მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



მისამართი : ქალაქ თბილისი, არქანჯელო ლამბერტი N40 ; საკადასტრო კოდი: N 01.72.14.040.143;

დამკვეთი : შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/კ 405112729

2023 წ

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

±0,000 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძი

დაკავებულობის ჯგუფი | სც-1 | ფ.18,6 | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
ფართობი კვ.მ. | | | დაკავებულობის დატვირთვა

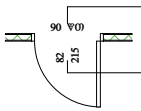
ღიობი ფილაში

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
გასასვლელებს შორის მანძილი



კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
კარის სუფთა გაბარიტული ზომა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ყოლოფი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა
	საჯვამლო ტიპის მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძინებლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

სარჩევი:

არქიტექტურა

1. თავფურცელი
2. სარჩევი
3. პირობითი აღნიშვნები
4. შენობა ნაგებობის კლასისგანმსაზღვრელი პარამეტრები
   კ1;კ2;კ3 კოეფიციენტების კროკები
5. გენგეგმა მ 1:500
6. არსებული სიტუაციის ფოტომასალა
7. არსებული სიტუაციის ფოტომასალა
8. არსებული სიტუაციის ფოტომასალა
9. გეგმა -3.650 ნიშნულზე
10. გეგმა +0.200 ნიშნულზე
11. გეგმა +4.700 ნიშნულზე
12. გეგმა +8.000 ნიშნულზე
13. გეგმა +11.300 ნიშნულზე
14. გეგმა +14.600 ნიშნულზე
15. გეგმა +17.800 ნიშნულზე
16. გადახურვა+21.200 ნიშნულზე
17. სახურავის გეგმა
18. კიბის დეტალიზაცია
19. პანდუსის დეტალიზაცია
20. კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

მისაწვდომობა

9. გეგმა -3.650 ნიშნულზე
10. გეგმა +0.200 ნიშნულზე
11. გეგმა +4.700 ნიშნულზე
12. გეგმა +8.000 ნიშნულზე
13. გეგმა +11.300 ნიშნულზე
14. გეგმა +14.600 ნიშნულზე
15. გეგმა +17.800 ნიშნულზე
    დეტალიზაცია

დაკავებულობა/ცეცხლმედეგობა

9. გეგმა -3.650 ნიშნულზე
10. გეგმა +0.200 ნიშნულზე
11. გეგმა +4.700 ნიშნულზე
12. გეგმა +8.000 ნიშნულზე
13. გეგმა +11.300 ნიშნულზე
14. გეგმა +14.600 ნიშნულზე
15. გეგმა +17.800 ნიშნულზე

ჭრილები/ფასადები

31. ჭრილი 1-1
32. ჭრილი 2-2
33. ფასადი 1-21 ღერძებს შორის
34. ფასადი 21-10 ღერძებს შორის
35. ფასადი ა-დ ღერძებს შორის
36. ფასადი ე-ა ღერძებს შორის
36. ფასადის განშლა 1- 21 ღერძებს შორის
36. ფასადი განშლა 21-1 ღერძებს შორის
36. ფასადი განშლა ა-დ ღერძებს შორის/ე-ა ღერძებს შორის
    მოაჯირები 1- 21 ღერძებს შორის
    მოაჯირები 21-1 ღერძებს შორის
    მოაჯირები ა-დ ღერძებს შორის/ე-ა ღერძებს შორის
37. სიმაღლის განსაზღვრა; გენგეგმა
38. სიმაღლის განსაზღვრა; ფასადი
39 სიმაღლის განსაზღვრა; ფასადი
40. ფოტომონტაჟი
41. ფოტომონტაჟი
42. პერსპექტიული ხედი
43. პერსპექტიული ხედი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშპ. წებოდენი Date
დამატებითი ინფორმაცია Additional Information	2023/12/28
შემსრულებლები	
არქიტექტორი	ს.ჯალიაშვილი
კონსტრუქციული ნაწილი	გ.ჩიქვანი
ელ. ინჟინერი	ნ.ბიბილაშვილი

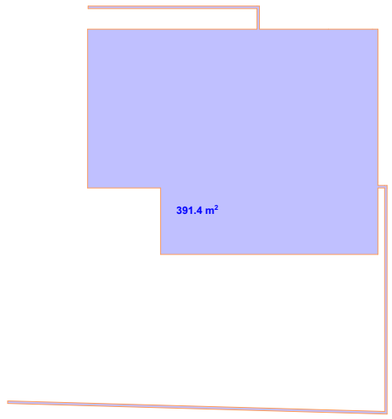
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ნახაზის ნომერი INDEX	ფურცლის რაოდ. PAGES	ფურცლების ჯამური რაოდ.
03		

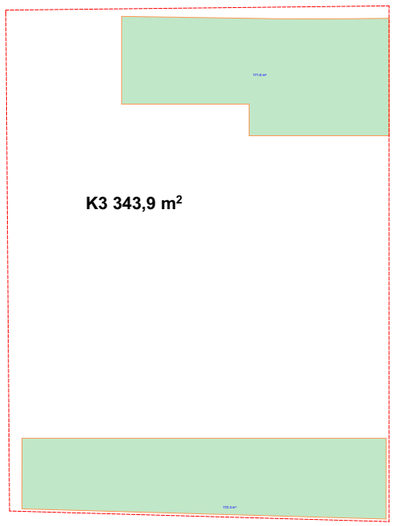
Drawing Scale: 1:500 — A0

2023 წ

ჯ1 382.1/1212=0.3

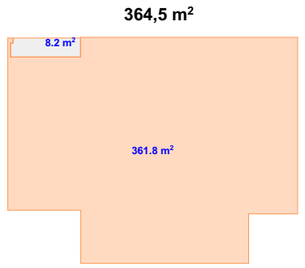


ჯ3 343,9 /1212ჯვმ=0.3



ჯ2-2562,9/1212=2.1

ჯ2 +3.1900 დან 16.100 ნიშ-მდე 364,5X7=2551,5ჯვმ

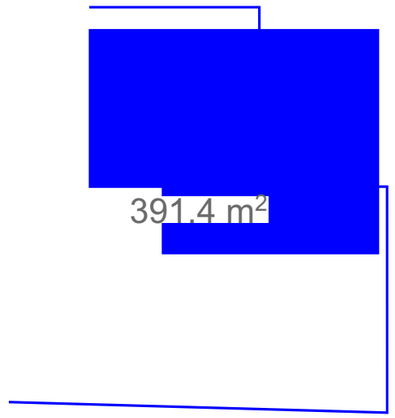


ჯ2 +25.790ნიშნულზე 22.8/2=11.4ჯვმ

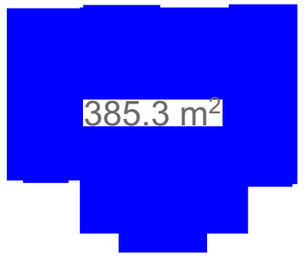


სამშენებლო ფართი 3198.9 ჯვმ

მოშენება +0.100 ნიშ-ზე 391.4 ჯვმ



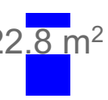
მოშენება +3.190 ნიშ-ზე 385.3 ჯვმ



მოშენება +6.50 ნიშ-დან +22.50 ნიშ-მდე
399.9X6=2399.4 ჯვმ



მოშენება+25.790ნიშნულზე 22.8ჯვმ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ს
405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი სპორტსმენთა საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი პრესნიაშის რაიონის ტერიტორიის №40 ს /კად.72.14.040.143

განმეორება:
Explanation

პროექტის სტადია Project Stage	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული კითხვარი	2023/12/28

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	მურად თუმანე	
არქ. ასოციატი	ნინო ჯავახაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ლოკაციის სიტუაცია

ფორმატის N Index	ფურცელი Pages	ფურცლების ჯამი
04		
მასშტაბი Drawing Scale	1:500	A3

2023 წ

სიმაღლის შეზღუდვა **503** ცხრილის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	7
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობა-ნაგებობის სიმაღლე	48.80 მ.	28.35 მ.
სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ		8
სართულების რაოდენობა მიწის ქვემოთ		0

ფართობის შეზღუდვა **503** ცხრილის მიხედვით			
დაკავებულობა	ნიშნული	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	±0.00	7340	278.2
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+3.19 დან +22.50	შეუზღუდავი	2215.2
იატაკის საერთო ფართობი		2493.4	
სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართობი		291.0	
იატაკის რაოდენობა		მიწის დონის ქვედა 0 მიწის დონის ზედა 8	
შენობის საერთო ფართობი		2784.4	

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისა და ღიობებისადმი **602** და **705.8** ცხრილების მიხედვით

ფასადი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი მ.	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		ღიობების დასაშვები მაქსიმალური პროცენტულობა					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			შემოთავაზებული		
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფით	დაცული
1-6 ღერძებს შორის	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		
დ-ა ღერძებს შორის	0.7 მ. საკადასტრო საზღვრამდე	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი			
6-1 ღერძებს შორის	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		
ა-დ ღერძებს შორის	6.4 მ. საკადასტრო საზღვრამდე	1	1	45%	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები სივრცეები	ავტოსაშველო სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილსადენების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)			კი	ბუნებრივი განიავება	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)		კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა		ბუნებრივი განიავება			
კიბის უჯრედები		საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	კი	ბუნებრივი განიავება			
დერეფნები		საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		მექანიკური განიავება			
ლიფტი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა		დაწნევის სისტემა			
ჰაერის კონდიცირების სისტემა		არხის კვამლაღმომჩენი					

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	კი	–
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	დაწნევის სისტემა

თითოეული სართულიდან და სივციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	1	4	–	–	–	–	0.82	4.85
±0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 15		1	4	–	–	1.20	4.85	0.82	4.85
+3.19 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+3.19 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
+6.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+6.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
+9.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+9.70 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
+12.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+12.90 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
+16.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+16.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
+19.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+19.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
+22.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+22.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+3.19 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 17	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+6.50 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 17	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+9.70 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 17	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+12.90 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 17	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+16.10 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 17	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+19.30 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 17	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+22.50 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 17	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

შენობა-ნაგებობის დაკავებულობების ჩამონათვალი და თითოეულის გამოყენების აღწერა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ (ავტოსადგომი ±0.00 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.19 დან +22.50)

კონსტრუქციის ტიპი		
არსებული შენობის კონსტრუქციული ტიპი: მაგალითი: IA; IB; IIA; IIB; IIIA.....		
საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპი: მაგალითი: IA; IB; IIA; IIB; IIIA.....	I B	სართულების რაოდენობა მიწის ქვემოთ 0 სართული სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ 8 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში, გამოყენებული კონსტრუქციული ტიპები და მათი მდებარეობა:		



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/კ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი არქანჯელო ლამბერტი №40
ს/კ01.72.14.040.143

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკის შემავსებელი
- გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობისთვის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- შახტა გაყვანილობებისათვის

- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე 880
კარის თავისუფალი სიმაღლე 2200
კ-1 კარის სპეციფიკაციის №
90 ხანძარმედეგობა

ექსპლიკაცია:

ავტოფარეხების ჯამი 278.6 კვმ
კიბე 44.8 კვმ
საერთო ფართი 323.4 კვმ

1	14.6
2	16.8
3	14.2
4	13.2
5	15.9
6	16.4
7	14.1
8	13.2
9	15.1
10	14.1
	131
	278.6

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2023/12/28

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაპანაძე	

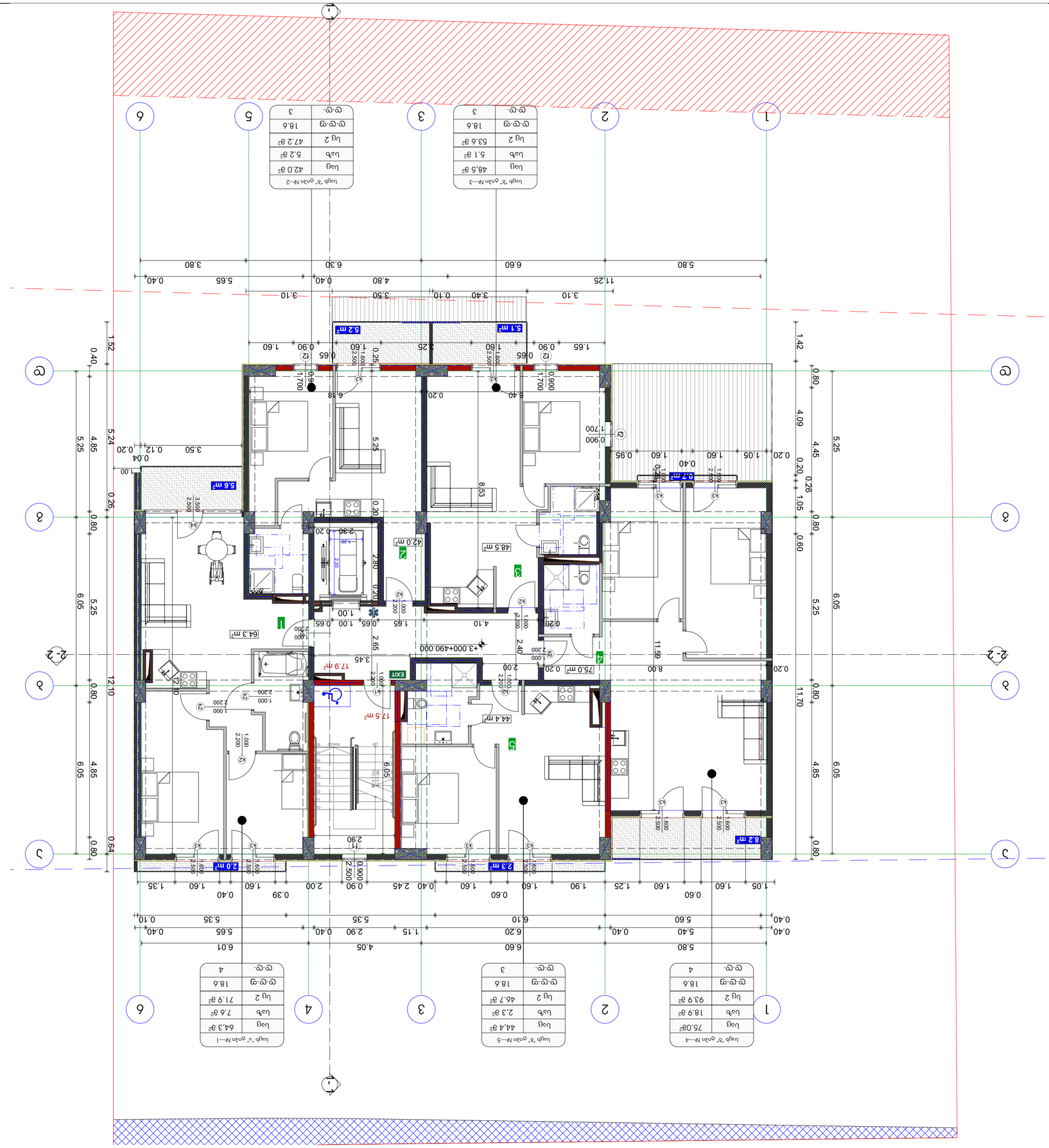
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +0.100 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
06.1		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2023 წ



1	643	7.6	719
2	42	5.2	47.2
3	48.5	5.1	53.6
4	75	18.9	93.9
5	44.4	2.3	46.7
	2742	39.1	3133

ЦЗ 2742 39.1 3133
Цнд 35.4 39
Цобщ.ф 348.7 39

Цоф 1 64.3 7.6 71.9
Цоф 2 42 5.2 47.2
Цоф 3 48.5 5.1 53.6
Цоф 4 75 18.9 93.9
Цоф 5 44.4 2.3 46.7
2742 39.1 3133

Цнд 35.4 39
Цобщ.ф 348.7 39

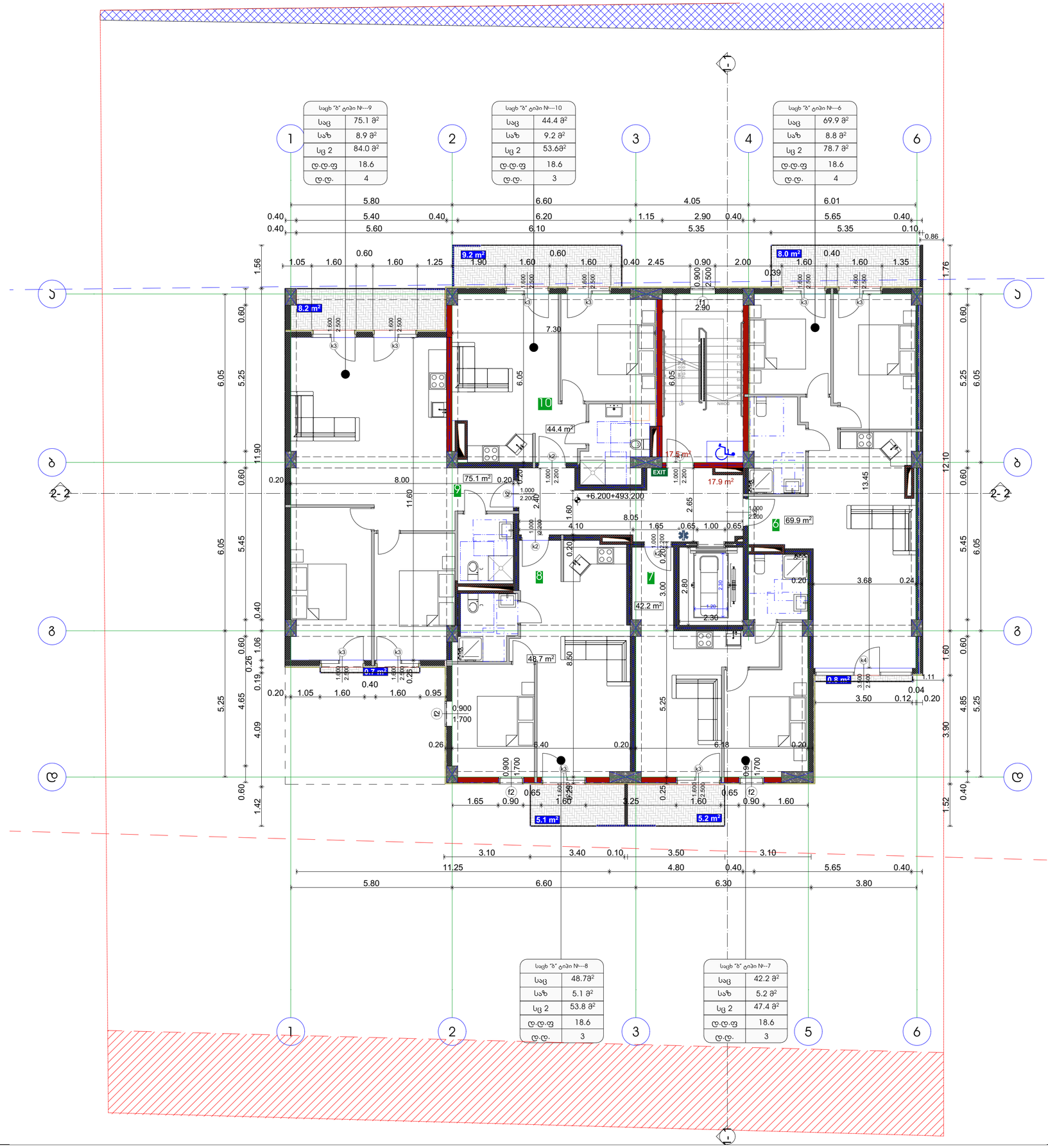
Цобщ.ф: 348.7 39
Цнд 35.4 39
Цобщ.ф: 39.1 39
Цзаг.ф: 274.2 39

