შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 • დახურული ავტოსადგომი • გენერატორის ოთახი •	-3.00 ნიშნულზე
დამხმარე ჯგუფი დს • სატუმბი ოთახი • წყლის ავზი	-3.00 ნიშნულებზე
სავაჭრო ჯგუფი სვ • კომერციული ფართები	0,00 * 3,60 * 6,85 ნიშნულებზე
საქმიანი ჯგუფი სქ • საოფისე ფართები	0,00* ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 • საცხოვრებელი ბინები	0,00 დან 32,85 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	3
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	11
დამხმარე ჯგუფი დს	5	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**42,05**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**11**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	815
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	698.4
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	105,3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4793,7
დამხმარე ჯგუფი დს	3300	27.8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6440,2	
სართულების რაოდენობა =	11	
შენობის საერთო ფართობი =	7386.7	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4	9მ. ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	----	28%	----
4-6’	4,40-4,00	1	2	45%	45%	15%	----	----	----
6’-8	1,12-0.68	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	----	-----	----
8-7	9მ. ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	----	27%	----
7-6	0.36	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	----	-----	----
6-3	2,10	1	2	25%	25%	10%	----	-----	----
3-1	0.35	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	----	-----	----
ა’-გ	9მ. ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	----	27.5%	----
გ-ზ	9მ. ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	----	33%	----
ზ-გ	9მ. ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	----	31%	----
გ-ა’	9მ. ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	----	28%	----

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	კი	-	-	-	-
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	კი	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	-	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			

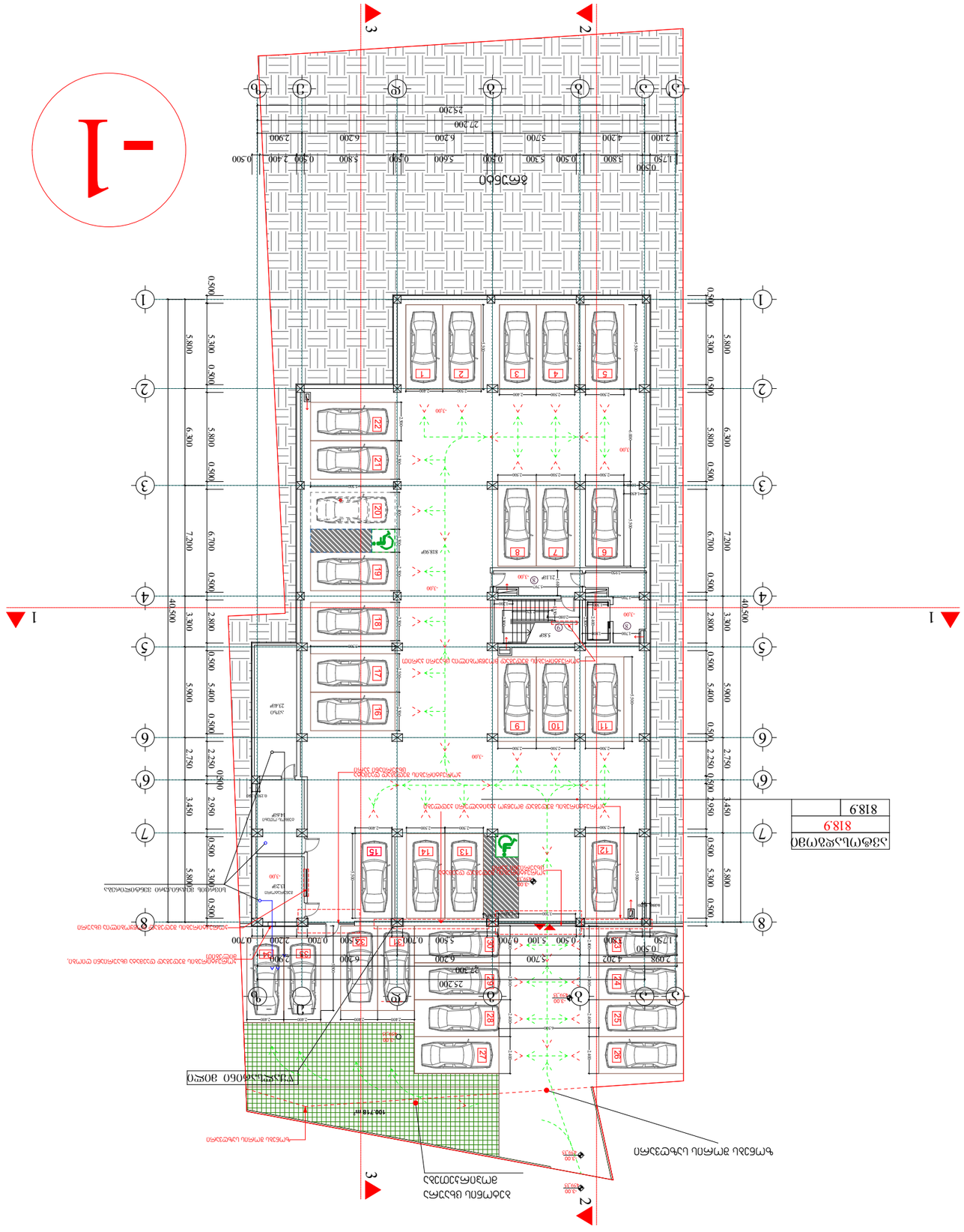
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი

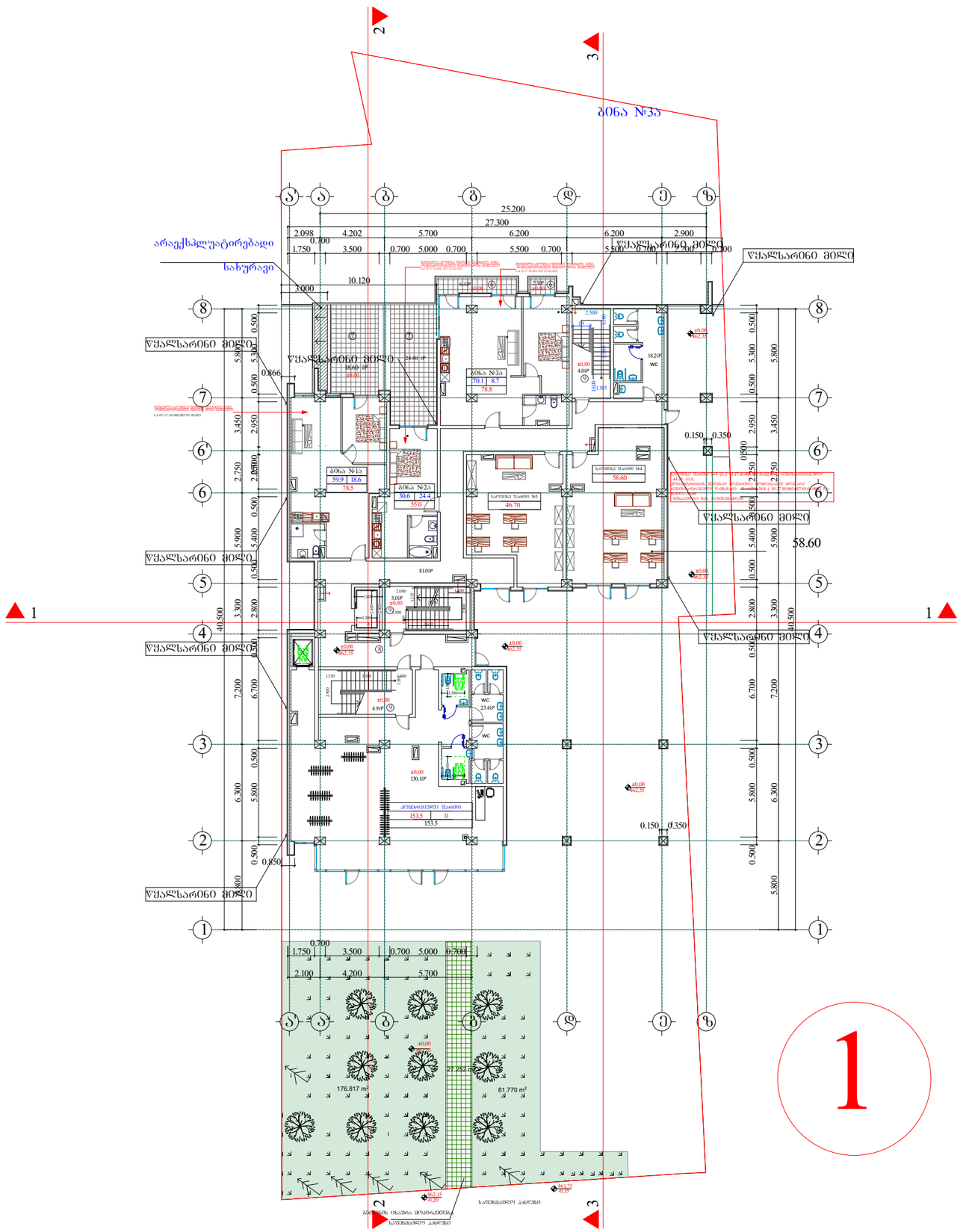
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.00)	43	2	1 გზაკიბე 1 გზაკარი	120	135	----	----	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
პირველი სართული	73	2	9 გასასვლელი გზაკარი	120	139	140	220 და 150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეორე სართული	64	2	3 გზაკიბე	120	139	125	220 და 150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მესამე სართული	67	2	3გზაკიბე	120	139	125	220 და 150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეოთხე სართული	29	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეხუთე სართული	29	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეექვსე სართული	29	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეშვიდე სართული	29	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მერვე სართული	29	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეცხრე სართული	29	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82(თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეათე სართული	24	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეთერთმეტე სართული	10	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I;II;III;IV და V სართული	სქ; (საოფისე ფართები დ.დ 11	1	3	1	4	-	-	1	1	1	1	-	-
პირველი სართული ; მეორე სართული და მესამე სართული	სვ; (კომერციული ფართი დ.დ 139)	1	12	1	12	-	-	1	6	1	3	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეხუთე სართული	7 ბინა (საერთო დ.დ26)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1(თითო საცხ. ერთეულზე)
მეექვსე სართული	9 ბინა (საერთო დ.დ32)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეშვიდე სართული	9 ბინა (საერთო დ.დ32)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

მერვე სართული	9 ბინა (საერთო დ.დ29)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეცხრე სართული	9 ბინა (საერთო დ.დ29)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეათე სართული	7 ბინა (საერთო დ.დ29)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეთერთმეტე სართული	3 ბინა (საერთო დ.დ10)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)


-1
1
2
3
1
2
3
4
5
6
6'
7
8
1
2
3
4
5
6
6'
7
8
0.500
5.800
5.300
0.500
6.300
5.800
0.500
7.200
6.700
0.500
4.000
3.300
2.800
0.500
5.900
5.400
0.500
2.750
2.250
0.500
3.450
2.950
0.500
5.800
5.300
0.500
27.200
25.200
6.200
5.700
2.900
2.100
4.200
1.750
0.500
5.800
5.300
0.500
2.400
0.500
0.700
2.200
2.900
6.200
5.700
2.098
4.202
1.750
0.500
5.800
5.300
0.500
0.700
2.200
2.900
6.200
5.700
2.098
4.202
1.750
0.500
5.800
5.300
0.500
2.400
0.500
27.200
25.200
818.9
818.9
ბოსტნეული ნარგავები
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ტროტუარი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი



შრომატევადობა	A-0	დაკვეთა №	dwg. შაბლონის სახელი: gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომრისაცია

– არაარსებული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახვილებები

საერთო ფართი --- 7383.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 4202.4კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 105.3 კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 783.6კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 69.4კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი: ბათუმის, დასახლება აეროპორტის, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. ბათუმის, შანდორ პეტიფის №15, წუწუკიძის №20, [illegible]

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლეჩხარიანიშვილი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაკანშია			
შესრულა	ი. ლეჩხარიანიშვილი		

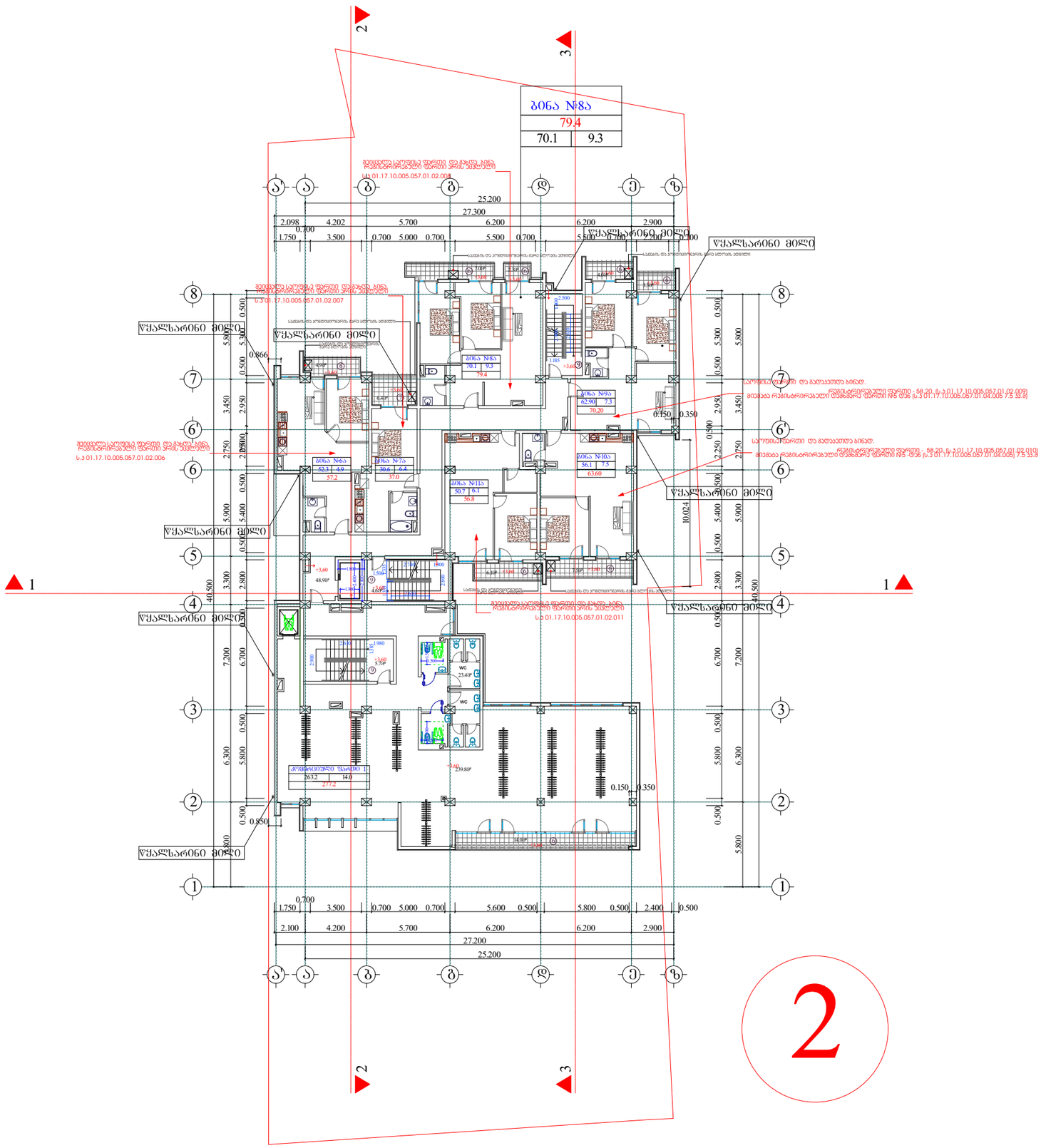
შპს ჯახისუბანი-18
ს/ნ 405164600

მასშტაბი: 1:100
თარიღი:
layout

მისამართი:

ნახაზი: გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

სტადია	შეკრებილი	შეკრებლები
მ. პ.	11	31



შრომატევადობა	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერი	– კედლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– კოლონები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შეჯრედი
10. საყრდენი

შენიშვნები:

ნახაზზე ფიგურები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახასიათებლები

საერთო ფართი --- 7383.7კვ.მ

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი --- 4202.4კვ.მ

კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ

საოფისე ფართი --- 105.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ

სადარბაზოს ფართი --- 783.6კვ.მ

ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ

დამხმარე ფართი --- 69.4კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი: თბილისი, დასახლება აშენდება ქ.მცხ VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტიფის №15, წუწუკიძის №20, ფიროსმანაშვილის შეერთება

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ჯაში		
არქიტექტორი	ე. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა	ე. ლაზარიაშვილი		

შპს ვახუშტიანი-18 ს/ნ 405164600	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	
მისამართი	ნახაზი: გეგმა 3.60 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ფურცლის ნომერი A-0 | ფაილის N | dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პროექტის დეტალები

ⓝ – ტიპიური სართულის ნებისმიერი ნაგებობა – ტერასა – არსებული ნაგებობა – არქიტექტონიკა – ნაგებობა სარდაფით

შემადგენლობა

1. ჯიელი
2. სამეთი ოთახი
3. სვეზანგული
4. სამინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. ასანვი
7. ზენრასა
8. სადარბაზო
9. პინის უჯრედი
10. სარკმელი

შენობების:

ნაგებობის ფორმის დეფორმაციის საშუალებით. ნაგებობის ტერიტორიაზე მდებარეობის ადგილმდებარეობა.

ნაგებობის ზედაპირის ბუნებრივი ნიშნულები

სამეთი ნიშნული 7383.7333 -ზე

მას ზემოთ:

სართული 1 --- 3383.7333
სართული 2 --- 6586.0333
სართული 3 --- 9789.3333
სართული 4 --- 12992.6333
სართული 5 --- 16195.9333
სართული 6 --- 19399.2333
სართული 7 --- 22602.5333

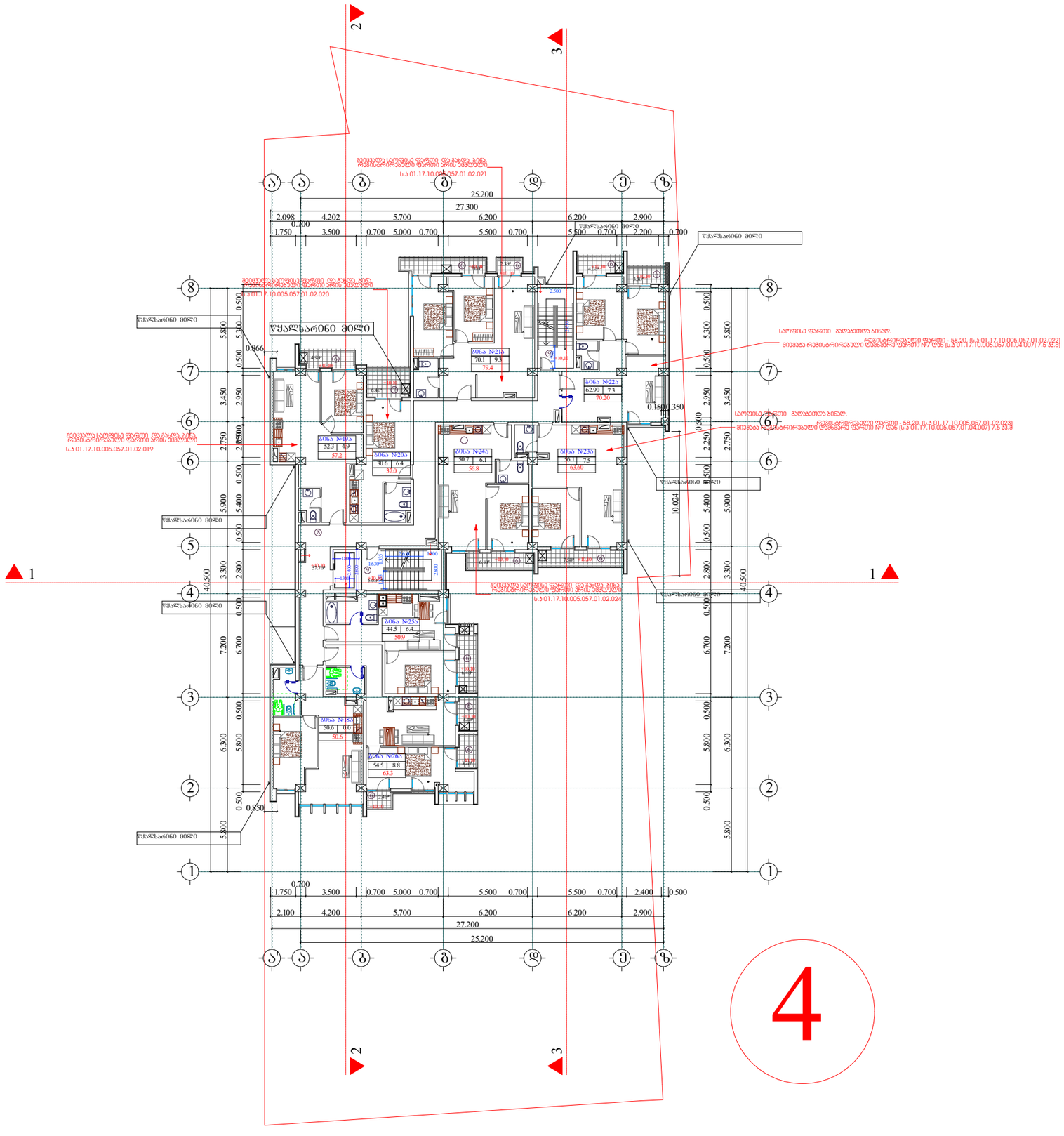
ფასადების

მშენებლობის ადგილმდებარეობა: ა(ა)იპ „საქართველოს ეროვნული ოლიმპიური კომიტეტის“ ქ. თბილისში, ზურაბ ანჯაფარიძის N15, ვეფხისტყაოსნის N20, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

პროექტის საქმიანობის სახეობა: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

თანამფლობელი	ფაზა	სამშენებლო ნებართვა (მასტერ პლანი)
ფილიალი	ქ. ბათუმი	
აფილირებული პირი	ს/კ. 405164600	
აფ. პროექტირების ხელმძღვანელი		
ფაზის ხელმძღვანელი		
შემსრულებელი	ს/კ. 405164600	

შპს შუბითშენი-18	მასშტაბი	1:100
ს/კ 405164600	თარიღი	
	layout	
მშენებლობის ობიექტი	ნახაზის დასახელება	
	ბინების ნომრების განლაგების სქემა	
	სამუშაო პროექტი	შენობა-ნაგებობის ტიპი
	ს. კ.	11 / 31



შრიფტის	A-0	ფაილების №	dwg. შაბლონის სახელი: gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

(n) – ექსპლიკაციის ნომერი	– კედლები
_ არქიტექტურული ნიშნული	– კოლონები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახასიათებლები

საერთო ფართი --- 7383.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 4202.4კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 105.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 783.6კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 69.4კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება აღმოსავლეთი, ქვ/ნა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შარდრო კოტეშის №15, წყლუაშის №20, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ჯავი		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაკვეთა			
შესრულა	ი. ლაზარაშვილი		

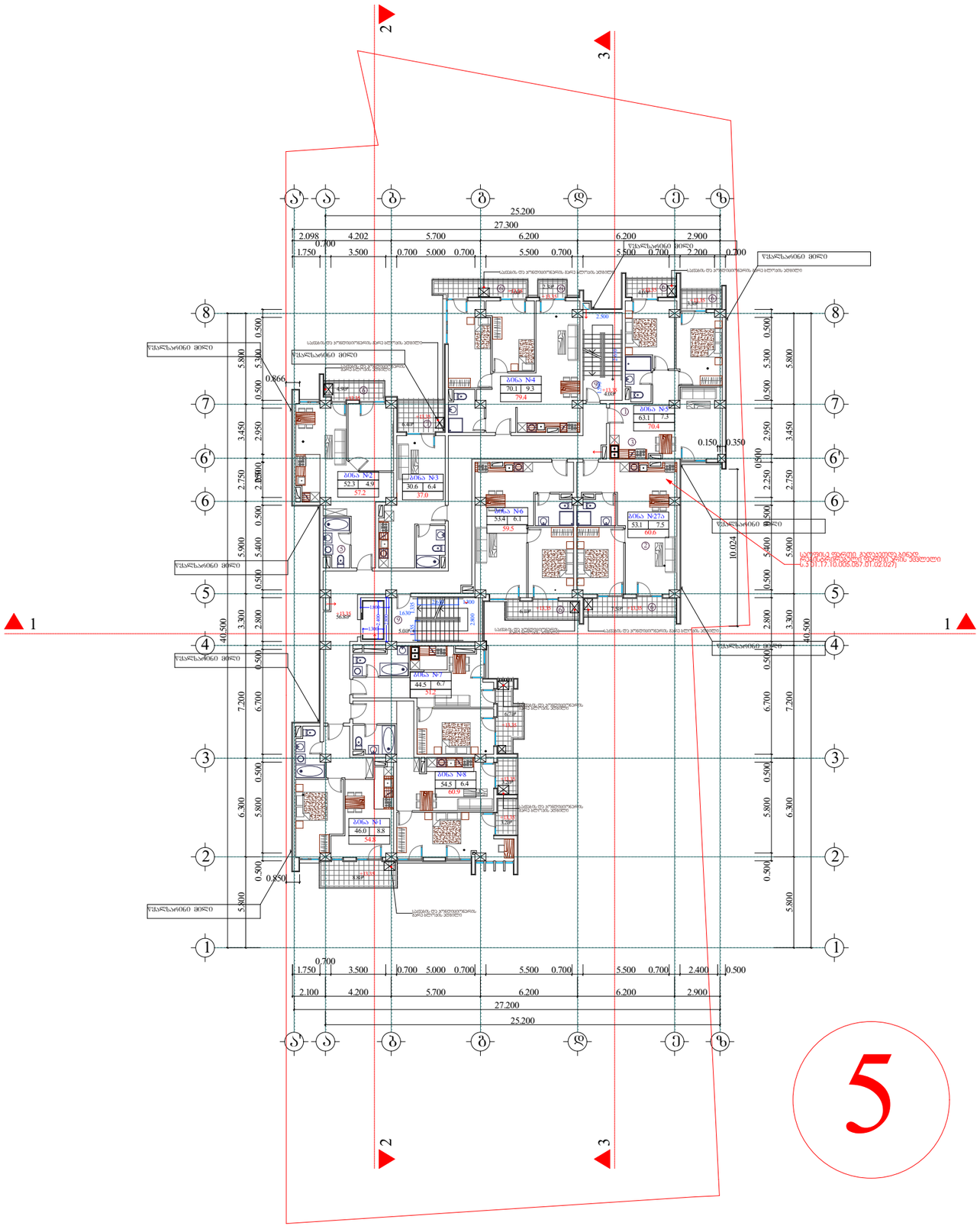
შპს ვაზისუბანი-18
ს/კ 405164600

მასშტაბი: 1:100
თარიღი:
layout

მისამართი:

ნახაზი: გეგმა 10.10 ნიშნულზე

სტადია	შეკვეთი	შეკვეთები
მ. პ.	11	31



შრომატევადობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაანგარიშა			
შეამოწმა	ი. ლაზარაშვილი		

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

შპს ვახტანგ ბაქრაძის სახელობის თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
ს/კ 405164600

ნახაზი: ბეჭდა 13.35 ნომენკლატურა

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31

შრომატევადობა	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნომერი
- _ – არქიტექტურული ნიშანი
- ▨ – კედელი
- ⊠ – კოლონები
- —·— – ნარჩენის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მარნიშნებლები

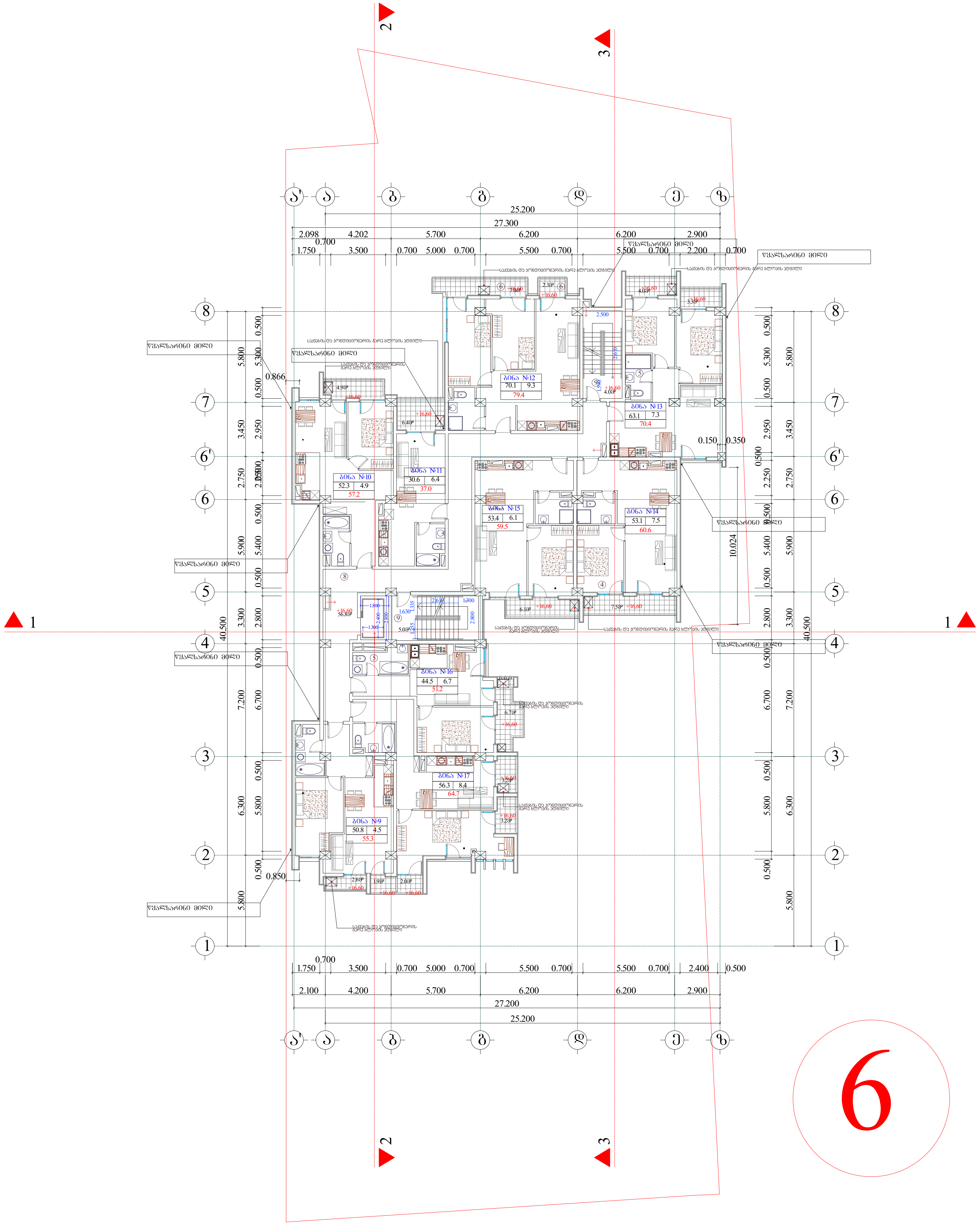
საერთო ფართი --- 7383.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 4202.4კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 105.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 783.6კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 69.4კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი: თბილისი, დიღომში, მე-6 მკრ. კვ. №47; ქ. თბილისი, შანდორ პეტიფის №15, ვერშუამის №20, [illegible]

