შენობა-ნაგებობის სასწრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის სასწრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება		
1.	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) დამხმარე სათავსო	-6.30 / -7.15 და ±0.00 ნიშნულებზე
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) ავტოსადგომი	-3.15 ნიშნულზე
2. სავაჭრო ჯგუფი, სვ (კომერციული)		-7.15 / -6.30 ნიშნულზე
3. საძმიანი ჯგუფი, სძ		±0.00 ნიშნულზე
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)		±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები		დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1.	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) დამხ. სათავსო	11	1 სართული
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) ავტოსადგომი	11	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		11	1 სართული
3. საძმიანი ჯგუფი (სძ)		11	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		11	4 სართული
		დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =		48.8 მ.	26.65 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა		11	5 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1.	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) დამხმარე სათავსო	7340 მ²	130.9 მ²
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) ავტოსადგომი	7340 მ²	896.7 მ²
2. სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		შეუზღუდავი	971.2 მ²
3. საძმიანი ჯგუფი (სძ)		შეუზღუდავი	609.3 მ²
4. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		შეუზღუდავი	3735.0 მ²
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =		6343.1 მ²	
იატაკების რაოდენობა =		7	
შენობის საერთო ფართობი =		7107.7 მ²	

შენობა-ნაგებობის სსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	8.91 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	---	---	39%
9*-11 ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	10.66 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	25%
ა*-დ* ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	27.23 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	26%
11-9 ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	10.59 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	48%
8*-1 ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	9.16 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	41%
დ-ა ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	0.10 მ.	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები		ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1.	სასაწყობე ზგუფი: სწ-2 (ავტოსადგომი -3.15 ნიშნული)	კი	---	კი	---	---	კი	---
	სასაწყობე ზგუფი: სწ-2	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. სავაჭრო ზგუფი: სვ		კი	---	კი	---	---	კი	---
3. საძმიანი ზგუფი: სძ		კი	---	კი	---	---	კი	---
4. საცხოვრებელი ზგუფი: სც-2		---	---	კი	---	---	---	---
5. დერეფნები		---	---	კი	---	---	კი	---
6. კიბის უზრედები		---	---	---	კი	---	---	---
7. ლიფტი		---	---	---	---	კი	---	---
8. ლიფტისა და კიბის ჰოლი		---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები					კი			

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-7.15 ნიშნული (სვ)	დ.დ-347	3	3	1.1 მ	1.14 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
-3.15 ნიშნული (სწ-2)	დ.დ-48	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
±0.00 ნიშნული (სწ-2)	დ.დ-6	1	1	---	---	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
±0.00 ნიშნული (სძ)	დ.დ-66	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+3.15 ნიშნული (სც-2)	დ.დ-48	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე (სც-2) ტიპური გეგმები	დ.დ-51 (სართულზე)	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	ერთეულის რაოდენობა	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჭარა (ერთ ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ ერთეულზე)		სამომსახურო ნიჭარა		სასმელი წყლის შადრევანი	
		მოთხოვნილი	გაანგარიშებული	მოთხოვნილი	გაანგარიშებული	მოთხოვნილი	გაანგარიშებული	მოთხოვნილი	გაანგარიშებული	მოთხოვნილი	გაანგარიშებული	მოთხოვნილი	გაანგარიშებული	მოთხოვნილი	გაანგარიშებული
-7.15 ნიშნულზე (სვ)	1	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
±0.00 ნიშნულზე (სძ)	10	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
+3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე (სც-2)	66	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

დაბეგმარების მიზანი და აღწერა ("ა" ბლოკი)

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 იანვრის განკარგულება №386 (მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება). პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური კომპლექსის დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (5322 მ^2) მდებარეობს ქ. თბილისი ჭუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ. საკ.კოდი: 01.18.01.002.313. ნაკვეთს დასავლეთიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, ხოლო აღმოსავლეთით, ჩრდილოეთითა და სამხრეთით - საზოგადოებრივი სივრცე (სამანქანო გზა). ტერიტორია არის ქანობიანი სამხრეთ-დასავლეთიდან ჩრდილო-აღმოსავლეთის მიმართულებით. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ დაახლ. 453.50 - 426.00 მ. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა-გადარგვა გათვალისწინებულია დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე-მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული განისაზღვრა და უტოლდება +436.55 აბსოლუტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალფუნქციური კომპლექსის "ა" ბლოკს. შენობის მთლიანი სიმაღლე 28.05 მ-ია. შენობა შედგება 5 მიწისზედა (+0.00; +3.15; +6.30; +9.45; +12.60) და 2 მიწისქვეშა (-3.15; -7.15) სართულისაგან. -7.15 ნიშნულზე განთავსებულია კომერციული ფართი; -3.15 ნიშნულზე - ავტოსადგომი, ±0.00 ნიშნულზე - საოფისე ფართები და სათავსები, ხოლო +3.15 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომელთა სართულის სიმაღლე 3.15 მეტრს შეადგენს. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ფითხით (RAL 9010, RAL 7026), მოპირკეთებულია ხის ფაქტურიანი და ასევე თეთრი ფერის კომპაქტლამინატითა და ბრანიტის ფილებით. ფასადებზე კარ-ფანჯარა არის შავი ფერის ალუმინის. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაურები და აივნის მოაჯირებიც ასევე შავი ფერის ლითონისაა. ტერიტორია კეთილმოეწყობა და გამწვანდება: ნაწილობრივ მოეწყობა ბუნებრივი ბალახის საფარი, შენარჩუნდება არსებული მწვანე ნარგავების უმეტესობა და დაირგვება ახალი ძირები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველიც კომბინირებული ტიპისაა; სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. ბარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შეკვრებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

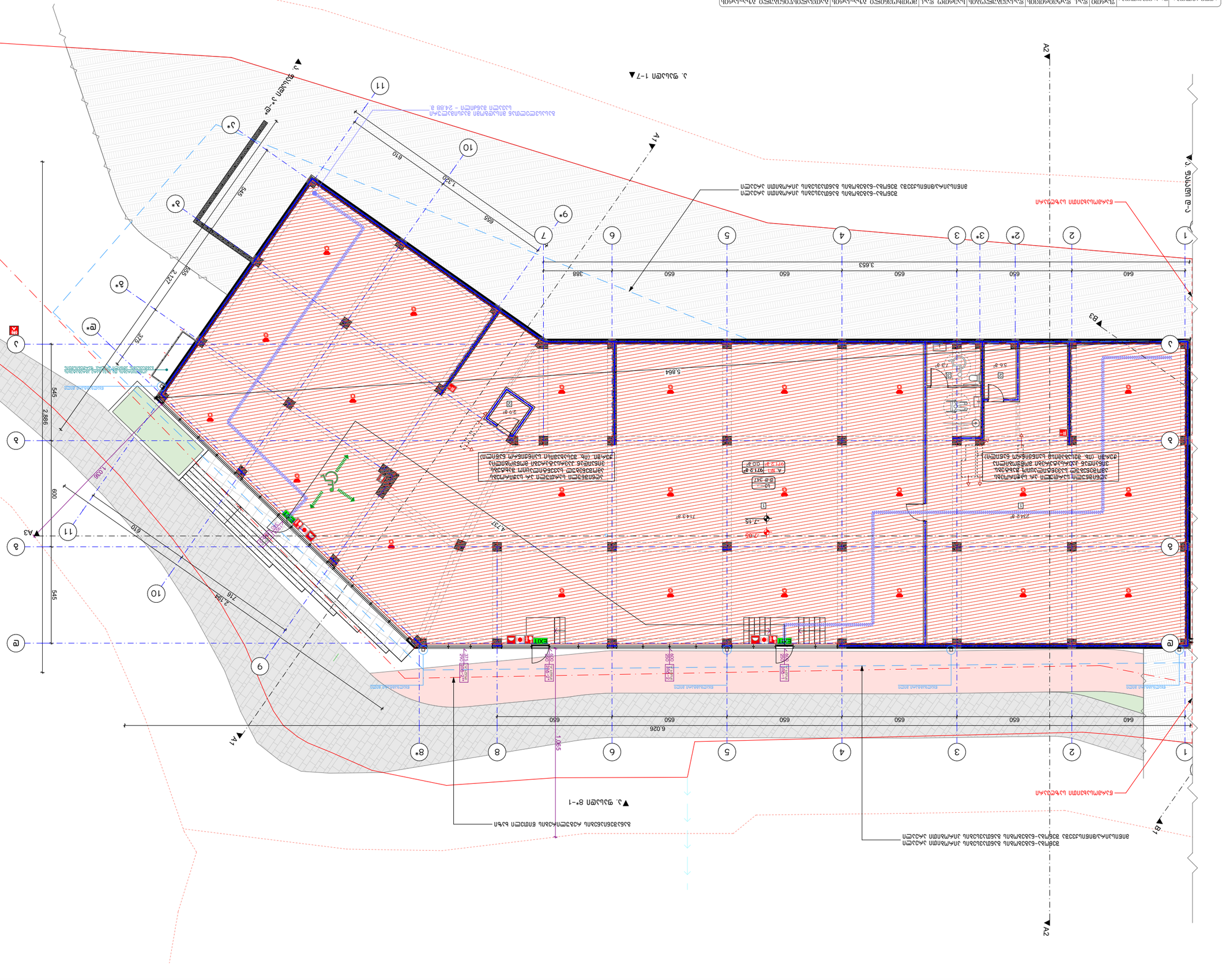
"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

პირობითი აღნიშვნები

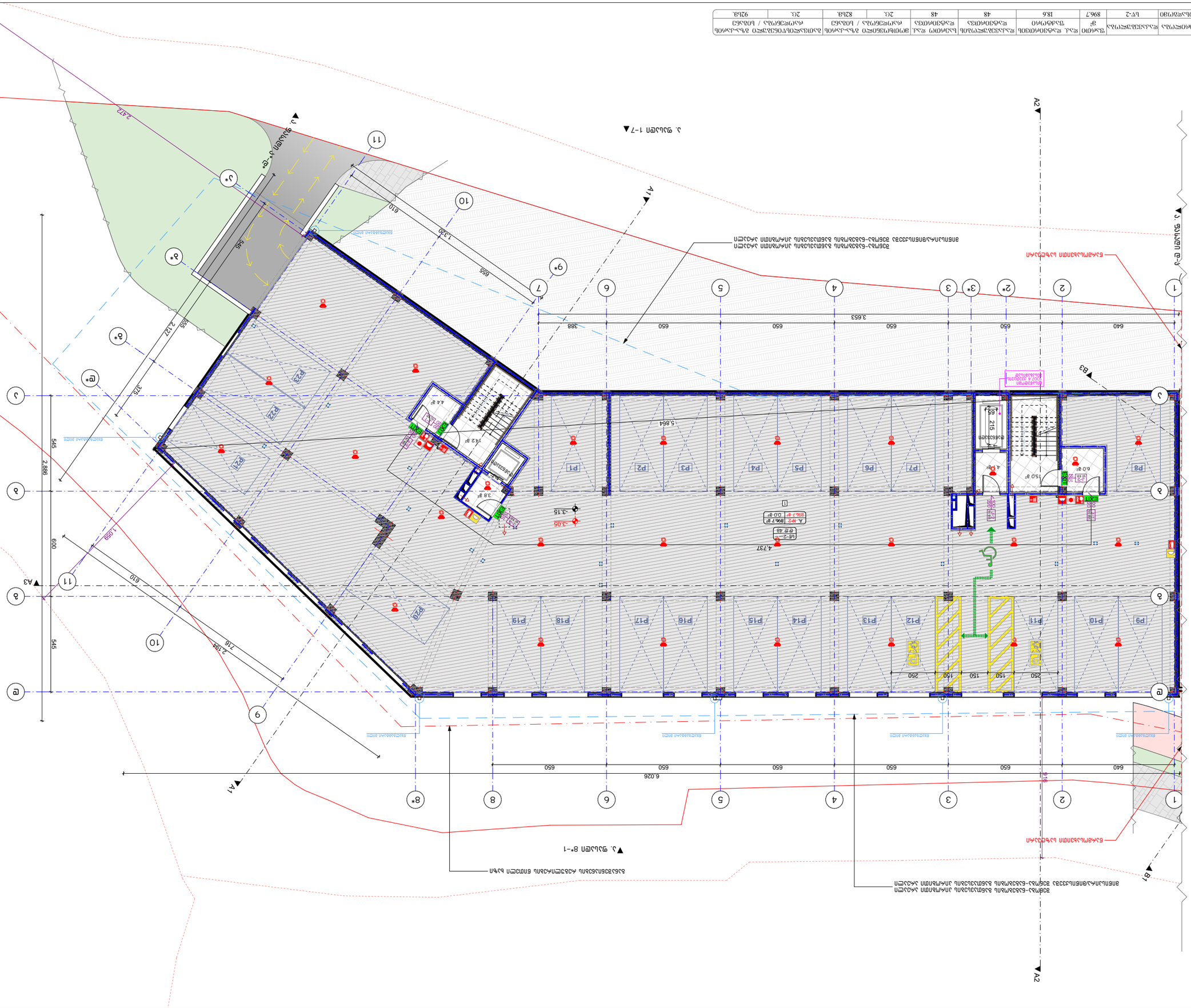
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
№1 632.4 მ² / 714.1 მ² 81.7 მ²	დაკავებულობის ნომერი დაკავებულობის ფართი საზაფხულო ფართობი მთლიანი ფართობი
190 / 1290 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 / დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი

ადგილობრივი ნორმატიული ქარის დატვირთვის ნორმატიული მნიშვნელობა	kg/m²	97.12	2.8	347	347	3G.	82kg.	3G.	92kg.
ადგილობრივი ნორმატიული თოვლის დატვირთვის ნორმატიული მნიშვნელობა / ნიშნული	kg/m²	ნულოვანია	ფასადის ზედაპირის ფართობი	ფასადის ზედაპირის ფართობი	ფასადის ზედაპირის ფართობი	ფასადის ზედაპირის ფართობი	ფასადის ზედაპირის ფართობი	ფასადის ზედაპირის ფართობი	ფასადის ზედაპირის ფართობი


A1
A2
A3
A4
B1
B3
1
2
2*
3
3*
4
5
6
7
8*
9*
10
11
640
650
388
3.653
5.864
6.026
4.737
2.886
2.198
1.065
1.320
610
655
545
600
2.197
375
2.9 მ²
5.6 მ²
7.13 მ²
-7.15
-7.05
714.3 მ²
2242 მ²
A N1 | 9712 მ²
69 ც.
მ² 347
ნულოვანი ნიშნული
ნულოვანი ნიშნული
ნულოვანი ნიშნული

ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა	ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი	ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბო	ხანძარსაწინააღმდეგო კრანი	ხანძარსაწინააღმდეგო საფარი	ხანძარსაწინააღმდეგო ნიშა	ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი	ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ყუთი	ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ყუთი / სახანძრო ძარღვი	ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ყუთი - ხანძარსაწინააღმდეგო ნიშა	ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ყუთი - ხანძარსაწინააღმდეგო ნიშა - სახანძრო ძარღვი
ავ-2	896.7	18.6	48	48	48	2ც.	82ს8.	2ც.	92ს8.	


ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი
ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბო
ხანძარსაწინააღმდეგო კრანი
ხანძარსაწინააღმდეგო საფარი
ხანძარსაწინააღმდეგო ნიშა
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ყუთი
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ყუთი / სახანძრო ძარღვი
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ყუთი - ხანძარსაწინააღმდეგო ნიშა
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ყუთი - ხანძარსაწინააღმდეგო ნიშა - სახანძრო ძარღვი

Ауд.№	Ауд.№ (по экспликации)	Площадь, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс зоны по ПУЭ	Категория помещения по СП 60.13330	Категория помещения по СП 118.13330	Группа по электробезопасности	Группа по молниезащите	Группа по пожарной опасности
1	Б4	52,1	9.3	72	6	Г.Г.	Г.Г.	Г.Г.	92Б4.
2	Б4	46,7	9.3		5	Г.Г.	Г.Г.	Г.Г.	92Б4.
3	Б4	70,6	9.3		8	Г.Г.	Г.Г.	Г.Г.	92Б4.
4	Б4	71,1	9.3		8	Г.Г.	Г.Г.	Г.Г.	92Б4.
5	Б4	65,9	9.3		7	Г.Г.	Г.Г.	Г.Г.	92Б4.
6	Б4	43,3	9.3		5	Г.Г.	Г.Г.	Г.Г.	92Б4.
7	Б4	84,2	9.3		9	Г.Г.	Г.Г.	Г.Г.	92Б4.
8	Б4	58,5	9.3		6	Г.Г.	Г.Г.	Г.Г.	92Б4.
9	Б4	47,4	9.3		5	Г.Г.	Г.Г.	Г.Г.	92Б4.
10	Б4	69,5	9.3		7	Г.Г.	Г.Г.	Г.Г.	92Б4.
1	Б4-2	25,7	27,9		1	Г.Г.	Г.Г.	Г.Г.	92Б4.
2	Б4-2	16,6	27,9		1	Г.Г.	Г.Г.	Г.Г.	92Б4.
3	Б4-2	15,1	27,9		1	Г.Г.	Г.Г.	Г.Г.	92Б4.
4	Б4-2	20,2	27,9		1	Г.Г.	Г.Г.	Г.Г.	92Б4.
5	Б4-2	53,3	27,9		2	Г.Г.	Г.Г.	Г.Г.	92Б4.

1. Высота помещений принята от пола до потолка.
2. Отделка помещений выполнена согласно ведомости отделки помещений.
3. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
4. Все отметки даны в метрах.
5. Все работы выполнять в соответствии с действующими нормами и правилами.

Условные обозначения:

- Граница помещения
- Граница зоны
- Ось здания
- Отметка пола
- Направление открывания двери
- Пожарный извещатель
- Световой указатель «Выход»
- Направление движения

Экспликация помещений

Ведомость отделки помещений

Ведомость дверей

Ведомость окон

Ведомость перемычек

Ведомость ограждений

Ведомость элементов благоустройства

Ведомость малых архитектурных форм

Ведомость покрытий

Ведомость полов

Ведомость стен

Ведомость потолков

Ведомость плинтусов

Ведомость подоконников

Ведомость откосов

Ведомость наличников

Ведомость обрамления проемов

Ведомость перегородок

Ведомость перекрытий

Ауд.№	Ауд.назначение	Пл.	Площадь, м2	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности	Степень огнестойкости	Класс конструктивной пожарной опасности	Класс по функциональной пожарной опасности
2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ауд.№1	Б-2	62.1	18.6	3	48	IIIб.	С0ПБ.	Ф3.1
Ауд.№2	Б-2	55.9	18.6	3		IIIб.	С0ПБ.	Ф3.1
Ауд.№3	Б-2	84.5	18.6	5		IIIб.	С0ПБ.	Ф3.1
Ауд.№4	Б-2	85.2	18.6	5		IIIб.	С0ПБ.	Ф3.1
Ауд.№5	Б-2	81.2	18.6	4		IIIб.	С0ПБ.	Ф3.1
Ауд.№6	Б-2	53.9	18.6	3		IIIб.	С0ПБ.	Ф3.1
Ауд.№7	Б-2	114.5	18.6	6		IIIб.	С0ПБ.	Ф3.1
Ауд.№8	Б-2	71.0	18.6	4		IIIб.	С0ПБ.	Ф3.1
Ауд.№9	Б-2	57.3	18.6	3		IIIб.	С0ПБ.	Ф3.1
Ауд.№10	Б-2	41.6	18.6	2		IIIб.	С0ПБ.	Ф3.1
Ауд.№11	Б-2	56.1	18.6	3		IIIб.	С0ПБ.	Ф3.1
Ауд.№12	Б-2	56.7	18.6	3		IIIб.	С0ПБ.	Ф3.1
Ауд.№13	Б-2	66.5	18.6	4		IIIб.	С0ПБ.	Ф3.1

1. Экспликацию помещений см. в разделе ОВиК.
2. Высота помещений принята равной 3,0 м.
3. Отделку помещений см. в разделе АР.
4. Ведомость отделки помещений см. в разделе АР.
5. Ведомость дверей см. в разделе АР.
6. Экспликацию см. в разделе ОВиК.

Здание II степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0, класс функциональной пожарной опасности Ф3.1, класс по взрывопожарной и пожарной опасности В4, категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности - 5Г.

Здание расположено по адресу: г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, вл.34-Ю, ЗАО «Технопарк», кад. номер: 01.18.01002.313 5322 м²

Здание II степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0, класс функциональной пожарной опасности Ф3.1

Площадь застройки здания - 1168,0 м²

Площадь здания по наружному обмеру - 728,9 м²

Площадь здания по внутреннему обмеру - 157,6 м²

Площадь здания по внутреннему обмеру, за вычетом площади, занятой внутренними стенами и перегородками - 158,0 м²

№	Дата	Описание изменения	Отметка
1			
2			
3			
4			

Изменения, внесенные в проектную документацию

Граница земельного участка

Граница зоны с особыми условиями использования территории

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего сносу

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего сносу

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения и сносу

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения и сносу

ბინის №/ოთახის დასახელება	ფართი მ²	ფართი საერთო სარგებლობის ფართის გარეშე მ²	ფართი საერთო სარგებლობის ფართის ჩათვლით მ²	ოთახში მყოფ ადამიანთა რაოდენობა	ოთახის სინათლით უზრუნველყოფის ნორმატიული მაჩვენებელი	ოთახის ხელოვნური განათების ნორმატიული მაჩვენებელი	ოთახის ვენტილაციის ნორმატიული მაჩვენებელი
ბინა №14	63.0	18.6	3	51	1:6, 82ნგ.	1:6, 92ნგ.	92ნგ.
ბინა №15	62.1	18.6	3		1:6, 82ნგ.	1:6, 92ნგ.	92ნგ.
ბინა №16	55.9	18.6	3		1:6, 82ნგ.	1:6, 92ნგ.	92ნგ.
ბინა №17	84.5	18.6	5		1:6, 82ნგ.	1:6, 92ნგ.	92ნგ.
ბინა №18	85.2	18.6	5		1:6, 82ნგ.	1:6, 92ნგ.	92ნგ.
ბინა №19	81.2	18.6	4		1:6, 82ნგ.	1:6, 92ნგ.	92ნგ.
ბინა №20	53.9	18.6	3		1:6, 82ნგ.	1:6, 92ნგ.	92ნგ.
ბინა №21	114.5	18.6	6		1:6, 82ნგ.	1:6, 92ნგ.	92ნგ.
ბინა №22	71.0	18.6	4		1:6, 82ნგ.	1:6, 92ნგ.	92ნგ.
ბინა №23	57.3	18.6	3		1:6, 82ნგ.	1:6, 92ნგ.	92ნგ.
ბინა №24	41.6	18.6	2		1:6, 82ნგ.	1:6, 92ნგ.	92ნგ.
ბინა №25	56.1	18.6	3		1:6, 82ნგ.	1:6, 92ნგ.	92ნგ.
ბინა №26	56.7	18.6	3		1:6, 82ნგ.	1:6, 92ნგ.	92ნგ.
ბინა №27	66.5	18.6	4		1:6, 82ნგ.	1:6, 92ნგ.	92ნგ.

1. მოსარკინი ფანჯრების ტიპი იხილეთ ფასადების ნახაზებზე.
2. ფანჯრების სანგრეხების ნაკეთე (±0.00) ტოლია +136.55 აბსოლუტური ნიშნის ფანჯრის ქვედა ზედაპირისა.
3. ოთახების ფიზიკური ზომა და ფართობი მოცემულია ოთახის საზღვრებში, ნაგებობის ფასადის - ფანჯრების ნაპირებამდე.

ფასადების ტიპები

ა. ტიპიური ფასადი ალუმინის პროფილის ფანჯრებით, ალუმინის პანელებით, ალუმინის ფილებით, ნაწილობრივ ფასადის ქვედა ნაწილში ბეტონის ფილებით, ფერი: ანთრაციტი, RAL 7016

ბინის №№	ფართობი მ²	ოთახების რაოდენობა	სართული	ბინის ტიპი	ბინის საერთო ფართობში შემავალი საცხოვრებელი ფართობი მ²	ბინის საერთო ფართობში შემავალი დამხმარე ფართობი მ²	ბინის საერთო ფართობში შემავალი აივნის ფართობი მ² / სველი წერტილის ფართობი მ²
ბინა №28	63.0	2	1	ტიპი-1	18.6	44.4	92ცალ. / 10ც.
ბინა №29	62.1	3	1	ტიპი-2	18.6	43.5	92ცალ. / 10ც.
ბინა №30	55.9	3	1	ტიპი-3	18.6	37.3	92ცალ. / 10ც.
ბინა №31	84.5	5	2	ტიპი-4	18.6	66.0	92ცალ. / 10ც.
ბინა №32	85.2	5	2	ტიპი-5	18.6	66.6	92ცალ. / 10ც.
ბინა №33	81.2	4	1	ტიპი-6	18.6	62.6	92ცალ. / 10ც.
ბინა №34	53.9	3	1	ტიპი-7	18.6	35.3	92ცალ. / 10ც.
ბინა №35	114.5	6	2	ტიპი-8	18.6	95.9	92ცალ. / 10ც.
ბინა №36	71.0	4	2	ტიპი-9	18.6	52.4	92ცალ. / 10ც.
ბინა №37	57.3	3	1	ტიპი-10	18.6	38.7	92ცალ. / 10ც.
ბინა №38	41.6	2	51	ტიპი-11	18.6	23.0	92ცალ. / 10ც.
ბინა №39	56.1	3		ტიპი-12	18.6	37.5	92ცალ. / 10ც.
ბინა №40	56.7	3		ტიპი-13	18.6	38.1	92ცალ. / 10ც.
ბინა №41	66.5	4		ტიპი-14	18.6	47.9	92ცალ. / 10ც.