Цзаг.ф: 274.2 39
Цобщ.ф: 39.1 39
Цнд 35.4 39
Цобщ.ф 348.7 39

Цоф 1 64.3 7.6 71.9
Цоф 2 42 5.2 47.2
Цоф 3 48.5 5.1 53.6
Цоф 4 75 18.9 93.9
Цоф 5 44.4 2.3 46.7
2742 39.1 3133

Цзаг.ф: 274.2 39
Цобщ.ф: 39.1 39
Цнд 35.4 39
Цобщ.ф 348.7 39

Цобщ.ф: 348.7 39
Цнд 35.4 39
Цобщ.ф: 39.1 39
Цзаг.ф: 274.2



საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტ ს/ა"
405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი ლუბლიანის N40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებანი:
Explication:

- ბეტონი
- ბეტონის ბლოკები
- ბეტონის ბლოკები
- მონოლითი
- ფილები
- მინა ალუმინის ჩარჩოში

საკონტაქტო პირი
საკონტაქტო პირის ხელმოწერა
ორგანიზაციის პირი
ორგანიზაციის პირის ხელმოწერა

საკონტაქტო პირი: 880 2200 90

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 280.3კვმ
საზაფე ფართი: 37.2 კვმ
ჯიბე 35.4 კვმ
საერთო ფართი 352.9 კვმ

6	69.9	8.8	78.7
7	42.2	5.2	47.4
8	48.7	5.1	53.8
9	75.1	8.9	84
10	44.4	9.2	53.6
	280.3	37.2	317.5

პროექტის სტადია: მშპ. დეველოპერი
Drawing Status
არქიტექტურული პროექტი 2023/12/28
Type

მშენებლობაზე პასუხისმგებელი პირები
performers

არქიტექტორი	სპეციალისტი	ხელმძღვანელი
მშენებლის პასუხისმგებელი პირი	მერაბ თავაძე	
ტექ. პასპორტი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

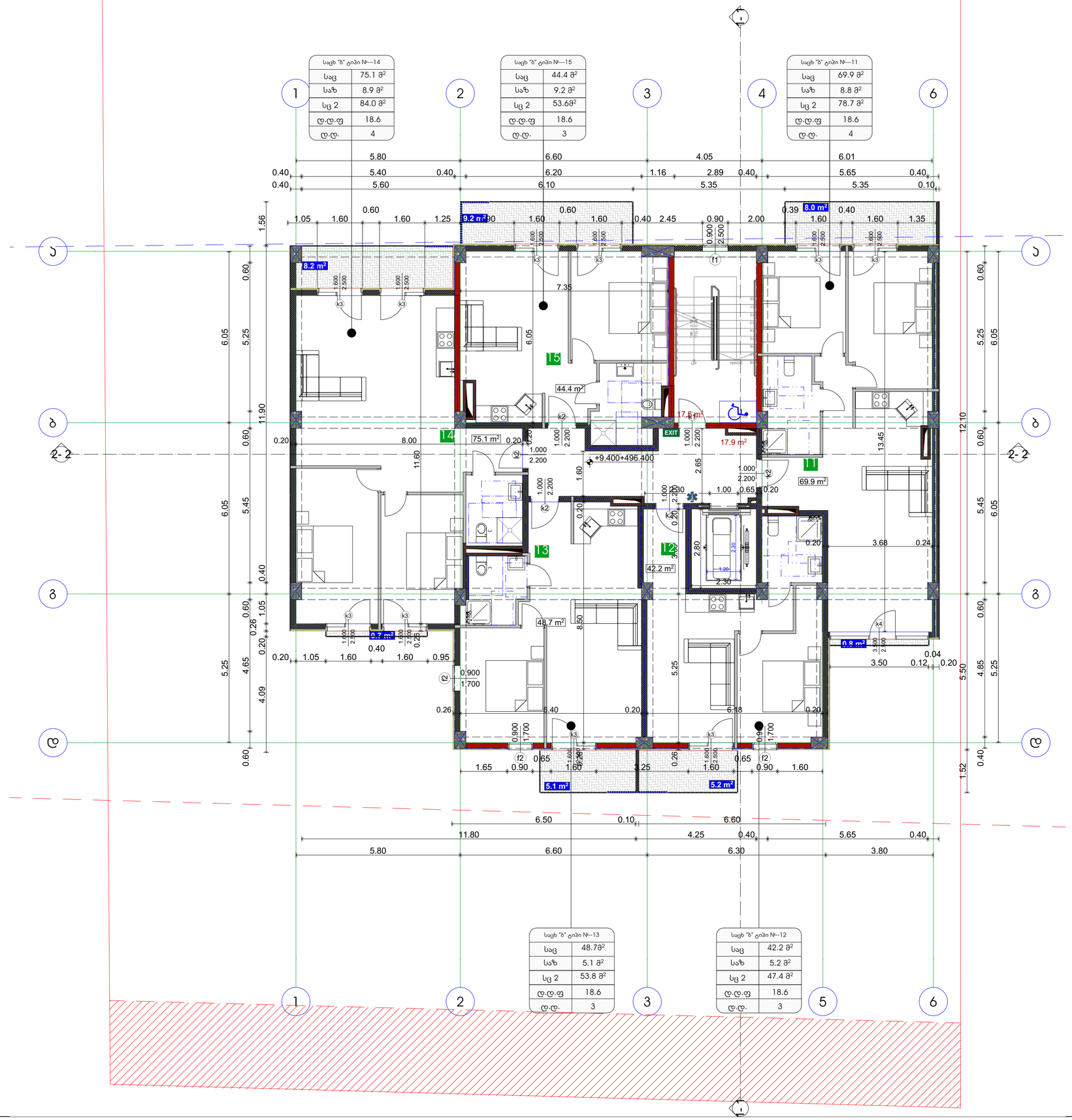
მასშტაბი +6.200 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამური
06.3		

მასშტაბი Drawing Scale: 1:100

A0

2023 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი, ვარკეთილი II მასივი, კვარტალი N40 ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი:
Explication:

- ბეტონი
- ბეტონის ბლოკები
- ავტომატური ასაწევი კარი N1 (2.500*2.200)
- მოპირკეთება
- მოპირკეთება
- მხატვრული ელემენტები
- პროექტირებადი კარი
- პროექტირებადი კარი ზედაპირები
- ორფენიანი კარი
- ორფენიანი კარი ზედაპირები

880 / 2200 — 90

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 280.3კვმ
საზაფე ფართი: 37.2 კვმ
ბიბე 35.4 კვმ
საერთო ფართი 352.9 კვმ

11	69.9	8.8	78.7
12	42.2	5.2	47.4
13	48.7	5.1	53.8
14	75.1	8.9	84
15	44.4	9.2	53.8
	280.3	37.2	317.5

პროექტის სტადია: Drawing Status — ტექ. ნახაზი Type
არქიტექტურული ნაწილი Performers — 2023/12/28

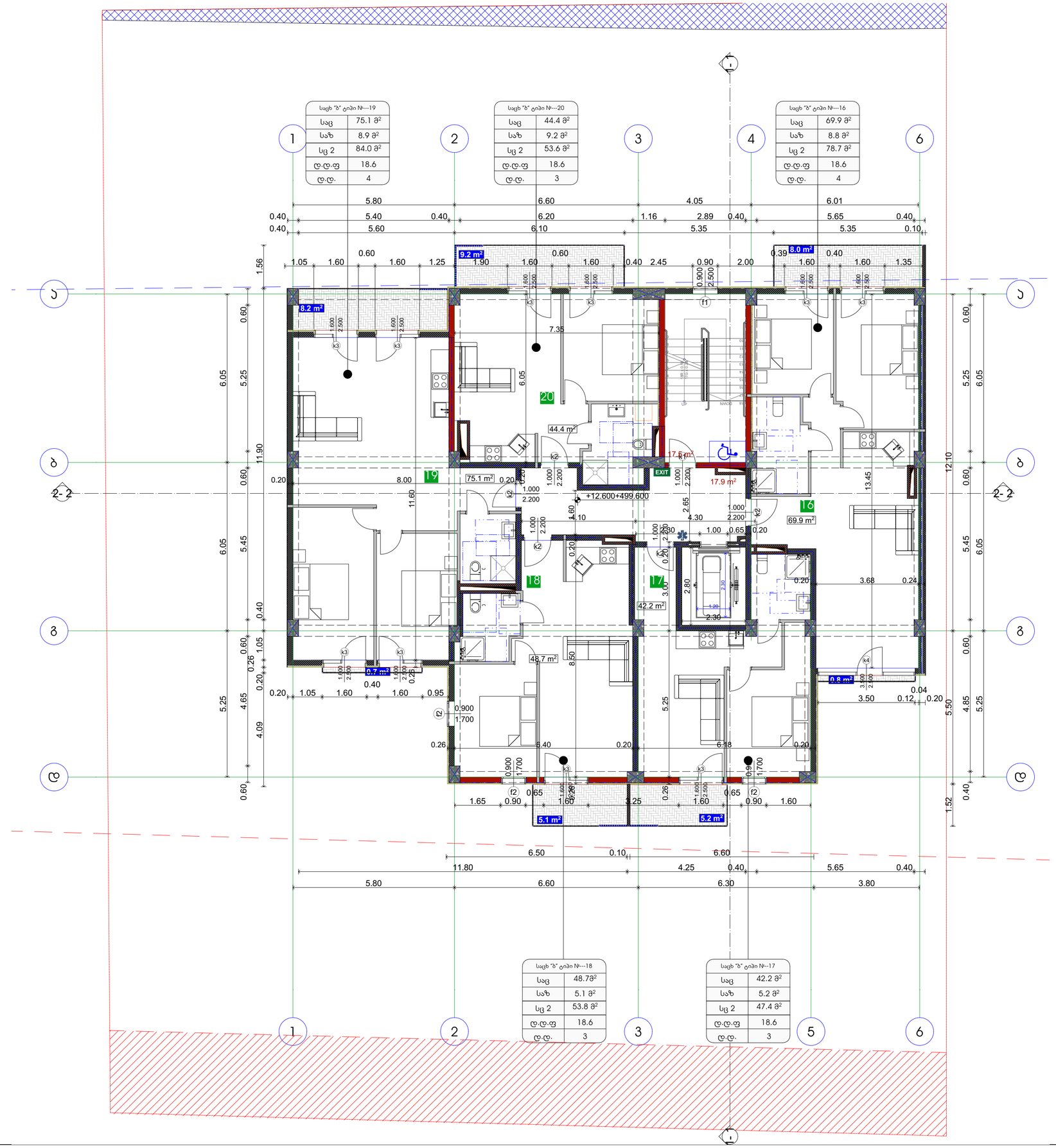
მშენებლობაზე | სამუშაო პროექტი | ხელმძღვანელი
არქიტექტორი | გურამ თუმანიშვილი
ინჟ. კონსტრ. | ნინო ჯაფარიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მე8მე +9.400 ნიშნულზე

ნახაზის № INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამური
06.4		
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		A0

2023 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "სოლო დეველოპმენტ" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი, ვარკეთილი II მასივი, კვარტალი N40 ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი:
Explanation:

- ლითონის
- ალუმინის შპალერიანი
- ბეტონის კედელი სქელი 200მმ-ით 2 ფენა ბეტონის ბლოკისგან
- მოპირკეთება
- ლითონკონსტრუქცია
- მხატვრული მასალებით მოპირკეთება

- პროფილირებული ალმი
- პროფილირებული ალმი ზედაპირით
- ოთხფენიანი ალმი
- ოთხფენიანი ალმი ზედაპირით

ალმის ტიპები 880 ალმის ტიპები
ალმის ტიპები 2200 90 ალმის ტიპები

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი:			280.3კვმ
საზაფე ფართი:			37.2 კვმ
ტიბე			35.4 კვმ
საერთო ფართი			352.9 კვმ
16	69.9	8.8	78.7
17	42.2	5.2	47.4
18	48.7	5.1	53.8
19	75.1	8.9	84
20	44.6	9.2	53.8
	280.3	37.2	317.5

პროექტის ეტაპები Drawing Status: მშპ. (შეთანხმება)
პროექტანტის პირადი ნომერი: 2023/12/28

შემსრულებლები performers:

თინათინ ბოლო	სანიტარული	სანიტარული
მიშველი პირადი ნომერი	მერაბ ლომაძე	
გია. ხახორია	ნანა ჯაველიძე	

ნახაზის დასახელება Drawing title

მასშტ +12.600 ნიშნულზე

ინდექსი INDEX	ფურცლის ტიპი PAGES	ფურცლების ჯამი
06.5		A0

მასშტაბი Drawing Scale: 1:100

2023 წ

ხედი ზ-ზ

ობიექტის N	ტექნიკური ფაზა	ფურცლების ჯამური რაოდენობა	
		06.6	
ნახაზის დასახელება			A0
			1:100

პროექტის ხელმძღვანელი	ბაქრაძე ნინო	2023/12/28	
პროექტის ავტორი			
არქიტექტორი	ბაქრაძე ნინო	ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. N40	
კონსტრუქციული სქემა			
ინჟინერული ქსელების სქემა			
ელექტრული სქემა			
ავტომატიზაციის სქემა			
სამშენებლო გენერალური გეგმა			
ლანდშაფტის არქიტექტურული პროექტი			
ინტერიერის დიზაინის პროექტი			
სანიაღვრე სისტემის პროექტი			
ნაგებობის ტექნიკური პასპორტი			
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატი			
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის პროექტი			
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ანგარიში			
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ექსპერტიზა			
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის აუდიტი			
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატი			
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის პროექტი			
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ანგარიში			
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ექსპერტიზა			
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის აუდიტი			

ავტორი	ბაქრაძე ნინო	ხელმოწერა	
Author	Bakradze Nino	Signature	
ინჟინერი	ბაქრაძე ნინო	ხელმოწერა	
Engineer	Bakradze Nino	Signature	
დამკვეთი			
Client			
ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. N40		
Object Address	ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. N40		
ნახაზის დასახელება			
Drawing Name			
ავტორის უფლებები დაცულია კანონით			
Copyright reserved			

ობიექტის N	ტექნიკური ფაზა	ფურცლების ჯამური რაოდენობა	
		06.6	
ნახაზის დასახელება			A0
			1:100

2023 6

25	44.6	9.2	53.8
24	75.1	8.9	84
23	48.7	5.1	53.8
22	42.2	5.2	47.4
21	69.9	8.8	78.7
	280.5	**37.2**	**317.7**

სულ ნაგებობის ფართობი:	280.5მ²
სართ ფართობი:	37.2 მ²
ტერასა:	35.4 მ²
სულ ფართობი ტერასის ჩათვლით:	353.1 მ²

საძირკველი	
ფასადი	
სახურავი	
ფანჯრები	
კარები	
ინტერიერი	
ელექტრული სისტემა	
სანიაღვრე სისტემა	
ინჟინერული სისტემები	
ავეჯი	
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	

860	1	1	860	
2200	90	1	2200	

ლეგენდა:			
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატი			
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის პროექტი			
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ანგარიში			
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ექსპერტიზა			
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის აუდიტი			
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატი			
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის პროექტი			
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ანგარიში			
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ექსპერტიზა			
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის აუდიტი			

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატი	
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის პროექტი	
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ანგარიში	
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ექსპერტიზა	
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის აუდიტი

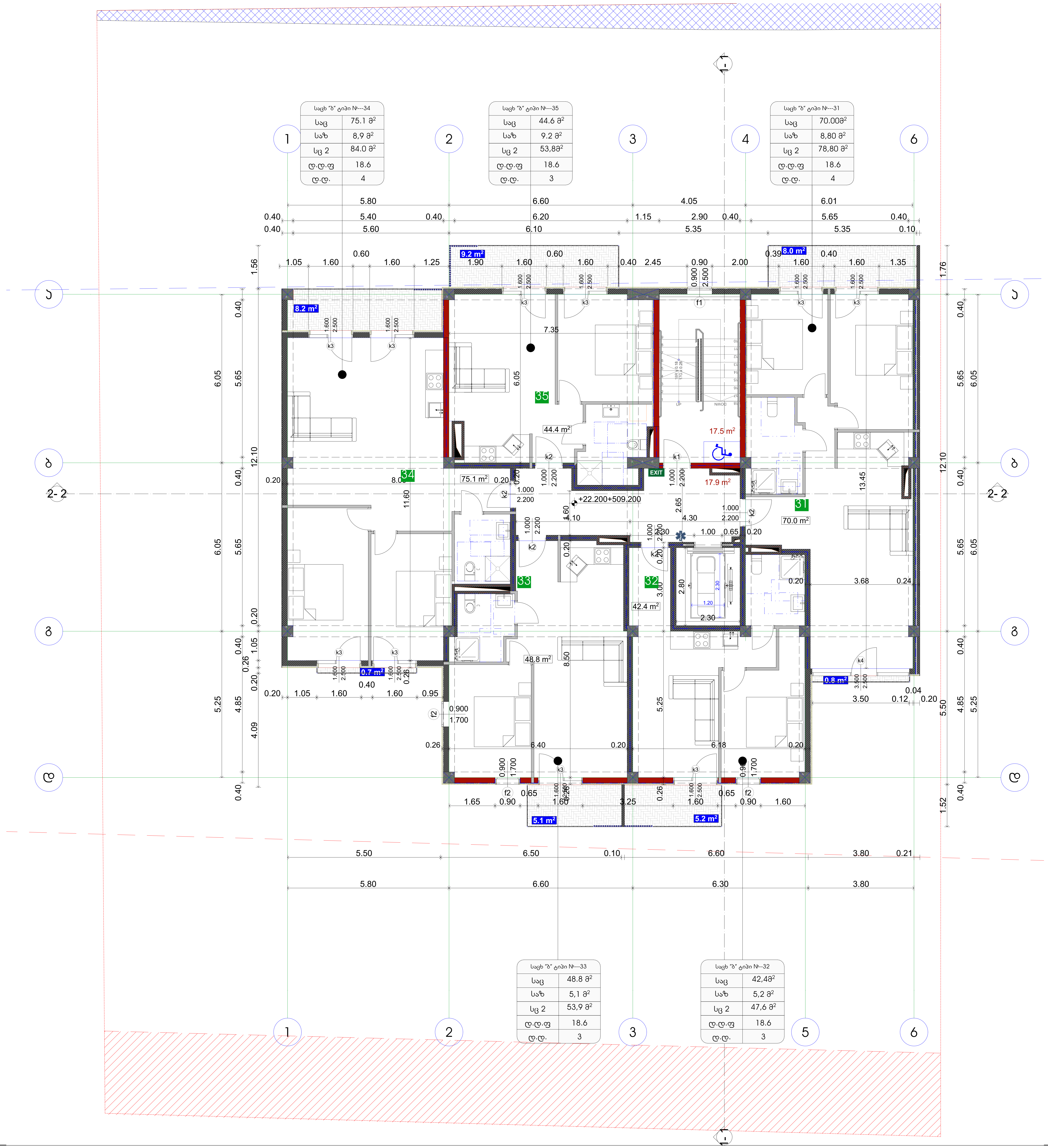
პროექტის ავტორი/ Author	შპს. "ეკოსტილი"
პროექტის დასახელება/ Project name	კომპლექსური დასახლება
ნახაზის დასახელება/ Drawing name	ტიპიური სართულის გეგმა
ნახაზის ნომერი/ Drawing No.	06.7
ფორმატი/ Format	A0
მასშტაბი/ Scale	1:100
	2023 წ.

