განმარტებითი ბარათი

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (ს.კ. 01.12.02.001.073) მდებარეობს გურამიშვილის გამზირზე, მეტრო სარაჯიშვილის სადგურის მიმდებარედ. სამხრეთ-აღმოსავლეთ ტერიტორია გრძივად ესაზღვრება ხევძმარას ინტენსიურად გამწვანებულ ფერდობს. ხოლო დასავლეთით - მძლავრ სატრანსპორტო არტერიას - გურამიშვილის გამზირისა და გლდანი-დიდი დიღმის შემაერთებელი ხიდების არეალს. მიწის ნაკვეთი წარმოადენს პრაქტიკულად ჰორიზონტალურ ტერიტორიას. დღევანდელ ვითარებაში საპროექტო ტერიტორია დატვირთულია სხვადასხვა ფუნქციის წვრილი სავაჭრო, სასაწყობო და ტწქნიკური მომსახურების ობიექტებით.

წარმოდგენილი ესკიზური პროექტი მიზნად ისახავს აღნიშნულ ტერიტორიაზე თანამედროვე მოთხოვნების შესაბამისი მრავალფუნქციური სავაჭრო კომპლექსის განთავსებას, სადაც გათვალისწინებული იქნება სავაჭრო, სამომსახურებო, გასართობი და სხვა ტიპის ობიექტები.

პროექტი, ფუნქციური ზონირებით, დამუშავდა ქალაქ თბილისის მერიის მიერ გაცემული (ბრძანება № 6202232 გაცემის თარიღი: 10/11/2022) ტერიტორიის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გათვალისწინებით, სადაც განსაზღვრულია შენობის სიმაღლე და სხვა გაბარიტული შეზღუდვები, გარშემო არსებული სიტუაციიდან გამომდინარე (მეტროსადგური, ბენზოგასამართი სადგური ავზებით), რამაც განაპირობა საპროექტო შენობის განთავსების არეალი, მისი კონფიგურაცია და ფასადის ღია და ყრუ ელემენტების დოზირება.

ესკიზური პროექტის წამყვანი გეგმარებითი ამოცანაა საპროექტო ტერიტორიასთან არსებული მეტრო-სადგურ სარაჯიშვილისა (სამხრეთ-დასავლეთით) და სამომავლოდ დაგეგმილი საბაგიროს სადგურის (ჩრდილო-აღმოსავლეთით) ურთიერთკავშირი. ასევე მათი ინტეგრაცია საპროექტო ობიექტთან, როგორც ძირითად დამაკავშირებელთან ამ ორ ქალაქისთვის სტრატეგიულად მნიშვნელოვან სატრანსპორტო კვანძს შორის. წარმოდგენილი ესკიზი ასევე უზრუნველყოფს გურამიშვილის გამზირის არეალისა და ხევძმარას სარეკრიაციო სივრცეების ურთიერთკავშირს და მათ ჩართვას აღნიშნულ სქემაში.

საპროექტო შენობა განთავსებულია ტერიტორიის სამხრეთ-აღმოსავლეთ საკადასტრო საზღვართან, ინტენსიურად გამწვანებული სარეკრეაციო ზონის მიმდებარედ. შენობის დატვირთვა ხდება როგორც გურამიშვილის გამზირიდან (-I სართულის დონეზე), ასევე მიწის ნაკვეთის ჩრდილო-დასავლეთ საკადასტრო საზღვრის გასწვრივ მთელს პერიმეტრზე პროექტის მიხედვით განვითარებული გამწვანებული ქუჩა-მოედნის საშუალებით 0,00 (438,30) ნიშნულზე და აგრეთვე ხევძმარას სარეკრეაციო სივრციდან, საიდანაც შეასაძლებელია მოხვედრა როგორც იზოლირებულად საბაგირო სადგურში, ასევე შენობის ყველა სართულზე, ფასადზე განთავსებული გადახურული მოძრავი ტროტუარების საშუალებით.

საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანო შემოსვლა ხდება გურამიშვილის გამზირის (მთავარი მაგისტრალი) მხრიდან, საიდანაც ვხვდებით როგორც ტერიტორიის გამწვანებულ ქუჩა-მოედანზე, ასევე ორდონიან მიწისქვეშა პარკინგში, სადაც გათვალისწინებულია მანქანების კანონით განსაზღვრული რაოდენობა (180კვ.მ.-ზე ერთი ერთეული) და წარმოდგენილია მეტობით.

ავტოსადგომი განთავსებულია ორ სართულზე -7,15 და -10,30 ნიშნულებზე (-II და -III სართულების დონეზე). შენობის ამ სართულების მოცულობა და კონფიგურაცია გამომდინარეობს არსებული მეტროს სადგურის არეალის გათვალისწინებით, რომელიც

მდებარეობს აღნიშნული საპარკინგე სივრცეების ქვეშ და თავის მხრივ აწესებს გარკვეულ შეზღუდვებს.

საპროექტო სამუშაოები მიმდინარეობს, მეტროს - განსაკუთრებულად სტრატეგიული ობიექტის - დაცულ დოკუმენტაციაზე დაშვების უფლების მქონე აკრედიტებული ორგანიზაციის ჩართულობით, აღნიშნული ოგანიზაციის სპეციალისტებთან კონსულტაციების გავლით პროექტირების ყველა ეტაპზე და მათ რეკომენტაციებზე დაყრდნობით.

შენობის ორ უკიდურეს, ჩრდილოეთ და სამზრეთ ზონაში განთავსებულია ვერტიკალური კომუნიკაციების კვანძები, რომლებიც მოცავს კიბეს, ლიფტებს (როგორც სამგზავრო, ასევე სატვირთო), სველ წერტილს შშმ. პიების გათვალისწინებით. აღნიშნული კვანძები იწყება ქვედა საპარკინგე დონიდან და გაჰყვება შენობას მთელს სიმაღლეზე.

ავტოსადგომების თავზე, (-I სართულის დონეზე) -4,00 ნიშნულზე, დაპროექტდა პირველი მიწისქვეშა სავაჭრო სართული, რომელშიც შესაძლებელია მოხვედრა უშუალოდ გურამიშვილის გამზირიდან, სატრანსპორტო გაჩერების მახლობლად რელიეფში გაჭრილი გვირაბის, (მცირე არქიტექტურული ფორმა) საშუალებით.

ვფიქრობთ, აღნიშნული სართული შესაძლებელია ჰიპერმარკეტის ტიპის სავაჭრო ობიექტით იყოს დატვირთული.

საპროექტო ობიექტის 0,00 ნიშნულზე განთავსდება I მიწისზედა სართული, რომელში ვხვდებით ორი ძირითად შესასვლელიდან:

1. მთავარი შესასვლელი მეტროს მხრიდან, შენობის ერთ-ერთი მთავარი არქიტექტურულ-მხტვრული ელემენტით არის წარმოდგენილი (გეომეტრიული ფირმა, რომელიც ხაზს უვამს დაკისრებულ ფუნქციას).
2. ტერიტორიაზე სამანქანო შემოსასვლელის მხრიდან.

0,00 საპროექტო ნიშნულზე პროექტით გათვალისწინებულია:

1. თავისუფალი მოძრაობის ზონა ნაკადების გადაადგილებისა და სივრცის ორგანიზების ფუნქციით, აღჭურვილი ესკალატორებითა და პანორამული ლიფტებით, რომლებიც განთავსებულია ატრუიმის სივრცეში.
2. ატრიუმის სივრცე შეიქმნა შენობის გარე, მონუმენტური ყრუ კედლის გასწვრივ, რომელსაც რკალის ფორმა აქვს და შენობის ინტერიერისათვის წარმოადგენს მთავარ დეკორატიულ ელემენტს სანახაობითი და სარეკლამო დატვირთვით.
3. კაფეტერიები (დახურული და ღია სივცეებისათვის).
4. სავაჭრო სივრცე, რომელიც მოიაზრებს იზოლირებულ მაღაზიებსა და კომერციულ ფართებს, ასევე ღია სივრცეში განთავსებულ მცირე სავაჭრო ობიექტებს (კუნძულები).

საპროექტო ობიექტის II სართული (ნიშნული 4,80) და III სართული (ნიშნული 9,30) წარმოადგენს სავაჭრო ფუნქციის იზოლიებული და ღია სივრცეებით დატვირთულ სართულებს, სადაც 6 დონიანი ატრიუმისა და მის პერიმეტრზე განთავსებული კაფეებისა და მოსასვენებელი ზონების მოწყობის იდეა შენარჩუნებულია.

IV სართული (ნიშნული 13,60) ეთმობა კვებისა და გასართობი ობიექტების ფუნქციებს.

V სართულზე (ნიშნული 17,90) მოეწყობა კინოთეატრის დარბაზები, გასართობი (ბოულინგი . . .), და გამაჯანსაღებელი (სატრენაჟორო . . .) სივრცეები.

ყველა სართული აღჭურვილი იქნება ლიფტების, კიბეებისა და სველი წერტილების კვანძებით.

II (ნიშნული 4,80), III (ნიშნული 9,30), IV (ნიშნული 13,60) და V (ნიშნული 17,90) სართულებზე, ერთმანეთის თავზე მონიშნულია თითოეულზე 245,0კვ.მ. ფართობი სადაც მოიაზრება საბაგიროს სადგურის განთავსება. დონე და მოცულიბა განისაზღვრება შემდგომში, საბაგიროს საპროექტო ჯგუფის მოთხოვნის გათვალისწინებით აღნიშნული ობიექტის ტექნოლოგიიდან გამომდინარე.

არქიტექტურულ ესკიზურ პროექტში ამ ეტაპზევეა გააზრებული აღნიშნული ობიექტის დატვირთვა-განტვირთვის სქემები მისი და სავაჭრო ცენტრის საერთო და განსხვავებული სამუშაო გრაფიკის შემთხვევაში.

საბაგიროს სადგურს აქვს საშუალება, რომ დაიტვირთოს და განიტვირთოს როგორც ხევძმარას სარეკრეაციო ზონის მხრიდან, სავაჭრო ცენტრის შიდა სივრცეში მოხვედრის გარეშე, ასევე სურვილის შემთხვევაში საპროექტო შენობის გავლით სავაჭრო ცენტრის ქუჩა-მოედნის საშუალებით.

შენობას ასრულებს დეკორატიულად გამწვანებული სახურავი, რომელიც ვიზუალურ სამიზნეს წარმოადგენს საბაგიროს მგზავრებისათვის და სარეკრეაციო ზონის ნაწილის ილუზიას ქმნის.

საპროექტო ნაგებობის ფასადის ყრუ სიბრტყეები გამოყენებული იქნება სარეკლამო მიზნით, როგორც სტანდარტული (სარეკლამო ბანერი), ასევე ინოვაციური (3-დ ანიმაციური რეკლამა) სახით.

ამჯერად წარმოდგენილია პროექტის პირველადი ესკიზი მასებში, გარე და შიდა სივრცეების ფუნქციური გადანაწილების, მოძრაობის მიმართულებების რეგულირებისა და ძირითადი იდეის ჩვენებით, სადაც ისევე როგორც შიდა ტექნოლოგიური, საინჟინრო, ასევე სამშენებლო და მოსაპირკეთებელ მასალებთან დაკავშირებული საკითხები დამუშავდება პროექტირების შემდეგ ეტაპზე.

<u>ფართობები სართულების მიხედვით:</u>

-III სართული (-10,30 ნიშნული) – 2533კვ.მ.
-II სართული (-7,15 ნიშნული) – 2533კვ.მ.
-I სართული (-4,00 ნიშნული) – 3155კვ.მ.
I სართული (0,00 ნიშნული) – 2847კვ.მ.
II სართული (4,80 ნიშნული) – 2924კვ.მ.
III სართული (9,30 ნიშნული) – 2922კვ.მ.
IV სართული (13,60 ნიშნული) – 2872კვ.მ.
V სართული (17,90 ნიშნული) – 2930კვ.მ.
სახურავი და საბაგირო სადგური(24,90 ნიშნულზე) – 1115,1კვ.მ.

<u>p.s</u>.

საკითხი რომელიც ეხება საბაგირო სადგურის ინტეგრაციას საპროექტო შენობაში მუშავდება საბაგირო სისტემების შვეიცარულ კომპანია " ბართოლეტის" რეკომენდაციებით, პროექტირების ყველა ეტაპზე. სრულყოფილი პროექტის დამუშავების შემდგომ დამატებით წარმოდგენილი იქნება მათი დასკვნები და ექსპერტიზები.

რაც შეეხება სატრანსპორტო კომპანიის პოზიციას, ისინი ცალსახად წინასწარ ვერ იძლევიან ვერანაირ რეკომენდაციას საპროექტო დოკუმენტაციის და მათთან დაკავშირებული შესაბამისი საექსპერტო დასკვნების დასრულებამდე.

საპროექტო სამუშაოების დასრულების შემდეგ სრული დოკუმენტაცია იქნება წარდგენილი შესაბამის ინსტანციებში შესათანხმებლად.

თბილისის სატრანსპორტო კომპანია
TBILISI TRANSPORT COMPANY

N 01/14
03/01/2024

14-01-2-202401031648

შპს „ვიტა“-ს დირექტორს
ბატონ ლევან ჭავჭავაძეს
ტელ: 577-25-33-32
ელ.ფოსტა: levan.tch@gmail.com

ბატონო ლევან,

თქვენი 14.12.2023 წლის (კომპანიაში რეგისტრაციის №23357/01) წერილის საფუძველზე შპს „თბილისის სატრანსპორტო კომპანიის“ მიერ განხილულ იქნა წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში შეტანილი ცვლილება, შესაბამისად მეტროპოლიტენის სტრატეგიულობიდან გამომდინარე ჩვენი პოზიციას მდგომარეობს შემდეგში:

- რადგან საპროექტო შენობა-ნაგებობა და მიწისქვეშა პარკინგი განლაგებულია მეტროპოლიტენის მიწისქვეშა შენობა-ნაგებობების უშუალო სიახლოვეს, წარმოსადგენია სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ბიუროს ან ამ სფეროში აკრედიტირებული „ა“ კლასის საექსპერტო ორგანიზაციის მიერ გაცემული, როგორც ვერტიკალური ასევე გვერდითი დატვირთვების ზეგავლენის შესაბამისი დასკვნა მასზედ, რომ საპროექტო შენიბა ნაგებობა არ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას მეტროპოლიტენის მიწისქვეშა შენობა-ნაგებობებზე მშენებლობის განხორციელების შემთხვევაში;
- სერვიტუტით უნდა დაიტვირთოს გეგმაზე მონიშნული ესკალატორების სადემონტაჟო შახტის მიმდებარე ტერიტორია და მასთან მისასვლელი გზა იმგვარად, რომ შესაძლებელი იყოს შესაბამისი სატვირთო და სპეც ტექნიკის შეყვანა/განთავსება საჭიროების შემთხვევაში.
- აღნიშნული შენობა-ნაგებობის პროექტირებისას, კონსტრუქციული და არქიტექტურული გადაწყვეტები უნდა აკმაყოფილებდეს მეტროპოლიტენის მიწისქვეშა შენობა-ნაგებობების როგორც სამშენებლო, ასევე მომსახურებისა და საგანგებო სიტუაციების მართვის სტანდარტების მოთხოვნებს.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შპს „თბილისის სატრანსპორტო კომპანია“ საბოლოოდ დამუშავებული საპროექტო დოკუმენტაციისა და შესაბამისი საექსპერტო დასკვნების წარმოდგენამდე, მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს აღნიშნული პროექტი.

გიორგი შარკოვი

გენერალური დირექტორი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01233171601**
თარიღი: **13/11/2023**

ადრესატი: ვასილი დარბაიძე
პირადი ნომერი: 01027090398
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, III მასივი, ზემო პლატო, კორპუსი 40, ბინა 26

ბატონო ვასილ,

თქვენი, 2023 წლის 1 ნოემბრის № 01233052879-16 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, დავით გურამიშვილის გამზირი, N 53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.12.02.001.073) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შეთანხმებას, გაცნობებთ, რომ როგორც ფუნქციიდან გამომდინარე ასევე საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე სატრანსპორტო სქემის შეთანხმება საჭიროა მშენებლობის ნებართვის ეტაპზე შესაბამისად სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო მიზანშეწონილად არ მიიჩნევს 2023 წლის 1 ნოემბრის № 01233052879-16 განცხადების ფარგლებში წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შეთანხმებას.~

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

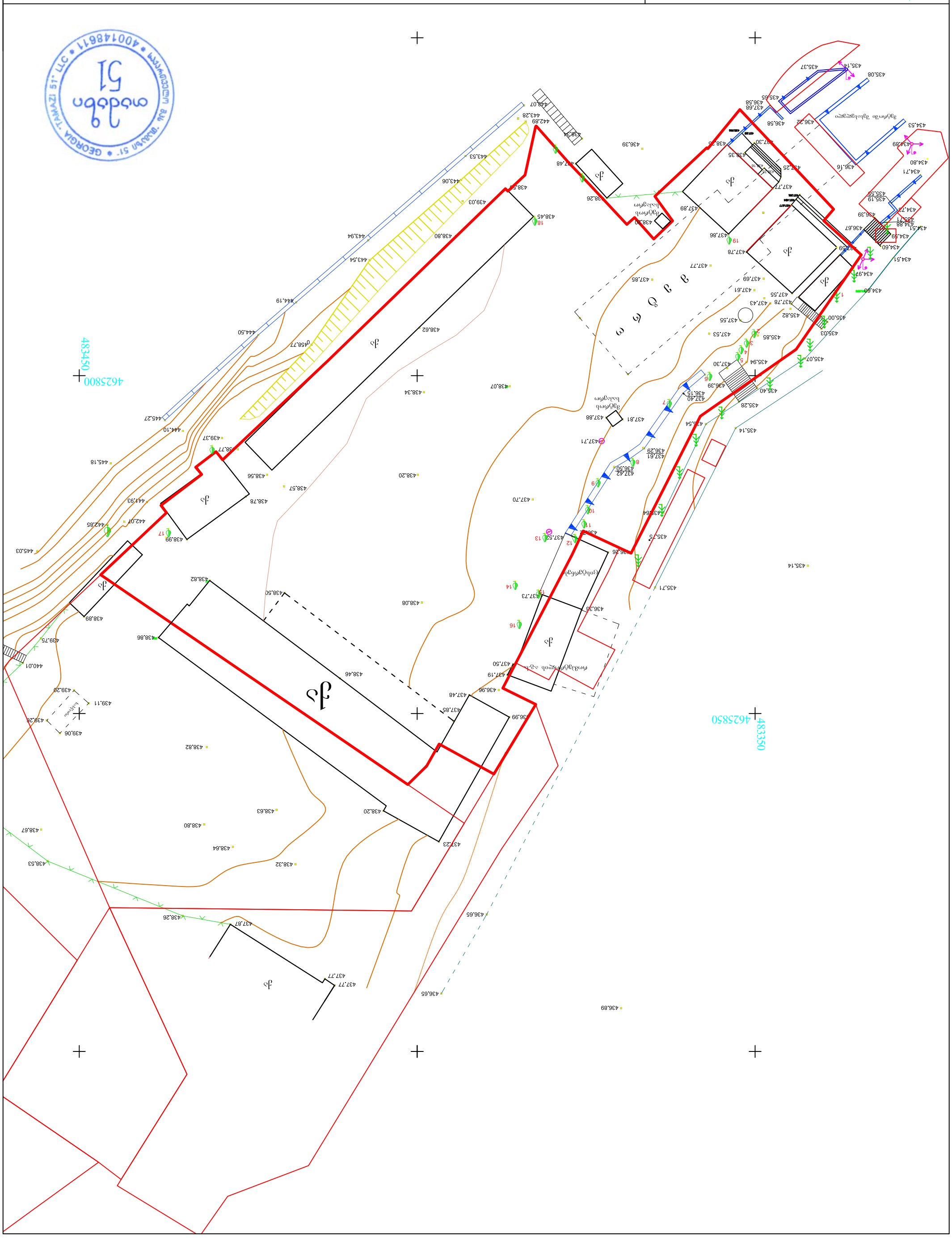




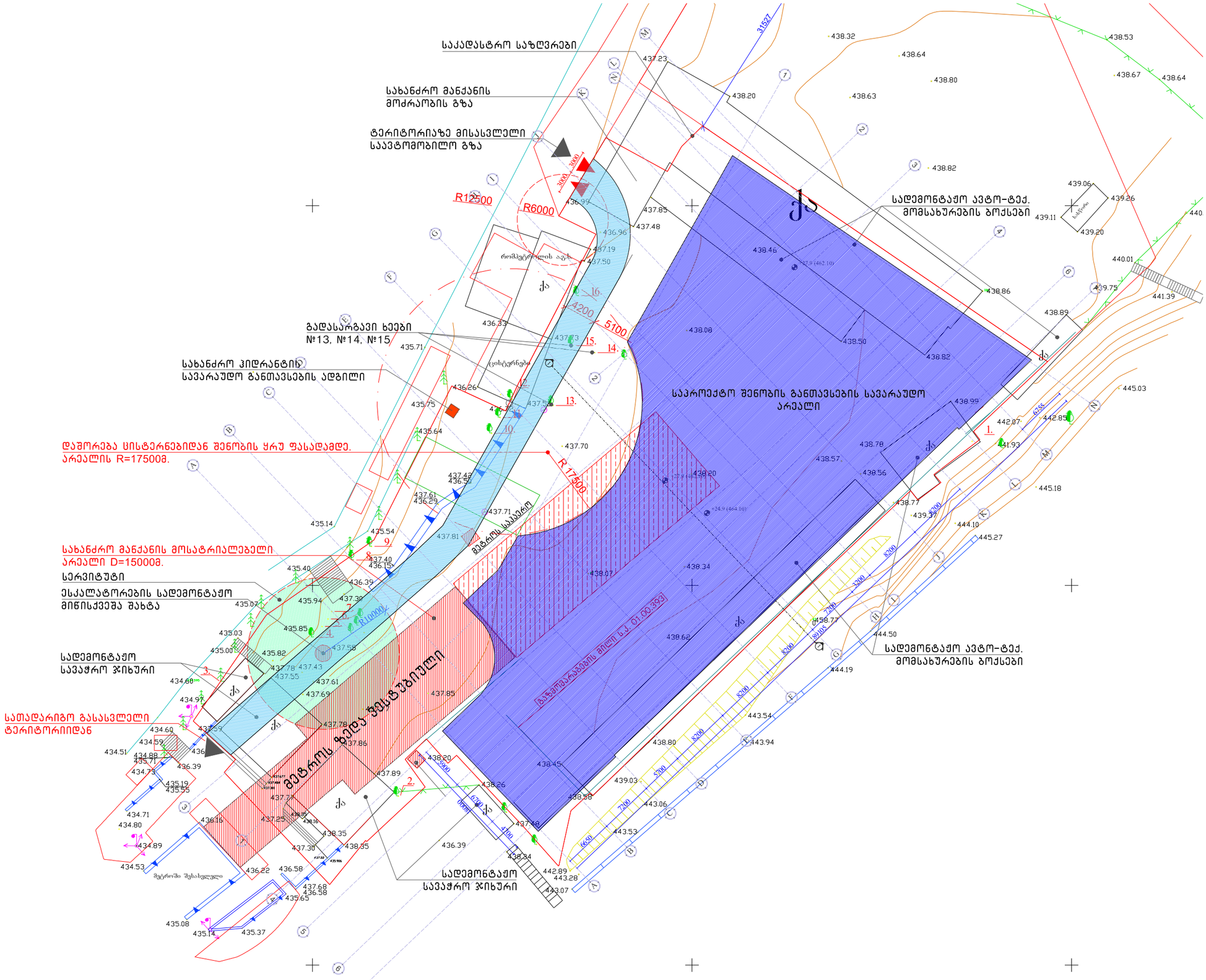




ტოპოგრაფიული გეგმა ქ. თბილისი ვაკის რაიონი ს/კ 01.12.02.001.073 ს/კ 01.12.02.001.073 ზომა 1:500 თარიღი: 15.03.2020		

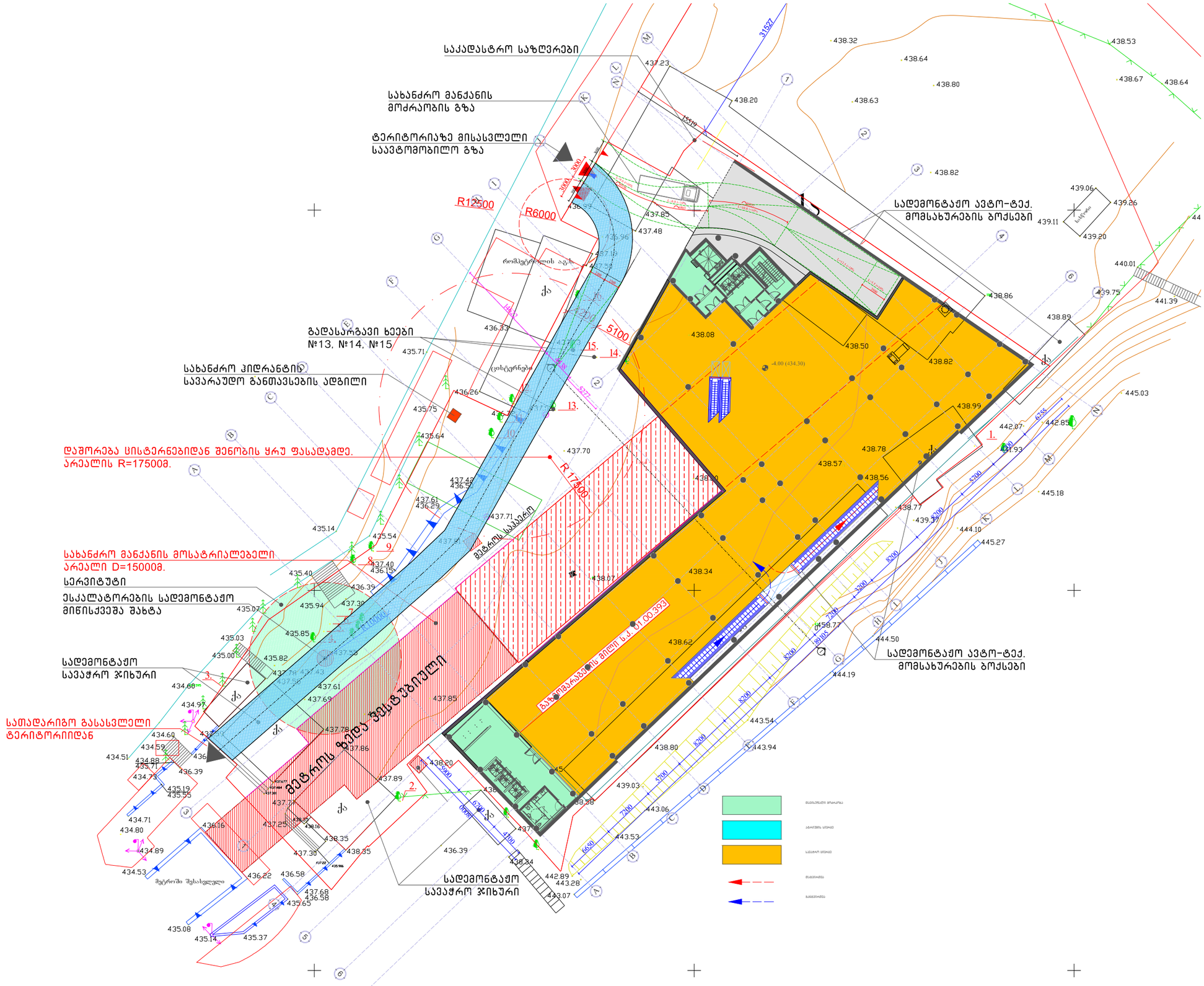

GEORGIA, TAMAZI 51, LLC • 400148611 • www.gpcc.ge
483450
462580
462585
483350
ქ. თბილისი
ვაკის რაიონი
ს/კ 01.12.02.001.073
ტოპოგრაფიული გეგმა
ზომა 1:500
თარიღი: 15.03.2020
შპს „თამაზი 51“
ს/კ 400148611
ტოპოგრაფიული გეგმა
ზომა 1:500
თარიღი: 15.03.2020
მ. ბაბუშკინა
ხელმძღვანელი
მ. ბაბუშკინა
გეგმის ავტორი
UTM (საქართველოს ზონა)
ხაზგასმული ტერიტორიის საზღვარი
არსებული ნაგებობის ფარგლები
ნაგებობის ფასადის ხაზი
ღობე
ბეტონის ღობე
ბაქანი
ხე
ელექტრო ბოძი
ელექტრო ბოძის ანძა
ელექტრო ბოძის ნომერი
ნაგებობის ნომერი
ნაგებობის სართულობა
ნაგებობის დასახელება
ნაგებობის ფართი
ნაგებობის მისამართ

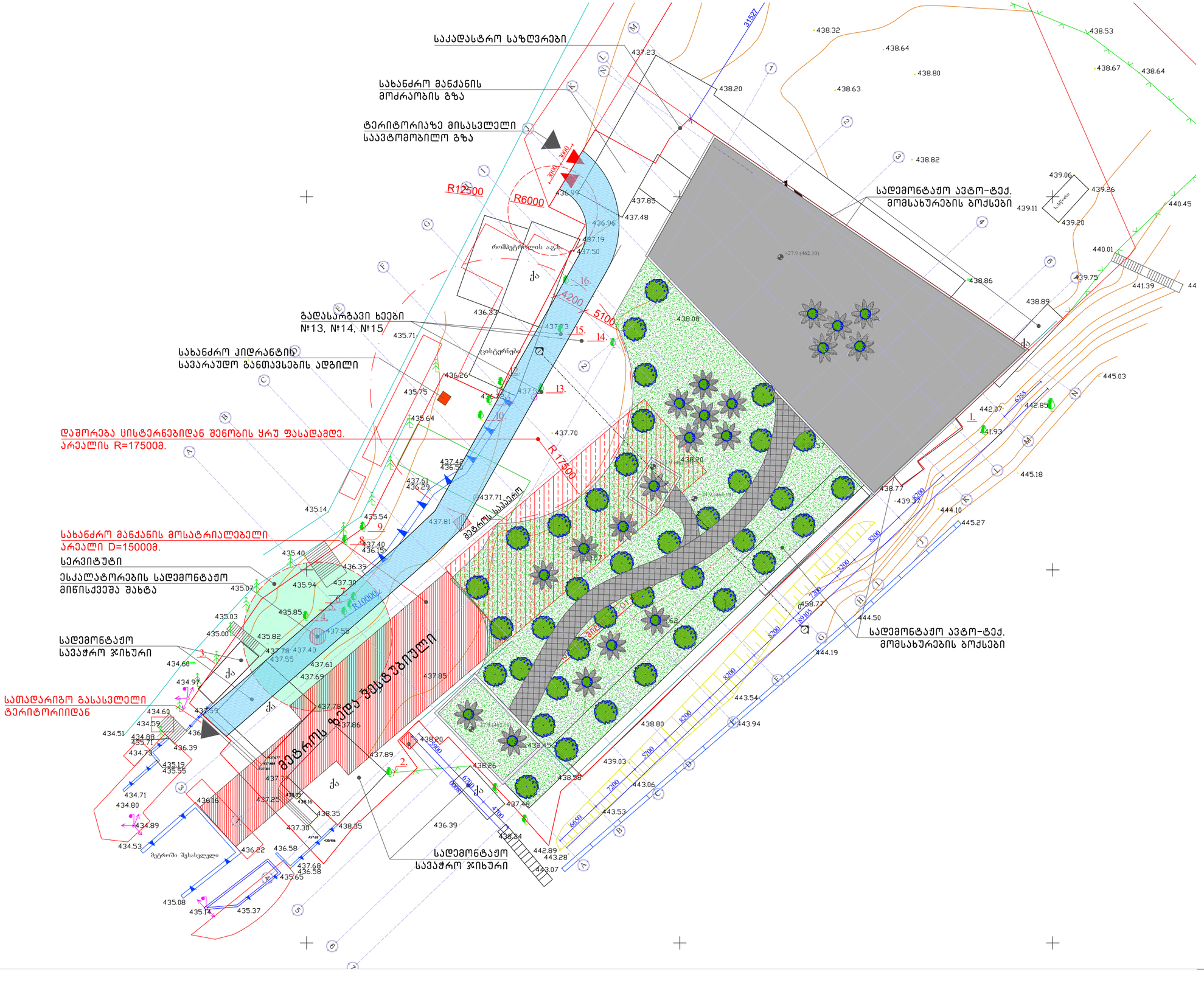
საპროექტო შენობის ტერიტორიაზე განთავსების სქემა დამუშავებულ ტოპოგრაფიულ გეგმაზე



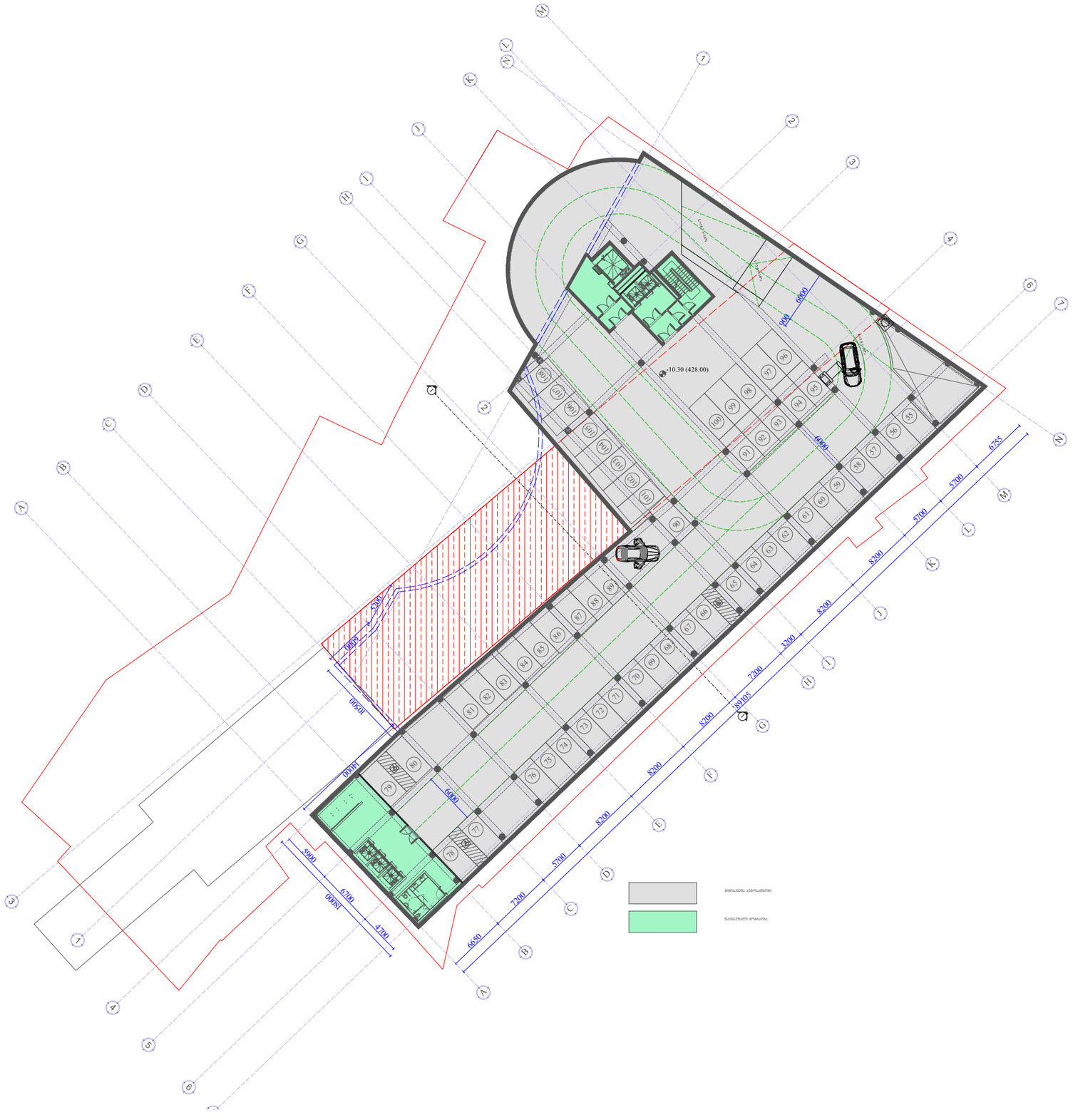
25750

1:500


საკადასტრო საზღვრები
სახანძრო მანქანის მოძრაობის გზა
ტერიტორიაზე მისასვლელი საავტომობილო გზა
R12500
R6000
5100
სადემონტაჟო ავტო-ტექ. მომსახურების ბოქსები
გადასარგავი ხეები №13, №14, №15
სახანძრო პიდრანტის საავარაუდო განთავსების ადგილი
დაშორება ცისტერნებიდან შენობის ყრუ ფასადამდე. არეალის R=17500მ.
R17500
სახანძრო მანქანის მოსატრიალებელი არეალი D=15000მ.
სერვიტუტი
ესკალატორების სადემონტაჟო მიწისქვეშა შახტა
სადემონტაჟო სავაჭრო ჯიხური
სათადარიგო გასასვლელი ტერიტორიიდან
მეტროს ზემდე მდებარე ტერიტორია
მეტროს სადგური
სადემონტაჟო სავაჭრო ჯიხური
სადემონტაჟო ავტო-ტექ. მომსახურების ბოქსები
მეტროში შესასვლელი
1:500

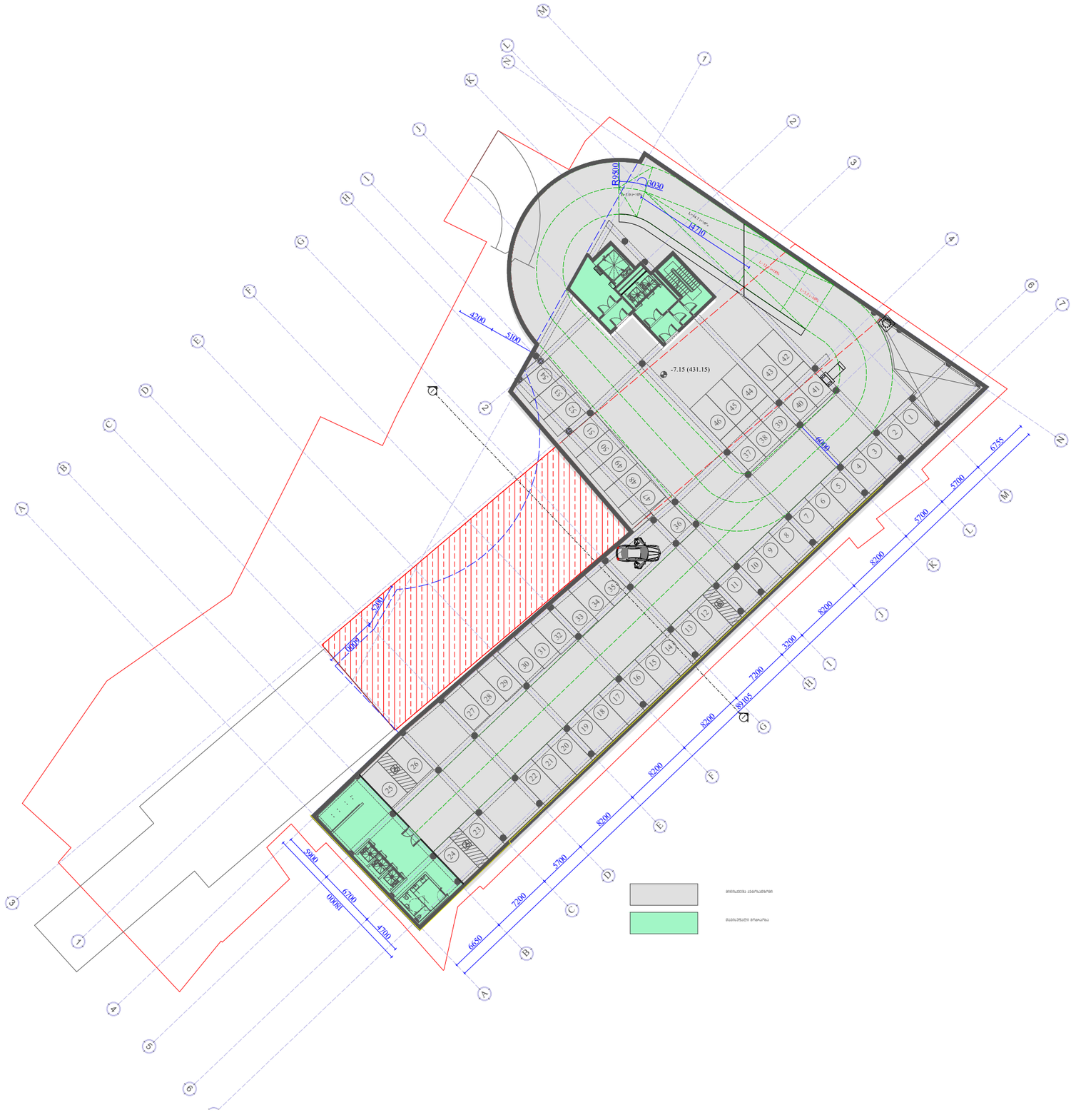

საკადასტრო საზღვრები
სახანძრო მანქანის მოძრაობის გზა
ტერიტორიაზე მისასვლელი საავტომობილო გზა
R12500
R6000
3000
3000
სადემონტაჟო ავტო-ტექ. მომსახურების ბოქსები
გადასარბენი ხეები №13, №14, №15
სახანძრო ჰიდრანტის საფარაუდო განთავსების ადგილი
დაშორება ცისტერნებიდან შენობის ყრუ ფასადამდე. არეალის R=17500მ.
R17500
სახანძრო მანქანის მოსატრიალებელი არეალი D=15000მ.
სერვიტუტი
ესკალატორების სადემონტაჟო მიწისქვეშა შახტა
R10000
სადემონტაჟო სავაჭრო ჯიხური
სათადარიგო გასასვლელი ტერიტორიიდან
მეტროს ზემოდ ფენტეზებიანი
მეტრის სადგური
სადემონტაჟო სავაჭრო ჯიხური
სადემონტაჟო ავტო-ტექ. მომსახურების ბოქსები
რომპეტროლის ავტო
ცისტერნები
მცირეში შესასვლელი
1:500

გეგმა ნიშნულზე -10.30



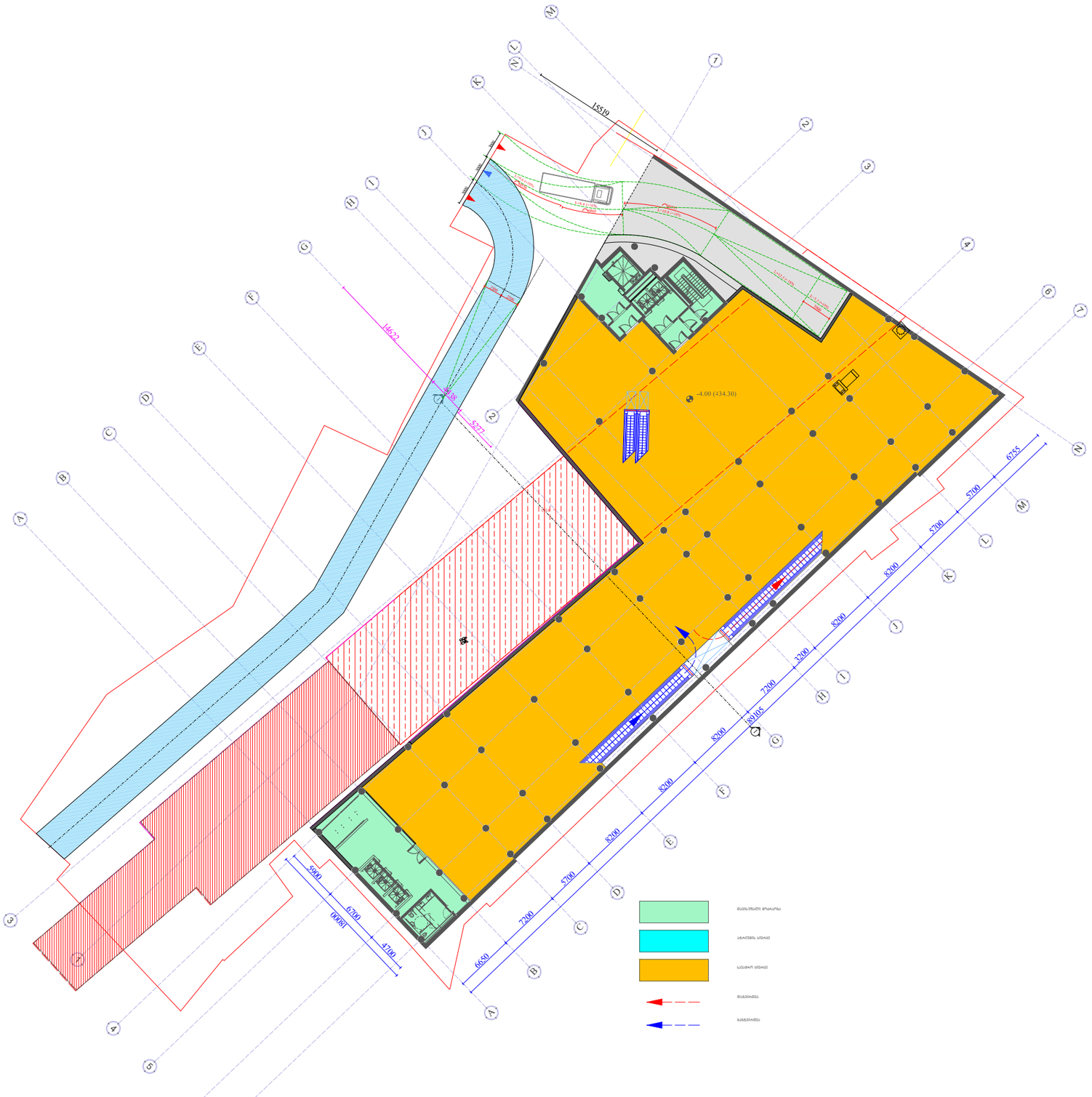
1:500

გეგმა ნიშნულზე -7.15



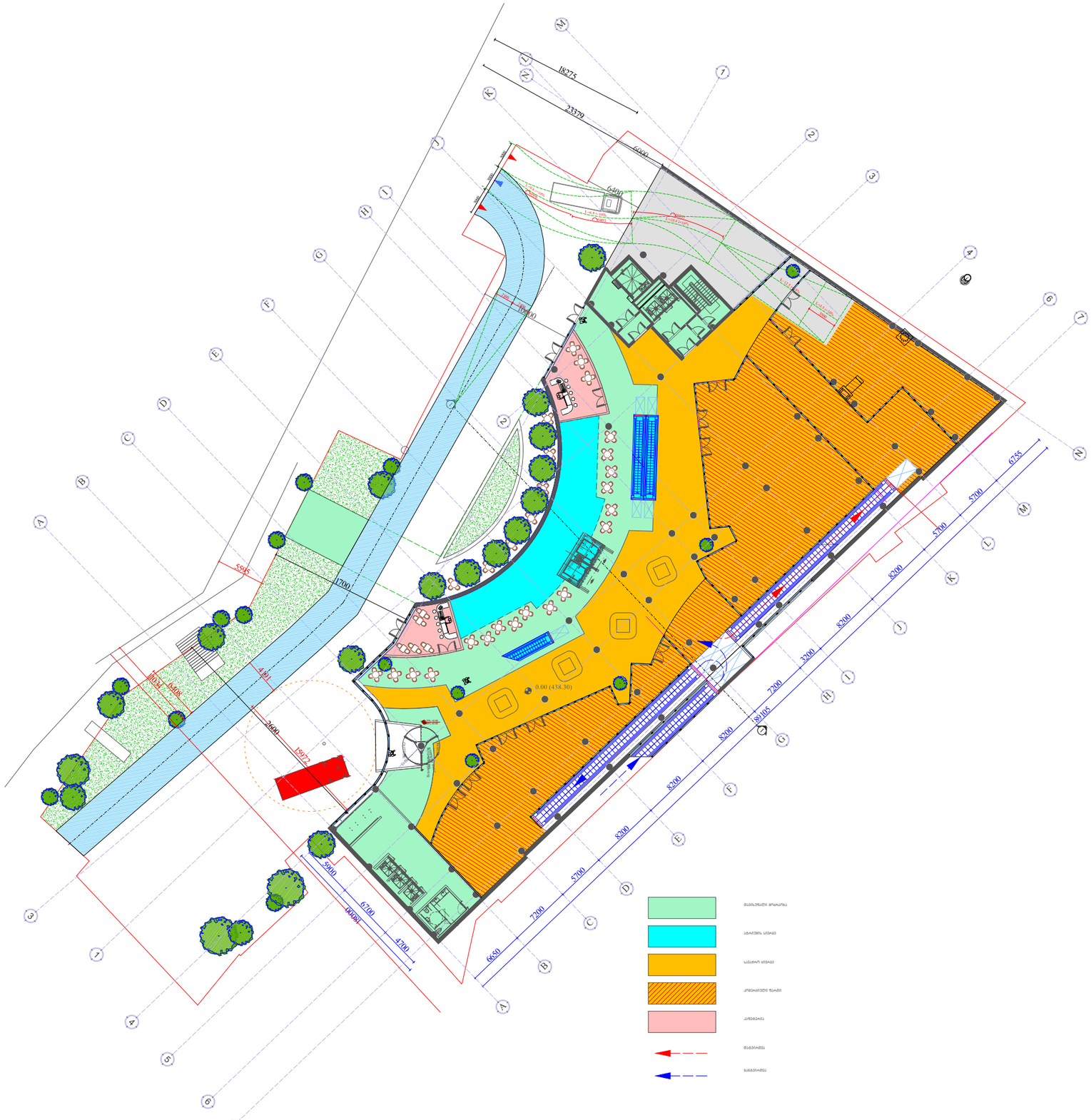
1:500

გეგმა ნიშნულზე -4.00



1:500

გეგმა ნიშნულზე 0.00



1:500


6100
6400
15800
10600
1700
2600
4.80 (444.00)
6755
5700
5700
8200
8200
3200
7400
1890
8200
8200
8200
5700
7200
6650
3000
6700
4700
18000

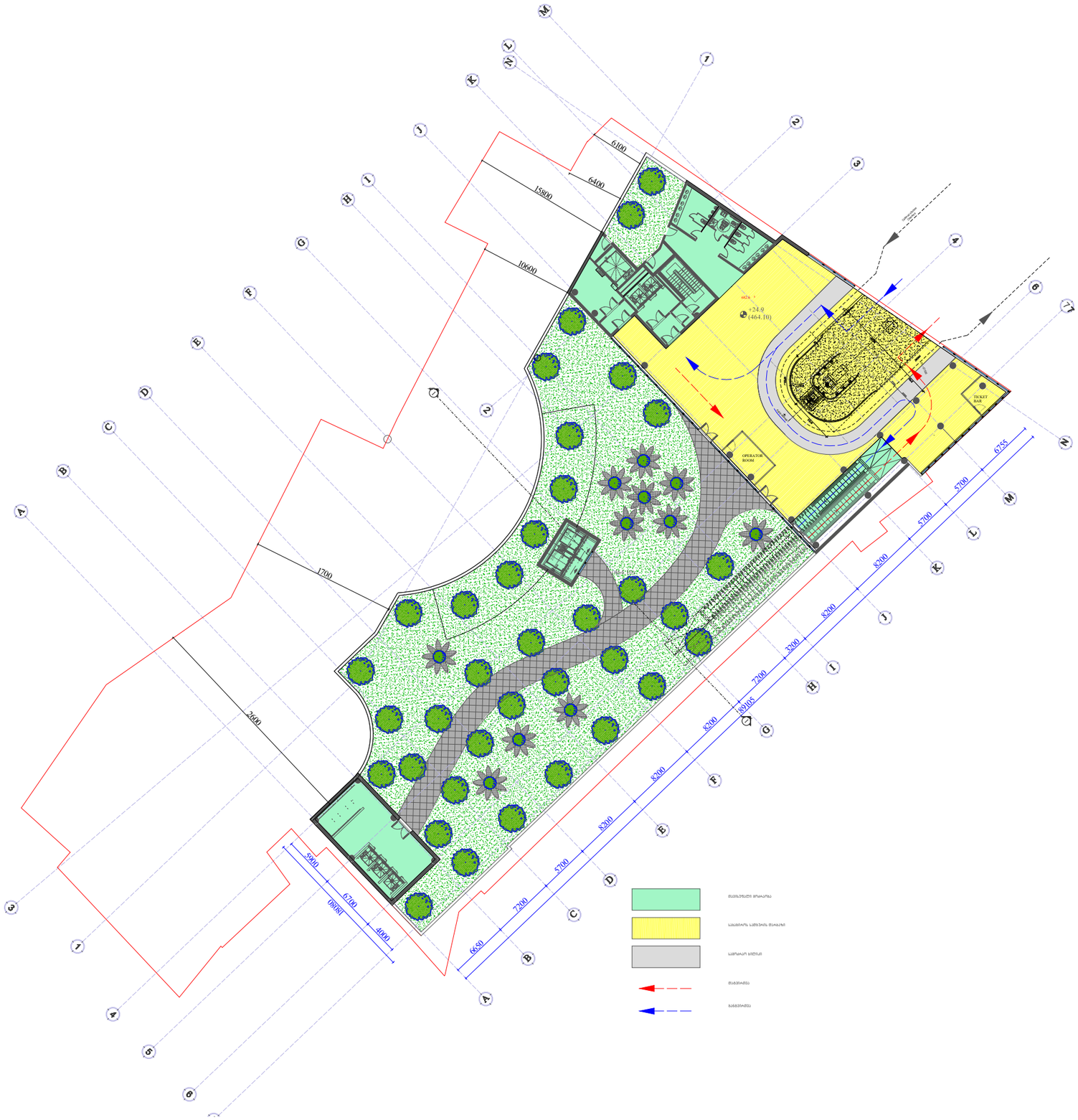
1:500


6100
6400
15800
10600
1700
2000
+9.30 (448.50)
6755
5700
5700
8200
8200
3300
7200
8200
8200
8200
5700
7200
6650
5000
6700
4700
1:500


6100
6400
15800
10600
1700
2600
+13.6 (452.80)
5900
6700
4700
6700
7200
6450
5700
8200
8200
8200
8200
7200
3200
8200
5700
5700
6755

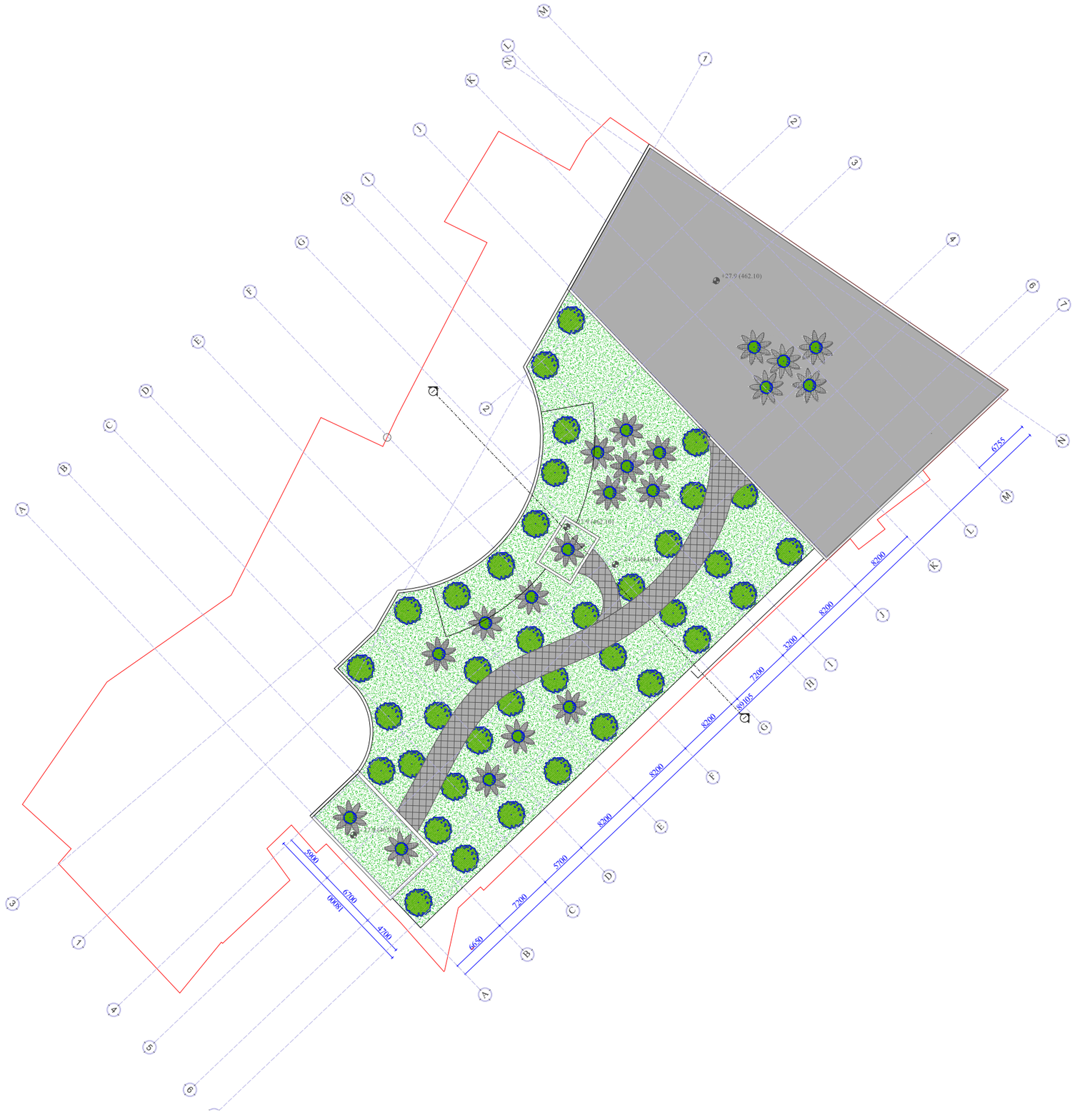
1:500


6100
6400
15800
10600
1700
2600
17.9 (457.10)
6755
5700
5700
8200
8200
3200
7200
8200
8200
8200
5700
7200
6650
5000
6700
4700
1:500


6100
6400
15800
10600
1700
2600
+24.9
(464.10)
OPERATOR ROOM
TICKET BAR
6755
5700
5700
8200
8200
3200
7200
8200
8200
5700
7200
6650
5000
6700
4000
8200

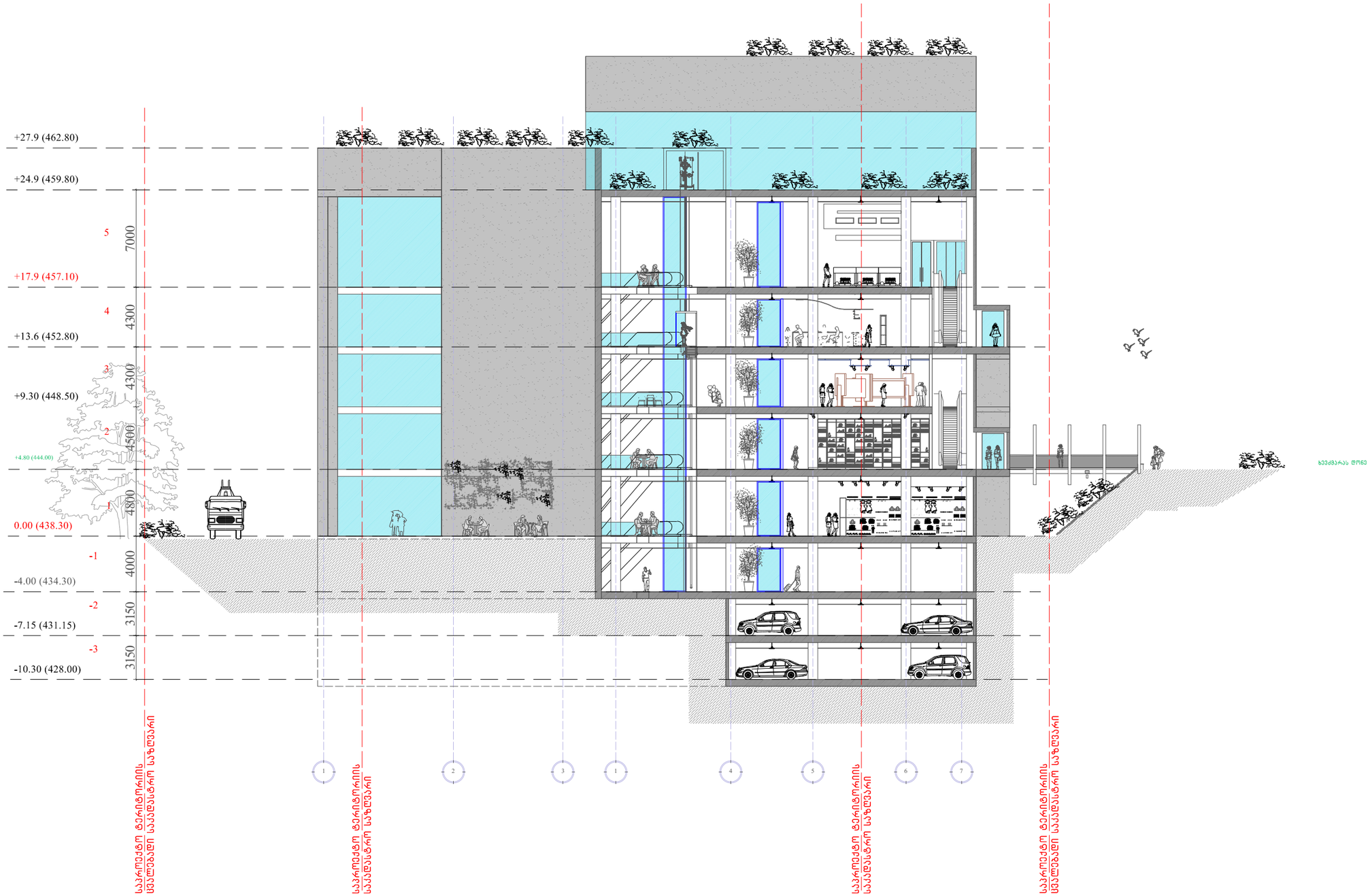
1:500

სახურავის გეგმა



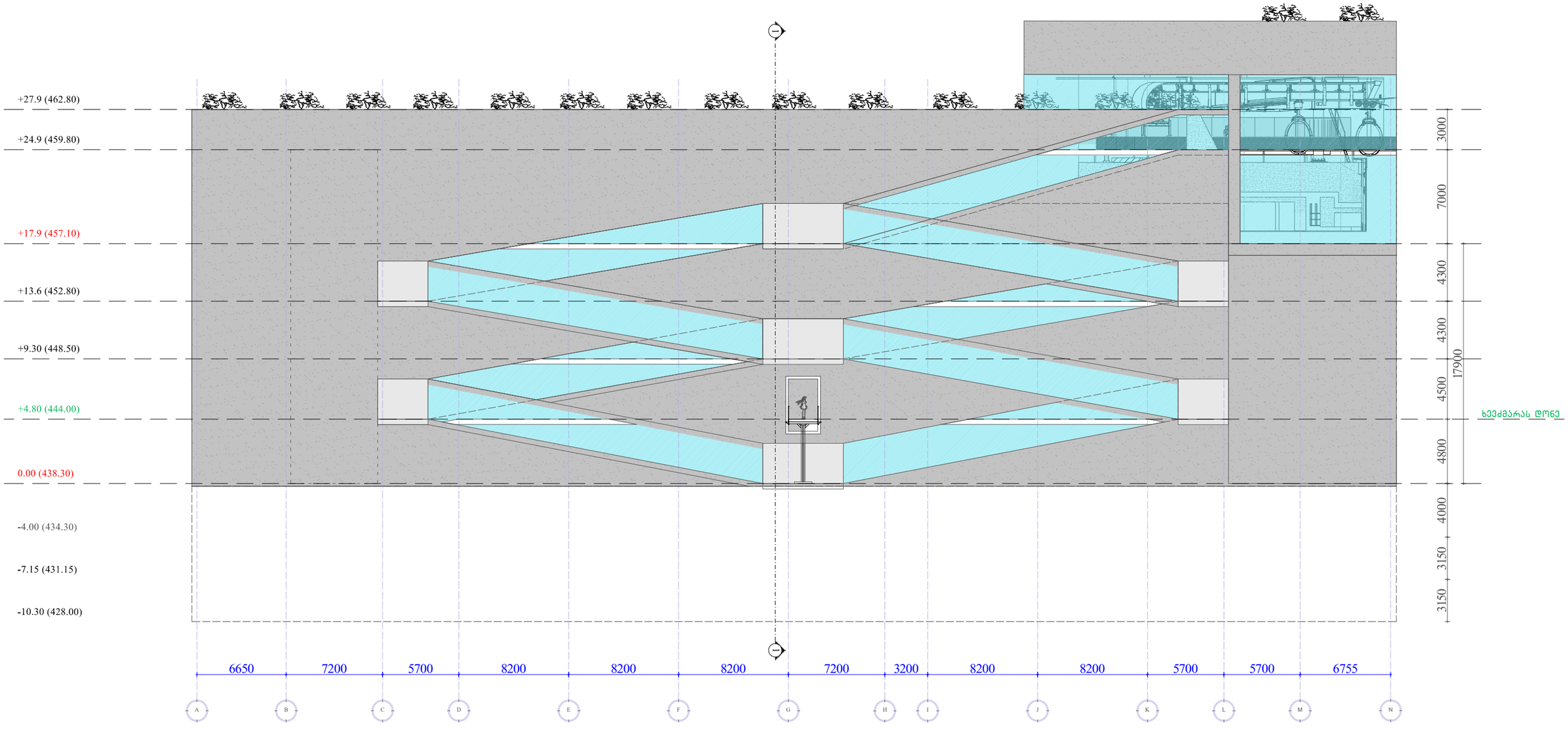
1:500

ჭრილი 1-1



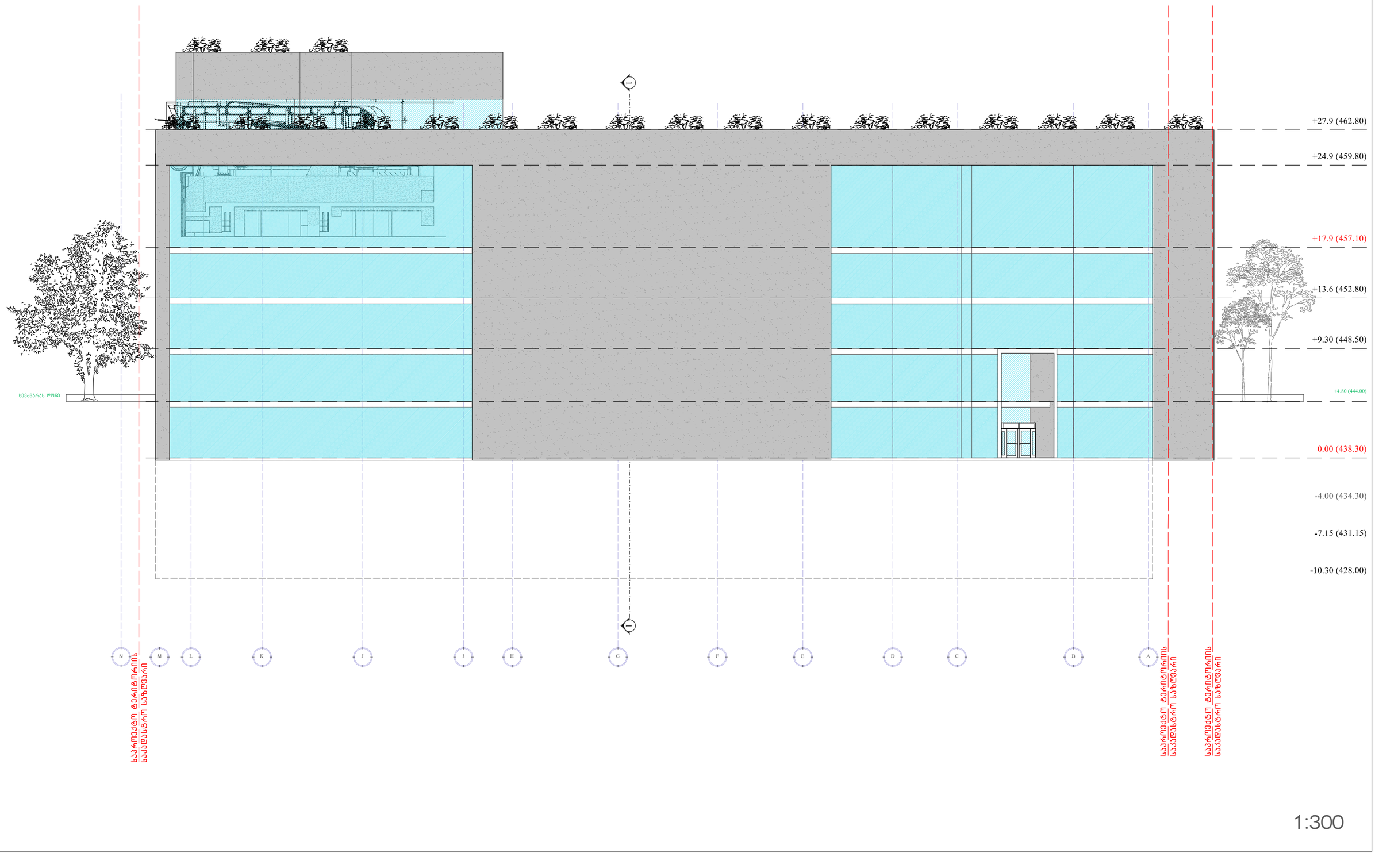
1:300

ფასადი A-N

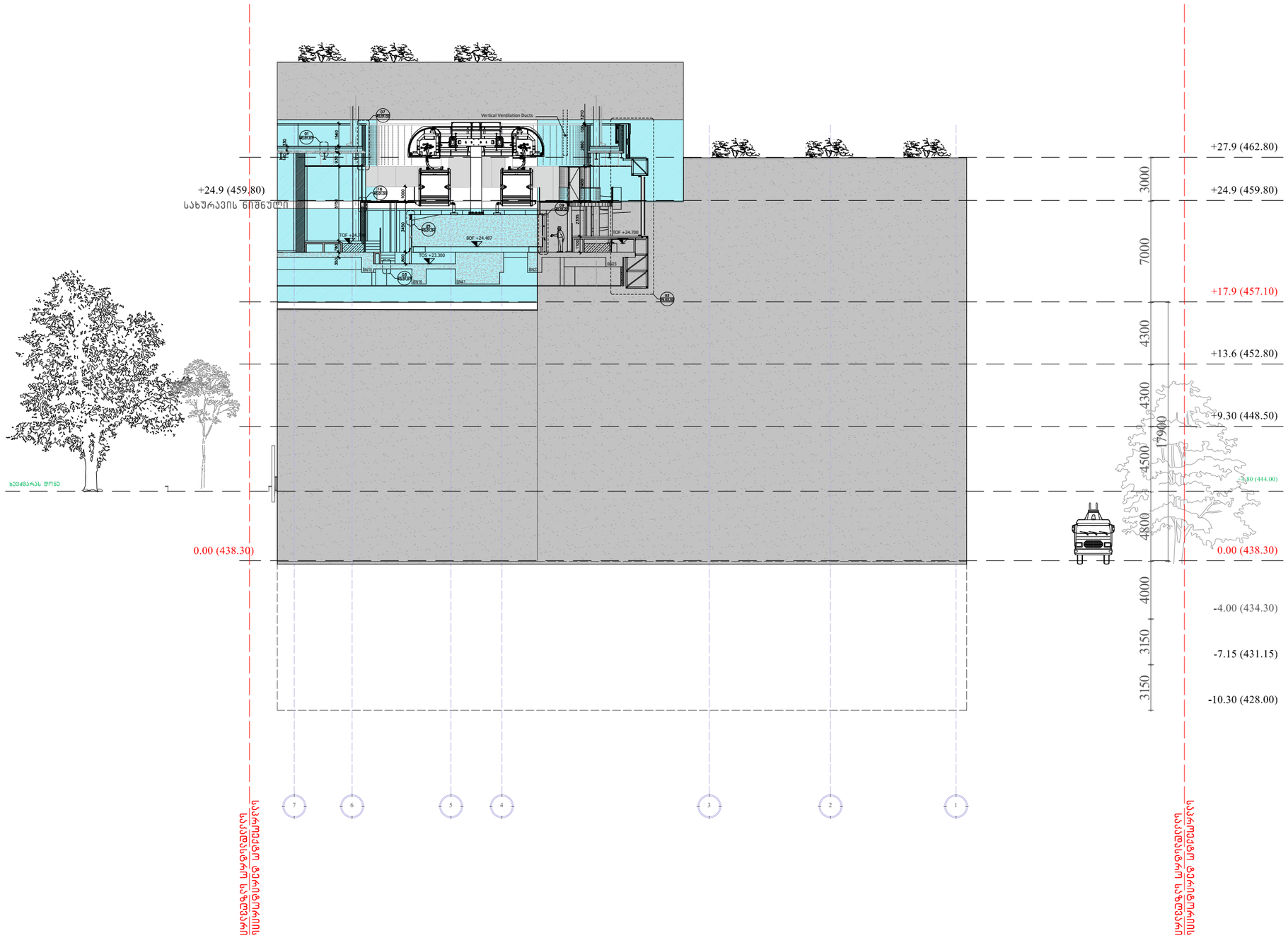


1:300

ფასადი N-A

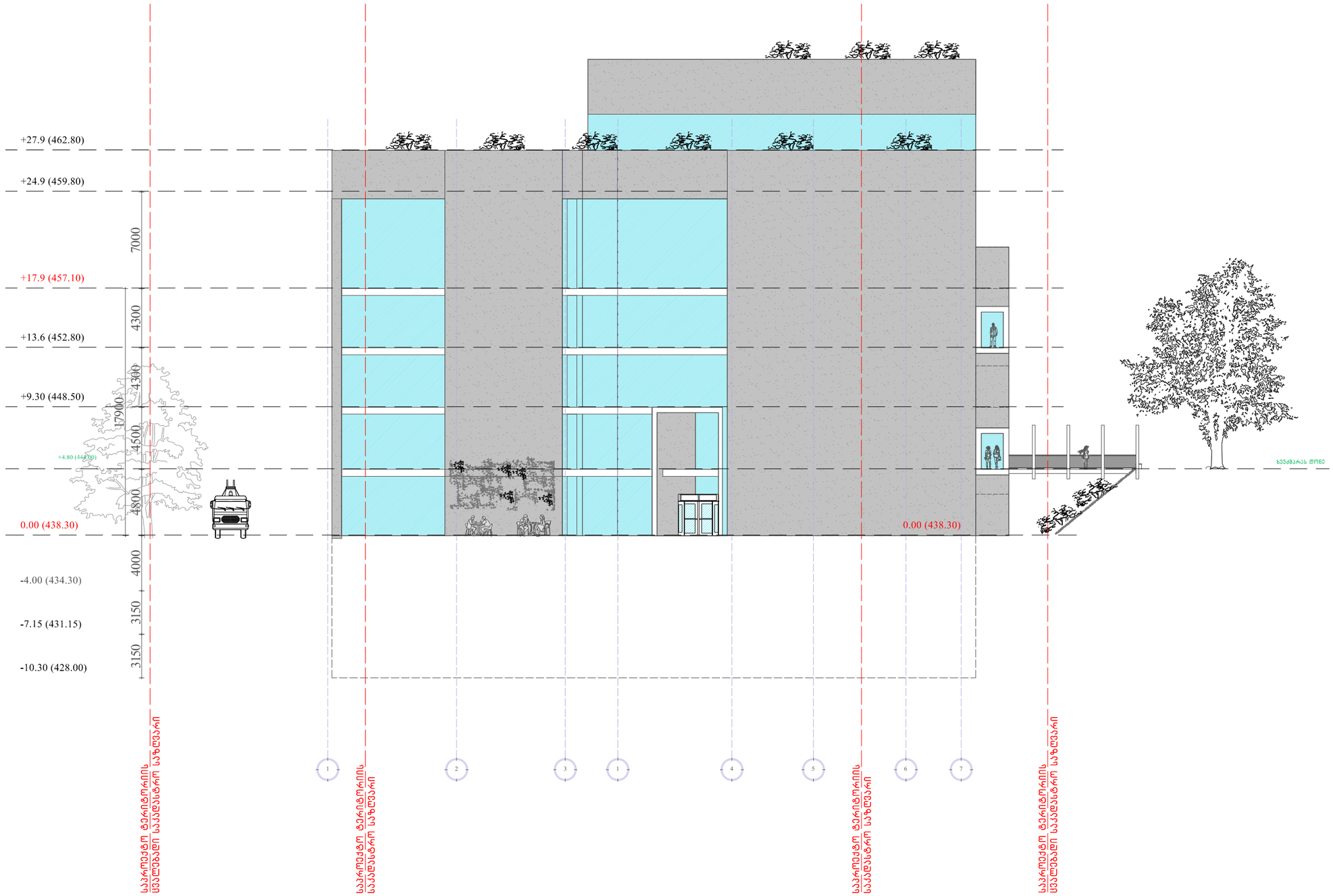


1:300


+24.9 (459.80)
სახურავის ნიშნული
+27.9 (462.80)
+24.9 (459.80)
+17.9 (457.10)
+13.6 (452.80)
+9.30 (448.50)
0.00 (438.30)
-4.00 (434.30)
-7.15 (431.15)
-10.30 (428.00)
3000
7000
4300
4300
17900
4500
4800
4000
3150
3150
Vertical Ventilation Ducts
TOF +24.700
BOF +24.487
TOS +23.300
TOF +24
ხეძებარას ტოტი
7
6
5
4
3
2
1
სპეციალური ტექნიკის საპარკინგე ადგილი

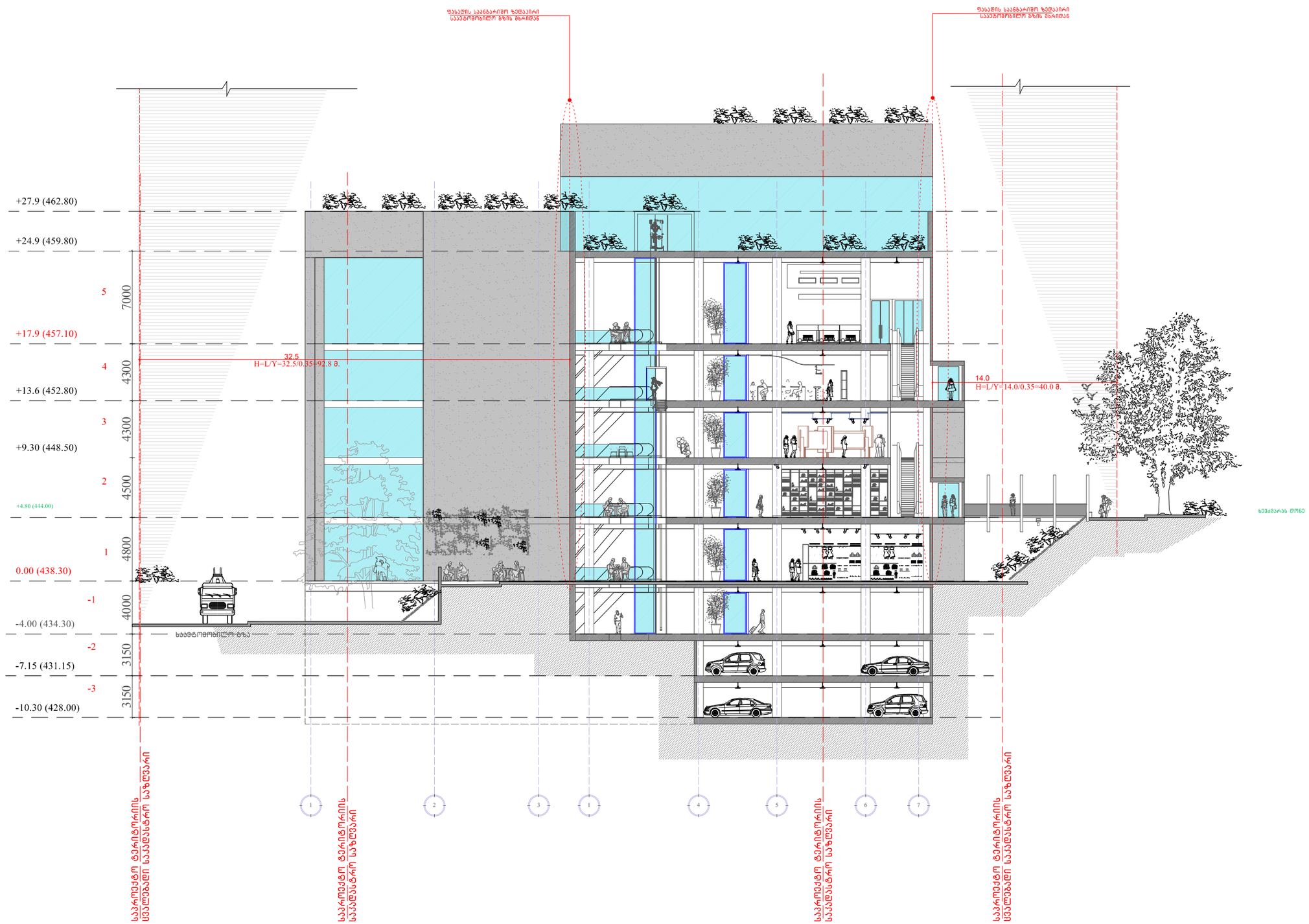
1:300

ფასადი 1-7



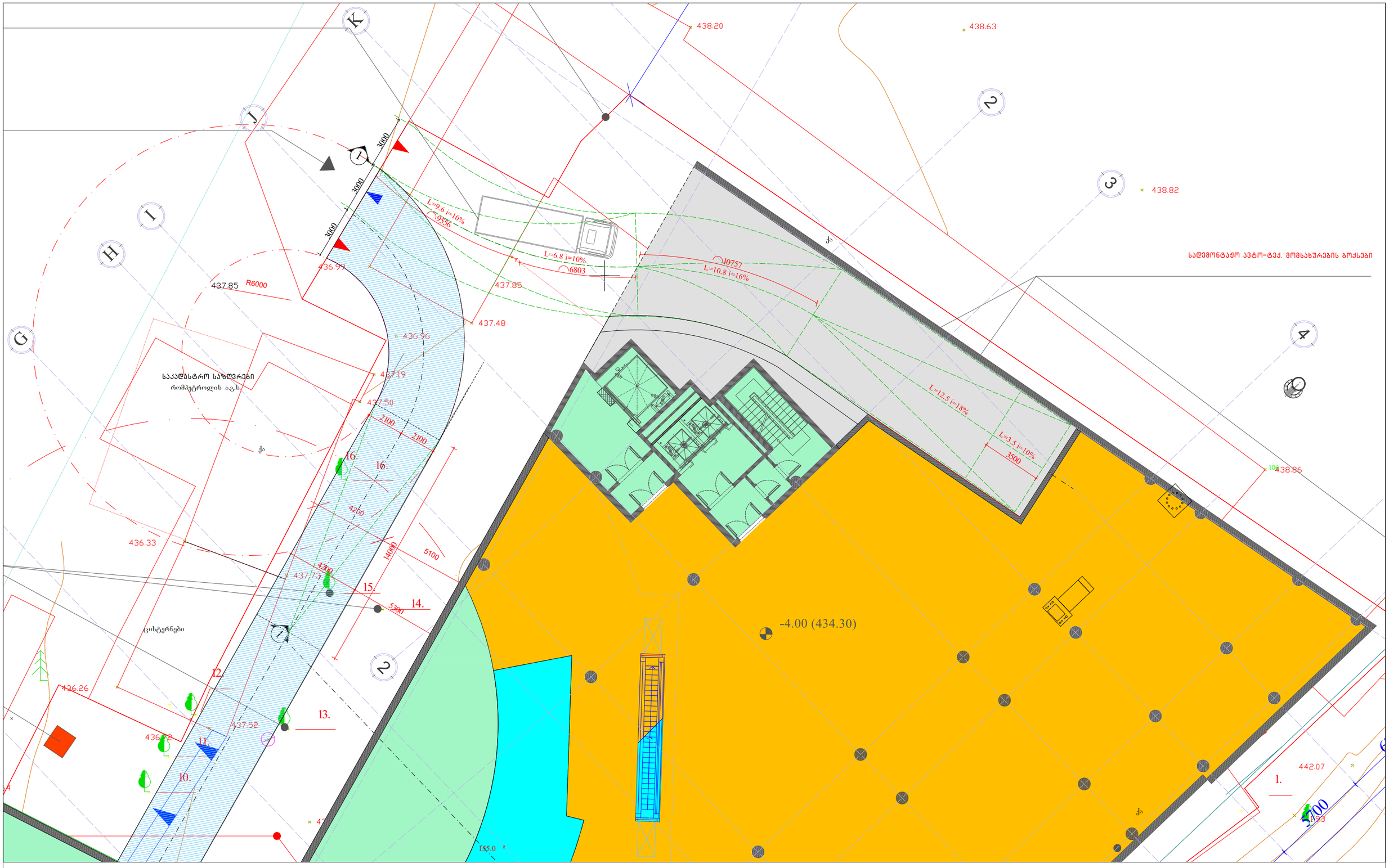
1:300

შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ჭრილი 1-1



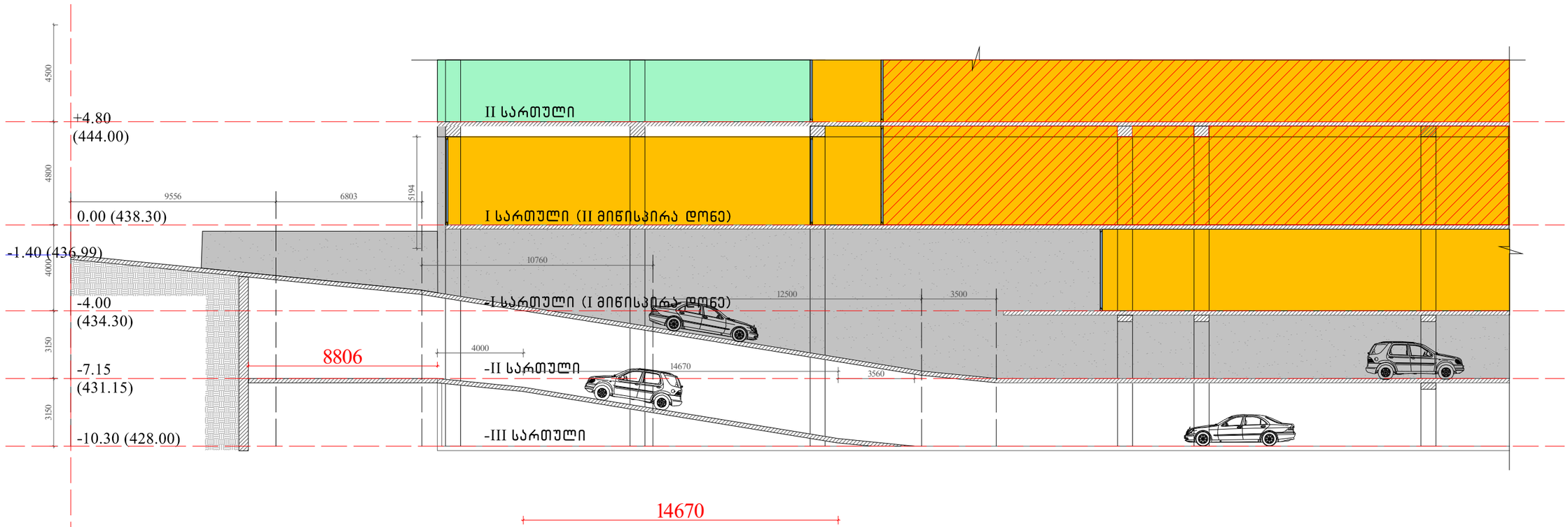
1:300

პანდუსის სქემატური გეგმა



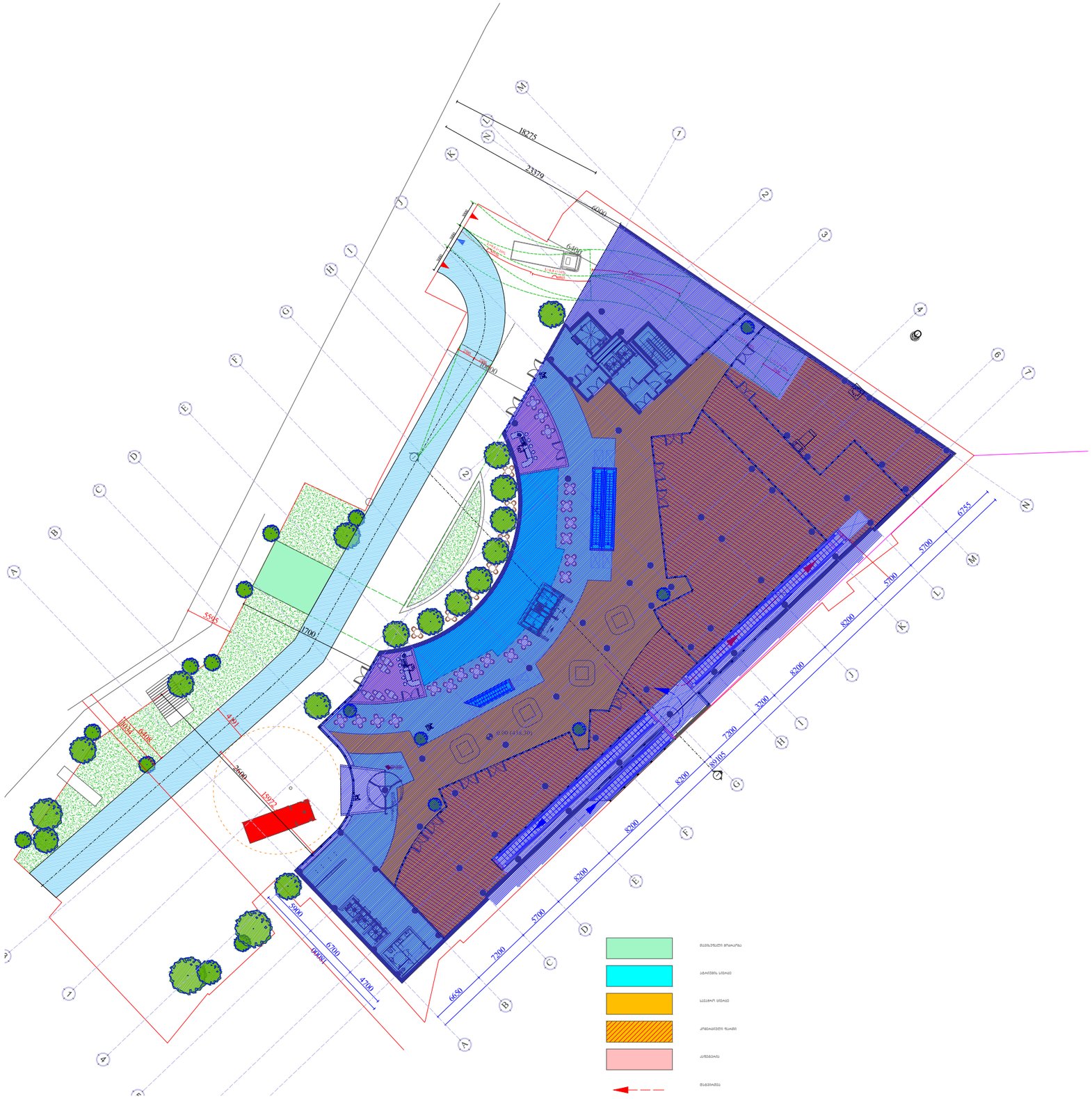
1:200

პანდუსის ჭრილი-განშლა



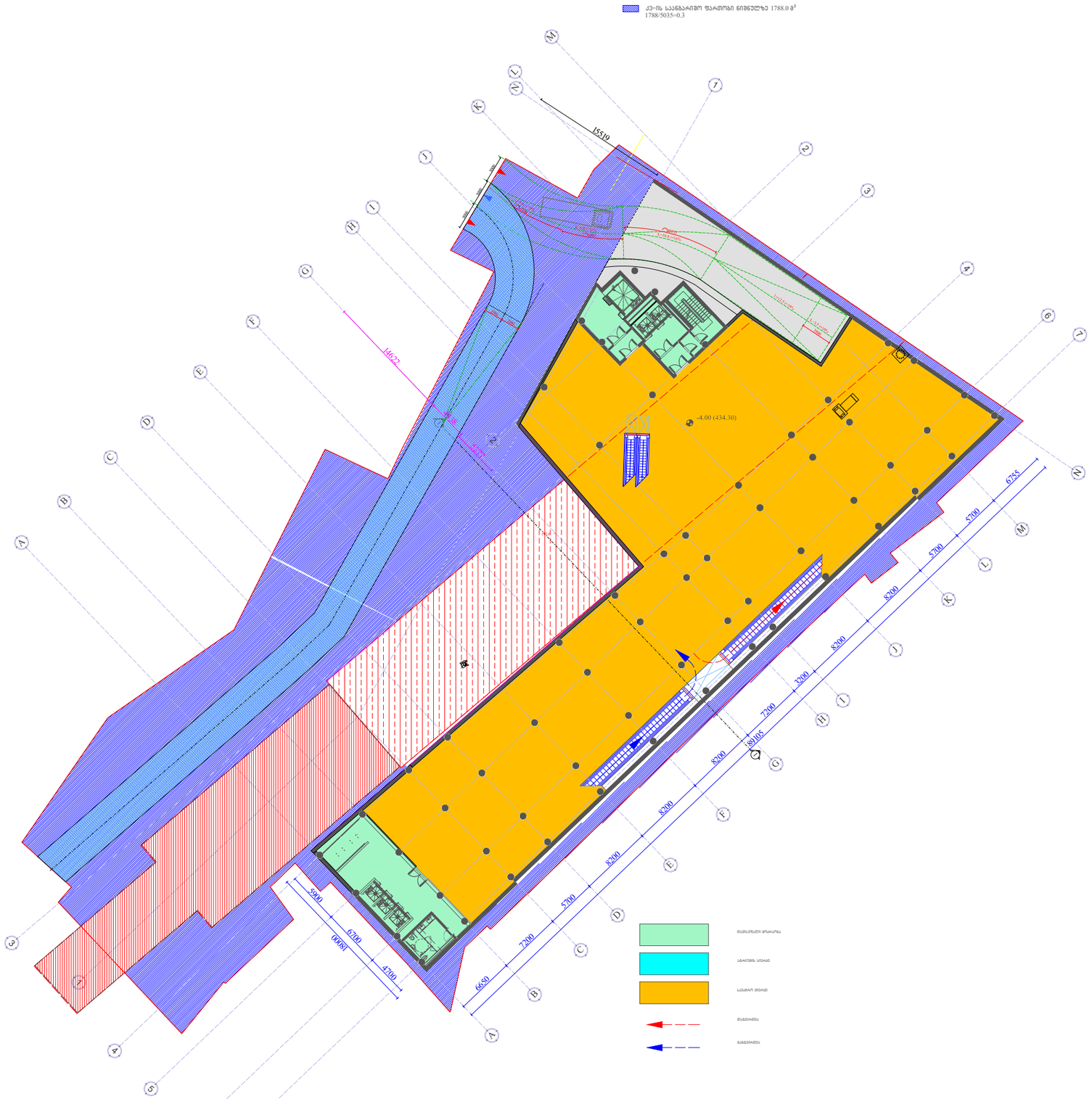
1:300

K2-ის საანგარიშო კროკი 0.00 ნიშნულზე



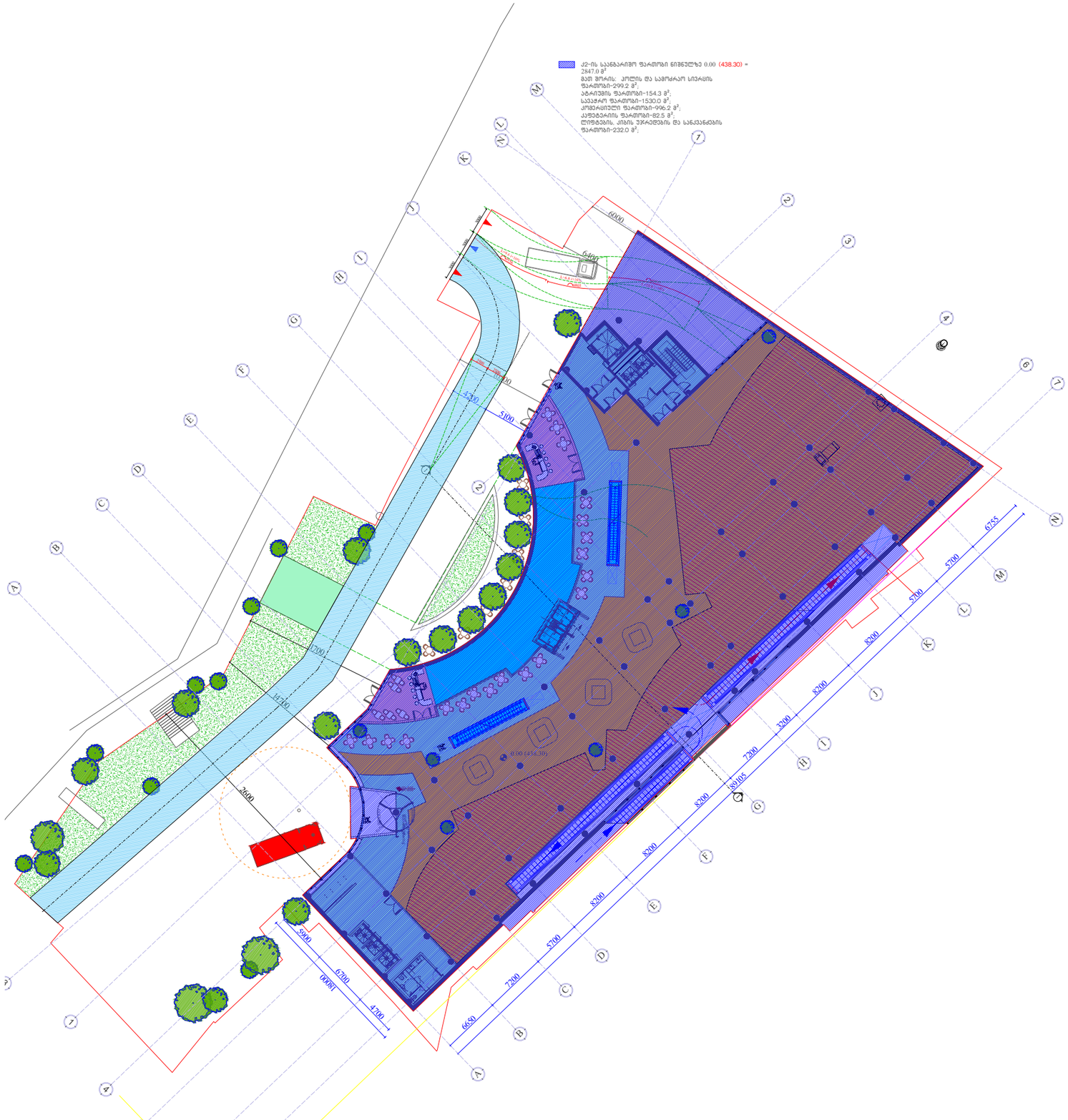
1:500

კვ-ის საანგარიშო კროკი

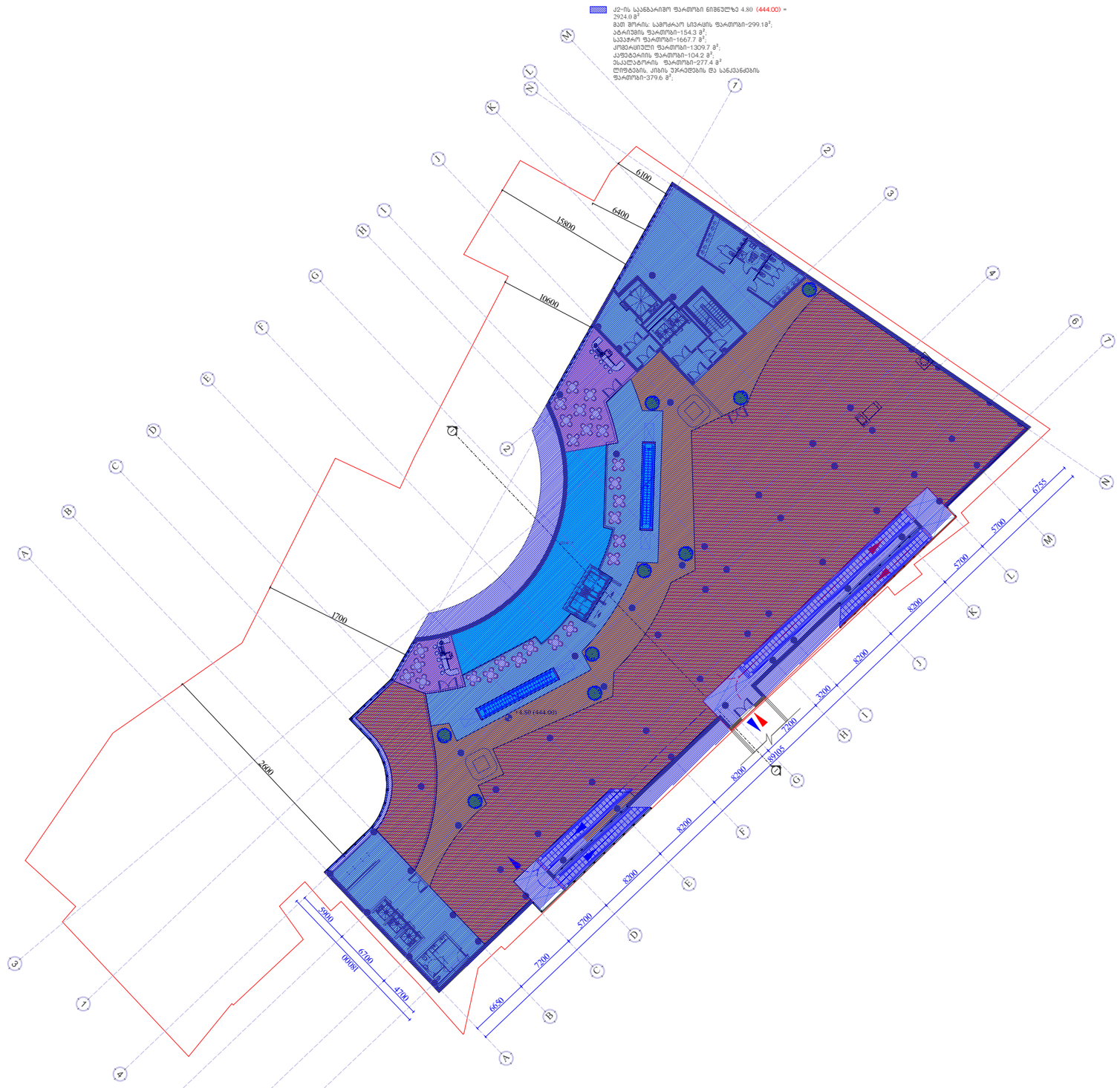


1:500

კ2-ის საანგარიშო კროკი 0.00 ნიშნულზე

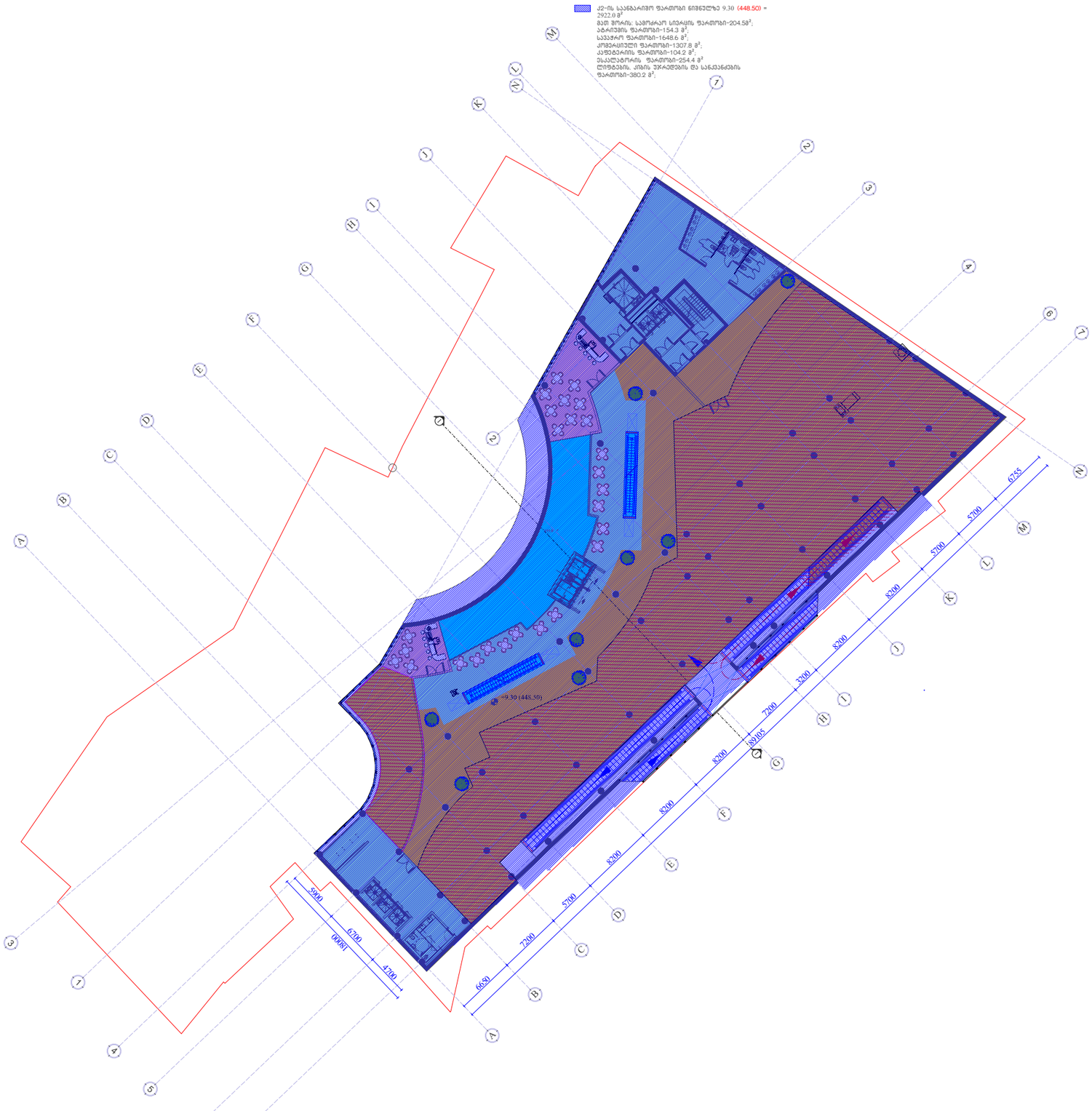


კ2-ის საანგარიშო კროკი 4.80 ნიშნულზე



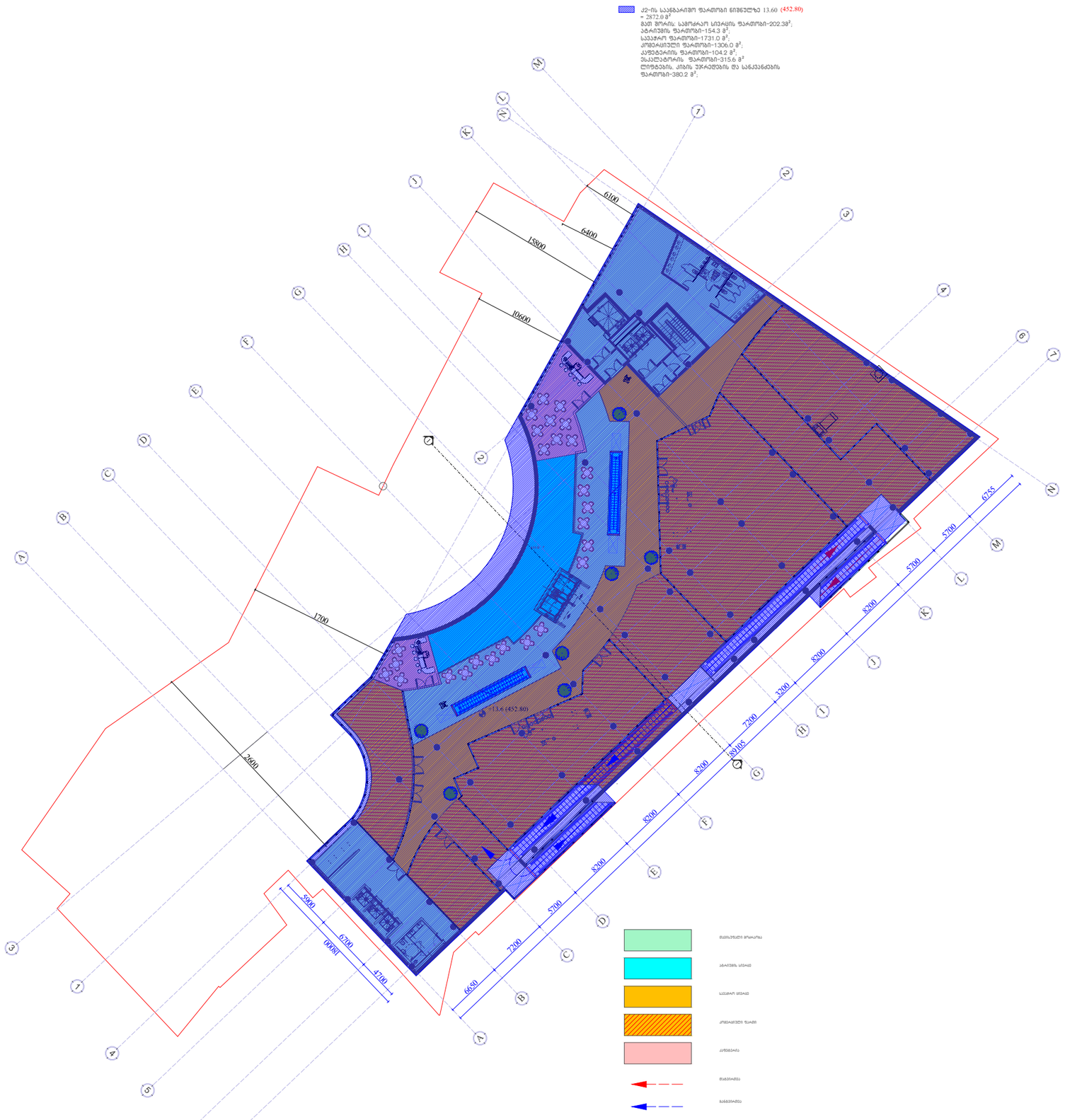
1:500

კ2-ის საანგარიშო კროკი 9.30 ნიშნულზე



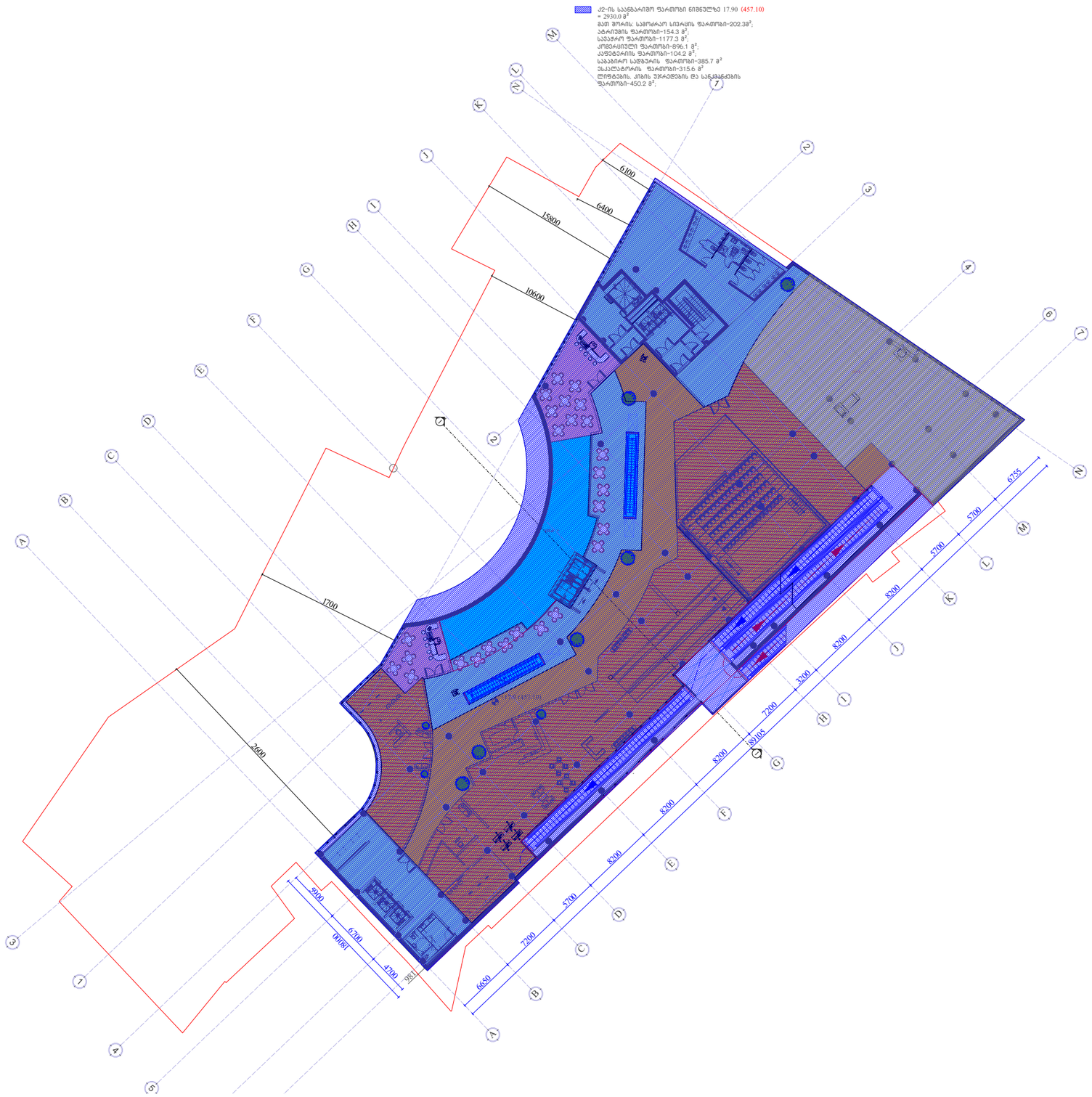
1:500

კ2-ის საანგარიშო კროკი 13.60 ნიშნულზე

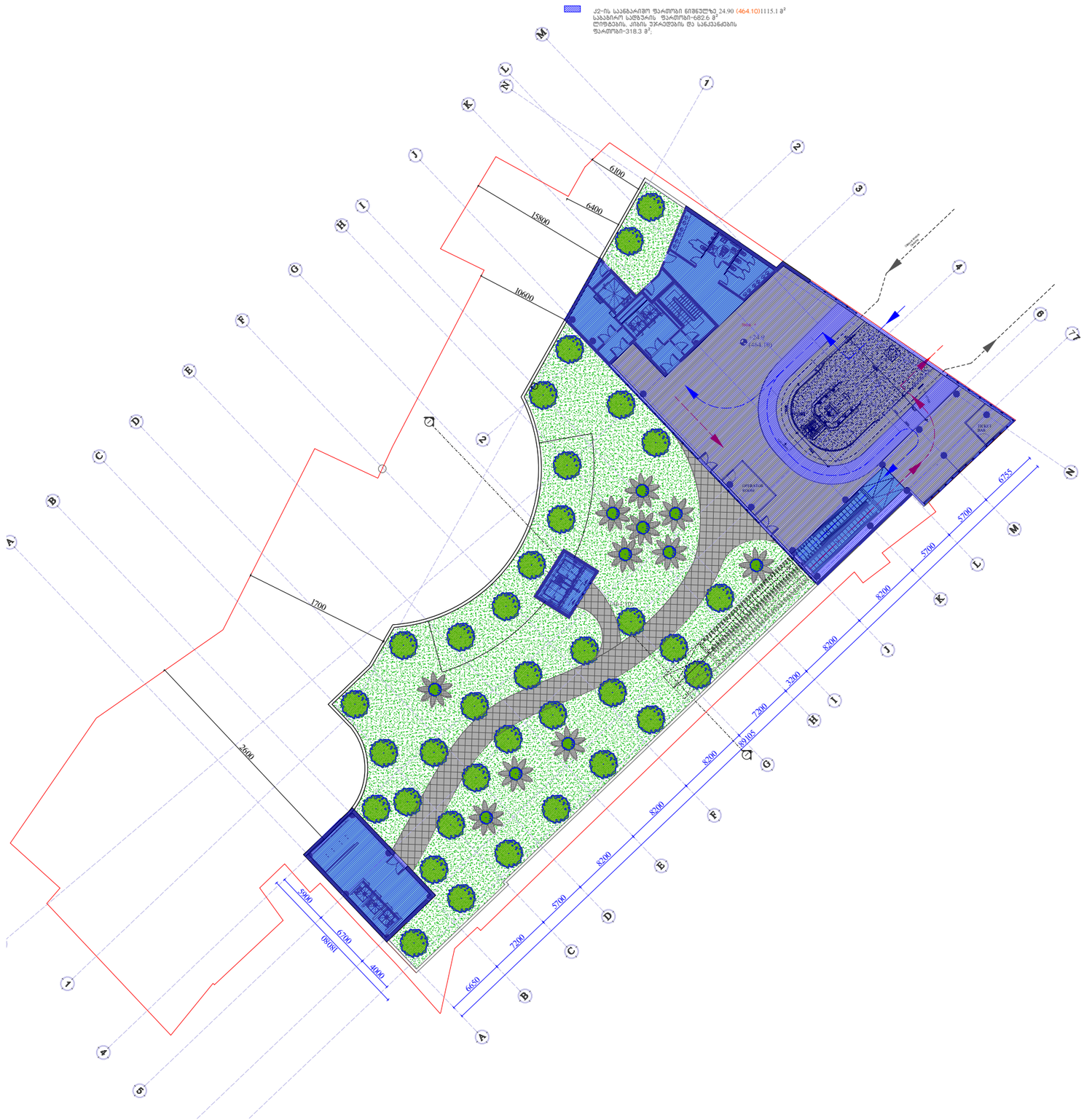


1:500

კ2-ის საანგარიშო კროკი 17.90 ნიშნულზე

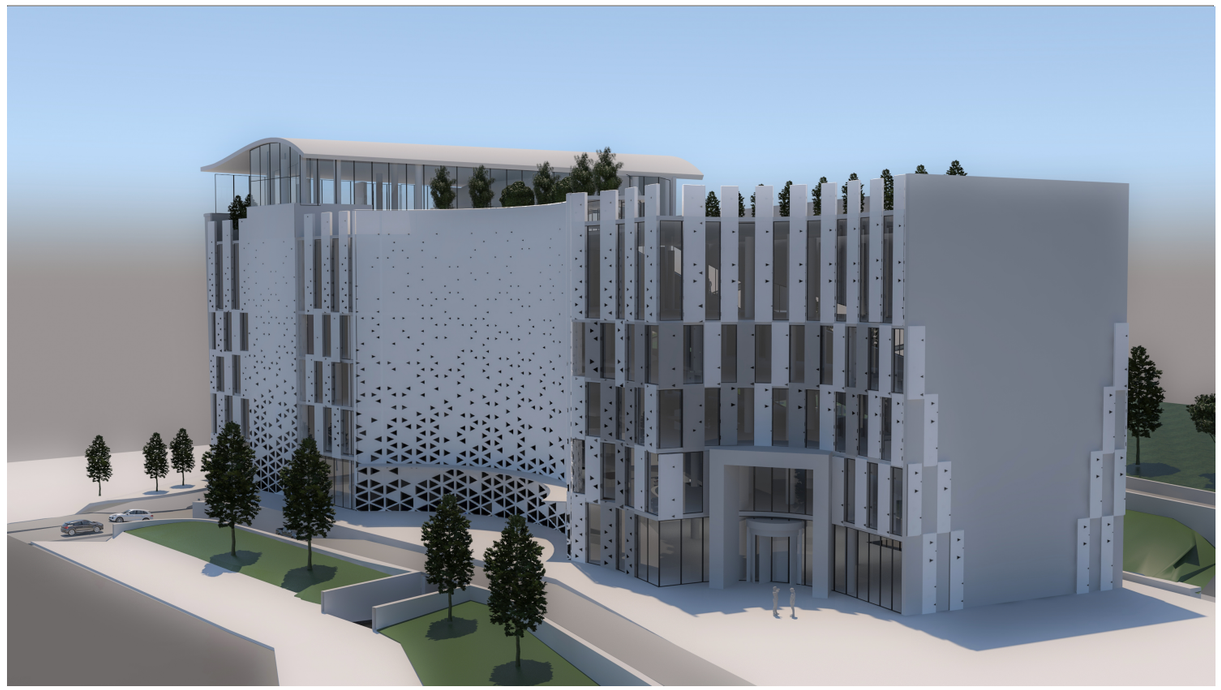

კ2-ის საანგარიშო ფართობი ნიშნულზე 17.90 (457.10)
= 2930.0 მ²
მათ შორის: სამოქალაქო სივრცის ფართობი-202.3მ²;
აბრევიის ფართობი-154.3 მ²;
სპასარო ფართობი-1177.3 მ²;
კომერციული ფართობი-896.1 მ²;
კაფეტერიის ფართობი-104.2 მ²;
საბანკო სეფტარის ფართობი-385.7 მ²
ბასალტარის ფართობი-315.6 მ²
ლიფტების, კიბის უჯრედების და სანკვანძის
ფართობი-450.2 მ²;
6100
6400
15800
10600
1700
2600
9000
8700
4700
6650
7200
5700
8200
8200
8200
8200
8200
7200
3700
5700
5700
6755

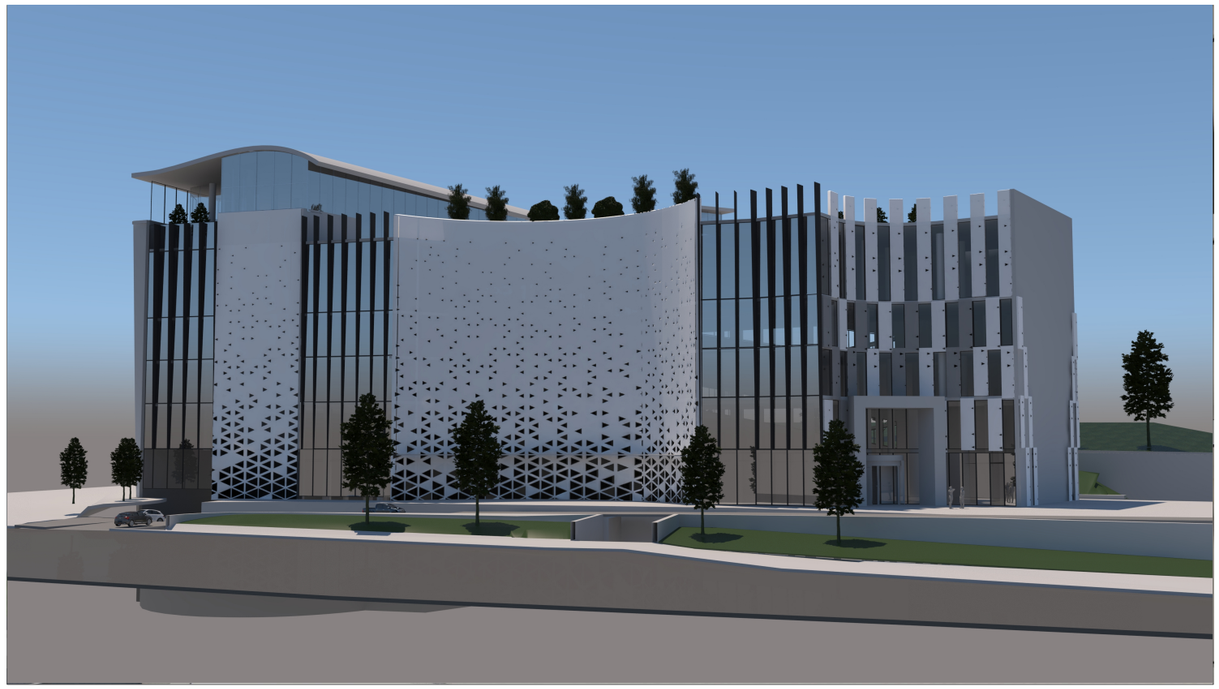
კ2-ის საანგარიშო კროკი 24.90 ნიშნულზე

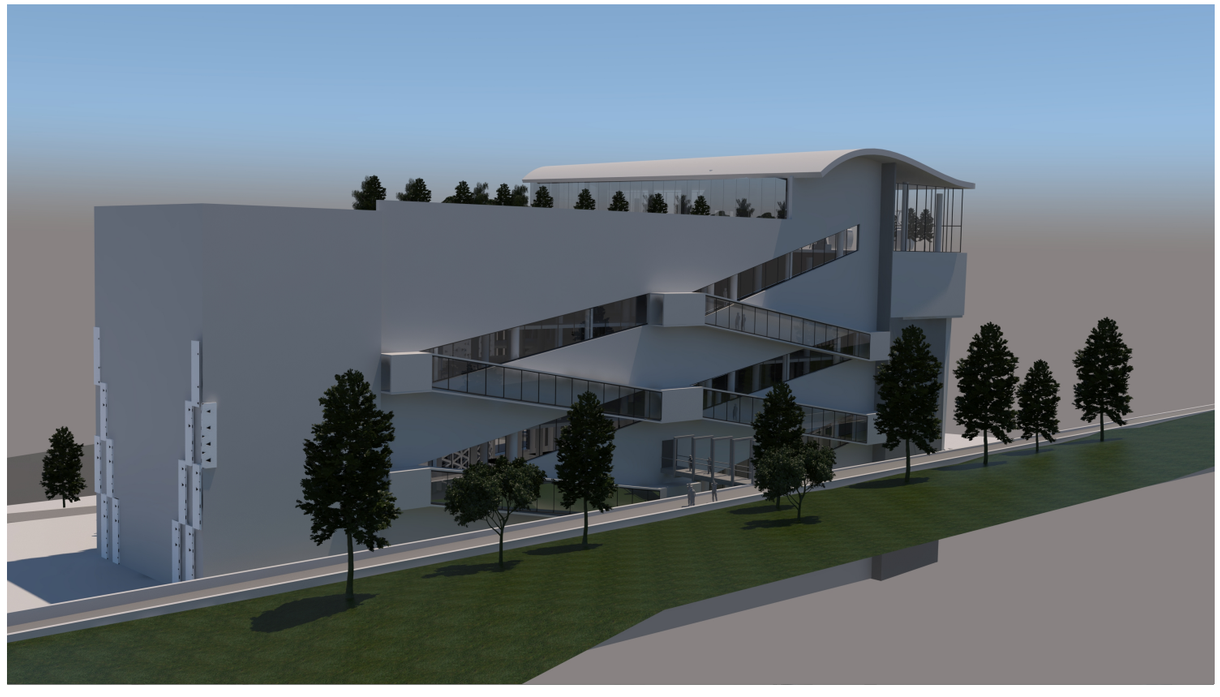


1:500

ვიზუალიზაცია









ფოტომონტაჟები

