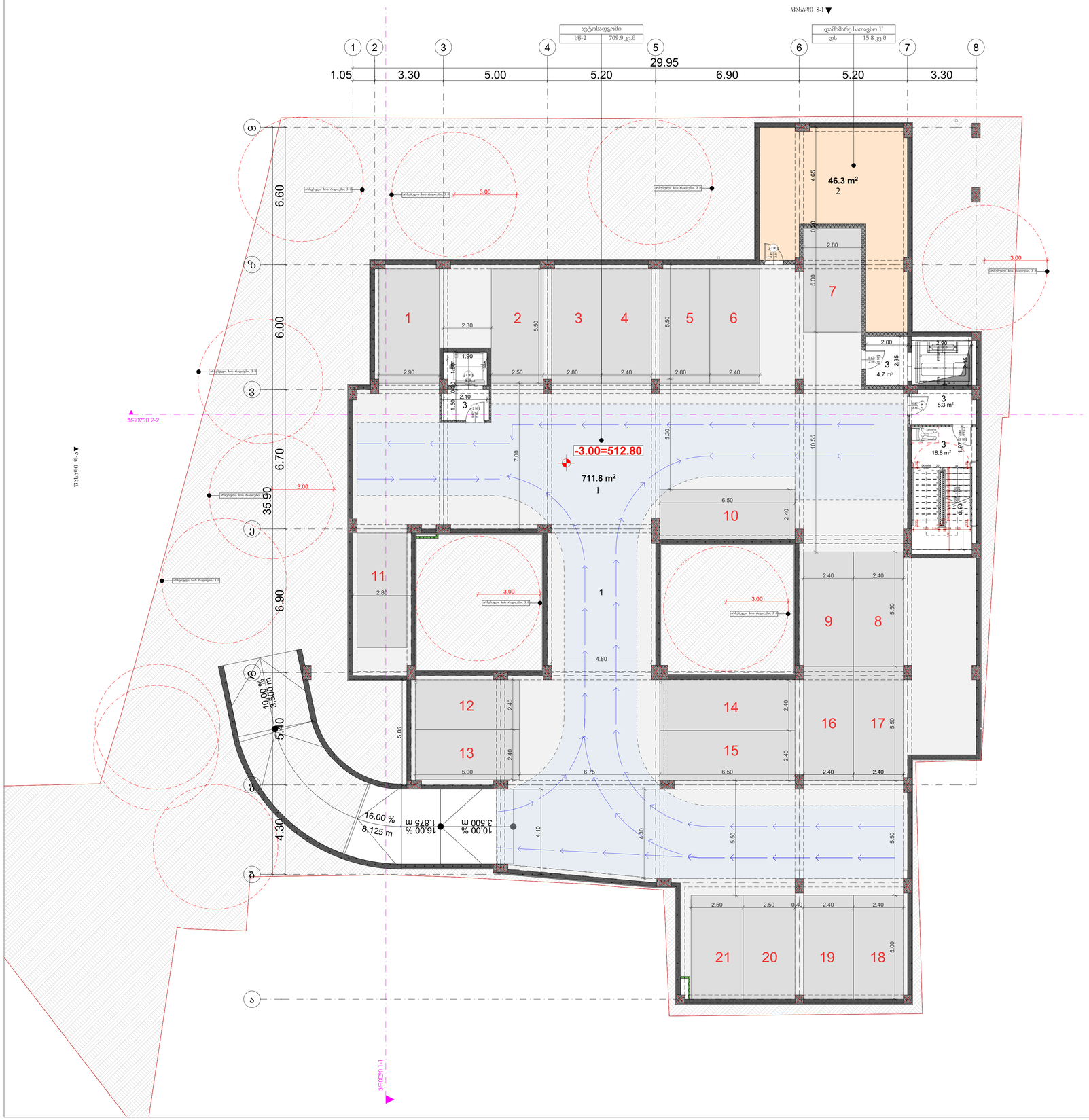
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, გლდანის დასახლება, V მიკრო
ს/კ 01.11.10.013.335

არქიტექტურული გეგმები

2023 წ.

ავტოსადომის გეგმა -2.90 ნიშნულზე 1:100


ავტოსადგომი
სტ-2 709.9 კვ.მ
დამხმარე სათავსო 1'
დს 15.8 კვ.მ
-3.00=512.80
711.8 m²
1
46.3 m²
2
4.7 m²
3
5.3 m²
18.8 m²
29.95
35.90
1.05
3.30
5.00
5.20
6.90
6.60
6.00
6.70
6.90
5.40
4.30
10.00 %
3.500 m
16.00 %
8.125 m
16.00 %
1.875 m
10.00 %
3.500 m
3.00
ავტომანქანის ხის რადიუსი 7.5
ავტომანქანის ხის რადიუსი 7.5
ავტომანქანის ხის რადიუსი 7.5

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

№1. კომერციული ფართი
№2. კომერციული ფართი
№3. კომერციული ფართი
№4. მრიცხველების ოთახი
№5. კიბის უჯრედი, ტამბურები

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, V მკ/რნ 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
არქიტექტორი	მე ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A1

2023 წ

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:100

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი ბინა №1
2. საცხოვრებელი ბინა №2
3. საცხოვრებელი ბინა №3
4. საცხოვრებელი ბინა №4
5. საცხოვრებელი ბინა №5
6. საცხოვრებელი ბინა №6
7. საცხოვრებელი ბინა №7
8. დერეფანი
9. კიბის უჯრედი, ტამბურები



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ხანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ხანდარაშვილი	[signature]

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეორე სართულის გეგმა +4.80 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2023

მესამე სართულის გეგმა +8.20 ნიშნულზე 1:100

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი ბინა №8
2. საცხოვრებელი ბინა №9
3. საცხოვრებელი ბინა №10
4. საცხოვრებელი ბინა №11
5. საცხოვრებელი ბინა №12
6. საცხოვრებელი ბინა №13
7. საცხოვრებელი ბინა №14
8. დერეფანი
9. კიბის უჯრედი, ტამბურები



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	[signature]

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მესამე სართულის გეგმა +8.00 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2023 წ

მეოთხე სართულის გეგმა +11.40 ნიშნულზე 1:100

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი ბინა №1
2. საცხოვრებელი ბინა №2
3. საცხოვრებელი ბინა №3
4. საცხოვრებელი ბინა №4
5. საცხოვრებელი ბინა №5
6. საცხოვრებელი ბინა №6
7. საცხოვრებელი ბინა №7
8. დერეფანი
9. კიბის უჯრედი, ტამბურები



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ჰორიზონტი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ ავტორის პროექტში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შედგენისას, მშენებლობის ნებართვის	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	გ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეოთხე სართულის გეგმა +11.20 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
	A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.

2023

მეხუთე სართულის გეგმა +14.60 ნიშნულზე 1:100

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი ბინა №1
2. საცხოვრებელი ბინა №2
3. საცხოვრებელი ბინა №3
4. საცხოვრებელი ბინა №4
5. საცხოვრებელი ბინა №5
6. საცხოვრებელი ბინა №6
7. საცხოვრებელი ბინა №7
8. დერეფანი
9. კიბის უჯრედი, ტამბურები



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ხანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ხანდარაშვილი	[signature]

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეხუთე სართულის გეგმა +14.40 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2023 წ

მეექვსე სართულის გეგმა +11.40 ნიშნულზე 1:100

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი ბინა №1
2. საცხოვრებელი ბინა №2
3. საცხოვრებელი ბინა №3
4. საცხოვრებელი ბინა №4
5. საცხოვრებელი ბინა №5
6. საცხოვრებელი ბინა №6
7. საცხოვრებელი ბინა №7
8. დერეფანი
9. კიბის უჯრედი, ტამბურები

ბინა 29 (B ტიპი)	
სც-2	77.1 კვ.მ
67.7 კვ.მ	9.4 კვ.მ

ბინა 30 (B ტიპი)	
სც-2	47.1 კვ.მ
39.1 კვ.მ	8 კვ.მ

ბინა 31 (B ტიპი)	
სც-2	77.1 კვ.მ
77.0 კვ.მ	18.5 კვ.მ

ბინა 35(B ტიპი)	
სც-2	74.2 კვ.მ
62.1 კვ.მ	12.1 კვ.მ

ბინა 34 (B ტიპი)	
სც-2	81.6 კვ.მ
68.9 კვ.მ	12.7 კვ.მ

ბინა 33 (B ტიპი)	
სც-2	41.9 კვ.მ
36.2 კვ.მ	125.7 კვ.მ

ბინა 32 (B ტიპი)	
სც-2	91.6 კვ.მ
80.4 კვ.მ	

ჭრილი 2-2

ჭრილი 8-1

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხედველობაში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის ფრაგმენტია, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ჩანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეექვსე სართულის გეგმა +17.60 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2023

მეშვიდე სართულის გეგმა +14.60 ნიშნულზე 1:100

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი ბინა №1
2. საცხოვრებელი ბინა №2
3. საცხოვრებელი ბინა №3
4. საცხოვრებელი ბინა №4
5. საცხოვრებელი ბინა №5
6. საცხოვრებელი ბინა №6
7. საცხოვრებელი ბინა №7
8. დერეფანი
9. კიბის უჯრედი, ტამბურები



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.80 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2023 Წ

მერვე სართულის გეგმა +21.00 ნიშნულზე 1:100

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი ბინა №1
2. საცხოვრებელი ბინა №2
3. საცხოვრებელი ბინა №3
4. საცხოვრებელი ბინა №4
5. საცხოვრებელი ბინა №5
6. საცხოვრებელი ბინა №6
7. საცხოვრებელი ბინა №7
8. დერეფანი
9. კიბის უჯრედი, ტამბურები



ბინა 43 (ბ ტიპი)	
სც-2	77.1 კვ.მ
67.7 კვ.მ	9.4 კვ.მ

ბინა 44 (ბ ტიპი)	
სც-2	47.1 კვ.მ
39.1 კვ.მ	8 კვ.მ

ფასადი 8-1

ბინა 45 (ბ ტიპი)	
სც-2	77.1 კვ.მ
77.0 კვ.მ	18.5 კვ.მ

ბინა 49 (ბ ტიპი)	
სც-2	74.2 კვ.მ
62.1 კვ.მ	12.1 კვ.მ

ბინა 48 (ბ ტიპი)	
სც-2	81.6 კვ.მ
68.9 კვ.მ	12.7 კვ.მ

ბინა 47 (ბ ტიპი)	
სც-2	41.9 კვ.მ
36.2 კვ.მ	125.7 კვ.მ

ბინა 46 (ბ ტიპი)	
სც-2	91.6 კვ.მ
80.4 კვ.მ	

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ხანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ხანდარაშვილი	[signature]

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მერვე სართულის გეგმა +24.00 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.		A3

2023 წ

მეცხრე სართულისს გეგმა +24.20 ნიშნულზე 1:100

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი ბინა №1
2. საცხოვრებელი ბინა №2
3. საცხოვრებელი ბინა №3
4. საცხოვრებელი ბინა №4
5. საცხოვრებელი ბინა №5
6. საცხოვრებელი ბინა №6
7. საცხოვრებელი ბინა №7
8. დერეფანი
9. კიბის უჯრედი, ტამბურები



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ ხანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ ხანდარაშვილი	[signature]

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეცხრე სართულისს გეგმა +27.20 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2023 Წ

მეათე სართულისს გეგმა +27.40 ნიშნულზე 1:100

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი ბინა №1
2. საცხოვრებელი ბინა №2
3. საცხოვრებელი ბინა №3
4. საცხოვრებელი ბინა №4
5. საცხოვრებელი ბინა №5
6. საცხოვრებელი ბინა №6
7. საცხოვრებელი ბინა №7
8. დერეფანი
9. კიბის უჯრედი, ტამბურები

ფასადი 8-1

ბინა 1 (ბ ტიპი)	
სც-2	77.1 კვ.მ
67.7 კვ.მ	9.4 კვ.მ

ბინა 2 (ბ ტიპი)	
სც-2	47.1 კვ.მ
39.1 კვ.მ	8 კვ.მ

ბინა 3 (ბ ტიპი)	
სც-2	77.1 კვ.მ
77.0 კვ.მ	18.5 კვ.მ



ბინა 7 (ბ ტიპი)	
სც-2	74.2 კვ.მ
62.1 კვ.მ	12.1 კვ.მ

ბინა 6 (ბ ტიპი)	
სც-2	81.6 კვ.მ
68.9 კვ.მ	12.7 კვ.მ

ბინა 5 (ბ ტიპი)	
სც-2	41.9 კვ.მ
36.2 კვ.მ	125.7 კვ.მ

ბინა 4 (ბ ტიპი)	
სც-2	91.6 კვ.მ
80.4 კვ.მ	

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ ხანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ ხანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეათე სართულისს გეგმა +30.40 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2023 ✓

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.60 ნიშნულზე 1:100

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი ბინა №1
2. საცხოვრებელი ბინა №2
3. საცხოვრებელი ბინა №3
4. საცხოვრებელი ბინა №4
5. საცხოვრებელი ბინა №5
6. საცხოვრებელი ბინა №6
7. საცხოვრებელი ბინა №7
8. დერეფანი
9. კიბის უჯრედი, ტამბურები



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	[signature]

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +33.60 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.		A3

2023 წ

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +33.80 ნიშნულზე 1:100

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი ბინა №1
2. საცხოვრებელი ბინა №2
3. საცხოვრებელი ბინა №3
4. საცხოვრებელი ბინა №4
5. საცხოვრებელი ბინა №5
6. საცხოვრებელი ბინა №6
7. საცხოვრებელი ბინა №7
8. დერეფანი
9. კიბის უჯრედი, ტამბურები



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	[signature]

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეთერთმეტე სართულის გეგმა + 36.80 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.		A3

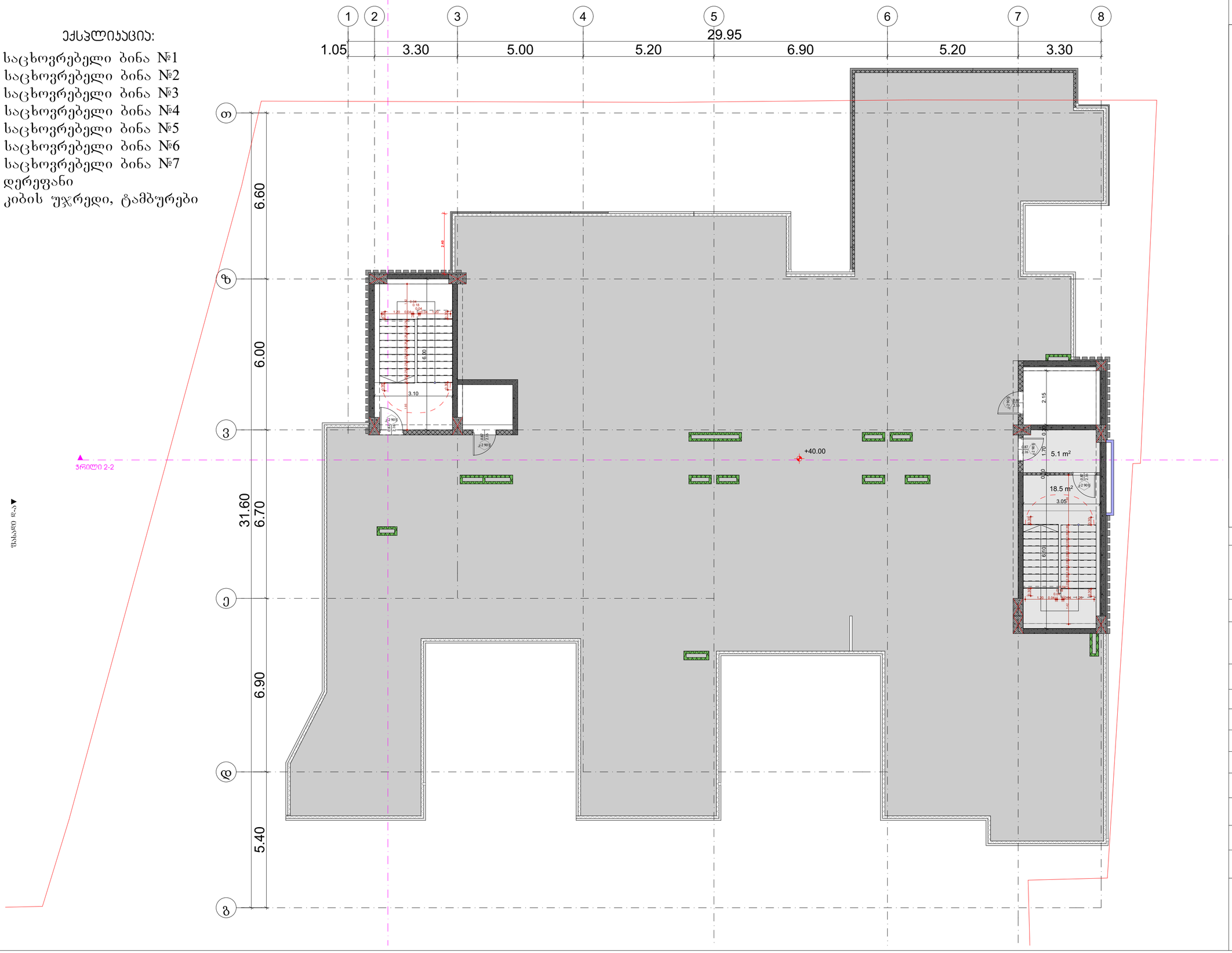
2023 წ

მეთორმეტე სართულის გეგმა +37.00 ნიშნულზე 1:100

ფასადი 8-1

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი ბინა №1
2. საცხოვრებელი ბინა №2
3. საცხოვრებელი ბინა №3
4. საცხოვრებელი ბინა №4
5. საცხოვრებელი ბინა №5
6. საცხოვრებელი ბინა №6
7. საცხოვრებელი ბინა №7
8. დერეფანი
9. კიბის უჯრედი, ტამბურები



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status არქიტექტურული პროექტის ცვლილება, მშენებლობის ნებართვა	შეს. თარიღი Date 2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზ. ჭანტარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ჭანტარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეთორმეტე სართულის გეგმა + 40.00 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2023 წ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, გლდანის დასახლება, V მიკრო/რაიონი
ს/კ 01.11.10.013.335

დაკავებულობისა და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2023 წ.

Építtető:	Építész tervező:
Építész tervező:	Építész tervező:
Építész tervező:	Építész tervező:
Építész tervező

2022 6.

Drawing Scale. 1:100	A3
Drawing No# 0.00	Drawing title
Project Name	Project Address
Drawing Status Date 2023/12/29	Engineer Name Engineer Address Engineer Phone Engineer Email

Notes:

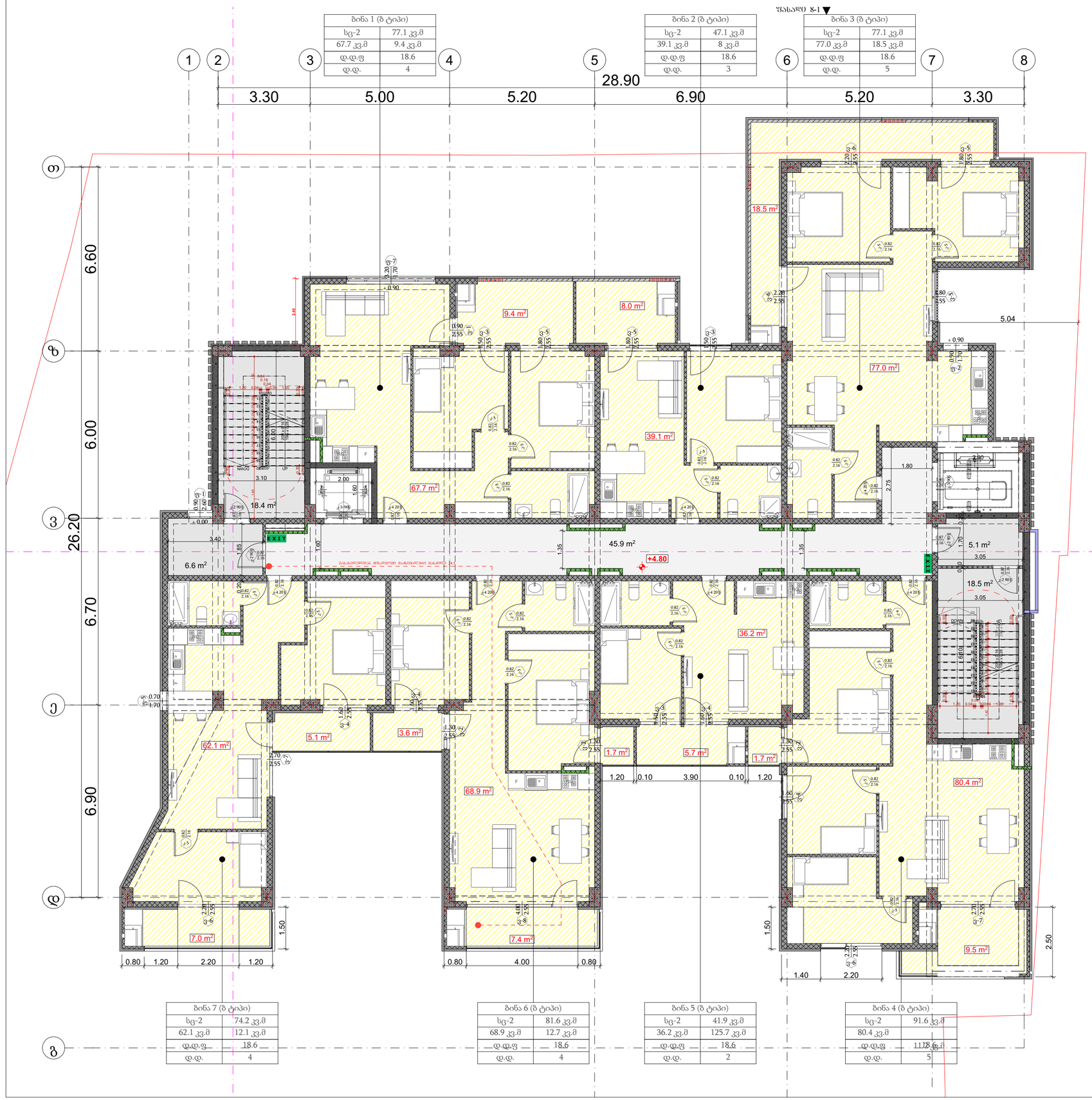
1. Kivitelezés előtt a helyszínen ellenőrizni kell a méreteket.
2. Az építészeti tervek és a kiviteli tervek közötti eltérés esetén a kiviteli terv az irányadó.
3. Építés közben a helyszínen kapott információk alapján a tervek módosítása szükséges lehet.

Jelmagyarázat:

Meglévő épület	Meglévő épület
Bontandó épület	Bontandó épület
Tervezett épület	Tervezett épület
Tervezett épület földszint	Tervezett épület földszint
Tervezett épület emelet	Tervezett épület emelet
Tervezett épület tetőszint	Tervezett épület tetőszint
Tervezett épület tetőszint	Tervezett épület tetőszint
Tervezett épület tetőszint	Tervezett épület tetőszint

მეორე სართულის გეგმა +4.80 ნიშნულზე 1:100

ტიპიური სართულის გეგმა ნიშნულებზე
+4.80, 8.00, 11.20, 14.40, 17.60, 20.80, 24.00, 27.20, 30.40, 33.60, 36.80,



ბინა 1 (ბ ტიპი)	
სც-2	77.1 კვ.მ
67.7 კვ.მ	9.4 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინა 2 (ბ ტიპი)	
სც-2	47.1 კვ.მ
39.1 კვ.მ	8 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 3 (ბ ტიპი)	
სც-2	77.1 კვ.მ
77.0 კვ.მ	18.5 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	5

ბინა 7 (ბ ტიპი)	
სც-2	74.2 კვ.მ
62.1 კვ.მ	12.1 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინა 6 (ბ ტიპი)	
სც-2	81.6 კვ.მ
68.9 კვ.მ	12.7 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინა 5 (ბ ტიპი)	
სც-2	41.9 კვ.მ
36.2 კვ.მ	125.7 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	2

ბინა 4 (ბ ტიპი)	
სც-2	91.6 კვ.მ
80.4 კვ.მ	
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	5

გასასვლელთან მისაყრდომი მაქსიმალური მანძილი ცხრილი 1021.2(1)

დაკავებულობა	საშიფრი სისტემის გარეშე (მ)	საშიფრი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამავკავებელზე, სართულზე

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი	დაკავებულობის შეზღუდვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სპ	1. აივანგარეშე ფართი	114.6	2.8	3
სპ	2. აივანგარეშე ფართი	174.9	2.8	62
სპ	3. აივანგარეშე ფართი	54.9	2.8	20
სპ	4. აივანგარეშე ფართი	50.8	2.8	3

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 307.1 ბარე ნიშნ.
- 5 ღერძი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- აგურის კედელი
- ვ-1 ვიტრაჟი-1
- ფ-1 ფანჯარა-1
- ა-1 კარი-1
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის ტიპის/ზომის ინდექსი 820 / 2200 ვ-1 90 კარის სპეციფიკაციის № ხანძარმედეგობა

სივრცის დასახელება | ბინა № | ფ: 53.7 მ² | დაკავებულობა: სპ | დ დ ფ.: 1.40 | დ დ.: 39 | მთლიანი ფართი | დაკავებულობის ტიპი | დაკავებულობის შეზღუდვის ფაქტორი

გასასვლელთან მისაყრდომი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი(საძ)		RGB (79,12,187)
საბინაო-საცხოვრებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეცხაო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ტრანსპორტირების მომსახურე ჯგუფი - (ტსმ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (ტნ)		RGB (0,0,255)
სპეციალური ჯგუფი (სპ)		RGB (255,0,0)
სპეციალური ჯგუფი (სპ)		RGB (220,185,0)
სანიტარიული ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ტს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პროექტირების პროცესში დაშვებული ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023/12/29

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზ ჭანტარაშვილი	
მთ არქიტექტორი	ზ ჭანტარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეორე სართულის გეგმა +4.80 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A3

2022 წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

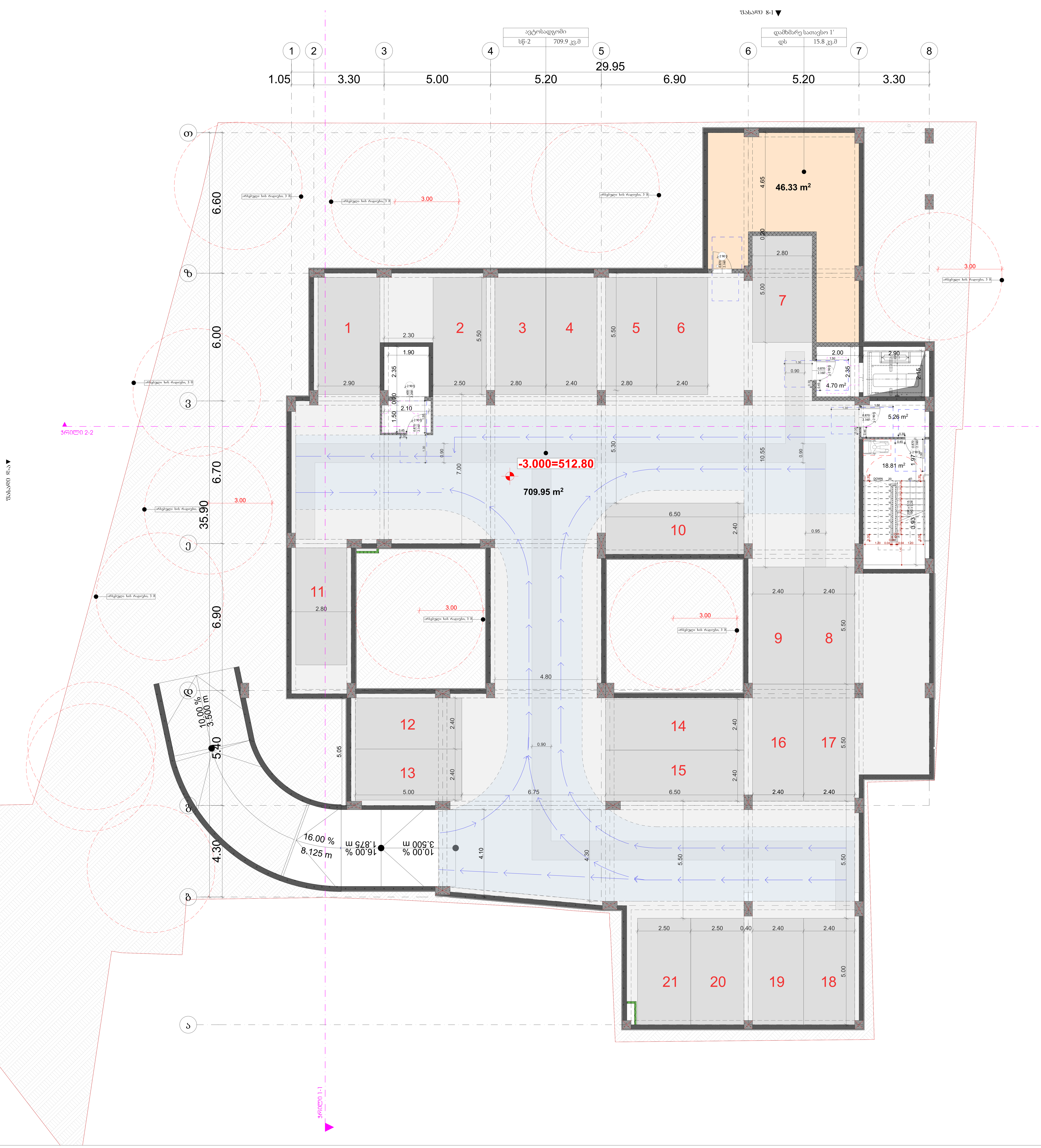
მის: ქალაქი თბილისი, გლდანის დასახლება, V მიკრო
ს/კ 01.11.10.013.335

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2023 წ.

ავტოსადომის გეგმა -2.90 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ ზანდარაშვილი	[signature]

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ავტოსადგომის გეგმა -3.10

ფურცელი №		ფურცელის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A1

2023 წ

პირველი სართულის გეგმა 0.00 1:100

ზასაღი 8-1

კომერციული N1	
სც-2	114.6 კვ.მ

კომერციული N2	
სც-2	174.9 კვ.მ

კომერციული N1	
სც-2	54.9 კვ.მ

±0.000=515.80

4.50

4.60

22 23

2.40 2.40

5.50

28.90

3.30 5.00 5.20 6.90 5.20 3.30

1 2 3 4 5 6 7 8

თ ზ ვ ე ბ გ

6.60 6.00 26.20 6.70 6.90 5.40

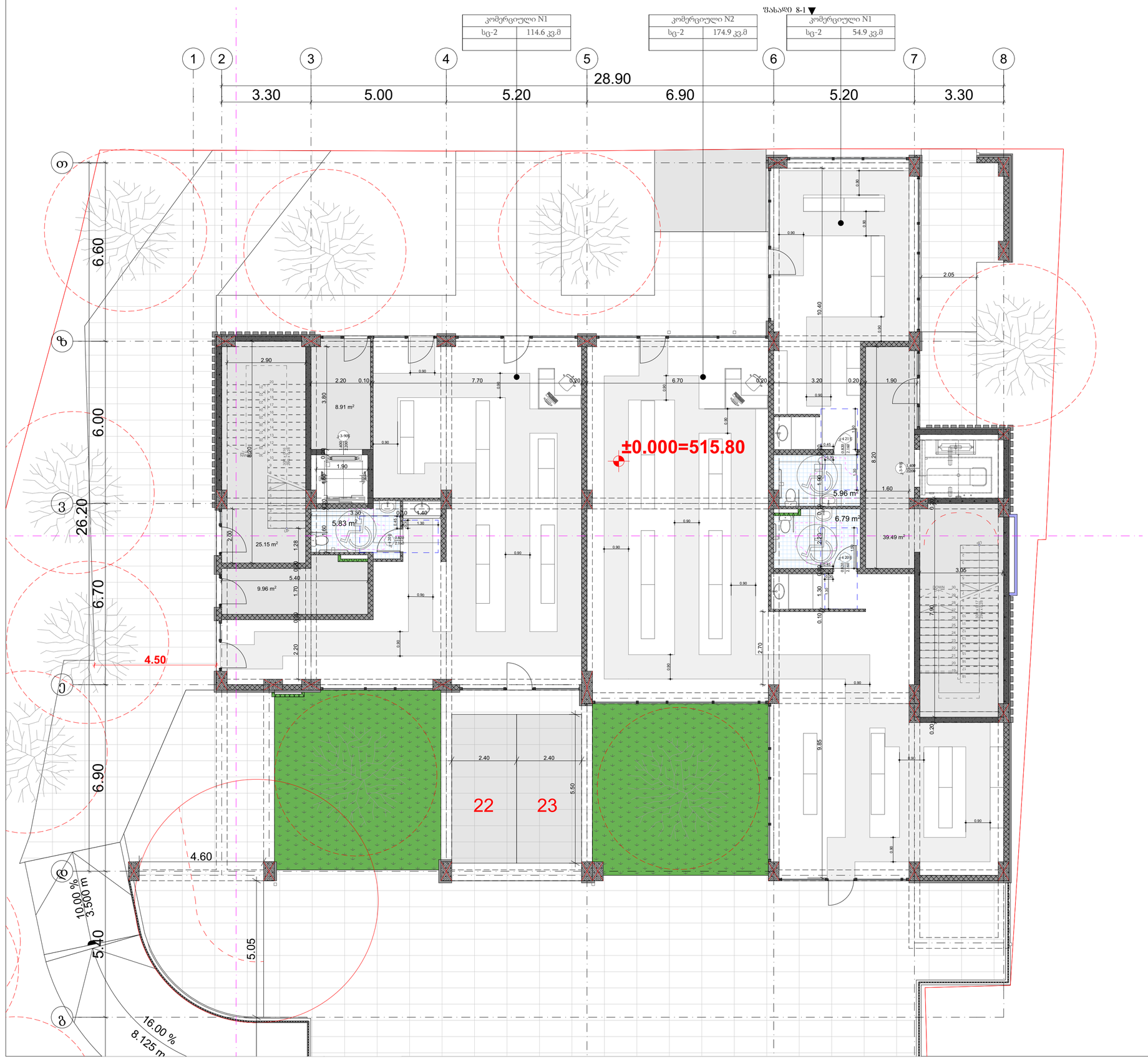
10.00 % 3.500 m

16.00 % 8.125 m

5.05

8.91 m² 5.83 m² 25.15 m² 9.96 m² 5.96 m² 6.79 m² 39.49 m²

2.90 2.20 0.10 7.70 6.70 3.20 0.20 1.90 2.05 10.40 8.20 1.60 3.05 9.85 5.40 1.70 1.28 2.00 2.70 0.10 1.30 2.20 3.80 6.20



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

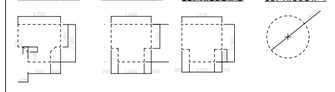
მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები

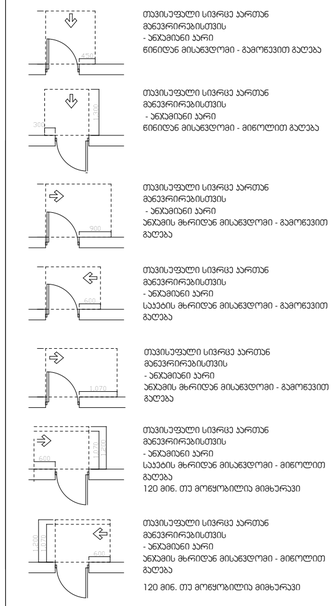
მისაბჯენი სვლაბეჭი

მოსახრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



პარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანჯამინი პარი
ნიძიდან მისაბჯენამდე - გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანჯამინი პარი
ნიძიდან მისაბჯენამდე - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანჯამინი პარი
პანჯის მხრიდან მისაბჯენამდე - გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანჯამინი პარი
სავების მხრიდან მისაბჯენამდე - გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანჯამინი პარი
პანჯის მხრიდან მისაბჯენამდე - გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანჯამინი პარი
სავების მხრიდან მისაბჯენამდე - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარვები

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის
- ანჯამინი პარი
პანჯის მხრიდან მისაბჯენამდე - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარვები

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ებში.
2. ქანსლოპაციანი მიწებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირველი სართულის გეგმა 0.00

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2023 წ

მეორე სართულის გეგმა +4.80 ნიშნულზე 1:100

ტიპიური სართულის გეგმა ნიშნულებზე
+4.80 +8.00 +11.20 +14.40 +17.60 +20.80 +24.00 +27.20 +30.40 +33.60



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

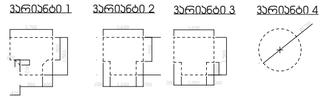
მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები

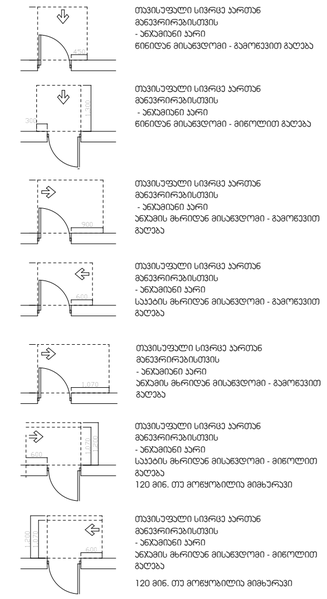
მისაწვდომი სალაბეზო

მოსახრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



ბარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ბართან მანევრირებისთვის - ბინამდინ ბარი ნინიდან მისაწვდომი - გამოწვევით მაღება

თავისუფალი სივრცე ბართან მანევრირებისთვის - ბინამდინ ბარი ნინიდან მისაწვდომი - მინოლით მაღება

თავისუფალი სივრცე ბართან მანევრირებისთვის - ბინამდინ ბარი ბანაბის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით მაღება

თავისუფალი სივრცე ბართან მანევრირებისთვის - ბინამდინ ბარი სააბის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით მაღება

თავისუფალი სივრცე ბართან მანევრირებისთვის - ბინამდინ ბარი ბანაბის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით მაღება

თავისუფალი სივრცე ბართან მანევრირებისთვის - ბინამდინ ბარი სააბის მხრიდან მისაწვდომი - მინოლით მაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარვაზი

თავისუფალი სივრცე ბართან მანევრირებისთვის - ბინამდინ ბარი ბანაბის მხრიდან მისაწვდომი - მინოლით მაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარვაზი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზანდარაშვილი	
არქიტექტორი მთ.	ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეორე სართულის გეგმა +4.80 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2023 წ

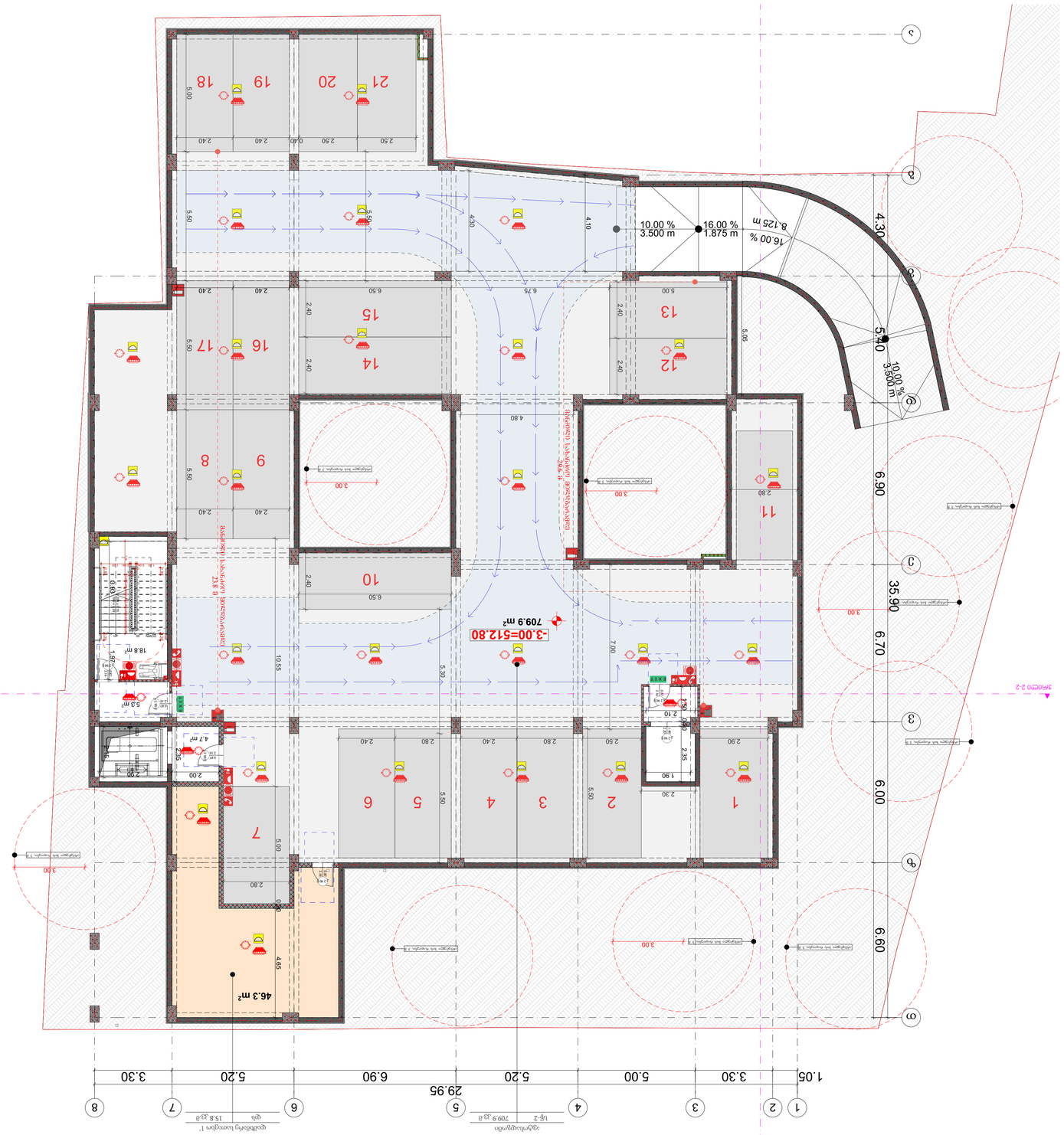
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, გლდანის დასახლება, V მიკრო/რაიონი
ს/კ 01.11.10.013.335

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2023 წ.



2023 V

Drawing Scale.	1:100
	A2

ფურცლის N#	ფურცლების რაოდენობა
	1

პროექტის დასახელება
ბინათმშენებლობის ობიექტის განთავსება ნაკვეთზე ს/კ 01.09.0100.001.

Address
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველი, ბინა №1

Author
ავტორის ვინაობა

Drawing title
ნაკვეთის გენერალური გეგმა -3.00 დონის ნიშნულზე

Drawing Status
პროექტი

Date
2023

Performers
არქიტექტორი	ბაკურ.გიორგაძე	
ინჟ. ქსელების პროექტირების სპეციალისტი	ბაკურ.გიორგაძე	

Notes:
1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეკუთვნის ავტორს.
2. ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება ან გადაბეჭდვა დაშვებულია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.
3. ნახაზზე ასახული ინფორმაციის ნებისმიერი ცვლილება დაშვებულია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.

ელექტრონული ხელმოწერა
ელექტრონული ხელმოწერა

გეგმა პირველ სართულზე 0.00/515.80/ ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები:

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 ნთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ხანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ხანდარაშვილი	[signature]

ნახაზის დასახელება
Drawing title

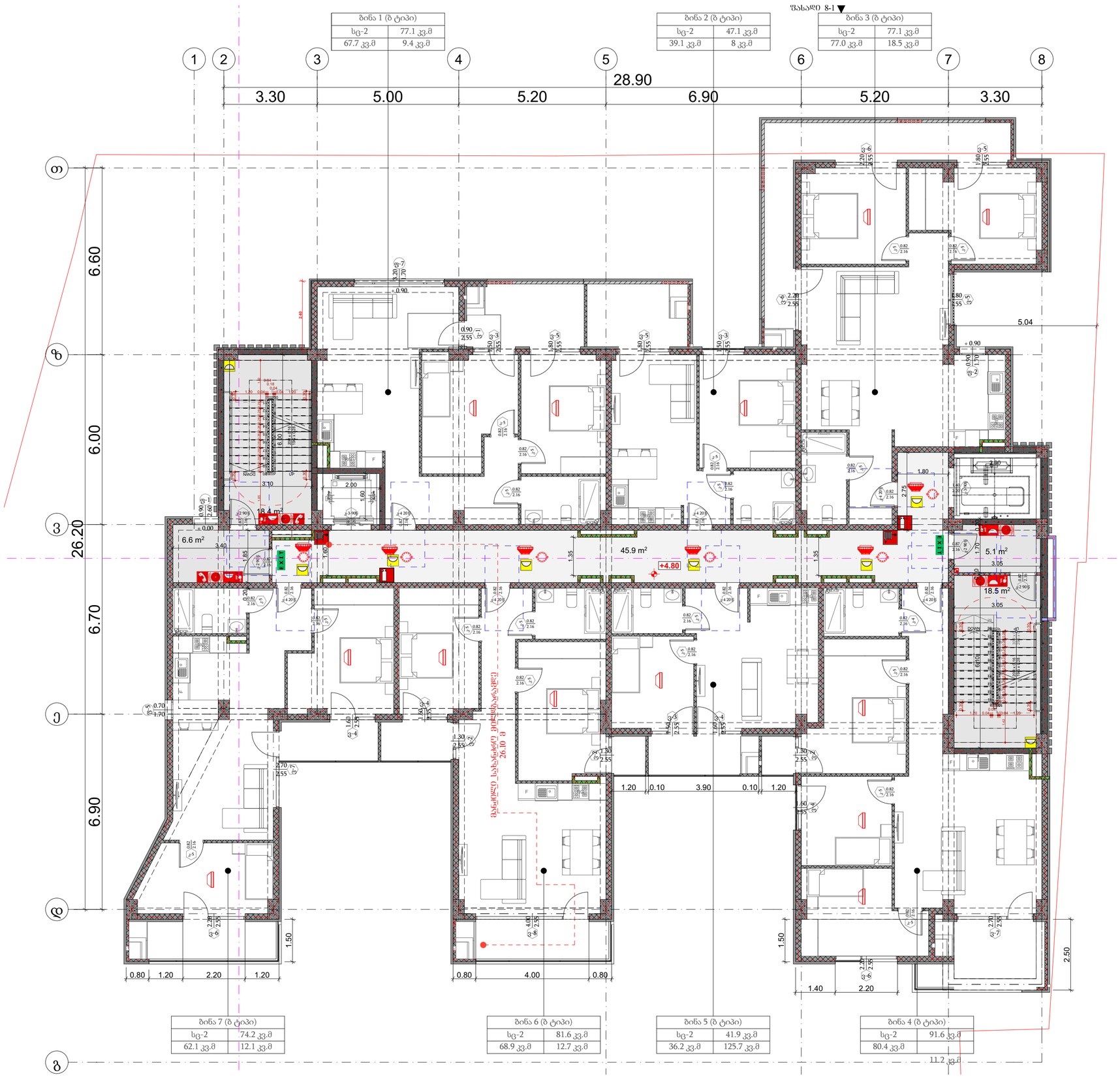
პირველი სართულის გეგმა 0.00/515.80/

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A2

2023 წ

მეორე სართულის გეგმა +4.80 ნიშნულზე 1:100

ტიპიური სართულის გეგმა +4.80; +8.00; +11.20; +14.40; +17.60; +20.80; +27.20; +33.60 და +36.80 ნიშნულებზე



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები:

	ტიპი - I
	B
მენობის ულეშნები	2
ძირითადი პონსტრუქციული ბერი	2
ზჩიდი ულეშნები ბერე ბინა	2 2
ირეზჩიდი ულეშნები და ბიზრები ბერე	ზჩრილი 602
ირეზჩიდი ულეშნები და ბიზრები ბინა	0
ისპაის პონსტრუქცია და ირეაბირითი ნაწილები	2
სახერეის პონსტრუქცია და ირეაბირითი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი ულეშნებელი სახანძროსლი ნიშანი

1 საევაკუაციო სანათებლობის ულეშნებელი ხაზი

2 საევაკუაციო სანათებლობის ულეშნებელი ხაზი

3 საევაკუაციო სანათებლობის ულეშნებელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილსადარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე მორეაგირე მეშვეობელი	
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი	
კვამლსაშეები	
ულტრამანათელი კვამლგაბერი ცეცხლქრობის სისტემა	
სახანძრო გაგზავნის ღილაკი	
დენგაკვეთელთა მეცნობინების სისტემა (სახანძრო ავტომატიკა)	
კვარიული განათება	
საევარიო განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

შენიშვნა:

ხანძარსაშინაალმდეგო მანძილები სახოგადოებრივი ქვის და უკანა ზხოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტის.

ლიფების შახა ალუმინის იქნება კვარის დანგრევის სისტემით.

ბეტონის დანგრევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადორი ულმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატურად ულეშნებელი ულეშნებელობისთვის კვაბრებულად გაანათებს გასასვლელ სართულებებს.

ბონსტრუქციული პროექტის დადგენისას დაცული იქნას I-ბპონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაშინაალმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამტკიცებულ 28.01.16 წ. N41 დადგენილების გასაცნობად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პასალოტაციისთვის მოთხოვნილი პროექტები მასალებისა და ტექნოლოგიების ცვლილებაა.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მთავარ ალობის პროექტში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზ. ჩანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ჩანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეორე სართულის გეგმა +4.80 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A2

2023 წ

გადახურვის გეგმა +40.00 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები:

მენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ბადრო	2
მხიდი ელემენტები ბადრე მიმე	2 2
არაგხიდი ელემენტი და ბიხრები ბადრე	მხრილი 602
არაგხიდი ელემენტი და ბიხრები მიმე	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაკონრილიანი ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაკონრილიანი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი ელექტრომავლით მანათებელი ნიშანი

1 საათიანი ხანგრძლივობის ავარიული ხაზი

2 საათიანი ხანგრძლივობის ავარიული ხაზი

3 საათიანი ხანგრძლივობის ავარიული ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილსადარი	
ორმხრივი ელვირის სისტემა	
ელემლზე მორგებირე მეშვებელი	
ელემლის ავტომატური აღმოჩენი	
ელოსაშხეფი	
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	
სახანძრო მანგების ტილაკი	
დამაკავებელთა მექანიზმის სისტემა (სახანძრო ავტომატიკა)	
ავარიული განათება	
საევაკუაციო განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საროგატორივი ქვის და უკანა ზხრის ბაერს 9.0 მეტრზე მეტი.
ლიფების შახა ალუმინის ელემენტები და ბაერის დანიშნულების სისტემით.
მუავის დანიშნის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატიკის ელემენტებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატიკა ელექტრომაგნიტური კლაპანების საშუალებით გაიხსნება ბაბასტულ საშუალებას.
ყრუნკლექციული პროექტის შემუშავებისას დანული იქნას 1-ბარნიანრეცების ტიპის მოქმედები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დანის სისტემის საინჟინრო ნაწილი შესრულებული შემუშავდეს. 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ეზსკლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მთანხმებული პროექტში შეიტანება მხოლოდ უფლება ჰყოს პროექტის ავტორებს.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოსანახავად, მშენებლობის ნებართვის	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ზ. ჩანდარაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ჩანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სახურავის გეგმა +40.00 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A2

2023 წ