1. მოსაზღვრე ტერიტორიის ლანდშაფტური კეთილმოწყობა, ასფალტით მოპირკეთება და ბეტონის ბორდიურების მოწყობა.
2. ტროტუარის საფარის მოწყობა ფილით (±0.00)
3. ეზოში ატმოსფერული ნალექების ჩაშვება ქალაქის საკანალიზაციო ქსელში.
4. ბინების ნომრები
5. სველი წერტილების ნომრები
6. ბინის ნომერი

ნაგებობის დასახელება	4 სართულიანი 12ბინა საცხოვრებელი სახლი +9.45 მეტრამდე სიმაღლით "ა" ტიპის
ნაგებობის ადგილმდებარეობა:	
1. ქ.თბილისი 2. სანაპირო (ნაბანევი) 3. სანჭისკარი 4. ბანთიასული 5. ს.ჭალადიდი 6. ბინა	
ვექტორული ნახაზები:	
ნაგებობის ნულოვანი ნიშნული ±0.00	
ასფალტბეტონის საფარი	
ბეტონის ბორდიური	
ბეტონის ფილა	
ნაგებობის ნულოვანი ნიშნული ±0.00	
ბეტონის ბორდიური	
ასფალტბეტონის საფარი	
ბეტონის ფილა	
ბეტონის ბორდიური	
ნაგებობის ნულოვანი ნიშნული	
ნაგებობის ნულოვანი ნიშნული	
ნაგებობის ნულოვანი ნიშნული

ბინის №№	ფართობი მ2	საძინებლების რაოდენობა	სველი წერტილების რაოდენობა	საცხოვრებელი ოთახის ფართობი მ2	სველი წერტილების ფართობი მ2	საერთო ფართობი მ2 / სამუშაო ფართობი მ2	სართული
ბინა №42	63.0	1-კ	1	18.6	3.1	92.8	1
ბინა №43	62.1	1-კ	1	18.6	3.1	92.8	1
ბინა №44	55.9	1-კ	1	18.6	3.1	92.8	1
ბინა №45	84.5	2-კ	2	18.6	3.1	92.8	1
ბინა №46	85.2	2-კ	2	18.6	3.1	92.8	1
ბინა №47	81.2	2-კ	2	18.6	3.1	92.8	1
ბინა №48	53.9	1-კ	1	18.6	3.1	92.8	1
ბინა №49	114.5	3-კ	2	18.6	3.1	92.8	1
ბინა №50	71.0	2-კ	2	18.6	3.1	92.8	1
ბინა №51	57.3	1-კ	1	18.6	3.1	92.8	1
ბინა №52	41.6	1-კ	1	18.6	3.1	92.8	1
ბინა №53	56.1	1-კ	1	18.6	3.1	92.8	1
ბინა №54	56.7	1-კ	1	18.6	3.1	92.8	1
ბინა №55	66.5	1-კ	1	18.6	3.1	92.8	1

1. ფასადი 1-7

2. ფასადი 7-1

3. ფასადი 1-ბ

4. ფასადი ბ-ე

5. ფასადი ე-ა

6. ფასადი ა-1

ობიექტი	2022 წ.
ნახაზის დასახელება	ფასადები
ნახაზის №	A-3
მასშტაბი	1:200

BUI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

BUI ARCHITECTURE
ა. ბაქრაძის №15

ხელმძღვანელი	ბესიკ ბერიძე
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
კონსტრუქციები	ნ. ბერიძე
ინჟინერული სისტემები	ნ. ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველობა	ნ. ბერიძე

4		
3		
2		
1		
№	ცვლილების ტიპი	თარიღი

ცვლილების ნომერი

ნახაზის ლეგენდა:

1. ჯამი
2. სველი წერტილი
3. საძინებელი
4. სავარძლების
5. სპორტული
6. პრესი

ფანჯრების ტიპები:

- ალუმინის ფანჯრების ბლოკი
- ფანჯრების ფიქსირებული ნაწილი
- ფანჯრების ღია ნაწილი
- ფანჯრების ტიპი
- ალუმინის ფანჯრების ბლოკი
- ±0.00 ფანჯრების ბლოკის ქვედა ნიშნული

ფასადის მასალები:

1. ალუმინის ფასადის პანელები ნაცრისფერი RAL 7040
2. ალუმინის ფასადის პანელები ნაცრისფერი RAL 7040 (±0.00)
3. ფასადის ფერადი ხის ლამელები ფასადის ნაწილზე, ფერი RAL +436.55
4. ფასადის ფერადი ხის ლამელები ფასადის ნაწილზე, ფერი RAL 8017 ან ანალოგიური

ფასადის ტიპები

ა. ტიპური ფასადის ფრაგმენტი, ფანჯრების ალუმინის პროფილი, ფერი RAL 7040, მინა ტონირებული, მინის სისქე 01.18.01.002.313 5322 მმ

ბინის ნუმერაციის ნახაზი

ბინების ფართობების ნახაზი
ბინების ფართობების ნახაზის ლეგენდა

ნახაზის დასახელება	ფურც.	ფურცლების რაოდ.
ფასადები	A-3	7

ბინების ფართობების ნახაზის ლეგენდა

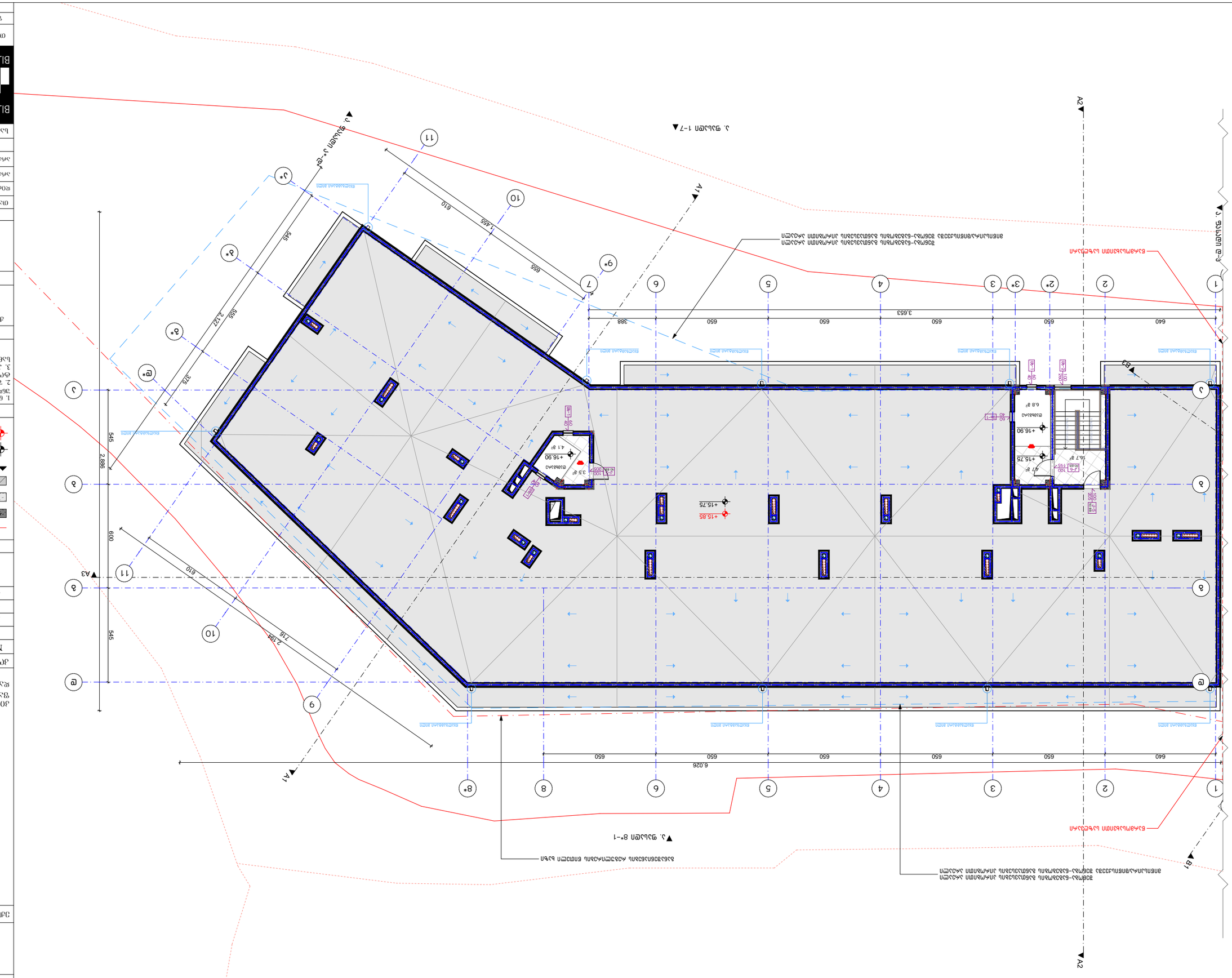
№	ბინის ფართობი მ2	ოთახის დასახელება
1		
2		
3		
4		

ბინების ფართობების ნახაზი

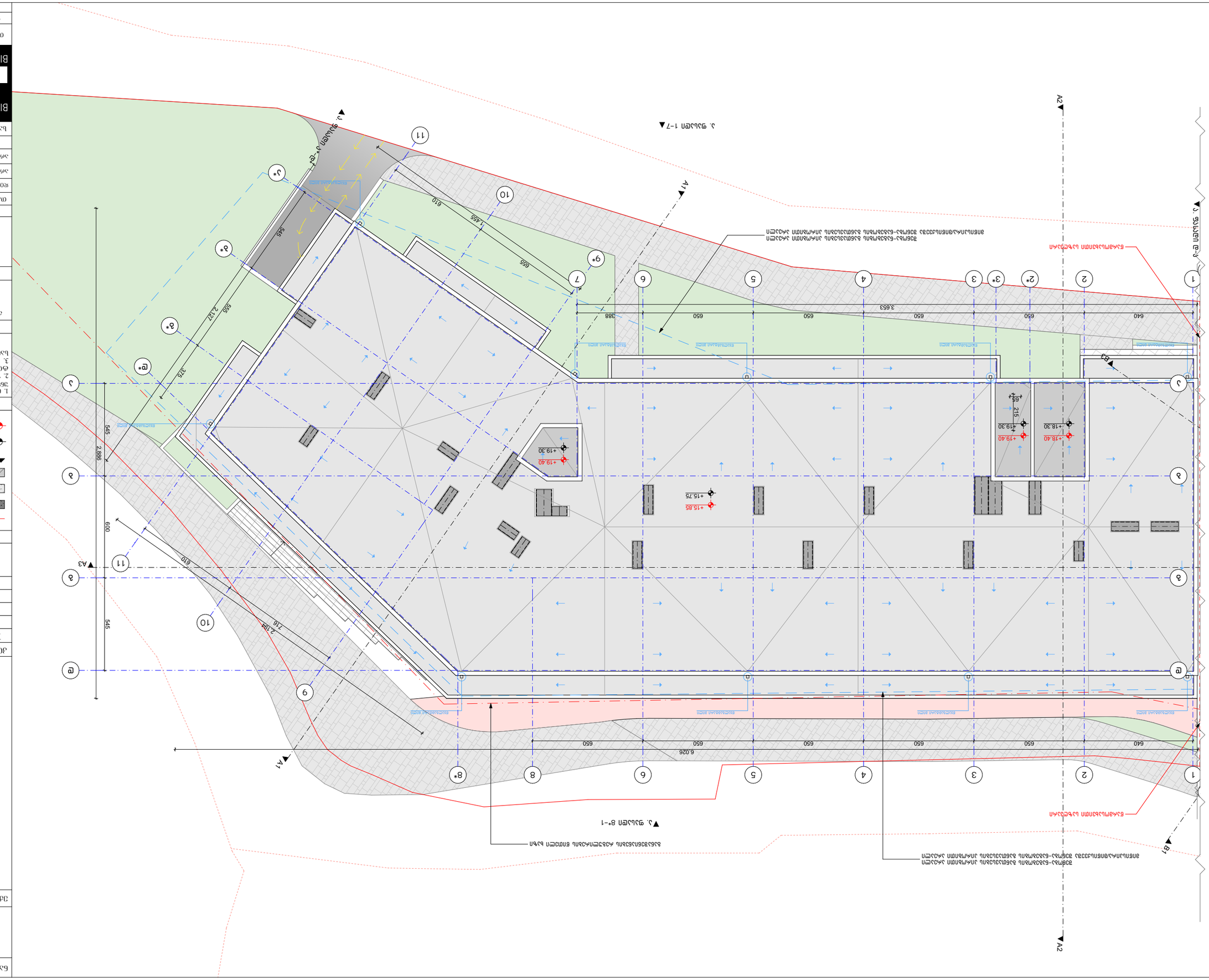
ბინის საერთო ფართობი - 92.8 მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართობი - 63.0 მ²
ბინის სველი წერტილების ფართობი - 3.1 მ²
ბინის ბალკონის ფართობი - 6.4 მ²

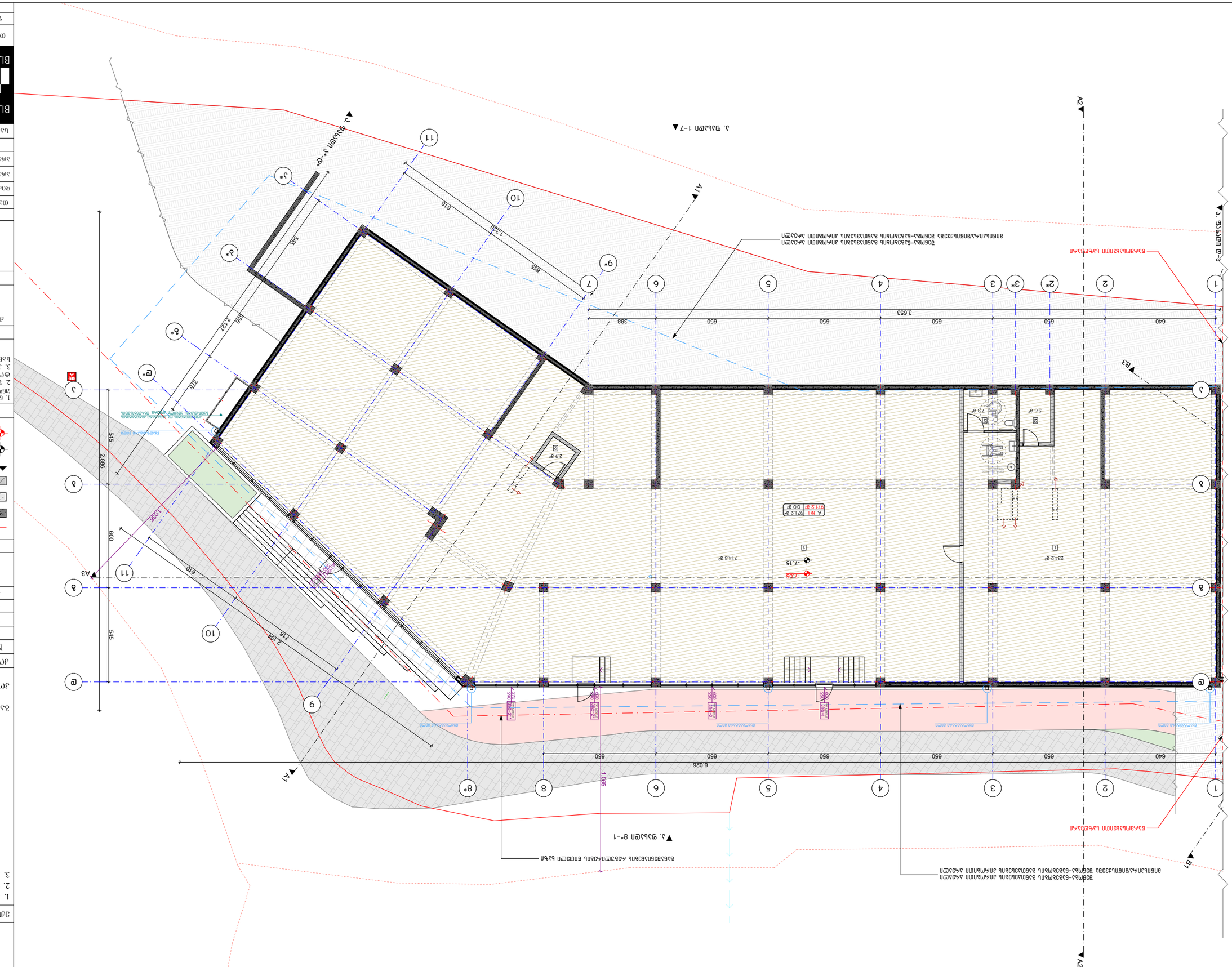
ბინების ფართობების ნახაზი

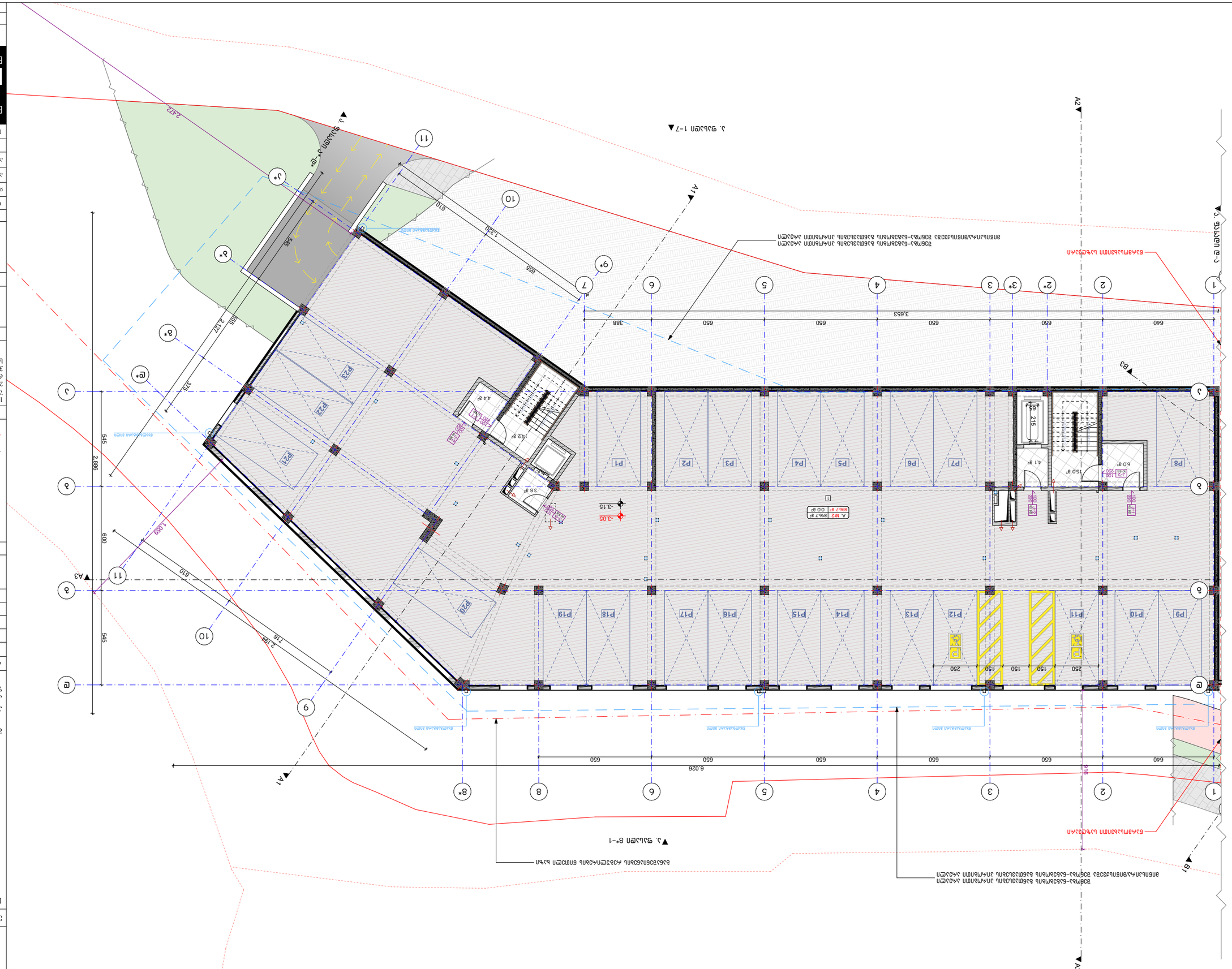
ბინის საერთო ფართობი - 92.8 მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართობი - 63.0 მ²
ბინის სველი წერტილების ფართობი - 3.1 მ²
ბინის ბალკონის ფართობი - 6.4 მ²

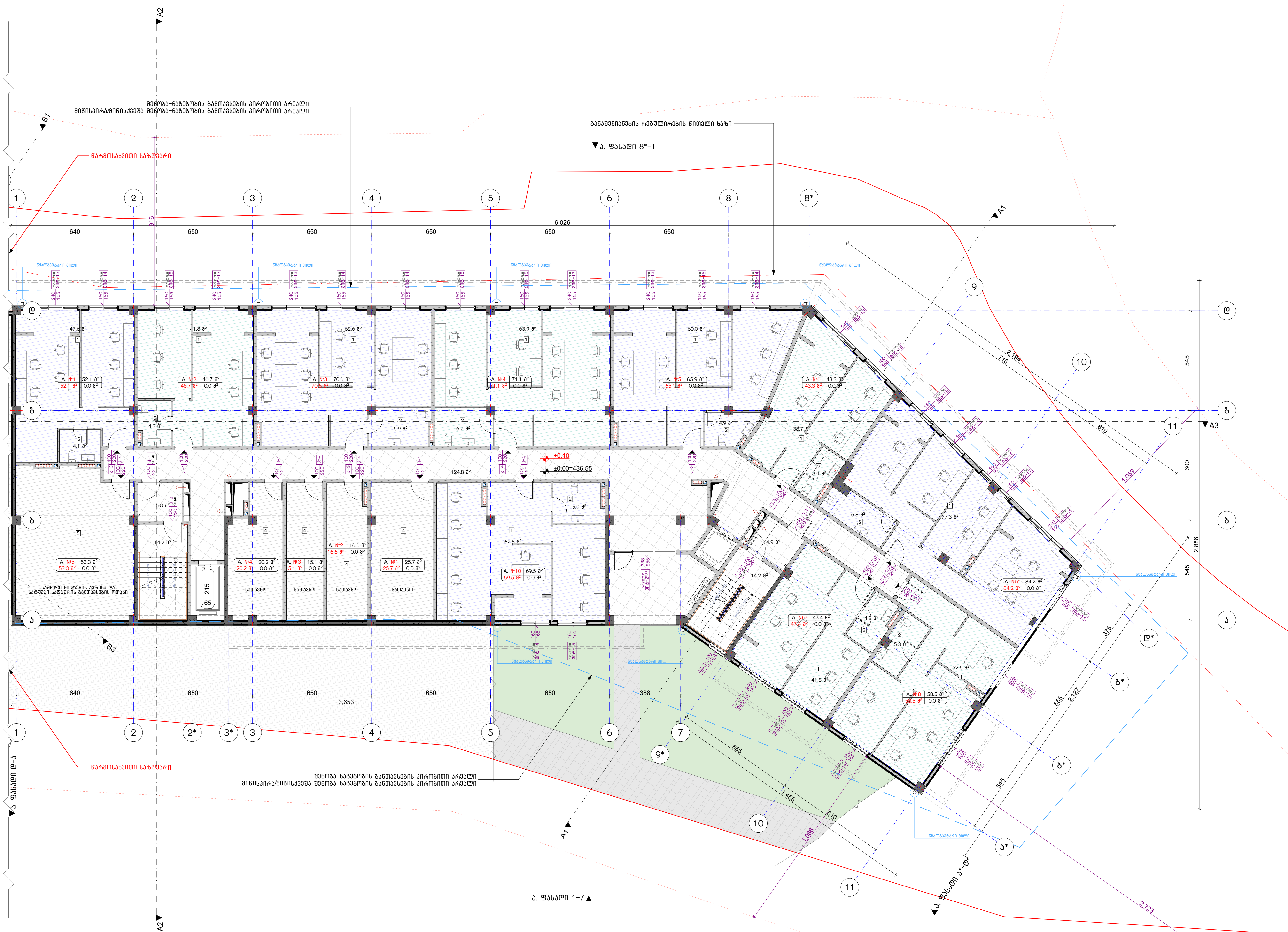


ნახაზის დასახელება:	
ნაგებობის დასახელება	
ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №13	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	
ნაგებობის კლასი	
ნაგებობის ტიპი	
ნაგებობის ნომერი	
ნაგებობის ზომები	
ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის მოცულობა	
ნაგებობის სიმაღლე	
ნაგებობის სართულიანობა	
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	
ნაგებობის მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა	
ნაგებობის მიწისზედა სართულების რაოდენობა	
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წელი	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ორგანიზაციული სტრუქტურ


А2
А1
А3
В2
В1
1
2
2*
3
3*
4
5
6
7
8
8*
9
9*
10
11
а
б
в
г
д
е
+19.40
+19.30
+18.40
+18.30
+15.85
+15.75
3.653
6.026
650
640
386
545
2886
600
610
1,455
656
2,127
555
375
2,194
216
215
55
Благоустроенная территория
Проезд автотранспорта
Тротуар
Газон
Ограждение
Ограждение газона
Ограждение тротуара
Ограждение проезда
Ограждение территории
Ограждение территории с воротами
Ограждение территории с калиткой
Ограждение территории с воротами и калиткой
Ограждение территории с воротами и калиткой для пешеходов
Ограждение территории с воротами и калиткой для пешеходов и автотранспорта
Ограждение территории с воротами и калиткой для пешеходов и автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта
Ограждение территории с воротами и калиткой для пешеходов и автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта
Ограждение территории с воротами и калиткой для пешеходов и автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта
Ограждение территории с воротами и калиткой для пешеходов и автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта
Ограждение территории с воротами и калиткой для пешеходов и автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта
Ограждение территории с воротами и калиткой для пешеходов и автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта
Ограждение территории с воротами и калиткой для пешеходов и автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта
Ограждение территории с воротами и калиткой для пешеходов и автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового


▼ գալարան 1–7
▼ գալարան 8*–1
A1
A2
A3
B1
B2
B3
6.026
1.065
1.320
610
656
2.137
545
2.886
1.036
600
2.186
716
375
1.320
610
656
545
3.653
640
650
388
2342 ֏
714.3 ֏
29 ֏
5.6 ֏
7.9 ֏
A N1 9712 ֏ 00 ֏
9712 ֏
-7.15
-7.09
ՀԱՄԱՐԱԿՉԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ


A2
B3
A1
A3
B1
P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7
P8
P9
P10
P11
P12
P13
P14
P15
P16
P17
P18
P19
P20
P21
P22
P23
1
2
2*
3
3*
4
5
6
7
8
8*
9
9*
10
11
A
B
C
D
E
1.320
610
595
2.172
2.137
2.104
718
1.089
600
545
2.886
375
3.653
6.026
650
640
388
918
-3.05
-3.15
38 g²
142 g²
4.4 g²
41 g²
15.0 g²
6.0 g²
215
59
250
150
Ø14
Ø18
Ø22
Ø28
№1 | 896.7 g² | 0.0 g²
№2 | 896.7 g² | 0.0 g²
Ø14 P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16 P17 P18 P19 P20 P21 P22 P23



ნახაზის დასახელება:

1 სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე

"ა" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართი
2. სვ. წერტილი
3. აივანი
4. დამხმარე სათავსი
5. დამხმარე (საშხეფი სისტემის ავზისა და სატუმბი სადგურის განთავსების ადგილი)

განაშენიანების ფართობი - 1006.3 მ²

საოფისე ფართობი - 609.3 მ²
დამხმარე ფართობი - 130.9 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 163.1 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

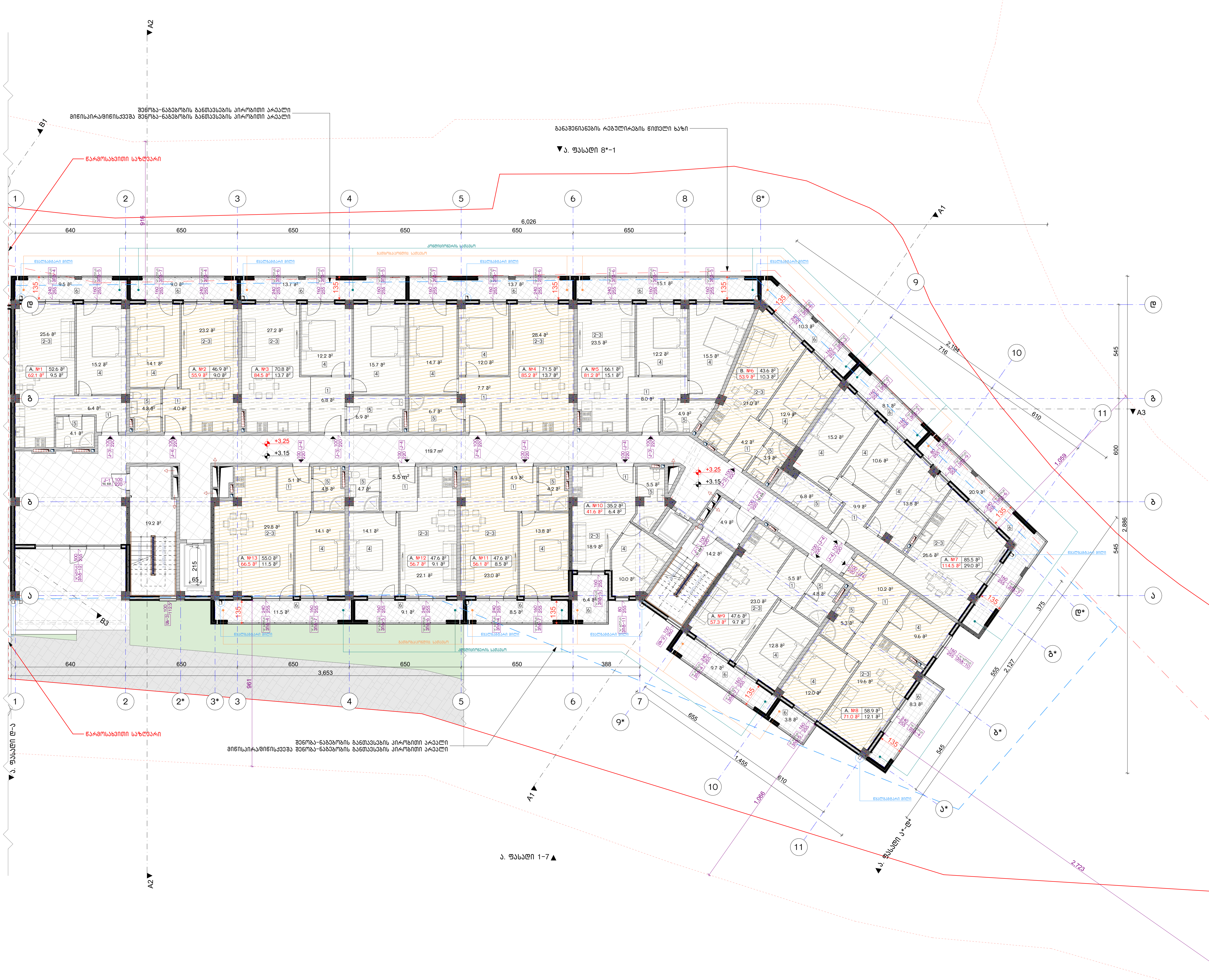
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 12	



