ცხრილი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201 3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით

დაკავებულობა დასაშვები სართულიანობა შემოთავაზ. სართულიანობა

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე ფართი +0.000 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული

შენობისთვის

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი
შენობისთვის

შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ

ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება,
განსაზღვრეთ ტიპები და მატი მდებარეობა

ტიპი I-A

4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

დასაშვები სიმაღლე შემოთავაზებული სიმაღლე

საერთო სიმაღლე შეუზღუდავი 76.950 მ.

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა 23 სართული

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი

იატაკების რაოდენობა 25

საერთო (სასარგებლო) ფართობი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე
კედლები

ხანძარსაწი
ნააღმდეგო
მანძილი

(მეტრი)

ცეცხლმედეგობის

ხარისხი (საათი)

მოთხოვნი
li

გათვალისწი
ნებული

კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)

დასაშვები

დაცული დაუცველი დაცული დაუცველი

გათვალისწინებული

ფასადი 1-7

ღერძებში 9 მ-ზე მეტი 0 შეუზღუდავი შეუზღუდავი

ფასადი 7-1
ღერძებში

0 შეუზღუდავი შეუზღუდავი 40 %

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალებები

სართულები

დაკავებულობა
da
დაკავებულობი
ს დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებლები

გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)
მოთხოვნილი
გასასვლელები
ს/გასასვლელ
თან
მისადგომის
რაოდენობა

გათვალისწინე
ბული
გასასვლელები
ს/გასასვლელ
თან
მისადგომის
რაოდენობა
და ტიპი

გზა-კიბეები დერეფნები გასასვლელის გზა-
კარი

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული
(მინიმალური)

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული
(თავისუფალი)

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი1602. -ის მიხედვით

სართულები

დაკავებულობა
da
დაკავებულობი
ს დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებლები

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი ტუალეტის
ხელსაბანი აბაზანა/შხაპი სასმელი წყლის

ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი1602. -ის მიხედვით

სართულები საცხოვრებელი

ერთეულები

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი ტუალეტის
ხელსაბანი აბაზანა/შხაპი სასმელი წყლის

ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

ბინა #1 დან
ბინა #308
ჩათვლით

1 1 1 1 1 1 1 1

1
(20 საცხ.
ერთეულზე)

სართულები
+4.500 დან
+73.800
ჩათვლით

1
(თითო საცხ.
ერთეულზე)

23 მიწის დონის ზედა სართული

2

2

(გზა-კიბის
სახით)

1.1 1.2 1.2 1.5 0.82 1.00

შეუზღუდავი

9 მ-ზე მეტი

48 %

2. დამხმარე ჯგუფი დს შეუზღუდავი

1

1

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები ავტოსაშხეფი
სისტემა

სახანძრო
განგაშისა და
ცეცხლაღმომჩენი
სისტემები

სახანძრო
მილდგარების
სისტემები

კვამლის
საკონტროლო
სისტემები

ხელის
ცეცხლმაქრები

ხანძრის
მაღთვის ცენტრი

დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

კიბის უჯრედი

ლიფტი

დერეფანი

ტექნიკური სათავსები (ლიფტის სამანქანო და სახანძრო
ტუმბოს ოთახი)

საგანგებო
ხმოვანი
განგაშის
საკომუნიკაციო
სისტემა

მექანიკური
განიავება

ki

კიბის ვესტიბიული

კვამლის
ავტომატური
აღმომჩენი

მექანიკური
განიავება

სახანძრო
განგაშის ხელით
სამართავი

კოლოფი კი

სახანძრო
განგაშის ხელით
სამართავი
კოლოფი

დაწნევის
სისტემა

ლიფტის ფოიე დაწნევის
სისტემა

ds - - - - - - d.d. 5

- - - -

შეუზღუდავი 2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების

ჯგუფი დს -3.000 ნიშნულზე 121.8 კვ.მ.

4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +4.500 ნიშნულზე

2 სართულიდან

შეუზღუდავი 739.7 კვ.მ.

5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +7.650 ნიშნულზე შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

ds
d.d. 5

მეორე
სართული
+4.500 დან
+70.650 მდე

sc-2
d.d. 374

2

2
(გზა-კიბის
სახით)

1.1 1.2 1.2 1.5 0.82 1.00

ki

ki

ki ki

4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +4.500 დან +70.650 ნიშნულის ჩათვლით)

3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართი +0.000 ნიშნულზე)

3. სავაჭრო ჯგუფი სვ შეუზღუდავი

შეუზღუდავი 3. სავაჭრო ჯგუფი სვ

+0.000 ნიშნულზე 596.9 კვ.მ.

9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +20,250 ნიშნულზე

10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +23,400 ნიშნულზე

11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +26,550 ნიშნულზე

12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +29,700 ნიშნულზე

13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +32,850 ნიშნულზე

14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +36,000 ნიშნულზე

15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +39,150 ნიშნულზე

16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +42,300 ნიშნულზე

შეუზღუდავი

sv
d.d. 120

მიწის პირა
სართული
+0.000

0.82 1.60

ფასადი დ-ა
ღერძებში

ფასადი ა-დ

ღერძებში დაუშვებელი დაუშვებელი 1 1

0 %

0 %

მინიმალური
0.20

მიწვის პირა
სართული
+0.000 ნიშ.

sv
d.d. 120 - - - - - - - - - -

მიწის დონის სართული

შეუზღუდავი

ki

ki

17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +45.450 ნიშნულზე

18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +48.600 ნიშნულზე

შეუზღუდავი

6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +10.800 ნიშნულზე შეუზღუდავი

7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +13.950 ნიშნულზე

1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომის ფართი -3.000 ნიშნულზე)

1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 შეუზღუდავი მიწის ქვედა სართული

მიწის დონის სართული

8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +17.100 ნიშნულზე

შეუზღუდავი 1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 -3.000

ნიშნულზე 582.6 კვ.მ.

19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +51.750 ნიშნულზე

20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +54.900 ნიშნულზე

21. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +58.050 ნიშნულზე

22. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +61.200 ნიშნულზე

23. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +64.350 ნიშნულზე

24. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +67.500 ნიშნულზე

25. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +70.650 ნიშნულზე

9 მ-ზე მეტი 0 1 შეუზღუდავი შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

2

2
(გზა-კიბის
სახით)

sw-2 1.1 1.2 1.2 1.5 0.82 1.00
d.d. 22

მიწის ქვეშა
სართული
- 3.000

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

მიწვის ქვედა
სართული
- 3.000 ნიშ.

მიწის ქვეშა
სართული
- 3.000

შეუზღუდავი 2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების

ჯგუფი დს +0.000 ნიშნულზე 68.5 კვ.მ.

739.7 kv.m.

739.7 kv.m.

739.7 kv.m.

739.7 kv.m.

739.7 kv.m.

739.7 kv.m.

739.7 kv.m.

739.7 kv.m.

739.7 kv.m.

739.7 kv.m.

739.7 kv.m.

739.7 kv.m.

739.7 kv.m.

739.7 kv.m.

739.7 kv.m.

739.7 kv.m.

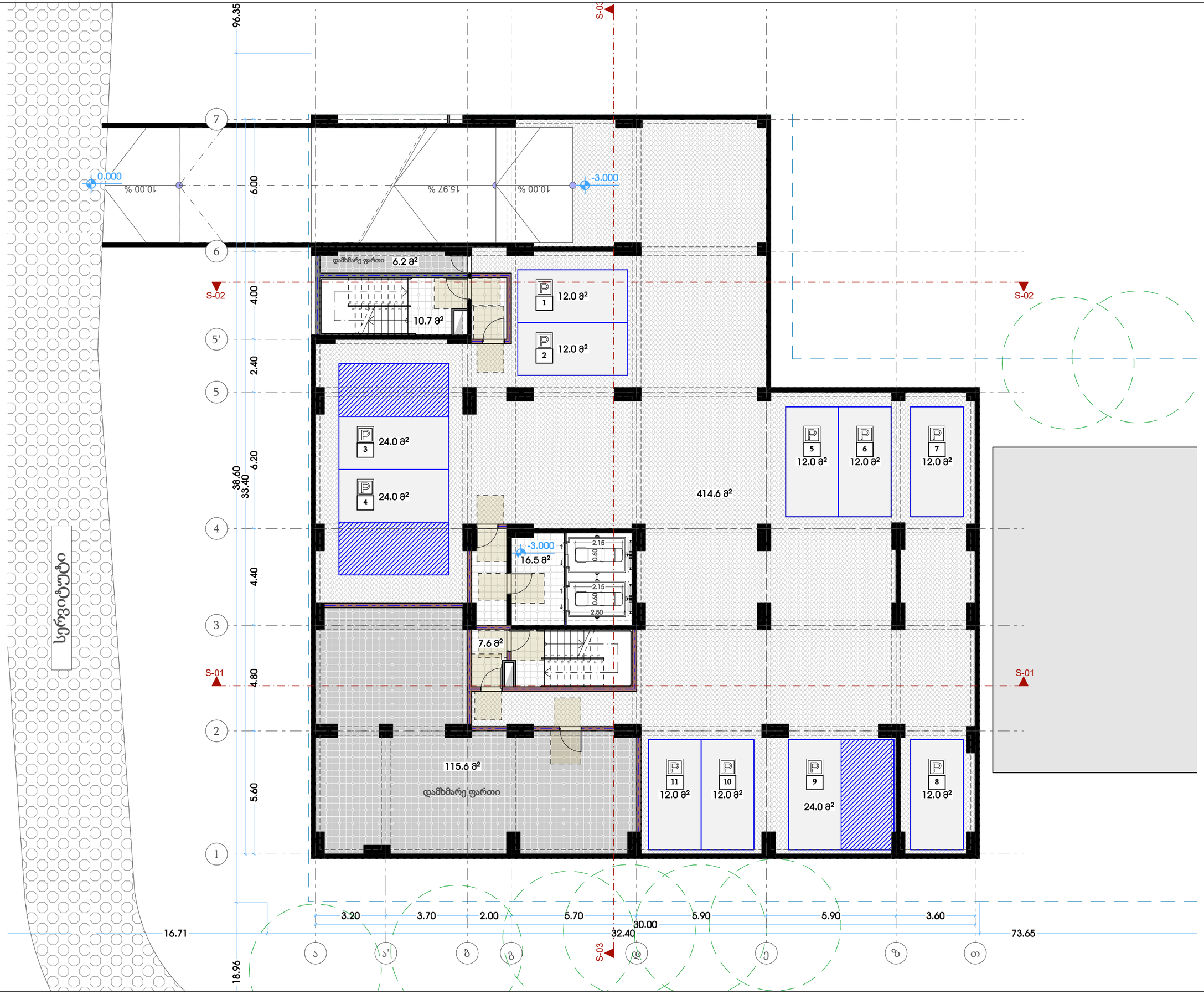
739.7 kv.m.

739.7 kv.m.

739.7 kv.m.

739.7 kv.m.

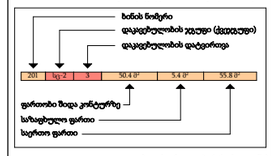
739.7 kv.m.



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პიროზითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ბიეტონის გამოყოფა)
- გამაღორებული ბეტონის კედელი-სველი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისაყვანი მანძილი
- გასასვლელის ზორის საველი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზი
- ჯრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამქრალი)
- ჩრდილოეთის აღნიშნა

	სიმძიმის სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	საგანგაში ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშველი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს წმენის გამარტივების და ეკონომიკის უფრო ლეგალ კონსტრუქციის მოთხოვნის ნათელსაყოფად
2. პროექტში ჩამეულები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საფენერების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დეთმების მოცრეი ფრაგმენტის მოწილულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიზე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

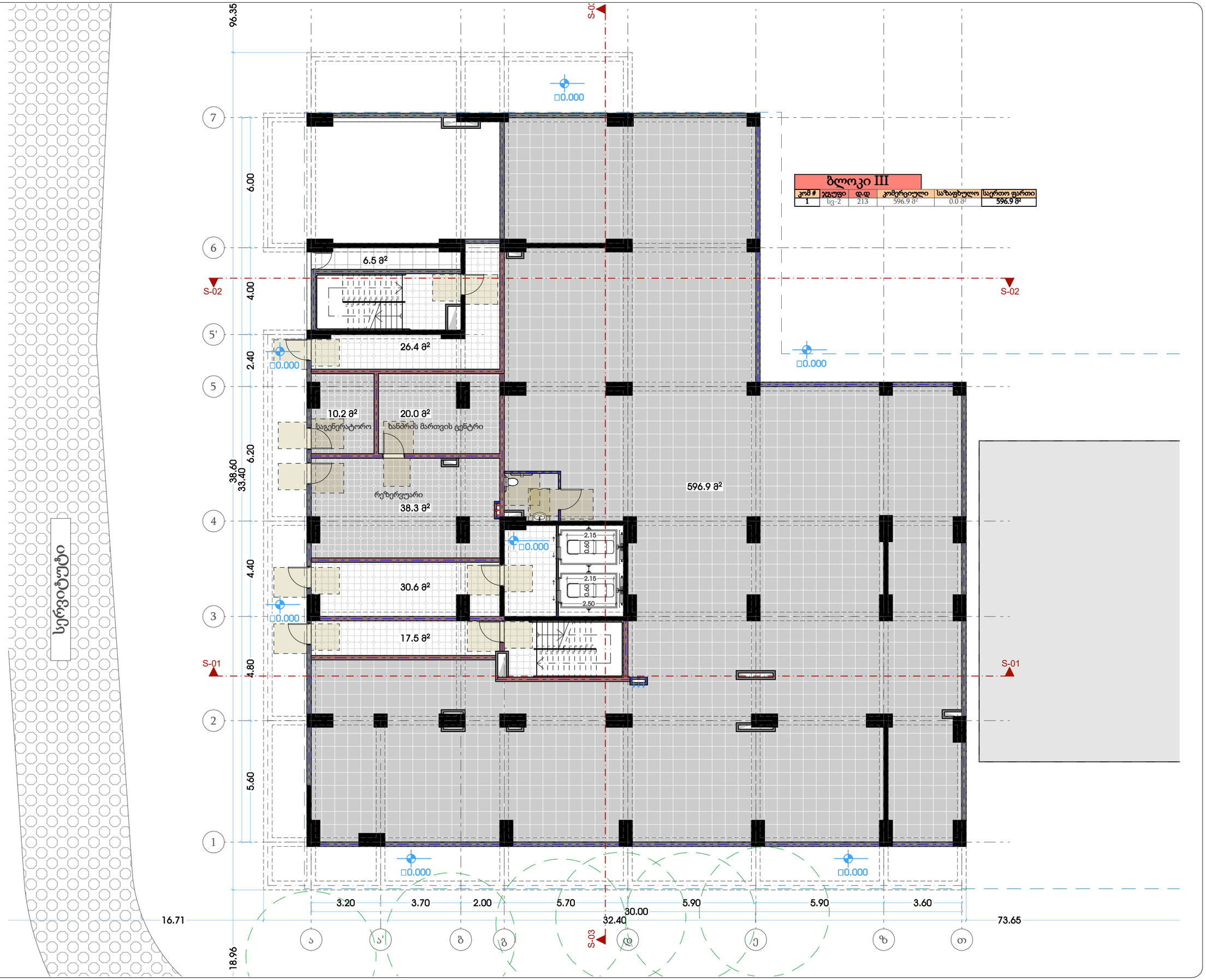
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე -3.000 პარკინგი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ფომპაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ხანძრის გამოყოფა)
- გაბეტონებული ხტეინის კედელი-სვეტი
- გათხრა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისაყვანი მანძილი
- გასასვლელის შორის საცალი მანძილი
- ხანის ნიშური
- დატვირთვის ჯგუფი (ქსელის)
- დატვირთვის ფაზირება
- ფართობი შიდა კონტურზე
- სარდაფული ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამწოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმძიმის სახელურიდან
	სახანძრო მილტყარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ბმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსერთიანებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტოსამზეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
EXIT	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის განაშენიანებისა და ეროვნული უფასულოდ კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რკინაბეტონის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის კარე და მიდა კედლის სავენტილაციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მოპირათება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიტე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

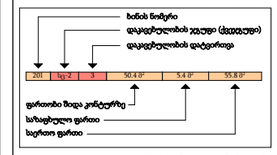
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 0.000 კომერციული

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ბავთახი
არქიტექტორი		ი. ბავთახი
დამუშავა		დ. მუჯიბიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



გეგმა ნიშნულზე +4.500

საოფისე

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201

3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 987654321 101112131415161718 123456789 181716151413121110

43.1 m

2

45.4 m

2 44.5 m

2 49.2 m

2

37.0 m

2 37.1 m2 37.0 m2

64.4 m

2

15.3 m

2 5.0 m

2 5.1 m

2 5.0 m

2

3.5 m

2 4.6 m

2 3.5 m2

6.5 m

2

34.8 m

2

41.9 m

2

6.6 m

2

1243765

ა ა'

ბ

გ

დ

ე

ზ

თ

5'

S-02 S-02 S-03 S-03

3.20 3.70 2.00 5.70 5.90 5.90 3.60 30.00

16.71 32.40 73.65 5.60 4.80 4.40 6.20 2.40 4.00 6.00 33.40 38.60 96.35 1.60 1.45 0.20 2.60

1.40

1.60

0.20
2.40

0.10
3.00

1.35

4.00 2.00

0.10

0.80 1.60 1.60

5.20

0.20
2.70

0.10
2.70

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20
2.60

0.20
2.90

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20

3.40 4.60 0.20 3.00 0.20 2.80 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.200.800.20 3.10 0.10 2.80

+4.500

4.8 m

2

45.3 m

2

44.1 m

2

6.0 m

2

6.4 m

2

63.9 m

2

6.4 m

2

64.9 m

2

4.6 m

2

4.6 m

2

5.7 m

2

84.9 m

2 სერვიტუტი 1 სც-2

2

2 სც-2

2

3 სც-2

2

4 სც-2

2

5 სც-2

2

6 სც-2

3

7 სც-2

2 ბლოკი III

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი 8 სც-2 2

45.4 მ

2 3.5 მ

2 48.9 მ

2

44.5 მ

2 3.5 მ

2 48.0 მ

2

49.2 მ

2 11.2 მ

2 60.4 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

64.4 მ

2 15.3 მ

2 79.7 მ

2

37.1 მ

2 5.1 მ

2 42.2 მ

2

43.1 მ

2 4.8 მ

2 47.9 მ

2

9 სც-2

2 45.3 მ

2 6.0 მ

2 51.3 მ

2

10 სც-2

3 44.1 მ

2 6.4 მ

2 50.5 მ

2

11 სც-2

3 63.9 მ

2 6.4 მ

2 70.3 მ

2

12 სც-2

2 64.9 მ

2 5.7 მ

2 70.6 მ

2

13 სც-2

2 41.9 მ

2 4.6 მ

2 46.5 მ

2

14 სც-2

2 34.8 მ

2 4.6 მ

2 39.4 მ

2 1.50

2.500.60

2.15 1.50

2.600.60

2.15

S-01 S-01 1 2 6 5 4 7 89

10

11 12

13

14

3

გეგმა ნიშნულზე +7.650

საოფისე

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201

3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 987654321 101112131415161718 123456789 181716151413121110

43.1 m

2

45.4 m

2 44.5 m

2 49.2 m

2

37.0 m

2 37.1 m2 37.0 m2

64.4 m

2

15.3 m

2 5.0 m

2 5.1 m

2 5.0 m

2

3.5 m

2 4.6 m

2 3.5 m2

6.5 m

2

34.8 m

2

41.9 m

2

6.6 m

2

1243765

ა ა'

ბ

გ

დ

ე

ზ

თ

5'

D-01
S-02 S-02 S-03 S-03

3.20 3.70 2.00 5.70 5.90 5.90 3.60 30.00

16.71 32.40 73.65 5.60 4.80 4.40 6.20 2.40 4.00 6.00 33.40 18.96 38.60 96.35 1.60 1.45 0.20 2.60

1.40

1.60

0.20
2.40

0.10
3.00

1.35

4.00 2.00

0.10

0.80 1.60 1.60

5.20

0.20
2.70

0.10
2.70

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20
2.60

0.20
2.90

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20

3.40 4.60 0.20 3.00 0.20 2.80 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.200.800.20 3.10 0.10 2.80

+7.650

4.8 m

2

45.3 m

2

44.1 m

2

6.0 m

2

6.4 m

2

63.9 m

2

6.4 m

2

64.9 m

2

4.6 m

2

4.6 m

2

5.7 m

2

84.9 m

2 სერვიტუტი

15 სც-2

2

16 სც-2

2

17 სც-2

2

18 სც-2

2

19 სც-2

2

20 სც-2

3

21 სც-2

2 ბლოკი III

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

22 სც-2

2

45.4 მ

2 3.5 მ

2 48.9 მ

2

44.5 მ

2 3.5 მ

2 48.0 მ

2

49.2 მ

2 11.2 მ

2 60.4 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

64.4 მ

2 15.3 მ

2 79.7 მ

2

37.1 მ

2 5.1 მ

2 42.2 მ

2

43.1 მ

2 4.8 მ

2 47.9 მ

2

23 სც-2

2 45.3 მ

2 6.0 მ

2 51.3 მ

2

24 სც-2

3 44.1 მ

2 6.4 მ

2 50.5 მ

2

25 სც-2

3 63.9 მ

2 6.4 მ

2 70.3 მ

2

26 სც-2

2 64.9 მ

2 5.7 მ

2 70.6 მ

2

27 სც-2

2 41.9 მ

2 4.6 მ

2 46.5 მ

2

28 სც-2

2 34.8 მ

2 4.6 მ

2 39.4 მ

2 1.50

2.500.60

2.15 1.50

2.600.60

2.15

S-01 S-01

15 16

20 19 18

21

22

23

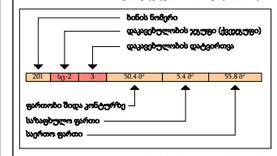
24

25 26

27

18

17



გეგმა ნიშნულზე +10.800

საოფისე

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201

3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 987654321 101112131415161718 123456789 181716151413121110

43.1 m

2

45.4 m

2 44.5 m

2 49.2 m

2

37.0 m

2 37.1 m2 37.0 m2

64.4 m

2

15.3 m

2 5.0 m

2 5.1 m

2 5.0 m

2

3.5 m

2 4.6 m

2 3.5 m2

6.5 m

2

34.8 m

2

41.9 m

2

6.6 m

2

1243765

ა ა'

ბ

გ

დ

ე

ზ

თ

5'

S-02 S-02 S-03 S-03

3.20 3.70 2.00 5.70 5.90 5.90 3.60 30.00

16.71 32.40 73.65 5.60 4.80 4.40 6.20 2.40 4.00 6.00 33.40 18.96 38.60 96.35 1.60 1.45 0.20 2.60

1.40

1.60

0.20
2.40

0.10
3.00

1.35

4.00 2.00

0.10

0.80 1.60 1.60

5.20

0.20
2.70

0.10
2.70

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20
2.60

0.20
2.90

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20

3.40 4.60 0.20 3.00 0.20 2.80 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.200.800.20 3.10 0.10 2.80

+10.800

4.8 m

2

45.3 m

2

44.1 m

2

6.0 m

2

6.4 m

2

63.9 m

2

6.4 m

2

64.9 m

2

4.6 m

2

4.6 m

2

5.7 m

2

84.9 m

2 სერვიტუტი

29 სც-2

2

30 სც-2

2

31 სც-2

2

32 სც-2

2

33 სც-2

2

34 სც-2

3

35 სც-2

2 ბლოკი III

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

36 სც-2

2

45.4 მ

2 3.5 მ

2 48.9 მ

2

44.5 მ

2 3.5 მ

2 48.0 მ

2

49.2 მ

2 11.2 მ

2 60.4 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

64.4 მ

2 15.3 მ

2 79.7 მ

2

37.1 მ

2 5.1 მ

2 42.2 მ

2

43.1 მ

2 4.8 მ

2 47.9 მ

2

37 სც-2

2 45.3 მ

2 6.0 მ

2 51.3 მ

2

38 სც-2

3 44.1 მ

2 6.4 მ

2 50.5 მ

2

39 სც-2

3 63.9 მ

2 6.4 მ

2 70.3 მ

2

40 სც-2

2 64.9 მ

2 5.7 მ

2 70.6 მ

2

41 სც-2

2 41.9 მ

2 4.6 მ

2 46.5 მ

2

42 სც-2

2 34.8 მ

2 4.6 მ

2 39.4 მ

2 1.50

2.500.60

2.15 1.50

2.600.60

2.15

S-01 S-01

29 30

34 33 32

35

36

37

38

39 40

41

42

31

გეგმა ნიშნულზე +13.950

საოფისე

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201

3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 987654321 101112131415161718 123456789 181716151413121110

43.1 m

2

45.4 m

2 44.5 m

2 49.2 m

2

37.0 m

2 37.1 m2 37.0 m2

64.4 m

2

15.3 m

2 5.0 m

2 5.1 m

2 5.0 m

2

3.5 m

2 4.6 m

2 3.5 m2

6.5 m

2

34.8 m

2

41.9 m

2

6.6 m

2

1243765

ა ა'

ბ

გ

დ

ე

ზ

თ

5'

S-02 S-02 S-03 S-03

3.20 3.70 2.00 5.70 5.90 5.90 3.60 30.00

16.71 32.40 73.65 5.60 4.80 4.40 6.20 2.40 4.00 6.00 33.40 18.96 38.60 96.35 1.60 1.45 0.20 2.60

1.40

1.60

0.20
2.40

0.10
3.00

1.35

4.00 2.00

0.10

0.80 1.60 1.60

5.20

0.20
2.70

0.10
2.70

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20
2.60

0.20
2.90

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20

3.40 4.60 0.20 3.00 0.20 2.80 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.200.800.20 3.10 0.10 2.80

+13.950

4.8 m

2

45.3 m

2

44.1 m

2

6.0 m

2

6.4 m

2

63.9 m

2

6.4 m

2

64.9 m

2

4.6 m

2

4.6 m

2

5.7 m

2

84.9 m

2 სერვიტუტი

43 სც-2

2

44 სც-2

2

45 სც-2

2

46 სც-2

2

47 სც-2

2

48 სც-2

3

49 სც-2

2 ბლოკი III

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

50 სც-2

2

45.4 მ

2 3.5 მ

2 48.9 მ

2

44.5 მ

2 3.5 მ

2 48.0 მ

2

49.2 მ

2 11.2 მ

2 60.4 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

64.4 მ

2 15.3 მ

2 79.7 მ

2

37.1 მ

2 5.1 მ

2 42.2 მ

2

43.1 მ

2 4.8 მ

2 47.9 მ

2

51 სც-2

2 45.3 მ

2 6.0 მ

2 51.3 მ

2

52 სც-2

3 44.1 მ

2 6.4 მ

2 50.5 მ

2

53 სც-2

3 63.9 მ

2 6.4 მ

2 70.3 მ

2

54 სც-2

2 64.9 მ

2 5.7 მ

2 70.6 მ

2

55 სც-2

2 41.9 მ

2 4.6 მ

2 46.5 მ

2

56 სც-2

2 34.8 მ

2 4.6 მ

2 39.4 მ

2 1.50

2.500.60

2.15 1.50

2.600.60

2.15

S-01 S-01

43 44

48 47 46

49

50

51

52

53 54

55

56

45

გეგმა ნიშნულზე +17.100

საოფისე

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201

3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 987654321 101112131415161718 123456789 181716151413121110

43.1 m

2

45.4 m

2 44.5 m

2 49.2 m

2

37.0 m

2 37.1 m2 37.0 m2

64.4 m

2

15.3 m

2 5.0 m

2 5.1 m

2 5.0 m

2

3.5 m

2 4.6 m

2 3.5 m2

6.5 m

2

34.8 m

2

41.9 m

2

6.6 m

2

1243765

ა ა'

ბ

გ

დ

ე

ზ

თ

5'

S-02 S-02 S-03 S-03

3.20 3.70 2.00 5.70 5.90 5.90 3.60 30.00

16.71 32.40 73.65 5.60 4.80 4.40 6.20 2.40 4.00 6.00 33.40 18.96 38.60 96.35 1.60 1.45 0.20 2.60

1.40

1.60

0.20
2.40

0.10
3.00

1.35

4.00 2.00

0.10

0.80 1.60 1.60

5.20

0.20
2.70

0.10
2.70

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20
2.60

0.20
2.90

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20

3.40 4.60 0.20 3.00 0.20 2.80 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.200.800.20 3.10 0.10 2.80

+17.100

4.8 m

2

45.3 m

2

44.1 m

2

6.0 m

2

6.4 m

2

63.9 m

2

6.4 m

2

64.9 m

2

4.6 m

2

4.6 m

2

5.7 m

2

84.9 m

2 სერვიტუტი

57 სც-2

2

58 სც-2

2

59 სც-2

2

60 სც-2

2

61 სც-2

2

62 სც-2

3

63 სც-2

2 ბლოკი III

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

64 სც-2

2

45.4 მ

2 3.5 მ

2 48.9 მ

2

44.5 მ

2 3.5 მ

2 48.0 მ

2

49.2 მ

2 11.2 მ

2 60.4 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

64.4 მ

2 15.3 მ

2 79.7 მ

2

37.1 მ

2 5.1 მ

2 42.2 მ

2

43.1 მ

2 4.8 მ

2 47.9 მ

2

65 სც-2

2 45.3 მ

2 6.0 მ

2 51.3 მ

2

66 სც-2

3 44.1 მ

2 6.4 მ

2 50.5 მ

2

67 სც-2

3 63.9 მ

2 6.4 მ

2 70.3 მ

2

68 სც-2

2 64.9 მ

2 5.7 მ

2 70.6 მ

2

69 სც-2

2 41.9 მ

2 4.6 მ

2 46.5 მ

2

70 სც-2

2 34.8 მ

2 4.6 მ

2 39.4 მ

2 1.50

2.500.60

2.15 1.50

2.600.60

2.15

S-01 S-01

57 58

62 61 60

63

64

65

66

67 68

69

70

59

გეგმა ნიშნულზე +20.250

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201

3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 987654321 101112131415161718 123456789 181716151413121110

43.1 m

2

45.4 m

2 44.5 m

2 49.2 m

2

37.0 m

2 37.1 m2 37.0 m2

64.4 m

2

15.3 m

2 5.0 m

2 5.1 m

2 5.0 m

2

3.5 m

2 4.6 m

2 3.5 m2

6.5 m

2

34.8 m

2

41.9 m

2

6.6 m

2

1243765

ა ა'

ბ

გ

დ

ე

ზ

თ

5'

S-02 S-02 S-03 S-03

3.20 3.70 2.00 5.70 5.90 5.90 3.60 30.00

16.71 32.40 73.65 5.60 4.80 4.40 6.20 2.40 4.00 6.00 33.40 18.96 38.60 96.35 1.60 1.45 0.20 2.60

1.40

1.60

0.20
2.40

0.10
3.00

1.35

4.00 2.00

0.10

0.80 1.60 1.60

5.20

0.20
2.70

0.10
2.70

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20
2.60

0.20
2.90

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20

3.40 4.60 0.20 3.00 0.20 2.80 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.200.800.20 3.10 0.10 2.80

+20.250

4.8 m

2

45.3 m

2

44.1 m

2

6.0 m

2

6.4 m

2

63.9 m

2

6.4 m

2

64.9 m

2

4.6 m

2

4.6 m

2

5.7 m

2

84.9 m

2 სერვიტუტი

71 სც-2

2

72 სც-2

2

73 სც-2

2

74 სც-2

2

75 სც-2

2

76 სც-2

3

77 სც-2

2 ბლოკი III

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

78 სც-2

2

45.4 მ

2 3.5 მ

2 48.9 მ

2

44.5 მ

2 3.5 მ

2 48.0 მ

2

49.2 მ

2 11.2 მ

2 60.4 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

64.4 მ

2 15.3 მ

2 79.7 მ

2

37.1 მ

2 5.1 მ

2 42.2 მ

2

43.1 მ

2 4.8 მ

2 47.9 მ

2

79 სც-2

2 45.3 მ

2 6.0 მ

2 51.3 მ

2

80 სც-2

3 44.1 მ

2 6.4 მ

2 50.5 მ

2

81 სც-2

3 63.9 მ

2 6.4 მ

2 70.3 მ

2

82 სც-2

2 64.9 მ

2 5.7 მ

2 70.6 მ

2

83 სც-2

2 41.9 მ

2 4.6 მ

2 46.5 მ

2

84 სც-2

2 34.8 მ

2 4.6 მ

2 39.4 მ

2 1.50

2.500.60

2.15 1.50

2.600.60

2.15

S-01 S-01

71 72

76 75 74

77

78

79

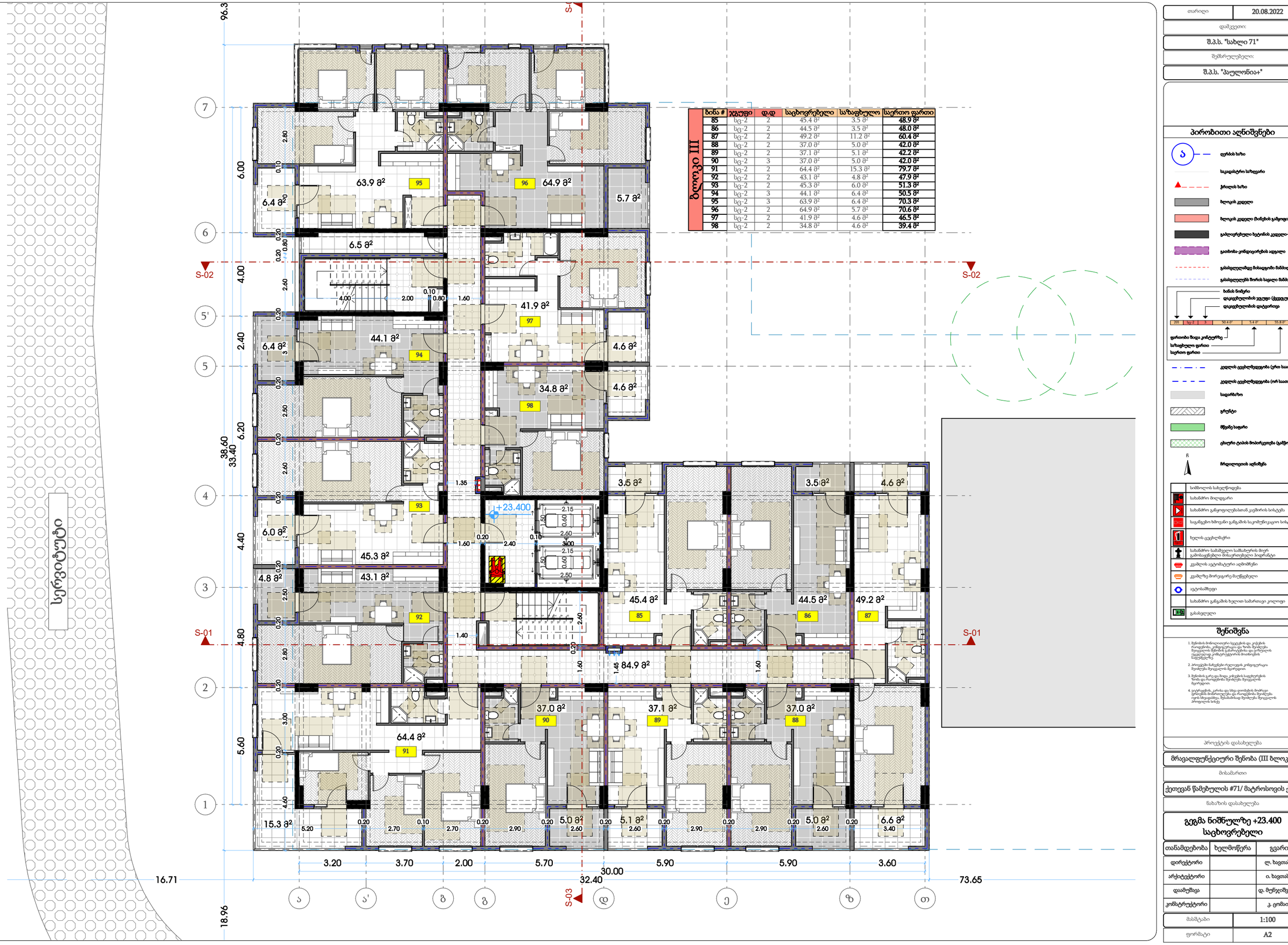
80

81 82

83

84

73



III ბლოკი	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	85	ს/ც-2	2	45.4 მ²	3.5 მ²	**48.9 მ²**
	86	ს/ც-2	2	44.5 მ²	3.5 მ²	**48.0 მ²**
	87	ს/ც-2	2	49.2 მ²	11.2 მ²	**60.4 მ²**
	88	ს/ც-2	2	37.0 მ²	5.0 მ²	**42.0 მ²**
	89	ს/ც-2	2	37.1 მ²	5.1 მ²	**42.2 მ²**
	90	ს/ც-2	3	37.0 მ²	5.0 მ²	**42.0 მ²**
	91	ს/ც-2	2	64.4 მ²	15.3 მ²	**79.7 მ²**
	92	ს/ც-2	2	43.1 მ²	4.8 მ²	**47.9 მ²**
	93	ს/ც-2	2	45.3 მ²	6.0 მ²	**51.3 მ²**
	94	ს/ც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	**50.5 მ²**
	95	ს/ც-2	3	63.9 მ²	6.4 მ²	**70.3 მ²**
	96	ს/ც-2	2	64.9 მ²	5.7 მ²	**70.6 მ²**
	97	ს/ც-2	2	41.9 მ²	4.6 მ²	**46.5 მ²**
	98	ს/ც-2	2	34.8 მ²	4.6 მ²	**39.4 მ²**

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხელოვის კედელი
- ხელოვის კედელი (ხანძრის გამყოფი)
- გაბეტონებული ხეტონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისაყვანი მანძილი
- გასასვლელის ზონის საველი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დატვირთვის ჯგუფი (ქსელის)
- დატვირთვის ფაზურობა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარშახო
- ჭერები
- მწვავე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამშვილი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმძიმის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განგაშიანობასთან კავშირის სისტემა
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსამუხე
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის განაშენებისა და ეკონომიკის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რკინაბეტონის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ეიერატორის, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ელემენტების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიზე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +23.400 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ბავთასი
არქიტექტორი		ლ. ბავთასი
დამუშავა		დ. მურკოშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

თარიღი	20.08.2022

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

გეგმა ნიშნულზე +26.550

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201

3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 987654321 101112131415161718 123456789 181716151413121110

43.1 m

2

45.4 m

2 44.5 m

2 49.2 m

2

37.0 m

2 37.1 m2 37.0 m2

64.4 m

2

15.3 m

2 5.0 m

2 5.1 m

2 5.0 m

2

3.5 m

2 4.6 m

2 3.5 m2

6.5 m

2

34.8 m

2

41.9 m

2

6.6 m

2

1243765

ა ა'

ბ

გ

დ

ე

ზ

თ

5'

S-02 S-02 S-03 S-03

3.20 3.70 2.00 5.70 5.90 5.90 3.60 30.00

16.71 32.40 73.65 5.60 4.80 4.40 6.20 2.40 4.00 6.00 33.40 18.96 38.60 96.35 1.60 1.45 0.20 2.60

1.40

1.60

0.20
2.40

0.10
3.00

1.35

4.00 2.00

0.10

0.80 1.60 1.60

5.20

0.20
2.70

0.10
2.70

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20
2.60

0.20
2.90

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20

3.40 4.60 0.20 3.00 0.20 2.80 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.200.800.20 3.10 0.10 2.80

+26.550

4.8 m

2

45.3 m

2

44.1 m

2

6.0 m

2

6.4 m

2

63.9 m

2

6.4 m

2

64.9 m

2

4.6 m

2

4.6 m

2

5.7 m

2

84.9 m

2 სერვიტუტი

99 სც-2

2

100 სც-2

2

101 სც-2

2

102 სც-2

2

103 სც-2

2

104 სც-2

3

105 სც-2

2 ბლოკი III

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

106 სც-2

2

45.4 მ

2 3.5 მ

2 48.9 მ

2

44.5 მ

2 3.5 მ

2 48.0 მ

2

49.2 მ

2 11.2 მ

2 60.4 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

64.4 მ

2 15.3 მ

2 79.7 მ

2

37.1 მ

2 5.1 მ

2 42.2 მ

2

43.1 მ

2 4.8 მ

2 47.9 მ

2

107 სც-2

2 45.3 მ

2 6.0 მ

2 51.3 მ

2

108 სც-2

3 44.1 მ

2 6.4 მ

2 50.5 მ

2

109 სც-2

3 63.9 მ

2 6.4 მ

2 70.3 მ

2

110 სც-2

2 64.9 მ

2 5.7 მ

2 70.6 მ

2

111 სც-2

2 41.9 მ

2 4.6 მ

2 46.5 მ

2

112 სც-2

2 34.8 მ

2 4.6 მ

2 39.4 მ

2 1.50

2.500.60

2.15 1.50

2.600.60

2.15

S-01 S-01

99 100

104 103 102

105

106

107

108

109 110

111

112

101

გეგმა ნიშნულზე +29.700

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201

3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 987654321 101112131415161718 123456789 181716151413121110

43.1 m

2

45.4 m

2 44.5 m

2 49.2 m

2

37.0 m

2 37.1 m2 37.0 m2

64.4 m

2

15.3 m

2 5.0 m

2 5.1 m

2 5.0 m

2

3.5 m

2 4.6 m

2 3.5 m2

6.5 m

2

34.8 m

2

41.9 m

2

6.6 m

2

1243765

ა ა'

ბ

გ

დ

ე

ზ

თ

5'

S-02 S-02 S-03 S-03

3.20 3.70 2.00 5.70 5.90 5.90 3.60 30.00

16.71 32.40 73.65 5.60 4.80 4.40 6.20 2.40 4.00 6.00 33.40 18.96 38.60 96.35 1.60 1.45 0.20 2.60

1.40

1.60

0.20
2.40

0.10
3.00

1.35

4.00 2.00

0.10

0.80 1.60 1.60

5.20

0.20
2.70

0.10
2.70

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20
2.60

0.20
2.90

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20

3.40 4.60 0.20 3.00 0.20 2.80 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.200.800.20 3.10 0.10 2.80

+29.700

4.8 m

2

45.3 m

2

44.1 m

2

6.0 m

2

6.4 m

2

63.9 m

2

6.4 m

2

64.9 m

2

4.6 m

2

4.6 m

2

5.7 m

2

84.9 m

2 სერვიტუტი

113 სც-2

2

114 სც-2

2

115 სც-2

2

116 სც-2

2

117 სც-2

2

118 სც-2

3

119 სც-2

2 ბლოკი III

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

120 სც-2

2

45.4 მ

2 3.5 მ

2 48.9 მ

2

44.5 მ

2 3.5 მ

2 48.0 მ

2

49.2 მ

2 11.2 მ

2 60.4 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

64.4 მ

2 15.3 მ

2 79.7 მ

2

37.1 მ

2 5.1 მ

2 42.2 მ

2

43.1 მ

2 4.8 მ

2 47.9 მ

2

121 სც-2

2 45.3 მ

2 6.0 მ

2 51.3 მ

2

122 სც-2

3 44.1 მ

2 6.4 მ

2 50.5 მ

2

123 სც-2

3 63.9 მ

2 6.4 მ

2 70.3 მ

2

124 სც-2

2 64.9 მ

2 5.7 მ

2 70.6 მ

2

125 სც-2

2 41.9 მ

2 4.6 მ

2 46.5 მ

2

126 სც-2

2 34.8 მ

2 4.6 მ

2 39.4 მ

2 1.50

2.500.60

2.15 1.50

2.600.60

2.15

S-01 S-01

113 114

118 117 116

119

120

121

122

123 124

125

126

115

გეგმა ნიშნულზე +32.850

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201

3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 987654321 101112131415161718 123456789 181716151413121110

43.1 m

2

45.4 m

2 44.5 m

2 49.2 m

2

37.0 m

2 37.1 m2 37.0 m2

64.4 m

2

15.3 m

2 5.0 m

2 5.1 m

2 5.0 m

2

3.5 m

2 4.6 m

2 3.5 m2

6.5 m

2

34.8 m

2

41.9 m

2

6.6 m

2

1243765

ა ა'

ბ

გ

დ

ე

ზ

თ

5'

S-02 S-02 S-03 S-03

3.20 3.70 2.00 5.70 5.90 5.90 3.60 30.00

16.71 32.40 73.65 5.60 4.80 4.40 6.20 2.40 4.00 6.00 33.40 18.96 38.60 96.35 1.60 1.45 0.20 2.60

1.40

1.60

0.20
2.40

0.10
3.00

1.35

4.00 2.00

0.10

0.80 1.60 1.60

5.20

0.20
2.70

0.10
2.70

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20
2.60

0.20
2.90

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20

3.40 4.60 0.20 3.00 0.20 2.80 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.200.800.20 3.10 0.10 2.80

+32.850

4.8 m

2

45.3 m

2

44.1 m

2

6.0 m

2

6.4 m

2

63.9 m

2

6.4 m

2

64.9 m

2

4.6 m

2

4.6 m

2

5.7 m

2

84.9 m

2 სერვიტუტი

127 სც-2

2

128 სც-2

2

129 სც-2

2

130 სც-2

2

131 სც-2

2

132 სც-2

3

133 სც-2

2 ბლოკი III

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

134 სც-2

2

45.4 მ

2 3.5 მ

2 48.9 მ

2

44.5 მ

2 3.5 მ

2 48.0 მ

2

49.2 მ

2 11.2 მ

2 60.4 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

64.4 მ

2 15.3 მ

2 79.7 მ

2

37.1 მ

2 5.1 მ

2 42.2 მ

2

43.1 მ

2 4.8 მ

2 47.9 მ

2

135 სც-2

2 45.3 მ

2 6.0 მ

2 51.3 მ

2

136 სც-2

3 44.1 მ

2 6.4 მ

2 50.5 მ

2

137 სც-2

3 63.9 მ

2 6.4 მ

2 70.3 მ

2

138 სც-2

2 64.9 მ

2 5.7 მ

2 70.6 მ

2

139 სც-2

2 41.9 მ

2 4.6 მ

2 46.5 მ

2

140 სც-2

2 34.8 მ

2 4.6 მ

2 39.4 მ

2 1.50

2.500.60

2.15 1.50

2.600.60

2.15

S-01 S-01

127 128

132 131 130

133

134

135

136

137 138

139

140

129

გეგმა ნიშნულზე +36.000

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201

3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 987654321 101112131415161718 123456789 181716151413121110

43.1 m

2

45.4 m

2 44.5 m

2 49.2 m

2

37.0 m

2 37.1 m2 37.0 m2

64.4 m

2

15.3 m

2 5.0 m

2 5.1 m

2 5.0 m

2

3.5 m

2 4.6 m

2 3.5 m2

6.5 m

2

34.8 m

2

41.9 m

2

6.6 m

2

1243765

ა ა'

ბ

გ

დ

ე

ზ

თ

5'

S-02 S-02 S-03 S-03

3.20 3.70 2.00 5.70 5.90 5.90 3.60 30.00

16.71 32.40 73.65 5.60 4.80 4.40 6.20 2.40 4.00 6.00 33.40 18.96 38.60 96.35 1.60 1.45 0.20 2.60

1.40

1.60

0.20
2.40

0.10
3.00

1.35

4.00 2.00

0.10

0.80 1.60 1.60

5.20

0.20
2.70

0.10
2.70

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20
2.60

0.20
2.90

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20

3.40 4.60 0.20 3.00 0.20 2.80 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.200.800.20 3.10 0.10 2.80

+36.000

4.8 m

2

45.3 m

2

44.1 m

2

6.0 m

2

6.4 m

2

63.9 m

2

6.4 m

2

64.9 m

2

4.6 m

2

4.6 m

2

5.7 m

2

84.9 m

2 სერვიტუტი

141 სც-2

2

142 სც-2

2

143 სც-2

2

144 სც-2

2

145 სც-2

2

146 სც-2

3

147 სც-2

2 ბლოკი III

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

148 სც-2

2

45.4 მ

2 3.5 მ

2 48.9 მ

2

44.5 მ

2 3.5 მ

2 48.0 მ

2

49.2 მ

2 11.2 მ

2 60.4 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

64.4 მ

2 15.3 მ

2 79.7 მ

2

37.1 მ

2 5.1 მ

2 42.2 მ

2

43.1 მ

2 4.8 მ

2 47.9 მ

2

149 სც-2

2 45.3 მ

2 6.0 მ

2 51.3 მ

2

150 სც-2

3 44.1 მ

2 6.4 მ

2 50.5 მ

2

151 სც-2

3 63.9 მ

2 6.4 მ

2 70.3 მ

2

152 სც-2

2 64.9 მ

2 5.7 მ

2 70.6 მ

2

153 სც-2

2 41.9 მ

2 4.6 მ

2 46.5 მ

2

154 სც-2

2 34.8 მ

2 4.6 მ

2 39.4 მ

2 1.50

2.500.60

2.15 1.50

2.600.60

2.15

S-01 S-01

141 142

146 145 144

147

148

149

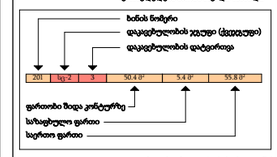
150

151 152

153

154

143



გეგმა ნიშნულზე +39.150

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201

3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 987654321 101112131415161718 123456789 181716151413121110

43.1 m

2

45.4 m

2 44.5 m

2 49.2 m

2

37.0 m

2 37.1 m2 37.0 m2

64.4 m

2

15.3 m

2 5.0 m

2 5.1 m

2 5.0 m

2

3.5 m

2 4.6 m

2 3.5 m2

6.5 m

2

34.8 m

2

41.9 m

2

6.6 m

2

1243765

ა ა'

ბ

გ

დ

ე

ზ

თ

5'

S-02 S-02 S-03 S-03

3.20 3.70 2.00 5.70 5.90 5.90 3.60 30.00

16.71 32.40 73.65 5.60 4.80 4.40 6.20 2.40 4.00 6.00 33.40 18.96 38.60 96.35 1.60 1.45 0.20 2.60

1.40

1.60

0.20
2.40

0.10
3.00

1.35

4.00 2.00

0.10

0.80 1.60 1.60

5.20

0.20
2.70

0.10
2.70

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20
2.60

0.20
2.90

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20

3.40 4.60 0.20 3.00 0.20 2.80 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.200.800.20 3.10 0.10 2.80

+39.150

4.8 m

2

45.3 m

2

44.1 m

2

6.0 m

2

6.4 m

2

63.9 m

2

6.4 m

2

64.9 m

2

4.6 m

2

4.6 m

2

5.7 m

2

84.9 m

2 სერვიტუტი

155 სც-2

2

156 სც-2

2

157 სც-2

2

158 სც-2

2

159 სც-2

2

160 სც-2

3

161 სც-2

2 ბლოკი III

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

162 სც-2

2

45.4 მ

2 3.5 მ

2 48.9 მ

2

44.5 მ

2 3.5 მ

2 48.0 მ

2

49.2 მ

2 11.2 მ

2 60.4 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

64.4 მ

2 15.3 მ

2 79.7 მ

2

37.1 მ

2 5.1 მ

2 42.2 მ

2

43.1 მ

2 4.8 მ

2 47.9 მ

2

163 სც-2

2 45.3 მ

2 6.0 მ

2 51.3 მ

2

164 სც-2

3 44.1 მ

2 6.4 მ

2 50.5 მ

2

165 სც-2

3 63.9 მ

2 6.4 მ

2 70.3 მ

2

166 სც-2

2 64.9 მ

2 5.7 მ

2 70.6 მ

2

167 სც-2

2 41.9 მ

2 4.6 მ

2 46.5 მ

2

168 სც-2

2 34.8 მ

2 4.6 მ

2 39.4 მ

2 1.50

2.500.60

2.15 1.50

2.600.60

2.15

S-01 S-01

155 156

160 159 158

161

162

163

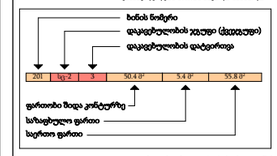
164

165 166

167

168

157



გეგმა ნიშნულზე +42.300

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201

3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 987654321 101112131415161718 123456789 181716151413121110

43.1 m

2

45.4 m

2 44.5 m

2 49.2 m

2

37.0 m

2 37.1 m2 37.0 m2

64.4 m

2

15.3 m

2 5.0 m

2 5.1 m

2 5.0 m

2

3.5 m

2 4.6 m

2 3.5 m2

6.5 m

2

34.8 m

2

41.9 m

2

6.6 m

2

1243765

ა ა'

ბ

გ

დ

ე

ზ

თ

5'

S-02 S-02 S-03 S-03

3.20 3.70 2.00 5.70 5.90 5.90 3.60 30.00

16.71 32.40 73.65 5.60 4.80 4.40 6.20 2.40 4.00 6.00 33.40 18.96 38.60 96.35 1.60 1.45 0.20 2.60

1.40

1.60

0.20
2.40

0.10
3.00

1.35

4.00 2.00

0.10

0.80 1.60 1.60

5.20

0.20
2.70

0.10
2.70

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20
2.60

0.20
2.90

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20

3.40 4.60 0.20 3.00 0.20 2.80 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.200.800.20 3.10 0.10 2.80

+42.300

4.8 m

2

45.3 m

2

44.1 m

2

6.0 m

2

6.4 m

2

63.9 m

2

6.4 m

2

64.9 m

2

4.6 m

2

4.6 m

2

5.7 m

2

84.9 m

2 სერვიტუტი

169 სც-2

2

170 სც-2

2

171 სც-2

2

172 სც-2

2

173 სც-2

2

174 სც-2

3

175 სც-2

2 ბლოკი III

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

176 სც-2

2

45.4 მ

2 3.5 მ

2 48.9 მ

2

44.5 მ

2 3.5 მ

2 48.0 მ

2

49.2 მ

2 11.2 მ

2 60.4 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

64.4 მ

2 15.3 მ

2 79.7 მ

2

37.1 მ

2 5.1 მ

2 42.2 მ

2

43.1 მ

2 4.8 მ

2 47.9 მ

2

177 სც-2

2 45.3 მ

2 6.0 მ

2 51.3 მ

2

178 სც-2

3 44.1 მ

2 6.4 მ

2 50.5 მ

2

179 სც-2

3 63.9 მ

2 6.4 მ

2 70.3 მ

2

180 სც-2

2 64.9 მ

2 5.7 მ

2 70.6 მ

2

181 სც-2

2 41.9 მ

2 4.6 მ

2 46.5 მ

2

182 სც-2

2 34.8 მ

2 4.6 მ

2 39.4 მ

2 1.50

2.500.60

2.15 1.50

2.600.60

2.15

S-01 S-01

169 170

174 173 172

175

176

177

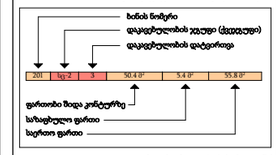
178

179 180

181

182

171



გეგმა ნიშნულზე +45.450

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201

3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 987654321 101112131415161718 123456789 181716151413121110

43.1 m

2

45.4 m

2 44.5 m

2 49.2 m

2

37.0 m

2 37.1 m2 37.0 m2

64.4 m

2

15.3 m

2 5.0 m

2 5.1 m

2 5.0 m

2

3.5 m

2 4.6 m

2 3.5 m2

6.5 m

2

34.8 m

2

41.9 m

2

6.6 m

2

1243765

ა ა'

ბ

გ

დ

ე

ზ

თ

5'

S-02 S-02 S-03 S-03

3.20 3.70 2.00 5.70 5.90 5.90 3.60 30.00

16.71 32.40 73.65 5.60 4.80 4.40 6.20 2.40 4.00 6.00 33.40 18.96 38.60 96.35 1.60 1.45 0.20 2.60

1.40

1.60

0.20
2.40

0.10
3.00

1.35

4.00 2.00

0.10

0.80 1.60 1.60

5.20

0.20
2.70

0.10
2.70

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20
2.60

0.20
2.90

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20

3.40 4.60 0.20 3.00 0.20 2.80 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.200.800.20 3.10 0.10 2.80

+45.450

4.8 m

2

45.3 m

2

44.1 m

2

6.0 m

2

6.4 m

2

63.9 m

2

6.4 m

2

64.9 m

2

4.6 m

2

4.6 m

2

5.7 m

2

84.9 m

2 სერვიტუტი

183 სც-2

2

184 სც-2

2

185 სც-2

2

186 სც-2

2

187 სც-2

2

188 სც-2

3

189 სც-2

2 ბლოკი III

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

190 სც-2

2

45.4 მ

2 3.5 მ

2 48.9 მ

2

44.5 მ

2 3.5 მ

2 48.0 მ

2

49.2 მ

2 11.2 მ

2 60.4 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

64.4 მ

2 15.3 მ

2 79.7 მ

2

37.1 მ

2 5.1 მ

2 42.2 მ

2

43.1 მ

2 4.8 მ

2 47.9 მ

2

191 სც-2

2 45.3 მ

2 6.0 მ

2 51.3 მ

2

192 სც-2

3 44.1 მ

2 6.4 მ

2 50.5 მ

2

193 სც-2

3 63.9 მ

2 6.4 მ

2 70.3 მ

2

194 სც-2

2 64.9 მ

2 5.7 მ

2 70.6 მ

2

195 სც-2

2 41.9 მ

2 4.6 მ

2 46.5 მ

2

196 სც-2

2 34.8 მ

2 4.6 მ

2 39.4 მ

2 1.50

2.500.60

2.15 1.50

2.600.60

2.15

S-01 S-01

183 184

188 187 186

189

190

191

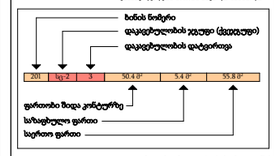
192

193 194

195

196

185



გეგმა ნიშნულზე +48.600

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201

3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 987654321 101112131415161718 123456789 181716151413121110

43.1 m

2

45.4 m

2 44.5 m

2 49.2 m

2

37.0 m

2 37.1 m2 37.0 m2

64.4 m

2

15.3 m

2 5.0 m

2 5.1 m

2 5.0 m

2

3.5 m

2 4.6 m

2 3.5 m2

6.5 m

2

34.8 m

2

41.9 m

2

6.6 m

2

1243765

ა ა'

ბ

გ

დ

ე

ზ

თ

5'

S-02 S-02 S-03 S-03

3.20 3.70 2.00 5.70 5.90 5.90 3.60 30.00

16.71 32.40 73.65 5.60 4.80 4.40 6.20 2.40 4.00 6.00 33.40 18.96 38.60 96.35 1.60 1.45 0.20 2.60

1.40

1.60

0.20
2.40

0.10
3.00

1.35

4.00 2.00

0.10

0.80 1.60 1.60

5.20

0.20
2.70

0.10
2.70

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20
2.60

0.20
2.90

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20

3.40 4.60 0.20 3.00 0.20 2.80 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.200.800.20 3.10 0.10 2.80

+48.600

4.8 m

2

45.3 m

2

44.1 m

2

6.0 m

2

6.4 m

2

63.9 m

2

6.4 m

2

64.9 m

2

4.6 m

2

4.6 m

2

5.7 m

2

84.9 m

2 სერვიტუტი

197 სც-2

2

198 სც-2

2

199 სც-2

2

200 სც-2

2

201 სც-2

2

202 სც-2

3

203 სც-2

2 ბლოკი III

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

204 სც-2

2

45.4 მ

2 3.5 მ

2 48.9 მ

2

44.5 მ

2 3.5 მ

2 48.0 მ

2

49.2 მ

2 11.2 მ

2 60.4 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

64.4 მ

2 15.3 მ

2 79.7 მ

2

37.1 მ

2 5.1 მ

2 42.2 მ

2

43.1 მ

2 4.8 მ

2 47.9 მ

2

205 სც-2

2 45.3 მ

2 6.0 მ

2 51.3 მ

2

206 სც-2

3 44.1 მ

2 6.4 მ

2 50.5 მ

2

207 სც-2

3 63.9 მ

2 6.4 მ

2 70.3 მ

2

208 სც-2

2 64.9 მ

2 5.7 მ

2 70.6 მ

2

209 სც-2

2 41.9 მ

2 4.6 მ

2 46.5 მ

2

210 სც-2

2 34.8 მ

2 4.6 მ

2 39.4 მ

2 1.50

2.500.60

2.15 1.50

2.600.60

2.15

S-01 S-01

197 198

202 201 200

203

204

205

206

207 208

209

210

199

გეგმა ნიშნულზე +51.750

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201

3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 987654321 101112131415161718 123456789 181716151413121110

43.1 m

2

45.4 m

2 44.5 m

2 49.2 m

2

37.0 m

2 37.1 m2 37.0 m2

64.4 m

2

15.3 m

2 5.0 m

2 5.1 m

2 5.0 m

2

3.5 m

2 4.6 m

2 3.5 m2

6.5 m

2

34.8 m

2

41.9 m

2

6.6 m

2

1243765

ა ა'

ბ

გ

დ

ე

ზ

თ

5'

S-02 S-02 S-03 S-03

3.20 3.70 2.00 5.70 5.90 5.90 3.60 30.00

16.71 32.40 73.65 5.60 4.80 4.40 6.20 2.40 4.00 6.00 33.40 18.96 38.60 96.35 1.60 1.45 0.20 2.60

1.40

1.60

0.20
2.40

0.10
3.00

1.35

4.00 2.00

0.10

0.80 1.60 1.60

5.20

0.20
2.70

0.10
2.70

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20
2.60

0.20
2.90

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20

3.40 4.60 0.20 3.00 0.20 2.80 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.200.800.20 3.10 0.10 2.80

+51.750

4.8 m

2

45.3 m

2

44.1 m

2

6.0 m

2

6.4 m

2

63.9 m

2

6.4 m

2

64.9 m

2

4.6 m

2

4.6 m

2

5.7 m

2

84.9 m

2 სერვიტუტი

211 სც-2

2

212 სც-2

2

213 სც-2

2

214 სც-2

2

215 სც-2

2

216 სც-2

3

217 სც-2

2 ბლოკი III

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

218 სც-2

2

45.4 მ

2 3.5 მ

2 48.9 მ

2

44.5 მ

2 3.5 მ

2 48.0 მ

2

49.2 მ

2 11.2 მ

2 60.4 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

64.4 მ

2 15.3 მ

2 79.7 მ

2

37.1 მ

2 5.1 მ

2 42.2 მ

2

43.1 მ

2 4.8 მ

2 47.9 მ

2

219 სც-2

2 45.3 მ

2 6.0 მ

2 51.3 მ

2

220 სც-2

3 44.1 მ

2 6.4 მ

2 50.5 მ

2

221 სც-2

3 63.9 მ

2 6.4 მ

2 70.3 მ

2

222 სც-2

2 64.9 მ

2 5.7 მ

2 70.6 მ

2

223 სც-2

2 41.9 მ

2 4.6 მ

2 46.5 მ

2

224 სც-2

2 34.8 მ

2 4.6 მ

2 39.4 მ

2 1.50

2.500.60

2.15 1.50

2.600.60

2.15

S-01 S-01

211 212

216 215 214

217

218

219

220

221 222

223

224

213

გეგმა ნიშნულზე +54.900

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201

3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 987654321 101112131415161718 123456789 181716151413121110

43.1 m

2

45.4 m

2 44.5 m

2 49.2 m

2

37.0 m

2 37.1 m2 37.0 m2

64.4 m

2

15.3 m

2 5.0 m

2 5.1 m

2 5.0 m

2

3.5 m

2 4.6 m

2 3.5 m2

6.5 m

2

34.8 m

2

41.9 m

2

6.6 m

2

1243765

ა ა'

ბ

გ

დ

ე

ზ

თ

5'

S-02 S-02 S-03 S-03

3.20 3.70 2.00 5.70 5.90 5.90 3.60 30.00

16.71 32.40 73.65 5.60 4.80 4.40 6.20 2.40 4.00 6.00 33.40 18.96 38.60 96.35 1.60 1.45 0.20 2.60

1.40

1.60

0.20
2.40

0.10
3.00

1.35

4.00 2.00

0.10

0.80 1.60 1.60

5.20

0.20
2.70

0.10
2.70

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20
2.60

0.20
2.90

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20

3.40 4.60 0.20 3.00 0.20 2.80 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.200.800.20 3.10 0.10 2.80

+54.900

4.8 m

2

45.3 m

2

44.1 m

2

6.0 m

2

6.4 m

2

63.9 m

2

6.4 m

2

64.9 m

2

4.6 m

2

4.6 m

2

5.7 m

2

84.9 m

2 სერვიტუტი

225 სც-2

2

226 სც-2

2

227 სც-2

2

228 სც-2

2

229 სც-2

2

230 სც-2

3

231 სც-2

2 ბლოკი III

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

232 სც-2

2

45.4 მ

2 3.5 მ

2 48.9 მ

2

44.5 მ

2 3.5 მ

2 48.0 მ

2

49.2 მ

2 11.2 მ

2 60.4 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

64.4 მ

2 15.3 მ

2 79.7 მ

2

37.1 მ

2 5.1 მ

2 42.2 მ

2

43.1 მ

2 4.8 მ

2 47.9 მ

2

233 სც-2

2 45.3 მ

2 6.0 მ

2 51.3 მ

2

234 სც-2

3 44.1 მ

2 6.4 მ

2 50.5 მ

2

235 სც-2

3 63.9 მ

2 6.4 მ

2 70.3 მ

2

236 სც-2

2 64.9 მ

2 5.7 მ

2 70.6 მ

2

237 სც-2

2 41.9 მ

2 4.6 მ

2 46.5 მ

2

238 სც-2

2 34.8 მ

2 4.6 მ

2 39.4 მ

2 1.50

2.500.60

2.15 1.50

2.600.60

2.15

S-01 S-01

225 226

230 229 228

231

232

233

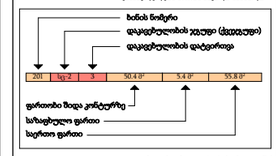
234

235 236

237

238

227



გეგმა ნიშნულზე +58.050

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201

3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 987654321 101112131415161718 123456789 181716151413121110

43.1 m

2

45.4 m

2 44.5 m

2 49.2 m

2

37.0 m

2 37.1 m2 37.0 m2

64.4 m

2

15.3 m

2 5.0 m

2 5.1 m

2 5.0 m

2

3.5 m

2 4.6 m

2 3.5 m2

6.5 m

2

34.8 m

2

41.9 m

2

6.6 m

2

1243765

ა ა'

ბ

გ

დ

ე

ზ

თ

5'

S-02 S-02 S-03 S-03

3.20 3.70 2.00 5.70 5.90 5.90 3.60 30.00

16.71 32.40 73.65 5.60 4.80 4.40 6.20 2.40 4.00 6.00 33.40 18.96 38.60 96.35 1.60 1.45 0.20 2.60

1.40

1.60

0.20
2.40

0.10
3.00

1.35

4.00 2.00

0.10

0.80 1.60 1.60

5.20

0.20
2.70

0.10
2.70

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20
2.60

0.20
2.90

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20

3.40 4.60 0.20 3.00 0.20 2.80 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.200.800.20 3.10 0.10 2.80

+58.050

4.8 m

2

45.3 m

2

44.1 m

2

6.0 m

2

6.4 m

2

63.9 m

2

6.4 m

2

64.9 m

2

4.6 m

2

4.6 m

2

5.7 m

2

84.9 m

2 სერვიტუტი

239 სც-2

2

240 სც-2

2

241 სც-2

2

242 სც-2

2

243 სც-2

2

244 სც-2

3

245 სც-2

2 ბლოკი III

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

246 სც-2

2

45.4 მ

2 3.5 მ

2 48.9 მ

2

44.5 მ

2 3.5 მ

2 48.0 მ

2

49.2 მ

2 11.2 მ

2 60.4 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

64.4 მ

2 15.3 მ

2 79.7 მ

2

37.1 მ

2 5.1 მ

2 42.2 მ

2

43.1 მ

2 4.8 მ

2 47.9 მ

2

247 სც-2

2 45.3 მ

2 6.0 მ

2 51.3 მ

2

248 სც-2

3 44.1 მ

2 6.4 მ

2 50.5 მ

2

249 სც-2

3 63.9 მ

2 6.4 მ

2 70.3 მ

2

250 სც-2

2 64.9 მ

2 5.7 მ

2 70.6 მ

2

251 სც-2

2 41.9 მ

2 4.6 მ

2 46.5 მ

2

252 სც-2

2 34.8 მ

2 4.6 მ

2 39.4 მ

2 1.50

2.500.60

2.15 1.50

2.600.60

2.15

S-01 S-01

239 240

244 243 242

245

246

247

248

249 250

251

252

241

გეგმა ნიშნულზე +61.200

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201

3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 987654321 101112131415161718 123456789 181716151413121110

43.1 m

2

45.4 m

2 44.5 m

2 49.2 m

2

37.0 m

2 37.1 m2 37.0 m2

64.4 m

2

15.3 m

2 5.0 m

2 5.1 m

2 5.0 m

2

3.5 m

2 4.6 m

2 3.5 m2

6.5 m

2

34.8 m

2

41.9 m

2

6.6 m

2

1243765

ა ა'

ბ

გ

დ

ე

ზ

თ

5'

S-02 S-02 S-03 S-03

3.20 3.70 2.00 5.70 5.90 5.90 3.60 30.00

16.71 32.40 73.65 5.60 4.80 4.40 6.20 2.40 4.00 6.00 33.40 18.96 38.60 96.35 1.60 1.45 0.20 2.60

1.40

1.60

0.20
2.40

0.10
3.00

1.35

4.00 2.00

0.10

0.80 1.60 1.60

5.20

0.20
2.70

0.10
2.70

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20
2.60

0.20
2.90

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20

3.40 4.60 0.20 3.00 0.20 2.80 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.200.800.20 3.10 0.10 2.80

+61.200

4.8 m

2

45.3 m

2

44.1 m

2

6.0 m

2

6.4 m

2

63.9 m

2

6.4 m

2

64.9 m

2

4.6 m

2

4.6 m

2

5.7 m

2

84.9 m

2 სერვიტუტი

253 სც-2

2

254 სც-2

2

255 სც-2

2

256 სც-2

2

257 სც-2

2

258 სც-2

3

259 სც-2

2 ბლოკი III

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

260 სც-2

2

45.4 მ

2 3.5 მ

2 48.9 მ

2

44.5 მ

2 3.5 მ

2 48.0 მ

2

49.2 მ

2 11.2 მ

2 60.4 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

64.4 მ

2 15.3 მ

2 79.7 მ

2

37.1 მ

2 5.1 მ

2 42.2 მ

2

43.1 მ

2 4.8 მ

2 47.9 მ

2

261 სც-2

2 45.3 მ

2 6.0 მ

2 51.3 მ

2

262 სც-2

3 44.1 მ

2 6.4 მ

2 50.5 მ

2

263 სც-2

3 63.9 მ

2 6.4 მ

2 70.3 მ

2

264 სც-2

2 64.9 მ

2 5.7 მ

2 70.6 მ

2

265 სც-2

2 41.9 მ

2 4.6 მ

2 46.5 მ

2

266 სც-2

2 34.8 მ

2 4.6 მ

2 39.4 მ

2 1.50

2.500.60

2.15 1.50

2.600.60

2.15

S-01 S-01

253 254

258 257 256

259

260

261

262

263 264

265

266

255

გეგმა ნიშნულზე +64.350

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201

3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 987654321 101112131415161718 123456789 181716151413121110

43.1 m

2

45.4 m

2 44.5 m

2 49.2 m

2

37.0 m

2 37.1 m2 37.0 m2

64.4 m

2

15.3 m

2 5.0 m

2 5.1 m

2 5.0 m

2

3.5 m

2 4.6 m

2 3.5 m2

6.5 m

2

34.8 m

2

41.9 m

2

6.6 m

2

1243765

ა ა'

ბ

გ

დ

ე

ზ

თ

5'

S-02 S-02 S-03 S-03

3.20 3.70 2.00 5.70 5.90 5.90 3.60 30.00

16.71 32.40 73.65 5.60 4.80 4.40 6.20 2.40 4.00 6.00 33.40 18.96 38.60 96.35 1.60 1.45 0.20 2.60

1.40

1.60

0.20
2.40

0.10
3.00

1.35

4.00 2.00

0.10

0.80 1.60 1.60

5.20

0.20
2.70

0.10
2.70

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20
2.60

0.20
2.90

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20

3.40 4.60 0.20 3.00 0.20 2.80 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.200.800.20 3.10 0.10 2.80

+64.350

4.8 m

2

45.3 m

2

44.1 m

2

6.0 m

2

6.4 m

2

63.9 m

2

6.4 m

2

64.9 m

2

4.6 m

2

4.6 m

2

5.7 m

2

84.9 m

2 სერვიტუტი

267 სც-2

2

268 სც-2

2

269 სც-2

2

270 სც-2

2

271 სც-2

2

272 სც-2

3

273 სც-2

2 ბლოკი III

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

274 სც-2

2

45.4 მ

2 3.5 მ

2 48.9 მ

2

44.5 მ

2 3.5 მ

2 48.0 მ

2

49.2 მ

2 11.2 მ

2 60.4 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

64.4 მ

2 15.3 მ

2 79.7 მ

2

37.1 მ

2 5.1 მ

2 42.2 მ

2

43.1 მ

2 4.8 მ

2 47.9 მ

2

275 სც-2

2 45.3 მ

2 6.0 მ

2 51.3 მ

2

276 სც-2

3 44.1 მ

2 6.4 მ

2 50.5 მ

2

277 სც-2

3 63.9 მ

2 6.4 მ

2 70.3 მ

2

278 სც-2

2 64.9 მ

2 5.7 მ

2 70.6 მ

2

279 სც-2

2 41.9 მ

2 4.6 მ

2 46.5 მ

2

280 სც-2

2 34.8 მ

2 4.6 მ

2 39.4 მ

2 1.50

2.500.60

2.15 1.50

2.600.60

2.15

S-01 S-01

267 268

272 271 270

273

274

275

276

277 278

279

280

269

გეგმა ნიშნულზე +67.500

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201

3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 987654321 101112131415161718 123456789 181716151413121110

43.1 m

2

45.4 m

2 44.5 m

2 49.2 m

2

37.0 m

2 37.1 m2 37.0 m2

64.4 m

2

15.3 m

2 5.0 m

2 5.1 m

2 5.0 m

2

3.5 m

2 4.6 m

2 3.5 m2

6.5 m

2

34.8 m

2

41.9 m

2

6.6 m

2

1243765

ა ა'

ბ

გ

დ

ე

ზ

თ

5'

S-02 S-02 S-03 S-03

3.20 3.70 2.00 5.70 5.90 5.90 3.60 30.00

16.71 32.40 73.65 5.60 4.80 4.40 6.20 2.40 4.00 6.00 33.40 18.96 38.60 96.35 1.60 1.45 0.20 2.60

1.40

1.60

0.20
2.40

0.10
3.00

1.35

4.00 2.00

0.10

0.80 1.60 1.60

5.20

0.20
2.70

0.10
2.70

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20
2.60

0.20
2.90

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20

3.40 4.60 0.20 3.00 0.20 2.80 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.200.800.20 3.10 0.10 2.80

+67.500

4.8 m

2

45.3 m

2

44.1 m

2

6.0 m

2

6.4 m

2

63.9 m

2

6.4 m

2

64.9 m

2

4.6 m

2

4.6 m

2

5.7 m

2

84.9 m

2 სერვიტუტი

281 სც-2

2

282 სც-2

2

283 სც-2

2

284 სც-2

2

285 სც-2

2

286 სც-2

3

287 სც-2

2 ბლოკი III

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

288 სც-2

2

45.4 მ

2 3.5 მ

2 48.9 მ

2

44.5 მ

2 3.5 მ

2 48.0 მ

2

49.2 მ

2 11.2 მ

2 60.4 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

64.4 მ

2 15.3 მ

2 79.7 მ

2

37.1 მ

2 5.1 მ

2 42.2 მ

2

43.1 მ

2 4.8 მ

2 47.9 მ

2

289 სც-2

2 45.3 მ

2 6.0 მ

2 51.3 მ

2

290 სც-2

3 44.1 მ

2 6.4 მ

2 50.5 მ

2

291 სც-2

3 63.9 მ

2 6.4 მ

2 70.3 მ

2

292 სც-2

2 64.9 მ

2 5.7 მ

2 70.6 მ

2

293 სც-2

2 41.9 მ

2 4.6 მ

2 46.5 მ

2

294 სც-2

2 34.8 მ

2 4.6 მ

2 39.4 მ

2 1.50

2.500.60

2.15 1.50

2.600.60

2.15

S-01 S-01

281 282

286 285 284

287

288

289

290

291 292

293

294

283

გეგმა ნიშნულზე +70.650

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201

3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 987654321 101112131415161718 123456789 181716151413121110

43.1 m

2

45.4 m

2

44.5 m

2 49.2 m

2

37.0 m

2

37.1 m

2 37.0 m2

64.4 m

2

15.3 m

2 5.0 m

2 5.1 m

2 5.0 m

2

3.5 m

2 4.6 m

2 3.5 m2

6.5 m

2

34.8 m

2

41.9 m

2

6.6 m

2

1243765

ა ა'

ბ

გ

დ

ე

ზ

თ

5'

S-02 S-02 S-03 S-03

3.20 3.70 2.00 5.70 5.90 5.90 3.60 30.00

16.71 32.40 73.65 5.60 4.80 4.40 6.20 2.40 4.00 6.00 33.40 18.96 38.60 96.35 1.60 1.45 0.20 2.60

1.40

1.60

0.20
2.40

0.10
3.00

1.35

4.00 2.00

0.10

0.80 1.60 1.60

5.20

0.20
2.70

0.10
2.70

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20
2.60

0.20
2.90

0.20
2.90

0.20
2.60

0.20

3.40 4.60 0.20 3.00 0.20 3.00 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.20 2.50 0.20 3.10 0.20 2.60 0.200.800.20 3.10 0.10 2.80

+70.650

4.8 m

2

45.3 m

2

44.1 m

2

6.0 m

2

6.4 m

2

63.9 m

2

6.4 m

2

64.9 m

2

4.6 m

2

4.6 m

2

5.7 m

2

84.9 m

2 სერვიტუტი

295 სც-2

2

296 სც-2

2

297 სც-2

2

298 სც-2

2

299 სც-2

2

300 სც-2

3

301 სც-2

2 ბლოკი III

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

302 სც-2

2

87.1 მ

2 89.9 მ

2 177.0 მ

2

44.5 მ

2 3.5 მ

2 48.0 მ

2

49.2 მ

2 11.2 მ

2 60.4 მ

2

37.0 მ

2 5.0 მ

2 42.0 მ

2

77.8 მ

2 5.0 მ

2 15.3 მ

2

114.8 მ

2 44.7 მ

2 159.5 მ

2

104.1 მ

2 21.0 მ

2 125.1 მ

2

303 სც-2

2 45.3 მ

2 6.0 მ

2 51.3 მ

2

304 სც-2

3 44.1 მ

2 6.4 მ

2 50.5 მ

2

305 სც-2

3 63.9 მ

2 6.4 მ

2 70.3 მ

2

306 სც-2

2 64.9 მ

2 5.7 მ

2 70.6 მ

2

307 სც-2

2 41.9 მ

2 4.6 მ

2 46.5 მ

2

308 სც-2

2 34.8 მ

2 4.6 მ

2 39.4 მ

2

86.0 მ

2 100.7 მ

2 186.7 მ

2 1.50

2.500.60

2.15 1.50

2.600.60

2.15

S-01 S-01

295

296

298

300 299

301

302

303

304

305 306

307

308

297

თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ბიწერის გამოყოფა)
- გამაღორებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისაყვანი მანძილი
- გასასვლელის ზორის საველი მანძილი
- ბიწის ნიშური
- დატვირთვის ჯგუფი (ქვედა ჯგუფი)
- დატვირთვის ფატერითა
- 201 | 1ფ.2 | 3 | 50.4 მ² | 5.4 მ² | 55.8 მ²
- ფართობი შიდა კონტურზე
- სარდაფული ფართი
- ხაერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარშაზი
- ჭერანტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამშვილი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმზილის სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშიგაანაც კავშირის სისტემა
	საგანგები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშუფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის განაშენებისა და ეკონომიის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები ტალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ლიფტების, კარისა და სხვა დეთმების მოძრავი ელემენტების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სინე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

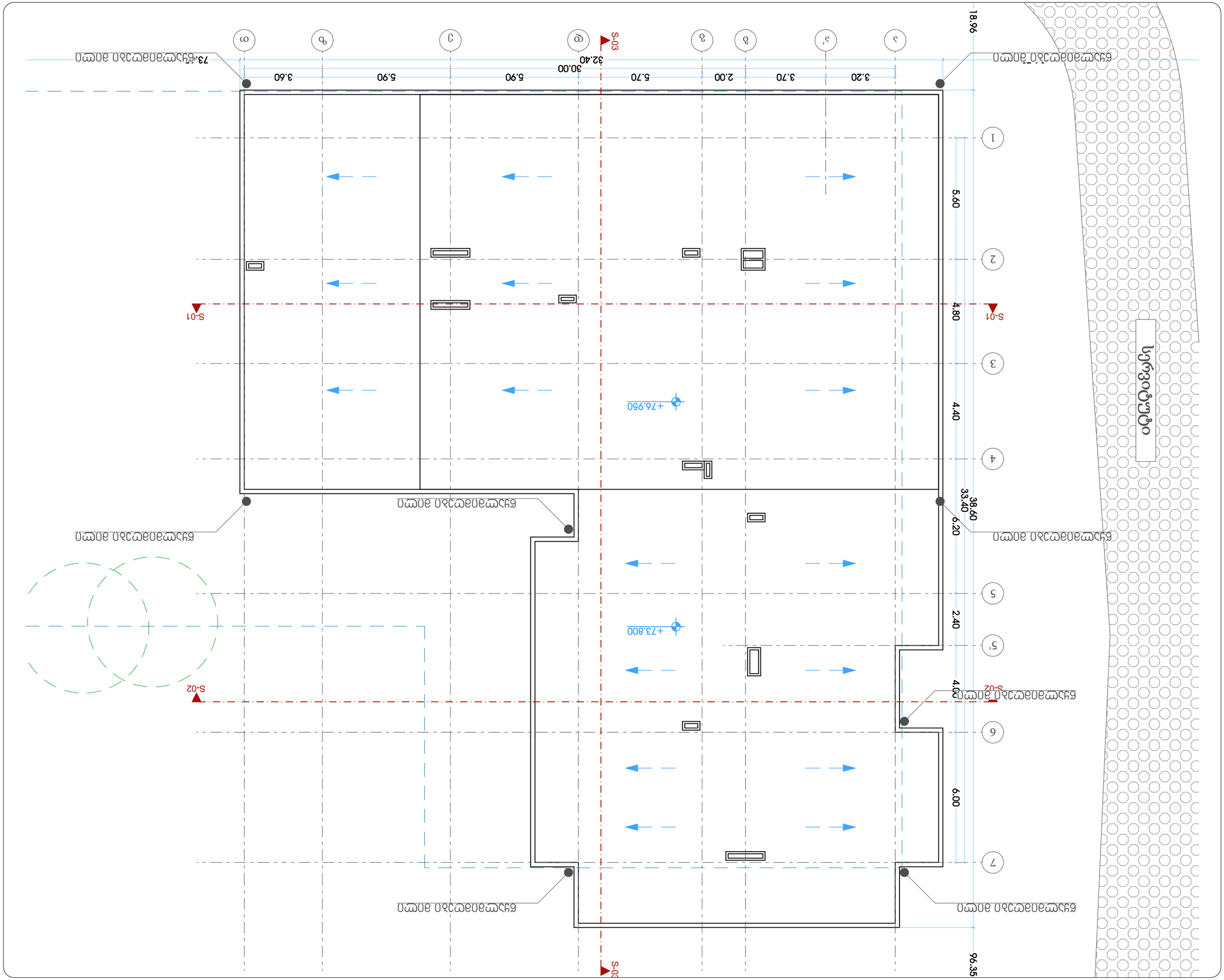
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +73.800 სამანქანო

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ბავთასი
არქიტექტორი		ლ. ბავთასი
დამუშავა		დ. მურკოშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



გეგმა ნიშნულზე +76.950

სახურავი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201

3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

1243765

ა ა'

ბ

გ

დ

ე

ზ

თ

5'

S-02 S-02 S-03 S-03

3.20 3.70 2.00 5.70 5.90 5.90 3.60 30.00

16.71 32.40 73.65 5.60 4.80 4.40 6.20 2.40 4.00 6.00 33.40 18.96 38.60 96.35

+76.950

+73.800

წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი სერვიტუტი

S-01 S-01