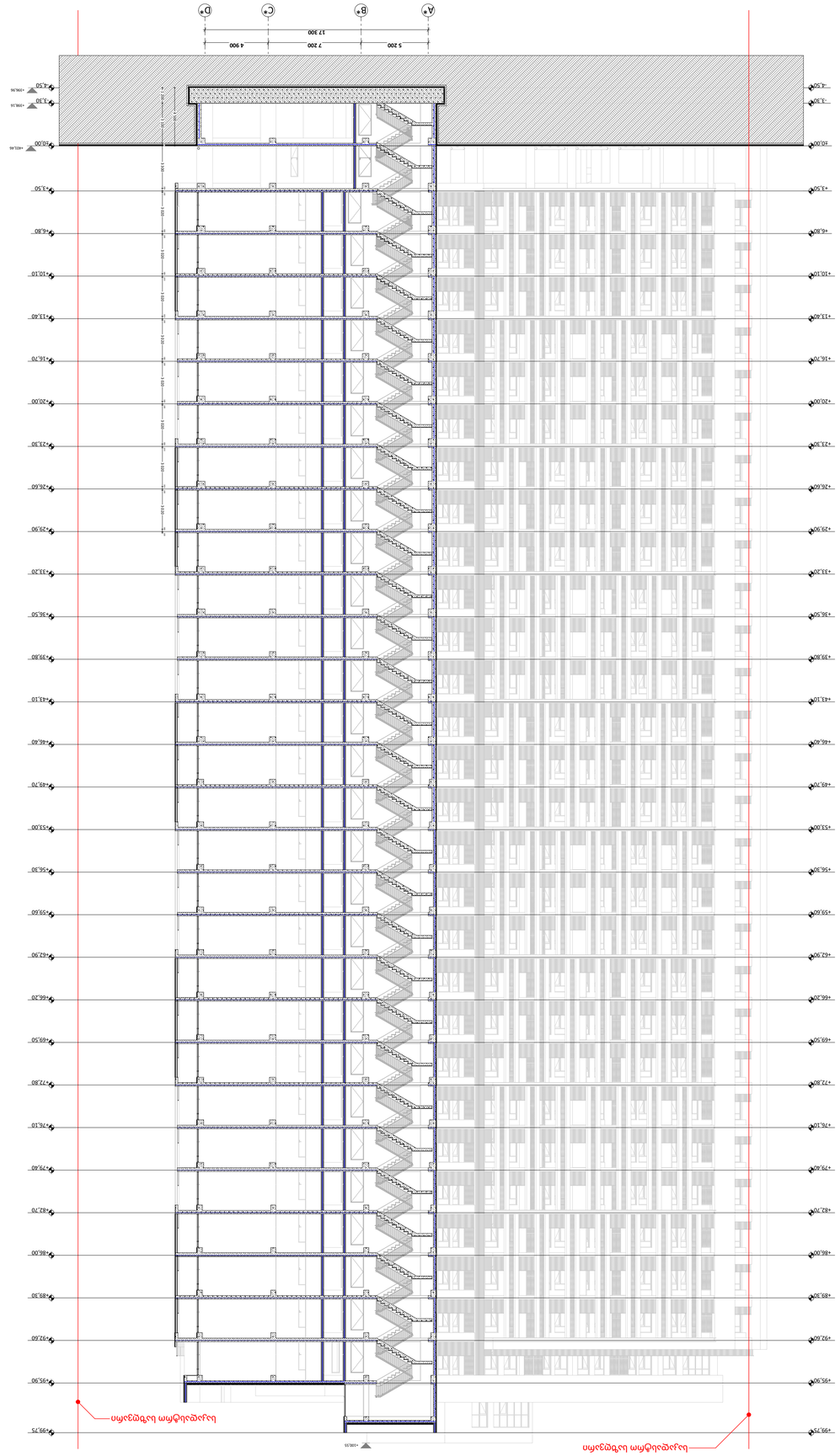


GSPublisherVersion 0.0.100.70

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA

.

PHONE: +(995) 598-167-167

.

MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დირექტორი

გიორგი ხოსიტაშვილი

პირობითი აღნიშ

ვნები

შენიშვნები:

ჭრილი

დამკვეთები

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა

#29
ს/კ 01.1

3.0

5

.

004.139

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს
კუთვნილებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება
იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ
კონტრაქტით გათვალისწინებული
პირობებით. 1 ტერიტორიის ანაზომი

მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

1 ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 1 გათბობის ქვაბისა და

კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი
გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე
(დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პროექტის ავტორი ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი გიორგი ლომიძე

მასშტაბი 1:200
ფორმატი A1
სტადია მშენებლობის ნებართვა
თარიღი 08.12.2023

დაამუშავა გიორგი ლომიძე

ჭრილი 1-1

1

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დირექტორი გიორგი ხოსიტაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

:

გეგმა ნიშნულზე

დამკვეთი

ფურცელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის
ქუჩა #34
ს/

კ 01.14.03.040.220

გაფრთხილება

!

დოკუმენტი წარმოადგენს

შ

.

პ

.

ს

ა

.

ს

.

ს

.

ა

-

ს
კუთვნილებას

.

მისი კოპირება ან გავრცელება
იკრძალება

ა

.

ს

.

ს

.

ა

-

ს თანხმობის გარეშე

.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ
კონტრაქტით გათვალისწინებული
პირობებით

.

ბინის ფართში არ შედის აივნის
ფართი

ტერიტორიის ანაზომი
მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

გათბობის ქვაბისა და
კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი

გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პროექტის ავტორი ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი გიორგი ლომიძე

მასშტაბი 1:500
ფორმატი A1
სტადია არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი 12/2021 შ.პ.ს "იქსორი"

დაამუშავა გიორგი ლომიძე

გენ. გეგმა1

ღერძის ხაზი

რიგელი

ა

წითელი ხაზი

ჭრილის ხაზი

გადახურვის ფილის
ზედაპირის ნიშნული

გარე განათების
ხაზობრივი ნაგებობა

გაზსადენი

-

a

-

-

a

-

x- r-

-

r

x

-

-

r

x

-

-

r

x

-

-f-

-

r

x

-

10qs

qa

2qa

-a-

-a-

kgkg g qa qa qa

a- -

qa

qa

qa qa

qa

qa

qa

3qa

15qs

f- -
a- -

-xr-

-xr-

a- -

a- -

qa

4qa

kg

kg

f- -

I

R

I

I

R

I

478150

0

0

8

8

1

6

4

478200 478250 478300 478350
0

0

9

8

1

6

4

0

5

8

8

1

6

4
0

0

0

9

1

6

4

0

5

9

8

1

6

4

0

5

0

9

1

6

4

g
g

rp 2

477 0. 8

rp 1

475 9. 8

პეტრე ქა

Tv

რა აძის

uq Ca

-b-

-b-

476.74

476.64

476.55

476.47 476.87 476.86

476.71 476.74

476.54

476.49

476.73

476.76

476.62

476.66

476.65 476.44

476.25

476.26

476.35

475.95
476.46

476.92

476.66

476.34

475.71

475.22

475.60 475.89 475.91 475.99 475.92

475.76

474.04

473.92

475.87 476.42

475.02 473.71

473.68

473.66

473.60 474.50

473.06 472.82

472.65

472.76

472.76

472.56

472.76

472.56

472.61

472.62

472.35

472.66 472.59 472.70
472.88

472.84

472.43

472.45

472.51

472.58
472.59

472.44 472.49

472.42
472.45
472.97

473.34

473.03

472.46
472.44

472.45

472.42

472.52

472.45

472.47

472.46

472.52

472.51

472.44

476.45 476.40 476.27

476.05 475.96

475.84

476.50

476.59

476.96
476.74

476.76

476.66

476.46

476.47

476.20
476.10

475.81

475.76

475.76

475.80

475.82

475.80 475.83

475.84

475.84

475.94 475.88

475.91

476.01 476.02

475.94

476.07

476.15

476.26 476.27

476.48

476.53

476.58

476.62

476.76

476.72

476.71

476.78

476.93 476.90

477.22

477.12

477.14

477.35

476.57

476.66

476.57 476.61

477.02

476.76

476.81

477.06476.78476.80

476.96

477.08

475.84

475.98

476.67 5

79

.

