საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

მის: ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი
სამეურნეობის ტერიტორია



დამკვეთი: შ.პ.ს. "ნეო გლასი"

double M group

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მინის საწყობი (მიწისპირა სართული +0.00 ნიშნულზე))
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (კაბინეტი (მიწისპირა სართული +0.00 ნიშნულზე))

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V- ტიპის კონსტრუქცია (**V** –B)
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	2	1 სართული (+0.00 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	2	1 სართული (+0.00 ნიშნულზე)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	12.2	5.0
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		1
მიწის დონის ქვედა სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		0

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მინის საწყობი (მიწისპირა სართული +0.00 ნიშნულზე))	1250	579.90
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (კაბინეტი (მიწისპირა სართული +0.00 ნიშნულზე))	840	6.75
იატაკის საერთო ფართობი =	579.90(+0.00)+ 6.75(+0.00)=586.65	
იატაკების რაოდენობა=	მიწის დონის ზედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =	605.70	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„6-4ა“ღეძებში	3.0-3.5	0	0	45%	45%	15%			9%
„4ა-2ა“ ღერძებში	0.60-1.00	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
„2ა-2ა“ ღერძებში	14.0-44.00	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			12%
„2ა-6“ ღერძებში	0.85-1.30	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
„გ-1ა“ ღერძებში	4.2-5.1	0	0	75%	75%	25%			4%
„ა1-ა4“ ღერძებში	0.4-1.2	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%

„ა4-ა2“ ღერძებში „ა-გ“ ღერძებში	1.1-2.1 0.8-1.4	1 1	1 1	15% დაუშვებელია	15% დაუშვებელია	დაუშვებელია დაუშვებელია	2%		0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მინის საწყობი (მიწისპირა სართული +0.00 ნიშნულზე))	-	-	-	-	-	კი	-
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (კაბინეტი (მიწისპირა სართული +0.00 ნიშნულზე))	-	-	-	-	-	კი	-
კიბის უჯრედი							
ლიფტები							
დერეფანი							
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები							
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)							

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მინის საწყობი (მიწისპირა სართული +0.00 ნიშნულზე))	კი	-

2. საქმიანი ჯგუფი სქ (კაბინეტი (მიწისპირა სართული +0.00 ნიშნულზე))	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა I სართული +0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მინის საწყობი) დ.დ-12	2	4 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	4.00 1.60 0.80 2.10
მიწისპირა I სართული +0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (კაბინეტი) დ.დ-1	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	1.00

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის დისპანსერი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა I სართული +0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მინის საწყობი) დ.დ-12	1	1	1	1	-	-	1	1	-	-	-	-
მიწისპირა I სართული +0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (კაბინეტი) დ.დ-1	1	1	1	1	-	-	1	1	-	-	-	-

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე /მოკირწყვეთების ნიშნული/
±0.00	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
ჩ / დ / ა / ს	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	ქედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	ქედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
1.00 / 2.30 — კ-2 / 0	ქარის თავისუფალი სიგანე ოთახის ნომერი ქარის აღნიშვნა ხანძარმედეგობა (წთ) ქარის თავისუფალი სიმაღლე
სასაწყობე ფართი: 01 — 579.90 მ2	ოთახის დასახელება ოთახის/სივცის ფართობი ოთახის/სივცის ნომერი

სწ-2 / დ.დ.12	დაკავებულობის ჯგუფი დაკავებულობა დაკავებულობის დატვირთვა
Exit	გასასვლელი
	შენებიდან გამოსასვლელი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
	საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა სქ
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2
Fire extinguisher	ხელის ცეცხლმაქრი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი 1:100	პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ნეო გლასი"

მის: ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი სამეურნეობის ტერიტორია

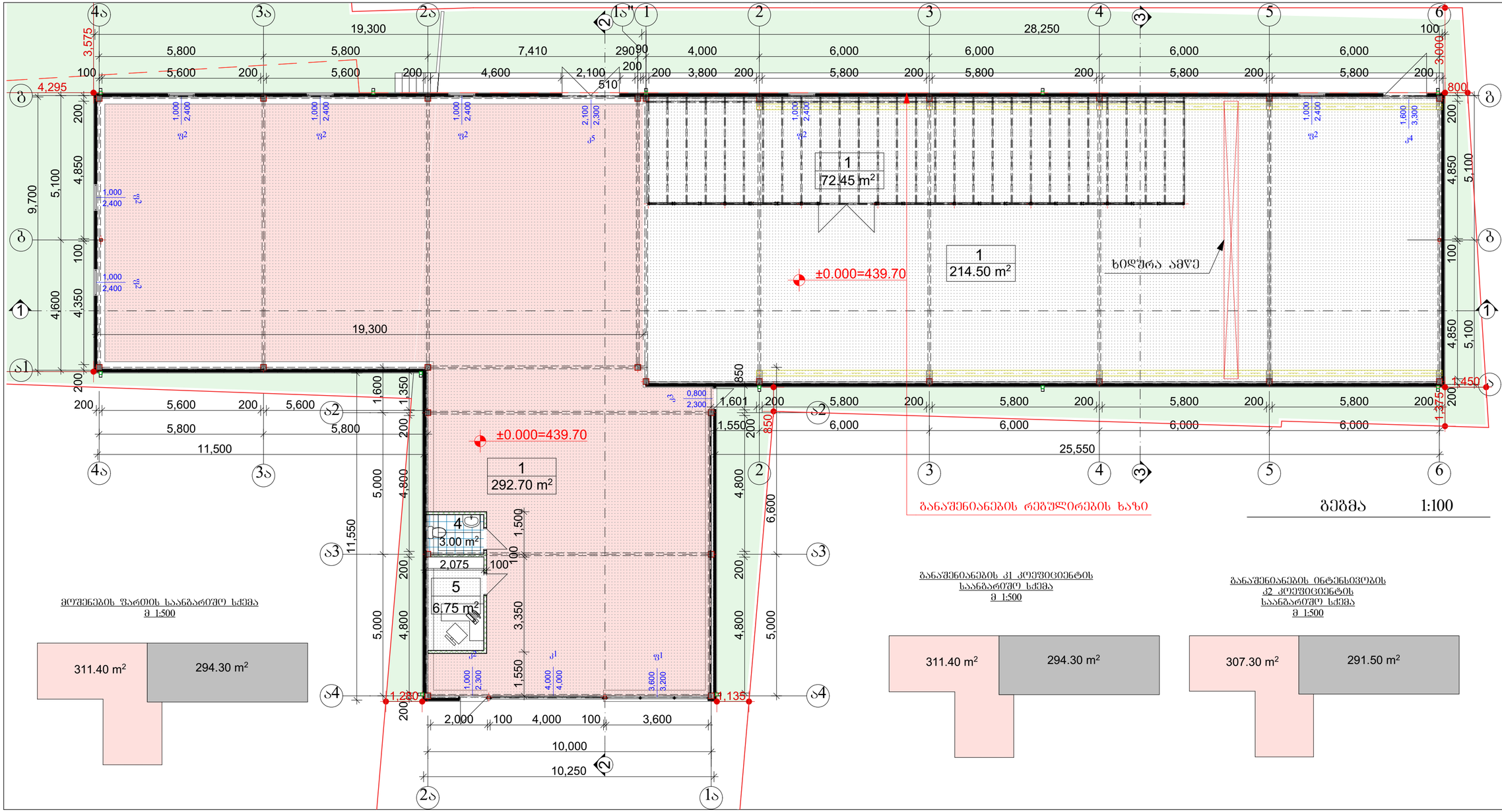
პროექტის სახელწოდება

საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double M group

სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		26.12.
მთავარი არქიტექტორი დ. მარგალიტაშვილი		26.12.
პროექტის ავტორი მ. მარგალიტაშვილი		26.12.
დაამუშავა გ.თუშიშვილი		26.12.
შეამოწმა		26.12.
ფურცლები 16	ფურც. №01	თბილისი 2020 წ.



მიწისპირა სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ექსპლიკაცია

1. სანყოზი ---------- 579.65კვ.მ
2. WC---------- 3.00 კვ.მ
3. ოფისი---------- 6.75 კვ.მ
სულ -589.40 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ნეო გლასი"

მის: ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი სამეურნეოს ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

სანყობის პორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ: (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

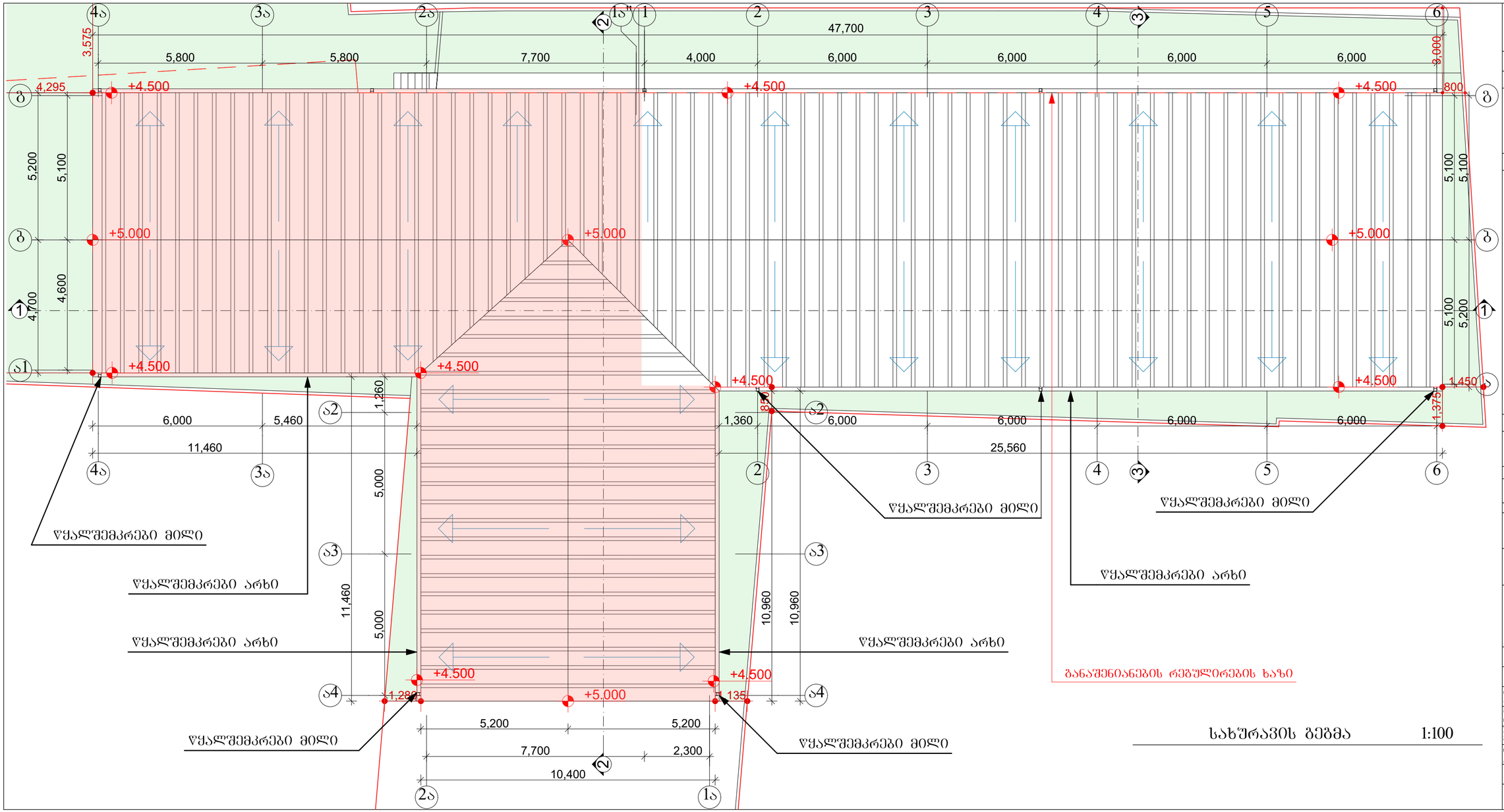
double group

სტადია პროექტი	დასკვნის №	ფორმატი A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		26.12.
მთავარი არქიტექტორი ე. მარგალიტაშვილი		26.12.
პროექტის ავტორი მ. მარგალიტაშვილი		26.12.
დაამუშავა გ.თუმანიშვილი		26.12.
შეამოწმა		26.12.
ფერადლები 16	ფერად. №03	თბილისი 2020 წ.

მიწისპირა სართულის გეგმა
1:500

განაშენიანების კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
1:500

განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
1:500



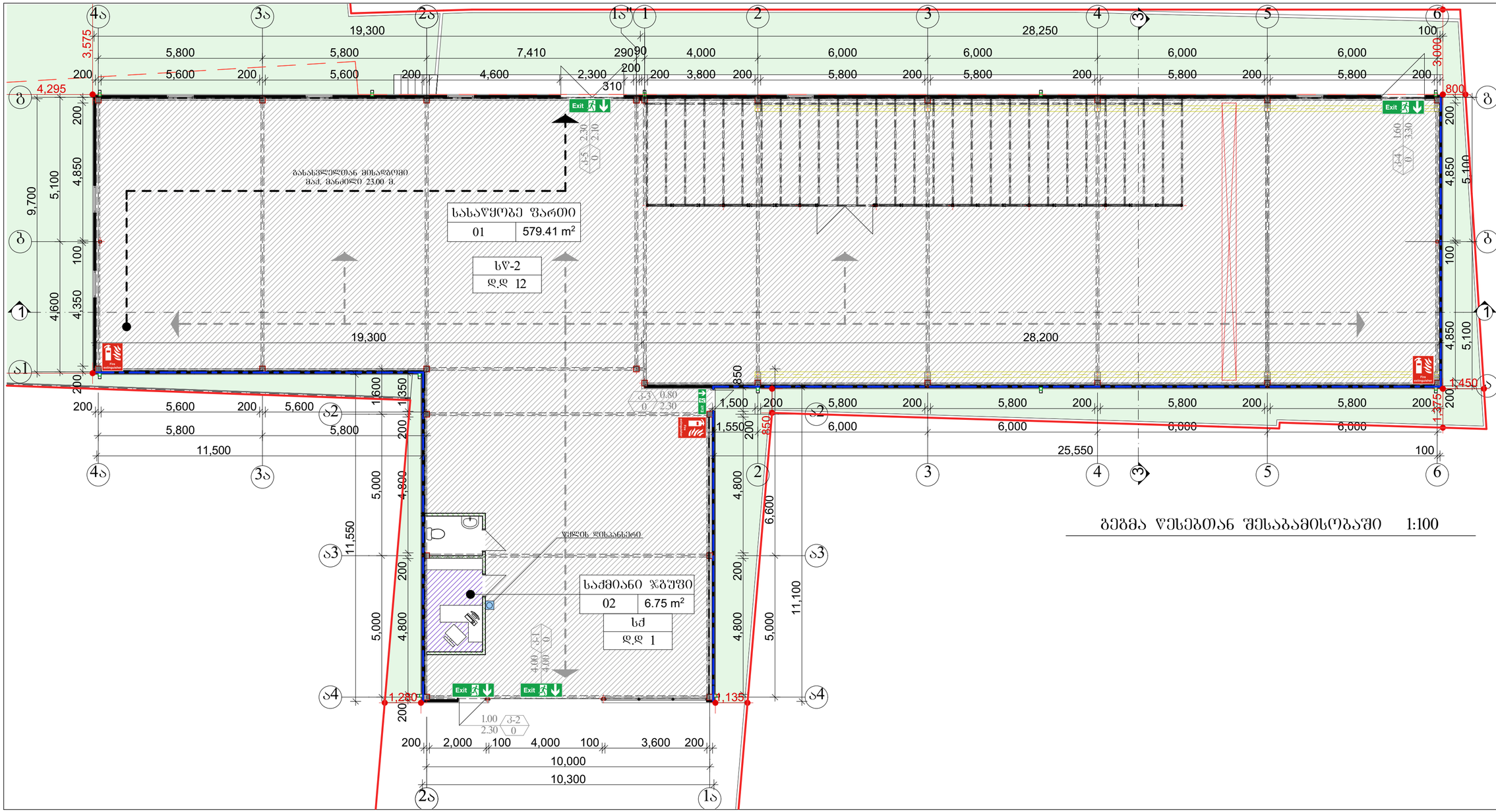
სახურავის გეგმა 1:100

სახურავის გეგმა	
მასშტაბი 1:100	პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა
ექსპლიკაცია:	
პირობითი აღნიშვნები:	
შენიშვნები:	
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ნეო გლასი"	
მის: ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი სამეურნეოს ტერიტორია	
პროექტის სახელწოდება	
სანყობის ჯორკტირებული არქიტექტურული პროექტი	

ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ: (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double M group

სტადია პროექტი	დამკვეთის №	ფორმატი A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		26.12.
მთავარი არქიტექტორი ე. მარგალიტაშვილი		26.12.
პროექტის ავტორი მ. მარგალიტაშვილი		26.12.
დაამუშავა გ.თუმანიშვილი		26.12.
შეამოწმა		26.12.
ფერადლები 16	ფურც. № 04	თბილისი 2020 წ.



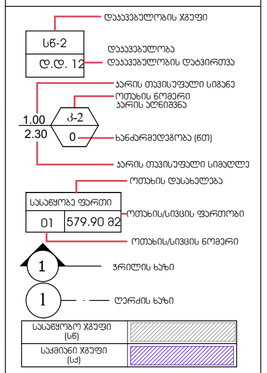
გეგმა წესებთან შესაბამისობაში 1:100

გეგმა წესებთან შესაბამისობაში

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ჰორიზონტი აღნიშვნები:



შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ნეო გლასი"

მის: ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი სამეურნეოს ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

სანყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი, ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ: (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

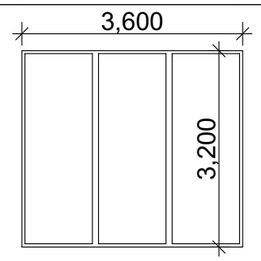
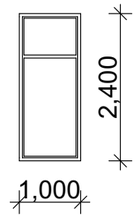
double M group

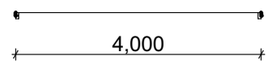
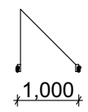
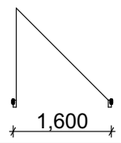
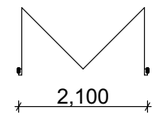
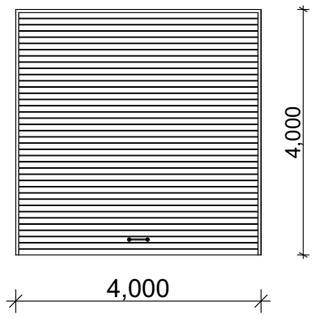
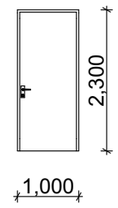
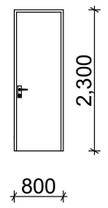
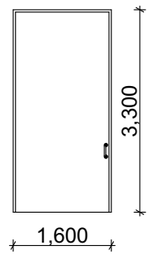
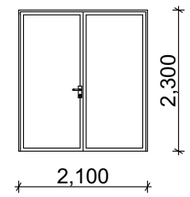
სტადია	დამკვეთის №	ფორმატი
პროექტი		A-3

თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		26.12.
მთავარი არქიტექტორი ე. მარგალიტაშვილი		26.12.
პროექტის ავტორი მ. მარგალიტაშვილი		26.12.
დაამუშავა გ.თუმანიშვილი		26.12.
შეამოწმა		26.12.

ფურცლები 16	ფურც. № 05	თბილისი 2020 წ.

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია 1:100

ფანჯრის სპეციფიკაცია			
სახელი	ფ-1	ფ-2	
რაოდენობა	1	7	
სიმაღლე	3,200	2,400	
სიგანე	3,600	1,000	
წინხედი			
ფართი	11.52	2.40	სულ:
მასალა	ალუმინი	ალუმინი	28.32

კარის სპეციფიკაცია						
სახელი	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	
რაოდენობა	1	1	1	1	1	
სიმაღლე	4,000	2,300	2,300	3,300	2,300	
სიგანე	4,000	1,000	0,800	1,600	2,100	
ზედხედი						
წინხედი						
ფართი	16.00	2.30	1.84	5.28	4.83	სულ- 30.25
მასალა	ცეცხლმედეგი	ცეცხლმედეგი	ცეცხლმედეგი	ცეცხლმედეგი	ცეცხლმედეგი	

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

მასშტაბი 1:100

პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვიზობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ნეო გლასი"

მის: ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი სამეურნეობის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

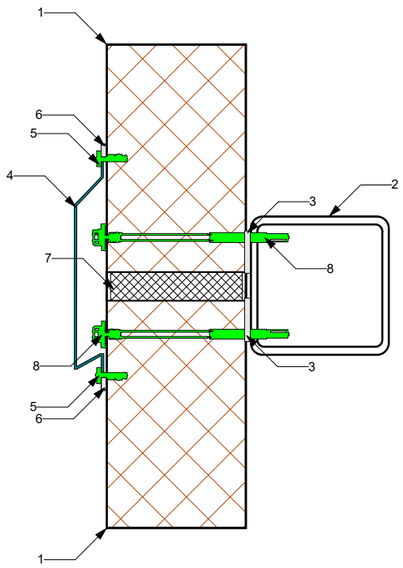
double M group

სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3

თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		26.12.
მთავარი არქიტექტორი დ. მარგალიტაშვილი		26.12.
პროექტის ავტორი მ. მარგალიტაშვილი		26.12.
დაამუშავა გ.თუშიშვილი		26.12.
შეამოწმა		26.12.

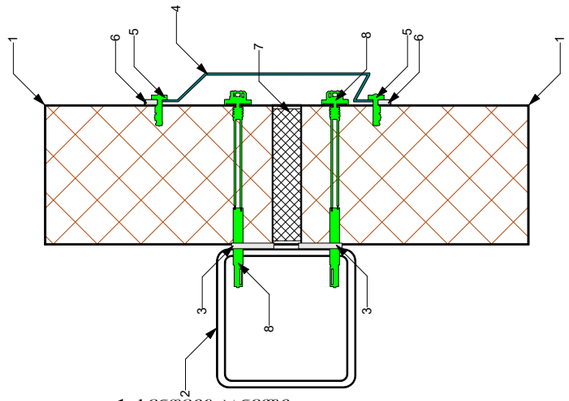
ფურცლები 16	ფურც. № 14	თბილისი 2020 წ.

სენდვიჩპანელის გადაბმა ვერტიკალურ ჭრაში



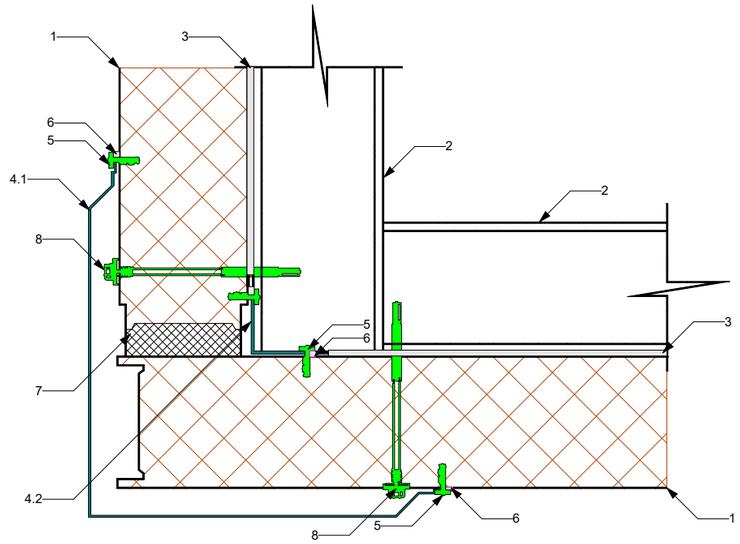
1. სენდვიჩ-პანელი
2. ლითონის შველერი
3. თვითმჭრელავი გერმეტიკი
4. წასრონური ელემენტი
5. თვითმბურღავი ხრახნი
6. თვითმჭრელავი გერმეტიკი
7. მინერალური ბამბა
8. თვითმბურღავი ხრახნი

სენდვიჩპანელის გადაბმა ვერტიკალურ ჭრაში



1. სენდვიჩ-პანელი
2. ლითონის სვეტი
3. თვითმჭრელავი გერმეტიკი
4. წასრონური ელემენტი
5. თვითმბურღავი ხრახნი
6. თვითმჭრელავი გერმეტიკი
7. მინერალური ბამბა
8. თვითმბურღავი ხრახნი

სენდვიჩპანელის გადაბმა კუთხეზე



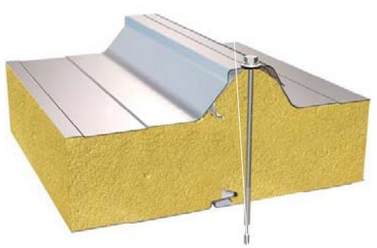
1. სენდვიჩ-პანელი
2. ლითონის შველერი
3. თვითმჭრელავი გერმეტიკი
4.1 წასრონური ელემენტი
4.2 თვითმბურღავი ხრახნი
5. თვითმბურღავი ხრახნი
6. თვითმჭრელავი გერმეტიკი
7. მინერალური ბამბა
8. თვითმბურღავი ხრახნი

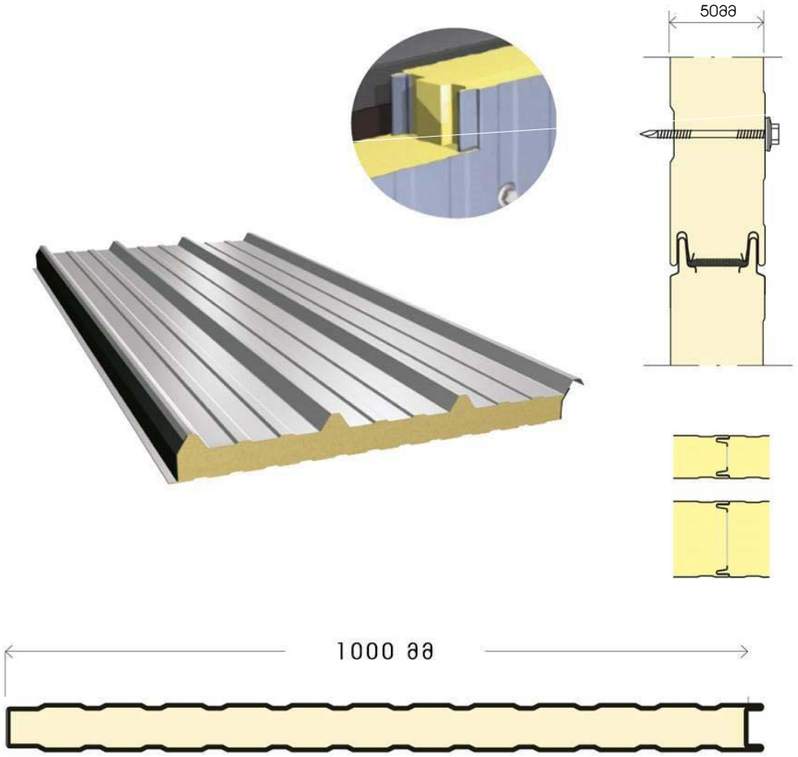
სენდვიჩ პანელების ერთმანეთთან ჩამაგრების სქემა





სახურავის სენდვიჩ პანელების ერთმანეთთან ჩამაგრების სქემა





ჯვანძები და დეტალები

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ნეო გლასი"

მის: ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი სამეურნეობის ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

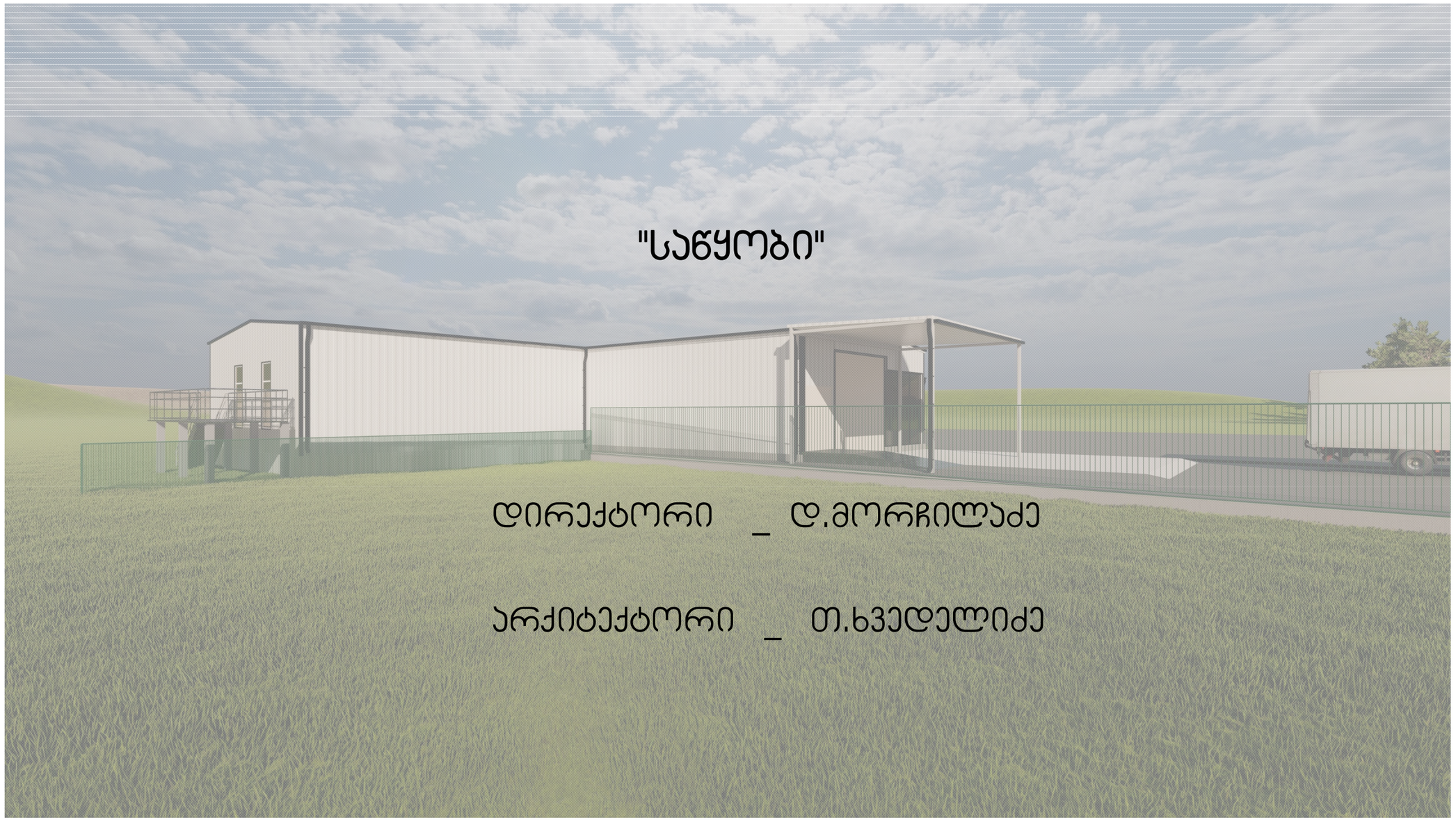
საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double M group

სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი
პროექტი		A-3

თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		26.12.
მთავარი არქიტექტორი ლ. მარგალიტაშვილი		26.12.
პროექტის ავტორი მ. მარგალიტაშვილი		26.12.
დაამუშავა გ.თუმიშვილი		26.12.
შეამოწმა		26.12.
ფურცლები 16	ფურც. № 15	თბილისი 2020 წ.



თბილისი 2023წ

INDUSTRIAL CONSTRUCTION COMPANY

საქართველო, მცხეთა, სოფ.ახალუბანი.

დასაპროექტებელი ობიექტი (არსებული შენობის რეკონსტრუქცია): **"საწყობი"**

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი:

მის: ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი სამეურნეობის ტერიტორია 01.72.14.014.011

2016 წლის 28 იანვრის 41-ე დადგენილება ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა"

პროექტის შემადგენლობა

1. არქიტექტურული ნაწილი
2. კონსტრუქციული ნაწილი
3. საინჟინრო ნაწილი
4. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

მუშა - პროექტი

თბილისი 2023წ

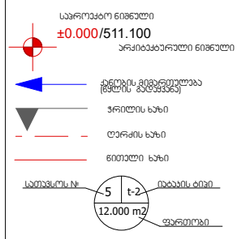
INDUSTRIAL CONSTRUCTION COMPANY

საქართველო, მცხეთა, სოფ.ახალუბანი.

№	პროექტის შემადგენლობა	
1.	ნახაზების ჩამონათვალი.	
2.	განმარტებითი ბარათი.	
3.	სიტუაციური გეგმა	მ 1:5000
4.	გენერალური გეგმა.	მ 1:500
5.	გეგმა ნიშნულზე +0.000/	მ 1:100
6.	სახურავის გეგმა	მ 1:100
7.	ფასადი „გ-ა4",ა4 - გ" , 6 - ა4", ა4 - 6" ღერძებში	
8.	ჭრილები 1-1,2-2 და 3-3	

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT№	პროექტის № პროექტი №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			გვმგმო.

ჰორიზონტალი აღნიშვნები LEGEND



ვერსალიტაცია

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისა შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერფლის ლორვანირებით ავტომატურად ქმნება ნინა პარიანი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. " ქართული აზარა სახლი , ID ნომერი:404495623"	
პროექტი PROJECT	საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი	
მისამართი ADRESS	ქობ: ქ. ობოლთა, ციხეში სასწყობო-საყოფები სამეურნეობის ტერიტორია 01.72.14.014.011	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	თ.ხვედელიძე	
შეამოწმა:	დ. მორჩილაძე	
დაამტკიცა:	დ. მორჩილაძე	

თბილისი 20236

INDUSTRIAL CONSTRUCTION COMPANY

არქიტექტორული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზი DRWG.	პროექტის წამოწყებული ნაგებობის ფუნქციონალური დანიშნულების შეცვლა-ნაგებობის მშენებლობის ზემოთ ნებართვის)	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა		

წარმოდგენილია ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე, შპს □ნეო გლასი□-ს საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი I 01.72.14.014.011), სასაწყობო შენობის მოწყობის არქიტექტურული პროექტი.

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს „აი-სი კომპანი"
პროექტის ავტორი: თ.ხვედელიძე
დამკვეთი: შპს ,, ქართული აგრო სახლი " **ID** ნომერი 404495523

საპროექტო ტერიტორია ფართით 1464 კვ.მ მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდომში, სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე. .მას დასავლეთიდან ესაზღვრება საავტომობილო გზა, ხოლო დანარჩენი მხარეებიდან ჯერჯო საკუთრებაში მყოფი მიწის ნაკვეთები.
არსებული და შეთანხმებული № 5344433 ბრძანებით წარმოდგენილი პროექტით განსაზღვრულია სასაწყობე შენობა გაბარიტებით 47.60X9.80 (ა1-გ,4ა-6 ღერძებში) და 11.20X10.25 (2ა-1ა ,ა4-ა2 ღერძებში)
საპროექტო შენობა გენგეგმაზე განთავსებულია წითელი ხაზების ფარგლებში. განაშენიანები რეგულირების ხაზის დაცვით.
არსებული ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლებია:

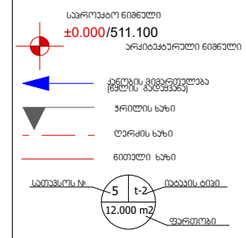
.მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1464.0
.განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 605.7
.საერთო ფართობი (კვ.მ).: 589.4
.სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 579.65
.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 9.75
.სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3400.0
.0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2850.0
.0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 550.0
.შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.5
.0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.0
.0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
.კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
.კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 598.8კვ.მ; კ1= 598.8:1464=0.4
.კვ გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).
: 252.35კვ.მ; კ1= 252.35:1464=0.2

შენობა რადგან ექსპლუატაციაში არის მიღებული , რეკონსტრუქციის შედეგად ხორციელდება შემდეგი ცვლილებები, კერძოდ:

1.არსებულ შენობაში ხდება სხვადასხვა დანიშნულების ოთახების(სათავსების) განთავსება.
2.არსებული კარი გადანაცვლდა
3. №7 და №6 სათავსების გადახურვაზე ხდება №11 ბაქნით და კიბით მოხვედრა.
4. დაემატა №12,№2 და №13 სივრცეები
5. დამეტა წინა ფასადზე მსუბუქი სენდვიჩ პანელის გადახურვა, ლითონის კონსტრუქციით
6. წინა ფასადზე დაემატა პანდუსი, რიფრირებული ლითონის მასალის .
7. ა1-გ ღერძებში დაემატა კიბე და ბაქანი.

ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT№	პროექტის № პროექტი №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			გვმგმი.

ჰორიზონტის აღნიშვნები LEGEND



ექსპლიკაცია

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მკვლევლობისა შეთანხმებული უნდა იქნა პროექტის ავტორებთან;
3. ფერფლის კორექტირებით ავტომატურად ქმნება ნინა პარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. " ქართული აგრო სახლი , ID ნომერი:404495523"	
პროექტი PROJECT	საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი	
მისამართი ADRESS	ქ/ბ: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი სამეურნეოს ტერიტორია 01.72.14.014.011	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	თ.ხვედელიძე	
შეამოწმა:	დ. მორჩილაძე	
დაამტკიცა:	დ. მორჩილაძე	

თბილისი 20235

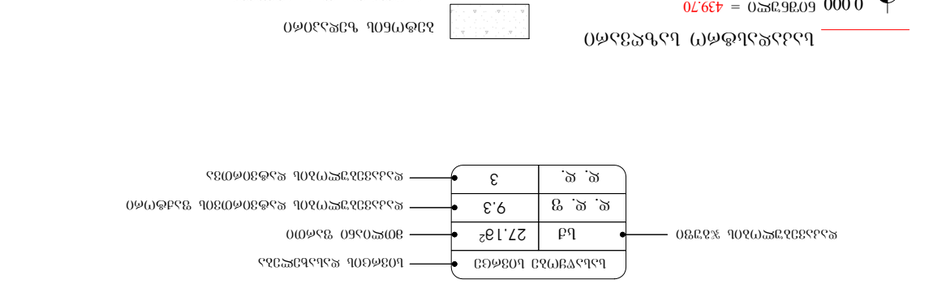
INDUSTRIAL CONSTRUCTION COMPANY

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზის DRWG.	გენპერსპექტივა 41-ე ჩიხის/ფიროსმანაშვილის-ნაგებობის შესაბამისობის ჩვენება (ესკიზური პროექტის)	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა		

ЛЕГЕНДА ОБОЗНАЧЕНИЙ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНА	
Пожарный кран	Fire hydrant
Пожарный рукав	Fire hose
Кнопка ручного пожарного извещения	Emergency Voice/Alarm Communication System
Кнопка ручного пожарного извещения для маломобильных групп населения	Fire Department Communication System
Телефонный аппарат	Two-Way Communication System
Дымовой пожарный извещатель	Automatic Smoke Detector
Дымовой пожарный извещатель для защищаемого помещения	Smoke Alarm
Спринклерная система	Sprinkler System
Автоматическая система пожаротушения	Alternative Automatic Fire-Extinguishing System
Звуковой оповещатель	Visual Fire Alarm
Ручной пожарный извещатель	Manual Fire Alarm
Световой оповещатель "Выход"	Occupant Notification System
Кнопка ручного пожарного извещения	Fire Department Connector
Кнопка ручного дымового извещения	Fire Hydrant
Устройство водозаборное	Water dispenser
Эвакуационный знак пожарной безопасности	
Аварийный выход	
Направление движения	
Огнетушитель	Fire extinguisher
Пожарный кран	Fire hose
Кнопка ручного пожарного извещения	Emergency Voice/Alarm Communication System
Кнопка ручного пожарного извещения для маломобильных групп населения	Fire Department Communication System
Телефонный аппарат	Two-Way Communication System
Дымовой пожарный извещатель	Automatic Smoke Detector
Дымовой пожарный извещатель для защищаемого помещения	Smoke Alarm
Спринклерная система	Sprinkler System
Автоматическая система пожаротушения	Alternative Automatic Fire-Extinguishing System
Звуковой оповещатель	Visual Fire Alarm
Ручной пожарный извещатель	Manual Fire Alarm
Световой оповещатель "Выход"	Occupant Notification System
Кнопка ручного пожарного извещения	Fire Department Connector
Кнопка ручного дымового извещения	Fire Hydrant
Устройство водозаборное	Water dispenser
Эвакуационный знак пожарной безопасности	
Аварийный выход	
Направление движения	

Наименование	Тип	Цвет	Толщина	Тип линии	Масштаб	Вес
Пожарный кран	Сплошная	RGB(34,139,34)	0.05 мм	Непрерывная	40	0
Пожарный рукав	Сплошная	RGB(72,12,187)	0.05 мм	Непрерывная	40	0
Кнопка ручного пожарного извещения	Сплошная	RGB(245,99,20)	0.05 мм	Непрерывная	40	0
Кнопка ручного пожарного извещения для маломобильных групп населения	Сплошная	RGB(160,32,240)	0.05 мм	Непрерывная	40	0
Телефонный аппарат	Сплошная	RGB(94,8,58)	0.05 мм	Непрерывная	40	0
Дымовой пожарный извещатель	Сплошная	RGB(0,0,255)	0.05 мм	Непрерывная	40	0
Дымовой пожарный извещатель для защищаемого помещения	Сплошная	RGB(255,0,0)	0.05 мм	Непрерывная	40	0
Кнопка ручного дымового извещения	Сплошная	RGB(255,255,0)	0.05 мм	Непрерывная	40	0
Звуковой оповещатель "Выход"	Сплошная	R (136,135,134)	0.05 мм	Непрерывная	40	0
Эвакуационный знак пожарной безопасности	Сплошная	RGB(57,57,56)	0.05 мм	Непрерывная	40	0


0.000
60ТФЕ3РЕО = 439.70
ЬЕЛЕЮРЕЛЮ(Р)/ North
ЬЕЛЕЮРЕЛЮ ЧЕЛЕЮРЕЛЮ ЛЕЮЕЛЮ
ЛЕЮЕЛЮ ЧЕЛЕЮРЕЛЮ ЛЕЮЕЛЮ
ЛЕЮЕЛЮ ЧЕЛЕЮРЕЛЮ ЛЕЮЕЛЮ
0.000
ЗЕЛЕЮЕЛЮ ЧЕЛЕЮРЕЛЮ ЛЕЮЕЛЮ ЛЕЮЕЛЮ ЛЕЮ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ (306.2) (304.1 და 311.2)**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (სასაწყობე ფართები 0.000;)
2. სამრეწველო ჯგუფი - სმ-2 (სამრეწველო ფართები 0.000 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი - სქ (საოფისე ფართები 0.000 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B** მიწის ზემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	**4**	**1 სართული**
2. სამრეწველო ჯგუფი - სმ-2	**2**	**1 სართული**
3. საქმიანი ჯგუფი -სქ	**4**	**1 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**16,8**	**4.8**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	**±0,00**	**2420,00**	**173,05**
2. სამრეწველო ჯგუფი - სმ-2	**±0,00**	**1440,00**	**274,01**
3. საქმიანი ჯგუფი - სქ	**±0,00**	**2140,00**	**38,06**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		**485,12**	
სართულების რაოდენობა =		**მიწის დონის ზედა 1**	
შენობის საერთო ფართობი =		**575.68**	

508.4(დაკავებულობის აუცილებელი გამიჯვნა და საათები)
სწ-2, სმ-1 და სქ სივრცეები არ საჭიროებს გამიჯვნას.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაუცველი, საშხეფების გარეშე**	**დაუცველი, საშხეფებით**	**დაცული**	**დაუცველი, საშხეფების გარეშე**	**დაუცველი, საშხეფებით**	**დაცული**
„6-4ა“ ღერძებში	3.0-3.5	0	0	15 %	45%	45%	აკმაყოფილებს	-	-
„4ა-2ა“ ღერძებში „2ა-2ა“ ღერძებში „2ა-6“ ღერძებში	0.60-1.00 14.0-44.00 0.85-1.30	1 0 1	1 0 1	დაუშვებელია შეუზღუდავია დაუშვებელია	დაუშვებელია შეუზღუდავია დაუშვებელია	დაუშვებელია შეუზღუდავია დაუშვებელია	აკმაყოფილებს	-	-

„გ-1ა“ ღერძებში „ა1-ა4“ ღერძებში	4.2-5.1 0.4-1.2	0 1	0 1	25% დაუშვებელია	75% დაუშვებელია	75% დაუშვებელია	აკმაყოფილებს	-	-
„ა4-ა2“ ღერძებში „ა-გ“ ღერძებში	1.1-2.1 0.8-1.4	1 1	1 1	დაუშვებელია დაუშვებელია	15% დაუშვებელია	15% დაუშვებელია	აკმაყოფილებს	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახშიფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სამრეწველო ჯგუფი - სმ-2 სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 საქმიანი ჯგუფი - სქ	-	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა .კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	კი	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი არ მოითხოვება				

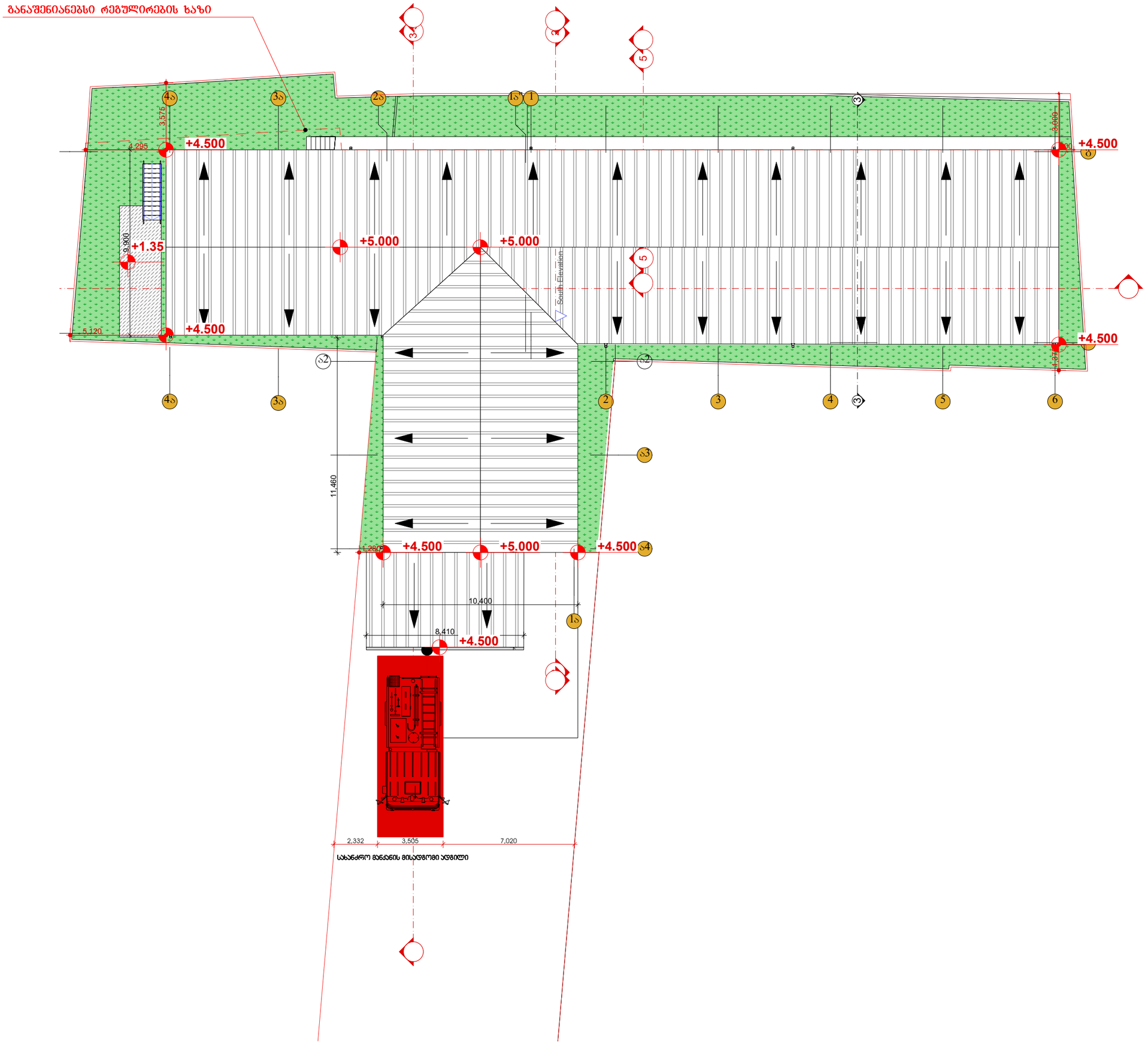
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0.00 ნიშნულზე	სამრეწველო ჯგუფი - სმ-2 **დ.დ. 16**	**2**	**2**	-	-	**1**	**1**	**0,82**	**1,00 მეტი**
±0,00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 **დ.დ. 40**	**2**	**2**	-	-	**1**	**1**	**0,82**	**1,00**
±0,00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი - სქ **დ.დ. 18**	**2**	**2**	-	-	**1**	**1**	**0,82**	**1,00**

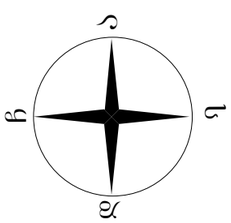
განიავების მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასწყობე ჯგუფი (სწ-2)	არა	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სამრეწველო ჯგუფი (სმ-1)	კი	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
სართულები	დაკავებულო	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)

	ბა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანწანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0,00 ნიშნულზე	სამრეწველო ჯგუფი - სმ-2 **დ.დ.30**	1	2	1	2	-	-	-	-	1	1	-	-
±0,00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 **დ.დ.4**	1	2	1	2	-	-	-	-	1	1	-	-
±+4,50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **დ.დ.4**	1	2	1	2	-	-	-	-	1	1	-	-

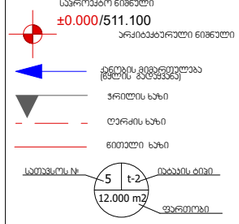
შენიშვნა : წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა გათვალისწინებულია 0,00 ნიშნულზე





ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT№	პროექტის № პროექტი №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			განმარტ.

ჰორიზონტის აღნიშვნები LEGEND



ვერსალიზაცია

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერფლის ჰორიზონტებით ავტომანქანა ეხმარება ნინა პირიანი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. " ქართული აზრო სახლი ", ID ნომერი:404495523"

პროექტი PROJECT: საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

მისამართი ADRESS: ქ/ა: ქ. თბილისი, ფოთლის სანაფაო-საყოფაო სამეურნეოების ტერიტორია. 01.72.14.014.011

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	თ.ხვედელიძე	
შეამოწმა:	დ. მორჩილაძე	
დაამტკიცა:	დ. მორჩილაძე	

თბილისი 2023წ

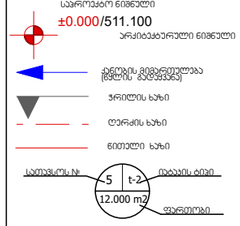
INDUSTRIAL CONSTRUCTION COMPANY

არქიტექტორული ნაწილი ARCHITECTURE

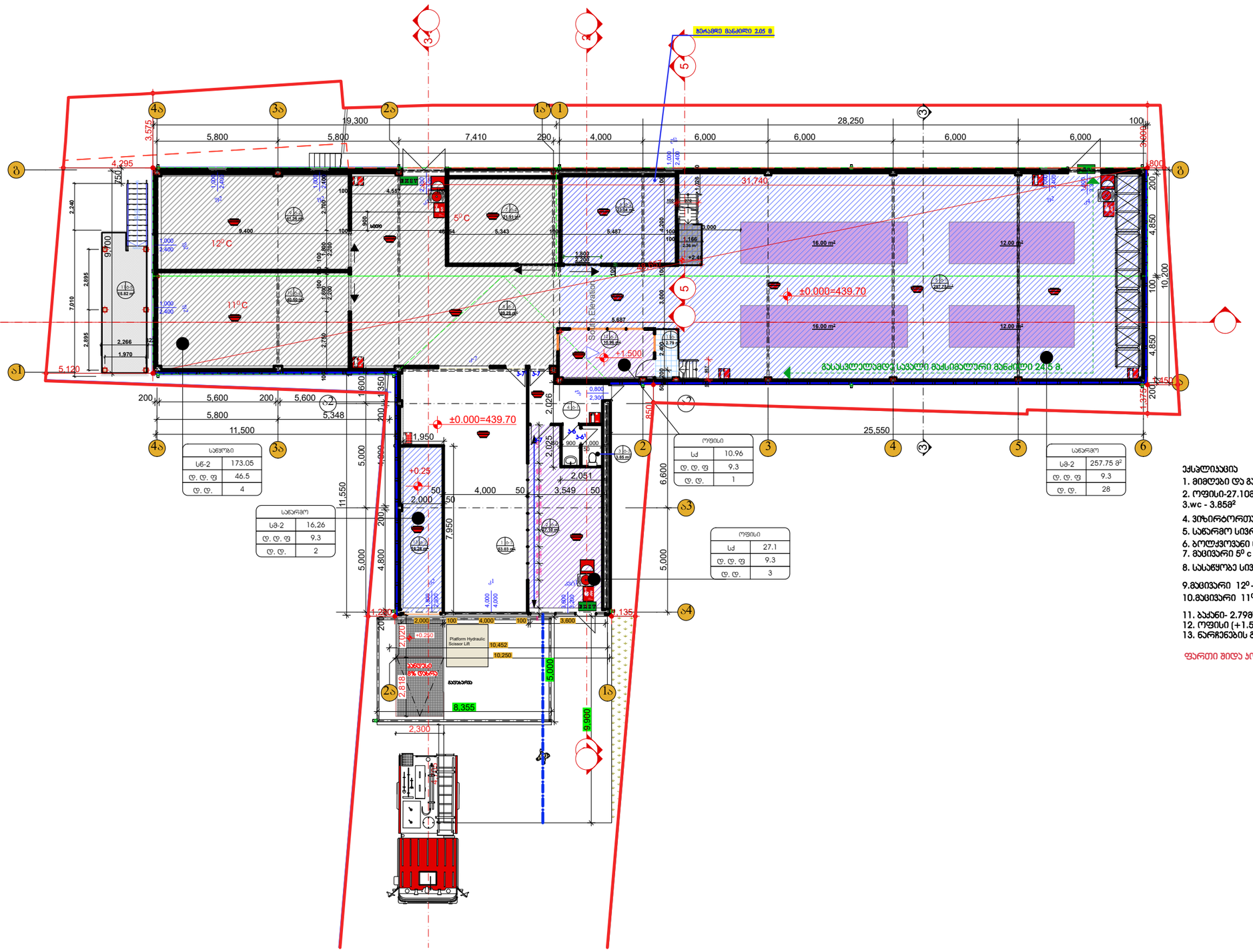
მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზი DRWG.		
სტადია STAGE: მუშა	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ.№ CONTRACT№	პროექტის № პროდრო. №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			მშმშმი.

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ LEGEND



ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ



საწყობი	
სმ-2	173.05
დ. დ. ფ	46.5
დ. დ.	4

საბარგო	
სმ-2	16,26
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	2

ოფისი	
სძ	10.96
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	1

ოფისი	
სძ	27.1
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	3

საბარგო	
სმ-2	257.75 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	28

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

1. მიმღები და გამცემი სივრცე -53.03 მ²
2. ოფისი-27.108²
3.wc - 3.858²
4. ვიზირტორთა სივრცე -7.85 მ²
5. საბარგო სივრცე - 257.75 მ²
6. ბოლქვოვანი ნედლეულის გადამამუშავებელი სივრცე- 23.04 მ²
7. მაცივარი 5⁰ c - 21.91²
8. სასაწყობე სივრცე - 69.288²
9.მაცივარი 12⁰- 41.368²
10.მაცივარი 11⁰- 40.508²
11. ბაქანი- 2.798²
12. ოფისი (+1.50) ნიშნულზე- 10.968²
13. ნარჩენების გადამამუშავების სივრცე- 16.268²

ფართი შიდა პონტურზე- 575.688²

შენიშვნები	NOTES
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;	
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას არქიტექტის ავტორებთან;	
3. ფერმწერის პორექანირებით ავტომანიერად ეყრდნობა წინა ვარიანტი;	

ᲡᲘᲜᲝᲞᲢᲘᲙᲣᲠᲘ ᲡᲥᲔᲛᲐ KEY PLAN

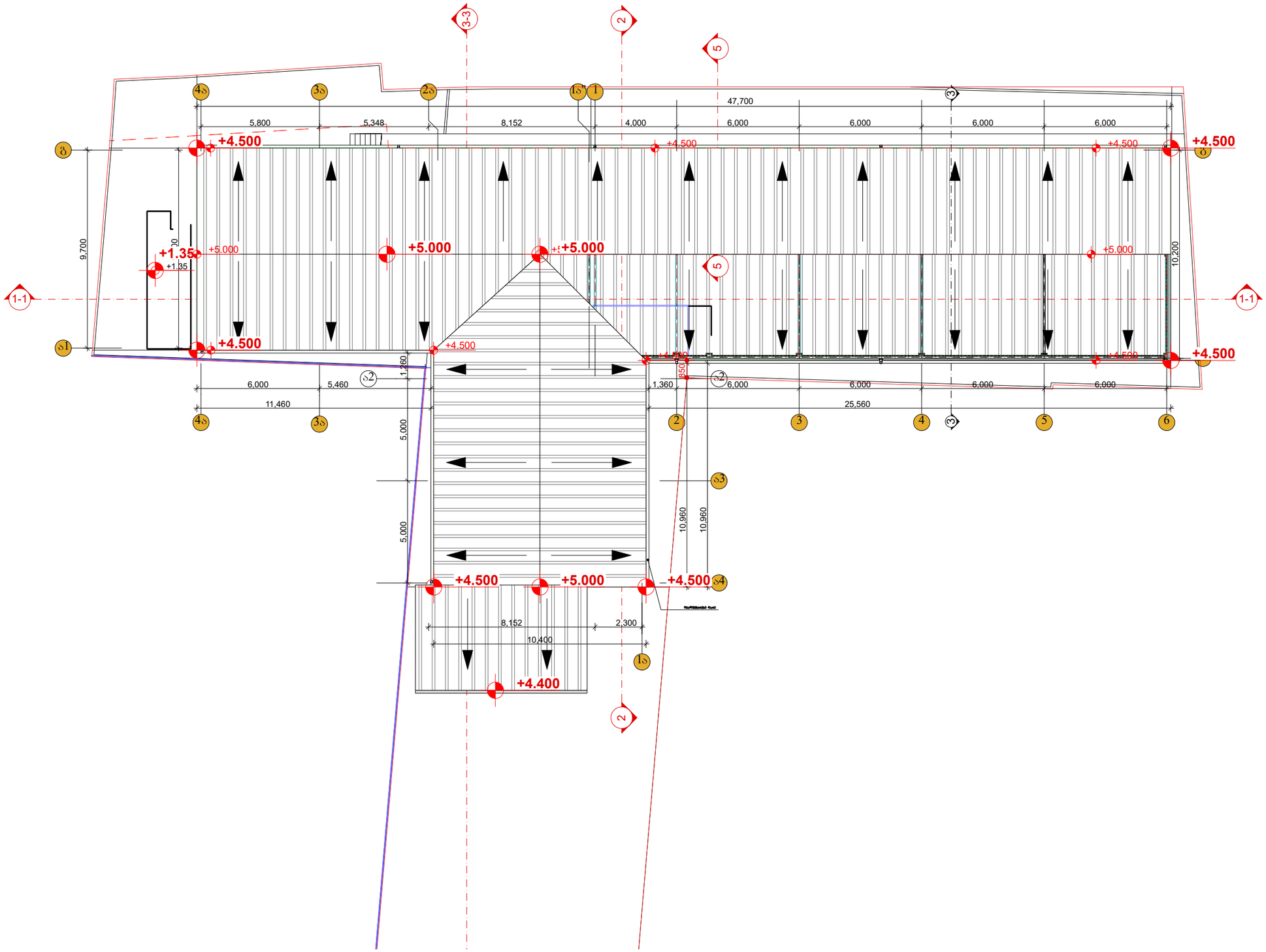
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. " ქართული პარო სახლი ", ID ნომერი: 404495523"
პროექტი PROJECT	საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
მისამართი ADRESS	ქ/ა: ქ. თბილისი, ლილოს სასწყობო-სადგომი სამეურნეობის ტერიტორია 01.72.14.014.011

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	თ.ხვედელიძე	
შეამოწმა:	დ. მორგილაძე	
დაამტკიცა:	დ. მორგილაძე	

თბილისი 20236

INDUSTRIAL CONSTRUCTION COMPANY

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE	
მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზის DRWG.	გეგმა+0.00 ნიშნულზე 41-ე ჩარჩოვირუსულ(წითელა-ნაბიზოკის შაბრობისგან წმინდა წყლის) მეცნიერება	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა		



ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT№	პროექტის № პროექტი №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			მემგმ.

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

საორიენტაციო ნიშნული

±0.000/511.100

არსებულებრელი ნიშნული

ტერიტორიის მიმდინარეობა (მიწის მოძრაობა)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ნიშნული ხაზი

სათვალის №

5 | t-2

იატაკის ტიპი

12.000 m2

ფართობი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მენეჯმენტისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერმკრთლის პორიზონტალებით ავტომობილით ქვეფენა წინა პირიანი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. " ქართული პარკი სახლი ", ID ნომერი:404495623"
პროექტი PROJECT	საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
მისამართი ADRESS	მდ: ქ. თბილისი, ვაკის საწყობი-სადგური საკურორტოს ტერიტორია 01.72.14.014.011

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	თ.ხვედელიძე	
შეამოწმა:	დ. მორგოლაძე	
დაამტკიცა:	დ. მორგოლაძე	

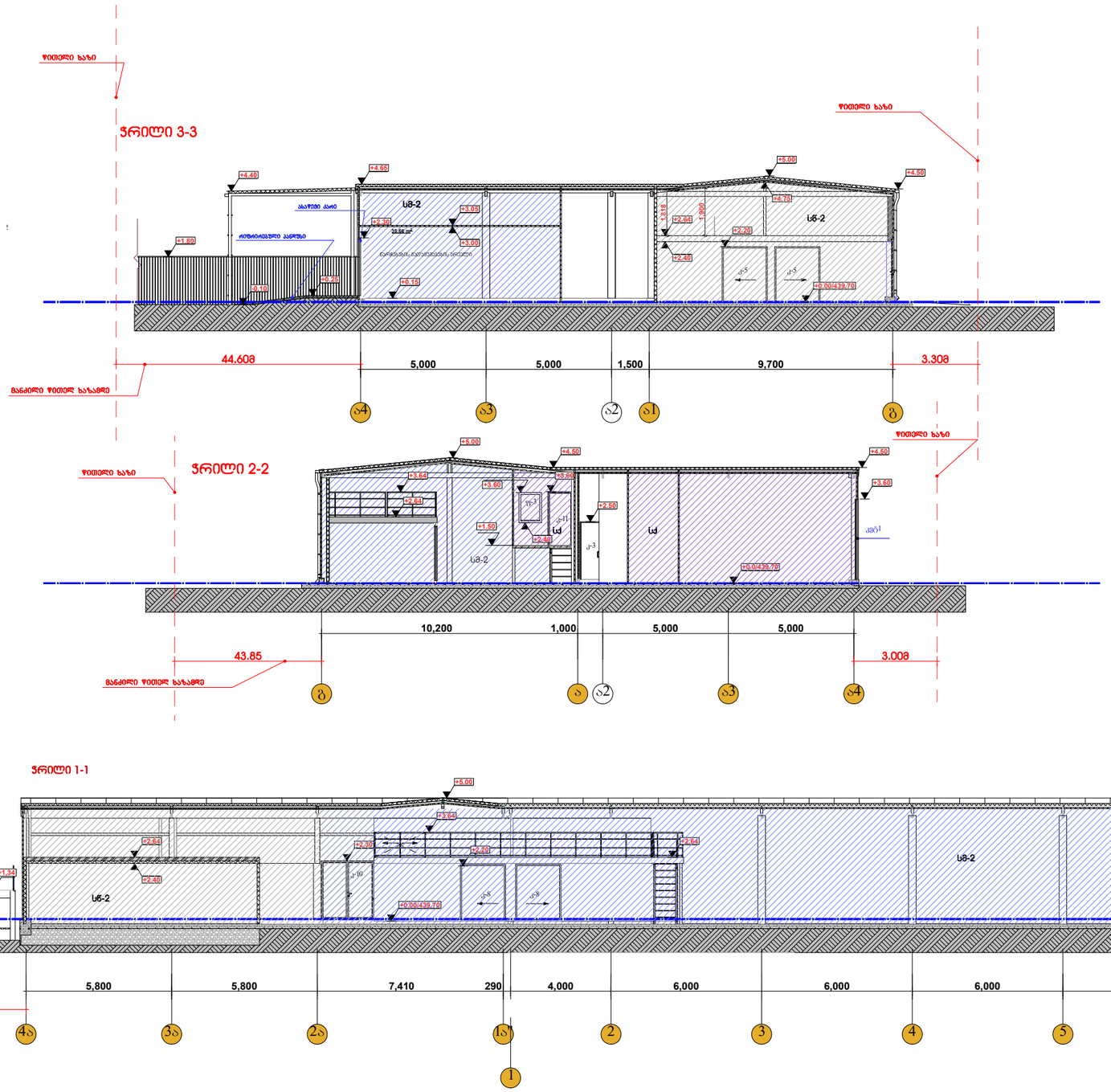
თბილისი 20236

INDUSTRIAL CONSTRUCTION COMPANY

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზი DRWG.	41-2 საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის ფასადები ფასადი 1-1	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა		



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT№	პროექტის № პროექტი №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			გვმ03ბი.

ჰორიზონტის აღნიშვნები LEGEND

სავარაუდო ნიშნული
±0.000/511.100
არქიტექტორული ნიშნული
ხედების მიმართულება (ნახატის მიხედვით)
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
ნიშნული ხაზი
ელემენტის №
ელემენტის ტიპი
ფართობი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადების ჰორიზონტალები ავტომატურად აგებულია ნინა ჰორიზონტალებით;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. " ქართული აზარო სპალო ", ID ნომერი:404495523"
პროექტი PROJECT	საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
მისამართი ADRESS	ბრძ. ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი სასწავლო-საველე სამეურნეოს ტერიტორია 01.72.14.014.011

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	თ.ხვედელიძე	
შეამოწმა:	დ. მორგოშელაძე	
დაამტკიცა:	დ. მორგოშელაძე	

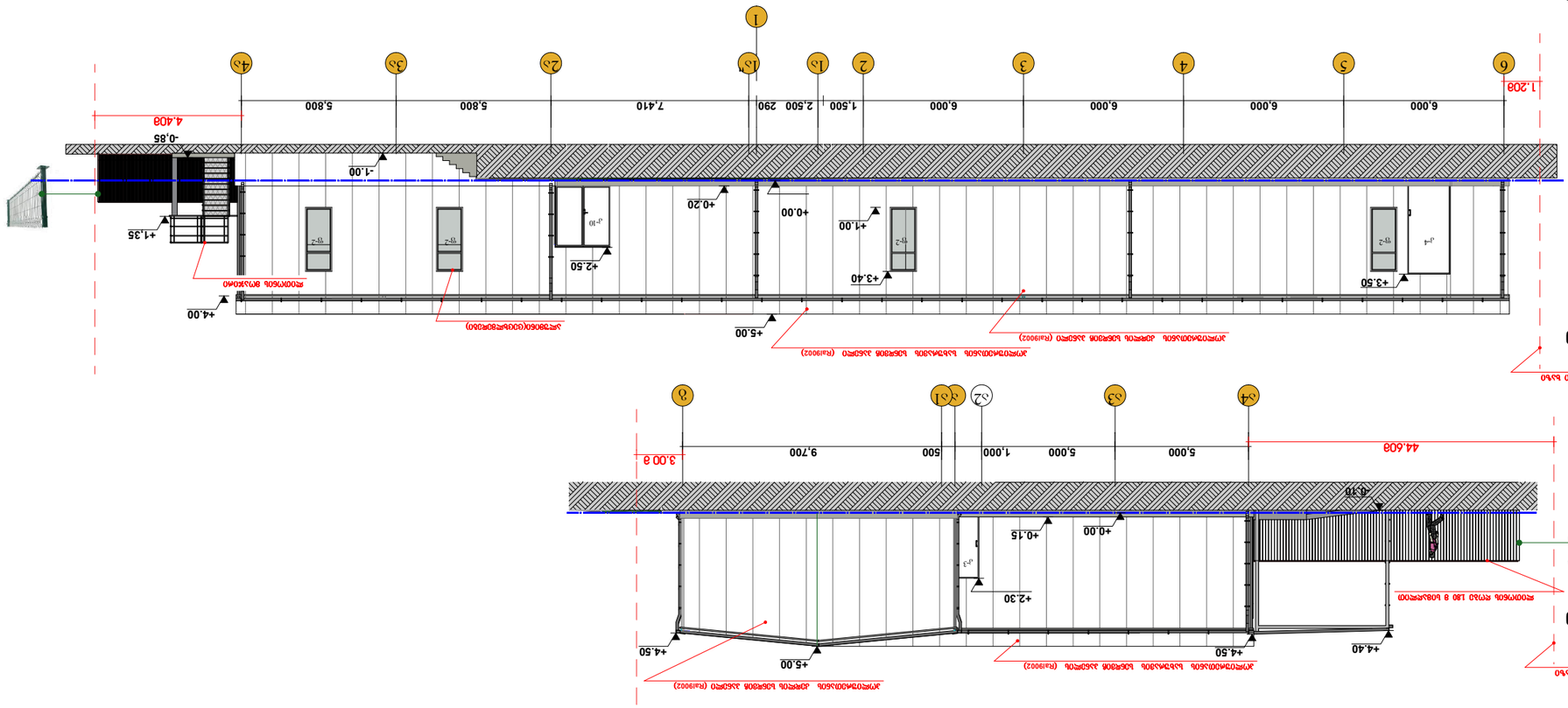
თბილისი 20236

INDUSTRIAL CONSTRUCTION COMPANY

არქიტექტორული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზი DRWG.	ჭრილები1-1, 2-2 და 3-3 41-ე რაიონშორისა(ნინოწმინდა-ბაღდათის) შაოსნოტიპის ჭიანჭველას შესახებ ზემსაჩივრის	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა		

חתך A-A - קנה מידה 1:100


+5.00
+4.50
+3.40
+4.00
+2.38
+0.25
+2.30
+0.15
+0.00
-0.10
-0.30
+4.40
+4.50
+5.00
+3.40
+1.00
+0.00
+0.20
+2.50
-1.00
+4.00
+1.35
-0.85
+3.50
+2.34
-1.34
מפלס רחוב 180 ע"ב
מפלס רחוב 190 ע"ב
מפלס רחוב 190 ע"ב
מפלס רחוב 190

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT№	პროექტის № პროფილი №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			მასშტაბი.

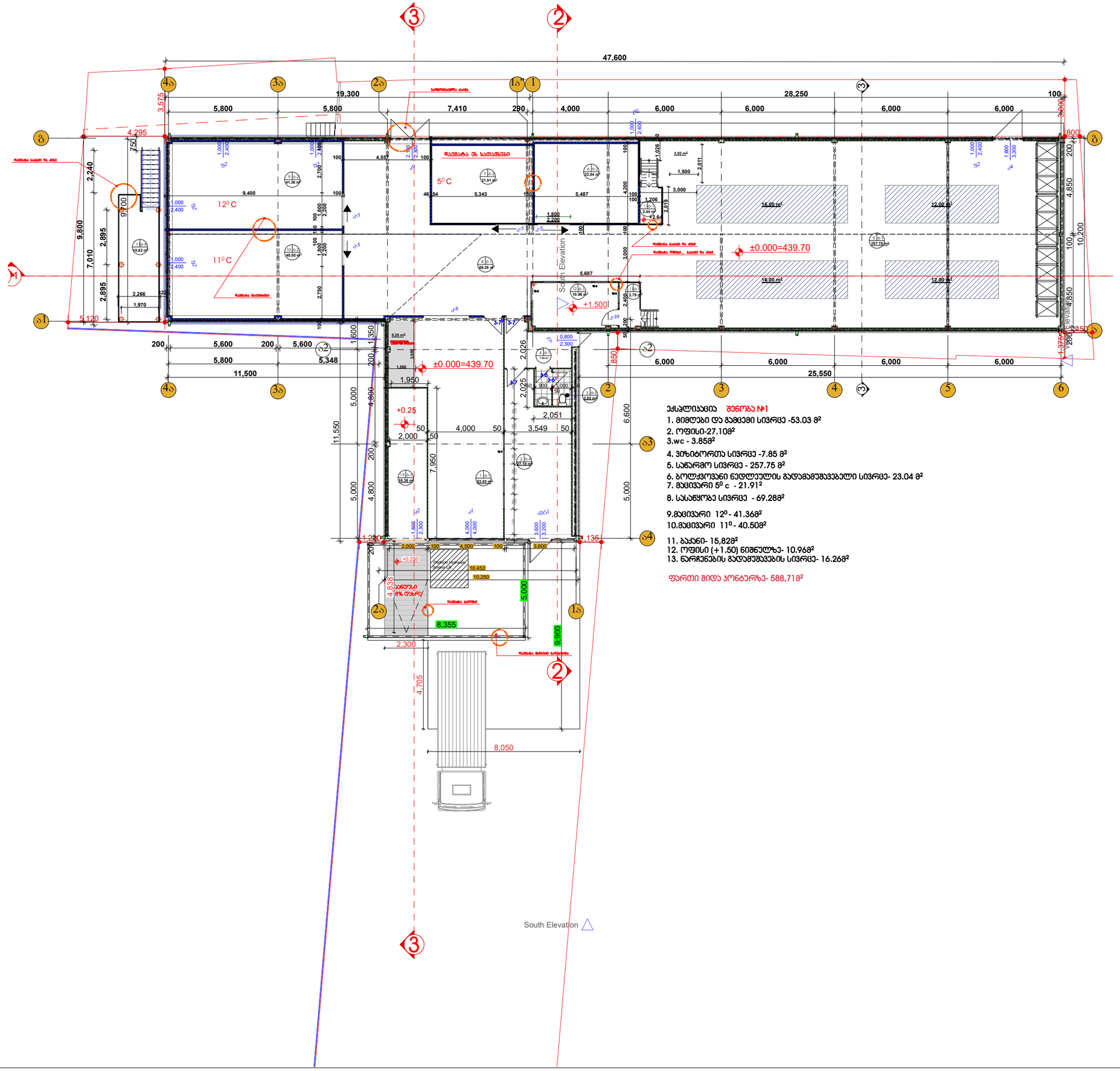
ვიზუალიზაციის აღნიშვნები LEGEND

საორიენტაციო ნიშნული
±0.000/511.100
არსებული ნიშნული
ხედების მიმართულება (ფასადის დასახელება)
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
ნაოთლი ხაზი
სართულის №
t-2 იატაკის ტიპი
12.000 m2
ფართობები

ექსპლიკაცია

შენიშვნები NOTES
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერფლების ყორეებირებები ავტომატურად ეძებება ნინა ვარიანის;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



ექსპლიკაცია შენობა №1

1. მიმღები და გამცემი სივრცე -53.03 მ²
2. ოფისი-27.10მ²
3.wc - 3.85მ²
4. პიზიბორთა სივრცე -7.85 მ²
5. საწარმო სივრცე - 257.75 მ²
6. ბოლქვიანი ნედლეულის გადამამუშავებელი სივრცე- 23.04 მ²
7. მაცივარი 5° c - 21.91²
8. სასაწყობე სივრცე - 69.28მ²

9.მაცივარი 12° - 41.36მ²
10.მაცივარი 11° - 40.50მ²

11. ბაძანი- 15,82მ²
12. ოფისი (+1.50) ნიშნულზე- 10.96მ²
13. ნარჩენების გადამამუშავების სივრცე- 16.26მ²

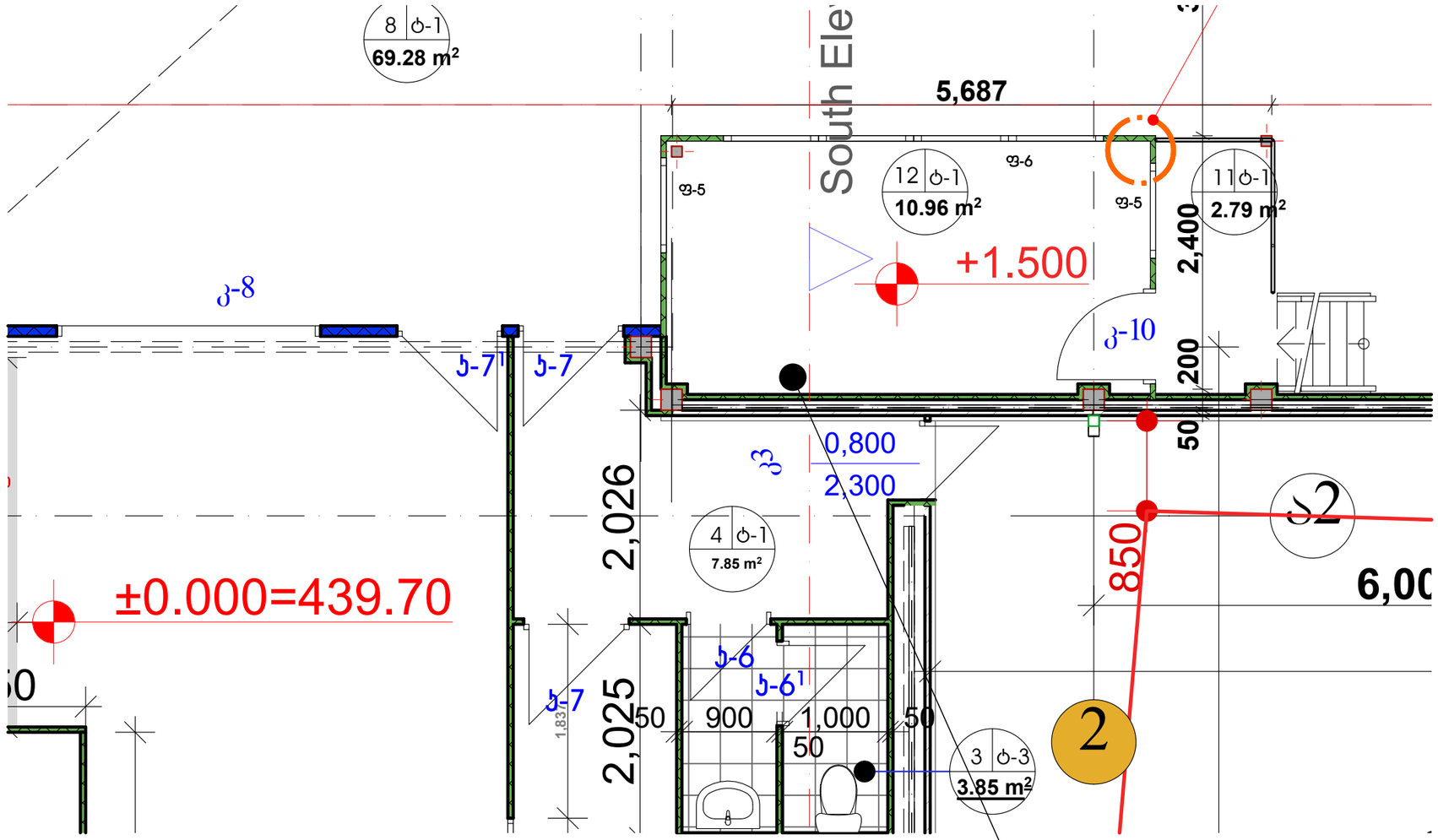
ფართი შიდა პონტურზე- 588,71მ²

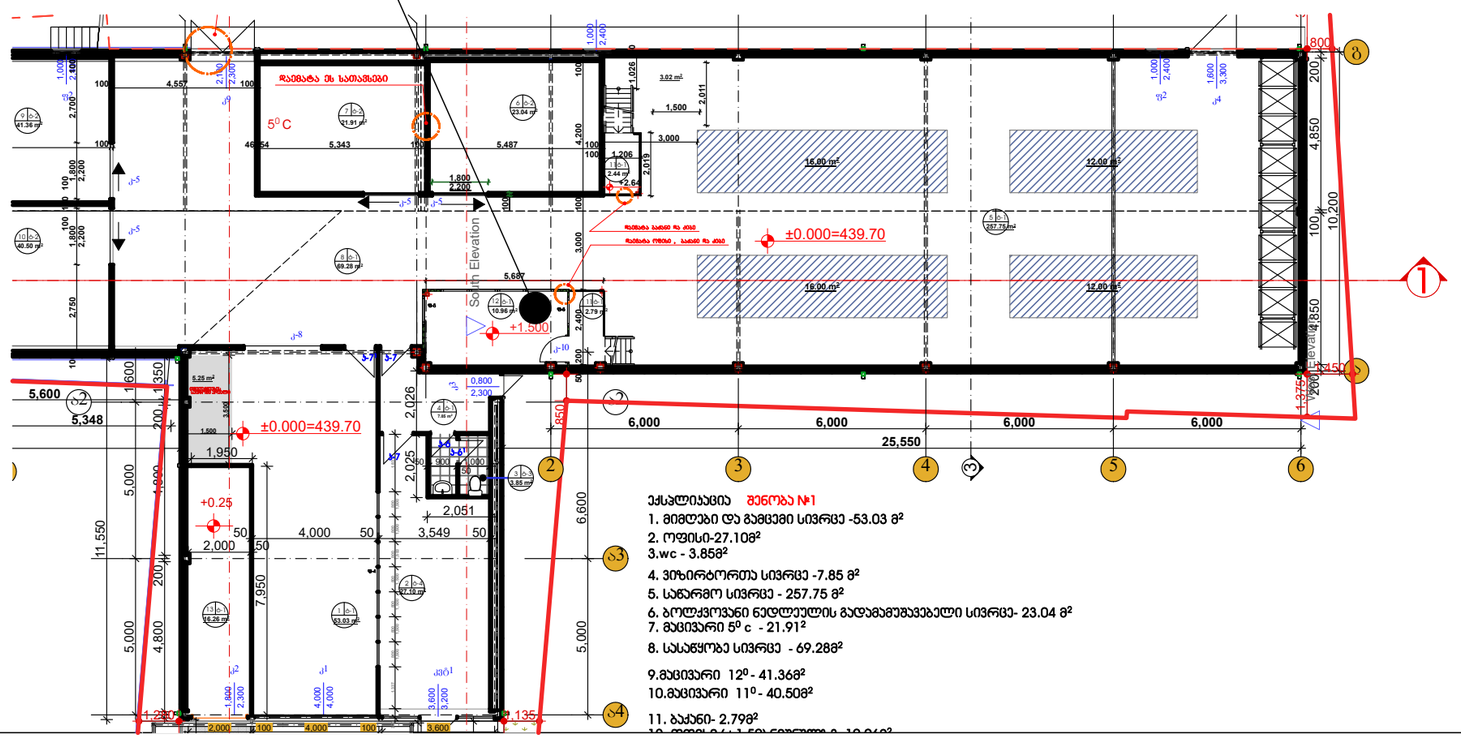
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. " ქართული პარო სანლო ", ID ნომერი:404495523"	
პროექტი PROJECT	საწყობის რეკონსტრუქცია	
მისამართი ADRESS	ზმა: ქ. თბილისი, ვაკის სანაწყალო-სადეპო სამეწარმეობის ტერიტორია 01.72.14.014.011	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შესრულა:	თ.ხვედელიძე	თ. ხვედელიძე
შეამოწმა:	დ. მორგილაძე	დ. მორგილაძე
დამტკიცა:	დ. მორგილაძე	დ. მორგილაძე

თბილისი 20236

INDUSTRIAL CONSTRUCTION COMPANY

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზი DRWG.	გეგმა+0.00 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურ. PAGES
მუშა		





ექსპლიკაცია შენობა №1

1. მიმღები და გამცემი სივრცე -53.03 მ²
2. ოფისი-27.10მ²
3.wc - 3.85მ²
4. ვიზირატორთა სივრცე -7.85 მ²
5. სანთრმო სივრცე - 257.75 მ²
6. ბოლქვოვანი ნედლეულის გადამამუშავებელი სივრცე- 23.04 მ²
7. მაცივარი 5° c - 21.91²
8. სასაწყობე სივრცე - 69.28მ²
9.მაცივარი 12° - 41.36მ²
10.მაცივარი 11° - 40.50მ²
11. ბაქანი- 2.79მ²

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT№	პროექტის № პროდუქტი №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3			83883ბი.

ჰორიზონტის აღნიშვები LEGEND

საორიენტირო ნიშნული
±0.000/511.100
არქიტექტორული ნიშნული
ხედვის მიმართულება (ნახატის მაგალითზე)
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
ნიშნული ხაზი
სათვალის № ტ-2 ნახაზის ტიპი
12.000 m2 ფართობი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობასა შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადლის პროექტირების ავტორებისგან ნებართვის გარეშე დაშლა დარიანი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. " ქარხული აწარო სახლი ", ID 6ი1ბ2ი0:404495523"	
პროექტი PROJECT	საწყობის რეკონსტრუქცია	
მისამართი ADRESS	ქ/ა: ქ. თბილისი, ვაკის ს/რ-ნ საფუძველი სამეწარმეო ტერიტორია 01.72.14.014.011	
ორგანიზაცია	მენეჯერი	ხელმოწერა
შესრულება:	თ.ხუციშვილი	
შემოწმა:	ლ. გორგიშვილაძე	
დაამტკიცა:	ლ. გორგიშვილაძე	

თბილისი 20236

INDUSTRIAL CONSTRUCTION COMPANY

არქიტექტორული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:50	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზის DRWG.	ანარეკლის 83883 +1.50 60865ლზე		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
მუშა			