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართი --- 7383.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 4202.4კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 105.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 783.6კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 69.4კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი თბილისი, დასახლება აეროდრომი. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის №15, წულუკიძის №20, თბოსადგურის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

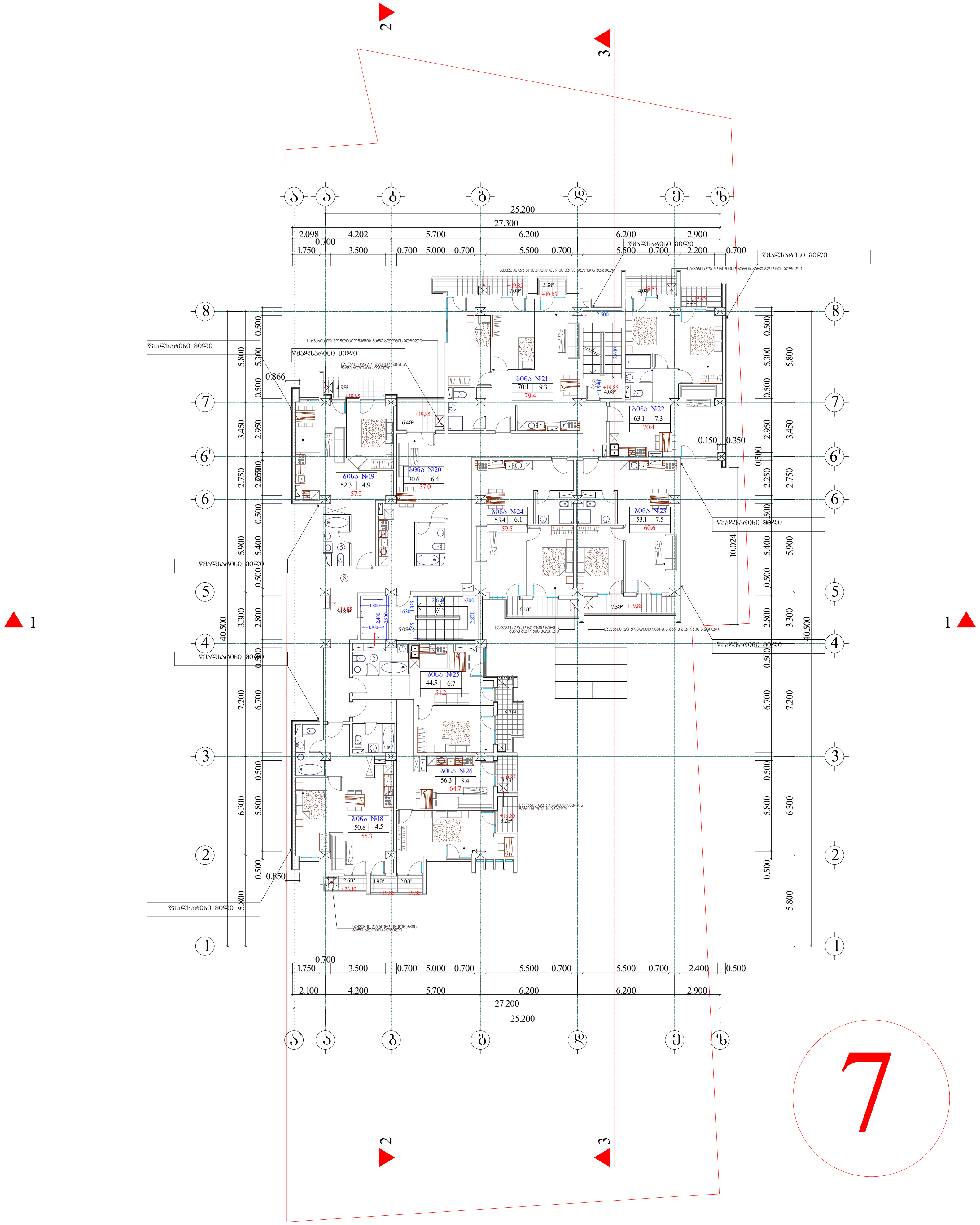
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა	ი. ლაზარიაშვილი		

შპს ვაზისუბანი-18 ს/ნ 405164600	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	

მისამართი

ნახაზი: გეგმა 16.60 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართი --- 7383.7კვ.მ

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი --- 4202.4კვ.მ

კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ

საოფისე ფართი --- 105.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ

სადარბაზოს ფართი --- 783.6კვ.მ

ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ

დამხმარე ფართი --- 69.4კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი თბილისი, დასახლება აეროდრომი. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის №15, წულუკიძის №20, თბოსადგურის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა	ი. ლაზარიაშვილი		

შპს ვაზისუბანი-18
ს/ნ 405164600

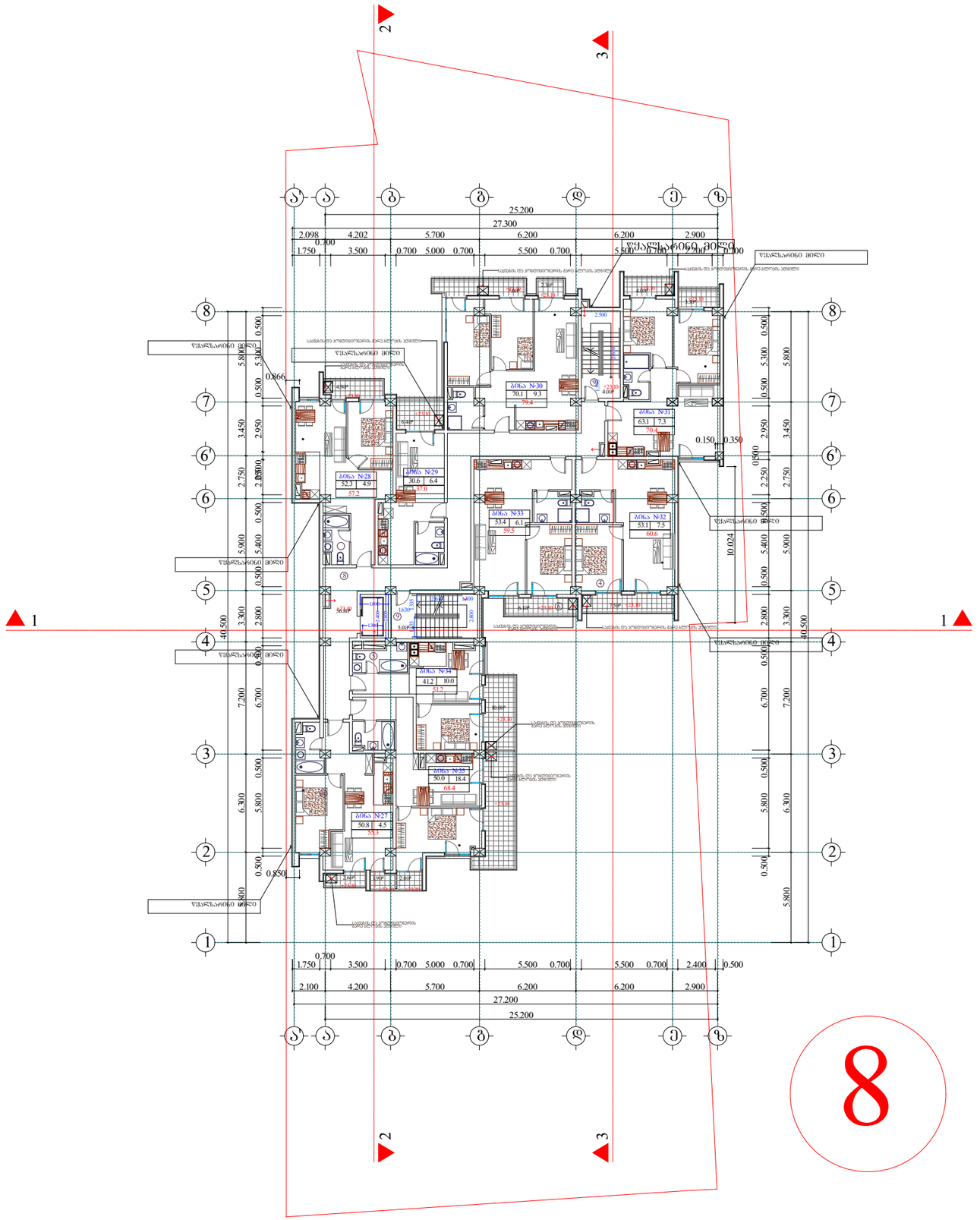
მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი

გეგმა 19.85 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



8

შრიფტის ზომა	ნაკვეთი №	dwg. ფაილის სახელი
A-0		gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერი	– კედლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– კოლონები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ფიგრები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახასიათებლები

საერთო ფართი --- 7383.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 4202.4კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 105.3 კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 783.6კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 69.4კვ.მ

დამკვეთი

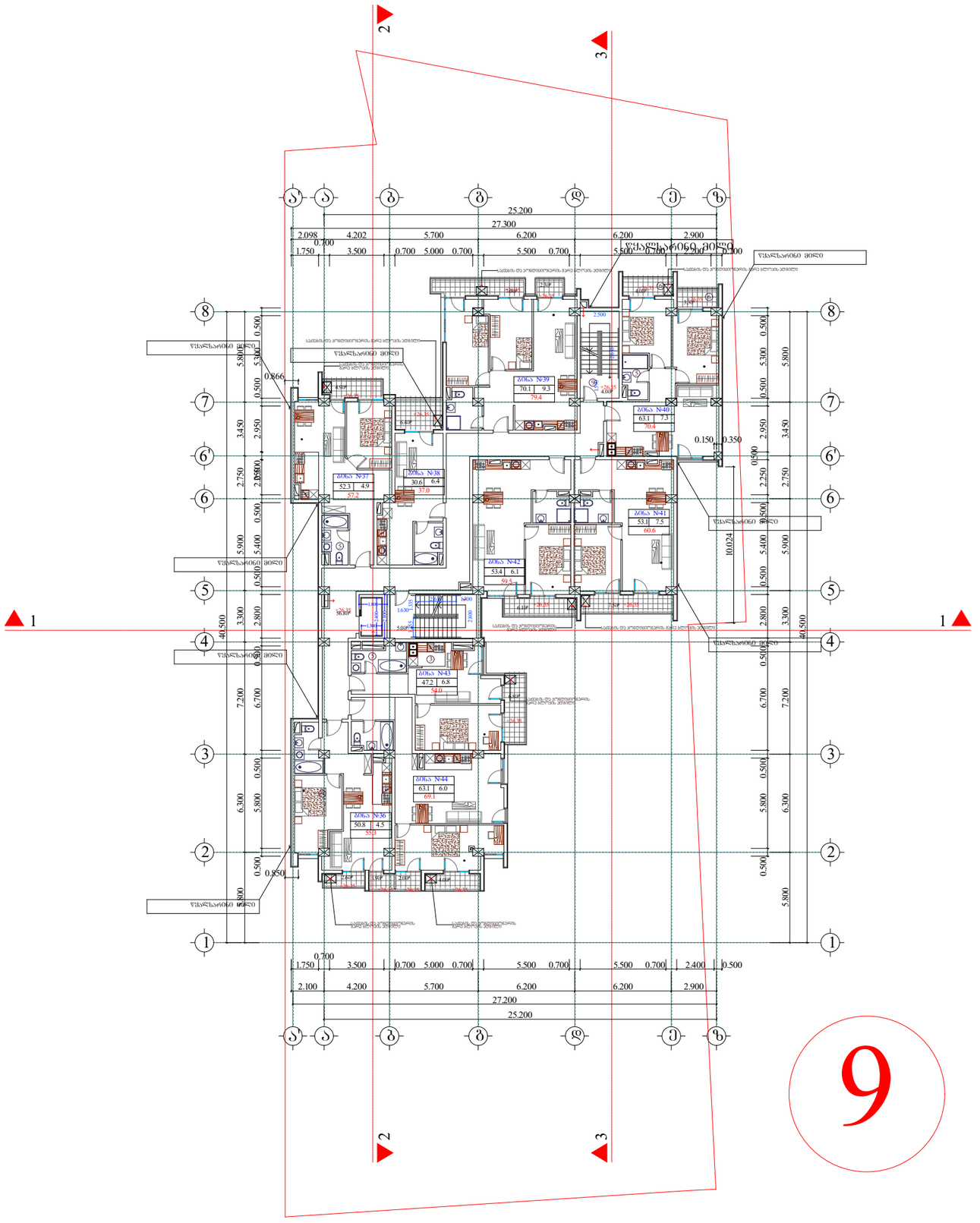
მისამართი: ორბელის, დასახლება აშორორეთი, ქვს VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტიფის №15, წუწუკიძის №20, მოსახლეობის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაკვეთა			
შესრულება	ი. ლაზარიაშვილი		

შპს ვაზისუბანი-18 ს/ნ 405164600	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	
მისამართი	ნახაზი	ბეჭდა 23.10 ნიშნულზე
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



შიფრატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია	– კედლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– კარლოფები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ფიგრები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს არქიტექტორ ავტორთან.

