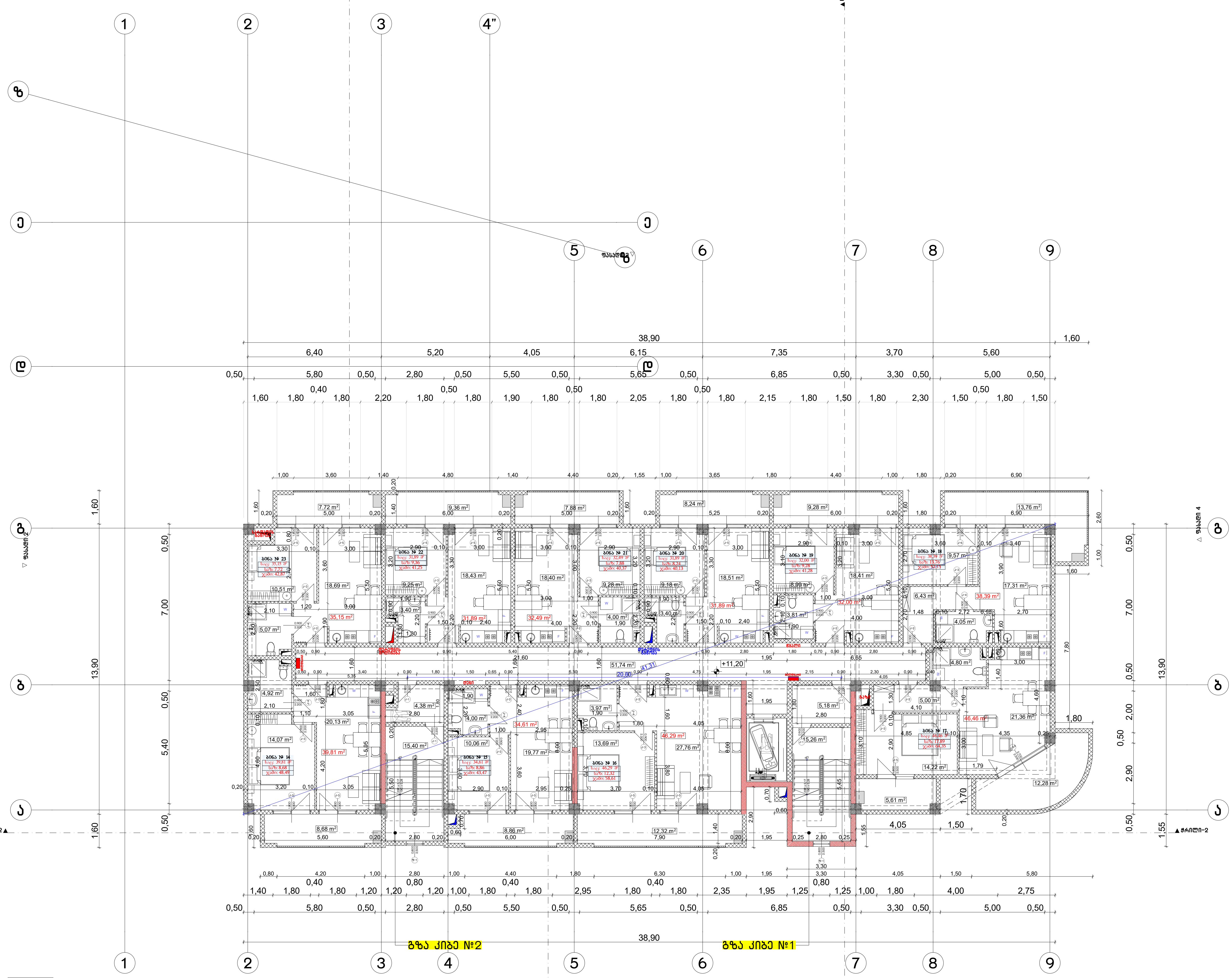
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი

თარიღი	27.12.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000


1
2
3
4"
5
6
7
8
9
ზ
ე
დ
38,90
1,60
0,50 5,80 0,50 2,80 0,50 5,50 0,50 5,65 0,50 6,85 0,50 3,30 0,50 5,00 0,50
1,60 1,80 0,40 1,80 2,20 1,80 0,50 1,80 1,90 1,80 0,50 1,80 2,05 1,80 0,50 1,80 2,15 1,80 1,50 1,80 2,30 1,50 0,50 1,80 1,50
1,00 3,60 1,40 4,80 1,40 4,40 0,20 1,55 1,00 3,65 1,80 4,40 1,00 1,80 0,20 6,90
1,60 0,50 7,00 0,50 5,40 0,50 1,60
13,90
+7,90
ბინა № 13
ბინა № 12
ბინა № 11
ბინა № 10
ბინა № 9
ბინა № 8
ბინა № 4
ბინა № 3
ბინა № 6
ბინა № 7
ჭიშკარი
ჭიშკარი
ჭიშკარი



