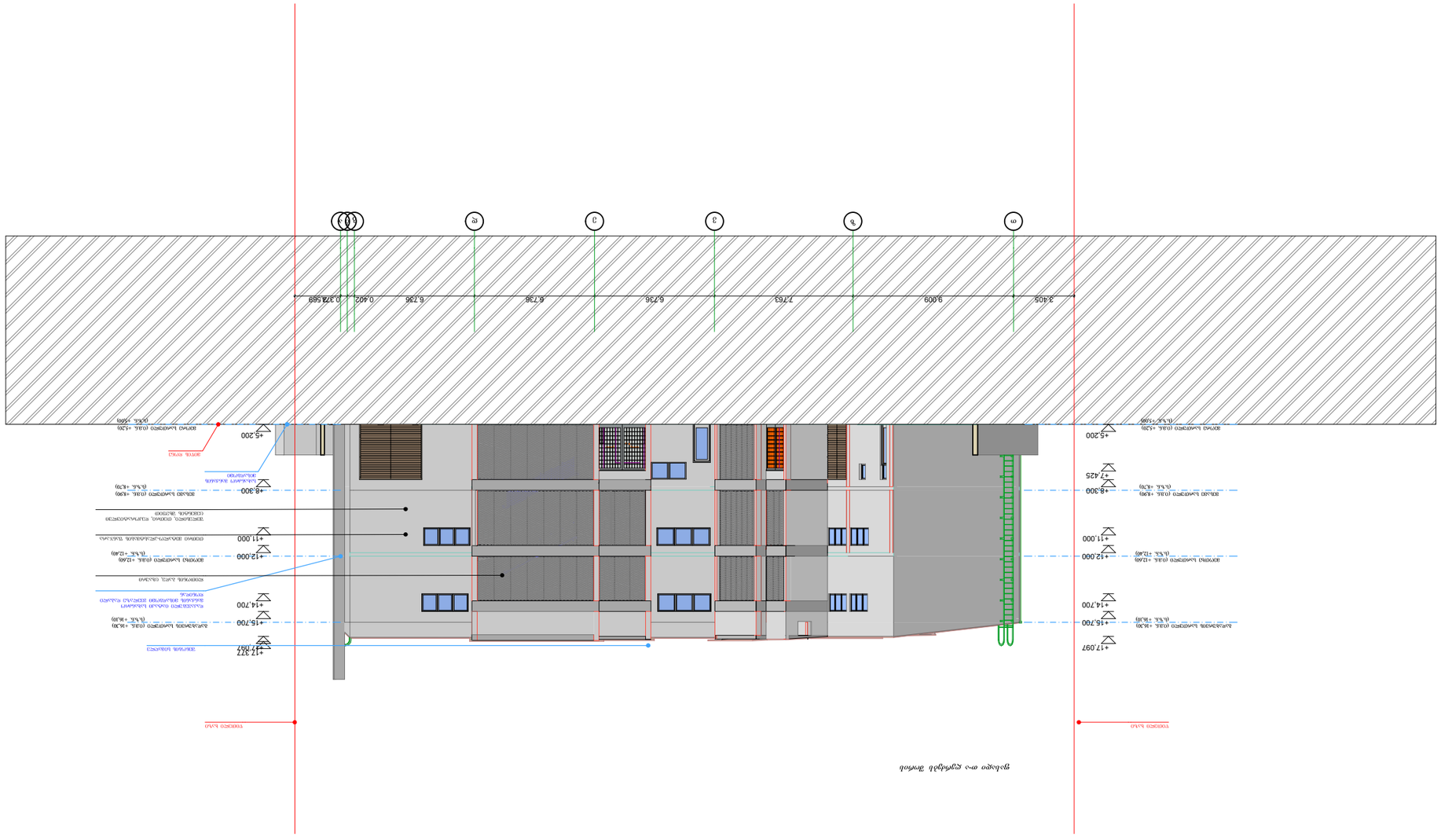
