# კონსტრუქციული დასკვნა

14 დეკემბერი2023

№12/03

**ქ. თბილისში, ადიგენის ქ. 10 -ში არსებული საცხოვრებელი და სამეურნეო შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულებისას მომიჯნავე შენობების მდგრადობაზე ზეგავლენის მოხდენის თაობაზე.**

ქ. თბილისში, ჩუღურეთის უბანში მდებარე, საკ. კოდი ს/კ 01.16.06.039.039 შპს „აპარტ დეველოპმენტი”-ის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე გადაწყვეტილია მასზე განთავსებული შენობების დაშლა შემდგომში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენების მიზნით. მესაკუთრის დავალებით ჩვენს მიერ შესწავლილი იქნა აღნიშნული შენობების დემონტაჟის საკითხი და მისგან 10 მეტრის რადიუსში მომიჯნავედ მდებარე შენობების კონსტრუქციული მდგომარეობა, დემონტაჟისას შესაძლო ზეგავლენის მოხდენის კუთხით; კვლევის შედეგად დავადგინეთ შემდეგი: სადემონტაჟო შენობებს 10 მეტრიან რადიუსში ემიჯნება ოთხი შენობა; (იხ. გენგეგმა დანართი №1.) შენობა № 01 ჩრდილო დასავლეთ მხარეს ადიგენის ქუჩის მოპირდაპირე მხრიდან ესაზღვრება სამსართულიანი საცხოვრებელი სახლი რომელიც ნაშენებია წვრილი ბლოკითა და აგურით. ხოლო ჩრდილოეთიდან სადემონტაჟო შენობას უშუალოდ ემიჯნება 03 წვრილი ბლოკით ნაგები ერთსართულიანი საცხოვრებელი ნაგებობა ორქანობიანი გადახურვით, აგრეთვე 04 და 05 შენობები მანსარდით იხ. გენგეგმა დანართი №1; მათი ვიზუალური შესწავლა-დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ რომ ყველა მომიჯნავე ნაგებობა სეისმომდგრადობის თვალსაზრისით დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, თუმცა გასათვალისწინებელია მათი სიძველე და მშენებლობის დაბალი ხარისხი. .

1 სადემონტაჟო შენობა ერთსართულიანია ბელეტაჟზე ნახევარსარდაფით, ნაშენებია აგურით, მზიდი კედლებიც შესრულებულია აგურით. სართულშუა გადახურვა მოწყობილია ხის კოჭოვან ლაგებზე. კარფანჯრები ხისაა, 2 და 3 სადემონტაჟო შენობები ორსართულიანებია, წარმოადგენენ დაუმთავრებელ მშენებლობას. ნაგებია წვრილი ბლოკით ლითონის ჩანართებით.

ხამივე სადემონტაჟო შენობის ფუნდამენტი ლენტური, მზიდი კედლები შესრულებულია აგურით და მცირე გაბარიტიანი პემზაბლოკებით 20X20X40 სმ რომელზეც შემოვლებულია რკ.ბეტონის სარტყელი, კედლებში რკინა ბეტონის კოლონების ჩანართებით.

სამივე შენობა პრაქტიკულად ამორტიზირებულია და მათი დემონტაჟი ტექნიკური თვალსაზრისით შესაძლებელია განხორციელდეს მხოლოდ მცირე მექანიზმების გამოყენებით, ამ შემთხვევაში დემონტაჟის პროცესი ვერ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას მომიჯნავე შენობა ნაგებობებზე; სამშენებლო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით. პირველად უნდა ჩატარდეს მოსამზადებელი სამუშაოები: ტერიტორიის გასუფთავება ნაგვისაგან, ობიექტებისა და ნივთიერებისაგან, წყლისა და ელ. ენერგიის შეთანხმება სათანადო ორგანოებთან და შემდგომ მათი ჩაჭრა; შენობის შემოწმების შემდეგ უნდა მოხდეს სახურავის დემონტაჟი ხელით, რის მოხსნის შემდეგაც ხდება შიდა ტიხრების და კედლების დაშლა. დემონტაჟის განხორციელება გათვალისწინებული უნდა იყოს სამშენებლო და უსაფრთხოების ნორმების სრულის დაცვით. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება აუცილებელია რიგითობის ზუსტი დაცვით. სადემონტაჟო სამუშაოები უნდა შესრულდეს ხელით და მხოლოდ მცირე სიმძლავრის ინსტრუმენტებისა და მექანიზმების გამოყენებით. ასეთივე მეთოდით უნდა მოხდეს საპროექტო შენობის ფუნდამენტისათვის ქვაბულის ამოღება. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის მკაცრად დაცვით.

ი/მ „გოჩა გეთიაშვილი”-ს დირექტორი: / გ. გეთიაშვილი /

14 / 12 / 2023

# სადემონტაჟო სამუშაოების გენგეგმა

ექსპლიკაცია

1. სადემონტაჟო ობიექტი 1
2. სადემონტაჟო ობიექტი 2
3. სადემონტაჟო ობიექტი 3
4.დროებითი ღია საწყობი
5.სამშენებლო მოედნის ოთახი
6.ბიოტუალეტი

| | | |
|---|---|---|
| გენგეგმა | საცხოვრებელი სახლი ალიბენის ქ.10 ს/კ 01.16.06.039.039 | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| პრ. მთავარი არქ. ავტორი | მ. თავართქილაძე. | |
| კონსტრუქტორი. | | |
| არქიტექტორი. | | |
| შესრულა. | ნ. კვარაცხელია. | |
| შეამოწმა. | მ. თავართქილაძე. | |
| | | |


01


02
03
04
05
①
②
③


05
04
03

# დიპლომი

КВ № 154791

ეს დიპლომი მიეცა გოჩა მარლენის ძე გეთიაშვილს

მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1985 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ. 3 „ივლისის" გადაწყვეტილებით გ. მ. გეთიაშვილს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „1" 07

სარეგისტრაციო № 1647

Грузинский яз.

# ДИПЛОМ

КВ № 154791

Настоящий диплом выдан Гетиашвили Гоча Марленовичу в том, что он в 1980 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1985 году окончил полный курс названного института по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „3" июля 1985 г. Гетиашвили Г. М. присвоена квалификация инженера строителя

*Председатель Государственной экзаменационной комиссии*

*Ректор*

*Секретарь*

М. П.

Город Тбилиси „1" 07 1986 г.

Регистрационный № 1647

Московская типография Гознака. 1982.

Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO



სახელი / FIRST NAME
გოჩა
GOCHA

გვარი / LAST NAME
გეთიაშვილი
GETIASHVILI

მოქ. / CIT: GEO
სქესი / SEX: მმ / M
პირადი No / PERSONAL No: 01011017300

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 02.09.1963
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 24.04.2023

ბარათის No / CARD No: 12ID59270

ხელმოწერა / SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
24.04.2013

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 01/12
სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE012ID59270101011017300<<<<
6309026M2304241GE0<<<<<<<<<<<8
GETIASHVILI<<GOCHA<<<<<<<<<<<<

# ა ვ ტ ო ბ ი ო გ რ ა ფ ი ა

**გვარი** გეთიაშვილი

**სახელი** გოჩა

**დაბადების წელი** 2 სექტემბერი, 1963

**განათლება**

| | |
|---|---|
| დაწესებულება | საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, თბილისი |
| თარიღი | 1980-1985 |
| მინიჭებული ხარისხი ან დიპლომი: | 1985, კონსტრუქტორის დიპლომი |

**უცხოენების ფლობის დონე** (1 – საუკეთესო; 5 – დამაკმაყოფილებელი)

| ენა | კითხვა | ზეპირსიტყვიერება | წერა |
|---|---|---|---|
| ქართული | 1 | 1 | 1 |
| რუსული | 1 | 1 | 1 |
| გერმანული | 5 | 5 | 5 |

**სხვა უნარჩვევები:** ორგანიზაციის მართვა, ბუღალტერია, კომპიუტერის ფლობა

**დღევანდელი თანამდებობა:** მთავარი კონსტრუქტორი, საამშენებლო კონსულტანტი, კომპანიის დამფუძნებელი

**კომპ[‘/ანიაში მუშაობის წლები:**
**ძირითადი კვალიფიკაცია**

- პროექტების მომზადება და მათი ტექნიკო-ეკონომიკური კვლევა
- პროექტირება, შესყიდვები და საზედამხედველო სამუშაოები
- პროექტის მონიტორინგი და შეფასება
- სამოქალაქო ინჟინერიის სფეროში პროექტების მენეჯმენტი

## რეგიონში მოღვაწეობის გამოცდილება

| *ორგანიზაცია* | *ქვეყანა* | *პროექტი* |
|---|---|---|
| თბილქალაქპროექტი | საქართველოო | **1980-2008 წლები**<br>კონსტრუქტორი სხვადასხვა საინჟინრო პროექტებისათვის |
| თბილქალაქპროეტი | საქართველო | **1987-1988 წ.**<br>– მშრალი ხიდის მიმდებარე ტერიტორიის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი; |
| თბილქალაქპროეტი | საქართველო | **1991-1992 წ.**<br>– საჩხერეში მიწისძვრის შედეგად დაზიანებული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-რეკონსტრუქციის პროექტების კონსტრუქციული ნაწილი; |
| თბილქალაქპროეტი | საქართველო | **1992-1993 წ.**<br>– თბილისის ომის შედეგად დამწვარი და დანგრეული სახოვრებელი სახლების აღდგენა-რეკონსტრუქციის პროექტების კონსტრუქციული ნაწილი; |
| თბილქალაქპროეტი | საქართველო | **2003-2004** წ.<br>– მარჯანიშვილის ქ. №16–ში მრავალფუნქციური საოფისე შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი; |
| თბილქალაქპროეტი | საქართველო | **2003-2004 წ.**<br>– ქ.თბილისში, ინგორყვას № 19-ში საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი; |
| თბილქალაქპროეტი | საქართველო | **2004-2005** წ.<br>– ქ.თბილისში, ავლაბარში № 98-ე ხაჯარო სკოლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი; |
| თბილქალაქპროეტი | საქართველო | **2007-2008** წ.<br>– ქ. რუსთავში №2 დაწესებულებაში ახალი ორსართულიანი კორპუსის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი; |
| შპს „გიო 007“ | საქართველო | **2007-2008 წ.**<br>– სს „თი-ბი-სი ბანკი”-ს ფილიალების რეკონსტრუქციის პროექტების კონსტრუქციული ნაწილი, ზედამხრდველობა;<br>– სს „ საქართველოს ბანკი”-ს ფილიალების რეკონსტრუქციის პროექტების კონსტრუქციული ნაწილი; |

შპს „გრაალი“ საქართველო **2007-2008 წლები**

– ქ. თბილისში კ.გამსახურდიას სახლ-მუზეუმის „კოლხური კოშკის“ აღდგენა-რეკონსტრუქციის და გურამ რჩეულიშვილის ქუჩის მიმდებარე ფერდობის გამაგრების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი,

**FAVEA engineering,s.r.o.** საქართველო **2008 წ.**

**New Hospitals Ltd**

შ.პ.ს. „სადაკო“

– შპს „აკადემიკოს პ.სარაჯიშვილის სახ. კლინიკური ნევროლოგიისა და ნეიროქირურგიის ინსტიტუტისა” და სს „ოფთალმოლოგიისა და ნევროლოგიის ეროვნული ცენტრის” შენობის რეკონსტრუქციის კონსტრუქციული ნაწილი

შპს „ისანი პლიუსი“ საქართველო **2008 წ.**

–ქ. თბილისში ბ. ხმელნიცკის ქ. №42-ში შპს „ისანი პლუსი“-ს მრავალფუნქციური შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი

თბილქალაქპროექტი **2009 წ.**

– წალენჯიხის მონიციპალიტეტის თერიტორიაზე, სოფელ მედანის საჯარო სკოლის რეკონსტრუქციის კონსტრუქციული ნაწილი.

– წალენჯიხის მონიციპალიტეტის თერიტორიაზე, სოფელ ლიის საჯარო სკოლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი

თბილქალაქპროექტი **2010** წ. – №5 საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის კონსტრუქციული ნაწილი.

თბილქალაქპროექტი **2011** წ. – ქ.თბილისის ცენტრალური სუპერმარკე

ტის კონსტრუქციული ნაწილი, ზედამხედველობა

შპს „არქდიზაინი“ **2012** წ. – განმუხურის საფეხბურთო სტადიონის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, ზედამხედველობა

.

| | | |
|---|---|---|
| შპს „არქდიზაინი“ | **2012** წ. | – ქ. გორის საფეხბურთო სტადიონის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, ზედამხედველობა |

.

| | | |
|---|---|---|
| თბილქალაქპროექტი | **2012** წ. | – ქ.თელავის ისტორიული უბნის რეკონსტ რუქციის კონსტრუქციული ნაწილი. |
| | | – დ. წყალტუბოს სასტუმროების რეკონსტ რუქციის კონსტრუქციული ნაწილი, ზედამხედველობა |
| შპს „პარტნიორები“ | **2014** წ. | – ქ. თბილისში სასტუმრო ამბასადორის რეკონტრუქციის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, ზედამხედველობა |
| თბილქალაქპროექტი | **2015** წ. | – ქ. ზუგდიდის საფეხბურთო სტადიონის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, ზედამხედველობა |
| შპს „ თამარინა “ | 2016 წ. | – ქ. თბილისში ვაშლიჯვარში საცხოვრებელი კომპლექსი |
| შპს „ ბუკა 2012 ” | 2016 წ. | – ქ. ზუგდიდში, აღმაშენებლის ქ. №87-ში, შპს „გრანდ ბილდერი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი |

2000 წლიდან დღემდე აშენებული მაქვს 8 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;

2008-2011 წლები „ნიუ ჰოსპიტალსი“-ს რეკონსტრუქცია და მშენებლობა;

2015 წელს სამგორის მეტროს მიმდებარედ საოფისე შენობა;

| | | |
|---|---|---|
| შპს „ ისანი პლიუსი ” | 2017 წ. | – ქ. თბილისში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზ.№120-ში. (ყოფილი ბ,ხმელნიცკის ქ.№42). მშენებლობა მიმდინარეობს. |

**პროფესიული მოღვაწეობის ჩანაწერი:**

| | |
|---|---|
| *თარიღი* | 1985-2016 წელი, დღემდე, |
| *კომპანია* | თბილქალაქროექტი, |
| *თანამდებობა* | რიგითი კონსტრუქტორიდან თბილქალაქპროექტის მთავარი კონსტრუქტორი |

| | |
|---|---|
| *თარიღი* | 2008 წლიდან - 2011 წლამდე |
| *კომპანია* | შპს „პსპ ჰოსპიტალსი“ |
| *თანამდებობა* | ინჟინერ-კონსტრუქტორი, კონსულტანტი |

| | |
|---|---|
| *თარიღი* | 2007 წლიდან - დღემდე |
| *კომპანია* | შპს „ისანი პლიუსი“ |
| *თანამდებობა* | დირექტორი, მშენებლობის ხელმძღვანელი |