2023

ექსპერტიზა

ქ. თბილისში, გუდამაყრის ქუჩაზე, N4-ში (ნაკვეთი 04/022), შენობა N2-ის, სკოლის, სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შეფასების ანგარიში.

ექსპერტი - ნ. ჩაჩხიანი

<u>სარჩევი</u>

ქ. თბილისში, გუდამაყრის ქუჩაზე, N4-ში (ნაკვეთი 04/022), შენობა N2-ის, სკოლის, სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შეფასების ანგარიში. 1

შესწავლის საგანი: 1

დამკვეთის რეკვიზიტები: 1

საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები: 1

ტექნიკური დოკუმენტაციის რეკვიზიტები: 1

ტექნიკური რეგლამენტები: 2

ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები შესაბამისობაზე: 2

შეფასების საგანი და შესაფასებელი კომპონენტები: 2

ინფორმაცია ექსპერტის შესახებ 2

დეკლარაცია მოწოდებულ ინფორმაციაზე და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა ..3

გამოვლენილი გარემოებები: 4

1. დაკავებულობ(ებ)ი და დაკავებულობის დატვირთვები: 4

დაკავებულობები 4

დაკავებულობების დატვირთვები 5

2. კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი, სიმაღლე და ფართობი: 5

3. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება: 7

4. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება: 9

5. მისაწვდომობის შეფასება 9

6. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება: 10

7. იატაკის და სახურავის ანაწყობების შეფასება 11

8. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება: 11

9. პროექტში გამოყენებული ხანძრისაგან დაცვის სისტემები: 12

10. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება: 12

დასკვნა: 13

დანართი 1: 14

დანართი 2: 18

ილუსტრაციების ნუსხა

სურათი 1. ტდ ვიზუალიზაცია 4
სურათი 2. IBC 2012 8
სურათი 3. გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობების ფართობის ანგარიშის სქემა 602 და 705.8 ცხრილების შესაბამისად, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცხვის ხარისხის მიხედვით 11

ფოტო 1. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 14
ფოტო 2. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 15
ფოტო 3. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 15
ფოტო 4. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 16
ფოტო 5. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 16
ფოტო 6. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 17
ფოტო 7. დიპლომის ფოტოასლი 18
ფოტო 8. პირადობის დამადასტურებელი მოწმობის ფოტოასლი 18

ცხრილების ნუსხა

ცხრილი 1. პროექტით დაგეგმილი გამოყენებები და დაკავებულობის ჯგუფები....5
ცხრილი 2. დაკავებულობის დატვირთვები 5
ცხრილი 3. სიმაღლე 6
ცხრილი 4. ფართობები....6
ცხრილი 5. მაქსიმალური დასაშვები ფართობი და სიმაღლე კონსტრუქციის ტიპის მიხედვით 6
ცხრილი 6. გარე კედლების ცეცხლემედეგობის შეფასება (იხილეთ სქემასთან ერთად) 6
ცხრილი 7. საერთო სავალი ბილიკის შეფასება 7
ცხრილი 8. გზა-კარების რაოდენობის შეფასება სივრცეებისთვის 7
ცხრილი 9. მაქსიმალური სავალი მანძილები....8
ცხრილი 10. დერეფნების ცეცხლმედეგობა....8
ცხრილი 11. გამტარუნარიანობის შეფასება 9
ცხრილი 12. ღიობების მაქსიმალური ფართობების ანგარიშის ცხრილი პროექტიდან....10
ცხრილი 13.აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები....13

ექსპერტიზა

ქ. თბილისში, გუდამაყრის ქუჩაზე, N4-ში (ნაკვეთი 04/022), შენობა N2-ის, სკოლის, სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შეფასების ანგარიში.

<u>შესწავლის საგანი:</u>

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (*შემდეგში სპროექტო ობიექტი*) **სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის** (*შემდეგში ტექნიკური დოკუმენტაცია*) **ტექნიკურ რეგლამენტებთან** (*მითითებულია ქვევით*) **შესაბამისობა**.

<u>დამკვეთის რეკვიზიტები:</u>

- სახელი-გვარი: მზია დაუშვილი;
- პირადი ნომერი: 01019001847;
- მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ვარდისუბნის ქ., N1;
- ✉ school_poligloti@yahoo.com

<u>საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები:</u>

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.12.07.004.022 (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან *N882022112320*)
- მესაკუთრე: შ.პ.ს. პოლიგლოტი;
- საიდენთიფიკაციო ნომერი: 200160798;
- დირექტორი: მზია დაუშვილი;
- პირადი ნომერი: 01019001847;
- მისამართი: ქალაქი თბილისის, ქუჩა გუდამაყარი, N4 (ნაკვეთი 04/022);
- საპროექტო შენობა/ნაგებობა:
  - ფუნქცია: სკოლა
  - რაოდენობა: 1
- კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები: [1]

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		*შენობის ფუნქციური დანიშნულება*
S კ-2	1351.11 კვ. მ	*შენობის **K-2** კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი*
H	13.60 მ	*შენობის სიმაღლე*
D	3.10 მ	*შენობის ჩაღრმავება*
L	6.60 მ	*შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე*
	კი	*გადაადგილების მექანიკური საშუალება*

- მშენებლობის კლასი: III

<u>ტექნიკური დოკუმენტაციის რეკვიზიტები</u>: [2]

- ტექნიკური დოკუმენტაცია (*შემდეგში ტდ*): სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი; თბილისი, 2023 წ.
- პროექტის ავტორი: დავით აბულაძე;
- პირადი ნომერი: 01019067774;

[1] მიიღება ის, რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები და ჩაუტარდა ექსპერტიზა (იხ. თავი: ტექნიკური რეგლამენტები).

[2] რომელსაც ჩაუტარდა ექსპერტიზა.

- ტდ ფორმატი: ArchiCAD და PDF ფაილის ფორმატები.

<u>ტექნიკური რეგლამენტები</u>: [3]

1. საქართველოს მთავრობის 31.05.2019 წ დადგენილება N256 **„სანებართვო დოკუმენტაციის საექსპერტო შეფასებისა და ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების დროებითი წესის შესახებ“** – [**ref.#: 255**];
2. საქართველოს მთავრობის 31.05.2019 წ დადგენილება N256 **„სანებართვო დოკუმენტაციის საექსპერტო შეფასებისა და ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების დროებითი წესის შესახებ“** – [**ref.#: 256**];
3. ტექნიკური რეგლამენტი – **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წ N41 დადგენილებით – [**ref.#: 41**];
4. ტექნიკური რეგლამენტი – **„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“**, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 04.12.2020 წ N732 დადგენილებით – [**ref.#: 732**].

<u>ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები შესაბამისობაზე:</u>

1. **ref.#: 41**, მუხლი 2:

„**1. ამ დადგენილების მოქმედება ვრცელდება მხოლოდ კანონმდებლობის შესაბამისად განსაზღვრულ III, IV და V კლასს დაქვემდებარებული შენობებისა და ნაგებობების დაგეგმარებაზე, მშენებლობასა და მოვლა-პატრონობაზე**.

2. იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც ამ დადგენილების ამოქმედებამდე დაწყებულია მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურა ან დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა ან გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ექსპლუატაციაში მიღებული, გავრცელდება განაცხადის შეტანის მომენტისათვის მოქმედი კანონმდებლობა, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც წინამდებარე წესები უფრო ხელსაყრელ პირობებს ითვალისწინებს და მის გამოყენებაზე მოთხოვნას აყენებს განმცხადებელი.

3. თუ შენობა-ნაგებობები აშენებულია ამ დადგენილების ამოქმედებამდე ამ დადგენილების მოთხოვნების შეუსაბამოდ, მათი რეკონსტრუქციისას დაუშვებელია დადგენილების მოთხოვნათა მიმართ არსებული შეუსაბამობის ხარისხის კიდევ უფრო მეტად გაზრდა.“

<u>შეფასების საგანი და შესაფასებელი კომპონენტები:</u> [4]

საპროექტო ობიექტის შესაბამისობა რეგლამენტთან შემდეგ კომპონენტებში:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
დ)გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;
ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;
მ) საჭიროების შემთხვევაში, სხვა მოთხოვნების შეფასებას.

<u>ინფორმაცია ექსპერტის შესახებ</u>

- სახელი გვარი: ნ. ჩაჩხიანი;
- მოკლე ბიოგრაფიული ცნობები: დანართი 1;

[3] რომლის საფუძველზეც ან/და რომელთა მიმართებაშიც შემოწმდა ტექნიკური დოკუმენტაცია.

[4] „მუხლი 2. ექსპერტიზას დაქვემდებარებული სანებართვო დოკუმენტაციის სახეები შენობა-ნაგებობის კლასების მიხედვით“- შესაბამისად **(ref.#:256).**

- კვალიფიკაციის ცნობები: დანართი 2.

<u>დეკლარაცია მოწოდებულ ინფორმაციაზე და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა</u>

წინამდებარე საექსპერტო შეფასების ანგარიშის დანიშნულებაა დამკვეთს მიაწოდოს საექსპერტო შეფასების შედეგები, რაც მისთვის საჭიროა დაპროექტებული შენობების არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

მე, ნინო ჩაჩხიანმა, არქიტექტურის მაგისტრთან განათანაბრებული აკადემიური ხარისხის მქონე არქიტექტორმა, სანებართვო საქმიანობის ექსპერტმა, სპეციალისტებთან ერთად მოვამზადე რა წინამდებარე ანგარიში, რომელიც ეფუძნება კონტრაქტორი კომპანიის მიერ მოწოდებული ტდ-ს, რაზეც პასუხისმგებლობა ეკისრება მასვე, ხელისმოწერით ვადასტურებ შეფასების ფარგლებში ჩემ მიერ წარმოდგენილი ინფორმაციის სისწორესა და შესაბამისობას რეგლამენტებთან (**ref.#: 256, ref.#: 255, ref.#: 41, ref.#: 732**).

ანგარიში არ შეიძლება გამოყენებულ იქნას სხვა დანიშნულებით, გარდა ამ ანგარიშში მოყვანილი რეგლამენტებით (**ref.#: 41, ref.#: 732**) უშუალოდ გათვალისწინებულისა. ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ შემოწმებული ტდ-ის რეგლამენტებთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე, ან/და მშენებლობის პროცესში მისგან გადახვევაზე.

ექსპერტი **ნ. ჩაჩხიანი**

29/12/2023, თბილისი



სურათი 1. ტდ ვიზუალიზაცია

სარეკონსტრუქციო ობიექტი წარმოადგენს 4 სართულიან სკოლის შენობას, საიდანაც მიწისქვეშა სართულს წარმოადგენს მცირე ზომის სარდაფი, 0 სართულზე განთავსებულია 1 საკლასო ოთახი, სასადილო, სპორტული დარბაზი და დაცვის ოთახი, 1 სართულზე კი 9 მცირე ზომის საკლასო ოთახი, სამასწავლებლო და დირექტორის კაბინეტი. რაც შეეხება მესამე სართულს იატაკის ფილის ნახევარს სააქტო დარბაზი იკავებს, თავისი მომსახურე ვესტიბიულით, კიბის უჯრედითა და ლიფტით, ხოლო ნახევარს ტერასა. აღსანიშნავია, რომ შენობას ერთი კიბის უჯრედი (გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე) ემსახურება. პროექტი მე-3 სართულზე არსებული ტერასის 5 საკლასო, ხოლო სააქტო დარბაზის ფართის შემცირების ხარჯზე დამატებით 1 საკლასო სივრცის შექმანას ითვალისწინებს. ასევე გარე კიბის დამატებას, არსებული კიბის შემოზღუდვას და წესების ყველა მოთხოვნის დაკმაყოფილებას. საპროექტო ჩარევა, არათუ ზრდის შეუსაბამობის ხარისხს, არამედ აუმჯობესებს არსებულ გარემოებას და პასუხობს წესების ყველა მოთხოვნას. 0 სართულზე საკლასო ოთახის ფართის შემცირების (არსებული დამკავებელი - 29, პროექტის შედეგად მიღებული - 23) ხარჯზე მოეწყო გასავლელთან მისადგომი დერეფანი, რამაც შექმნა ალტერნატიული გასასვლელი, უზრუნველყო საევაკუაციო ნაკადის გაყოფა და დააკმაყოფილა კანონით დადგენილი ნორმა. ასევე გაჩნდა მეორე გასასვლელი 1-ელ სართულზე, გარე კედელზე გამავალი ფანჯრის ღიობი გადაკეთდა კარის ღიობად და ასევე მოხდა წესების პრინციპების დაცვა.