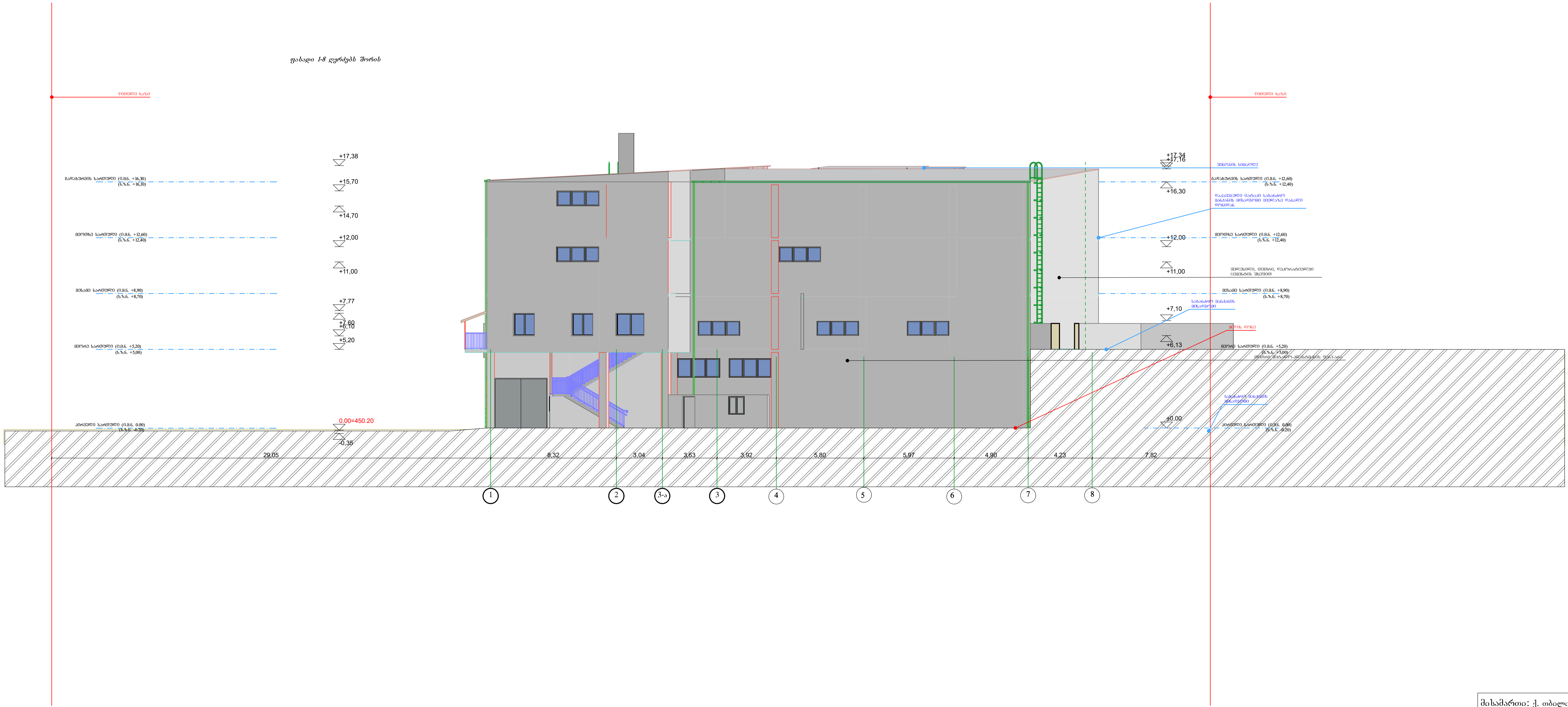


Вертикальная планировка. Фасад

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Ленинградский"	
Объект: Многоквартирный жилой дом №3 (3 этап) по ул. Ленинградской в г. Ростове-на-Дону	
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1
Вертикальная планировка. Фасад	
ГИП	Ковалев А.Н.	
Н.контр.	Сидоренко Т.В.	
Разработал	Иванов И.И.	
Проверил	Петрова О.С.	
Дата	12.2024	
Масштаб	1:200	
Формат	А3	
ООО "Специализированный застройщик "Ленинградский"	
344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Ленинградская, 3	
Тел.: (863) 240-00-00	
Шифр: 01.12.03.007.603	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

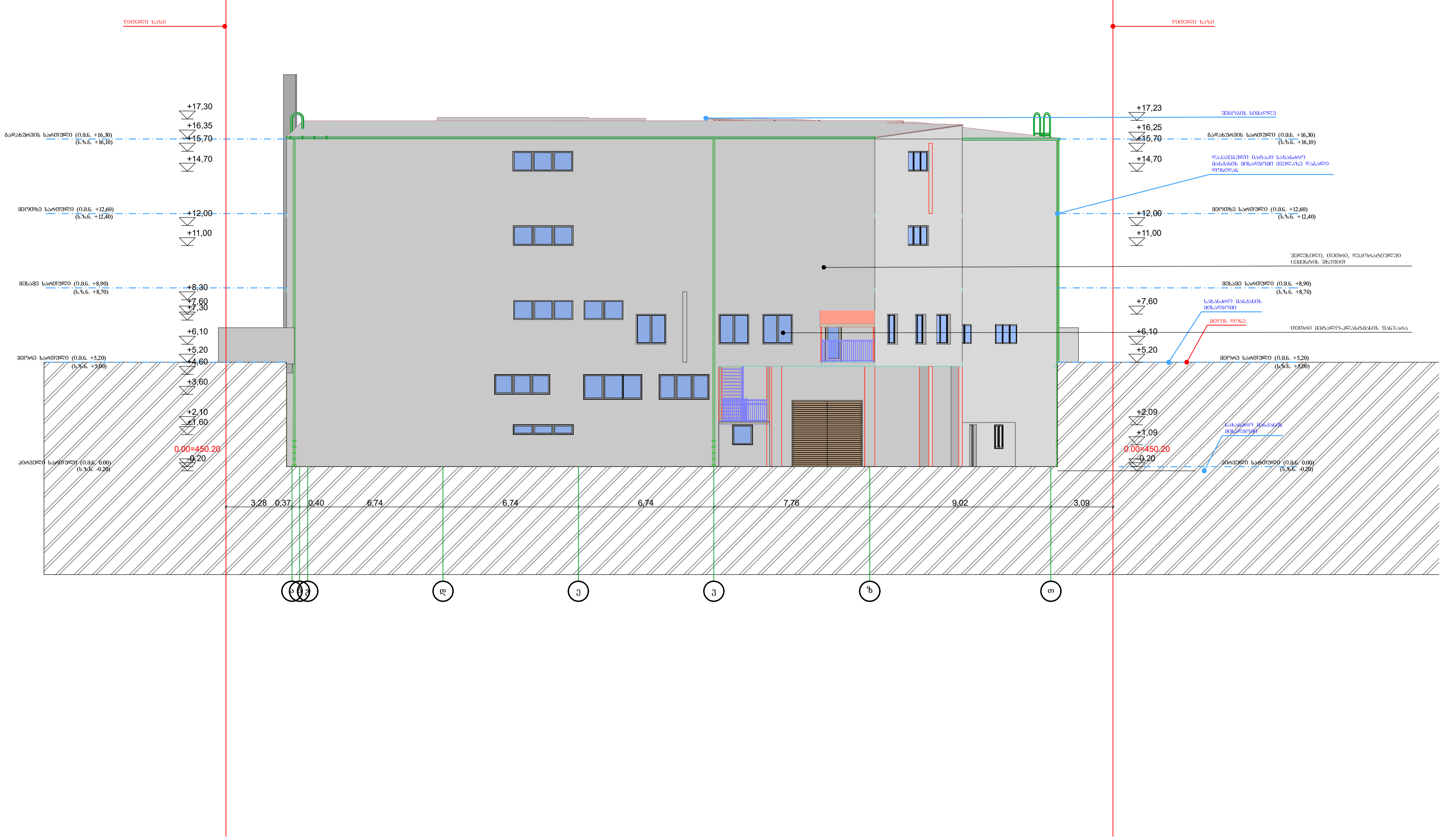
ფასადი 1-8 ღერძებს შორის



მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირი N39ა შატილის ქ. N3 (3ა) 01.12.03.007.605	
არქიტექტურული პროექტი- საწყობი	
დირექტორი რ. ხვედელიძე	
არქიტექტორი მ. ხესიაშვილი	
დამკვეთი ზ. მილაძე	
შპს. „MT studio“	
დაკვეთა N 2022 წ.	

სტადია	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
	A3		1:200

ფასადი ა-თ ღერძებს შორის



მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირი N39ა შატილის ქ. N3 (3ა) 01.12.03.007.605	
არქიტექტურული პროექტი-საწყობი	
დირექტორი რ. ხვედელიძე	
არქიტექტორი მ. სესიაშვილი	
დამკვეთი ზ. მილაძე	
შპს. „MT studio“	
დაკვეთა N	2022 წ.

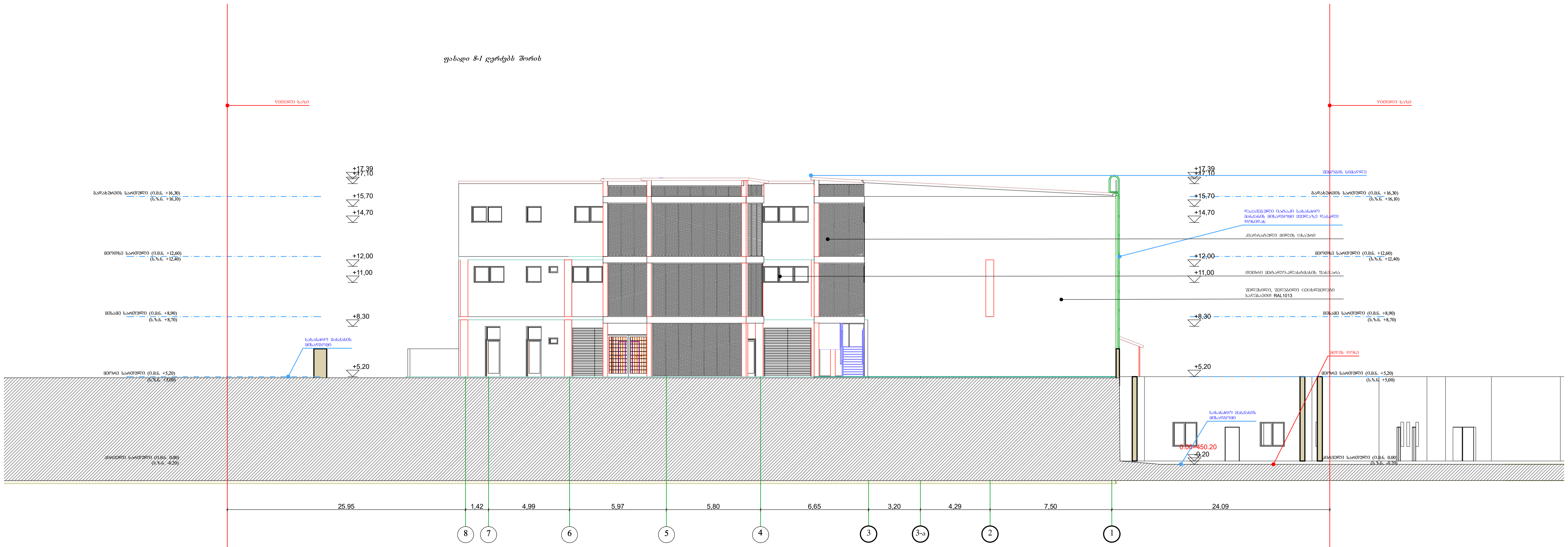
სტადია	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
	A3		1:200

A-T fasadi

West Elevation

1:200

ფასადი 8-1 ღერძებს შორის

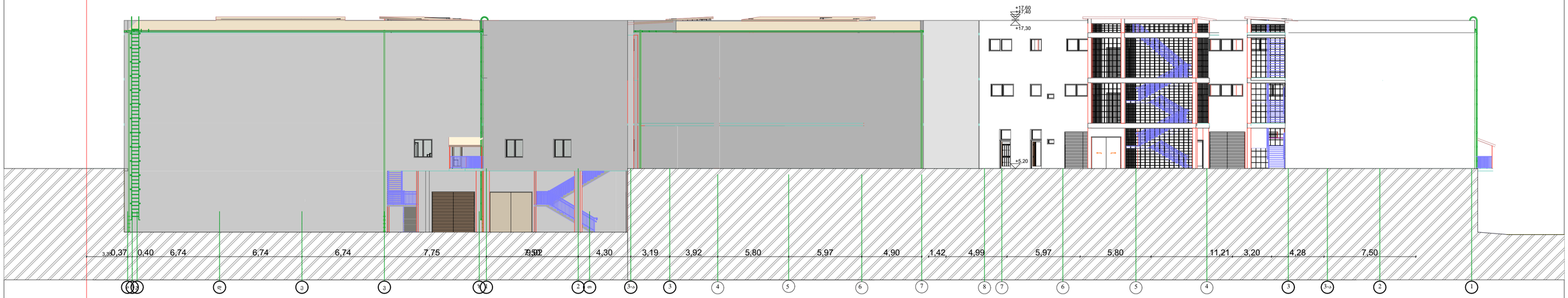


მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირი N39ა შატილის ქ. N3 (3ა) 01.12.03.007.605	
არქიტექტურული პროექტი-საწყობი	
დირექტორი რ. ხვედელიძე	
არქიტექტორი მ. სესიაშვილი	
დამკვეთი ზ. მილაძე	
შპს. „MT studio“	
დაკვეთა N	2022 წ.

სტადია	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
	A3		1:200

ფასადების განშლა

ზღვის დონე



მისამართი: ქ. თბილისი,
გურამიშვილის გამზირი N39ა
შტელის ქ. N3 (ა) 01.12.03.007.605

არქიტექტურული პროექტი-
საწყობი

დირექტორი რ. ხვედელიძე	
არქიტექტორი მ. სესიაშვილი	
დამკვეთი ზ. მილაძე	

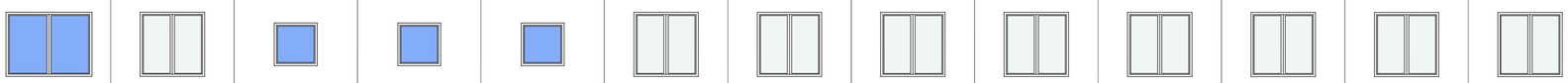
შპს. „MT studio“

დაკვეთა N		2022 წ.	
სტადია	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
	A3		1:200

All Openings Schedule

Element ID	WD - 001	WD - 001	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 004	WD - 005	WD - 005
ID by Classification	Window - 001	Window - 001	Window - 002	Window - 002	Window - 002	Window - 002	Window - 003	Window - 003	Window - 003	Window - 003	Window - 004	Window - 005	Window - 005
Opening Name	Window 23	Window 23	Window 23	Window 23	Window 23	Window 23	Window 23	Window 23	Window 23	Window 23	Window 23	Window 23	Window 23
Quantity	7	10	1	2	6	6	2	2	10	14	1	1	6
From Zone	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
To Zone	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
W x H Size	1,00×1,00	1,00×1,00	1,00×1,00	0,98×0,88	0,87×1,00	1,00×1,00	0,84×1,00	0,99×1,00	1,00×1,00	1,00×1,00	1,00×1,00	1,00×1,00	1,00×1,00
Orientation	L	L	L	R	R	R	L	R	R	L	L	R	L
Sill height	3,60	4,00	3,60	-1,48	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10
Head height	4,60	5,00	4,60	-0,60	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10
2D Symbol													
3D Back View													
Fire Resistance Rating [minutes]	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
Thermal Transmittance [W/m²K]	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
Sound Transmission Class	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
Fire Exit	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

