შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება (სამივე ბლოკისთვის)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები #1 ბლოკში +8.74 - +21.94 ნიშნულებზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართები #1 ბლოკში, 0.00 და +3.45 ნიშნულებზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი და შეხვედრების ოთახი #1 ბლოკში, 0.00 ნიშნულზე);
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საგამოფენო გალერეა #3 ბლოკში, -3.04 ნიშნულზე)
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობები -3.04 ნიშნულზე)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები #1 ბლოკში - 3.04 ნიშნულზე; #2 ბლოკში +0.10 და -3.00 ნიშნულებზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** (სამივე ბლოკისთვის)

სიმაღლის შეზღუდვები #1 ბლოკისთვის ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	11	**5** (მიწის დონის ზედა III – VII სართულები)
სავაჭრო ჯგუფი სვ ;	11	**2** (მიწის დონის ზედა I და II სართული);
საქმიანი ჯგუფი სქ ;	11	**1** (მიწის დონის ზედა I სართული);
საშუალოსაფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ;	11	**1** (მიწის დონის ქვედა სართული);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ;	11	**1** (მიწის დონის ქვედა სართული);
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8მ.**	**27.66მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	11	**7**

სიმაღლის შეზღუდვები #2 ბლოკისთვის ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ;	11	2 (მიწის დონის ქვედა სართულები);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ;	11	2 (მიწის დონის ქვედა სართულები);
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8მ.	1.6მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	11	0

სიმაღლის შეზღუდვები #3 ბლოკისთვის ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 ;	11	1 (მიწის დონის ქვედა სართული);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ;	11	1 (მიწის დონის ქვედა სართული);
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8მ.	3.98მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	11	0

ფართობის შეზღუდვები #1 ბლოკისთვის ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	შეუზღუდავი	1065.9კვ.მ (მიწის დონის ზედა III სართული); 1065.9კვ.მ (მიწის დონის ზედა IV სართული);

		1052.9კვ.მ (მიწის დონის ზედა V სართული); **737.4**კვ.მ. (მიწის დონის ზედა VI სართული); **423.9**კვ.მ. (მიწის დონის ზედა VII სართული);
სავაჭრო ჯგუფი სვ ;	შეუზღუდავი	**551.6**კვ.მ (მიწის დონის ზედა I სართული); **772.3**კვ.მ (მიწის დონის ზედა II სართული);
საქმიანი ჯგუფი სქ ;	შეუზღუდავი	**69.8**კვ.მ (მიწის დონის ზედა I სართული);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ;	4460კვ.მ	**126.8**კვ.მ (მიწის დონის ქვედა სართული)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ;	7340კვ.მ	**935.4**კვ.მ (მიწის დონის ქვედა სართული)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6729.9კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	**7** (მიწის დონის ზედა); **1** (მიწის დონის ზედა);	
შენობის საერთო ფართობი =	6729.9კვ.მ	

ფართობის შეზღუდვები #2 ბლოკისთვის ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ;	4460კვ.მ	67.3 კვ.მ (მიწის დონის ქვედა II სართული); 76.8 კვ.მ (მიწის დონის ქვედა I სართული);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ;	7340კვ.მ	868.1 კვ.მ (მიწის დონის ქვედა II

		სართული); 799.7კვ.მ (მიწის დონის ქვედა I სართული);
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1811.9კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	**2** (მიწის დონის ქვედა);	
შენობის საერთო ფართობი =	1811.9კვ.მ	

ფართობის შეზღუდვები #3 ბლოკისთვის ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 ;	შეუზღუდავი	**681.7კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართული);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ;	4460კვ.მ	**181.3კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართული);
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	863.0კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	**2** (მიწის დონის ქვედა);	
შენობის საერთო ფართობი =	863.0კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები #1 ბლოკისთვის ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 - 9 ღერძებში	9 <	0 სთ.	0 სთ.	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
9 - 5 ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	0.1	2 სთ.	2 სთ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
5 - 4 ღერძებში (0.00	9 <	0 სთ.	0 სთ.	აუცილებელი არ	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

ნიშნულზე)				არის					
4 - 1 ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
9 – 1 ღერძებში (+3.45 - +21.94 ნიშნულებზე)	9<	0 სთ.	0 სთ.	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
A - D ღერძებში	**0.3 – 2.0**	**1 სთ. და 2 სთ.**	1 სთ. (+8.74 - +21.94 ნიშნულებზე) 2 სთ. (0.00 და +3.45 ნიშნულებზე)	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
D - A ღერძებში	9<	0 სთ.	0 სთ.	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

შენიშვნა: *#2, #3 ბლოკების, ასევე #1 ბლოკის -1 სართულის გარე კედლები წარმოადგენს გარე მზიდ კედლებს, შესაბამისად ასეთი კედლები 601-ე ცხრილის მოთხოვნებს აკმაყოფილებს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კუთხით, რაც შეესაბამება 602-ე ცხრილის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ ვალდებულებას.*

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები #2 ბლოკისთვის ცხრილების 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
B – D ღერძებში 0.00 ნიშნულზე კიბის გარე კედელთან	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები #3 ბლოკისთვის ცხრილების 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
F'' – A'' ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები (#1, #2 და #3 ბლოკებისათვის)							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას); კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები, თითოეულ საძინებელ ფართობზე და დუპლექსის ორივე სართულზე);				
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი		კი (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა);			კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ			კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს			კი	

7

დამკავებე
ლთა
შეტყობინე
ბის

სისტემას

)

;

თავშეყრის
ჯგუფი
თვ

3
კი კი (მხედველ

ობითი

განგაშის
მოწყობილ
ობა

)

; კი

საშუალო
საფრთის
შემცველი
სასაწყობო ჯგუფი

სწ

1 კი (კვამლის

ავტომატუ
რი

აღმომჩენი
სისტემა,
რომელიც

ააქტიურებ ს
დამკავებე
ლთა
შეტყობინე
ბის

სისტემას

) კი

მცირე საფრთის
შემცველი
სასაწყობო ჯგუფი
სწ

2

კი (შემოზღ
უდულ

ავტოსად
გომებში

) კი (კვამლის

ავტომატუ
რი

აღმომჩენი
სისტემა,
რომელიც

ააქტიურებ ს
დამკავებე
ლთა
შეტყობინე
ბის

სისტემას

-

სახანძრო

ტუმბოს
და
გენერატო
რების
ოთახებში

)

; (მხედველ

ობითი

განგაშის
მოწყობილ
ობა

)

; კი

ატრიუმი

კი კი (მხედველ

ობითი

განგაშის
მოწყობილ
ობა

)

კიბის უჯრედი			კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა ავტოსადგომის საზღვრებში #1 ბლოკში);	კი (კიბის უჯრედების შუალედურ ბაქნებზე);	კი (დაწნევადი კიბის ტამბურები შემოზღუდული ავტოსადგომების დონეზე);		
ლიფტები			კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა #1 ბლოკში -3.04 ნიშნულზე ლიფტის ფოიეს საზღვრებში);		კი (დაწნევის სისტემა);		
დერეფანი					კი (კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია)		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია საპროექტო მიწის ნაკვეთზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები (სამივე ბლოკისთვის)		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ ;	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ ;	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 ;	-	კი
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	-	კი
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	-	კი
კიბის უჯრედები	კი	კი
ლიფტები	-	კი

საერთო გამოყენების დერეფნები	-	კი
ტუალეტები და სააბაზანო ოთახები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება #1 და #3 ბლოკისთვის									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 50); ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 3); #1 ბლოკის საზღვრებში	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.13მ. 1.43მ.	-	-	0.82მ.	0.85მ.
მიწის დონის ქვედა სართული	ჯგუფი თვ-3 (დ.დ. 253); ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 4); #3 ბლოკის საზღვრებში	2	2 (1გასასვლელთან მისადგომი და 1 გასასსვლელის გზა-კიბე);	1.10მ.	1.43მ. 2.86მ.	-	-	0.82მ.	1.50მ.
I სართული	ჯგუფი სვ (დ.დ. 197);	2	8 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82მ.	1.73მ.
	ჯგუფი სქ (დ.დ.33);	2	2 (გზა-კარი)	-	-	1.20მ.	2.52მ.	0.82მ.	1.68მ.
II სართული	ჯგუფი სვ (დ.დ. 276)	2	12 (გზა-კარი);	-	-	-	-	0.82მ.	0.89მ.
III სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 58)	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.13მ. 1.43მ.	1.20მ.	2.0მ.	0.82მ.	0.85მ.
IV სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 58)	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.13მ. 1.43მ.	1.20მ.	2.0მ.	0.82მ.	0.85მ.
V სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 57)	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.13მ. 1.43მ.	1.20მ.	2.0მ.	0.82მ.	0.85მ.
VI და VII სართულები	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 40 +23)	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.13მ. 1.43მ.	1.20მ.	1.85მ.	0.82მ.	0.85მ.

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება #2 ბლოკისთვის											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)							
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი			
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული		
მიწის დონის ქვედა II სართული	ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 42); ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 44);	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.40მ. 1.50მ.	-	-	0.82მ.	0.85მ.		
მიწის დონის ქვედა I სართული	ჯგუფი სწ-1 (დ.დ.2); ჯგუფი სწ-2 (დ.დ.43);	2	1 (გზა-კარი) 1 (გზა-კიბე);	1.92მ.	1.40მ. 1.50მ.	1.20მ.	1.50მ.	0.82მ.	0.85მ.		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა #1 და #3 ბლოკისთვის ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	*იმის გათვალისწინებით, რომ ავტოსადგომებს არ ემსახურებიან მეთვალყურეები, ავტოსადგომისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე ტუალეტის მოწყობა, თანახმად 1602.3 პუნქტის გამონაკლისისა ამას გარდა საწყობები წარმოადგენს ძირითადი შენობის დამხმარე ფუნქციას და არ საჭიროებს დამატებითი ტუალეტების მოწყობას.*												
I სართული	ჯგუფი სვ (დ.დ. 197);	2	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-
	ჯგუფი სქ (დ.დ.33);	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	ჯგუფი თვ-3 (დ.დ.245);	4	4	2	4	-	-	1	1	1	1	-	-
II სართული	ჯგუფი სვ (დ.დ. 276);	2	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-
III –VII სართული	*სც-2 ქვეჯგუფისთვის იხილეთ ცალკე ცხრილი*												

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა #2 ბლოკისთვის ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დასაშვები გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დასაშვები გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დასაშვები გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დასაშვები გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დასაშვები გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დასაშვები გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართულები	ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 42); ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 44);	*იმის გათვალისწინებით, რომ ავტოსადგომებს არ ემსახურებიან მეთვალყურეები, ავტოსადგომისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე ტუალეტის მოწყობა, თანახმად 1602.3 პუნქტის გამონაკლისისა* *ამას გარდა საწყობები წარმოადგენს ძირითადი შენობის დამხმარე ფუნქციას და არ საჭიროებს დამატებითი ტუალეტების მოწყობას.*											
	ჯგუფი სწ-1 (დ.დ.2); ჯგუფი სწ-2 (დ.დ.43);												

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი #1 ბლოკისთვის ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	დასაშვები გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დასაშვები გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დასაშვები გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დასაშვები გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დასაშვები გათვალისწინებული
III სართული	ბინა №1; №2; №3; №5; №6; №7; №8; №10; №11; №12;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

	ბინა №4; №9;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
IV სართული	ბინა №13; №14; №15; №17; №18; №19; №20; №22; №23; №24;	1	1	1	1	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	№16; №21;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
V სართული	ბინა №25; №26; №27; №29; №30 №31; №32; №34; №35; №36;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	№28; №33;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
VI-VII სართული	ბინა №40;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №37; №38; №39; №41; №42; №43;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

	სიმბოლოები
	დაპაკეტებულობის ჯგუფი: სც-2 / ფართობი კვ.მ: 86.882 — დაპაკეტებულობის დატვირთვის ფაქტორი: ფ-18.6 / დაპაკეტებულობის დატვირთვა: დ.დ 5
	3 სთ-ის ცეცხლმედეგობა
	1 სთ-ის ცეცხლმედეგობა
	2 სთ-ის ცეცხლმედეგობა
	ცეცხლმედეგი ზოლდე
	ცეცხლმედეგი ტიხარი
	სევაკუაციო სვლა გეზის მიმთითებელი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კავშირის სისტემა
	ავტოსაშხეფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	მხედველობითი განგაში
	მისაწვდომი სვლა-გეზი
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	საერთო სავალი ბილიკი

დაპაკეტებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაპაკეტებულობის ჯგუფები	დაპაკეტებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)						
საქმიანი ჯგუფი (სქ)						
თავშეყრის ჯგუფი (თვ3-3)						

შენიშვნები :

სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად. მათი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემის პროექტის დამუშავების შემდგომ.

პროექტირებული მონაკვეთი

დაკვეთა:	-/20
თარიღი:	Dec 29, 2023
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტი
მასშტაბი:	1:200

მთ. არქიტექტორი:	გ. ბალიკაშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ა. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:	
შესრულა:	
შესრულა:	
შესრულა:	

პროექტის სახელწოდება:	ქ. თბილისი. წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება:	შენობა #1 პირობითი აღნიშვნები
ნახაზის კოდი:	003-#1-P-00.dwg
გვერდი:	

დამკვეთი:	შპს "ტიფლის კიაცა"
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, მ.რუსთაველის გამზ. 40 0108 www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო

1

26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14

2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

1

2

2

3 4

3 4

1

01 02030405

-1.45

-3.00

-3.04 (433.51)

-3.00 -3.04 (433.51)

-3.00

01 0203040506070809101 121314151617 18

+0.68 (436.43)

wT90

850 2155
wT20

850 2155

A

1'

B

C

D

2' 3' 4' 5' 6' 7'

-3.00(433.55)

-3.04 -3.00

1" 2" 3" 4" 5" 5600 8500 8500 8500 37100

6750 7750 5750 6050

26800 5500

435.35

3

3

2

2

1 1 i=10%

437.50

437.15

435.70

435.35 i=12% i=10%
1 2 3 4 5 6 7 8 9

A

B

C

D

48000 18800

6100 6200 6200 6200 5500 5500 6200 6100 6000 6400 6000

+435.00

- 3.04(433.51)

-3.04(433.41)

+433.45

R3500

5500
6000
5500

5500

5500

5500

5500

დაწნევადი ლიფტის შახტი

დაწნევადი ლიფტის შახტი / მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტი

მისაწვდომი გასასვლელი კიბე

განიავდება მექანიკურად

13.75m² 13.75m² 13.20m² 13.20m² 13.75m² 13.75m² 22.0m² 13.75m² 13.75m² 13.75m² 13.75m² 13.75m² 13.75m²

13.75m² 13.75m² 13.75m² 13.75m² 13.75m² 13.75m² 13.75m² 13.75m² 22.0m² 13.75m² 13.75m² 13.75m² 13.75m²

28.9m²

25.6m²

420.9m²

ბლოკი #3

ბლოკი #2

დერეფანი 6.5 მ²

კიბე #1 3040

R3000

R3000

R3000

R3000

R3000
R3000

R3000 R3000 R3000

R3000

R3000

R3000

R3000

R3000
R3000

R3000 3868 3502

3718

3037

3260

3634
3205

3750 4692 4971 4888 4810

6226

5817

6059 დარბაზი

საწყობი

კიბე / ბაქან ლიფტი

P-01 14.85 მ² კიბის უჯრედი 16.40 მ²

R3000

საერთო სარგებლობის ფართი 321.81 მ²

5750

6000 2647 4573

750

8915

7680

დერეფანი 12.6 მ²

1620

#2 კიბე

R3000

R3000

8639

1940
397

3572

10918

11251

P-02 14.85 m² P-03 14.85 m² P-04 14.85 m² P-05 14.85 m² P-06 14.85 m² P-07 22.0 m² P-08

P-09 13.20 m² P-10 13.20 m² P-11 14.85 m² P-12 14.85 m² P-13 14.85 m² P-14 14.85 m² P-15 14.85 m² P-16 14.85 m²

P-30 14.85 m² P-29 14.85 m² P-28 14.85 m² P-27 14.85 m² P-26 22.0 m² P-25 14.85 m² P-24 14.85 m² P-23 14.85 m² P-22 14.85 m² P-21 14.85 m² P-20 14.85 m² P-19 14.85 m² P-18 14.85 m² P-17 14.85 m² P-31 14.85 m²

2700
2700
2700
2700
2700
2700

4000

2700
2700
2700
2700
2700

6000

1500

6000

2700

2700

2700

2700
2700
2700
2700
2700
2700
2400
2400
2400

4000

2700
2700
2700
2700
2700
2700

ბენზინგასამართი სადგურის რეზერვუარი

729.4m²

34.5m² 8.6 m²

საერთო სარგებლობის ფართი

79.6m²

სატრანსფორმატორო (მშრალი ტრანსფორმატორი) 7500 7500

სავენტილაციო ღიობი ცხაურით

R3500 i=10%900

კიბე #1

კიბე #2 2150

600

2350 2800

კიბე #3

განიავდება მექანიკურად 020304 0501 060708 0910121314 151 161718 19

კიბის უჯრედი 22.3 მ²

კიბის უჯრედი 24.6მ²

დამხმარე სათავსი 21.1მ²

დამხმარე სათავსი 27.2მ²

დამხმარე სათავსი 27.9მ²

სათავსო
126.9 m²

საყრდენი კედელი

SD2 90 wT 850 2155

wT20

850 2155

მისაწვდომი გასასვლელი კიბე

მისაწვდომი გასასვლელი ბაქან-ლიფტი, მეორადი ელ. მომარაგებით 20 წთ 850 2155 20 წთ 850 2155 90 წთ 850 2155 წთ90 1100 2000 90 წთ 2000 1100 წთ90 850 2155 წთ20 850 2155

20
wT 850

2155

SD2

90 wT 850 2155

შენიშვნა: სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა, ასევე რაოდენობა
, დადგინდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

sw-2 f. 18.6
863.4m2 d.d 47

Tv-3

f. 46.5 8.6 m2 d.d 4

L = 30 m.

f. 4.7
838.3 m2 d.d 179

sw-1

sw-2 f. 18.6

846.7 m2 d.d 46 JDsDsvOHODmdH sDvDOL mDTsLmDOXUL mDQ=LOL - 48.4m.
wDUmRsD[vLTL [DQ=DUsDwLQDD5mdHJR
sD]5vDUL

მისაწვდომი გასასვლელი კიბე

49491

JDsDsvOHOHEs 6RULs mDQ=LOL - 53m.. JDsDsvOHODmdH sDvDOL mDTsLmDOXUL mDQ=LOL -60m.
R9000
26199

50961

JDsDsvOHOHEs 6RULs mDQ=LOL - 26.4m.. JDsDsvOHODmdH sDvDOL mDTsLmDOXUL mDQ=LOL - 51.1m.. sDHUTR sDvDOL ELOLNL -23m.

მისაწვდომი გასასვლელი კიბე

2500 2500 5500

2500 2500 2500 2500 4000 2500 2500 2500 2500 2500 2500

2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 4000 2500 2500 2500 2500 5500 5500 5500 5500 5500 5500

SD2

SD2 6000 6000

SD2 90 wT 850 2155

SD2

SD2

SD2

SD2

SD2

f. 46.5

126.2 m2 d.d 3 sw-1 90 wT 850 2155 90 wT 850 2155

SD2 SD2 SD2

f. 27.9 48.3 m2 d.d 2 sw-2

f. 46.5 27.9 m2 d.d 1 sw-2

f. 27.9

79.6 m2 d.d 3 sw-2

90
wT 850

2155

sw-1 f. 46.5
103.1 m2 d.d 2.2

883

13.20 m²

P-33 14.85 m²

2300

2700 P-32 14.85 m²

სახანძრო რეზერვუარი 250მ³

70.8m²

შეიცვალა გეგმარება

შეიცვალა კედლის
კონფიგურაცია

გაუქმდე კედელი და ეწყობა ლითონის
მსუბუქი ტიხარი/კარი

შეიცვალა პერიმეტრზე კედლის და შიდა გეგმარება. მცირედით შეიცვალა კედლების მდებარეოაბა და შეიცვალა საფეხურების რაოდენობა

გაუქმდა კედელი

გაუქმდა კარი და კარის ღიობი

საწყობი 103.1 მ²

სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად. მათი რაოდენობა და
ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემის

პროექტის დამუშავების შემდგომ. მასშტაბი: სტადია: პროექტი

მთ. არქიტექტორი: მ. ბალიაშვილი
მთ. არქიტექტორი: ა. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:

პროექტის

სახელწოდება: ქ. თბილისი. წურწუმიასა და ნ.ირბახის
ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შეასრულა: შეასრულა: შეასრულა:

ფორმატი: A3 თარიღი: დაკვეთა: -/20
ნახაზის დასახელება: ნახაზის

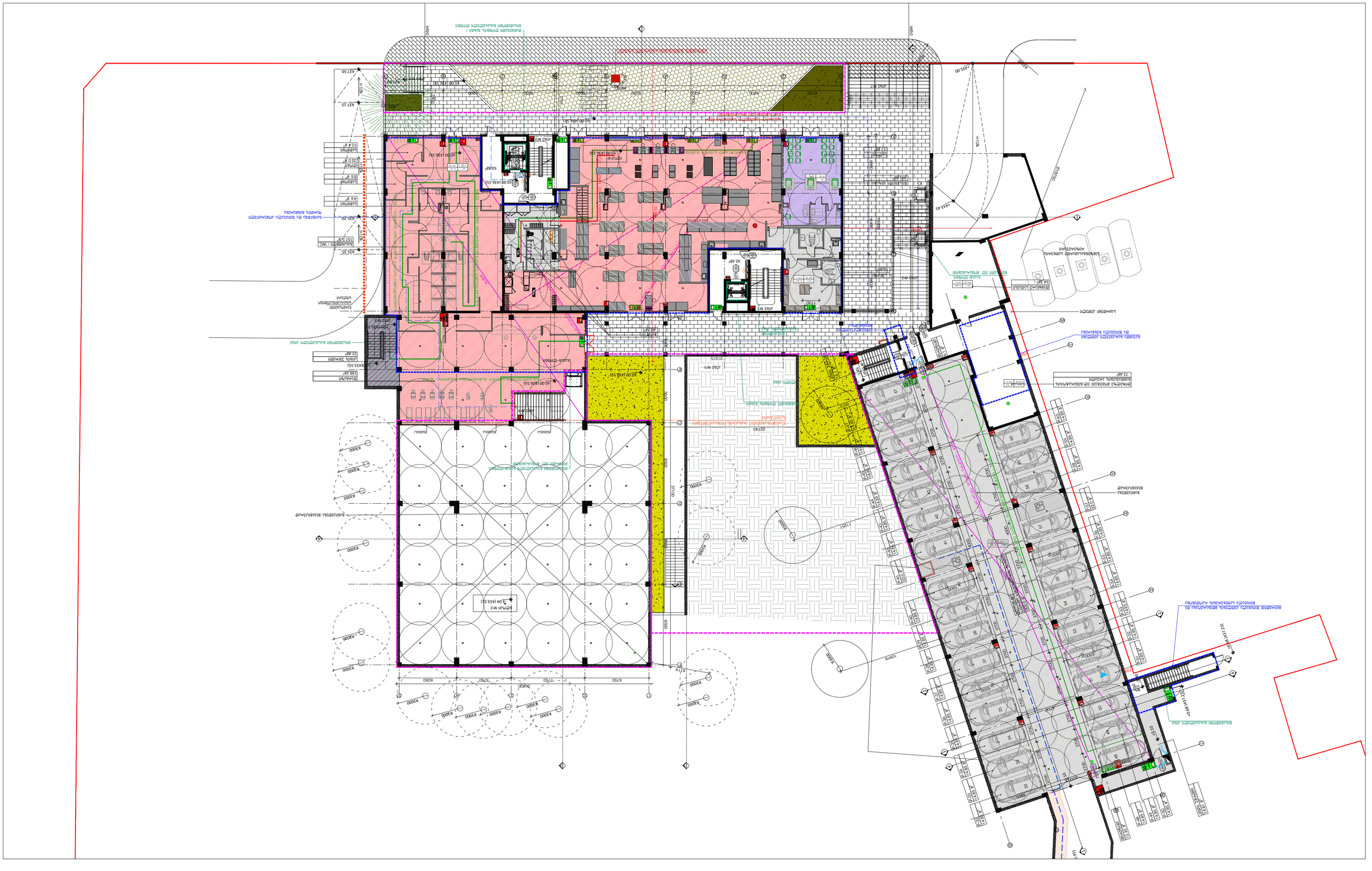
კოდი: გვერდი: 003-#1-P--1.dwg

დამკვეთი: შპს "მოედანი" შემსრულებელი: შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შ.რუსთაველის გამზ. 40 0108

www.baudesign.ge

შენიშვნები : შენობა #1
1:200

კორექტირებული მონაკვეთი გეგმა -3.04 ნიშნულზე



SD2

მისაწვდომი გასასვლელი კიბე

მისაწვდომი გასასვლელი ბაქან-ლიფტი, მეორადი ელ. მომარაგებით

მისაწვდომი გასასვლელი კიბე

მისაწვდომი გასასვლელი კიბე

90 wT

2155 830

FDC

90
wT 850

2155

90
wT 850

2155 wT90 1100 2000 90wT 2000 1100

wT90

850 2155
wT20

850 2155

90 wT 850 2155

wT90

850 2155

სახანძრო-სამაშველო სამსახური მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი

391.8 m2 d.d 140

sw-2 f. 18.6
773.9m2 d.d 42

900 800

ჰიდრანტის განთავსების სავარაუდო არეალი

sv f. 2.8

განიავდება მექანიკურად

1730

34547

JDsDsvOHOHEs 6RULs mDQ=LOL - 22.20 m..

36424

JDsDsvOHOHEs 6RULs mDQ=LOL - 25.8m.. JDsDsvOHODmdH sDvDOL mDTsLmDOXUL mDQ=LOL - 59.20m.

JDsDsvOHODmdH sDvDOL mDTsLmDOXUL mDQ=LOL - 36.7m. JDsDsvOHODmdH sDvDOL mDTsLmDOXUL mDQ=LOL - 29.10m. sDHUTR sDvDOL ELOLNL - 21.1m.

wDUmRsD[vLTL [DQ=DUsDwLQDD5mdHJR
sD]5vDUL

27275

22740

49510

JDsDsvOHOHEs 6RULs mDQ=LOL - 47.0m.. JDsDsvOHODmdH sDvDOL mDTsLmDOXUL mDQ=LOL - 54.0m..

ბაქან-ლიფტი, მეორადი ელ. მომარაგებით

SD2

180 wT

850 2155

SD2

SD2

sw-2 f. 27.9
72.4 m2 d.d 3

sw-1 f. 46.5
54.3 m2 d.d 2

JDsDsvOHODmdH sDvDOL mDTsLmDOXUL mDQ=LOL - 16.90m.

57 m2 d.d 7 sv f. 2.8
57 m2 d.d 197 sv f. 2.8

56.8 m2 d.d 1 sw-1 f. 46.5
40.2 m2 d.d 1 sw-1 f. 46.5

impulse micro

T01

T01

ATM

01 0203040506070809101 121314 151617 18 020304 0501 060708 0910121314 151 161718 19

01 0203040506070809

10

12 1314151617181920

1 -1.45
+0.10

- 1.20 (435.35)

-3.04 (433.51)

+0.50 (436.95)

+0.10

+0.10

-3.00

+0.68 (437.23)

A

1'

B

C

D

2' 3' 4' 5' 6' 8' 7'

1

2

2

3 4

3 4

1

3

3

2

2

1 1 i=10%

437.50

437.15

435.70

435.35 i=12% i=10%

±0.00 (436.55)

±0.00 (436.55)

±0.00 (436.55)

±0.00 (436.55) 437.65

±0.00 (436.55)

±0.00 (436.55)

-3.00(433.55)

ბლოკი #3

კიბის უჯრედი 16.1 მ²

დერეფანი 6.1 მ²

კიბე #1

კიბის უჯრედი დარბაზი

R3000

R3000

R3000

R3000

R3000
R3000

R3000 R3000 R3000

R3000

R3000

R3000

R3000

R3000
R3000
R3000

6119

ბაქან-ლიფტი

საერთო სარგებლობის ფართი 302.0 მ²

P-48 14.85 m² P-49 14.85 m² P-50

დერეფანი 12.30 მ²

R3000

759

750

14.85 m²

კიბის უჯრედი 14.81 მ² #2 კიბე
R3000

R3000

3572

10918

11251

P-47 14.85 m² P-46 14.85 m² P-45 14.85 m² P-44 14.85 m² P-43 14.85 m² P-42 14.85 m² P-41 22.0 m² P-40 14.85 m² P-39 14.85 m² P-38 14.85 m² P-37 14.85 m² P-36 14.85 m² P-35 14.85 m² P-34 14.85 m² P-33 14.85 m² P-32 14.85 m²

P-60 14.85 m² P-59 14.85 m² P-58 14.85 m² P-57 22.0 m² P-56 14.85 m² P-55 14.85 m² P-54 14.85 m² P-53 14.85 m² P-52 14.85 m² P-51 14.85 m²

2700
2700
2700
2700
2700
2700

4000

2700
2700
2700

6000

6000

2700

2700

2700

2700
2700
2700
2700
2700
2700
2700
2700
2700

4000

2700
2700
2700
2700
2700
2700
72.4მ² დიზელზე მომუშავე ელ.გენერატორის განთავსების არეალი

ბენზინგასამართი სადგურის რეზერვუარი

199.3m² 22.8m²

ბლოკი #2 2150

600

2350 2800

გასახდელი / ჭჩ
157.5 m²

7500

კიბე #1

კიბე #2

5500
6000
5500

5500

5500

5500

5500

4 4

50.8m²

42.4m²

დაწნევადი ლიფტის შახტი / მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტი

განიავდება მექანიკურად

მისაწვდომი გასასვლელი კიბე

ლობი 32.0 მ²

15500 31386

საყრდენი კედელი 7500

R3500

R3500

+435.00

+433.45 i=10%

დამხმარე სათავსი 54.3მ²

R18750

ქუჩის ღერძულა ხაზი 6850 6920

7700 7701

კიბე #3

კიბე #5

კიბე #7
კიბე #8

კიბე #9

±0.00 (436.55)

მოაჯირი 2 მოაჯირი 1 კიბე #4 დაწნევადი ლიფტის შახტი

მოაჯირი 3

1" 2" 3" 4" 5" 5600 8500 8500 8500 37100

6750 7750 5750 6050

26800 5500

საწყობი 4.6 მ² საწყობი 8.6 მ²

+0.68 (437.23)

გაიმიჯნა და შეიცვალა კომერციული ფართის გეგმარება.

მცირედით შეიცვალა კედლების მდებარეოაბა და შეიცვალა საფეხურების რაოდენობა

გაუქმდა გარკვეული კედლები და შეიცვალა გეგმარება შეიცვალა კედლის

მდებარეობა

სალონი 57.0მ²

წისქვილი ბაზარი 391.8მ²

საწყობი 56.8მ²

საწყობი 40.2მ²

საწყობი 10.4 მ²

1 2 3 4 5 6 7 8 9

A

B

C

D

48000 18800

6100 6200 6200 6200 5500 5500 6200 6100 6000 6400 6000
სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად. მათი რაოდენობა და
ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემის

პროექტის დამუშავების შემდგომ. მასშტაბი: სტადია: პროექტი

მთ. არქიტექტორი: მ. ბალიაშვილი
მთ. არქიტექტორი: ა. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:

პროექტის

სახელწოდება: ქ. თბილისი. წურწუმიასა და ნ.ირბახის
ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შეასრულა: შეასრულა: შეასრულა:

ფორმატი: A3 თარიღი: დაკვეთა: -/20
ნახაზის დასახელება: ნახაზის

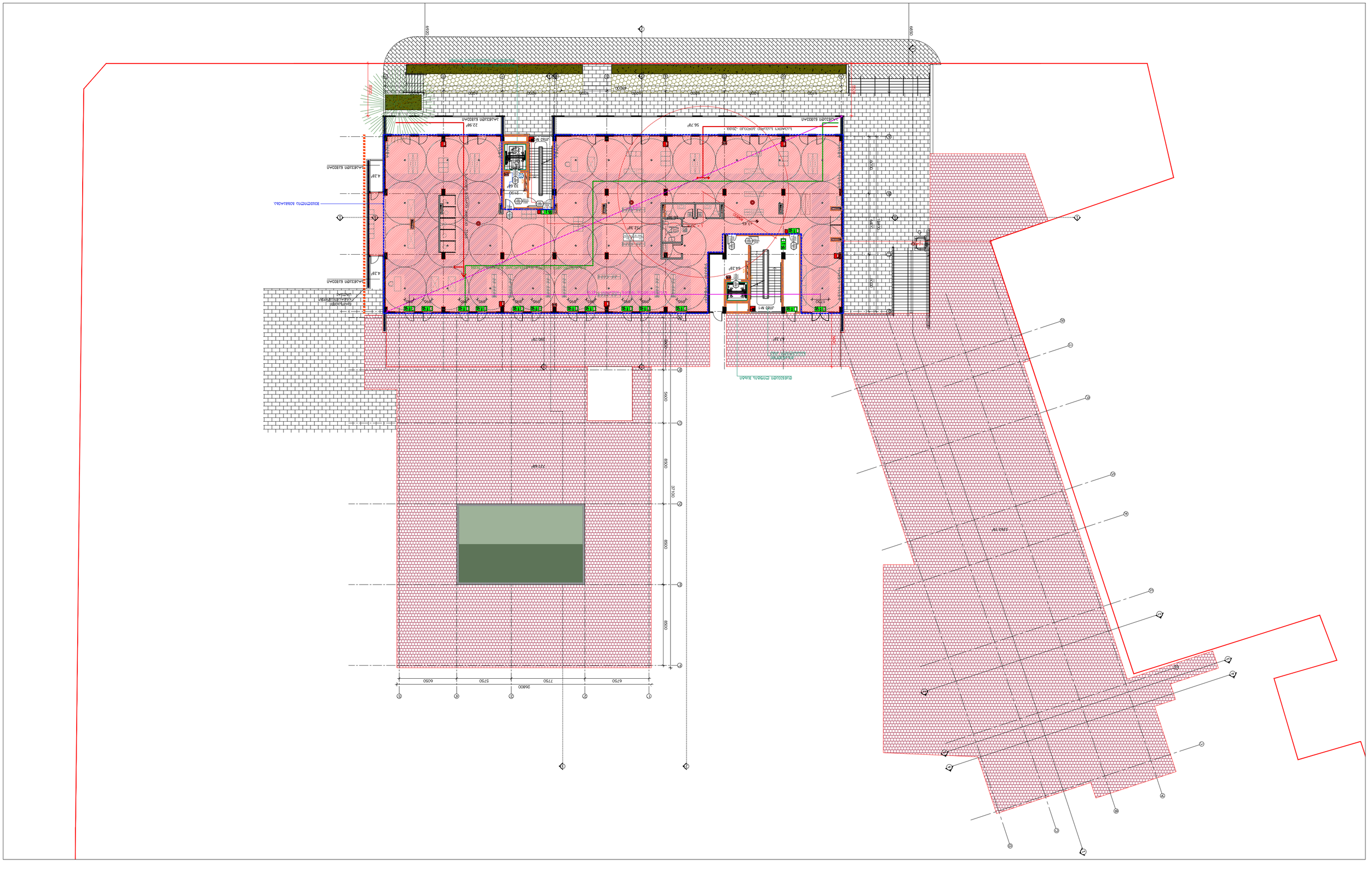
კოდი: გვერდი: 003-#1-P-0.dwg

დამკვეთი: შპს "მოედანი" შემსრულებელი: შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შ.რუსთაველის გამზ. 40 0108

www.baudesign.ge

შენიშვნები : შენობა #1
1:200

კორექტირებული მონაკვეთი გეგმა 0.00 ნიშნულზე



3

3

2

2

1 1

1 2 3 4 5 6 7 8 9

A

B

C

D

48000 18400

6100 6200 6200 6200 4800 6200 6200 6100 6000 6400 6000

+3.45

33.6m²

64.2m²

დაწნევადი ლიფტის შახტი

დაწნევადი ლიფტის შახტი / მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტი

მისაწვდომი გასასვლელი კიბე

4.2m²

4.2m²

15400 5500 5500

56.7m² 22.9m²

კიბე #1

კიბე #2

67.2m² 190.7m² 5600 2150

600

2350 2800

R9000

2150

L = 30 m.

არაწვადი ნაშვერი

არაწვადი ნაშვერი

არაწვადი ნაშვერი

არაწვადი ნაშვერი

52003

JDsDsvOHOHEs 6RULs mDQ=LOL - 43.3m.JDsDsvOHODmdH sDvDOL mDTsLmDOXUL mDQ=LOL - 59.0m.

sDHUTR sDvDOL ELOLNL -20.0m. sDHUTR sDvDOL ELOLNL -23.0m.

1730 895 895 895 895 895 895 895 895 895 895 895

768.6 m2 d.d 276 sv f. 2.8

90

850 wT

2155 90 wT 2000 1100

90

850 wT

2155 wT90 850 2155 90 wT 2000 1100

90

850 wT

2155 wT90 850 2155 wT90 850 2155

ქუჩის ღერძულა ხაზი 6850 6920

727.6m²

1262.7m²

1" 2" 3" 4" 5" 5600 8500 8500 8500 37100

6750 7750 5750 6050

26800 5500

A

1'

B

C

D

2' 3' 4' 5' 6' 8' 7'

1

2

2

3 4

3 4

1

3

3

2

2

1 1 შეცვლილია გეგმარება.

752.3m² 16.3m²

სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად. მათი რაოდენობა და
ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემის

პროექტის დამუშავების შემდგომ. მასშტაბი: სტადია: პროექტი

მთ. არქიტექტორი: მ. ბალიაშვილი

მთ. არქიტექტორი: ა. ნაცვლიშვილი

არქიტექტორი:

პროექტის

სახელწოდება: ქ. თბილისი. წურწუმიასა და ნ.ირბახის
ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შეასრულა: შეასრულა: შეასრულა:

ფორმატი: A3 თარიღი: დაკვეთა: -/20
ნახაზის დასახელება: ნახაზის

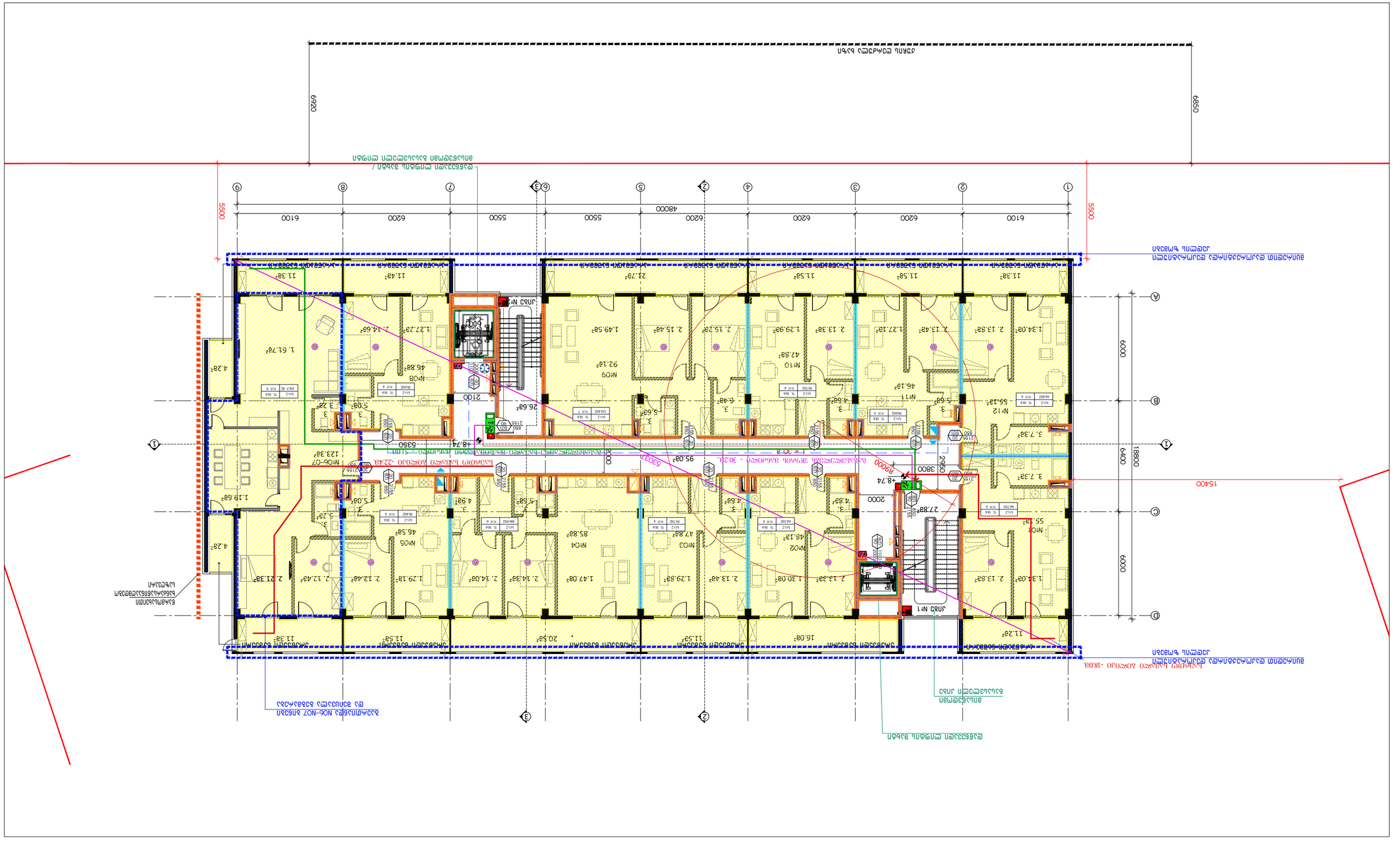
კოდი: გვერდი: 003-#1-P-1.dwg

დამკვეთი: შპს "მოედანი" შემსრულებელი: შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შ.რუსთაველის გამზ. 40 0108

www.baudesign.ge

შენიშვნები : შენობა #1
1:200

კორექტირებული მონაკვეთი გეგმა +5.44 ნიშნულზე



3

3

2

2

1 1

1 2 3 4 5 6 7 8 9

A

B

C

D

48000 18800

6100 6200 6200 6200 5500 5500 6200 6100 6000 6400 6000

+8.74

+8.74 #01

#12 #11 #10 #09

#02 #04

#08

#06-07

#03 #05

11.3m² 11.5m² 11.5m² 21.7m²

16.0m² 11.2m²

11.4m² 11.3m²

4.2m²

11.3m²

95.0m²

27.8m²

26.6m²

55.1m²

55.1m² 46.1m² 47.8m² 92.1m² 46.8m²

123.3m²

47.8m 46.5m²

² 85.8m² 48.1m²

კიბე #1

კიბე #2

11.5m²

4.2m²

დაწნევადი ლიფტის შახტი

დაწნევადი ლიფტის შახტი / მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტი

მისაწვდომი გასასვლელი კიბე

11.5m² 20.5m²

1.34.0m² 1.30.0m² 1.29.8m² 1.47.0m² 1.29.1m²

1.34.0m² 1.27.1m² 1.29.9m² 1.49.5m² 1.27.2m²

1.19.6m²

2. 13.8m² 2. 13.3m² 2. 13.4m² 2. 14.3m² 2. 14.0m² 2. 12.4m² 2. 12.4m²

2. 13.8m² 2. 13.4m² 2. 13.3m² 2. 15.2m² 2. 15.4m² 2. 14.6m² 1. 61.7m²

3. 7.3m² 3. 7.3m²

3. 4.8m² 3. 4.6m² 3. 5.6m² 3. 4.9m² 3. 5.0m² 3. 5.2m²

3. 5.0m² 3. 3.2m² 3. 5.6m² 3. 4.6m² 3. 6.4m² 3. 5.6m²

15400 5500 5500 2150

600

2350 2800

2000

3800 2950

2100

5350 2000

SD2

SD2

SD2

L = 30 m.

SD2

R9000

არაწვადი ნაშვერი არაწვადი ნაშვერი

არაწვადი ნაშვერი არაწვადი ნაშვერი არაწვადი ნაშვერი არაწვადი ნაშვერი არაწვადი ნაშვერი არაწვადი ნაშვერი არაწვადი ნაშვერი

არაწვადი ნაშვერი წთ90 850 2155

90

850 wT

2155 20 wT 850 2155

20
850 wT

2155

20
850 wT

2155 20 wT 850 2155 20 wT 850 2155

20
wT 850

2155 wT90 1100 2000 90 wT 2000 1100 20 wT 850 2155 20 wT 850 2155 20 wT 850 2155 20 wT 850 2155

SD2 SD2 SD2

არაწვადი ნაშვერი არაწვადი ნაშვერი არაწვადი ნაშვერი

SD2 SD2 SD2

SD2

53037 JDsDsvOHOHEs 6RULs mDQ=LOL - 30.2m.. JDsDsvOHODmdH sDvDOL mDTsLmDOXUL mDQ=LOL - 51.0m.

sDHUTR sDvDOL ELOLNL -18.0m.

sDHUTR sDvDOL ELOLNL -22.4m. 20 wT 850 2155

SD2 SD2 SD2

sc-2 f. 18.6 sc-2

59.7m2 f. 18.6 d.d 4 sc-2 d.d 6 sc-2

sc-2

58.0m2 f. 18.6 d.d 4

59.7m2 d.d 4

sc-2 f. 18.6
114.4m2

58.6m2 d.d 4

64.5m2 d.d 4 f. 18.6

106.9m2 f. 18.6

58.4m2 d.d 4

sc-2 f. 18.6

154.3 m2 d.d 9 sc-2 f. 18.6 d.d 7 sc-2 f. 18.6

sc-2 f. 18.6
66.7m2 d.d 4

sc-2 f. 18.6
66.8m2 d.d 4

ქუჩის ღერძულა ხაზი 6850 6920

გაერთიანდა N06-N07 ბინები და შეიცვალა გეგმარება მცირედით დაკორექტირდა დეკორატიული

კედლის ზომები

მცირედით დაკორექტირდა დეკორატიული

კედლის ზომები

2. 21.3m²

სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად. მათი რაოდენობა და

ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემის

პროექტის დამუშავების შემდგომ. მასშტაბი: სტადია: პროექტი

მთ. არქიტექტორი: მ. ბალიაშვილი

მთ. არქიტექტორი: ა. ნაცვლიშვილი

არქიტექტორი:

პროექტის

სახელწოდება: ქ. თბილისი. წურწუმიასა და ნ.ირბახის
ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შეასრულა: შეასრულა: შეასრულა:

ფორმატი: A3 თარიღი: დაკვეთა: -/20
ნახაზის დასახელება: ნახაზის

კოდი: გვერდი: 003-#1-P-2.dwg

დამკვეთი: შპს "ტიფლის პიაცა" შემსრულებელი: შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შ.რუსთაველის გამზ. 40 0108

www.baudesign.ge

შენიშვნები : შენობა #1
1:200

კორექტირებული მონაკვეთი გეგმა +8.74 ნიშნულზე

3

3

2

2

1 1

+12.04

+12.04 #13

#24 #23 #21-22

#14 #16

#20 #19

#15 #17 #18

11.3m² 11.5m² 11.5m²

15.9m² 11.5m² 11.2m²

11.4m² 11.3m²

4.2m²

20.5m² 11.3m²

98.7m²

27.8m²

20.5m²

55.1m²

55.1m² 46.1m² 144.1m² 46.8m² 60.8m²

60.8m² 47.8m 46.5m²

² 85.8m² 48.1m²

კიბე #1

კიბე #2

11.5m²

4.2m²

დაწნევადი ლიფტის შახტი

დაწნევადი ლიფტის შახტი / მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტი

მისაწვდომი გასასვლელი კიბე

21.7m²

1.34.0m² 1.30.0m² 1.29.8m² 1.47.2m² 1.29.1m² 1.43.2m²

1.34.0m² 1.27.1m² 1.77.3m² 1.27.2m² 1.43.3m²

2. 13.8m² 2. 13.3m² 2. 13.4m² 2. 14.3m² 2. 14.0m² 2. 12.4m² 2. 12.4m²

2. 13.8m² 2. 13.4m² 2. 21.7m² 2. 19.7m² 2. 14.6m² 2. 12.4m²

3. 7.3m² 3. 7.3m²

3. 4.8m² 3. 4.6m² 3. 5.4m² 3. 4.9m² 3. 5.0m² 3. 5.2m²

3. 5.0m² 3. 5.2m² 3. 5.6m² 3. 5.6m² 3. 6.4m²

15400 5500 5500 2150

600

2350 2800

ქუჩის ღერძულა ხაზი 6850 6920

1 2 3 4 5 6 7 8 9

A

B

C

D

48000 18800

6100 6200 6200 6200 5500 5500 6200 6100 6000 6400 6000

2. 13.3m²

გაერთიანდა N21-N22 ბინები და შეიცვალა გეგმარება

მცირედით დაკორექტირდა დეკორატიული

კედლის ზომები

მცირედით დაკორექტირდა დეკორატიული

კედლის ზომები

SD2

SD2

SD2

SD2

wT90 850 2155 20 wT 850 2155

20
850 wT

2155

20
850 wT

2155 20 wT 850 2155 20 wT 850 2155
20
wT 850

2155

20
wT 850

2155 wT90 1100 2000 90 wT 2000 1100 20 wT 850 2155 20 wT 850 2155 20 wT 850 2155

SD2 SD2 SD2

SD2 SD2

SD2 SD2 SD2

SD2

L = 30 m. R9000

არაწვადი ნაშვერი არაწვადი ნაშვერი

არაწვადი ნაშვერი არაწვადი ნაშვერი არაწვადი ნაშვერი არაწვადი ნაშვერი არაწვადი ნაშვერი არაწვადი ნაშვერი არაწვადი ნაშვერი

არაწვადი ნაშვერი არაწვადი ნაშვერი არაწვადი ნაშვერი არაწვადი ნაშვერი

53037

JDsDsvOHODmdH sDvDOL mDTsLmDOXUL mDQ=LOL - 51.0m.

sDHUTR sDvDOL ELOLNL -18.0m.

JDsDsvOHOHEs 6RULs mDQ=LOL - 28.6m. sDHUTR sDvDOL ELOLNL -23.0m.. 2000

3800 2950

2100

5350 2000 wT90 850 2155

sc-2 f. 18.6 sc-2

59.70m2 f. 18.6 d.d 4 sc-2 d.d 6 sc-2

sc-2

57.9m2 f. 18.6 d.d 4 sc-2 f. 18.6

177.3 m2

64.5m2 d.d 4 f. 18.6

107.0m2 f. 18.6

58.4m2 d.d 4

sc-2 f. 18.6
76.9m2 d.d 5

d.d 10

sc-2 f. 18.6
66.8m2 d.d 4

sc-2 f. 18.6
66.8m2 d.d 4

sc-2 f. 18.6
136.2 m2 d.d 8

SD2

სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად. მათი რაოდენობა და

ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემის

პროექტის დამუშავების შემდგომ. მასშტაბი: სტადია: პროექტი

მთ. არქიტექტორი: მ. ბალიაშვილი

მთ. არქიტექტორი: ა. ნაცვლიშვილი

არქიტექტორი:

პროექტის

სახელწოდება: ქ. თბილისი. წურწუმიასა და ნ.ირბახის
ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შეასრულა: შეასრულა: შეასრულა:

ფორმატი: A3 თარიღი: დაკვეთა: -/20
ნახაზის დასახელება: ნახაზის

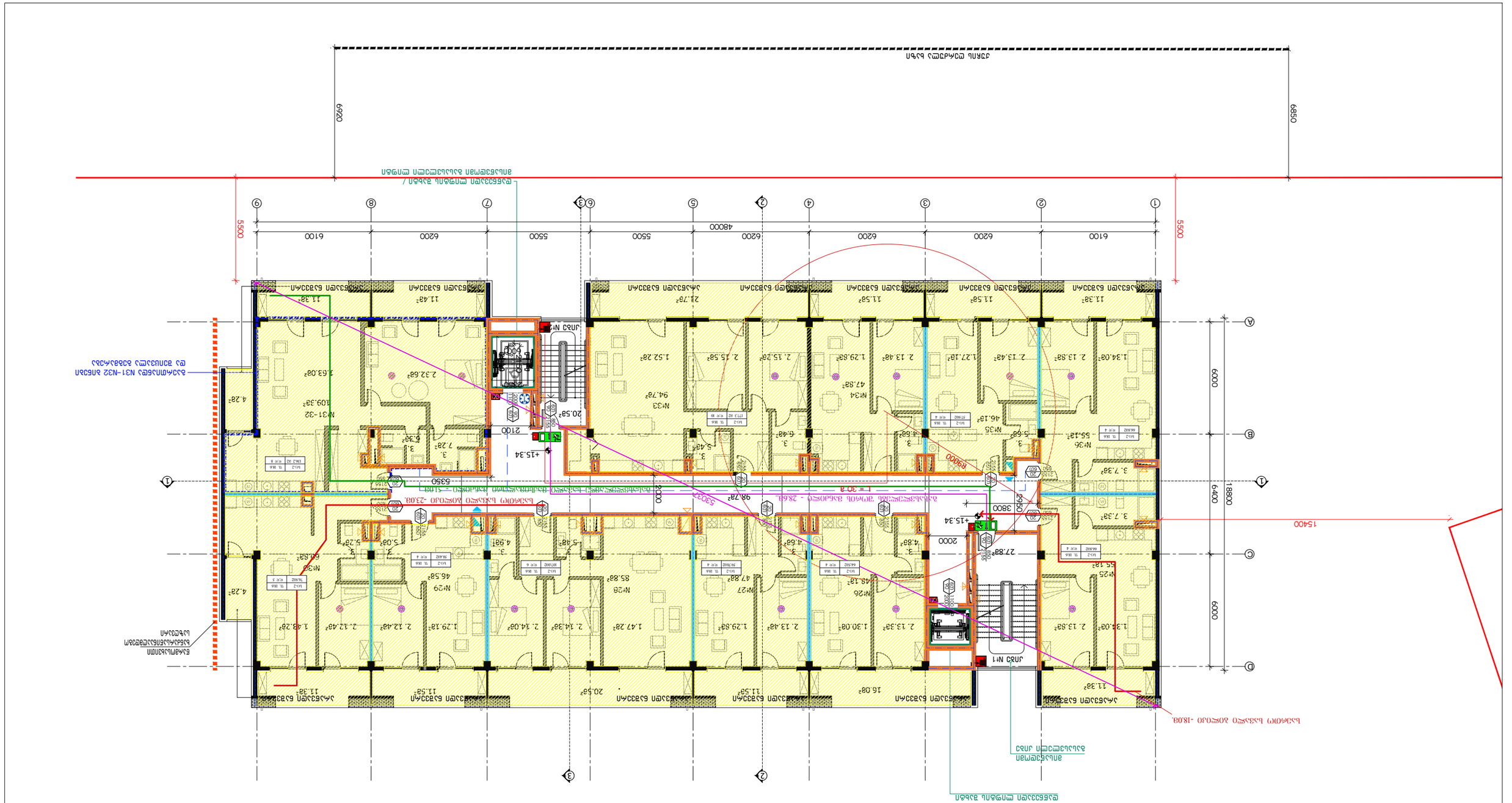
კოდი: გვერდი: 003-#1-P-3.dwg

დამკვეთი: შპს "ტიფლის პიაცა" შემსრულებელი: შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შ.რუსთაველის გამზ. 40 0108

www.baudesign.ge

შენიშვნები : შენობა #1
1:200

კორექტირებული მონაკვეთი გეგმა +12.04 ნიშნულზე



3

3

2

2

1 1

+15.34

+15.34 #25

#36 #35 #34 #33

#26 #28

#31-32

#27 #29 #30

11.3m² 11.5m² 11.5m²

16.0m² 11.5m² 11.3m²

11.4m² 11.3m²

4.2m²

20.5m² 11.3m²

98.7m²

27.8m²

20.5m²

55.1m²

55.1m² 46.1m² 47.8m² 94.7m² 109.3m²

60.8m² 47.8m 46.5m²

² 85.8m² 48.1m²

კიბე #1

კიბე #2

11.5m²

4.2m²

დაწნევადი ლიფტის შახტი

დაწნევადი ლიფტის შახტი / მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტი

მისაწვდომი გასასვლელი კიბე

21.7m²

1.34.0m² 1.30.0m² 1.29.8m² 1.47.2m² 1.29.1m² 1.43.2m²

1.34.0m² 1.27.1m² 1.29.8m² 1.52.2m² 2.32.6m² 1.63.0m²

2. 13.8m² 2. 13.3m² 2. 13.4m² 2. 14.3m² 2. 14.0m² 2. 12.4m² 2. 12.4m²

2. 13.8m² 2. 13.4m² 2. 13.4m² 2. 15.2m² 2. 15.5m²

3. 7.3m² 3. 7.3m²

3. 4.8m² 3. 4.6m² 3. 5.4m² 3. 4.9m² 3. 5.0m² 3. 5.2m²

3. 6.3m² 3. 3. 7.2m² 5.6m² 3. 4.6m² 3. 6.4m² 3. 5.4m²

15400 5500 5500 2150

600

2350 2800

ქუჩის ღერძულა ხაზი 6850 6920

1 2 3 4 5 6 7 8 9

A

B

C

D

48000 18800

6100 6200 6200 6200 5500 5500 6200 6100 6000 6400 6000

გაერთიანდა N31-N32 ბინები და შეიცვალა გეგმარება

SD2

SD2

SD2

SD2

wT90 850 2155 20 wT 850 2155

20
850 wT

2155

20
850 wT

2155 20 wT 850 2155 20 wT 850 2155
20
wT 850

2155

20
wT 850

2155 wT90 1100 2000 90 wT 2000 1100 20 wT 850 2155 20 wT 850 2155 20 wT 850 2155

SD2 SD2 SD2

SD2 SD2

SD2 SD2 SD2

SD2

L = 30 m. R9000

არაწვადი ნაშვერი არაწვადი ნაშვერი

არაწვადი ნაშვერი არაწვადი ნაშვერი არაწვადი ნაშვერი არაწვადი ნაშვერი არაწვადი ნაშვერი არაწვადი ნაშვერი არაწვადი ნაშვერი

არაწვადი ნაშვერი არაწვადი ნაშვერი არაწვადი ნაშვერი არაწვადი ნაშვერი

53037

JDsDsvOHODmdH sDvDOL mDTsLmDOXUL mDQ=LOL - 51.0m.

sDHUTR sDvDOL ELOLNL -18.0m.

JDsDsvOHOHEs 6RULs mDQ=LOL - 28.6m. sDHUTR sDvDOL ELOLNL -23.0m..

2000

3800 2950

2100

5350 2000 wT90 850 2155

sc-2 f. 18.6 sc-2

59.70m2 f. 18.6 d.d 4 sc-2 d.d 6 sc-2

sc-2

57.9m2 f. 18.6 d.d 4 sc-2 f. 18.6

177.3 m2

64.5m2 d.d 4 f. 18.6

107.0m2 f. 18.6

58.4m2 d.d 4

sc-2 f. 18.6
76.9m2 d.d 5

d.d 10

sc-2 f. 18.6
66.8m2 d.d 4

sc-2 f. 18.6
66.8m2 d.d 4

sc-2 f. 18.6
136.2 m2 d.d 8

SD2

სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად. მათი რაოდენობა და

ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემის

პროექტის დამუშავების შემდგომ. მასშტაბი: სტადია: პროექტი

მთ. არქიტექტორი: მ. ბალიაშვილი

მთ. არქიტექტორი: ა. ნაცვლიშვილი

არქიტექტორი:

პროექტის

სახელწოდება: ქ. თბილისი. წურწუმიასა და ნ.ირბახის
ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შეასრულა: შეასრულა: შეასრულა:

ფორმატი: A3 თარიღი: დაკვეთა: -/20
ნახაზის დასახელება: ნახაზის

კოდი: გვერდი: 003-#1-P-4.dwg

დამკვეთი: შპს "ტიფლის პიაცა" შემსრულებელი: შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შ.რუსთაველის გამზ. 40 0108

www.baudesign.ge

შენიშვნები : შენობა #1
1:200

კორექტირებული მონაკვეთი გეგმა +15.34 ნიშნულზე

SD2

SD2

SD2

SD2

wT90 850 2155 wT90 850 2155 20 wT 850 2155

20
850 wT

2155 20 wT 850 2155
20
wT 850

2155

20
wT 850

2155 wT90 1100 2000 90 wT 2000 1100 20 wT 850 2155 20 wT 850 2155

SD2

SD2

SD2

SD2

SD2

SD2

SD2 SD2

SD2

SD2

L = 30 m.

2500 4000

2100

5300 2000

2000

R9000

sc-2 f. 18.6 sc-2 d.d 4

sc-2

sc-2

74.9m2 f. 18.6 d.d 4

101.1 m2 d.d 5

77.0m2 d.d 5 f. 18.6

69.3m2

f. 18.6
226.7 m2 d.d 9

sc-2 f. 18.6 sc-2 f. 18.6

155.0m2 d.d 9

JDsDsvOHOHEs 6RULs mDQ=LOL - 29.7m. 51406 JDsDsvOHODmdH sDvDOL mDTsLmDOXUL mDQ=LOL - 49.0m. sDHUTR sDvDOL ELOLNL -22.2m.

sc-2

76.4m2 f. 18.6 d.d 5

3

3

2

2

1 1

+18.64

+18.64

96.9m² +18.64

82.8m² 68.8m²

88.0m² 89.6m²

79.3m² 77.6m²

#37

#38 #39 #40 #41 #43 #42

8.3m²

8.4m²

4.1m² 5.4m² 8.7m² 4.3m² 8.8m² 3.9m²

5.9m² 3.9m² 8.1m² 3.9m² 3.5m² 8.0m²

89.6m²

24.3m²

20.5m²

მისაწვდომი გასასვლელი კიბე

1.53.0m² 1.32.9m² 1.44.3m² 1.49.1m²

1.49.8m² 1.36.5m² 1.36.2m² 2. 19.9m² 2. 14.3m²

2. 19.6m² 2. 12.8m² 2. 13.7m² 2. 10.5m² 2. 13.1m² 2. 15.4m²

2. 13.1m² 2. 18.6m² 2. 13.5m² 2. 9.1m² 2. 20.2m² 2. 12.4m²

3. 4.3m²

3. 5.5m² 3. 5.6m² 3. 8.3m² 3. 4.5m² 3. 6.2m² 3. 4.6m² 3. 4.2m²

3. 4.8m² 3. 4.0m² 3. 4.8m² 3. 7.4m² 3. 6.3m² 3. 5.7m²

დაწნევადი ლიფტის შახტი

დაწნევადი ლიფტის შახტი / მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტი

15400 5500 5500

კიბე #1

კიბე #2 2150

600

2350 2800

კიბე #6

ქუჩის ღერძულა ხაზი 6850 6920

1 2 3 4 5 6 7 8 9

A

B

C

D

48000 18800

6100 6200 6200 6200 5500 5500 6200 6100 6000 6400 6000 შეიცვალა კედლის

მდებარეობა

შეიცვალა კედლის
მდებარეობა

სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად. მათი რაოდენობა და
ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემის

პროექტის დამუშავების შემდგომ. მასშტაბი: სტადია: პროექტი

მთ. არქიტექტორი: მ. ბალიაშვილი

მთ. არქიტექტორი: ა. ნაცვლიშვილი

არქიტექტორი:

პროექტის

სახელწოდება: ქ. თბილისი. წურწუმიასა და ნ.ირბახის
ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შეასრულა: შეასრულა: შეასრულა:

ფორმატი: A3 თარიღი: დაკვეთა: -/20
ნახაზის დასახელება: ნახაზის

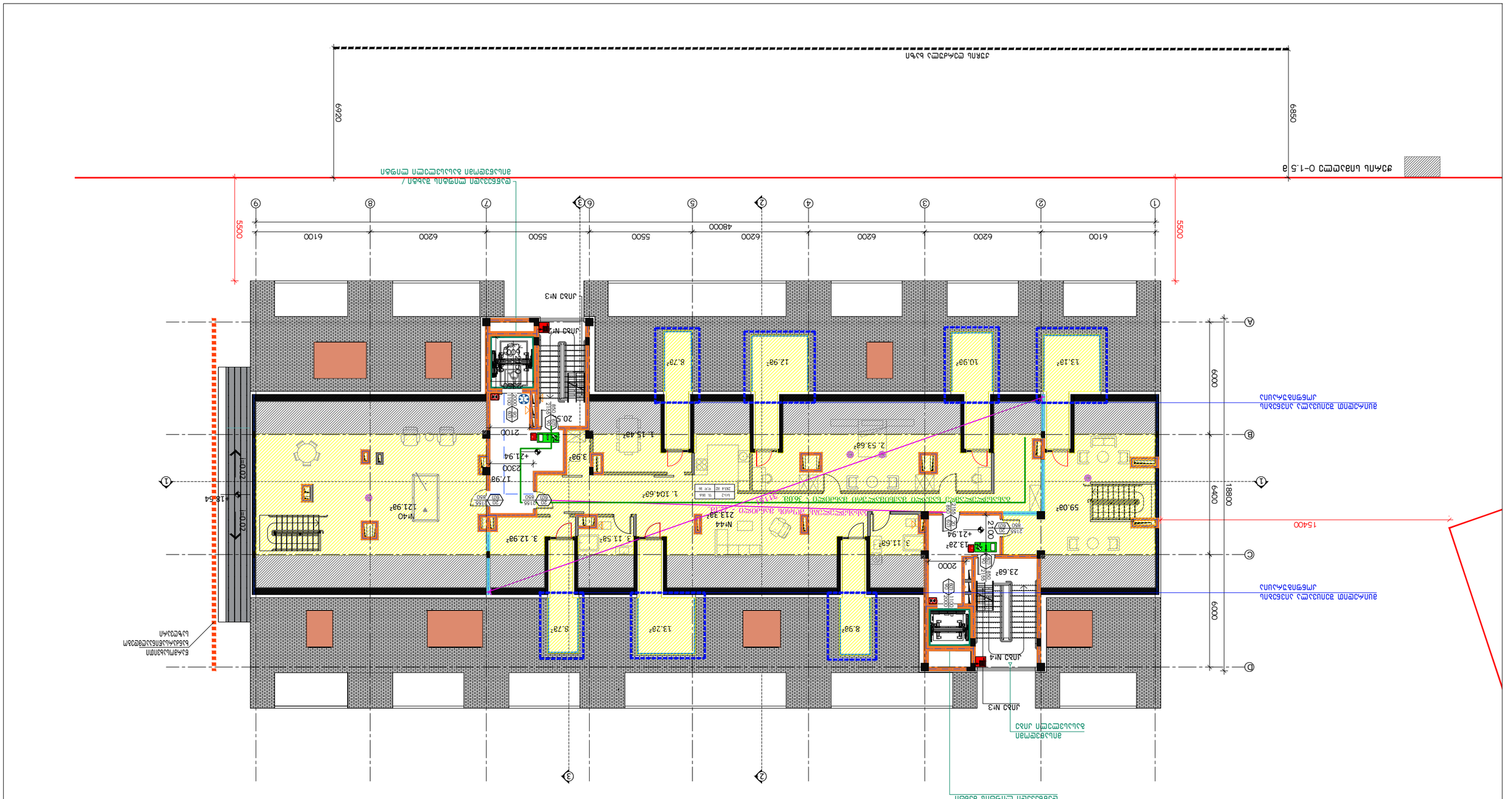
კოდი: გვერდი: 003-#1-P-5.dwg

დამკვეთი: შპს "ტიფლის პიაცა" შემსრულებელი: შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შ.რუსთაველის გამზ. 40 0108

www.baudesign.ge

შენიშვნები : შენობა #1
1:200

კორექტირებული მონაკვეთი გეგმა +18.64 ნიშნულზე



3

3

2

2

1 1

+21.94

+21.94

+18.64

ჭერის სიმაღლე 0-1.5 მ

17.9m²

20.5m²

23.6m² 13.2m²

კიბე #4

კიბე #2 ი=0.02 ი=0.02

8.9m²

13.1m²

13.2m² 8.7m²

10.9m² 12.9m² 8.7m²

მისაწვდომი გასასვლელი კიბე

2. 53.6m²

1. 104.6m²

3. 11.6m² 3. 11.5m²

დაწნევადი ლიფტის შახტი

დაწნევადი ლიფტის შახტი / მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტი

15400 5500 5500

კიბე #3

კიბე #3 2150

600

2350 2800

SD2

sc-2 f. 18.6

283.4 m2 d.d 16 wT90 850 2155 wT90 850 2155

20
850 wT

2155

20
wT 850

2155 wT90 1100 2000 90 wT 2000 1100

SD2

JDsDsvOHOHEs 6RULs mDQ=LOL - 22.1m.. JDsDsvOHODmdH sDvDOL mDTsLmDOXUL mDQ=LOL - 36.0m. 20

wT 850
2155 20 wT 850 2155 31151

2100

2300 2100

2000

SD2

SD2

ქუჩის ღერძულა ხაზი 6850 6920

A

B

C

D 18800 6000 6400 6000
1 2 3 4 5 6 7 8 9

48000

6100 6200 6200 6200 5500 5500 6200 6100

121.9m² 213.3m² #40 #44

59.0m²

მცირედით შეიცვალა აივნების
კონფიგურაცია

მცირედით შეიცვალა აივნების

კონფიგურაცია 3. 12.9მ²

1. 15.4m² 3.9m²

სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად. მათი რაოდენობა და
ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემის

პროექტის დამუშავების შემდგომ. მასშტაბი: სტადია: პროექტი

მთ. არქიტექტორი: მ. ბალიაშვილი

მთ. არქიტექტორი: ა. ნაცვლიშვილი

არქიტექტორი:

პროექტის

სახელწოდება: ქ. თბილისი. წურწუმიასა და ნ.ირბახის
ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შეასრულა: შეასრულა: შეასრულა:

ფორმატი: A3 თარიღი: დაკვეთა: -/20
ნახაზის დასახელება: ნახაზის

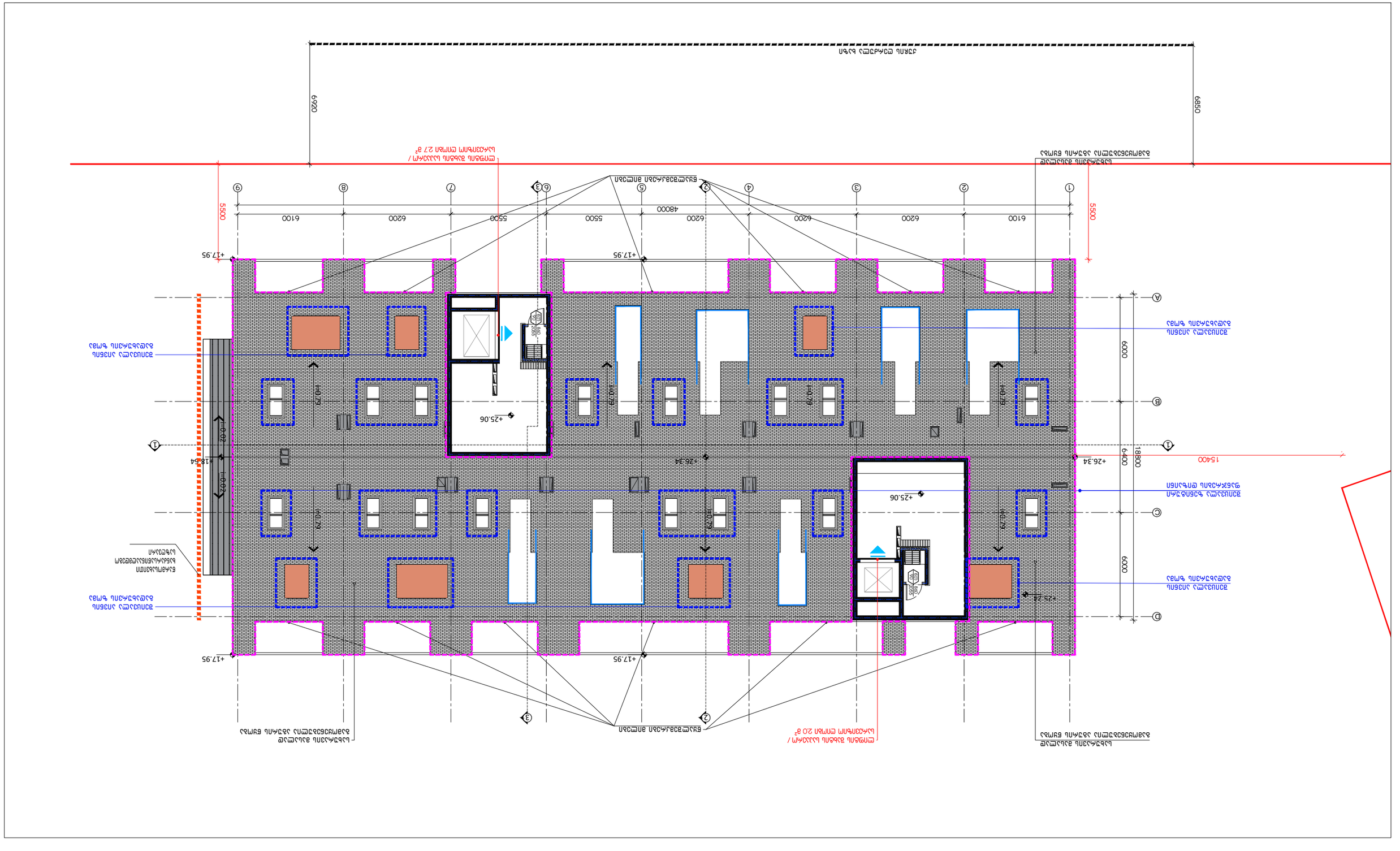
კოდი: გვერდი: 003-#1-P-6.dwg

დამკვეთი: შპს "ტიფლის პიაცა" შემსრულებელი: შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შ.რუსთაველის გამზ. 40 0108

www.baudesign.ge

შენიშვნები : შენობა #1
1:200

კორექტირებული მონაკვეთი გეგმა +21.94 ნიშნულზე



3

3

2

2

1 1

A

B

C

D 18800 6000 6400 6000
1 2 3 4 5 6 7 8 9

48000

6100 6200 6200 6200 5500 5500 6200 6100

+26.34 +18.64

+17.95 +17.95

+17.95 +17.95

+25.24

+25.06

+25.06

წყალშემკრები მილები

წყალშემკრები მილები

სახურავის მასალად

გამოყენებულია აგურის წყობა სახურავის მასალად

გამოყენებულია აგურის წყობა

სახურავის მასალად
გამოყენებულია აგურის წყობა

15400 5500 5500 i=0.79 i=0.02 i=0.79 i=0.79 i=0.79 i=0.79 i=0.79 i=0.02 i=0.79

+26.34 wT90 860 2055 wT90 860 2055
ქუჩის ღერძულა ხაზი 6850 6920

შეიცვალა ზენიტური ფანჯრების დიზაინი

შეიცვალა აივნის გადახურვის ზომა

შეიცვალა აივნის გადახურვის ზომა შეიცვალა აივნის გადახურვის ზომა

შეიცვალა აივნის გადახურვის ზომა

სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად. მათი რაოდენობა და
ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემის

პროექტის დამუშავების შემდგომ. მასშტაბი: სტადია: პროექტი

მთ. არქიტექტორი: მ. ბალიაშვილი

მთ. არქიტექტორი: ა. ნაცვლიშვილი

არქიტექტორი:

პროექტის

სახელწოდება: ქ. თბილისი. წურწუმიასა და ნ.ირბახის
ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შეასრულა: შეასრულა: შეასრულა:

ფორმატი: A3 თარიღი: დაკვეთა: -/20
ნახაზის დასახელება: ნახაზის

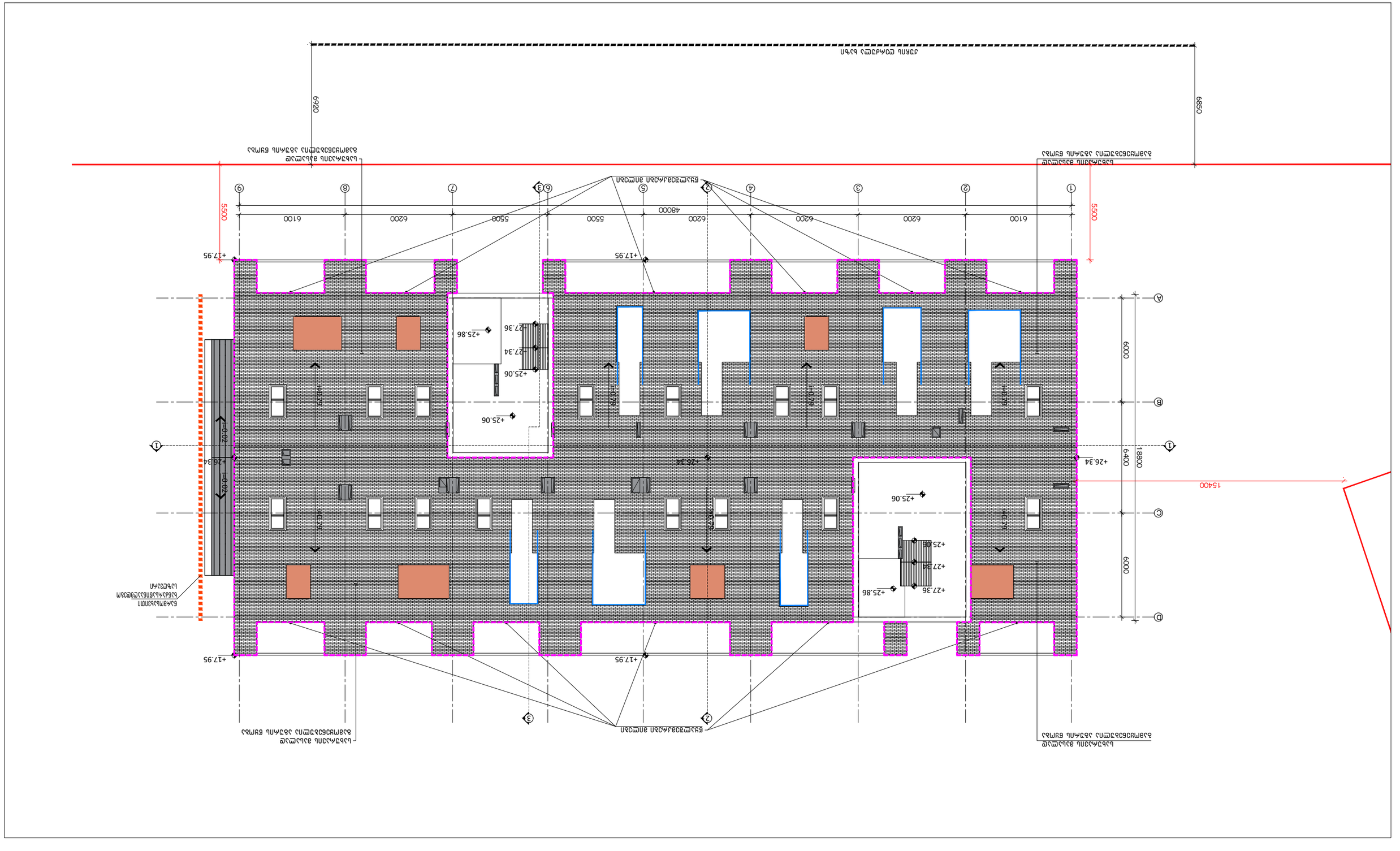
კოდი: გვერდი: 003-#1-P-R.dwg

დამკვეთი: შპს "ტიფლის პიაცა" შემსრულებელი: შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შ.რუსთაველის გამზ. 40 0108

www.baudesign.ge

შენიშვნები : შენობა #1
1:200

კორექტირებული მონაკვეთი სახურავის გეგმა



3

3

2

2

1 1

A

B

C

D 18800 6000 6400 6000
1 2 3 4 5 6 7 8 9

48000

6100 6200 6200 6200 5500 5500 6200 6100

+26.34 +26.34

+17.95 +17.95

+17.95 +17.95

+25.86

+25.86

+25.06

+25.06

+27.36

+27.34

+25.06

+25.06

+27.34

+27.36

წყალშემკრები მილები

წყალშემკრები მილები

სახურავის მასალად

გამოყენებულია აგურის წყობა სახურავის მასალად

გამოყენებულია აგურის წყობა

სახურავის მასალად

გამოყენებულია აგურის წყობა სახურავის მასალად

გამოყენებულია აგურის წყობა

15400 5500 5500 i=0.79 i=0.02 i=0.79 i=0.79 i=0.79 i=0.79 i=0.79

+26.34 i=0.02 i=0.79

ქუჩის ღერძულა ხაზი 6850 6920

სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად. მათი რაოდენობა და
ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემის

პროექტის დამუშავების შემდგომ. მასშტაბი: სტადია: პროექტი

მთ. არქიტექტორი: მ. ბალიაშვილი

მთ. არქიტექტორი: ა. ნაცვლიშვილი

არქიტექტორი:

პროექტის

სახელწოდება: ქ. თბილისი. წურწუმიასა და ნ.ირბახის
ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შეასრულა: შეასრულა: შეასრულა:

ფორმატი: A3 თარიღი: დაკვეთა: -/20
ნახაზის დასახელება: ნახაზის

კოდი: გვერდი: 003-#1-P-R

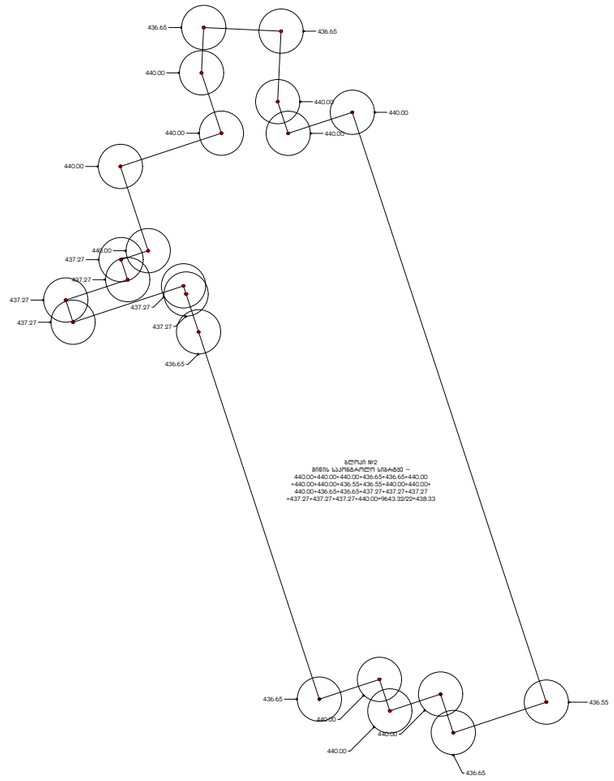
(4).dwg

დამკვეთი: შპს "ტიფლის პიაცა" შემსრულებელი: შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, შ.რუსთაველის გამზ. 40 0108

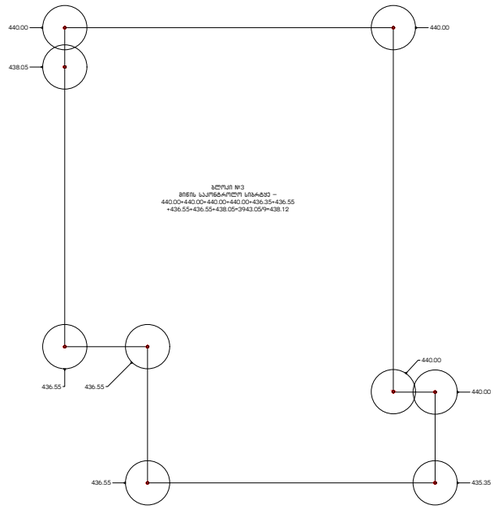
www.baudesign.ge

შენიშვნები : შენობა #1
1:200

კორექტირებული მონაკვეთი სახურავის გეგმა



ზონა №2
მიწის საკადასტრო სიმაღლე –
440.00+440.00+440.00+436.65+436.65+440.00
+440.00+440.00+436.55+436.55+440.00+440.00+
440.00+436.65+436.65+437.27+437.27+437.27
+437.27+437.27+437.27+440.00=9643.32/22=438.33



ზონა №3
მიწის საკადასტრო სიმაღლე –
440.00+440.00+440.00+440.00+436.35+436.55
+436.55+436.55+438.05=3943.05/9=438.12

ზონა №1
მიწის საკადასტრო სიმაღლე –
436.55+435.35+436.55+436.55+17454+436.25

შენიშვნები :

სახანძრო სისტემები გებმაზე ასახულია პირობითად. მათი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემის პროექტის დამუშავების შემდგომ.

პროექტირებული მონაკვეთი

დაკვეთა:	-/20
თარიღი:	Dec 29, 2023
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტი
მასშტაბი:	1:200

მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიაშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ა. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:	
შეასრულა:	
შეასრულა:	
შეასრულა:	

პროექტის სახელწოდება:	ქ. ოზილისი. წერწვმისა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება:	შენობა #1 მიწის საკონტროლო სიბტყის საანგარიშო სქემა
ნახაზის კოდი:	003-#1-P-R (2).dwg
გვერდი:	

დაკვეთი:	შპს "ტიფლის პიცცა"
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" ოზილისი, მ.რუსთაველის გამზ. 40 0108 www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო

მაკავებელობის მანძილამდე +8.74 ნიშნულზე
1065.98²/18.6=58

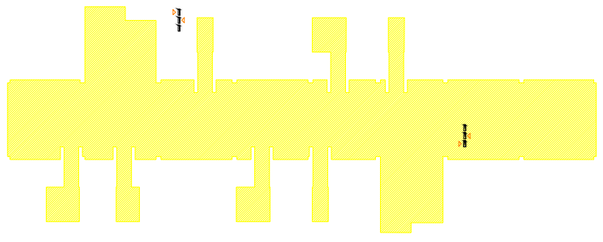
მაკავებელობის მანძილამდე +12.04 ნიშნულზე
1065.98²/18.6=58

მაკავებელობის მანძილამდე +15.34 ნიშნულზე
1052.98²/18.6=57

მაკავებელობის მანძილამდე +18.64 ნიშნულზე
1052.98²/18.6=57

737.48²/18.6=40

მაკავებელობის მანძილამდე +21.94 ნიშნულზე
423.98²/18.6=23



შენიშვნები :

სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად. მათი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემის პროექტის დამუშავების შემდგომ.

პორექტირებული მონაკვეთი

დაკვეთა:	-/20
თარიღი:	Dec 29, 2023
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტი
მასშტაბი:	1:200

მთ. არქიტექტორი:	გ. ბალიაშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ა. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:	
შესრულა:	
შესრულა:	
შესრულა:	

პროექტის სახელწოდება:	ქ. თბილისი. წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება:	შენობა #1 დაკავებულობის დატვირთვა
ნახაზის კოდი:	003-#1-P-R (3).dwg
გვერდი:	

დამკვეთი:	შპს "ტიფლის კიაცა"
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, მ.რუსთაველის გამზ. 40 0108 www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო