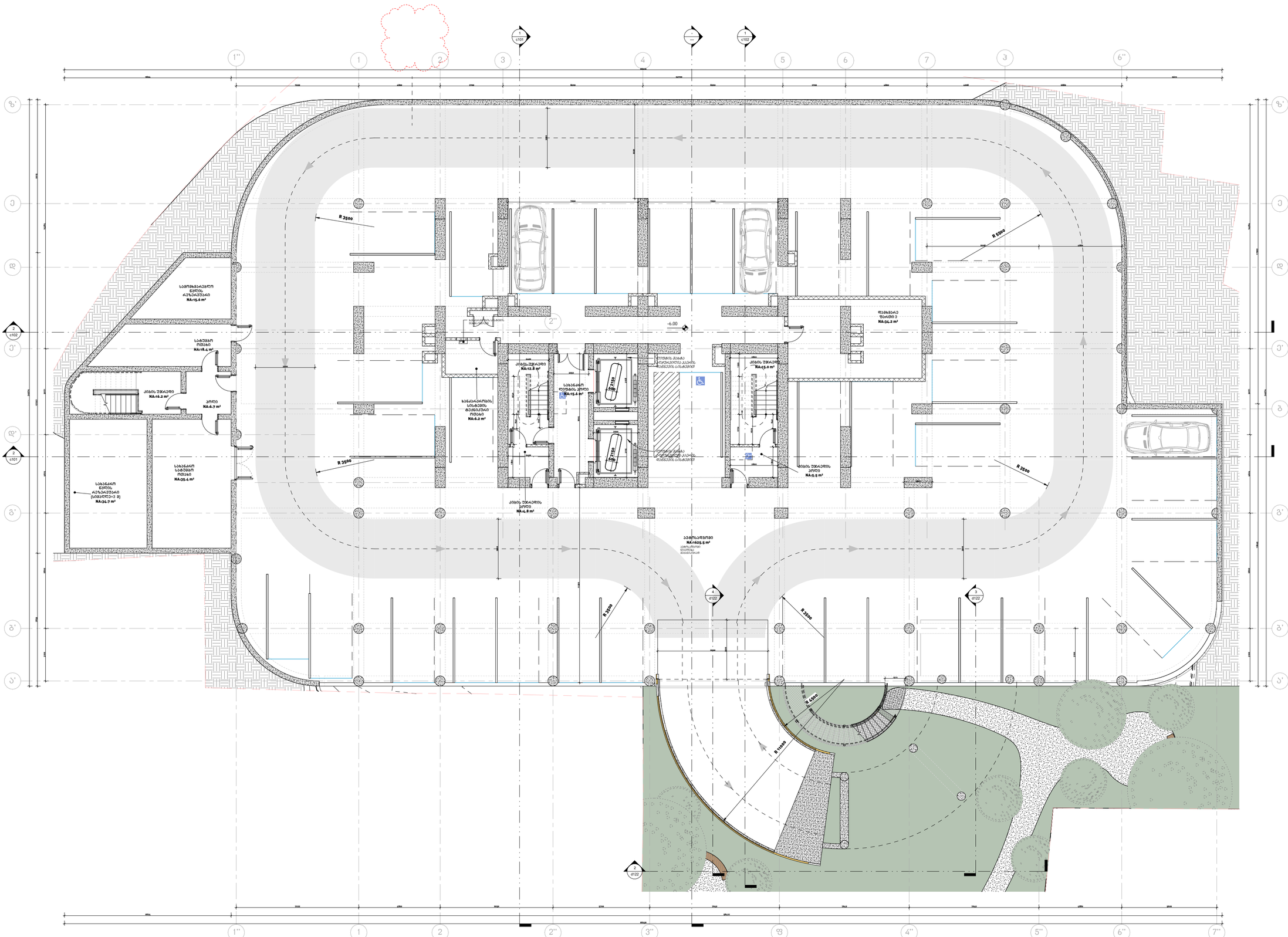


მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ᲮᲛᲐᲚᲐᲫᲔ
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

პარკინგის რაოდენობა
-2 სართულზე = 36

სტადია/STAGE	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE	1 : 75
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A2
თარიღი/DATE	

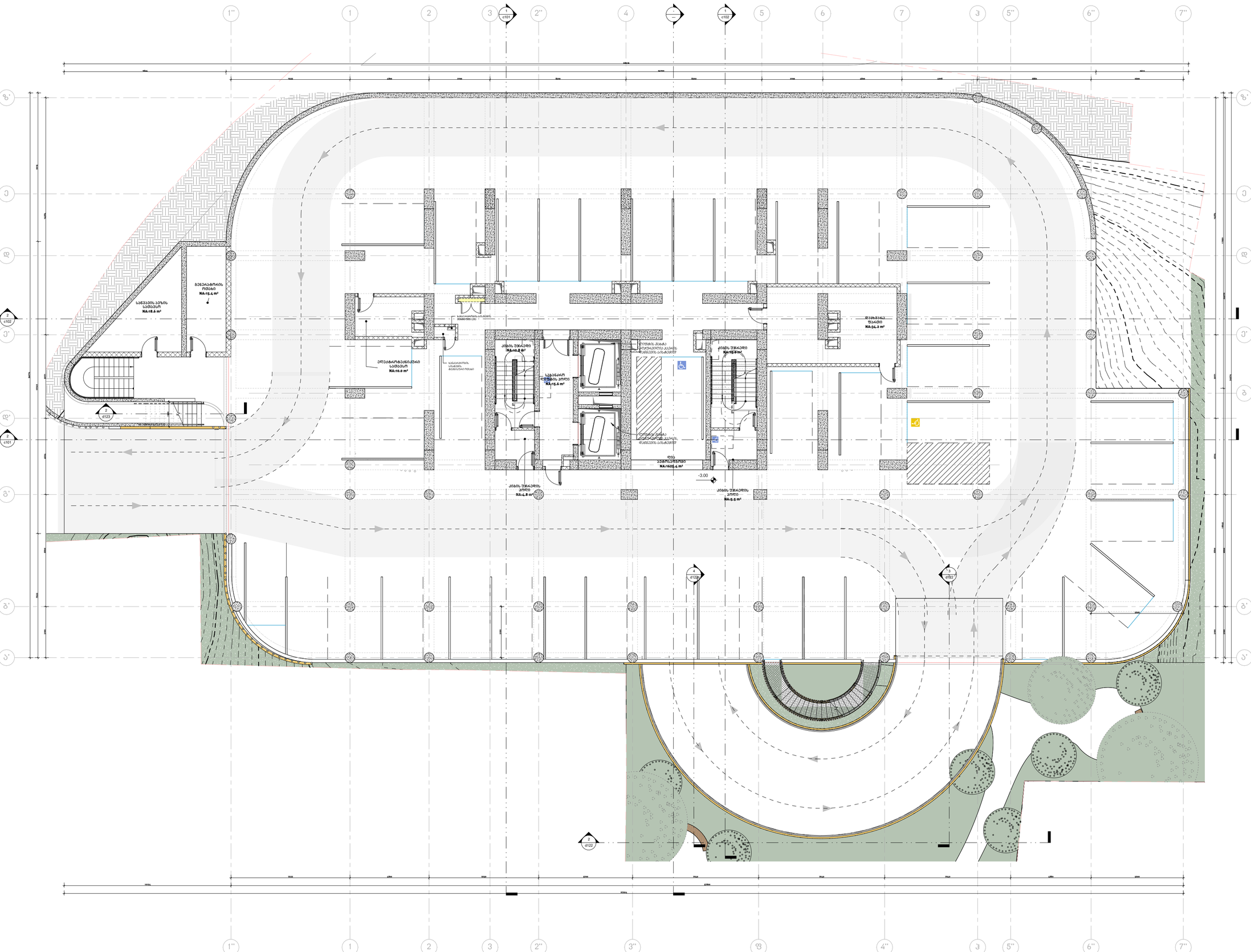
ფურცლის სახელი /SHEET NAME
გლოკი/BLOCK

სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე(პარკინგი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N ა201
SHEET N

ავტორი: AUTHOR:	გიორგი ხმალაძე
დახაზა: DRAWN BY:	ლევან თავაძე
შეამოწმა: CHECKED BY:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, ჭუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

პარკინგის რაოდენობა

სართული -2	36
სართული -1	36
საერთო რაოდენობა:	72

სტადია/STAGE	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE	1 : 75
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A2
თარიღი/DATE	