All Openings Schedule

Element ID	WD - 013	WD - 013	WD - 013	WD - 013	WD - 013	WD - 014	WD - 014	WD - 015	WD - 015	WD - 016	WD - 017	WD - 017	WD - 018
ID by Classification	Window - 013	Window - 013	Window - 013	Window - 013	Window - 013	Window - 014	Window - 014	Window - 015	Window - 015	Window - 016	Window - 017	Window - 017	Window - 018
Opening Name	Double Sash Windo...	Double Sash Windo...	Window 23	Window 23	Window 23	Double Sash Windo...	Double Sash Windo...	Double Sash Windo...	Double Sash Windo...	Double Sash Windo...	Double Sash Windo...	Double Sash Windo...	Double Sash Windo...
Quantity	1	7	2	6	12	2	2	1	1	2	1	1	1
From Zone	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
To Zone	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
W x H Size	2,00×1,50	1,50×1,50	1,00×1,00	1,00×1,00	1,00×1,00	1,50×1,50	1,50×1,50	1,50×1,50	1,50×1,50	1,50×1,50	1,50×1,50	1,50×1,50	1,50×1,50
Orientation	R	R	L	R	R	L	R	L	R	R	L	R	L
Sill height	0,90	0,90	2,50	2,50	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
Head height	2,40	2,40	3,50	3,50	1,90	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40
2D Symbol													
3D Back View													
Fire Resistance Rating [minutes]	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
Thermal Transmittance [W/m²K]	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
Sound Transmission Class	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
Fire Exit	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

მისამართი: ქ. თბილისი,
გურამიშვილის გამზირი N39ა
შატილის ქ. N3 (3ა) 01.12.03.007.605

არქიტექტურული პროექტი-
საწყობი

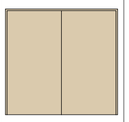
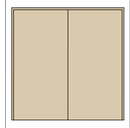
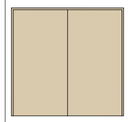
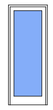
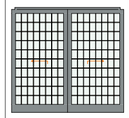
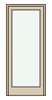
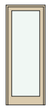
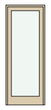
დირექტორი რ. ხვედელიძე	
არქიტექტორი მ. სესიაშვილი	
დამკვეთი ზ. მილაძე	

შპს. „MT studio“

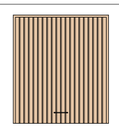
დაკვეთა N 2022 წ.

სტადია	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
	A3		1:200

All Openings Schedule

Element ID	DOO - 001	DOO - 001	DOO - 003	DOO - 003	DOO - 003	DOO - 004	DOO - 004	DOO - 004	DOO - 004	DOO - 005	DOO - 005	DOO - 005	DOO - 005
ID by Classification	Door - 001	Door - 001	Door - 003	Door - 003	Door - 003	Door - 004	Door - 004	Door - 004	Door - 004	Door - 005	Door - 005	Door - 005	Door - 005
Opening Name	Garage Double Doo...	Garage Double Doo...	Door 23	Garage Double Doo...	Garage Double Doo...	Door 23	Door 23	Pocket Double Doo...	Pocket Double Doo...	Door 23	Door 23	Door 23	Door 23
Quantity	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
From Zone	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
To Zone	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
W x H Size	3,50×3,30	3,50×3,30	0,90×2,10	3,00×3,00	3,12×3,00	0,90×2,10	0,90×2,30	2,61×2,60	2,84×2,60	0,90×2,10	0,90×2,30	0,90×2,30	0,90×2,10
Orientation	L	R	R	R	R	R	L			R	R	R	L
Sill height	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,70	7,40	0,00
Head height	3,30	3,30	2,10	3,00	3,00	2,10	2,30	2,60	2,60	2,10	6,00	9,70	2,10
2D Symbol													
3D Back View													
Fire Resistance Rating [minutes]	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
Thermal Transmittance [W/m²K]	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
Sound Transmission Class	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
Fire Exit	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

All Openings Schedule

Element ID	DOO - 005	DOO - 005	DOO - 005	DOO - 005	DOO - 006	DOO - 006	DOO - 006	DOO - 006	DOO - 006	DOO - 006	DOO - 007	DOO - 007	DOO - 007
ID by Classification	Door - 005	Door - 005	Door - 005	Door - 005	Door - 006	Door - 006	Door - 006	Door - 006	Door - 006	Door - 006	Door - 007	Door - 007	Door - 007
Opening Name	Vertical Sliding Gar...	Vertical Sliding Gar...	Vertical Sliding Gar...	Vertical Sliding Gar...	Door 23	Door 23	Door 23	Door 23	Door 23	Vertical Sliding Gar...	Door 23	Door 23	Garage Double Doo...
Quantity	1	1	1	1	1	1	1	4	4	1	3	3	1
From Zone	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
To Zone	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
W x H Size	2,19×2,50	2,20×2,50	2,61×2,50	2,61×2,50	0,90×2,10	0,90×2,30	0,90×2,30	0,90×2,10	0,90×2,30	2,61×2,50	0,90×2,10	0,90×2,10	3,50×3,00
Orientation	L	L	L	L	R	L	R	L	R	L	L	R	R
Sill height	8,90	12,60	0,01	3,70	0,00	0,00	3,70	0,00	0,00	3,70	0,00	0,00	0,00
Head height	11,40	15,10	2,51	6,20	2,10	2,30	6,00	2,10	2,30	6,20	2,10	2,10	3,00
2D Symbol													
3D Back View													
Fire Resistance Rating [minutes]	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
Thermal Transmittance [W/m²K]	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
Sound Transmission Class	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
Fire Exit	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

All Openings Schedule

Element ID	DOO - 015	DOO - 017	DOO - 017	DOO - 018	DOO - 018	DOO - 018	DOO - 019	DOO - 019	DOO - 020	DOO - 020	WD - 001	WD - 001	WD - 001
ID by Classification	Door - 015	Door - 017	Door - 017	Door - 018	Door - 018	Door - 018	Door - 019	Door - 019	Door - 020	Door - 020	Window - 001	Window - 001	Window - 001
Opening Name	Door 23	Door 23	Door 23	Door 23	Door 23	Door 23	Door 23	Door 23	Rectangular Door O...	Rectangular Door O...	Window 23	Window 23	Window 23
Quantity	1	1	2	1	1	2	1	1	1	2	1	6	6
From Zone	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
To Zone	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
W x H Size	0,80×2,10	0,98×2,30	0,90×2,30	0,50×2,10	0,90×2,30	1,00×2,10	0,50×2,10	1,00×2,10	1,50×2,10	1,20×2,10	1,00×1,00	1,00×0,50	1,00×1,00
Orientation	L	R	L	L	R	R	L	R			R	R	R
Sill height	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	1,09	2,00	4,00
Head height	2,10	2,30	2,30	2,10	2,30	2,10	2,10	2,10	2,10	2,20	2,09	2,50	5,00
2D Symbol													
3D Back View													
Fire Resistance Rating [minutes]	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
Thermal Transmittance [W/m²K]	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
Sound Transmission Class	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
Fire Exit	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

მისამართი: ქ. თბილისი,
გურამიშვილის გამზირი N39ა
შტატის ქ. N3 (3ა) 01.12.03.007.605

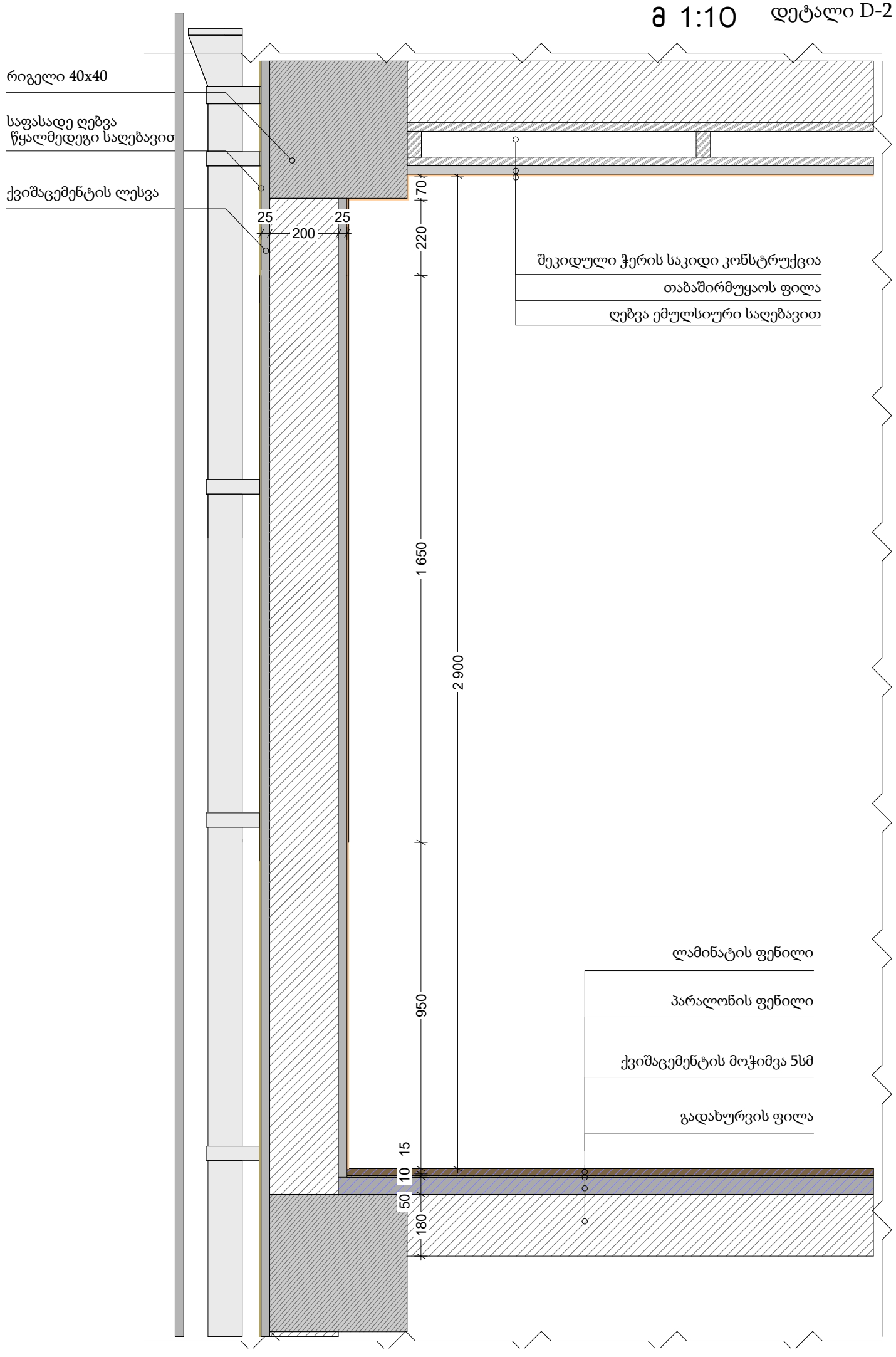
არქიტექტურული პროექტი-
საწყობი

დირექტორი რ. ხვედელიძე	
არქიტექტორი მ. სესიაშვილი	
დამკვეთი ზ. მილაძე	

შპს. „MT studio“

დაკვეთა N	2022 წ.		
სტადია	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
	A3		1:200

ə 1:10 დეტალი D-2



ვიზუალიზაცია I

