מפת מפלס -2.70 חניון תת קרקעי

שלב	מס' רישיון	עדכון אחרון
לביצוע	-	-

יועצים:

קונסטרוקטור	
יועץ תנועה	
יועץ תאורה	
יועץ נגישות	
יועץ כיבוי אש	
יועץ אקוסטיקה	
יועץ איטום	
יועץ אנרגיה	
יועץ מיזוג אויר	
יועץ חשמל	
יועץ אינסטלציה	
יועץ סביבתי	
יועץ בטיחות	
יועץ פיתוח	
יועץ גיאוטכני	
יועץ מעליות	
יועץ מבנה ירוק	
יועץ מדידות	

מתכנן שלד:

מתכנן	
מס' רישיון	
שלב	

מתכנן אדריכלות:

מתכנן	
מס' רישיון	
שלב	

מתכנן תשתיות:

מתכנן	
מס' רישיון	
שלב	

מתכנן תנועה:

מתכנן	
מס' רישיון	
שלב	

מתכנן נגישות:

מתכנן	
מס' רישיון	
שלב	

מתכנן כיבוי אש:

מתכנן	
מס' רישיון	
שלב	

מתכנן אקוסטיקה:

מתכנן	
מס' רישיון	
שלב	

מתכנן איטום:

מתכנן	
מס' רישיון	
שלב	

מתכנן אנרגיה:

מתכנן	
מס' רישיון	
שלב	

מתכנן מיזוג אויר:

מתכנן	
מס' רישיון	
שלב	

מתכנן חשמל:

מתכנן	
מס' רישיון	
שלב	

מתכנן אינסטלציה:

מתכנן	
מס' רישיון	
שלב	

מתכנן סביבתי:

מתכנן	
מס' רישיון	
שלב	

מתכנן בטיחות:

מתכנן	
מס' רישיון	
שלב	

מתכנן פיתוח:

מתכנן	
מס' רישיון	
שלב	

מתכנן גיאוטכני:

מתכנן	
מס' רישיון	
שלב	

מתכנן מעליות:

מתכנן	
מס' רישיון	
שלב	

מתכנן מבנה ירוק:

מתכנן	
מס' רישיון	
שלב	

מתכנן מדידות:

מתכנן	
מס' רישיון	
שלב	

יועץ בטיחות:

יועץ	
מס' רישיון	
שלב	

יועץ גיאוטכני:

יועץ	
מס' רישיון	
שלב	

יועץ מעליות:

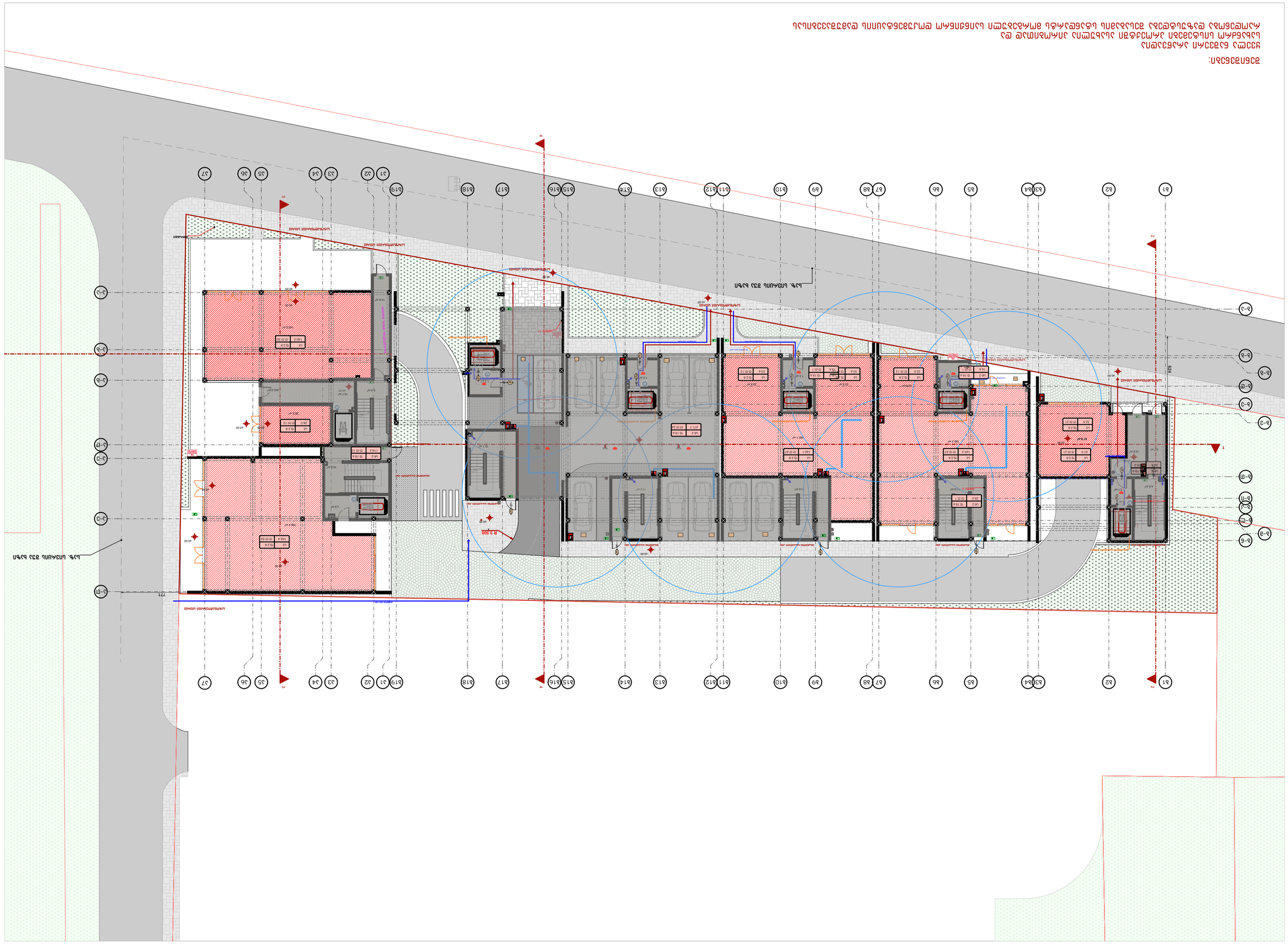
יועץ	
מס' רישיון	
שלב	

יועץ מבנה ירוק:

יועץ	
מס' רישיון	
שלב	

יועץ מדידות:

יועץ


מפלס הכניסה הקובעת
מפלס הכניסה הקובעת
מפלס הכניסה הקובעת



קומת קרקע 3.30 מפלס 0.00

שלב:	היתר בניה	
קנה מידה:	1 : 100	תאריך: 24/02/2020
בקנ"מ:	עבור היתר	-
	עבור:	-

תוכן הגיליון:

קומת קרקע

מספר גיליון

3-1

מתכנן תת-קרקע	מ. הנדסת בנין	מתכנן שלד
-	-	-

מהנדס הקונסטרוקציה:

יועצים:

מתכנן שלד / אחראי:

קבלן:

מתכנן אדריכלי

מתכנן תת-קרקע

מתכנן תשתיות

מתכנן אינסטלציה

מתכנן חשמל

מתכנן מיזוג אויר

מתכנן מעליות

מתכנן פיתוח

מתכנן נגישות

מתכנן בטיחות אש

מתכנן איטום

מתכנן אקוסטיקה

מתכנן כבישים

מתכנן תנועה

מתכנן נוף

מתכנן תאורה

מתכנן מדידות

מתכנן סביבתי

מתכנן אנרגיה

מתכנן אבטחה

מתכנן מערכות בטיחות

מתכנן מערכות מיוחדות

יועצים נוספים

שם הפרויקט:

בניין מגורים ברח' הגפן 4, 6 ורח' הדקל 2, 4 בשכונת הגבעה הצפונית בבאר שבע
גוש 38037 חלקה 1 ת.ב.ע. 01.10.07.007.094

כתובת הפרויקט:

רח' הגפן 4, 6 ורח' הדקל 2, 4 בשכונת הגבעה הצפונית בבאר שבע



קומה 1 סולם 1:100

מספר שרטוט	מ.מ. מידות ע"פ	שם שרטוט
1-ק	-	-

מהנדס הקונסטרוקציה:

מתכנן השלד:

מתכנן האינסטלציה:

מתכנן החשמל:

מתכנן הפיתוח:

מתכנן הגינון:

מתכנן הכבאות:

מתכנן הבטיחות:

מתכנן הנגישות:

מתכנן התנועה:

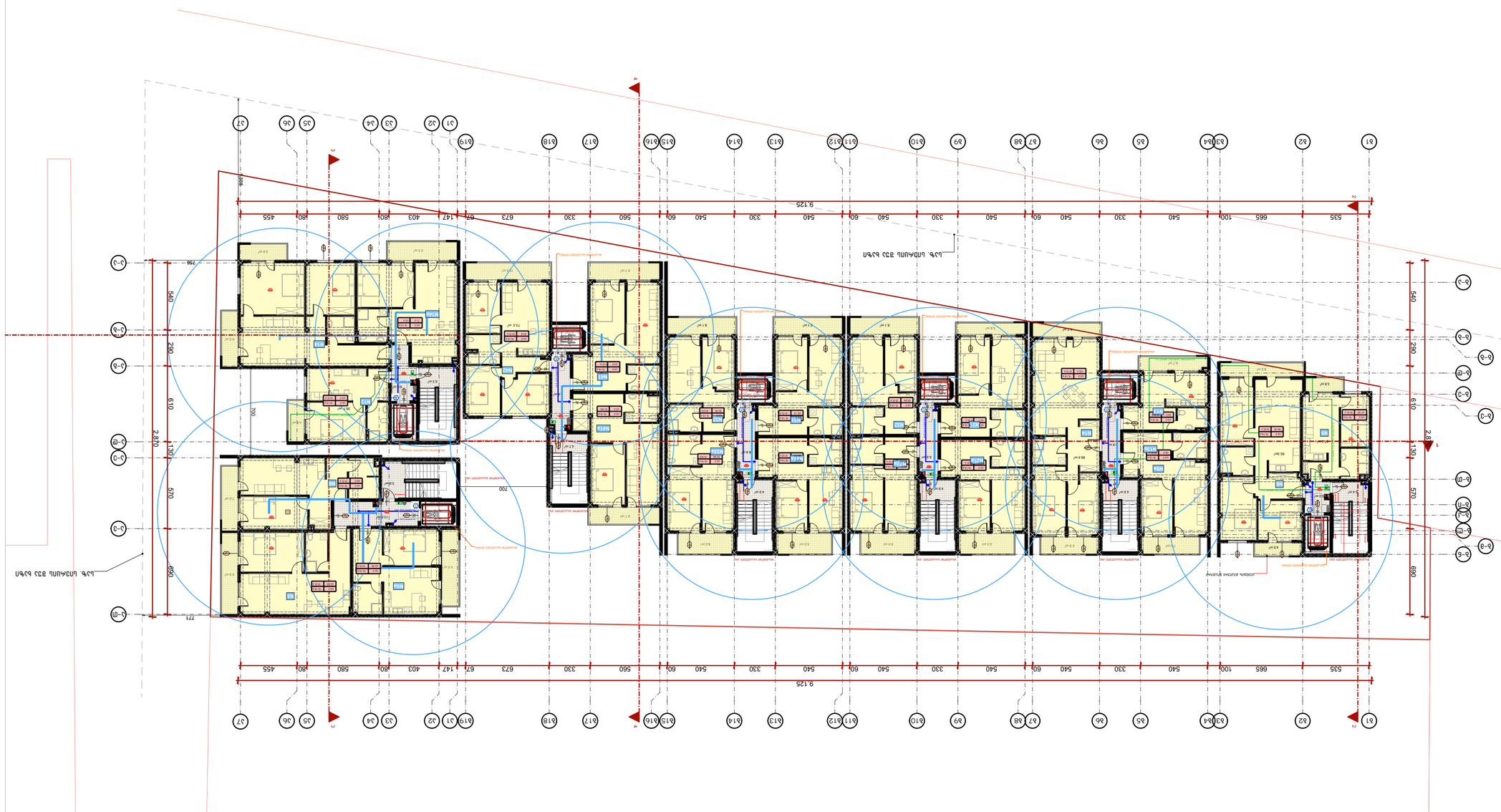
מתכנן הסביבה:

מתכנן הפיזיקה של הבניין:

מתכנן הקונסטרוקציה:

מתכנן הסביבה הירוקה:

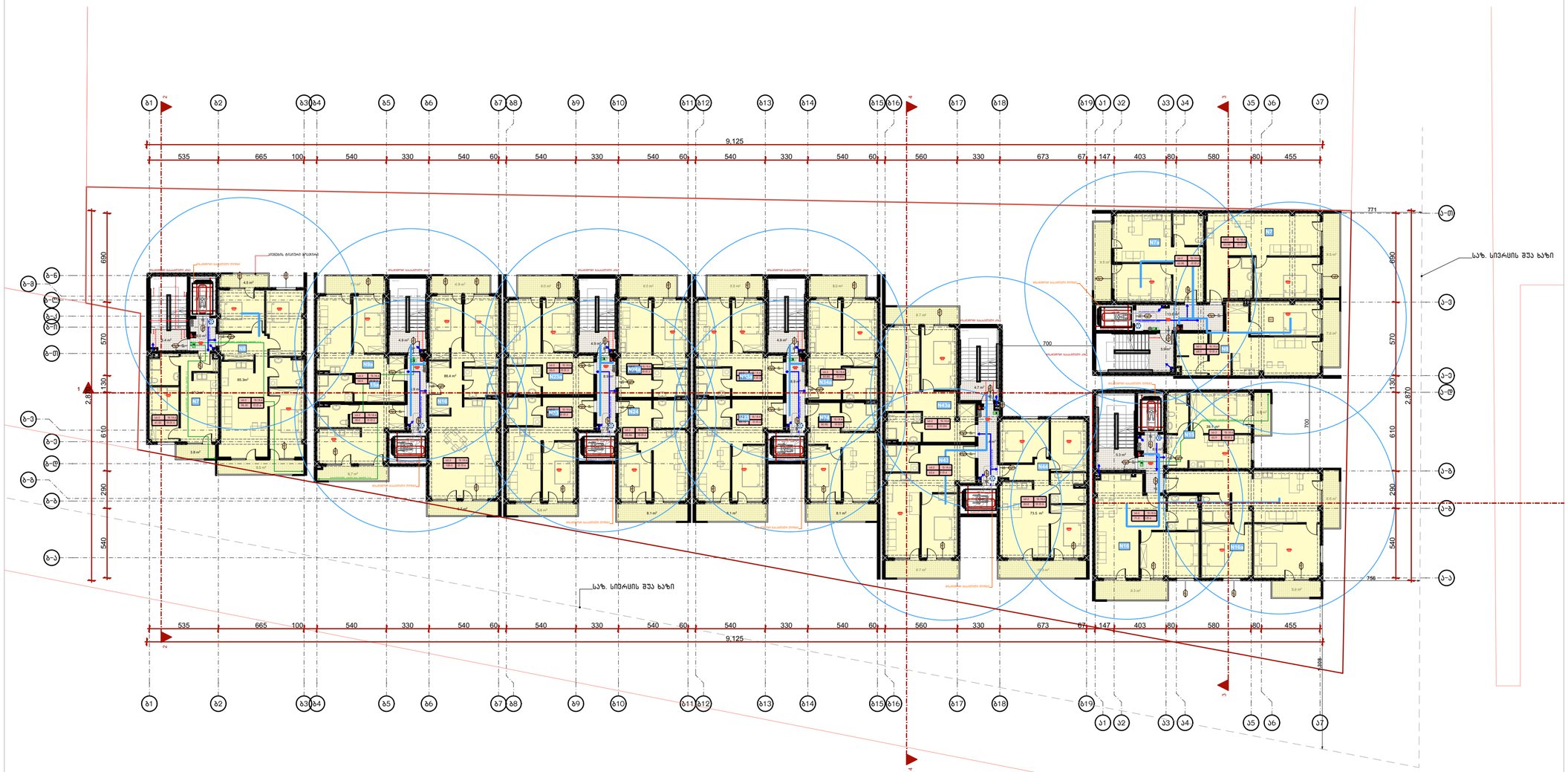
מתכנן הבטיחות בעבודה



סכמת חלוקת 9.90 לחדר מדרגות

שלב:	תכנון מפורט לקבלת היתר בניה	
פרויקט:	בניין מגורים משולב מסחר - ב רחוב הנרי מרגן 1, תל אביב ג.ש 01.10.07.007.094	
נושא:	תכנית חלוקת יחידות הדיור בקומות	
	תכנית קומת גג	
מהנדס / אחראי	שלמה	
קונסטרוקטור	ד. אלפסי הנדסה בע"מ	
יועץ תנועה	י. בן חיים הנדסה	
אדריכל נוף	מ. יהלי אדריכלים	

გეგმა 13.20 ნიშნულზე



შენიშვნები:

ყველა ნაშვერი არაწვადია
სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად და
რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას

ფორმატი	დაკვეთა №	ფურცლის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

პროექტები

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	შპს "ქობი ჰოუმ თბილისი"

შპს "ქობი ჰოუმ თბილისი" - ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.07.007.094

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა	
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ჯიანაქე

ნახაზი

გეგმა 13.20 ნიშნული

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 24/02/2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 16.50 ნიშნულზე



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	-	-

ექსპლიკაცია:

ჯროკები

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	შპს "ქოზი ჰოუმ თბილისი"

შპს "ქოზი ჰოუმ თბილისი" - ს
საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
ს.კ 01.10.07.007.094

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა	
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ჯიკნაძე

ნახაზი

გეგმა 16.50 ნიშნული

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 24/02/2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

შენიშვნები:

ყველა ნაშვერი არაწვადია
სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად და
რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას

გეგმა 19.80 ნიშნულზე



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	-	-

ექსპლიკაცია:

კროკები

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	შპს "ქოზი ჰოუმ თბილისი"

შპს "ქოზი ჰოუმ თბილისი" - ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.07.007.094

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტქტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. კიკნაძე

ნახაზი

გეგმა 19.80 ნიშნული

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 24/02/2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

შენიშვნები:

ყველა ნაშვერი არაწვადია
სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად და
რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას

תכנית גגות

מספר תוכנית	1-ג
מ"ר בנוי כולל	-
קנה מידה	-

קהילה:

מספר בקשה	2020-0236
קנה מידה	1 : 100
תאריך	24/02/2020
שרטט	שרטט
בדק	בדק
שלב	-
גרסה	-

תכנית גגות

מגרש 236 בשכונת נווה צדק, תל אביב

מבנה ציבור בשטח פתוח

מבנה ציבור בשטח פתוח

מתכנן	אדריכלים ש. אלמגור, מ. אלמגור