გათბობა კონდიციონირების სისტემის განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +11,20 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს ომან ჯგუფი

მის: ქალაქი თბილისი ,
გურამიშვილის გამზირსა და
ხევისუბნის ქ. N2-4 -ის
მიმდებარედ (ნაკვ.16/013) ს/კ
01.12.08.016.049

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი

თარაღი	27.12.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000

ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ბეჭდა +14,50 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს ომან ჯგუფი

მის: ქალაქი თბილისი , გურამიშვილის გამზირსა და ხევისუბნის ქ. N2-4 -ის მიმდებარედ (ნაკვ.16/013) ს/კ 01.12.08.016.049

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი

თარიღი	27.12.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000

გზა კიბე №2

გზა კიბე №1

გათბობა კონდიცირების სიტემის განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ბეჭდა +17,80 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს ომან ჯგუფი

მის: ქალაქი თბილისი , გურამიშვილის გამზირსა და ხევისუბნის ქ. N2-4 -ის მიმდებარედ (ნაკვ.16/013) ს/კ 01.12.08.016.049

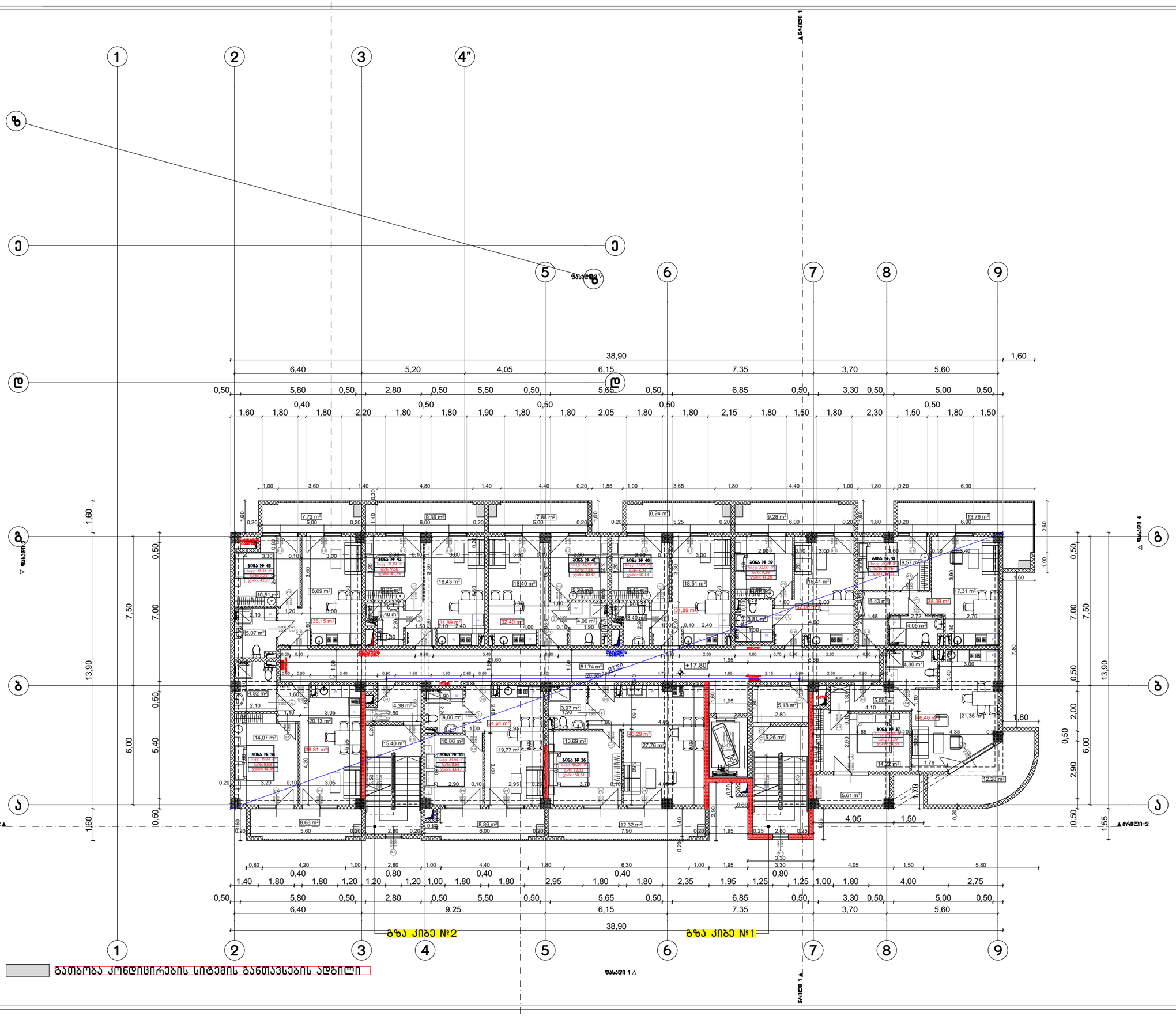
თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

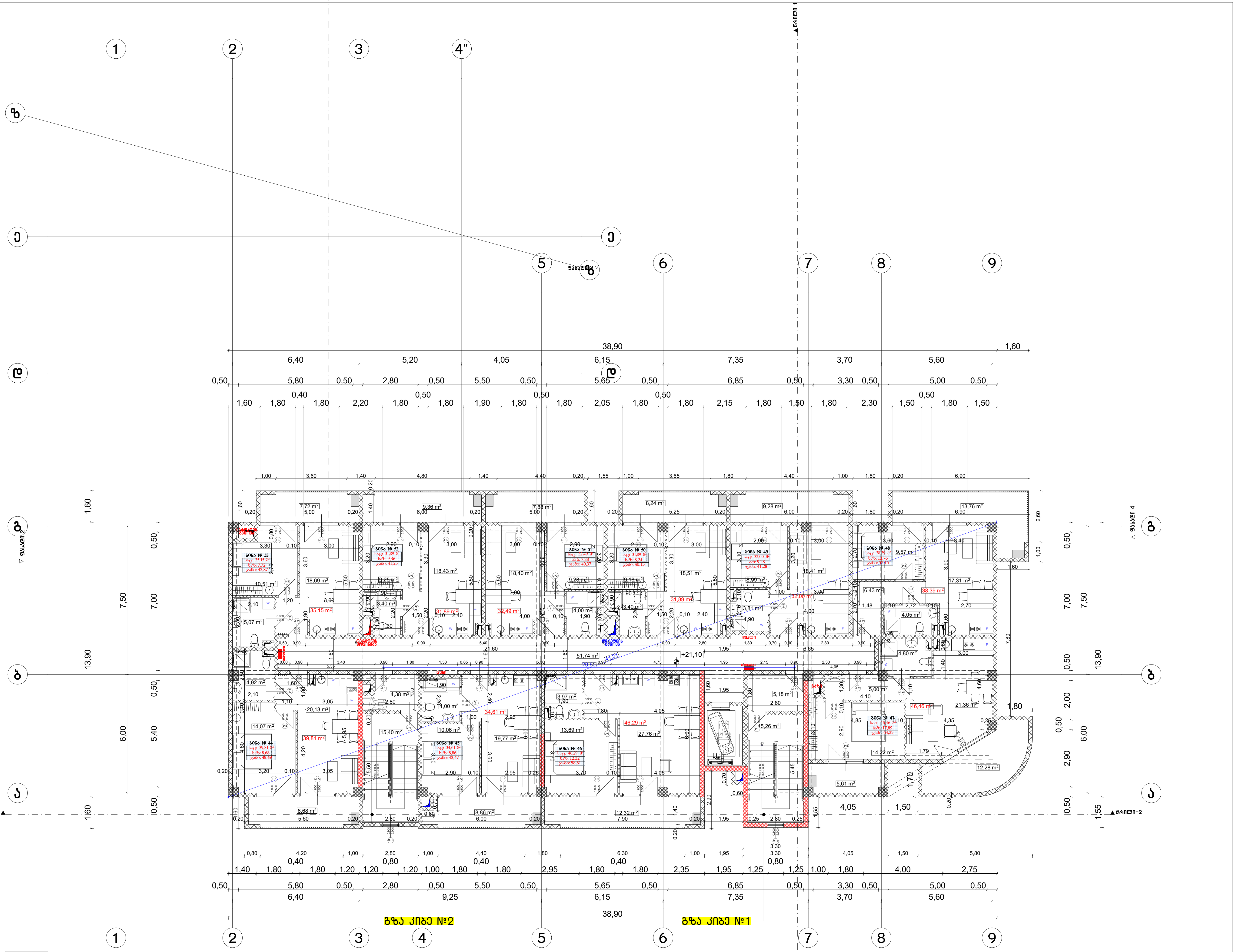
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი

თარიღი	27.12.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000





გათბობა კონდიციონერების სისტემის განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +21,10 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს ომან ჯგუფი

მის: ქალაქი თბილისი , გურამიშვილის გამზირსა და ხევისუბნის ქ. N2-4 -ის მიმდებარედ (ნაკვ.16/013) ს/კ 01.12.08.016.049

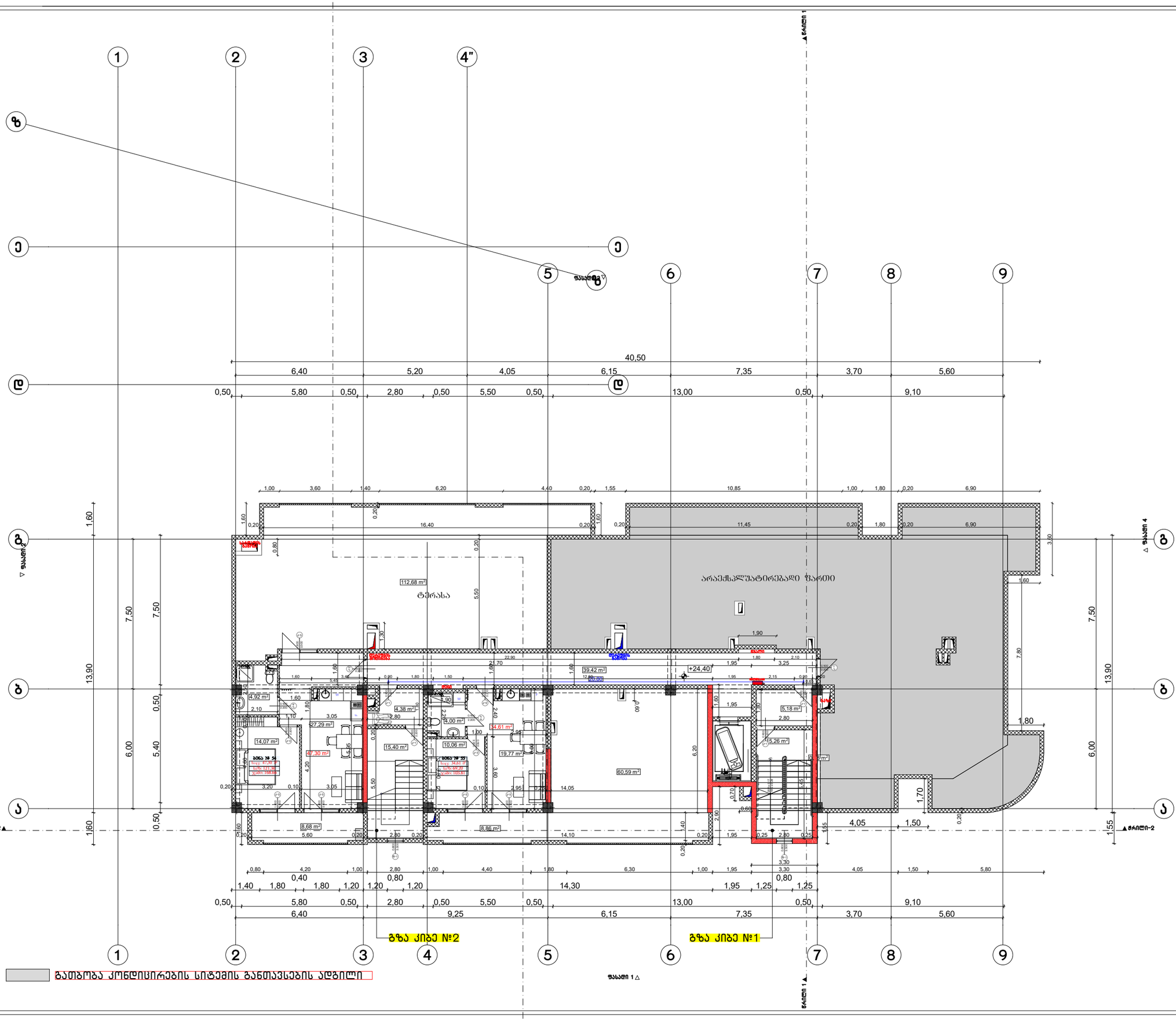
თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი

თარიღი	27.12.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ბეგმა +24,40 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს ომან ჯგუფი

მის: ქალაქი თბილისი , გურამიშვილის გამზირსა და ხევისუბნის ქ. N2-4 -ის მიმდებარედ (ნაკვ.16/013) ს/კ 01.12.08.016.049

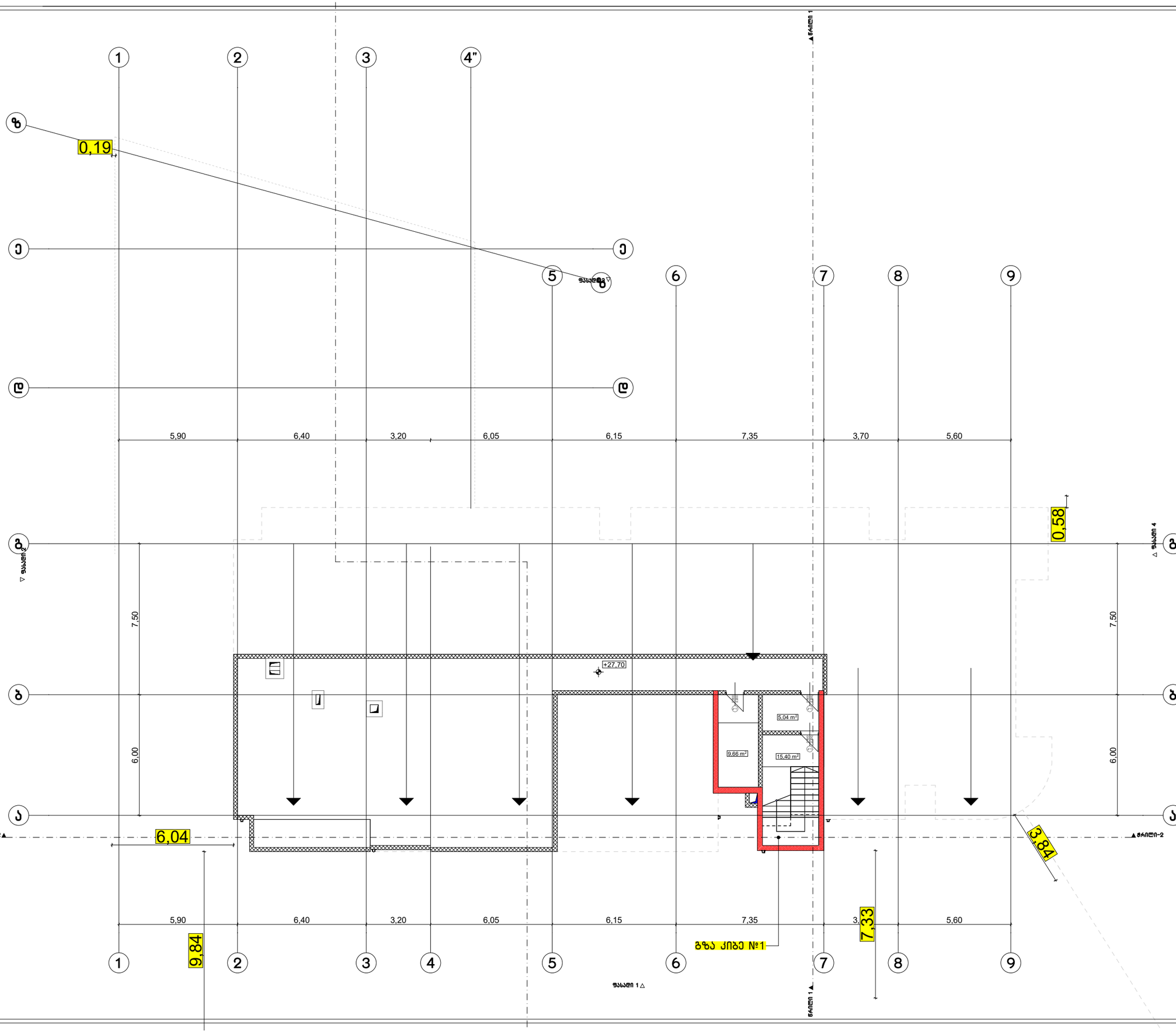
თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი

თარიღი	27.12.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ბეჭდა +27,70 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მახვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს ომან ჯგუფი

მის: ქალაქი თბილისი , გურამიშვილის გამზირსა და ხევისუბნის ქ. N2-4 -ის მიმდებარედ (ნაკვ.16/013) ს/კ 01.12.08.016.049

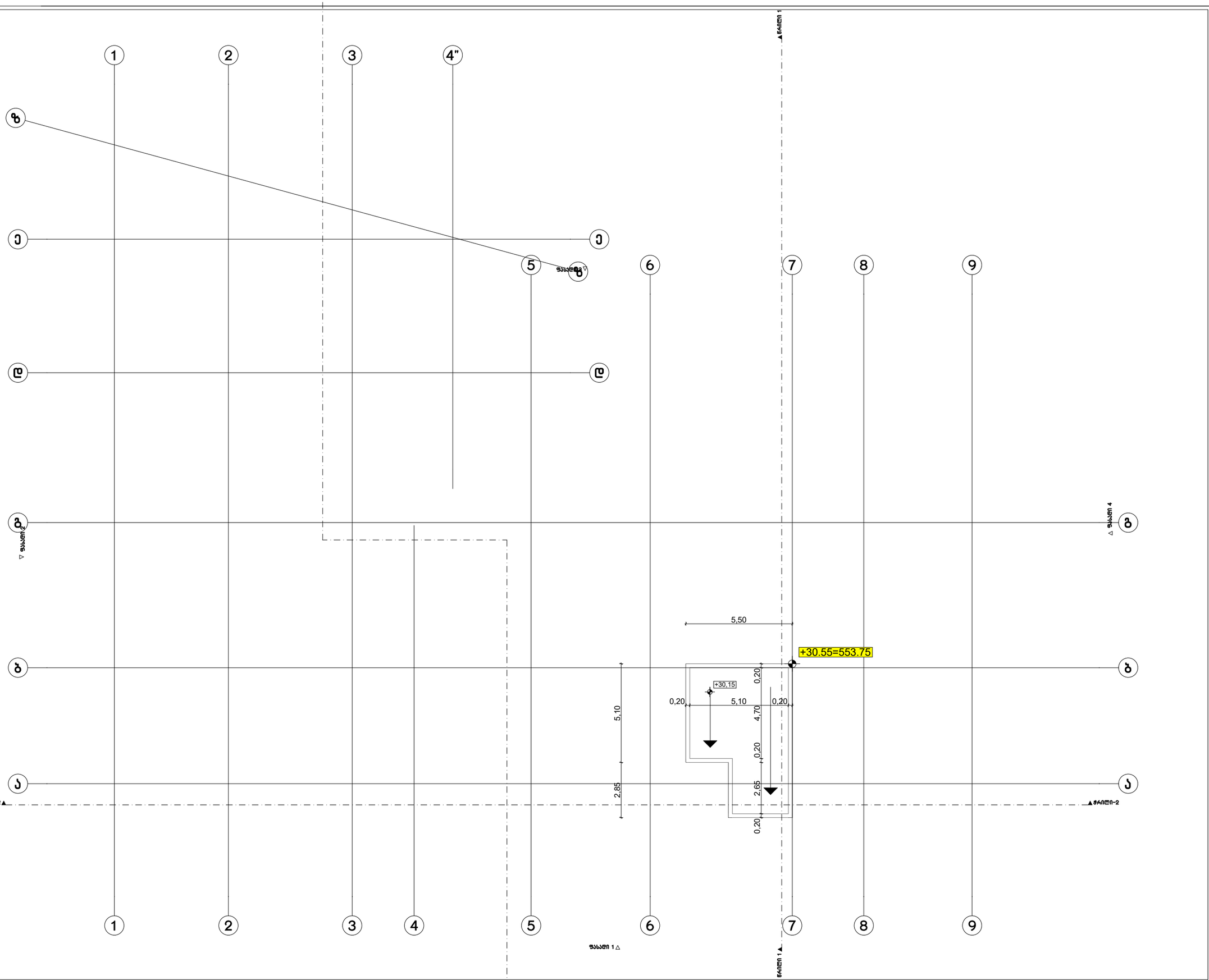
თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი

თარიღი	27.12.2023	
სტადია	ფორმატი	შეცდომები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სახურავის გეგმა მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს ომან ჯგუფი

მის: ქალაქი თბილისი , გურამიშვილის გამზირსა და ხევისუბნის ქ. N2-4 -ის მიმდებარედ (ნაკვ.16/013) ს/კ 01.12.08.016.049

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შემსრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი

თარიღი	27.12.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000