ტექნიკური მარცხენებლები

საერთო ფართი --- 7383.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 4202.4კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 105.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 783.6კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 69.4კვ.მ

დაგეგმილი

მისამართი: ქ.ბათუმში, დასახლება აბორიგენებში, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. ბათუმში, შახლარ კახტების №15, ჯუღაშვილის №20, ტერიტორიის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შესაბოწმა	ი. ლაზარაშვილი		

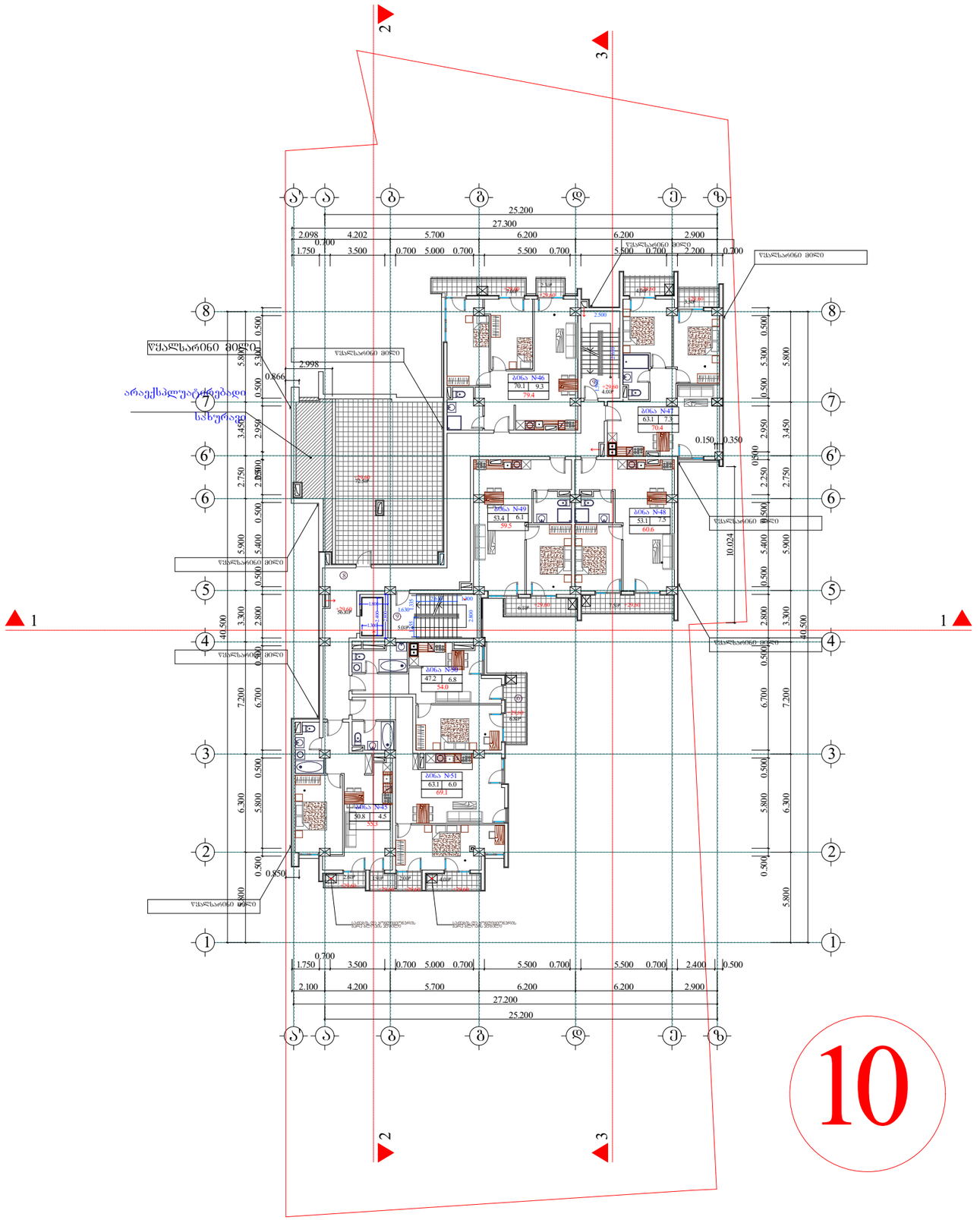
შპს ჯაზისუბანი-18
ს/ნ 405164600

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი
გეგმა 26.35 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31



ფორმატი	ფაილის №	dwg. ფაილის სახელი
A-0		gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ეზის კლასიფიკაციის ნომერი

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– ნარჩენის ხაზი

ეზის კლასიფიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მარკირებები

საერთო ფართი --- 7383.7კმ.მ

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი --- 4202.4კმ.მ

კომერციული ფართი --- 563.6კმ.მ

საოფისე ფართი --- 105.3 კმ.მ

საზაფხულო ფართი --- 840.5კმ.მ

სადარბაზოს ფართი --- 783.6კმ.მ

ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კმ.მ

დამხმარე ფართი --- 69.4კმ.მ

დამკვეთი

მისამართი: ქ.ბათუმი, დასახლება აბრეშუმის, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. ბათუმის, შაჰდენ კეტელის №15, წუწუკიძის №20, [illegible]

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამშვია			
შესამოწმა	ი. ლაზარიაშვილი		

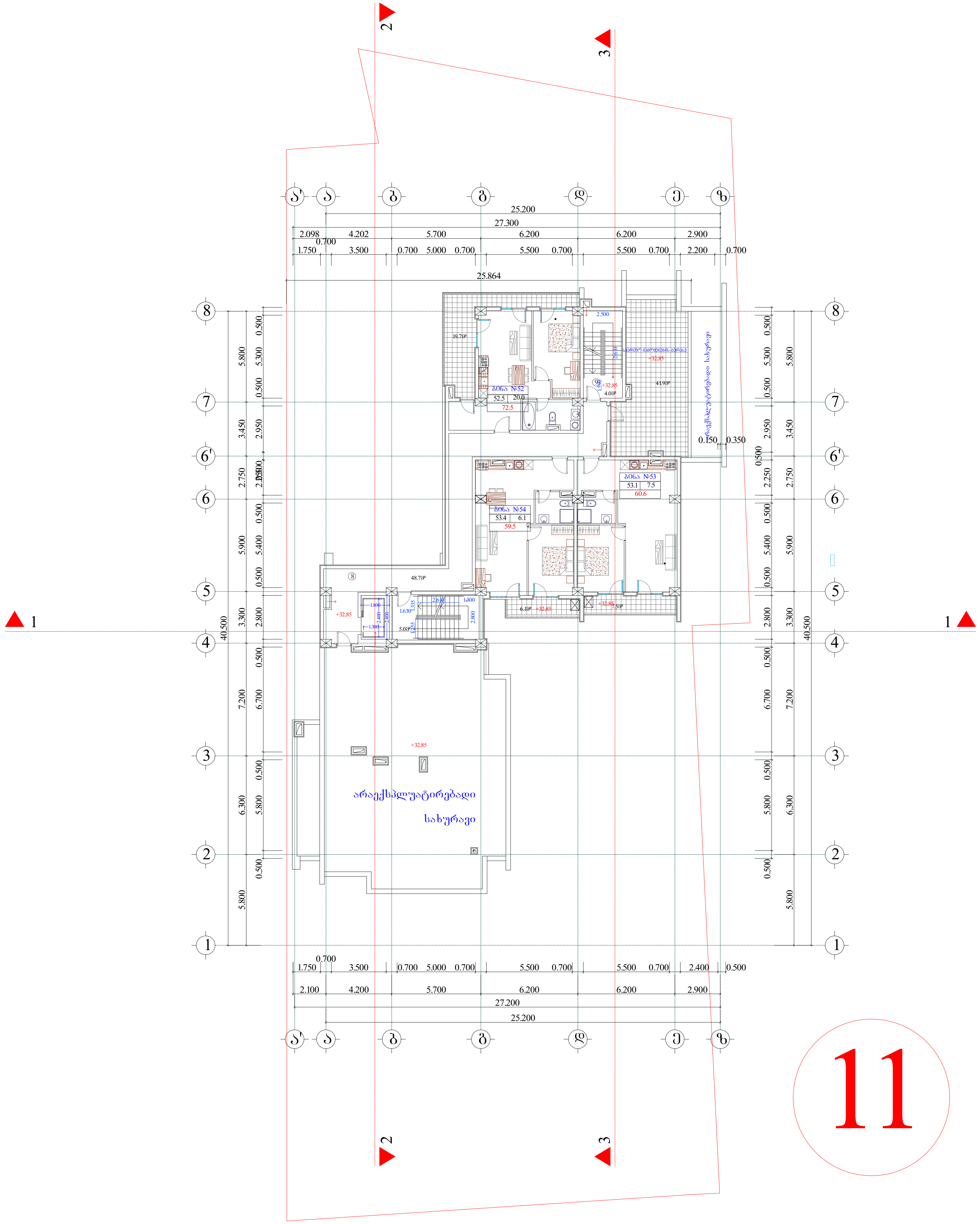
შპს პახისუბანი-18
ს/ნ 405164600

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი: გეგმა 29.60 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



11

ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეული
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართი --- 7383.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 4202.4კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
სათავსო ფართი --- 105.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 783.6კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 69.4კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი: თბილისი, დასახლება აეროდრომი. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის №15, წულუკიძის №20, თბოსადგურის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა	ი. ლაზარიაშვილი		

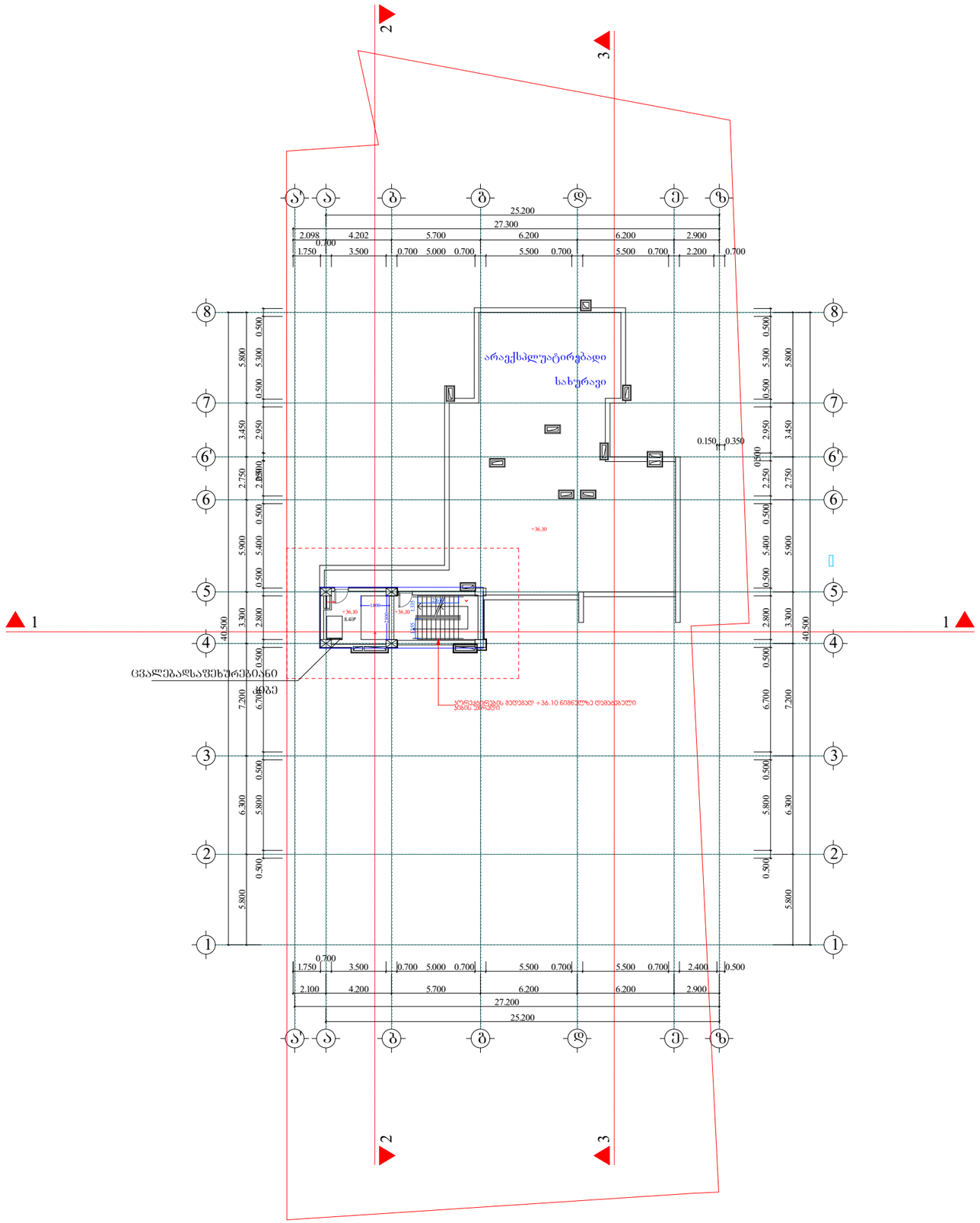
შპს ვაზისუბანი-18
ს/ნ 405164600

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი: გეგმა 32.85 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



შრომატევადობა	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომრისაცია

– არსებული/პროექტირებული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებულია შემსრულებლის შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახასიათებლები

საერთო ფართი --- 7383.7კვ.მ

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი --- 4202.4კვ.მ

კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ

საოფისე ფართი --- 105.3 კვ.მ

სახაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ

სადარბაზოს ფართი --- 783.6კვ.მ

ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ

დამხმარე ფართი --- 69.4კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი: ბათუმის, დასახლება აბრეთხევში, ქვს VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. ბათუმის, შახლოს კეტუშის №15, წუწუკიძის №20, [illegible]

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა	ი. ლაზარიაშვილი		

შპს ვახტანგ-18
ს/ნ 405164600

მასშტაბი: 1:100

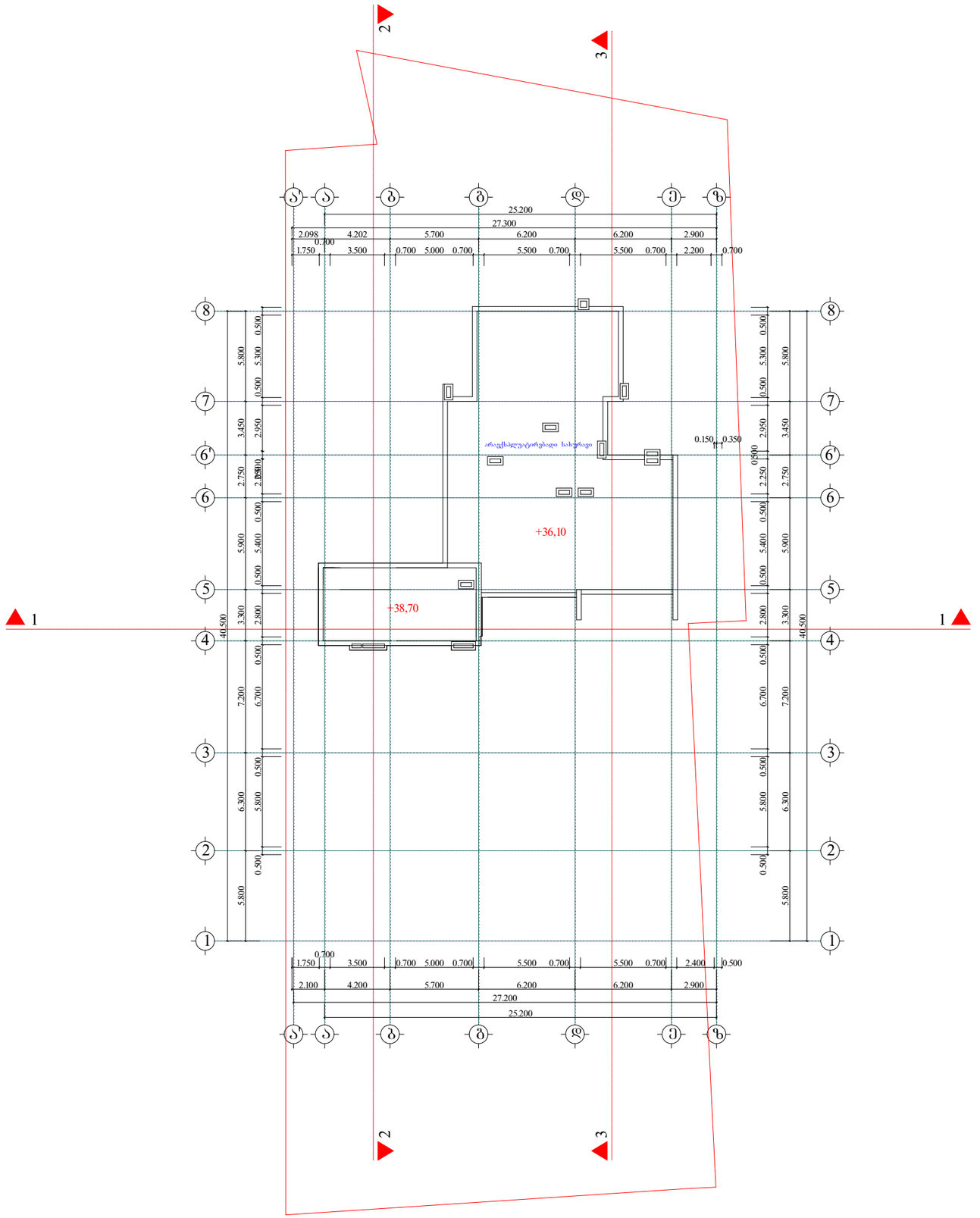
თარიღი:

layout

მისამართი:

ნახაზი: სახურავის გეგმა

სტადია	წარდგენი	წარდგენა
მ. პ.	11	31



შრიფტის სტილი	A-0	ფაილის №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომრისაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
8.4		
0.0	8.4	0.0

საერთო ფართი --- 7386.7კვ.მ

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი --- 2871კვ.მ

კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ

საოფისე ფართი --- 1360.3კვ.მ

სახაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ

სადარბაზოს ფართი --- 777.5კვ.მ

ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ

დამხმარე ფართი --- 154.9კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი: ბაბილისი, დასახლება ალგეთურთან, ქვს VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. ბაბილისი, შანდორ პეტეფის №15, წერეთლის №20, [illegible]

პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ჯაში		
არქიტექტორი	ე. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა	ე. ლაზარიაშვილი		

შპს ვახტანგ ბაქრაძე 18 ს/ნ 405164600	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	
მისამართი	ნახაზი: სახურავის გეგმა	
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
გ. პ.	11	31

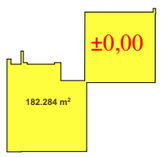
საცხოვრებელი ფუნქციის კ2 4978.842 კვ.მ

პარკინგების რაოდენობა 34 ცალი.

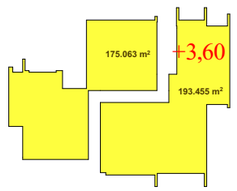
4978.842/150=33.192=34

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტის საცხოვრებელი ფართისთვის

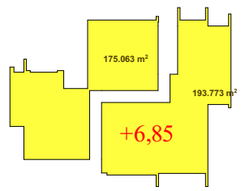
182.28+2.9(ა/ვანი) = 185.18



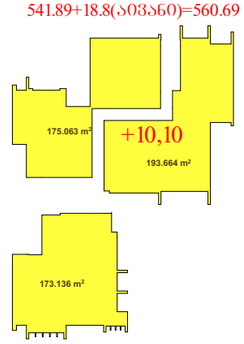
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტის საცხოვრებელი ფართისთვის
368.51+9.3(ა/ვანი)=377.81



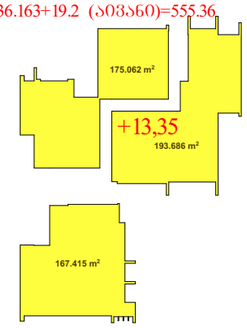
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტის საცხოვრებელი ფართისთვის
368.84+13.83(ა/ვანი)=382.67



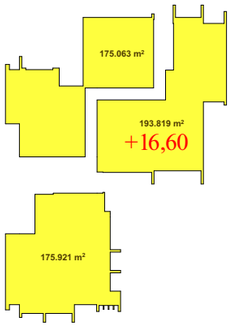
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტის საცხოვრებელი ფართისთვის
541.89+18.8(ა/ვანი)=560.69



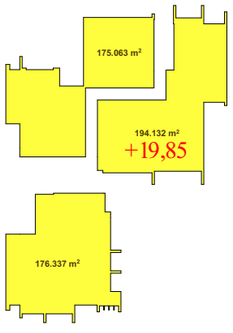
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტის საცხოვრებელი ფართისთვის
536.163+19.2 (ა/ვანი)=555.36



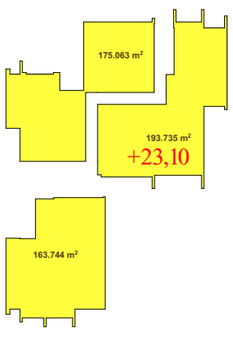
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტის საცხოვრებელი ფართისთვის
544.803+20.3 (ა/ვანი)=565.10



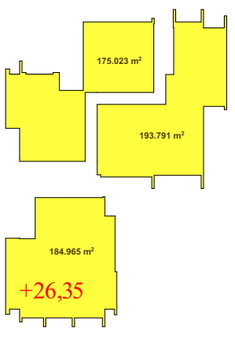
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტის საცხოვრებელი ფართისთვის
545.532+20.3 (ა/ვანი)=565.832



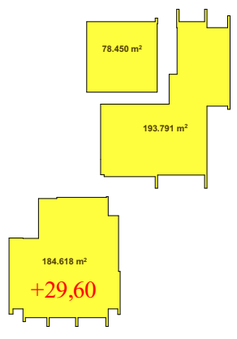
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტის საცხოვრებელი ფართისთვის
532.242+20.7 (ა/ვანი)=553.242



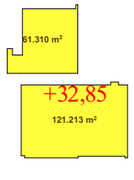
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტის საცხოვრებელი ფართისთვის
553.779+19.5 (ა/ვანი)=573.279

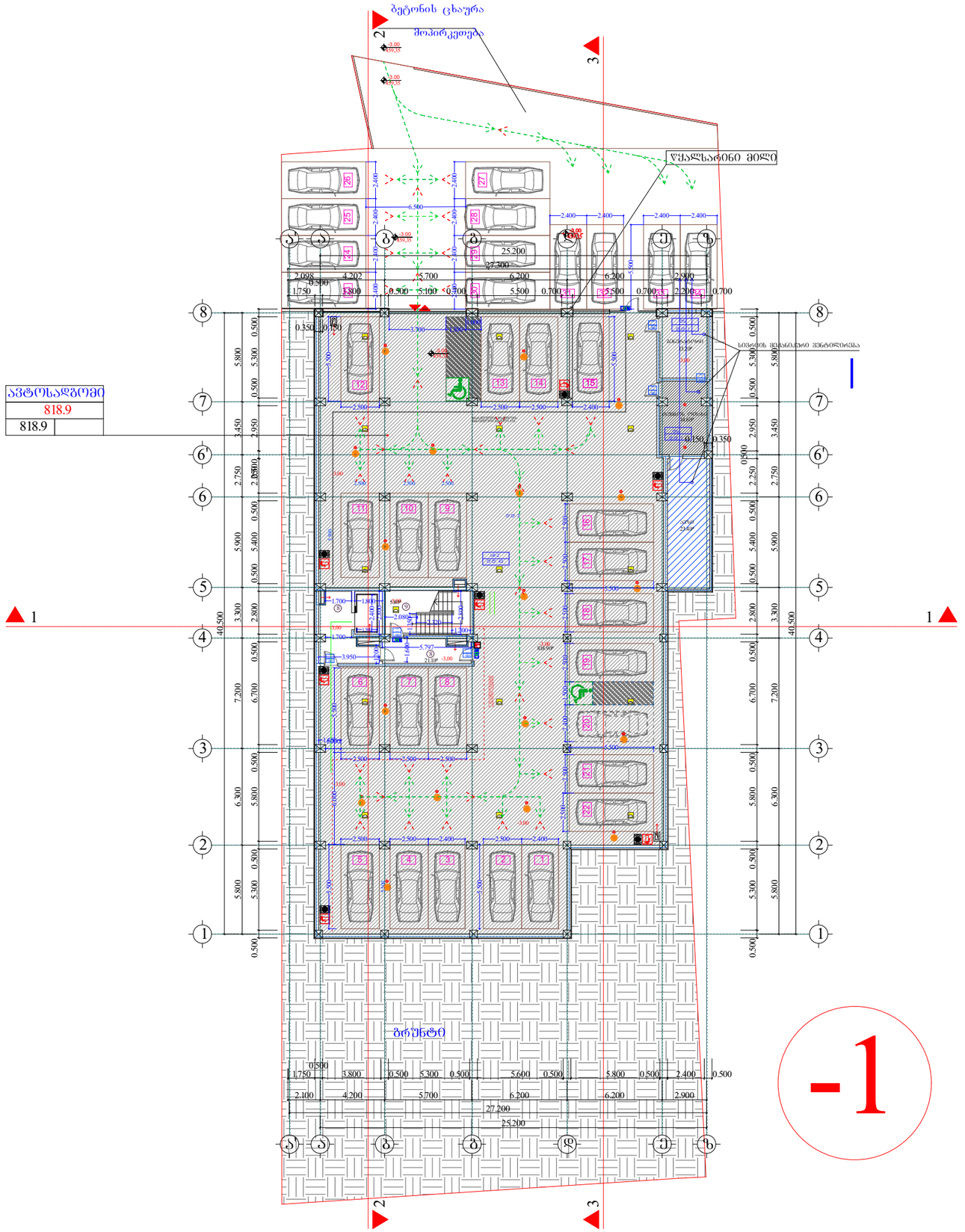


კ2 განაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტის საცხოვრებელი ფართისთვის
456.859+15.8 (ა/ვანი)=472.659



კ2 განაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტის საცხოვრებელი ფართისთვის
182.52+4.5 (ა/ვანი)=187.02





ფორმატი	ნახაზის №	dwg. ფაილის სახელი
A-0		gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ეზის კლასიფიკაციის ნომერი	– კედელი
– პროექტირებული ნიშნული	– ღობე
	– წითელი ხაზი

ეზის კლასიფიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. საღარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ფიქსები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახასიათებლები

საერთო ფართი --- 7383.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 4202.4კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 105.3 კვ.მ
სახაშხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
საღარბაზოს ფართი --- 783.6კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 69.4კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი	თბილისი, დასახლება ალტონოროში, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის №15, წოწკოლოს №20, თბილისერვის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაკმაყოფილა			
შესამოწმა	ი. ლაზარიაშვილი		

შპს პახისუბანი-18
ს/ნ 405164600

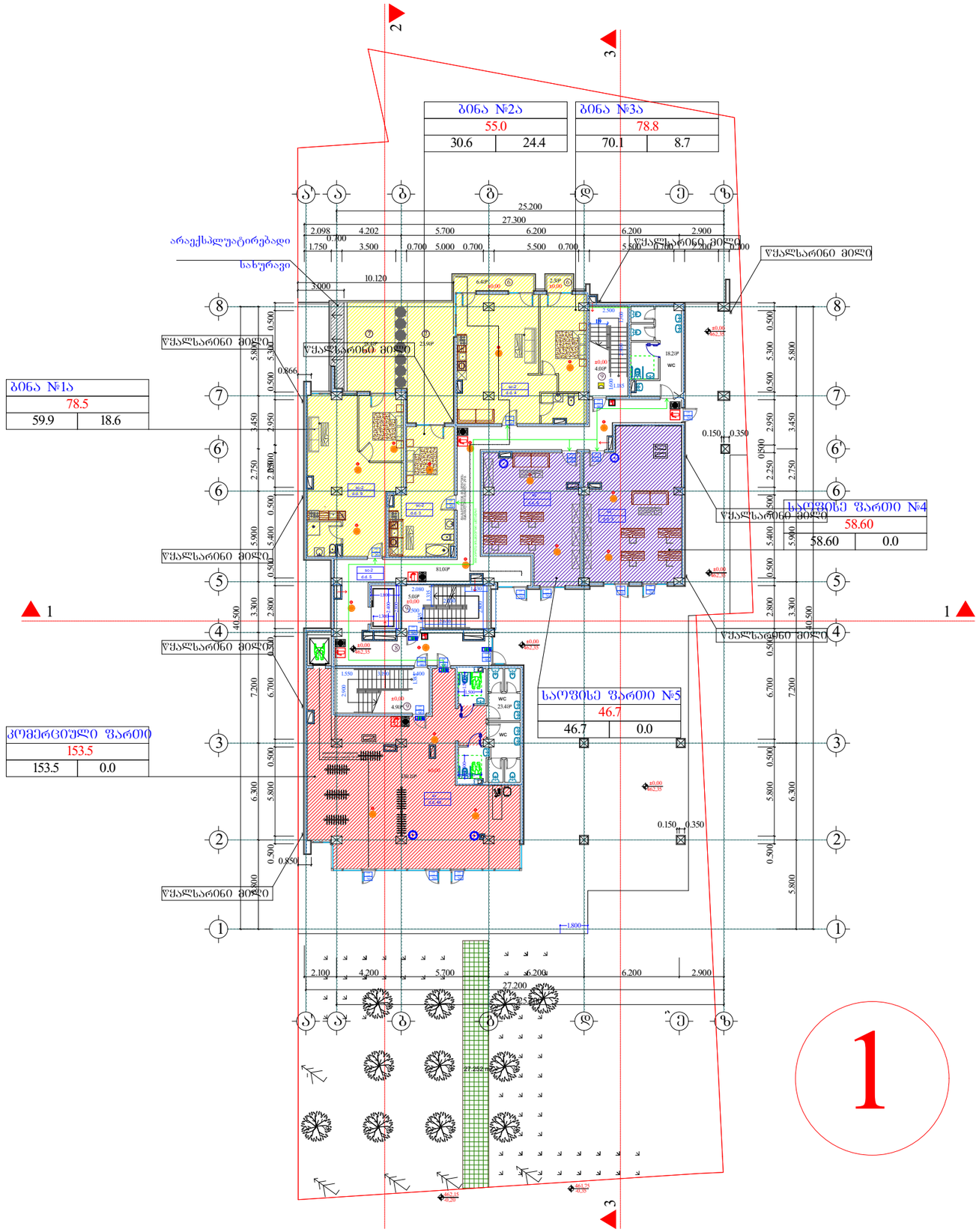
მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



შკალა A-0	ფაილის №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

(n) – ექსპლიკაციის ნომერი
_ არქიტექტურული ნომერი
▨ – კედელი
⊠ – კოლონები
—·— – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ფიგრები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახასიათებლები

საერთო ფართი --- 7383.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 4202.4კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 105.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 783.6კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 69.4კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი ობილისი, დასახლება აეროპორტის, კვარ VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. ობილისი, შანდორ პეტიფის №15, ვოლუმეის №20, ობილისერვის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ჯაში		
არქიტექტორი	ე. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაკვრისა			
შესრულა	ე. ლაზარიაშვილი		

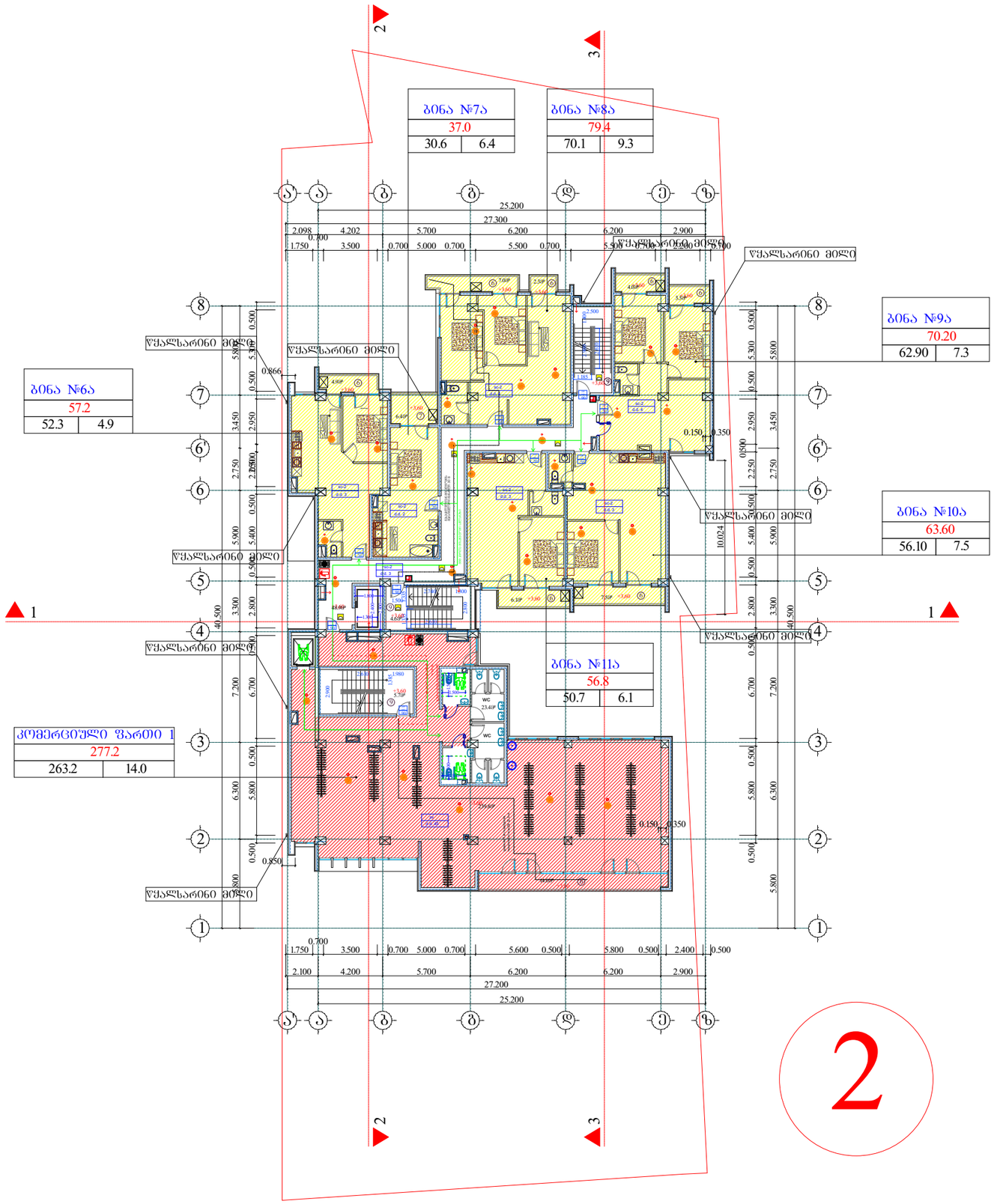
შპს ვაზისუბანი-18
ს/ნ 405164600

მასშტაბი 1:100
თარიღი
layout

მისამართი

ნახაზი
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



შენობა	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომრისაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– ნარინის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. საღარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საყრდენი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართი --- 7383.7კვ.მ

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი --- 4202.4კვ.მ

კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ

საოფისე ფართი --- 105.3 კვ.მ

სახაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ

სადარბაზოს ფართი --- 783.6კვ.მ

ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ

დამხმარე ფართი --- 69.4კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი ორბელის, დასახლება აბორიგენი, ქვნა VI, ნაკვეთი 05:047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტრეს №15, ურწყვიანის №20, თბილისგეოდეზიის მიმდინარე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შესრულა	ი. ლაზარიაშვილი		

შპს ვაზისუბანი-18
ს/ნ 405164600

მასშტაბი 1:100

თარიღი

layout

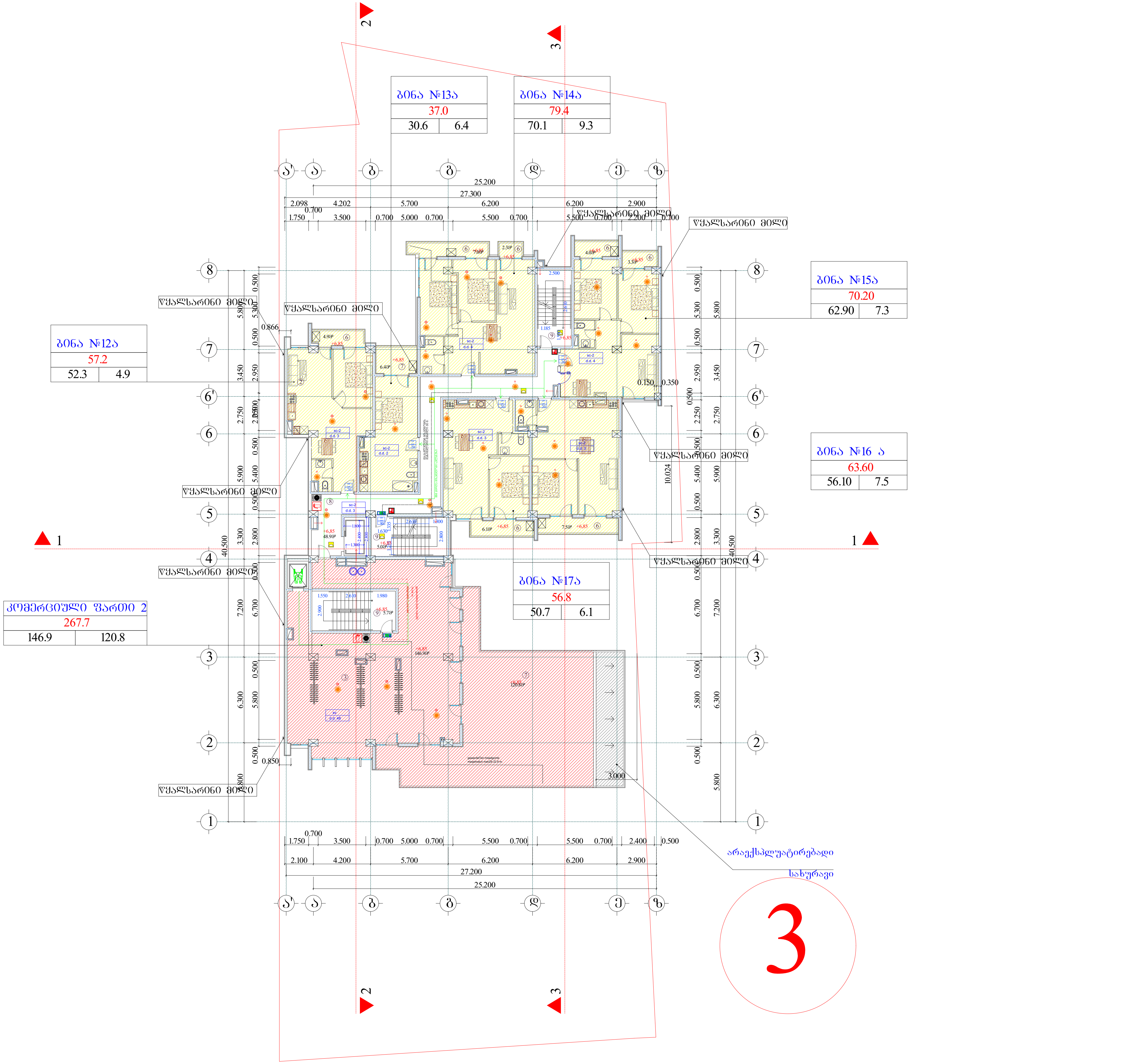
მისამართი

ნახაზი

გეგმა 3.60 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

2



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართი --- 7383.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 4202.4კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 105.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 783.6კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 69.4კვ.მ

დამკვეთი

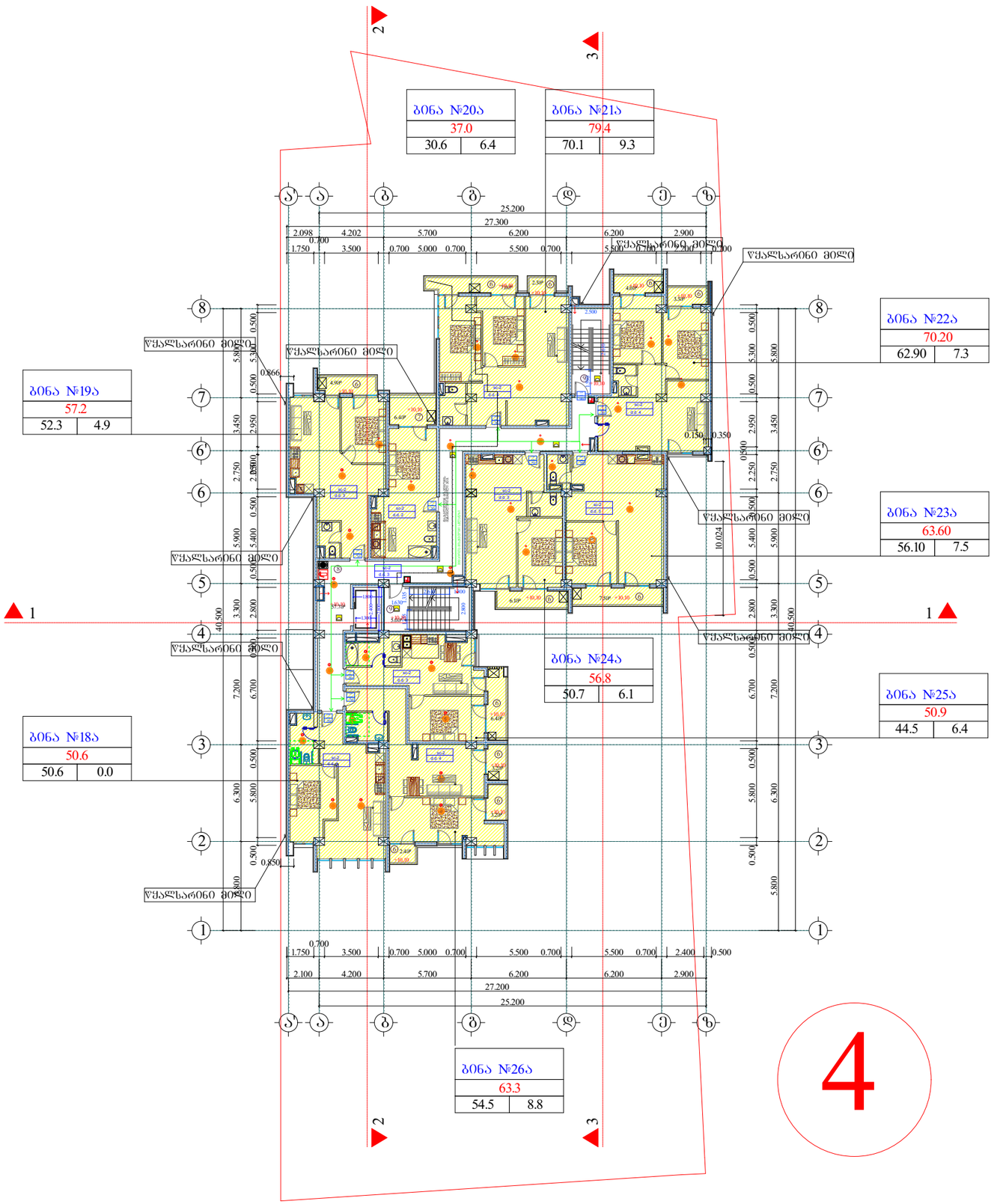
მისამართი: თბილისი, დასახლება აეროდრომი. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის №15, წულუკიძის №20, თბოსადგურის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა	ი. ლაზარიაშვილი		

შპს ვაზისუბანი-18 ს/ნ 405164600	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	

მისამართი	ნახაზი: გეგმა 6.85 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



შრომატევადობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შესრულა	ი. ლაზარიაშვილი		

შპს ვაზისუბანი-18
ს/ნ 405164600

მასშტაბი 1:100
თარიღი
layout

ნახაზი: გეგმა 10.10 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

შრომატევადობა A-0 | დაკვეთა № | dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

ნ – ეზის ნიშნულების ნუმერაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახასიათებლები

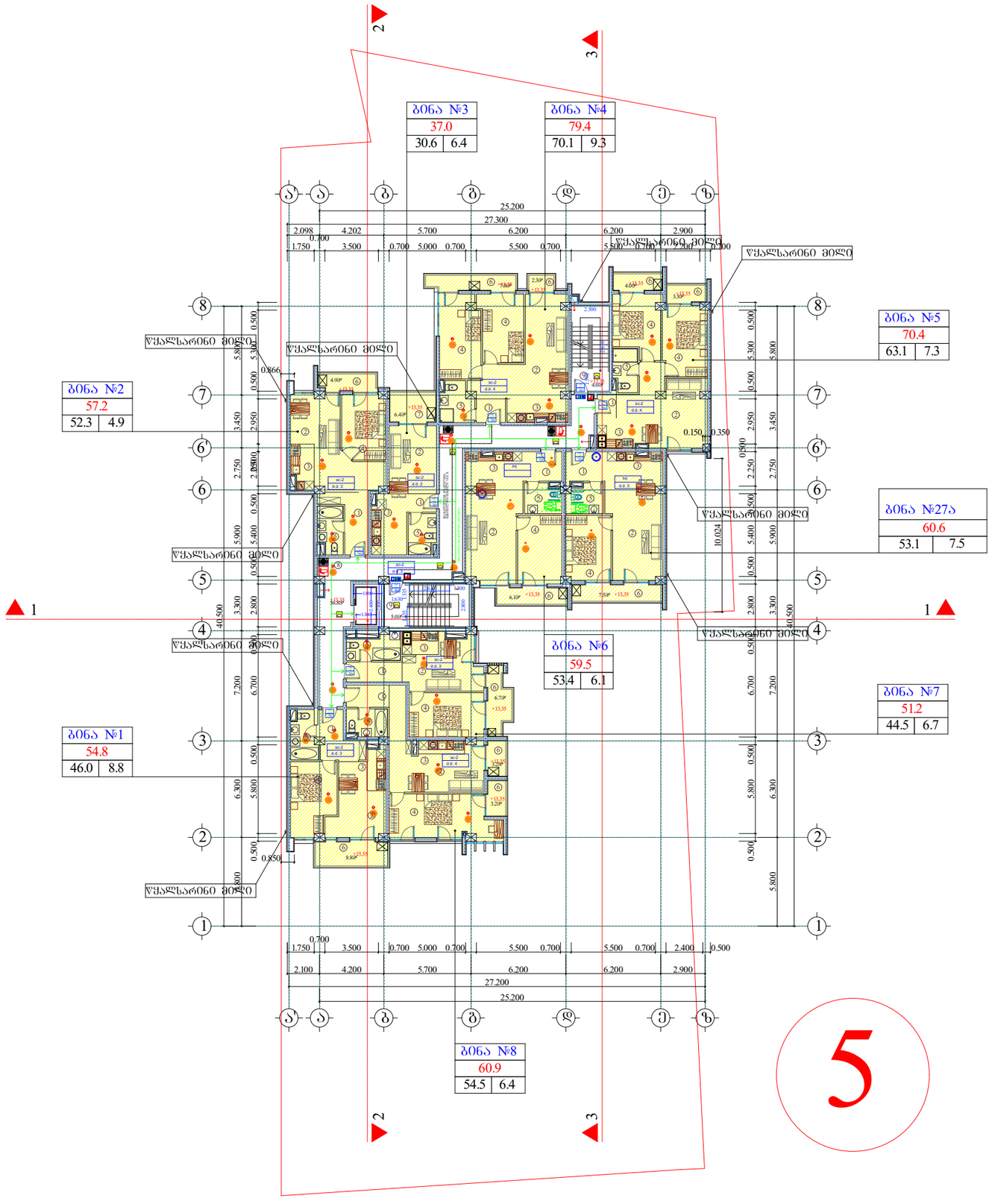
საერთო ფართი --- 7383.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 4202.4კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 105.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 783.6კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 69.4კვ.მ

დამკვეთი

მიწათმფლობელობის დამადასტურებელი დოკუმენტი: ქ.თბილისი, დასახლება აშენებული, ქვნა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტრეს №15, ვუნკციის №20, მიწის საკადასტრო მონაცემებით

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



5

შტრიხკოდი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

ⓝ – ეზის კლასიფიკაციის ნომერი

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– ნაკვეთის საზღვარი

ეზის კლასიფიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. საღარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახასიათებლები

საერთო ფართი --- 7383.7კვ.მ

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი --- 4202.4კვ.მ

კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ

საოფისე ფართი --- 105.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ

საღარბაზოს ფართი --- 783.6კვ.მ

ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ

დამხმარე ფართი --- 69.4კვ.მ

დაგეგმილი

მისამართი: ქ. ბათუმის, დასახლება აეროპორტის, ქვს VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. ბათუმის, შანდორ პეტიფის №15, ჯ/ს-ების №20, მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შეასრულა	ი. ლაზარიაშვილი		

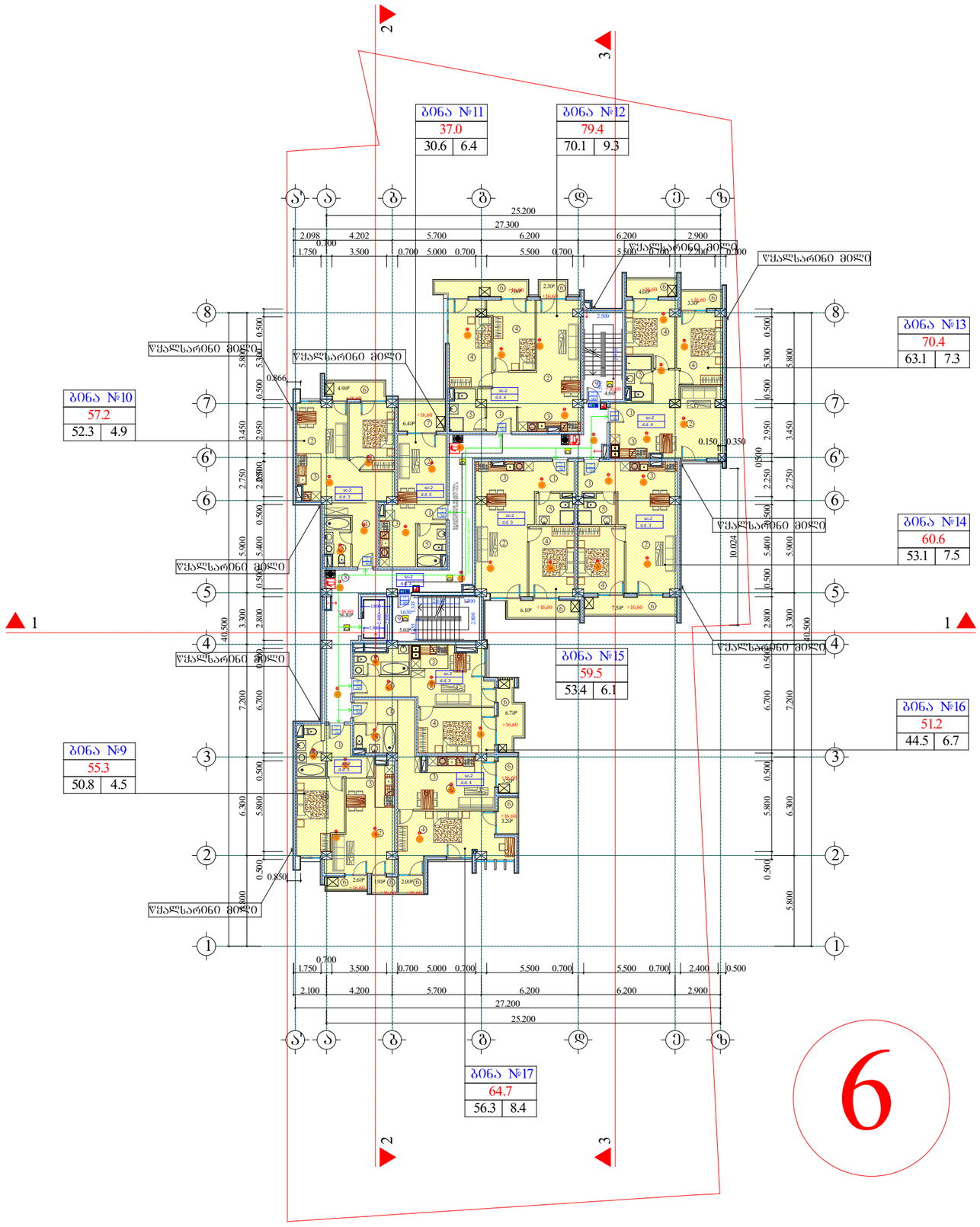
შპს ვახტანგ-18
ს/ნ 405164600

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი: გეგმა 13.35 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



6

შტრიხკოდი	A-0	ფაილის №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნომრისათვის
- _ – არქიტექტურული ნიშნული
- ▨ – კედლები
- ⊠ – კოლონები
- —·— – ნარჩენის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახასიათებლები

საერთო ფართი --- 7383.7კმ.მ

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი --- 4202.4კმ.მ

კომერციული ფართი --- 563.6კმ.მ

საოფისე ფართი --- 105.3 კმ.მ

სახაფხულო ფართი --- 840.5კმ.მ

სადარბაზოს ფართი --- 783.6კმ.მ

ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კმ.მ

დამხმარე ფართი --- 69.4კმ.მ

დამკვეთი

მისამართი: ორბელის, დასახლება აბოთრირეთი. ქვიშა VI, ნაკვეთი 05:047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის №15, ჯოლაშვილის №20, მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შეასრულა	ი. ლაზარიაშვილი		

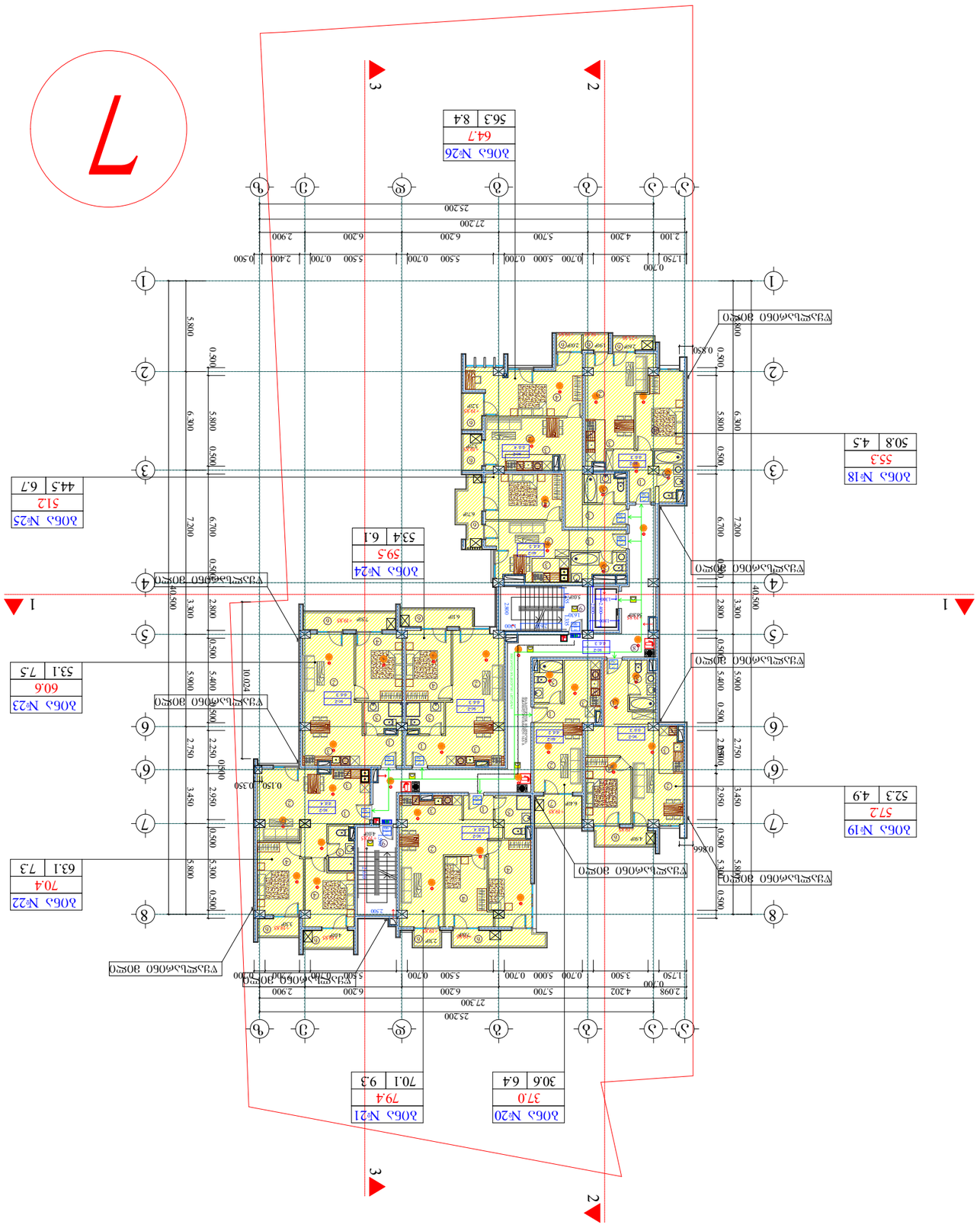
შპს ვახტანგ-18
ს/კ 405164600

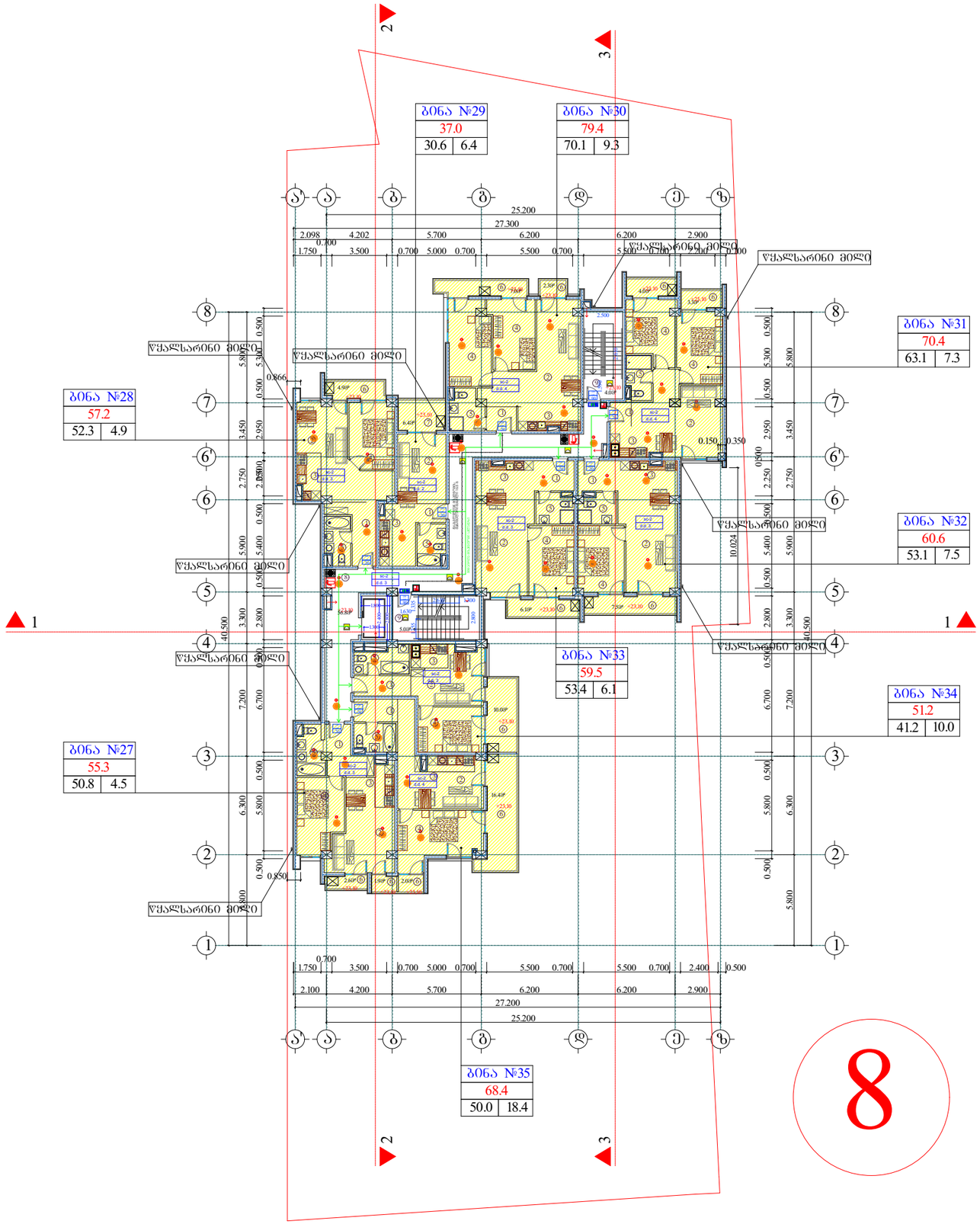
მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი: გეგმა 16.60 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31


7
1
2
3
4
5
6
7
8
9
1
2
3
4
5
6
6'
7
8



შტრიხკოდი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

ⓝ – ეზის კლასიფიკაციის ნომერი

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– ნარჩენის ხაზი

ეზის კლასიფიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ფიგურები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახასიათებლები

საერთო ფართი --- 7383.7კვ.მ

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი --- 4202.4კვ.მ

კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ

საოფისე ფართი --- 105.3 კვ.მ

სახაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ

სადარბაზოს ფართი --- 783.6კვ.მ

ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ

დამხმარე ფართი --- 69.4კვ.მ

დამკვეთი

მიხამარი მაგილის, დასახლება აშორირის, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. მაგილის, შანდერ კეტლეის №15, ფულეშიის №20, მოსახლეობის მიერშესაძლო

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამშვიდა			
შესრულა	ი. ლაზარიაშვილი		

შპს ვაზისუბანი-18
ს/კ 405164600

მასშტაბი 1:100

თარიღი

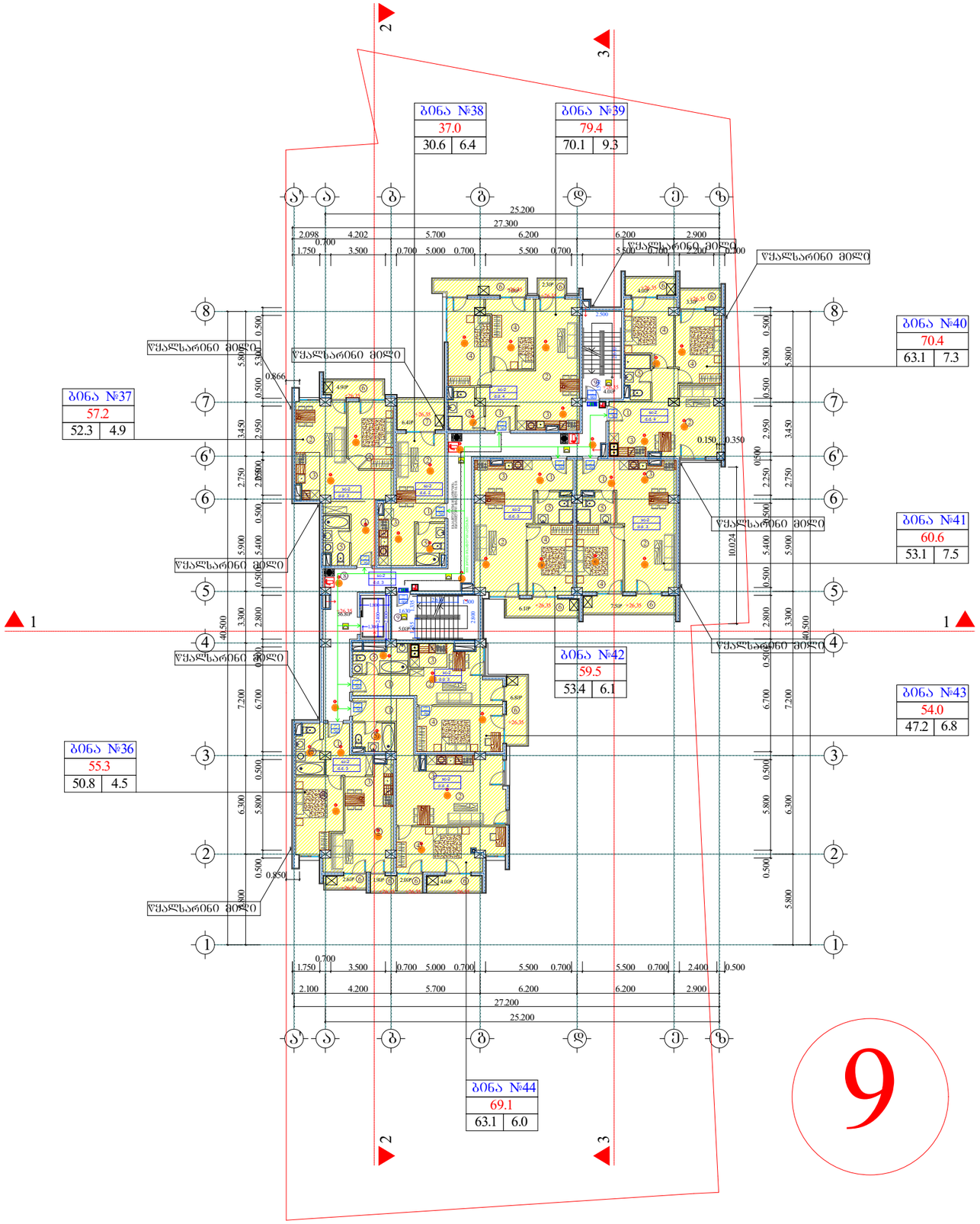
layout

მიხამარი

ნახაზი

გეგმა 23.10 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



შრფცტი A-0	ფაქტია №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg	

პირობითი ნიშნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომრისაცია

_ – არქიტექტურული ნიმუშები

▨ – კედლები

⊠ – კოლონები

—·— – ნარჩენის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ფიგრები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახასიათებლები

საერთო ფართი --- 7383.7კვ.მ

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი --- 4202.4კვ.მ

კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ

საოფისე ფართი --- 105.3 კვ.მ

სახაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ

სადარბაზოს ფართი --- 783.6კვ.მ

ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ

დამხმარე ფართი --- 69.4კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი: თბილისი, დასახლება ავლაბრისთვის, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტიფის №15, წუწუკიძის №20, [illegible]

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ჯაში		
არქიტექტორი	ე. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა	ე. ლაზარაშვილი		

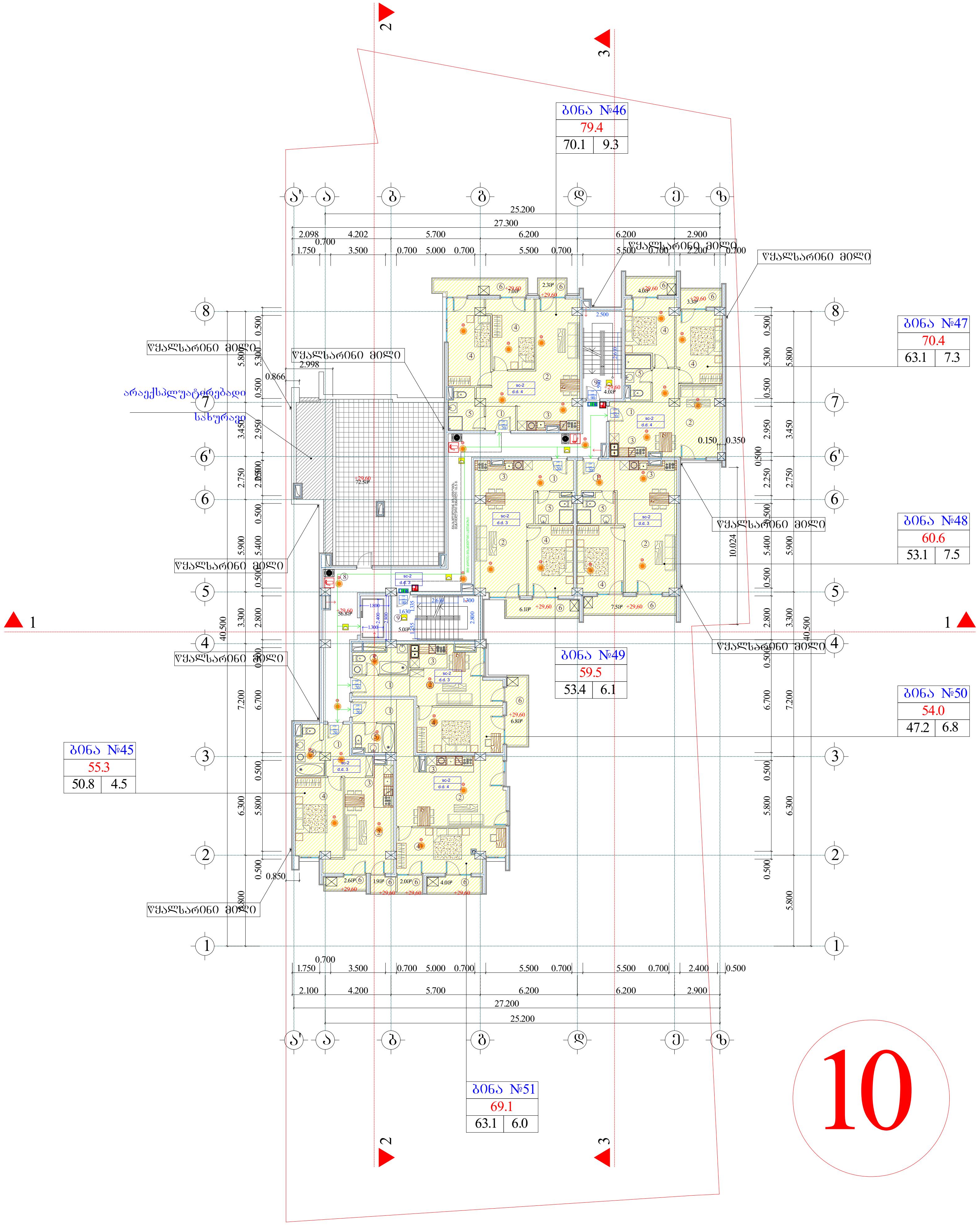
შპს ვახუსტანი-18
ს/ნ 405164600

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი:

ნახაზი: გეგმა 26.35 ნიშნულზე

სტადია	წარდგენი	წარდგენა
მ. პ.	11	31



10

ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

- ⓝ – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართი --- 7383.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 4202.4კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 105.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 783.6კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 69.4კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი თბილისი, დასახლება აეროდრომი. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის №15, წულუკიძის №20, თბოსადგურის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა	ი. ლაზარიაშვილი		

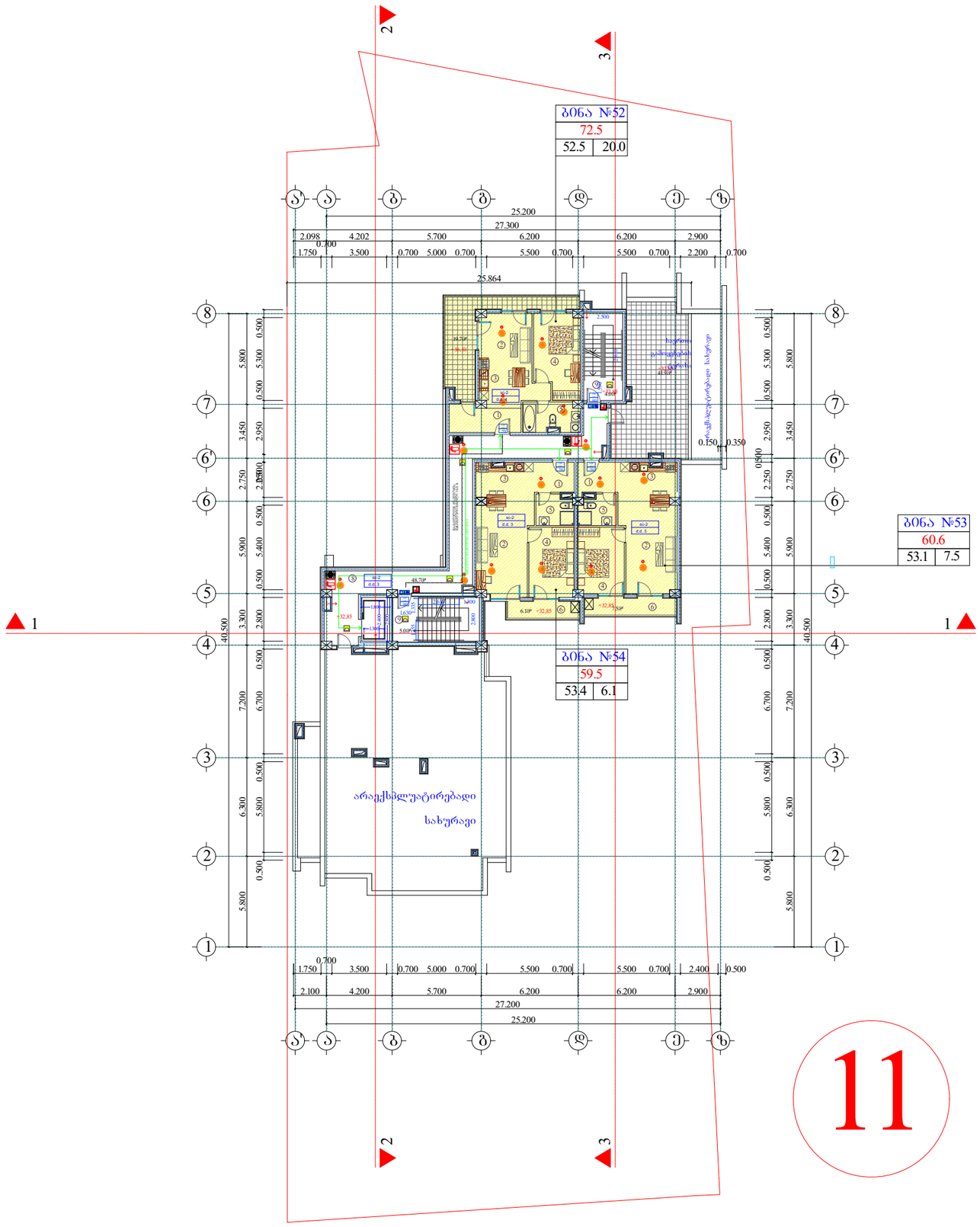
შპს ვაზისუბანი-18 ს/ნ 405164600	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	

მისამართი

ნახაზი

გეგმა 29.60 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



შრიფტი	A-0	ფაქტია №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

ⓝ – ეზის კლასიფიკაციის ნომერი
– არქიტექტურული ნიმუში
– კედლები
– კოლონები
– წარის ხაზი

ეზის კლასიფიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართი --- 7383.7კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 4202.4კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 105.3 კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 840.5კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 783.6კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 818.9კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 69.4კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი	მცხეთის, დასახლება აღმოსავლეთი, ქვ/ა VI, ნაკვეთი 05:047; ქ. მცხეთის, შანდორ პეტეფის N15, ჯ.ზურაბიანის N20, მიწის ნაკვეთის მიხედვით
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ჯაში		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შესრულა	ი. ლაზარაშვილი		

შპს ვაზისუბანი-18
ს/ნ 405164600

მასშტაბი 1:100
თარიღი
layout

მისამართი

ნახაზი
გეგმა 32.85 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31