გამოვლენილი გარემოებები:

შესწავლილ იქნა შენობის ტდ, ზემოხსენებულ რეგლამენტებთან (**ref.#: 41, ref.#: 237)** მიმართებაში და გამოვლენილ იქნა შემდეგი გარემოებები:

1. დაკავებულობ(ებ)ი და დაკავებულობის დატვირთვები:

*ტექნიკ*ური რეგლამენტი – **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წ N41 დადგენილებით. *თავი 3, ცხრილი 302, ქვეთავი 403 და 406*

დაკავებულობები

საპროექტო შენობის თითოეული გამოყენება და შესაბამისი დაკავებულობა ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული 302-ე ქვეთავის შესაბამისად. ობიექტი მოიცავს შემდეგ დაკავებულობებს:

ცხრილი 1. პროექტით დაგეგმილი გამოყენებები და დაკავებულობის ჯგუფები

გამოყენება	დაკავებულობის ჯგუფი	ნიშნული
სარდაფი (საკუჭნაო)	**სწ-2**	**-2.80**
დაცვის ოთახი	**სქ**	**±0.00**
საკლასო ოთახი, სამზარეულო, სასადილო, სპორტული დარბაზი, გასახდელები	**სგ**	
კაბინეტი, სამასწავლებლო,	**სქ**	**+3.60**
საკლასო ოთახები	**სგ**	
სააქტო დარბაზი, საკლასო ოთახები	**სგ**	**+6.90**

დაკავებულობების დატვირთვები

საპროექტო შენობის დაკავებულობების დატვირთვების ანგარიშისთვის გამოყენებულია დ.დ.ფ. მაჩვენებლები ცხრილი 1004.1.2-დან.

პროექტში სივრცეებიდან გასასვლელებისკენ შუალედური ოთახები არ გვაქვს, შესაბამისად დაგროვებული დატვირთვა არ გვხვდება არც-ერთ სივრცეში.

ცხრილი 2. დაკავებულობის დატვირთვები

დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დანიშნულება	სივრცე		დატვირთვა				
		ნომერი	ნიშნული	**S** (m²)	დ. დ. ფ.	დ.დ.	Σ დ.დ.	
სწ-2	სარდაფი	N1	**-2.80**	30,72	27,9	**2**	**2**	
სქ	დაცვის ოთახი	N1	**+0.10**	3,59	9,3	**1**	**93**	
სგ	სამზარეულო	N1		14,62	18,6	**2**		
	სასდილო	N2		41,70	1,4	**35**		
	სპორტული დარბაზი	N3		126,97	4,7	**28**		
	გასახდელი	N4		8,83		**2**		
		N5		8,55		**2**		
	საკლასო ოთახი	N6		43,51	1,9	**23** [5]		
სქ	სამასწავლებლო	N2	**+3.60**	23,89	9,3	**3**	**120**	
	კაბინეტი	N3		32,37		**4**		
სგ	საკლასო ოთახი	N7		32,42	1,9	**18**		
		N8		19,52		**11**		
		N9		20,20		**11**		
		N10		17,00		**9**		
		N11		20,95		**12**		
		N12		22,62		**12**		
		N13		26,57		**14**		
		N14		22,90		**13**		
		N15		23,60		**13**		
სგ	სააქტო დარბაზი	N16	**+6.90**	119,98	—	**49** [6]	**49**	**145**
		N17		25,60	1,9	**14**	**96**	
		N18		24,00		**13**		
		N19		26,59		**14**		
		N20		29,62		**16**		
		N21		20,04		**11**		
		N22		22,36		**12**		
		N23		30,40		**16**		

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

2. კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი, სიმაღლე და ფართობი:

ტექნიკური რეგლამენტი – **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წ N41 დადგენილებით. *ცხრილი 503*

2.1. საპროექტო შენობის მაქსიმალური სიმაღლეები და ფართობები შერჩეულია სწორად *წესების* თავი 5, ცხრილი 503-ის მიხედვით, დაკავებულობის ჯგუფებისა და ფართობების

[5] შემცირდა საკლასო ოთახის ფართობი 55,03 კვ.მ — 43,51, დ.დ. 29 —23

[6] 1004.1.2 ქვეთავის გამონაკლისის თანახმად, განისაზღვრა რეალური დამკავებლის რაოდენობა.

გათვალისწინებით:

ცხრილი 3. სიმაღლე

დაკავებულობის კგუფი	დაგეგმილი		
	შენობის სიმაღლე (მ) (მიწის დონის ზემოთ)	სართულიანობა (მიწის დონის ზემოთ)	ნიშნულები
სქ	**12,2** [7]	2	+0.10 – +3.60
სგ		3	+0.10 – +6.90

ცხრილი 4. ფართობები

დაკავებულობის კგუფი	დაგეგმილი	
	ფართობი (მ$^{2)}$	ნიშნულები
სწ-2	30.72	-2.80
სქ	3.59	+0.10
	56.26	+3.60
სგ	412.23	+0.10
	369.23	+3.60
	415.98	+6.90

ცხრილი 5. მაქსიმალური დასაშვები ფართობი და სიმაღლე კონსტრუქციის ტიპის მიხედვით

დაკავებულობის კგუფი	მაქსიმალური დასაშვები			კონსტრუქცია	
	სიმაღლე (მ)	სართულიანობა (მიწის დონის ზემოთ)	ფართობი (მ$^{2)}$	ტიპი	კლასი
სწ-2		**4**	**3620**	**II**	**A**
სქ	**19,8**	**5**	**2650**		
სგ		**3**	**2180**		

2.2. საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ტიპი **შერჩეულია** ფართობისა და **სიმაღლეების** გათვალისწინებით და მიღებულია **II (A)**.

2.3. ცეცხლმედეგობის ანგარიშისთვის გამოყენებულია ცხრილი 601, კერძოდ:

- **სტრუქტურული ჩარჩო:** 1 სთ > გათვლილია არანაკლებ 4 სთ (40სმ x40 სმ კრემნიუმის ბეტონის სვეტები. იხ. ცხრილი 722.2.4)
- **გარე მზიდი კედლები:** 1 სთ > ასეთი არ გააჩნია.
- **შიგა მზიდი კედლები:** 1 სთ > გათვლილია არანაკლებ 4 სთ (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონი იხ. ცხრილი 721.1(2)).
- **გარე არამზიდი კედლები**: **ცხრ. 602 შესაბამისად** [8] - > გათვლილია არანაკლებ 4 სთ (30 სმ კაჟბადის ხრეშის ბეტონის წყობის ერთეული (ბლოკი). იხ. ცხრილი 721.1(2)).
- **შიგა არამზიდი კედლები და ტიხრები:** 0 სთ > იხ. მე-8 თავი - ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.
- **იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 1 სთ > გათვლილია არანაკლებ 4 სთ (მინიმალური 18 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3)).
- **სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 1 სთ > გათვლილია არანაკლებ 4 სთ (18 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))

2.4. **ტიპი II (A)** კონსტრუქციისთვის, ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით მიღებულია სწორად, ცხრილი 602 შესაბამისად.

ცხრილი 6. გარე კედლების ცეცხლმედეგობის შეფასება (იხილეთ სქემასთან ერთად) [9]

გარე კედელის მონაკვეთი	დაკავებულობა	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი – X (მ)	კონსტრუქციის ტიპი	ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
A, A`, A``, D, D`, E	**სგ**	3 ≤ X < 9	**II (A)**	**1 სთ**	**4 სთ**
B		X < 1,5		**1 სთ**	**4 სთ**

[7] სიმაღლე ათვლილია შენობის გარე პერიმეტრზე არსებული ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირამდე

[8] დეტალურად იხ. შემდეგი ცხრილი.

[9] იხ.სურათი 2.

C		1,5 ≤ X < 3		**1 სთ**	**4 სთ**

არსებული გარე კედლები წარმოადგენს არანაკლებ 4 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე 30 სმ სისქის კაჟბადის ხრეშის ბეტონის წყობის ერთეულს (ბლოკი). (იხ. ცხრილი 721.1(2)). ცხრილში ასახულია მხოლოდ ის მონაკვეთები სადაც პროექტის მიხედვით ხორციელდება ჩარევა. კერძოდ, თითოეული გარე კედლის დაშორება ცალ-ცალკეა გაზომილი და მისადაგებული ცხრილის პარამეტრებსა და დაკავებულობის ჯგუფებს.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

3. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

3.1. გასასვლელთან მისადგომი: გასასვლელთან მისადგომი 1014 – 1019 ქვეთავების შესაბამისად არის დაპროექტებული. შუალედური სივრცეები პროექტში არ გვხვდება. დაცულია 1014 ქვეთავის მოთხოვნები, გასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიკის მიმართ ცხრილი 1014.3-ის შესაბამისად:

ცხრილი 7. საერთო სავალი ბილიკის შეფასება

ნიშნული	დაკავებულობა		გასასვლელისკენ სავალი მაქსიმალური საერთო ბილიკი [10]		
	ჯგუფი	დატვირთვა	საშხეფი სისტემა (მთლიან შენობაში)	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+0.10	**სგ**	**>30**	**არა**	**23 მ**	**23.00 მ**
+3.60	**სქ**	**< 30**		**30 მ**	**20.70 მ**
	სგ	**> 30**		**23 მ**	**19.60 მ**
+6.90	**სგ**	**> 30**		**23 მ**	**19.70 მ**

3.2. გასასვლელის და გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები: კომპონენტების რაოდენობის გამოთვლა შესრულებულია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვების საფუძველზე, ცხრილი 1015.1, 1015.1 და 1015.1.1 ქვეთავების გათვალისწინებით და დაცულია წესების მოთხოვნები. გათვალისწინებულია 1015.2.1 ქვეთავის მოთხოვნები გასასვლელის გზა-კარების დაშორებასთან დაკავშირებით, კერძოდ სართულის გასასვლელის გზა-კარებს შორის მანძილი აღემატება ამავე სართულის მაქსიმალური დიაგონალური მანძლის ნახევარს. მიუხედავად იმისა, რომ თითოეული სივრცისთვის დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნა, ქვემოთ კი მოცემულია მხოლოდ საპროექტო დაკავებული სივრციდან გასასვლელის გზა-კარის რაოდენობის ანგარიში:

ცხრილი 8. გზა-კარების რაოდენობის შეფასება სივრცეებისთვის

ნიშნული	დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცე ნომერი	დამკავებელთა დატვირთვა		სივრციდან გასასვლელის გზა-კარის რაოდენობა	
			მაქსიმალური	არსებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+6.90	**სგ**	N17	**49**	**14**	**1**	1
		N18		**13**	**1**	1
		N19		**14**	**1**	1
		N20		**16**	**1**	1
		N21		**11**	**1**	1
		N22		**12**	**1**	1
		N23		**16**	**1**	1