ნახაზის დასახელება:

2 სართულის გეგმა
+3.15 ნიშნულზე

"ა" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 1168.0 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 728.9 მ²
საზაფხულო ფართობი - 157.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 158.0 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

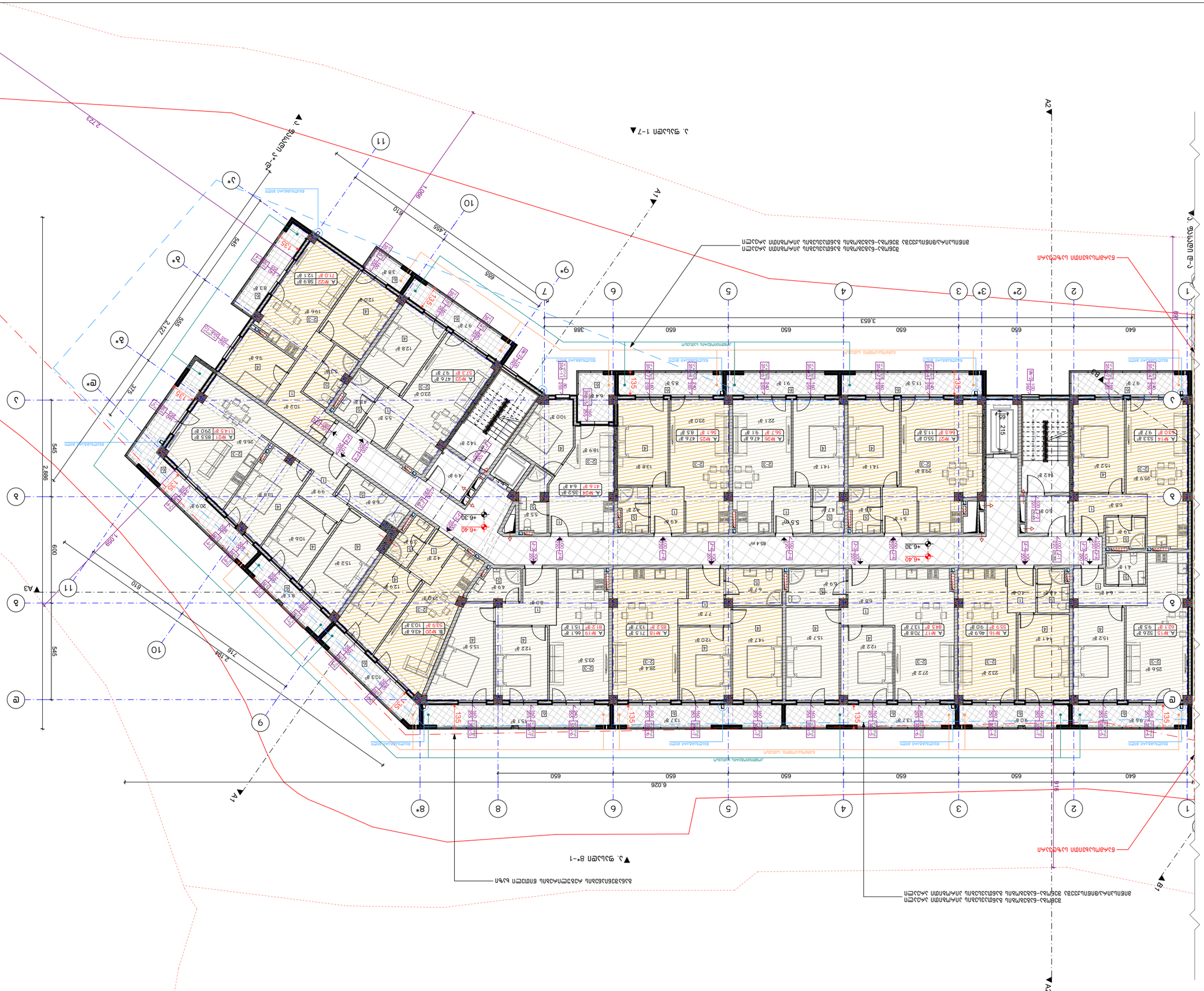
პროექტის სახელწოდება

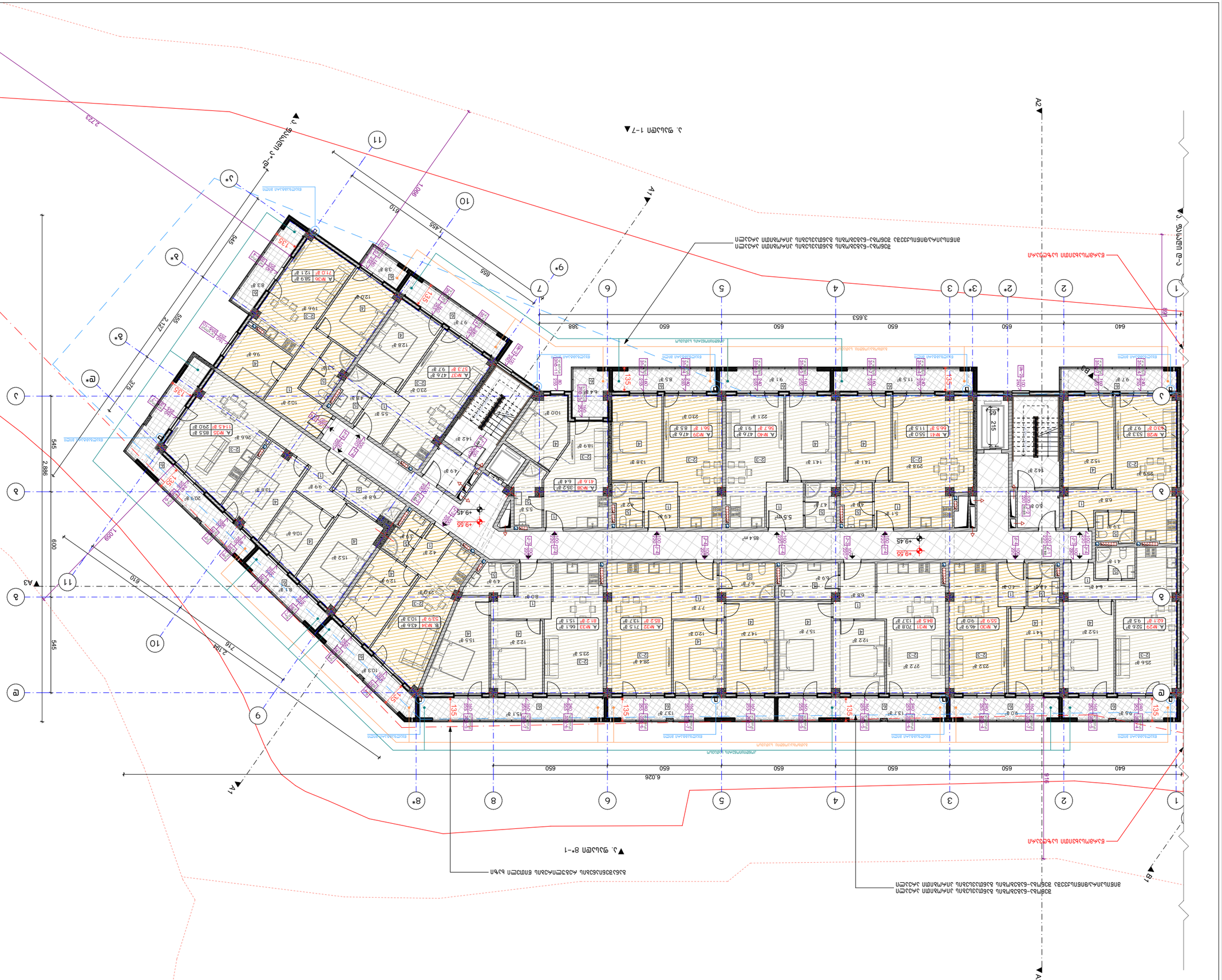
მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

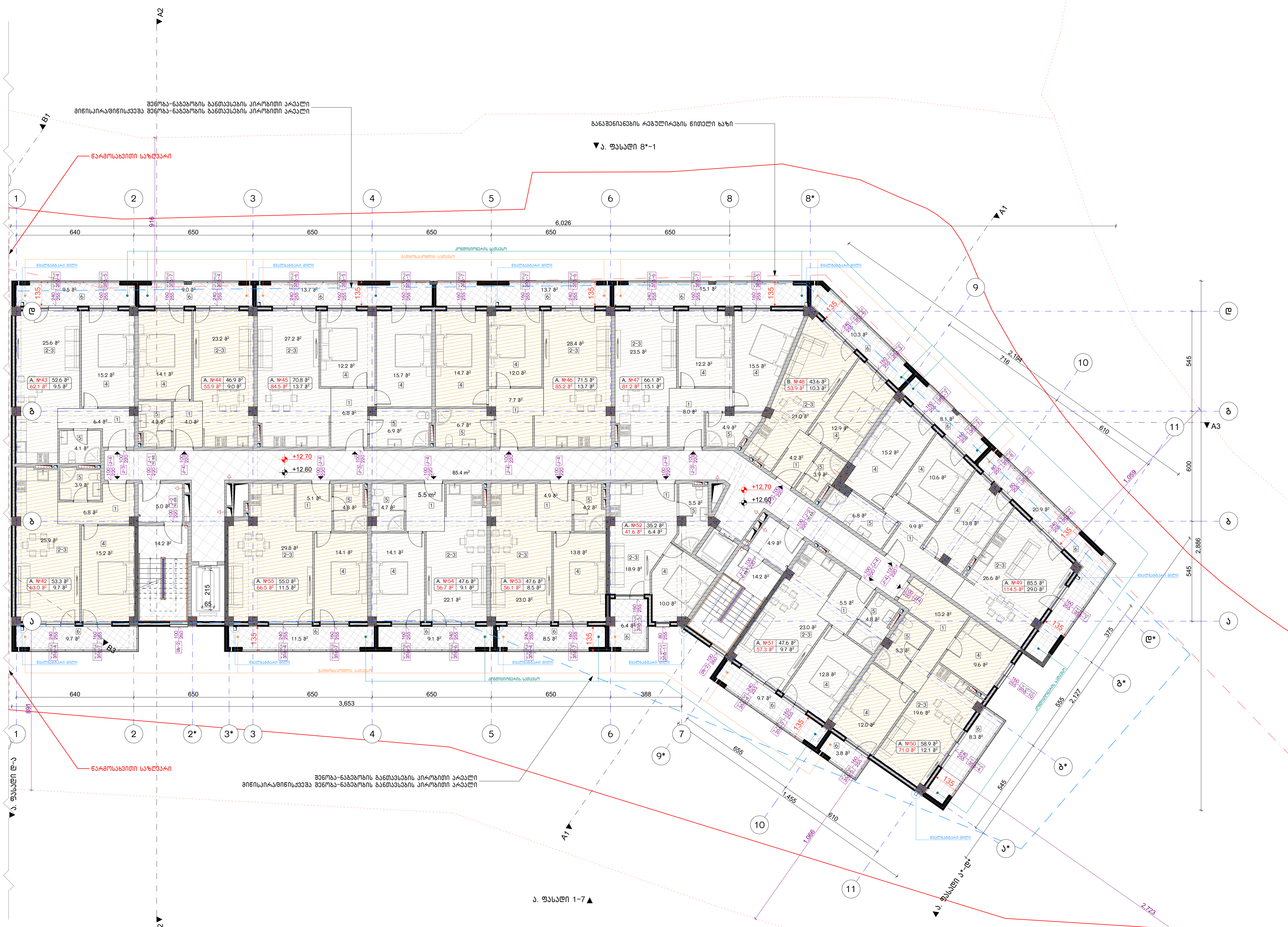
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა
BIJI ARCHITECTURE	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 13	


▼ ფასადი 1–7
▼ ფასადი 7–1
▼ ფასადი 8*–1
▼ ფასადი 1–8*
A1
A2
A3
B1
B2
1
2
2*
3
3*
4
5
6
7
8
8*
9*
10
11
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
640
650
3.653
388
6.026
2.886
2.127
1.455
1.089
610
600
545
375
656
810
2.723
2.191
718
1.089
1.455
810
610
600
545
375
656
2.886
2.127
2.191
718
6.026
3.653
640
650
388
1691
1691
ნაგებობის სიმაღლის ნიშნული +6.30 მ
ნაგებობის სიმაღლის ნიშნული +6.40 მ


A2
A1
A3
B1
B7
A2
A1
A3
B1
B7
1. ცვლილება 1-7
2. ცვლილება 8*-1
3. ცვლილება 9*-ზე
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი ნებადართული მშენებლობის ზონის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი ნებადართული მშენებლობის ზონის საზღვარი ნებადართული სიმაღლის ზონის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი ნებადართული მშენებლობის ზონის საზღვარი ნებადართული სიმაღლის ზონის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი ნებადართული მშენებლობ



ნახაზის დასახელება:

5 სართულის გეგმა
+12.60 ნიშნულზე

"ა" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 1164.7 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 782.2 მ²
საზაფხულო ფართობი - 167.3 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 123.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

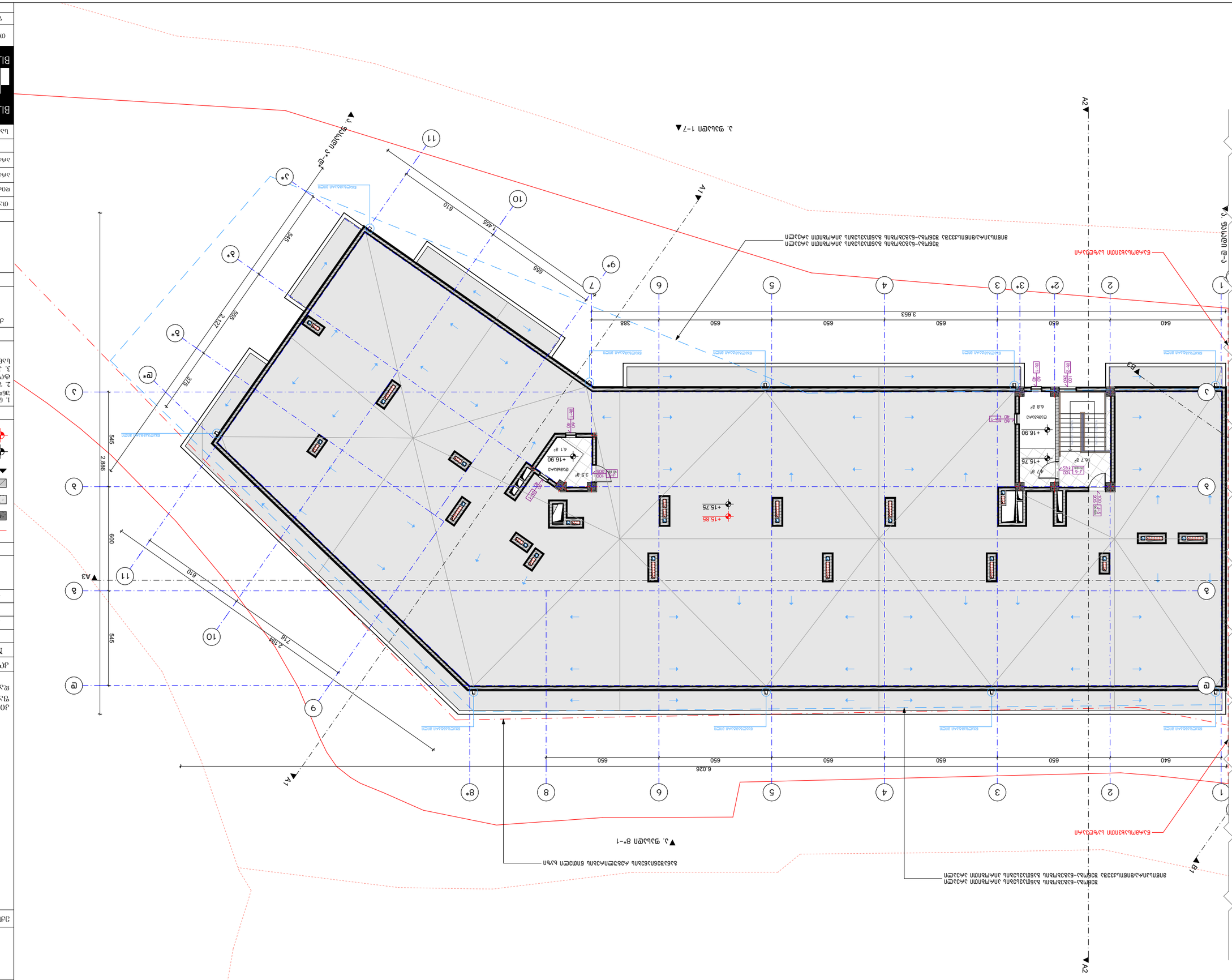
პროექტის სახელწოდება

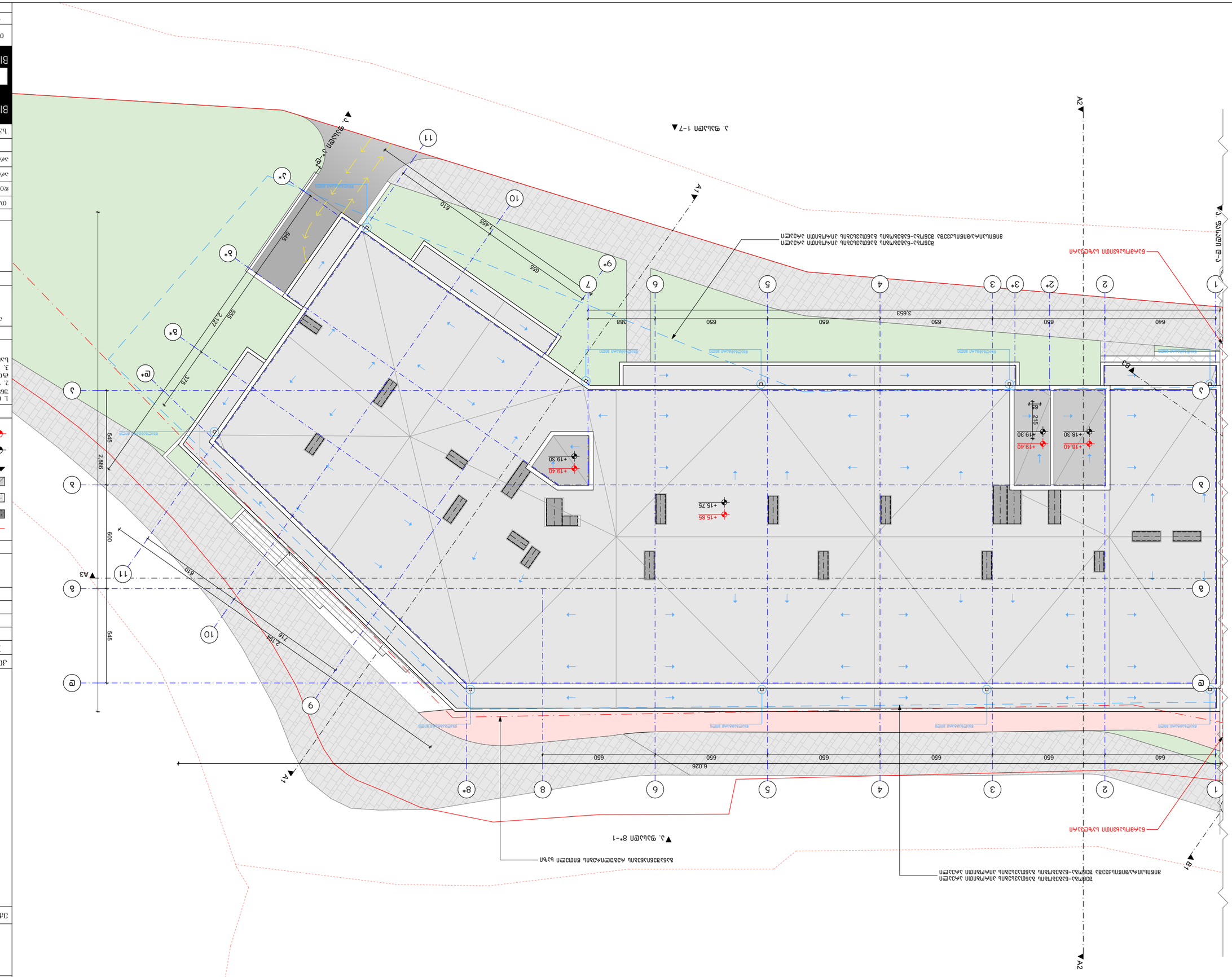
მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

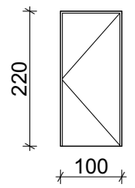
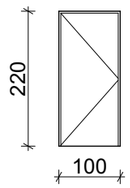
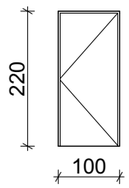
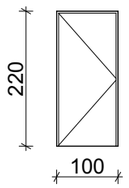
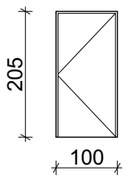
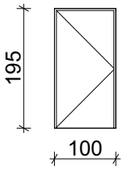
თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 16	

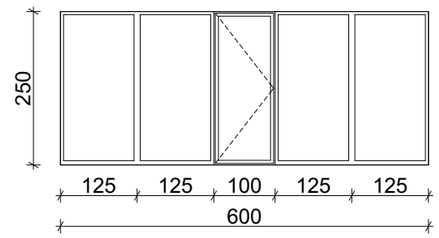
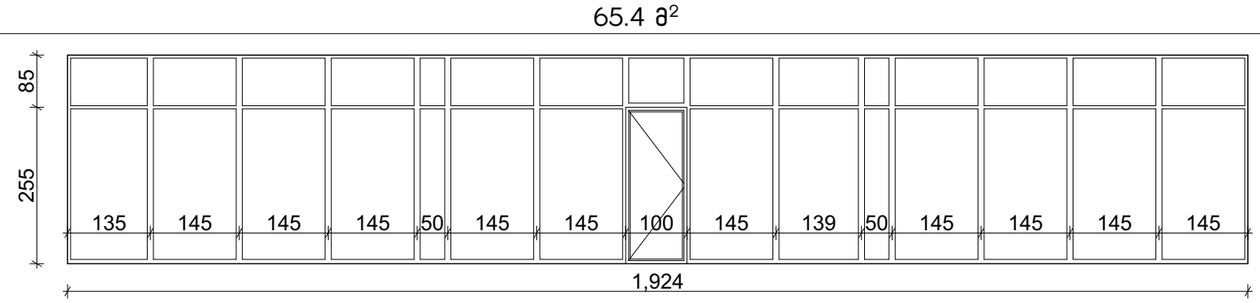

▼ 3. фрагмент 1–7
▼ 3. фрагмент 8*–1
A1
A2
A3
A4
B1
B2
B3
B4
1
2
2*
3
3*
4
5
6
7
8
8*
9
9*
10
11
А
Б
В
Г
Д
Е
3,653
6,026
650
640
388
610
1,455
656
545
2,127
375
2,886
600
610
2,196
716
+16.90
+15.75
+15.85
3.9 g²
4.1 g²
4.7 g²
6.8 g²
16.7 g²
ВЕНТКАНАЛ
ЛИФТ
ЛЕСТНИЦА
ЛЕСТНИЦА
ЛЕСТНИЦА

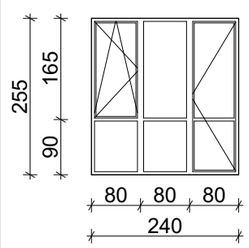
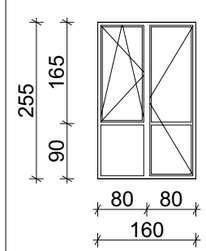
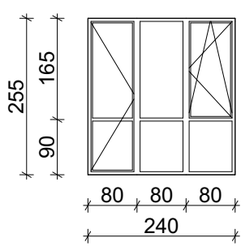
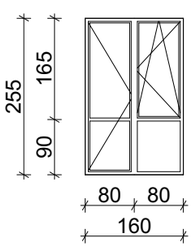
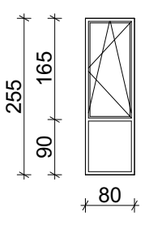
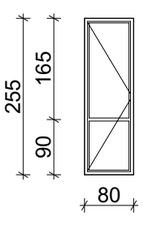
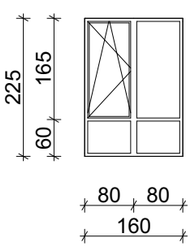
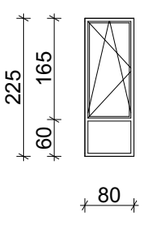


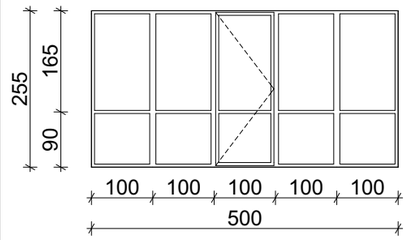
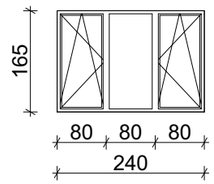
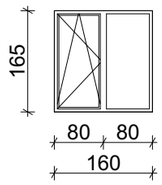
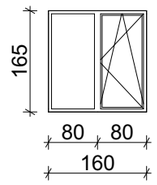
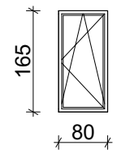
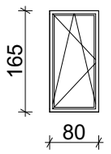
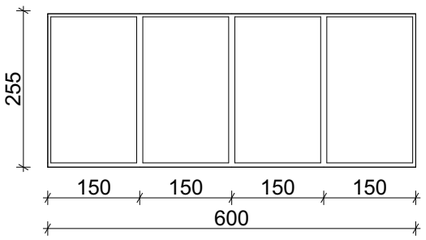
Възложител:	Кметство Малък Вонеща
Обект:	Ремонт на покрив на „Стара“ сграда
Етап:	Работен проект
Част:	Архитектурна
Наименование:	Фасади 1–7, 1–9, 9–1, 8*–1
Мащаб:	1:200
Чертеж №:	А-18
Дата:	2022 г.
Проектант:	BUI ARCHITECTURE гр. Пловдив ул. Васил Левски №13 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
Проектант:	Инж. Ивайло Стоянов
Проектант:	Инж. Ивайло Стоянов
Проектант:	Инж. Ивайло Стоянов

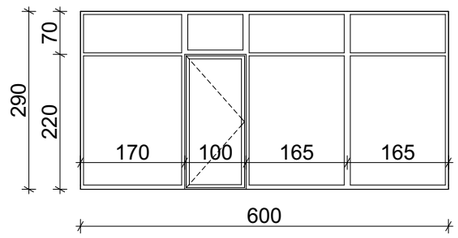
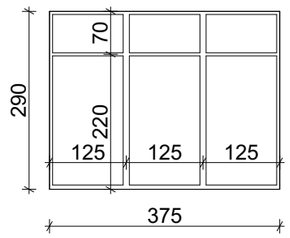
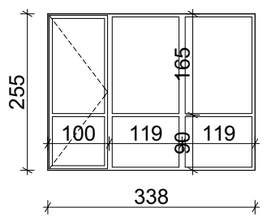
ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
"ა" ბლოკი

