ი.მ. "გიორგი ადუაშვილი"

ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის ქ. №23.-ში 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობის პროექტი. (დამხმარე შენობა)

თბილისი 2023

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.18.007.001**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021441307 - 03/06/2021 17:22:21

მომზადების თარიღი
27/07/2021 17:18:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**18**	**007/001**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა, N 23

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 3170.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3; N4; N5; N6; N7; N8; N9; N10; N11; N12 (აუზი)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 011999000167 , თარიღი 20/01/1999

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1995 წლის 7 ოქტომბერს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ 1997 წლის 30 ივნისს გაცემული N555 საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.
- ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1997 წლის 13 ნოემბრის N22.21.1232 დადგენილება.
- წერილი N61-01211721873 , დამოწმების თარიღი:21/06/2021 , ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ზენი" , ID ნომერი:208140377

მესაკუთრე:
შპს "ზენი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

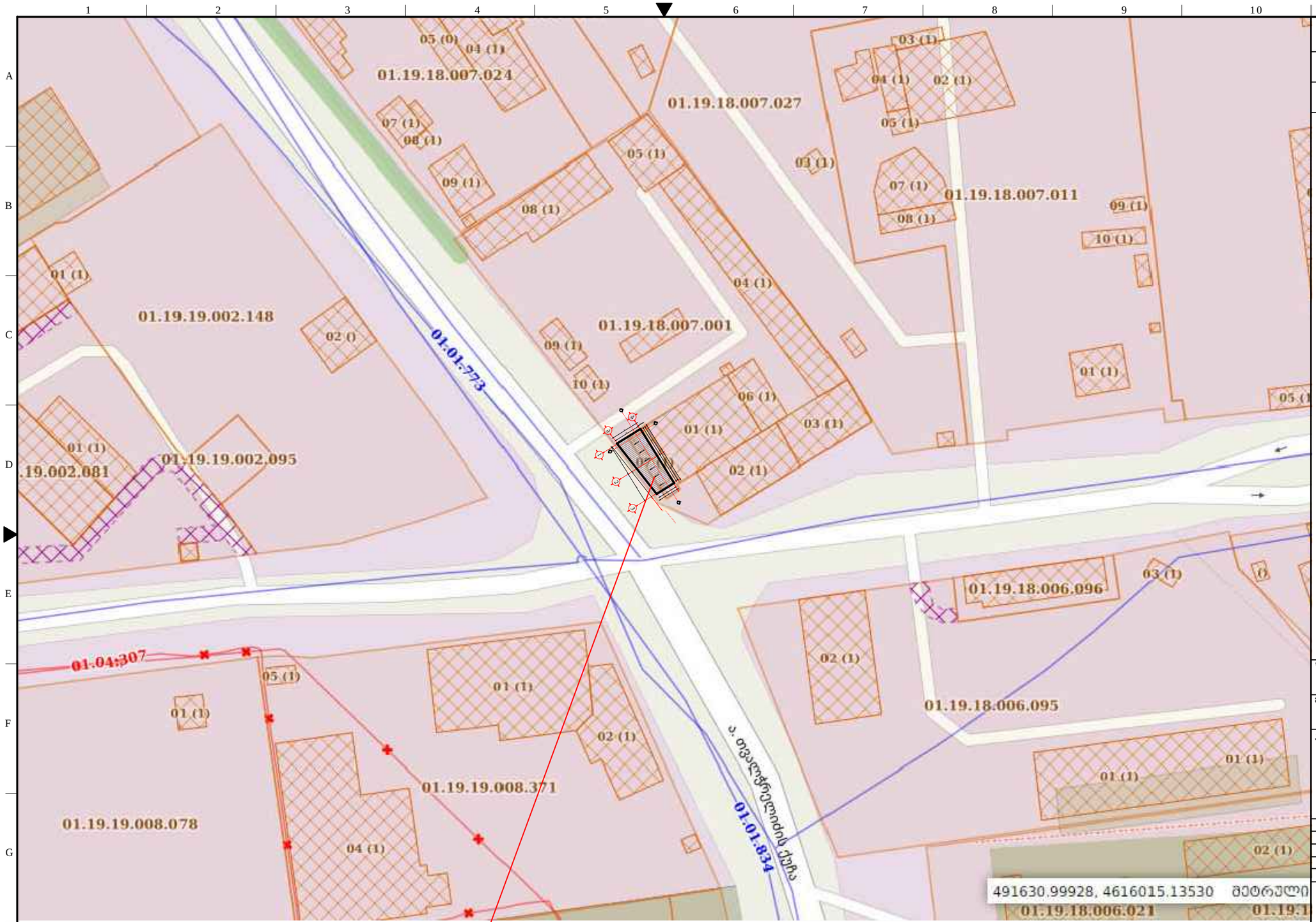
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



ღაკვეთა №	ფორმატი
	A-3
მუშა პროექტი	
შ ე ნ ო შ ე ნ ე ბ ი:	

დამკვეთი:

მისამართი:
თვალჭრელიძის ქ. №23.

პროექტის სახელწოდება:
ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის ქ. №23.-ში 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობის პროექტი. (დამხმარე შენობა)

დირექტორი		გ.ალუაშვილი
არქიტექტორი		გ.ალუაშვილი
არქიტექტორი		მ.ალუაშვილი

ი.მ. „გიორგი ალუაშვილი“

მისამართი:
თბილისი, ვარკეთილი 3. IV მ/რ 410 კორპ.
ტელ: 555 11 32 90

თბილისი 2023 წ.