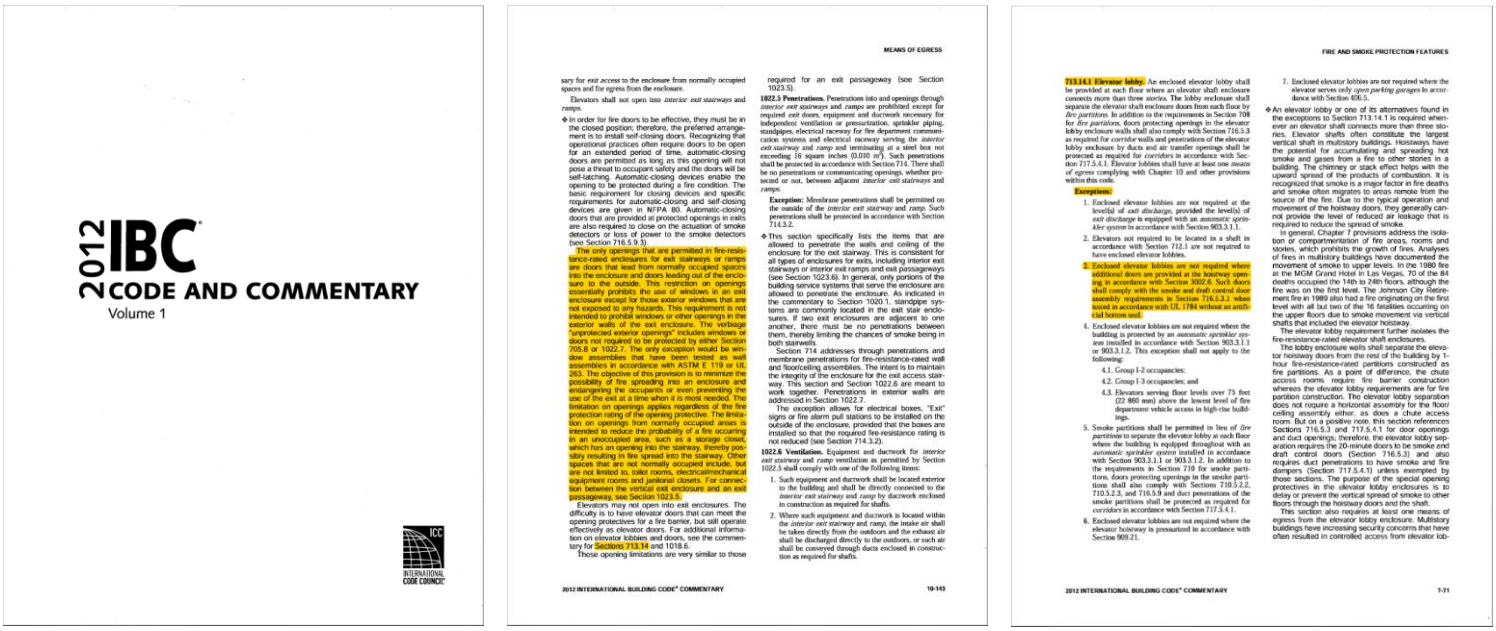
3.3. გასასვლელის რაოდენობა: დაკმაყოფილებულია 1021.2 ქვეთავის, 1021.2(1) და 1021.2(2) ცხრილების მოთხოვნები. თითოეულ სართულს ემსახურება 2 გასასვლელი, 0 სართულს 2 გასასვლელის გზა-კარი, ხოლო 1 და 2 სართულს შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები.

3.4. შენობიდან გამოსასვლელი: 0 სართულისთვის შენობიდან გასვლა ხდება გზა-დერეფნისა და გზა-კარის საშუალებით, ხოლო 1 და 2 სართულებსთვის, როგორც უკვე ზემოთ ვახსენეთ გზა-კიბეების საშუალებით.

[10] ცხრილში აღწერილია და შეფასებულია ყველაზე მკაცრი მოთხოვნის მქონე სივრცეები (ანუ ყველაზე დაშორებული).

კიბე N1 შენობიდან გამოსასვლელად გასასვლელის დონეზე 1023 ქვეთავის შესაბამის გზა-დერეფანს იყენებს. 1023.5 ქვეთავის თანახმად კი გზა-დერეფანში მისადგომი ყველა დაკავებული სივრცის შემომზღუდავისა და კარისთვის დაკმაყოფილებულია შიგა გასასვლელის გზა-კიბის მოთხოვნა. რაც შეეხება ლიფტს, მისთვის დაცულია გზა-დერეფნისთვის დაშვებული 713.14.1 ქვეთავის მე-3 გამონაკლისი, კერძოდ დამატებითი კარი, რომელიც ლიფტის ფოიეს მაგივრობას წევს და ასრულებს კვამლის კონტროლის ფუნქციას. ყოველივე ზემოაღნიშნულის უკეთესად განსამარტად წარმოდგენილია “International Building Code and Commentary 2012 - IBC 2012” -ის რამდენიმე გვერდი, სადაც დამატებით განმარტებულია გამოყენებული ქვეთავები (იხ. სურათი 2).

N2 გარე გასასვლელის გზა-კიბეს წარმოადგენს, რომელიც პირდაპირ შენობის გარეთ ხვდება.



სურათი 2. IBC 2012

3.5. <u>გასასვლელთან მისადგომის სავალი მანძილი:</u> სწორად არის მიღებული საპროექტოდ გათვალისწინებული გასასვლელთან მისადგომების სავალი მანძილი 1016.2 ცხრილის საფუძველზე და ასახულია პროექტში. კერძოდ, ყველაზე მკაცრი მაქსიმალური სავალი მანძილი დაცულია:

ცხრილი 9. მაქსიმალური სავალი მანძილები

ნიშნული	დაკავებულობა	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი		
		საშხეფი სისტემა (მთლიან შენობაში)	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+0.10	**სგ**	**არა**	**60 მ**	**29.00 მ**
+3.60	**სქ**		**60 მ**	**26.80 მ**
	სგ		**60 მ**	**20.80 მ**
+6.80	**სგ**		**60 მ**	**25.50 მ**

3.6. <u>დერეფნები</u>: დერეფნის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 1018.1 ცხრილის მიხედვით:

ცხრილი 10. დერეფნების ცეცხლმედეგობა

ნიშნული	**დაკავებულობა**	**Σ დ.დ**	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათებში)**		
			საშხეფი სისტემა (მთლიან შენობაში)	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+0.10	**სქ**	**< 30**	**არა**	**0 სთ**	**3 სთ**
	სგ	**> 30**		**1 სთ**	**3 სთ**

+3.60	**სქ**	**< 30**		**0 სთ**	**3 სთ**
	სგ	**> 30**		**1 სთ**	**3 სთ**
+6.80	**სგ**	**> 30**		**1 სთ**	**3 სთ**

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

4. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

4.1. გზა-კიბეების და სხვა საშუალებების გამტარუნარიანობა მოწყობილია 1022, 1018, 1008 ქვეთავების შესაბამისად. მათი გამტარუნარიანობა მიღებულია 1005.3.1, 1005.3.2 ქვეთავების თანახმად და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს. ვინაიდან 1 და 2 სართულიდან წამოსული დამკავებელი შენობის გარეთ, 0 სართულზე არსებული ვესტიბიულისა და შენობიდან გასასვლელი გზა-კარის გავლითაც ხვდება და ვინაიდან 2 სართულზე გვყავს ყველაზე დიდი რაოდენობის დამკავებელი, 0 სართულზე არსებული გასასვლელის კომპონენტებისთვის სწორედ ამ მაჩვენებლით არის გამტარუნარიანობა დათვლილი (131 დამკავებელი):

ცხრილი 11. გამტარუნარიანობის შეფასება

ნიშნული	დაკავებულობის ჯგუფი	Σ დ.დ	კომპონენტი	გამტარუნარიანობა		
				გამტარუნარიანობის ფაქტორი (სმ)	მოთხოვნილი სიგანე (სმ) [11]	გათვალისწინებული სიგანე (სმ)
+0.10	**სგ**	145 [12]	**გზა-კიბე**	**0,76**	-	-
			დერეფანი	**0,51**	73,95	152
			გზა-კარი	**0,51**	73,95	272
+3.60	**სქ, სგ**	120	**გზა-კიბე**	**0,76**	91,20	245
			დერეფანი	**0,51**	61,20	186
			გზა-კარი	**0,51**	61,20	185
+6.90	**სგ**	145	**გზა-კიბე**	**0,76**	110,2	245
			დერეფანი	**0,51**	73,95	145
			გზა-კარი	**0,51**	73,95	185

4.2. უზრუნველყოფილია უწყვეტობა შენობაში;

4.3. კარების მინიმალური ზომები მიღებულია 1008.1.1 ქვეთავის გათვალისწინებით: არანაკლებ 82 სმ თავისუფალი სიგანე, არანაკლებ 205 სმ სიმაღლე;

4.4. დაცულია ქვეთავი 1008.1.2-ის მოთხოვნები კარებთან მიმართებაში.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

5. მისაწვდომობის შეფასება:

საპროექტო დაკავებულობებთან მიმართებაში პროექტის მიხედვით:

5.1. **ლიფტი:** არსებულ შენობაში გათვალისწინებულია 130 სმ სიგანისა და 140 სმ სიღრმის კაბინის მქონე ლიფტი, რომელიც პროექტის შეთანხმების მომენტში გათვალისწინბული იყო სწორედ შშმ პირთა მოხმარებისთვის. ეტლის თავისუფალი სივრცე არსებულ შენობებში შეადგენს 76x120 სმ-ს.

5.2. **გზა-კიბეები:** გზა-კიბეებისთვის დაცულია 1007.3 ქვეთავის მოთხოვნები, თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის არანაკლებ 120 სმ-ია. რაც შეეხება თავშესაფრის ფართობს და სხვისი დახმარებით თავდაღწევისთვის განკუთვნილ გარე ფართობს, გათვალისწინებული შესაბამისად შიგა და გარე გასასვლიეის გზა-კიბეებისთვის, რომლებიც აღჭუვილია ორმხრივი კავშირის სისტემით..

5.3. **დერეფანი:** დერეფნისთვის დაცულია ყველა მოთხოვნა „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ გათვალისწინებით.

5.4. **კარები:** თავისუფალი სიგანე ≥ 82 სმ (ერთი ფრთა); თავისუფალი სიმაღლე ≥ 205 სმ (1008 ქვეთავი);

[11] იანგარიშება ჯამური სიგანე, რაც უნდა დააკმაყოფილოს ყველა გასასვლელის კარმა ერთად აღებულმა, რომელიც ემსახურება კონკრეტულ დაკავებულობას.

[12] აღებულია ყველაზე მეტი დამკავებლის დატვირთვის მქონე სართულის მაჩვენებელი

5.5. **მისაწვდომი სვლაგეზი**: მიწის ნაკვეთზე და შენობაში უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზი.

5.6. **ტუალეტის მოწყობილობები:** საპროექტო სართულზე გათვალისწინებულია თითო-თითო შშმპ ტუალეტის ოთახი, თითოეული სქესის წარმომადგენლისთვის, „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ მოთხოვნათა დაცვით, რაც შეეხება +3.60 ნიშნულს, ასვე გათვალისწინებულია თითო-თითო შშმპ ტუალეტის ნაკვეთური, რომელიც რეკონსტრუქციამდე ემსახურებოდა შენობას და უცვლელად რჩება არსებული ნაწილისთვის, რითაც არ იზრდება შეუსაბამობის ხარისხი.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

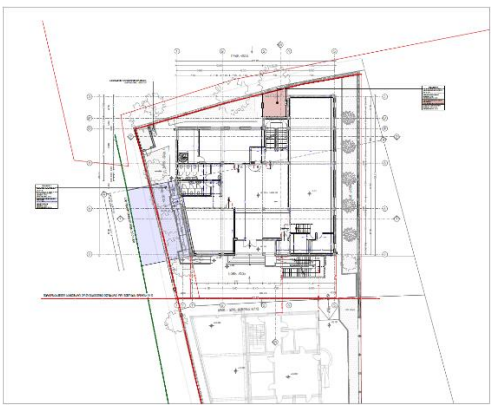
6. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

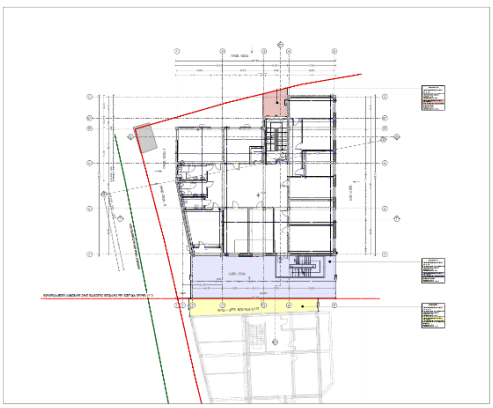
6.1. ფასადები სადაც ღიობებია გათვალისწინებული, წესების თანახმად სხვადასხვა ოდენობით იზღუდება ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით. ამ გარემოებების გათვალისწინებით, გარე კედლის ღიობების ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით წესების შესაბამისად არის დაგეგმარებული (ცხრილი 705.8).