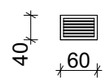
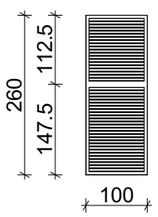
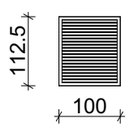
დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.		შავი ფერის ლითონის კარი		შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.	
რაოდენობა (ცალი)	12	13	20	50	2	1
ზომები (სმ)	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X205 სმ	100X195 სმ
ფართობი ($მ^2$)	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.1 $მ^2$	2.0 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	26.4 $მ^2$	28.6 $მ^2$	44.0 $მ^2$	110.0 $მ^2$	4.2 $მ^2$	2.0 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100						

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი		
რაოდენობა (ცალი)	1	იხილეთ ჩამონათვლის ბოლოს	1
ზომები (სმ)	600X250 სმ		1924X340 სმ
ფართობი ($მ^2$)	15.0 $მ^2$		65.4 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	15.0 $მ^2$		65.4 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100			

დასახელება	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი							
რაოდენობა (ცალი)	27	28	24	47	4	4	4	4
ზომები (სმ)	240X255 სმ	160X255 სმ	240X255 სმ	160X255 სმ	80X255 სმ	80X255 სმ	160X225 სმ	80X225 სმ
ფართობი ($მ^2$)	6.1 $მ^2$	4.1 $მ^2$	6.1 $მ^2$	4.1 $მ^2$	2.0 $მ^2$	2.0 $მ^2$	3.6 $მ^2$	1.8 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	189.1 $მ^2$	123.0 $მ^2$	176.9 $მ^2$	200.9 $მ^2$	12.0 $მ^2$	8.0 $მ^2$	18.0 $მ^2$	7.2 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100								

დასახელება	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14	ვიტ-15	ვიტ-16	ვიტ-17	ვიტ-2
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი						
რაოდენობა (ცალი)	1	9	8	9	1	1	1
ზომები (სმ)	500X255 სმ	240X165 სმ	160X165 სმ	160X165 სმ	80X165 სმ	80X165სმ	600X255 სმ
ფართობი ($მ^2$)	12.8 $მ^2$	4.0 $მ^2$	2.6 $მ^2$	2.6 $მ^2$	1.3 $მ^2$	1.3 $მ^2$	15.0 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	12.8 $მ^2$	36.0 $მ^2$	20.8 $მ^2$	23.4 $მ^2$	1.3 $მ^2$	1.3 $მ^2$	15.0 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100							

დასახელება	ვიტ-2*	ვიტ-2**	ვიტ-2***
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი		
რაოდენობა (ცალი)	1	1	1
ზომები (სმ)	600X290 სმ	375X290 სმ	338X255 სმ
ფართობი ($მ^2$)	17.4 $მ^2$	10.9 $მ^2$	8.6 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	12.8 $მ^2$	10.9 $მ^2$	8.6 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100			

დასახელება	სხ-1	სხ-2	სხ-3
მასალა	შავი ფერის ლითონის სხაურა		
რაოდენობა (ცალი)	4	8	2
ზომები (სმ)	60X40 სმ	100X260 სმ	100X112.5 სმ
ფართობი ($მ^2$)	0.2 $მ^2$	2.6 $მ^2$	1.1 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	0.8 $მ^2$	20.8 $მ^2$	2.2 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100			

კარების ჯამური ფართი

215.2 $მ^2$

ვიტრაჟების ჯამური ფართი

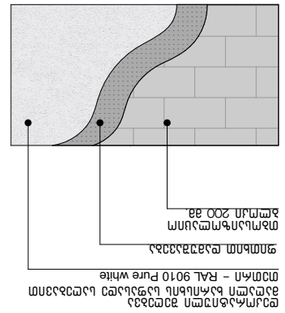
958.4 $მ^2$

სხაურების ჯამური ფართი

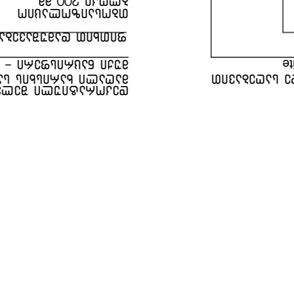
23.8 $მ^2$

შენიშვნა

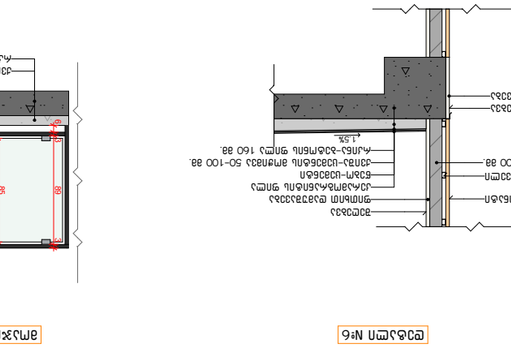
ყველა ფართი და ზომა დაზუსტდეს ადგილზე!



Фасад N°1



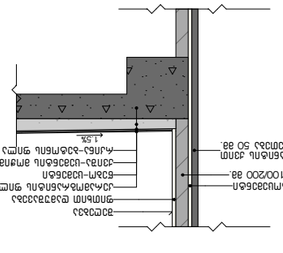
Фасад N°2



Фасад N°3

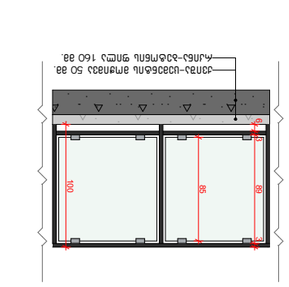


Фасад N°4



Фасад N°5

Фасад N°6



Фасад N°7

Заказчик:	
Объект:	
Стадия	Лист
Раздел	Листов
Главный архитектор	
Главный инженер	
Разработал	
Проверил	
Н. контроль	
Гип	

№	Изменения и дата	Подпись
1		
2		
3		
4		

Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Экспликация полов:

Бетонное основание	
Керамогранит	
Плитка керамическая	
Ламинат	
Линолеум	
Ковролин	
Ковер	
Ступени	
Ступени с противоскользящей полосой	
Ступени с противоскользящей полосой и подсветкой	
Пандус	
Пандус с противоскользящей полосой	
Пандус с противоскользящей полосой и подсветкой	
Плинтус керамический	
Плинтус деревянный	
Плинтус пластиковый	
Порог	
Примечание	

Экспликация полов

Помещение	Площадь, м²	Тип пола	Примечание
1. Санузел общего пользования для посетителей зрительного зала (±0,00)			
2. Зрительный зал (фойе) с местами для маломобильных групп населения			
3. Фойе (вестибюль) перед зрительным залом			
Входная группа, тамбур - входная группа, вестибюль.			

Экспликация помещений

Помещение	Площадь, м²	Тип пола	Примечание
Санузел общего пользования	36,00	Керамогранит	
Зрительный зал	1200,00	Ламинат	
Фойе	450,00	Керамогранит	

Ведомость отделки помещений

Помещение	Отделка потолка	Отделка стен	Примечание
Санузел общего пользования	Подвесной потолок	Керамическая плитка	
Зрительный зал	Акустическая отделка	Акустическая отделка	
Фойе	Подвесной потолок	Декоративная штукатурка	

Ведомость отделки помещений

Основной	Ламинат
Дополнительный	Керамогранит

Ведомость покрытий полов

Основной	Керамическая плитка
Дополнительный	Керамогранит

Ведомость покрытий стен

Основной	Подвесной потолок
Дополнительный	Акустическая отделка

Ведомость покрытий потолков

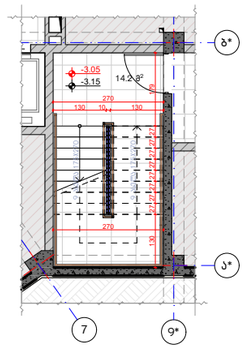
Основной	Декоративная штукатурка
Дополнительный	Керамическая плитка

Ведомость покрытий стен

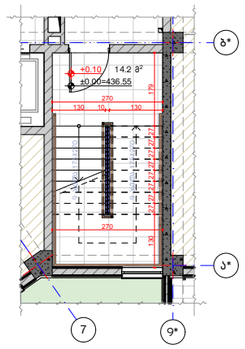
Основной	Керамогранит
Дополнительный	Ламинат

Ведомость покрытий полов

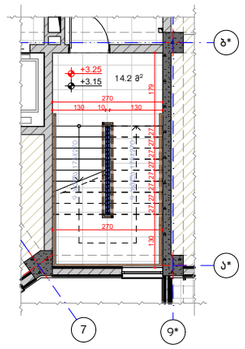
კიბის გეგმა
-3.15 ნიშნულზე
მ. 1:150



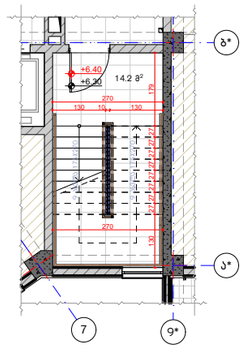
კიბის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე
მ. 1:150



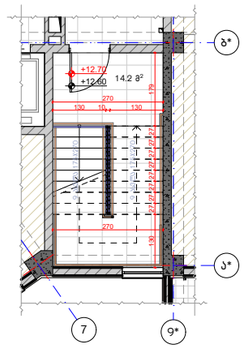
კიბის გეგმა
+3.15 ნიშნულზე
მ. 1:150



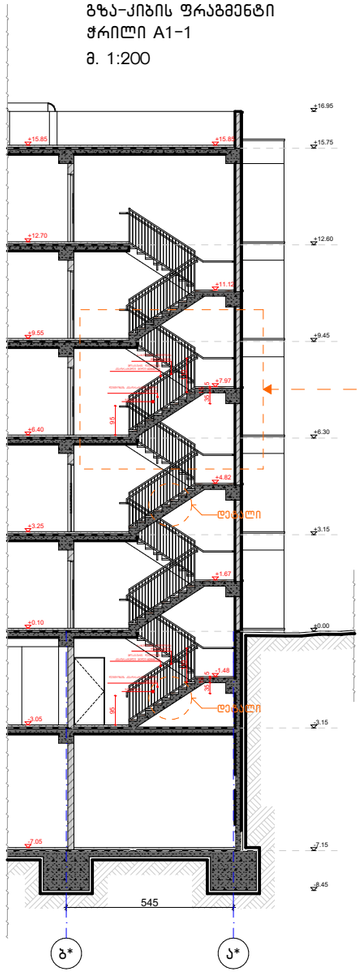
კიბის ტიპური გეგმა
+6.30; +9.45; ნიშნულებზე
მ. 1:150

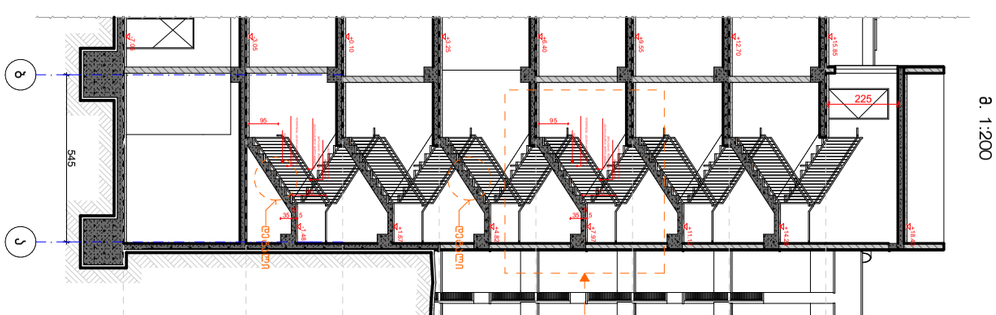


კიბის გეგმა
+12.60 ნიშნულზე
მ. 1:150



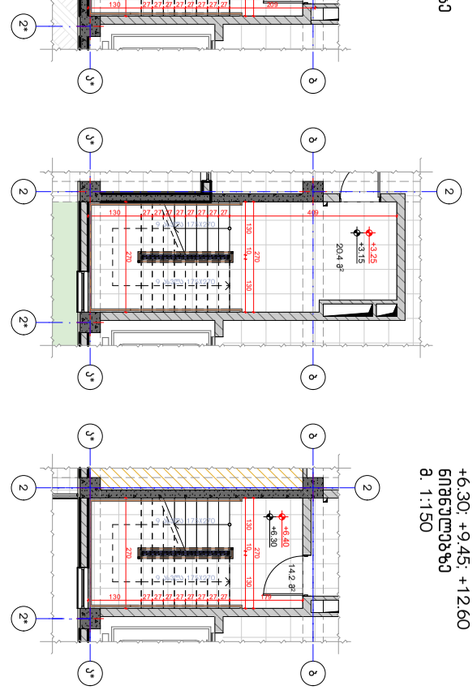
გზა-კიბის ფრაგმენტი
ჭრილი A1-1
მ. 1:200


+16.95
+15.85
+15.75
+12.70
+12.60
+11.10
+9.55
+9.45
+7.97
+6.40
+6.30
+4.83
+3.25
+3.15
+1.67
+0.10
±0.00
-1.48
-2.05
-3.15
-7.05
-7.15
-8.45
150
150
150

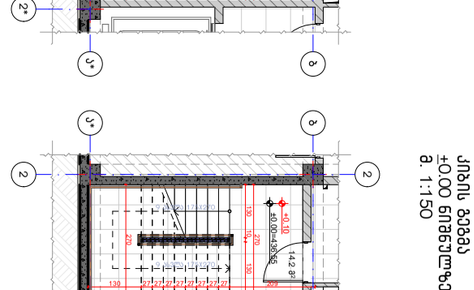


კიბის ჭრილი ფერმკრთალი
+6.30; +9.45; +12.60
ნიშნულებზე
მ. 1:150

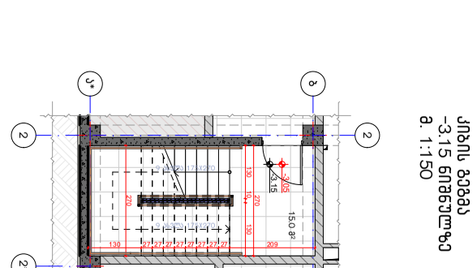
კიბის მესამე
+15.75 ნიშნულზე
მ. 1:150



კიბის მეორე
±0.00 ნიშნულზე
მ. 1:150

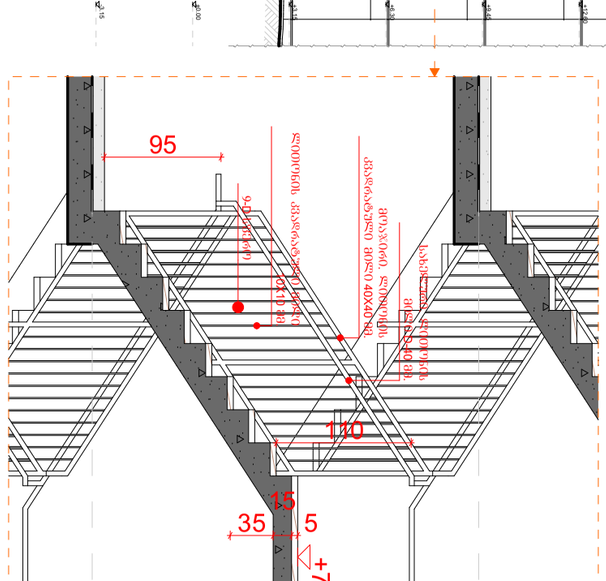


კიბის მეორე
-3.15 ნიშნულზე
მ. 1:150

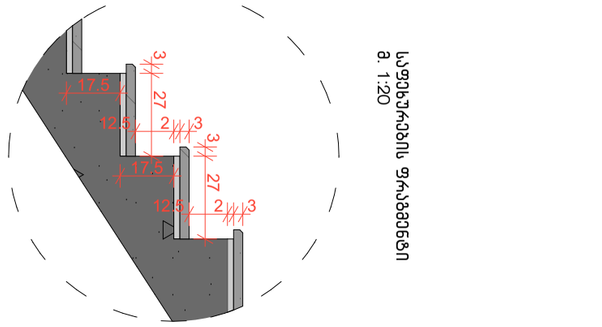


კიბის პირველი
+3.15 ნიშნულზე
მ. 1:150

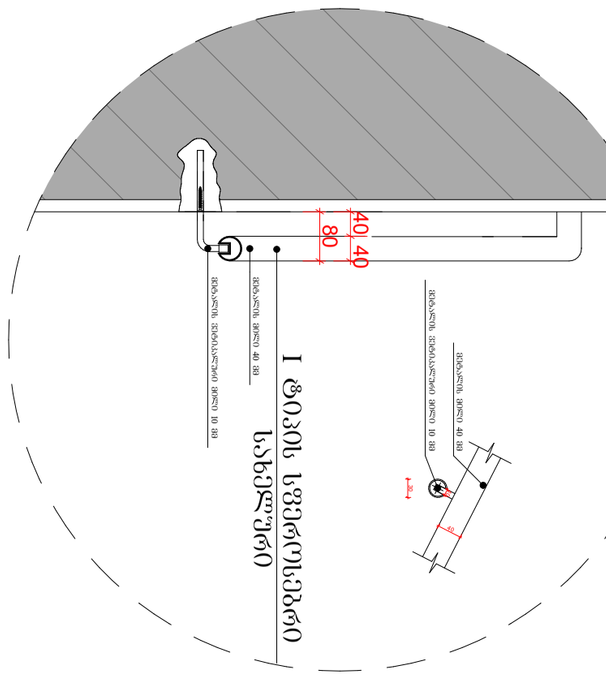
ჭრილი A2-2
მ. 1:200



მ. 1:50



სავენტილაციო ფრაგმენტი
მ. 1:20



სველწერტილის ფრაგმენტი
მ. 1:10

I ფაქტის სვეტისებრი სახელური

ნახაზის დასახელება:	
პროექტი "ს" ჯიუტის	
შენობა-ნაგებობა:	
კორპუსი:	
ძირითადი ფუნქციური დანიშნულება:	
ნახაზის დასახელება:	ობიექტი
ნაგებობის ტიპი:	
ნაგებობის ფართობი:	8322 მ²
ნაგებობის სართულობა:	
ნაგებობის სიმაღლე:	
ნაგებობის მოცულობა:	
ნაგებობის კლასი:	
ნაგებობის კატეგორია:	
ნაგებობის მდებარეობა:	
ნაგებობის მისამართი:	
ნაგებობის მესაკუთრე:	
ნაგებობის მშენებელი:	
ნაგებობის პროექტის ავტორი:	
ნაგებობის პროექტის ავტორის ადრესი:	
ნაგებობის პროექტის ავტორის ტელეფონი:	
ნაგებობის პროექტის ავტორის ელ-ფოსტა:	
ნაგებობის პროექტის ავტორის ვებ-გვერდი:	
ნაგებობის პროექტის ავტორის სოციალური ქსელი:	
ნაგებობის პროექტის ავტორის სხვა საკონტაქტო ინფორმაცია:	

№	ფურცლის დასახელება	ობიექტი
1		
2		
3		
4		

ფურცლების ჩამონათვალი:

ფურცლის ნომერი

ნახაზების ჩამონათვალი:

ფრაგმენტის ადგილი

ნაგებობის ფრაგმენტი

ბეტონი

მეტალი

±0.00 ფრაგმენტის ხედი

ფრაგმენტის ნომერი და ფრაგმენტის ადგილი

ნაგებობის ფრაგმენტის ნომერი და ფრაგმენტის ადგილი

ნაგებობის ფრაგმენტის ნომერი და ფრაგმენტის ადგილი

შემსრულებლები:	
ავტორი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ხელმოწერა
კონსულტანტი	ხელმოწერა
კონსულტანტი	ხელმოწერა
კონსულტანტი	ხელმოწერა

ნაგებობის დასახელება:	
ნაგებობის ნომერი:	
ნაგებობის მისამართი:	
ნაგებობის მესაკუთრე:	
ნაგებობის მშენებელი:	
ნაგებობის პროექტის ავტორი:	
ნაგებობის პროექტის ავტორის ადრესი:	
ნაგებობის პროექტის ავტორის ტელეფონი:	
ნაგებობის პროექტის ავტორის ელ-ფოსტა:	
ნაგებობის პროექტის ავტორის ვებ-გვერდი:	
ნაგებობის პროექტის ავტორის სოციალური ქსელი:	
ნაგებობის პროექტის ავტორის სხვა საკონტაქტო ინფორმაცია:

შენობა-ნაგებობის სასწრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის სასწრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება		
1.	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) დამხმარე სათავსო	-6.30 / -7.15 და ±0.00 ნიშნულებზე
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) ავტოსადგომი	-3.15 ნიშნულზე
2. სავაჭრო ჯგუფი, სვ (კომერციული)		-7.15 / -6.30 ნიშნულზე
3. საძმიანი ჯგუფი, სძ		±0.00 ნიშნულზე
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)		±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები		დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1.	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) დამხ. სათავსო	11	1 სართული
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) ავტოსადგომი	11	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		11	1 სართული
3. საძმიანი ჯგუფი (სძ)		11	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		11	4 სართული
		დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =		48.8 მ.	26.65 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა		11	5 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1.	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) დამხმარე სათავსო	7340 მ²	130.9 მ²
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) ავტოსადგომი	7340 მ²	896.7 მ²
2. სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		შეუზღუდავი	971.2 მ²
3. საძმიანი ჯგუფი (სძ)		შეუზღუდავი	609.3 მ²
4. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		შეუზღუდავი	3735.0 მ²
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =		6343.1 მ²	
იატაკების რაოდენობა =		7	
შენობის საერთო ფართობი =		7107.7 მ²	

შენობა-ნაგებობის სსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	8.91 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	---	---	39%
9*-11 ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	10.66 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	25%
ა*-დ* ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	27.23 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	26%
11-9 ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	10.59 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	48%
8*-1 ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	9.16 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	41%
დ-ა ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	0.10 მ.	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები		ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1.	სასაწყობე ზგუფი: სწ-2 (ავტოსადგომი -3.15 ნიშნული)	კი	---	კი	---	---	კი	---
	სასაწყობე ზგუფი: სწ-2	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. სავაჭრო ზგუფი: სვ		კი	---	კი	---	---	კი	---
3. საძმიანი ზგუფი: სძ		კი	---	კი	---	---	კი	---
4. საცხოვრებელი ზგუფი: სც-2		---	---	კი	---	---	---	---
5. დერეფნები		---	---	კი	---	---	კი	---
6. კიბის უზრედები		---	---	---	კი	---	---	---
7. ლიფტი		---	---	---	---	კი	---	---
8. ლიფტისა და კიბის ჰოლი		---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები					კი			

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-7.15 ნიშნული (სვ)	დ.დ-347	3	3	1.1 მ	1.14 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
-3.15 ნიშნული (სწ-2)	დ.დ-48	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
±0.00 ნიშნული (სწ-2)	დ.დ-6	1	1	---	---	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
±0.00 ნიშნული (სძ)	დ.დ-66	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+3.15 ნიშნული (სც-2)	დ.დ-48	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე (სც-2) ტიპური გეგმები	დ.დ-51 (სართულზე)	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	ერთეულის რაოდენობა	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჭარა (ერთ ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ ერთეულზე)		სამომსახურო ნიჭარა		სასმელი წყლის შადრევანი	
		მოთხოვნილი	გაანგარიშებული	მოთხოვნილი	გაანგარიშებული	მოთხოვნილი	გაანგარიშებული	მოთხოვნილი	გაანგარიშებული	მოთხოვნილი	გაანგარიშებული	მოთხოვნილი	გაანგარიშებული	მოთხოვნილი	გაანგარიშებული
-7.15 ნიშნულზე (სვ)	1	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
±0.00 ნიშნულზე (სძ)	10	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
+3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე (სც-2)	66	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

დაბეგმარების მიზანი და აღწერა ("ა" ბლოკი)

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 იანვრის განკარგულება №386 (მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება). პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური კომპლექსის დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (5322 მ^2) მდებარეობს ქ. თბილისი ჭუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ. საკ.კოდი: 01.18.01.002.313. ნაკვეთს დასავლეთიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, ხოლო აღმოსავლეთით, ჩრდილოეთითა და სამხრეთით - საზოგადოებრივი სივრცე (სამანქანო გზა). ტერიტორია არის ქანობიანი სამხრეთ-დასავლეთიდან ჩრდილო-აღმოსავლეთის მიმართულებით. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ დაახლ. 453.50 - 426.00 მ. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა-გადარგვა გათვალისწინებულია დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე-მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული განისაზღვრა და უტოლდება +436.55 აბსოლუტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალფუნქციური კომპლექსის "ა" ბლოკს. შენობის მთლიანი სიმაღლე 28.05 მ-ია. შენობა შედგება 5 მიწისზედა (+0.00; +3.15; +6.30; +9.45; +12.60) და 2 მიწისქვეშა (-3.15; -7.15) სართულისაგან. -7.15 ნიშნულზე განთავსებულია კომერციული ფართი; -3.15 ნიშნულზე - ავტოსადგომი, ±0.00 ნიშნულზე - საოფისე ფართები და სათავსები, ხოლო +3.15 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომელთა სართულის სიმაღლე 3.15 მეტრს შეადგენს. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ფითხით (RAL 9010, RAL 7026), მოპირკეთებულია ხის ფაქტურიანი და ასევე თეთრი ფერის კომპაქტლამინატითა და ბრანიტის ფილებით. ფასადებზე კარ-ფანჯარა არის შავი ფერის ალუმინის. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაურები და აივნის მოაჯირებიც ასევე შავი ფერის ლითონისაა. ტერიტორია კეთილმოეწყობა და გამწვანდება: ნაწილობრივ მოეწყობა ბუნებრივი ბალახის საფარი, შენარჩუნდება არსებული მწვანე ნარგავების უმეტესობა და დაირგვება ახალი ძირები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველიც კომბინირებული ტიპისაა; სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. ბარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შეკვრებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

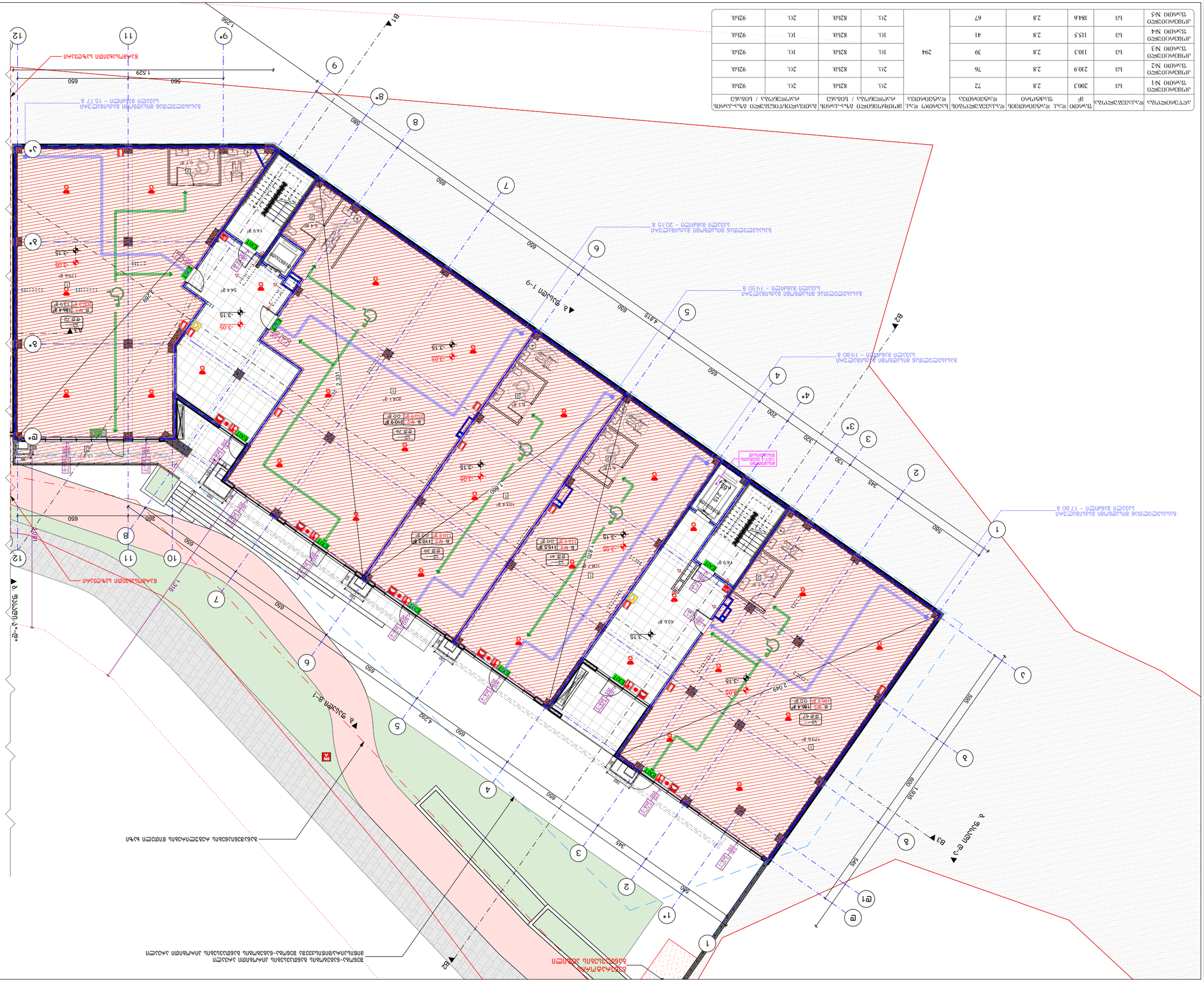
"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