57

4

475.90

476 0. 4

1

2.

6

74

476 2. 8

476 3. 5

476 3. 7 476 4. 6 476 4. 5

476 3. 5 476 3. 7

476 4. 4

476 5. 3

476 5. 8

476 7. 0

477 1. 3 477 2. 1

477.19 477.15 477.19

477.17
476 8. 0
476 0. 1

475 9. 2

476 0. 0

476 3. 7

475 9. 1

4759. 4

475 9. 0

475 9. 1

4756. 8

475 7. 6

4756. 5

4756. 8

475 6. 3

4757. 0

475 4. 9

475 6. 7

475 8. 8

475 3. 3

475 7. 1

475 4. 8

475 5. 4

475 6. 0

474 8. 8

475 2. 5

474 8. 6

475.11
475 3. 7

475 4. 1
475 4. 9

475 4. 4

475 6. 3

4756. 9

475 7. 4

475 8. 8

475 1. 4

475 3. 2

475 8. 5
475 9. 9

475 2. 4

474 8. 9

474 5. 8

474.13

474 1. 3

475.16

475 0. 1

475.13

475 2. 8

474 7. 1 473 3. 5

473 9. 3 474 7. 3

474 8. 3

473 9. 7 473 0. 6

473 0. 8 473 7. 0
474 7. 0

4750. 9

474 7. 1

474 4. 1

475 3. 5

475 9. 4

476 2. 0

4757. 7

475 5. 0

475 5. 1

475 9. 0

476.14

476 6. 4

476 5. 3

476 1. 7

476 3. 5

476 0. 9

476 1. 6

476 4. 9
476 8. 9

476 0. 7

475 9. 9

4758. 4

475 8. 3

475 5. 9
475 5. 2

475 3. 8

475 3. 6

476 5. 2
476 5. 4
476 8. 1

476 6. 6

475 9. 2

475 7. 1

475 6. 9

475 7. 0

475 7. 6

475 7. 4

475 7. 4

475 7. 8
475 9. 3

476 8. 0

476 9. 1

476 6. 7

476 6.

4

0

76 3. 9

476 3. 4

476 3. 8

476.17
476 3. 2

476.19

476 3. 4

476 4. 2
476 4. 6

476 3. 6

476 2. 3

476.12

475 9. 8

4758. 3

476 0. 6

476 0. 3

476 0. 2
476 0. 7

476 3. 5

476 1. 0

475 8. 0 475 8. 7 475 9. 2

475 9. 5

4761. 0

475 9. 0

476 0. 4

476.10

475 9. 9

476 0. 0 475 9. 4 475 8. 4

474.14

476 2. 7

476 3. 6

476 7. 5

476 5. 8

476 7. 5

476 9. 0

476 5. 8

476 5. 1 476 0. 6

476 0. 5
476 5. 6

477.10

476 8. 4

476 5. 6

476 3. 5 476 4. 9

476 4. 2

476 4. 2

475 4. 7

475 3. 5

475 2. 2 475 3. 3

475 3. 8

475 4. 1

475 3. 7

475 4. 1

475.19472 0. 3

471 9. 0

471 6. 3

471 6. 4
471 7. 3

472 9. 2

472 8. 7

473 0. 7

472 9. 7

472 9. 3

472 9. 2

473 1. 3

473 2.

4

3

73 1. 0

472 9.

4

2

72 9. 2

473 6. 1

473 6. 3

4711. 7
4711. 4

471 2. 0

471.17 475 6. 1
475 4. 3

476 6. 5

473 2. 8
473 0. 2

471.1

4

5

711. 7

471.16

471.18

4711. 6

471.18

472 9. 2

472 8. 5

დ=180 ლით.

სერვიტუტი

სერვიტუტი

.

T

i

l

0

0

2

=

d

.