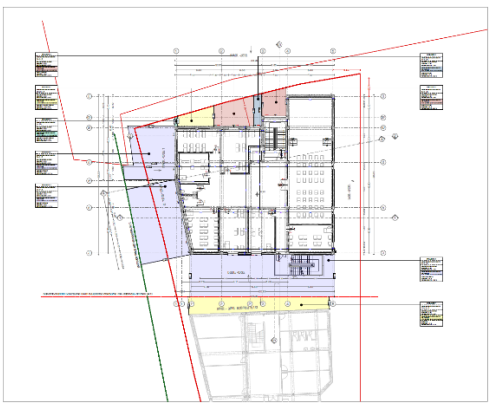
6.2. დაცულია წესების მოთხოვნები ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან დაკავშირებით.

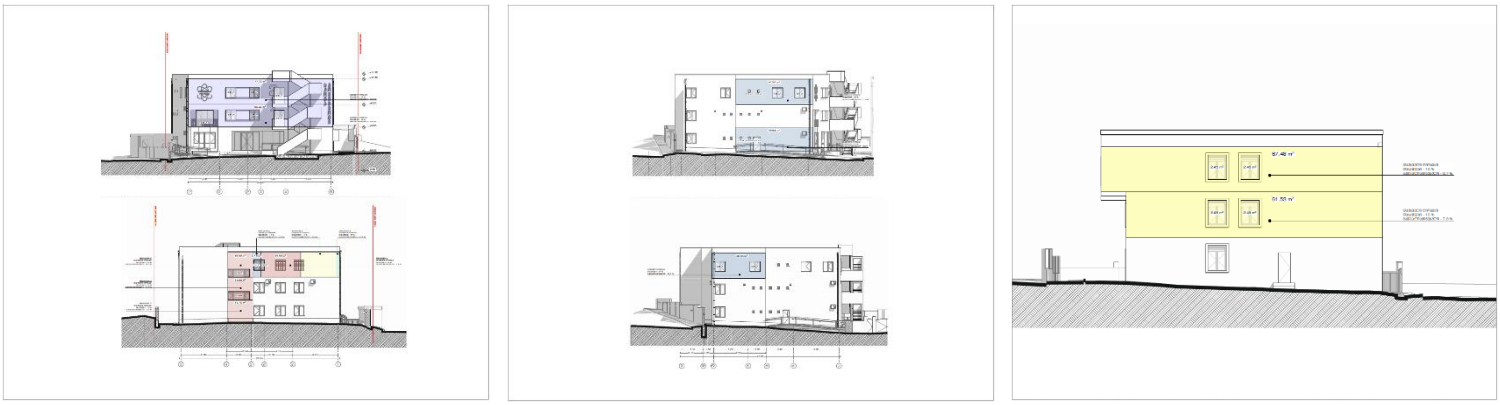
ცხრილი 12. ღიობების მაქსიმალური ფართობების ანგარიშის ცხრილი პროექტიდან

მონაკვეთი	ნიშნული	ფასადი (კვ.მ)	ღიობი (კვ.მ)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი (%)	გათვალისწინებული
შენობა N2							
A	+0.10	38,94	2,34	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი	45 %	**6,0 %**
	+6.90	41,22	4,75				**11,5 %**
A`	+6.90	28,65	4,50				**15,7 %**
A``	+3.60	69,30	13,60				**19,6 %**
	+6.90	77,70	8,15				**10,5 %**
B	+6.90	-	-	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი	დაუშვებელია	**0,0 %**
C	+6.90	-	-	1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი	10 %	**0,0 %**
D	+6.90	21,52	0,83	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	დაცული	45%	**3,9 %**
D`	±0.10	-	-		-	-	**0.0 %**
	+3.60	11,88	3,79		დაცული	45 %	**31.9 %**
	+6.90	13,32	3,79				**28,5 %**
E	+6.90	4,16	1,41	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები	დაცული	75 %	**33,9 %**
შენობა N1							
F	+3.10	61,53	4,50	1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი	10 %	**7,3 %**
	+6.40	67,48	4,50				**6,7 %**









სურათი 3. გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობების ფართობის ანგარიშის სქემა 602 და 705.8 ცხრილების შესაბამისად, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცხვის ხარისხის მიხედვით

6.3. შენობას 705.11 ქვეთავის მე-3 გამონაკლისის, თანახმად პარაპეტი არ მოეთხოვება, მიუხედავად ამისა გათვალისწინებულია წესების შესაბამისად.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

7. სივრცეების განიავების შეფასება:

7.1. მთლიანი შენობა ნიავდება ბუნებრივად 1203,4 ქვეთავსი თანახმად. ყველა სივრცე ნიავდება გარე კედელზე გამავალი ფანჯრების საშუალებით, გარდა ვესტიბიული-დერეფნისა, რომელიც გარე კედელზე გამავალი გზა-კარების საშუალებით ახორციელებს ჰარცვლას, რომელთა ღიობის ფართობიც ზემოაღნიშნული სივრცის იატაკის ფართობის 4%-ს აღემატება.

8. იატაკის და სახურავის ანაწყობების შეფასება:

8.1. შესრულებულია წესების მოთხოვნათა დაცვით. იხ. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- **იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 1 სთ > გათვლილია არანაკლებ 4 სთ (18 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))
- **სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 1 სთ > გათვლილია არანაკლებ 4 სთ (18 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

9.1. შერეული დაკავებულობები მე-2 სართულზე არ გვხვდება.

9.2. შიგა გასასვლელის გზა-კიბე სხვა სივრცეებისგან გამიჯნული არანაკლებ 1 სთ ცეცხლმედეგობის მქონე შემომზღუდავებით (15 სმ (3სთ) და 30 სმ (4სთ) კაჟბადის ხრეშის ბეტონის წყობის ერთეული (ბლოკი) და 20 სმ (4სთ) კაჟბადის შემავსებლიანი მასიური ბეტონი. იხ. ცხრილი 721.1(2)). აღნიშნული აკმაყოფილებს 1022.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

9.3. გარე გასასვლელის გზა-კიბე შენობის შიგა სივრცისგან დაცულია 1022.2 ქვეთავის თანახმად, გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 სთ-ს შეადგენს (15 სმ (3სთ) და 30 სმ (4სთ) კაჟბადის ხრეშის ბეტონის წყობის ერთეული (ბლოკი), ხოლო კიბიდან 3 მეტრის დაშორებით (ჰორიზონტალურად-ვერტიკალურად) გარე კედელში გამავალი ფანჯრები დაცულია ამავე შემომზღუდავისთვის მოთხოვნილი ცეცხლმედეგობის ხარისხით - 45 წთ-ით.

9.4. 1702.1, 707, 713.4 ქვეთავების თანახმად დაცულია ლიფტის შახტის შემომზღუდავი არანაკლებ 1 სთ ცეცხლმედეგობის მქონეა (15 სმ კაჟბადის ხრეშის ბეტონის წყობის ერთეული (ბლოკი) და 20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი მასიური ბეტონი. იხ. ცხრილი 721.1(2)). 713.14.1 ქვეთავის თანახმად, ვინაიდან ლიფტი არ აკავშირებს სამ სართულზე მეტს, ფოიე არ ესაჭიროება.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

10. პროექტში გამოყენებული ხანძრისაგან დაცვის სისტემები:

შენიშვნა: **დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.**

10.1. ავტოსაშხეფი სისტემა:

10.1.1. სგ ჯგუფის დაკავებულობა: 903.2.3 ქვეთავის 1-ლი პუნქტის თანახმად, ვინაიდან სგ ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ფართობი არ აღემატება 1200 კვ.მ-ს, ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობა საჭირო არ არის. ასევე არ არის მისი საჭიროება მე-2 პუნქტის თანამხად.

10.2. სახანძრო მილდგარების სისტემა: ვინაიდან სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან ბოლო დაკავებული იატაკი 9 მეტრზე დაბლაა, 905 ქვეთავის თანახმად სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა საჭიროა არ არის.

10.3. ხელის ცეცხლმაქრი: 906.3(1) ცხრილის შესაბამისად შენობაში განაწილებულია ხელის ცეცხლმაქრები.

10.4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა:

10.4.1. სგ ჯგუფის დაკავებულობა: 907.2.3 ქვეთავის თანახმად სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები დაყენებულია გასასვლელებში.

შენიშვნა: 907.4.2.1 ქვეთავის შესაბამისად „სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი არ უნდა განთავსდეს გასასვლელიდან 1,5 მ-ზე მეტი დაშორებით. ის ისე უნდა განთავსდეს, რომ უახლოეს კოლოფთან მისასვლელი მანძილი 60 მ-ს არ აღემატებოდეს“.

10.5. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი: მიუხედავად იმისა, რომ 907 ქვეთავის თანახმად კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემის მოთხოვნა არ აქვს შენობას, იგი გათვალისწინებულია მთლიან შენობაში.

10.6. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა: 907.5.2.2 ქვეთავის თანახმად გათვალისწინებულია აუცილებელი საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ისინი უნდა დაგეგმარდეს და დაყენდეს NFPA 72-ის შესაბამისად.

10.7. მხედველობითი განგაში:

10.7.1. 905.2.3.1 ქვეთავის თანახმად საჯარო და საერთო ფართობებზე გათვალისწინებულია მხედველობითი განგაშის შეტყობინების მოწყობილობები.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

11.1. წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობის საანგარიშოდ გამოყენებულია 1602.1 ცხრილი. გამომდინარე იქიდან, რომ არასებული შენობა სარგებლობდა აქამდე მოწყობილი გარკვეული რაოდენობის წყალსადენი სისტემის მოწყობილობებით, ანგარიში ნაწარმოებია რეკონსტრუქციის შედეგად მიღებული ახალი სივრცეებისთვის.

ცხრილი 13.აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები

ნიშნული	აღწერილობა - დაკავებულობა	სივრცე / საძხოვრებელი ერთეული N	Σ დ.დ. /საცხოვრებელი ერთეული	აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები									
				უნიტაზები		ხელსაბანები		აბაზანები/ შხაპები		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურო / სამზარეულოს ნიჟარა	
				ქალი/კაცი		ქალი/კაცი							
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+6.90	**საკლასო ოთახები (სგ)**	N 17-23	96	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

დასკვნა:

ჩემ მიერ შესწავლილი ტდ-ის მიხედვით, ტექნიკური რეგლამენტების (**ref.#: 41, ref.#: 732, ref.#: 255**) მოთხოვნათა გათვალისწინებით შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ საპროექტო ობიექტის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შეესაბამება ხსენებული რეგლამენტების მოთხოვნებს და ეძლევა რეკომენდაცია მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი ნ. ჩაჩხიანი

29/12/2023, თბილისი

2023

მისაწვდომობის შეფასება

ქ. თბილისში, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, სერგეი ლაზოს მიმდებარედ, ლაზოს ქუჩა N1-ში, სასაწყობე შენობის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შეფასების ანგარიში.

ნინო ჩაჩხიანი

<u>სარჩევი</u>

ქ. თბილისში, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, სერგეი ლაზოს მიმდებარედ, ლაზოს ქუჩა N1-ში, სასაწყობე შენობის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შეფასების ანგარიში. 1

შესწავლის საგანი: 1

დამკვეთის რეკვიზიტები: 1

საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები: 1

ტექნიკური დოკუმენტაციის რეკვიზიტები: 1

ტექნიკური რეგლამენტ(ებ)ი: 2

ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები შესაბამისობაზე: 2

შეფასების საგანი და შესაფასებელი კომპონენტები: 2

ინფორმაცია ექსპერტის შესახებ 2

დეკლარაცია მოწოდებულ ინფორმაციაზე და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა 3

გამოვლენილი გარემოებები: 4

1. მისაწვდომი სვლაგეზების შეფასება: 4
2. ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები 5
3. წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობების შეფასება: 7
4. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები: 7

დასკვნა: 8

დანართი 1: 9

დანართი 2: 13

<u>ილუსტრაციების ნუსხა</u>

სურათი 1. ტდ ვიზუალიზაცია 4
სურათი 2....4
სურათი 3. კარის და გზა-კარის თავისუფალი სიგანე და მასთან მანევრირებისთვის საჭირო თავისუფალი სივრცეები. 5
სურათი 4. გზა-კიბე და მისი დეტალები 6
სურათი 5. არსებული გზა-კიბის მოაჯირები და სახელურები....6
სურათი 6. მისაწვდომი ტუალეტის ოთახი. 7

ფოტო 1. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი....9
ფოტო 2. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი....10
ფოტო 3. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი....10
ფოტო 4. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი....11
ფოტო 5. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი....11
ფოტო 6. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი....12
ფოტო 7. დიპლომის ფოტოასლი....13
ფოტო 8. პირადობის დამადასტურებელი მოწმობის ფოტოასლი 13

მისაწვდომობის შეფასება

ქ. თბილისში, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, სერგეი ლაზოს მიმდებარედ, ლაზოს ქუჩა N1-ში, სასაწყობე შენობის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შეფასების ანგარიში.

<u>შესწავლის საგანი:</u>

სკოლის (*შემდეგში საპროექტო ობიექტი*) **სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის** (*შემდეგში ტექნიკური დოკუმენტაცია*) **ტექნიკურ რეგლამენტებთან** (*მითითებულია ქვევით*) **შესაბამისობა**.

<u>დამკვეთის რეკვიზიტები:</u>

- დასახელება: მზია დაუშვილი;
- პირადი ნომერი: 01019001847;
- მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ვარდისუბნის ქ., N1;
- ✉ school_poligloti@yahoo.com

<u>საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები:</u>

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.12.07.004.022 (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან *N882022112320*)
- მესაკუთრე: შ.პ.ს. პოლიგლოტი;
- საიდენთიფიკაციო ნომერი: 200160798;
- დირექტორი: მზია დაუშვილი;
- პირადი ნომერი: 01019001847;
- მისამართი: ქალაქი თბილისის, ქუჩა გუდამაყარი, N4 (ნაკვეთი 04/022);
- საპროექტო შენობა/ნაგებობა:
  - ფუნქცია: სკოლა
  - რაოდენობა: 1
- კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები: [1]

სკოლა		*შენობის ფუნქციური დანიშნულება*
S k-2	1351.11 კვ. მ	*შენობის **K-2** კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი*
H	13.60 მ	*შენობის სიმაღლე*
D	3.10 მ	*შენობის ჩაღრმავება*
L	6.60 მ	*შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე*
	კი	*გადაადგილების მექანიკური საშუალება*

- მშენებლობის კლასი: III

<u>ტექნიკური დოკუმენტაციის რეკვიზიტები</u>: [2]

- ტექნიკური დოკუმენტაცია (*შემდეგში ტდ*): სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი; თბილისი, 2023 წ.
- პროექტის ავტორი: დავით აბულაძე;
- პირადი ნომერი: 01019067774;
- ტდ ფორმატი: ArchiCAD და PDF ფაილის ფორმატები.

[1] მიიღება ის, რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები და ჩაუტარდა ექსპერტიზა (იხ. თავი: ტექნიკური რეგლამენტები).
[2] რომელსაც ჩაუტარდა ექსპერტიზა.

<u>ტექნიკური რეგლამენტ(ებ)ი</u>: [3]

1. ტექნიკური რეგლამენტი – **„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“**, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 04.12.2020 წ N732 დადგენილებით – [**ref.#: 732**].

<u>ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები შესაბამისობაზე:</u>

1. **Error! Reference source not found.**, მუხლი 2:
   „ამ დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მოქმედება ვრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრულ ყველა კლასის შენობა-ნაგებობაზე, გარდა:
   ა) ინდივიდუალური ერთ ან ორ ერთეულიანი (ბინიანი) საცხოვრებელი სახლებისა და მათი დამხმარე ნაგებობების, ასევე მათთან დაკავშირებული ადგილებისა და საშუალებებისა;
   ბ) II, III, IV, V კლასის აშენებული და მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობებისა“.
2. **Error! Reference source not found.**, მუხლი 4:
   თუ ამ დადგენილების მე-3 მუხლით დადგენილი მოთხოვნის სრულად უზრუნველყოფა ტექნიკურად შეუძლებელია საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების „მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან“ შესაბამისობისათვის, ამ შემთხვევაში მისაწვდომობა მაქსიმალურად უნდა იქნეს უზრუნველყოფილი ტექნიკური შესაძლებლობის ფარგლებში.“

<u>შეფასების საგანი და შესაფასებელი კომპონენტები:</u>

საპროექტო ობიექტის შესაბამისობა რეგლამენტთან შემდეგ კომპონენტებში:

ა) მისაწვდომი სვლაგეზების შეფასება;
ბ) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტების შეფასება;
გ) წყალსადენი ელემენტებისა და მოწყობილობების შეფასება;
დ) საკომუნიკაციო ელემენტებისა და ფუნქციების შეფასება;
ე) სპეციალური ოთახებისა და სივრცეების შეფასება;
ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;
ზ) ჩაშენებული ავეჯისა და მოწყობილობების შეფასება;
თ) სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებების შეფასება;
ი) საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულების შეფასება;

<u>ინფორმაცია ექსპერტის შესახებ</u>

- სახელი გვარი: ნინო ჩაჩხიანი;
- მოკლე ბიოგრაფიული ცნობები: დანართი 1;
- კვალიფიკაციის ცნობები: დანართი 2.

[3] რომლის საფუძველზეც ან/და რომელთა მიმართებაშიც შემოწმდა ტექნიკური დოკუმენტაცია.

<u>დეკლარაცია მოწოდებულ ინფორმაციაზე და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა</u>

წინამდებარე საექსპერტო შეფასების ანგარიშის დანიშნულებაა დამკვეთს მიაწოდოს საექსპერტო შეფასების შედეგები, რაც მისთვის საჭიროა დაპროექტებული შენობების არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

მე, ნინო ჩაჩხიანმა, არქიტექტურის მაგისტრთან განათანაბრებული აკადემიური ხარისხის მქონე არქიტექტორმა, სანებართვო საქმიანობის ექსპერტმა, სპეციალისტებთან ერთად მოვამზადე რა წინამდებარე ანგარიში, რომელიც ეფუძნება კონტრაქტორი კომპანიის მიერ მოწოდებული ტდ-ს, რაზეც პასუხისმგებლობა ეკისრება მასვე, ხელისმოწერით ვადასტურებ შეფასების ფარგლებში ჩემ მიერ წარმოდგენილი ინფორმაციის სისწორესა და შესაბამისობას რეგლამენტ(ებ)თან (Error! Reference source not found.**ref.#: 732**).

ანგარიში არ შეიძლება გამოყენებულ იქნას სხვა დანიშნულებით, გარდა ამ ანგარიშში მოყვანილი რეგლამენტებით (**ref.#: 732**) უშუალოდ გათვალისწინებულისა. ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ შემოწმებული ტდ-ის რეგლამენტებთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე, ან/და მშენებლობის პროცესში მისგან გადახვევაზე.

ექსპერტი **ნინო ჩაჩხიანი**

29/12/2023, თბილისი

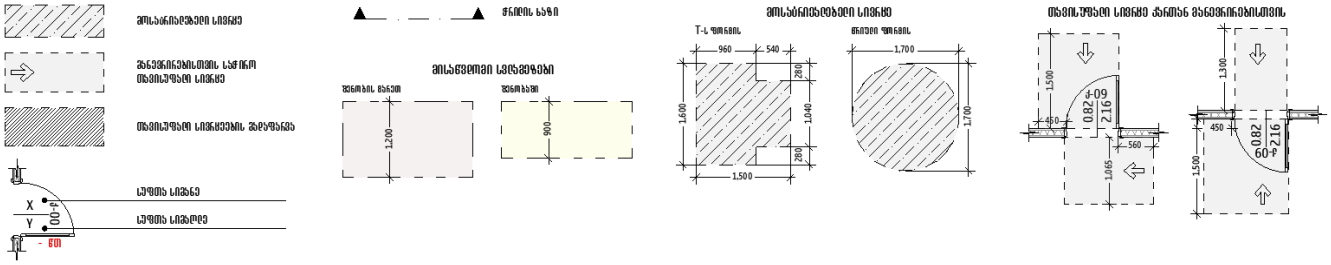


სურათი 1. ტდ ვიზუალიზაცია

გამოვლენილი გარემოებები:

შესწავლილ იქნა შენობის ტდ, ზემოხსენებულ რეგლამენტ(ებ)თან (**ref.#: 237)** მიმართებაში და გამოვლენილ იქნა შემდეგი გარემოებები**:**

პირობითი აღნიშვნები:

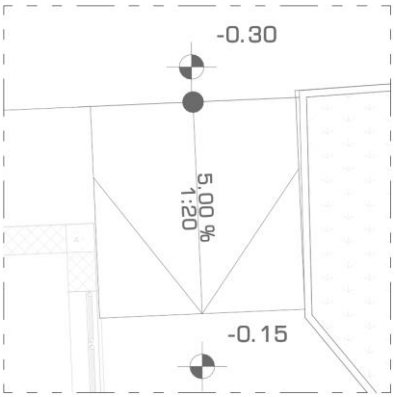


1. მისაწვდომი სვლაგეზების შეფასება:

პროექტის მიხედვით:

1.1. **მისაწვდომი სვლაგეზი**:

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე და შენობაში უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზი. იგი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებსა და გზა-კარებს, პანდუსებს (ქვეთავი 402.2).



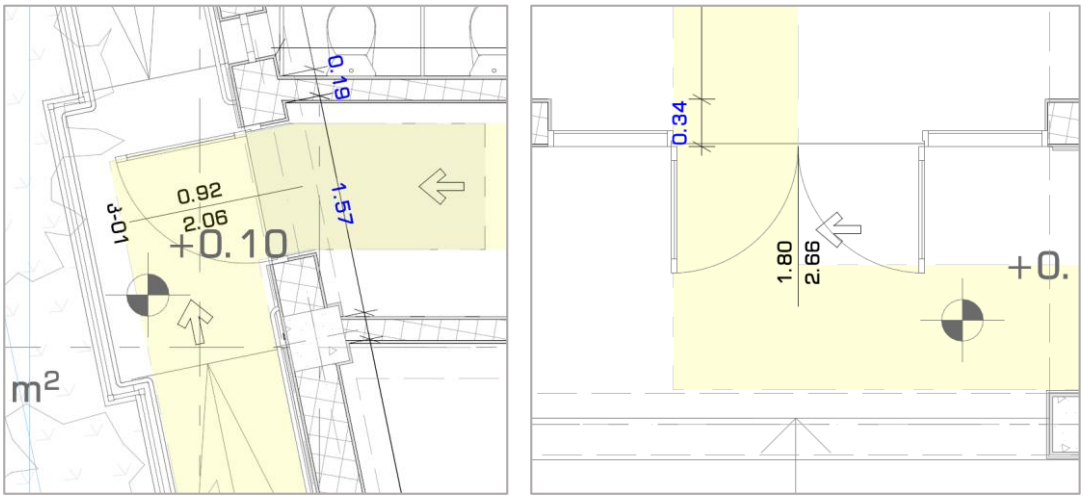
სურათი 2

1.2. **სავალი ზედაპირები:**

სავალი ზედაპირების დახრა არ აღემატება 1:20-ს, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა 1:48-ს. მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შენობაში არანაკლებ 900 მმ-ია, ხოლო მის გარეთ - 1200 მმ.