პირობითი აღნიშვნები

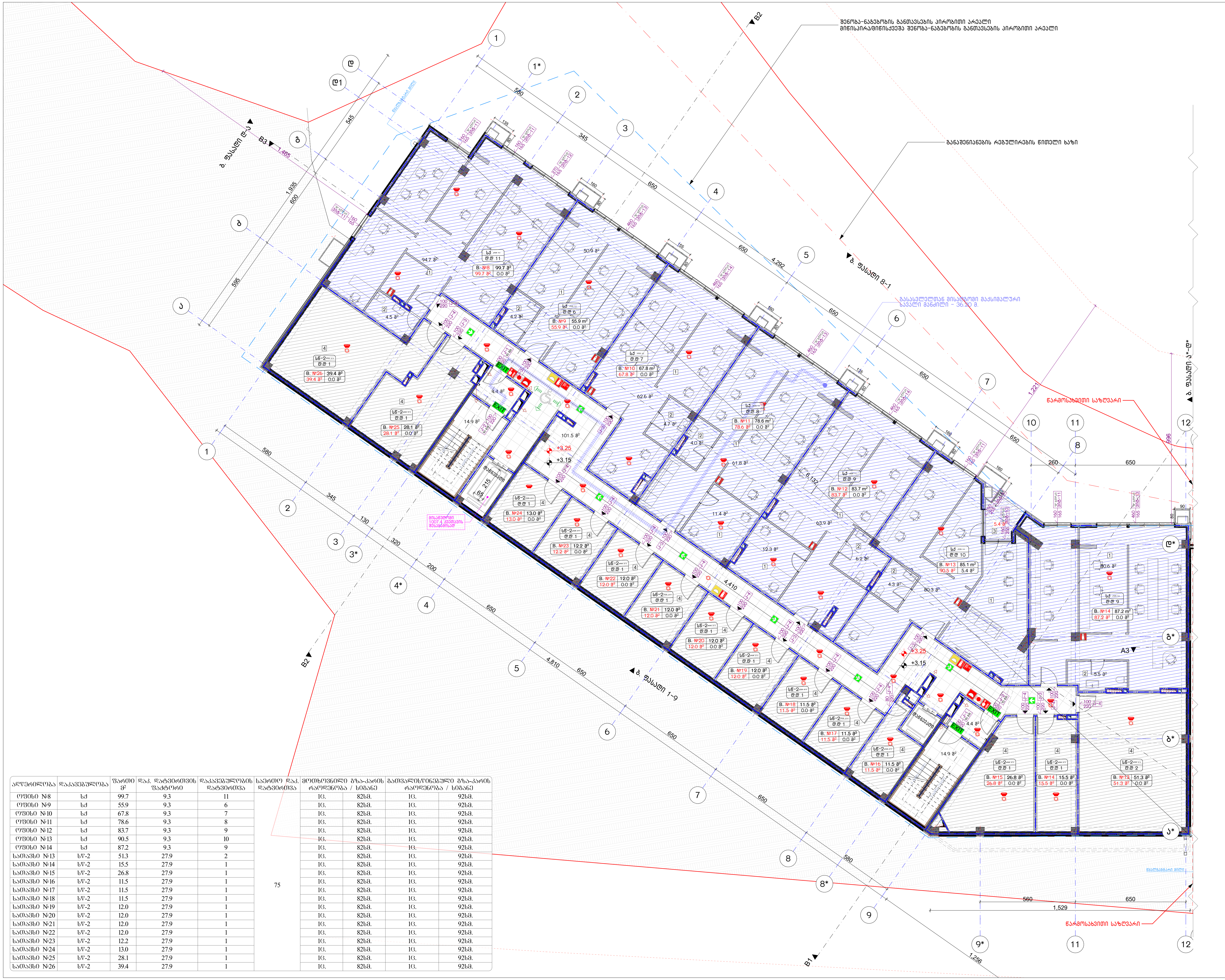
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
№1 632.4 მ² / 714.1 მ² 81.7 მ²	დაკავებულობის ნომერი დაკავებულობის ფართი საზაფხულო ფართობი მთლიანი ფართობი
190 / 1290 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 / დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი

ՍԵՆՅԱԿԱՏՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ №1	մ3	200.3	2.8	72	294	2գ.	82մ2.	2գ.	92մ2.
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ №2	մ3	210.9	2.8	76		2գ.	82մ2.	2գ.	92մ2.
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ №3	մ3	110.3	2.8	39		1գ.	82մ2.	1գ.	92մ2.
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ №4	մ3	115.5	2.8	41		1գ.	82մ2.	1գ.	92մ2.
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ №5	մ3	184.6	2.8	67		2գ.	82մ2.	2գ.	92մ2.


B1
B2
B3
B4
1-9 ընդհանուր պատշգամբների ցանցային գծապատկերների առանցքների միջև հեռավորությունը՝ 20.15 մ
1-9 ընդհանուր պատշգամբների ցանցային գծապատկերների առանցքների միջև հեռավորությունը՝ 19.50 մ
1-9 ընդհանուր պատշգամբների ցանցային գծապատկերների առանցքների միջև հեռավորությունը՝ 19.80 մ
1-9 ընդհանուր պատշգամբների ցանցային գծապատկերների առանցքների միջև հեռավորությունը՝ 17.80 մ
1-9 ընդհանուր պատշգամբների ցանցային գծապատկերների առանցքների միջև հեռավորությունը՝ 15.77 մ
Ճանապարհ դեպի ավտոտնակներ
Ճանապարհ դեպի ավտոտնակներ
Ճանապարհ դեպի ավտոտնակներ

| ЛУЧУЗАЧОЧСЧЧЗ | ЯЗЛЗЗЗЗЗЗЗЗЧЗЗ | ЯЗЧЗ. ЯЗЧЗЗЗЗЗЗЗЗ



ადგილმდებარეობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №8	სქ	99.7	9.3	11	75	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №9	სქ	55.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №10	სქ	67.8	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №11	სქ	78.6	9.3	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №12	სქ	83.7	9.3	9		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №13	სქ	90.5	9.3	10		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №14	სქ	87.2	9.3	9		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №13	სწ-2	51.3	27.9	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №14	სწ-2	15.5	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №15	სწ-2	26.8	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №16	სწ-2	11.5	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №17	სწ-2	11.5	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №18	სწ-2	11.5	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №19	სწ-2	12.0	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №20	სწ-2	12.0	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №21	სწ-2	12.0	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №22	სწ-2	12.0	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №23	სწ-2	12.2	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №24	სწ-2	13.0	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №25	სწ-2	28.1	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
სათავსი №26	სწ-2	39.4	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

2 სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე

"ზ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართი
2. სვ. წერტილი
3. აივანი
4. დამხმარე სათავსი

განაშენიანების ფართობი - 1080.9 მ²

საოფისე ფართობი - 558.0 მ²
საზაფხულო ფართობი - 5.4 მ²
დამხმარე ფართობი - 268.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 140.1 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

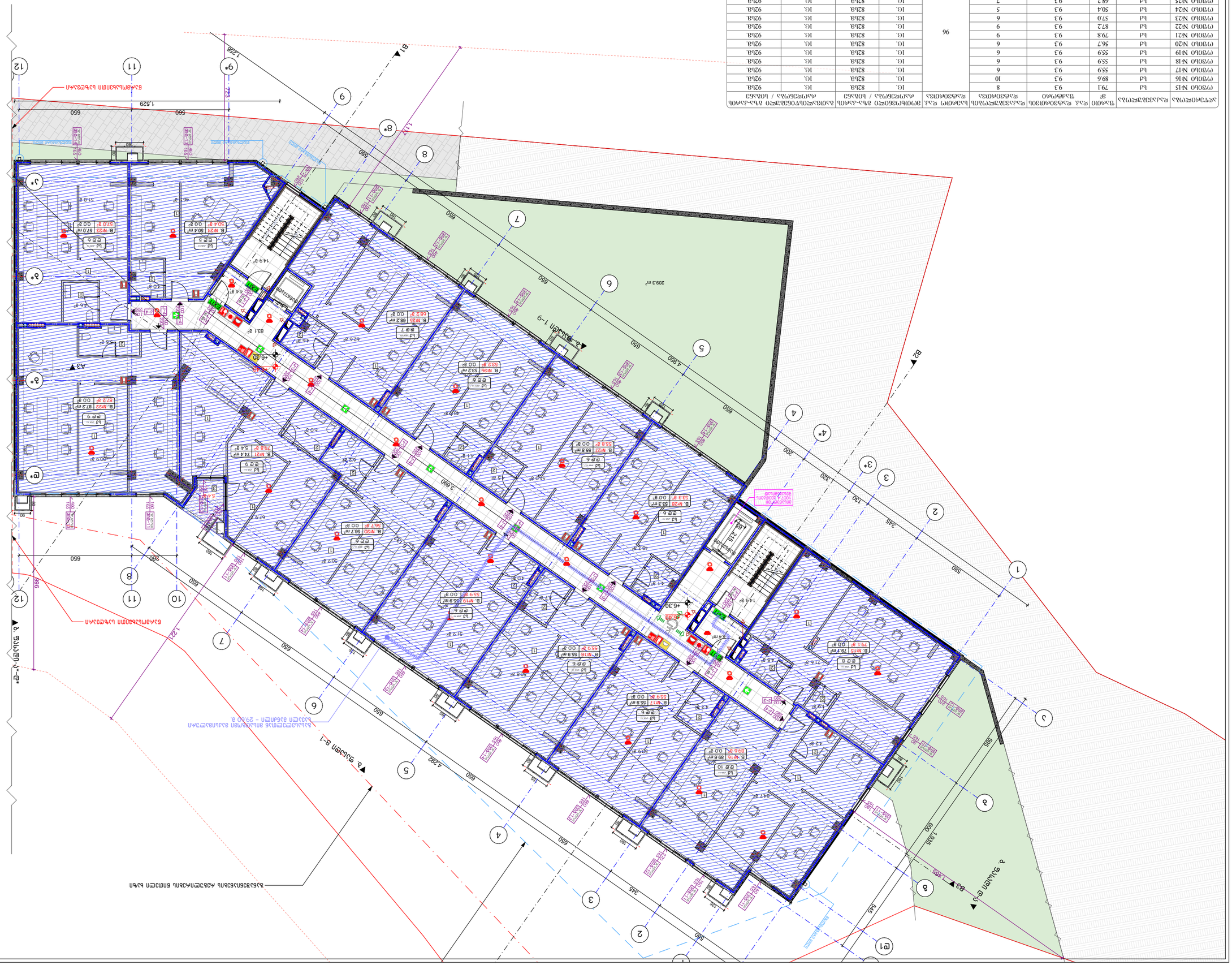
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა

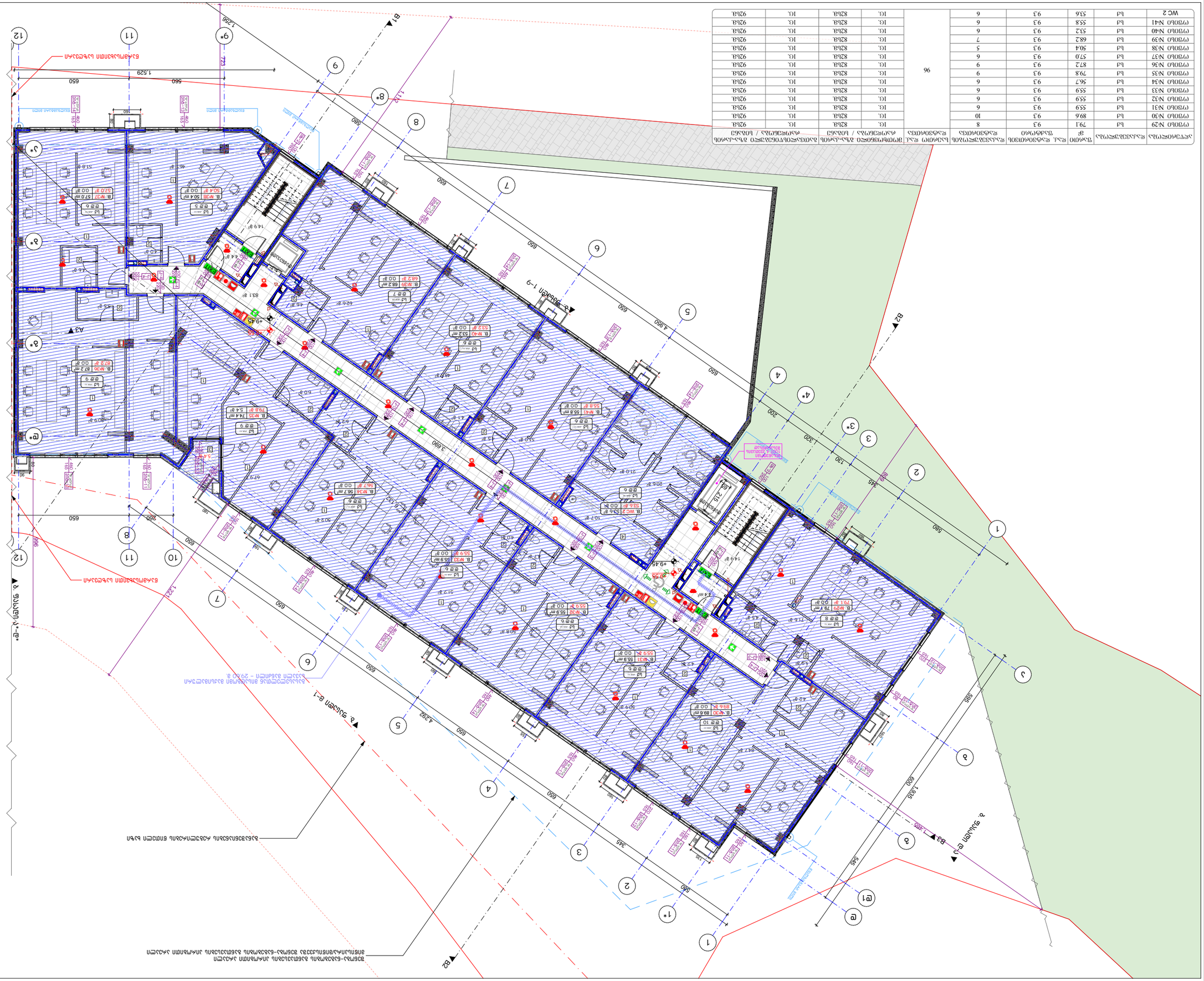
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

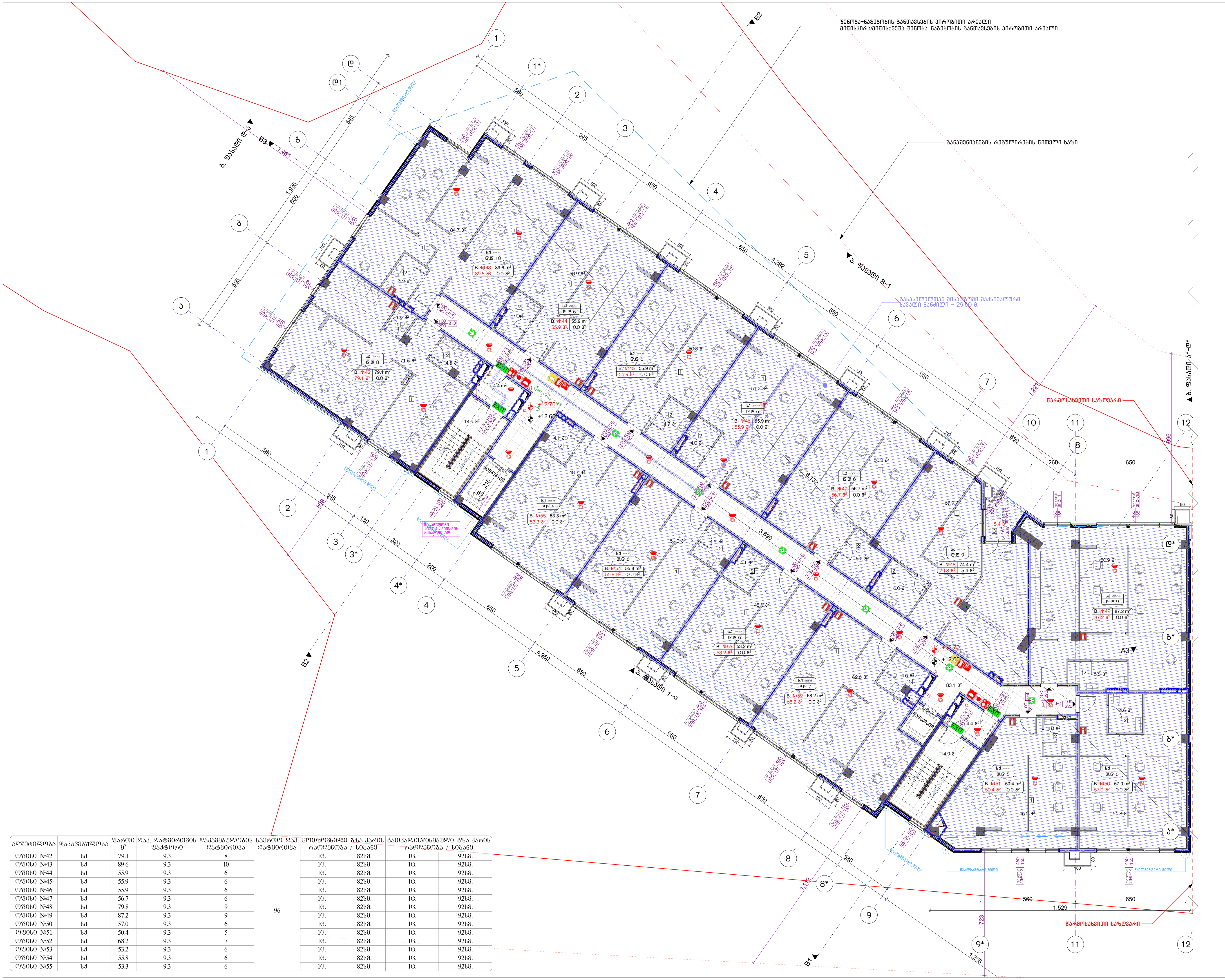
თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	B. 4	

ჯგუფის დასახელება	ფართობი მ²	ფართის ნომერი	ფართის დასახელება	ფართის ფუნქციური ზონა	ფართის ფუნქციური ტიპი	ფართის ფუნქციური ქვეტიპი	ფართის ფუნქციური ქვეტიპის დასახელება	ფართის ფუნქციური ქვეტიპის დასახელება / სართული	ფართის ფუნქციური ქვეტიპის დასახელება / სართული
ოფისი N15	79.1	9.3	8	15.	8216.	10.	9216.		
ოფისი N16	89.6	9.3	10	15.	8216.	10.	9216.		
ოფისი N17	55.9	9.3	6	15.	8216.	10.	9216.		
ოფისი N18	55.9	9.3	6	15.	8216.	10.	9216.		
ოფისი N19	55.9	9.3	6	15.	8216.	10.	9216.		
ოფისი N20	56.7	9.3	6	15.	8216.	10.	9216.		
ოფისი N21	79.8	9.3	9	15.	8216.	10.	9216.		
ოფისი N22	87.2	9.3	9	15.	8216.	10.	9216.		
ოფისი N23	57.0	9.3	6	15.	8216.	10.	9216.		
ოფისი N24	50.4	9.3	5	15.	8216.	10.	9216.		
ოფისი N25	68.2	9.3	7	15.	8216.	10.	9216.		
ოფისი N26	53.2	9.3	6	15.	8216.	10.	9216.		
ოფისი N27	55.8	9.3	6	15.	8216.	10.	9216.		
ოფისი N28	53.3	9.3	6	15.	8216.	10.	9216.		
			96						


B1
B2
B3
A3
A4
1-9 ფასადი
3-ის ფასადი
4-ის ფასადი
ბ. ფასადი B-1
ბ. ფასადი B-3
ბ. ფასადი B-5
ბ. ფასადი B-7
ბ. ფასადი B-9
ბ. ფასადი B-11
ბ. ფასადი B-13
ბ. ფასადი B-15
ბ. ფასადი B-17
ბ. ფასადი B-19
ბ. ფასადი B-21
ბ. ფასადი B-23
ბ. ფასადი B-25
ბ. ფასადი B-27
ბ. ფასადი B-29
209.3 მ²
B. N22 87.2 მ² 8.7 მ
B. N23 57.0 მ² 5.7 მ
B. N24 50.4 მ² 5.0 მ
B. N25 68.2 მ² 6.8 მ
B. N26 53.2 მ² 5.3 მ
B. N27 55.8 მ² 5.6 მ
B. N28 53.3 მ² 5.3 მ
B. N19 55.9 მ² 5.6 მ
B. N18 55.9 მ² 5.6 მ
B. N17 55.9 მ² 5.6 მ
B. N16 89.6 მ² 8.9 მ
B. N15 79.7 მ² 7.9 მ
B. N21 74.4 მ² 7.4 მ
B. N20 56.7 მ² 5.6 მ
B. N29 55.3 მ² 5.5 მ
B. N27 55.8 მ² 5.5 მ
B. N17 55.9 მ² 5.5 მ
B. N16 89.6 მ² 8.9 მ
B. N15 79.7 მ² 7.9 მ
B. N14 79.8 მ² 7.9 მ
B. N13 87.2 მ² 8.7 მ
B. N12 57.0 მ² 5.7 მ
B. N11 50.4 მ² 5.0 მ
B. N10 68.2 მ² 6.8 მ
B. N9 53.2 მ² 5.3 მ
B. N8 55.8 მ² 5.5 მ
B. N7 53.3 მ² 5.3 მ
B. N6 55.9 მ² 5.5 მ
B. N5 55.9 მ² 5.5 მ
B. N4 89.6 მ² 8.9 მ
B. N3 79.7 მ² 7.9 მ
B. N2 74.4 მ² 7.4 მ
B. N1 79.8 მ² 7.9 მ
ბ. ფასადი B-1
ბ. ფასადი B-3
ბ. ფასადი B-5
ბ. ფასადი B-7
ბ. ფასადი B-9
ბ. ფასადი B-11
ბ. ფასადი B-13
ბ. ფასადი B-15
ბ. ფასადი B-17
ბ. ფასადი B-19
ბ. ფასადი B-21
ბ. ფასადი B-23
ბ. ფასადი B-25
ბ. ფასადი B-27
ბ. ფასადი B-29
ბ. ფასადი 1-9
ბ. ფასადი 3-ის
ბ. ფასადი 4-ის
ბ. ფასადი 1-9
ბ. ფასადი 3-ის
ბ. ფასადი 4-ის
ბ. ფასადი B-1
ბ. ფასადი B-3
ბ. ფასადი B-5
ბ. ფასადი B-7
ბ. ფასადი B-9
ბ. ფასადი B-11
ბ. ფასადი B-13
ბ. ფასადი B-15
ბ. ფასადი B-17
ბ. ფასადი B-19
ბ. ფასადი B-21
ბ. ფასადი B-23
ბ. ფასადი B-25
ბ. ფასადი B-27
ბ. ფასადი B-29
209.3 მ²
+6.30
+6.30
+6.30

ჯგუფის/ოთახის ნომერი	დანიშნულება	ფართი მ2	ჭარბი ტენიანობის დონე	ჭარბი ტენიანობისგან დაცვის ზომები	ოთახის სიმაღლე მ	ფილტრაციული ნაკადის სიჩქარე მ/წმ	ოთახის ტემპერატურა °C	ოთახის ფარდობითი ტენიანობა %	ოთახის ვენტილაციის ჰაერნაკადი მ3/სთ
WC 2	სპ	33.6	9.3	79.8	96	10.	82ხგ.	10.	92ხგ.
ოფისი №41	სპ	33.8	9.3	79.1		10.	82ხგ.	10.	92ხგ.
ოფისი №40	სპ	33.2	9.3	89.6		10.	82ხგ.	10.	92ხგ.
ოფისი №39	სპ	68.2	9.3	87.2		10.	82ხგ.	10.	92ხგ.
ოფისი №38	სპ	30.4	9.3	57.0		10.	82ხგ.	10.	92ხგ.
ოფისი №37	სპ	57.0	9.3	79.8		10.	82ხგ.	10.	92ხგ.
ოფისი №36	სპ	87.2	9.3	56.7		10.	82ხგ.	10.	92ხგ.
ოფისი №35	სპ	79.8	9.3	55.9		10.	82ხგ.	10.	92ხგ.
ოფისი №34	სპ	56.7	9.3	55.9		10.	82ხგ.	10.	92ხგ.
ოფისი №33	სპ	55.9	9.3	55.9		10.	82ხგ.	10.	92ხგ.
ოფისი №32	სპ	55.9	9.3	55.9		10.	82ხგ.	10.	92ხგ.
ოფისი №31	სპ	55.9	9.3	89.6		10.	82ხგ.	10.	92ხგ.
ოფისი №30	სპ	89.6	9.3	79.1		10.	82ხგ.	10.	92ხგ.
ოფისი №29	სპ	79.1	9.3	68.8		10.	82ხგ.	10.	92ხგ.