მასშტაბი	1:1000

ნახაზი:
სიტუაციური გეგმა

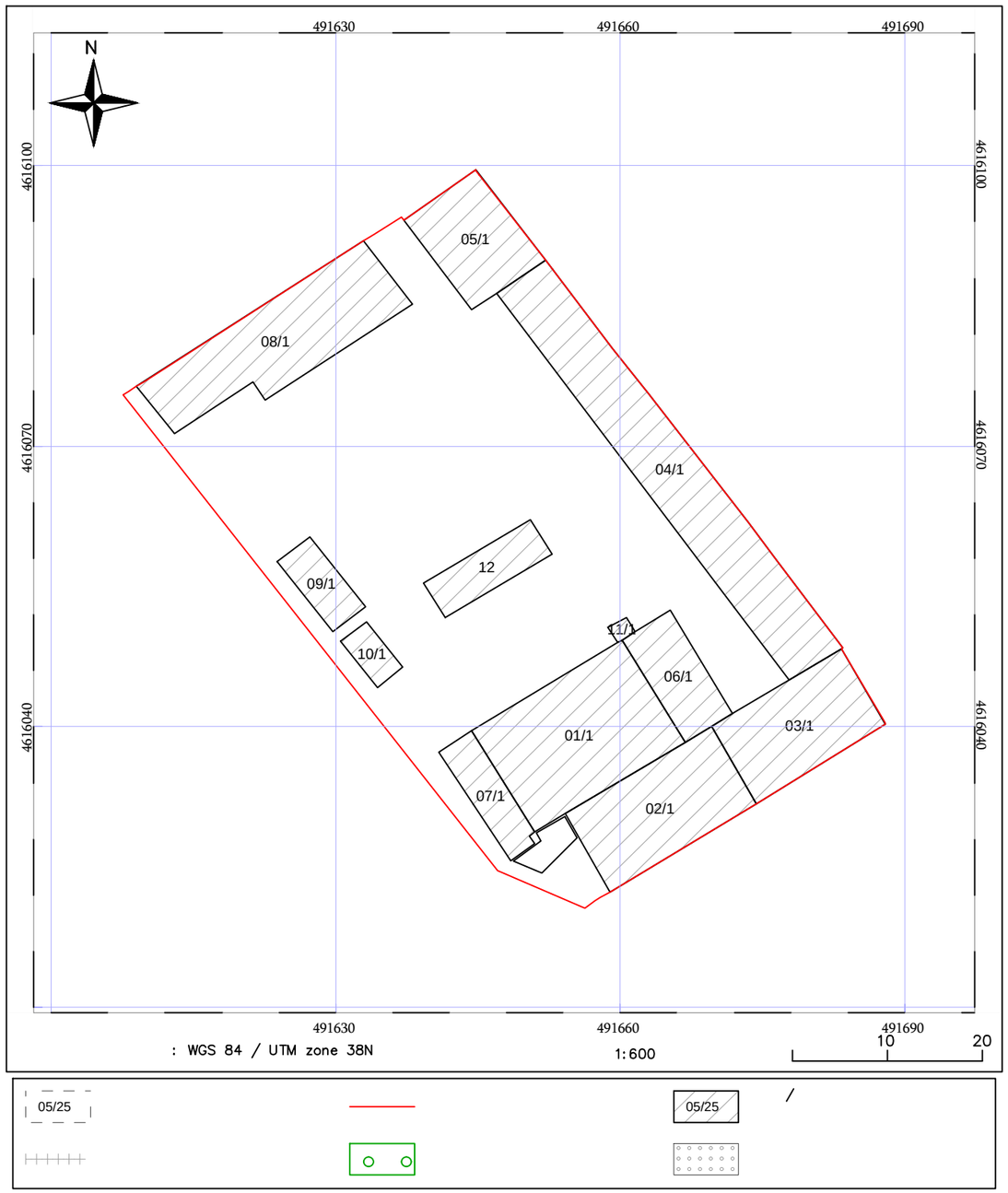
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		

882021441307

: 01.19.18.007.001 :

: 882021441307 : 3170 . (WGS 84 / UTM zone 38N)

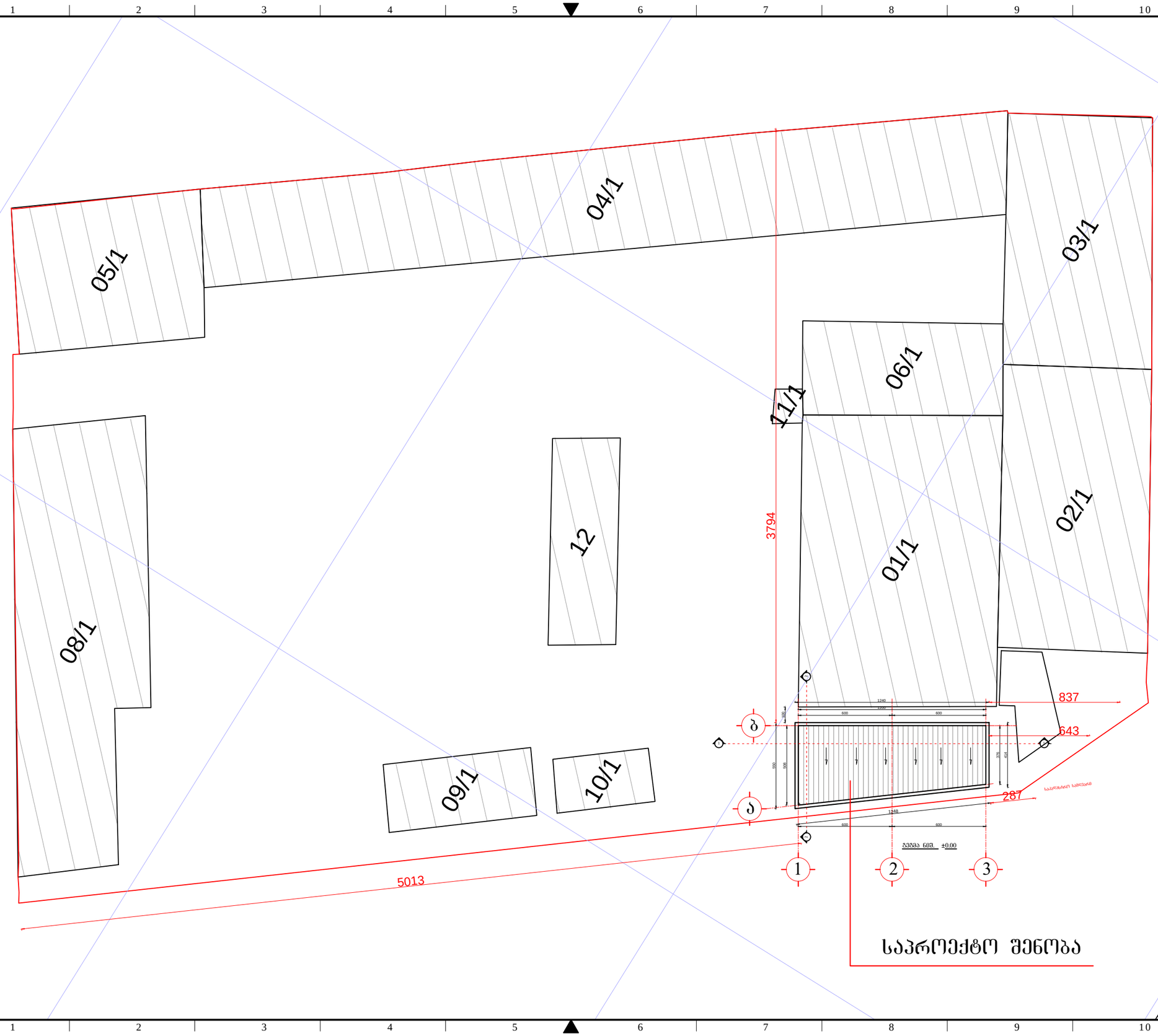
: 27/07/2021



05/25 05/25 /

: . , , 22; : (995 32) 2 25 15 28; http://napr.gov.ge

დაკვეთა №	ფორმატი A-3
მუშა პროექტი	
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:	
დამკვეთი:	
მისამართი: თვალჭრელიძის ქ. №23.	
პროექტის სახელწოდება: ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის ქ. №23.-ში 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობის პროექტი. (დამხმარე შენობა)	
დირექტორი	გ.ალუაშვილი
არქიტექტორი	გ.ალუაშვილი
არქიტექტორი	თ.ალუაშვილი
ი.მ. „ტიორგი ალუაშვილი“	მისამართი: თბილისი, ვარკეთილი 3. IV მ/რ 410 კორპ. ტელ: 555 11 32 90
თბილისი 2023 წ.	
ვასტაბაი 1:500	ნახაზი: საკადასტრო გეგმა
სტადია	ფურცელი / ფურცლები
მ.პ.	



ღაჯვეთა №	ფორმატი
	A-3
მუშა პროექტი	
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:	

დამკვეთი:

მისამართი:
თვალჭრელიძის ქ. №23.

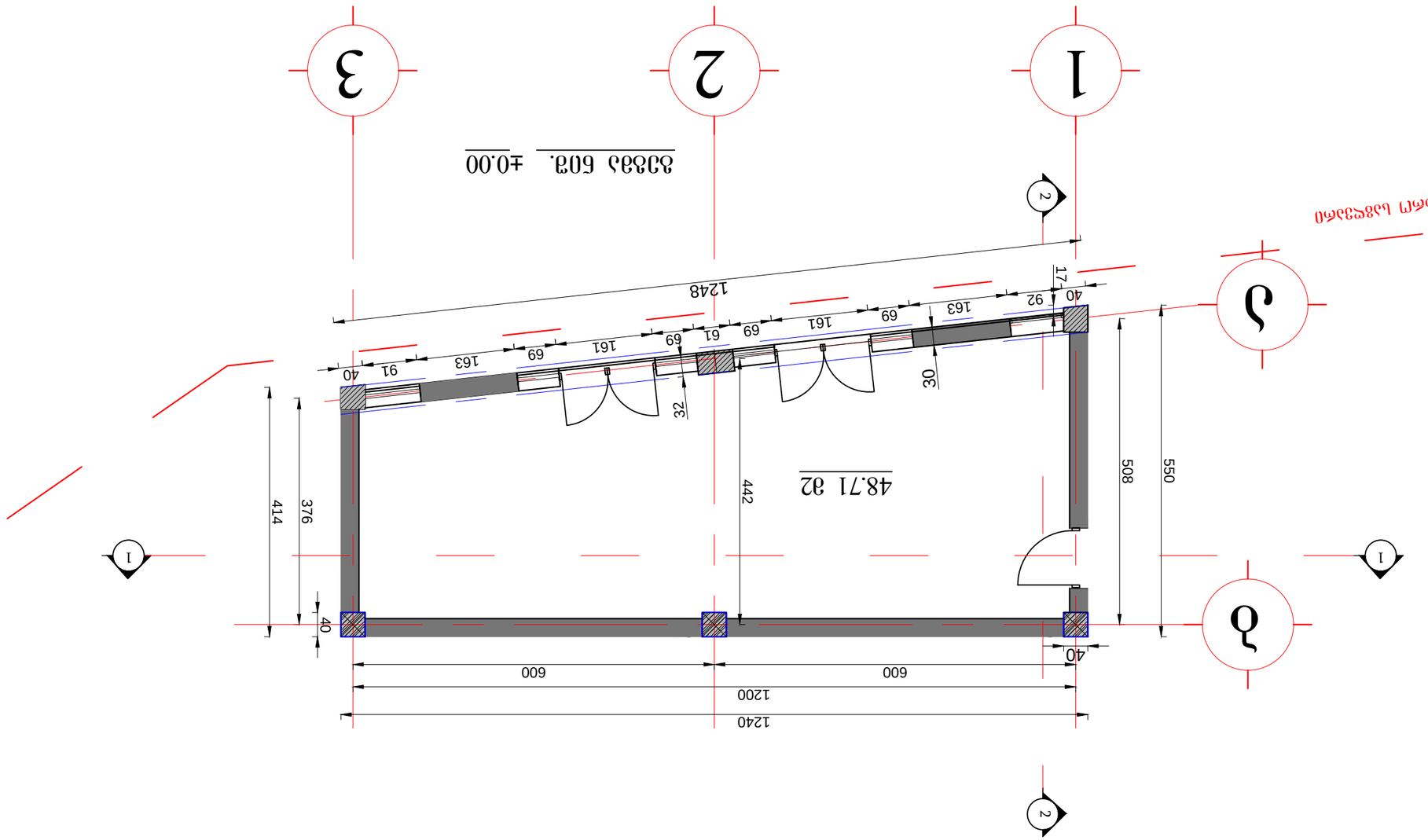
პროექტის სახელწოდება:
ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის ქ. №23.-ში
60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და
2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე
შენობის პროექტი. (დამხმარე შენობა)

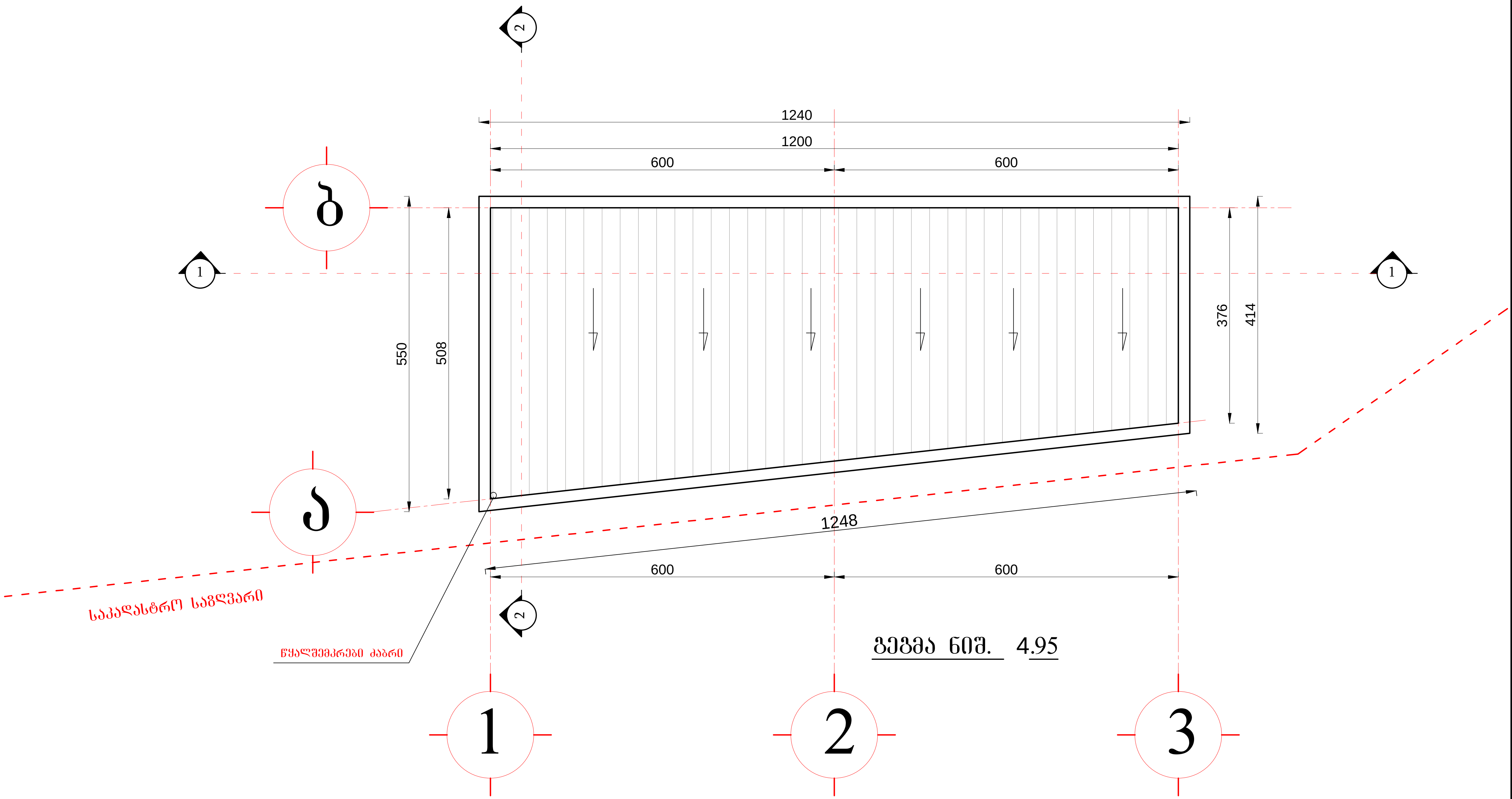
დირექტორი		გ.ალუაშვილი
არქიტექტორი		გ.ალუაშვილი
არქიტექტორი		თ.ალუაშვილი

ი.მ. „ფორგე ალუაშვილი“	მისამართი: თბილისი, ვარკეთილი 3. IV მ/რ 410 კორპ. ტელ: 555 11 32 90
თბილისი 2023 წ.	

მასშტაბი 1:200	ნახაზი: გენ. გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		


1
2
3
А
Б
В
1
2
1248
17
40
92
163
69
161
69
61
69
161
69
163
91
40
30
32
442
48.71 ⌀2
414
376
40
508
550
600
600
1200
1240
2
1
2
Ø32Ø3 Ø38. ±0.00
Ø32Ø3 Ø38. ±0.00



დაკვეთა №	ფორმატი A-3
მუშა პროექტი	
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:	
დამკვეთი:	
მისამართი: თვალჭრელიძის ქ. №23.	
პროექტის სახელწოდება: ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის ქ. №23.-ში 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობის პროექტი. (დამხმარე შენობა)	

დირექტორი		გ.ადუაშვილი
არქიტექტორი		გ.ადუაშვილი
არქიტექტორი		თ.ადუაშვილი

ი.მ. „გიორგი ადუაშვილი“

თბილისი 2023 წ.

მისამართი:

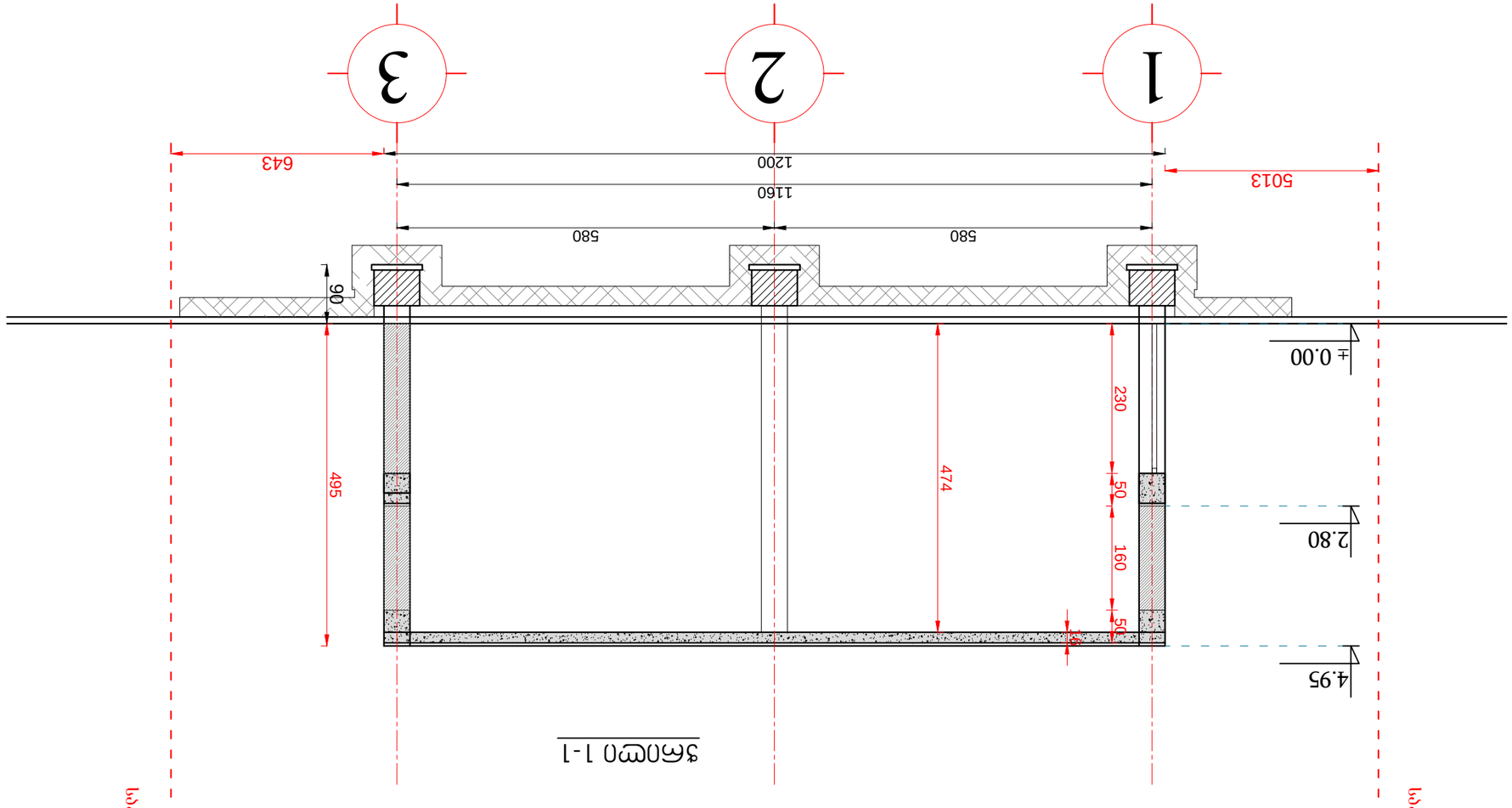
თბილისი, ვარკეთილი 3.
IV მ/რ 410 კორპ.

ტელ: 555 11 32 90

მასშტაბი	1:100

ნახაზი: ბეგმა ნიშნ. 4.95

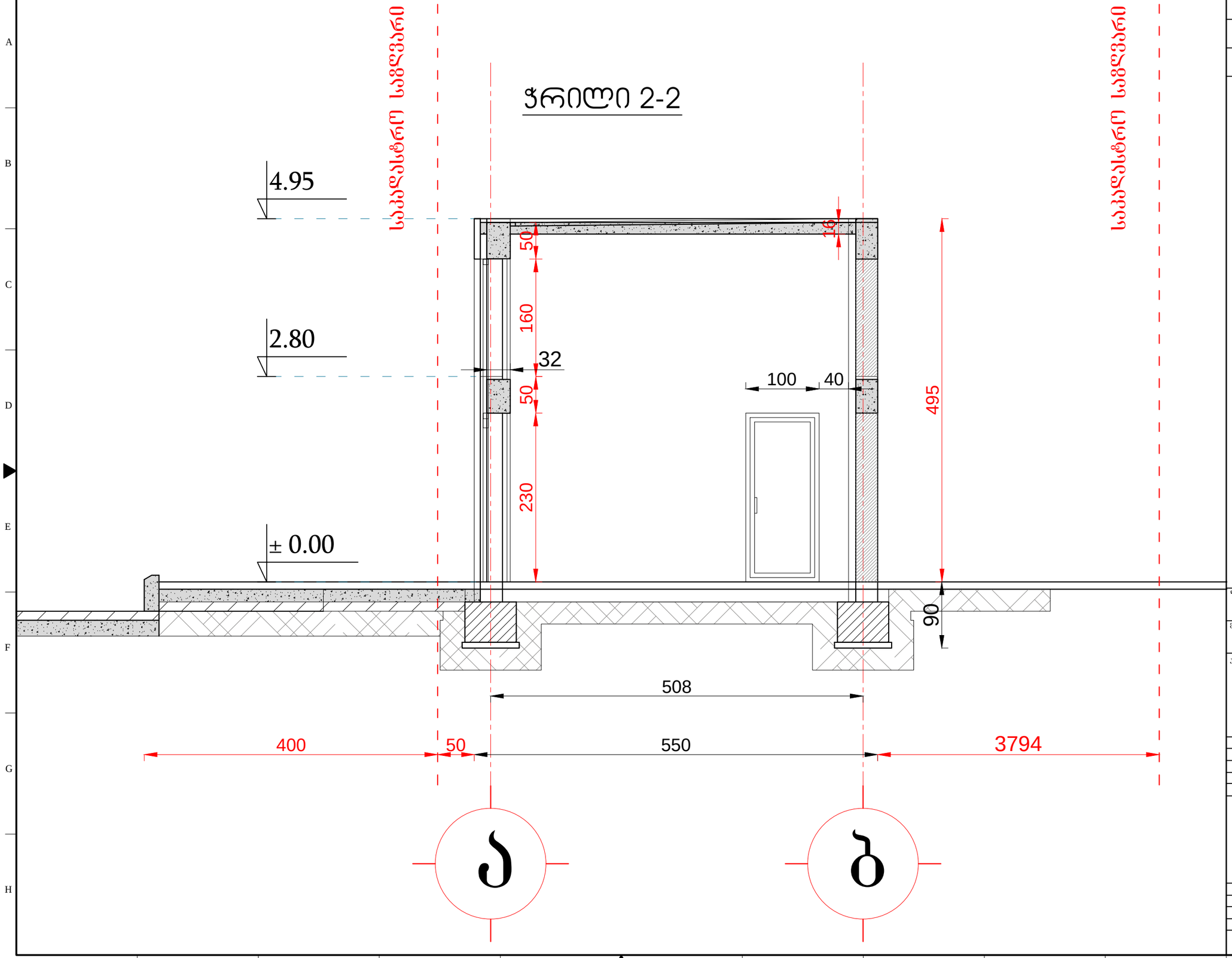
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	-	-



ნახაზის N	ფურცელი
	A-3
ფურცლების რაოდენობა	
პროექტის N:	

შემსრულებელი:	
ხელმძღვანელი:	
კონსულტანტი:	
კონტროლიორი:	
ნახაზის დასახელება:	

ჭრილი 2-2



დაკვეთა №	ფორმატი A-3
მუშა პროექტი	
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:	

დამკვეთი:

მისამართი:
თვალჭრელიძის ქ. №23.

პროექტის სახელწოდება:
ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის ქ. №23.-ში 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობის პროექტი. (დამხმარე შენობა)

დირექტორი		გ.ადუაშვილი
არქიტექტორი		გ.ადუაშვილი
არქიტექტორი		თ.ადუაშვილი

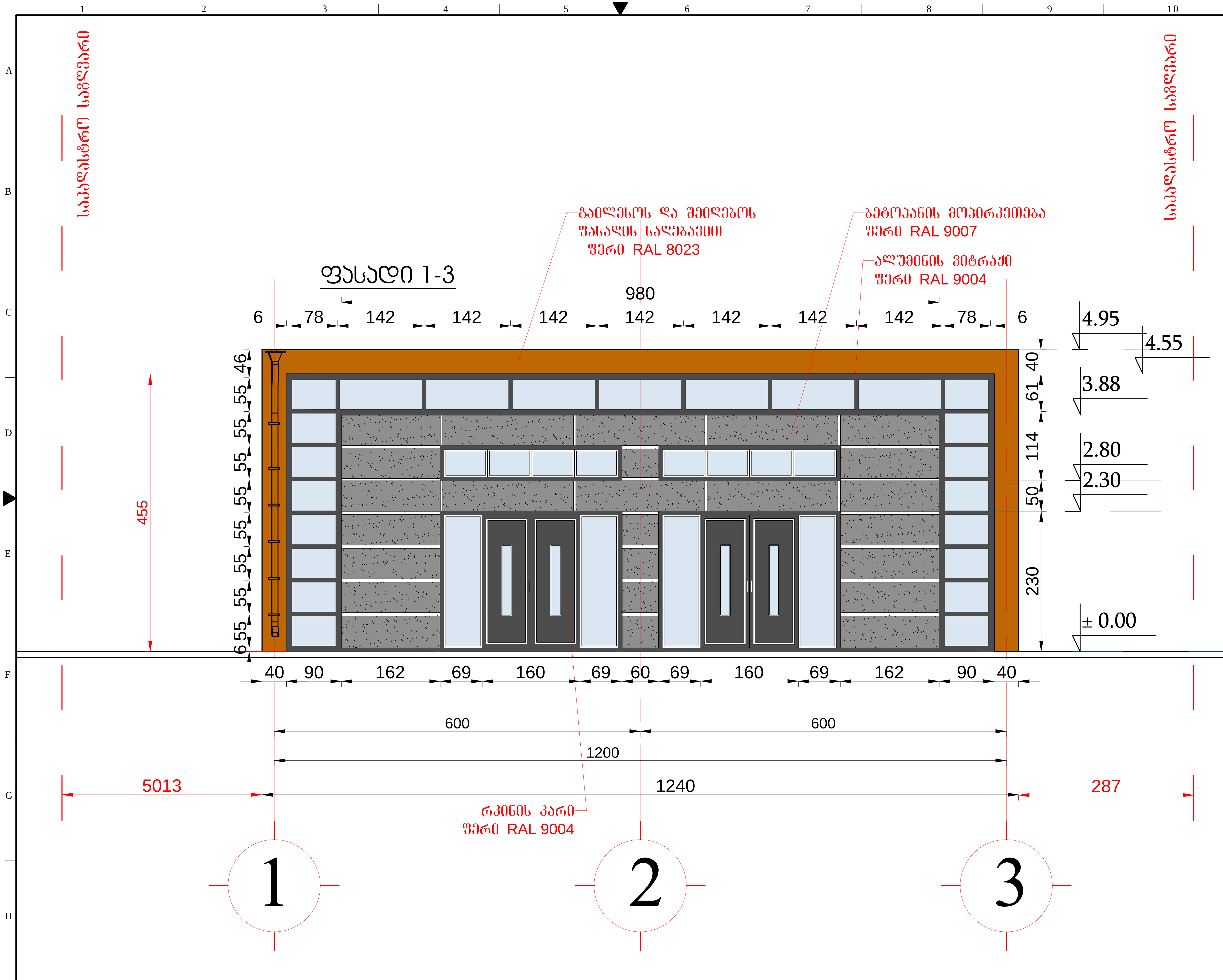
შ.პ. „გიორგი ადუაშვილი“
თბილისი 2023 წ.

მისამართი:
თბილისი, ვარკეთილი 3. IV მ/რ 410 კორპ.
ტელ: 555 11 32 90

მასშტაბი	1:50

ნახაზი: ჭრილი 2-2

სტადია	შეცველი	შეცვლები
მ.პ.		



დაკვეთა №	ფორმატი
	A-3

მუშა პროექტი

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

დამკვეთი:

მისამართი:
თვალჭრელიძის ქ. №23.

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის ქ. №23.-ში 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობის პროექტი. (დამხმარე შენობა)

დირექტორი		გ.ალუაშვილი
არქიტექტორი		გ.ალუაშვილი
არქიტექტორი		თ.ალუაშვილი

ი.მ. „გიორგი ალუაშვილი“

თბილისი 2023 წ.

მისამართი:
თბილისი, ვარკეთილი 3.
IV მ/რ 410 კორპ.

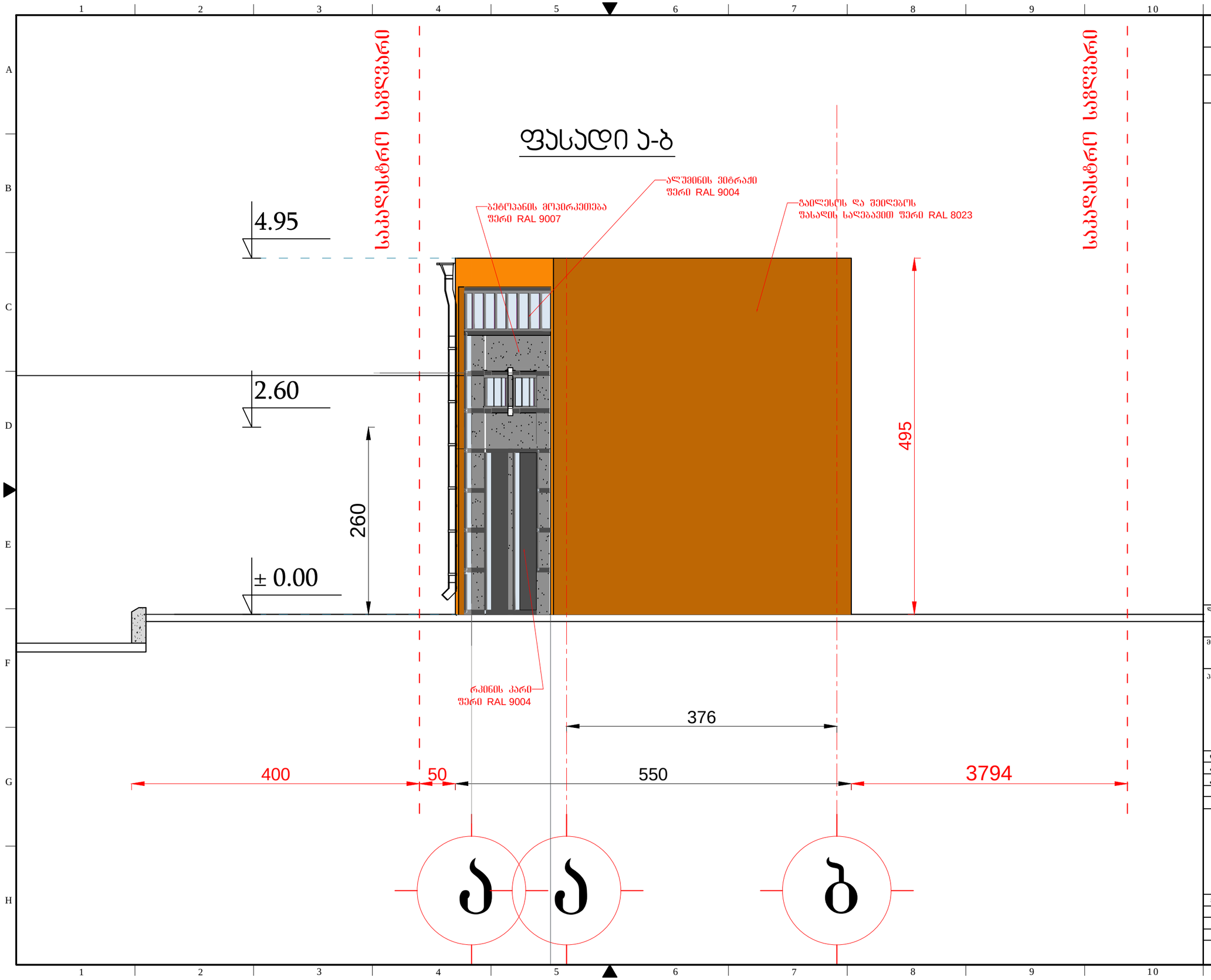
ტელ: 555 11 32 90

მასშტაბი	1:1000

ნახაზი:
ფასადი 1-3

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		

ფასადი ა-ბ



დაკვეთა №	ფორმატი
	A-3
მუშა პროექტი	
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:	

დამკვეთი:

მისამართი:
თვალჭრელიძის ქ. №23.

პროექტის სახელწოდება:
ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის ქ. №23.-ში
60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და
2 მ-მდე ბალრმაევნის მქონე
შენობის პროექტი. (დამხმარე შენობა)

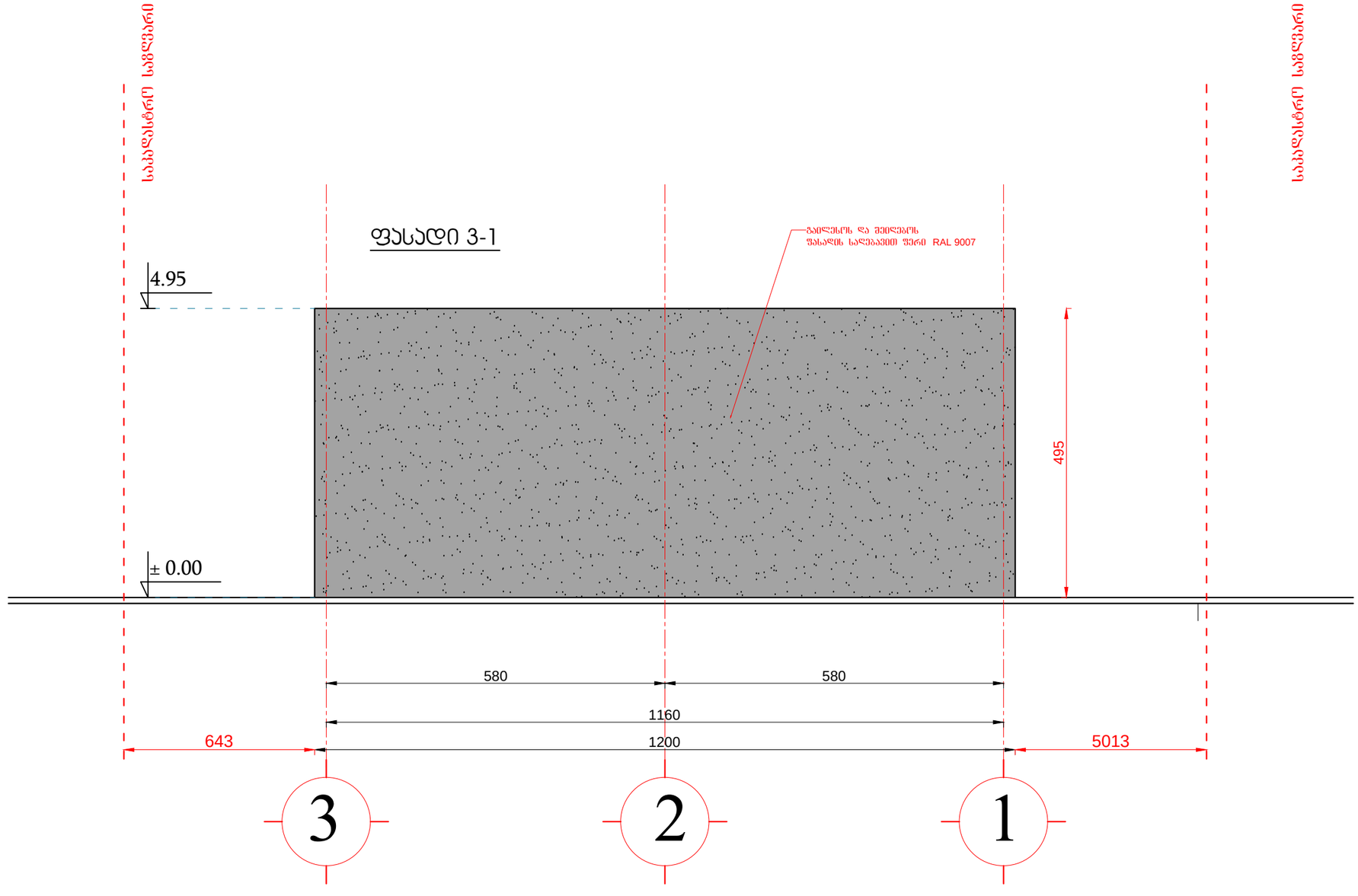
დირექტორი		გ.ალუაშვილი
არქიტექტორი		გ.ალუაშვილი
არქიტექტორი		თ.ალუაშვილი

ი.მ. „გიორგი ალუაშვილი“
თბილისი 2023 წ.

მისამართი:
თბილისი, ვარკეთილი 3.
IV მ/რ 410 კორპ.
ტელ: 555 11 32 90

მასშტაბი	1:50
ნახაზი:	ფასადი ა-ბ

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		



დაკვეთა №	ფორმატი A-3
მუშა პროექტი	
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:	

დამკვეთი:

მისამართი: თვალჭრელიძის ქ. №23.

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის ქ. №23.-ში
60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და
2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე
შენობის პროექტი. (დამხმარე შენობა)

დირექტორი		გ.ალუაშვილი
არქიტექტორი		გ.ალუაშვილი
არქიტექტორი		მ.ალუაშვილი

ი.მ. „ჯორჯი ალუაშვილი“

მისამართი: თბილისი, ვარკეთილი 3. IV მ/რ 410 კორპ.

ტელ: 555 11 32 90

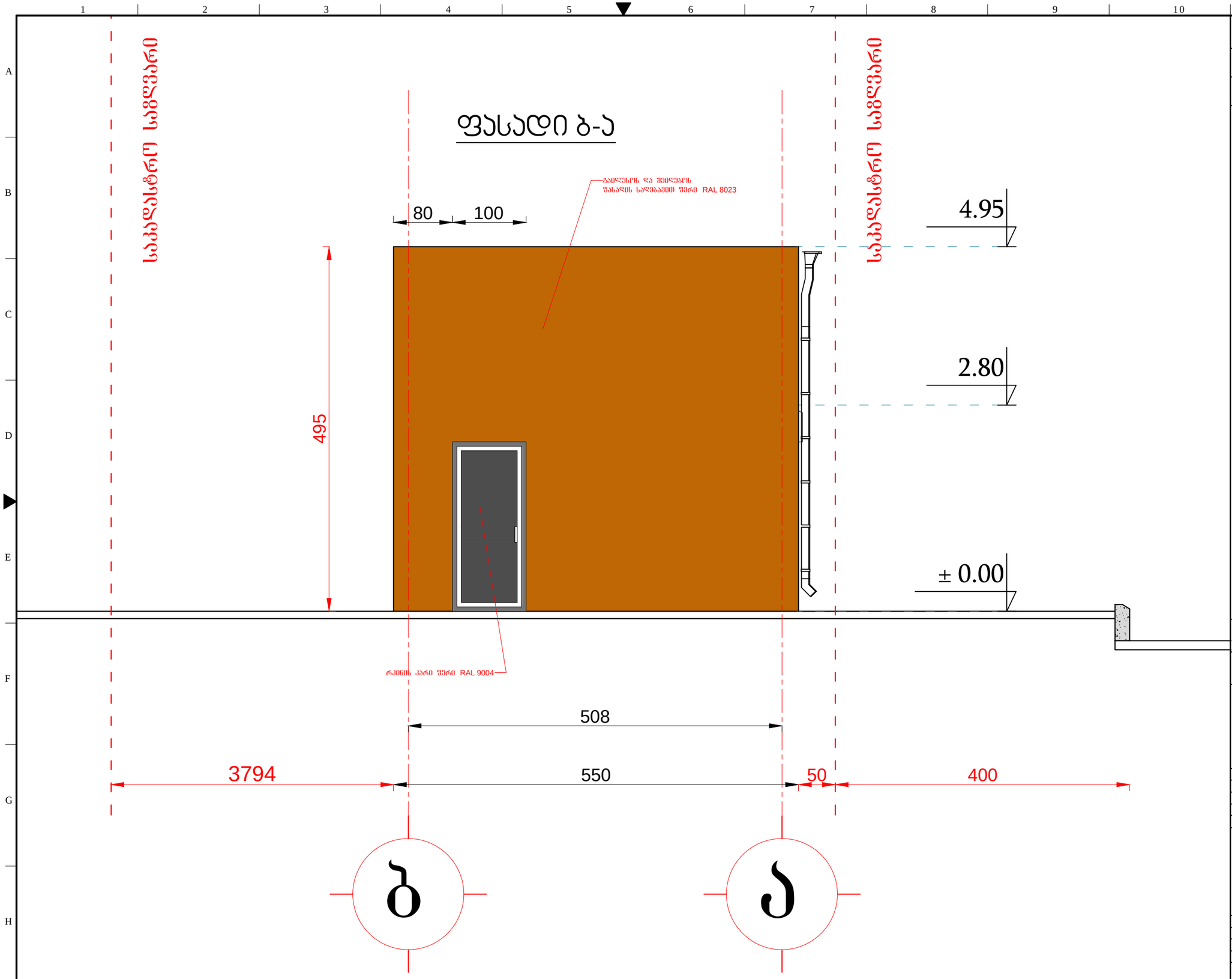
თბილისი 2023 წ.

მასშტაბი	1:100

ნახაზი: ფასადი 3-1

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		

ფასადი ბ-ა



ღაკვეთა №	ფორმატი
	A-3
მუშა პროექტი	
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:	
ღაკვეთი:	
მისამართი: თვალჭრელიძის ქ. №23.	
პროექტის სახელწოდება: ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის ქ. №23.-ში 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობის პროექტი. (დამხმარე შენობა)	
დირექტორი	გ.ალუაშვილი
არქიტექტორი	გ.ალუაშვილი
არქიტექტორი	მ.ალუაშვილი
ი.მ. „პორტი ალუაშვილი“	მისამართი: თბილისი, ვარკეთილი 3. IV მ/რ 410 კორპ. ტელ: 555 11 32 90
თბილისი 2023 წ.	
მასშტაბი 1:100	ნახაზი: ფასადი ბ-ა
სტადია	ფურცელი / ფურცლები
მ.პ.	