ქალაქი, ნაკვეთის მისამართი/ City, Site Address	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ზ/ს 31.72.14.046.143
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი/ Cadastral code	01.72.14.046.143
ნაკვეთის ფართობი/ Site area	8383ა +19.000 60862ბ/მ.ე

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა/ Facade color solution	
ფასადის მასალა/ Facade material	
ფანჯრების ალუმინის კონსტრუქციები/ Aluminum window structures	
ფანჯრების პროფილი/ Window profile	
ფანჯრების მინა/ Window glass	
ფანჯრების ფერი/ Window color	
ბრინჯაოს ელემენტები/ Bronze elements	
ბალკონის მოაჯირი/ Balcony railing	
სახურავის მასალა/ Roofing material	
სახურავის ფერი/ Roof color	

ელექტრომომარაგების წყარო/ Electrical power source	
ელექტრომომარაგების ძირითადი სქემა/ Main electrical power scheme	
ელექტრომომარაგების ავარიული სქემა/ Emergency electrical power scheme	
ელექტრომომარაგების ავარიული სქემა/ Emergency electrical power scheme	
ელექტრომომარაგების ავარიული სქემა/ Emergency electrical power scheme	
ელექტრომომარაგების ავარიული სქემა/ Emergency electrical power scheme	

ელექტრომომარაგების ავარიული სქემა/ Emergency electrical power scheme	
ელექტრომომარაგების ავარიული სქემა/ Emergency



საცხ "ბ" ტიპი №---34	
საც	75.1 მ²
საზ	8,9 მ²
სც 2	84.0 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---35	
საც	44.6 მ²
საზ	9.2 მ²
სც 2	53,8მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---31	
საც	70.00მ²
საზ	8,80 მ²
სც 2	78,80 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---33	
საც	48.8 მ²
საზ	5,1 მ²
სც 2	53,9 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №--32	
საც	42,4მ²
საზ	5,2 მ²
სც 2	47,6 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ა
405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი არქანჯელო ლამბერტი №40
ს /ა01.72.14.040.143

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკის შევსებული
- გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობისთვის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- შახტა გაყვანილობებისთვის
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის ღიობის სიგანე 880
კარის ღიობის სიმაღლე 2200
კ-1 კარის სპეციფიკაციის №
90 ხანძარმედეგობა

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 280.7 კვმ
საზაფ ფართი: 37.2 კვმ
კიბე 35.4 კვმ
საერთო ფართი 353.3 კვმ

31	70	8.8	78.8
32	42.4	5.2	47.6
33	48.8	5.1	53.9
34	75.1	8.9	84
35	44.4	9.2	53.8
	280.7	37.2	317.9

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2023/12/28

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაკაჩიძე	

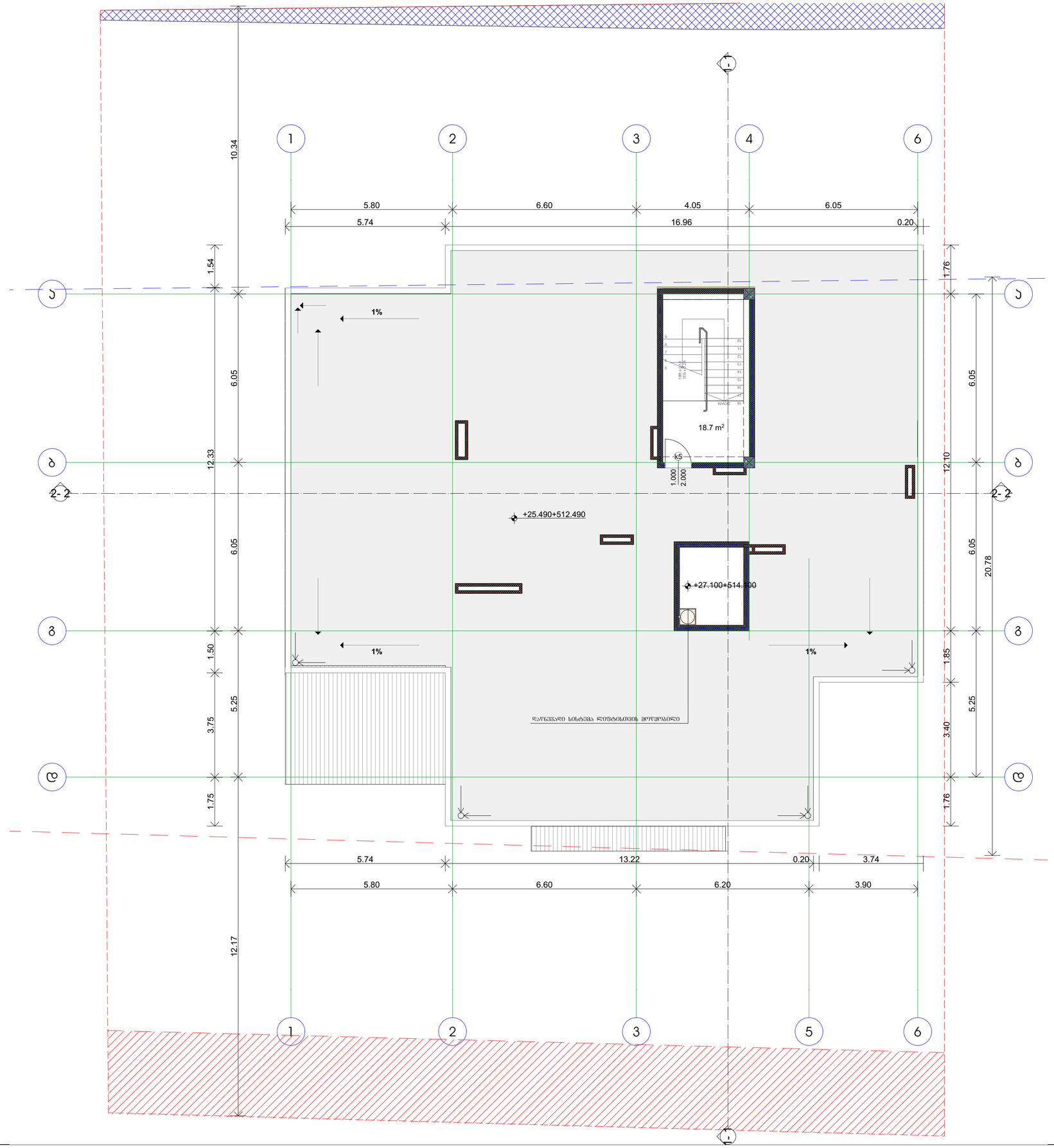
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +22,200 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
06.8		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2023 წ



სპარტაკის ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტ ს/ა"
405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address:

ქ. თბილისი ვარკეთილი ლუბლიანის ქუჩა N40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებანი:
Explication:

- ბეტონი
- ბეტონის ბლოკები
- რკინაბეტონის კედლის ზედაპირის ჰიდროიზოლაცია
- ფილები
- მოპირკეთება
- მხატვრული ელემენტები

- პროექციული ხაზი
- პროექციული ხაზის ფრაგმენტი
- ოპერაციული ხაზი
- ოპერაციული ხაზის ფრაგმენტი

880
2200
90

პროექტის ავტორი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის მთავარი ინჟინერი:	
პროექტის მთავარი არქიტექტორი:	
პროექტის ინჟინერ-კონსტრუქტორი:	
პროექტის ინჟინერ-ტექნოლოგი:	
პროექტის ინჟინერ-სანტექნიკოსი:	
პროექტის ინჟინერ-ელექტრიკოსი:	
პროექტის ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი:	
პროექტის ინჟინერ-სამშენებლო სპეციალისტი:	
პროექტის ინჟინერ-ტოპოგრაფი:	
პროექტის ინჟინერ-გეოდეზისტი:	
პროექტის ინჟინერ-ეკოლოგი:	
პროექტის ინჟინერ-ეკონომისტი:	
პროექტის ინჟინერ-ეკონომისტი:	

პროექტის სტადია: Phase	მშ. ნებართვა
ნახაზის დასახელება: Drawing title	
	2023/12/28

შემსრულებლები
performers

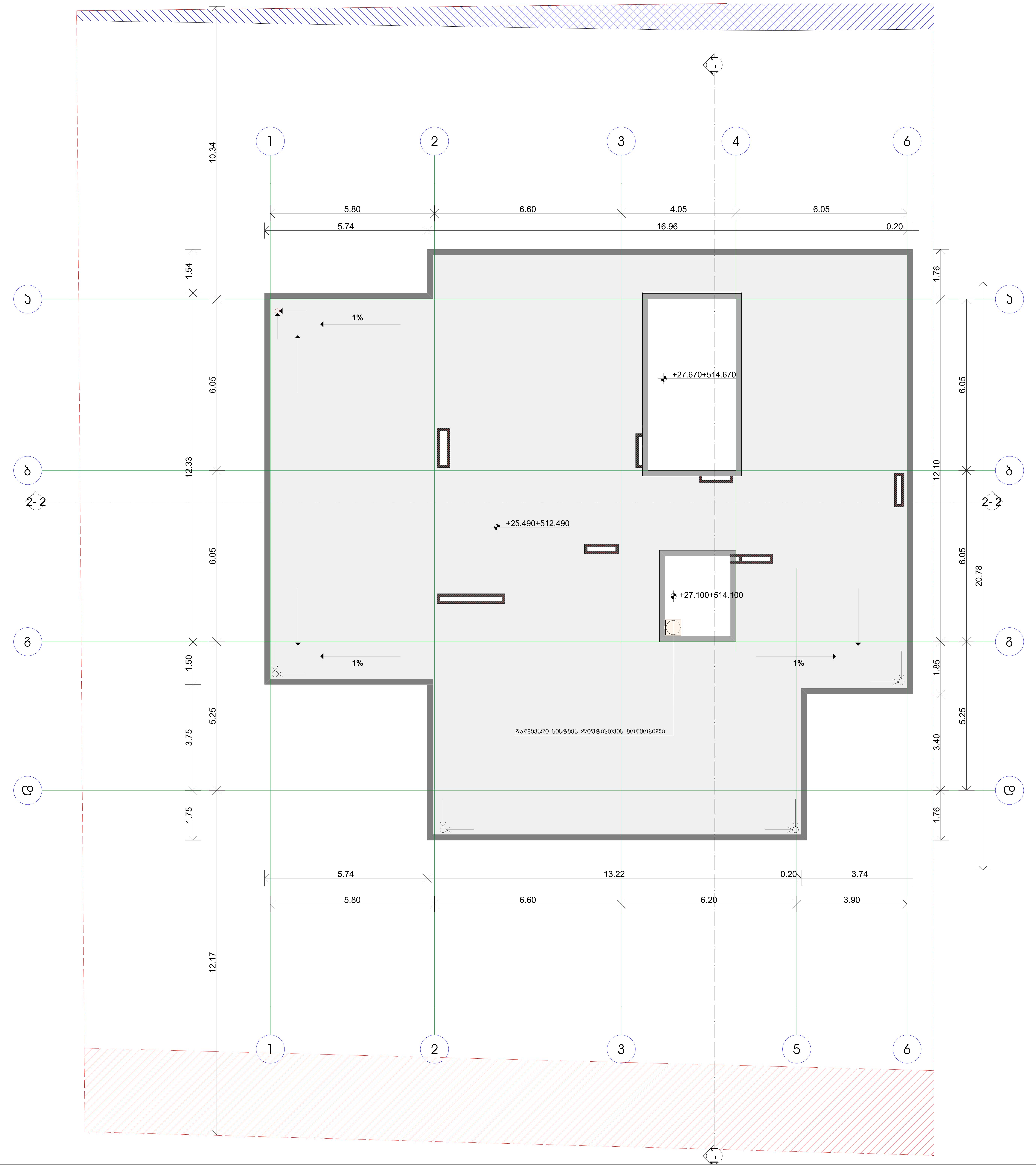
არქიტექტორი	სპეციალისტი	ხელმძღვანელი
მთავარი არქიტექტორი	მენეჯმენტი	
ინჟ. კონსტრ.	ინჟ. ტექნ.	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მშენებ +25.40 ნიშნულზე

ნახაზის N: INDEX	ფურც. რაოდ. Pages	ფურცლის N: Nº
06.9		
მასშტაბი: Drawing Scale	1:100	A0

2023 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/კ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი არქანჯელო ლამბერტი №40
ს /კ01.72.14.040.143

ექსპლიკაცია:
Explication:

მონოლითი
ბლოკის შემავსებელი
გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძრმედეგობისთვის
ლითონი
მოპირკეთება

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2023/12/28

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაპანაძე	

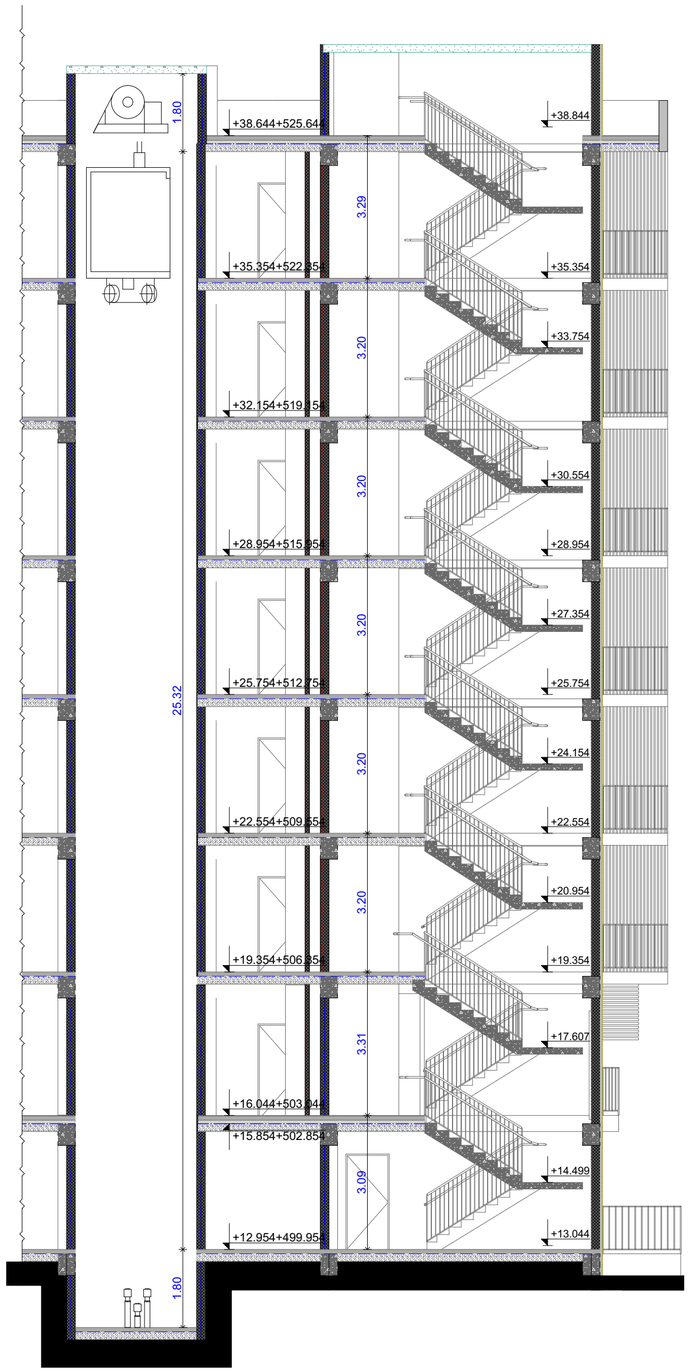
ნახაზის დასახელება
Drawing title

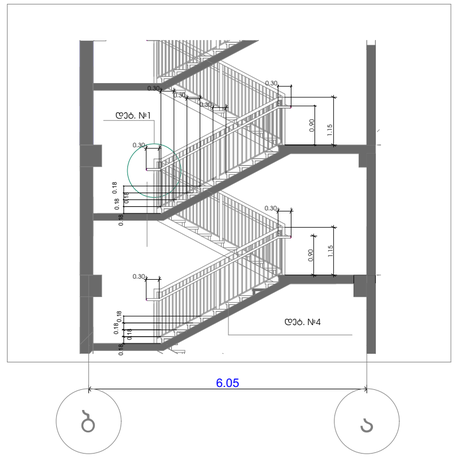
გადახურვა

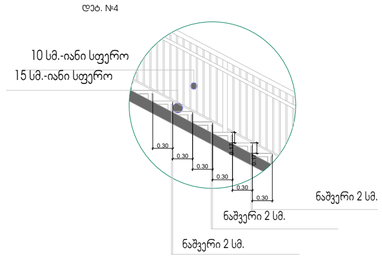
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
06.10		A0