B1
B2
B3
A2
A3
A4
1.529
1.936
1.292
1.224
1.296
1.115
1.123
1.123
1.123



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №42	სქ	79.1	9.3	8	96	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №43	სქ	89.6	9.3	10		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №44	სქ	55.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №45	სქ	55.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №46	სქ	55.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №47	სქ	56.7	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №48	სქ	79.8	9.3	9		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №49	სქ	87.2	9.3	9		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №50	სქ	57.0	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №51	სქ	50.4	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №52	სქ	68.2	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №53	სქ	53.2	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №54	სქ	55.8	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №55	სქ	53.3	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

5 სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართი
2. სვ. წერტილი
3. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 1122.5 მ²

საოფისე ფართობი - 892.6 მ²
საზაფხულო ფართობი - 5.4 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 121.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

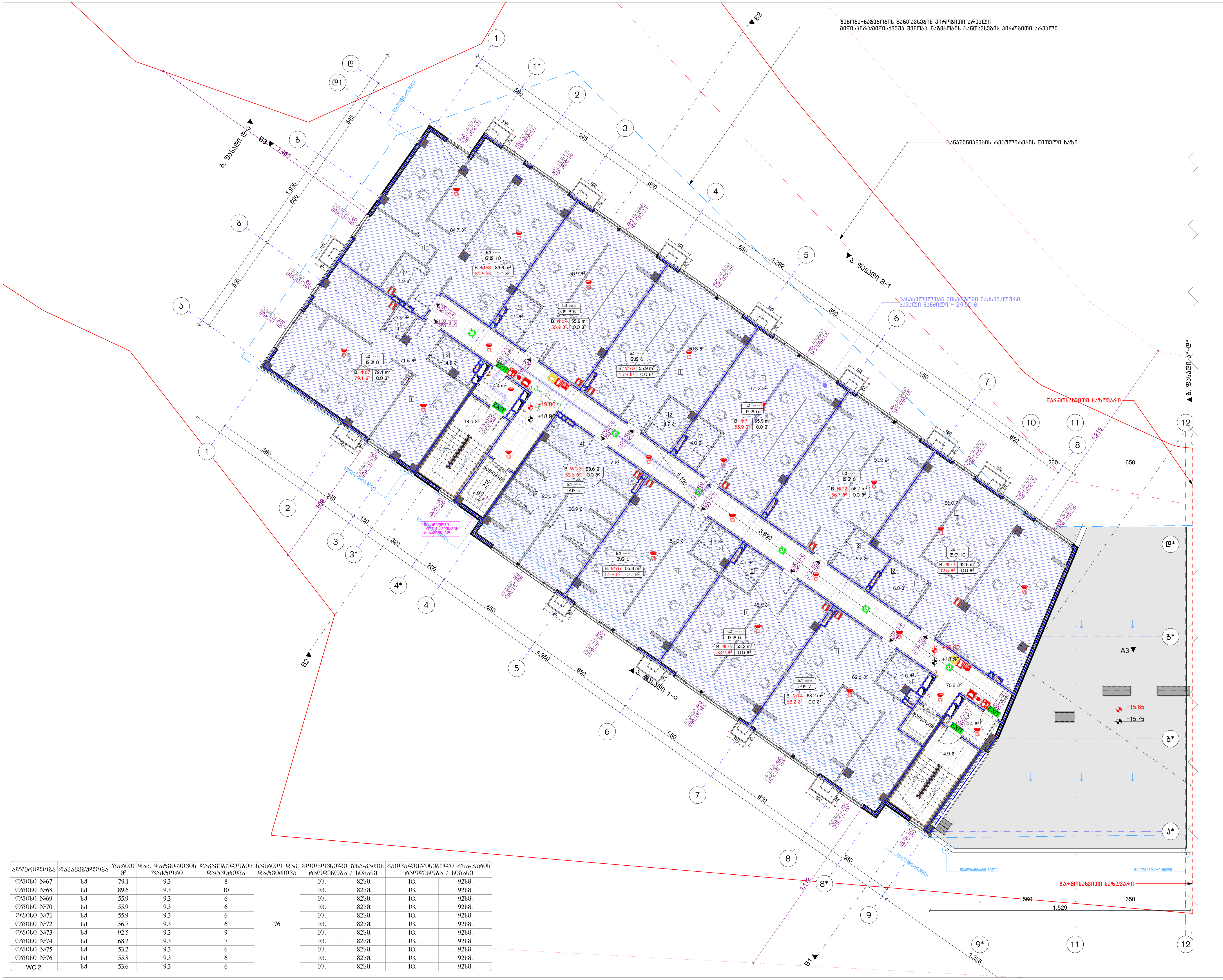
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო
BIJI ARCHITECTURE
მისამართი
ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	B. 7	

აღნიშვნა	ფართობი მ.კვ.	ფართობი მ.კვ.	ფანჯრების რაოდენობა	ფანჯრების ტიპი	ფანჯრების ზომა	ფანჯრების ფართობი მ.კვ.	ფანჯრების ფართობი მ.კვ.
ოთახი N56	79.1	8	76	ალ.	1.5×1.5	18	18
ოთახი N57	89.6	10				20	20
ოთახი N58	55.9	6				12	12
ოთახი N59	55.9	6				12	12
ოთახი N60	55.9	6				12	12
ოთახი N61	56.7	6				12	12
ოთახი N62	92.5	9				18	18
ოთახი N63	68.2	7				14	14
ოთახი N64	53.2	6				12	12
ოთახი N65	55.8	6				12	12
ოთახი N66	53.3	6				12	12

პროექტი:	ქალაქ ბათუმში ქალაქის ცენტრში ვაზის ფორმის ბიზნეს-ცენტრის მშენებლობა ზღვის სანაპირო ზოლში
მშენებლობის ეტაპი:	6 სართული მე-15.75 მეტრიანი ტექ. სართული
ნახაზის დასახელება:	1. სართულის ფრაგმენტული გეგმა 2. ფანჯრების ტიპები და ზომები 3. ექსპლიკაცია
	BUI ARCHITECTURE TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
დასრულების თარიღი:	2022 წ.
ნახაზის №:	A-3 / B.8
მასშტაბი:	1:200
ავტორი:	ა. ტაბატაძის №15



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №67	სქ	79.1	9.3	8	76	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №68	სქ	89.6	9.3	10		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №69	სქ	55.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №70	სქ	55.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №71	სქ	55.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №72	სქ	56.7	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №73	სქ	92.5	9.3	9		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №74	სქ	68.2	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №75	სქ	53.2	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №76	სქ	55.8	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
WC 2	სქ	53.6	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

7 სართულის გეგმა +18.90 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართი
2. სვ. წერტილი
3. აივანი
4. დამხმარე (WC)

განაშენიანების ფართობი - 920.2 მ²

საოფისე ფართობი - 662.8 მ²
დამხმარე ფართობი - 53.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 115.4 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო — მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი A-3	ფურცლის № B. 9	1:200


B1
B2
B3
A3
A2
Б. ЭЦЦЭЛ 1-9
Б. ЭЦЦЭЛ 8-1
Б.АЭЛЭЛ ЭЦЦЭЛ
Б.АЭЛЭЛ ЭЦЦЭЛ
Б.АЭЛЭЛ ЭЦЦЭЛ



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 23.8 მ²

დამხმარე ფართობი - 16.1 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

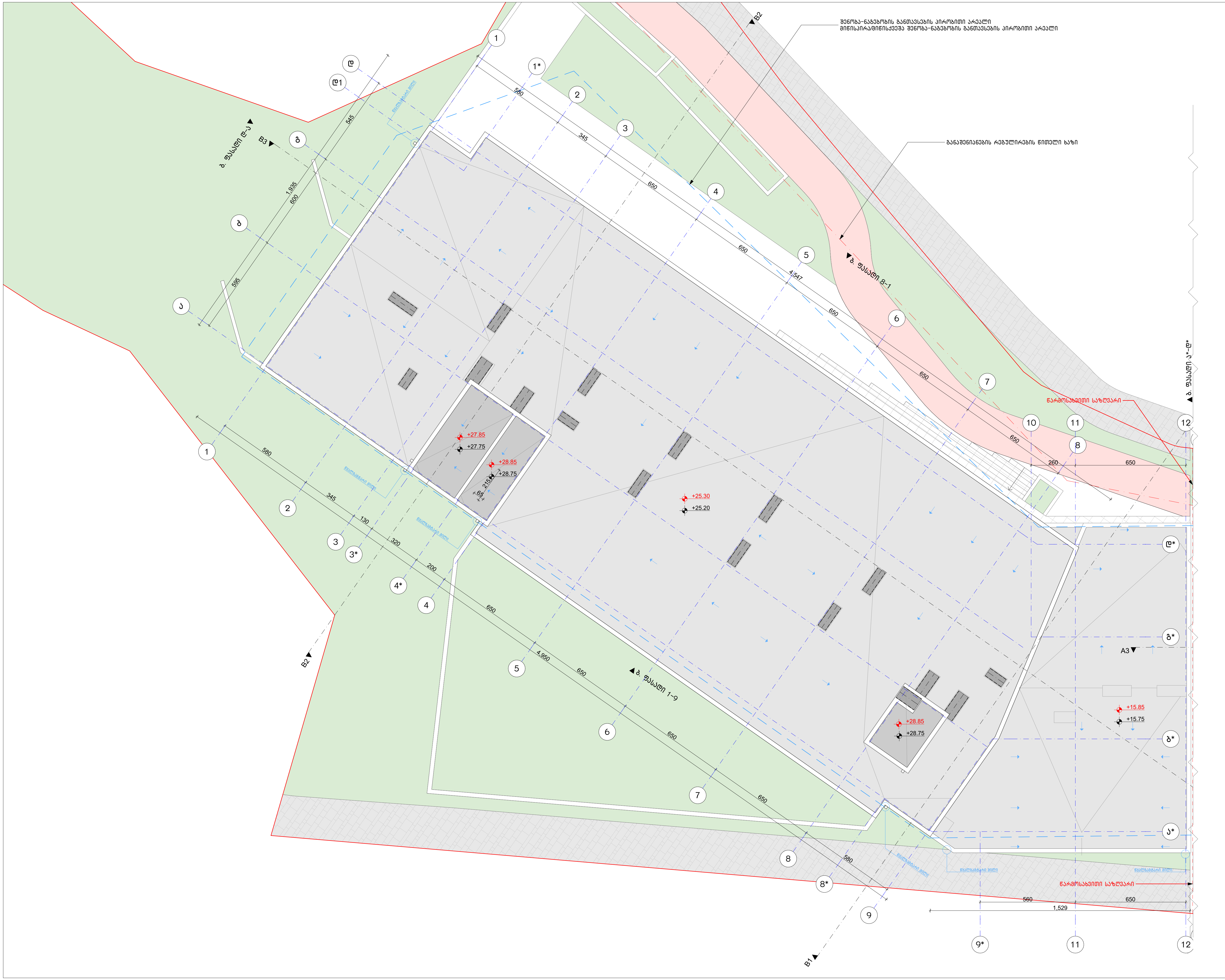
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავშელიძის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	B. 11	



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

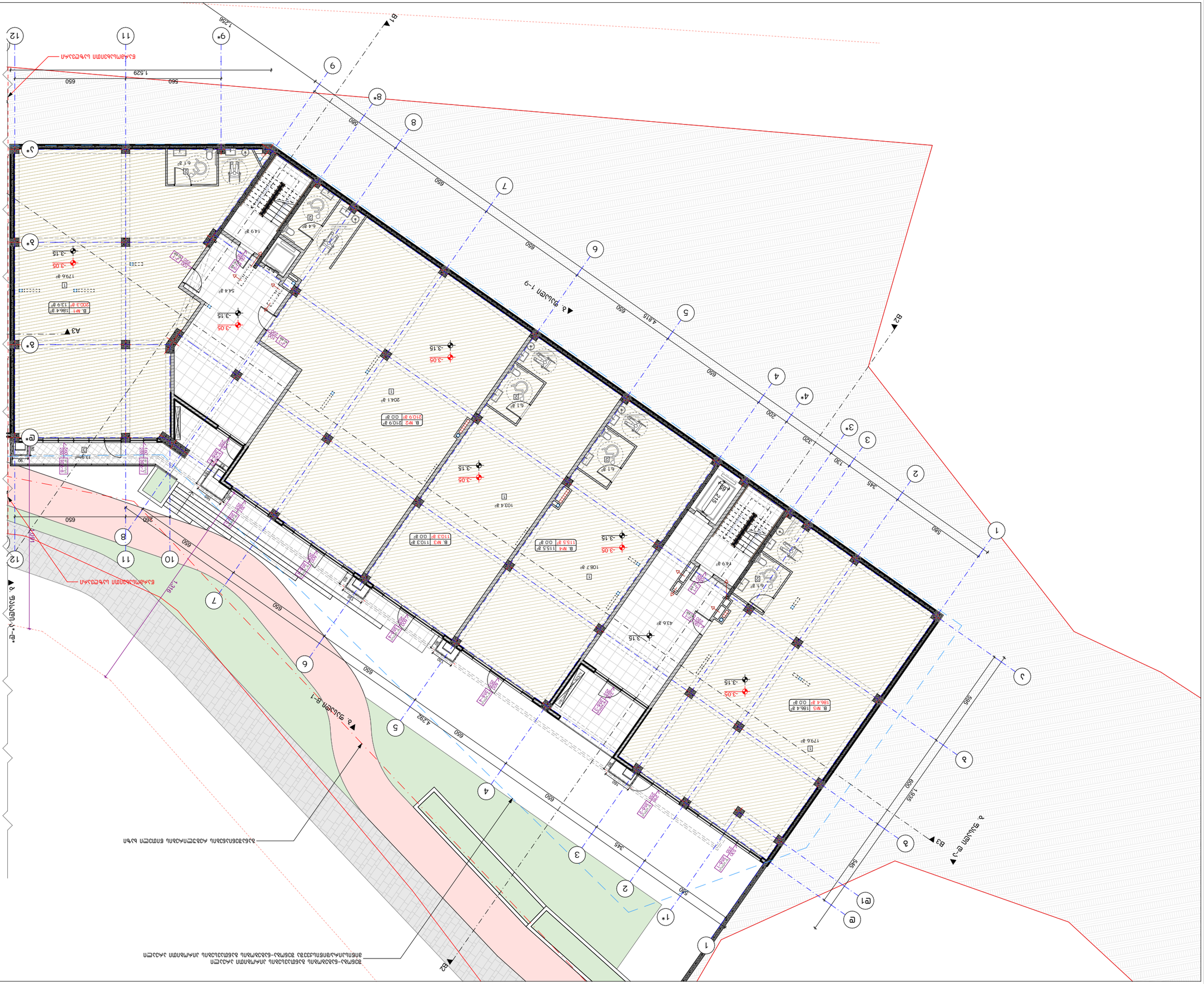
პროექტის სახელწოდება

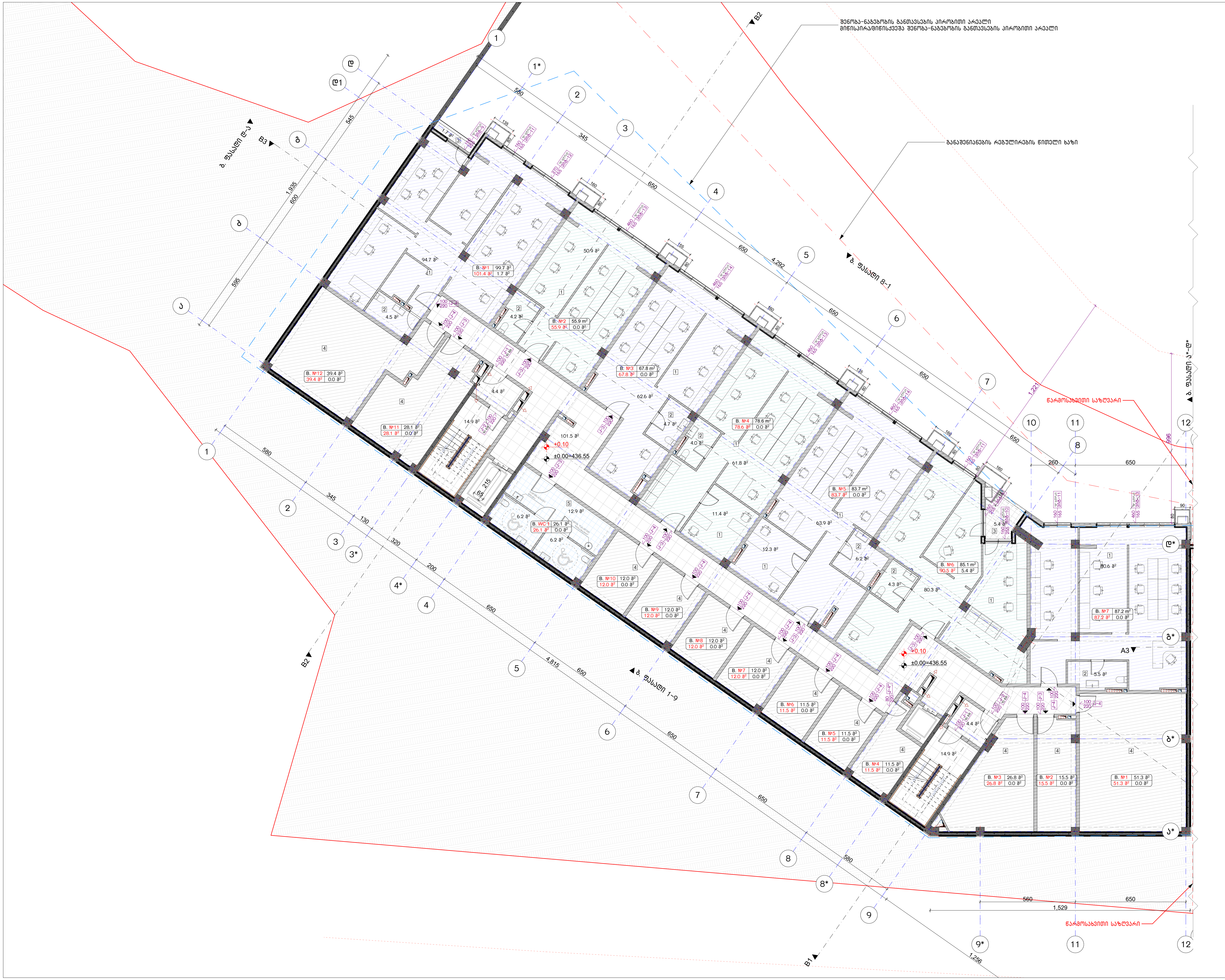
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბობოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ვ. შავიშვილის №1ა
BIJI ARCHITECTURE	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	B. 12	


B1
B2
B3
A1
A2
A3
A4
B. ЭЛЕКТР 8-1
B. ЭЛЕКТР 7-9
B. ЭЛЕКТР 1-6
B. ЭЛЕКТР 10-12
B. ЛИФТ 186.4 g?
B. №1 186.4 g?
B. №2 210.9 g?
B. №3 110.3 g?
B. №4 115.5 g?
B. №5 186.4 g?
1796 g?
204.1 g?
103.4 g?
108.7 g?
436 g?
544 g?
149 g?
64 g?
61 g?
215
-3.05
-3.15
650
560
1,529
1,298
4,892
4,815
1,316
1,935
345
320
200
130
600
585
580
260
1,091
13 бр.
90
ЗАЗЕМЛЯВАЩА ЛЪЖА
ЗАЗЕМЛЯВАЩА ЛЪЖА ЗА ОСВЕТЛЕНИЕ НА ПЛОЩАДКИ И ПЪТНИ НАСТИЛКИ



ნახაზის დასახელება:

1 სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართი
2. სვ. წერტილი
3. აივანი
4. დამხმარე სათავსი
5. დამხმარე (WC)

განაშენიანების ფართობი - 1082.6 მ²

საოფისე ფართობი - 558.0 მ²
საზაფხულო ფართობი - 7.1 მ²
დამხმარე ფართობი - 269.7 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 140.1 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

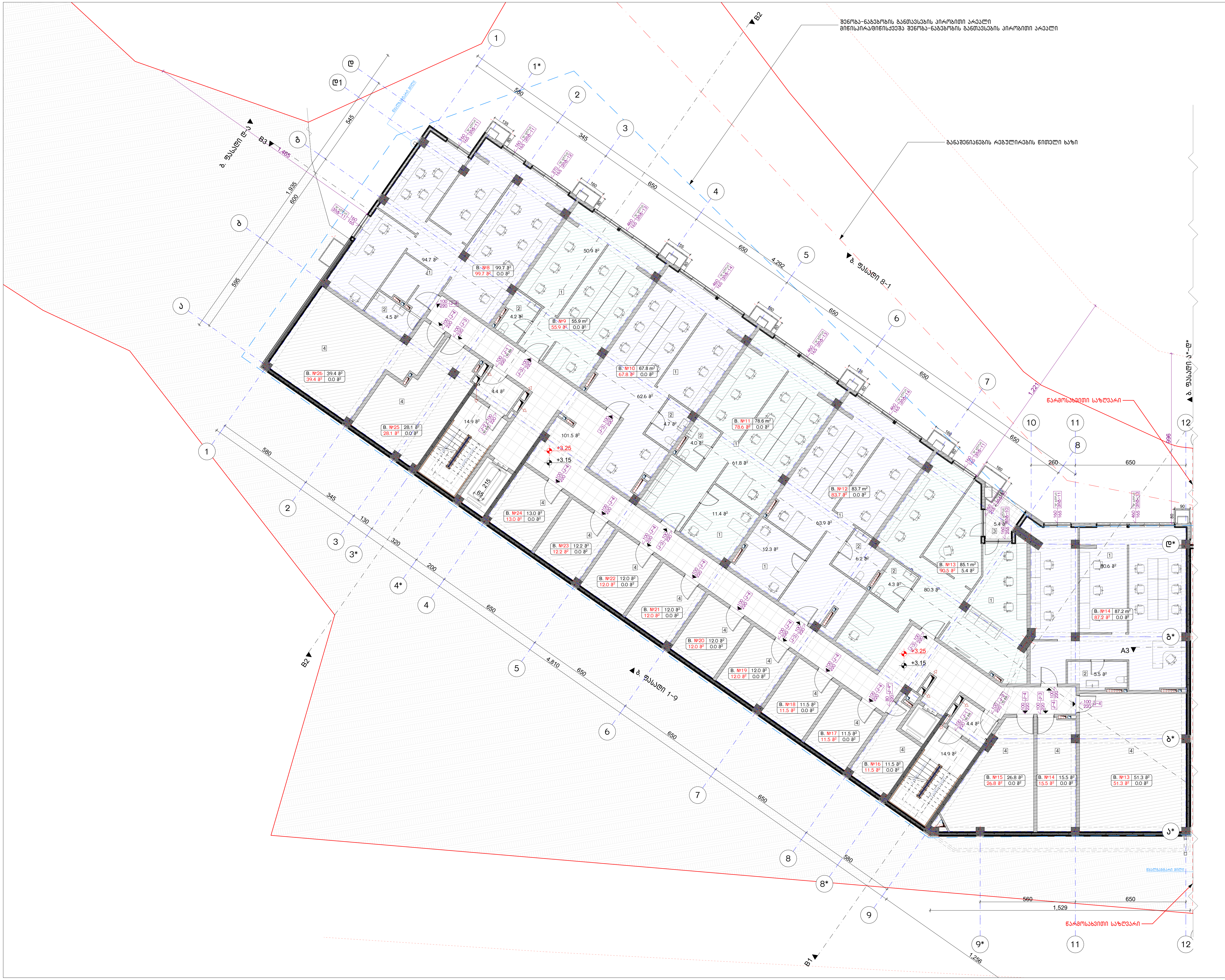
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	B. 14	



ნახაზის დასახელება:

2 სართულის გეგმა
+3.15 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართი
2. სვ. წერტილი
3. აივანი
4. დამხმარე სათავსი

განაშენიანების ფართობი - 1080.9 მ²

საოფისე ფართობი - 558.0 მ²
საზაფხულო ფართობი - 5.4 მ²
დამხმარე ფართობი - 268.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 140.1 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

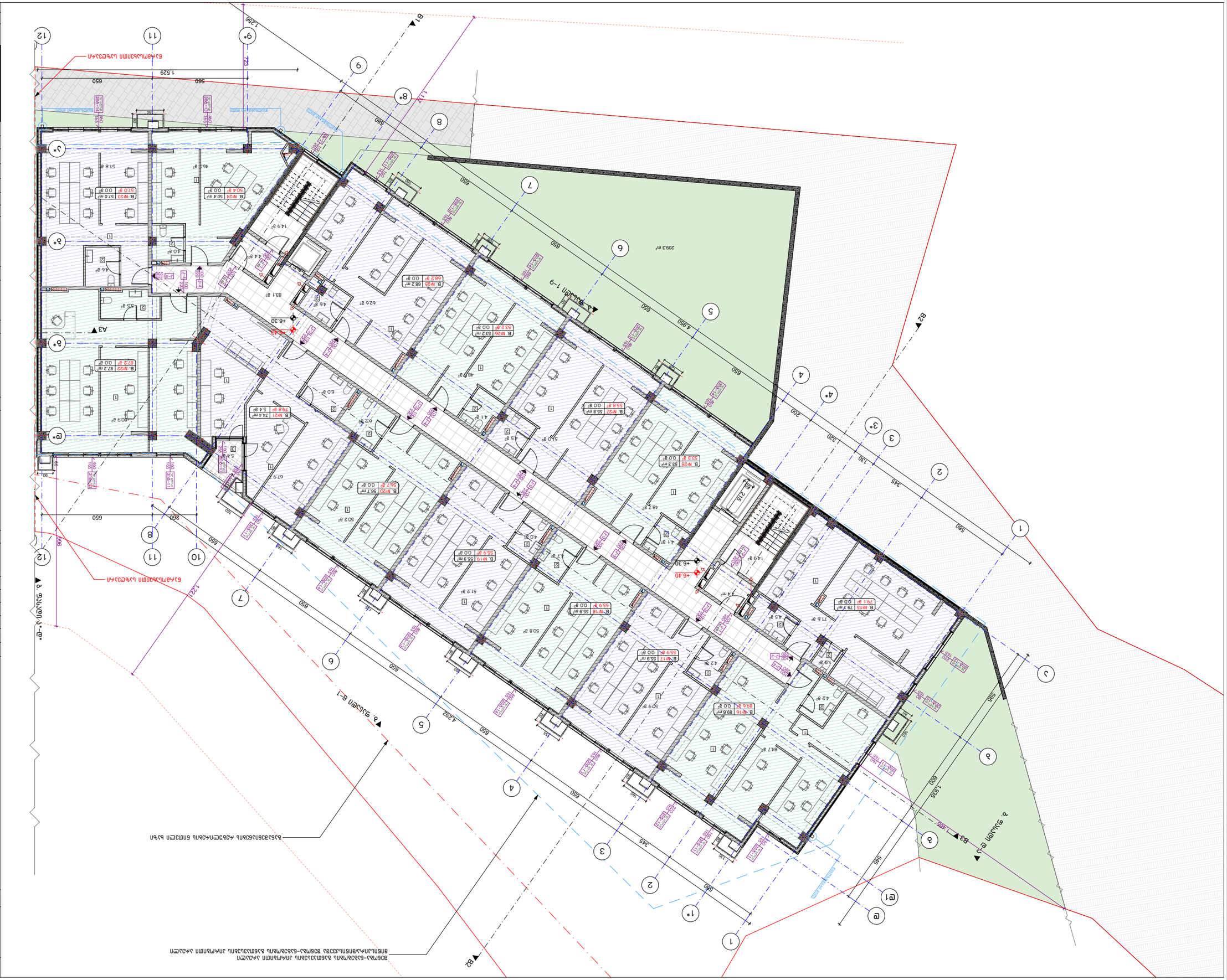
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE / BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	B. 15	