1.3. **კარი, გზა-კარები და ჭიშკრები:**

კარების და გზა-კარების თავისუფალი სიგანე არანაკლებ 820 მმ-ია. პროექტით გათვალისწინებულია კარებთან მანევრირებისთვის საჭირო თავისუფალი სივრცეები. მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი (იხ. სურათი 3).



სურათი 3. კარის და გზა-კარის თავისუფალი სიგანე და მასთან მანევრირებისთვის საჭირო თავისუფალი სივრცეები.

1.4. **ლიფტები:**

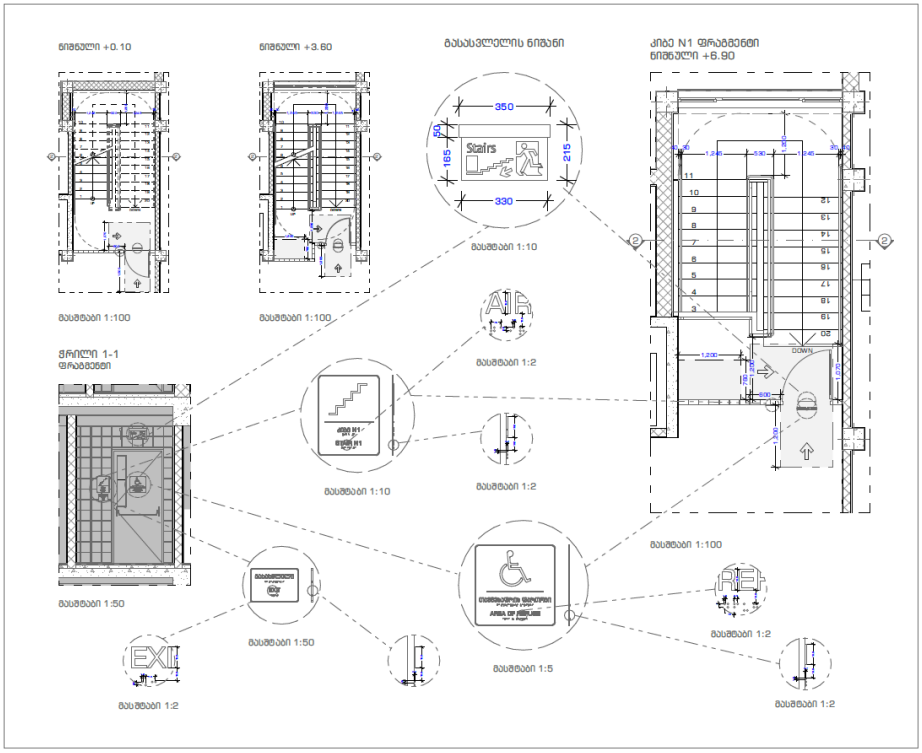
არსებულ შენობაში გათვალისწინებულია 1300 მმ სიგანისა და 1400 მმ სიღრმის კაბინის მქონე ლიფტი, რომელიც პროექტის შეთანხმების მომენტში გათვალისწინებული იყო სწორედ შშმ პირთა მოხმარებისთვის. ეტლის თავისუფალი სივრცე არსებულ შენობებში შეადგენს 760 x 1200 მმ-ს.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

2. ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები

2.1. **გზა-კიბეები:**

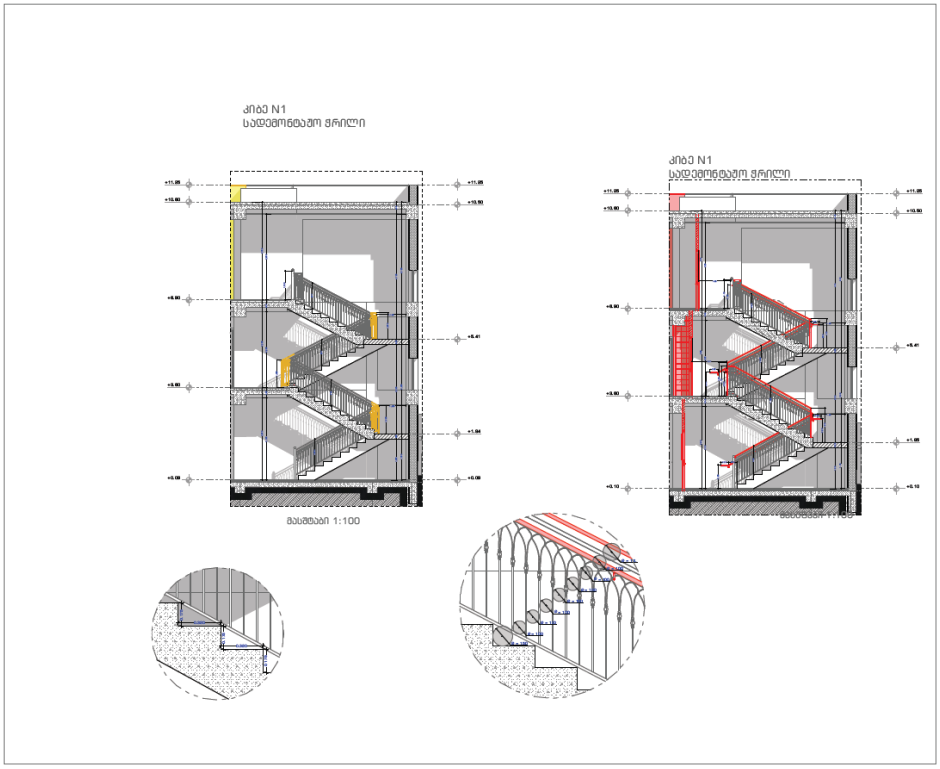
გზა-კიბეებისთვის დაცულია 504 ქვეთავის მოთხოვნები, კიბის საფეხურები ერთგვაროვანია, მათი სიღრმე არანაკლებ 280 მმ-ია, ხოლო სიმაღლე არაუმეტეს 180 მმ. (იხ. სურათი 4) პროექტით გათვალისწინებულია „გასასვლელის“ (განთავსებულია ყველა გასასვლელის გზა-კართან) და კიბის დონის ამოსაცნობი ამობურცული ნიშნები, რომლებზეც ასევე დატანილია ბრალის შრიფტი. როგორც შიგა, ისე გარე გასასვლელის გზა-კიბეებში შემავალ კარზე, განთვალისწინებულია თავშესაფრის ფართობის ნიშანი. (იხ. სურათი 4)



სურათი 4. გზა-კიბე და მისი დეტალები

2.2. **სახელურები:**

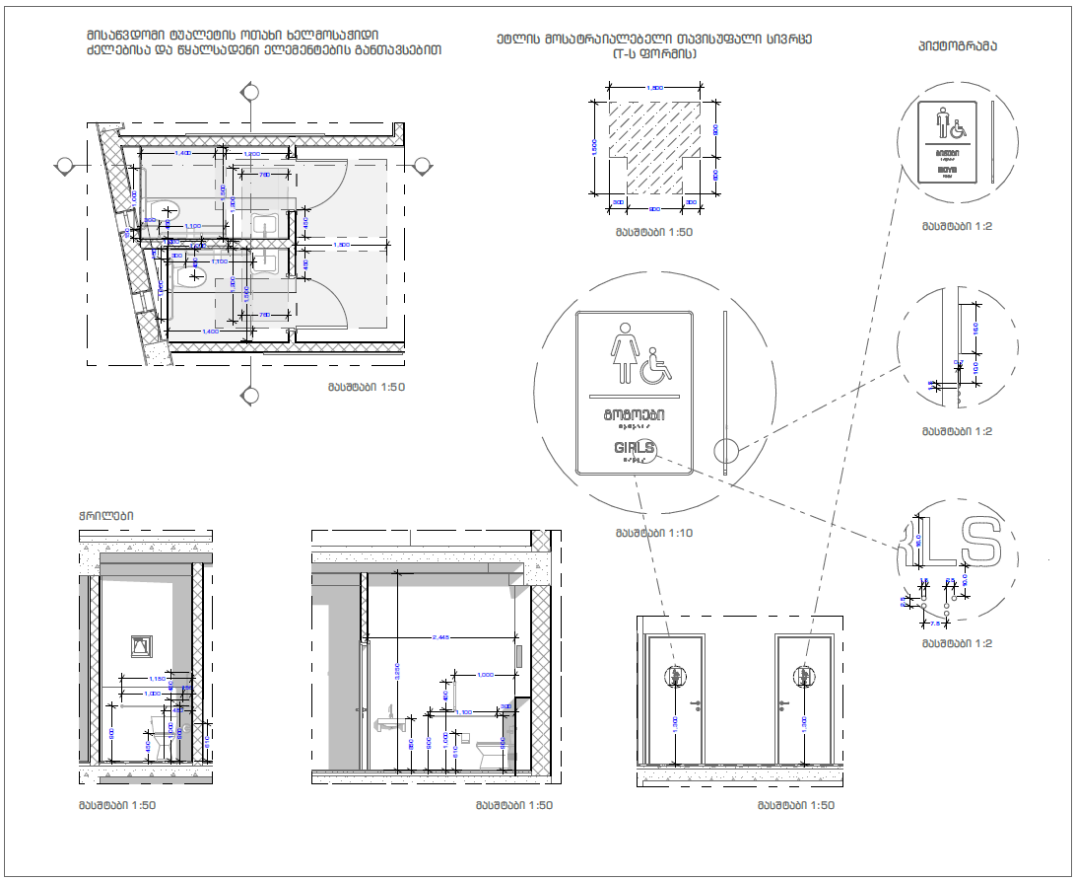
სტანდარტთან შესაბამისობაში მოვიდა არსებული გზა-კიბის (კიბე N1) მოაჯირები და სახელურები. მოაჯირის სიმაღლე არანაკლებ 1100 მმ-ია, ხოლო სახელური განთავსდა გზა-კიბის ორივე მხარეს 900 მმ-ის სიმაღლეზე. შიგა სახელურები უწყვეტად მიუყვება კიბის მთელ სიგრძეს, გარე სახელურებისთვის კი სრულად არის დაკმაყოფილებული 505.10 ქვეთავის შესაბამისი სახელურის გაგრძელებები. რაც შეეხება საპროექტო გარე კიბეს, მისთვისაც სრულად არის დაკმაყოფილებული რეგლამენტის მოთხოვნები.



სურათი 5. არსებული გზა-კიბის მოაჯირები და სახელურები

3. წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობების შეფასება:

3.1. **ტუალეტის ოთახები:**
ტუალეტის ოთახებში გათვალისწინებულია T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცეები. კარი იღება ტუალეტის ოთახისა და ნაკვეთურების საპირისპირო მიმართულებით, შესაბამისად იგი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ ფართობში (იხ.სურათი 6).



სურათი 6. მისაწვდომი ტუალეტის ოთახი.

3.2. **უნიტაზები და ტუალეტის ნაკვეთურები:**
უნიტაზები განთავსებულია კედლის ერთ მხარეს ბოლო ნაწილში, ტიხრის მხრიდან მათი შუახაზი მდებარეობს 450 მმ-ის (400-450 მმ) დაშორებით. უნიტაზის უკანა კედლის პერპენდიკულარულად გათვალისწინებულია 1400 მმ სიგრძის, ხოლო გვერდითა ტიხრიდან 1500 მმ სიგრძის თავისუფალი სივრცის არეალები. უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე დასაჯდომის თავამდე შეადგენს 430 მმ-ს (430 – 480 მმ).