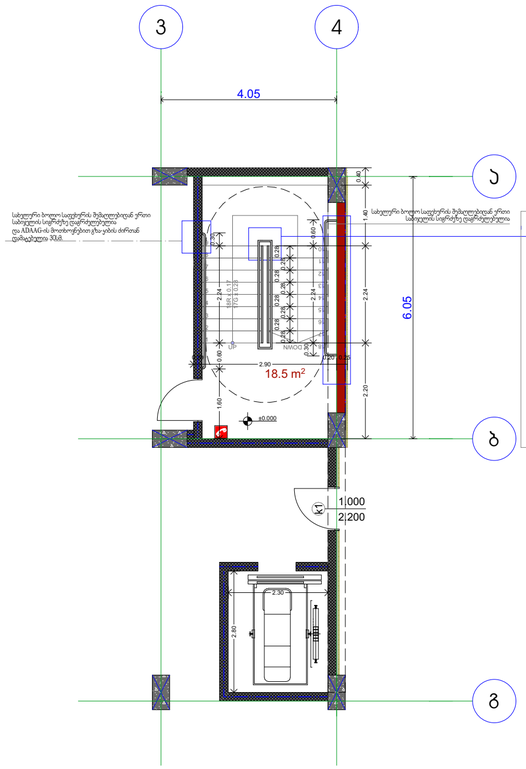
მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

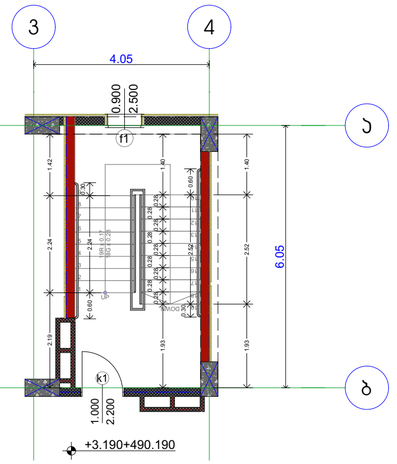
2023 წ

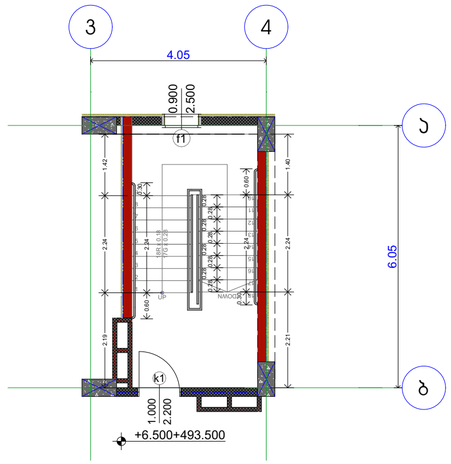


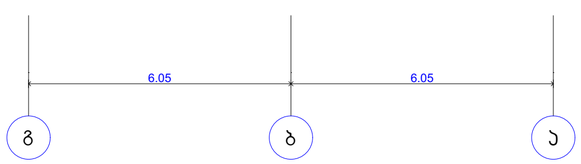




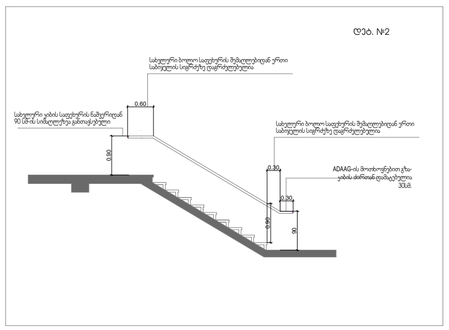


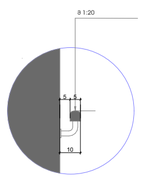






დ - 3





საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "სოლო დეველოპმენტ" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ვარკეთილი ლუბლიანის N=40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი:
Explication:

- ბეტონი
- ბეტონის ბლოკები
- ჯაჭვის ფასადის ალუმინის პანელი
- მეტალი
- მეტალოპლასტიკი
- მინა/ალუმინის ფასადის პანელი
- პროფილირებული ღარი
- პროფილირებული ღარის ზედაპირები
- ოთხფენიანი ღარი
- ოთხფენიანი ღარის ზედაპირები

ბეტონის ბლოკები 880 ,2200 | 390 90 | ბეტონის ბლოკები

არქიტექტორი
Architect
ნინო ჯავახიშვილი

კონსტრუქციული ნაწილი
ელექტრომოწყობილობა
სანტექნიკა

პროექტის სტადია Drawing Status	მშპ. ნებართვა Date
არქიტექტურული ნაწილები	2023/12/28

შესრულებულია
Performers

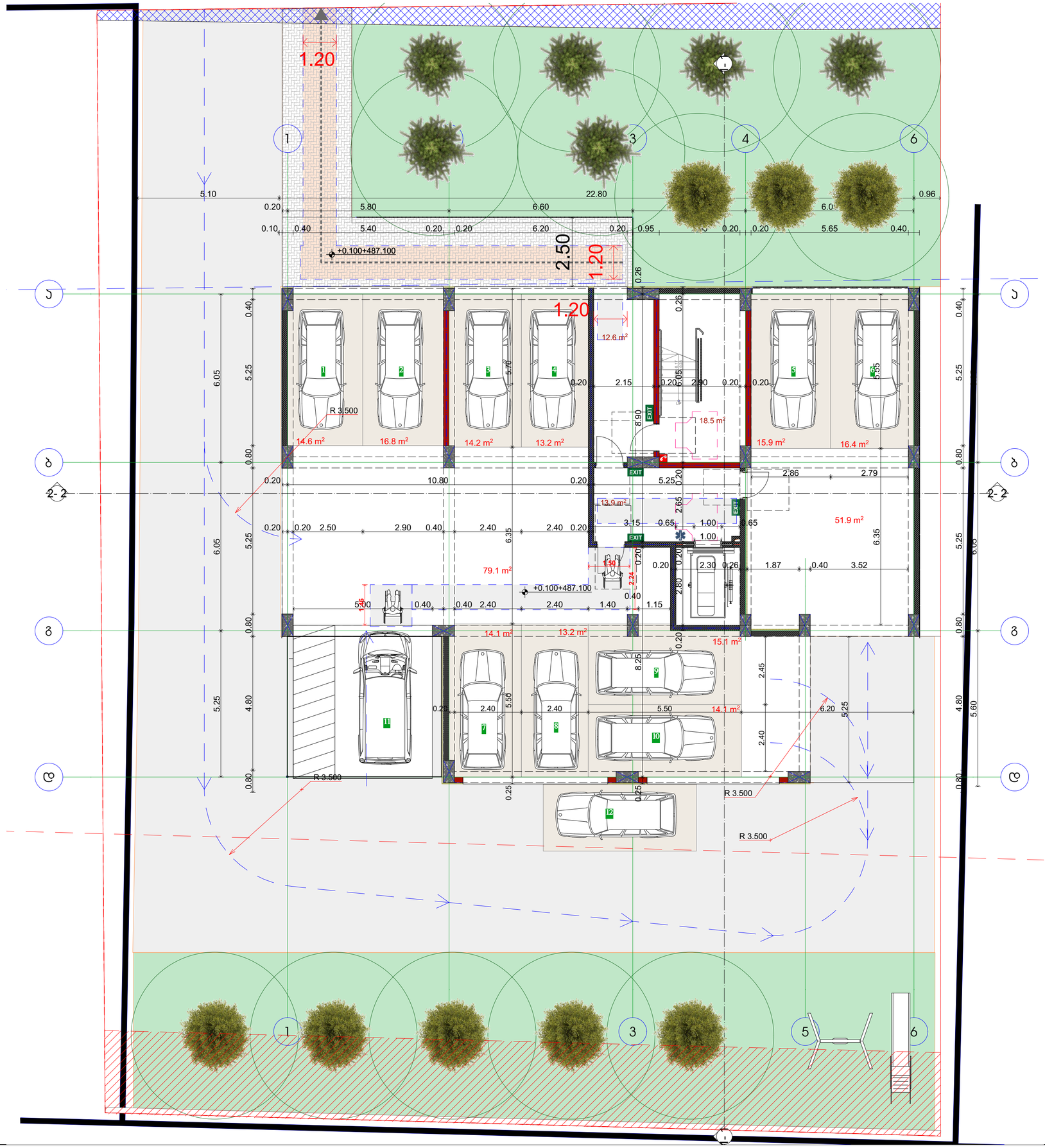
ლიცენზიის	სპეციალობა	ხელმოწერა
დირექტორი	გურამ თამაძე	
ვიზ. ხელმძღვ.	ნინო ჯავახიშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირის დეტალიზაცია

ნახაზის № INDEX	ფურცლის ტიპი Paper	ფურცლების ჯამი
06.11.1		
მასშტაბი Drawing Scale		A0
1:100		

2023 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო ტექნოლოგიები" ს/კ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

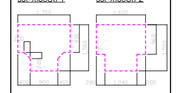
ქ. თბილისი სარაჯიშვილის დასახლება N-40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი
Explication:

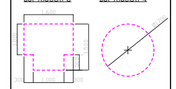
მიმდებარე ტერიტორიის სიტუაცია

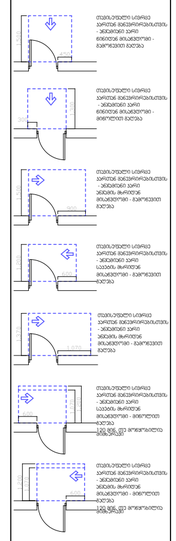
მოსარდინებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4





არის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. ადგილის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მეზღუდავი, მაგალითად ბორდიურები.

პროექტის ავტორები
Drawing Status

მშპ. ტექნიკური

მთავარი არქიტექტორი

2023/12/28

შემსრულებლები
performers

მენეჯერი	ს.ბაკური ბ.ვაშაკიძე	ხ.ტურმანიძე
მთავარი არქიტექტორი	გ.ჩარეკი ლ.შავიძე	
არქ. ასოც.	ნ.ბაქრაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მშენ +0.100 ნიშნულზე

ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGE	ფურცლების ჯამური
07.1		

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

A0

2023 წ

საცხ "ბ" ტიპი №---4	
საც	75.0მ²
საზ	18.9 მ²
სც 2	93.9 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---5	
საც	44,4 მ²
საზ	2,3 მ²
სც 2	46.7 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

საცხ "ა" ტიპი №---1	
საც	64,3 მ²
საზ	7.6 მ²
სც 2	71.9 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---3	
საც	48,5 მ²
საზ	5.1 მ²
სც 2	53.6 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---2	
საც	42.0 მ²
საზ	5.2 მ²
სც 2	47.2 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

საერთაშორისო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სრული ღვაწლოვანები" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი პრესიდენტის ფერმერთან N-40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი
Explication:

მისაბმელი სამუშაოს

მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



არის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მეფრატი, ჩაყრა და ამოსრესა.

პროექტის ეტაპები Drawing Status	შპს. ლეონიდე Date
მშენებლობის პროექტი	2023/12/28

მშენებლობები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გელა ლეკიანი	
არ. ასისტენტი	ნანა ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მშენ.+3.00 ნიშნულზე

ინდექსი Nი INDEX	ფურცლის ტიპი PAPER	ფურცლების ჯამში
07.2		
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		A0

2023 წ

სახ "ბ" ტიპი №---9	
საც	75.1 მ²
საზ	8.9 მ²
სც 2	84.0 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

სახ "ბ" ტიპი №---10	
საც	44.4 მ²
საზ	9.2 მ²
სც 2	53.6მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

სახ "ბ" ტიპი №---6	
საც	69.9 მ²
საზ	8.8 მ²
სც 2	78.7 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

სახ "ბ" ტიპი №---8	
საც	48.7მ²
საზ	5.1 მ²
სც 2	53.8 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

სახ "ბ" ტიპი №--7	
საც	42.2 მ²
საზ	5.2 მ²
სც 2	47.4 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ ე

2-2

9.2 m² 8.0 m² 8.2 m² 44.4 m² 17.5 m² 75.1 m² 17.9 m² 69.9 m² 42.2 m² 48.7 m² 0.7 m² 0.8 m² 5.1 m² 5.2 m²

+6.200+493.200

EXIT UP DOWN

5.80 6.60 4.05 6.01

0.40 5.40 0.40 6.20 1.15 2.90 0.40 5.65 0.40

0.40 5.60 6.10 5.35 5.35 0.10 0.86

1.05 1.60 0.60 1.60 1.60 1.25 1.90 1.60 0.60 1.60 1.60 0.40 2.45 0.90 2.00 0.39 0.40 1.60 1.60 1.35

1.56 1.76

6.05 5.25 0.60 11.90 0.60 6.05 5.45 0.40 0.60 1.06 0.26 0.19 5.25 4.65 4.09 0.60 1.42

5.25 6.05 0.60 12.10 0.60 5.45 6.05 1.60 0.60 5.25 4.85 3.90 0.40 1.52

0.20 1.05 1.60 0.40 1.60 1.60 0.95 0.900 1.700

3.50 0.12 0.20 0.04 1.11

1.65 0.90 1.60 0.65 3.25 1.60 0.65 0.90 1.60

3.10 3.40 0.10 3.50 3.10

11.25 4.80 0.40 5.65 0.40

5.80 6.60 6.30 3.80

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სრული ღრუბლოვანების" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი სანაპიროს ლიანდაგების N40 ს/კ01.72.14.040.143

განმარტებითი
Explication:

მისაბმელი სამუშაოს

მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება ზედაპირი, ჩაძირული და არაანძოდა.

პროექტის სტადია Stage	თარ. თებერვალი Date
მისაწოდებლად პირობა	2023/12/28

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ნუგზარ თუმანიძე	
არქ. პროექტი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირველ სართულის +6.200 ნიშნულზე

ნახაზის N INDEX	ფურცლების რაოდ. PAGES	ფორმატის N/ფორ.
07.3		A0

მასშტაბი Drawing Scale
1:100

2023 წ

საცხ "ბ" ტიპი №---14	
საც	75.1 მ²
საზ	8.9 მ²
სც 2	84.0 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---15	
საც	44.4 მ²
საზ	9.2 მ²
სც 2	53.6მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---11	
საც	69.9 მ²
საზ	8.8 მ²
სც 2	78.7 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---13	
საც	48.7მ²
საზ	5.1 მ²
სც 2	53.8 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---12	
საც	42.2 მ²
საზ	5.2 მ²
სც 2	47.4 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საერთაშორისო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ლოლო დეველოპმენტი" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი სარაჯიშვილის დასახლება N-40 ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი
Explication:

მისაბმელი სამუშაოს

მოსარდაფებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე პარკინგ მოწყობილობის - ბაზისური ეკრან მისაბმელი - მოწოდების მდებარეობა

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ აქედან წყალი არსად გადმოვიდეს, მეზობლებს არ ანებინოთ.

პროექტის სტადია Stage	ზომა Size
მისაბმელობის პირობა	2023/12/28

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ნუგზარ თუშიშვილი	
არქ. პროექტი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ბაზის +9.400 ნიშნულზე

ნახაზის N INDEX	ფურცლების PAGES	ფორმატის ზომა
07.4		A0

მასშტაბი Drawing Scale
1:100

2023 წ

სახ "ბ" ტიპი №---19	
საც	75.1 მ²
საზ	8.9 მ²
სც 2	84.0 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

სახ "ბ" ტიპი №---20	
საც	44.4 მ²
საზ	9.2 მ²
სც 2	53.6 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

სახ "ბ" ტიპი №---16	
საც	69.9 მ²
საზ	8.8 მ²
სც 2	78.7 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

სახ "ბ" ტიპი №---18	
საც	48.7მ²
საზ	5.1 მ²
სც 2	53.8 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

სახ "ბ" ტიპი №---17	
საც	42.2 მ²
საზ	5.2 მ²
სც 2	47.4 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ ე

2-2

9.2 m² 8.0 m² 8.2 m² 44.4 m² 17.5 m² 75.1 m² 17.9 m² 69.9 m² 42.2 m² 48.7 m² 0.7 m² 0.8 m² 5.1 m² 5.2 m²

19 20 18 17 16

EXIT

+12.600+499.600

UP DOWN

f1 f2

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ლოლო დეველოპმენტი" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი სარაჯიშვილის ფერმერთან N-40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი
Explication:

მისაბმელი სამუშაო

მოსარდაფებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ აქედან წყალი არსად გადმოვიდეს, მაგრამ ფა ამასთანავე.

პროექტის სტადია Stage	ზომა Size
მთავარქიტექტორის პროექტი	2023/12/28

მონაწილეები performers

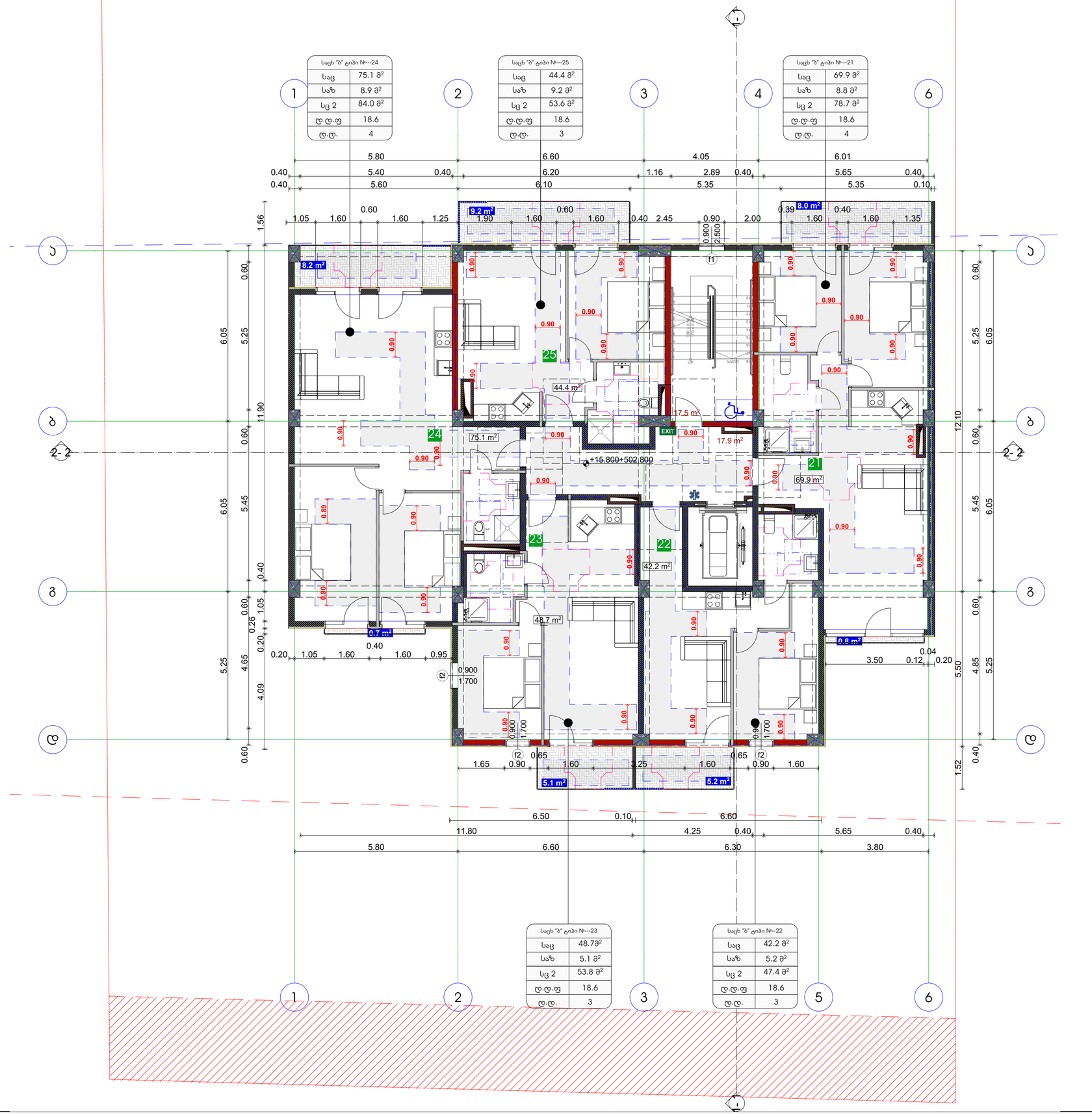
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	გურამ თუშიძე	
არქ. პროექტი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მშენ +12.600 ნიშნულზე

ნახაზის N INDEX	ფურცლების რაოდენობა PAGES	ფურცლების N/ფურ
07.5		
ზომა Scale 1:100		A0

2023 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ლოლო დეველოპმენტი" ს/კ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი სარაჯიშვილის ფერმერთან N-40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი
Explication:

მისაბმელი სამუშაოს

მოსარჩილებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნას ზედაპირი, ჩაძრა და ამისანაცვლა.

პროექტის სტადია Stage	ზომა Date
მისაწოდებლად პროექტი	2023/12/28

შემსრულებლები performers

თანამშრომელი	სახელი გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბერიძე თეონა	
პრ. ხელმძღვ.	ნინო ჯაფარიძე	

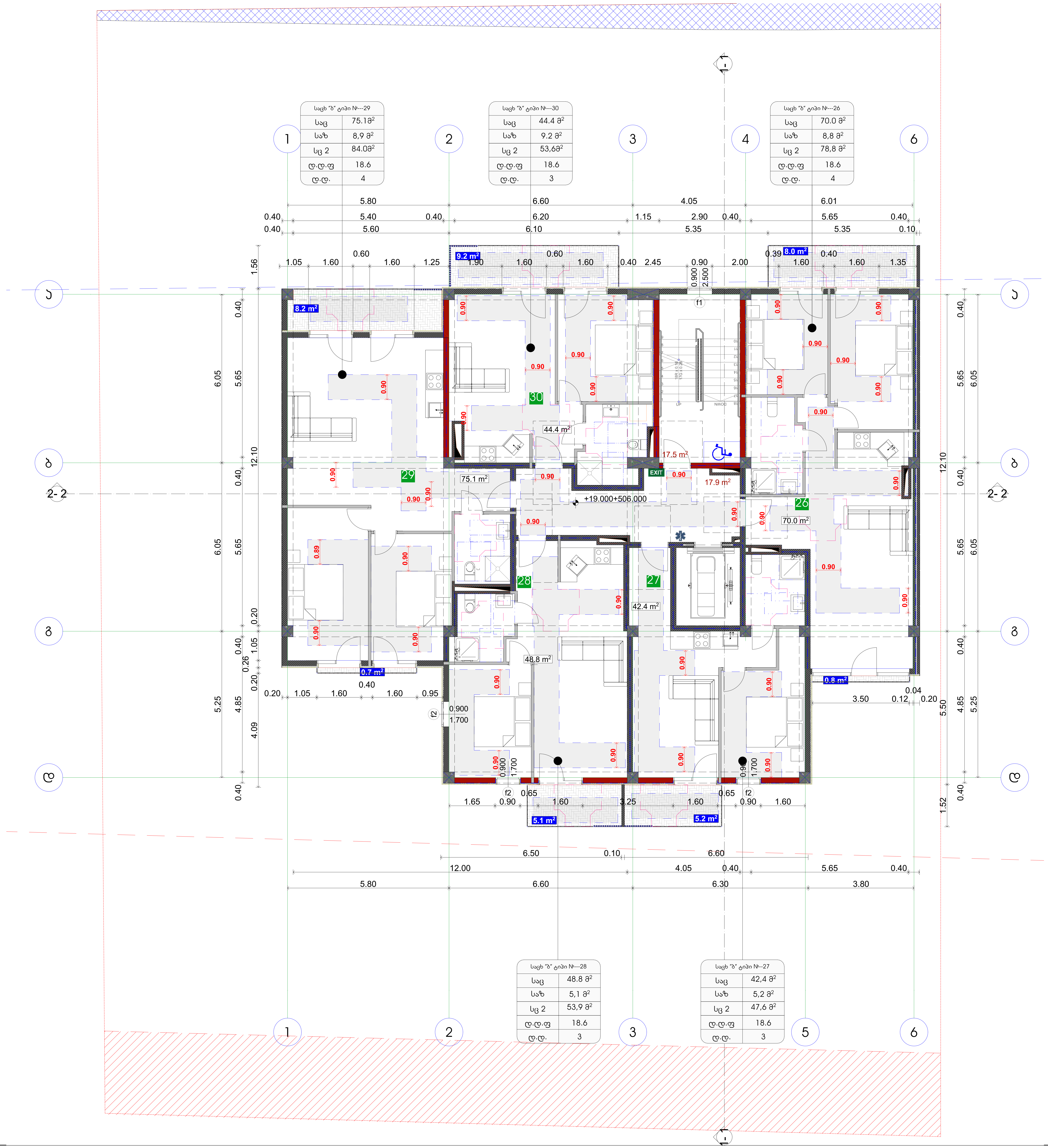
ნიშნული მითითებულია
Points lits

მეზღვ +15.80 ნიშნულზე

ინდექსი N INDEX	ფურცელი PAGES	ფორმატის ზომა
07.6		A0

მასშტაბი Drawing Scale
1:100

2023 წ



საცხ "ბ" ტიპი №---29	
საც	75.1მ²
საზ	8,9 მ²
სც 2	84.0მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---30	
საც	44.4 მ²
საზ	9.2 მ²
სც 2	53,6მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---26	
საც	70.0 მ²
საზ	8,8 მ²
სც 2	78,8 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---28	
საც	48.8 მ²
საზ	5,1 მ²
სც 2	53,9 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---27	
საც	42,4 მ²
საზ	5,2 მ²
სც 2	47,6 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საპროექტო ორგანიზაცა
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/კ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი არქანჯელო ლამბერტი №40
ს /კ01.72.14.040.143

ექსპლიკაცია:
Explication:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2023/12/28

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაპანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +19,000 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
07.7		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2023 წ

საცხ "ბ" ტიპი №---34	
საც	75.1 მ²
საზ	8,9 მ²
საც 2	84.0 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---35	
საც	44.6 მ²
საზ	9.2 მ²
საც 2	53,8მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---31	
საც	70.00მ²
საზ	8,80 მ²
საც 2	78,80 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---33	
საც	48.8 მ²
საზ	5,1 მ²
საც 2	53,9 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---32	
საც	42,48²
საზ	5,2 მ²
საც 2	47,6 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ლოლო ღვეველოვებინი" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი სარაჯიშვილის ფერდობის №40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი
Explication:

მისაბმელი სამუშაოს

მოსარდაფებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე პარკინგ მოწყობილობის - ავტომატის პარის ბრუნვის მოსაწყობად - მინიმალური

თავისუფალი სივრცე პარკინგ მოწყობილობის - ავტომატის პარის ბრუნვის მოსაწყობად - მინიმალური

თავისუფალი სივრცე პარკინგ მოწყობილობის - ავტომატის პარის ბრუნვის მოსაწყობად - მინიმალური

თავისუფალი სივრცე პარკინგ მოწყობილობის - ავტომატის პარის ბრუნვის მოსაწყობად - მინიმალური

თავისუფალი სივრცე პარკინგ მოწყობილობის - ავტომატის პარის ბრუნვის მოსაწყობად - მინიმალური

ზოგადი შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ აქედან წყალი არსად გადმოვიდეს, მაგრამ ეს არასაკმარისი.

პროექტის ეტაპები Stages	თარ. მასშტაბი Date
ძირითადი პროექტი	2023/12/28

შემსრულებლები performers

თანამშრომლის	სახელი გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჭეჩელი მაკაძე	
პრ. ხელმძღვ.	ნინო ჯაფარიძე	

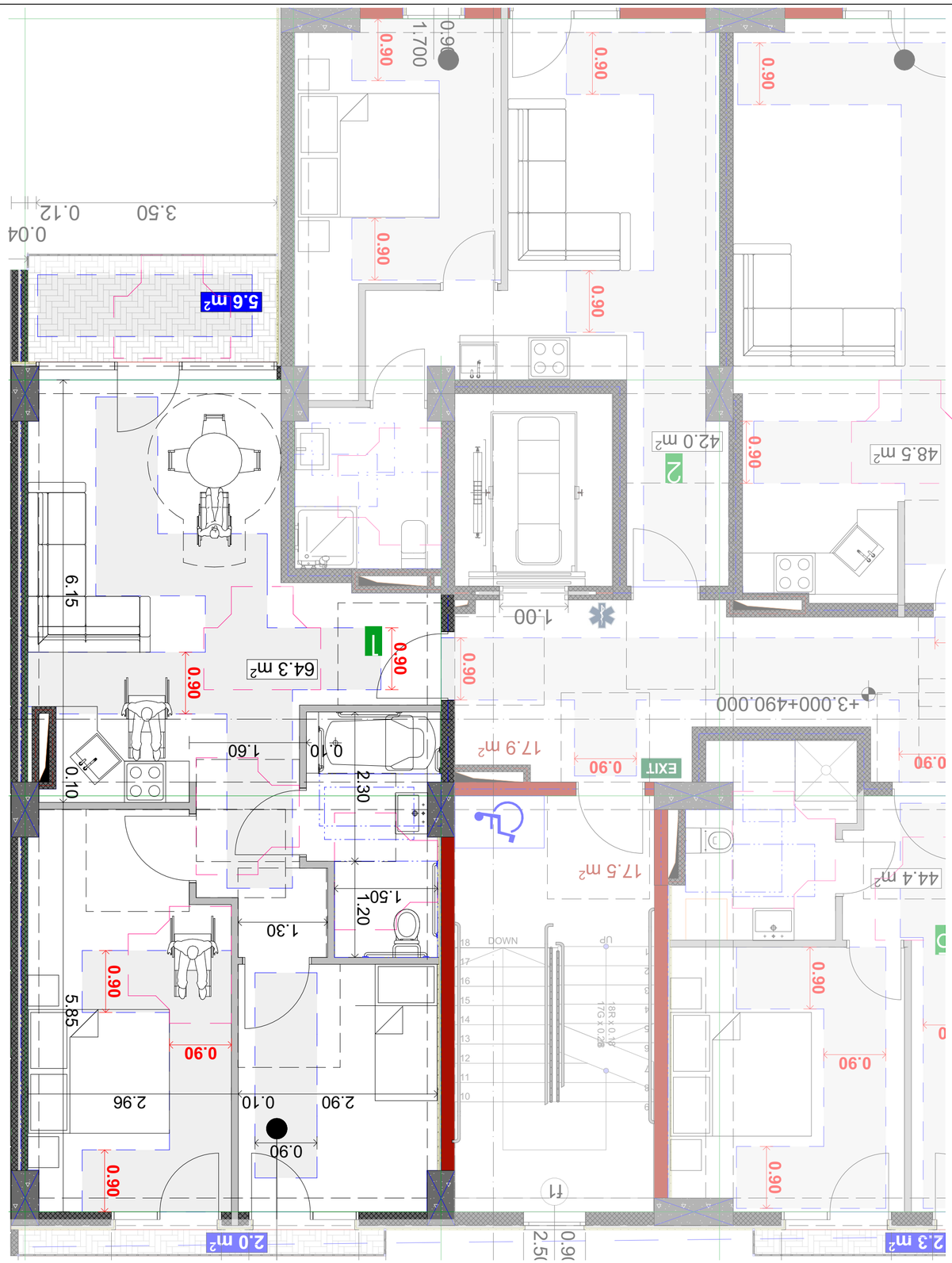
ნულოვანი მარკასთან

მშენ +22.200 ნიშნულზე

ინდექსი N INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამი
07.8		A0

მასშტაბი Drawing Scale
1:100

2023 წ


5.6 m²
3.50
0.12
0.04
6.15
64.3 m²
0.90
1.700
0.60
0.90
0.90
0.90
0.90
0.90
0.90
48.5 m²
42.0 m²
2
1.00
+3.000+490.000
17.9 m²
EXIT
0.90
0.90
0.90
0.90
0.90
0.90



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ს

პროექტის დასახელება
Job Title

405112729

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილის ლანდარი №40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებანი:
Explication.

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	ქვედის ცხელსიდებლობის ხარისხი 1 საათი
	ქვედის ცხელსიდებლობის ხარისხი 2 საათი
	ბასასვლელამდე სავალი გაბარიტი
	მისაბმელი სალაბები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	ბალიშისებური ელემენტი ალუმინისგან ლენტისებრად 2 ცმ-ის ფენა ხანძრისშემაფერხებელი ცვლით, კოდი, ფიცრისებრი, ხანგამძლე და ანტისრიალა ზედაპირით
	ბრტყელი ქანქარა
	სავენტილაციო მახეხა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენებთან მისადგომი სავალი გაბარიტი
	სასიმრავლეო ჯგუფი 2 (ც 2)
	სავარჯო ჯგუფი (ც3)
	სასანყრო ჯგუფი (ც6-2)

880 ქ-2 — კარის თავისუფალი სიგანე
2.200 90 — კარის სავენტილაციის #
ხანძარსაშველია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ხე-2 — დაცავებლობის ჯგუფი (ცვლადები)
172.6 მ — დ.ფ.18.6 — დაცავებლობის ფაქტორი
დ.ფ 9 — დაცავებლობის დაშვებითობა
მიწისპირა ფარები

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო დაცავებლი სამაგრების მეთ გამოსაყენებელი მილაქონილი - ბიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ტანსაც ხელით აცხადებელი ღილაკი
	ავტომატური ავთომატიკის ელემენტი
	ავტომატიკის მოწყობილობა
	ელემენტები
	საევაკუაციო ტაცავლელების მარეგულირებელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების გეგმაზე დანატანია პირობითად. გეგმის ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განსაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შედეგად.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშპ. ოქტომბერი Date
მისაწოდებლად პროექტი	2023/12/28

მონაწილეები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
პრ. უხელრი	ნანა ჯაფარიძე	

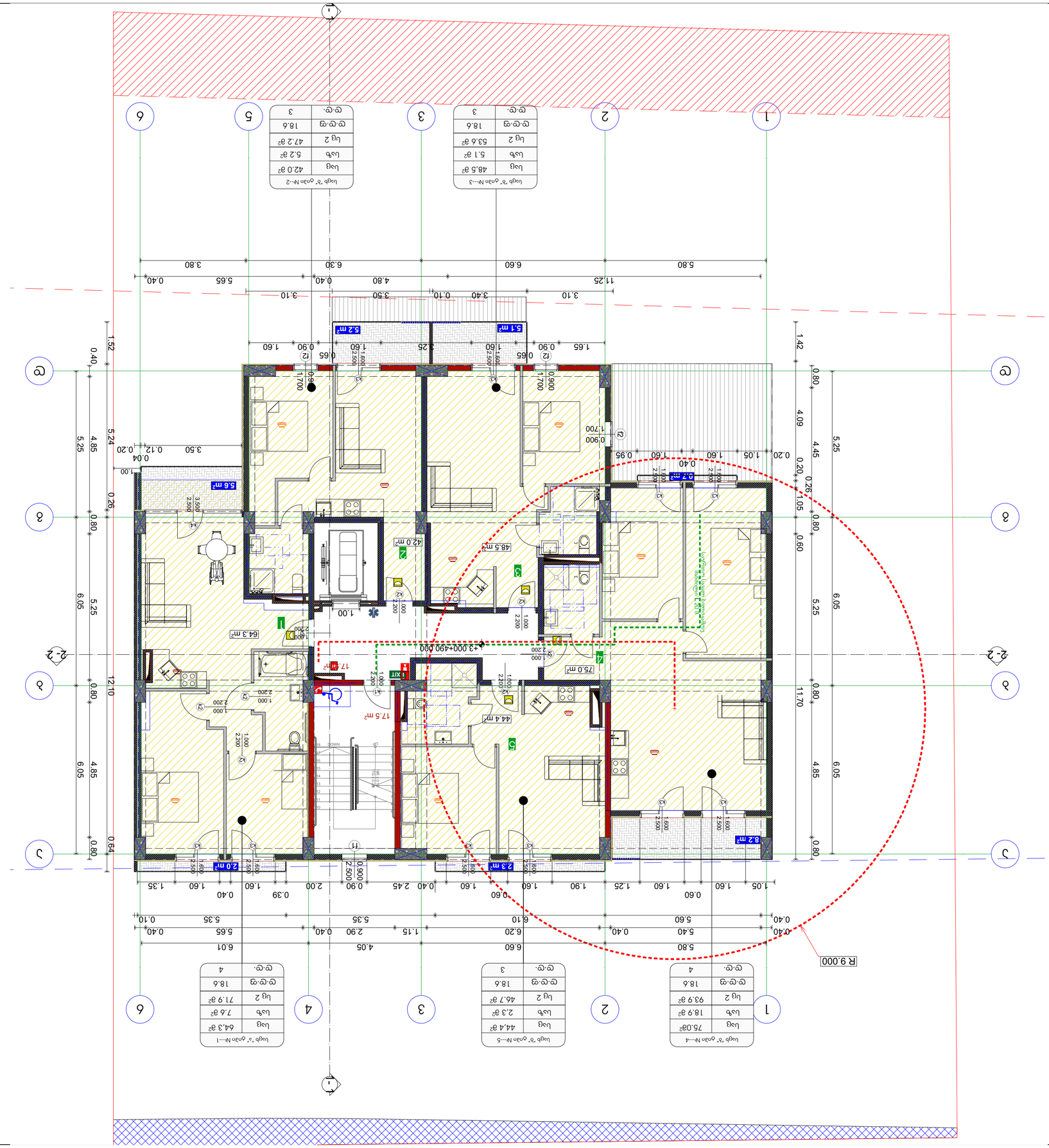
ნახაზის დასახელება
Drawing title

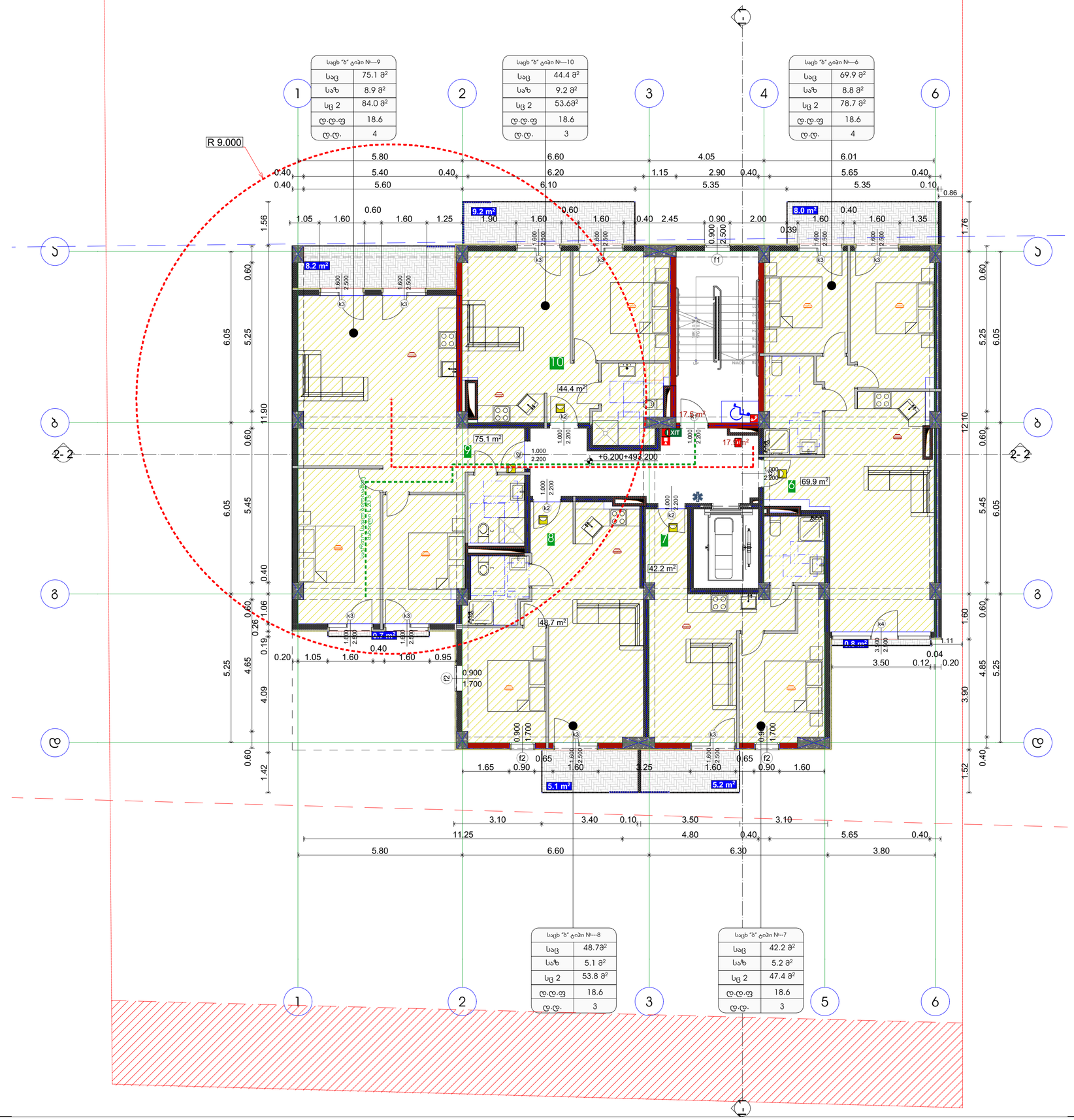
გეგმა +0.100 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
08.1		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2023 წ


1
2
3
5
6
ა
ბ
გ
ა-ა
ბ-ბ
გ-გ
1
2
3
4



სააბ "ბ" ტიპი №---9	
საც	75.1 მ²
საზ	8.9 მ²
სც 2	84.0 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

სააბ "ბ" ტიპი №---10	
საც	44.4 მ²
საზ	9.2 მ²
სც 2	53.6მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

სააბ "ბ" ტიპი №---6	
საც	69.9 მ²
საზ	8.8 მ²
სც 2	78.7 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

სააბ "ბ" ტიპი №---8	
საც	48.7მ²
საზ	5.1 მ²
სც 2	53.8 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

სააბ "ბ" ტიპი №---7	
საც	42.2 მ²
საზ	5.2 მ²
სც 2	47.4 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

საარქიტექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დიზაინერები"

პროექტის დასახელება
Job Title

405112729

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

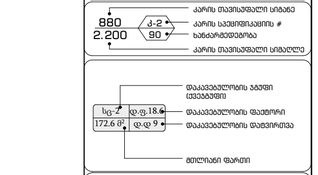
მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი მესამე მასივი №40 ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებანი:
Explication.

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზობელ
1	პარკინგის ნომერი
	ჭრილის ხაზი
	ქვედის მეხანძრედმებრის ხარისხი 1 საათი
	ქვედის მეხანძრედმებრის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმული სართაბი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	მეხანძრედმებრის ავზის ხარისხის ელემენტები 2 სთ-ის ვიდე ნაგებობებისათვის ცალკეთ, კორ. ფილებისათვის, ჩასაშენ და ანტენის ანძებისთვის
	ბეტონის კედელი
	საკვეთილსვლო მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილტებარებისთვის მისაბმელი სავალი მანძილი
	სასხურებელი ჯგუფი (სც 2)
	სავაგონო ჯგუფი (სვ)
	სასანიტარო ჯგუფი (სნ-2)





სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილტებარი
	სახანძრო დანადგარით სამაგრებრა მილი გამოსაყვანებლად მისაერთებელ - კონტაქტით
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ბანგობა სელით სამართავი კონტროლი
	ავტომატური ავთომატური კონტროლით
	ავტომატური ჩრეკვითი დანადგარი
	ავტომატიკა
	სათავსოებრი მაგნიტური მარეგულატორი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებისთვის მეშვიდეზე დაგებულია პირობითად, ყველა ზომის ავთომატიკასთან და ჩაშრობითია
განისაზღვრება მისაბამისი სახანძრო სისტემების პარამეტრის დაგებისათვის მეშვიდეზე

პროექტის სტატუსი Drawing Status	თარიღი Date
მისაღებობის პროექტი	2023/12/28

მონაწილეები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
პრ. პატრონი	ნანა პაპანაძე	

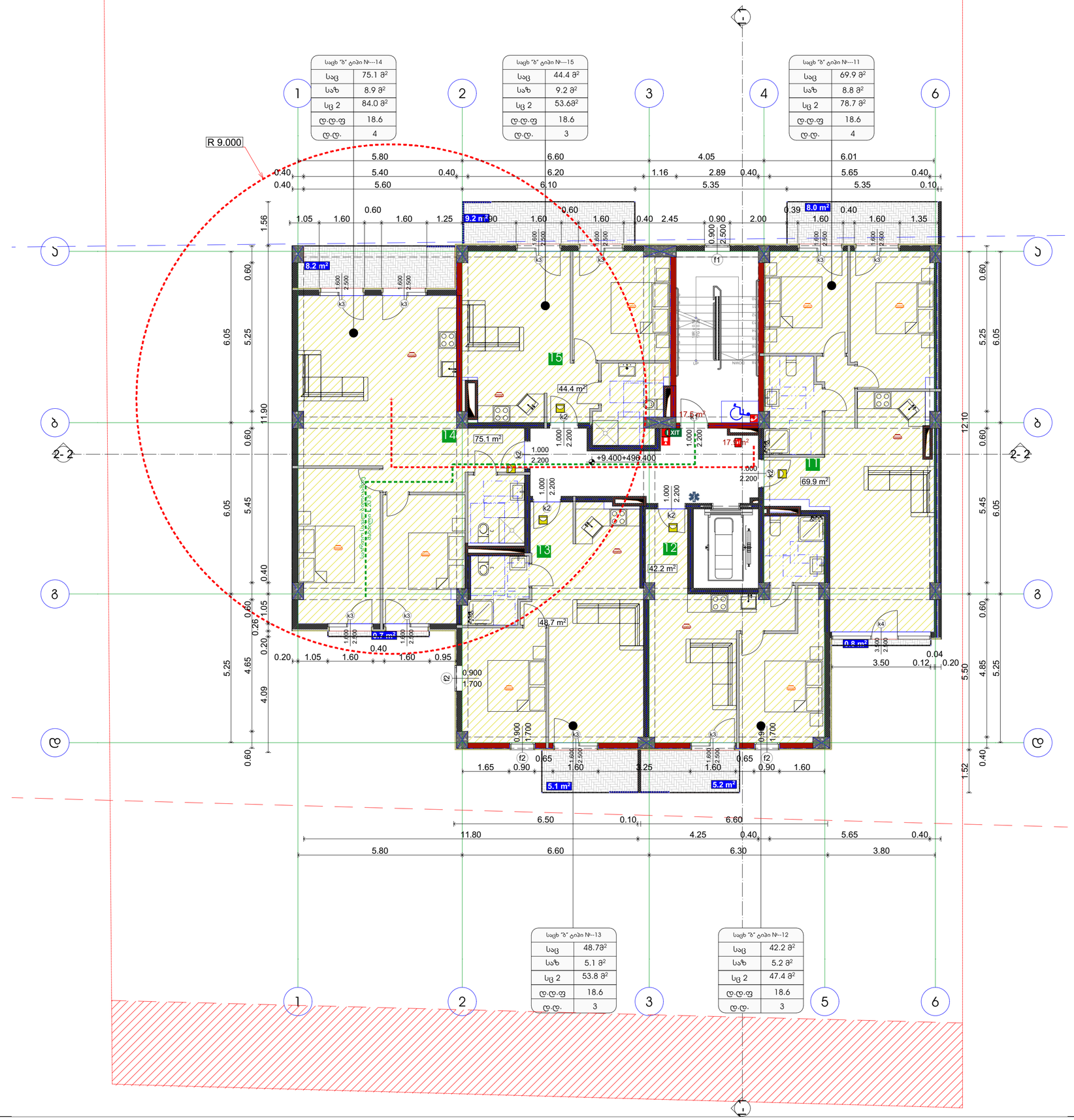
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეშვა +6.200 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
08.3		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2023 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დიზაინერები"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი მესამე მასივი №40 ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებანი:
Explication.

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზობელ
1	პარკინგის ნომერი
	ჭრილის ხაზი
	ქვედის მეხანძრედმდეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქვედის მეხანძრედმდეგობის ხარისხი 2 საათი
	ბასაავლელამდე სავალი მანძილი
	მოსაწყობი სართალები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, შესაბამ
	საერთო სავალი ბილიკი
	საკონსტრუქციო ელემენტი, ცალკეულად ელემენტად 2 ან მეტ ფენის სახანძრედმდეგობის ქვედი, კედელი, ტიხარებისა, ჩამაგრება და სამაგრის ელემენტები
	ბეტონის კედელი
	საკვანძილაციო მახვა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილტებარატებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	სახანძრო ჰიდრანტი (ტიპი 2 (ც 2)
	სავაგრო ტიპი (ც3)
	სასანგრო ტიპი (ც6-2)

880 კ-2 კარის სიგანე
2.200 90 კარის სიმაღლე
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 დ.ფ.18.6
172.6 მ² დ.დ 9
დაკავებულობის ტიპი (ცვლადი)
დაკავებულობის მაჩვენებელი
დაკავებულობის მაქსიმალური

მილსადენი ფარები

სიმბოლოების სახელწოდებები

	სახანძრო მილტებარი
	სახანძრო ავტომატური სახანძრო ხმის გამოსაცემები მოწყობილობა - ხმამაღალი
	ხელის ხანძრსაქრობი
	სახანძრო ტანსაც ხელის ავტომატური კრანები
	ავტომატური ავზირებები
	ავტომატური მოძრავი მანძილები
	ავტომატები
EXIT	ავტომატური მაცალკევების მოწყობილობა

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების მეშვეობის დანიშნულია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შედეგად.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	თარ. თარიღი Date
მისაწოდებლად პროექტი	2023/12/28

მკვლევლებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრგვ თუთაძე	
პრ. ხელმძღვ.	ნანა ჯაფარიძე	

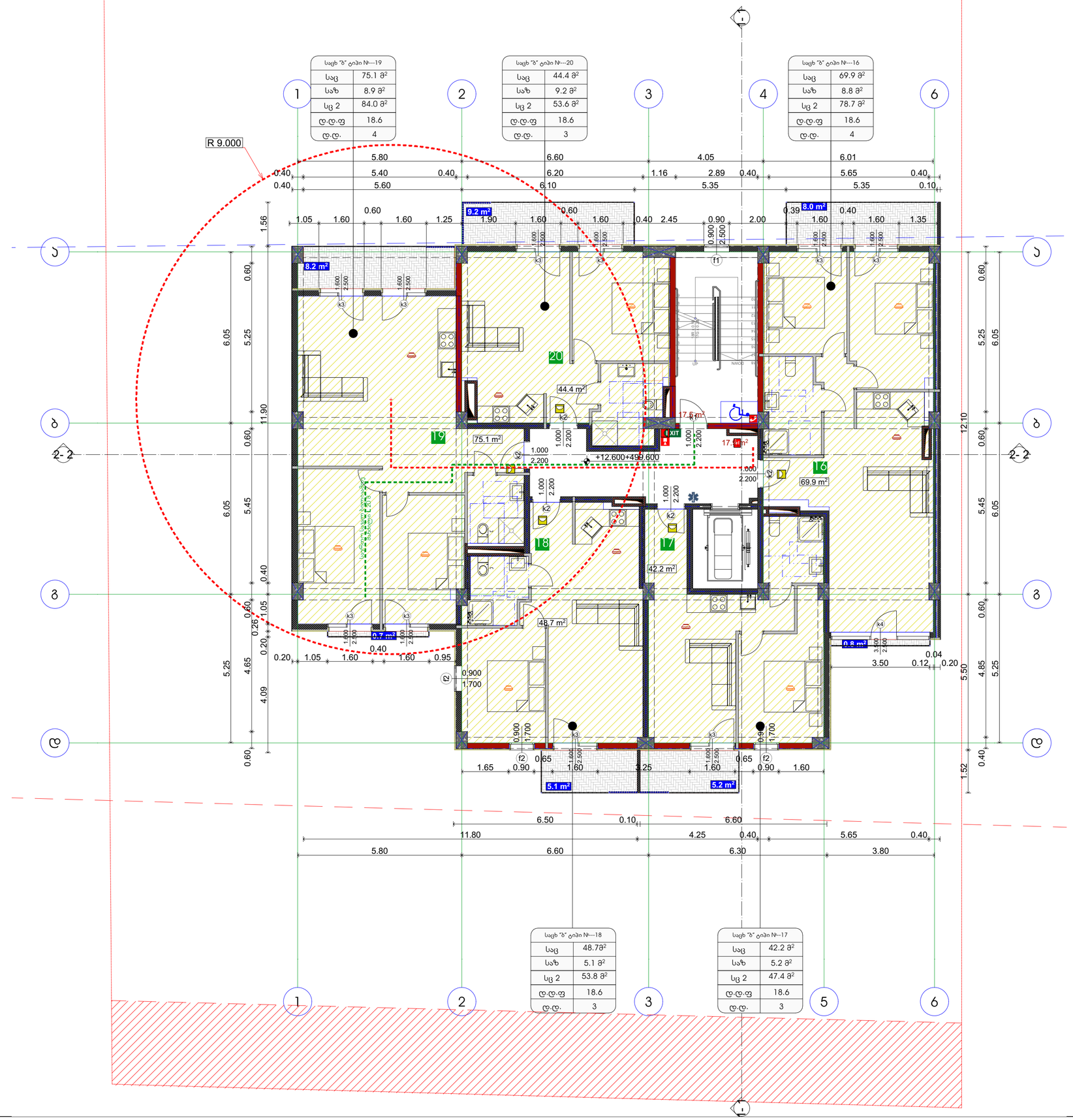
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +9.400 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
08.4		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2023 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დიველოპმენტი" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი მესამე მასივი №40 ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებანი:
Explication.

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო სამზერი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნომერაცია
	ჭრილის ხაზი
	ქვედლის მეხანძრედმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქვედლის მეხანძრედმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	ბასაავლელამდე სავალი მანძილი
	მოსაჯდომი სკლაბები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო საკელი ბილიკი
	საკლიანი ელემენტი ცარიელი ხელსაწყობით 2 ცალ-ად დემ სამუშაოებისათვის ისეთი, კომ. ტიპისთვის, ჩამაგრდა და სამუშაოს ტიპისთვის
	ბეტონის კედელი
	საკვანძილაციო მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	სახანძრო ჯგუფი 2 (სც 2)
	საკაპარო ჯგუფი (სც3)
	სასაწყობო ჯგუფი (სც-2)

880 კ-2 კარის სიგანე
2.200 90 კარის სიმაღლე
კარის სახეობის #
ხანძარმედეგობა

სც-2 დ.ფ.18.6
172.6 მ² დ.დ 9
დაკაკვალობის ჯგუფი (სვავაგები)
დაკაკვალობის მაჯორი
დაკაკვალობის დანიშნულება
მილსადენი ფარები

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ავტომატური სახანძრო ზარის გაფრთხილების მოწყობილობა - ხელსაწყო
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ტანსაც ხელის სატარებელი კრანით
- ქვედლა ავტომატური ატომიზერი
- ქვედლა მოძრავია დამხობილი
- ავტომატები
- სათავსოების ტანსაცმლის მოსაცმელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების გეგმებზე დანატანია პირობითად. გეგმ ფაქტ ავტომატიზებულია და ჩართულია ბენსაცმლებლად შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშპ. თარიღი Date
მისაწოდებლად პირობაზე	2023/12/28

მკმსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრამ თუთაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ნანა ჯაფარიძე	

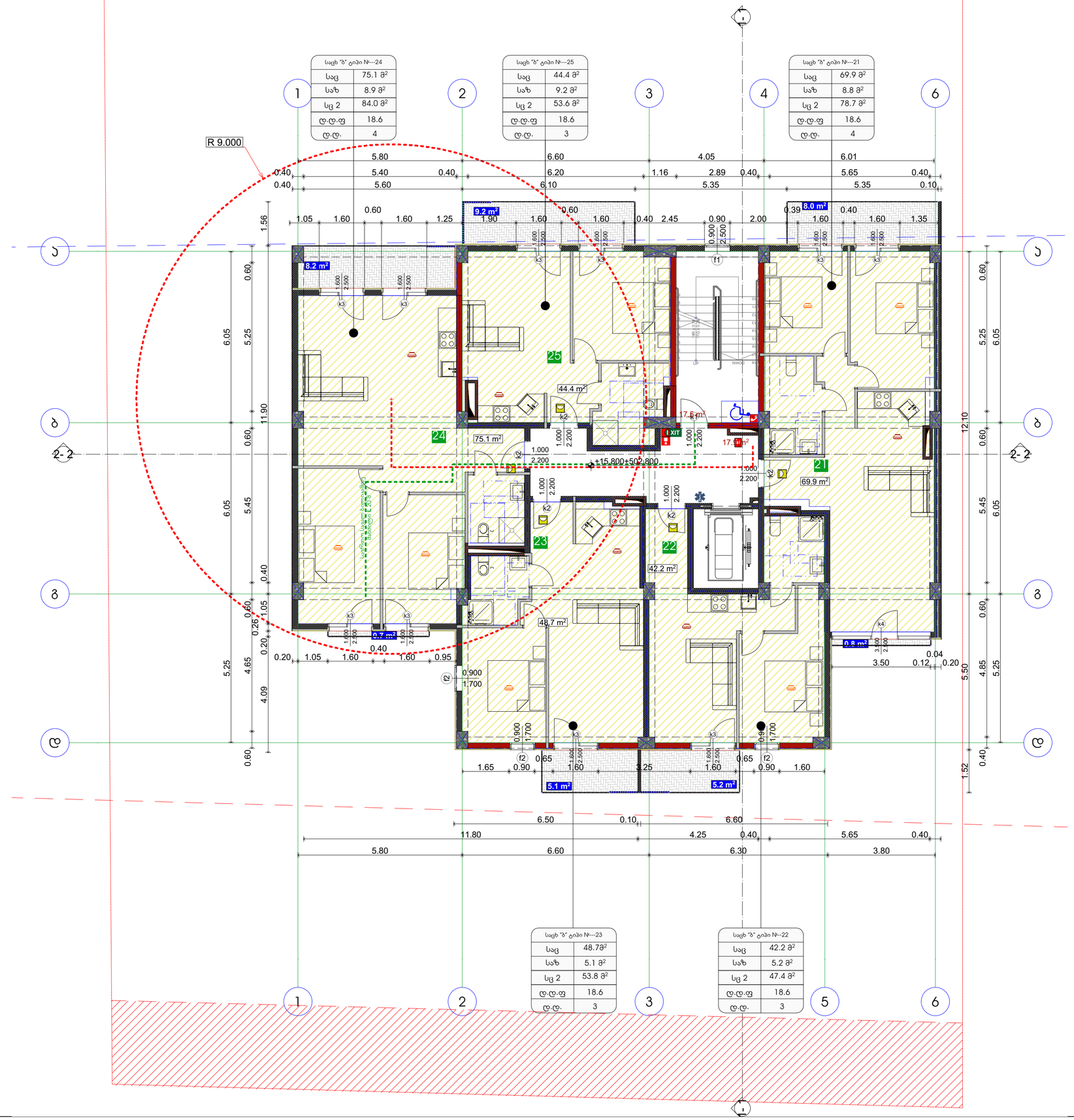
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +12.600 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
08.5		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2023 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დიზაინერები" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი მესამე კვარტალი №40 ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებანი:
Explication.

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნომერაცია
	ჭრილის ხაზი
	ქვედლის მცხლტდებლობის ხარისხი 1 საათი
	ქვედლის მცხლტდებლობის ხარისხი 2 საათი
	ბასაავლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმელი სალტაები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, შესაბამი
	საერთო სავალი ბილიკი
	საძირკვლის ფილის, ცოკოლის, ლენტოვანი 2 ცალ-ად დემ სამაგრებლების ისევ, კომ, ფილებისა, ჩამაბა და სამაგრის ელემენტი
	ბეტონის კედელი
	საკვანძილაციო მახა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	სასხივრებელი ბეტონი 2 (ს3 2)
	სავალარო ბეტონი (ს3)
	სასაწყობო ბეტონი (ს6-2)

880 კ-2 კარის თავისუფალი სიმაღლე
2.200 90 კარის საქმიანობის #
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიგანე

სც-2 დ.ფ.18.6
172.6 მ² დ.დ 9
დაკაბელების ბეტონი (ცვლადი)
დაკაბელების მაგნორი
დაკაბელების დანიშნულება
მილისები ფარები

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო ავტომატური სახანძრო ხერი გამოსახულების მიმაგრებული - ბილიკები
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ტანგის ხელის ავტომატი კრილები
	ქვედლა ავტომატური ქვეშები
	ქვედლა მოძიებლა მაგნიტული
	ავტოსახანძრო
EXIT	ავტომატური მაგნიტული მოძიებული

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გეგმაზე დანატანია პირობითად. გათ ფაზა ავტომატიზირებულია და ჩართულია ბინისაბარებაზე შემაბოლო სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების მომენტ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მზს. თარიღი Date
მისაწოდებლის პროექტი	2023/12/28

მკმსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრამ თუთაძე	
პრ. ჯგუფის	ნანა ჯავანაძე	

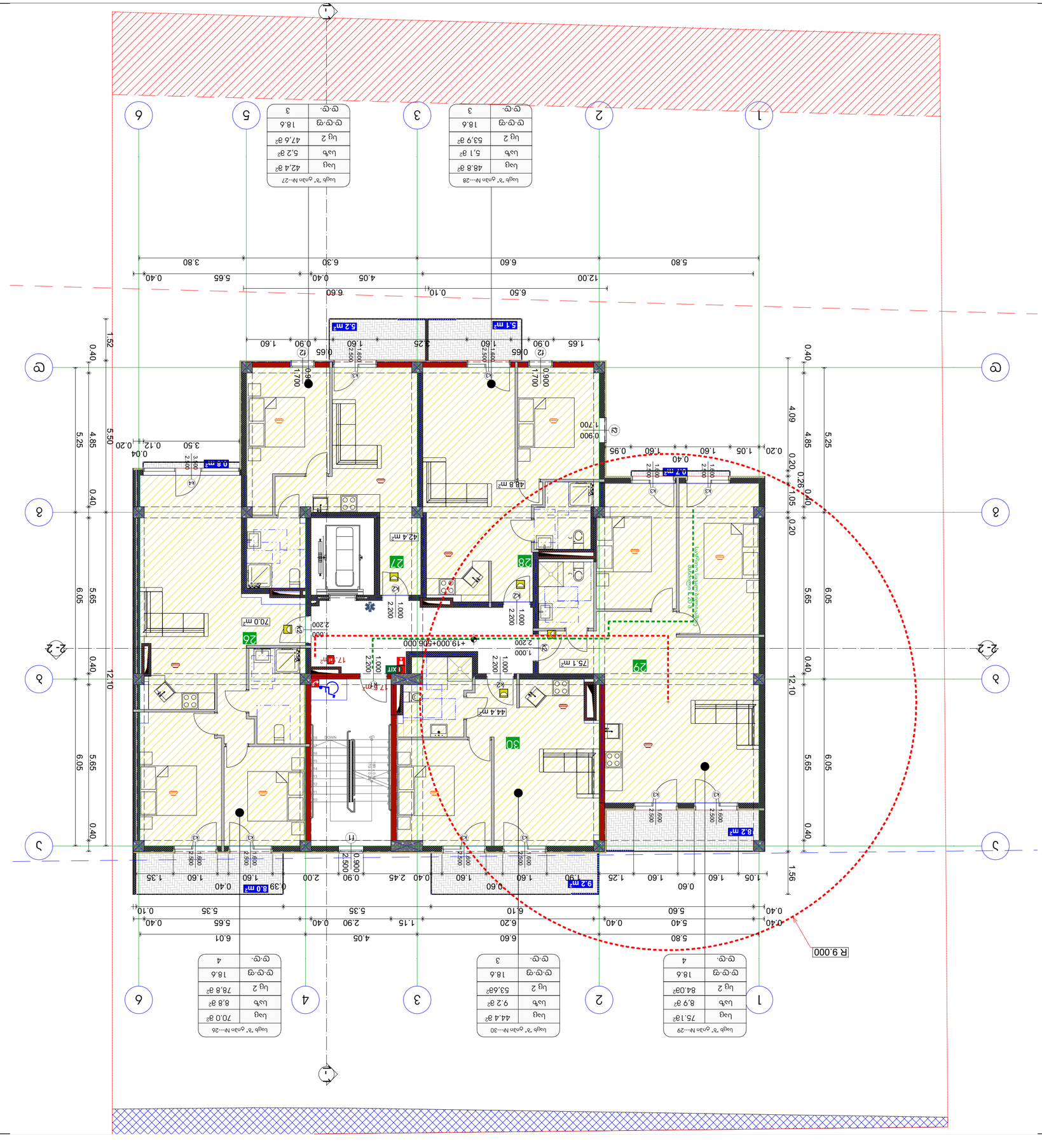
ნახაზის დასახელება Drawing title

გეგმა +15.80 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
08.6		A0

მასშტაბი Drawing Scale
1:100

2023 წ



ნომერი N---26 ბინის	
სულ	70.0 მ²
სასარგებლო	8.8 მ²
ლოჯია 2	78.8 მ²
ოთახების რაოდენობა	18.6
სართული	4

ნომერი N---30 ბინის	
სულ	44.4 მ²
სასარგებლო	9.2 მ²
ლოჯია 2	53.66მ²
ოთახების რაოდენობა	18.6
სართული	3

ნომერი N---29 ბინის	
სულ	75.1მ²
სასარგებლო	8.9 მ²
ლოჯია 2	84.0მ²
ოთახების რაოდენობა	18.6
სართული	4

ნომერი N---27 ბინის	
სულ	42.4 მ²
სასარგებლო	5.2 მ²
ლოჯია 2	47.6 მ²
ოთახების რაოდენობა	18.6
სართული	3

ნომერი N---28 ბინის	
სულ	48.8 მ²
სასარგებლო	5.1 მ²
ლოჯია 2	53.9 მ²
ოთახების რაოდენობა	18.6
სართული	3

დასახელება	ნახაზის დასახელება
ავტორი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ფირთვლიანიძე
პროექტის მენეჯერი	ნინო ფირთვლიანიძე
პროექტის ინჟინ

სახ "ბ" ტიპი №---34	
საც	75.1 მ²
საზ	8,9 მ²
სც 2	84.0 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

სახ "ბ" ტიპი №---35	
საც	44.6 მ²
საზ	9.2 მ²
სც 2	53,8მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

სახ "ბ" ტიპი №---31	
საც	70.00მ²
საზ	8,80 მ²
სც 2	78,80 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

სახ "ბ" ტიპი №---33	
საც	48.8 მ²
საზ	5,1 მ²
სც 2	53,9 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

სახ "ბ" ტიპი №---32	
საც	42,4მ²
საზ	5,2 მ²
სც 2	47,6 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

R 9.000

+22.200+500.200

საერთაშორისო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ს 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი მესამერაი №40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებანი:
Explication.

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზობელ
1	პარკინგის ნომერი
	ჭრილის ხაზი
	ქვედის მეხანძრედობის ხარისხი 1 საათი
	ქვედის მეხანძრედობის ხარისხი 2 საათი
	ბასაავლელამდე სავალი მანძილი
	მოსაწყობი სართები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	საკონსტრუქციო ელემენტი, სართულებრივი პერეგორდან 2 ცალ-ზე მეტი სართულებრივის ფასადი, კედელი, ფიქრებისა, ჩამაგრება და სამაგრის ელემენტი
	ბეტონის კედელი
	საკვანძილაციო მახვილი
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილტებარაკებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	სასხივრებელი ბეტონი 2 (სც 2)
	საკამრო ბეტონი (სც3)
	სასაწყობო ბეტონი (სც-2)

880 კ-2 კარის თავისუფალი სიგანე
2.200 90 კარის სავენტილაციოს #
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 დ.ფ.18.6
172.6 მ² დ.დ 9
დაკაკვებლობის ბეტონის (სვეტებში)
დაკაკვებლობის მეტობრი
დაკაკვებლობის მეტვირთვა
მელიანი ფარები

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილტებარი
	სახანძრო ავტომატური სახანძრო ხრეი გამოკავებული მოსაძრებელი - ბილიკები
	ხელის ცეხხლსაქრობი
	სახანძრო ტანგის ხელით აქტივატორ კრლოები
	ქვაბლა ავტომატური ელემენტები
	ქვაბლა მოძიებლა მეხანძელი
	ელემოსაბები
EXIT	ავტომატური მეხანძელობის მოძებნელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებით მეზობლებ დანიშნულია პირობითად. მეთი ზუსტი ელმოწყობილობა და ჩაერთებოდა მეხანძელობაზე მეხანძრო სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების მეშვეობ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	თარ. თარიღი Date
მისაწოდებლად პირობით	2023/12/28

მონაწილეები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
პრ. ხელმძღვ.	ნანა ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეზობ +22,200 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
08.8		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2023 წ

შესაბამისობის დეკლარაცია
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა 40
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0159 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.72.14.040.143
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	
იდენტიფიკატორი	თბილისი_01_72_14_040_143_19_12_2023

☑ დამტკიცებულია ☐ დაუმტკიცებელია

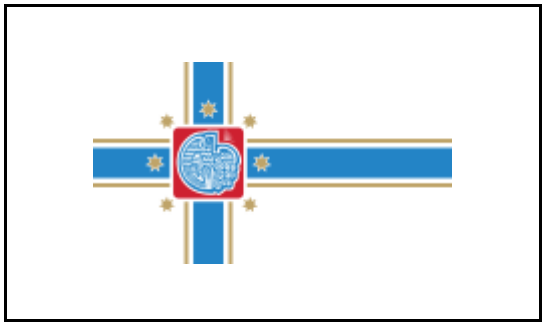
არქიტექტორი კახაბერ სახვაძე

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

Scanned by TapScanner

შესაბამისობის დეკლარაცია
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი:	თბილისი



პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა 40
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0159 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.72.14.040.143
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	

იდენტიფიკატორი	თბილისი_01_72_14_040_143_19_12_2023

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი	კახაბერ სახვაძე

ქალაქი/თარიღი	ხელმოწერა

საავტორო უფლებები

Copyright© 2021 Fraunhofer-Gesellschaft -ის მიერ
ყველა უფლება დაცულია. ამ პროგრამის ყველა საავტორო უფლება ეკუთვნის Fraunhofer-Gesellschaft-ს. ამ საიტზე გამოქვეყნებული მასალის ჩამოტვირთვის ან დაბეჭდვის ნებართვა გაცემულია მხოლოდ პირადი სარგებლობისთვის. მისი გამოყენება ნებისმიერი სხვა მიზნით, და განსაკუთრებით მისი კომერციული გამოყენება ან გავრცელება, მკაცრად აკრძალულია წინასწარი წერილობითი თანხმობის არარსებობის შემთხვევაში.
მიუხედავად ამ მოთხოვნისა, მასალის ჩამოტვირთვა ან დაბეჭდვა შესაძლებელია Fraunhofer-Gesellschaft-ისა და მისი შემადგენელი ინსტიტუტების საქმიანობის შესახებ პრეს-ანგარიშებთან დაკავშირებით, იმ პირობით, რომ დაცული იქნება შემდეგი პირობები.

უარყოფა

პროგრამული უზრუნველყოფა შემუშავებულია ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატების გენერირებისთვის. პროგრამული უზრუნველყოფის განვითარება საგულდაგულოდ იქნა შესწავლილი. მიუხედევად ამისა, პროგრამულ უზრუნველყოფაში შეიძლება არსებობდეს პატარა ხარვეზები. მომხმარებელმა ყურადღებით უნდა გადახედოს შედეგებს, რათა დარწმუნდეს, რომ სწორი და თანმიმდევრულია. ხარვეზების ან შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში, გთხოვთ, გამოყენოთ პროგრამაში მოცემული საკონტაქტო ინფორმაცია და აცნობოთ ამის შესახებ.

არცერთი მონაწილე ორგანიზაცია და მათი თანამშრომელი, არც კონტრაქტორი, ქვეკონტრაქტორი ან მათი თანამშრომელი არ იძლევა რაიმე გარანტიას, გამოხატულს ან ნაგულისხმევს და არ იღებს რაიმე სამართლებრივ პასუხისმგებლობას ან ზოგად პასუხისმგებლობას ნებისმიერი შედეგის სიზუსტეზე, სისრულესა და სარგებლიანობაზე. არც ნებისმიერ გამჟღავნებულ ინფორმაციაზე, თუ სხვა რომელის მიხედვითაც მისი გამოყენება არ დაარღვევს კერძო საკუთრების უფლებებს. პროგრამა მომზადდა მრავალი ორგანიზაციის წარმომადგენლების დახმარებითა და მონაწილეობით, კონსენსუსისა და ხელმისაწვდომი ინფორმაციის საფუძველზე.

Table of contents

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები 4
2. შენობა და მდებარეობა 5
3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები 6
    3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ 7
    3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ 8
4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის 9
    სახურავი 9
    იატაკი 10
    გარე კედელი 1 11
    გარე კედელი მოპირკეთებით 12
    გარე კედელი სამეზობლო 13
    კედელი კიბესთან 14
5. უსაფრთხოება 15
    ფანჯარა 1 15
    კარი 1 16
    კარი 2 17
    ფანჯარა 2 18
6. სამშენებლო ქსოვილი 19

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები

პროექტის მონაცემები

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა 40
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0159 თბილისი

შენობის მფლობელი

შენობის მფლობელის სახ	გიორგი აფციაური
შენობის მფლობელის მის	არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა 40
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0159 თბილისი

არქიტექტორი

კომპანიის სახელი	
მისამართი	წერეთლის გამზ. 105ა
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0119 თბილისი
რედაქტორი	კახაბერ სახვაძე
პროფესია	არქიტექტორი
კონტაქტი	558114414

პროგრამა

გამოითვლება	Georgian Energy Efficiency Certification for Buildings

ვერსია	0.8.1745

2. შენობა და მდებარეობა

ზოგადი ინფორმაცია

შესაბამისობის დეკლარაც	მშენებლობის ნებართვის მისაღებად დოკუმენტების წარდგენა
ვრცელდება თუ არა ამ შენობაზე 354-ე დებულებ	არანაირი გამორიცხვა არ ვრცელდება

შენობის კატეგორია

☑ ახალი შენობა

კატეგორია:	საცხოვრებელი შენობა
ქვეკატეგორია:	საცხოვრებელი შენობა

მდებარეობა

ქალაქი / დასახლება:	თბილისი
კლიმატური ზონა:	კლიმატური ზონა 2

☑ ქალაქი / დასახლება აღნუსხულია ცხრილში 2

3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები

3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები სითბოს გადაცემის კოეფიციენტები შენობის სტრუქტურის თერმული გარსის თითოეული ელემენტისთვის U_{max}

☐ დამტკიცებულია

შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტიპი		დასაშვები U-მნიშვნელობა...	არ აჭარბებს
1	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედლები	0,38	☑
2	თერმულად კონდიცირებული სივრცის გარე კედლები (მაგ., გამთბარი სარდაფი) მიწასთან შემხები ზედაპირის ჩათვლით	0,50	☑
3	თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიდა კედლები (მაგ., არაკონდიცირებული კიბის უჯრედები, სხვენის ან სახურავის სივრცეები, ა...	0,50	☑
4	თერმული არაკონდიცირებული მიწისქვეშა სივრცის გარე კედლები (მაგ., გაუმთბარი სარდაფი), როდესაც ამ სივრცის ჰაერცვლის ჯერადობა ნაკლე...	0,70	☑
5	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი სახურავის კონსტრუქცია ანდა ვენტილირებულ ან არათბოიზოლირებული სახურავის სათავსთან შეხება...	0,30	☑
6	სახურავის კონსტრუქცია, რომელიც განლაგებულია თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის ზემოთ, სივრცის ტემპერატურა არ უნდა იყ...	0,38	☑
7	მიწასთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი.	0,38	☑
8	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი (მაგ.იატაკი თაღოვანი შესასვლელის, გასასვლელის თავზე...	,300	☑
9	არაკონდიცირებულ სივრცესთან (მაგ., სარდაფი, რომელიც არ თბება, ავტოფარეხი) შეხებაში მყოფი, თერმულად კონდიცირებული სათავსის ია...	0,45	☑
10	გარე ფანჯარა და შემინული კარი	1,80	☑
11	შეკიდული კედლები – შირმები და სხვა გარე შუქგამტარი კომპონენტები, მათ შორის, ფართო მასშტაბიანი, შემინული ფასადი ≥ 600 დახრით	1,80	☑
12	სხვა გარე ჰორიზონტალური ან დახრილი შუქგამტარი კომპონენტები: რომლებიც არ არის გათვალისწინებული №10 ან №11 პუნქტებში	2,00	☑
13	შუქგაუმტარი გარე მყარი კარები	2,20	☑
14	თერმულად არაკონდიცირებულ სივრცესთან დამაკავშრებელი კარი შემინვის გარეშე	3,50	☑
15	გარე გორგოლაჭებზე მოძრავი კარი, ავტოფარეხის კარი, ფრთიანი (სექციური კარი)...	2,50	☑

☑ ინტეგრირებული ციფრების მოთხოვნები დაკმაყოფილებულია. დასაშვებია ზემოთ მოცემული ცხრილიდან 10% -მდე გადახრა

3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები მთლიანი სითბოს გადაცემის კოეფიციენტი შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის ☑ დამტკიცებულია

მოწყობილობა	U-მნიშვნელობა [ვტ/მ²·K]	დასაშვები U-მნიშვნელობა...
კედლები	0,37	0,38
სახურავი	0,28	0,30
იატაკი	0,28	0,38
ფანჯრები და კარები	1,76	1,80

4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის

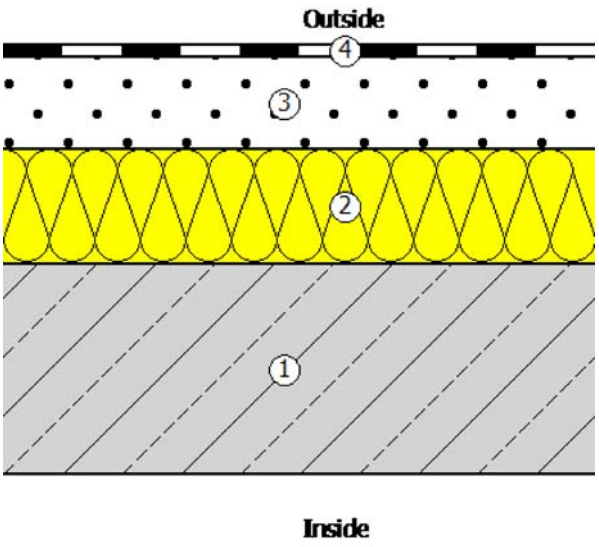
სახურავი

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,275 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	18,0	2,600	0,069	ინფ	2500
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	10,0	0,030	3,333	ინფ	25
3	ცემენტით მოსწორება	8,0	1,600	0,050	ინფ	2000
4	ბიტუმიანი ლენტი გადასახურავი ხალიჩით	1,0	0,230	0,043	ინფ	1100
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



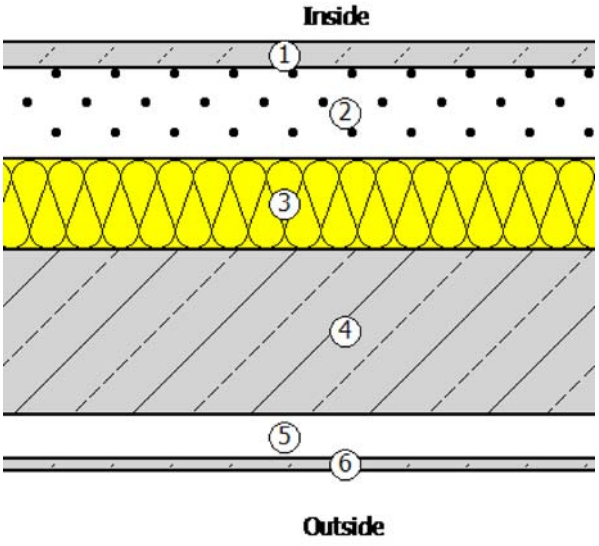
იატაკი

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,280 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი	3,0	1,300	0,023	ინფ	2300
2	ცემენტით მოსწორება	10,0	1,600	0,063	ინფ	2000
3	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	10,0	0,035	2,857	ინფ	25
4	რკინაბეტონი	18,0	2,600	0,069	ინფ	2500
5	ჰეაერი	5,0	0,160	0,313	ინფ	0
6	თაბაშირ-მუყაო	1,0	0,250	0,040	ინფ	900
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



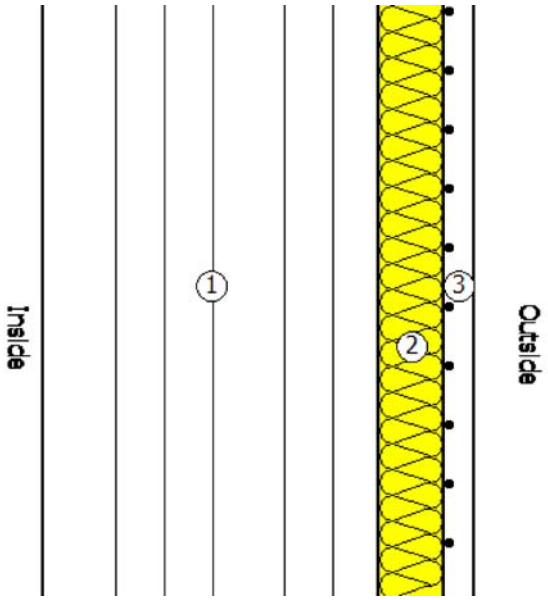
გარე კედელი 1

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,368 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	YTONG D500	20,0	0,130	1,538	ინფ	500
2	მინერალური ბამბა (MW)	4,0	0,040	1,000	ინფ	260
3	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0	1,600	0,013	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



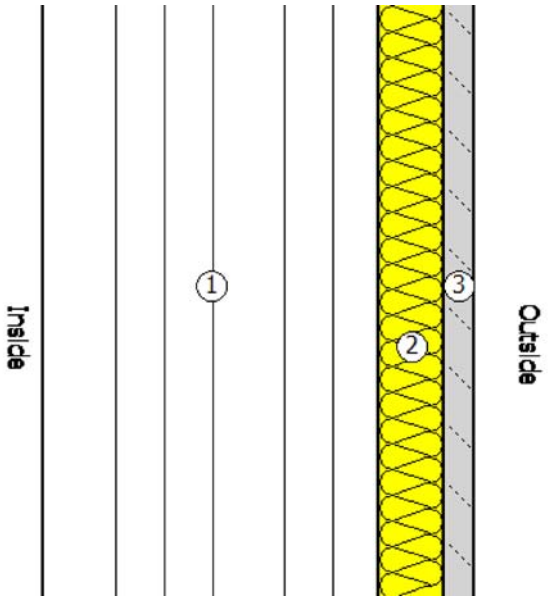
გარე კედელი მოპირკეთებით

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,348 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	YTONG D500	20,0	0,130	1,538	ინფ	500
2	მინერალური ბამბა (MW)	4,0	0,035	1,143	ინფ	260
3	აგურის ფილები	2,0	0,790	0,025	ინფ	1800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



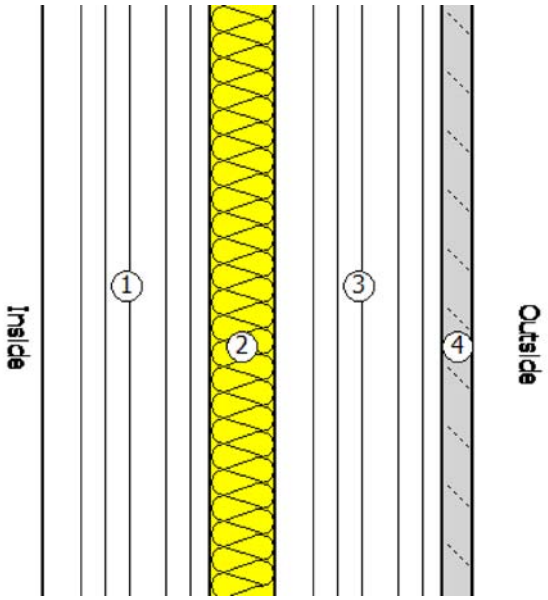
გარე კედელი სამეზობლო

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,367 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	YTONG D500	10,0	0,130	0,769	ინფ	500
2	მინერალური ბამბა (MW)	4,0	0,040	1,000	ინფ	260
3	YTONG D500	10,0	0,130	0,769	ინფ	500
4	კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი	2,0	1,300	0,015	ინფ	2300
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



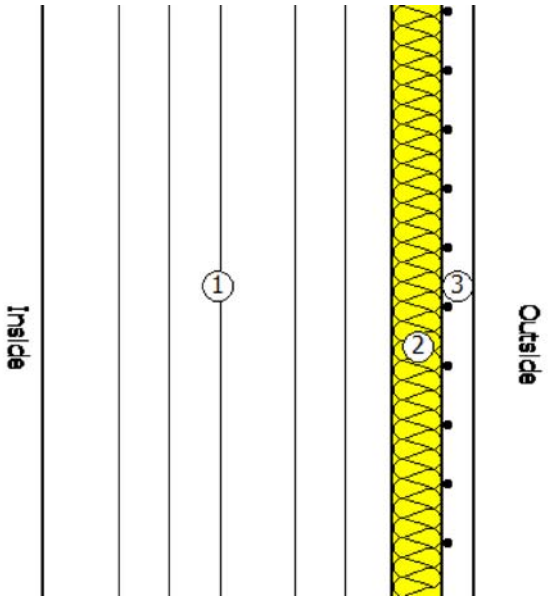
კედელი კიბესთან

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,405 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	YTONG D500	20,0	0,130	1,538	ინფ	500
2	მინერალური ბამბა (MW)	3,0	0,040	0,750	ინფ	260
3	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0	1,600	0,013	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



5. უსაფრთხოება

ფანჯარა 1

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან) 0,7

შემინვა	ორმაგი საიზოლაციო მინა ერთი დაბალი ემისიის მინით
ჩარჩო	1,40 W/(m²K)
Spacer	0,05 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებადი
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯარ 1,76 W/(m²K)

g პერპენდიკულური	0,72	სინათლის გადაცემა τ	0,74
g tot, ზამთარი	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზამთარი	0,74
g tot, ზაფხული	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზაფხული	0,74

კარი 1

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან)	0,7

შემინვა	ორმაგი საიზოლაციო მინა ერთი დაბალი ემისიის მინით	
ჩარჩო	1,40 W/(m²K)	
Spacer		0,05 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებადი
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯარ	1,76 W/(m²K)		
g პერპენდიკულური	0,72	სინათლის გადაცემა τ	0,74
g tot, ზამთარი	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზამთარი	0,74
g tot, ზაფხული	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზაფხული	0,74

კარი 2

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან)	0,7

შემინვა	ორმაგი საიზოლაციო მინა ერთი დაბალი ემისიის მინით
ჩარჩო	1,40 W/(m²K)
Spacer	0,05 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებადი
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯარ	1,76 W/(m²K)		
g პერპენდიკულური	0,72	სინათლის გადაცემა τ	0,74
g tot, ზამთარი	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზამთარი	0,74
g tot, ზაფხული	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზაფხული	0,74

ფანჯარა 2

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან) 0,7

შემინვა	ორმაგი საიზოლაციო მინა ერთი დაბალი ემისიის მინით
ჩარჩო	1,40 W/(m²K)
Spacer	0,05 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებადი
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯარ 1,76 W/(m²K)

g პერპენდიკულური	0,72	სინათლის გადაცემა τ	0,74
g tot, ზამთარი	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზამთარი	0,74
g tot, ზაფხული	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზაფხული	0,74

6. სამშენებლო ქსოვილი

მისამართი	ფართობი [m²]	საფოსტო ინდექსი / ქალაქი	max. U ღირებულება
ახალი შენობა			
ფასადი 6-2 მოპირკეთება	222,00	0,348	0,38
კარი 1	112,00	0,348	0,38
ფანჯარა 1	15,00	0,348	0,38
ფასადი 2-1	37,00	0,368	0,38
კარი 1	56,00	0,368	0,38
ფასადი დ-გ მოპირკეთება	104,00	0,348	0,38
ფასადი დ-ა სამეზობლო	455,00	0,367	0,38
ფასადი ა-დ	412,00	0,368	0,38
ფასადი გ-დ მოპირკეთება	412,00	0,348	0,38
ფასადი 1-2, 5-6	0,00	0,368	0,38
კარი 1	56,00	0,368	0,38
კარი 2	61,00	0,368	0,38
ფასადი 2-5	165,00	0,348	0,38
კარი 1	56,00	0,348	0,38
ასლი კარი 1	21,00	0,348	0,38
სახურავი	364,00	0,275	0,30
იატაკი	380,00	0,280	0,50
შენობების საერთო რაოდენობა	2 928,00		