Благоустройство территории

Граница земельного участка

Озеленение

Тротуарная плитка

Асфальтобетонное покрытие

Бетонное покрытие

Ограждение

Ограждение проектируемое

Ограждение существующее

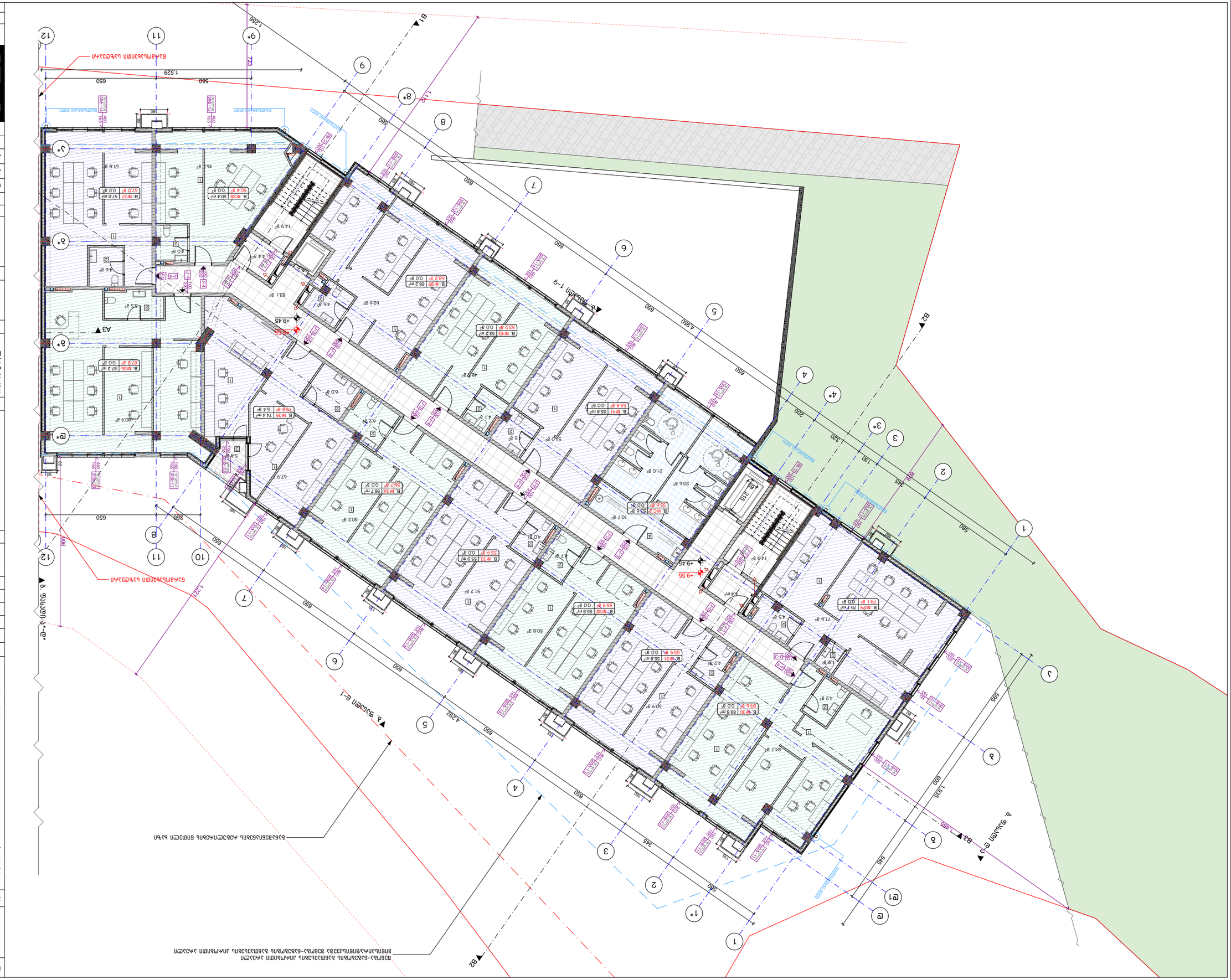
Ограждение демонтируемое

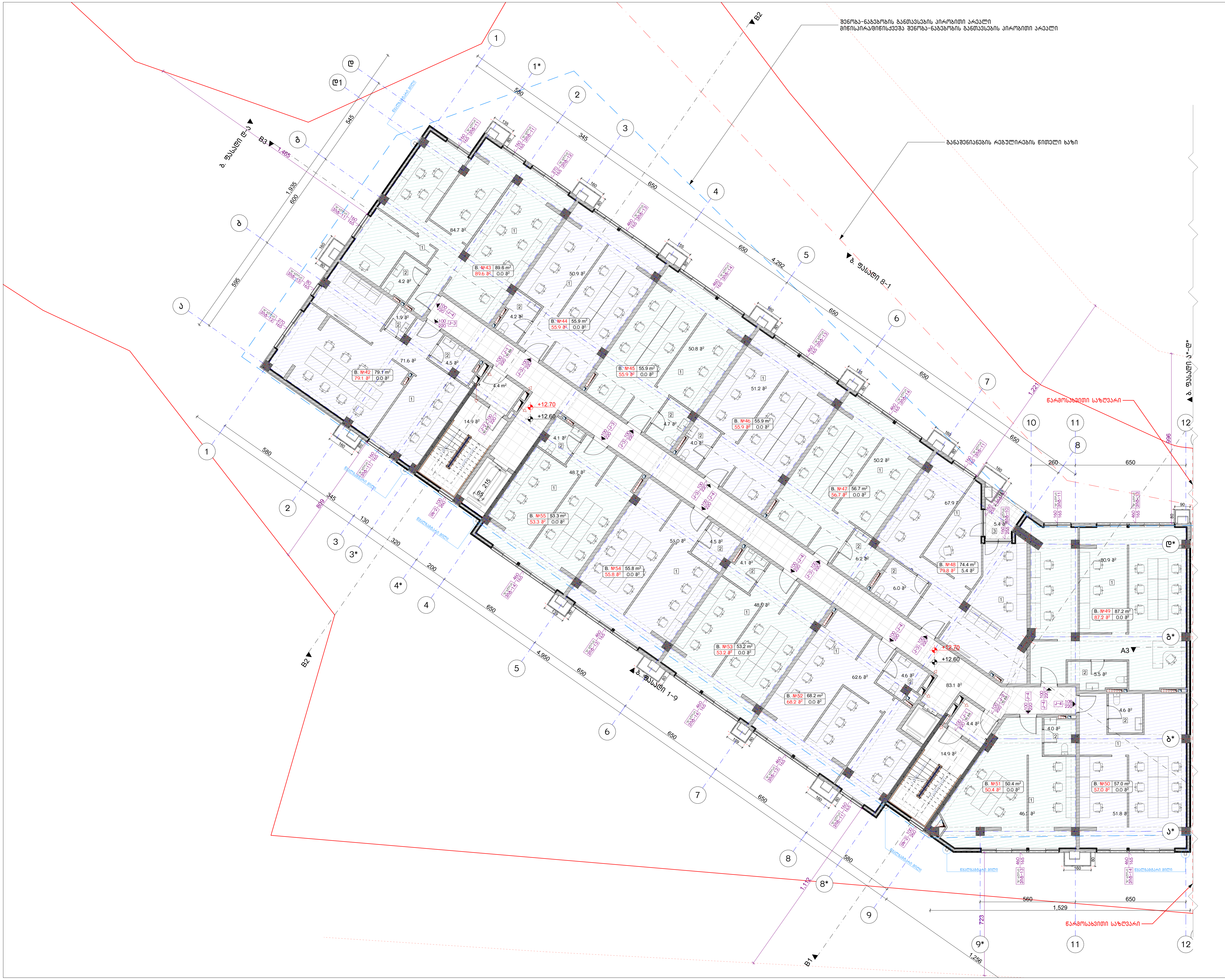
Ограждение временное

Ограждение временное на период строительства

Ограждение временное на период строительства

Ограждение временное на период строительства


B1
B2
B3
A1
A2
A3
+9.45
+9.55
1.529
1.298
1.225
1.292
1.224
1.335
1.170
4.390
4.292
1.835
650
560
580
630
345
200
320
130
245
215
160
90
B. №38 50.4 m² 50.4 ₾
B. №37 57.0 m² 57.0 ₾
B. №36 87.2 m² 87.2 ₾
B. №35 74.4 m² 79.8 ₾
B. №34 56.7 m² 56.7 ₾
B. №33 55.9 m² 55.9 ₾
B. №32 55.9 m² 55.9 ₾
B. №31 55.9 m² 55.9 ₾
B. №30 89.6 m² 89.6 ₾
B. №29 79.7 m² 79.1 ₾
B. №41 55.8 m² 55.8 ₾
B. №40 53.2 m² 53.2 ₾
B. №39 68.2 m² 68.2 ₾
B. WC 2 53.6 ₾
B. WC 1 53.6 ₾
ВЕНТИЛАЦИОННА ШАХТА
ВЕНТИЛАЦИОННА ШАХТА
ВЕНТИЛАЦИОННА ШАХТА



ნახაზის დასახელება:

5 სართულის გეგმა
+12.60 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართი
2. სვ. წერტილი
3. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 1122.5 მ²

საოფისე ფართობი - 892.6 მ²
საზაფხულო ფართობი - 5.4 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 121.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

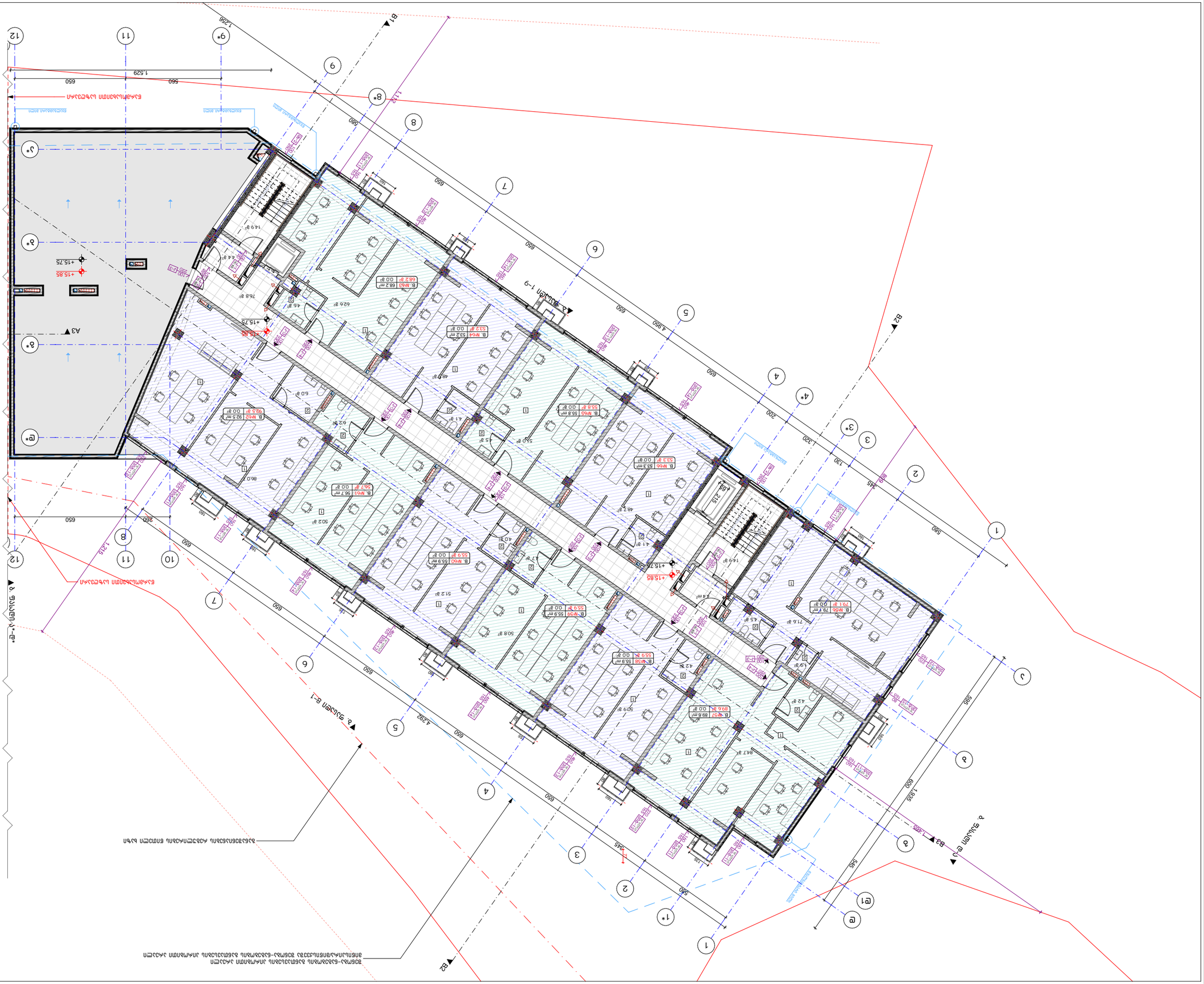
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი A-3	ფურცლის № B. 18	1:200



Проект	А-3
Чертеж №	В. 19
2022 г.	1:200

BUJ ARCHITECTURE

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

Възложител	ЗОЛЬАЛОЮ ЖЕЛЯЗ
	д. ОЛЮЖЕЛЮ
д. ЗЬЗЮЛЮЖЕЛЮ
№13
Архитектурно бюро	BUJ ARCHITECTURE
Конструктивна част	
Конструктивна част	д. ЗЬЗЮЛЮЖЕЛЮ
Конструктивна част	О. ЯЛЯЮЬЮЛ
Конструктивна част	Ь. ЗЬЗЮЛЮЖЕЛЮ
Ръководител проект	ЬЮЛЯЮЖЕЛЮ
Проектант	ЬЮЛЯЮЖЕЛЮ
Вид	Ь. ЗЬЗЮЛЮЖЕЛЮ

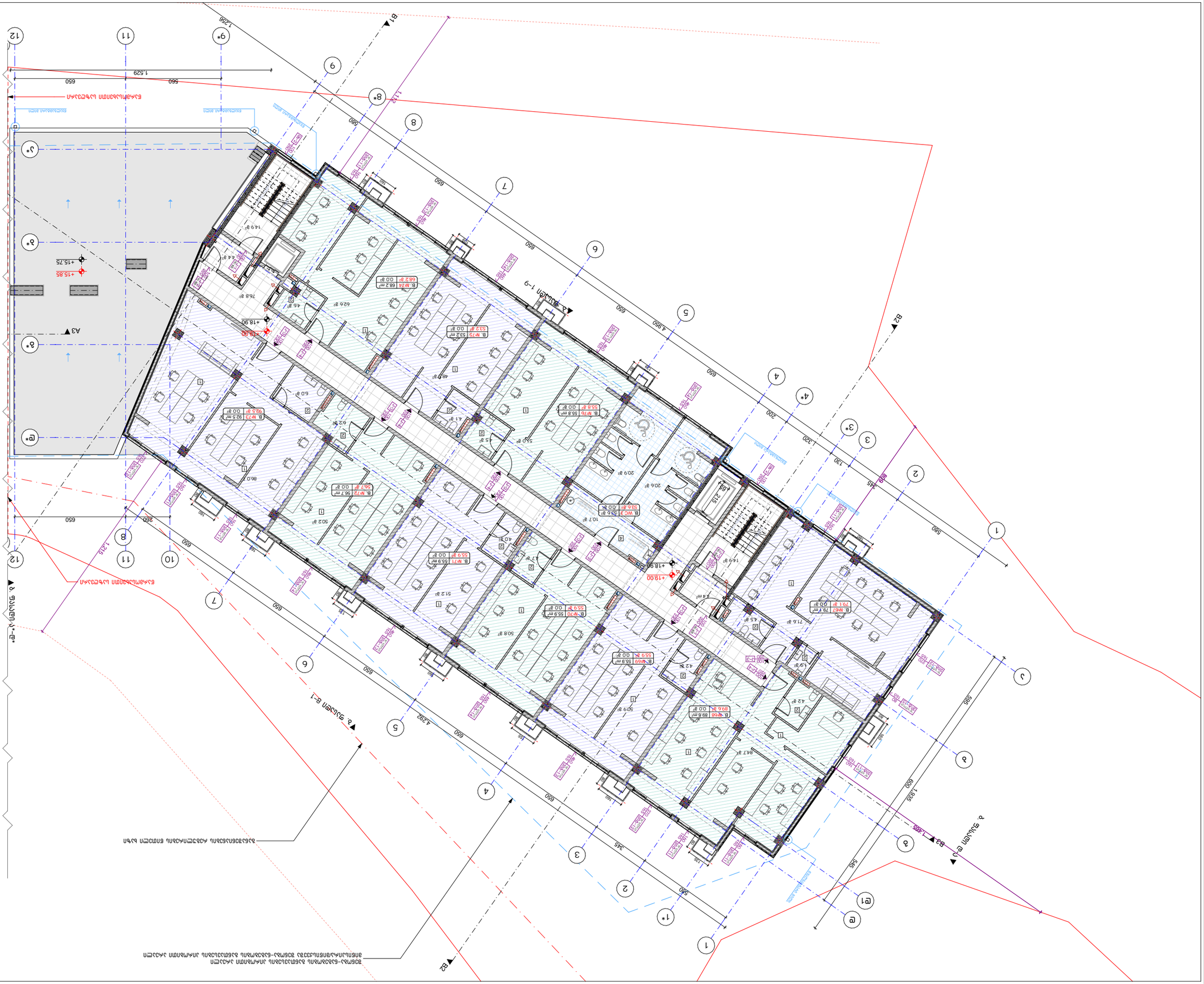
ЗЮЛЬАЛОЮ

1. ЬЬЬЬЬЬЮ ЗЮЬЬЬЬЮ ЗЮЬЬЬЬЮ ЮЮЬЬЬЬЮ ЗЮЬЬЬЬЮ.
2. ЗЮЬЬЬЬЮ ЬЬЬЬЮЮЬЮ ЬЬЮЮ (±0.00)
3. ЬЬЮЮЬЮЮ ЗЮЬЬЬЬЮ ЬЬЮ ЗЮЬЬЬЬЮ ЬЬЮЮЬЮЮЬЮЮ ЬЬЮЮЬЮЮЬЮЮ ЗЮЬЬЬЬЮ ЬЬЮЮЬЮЮЬЮЮ ЗЮЬЬЬЬЮ ЬЬЮЮЬЮЮЬЮЮ ЗЮЬЬЬЬЮ.

ЗЮЬЬЬЬЮЮ

ЗЮЬЬЬЬЮЮ

ЗЮЬЬЬЬЮЮ



Проект	А-3
Чертеж №	В. 20
2022 г.	1:200

BUI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

Архитектор	д. Пилипчук, №13

Планировка этажа

Генеральный план

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1		
2		
3		
4		

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Ограждение
- Здание
- Тротуар
- Проезд
- Парковка
- Въезд/выезд
- Пешеходная дорожка
- Газон
- Дерево
- Куст
- Цветник
- Малые архитектурные формы
- Скамья
- Урна
- Фонарь
- Информационный стенд
- Пункт сбора мусора
- Контейнер для мусора
- Велопарковка
- Автомобильная парковка
- Пешеходный переход
- Направление движения
- Уклон
- Водосток
- Ливневая канализация
- Водопровод
- Канализация
- Электрические сети
- Освещение
- Видеонаблюдение
- Пожарный гидрант
- Пожарный щит
- Аварийный выход
- Эвакуационный путь
- Зона безопасности
- Точка сбора
- Медицинский пункт
- Аптечка
- Носилки
- Огнетушитель
- Пожарная сигнализация
- Система оповещения
- Система пожаротушения
- Дымоудаление
- Противопожарная дверь
- Противопожарная перегородка
- Противопожарное перекрытие
- Противопожарная стена
- Противопожарный занавес
- Противопожарный клапан
- Противопожарный люк
- Противопожарный шлюз
- Противопожарный тамбур
- Противопожарный коридор
- Противопожарный выход
- Противопожарный проход
- Противопожарный разрыв
- Противопожарный барьер
- Противопожарный экран
- Противопожарный щит
- Противопожарный инвентарь
- Противопожарный оборудование
- Противопожарный система
- Противопожарный сигнализация
- Противопожарный оповещение
- Противопожарный пожаротушение
- Противопожарный дымоудаление
- Противопожарный дверь
- Противопожарный перегородка
- Противопожарный перекрытие
- Противопожарный стена
- Противопожарный занавес
- Противопожарный клапан
- Противопожарный люк
- Противопожарный шлюз
- Противопожарный тамбур
- Противопожарный коридор
- Противопожарный выход
- Противопожарный проход
- Противопожарный разрыв
- Противопожарный барьер
- Противопожарный экран
- Противопожарный щит
- Противопожарный инвентарь
- Противопожарный оборудование
- Противопожарный система
- Противопожарный сигнализация
- Противопожарный оповещение
- Противопожарный пожаротушение
- Противопожарный дымоудаление

Ведомость помещений

№	Наименование	Площадь
1		
2		
3		
4		

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Площадь
1		
2		
3		
4		

Общая площадь земельного участка - 9202 м²

Площадь застройки - 662.8 м²

Площадь озеленения - 53.6 м²

Площадь твердых покрытий - 115.4 м²

Технико-экономические показатели

1. Площадь земельного участка 9202 м²
2. Площадь застройки 662.8 м²
3. Этажность 1
4. Количество санузлов (WC)

Примечания:

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны относительно уровня чистого пола 1-го этажа (±0.00).
3. Все работы должны выполняться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также с требованиями безопасности.

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Здание
- Тротуар
- Проезд
- Парковка
- Въезд/выезд
- Пешеходная дорожка
- Газон
- Дерево
- Куст
- Цветник
- Малые архитектурные формы
- Скамья
- Урна
- Фонарь
- Информационный стенд
- Пункт сбора мусора
- Контейнер для мусора
- Велопарковка
- Автомобильная парковка
- Пешеходный переход
- Направление движения
- Уклон
- Водосток
- Ливневая канализация
- Водопровод
- Канализация
- Электрические сети
- Освещение
- Видеонаблюдение
- Пожарный гидрант
- Пожарный щит
- Аварийный выход
- Эвакуационный путь
- Зона безопасности
- Точка сбора
- Медицинский пункт
- Аптечка
- Носилки
- Огнетушитель
- Пожарная сигнализация
- Система оповещения
- Система пожаротушения
- Дымоудаление
- Противопожарная дверь
- Противопожарная перегородка
- Противопожарное перекрытие
- Противопожарная стена
- Противопожарный занавес
- Противопожарный клапан
- Противопожарный люк
- Противопожарный шлюз
- Противопожарный тамбур
- Противопожарный коридор
- Противопожарный выход
- Противопожарный проход
- Противопожарный разрыв
- Противопожарный барьер
- Противопожарный экран
- Противопожарный щит
- Противопожарный инвентарь
- Противопожарный оборудование
- Противопожарный система
- Противопожарный сигнализация
- Противопожарный оповещение
- Противопожарный пожаротушение
- Противопожарный дымоудаление

Ведомость помещений

№	Наименование	Площадь
1		
2		
3		
4		

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Площадь
1		
2		
3		
4		

Общая площадь земельного участка - 9202 м²

Площадь застройки - 662.8 м²

Площадь озеленения - 53.6 м²

Площадь твердых покрытий - 115.4 м²

Технико-экономические показатели

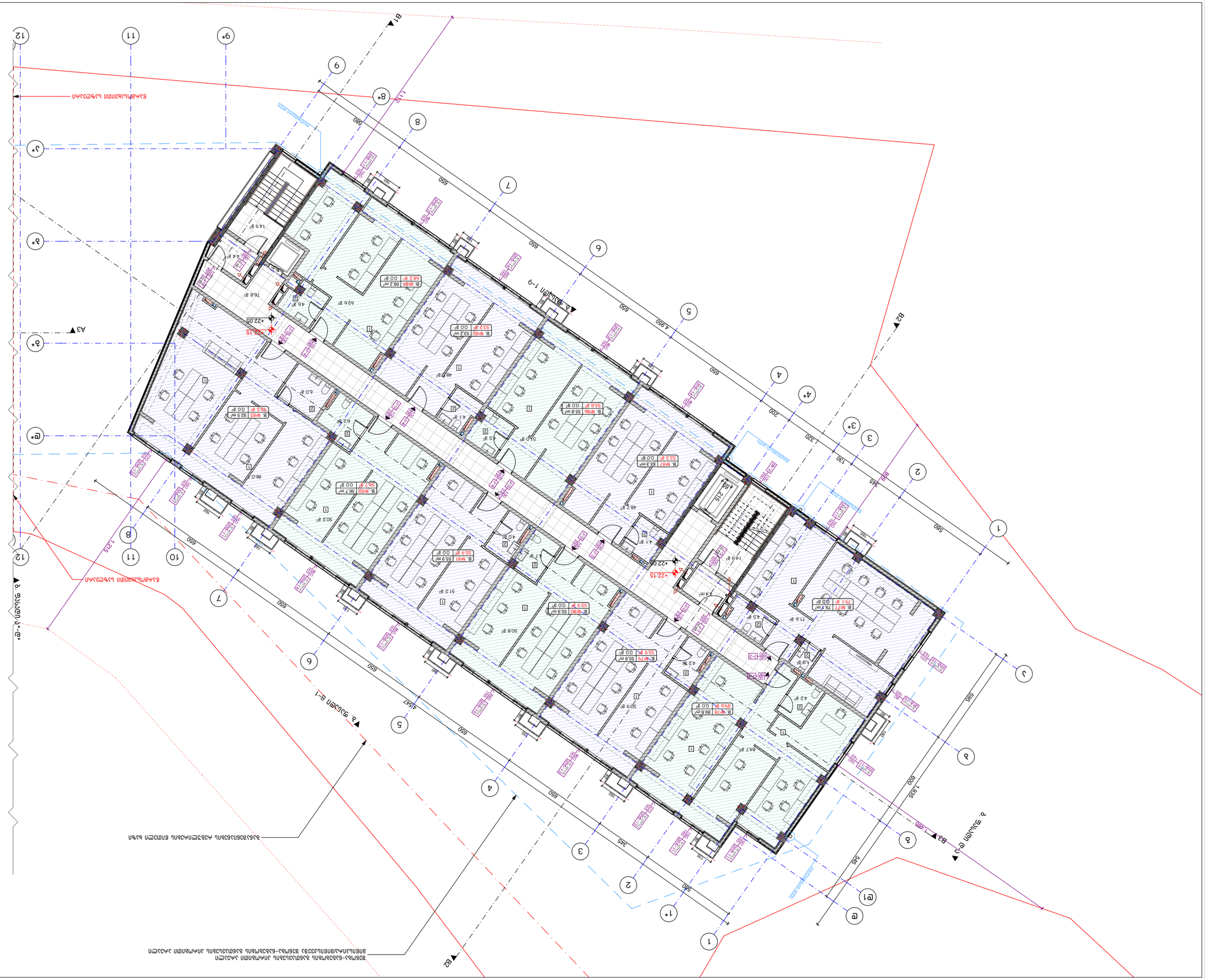
1. Площадь земельного участка 9202 м²
2. Количество этажей 1
3. Количество санузлов (WC)
4. Площадь застройки (WC)

Примечания:

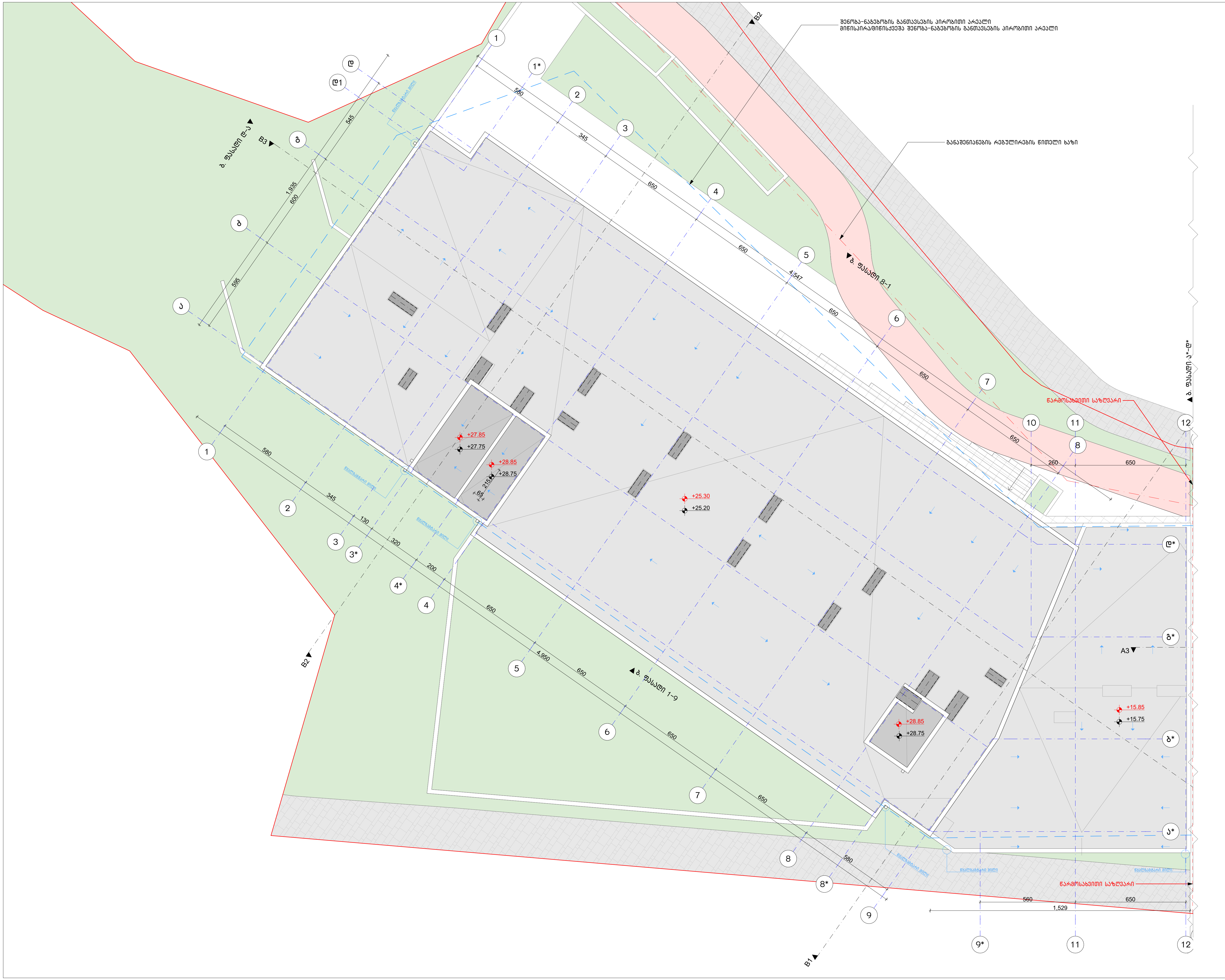
1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны относительно уровня чистого пола 1-го этажа (±0.00).
3. Все работы должны выполняться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также с требованиями безопасности.