T

i

l

0

7

=

d

s

p

o

r

t

u

l

i

m

o

e

d

a

n

i

მშენებარე შენობის

დარჩენილი ნაწილი

+105.60

+85.80

+9.90

+59.40

±0,00

+46.20

+49.50 +52.80 +56.10 +61.10 +88.45

+108.40

±0,00

ნაგვის ურნის განთავსების ადგილი

#

1

#2

#3

#

4

#5

#6

#7

#

8

#9

#

1

0

D=70

17,720

A

C

B

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილი

ნიშნული

რკინაბეტონის მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

საკომუნიკაციო
შახტა

A* B* C* D*

-4,50 -4,50

-3,30 -3,30

±0,00 ±0,00

+3,50 +3,50

+6,80 +6,80

+10,10 +10,10

+13,40 +13,40

+16,70 +16,70

+20,00 +20,00

+23,30 +23,30

+26,60 +26,60

+29,90 +29,90

+33,20 +33,20

+36,50 +36,50

+39,80 +39,80

+43,10 +43,10

+46,40 +46,40

+49,70 +49,70

+53,00 +53,00

+56,30 +56,30

+59,60 +59,60

+62,90 +62,90

+66,20 +66,20

+69,50 +69,50

+72,80 +72,80

+76,10 +76,10

+79,40 +79,40

+82,70 +82,70

+86,00 +86,00

+89,30 +89,30

+92,60 +92,60

+95,90 +95,90

+99,75 +99,75

+401,46

+398,16

+100,55

+396,96

1 200 3 100

200

3 300

200 100

3 020

180 100

3 020

180 100

3 020

180 100

3 020

180 100

3 020

180 100

3 020

180 100

3 020

180 100

3 020

180 100

4 500

5 200 7 200 4 900
17 300

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

N

4 100
6 600
6 300
6 600

5 200
7 200
4 900

3 550
6 300
6 600

7 200
6 100
5 700
6 100
7 100
6 700

7 200
6 100
5 700
6 100
7 100

4 900
7 200
6 000

21 000

39 312

18 446

13 300

25 903

43 531

4 146

15 511

3 756

6 900

11 801

19 315

24 730

24 502

6 500

6 600

+9.89

+9.12

+96.04

+96.04

+96.04

+96.04

+96.04

+96.04

+96.04

+92.70

I ბლოკი

III ბლოკი

IV ბლოკი

V ბლოკი

VI ბლოკი

10%
16%

4

5

6

7

8

10

4*

11

9

A
B
C
D

6

7

8

10

11

9

2
1

3

2
1

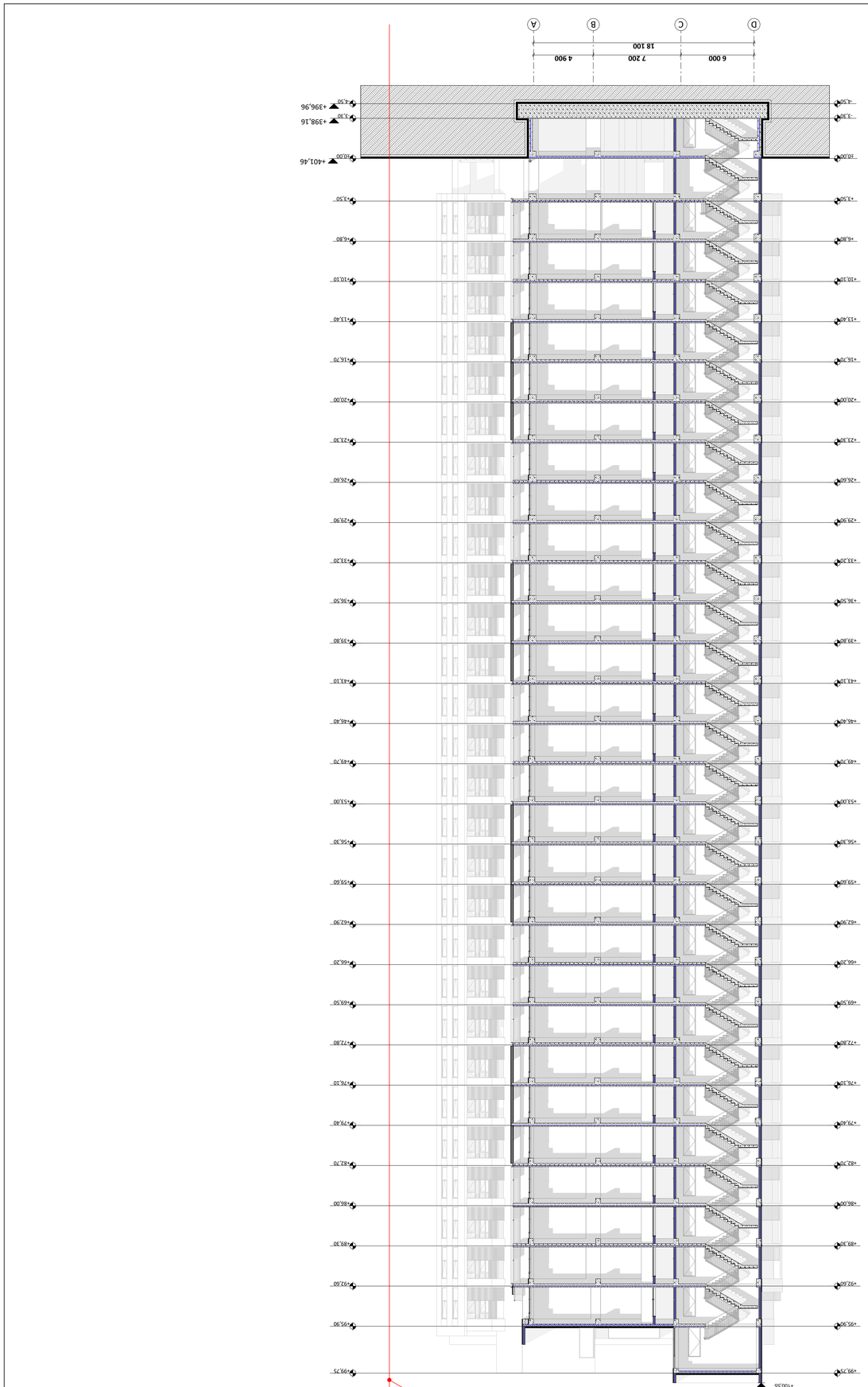
3

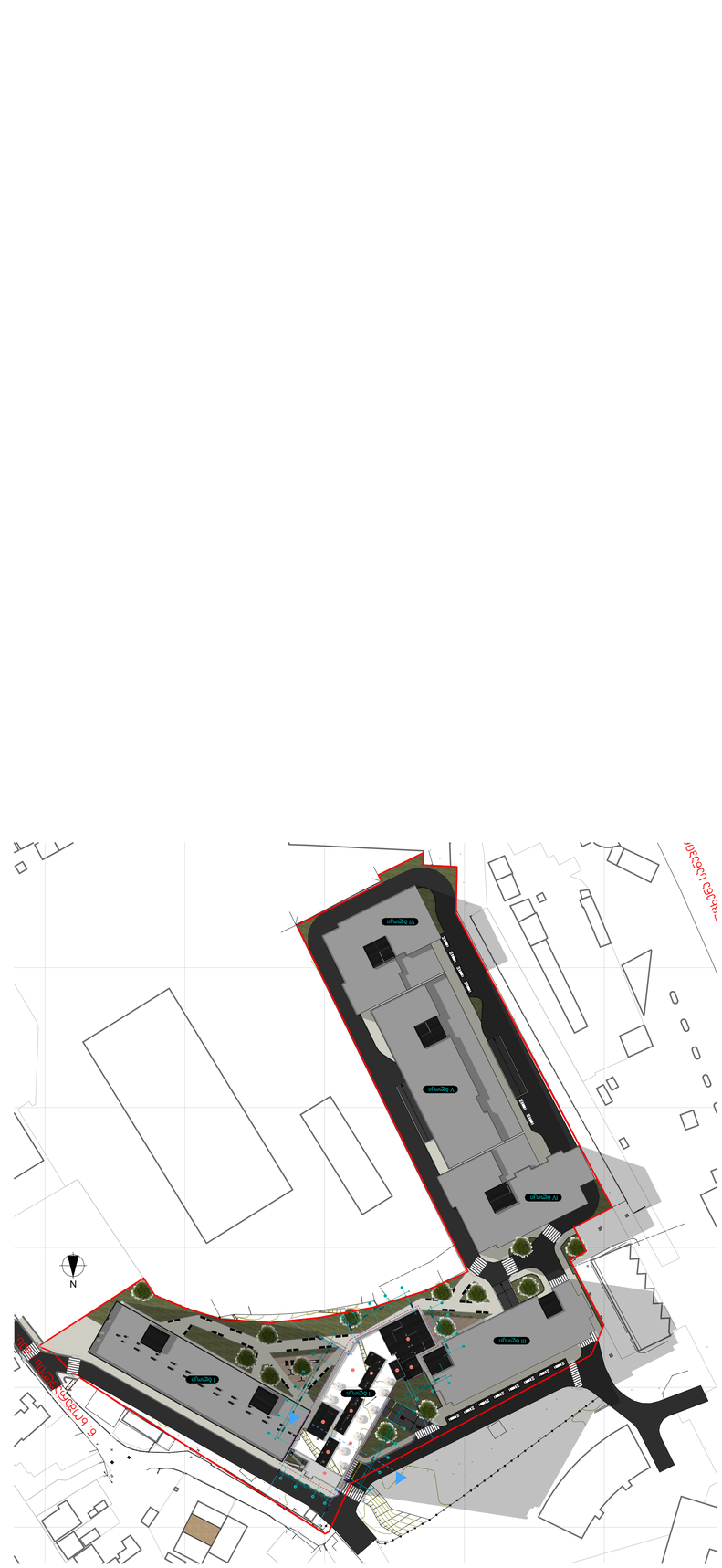
A*
B*
C*
D*

II ბლოკი

მარცხენა სანაპირო

ნ. ხოშარაულის I შეს.





GSPublisherVersion 0.0.100.70

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA

.

PHONE: +(995) 598-167-167

.

MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დირექტორი

გიორგი ხოსიტაშვილი

პირობითი აღნიშ

ვნები

შენიშვნები:

ჭრილი

დამკვეთები

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა

#29
ს/კ 01.1

3.0

5

.

004.139

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს
კუთვნილებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება
იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ
კონტრაქტით გათვალისწინებული
პირობებით. 1 ტერიტორიის ანაზომი

მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

1 ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 1 გათბობის ქვაბისა და

კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი
გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე
(დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პროექტის ავტორი ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი გიორგი ლომიძე

მასშტაბი 1:200
ფორმატი A1
სტადია მშენებლობის ნებართვა
თარიღი 08.12.2023

დაამუშავა გიორგი ლომიძე

ჭრილი 2-2

2

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დირექტორი გიორგი ხოსიტაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

:

გეგმა ნიშნულზე

დამკვეთი

ფურცელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის
ქუჩა #34
ს/

კ 01.14.03.040.220

გაფრთხილება

!

დოკუმენტი წარმოადგენს

შ

.

პ

.

ს

ა

.

ს

.

ს

.

ა

-

ს
კუთვნილებას

.

მისი კოპირება ან გავრცელება
იკრძალება

ა

.

ს

.

ს

.

ა

-

ს თანხმობის გარეშე

.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ
კონტრაქტით გათვალისწინებული
პირობებით

.

ბინის ფართში არ შედის აივნის
ფართი

ტერიტორიის ანაზომი
მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

გათბობის ქვაბისა და
კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი

გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პროექტის ავტორი ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი გიორგი ლომიძე

მასშტაბი 1:500
ფორმატი A1
სტადია არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი 12/2021 შ.პ.ს "იქსორი"

დაამუშავა გიორგი ლომიძე

გენ. გეგმა1

ღერძის ხაზი

რიგელი

ა

წითელი ხაზი

ჭრილის ხაზი

გადახურვის ფილის
ზედაპირის ნიშნული

გარე განათების
ხაზობრივი ნაგებობა

გაზსადენი

-

a

-

-

a

-

x- r-

-

r

x

-

-

r

x

-

-

r

x

-

-f-

-

r

x

-

10qs

qa

2qa

-a-

-a-

kgkg g qa qa qa

a- -

qa

qa

qa qa

qa

qa

qa

3qa

15qs

f- -
a- -

-xr-

-xr-

a- -

a- -

qa

4qa

kg

kg

f- -

I

R

I

I

R

I

478150

0

0

8

8

1

6

4

478200 478250 478300 478350
0

0

9

8

1

6

4

0

5

8

8

1

6

4
0

0

0

9

1

6

4

0

5

9

8

1

6

4

0

5

0

9

1

6

4

g
g

rp 2

477 0. 8

rp 1

475 9. 8

პეტრე ქა

Tv

რა აძის

uq Ca

-b-

-b-

476.74

476.64

476.55

476.47 476.87 476.86

476.71 476.74

476.54

476.49

476.73

476.76

476.62

476.66

476.65 476.44

476.25

476.26

476.35

475.95
476.46

476.92

476.66

476.34

475.71

475.22

475.60 475.89 475.91 475.99 475.92

475.76

474.04

473.92

475.87 476.42

475.02 473.71

473.68

473.66

473.60 474.50

473.06 472.82

472.65

472.76

472.76

472.56

472.76

472.56

472.61

472.62

472.35

472.66 472.59 472.70
472.88

472.84

472.43

472.45

472.51

472.58
472.59

472.44 472.49

472.42
472.45
472.97

473.34

473.03

472.46
472.44

472.45

472.42

472.52

472.45

472.47

472.46

472.52

472.51

472.44

476.45 476.40 476.27

476.05 475.96

475.84

476.50

476.59

476.96
476.74

476.76

476.66

476.46

476.47

476.20
476.10

475.81

475.76

475.76

475.80

475.82

475.80 475.83

475.84

475.84

475.94 475.88

475.91

476.01 476.02

475.94

476.07

476.15

476.26 476.27

476.48

476.53

476.58

476.62

476.76

476.72

476.71

476.78

476.93 476.90

477.22

477.12

477.14

477.35

476.57

476.66

476.57 476.61

477.02

476.76

476.81

477.06476.78476.80

476.96

477.08

475.84

475.98

476.67 5

79

.

57

4

475.90

476 0. 4

1

2.

6

74

476 2. 8

476 3. 5

476 3. 7 476 4. 6 476 4. 5

476 3. 5 476 3. 7

476 4. 4

476 5. 3

476 5. 8

476 7. 0

477 1. 3 477 2. 1

477.19 477.15 477.19

477.17
476 8. 0
476 0. 1

475 9. 2

476 0. 0

476 3. 7

475 9. 1

4759. 4

475 9. 0

475 9. 1

4756. 8

475 7. 6

4756. 5

4756. 8

475 6. 3

4757. 0

475 4. 9

475 6. 7

475 8. 8

475 3. 3

475 7. 1

475 4. 8

475 5. 4

475 6. 0

474 8. 8

475 2. 5

474 8. 6

475.11
475 3. 7

475 4. 1
475 4. 9

475 4. 4

475 6. 3

4756. 9

475 7. 4

475 8. 8

475 1. 4

475 3. 2

475 8. 5
475 9. 9

475 2. 4

474 8. 9

474 5. 8

474.13

474 1. 3

475.16

475 0. 1

475.13

475 2. 8

474 7. 1 473 3. 5

473 9. 3 474 7. 3

474 8. 3

473 9. 7 473 0. 6

473 0. 8 473 7. 0
474 7. 0

4750. 9

474 7. 1

474 4. 1

475 3. 5

475 9. 4

476 2. 0

4757. 7

475 5. 0

475 5. 1

475 9. 0

476.14

476 6. 4

476 5. 3

476 1. 7

476 3. 5

476 0. 9

476 1. 6

476 4. 9
476 8. 9

476 0. 7

475 9. 9

4758. 4

475 8. 3

475 5. 9
475 5. 2

475 3. 8

475 3. 6

476 5. 2
476 5. 4
476 8. 1

476 6. 6

475 9. 2

475 7. 1

475 6. 9

475 7. 0

475 7. 6

475 7. 4

475 7. 4

475 7. 8
475 9. 3

476 8. 0

476 9. 1

476 6. 7

476 6.

4

0

76 3. 9

476 3. 4

476 3. 8

476.17
476 3. 2

476.19

476 3. 4

476 4. 2
476 4. 6

476 3. 6

476 2. 3

476.12

475 9. 8

4758. 3

476 0. 6

476 0. 3

476 0. 2
476 0. 7

476 3. 5

476 1. 0

475 8. 0 475 8. 7 475 9. 2

475 9. 5

4761. 0

475 9. 0

476 0. 4

476.10

475 9. 9

476 0. 0 475 9. 4 475 8. 4

474.14

476 2. 7

476 3. 6

476 7. 5

476 5. 8

476 7. 5

476 9. 0

476 5. 8

476 5. 1 476 0. 6

476 0. 5
476 5. 6

477.10

476 8. 4

476 5. 6

476 3. 5 476 4. 9

476 4. 2

476 4. 2

475 4. 7

475 3. 5

475 2. 2 475 3. 3

475 3. 8

475 4. 1

475 3. 7

475 4. 1

475.19472 0. 3

471 9. 0

471 6. 3

471 6. 4
471 7. 3

472 9. 2

472 8. 7

473 0. 7

472 9. 7

472 9. 3

472 9. 2

473 1. 3

473 2.

4

3

73 1. 0

472 9.

4

2

72 9. 2

473 6. 1

473 6. 3

4711. 7
4711. 4

471 2. 0

471.17 475 6. 1
475 4. 3

476 6. 5

473 2. 8
473 0. 2

471.1

4

5

711. 7

471.16

471.18

4711. 6

471.18

472 9. 2

472 8. 5

დ=180 ლით.

სერვიტუტი

სერვიტუტი

.

T

i

l

0

0

2

=

d

.

T

i

l

0

7

=

d

s

p

o

r

t

u

l

i

m

o

e

d

a

n

i

მშენებარე შენობის

დარჩენილი ნაწილი

+105.60

+85.80

+9.90

+59.40

±0,00

+46.20

+49.50 +52.80 +56.10 +61.10 +88.45

+108.40

±0,00

ნაგვის ურნის განთავსების ადგილი

#

1

#2

#3

#

4

#5

#6

#7

#

8

#9

#

1

0

D=70

17,720

A

C

B

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილი

ნიშნული

რკინაბეტონის მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

საკომუნიკაციო
შახტა

D

C

B

A

-4,50 -4,50

-3,30 -3,30

±0,00 ±0,00

+3,50 +3,50

+6,80 +6,80

+10,10 +10,10

+13,40 +13,40

+16,70 +16,70

+20,00 +20,00

+23,30 +23,30

+26,60 +26,60

+29,90 +29,90

+33,20 +33,20

+36,50 +36,50

+39,80 +39,80

+43,10 +43,10

+46,40 +46,40

+49,70 +49,70

+53,00 +53,00

+56,30 +56,30

+59,60 +59,60

+62,90 +62,90

+66,20 +66,20

+69,50 +69,50

+72,80 +72,80

+76,10 +76,10

+79,40 +79,40

+82,70 +82,70

+86,00 +86,00

+89,30 +89,30

+92,60 +92,60

+95,90 +95,90

+99,75 +99,75

+398,16

+401,46

+396,96

+100,55

6 000 7 200 4 900
18 100

საკადასტრო საზღვარი

N

4 100
6 600
6 300
6 600

5 200
7 200
4 900

3 550
6 300
6 600

7 200
6 100
5 700
6 100
7 100
6 700

7 200
6 100
5 700
6 100
7 100

4 900
7 200
6 000

21 000

39 312

18 446

13 300

25 903

43 531

4 146

15 511

3 756

6 900

11 801

19 315

24 730

24 502

6 500

6 600

+9.89

+9.12

+96.04

+96.04

+96.04

+96.04

+96.04

+96.04

+96.04

+92.70

I ბლოკი

III ბლოკი

IV ბლოკი

V ბლოკი

VI ბლოკი

10%
16%

4

5

6

7

8

10

4*

11

9

A
B
C
D

6

7

8

10

11

9

2
1

3

2
1

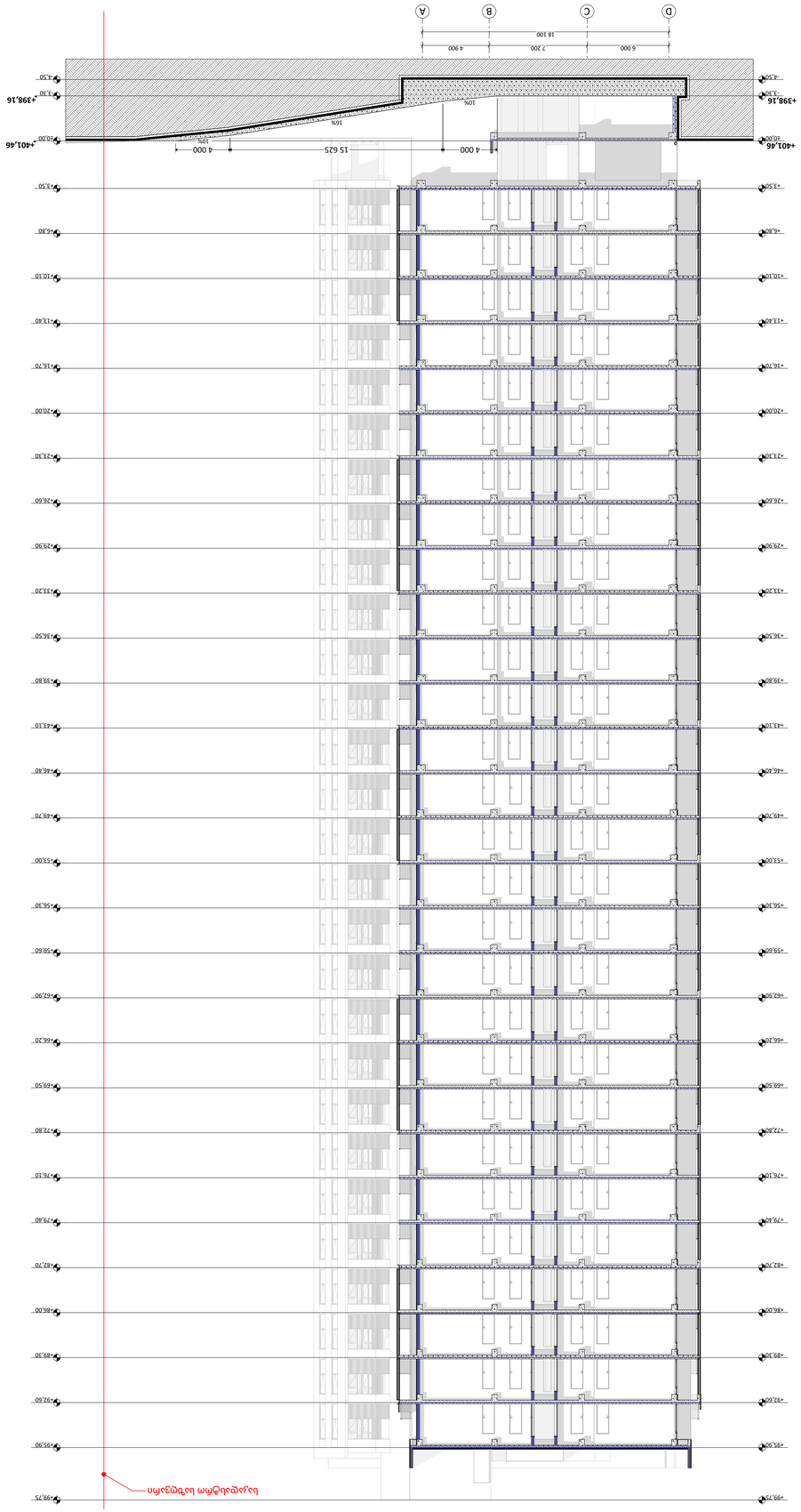
3

A*
B*
C*
D*

II ბლოკი

მარცხენა სანაპირო

ნ. ხოშარაულის I შეს.



GSPublisherVersion 0.0.100.70

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA

.

PHONE: +(995) 598-167-167

.

MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დირექტორი

გიორგი ხოსიტაშვილი

პირობითი აღნიშ

ვნები

შენიშვნები:

ჭრილი

დამკვეთები

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა

#29
ს/კ 01.1

3.0

5

.

004.139

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს
კუთვნილებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება
იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ
კონტრაქტით გათვალისწინებული
პირობებით. 1 ტერიტორიის ანაზომი

მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

1 ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 1 გათბობის ქვაბისა და

კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი
გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე
(დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პროექტის ავტორი ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი გიორგი ლომიძე

მასშტაბი 1:200
ფორმატი A1
სტადია მშენებლობის ნებართვა
თარიღი 08.12.2023

დაამუშავა გიორგი ლომიძე

3-3

3

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დირექტორი გიორგი ხოსიტაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

:

გეგმა ნიშნულზე

დამკვეთი

ფურცელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის
ქუჩა #34
ს/

კ 01.14.03.040.220

გაფრთხილება

!

დოკუმენტი წარმოადგენს

შ

.

პ

.

ს

ა

.

ს

.

ს

.

ა

-

ს
კუთვნილებას

.

მისი კოპირება ან გავრცელება
იკრძალება

ა

.

ს

.

ს

.

ა

-

ს თანხმობის გარეშე

.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ
კონტრაქტით გათვალისწინებული
პირობებით

.

ბინის ფართში არ შედის აივნის
ფართი

ტერიტორიის ანაზომი
მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

გათბობის ქვაბისა და
კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი

გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პროექტის ავტორი ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი გიორგი ლომიძე

მასშტაბი 1:500
ფორმატი A1
სტადია არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი 12/2021 შ.პ.ს "იქსორი"

დაამუშავა გიორგი ლომიძე

გენ. გეგმა1

ღერძის ხაზი

რიგელი

ა

წითელი ხაზი

ჭრილის ხაზი

გადახურვის ფილის
ზედაპირის ნიშნული

გარე განათების
ხაზობრივი ნაგებობა

გაზსადენი

-

a

-

-

a

-

x- r-

-

r

x

-

-

r

x

-

-

r

x

-

-f-

-

r

x

-

10qs

qa

2qa

-a-

-a-

kgkg g qa qa qa

a- -

qa

qa

qa qa

qa

qa

qa

3qa

15qs

f- -
a- -

-xr-

-xr-

a- -

a- -

qa

4qa

kg

kg

f- -

I

R

I

I

R

I

478150

0

0

8

8

1

6

4

478200 478250 478300 478350
0

0

9

8

1

6

4

0

5

8

8

1

6

4
0

0

0

9

1

6

4

0

5

9

8

1

6

4

0

5

0

9

1

6

4

g
g

rp 2

477 0. 8

rp 1

475 9. 8

პეტრე ქა

Tv

რა აძის

uq Ca

-b-

-b-

476.74

476.64

476.55

476.47 476.87 476.86

476.71 476.74

476.54

476.49

476.73

476.76

476.62

476.66

476.65 476.44

476.25

476.26

476.35

475.95
476.46

476.92

476.66

476.34

475.71

475.22

475.60 475.89 475.91 475.99 475.92

475.76

474.04

473.92

475.87 476.42

475.02 473.71

473.68

473.66

473.60 474.50

473.06 472.82

472.65

472.76

472.76

472.56

472.76

472.56

472.61

472.62

472.35

472.66 472.59 472.70
472.88

472.84

472.43

472.45

472.51

472.58
472.59

472.44 472.49

472.42
472.45
472.97

473.34

473.03

472.46
472.44

472.45

472.42

472.52

472.45

472.47

472.46

472.52

472.51

472.44

476.45 476.40 476.27

476.05 475.96

475.84

476.50

476.59

476.96
476.74

476.76

476.66

476.46

476.47

476.20
476.10

475.81

475.76

475.76

475.80

475.82

475.80 475.83

475.84

475.84

475.94 475.88

475.91

476.01 476.02

475.94

476.07

476.15

476.26 476.27

476.48

476.53

476.58

476.62

476.76

476.72

476.71

476.78

476.93 476.90

477.22

477.12

477.14

477.35

476.57

476.66

476.57 476.61

477.02

476.76

476.81

477.06476.78476.80

476.96

477.08

475.84

475.98

476.67 5

79

.

57

4

475.90

476 0. 4

1

2.

6

74

476 2. 8

476 3. 5

476 3. 7 476 4. 6 476 4. 5

476 3. 5 476 3. 7

476 4. 4

476 5. 3

476 5. 8

476 7. 0

477 1. 3 477 2. 1

477.19 477.15 477.19

477.17
476 8. 0
476 0. 1

475 9. 2

476 0. 0

476 3. 7

475 9. 1

4759. 4

475 9. 0

475 9. 1

4756. 8

475 7. 6

4756. 5

4756. 8

475 6. 3

4757. 0

475 4. 9

475 6. 7

475 8. 8

475 3. 3

475 7. 1

475 4. 8

475 5. 4

475 6. 0

474 8. 8

475 2. 5

474 8. 6

475.11
475 3. 7

475 4. 1
475 4. 9

475 4. 4

475 6. 3

4756. 9

475 7. 4

475 8. 8

475 1. 4

475 3. 2

475 8. 5
475 9. 9

475 2. 4

474 8. 9

474 5. 8

474.13

474 1. 3

475.16

475 0. 1

475.13

475 2. 8

474 7. 1 473 3. 5

473 9. 3 474 7. 3

474 8. 3

473 9. 7 473 0. 6

473 0. 8 473 7. 0
474 7. 0

4750. 9

474 7. 1

474 4. 1

475 3. 5

475 9. 4

476 2. 0

4757. 7

475 5. 0

475 5. 1

475 9. 0

476.14

476 6. 4

476 5. 3

476 1. 7

476 3. 5

476 0. 9

476 1. 6

476 4. 9
476 8. 9

476 0. 7

475 9. 9

4758. 4

475 8. 3

475 5. 9
475 5. 2

475 3. 8

475 3. 6

476 5. 2
476 5. 4
476 8. 1

476 6. 6

475 9. 2

475 7. 1

475 6. 9

475 7. 0

475 7. 6

475 7. 4

475 7. 4

475 7. 8
475 9. 3

476 8. 0

476 9. 1

476 6. 7

476 6.

4

0

76 3. 9

476 3. 4

476 3. 8

476.17
476 3. 2

476.19

476 3. 4

476 4. 2
476 4. 6

476 3. 6

476 2. 3

476.12

475 9. 8

4758. 3

476 0. 6

476 0. 3

476 0. 2
476 0. 7

476 3. 5

476 1. 0

475 8. 0 475 8. 7 475 9. 2

475 9. 5

4761. 0

475 9. 0

476 0. 4

476.10

475 9. 9

476 0. 0 475 9. 4 475 8. 4

474.14

476 2. 7

476 3. 6

476 7. 5

476 5. 8

476 7. 5

476 9. 0

476 5. 8

476 5. 1 476 0. 6

476 0. 5
476 5. 6

477.10

476 8. 4

476 5. 6

476 3. 5 476 4. 9

476 4. 2

476 4. 2

475 4. 7

475 3. 5

475 2. 2 475 3. 3

475 3. 8

475 4. 1

475 3. 7

475 4. 1

475.19472 0. 3

471 9. 0

471 6. 3

471 6. 4
471 7. 3

472 9. 2

472 8. 7

473 0. 7

472 9. 7

472 9. 3

472 9. 2

473 1. 3

473 2.

4

3

73 1. 0

472 9.

4

2

72 9. 2

473 6. 1

473 6. 3

4711. 7
4711. 4

471 2. 0

471.17 475 6. 1
475 4. 3

476 6. 5

473 2. 8
473 0. 2

471.1

4

5

711. 7

471.16

471.18

4711. 6

471.18

472 9. 2

472 8. 5

დ=180 ლით.

სერვიტუტი

სერვიტუტი

.

T

i

l

0

0

2

=

d

.

T

i

l

0

7

=

d

s

p

o

r

t

u

l

i

m

o

e

d

a

n

i

მშენებარე შენობის

დარჩენილი ნაწილი

+105.60

+85.80

+9.90

+59.40

±0,00

+46.20

+49.50 +52.80 +56.10 +61.10 +88.45

+108.40

±0,00

ნაგვის ურნის განთავსების ადგილი

#

1

#2

#3

#

4

#5

#6

#7

#

8

#9

#

1

0

D=70

17,720

A

C

B

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილი

ნიშნული

რკინაბეტონის მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

საკომუნიკაციო
შახტა

D

C

B

A

-4,50 -4,50

-3,30 -3,30

±0,00 ±0,00

+3,50 +3,50

+6,80 +6,80

+10,10 +10,10

+13,40 +13,40

+16,70 +16,70

+20,00 +20,00

+23,30 +23,30

+26,60 +26,60

+29,90 +29,90

+33,20 +33,20

+36,50 +36,50

+39,80 +39,80

+43,10 +43,10

+46,40 +46,40

+49,70 +49,70

+53,00 +53,00

+56,30 +56,30

+59,60 +59,60

+62,90 +62,90

+66,20 +66,20

+69,50 +69,50

+72,80 +72,80

+76,10 +76,10

+79,40 +79,40

+82,70 +82,70

+86,00 +86,00

+89,30 +89,30

+92,60 +92,60

+95,90 +95,90

+99,75 +99,75

+401,46

6 000 7 200 4 900
18 100

+398,16

4 000 15 625 4 000

საკადასტრო საზღვარი

+401,46

+398,16

10%

1

6

%

10%

N

4 100
6 600
6 300
6 600

5 200
7 200
4 900

3 550
6 300
6 600

7 200
6 100
5 700
6 100
7 100
6 700

7 200
6 100
5 700
6 100
7 100

4 900
7 200
6 000

21 000

39 312

18 446

13 300

25 903

43 531

4 146

15 511

3 756

6 900

11 801

19 315

24 730

24 502

6 500

6 600

+9.89

+9.12

+96.04

+96.04

+96.04

+96.04

+96.04

+96.04

+96.04

+92.70

I ბლოკი

III ბლოკი

IV ბლოკი

V ბლოკი

VI ბლოკი

10%
16%

4

5

6

7

8

10

4*

11

9

A
B
C
D

6

7

8

10

11

9

2
1

3

2
1

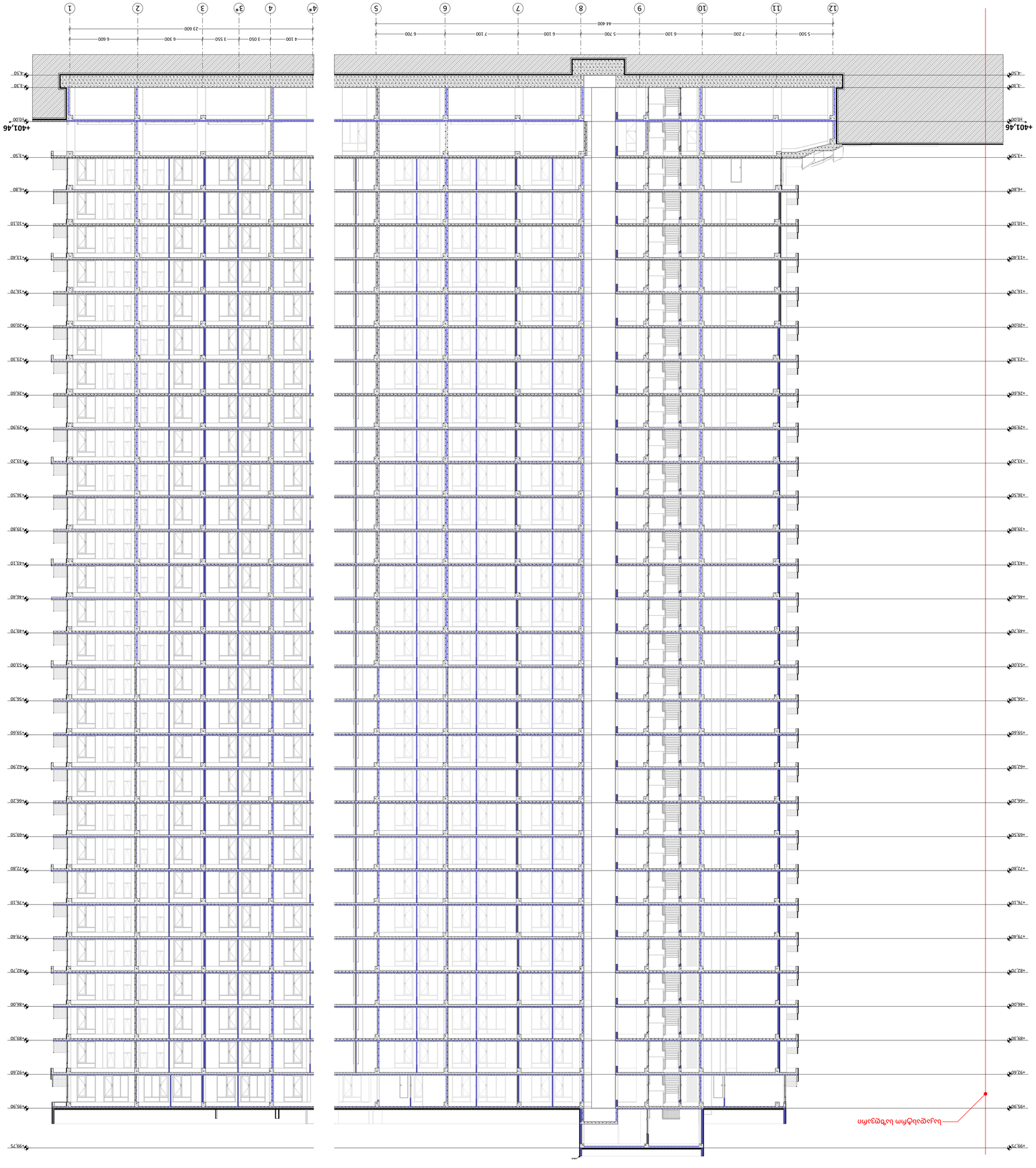
3

A*
B*
C*
D*

II ბლოკი

მარცხენა სანაპირო

ნ. ხოშარაულის I შეს.



GSPublisherVersion 0.0.100.70

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA

.

PHONE: +(995) 598-167-167

.

MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დირექტორი

გიორგი ხოსიტაშვილი

პირობითი აღნიშ

ვნები

შენიშვნები:

ჭრილი

დამკვეთები

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა

#29
ს/კ 01.1

3.0

5

.

004.139

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს
კუთვნილებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება
იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ
კონტრაქტით გათვალისწინებული
პირობებით. 1 ტერიტორიის ანაზომი

მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

1 ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 1 გათბობის ქვაბისა და

კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი
გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე
(დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პროექტის ავტორი ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი გიორგი ლომიძე

მასშტაბი 1:200
ფორმატი A1
სტადია მშენებლობის ნებართვა
თარიღი 08.12.2023

დაამუშავა გიორგი ლომიძე

4-4

4

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დირექტორი გიორგი ხოსიტაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

:

გეგმა ნიშნულზე

დამკვეთი

ფურცელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის
ქუჩა #34
ს/

კ 01.14.03.040.220

გაფრთხილება

!

დოკუმენტი წარმოადგენს

შ

.

პ

.

ს

ა

.

ს

.

ს

.

ა

-

ს
კუთვნილებას

.

მისი კოპირება ან გავრცელება
იკრძალება

ა

.

ს

.

ს

.

ა

-

ს თანხმობის გარეშე

.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ
კონტრაქტით გათვალისწინებული
პირობებით

.

ბინის ფართში არ შედის აივნის
ფართი

ტერიტორიის ანაზომი
მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

გათბობის ქვაბისა და
კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი

გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პროექტის ავტორი ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი გიორგი ლომიძე

მასშტაბი 1:500
ფორმატი A1
სტადია არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი 12/2021 შ.პ.ს "იქსორი"

დაამუშავა გიორგი ლომიძე

გენ. გეგმა1

ღერძის ხაზი

რიგელი

ა

წითელი ხაზი

ჭრილის ხაზი

გადახურვის ფილის
ზედაპირის ნიშნული

გარე განათების
ხაზობრივი ნაგებობა

გაზსადენი

-

a

-

-

a

-

x- r-

-

r

x

-

-

r

x

-

-

r

x

-

-f-

-

r

x

-

10qs

qa

2qa

-a-

-a-

kgkg g qa qa qa

a- -

qa

qa

qa qa

qa

qa

qa

3qa

15qs

f- -
a- -

-xr-

-xr-

a- -

a- -

qa

4qa

kg

kg

f- -

I

R

I

I

R

I

478150

0

0

8

8

1

6

4

478200 478250 478300 478350
0

0

9

8

1

6

4

0

5

8

8

1

6

4
0

0

0

9

1

6

4

0

5

9

8

1

6

4

0

5

0

9

1

6

4

g
g

rp 2

477 0. 8

rp 1

475 9. 8

პეტრე ქა

Tv

რა აძის

uq Ca

-b-

-b-

476.74

476.64

476.55

476.47 476.87 476.86

476.71 476.74

476.54

476.49

476.73

476.76

476.62

476.66

476.65 476.44

476.25

476.26

476.35

475.95
476.46

476.92

476.66

476.34

475.71

475.22

475.60 475.89 475.91 475.99 475.92

475.76

474.04

473.92

475.87 476.42

475.02 473.71

473.68

473.66

473.60 474.50

473.06 472.82

472.65

472.76

472.76

472.56

472.76

472.56

472.61

472.62

472.35

472.66 472.59 472.70
472.88

472.84

472.43

472.45

472.51

472.58
472.59

472.44 472.49

472.42
472.45
472.97

473.34

473.03

472.46
472.44

472.45

472.42

472.52

472.45

472.47

472.46

472.52

472.51

472.44

476.45 476.40 476.27

476.05 475.96

475.84

476.50

476.59

476.96
476.74

476.76

476.66

476.46

476.47

476.20
476.10

475.81

475.76

475.76

475.80

475.82

475.80 475.83

475.84

475.84

475.94 475.88

475.91

476.01 476.02

475.94

476.07

476.15

476.26 476.27

476.48

476.53

476.58

476.62

476.76

476.72

476.71

476.78

476.93 476.90

477.22

477.12

477.14

477.35

476.57

476.66

476.57 476.61

477.02

476.76

476.81

477.06476.78476.80

476.96

477.08

475.84

475.98

476.67 5

79

.

57

4

475.90

476 0. 4

1

2.

6

74

476 2. 8

476 3. 5

476 3. 7 476 4. 6 476 4. 5

476 3. 5 476 3. 7

476 4. 4

476 5. 3

476 5. 8

476 7. 0

477 1. 3 477 2. 1

477.19 477.15 477.19

477.17
476 8. 0
476 0. 1

475 9. 2

476 0. 0

476 3. 7

475 9. 1

4759. 4

475 9. 0

475 9. 1

4756. 8

475 7. 6

4756. 5

4756. 8

475 6. 3

4757. 0

475 4. 9

475 6. 7

475 8. 8

475 3. 3

475 7. 1

475 4. 8

475 5. 4

475 6. 0

474 8. 8

475 2. 5

474 8. 6

475.11
475 3. 7

475 4. 1
475 4. 9

475 4. 4

475 6. 3

4756. 9

475 7. 4

475 8. 8

475 1. 4

475 3. 2

475 8. 5
475 9. 9

475 2. 4

474 8. 9

474 5. 8

474.13

474 1. 3

475.16

475 0. 1

475.13

475 2. 8

474 7. 1 473 3. 5

473 9. 3 474 7. 3

474 8. 3

473 9. 7 473 0. 6

473 0. 8 473 7. 0
474 7. 0

4750. 9

474 7. 1

474 4. 1

475 3. 5

475 9. 4

476 2. 0

4757. 7

475 5. 0

475 5. 1

475 9. 0

476.14

476 6. 4

476 5. 3

476 1. 7

476 3. 5

476 0. 9

476 1. 6

476 4. 9
476 8. 9

476 0. 7

475 9. 9

4758. 4

475 8. 3

475 5. 9
475 5. 2

475 3. 8

475 3. 6

476 5. 2
476 5. 4
476 8. 1

476 6. 6

475 9. 2

475 7. 1

475 6. 9

475 7. 0

475 7. 6

475 7. 4

475 7. 4

475 7. 8
475 9. 3

476 8. 0

476 9. 1

476 6. 7

476 6.

4

0

76 3. 9

476 3. 4

476 3. 8

476.17
476 3. 2

476.19

476 3. 4

476 4. 2
476 4. 6

476 3. 6

476 2. 3

476.12

475 9. 8

4758. 3

476 0. 6

476 0. 3

476 0. 2
476 0. 7

476 3. 5

476 1. 0

475 8. 0 475 8. 7 475 9. 2

475 9. 5

4761. 0

475 9. 0

476 0. 4

476.10

475 9. 9

476 0. 0 475 9. 4 475 8. 4

474.14

476 2. 7

476 3. 6

476 7. 5

476 5. 8

476 7. 5

476 9. 0

476 5. 8

476 5. 1 476 0. 6

476 0. 5
476 5. 6

477.10

476 8. 4

476 5. 6

476 3. 5 476 4. 9

476 4. 2

476 4. 2

475 4. 7

475 3. 5

475 2. 2 475 3. 3

475 3. 8

475 4. 1

475 3. 7

475 4. 1

475.19472 0. 3

471 9. 0

471 6. 3

471 6. 4
471 7. 3

472 9. 2

472 8. 7

473 0. 7

472 9. 7

472 9. 3

472 9. 2

473 1. 3

473 2.

4

3

73 1. 0

472 9.

4

2

72 9. 2

473 6. 1

473 6. 3

4711. 7
4711. 4

471 2. 0

471.17 475 6. 1
475 4. 3

476 6. 5

473 2. 8
473 0. 2

471.1

4

5

711. 7

471.16

471.18

4711. 6

471.18

472 9. 2

472 8. 5

დ=180 ლით.

სერვიტუტი

სერვიტუტი

.

T

i

l

0

0

2

=

d

.

T

i

l

0

7

=

d

s

p

o

r

t

u

l

i

m

o

e

d

a

n

i

მშენებარე შენობის

დარჩენილი ნაწილი

+105.60

+85.80

+9.90

+59.40

±0,00

+46.20

+49.50 +52.80 +56.10 +61.10 +88.45

+108.40

±0,00

ნაგვის ურნის განთავსების ადგილი

#

1

#2

#3

#

4

#5

#6

#7

#

8

#9

#

1

0

D=70

17,720

A

C

B

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილი

ნიშნული

რკინაბეტონის მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

საკომუნიკაციო
შახტა

N

4 100
6 600
6 300
6 600

5 200
7 200
4 900

3 550
6 300
6 600

7 200
6 100
5 700
6 100
7 100
6 700

7 200
6 100
5 700
6 100
7 100

4 900
7 200
6 000

21 000

39 312

18 446

13 300

25 903

43 531

4 146

15 511

3 756

6 900

11 801

19 315

24 730

24 502

6 500

6 600

+9.89

+9.12

+96.04

+96.04

+96.04

+96.04

+96.04

+96.04

+96.04

+92.70

I ბლოკი

III ბლოკი

IV ბლოკი

V ბლოკი

VI ბლოკი

10%
16%

4

5

6

7

8

10

4*

11

9

A
B
C
D

6

7

8

10

11

9

2
1

3

2
1

3

A*
B*
C*
D*

II ბლოკი

მარცხენა სანაპირო

ნ. ხოშარაულის I შეს.

4*

4 3*

3

2

1

-4,50

-3,30

±0,00

+3,50

+6,80

+10,10

+13,40

+16,70

+20,00

+23,30

+26,60

+29,90

+33,20

+36,50

+39,80

+43,10

+46,40

+49,70

+53,00

+56,30

+59,60

+62,90

+66,20

+69,50

+72,80

+76,10

+79,40

+82,70

+86,00

+89,30

+92,60

+95,90

+99,75

+401,46

4 100 3 050 3 550 6 300 6 600
23 600

12 11 10

9

8

7

6

5

-4,50

-3,30

±0,00

+3,50

+6,80

+10,10

+13,40

+16,70

+20,00

+23,30

+26,60

+29,90

+33,20

+36,50

+39,80

+43,10

+46,40

+49,70

+53,00

+56,30

+59,60

+62,90

+66,20

+69,50

+72,80

+76,10

+79,40

+82,70

+86,00

+89,30

+92,60

+95,90

+99,75

+100,55

+401,46

5 500 7 200 6 100 5 700 6 100 7 100 6 700
44 400

საკადასტრო საზღვარი