მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ბენბებმა

მისამართი: ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქ. #19.
საკადასტრო კოდი: 01.14.04.029.332



შემსრულებელი:
შპს ''ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405231663)
დირექტორი: თ. სააკა

A3 Architects
Urban planning & Architecture

მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; სასწავლებელი)

ქ. თბილისი, ჯავთარაძის ქუჩა #19



1:500

შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან
შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეესტრირებული მონაცემებიდან

1:500

პირობითი აღნიშვნები					
კანალიზაცია	ბუჩქი	ნაკეთის სახლვარი	ღობე-მავთულბადე	ტრანსფორმატორი	
დენის კაბელი	გახონი	შენობა	ხის ღობე	რადიო - ტელე ანძა	
გაზის მილი	სამეთვალყურეო ჭები	არკა	ბორდიური	ლამპიონები	
წყლის მილი	შადრევანი	ფარდული	ბეტონი	ელექტრო ბოძი	
კავშირგაბმულობა	ონკანი	კიბე	კუდელი	რკინიგზა	
	წყარო ან ჭა	ვაზი	საყრდენი კედელი	იზოლიცხი	
	ბენზინგასამართი სადგური	ფოთლოვანი ხე	ბილიკი	შეკნიშანი	
	მაღალი ძაბვის გადამცემი	წიწვოვანი ხე	გზის კონტური	საგზაო ნიშანი	
		ხეხილის ხე	ფლატე		
		პალმა			

შპს „გეოდეზიური სერვისები"

შემსრულა		ვ. გაბუნდელი
დირექტორი		ქ. ბიწრაძე

მის: ქ. თბილისი, მ.კვირის ქ. №4
GEODESYSERVICES@GMAIL.COM
Tel.592 70 00 23, 514 36 56 56

06.03.2021წ.

ტოპოგრაფიული გეგმა

01.14.04.029.066---103კვ.მ.

01.14.04.029.067---501კვ.მ.

მის: ქ. თბილისი, ჯავთარაძის ქ. №19,
(თბოსაწვური №4)

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ობიექტი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომანქანა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯავშნიანი მოსაკეთილი		მექანიკური ბანიკვება
	გასასვლელი		ხელის სუსტდმკიდი
	სახანძრო განკარგის ნაწილი სპილენძის სპილენძი		მოხელეთი და ხმოვანი ნაწილის სისტემა
	ღილნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

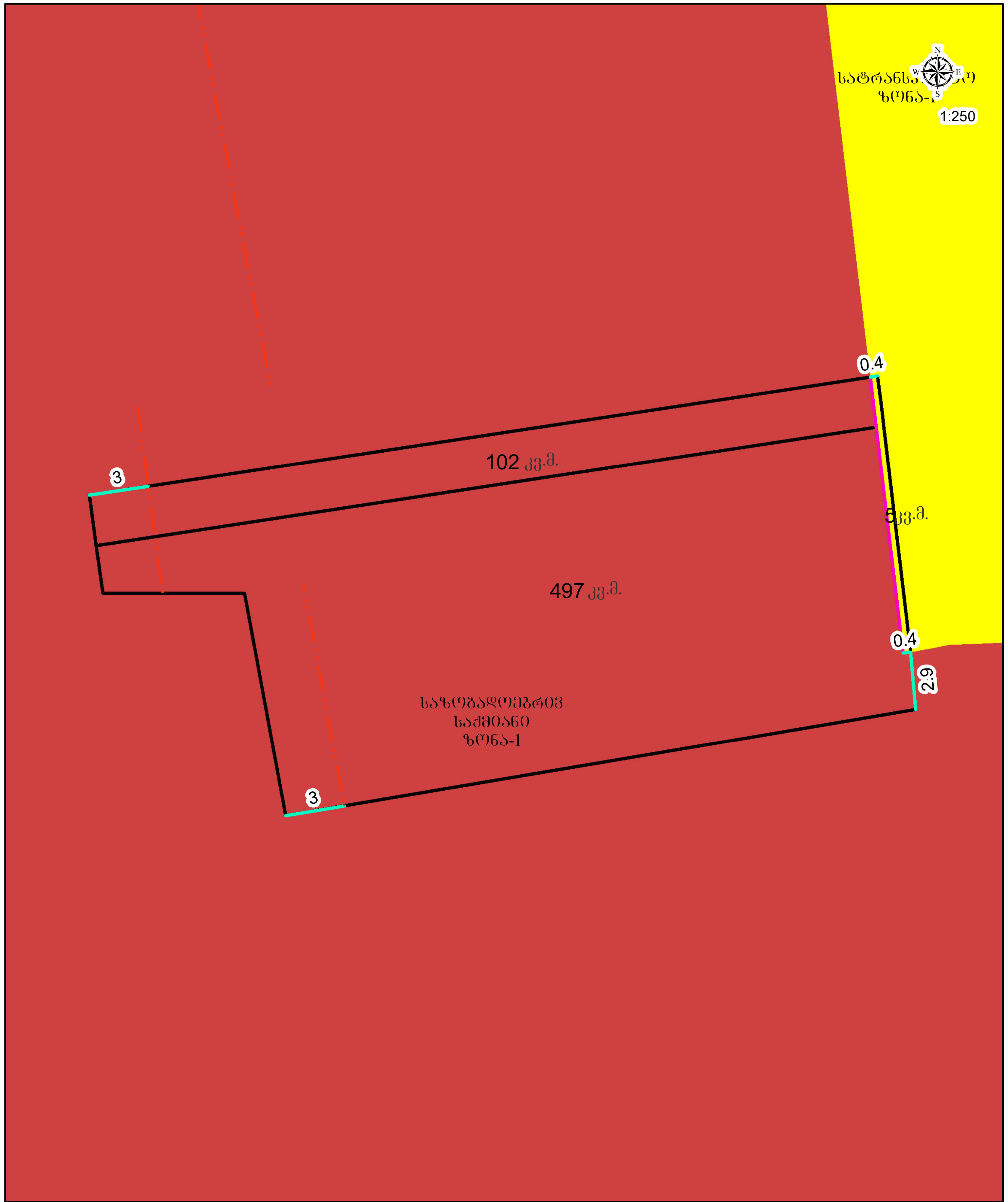
ტოპოგრაფიული გეგმა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.25	A3	03/2021
სტადია	გვეხედი	გვეხედები
	A.01.2	

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; საცხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი ნიშნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

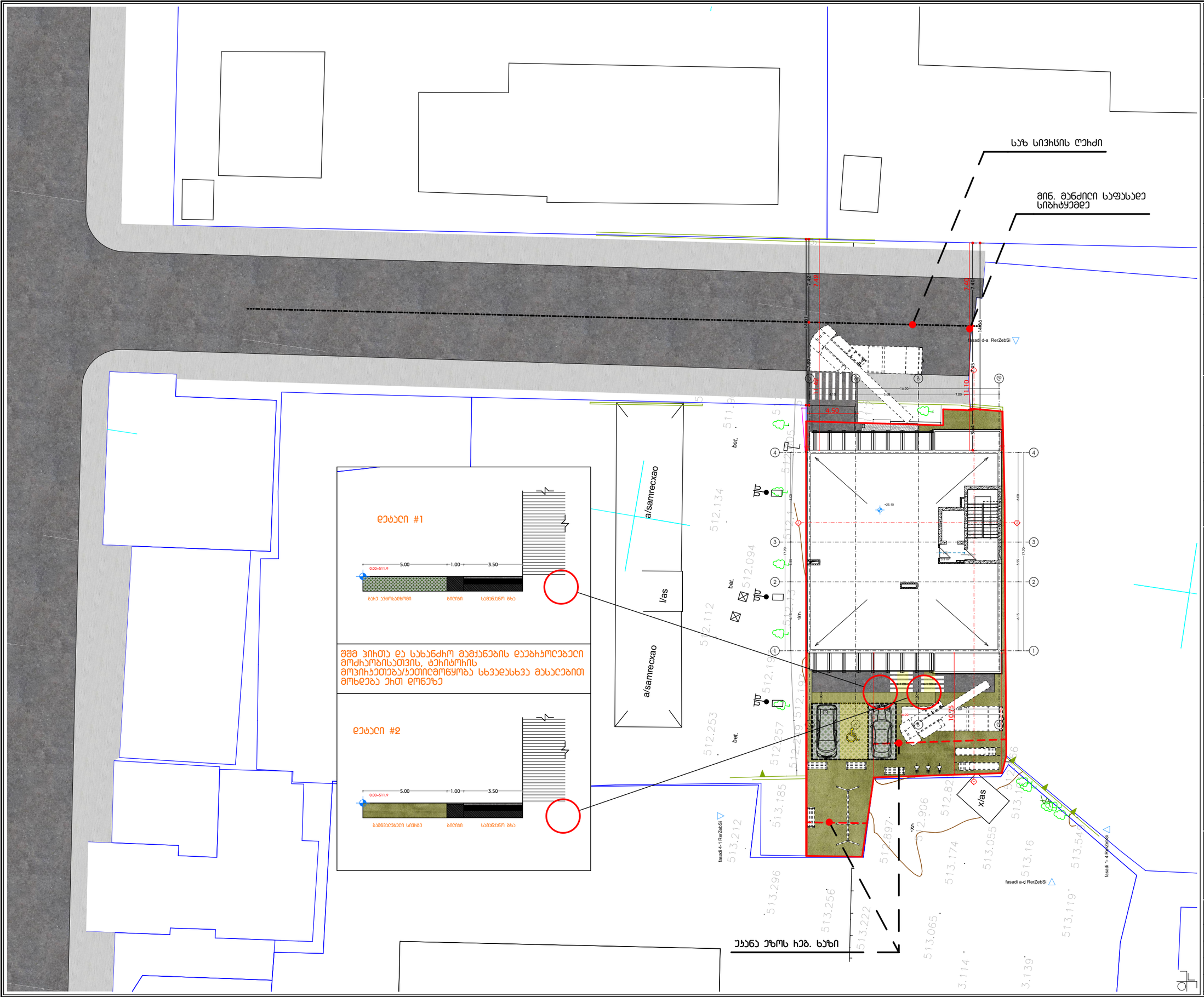
რეგულირების ხაზების გეგმა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1	A3	03/2021
სტადია	გვერდი	გვერდები
	A.01.3	

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვილებები)

ქ. თბილისი, კვირიკაძის ქუჩა #19



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ობიექი		სახანძრო მილები
	ავტომანქანები		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯავშნიანი მოპირკეთება		მეკვნიანური განივკეთა
EXIT	ბანაკეველი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პრიორი		პრიკეციი და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღვინის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

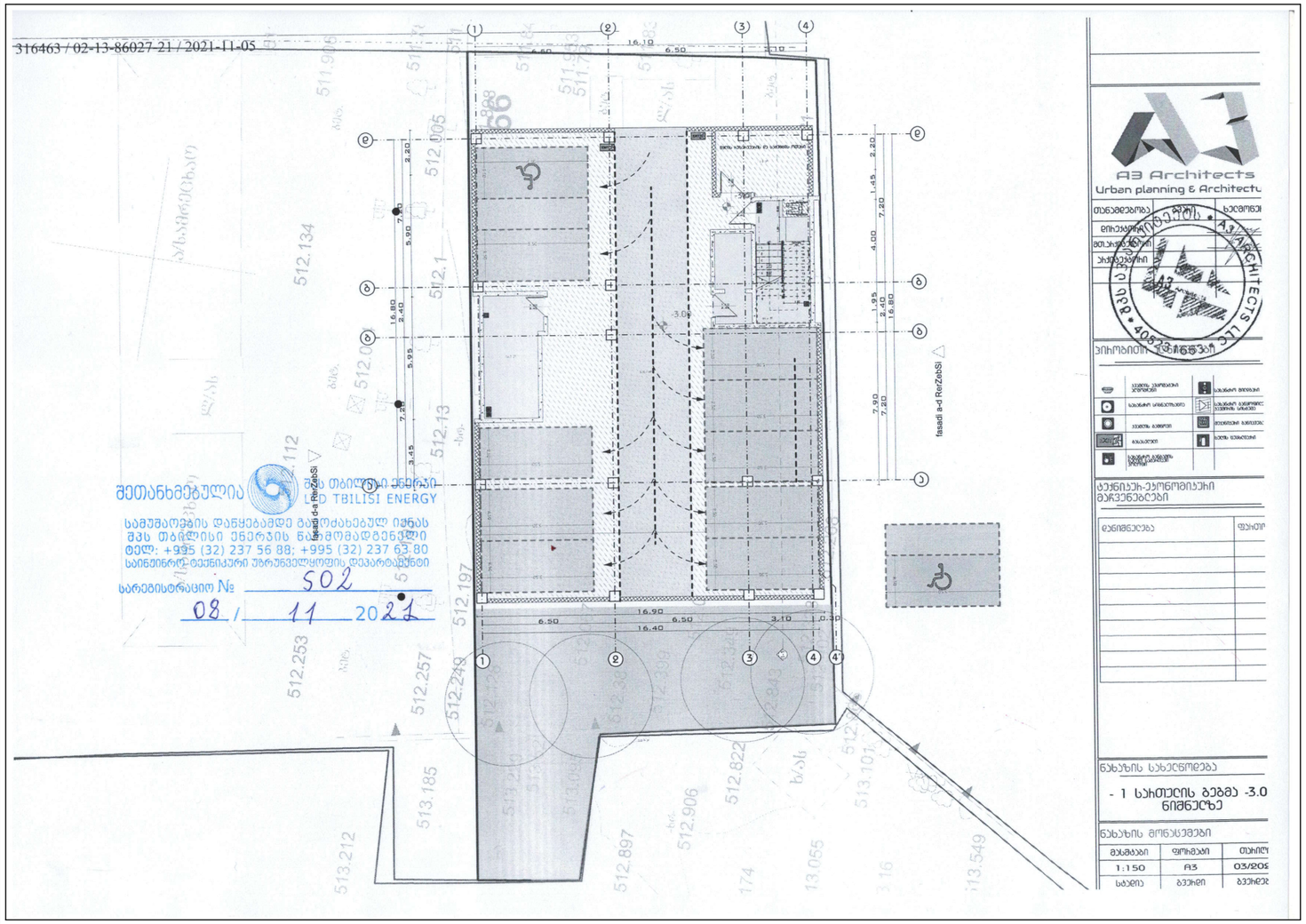
დანიშნულება	რაოდენობა

ნახაზის სახელწოდება

ბენებმა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300, 1:200	A3	03/2021
სტადია	გვერდი	გვერდები
	A.01.4	



თბილისი
ენერჯი

ISO 14001 ISO ISO 50001:2018

მიცკევიჩის ქ. №18, თბილისი 0194, საქართველო
+995 (32) 237 64 93; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-86027-21
09 / 11 / 2021

მოქალაქე გოჩა სოსელიას

ბატონო გოჩა,

თქვენი მიმდინარე წლის 5 ნოემბრის №02-13-86027-21 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, ქავთარაძის №19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკ. კოდი №01.14.04.029.066 და №01.14.04.029.067) დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმებას გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე შპს „თბილისი ენერჯის“ მიღსადენები არ მდებარეობს, ხოლო ნაკვეთის (№01.14.04.029.066) წითელი ხაზების სიახლოვეს განთავსებულია მოქმედი მიწისქვეშა D=110 მმ-იანი პოლიეთილენის დაბალი წნევის გაზსადენი.

კომპანია თანახმაა განახორციელოთ დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები, თუ აღნიშნულ მიღსადენთან მიმართებაში დაცული იქნება ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული პირობები, კერძოდ: მშენებლობის შედეგად არ უნდა შეიზღუდოს გაზსადენის ტექნიკური მონიტორინგის პროცესი, საჭიროების შემთხვევაში მისი შესაბამისი მომსახურების შესაძლებლობა და სამუშაოების წარმოებისას არ უნდა მოხდეს მიღსადენის დაზიანება. მანძილი მიწისქვეშა გაზსადენის ღერძიდან ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის საძირკვლამდე უნდა განისაზღვროს არანაკლებ 2 მეტრით.

მოთხოვნის თანახმად გიგზავნით ბეჭდით დამოწმებულ გენგეგმას.

დანართი: დამოწმებული გენგეგმა-1 ფურცელი.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

შპს „ა3 არქიტექტსი“ • 405233863 • A3 ARCHITECTS LLC

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ობიექტი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომანქანები		სახანძრო განკუთვნილებასთან მისვლების სისტემა
	ჯავშნის მოპირკეთება		მეკვანძური განივკეთი
EXIT	ბანაკავლები		ხელის სუსტემა
	სახანძრო ბენზინის ხელით ავტომატური ორიენტაცია		შიხუკეთი და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღილანეთის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ტოპობიაფიული ბებმა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:2, 1:1.25	A3	03/2021
სტადია	ბევრი	ბევრები
	A.01.5	