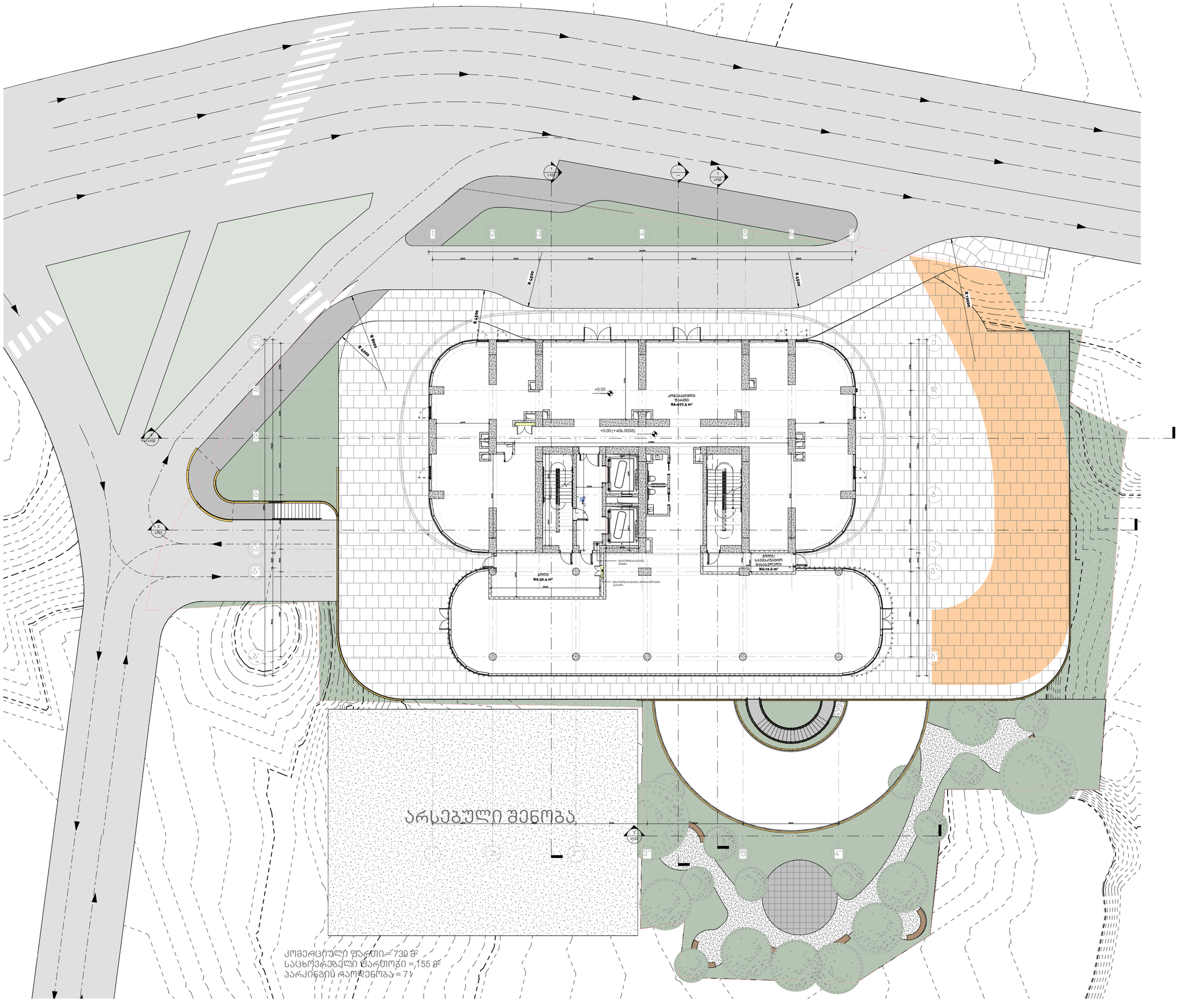
ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK

სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე (პარკინგი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N A202
SHEET N

ავტორი: AUTHOR:	გიორგი ხმალაძე
დახაზა: DRAWN BY:	ლევან თავაძე
შეამოწმა: CHECKED BY:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, ჟუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

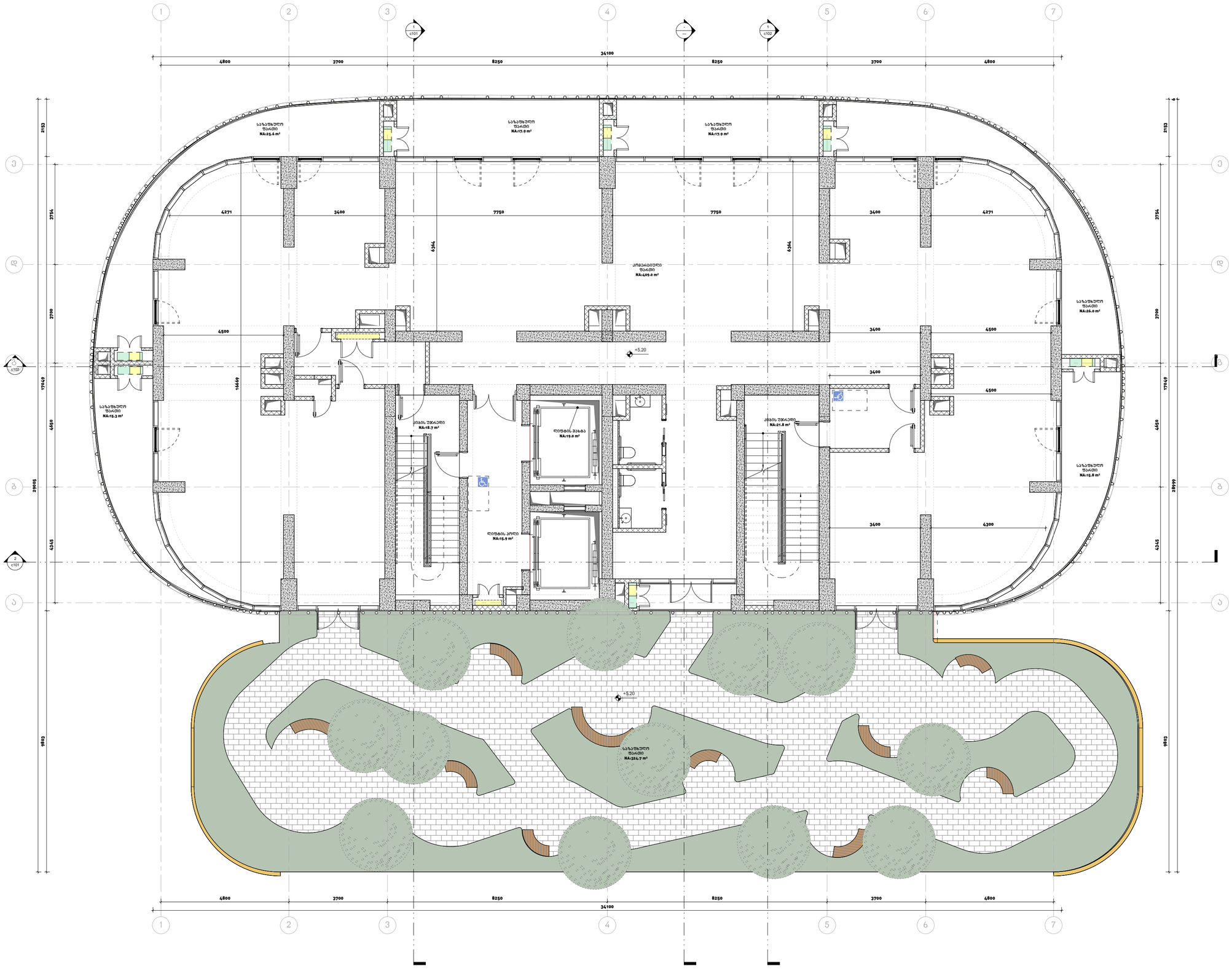
შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE	1 : 100
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A2
თარიღი/DATE	

ფურცლის სახელი /SHEET NAME
გლოკი/BLOCK
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N A203
SHEET N

ავტორი: AUTHOR:	გიორგი ხმალაძე
დახაზა: DRAWN BY:	ლევან თავაძე
შეამოწმა: CHECKED BY:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ᲮᲛᲐᲚᲐᲫᲔ
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE	1 : 50
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A2
თარიღი/DATE	

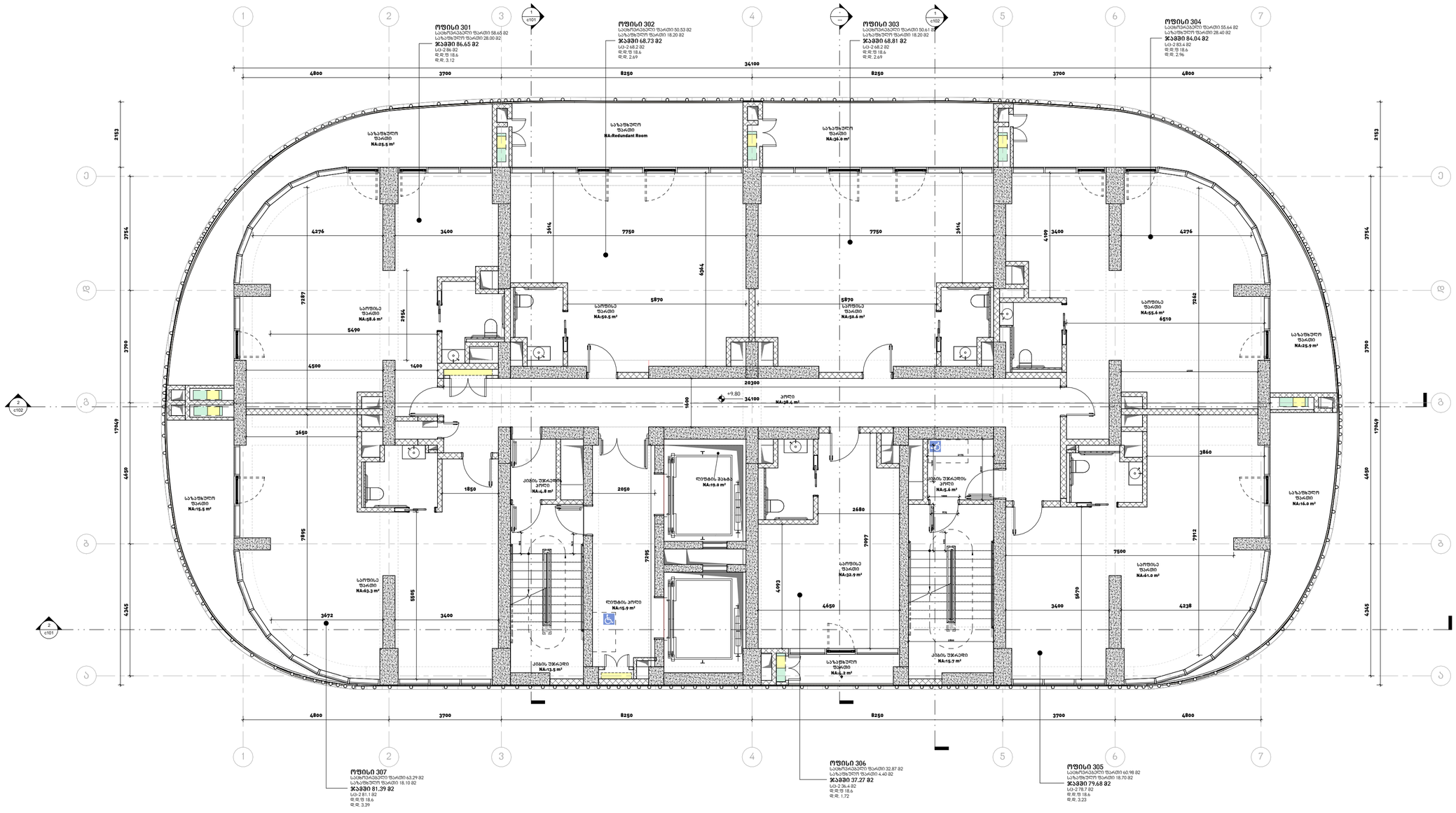
ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK

სართულის გეგმა +5.60 ნიშნულზე

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N ა204
SHEET N

ავტორი: AUTHOR:	გიორგი ხმალაძე
დახაზა: DRAWN BY:	ლევან თავაძე
შეამოწმა: CHECKED BY:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE	1 : 50
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A2
თარიღი/DATE	

ფურცლის სახელი /SHEET NAME
გლოკი/BLOCK

სართულის გეგმა +9.80 ნიშნულზე

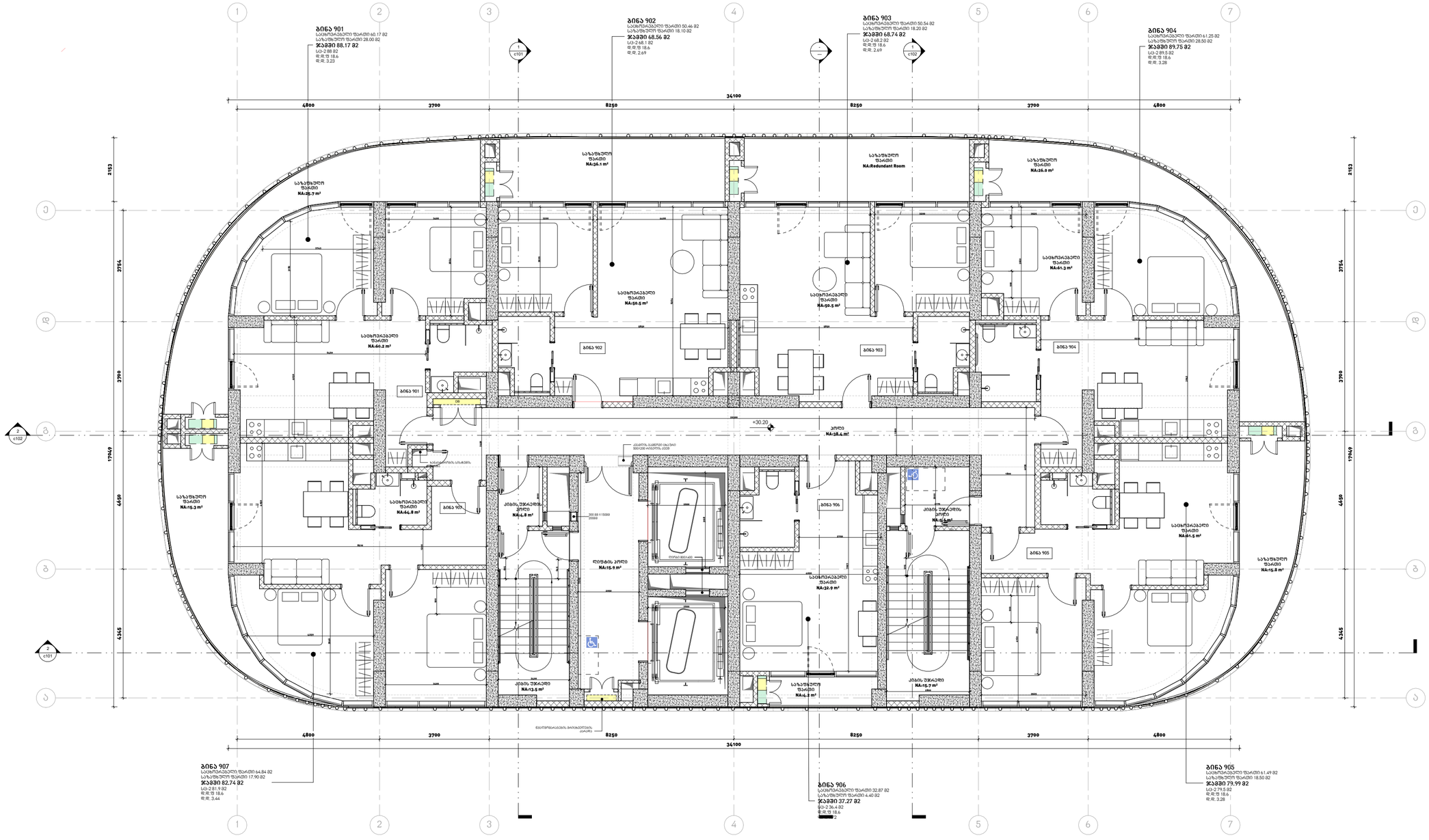
არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N ა205
SHEET N

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
AUTHOR:

დახაზა: ლევან თავაძე
DRAWN BY:

შეამოწმა: გიორგი ხმალაძე
CHECKED BY:



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE	1 : 50
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A2
თარიღი/DATE	

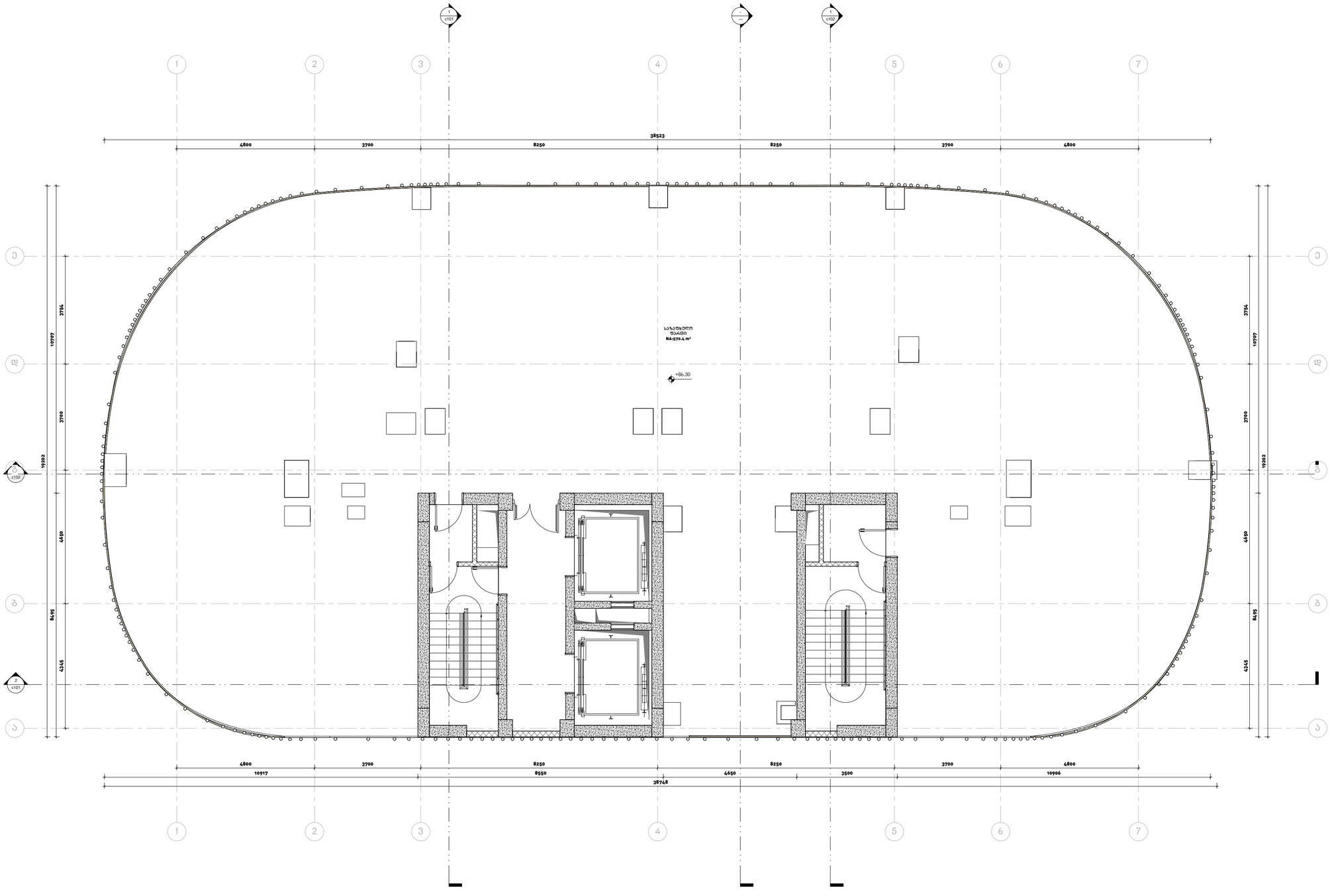
ფურცლის სახელი /SHEET NAME
გლოკი/BLOCK

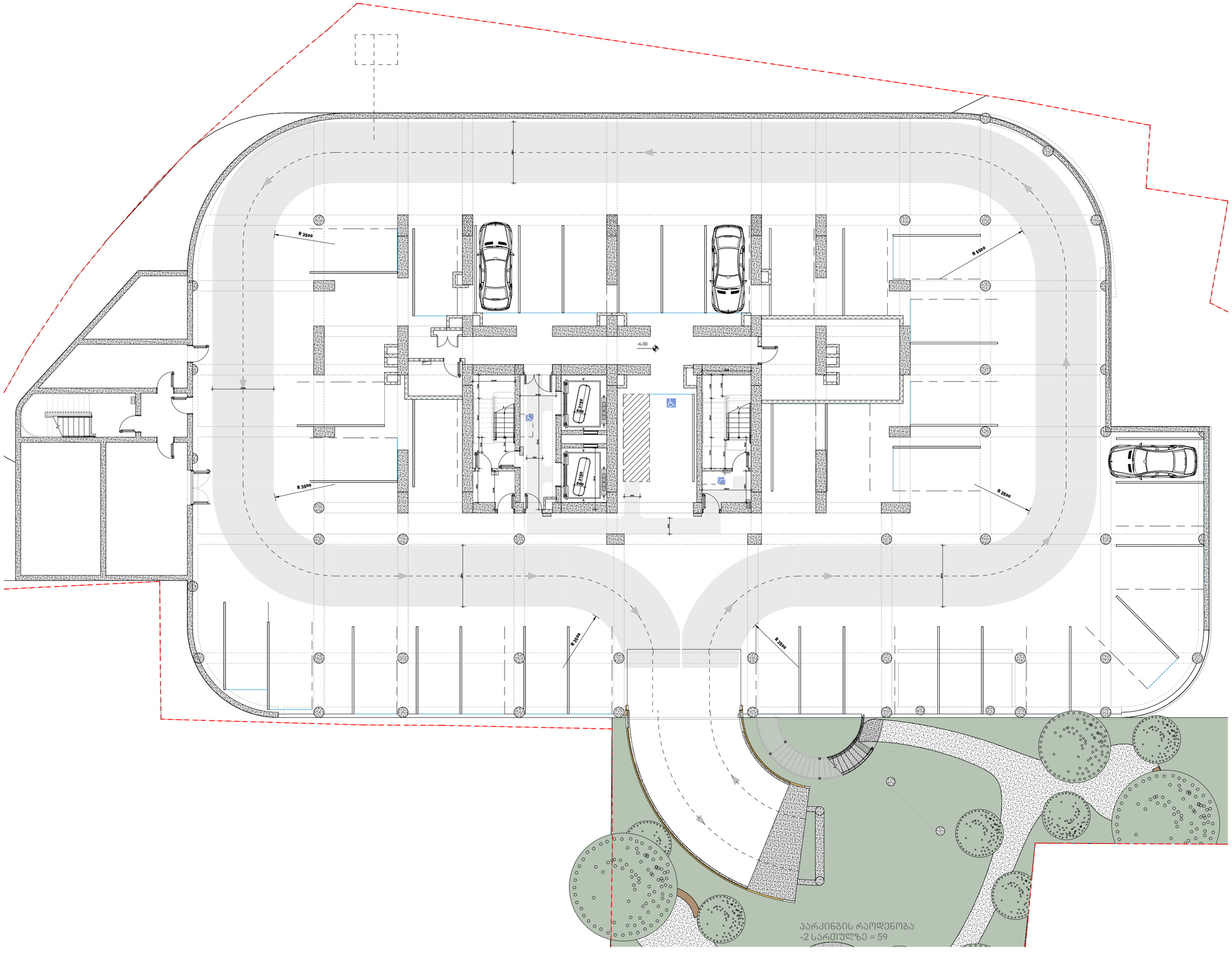
ტიპიური სართულების გეგმა +30.20 ნიშნულზე

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N ა206
SHEET N

ავტორი: AUTHOR:	გიორგი ხმალაძე
დახაზა: DRAWN BY:	ლევან ფავაძე
შეამოწმა: CHECKED BY:	გიორგი ხმალაძე


1
2
3
4
5
6
7
38523
4800
3700
8250
8250
3700
4800
ა
ბ
გ
დ
ე
ზ
ა
ბ
გ
დ
ე
ზ
ს101
ს102
ს101
ს102
ს101
ს102



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, ჭუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE	1 : 75
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A2
თარიღი/DATE	

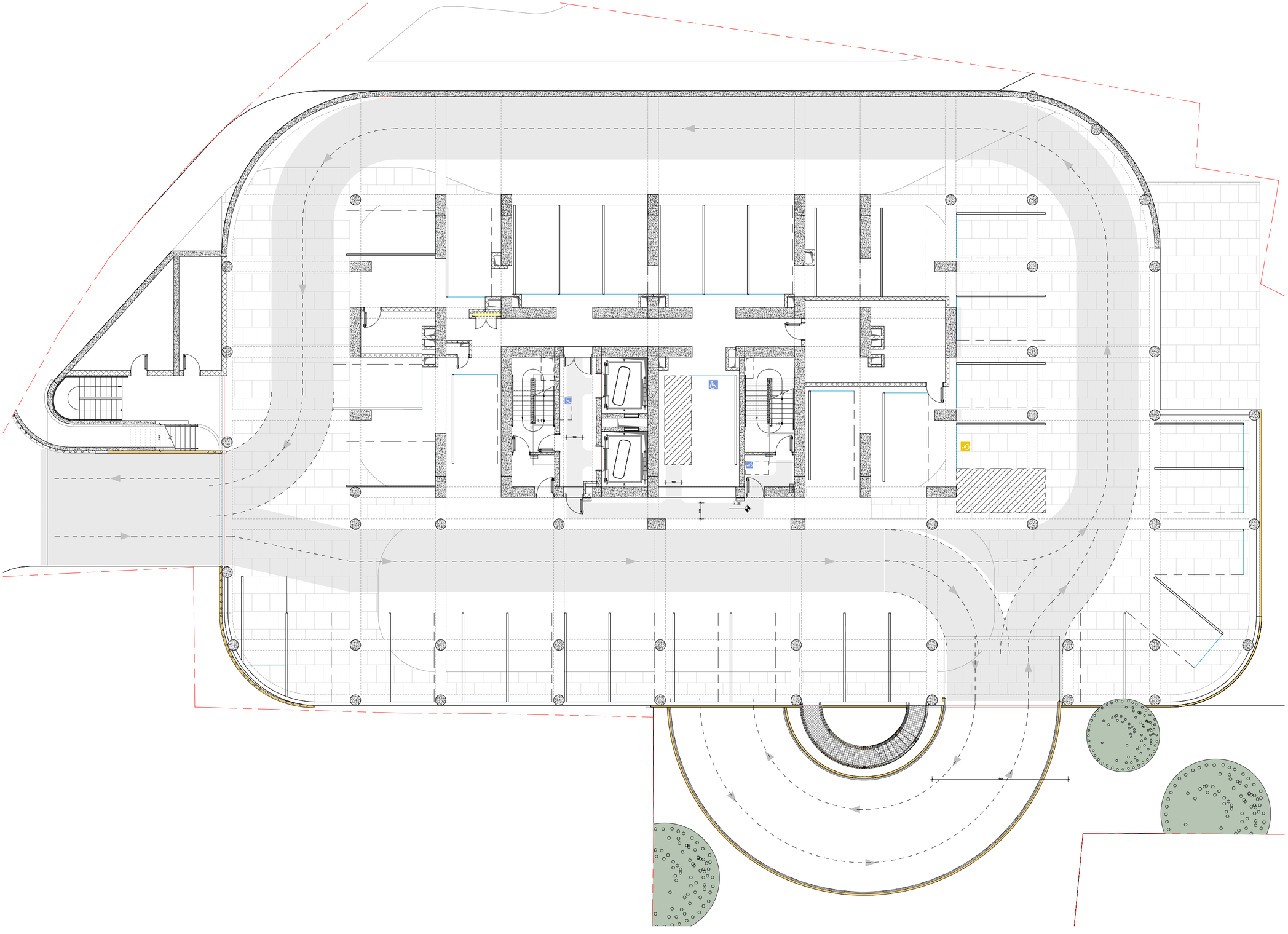
ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK

სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე(პარკინგი)

მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის N A301
SHEET N

ავტორი: AUTHOR:	გიორგი ხმალაძე
დახაზა: DRAWN BY:	ლევან თავაძე
შეამოწმა: CHECKED BY:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

პარკინგის რაოდენობა

სართული -2	36
სართული -1	36
სულ:	72

სტადია/STAGE	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE	1 : 75
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A2
თარიღი/DATE	

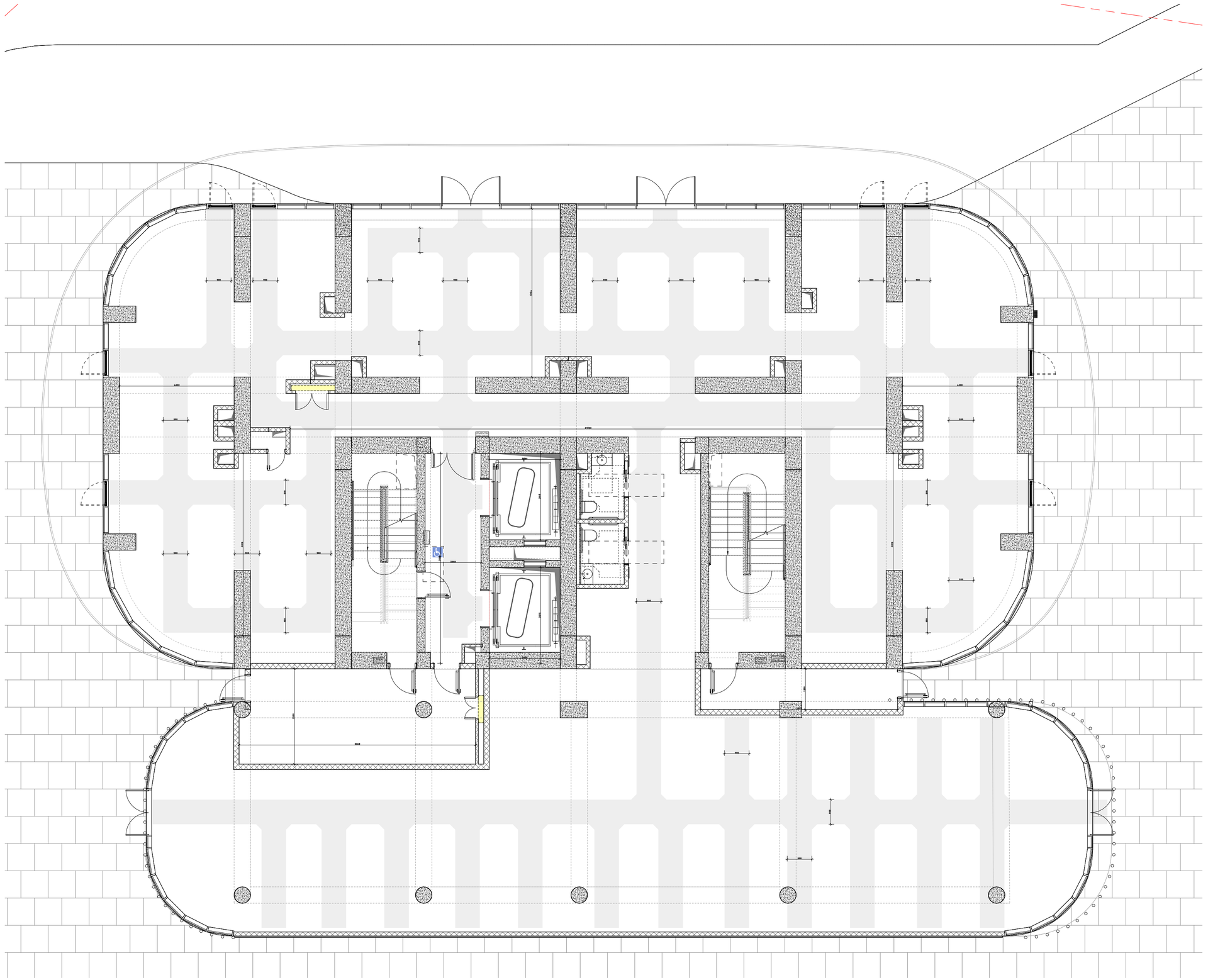
ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK

სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე (პარკინგი)

მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის N A302
SHEET N

ავტორი: AUTHOR:	გიორგი ხმალაძე
დახაზა: DRAWN BY:	ლევან შავაძე
შეამოწმა: CHECKED BY:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, ჟუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE	1 : 50
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A2
თარიღი/DATE	

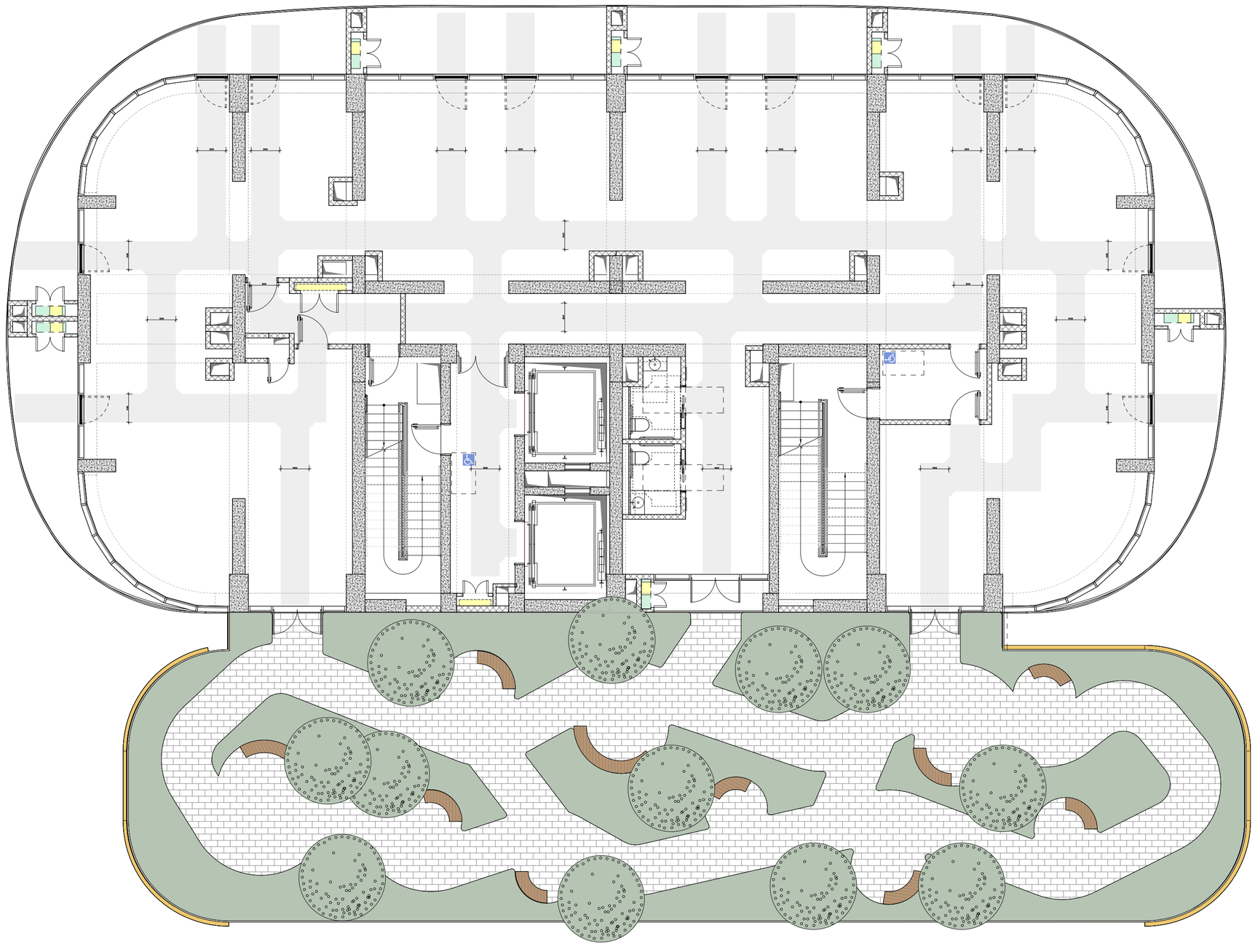
ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის N A303
SHEET N

ავტორი: AUTHOR:	გიორგი ხმალაძე
დახაზა: DRAWN BY:	ლევან შავაძე
შეამოწმა: CHECKED BY:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, ჟუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE	1 : 50
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A2
თარიღი/DATE	

ფურცლის სახელი /SHEET NAME
გლოკი/BLOCK

სართულის გეგმა +5.60 ნიშნულზე

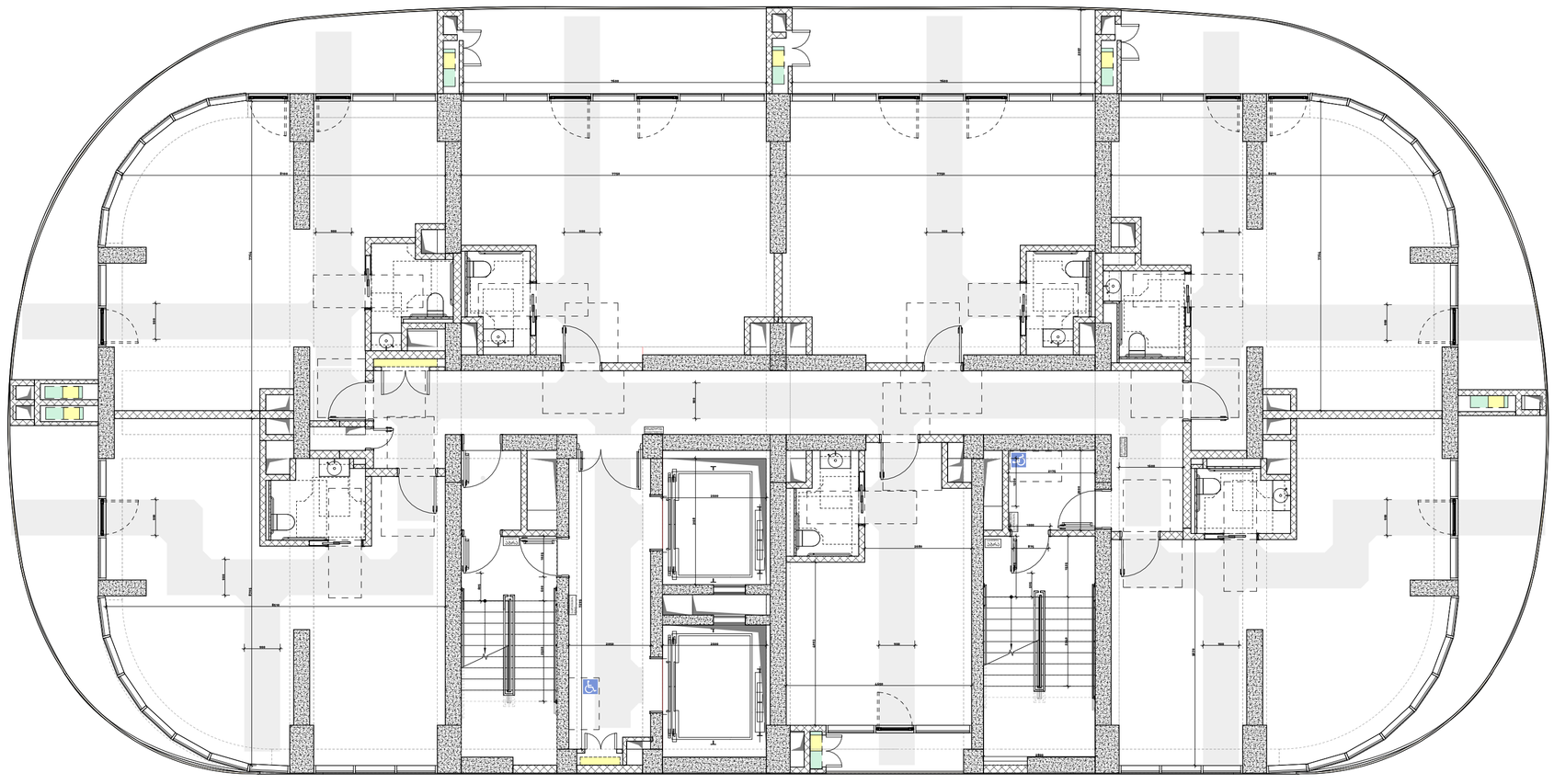
მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის N A304
SHEET N

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
AUTHOR:

დახაზა: ლევან თავაძე
DRAWN BY:

შეამოწმა: გიორგი ხმალაძე
CHECKED BY:



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, ჟუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE	1 : 50
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A2
თარიღი/DATE	

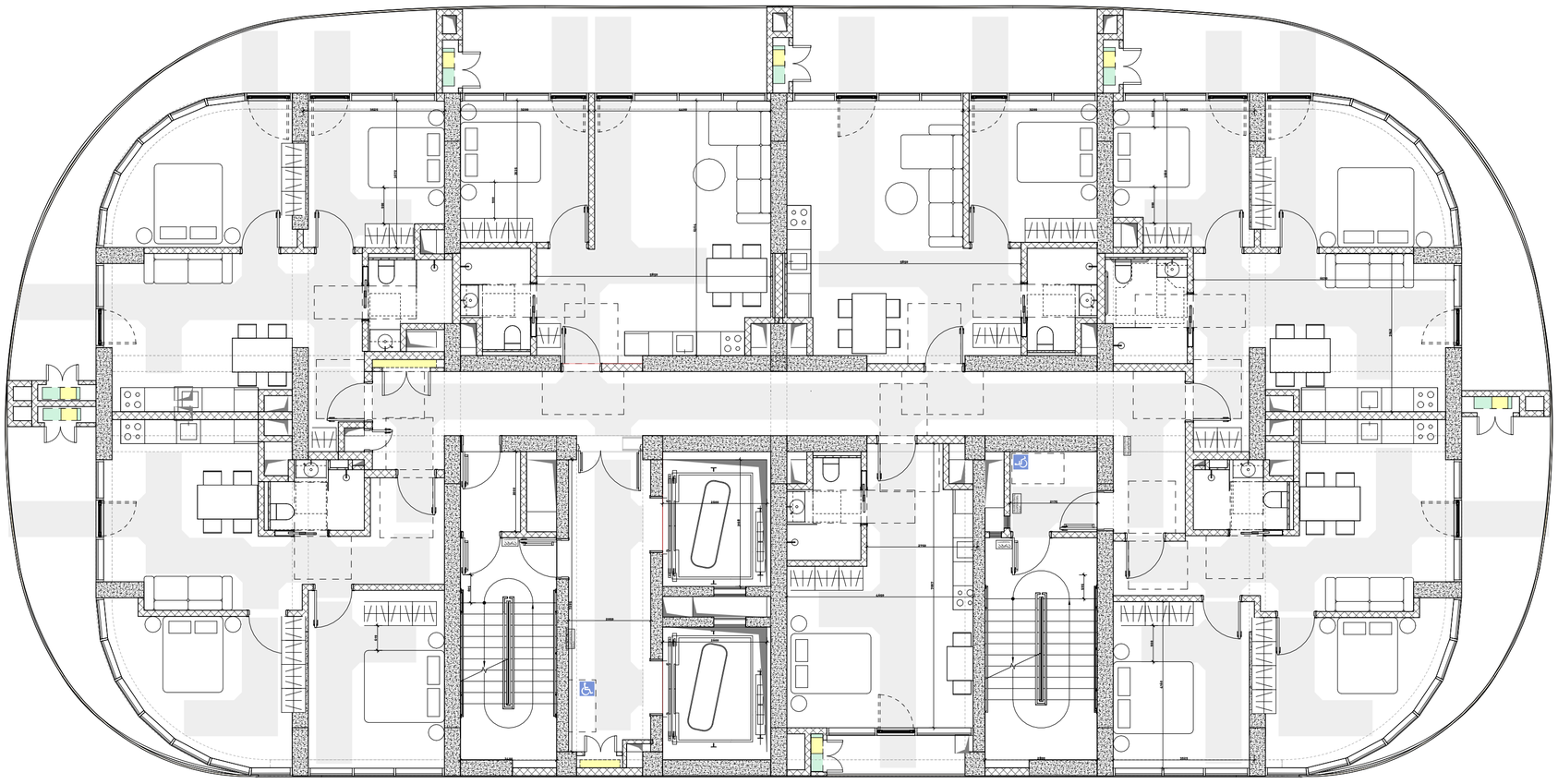
ფურცლის სახელი /SHEET NAME
გლოკი/BLOCK

სართულის გეგმა +9.80 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის N ა305
SHEET N

ავტორი: AUTHOR:	გიორგი ხმალაძე
დახაზა: DRAWN BY:	ლევან თავაძე
შეამოწმა: CHECKED BY:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, ჟუჩა გორგასალი ,N 8 ;
ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი,
გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი
(ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE	1 : 50
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A2
თარიღი/DATE	

ფურცლის სახელი /SHEET NAME
გლოკი/BLOCK

ტიპიური სართულების გეგმა +30.20 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის N A306
SHEET N

ავტორი: AUTHOR:	გიორგი ხმალაძე
დახაზა: DRAWN BY:	ლევან თავაძე
შეამოწმა: CHECKED BY:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ᲮᲛᲐᲚᲐᲫᲔ
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, ჟუჟა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE	1 : 75
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A2
თარიღი/DATE	

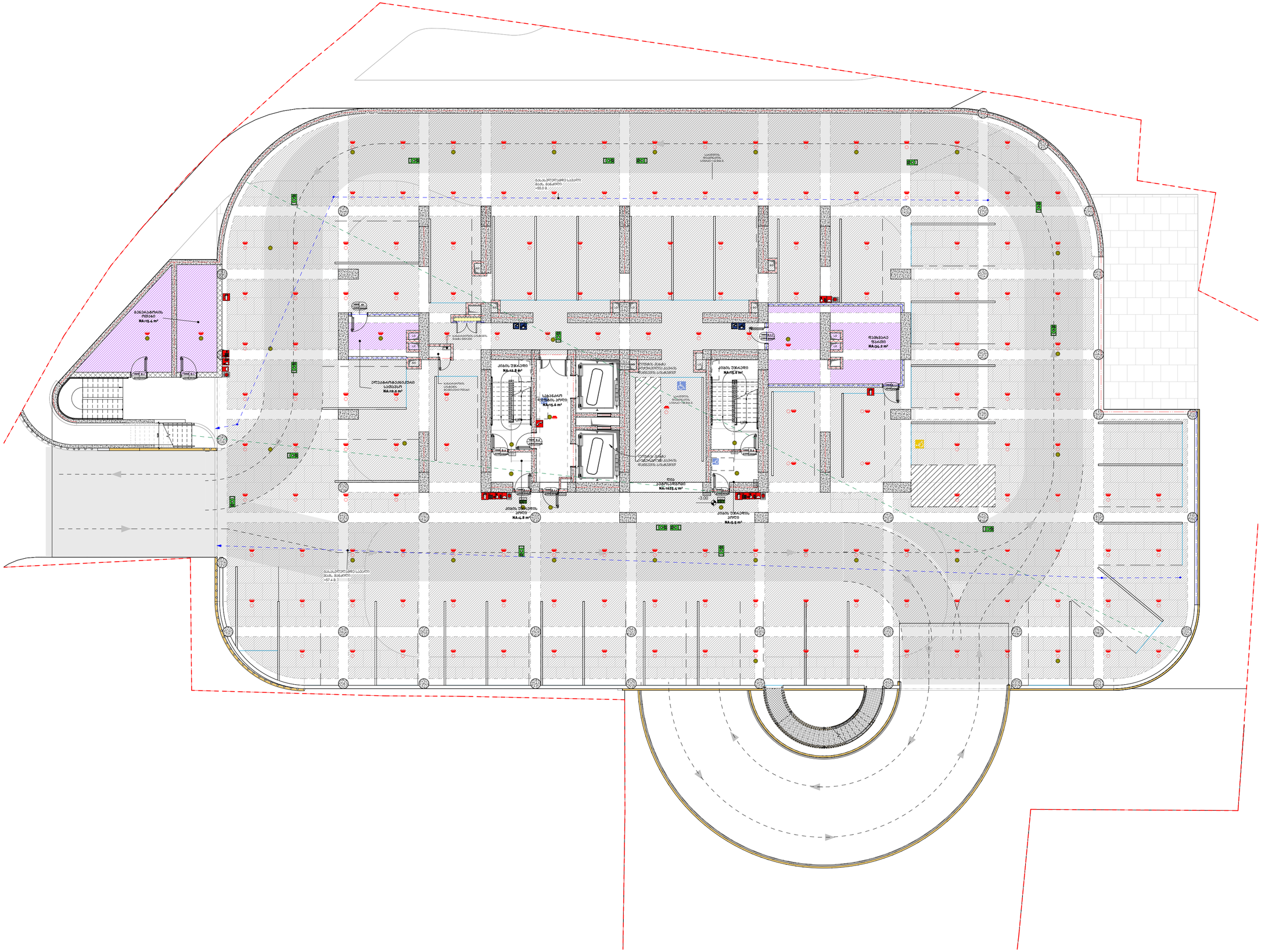
ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK

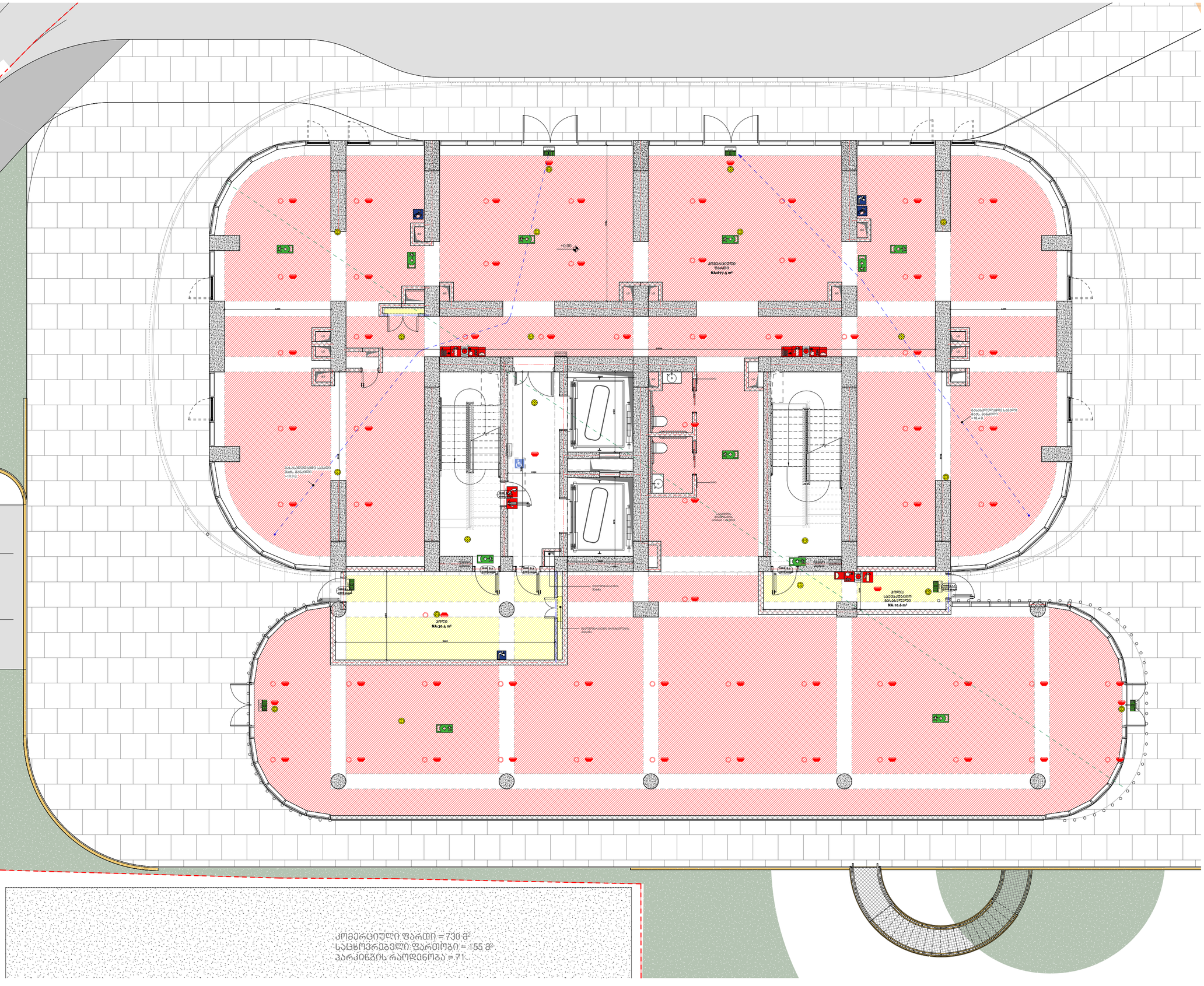
სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე(პარკინგი)

41-ე დადგენილების გეგმა

ფურცლის N A401
SHEET N

ავტორი: AUTHOR:	გიორგი ხმალაძე
დახაზა: DRAWN BY:	ლევან თავაძე
შეამოწმა: CHECKED BY:	გიორგი ხმალაძე


მზისგან დაცვის ეკრანი NA=15.4 m²
ელექტრომანქანების სათავსო NA=10.6 m²
ქალის უნიტაზის პოლი NA=2.2 m²
სველი წერტილის პოლი NA=15.4 m²
ქალის უნიტაზის პოლი NA=4.8 m²
ქალის უნიტაზის პოლი NA=2.0 m²
დასუფთავების ეკრანი NA=14.3 m²
ღია ტერასის ზედაპირი NA=1625.4 m²
ქალის უნიტაზის პოლი NA=5.5 m²
-3.00
-3.00
-3.00



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ᲮᲛᲐᲚᲐᲫᲔ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲔᲑᲘ

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : *სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს*

სტადია/STAGE	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE	1 : 50
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A2
თარიღი/DATE	

ფურცლის სახელი /SHEET NAME
გლოკი/BLOCK

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

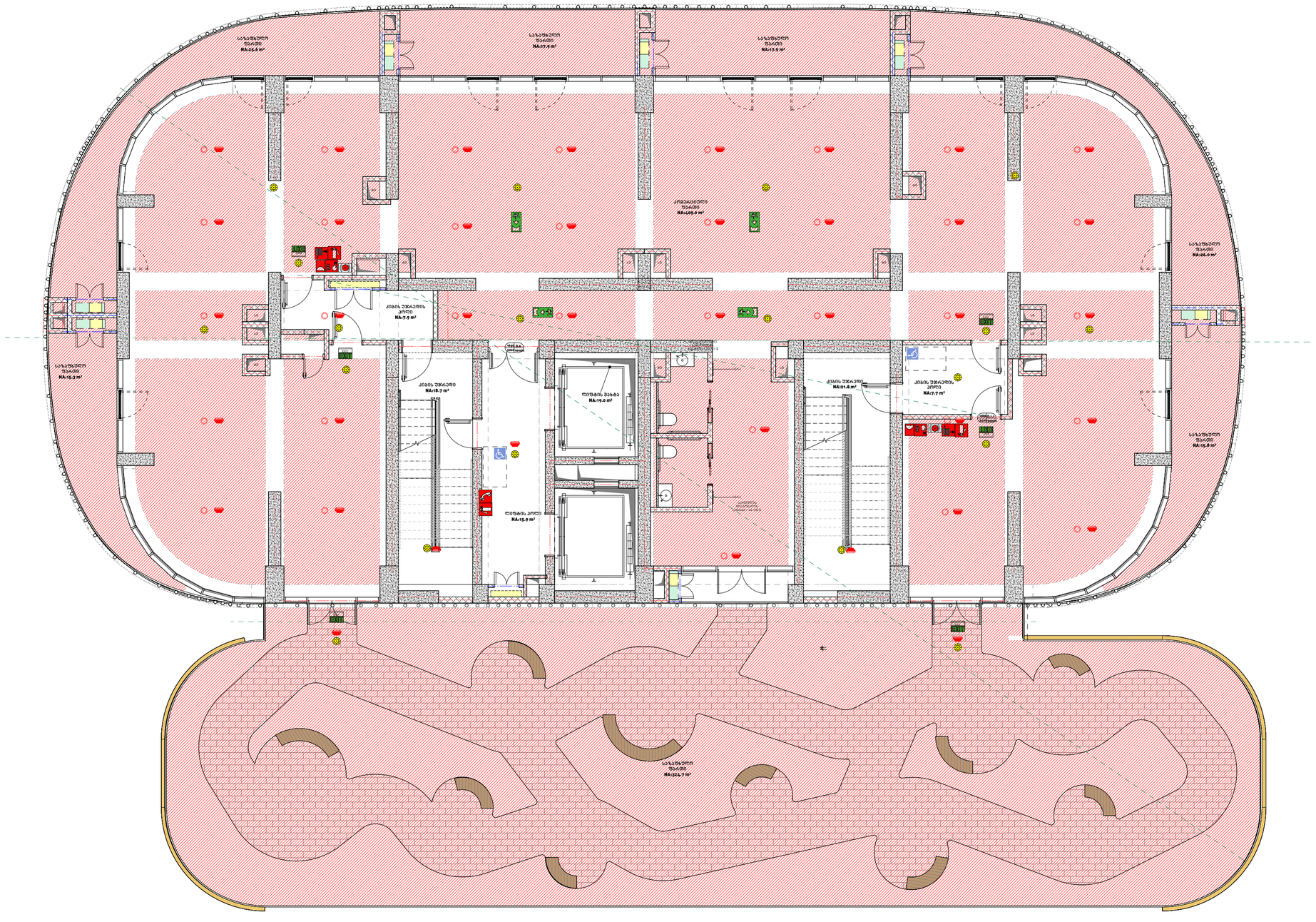
41-ე დადგენილების გეგმა

ფურცლის N ა403
SHEET N

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
AUTHOR:

დახაზა: ლევან თავაძე
DRAWN BY:

შეამოწმა: გიორგი ხმალაძე
CHECKED BY:



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE	1 : 50
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A2
თარიღი/DATE	

ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK

სართულის გეგმა +5.60 ნიშნულზე

41-ე დადგენილების გეგმა

ფურცლის N A404
SHEET N

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
AUTHOR:

დახაზა: ლევან თავაძე
DRAWN BY:

შეამოწმა: გიორგი ხმალაძე
CHECKED BY:



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ᲮᲛᲐᲚᲐᲫᲔ
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, ჟუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE	1 : 50
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A2
თარიღი/DATE	

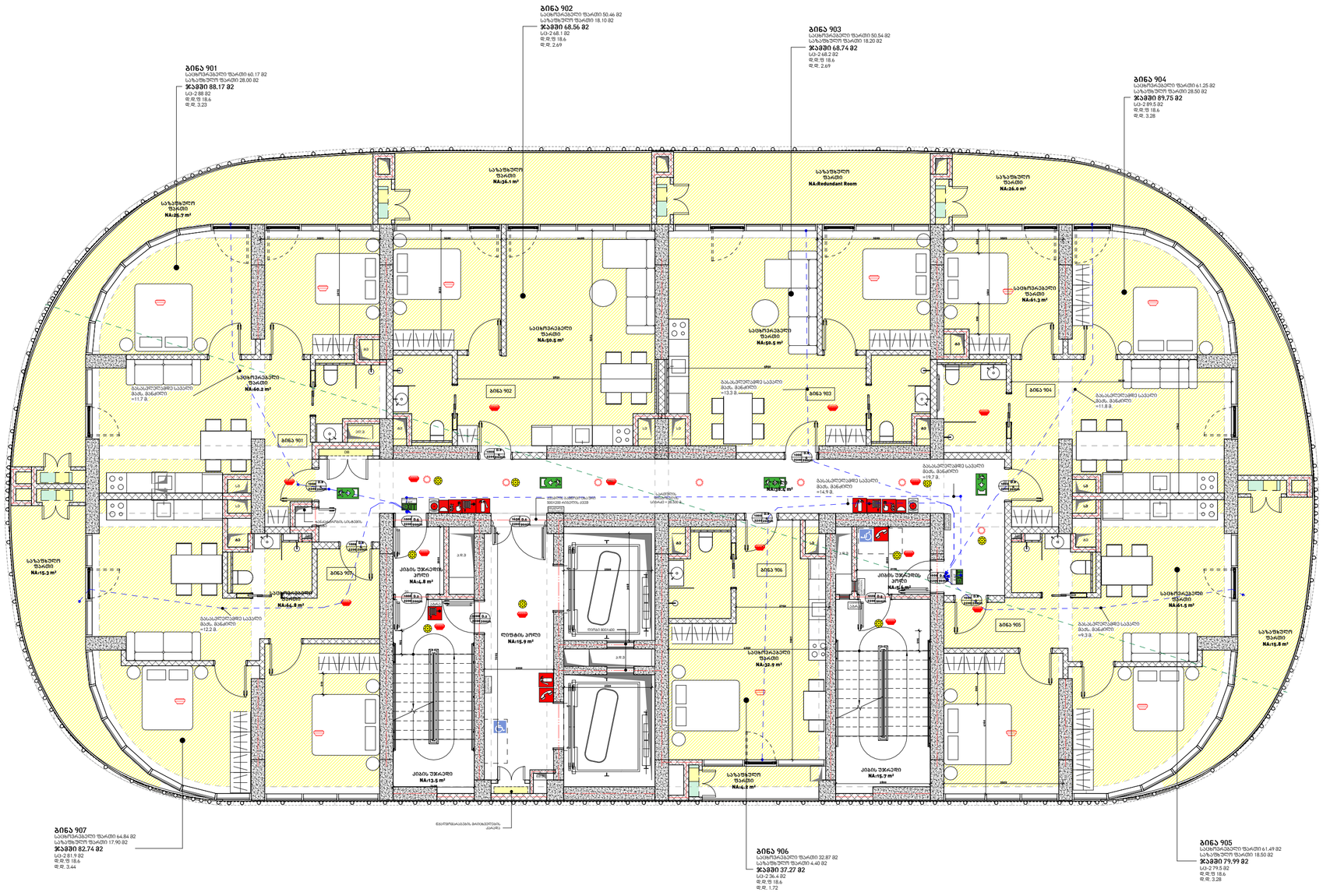
ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK

სართულის გეგმა +9.80 ნიშნულზე

41-ე დადგენილების გეგმა

ფურცლის N ა405
SHEET N

ავტორი: AUTHOR:	გიორგი ხმალაძე
დახაზა: DRAWN BY:	ლევან თავაძე
შეამოწმა: CHECKED BY:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ᲮᲛᲐᲚᲐᲫᲔ
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, ძუძა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE	1 : 50
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A2
თარიღი/DATE	

ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK

ტიპიური სართულების გეგმა +30.20 ნიშნულზე

41-ე დადგენილების გეგმა

ფურცლის N ა406
SHEET N

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
AUTHOR:

დახაზა: ლევან ფაავაძე
DRAWN BY:

შეამოწმა: გიორგი ხმალაძე
CHECKED BY:

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი ,N 8 ;
ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი,
გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი
(ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი
კონსტრუქცია

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის
რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE	
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A2
თარიღი/DATE	

ფურცლის სახელი /SHEET NAME
გლოკი/BLOCK
სახურავის გეგმა

41-ე დადგენილების გეგმა

ფურცლის N ა407
SHEET N

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
AUTHOR:

დახაზა: ლევან ფაავაძე
DRAWN BY:

შეამოწმა: გიორგი ხმალაძე
CHECKED BY: