ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№4-1/e-2195-23

"08" 12. 2023 წ.

დადგენილება №002035
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

08.12.2023წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, ზაზა კვიციანმა, განვიხილე, 2023 წლის 8 დეკემბრის №002035 შემოწმების აქტი შედგენილი შ.პ.ს. **„ალბი-ს** (ს.კ 4044471424; მის.: ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, რუსთაველის გამზირი, №40, სართული №11) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, გვირილების ქუჩა, №19, №01.72.14.013.929 საკადასტრო კოდზე, შპს „ალბი"-ს მიერ, განხორციელდა ოფისის მშენებლობა„ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2022 წლის 23 მაისის №5947062 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადების მოპირკეთების ვიზუალი და დასასრულებელია მოპირკეთება. **"1-5" ფასადი:** გაუქმებულია პანდუსის მოაჯირი, ასევე ასასვლელ მონაკვეთზე ფიქსირდება მცირე ზომის დონე. გაუქმებულია კაპიტალური ქოთნები. **"ა-დ" ფასადი:** დამატებით მოწყობილია საჰაერო და საკომუნიკაციო მილები. **"5-1" ფაადი:** "1" ღერძთან წყალშემკრებ მილს მონაცვლებული აქვს ადგილი. "4-3" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ლიფტის კარი. შეცვლილია ფანჯრების ვიზუალი და ვიტრაჟებზე დამატებით მოწყობილია მოაჯირები. **"დ-ა" ფასადები:** დამატებით მოწყობილია ვიტრაჟები. **+0.00 ნიშნული:** შესასვლელი კარი არ არის ადაპტირებული შშმ პირთათვის მოსაწყობია გასასვლელი ნიშნები და ხელის ცეცხლმაქრები. დამატებით მოწყობილია ტიხრები. ღიობებში ჩასასმელია კარები, დასასრულებელია სანკვანძების მოწყობა. **+6.60 ნიშნული:** შემცირებულია შშმ პირთა სანკვანძის გაბარიტი. შენობის პერიმეტრზე დამატებით მოწყობილია რიგელები. კიბის უჯრედში დასამთავრებელია მოაჯირების მოწყობა. დამატებით მოწყობილია ჭიშკარი. შეცვლილია საკადასტრო კოდი და ფართობი. შეცვლილია ტერიტორიის კეთილმოწყობა. შემცირებულია გამწვანების ზოლი და დასატანია საპარკინგე ადგილები.

2023 წლის 8 დეკემბერს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №002035 „სამშენებლო

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ.” საქმეშია, მხარის მიერ 2023 წლის 31 ოქტომბერს წარმოდგენილი №10/01233043636-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შპს „ალბი”-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.გ.” ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, გვირილების ქუჩა, №19, №01.72.14.013.929 საკადასტრო კოდზე, განხორციელდა ოფისის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2022 წლის 23 მაისის №5947062 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადების მოპირკეთების ვიზუალი და დასასრულებელია მოპირკეთება. **“1-5” ფასადი:** გაუქმებულია პანდუსის მოაჯირი, ასევე ასასვლელ მონაკვეთზე ფიქსირდება მცირე ზომის დონე. გაუქმებულია კაპიტალური ქოთნები. **“ა-დ” ფასადი:** დამატებით მოწყობილია საჰაერო და საკომუნიკაციო მილები. **“5-1” ფაადი:** “1” ღერძთან წყალშემკრებ მილს მონაცვლებული აქვს ადგილი. “4-3” მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ლიფტის კარი. შეცვლილია ფანჯრების ვიზუალი და ვიტრაჟებზე დამატებით მოწყობილია მოაჯირები. **“დ-ა” ფასადები:** დამატებით მოწყობილია ვიტრაჟები. **+0.00 ნიშნული:** შესასვლელი კარი არ არის ადაპტირებული შშმ პირთათვის მოსაწყობია გასასვლელი ნიშნები და ხელის ცეცხლმაქრები. დამატებით მოწყობილია ტიხრები. ღიობებში ჩასასმელია კარები, დასასრულებელია სანკვანძების მოწყობა. **+6.60 ნიშნული:** შემცირებულია შშმ პირთა სანკვანძის გაბარიტი. შენობის პერიმეტრზე დამატებით მოწყობილია რიგელები. კიბის უჯრედში დასამთავრებელია მოაჯირების მოწყობა. დამატებით მოწყობილია ჭიშკარი. შეცვლილია საკადასტრო კოდი და ფართობი. შეცვლილია ტერიტორიის კეთილმოწყობა. შემცირებულია გამწვანების ზოლი და დასატანია საპარკინგე აღნიშვნები.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ”, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ”, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.გ.” ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. **შ.პ.ს. „ალბი”** დაჯარიმდეს 10 000 (ათი ათასი) ლარით ქ. თბილისში, გვირილების ქუჩა, №19, №01.72.14.013.929 საკადასტრო კოდზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2022 წლის 23 მაისის №5947062 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, III კლასის ოფისის მშენებლობისთვის.

2. **შ.პ.ს. „ალბი”-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის

კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. „ალბი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე **ზაზა კვიციანი**

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 002035

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 08.12.2023

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენითიწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ) 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ“ და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე. განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს „ქმ“ სხ ითანამშრომლობა ქალაქ ბათუმის ქუჩა N40 (ობიექტი 1).

ობიექტის დასახელება და მისამართი: ორმა ქალაქ. ბათუმის ქუჩა N19. საკად. 01.72.14.013.929 (ნაკვეთის ნაწილი 01.72.14.013.225, 01.72.14.013.041)

შემოწმებით დადგინდა: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქალაქ ბათუმის არქიტექტურის სამსახურის 23.05.2022 წ. N594702 ბრძანება შეწყდა. ადმინისტრაციული ხელშეკრულება N202035 შეწყდა ორმა ნაწილად (ობიექტი 1 და 2).

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

№002025 შემოწმების აქტის დანართი

ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადების მოპირკეთების ვიზუალი და დასასრულებელია მოპირკეთება.

“1-5” ფასადი: გაუქმებულია პანდუსის მოაჯირი, ასევე ასასვლელ მონაკვეთზე ფიქსირდება მცირე ზომის დონე.

გაუქმებულია კაპიტალური ქოთნები

“ა-დ” ფასადი: დამატებით მოწყობილია საჰაერო და საკომუნიკაციო მილები.

“5-1” ფაადი: “1” ღერძთან წყალშემკრებ მილს მონაცვლებული აქვს ადგილი. “4-3” მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ლიფტის კარი. შეცვლილია ფანჯრების ვიზუალი და ვიტრაჟებზე დამატებით მოწყობილია მოაჯირები.

“დ-ა” ფასადები: დამატებით მოწყობილია ვიტრაჟები

+0.00 ნიშნული: შესასვლელი კარი არ არის ადაპტირებული შშმ პირთათვის

მოსაწყობია გასასვლელი ნიშნები და ხელის ცეცხლმაქრები. დამატებით მოწყობილია ტიხრები . ღიობებში ჩასასმელია კარები, დასასრულებელია სანკვანძების მოწყობა.

+6.60 ნიშნული : შემცირებულია შშმ პირთა სანკვანძის გაბარიტი.

შენობის პერიმეტრზე დამატებით მოწყობილია რიგელები.

კიბის უჯრედში დასამთავრებელია მოაჯირების მოწყობა.

დამატებით მოწყობილია ჭიშკარი.

შეცვლილია საკადასტრო კოდი და ფართობი. შეცვლილია ტერიტორიის კეთილმოწყობა. შემცირებულია გამწვანების ზოლი და დამატანია საპარკინგე ალნიშვნები.

უფროსი სპეციალისტი: _____ ა. სონიშვილი

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

_____

საგადახდო დავალება
Payment Order

#1702291304 GEL

მიღების/შესრულების თარიღი : 2023-12-11
Receipt/Execution date

თიბისი ბიზნესისთვის

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

გადამხდელი / Sender

შპს ალბი, 404471424

რეფერენსი / Ref. Num.
11175787724

გადამხდელის ანგარიში/ Sender's Account: GE71TB7242036080100005

თანხა / Amount

10000 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank | ბანკის კოდი/ Bank Code

სს "თიბისი ბანკი" | TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება/ Name: შპს ალბი, 404471424

საიდენტიფიკაციო კოდი/ Sender's Tax Code: 404471424

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ათიათასი ლარი და 00 თეთრი

მიმღები / Receiver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

სახაზინო კოდი / Treasury Code: 300773263

წარდგენის თარიღი
/ Document submission date

2023-12-11

ხაზინა / Treasury | ბანკის კოდი/ Bank Code

ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური | TRESGE22

ხელმოწერა

Signature

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

დადგენილება 002035 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ბ.ა.

დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები

Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.