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Здание
- Тротуар
- Проезд
- Парковка
- Въезд/выезд
- Пешеходная дорожка
- Газон
- Дерево
- Куст
- Цветник
- Малые архитектурные формы
- Скамья
- Урна
- Фонарь
- Информационный стенд
- Пункт сбора мусора
- Контейнер для мусора
- Велопарковка
- Автомобильная парковка
- Пешеходный переход
- Направление движения
- Уклон
- Водосток
- Ливневая канализация
- Водопровод
- Канализация
- Электрические сети
- Освещение
- Видеонаблюдение
- Пожарный гидрант
- Пожарный щит
- Аварийный выход
- Эвакуационный путь
- Зона безопасности
- Точка сбора
- Медицинский пункт
- Аптечка
- Носилки
- Огнетушитель
- Пожарная сигнализация
- Система оповещения
- Система пожаротушения
- Дымоудаление
- Противопожарная дверь
- Противопожарная перегородка
- Противопожарное перекрытие
- Противопожарная стена
- Противопожарный занавес
- Противопожарный клапан
- Противопожарный люк
- Противопожарный шлюз
- Противопожарный тамбур
- Противопожарный коридор
- Противопожарный выход
- Противопожарный проход
- Противопожарный разрыв
- Противопожарный барьер
- Противопожарный экран
- Противопожарный щит
- Противопожарный инвентарь
- Противопожарный оборудование
- Противопожарный система
- Противопожарный сигнализация
- Противопожарный оповещение
- Противопожарный пожаротушение
- Противопожарный дымоудаление


B1
B2
B3
A3
1-9 Ø630
1-2 Ø630
2-3 Ø630
3-4 Ø630
4-5 Ø630
5-6 Ø630
6-7 Ø630
7-8 Ø630
8-9 Ø630
9-10 Ø630
10-11 Ø630
11-12 Ø630
1-9 Ø630
1-2 Ø630
2-3 Ø630
3-4 Ø630
4-5 Ø630
5-6 Ø630
6-7 Ø630
7-8 Ø630
8-9 Ø630
9-10 Ø630
10-11 Ø630
11-12 Ø630
B. №84 66.2 m² 00.8°
B. №85 53.2 m² 00.8°
B. №86 55.8 m² 00.8°
B. №87 53.3 m² 00.8°
B. №82 56.7 m² 00.8°
B. №81 55.9 m² 00.8°
B. №80 55.9 m² 55.9°
B. №79 55.9 m² 00.8°
B. №78 89.8 m² 89.6°
B. №71 79.7 m² 00.8°
B. №63 92.5 m² 92.5°
+22.05
+22.15
+22.20
+22.15
Ø1
Ø2
Ø3
Ø4
Ø5
Ø6
Ø7
Ø8
Ø9
Ø10
Ø11
Ø12
1*
2*
3*
4*
5*
6*
7*
8*
9*
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
J
3450
5450
1335
600
200
320
130
580
1415
1115
4567
Съществуваща сграда
Съществуваща сграда
Съществуваща сграда


A1
A2
A3
B1
B2
B3
1-9 გასასვლელი
9-1 გასასვლელი
ბ-ბ ჭრილის ხაზი
ა-ა ჭრილის ხაზი
+25.20
+25.30
+26.20
+26.35
9.3 მ²
18.8 მ²
6.8 მ²
5.6 მ²
650
4,950
200
320
130
345
580
1,935
600
545
სველი წერტილი
ელ.პანელი
ელ.პანელი
ელ.პანელ



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა
"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

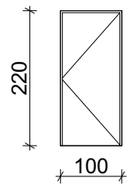
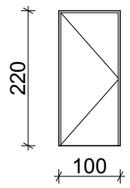
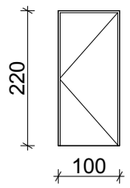
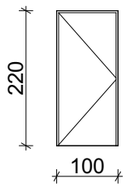
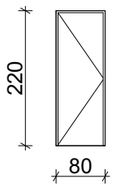
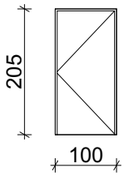
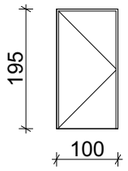
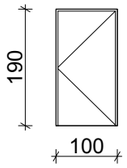
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

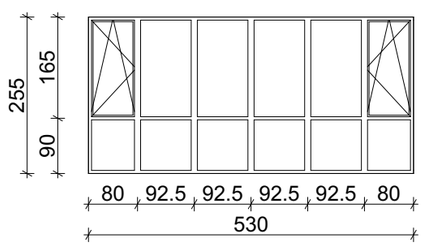
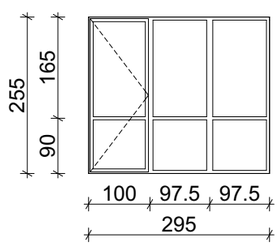
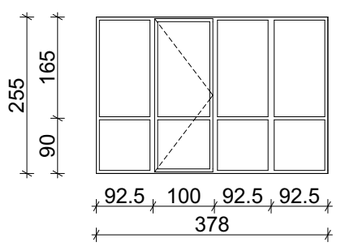
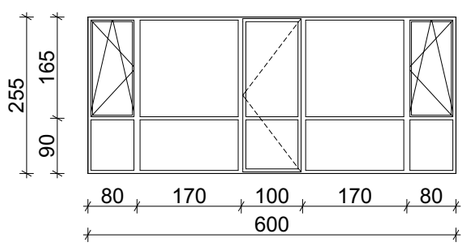
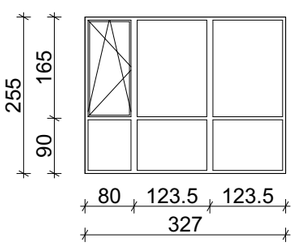
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	B. 23	

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

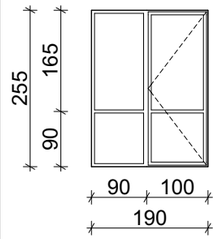
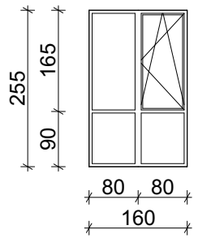
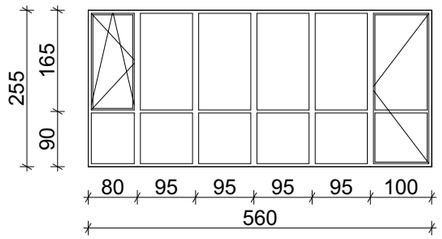
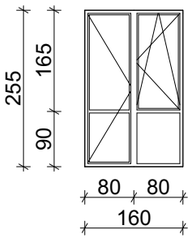
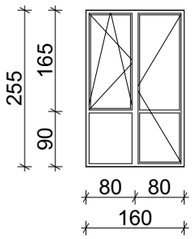
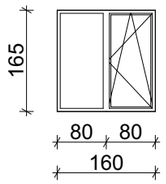
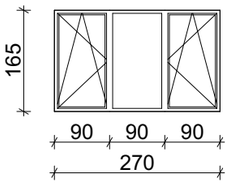
"ბ" ბლოკი

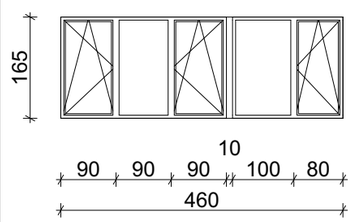
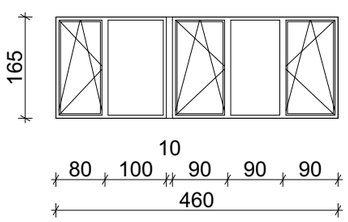
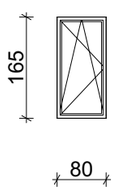
დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-4*	კ-5	კ-6	კ-7
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.		შავი ფერის ლითონის კარი			შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.		
რაოდენობა (ცალი)	20	17	58	57	2	1	1	1
ზომები (სმ)	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	80X220 სმ	100X205 სმ	100X195 სმ	100X190 სმ
ფართობი ($მ^2$)	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	1.8 $მ^2$	2.1 $მ^2$	2.0 $მ^2$	1.9 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	44.0 $მ^2$	37.4 $მ^2$	127.6 $მ^2$	125.4 $მ^2$	3.6 $მ^2$	2.1 $მ^2$	2.0 $მ^2$	1.9 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100								

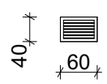
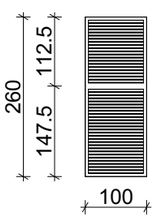
დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი				
რაოდენობა (ცალი)	1	1	1	3	1
ზომები (სმ)	530X255 სმ	295X255 სმ	378X255 სმ	600X255 სმ	327X255 სმ
ფართობი ($მ^2$)	13.5 $მ^2$	7.5 $მ^2$	9.6 $მ^2$	15.3 $მ^2$	8.3 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	13.5 $მ^2$	7.5 $მ^2$	9.6 $მ^2$	45.9 $მ^2$	8.3 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100					

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

"ბ" ბლოკი

დასახელება	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11	ვიტ-12
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი						
რაოდენობა (ცალი)	1	1	1	6	5	49	17
ზომები (სმ)	190X255 სმ	160X255 სმ	560X255 სმ	160X255 სმ	160X255 სმ	160X165 სმ	270X165 სმ
ფართობი ($მ^2$)	4.8 $მ^2$	4.1 $მ^2$	14.3 $მ^2$	4.1 $მ^2$	4.1 $მ^2$	2.6 $მ^2$	4.5 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	4.8 $მ^2$	4.1 $მ^2$	14.3 $მ^2$	24.6 $მ^2$	20.5 $მ^2$	127.4 $მ^2$	76.5 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100							

დასახელება	ვიტ-13	ვიტ-14	ვიტ-15
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი		
რაოდენობა (ცალი)	36	31	6
ზომები (სმ)	460X165 სმ	460X165 სმ	80X165 სმ
ფართობი ($მ^2$)	7.6 $მ^2$	7.6 $მ^2$	1.3 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	273.6 $მ^2$	235.6 $მ^2$	7.8 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100			

დასახელება	ცხ-1	ცხ-1
მასალა	შავი ფერის ლითონის სხაურა	
რაოდენობა (ცალი)	4	10
ზომები (სმ)	60X40 სმ	100X260 სმ
ფართობი ($მ^2$)	0.2 $მ^2$	2.6 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	0.8 $მ^2$	26.0 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100		

კარების ჯამური ფართი

346.0 $მ^2$

ვიტრაჟების ჯამური ფართი

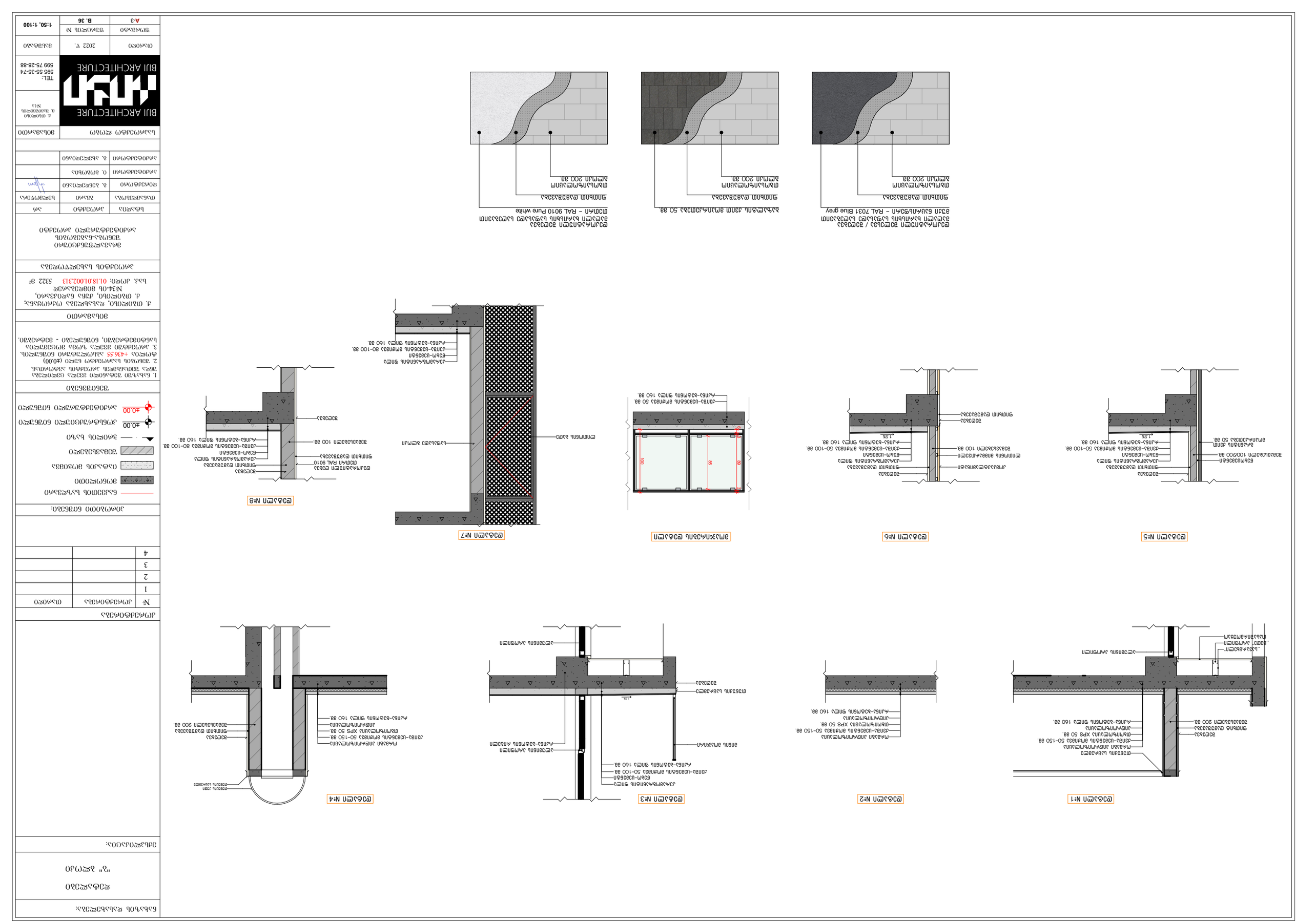
846.4 $მ^2$

ცხაურების ჯამური ფართი

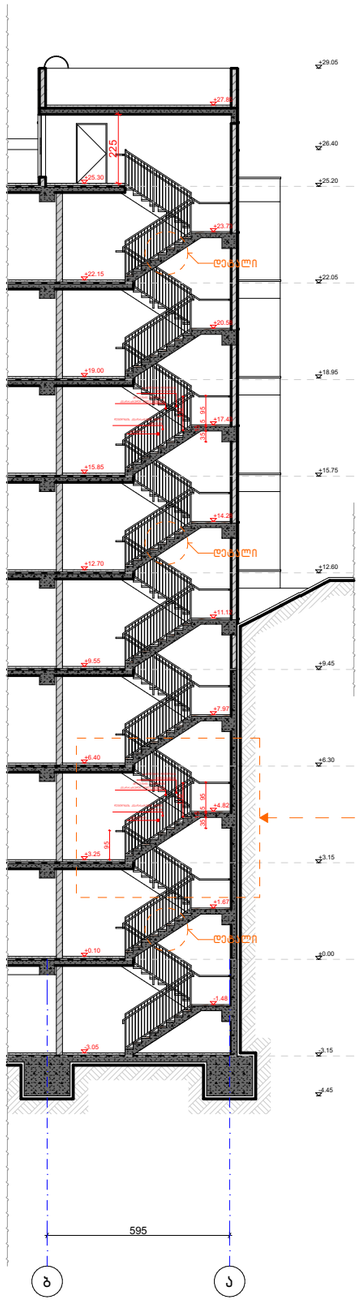
26.8 $მ^2$

შენიშვნა

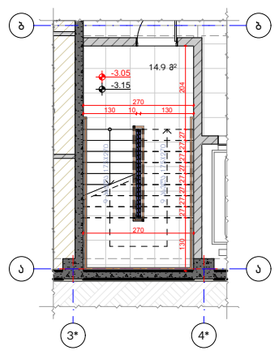
ყველა ფართი და ზომა დაზუსტდეს ადგილზე!


Фасад №1
Фасад №2
Фасад №3
Фасад №4
Фасад №5
Фасад №6
Фасад №7
Фасад №8
Экспликация фасадов
Фасад №1
Фасад №2
Фасад №3
Фасад №4
Фасад №5
Фасад №6
Фасад №7
Фасад №8
Фасад №1 / Фасад №2 / Фасад №3 / Фасад №4 / Фасад №5 / Фасад №6 / Фасад №7 /

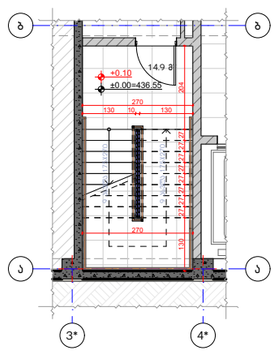
გზა-კიბის ფრაგმენტი
ჭრილი B2-2
მ. 1:200



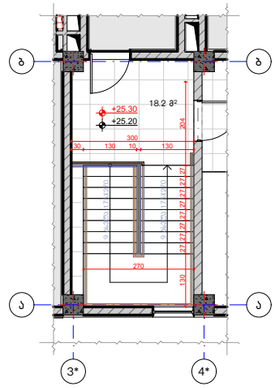
კიბის გეგმა
−3.15 ნიშნულზე
მ. 1:150



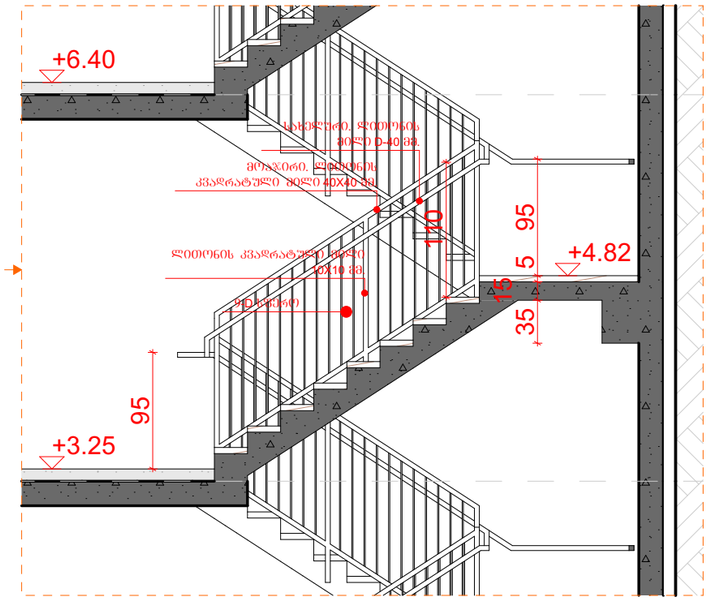
კიბის ტიპური გეგმა
±0.00; +6.30; +9.45; +12.60;
+15.75; +18.90; +22.05
ნიშნულებზე
მ. 1:150



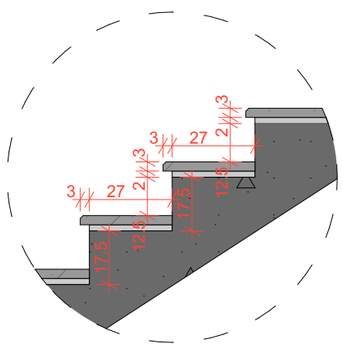
კიბის გეგმა
+25.20 ნიშნულზე
მ. 1:150



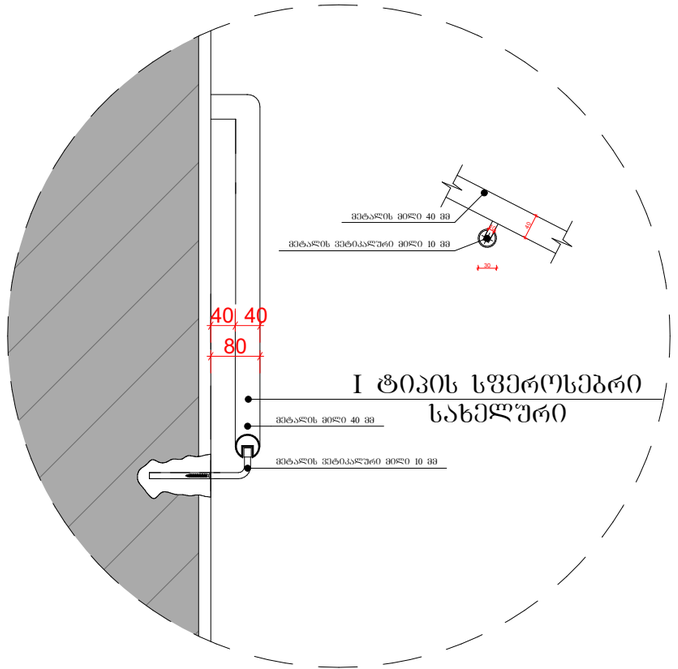
მ. 1:50



საფეხურების ფრაგმენტი
მ. 1:20



სახელურის ფრაგმენტი
მ. 1:10



ნახაზის დასახელება:

კიბეები

"გ" გლოკი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯირკვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

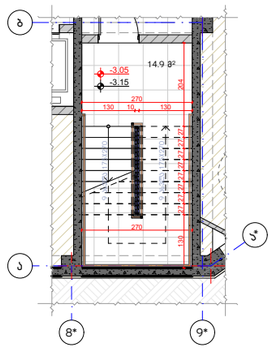
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
გ. ფალიაშვილის №15

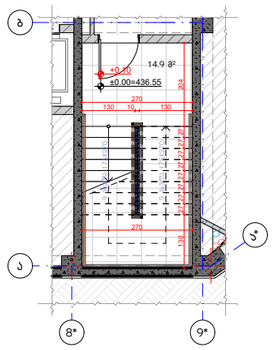
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:100, 1:20, 1:150, 1:200, 1:50
A-3	B. 38	

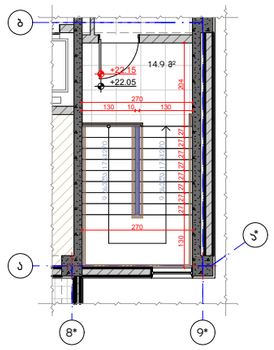
კიბის გეგმა
−3.15 ნიშნულზე
მ. 1:150



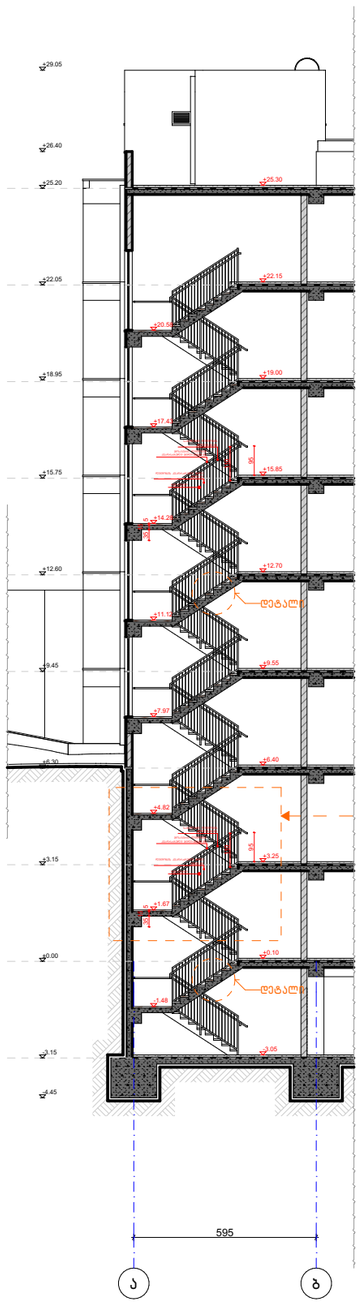
კიბის ტიპური გეგმა
±0.00; +6.30; +9.45; +12.60;
+15.75; +18.90; ნიშნულებზე
მ. 1:150



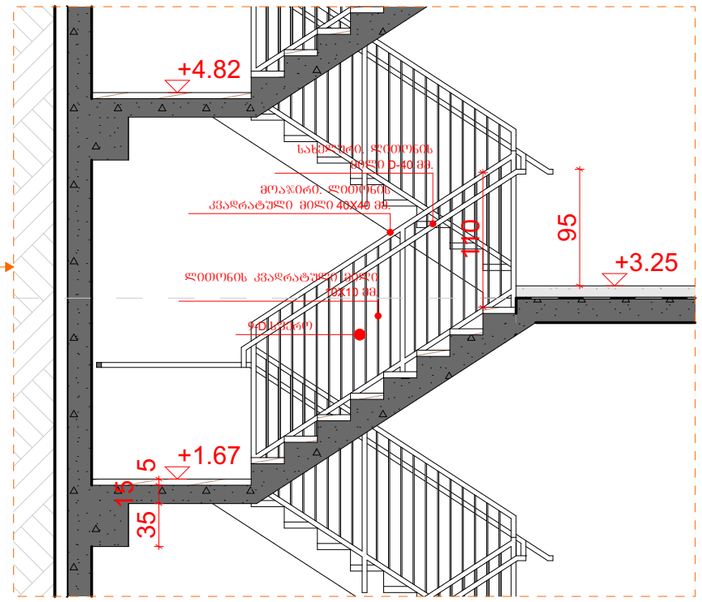
კიბის გეგმა
+22.05 ნიშნულზე
მ. 1:150



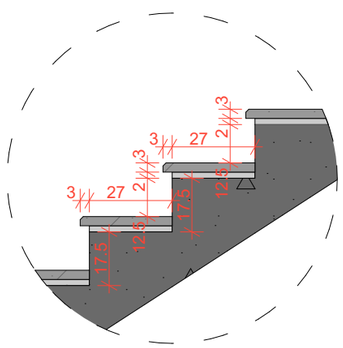
გზა-კიბის ფრაგმენტი
ჭრილი B1-1
მ. 1:200



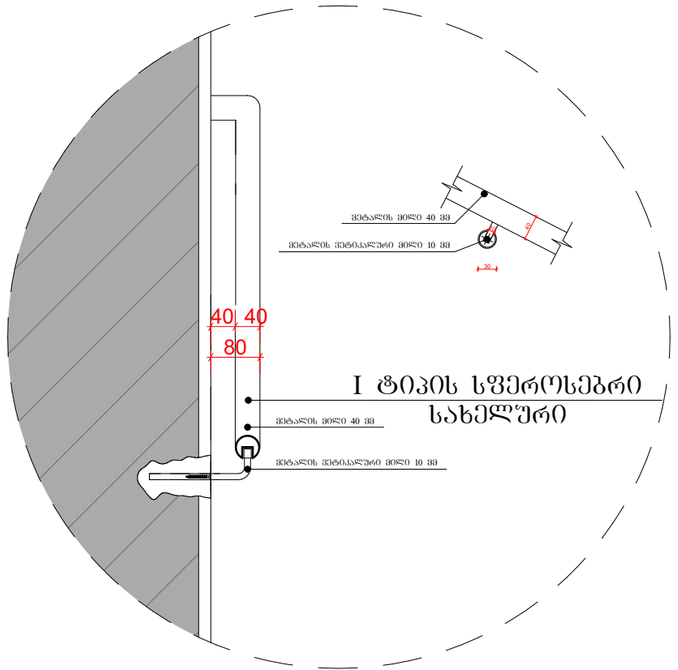
მ. 1:50



საფეხურების ფრაგმენტი
მ. 1:20



სახელურის ფრაგმენტი
მ. 1:10



ნახაზის დასახელება:

კიბეები
"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროჭანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ბ. ზაქარიაძის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200, 1:100, 1:20, 1:50, 1:150
A-3	B. 37	