3.3. **ხელსაბანები და ნიჟარები:**
ხელსაბანი/ნიჟარები მოწყობილია 606-ე ქვეთავის თანახმად.

3.4. **ხელმოსაჭიდი ძელები:**
ხელმოსაჭიდი ძელები გათვალისწინებულია 604.5 ქვეთავის თანახამად (იხ. სურათი 6).

4. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

4.1. **ნიშნები:**
დაცულია 701 ქვეთავის მოთხოვნები. პროექტით გათვალისწინებულია, როგორც მიმართულების მაჩვენებელი, ისე საინფორმაციო ნიშნები (პიქტოგრამები, ამობურცული სიმბოლოები, ბრაილი). პროექტი სრულად პასუხობს ზემოაღნიშნულ ქვეთავს.
(იხ. სურათი 4, 6).

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

დასკვნა:

ჩემ მიერ შესწავლილი ტდ-ის მიხედვით, ტექნიკური რეგლამენტ(ებ)ის (**ref.#: 732**) მოთხოვნათა გათვალისწინებით შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ საპროექტო ობიექტის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შეესაბამება ხსენებული რეგლამენტ(ებ)ის მოთხოვნებს და ეძლევა რეკომენდაცია მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი ნინო ჩაჩხიანი

29/12/2023, თბილისი

დანართი 1:



О ТРУДОВЫХ КНИЖКАХ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ

Постановление Совета Министров СССР и ВЦСПС от 6 сентября 1973 года № 656

(Извлечение)

1. ...Трудовые книжки ведутся на всех рабочих и служащих государственных, кооперативных и общественных предприятий, учреждений и организаций, проработавших свыше 5 дней...

4. Рабочие и служащие, поступающие на работу, обязаны предъявлять администрации предприятия, учреждения, организации трудовую книжку, оформленную в установленном порядке.

5. Прием на работу без трудовой книжки не допускается...

6. В трудовую книжку вносятся:

сведения о работнике: фамилия, имя, отчество, дата рождения, образование, профессия, специальность;

сведения о работе: прием на работу, перевод на другую работу, увольнение. Записи о наименовании работы или должности, на которые принят работник, производятся: для рабочих в соответствии с наименованиями профессий, указанных в Едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих; для служащих в соответствии с наименованиями должностей, указанных в Единой номенклатуре должностей служащих, или в соответствии со штатным расписанием;

сведения о награждениях и поощрениях: награждения орденами и медалями, присвоение почетных званий; награждения и поощрения за успехи в работе, предусмотренные правилами внутреннего трудового распорядка и уставами о дисциплине; другие поощрения в соответствии с действующим законодательством;

сведения об открытиях, на которые выданы дипломы, об использованных изобретениях и рационализаторских предложениях и о выплаченных в связи с этим вознаграждениях.

Взыскания в трудовую книжку не записываются.

7. С каждой записью, вносимой в трудовую книжку (вкладыш), о назначениях, перемещениях и увольнении администрация обязана ознакомить владельца этой книжки.

12. Заполнение трудовых книжек и вкладышей к ним производится на том языке, на котором ведется делопроизводство на данном предприятии, в учреждении, организации. В том случае, если делопроизводство ведется на языке союзной или автономной республики, то трудовая книжка заполняется одновременно на языке данной республики и на русском языке.

13. При увольнении... все записи.., внесенные в трудовую книжку.., заверяются подписью руководителя предприятия, учреждения, организации или специально уполномоченного им лица и печатью.

40

შრომის წიგნაკი

ЗТ-I № 2218816

გვარი ..... ხახიანი .....

სახელი ..... ნინო .....

მამის სახელი ..... ზურაბის ასული .....

დაბადების თარიღი ..... 1968 09 03 .....
(წელი, რიცხვი, თვე)

განათლება ..... საშუალო .....
(დაწყებითი, საბაზო, საშუალო, დაუმთავრებელი უმაღლესი, უმაღლესი)

პროფესია, სპეციალობა ..... ელექტრეკლსრი .....

შევსების თარიღი 1990წ. „ 10 “ ოქტომბერი

წიგნაკის მფლობელის ხელის მოწერა .....

შრომის წიგნაკის პასუხისმგებელი გამცემის ხელის მოწერა

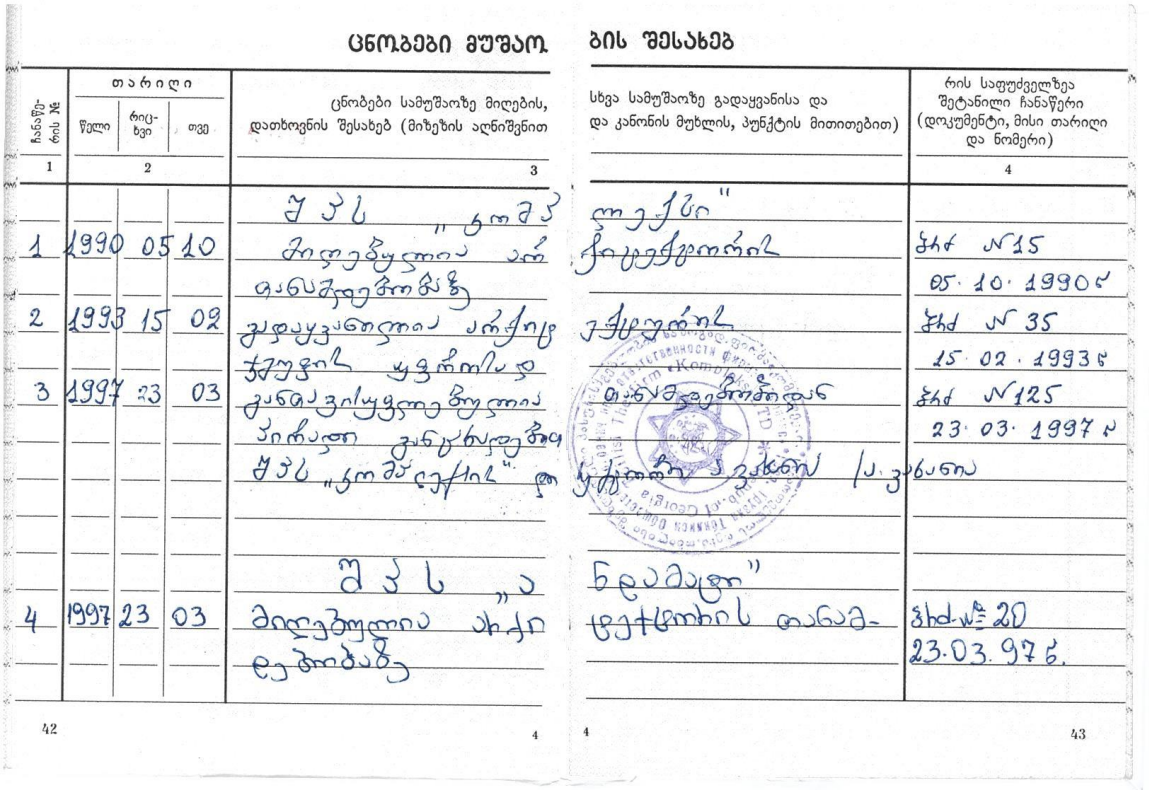
ბ. ა. .....

.....
(გარკვევით)

4

41

ფოტო 1. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

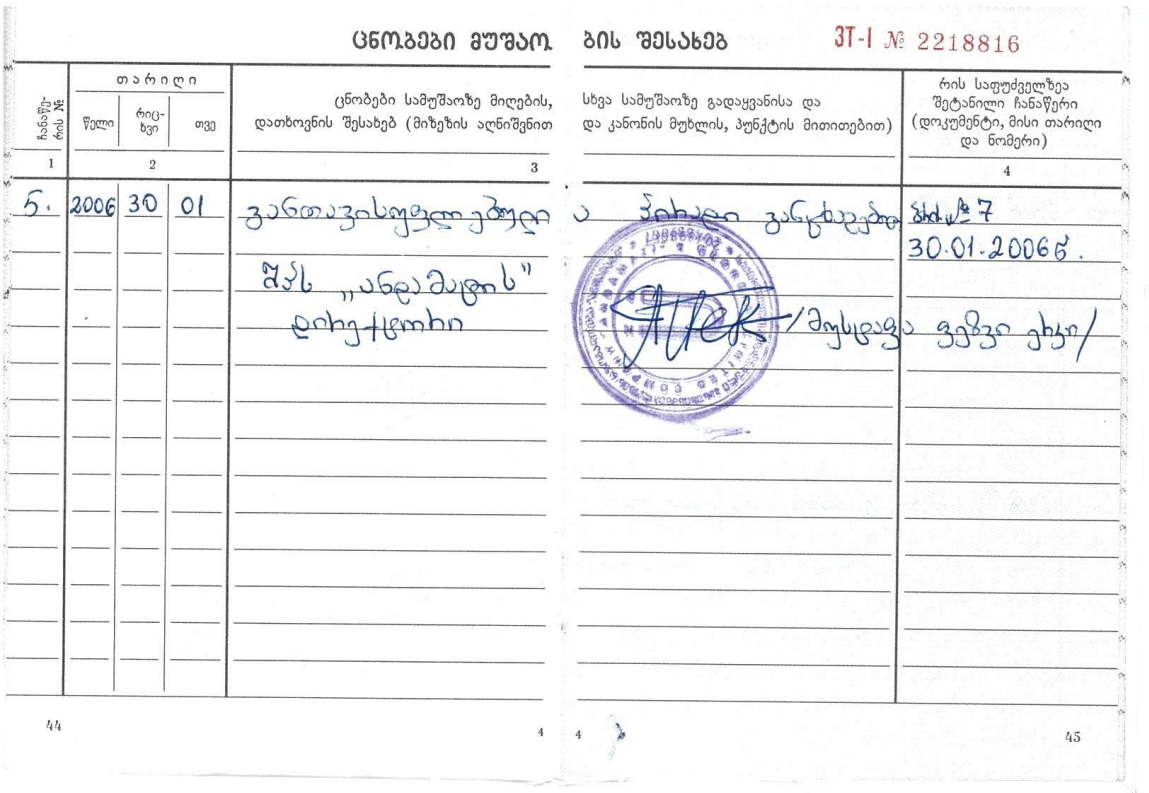


ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
1	1990	05	10	შპს „კომპ	ლოკში"	ბრძ №15
				მიღებულია ად	ჩიცკვალიტორად	05.10.1990წ
2	1993	15	02	განაცხადის საფუძველზე	ტექნიკურად	ბრძ №35
				გადაყვანილია ადრე	მიღებულ ოპერატორად	15.02.1993წ
3	1997	23	03	ტექნიკურად მიღებული	ნაწილის ოპერატორად	ბრძ №125
				განაცხადის საფუძველზე		23.03.1997წ
				პირადი განცხადების	ოპერატორის თანამ-	
				შპს „კომპანიის"		
4	1997	23	03	შპს „ა	ნდამატი"	შრძ №20
				მიღებულია ად	ოპერატორის თანამ-	23.03.97წ.
				ლგილობაზე		

42 4 4 43

ფოტო 2. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



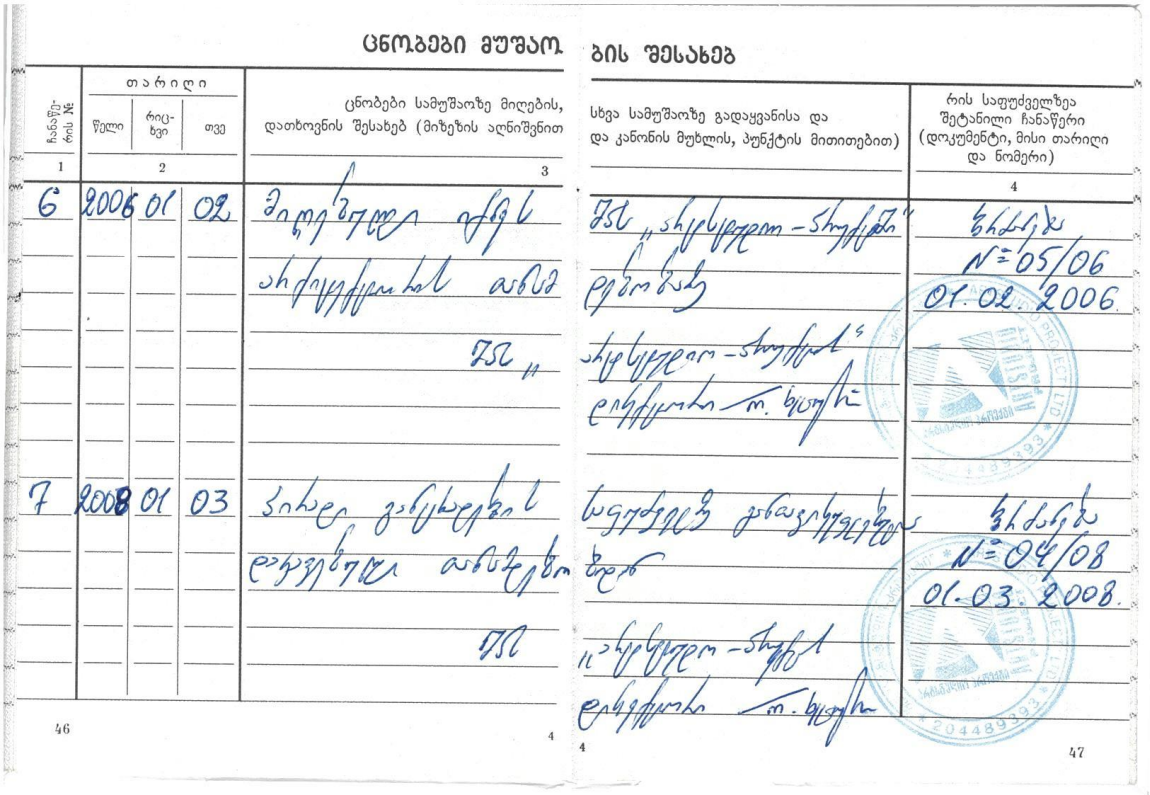
ცნობები მუშაობის შესახებ

ЗТ-I № 2218816

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
5.	2006	30	01	განთავისუფლებული	ა პირადი განცხადები	შრძ №7
				შპს „ანდამატის"		30.01.2006წ.
				დირექტორი	/მუსტაფა ვეფხვი ხანი/	

44 4 4 45

ფოტო 3. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

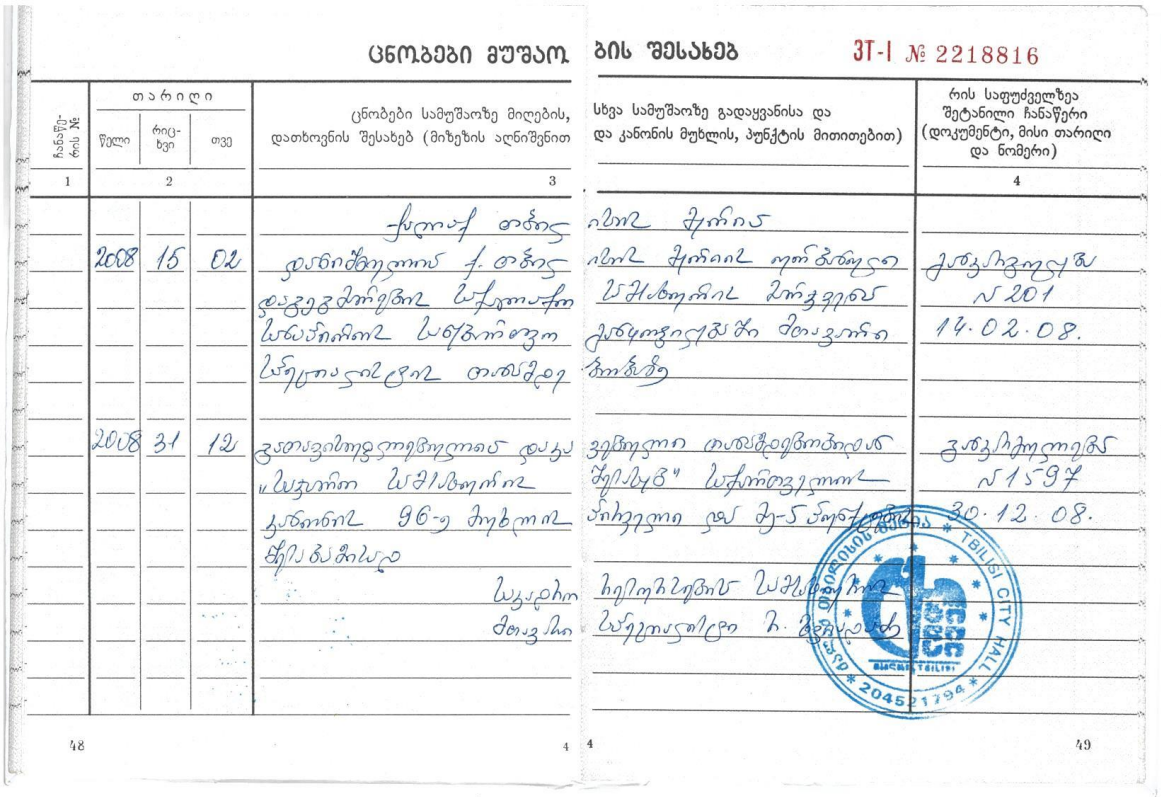


ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით)	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
6	2006	01	02	მიღებულია	შპს „არქიტექტორ-პროექტში"	ბრძანება N=05/06 01.02.2006
7	2008	01	03	ჯანმრთელობის მდგომარეობის გამო	საერთაშორისო ურთიერთობების ხელმძღვანელად	ბრძანება N=04/08 01.03.2008

46 4 4 47

ფოტო 4. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



ცნობები მუშაობის შესახებ

ბის შესახებ ЗТ-I № 2218816

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით)	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
	2008	15	02	დათხოვნილია ქ. თბილისის საკრებულოს საქმეთა აპარატის საერთაშორისო ურთიერთობების სამმართველოს უფროსის თანამდებობიდან	ქალბატონი ნინო ჩხეიძე დაინიშნა საქართველოს მთავრობის კანცელარიის საერთაშორისო ურთიერთობების სამმართველოს უფროსის თანამდებობაზე	ბრძანება N 201 14.02.08.
	2008	31	12	ხელშეკრულების ვადის გასვლის გამო „საქართველოს საერთაშორისო ურთიერთობების სამმართველოს საერთაშორისო ურთიერთობების სამმართველოს უფროსის თანამდებობიდან	ხელშეკრულება საერთაშორისო ურთიერთობების სამმართველოს უფროსის თანამდებობაზე	ბრძანება N 15-97 30.12.08.

48 4 4 49

ფოტო 5. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



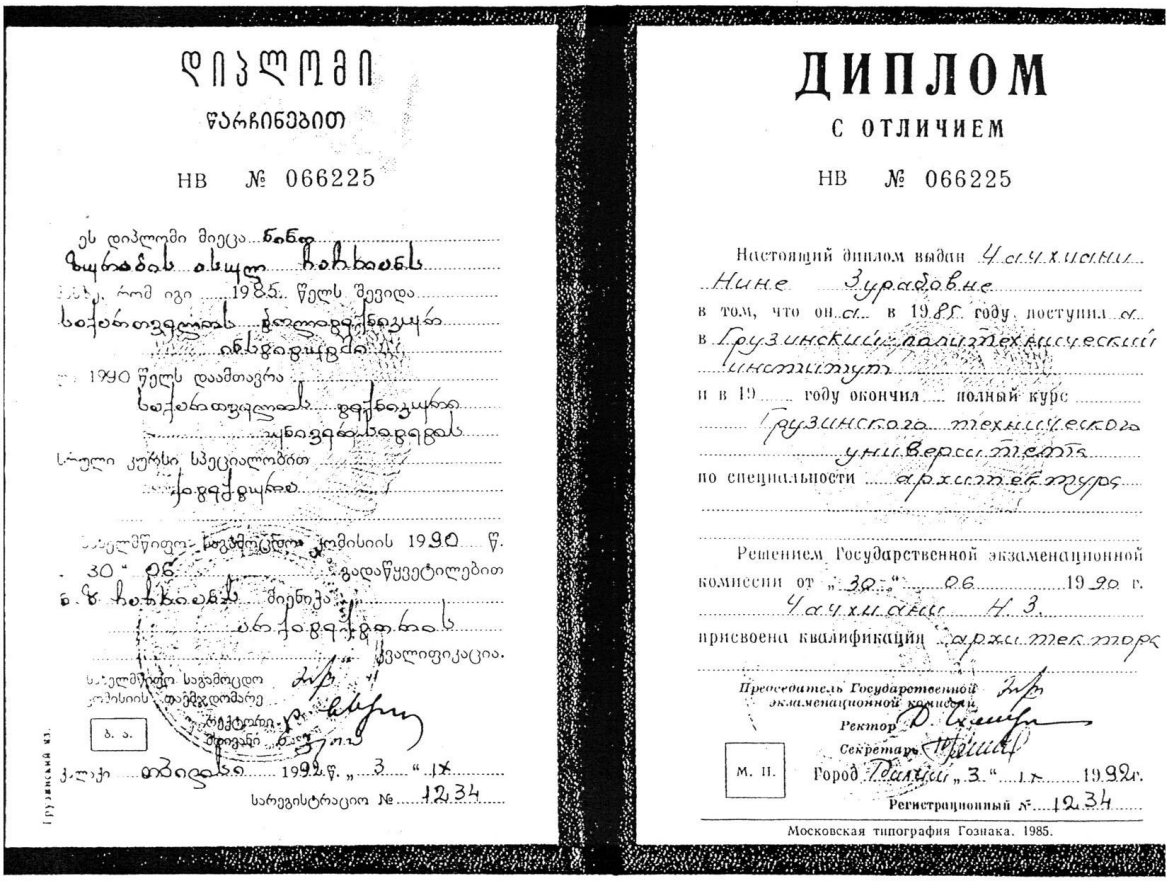
ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
				ქ. ახალციხის მუნიციპალიტეტის	სსიპ – ქ. ახალციხის	
				საშალებო	საშალებო	
	2008	31	12	დათხოვილია ქ. ახალციხის მუნიციპალიტეტის საშალებოს	სსიპ – ქ. ახალციხის საშალებოს	ბრძანება №65
				ხელმძღვანელის სამსახურიდან	ხელმძღვანელის დანიშვნის	31.12.2008წ.
				საკონკურსო ვადის გასვლის	საკონკურსო ვადის გასვლის	
				გამო	გამო	
	2010	30	11	ძალაში შევიდა განკარგულება	ბრძანება №65	
				ქ. ახალციხის მუნიციპალიტეტის	ქ. ახალციხის მუნიციპალიტეტის	ბრძანება №5848
				საშალებოს საკონკურსო კომისიის	საკონკურსო კომისიის	
				წევრის – ნათია ბერიძის	წევრის – ნათია ბერიძის	30.11.2010
				ნაცვლად საკონკურსო კომისიის	ნაცვლად საკონკურსო კომისიის	
				წევრად	წევრად	

50 4 4 51

ფოტო 6. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

დანართი 2:



დიპლომი
წარჩინებით
НВ № 066225

ეს დიპლომი მიეცა ნინო ზურაბის ასულ ჩახჩახიანს
ის. რომ იგი 1985 წელს შევიდა
საქართველოს პოლიტექნიკურ
ინსტიტუტში
1990 წელს დამთავრა
საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტორი
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1990 წ.
30 "06 გადაწყვეტილებით
ნ. ზ. ჩახჩახიანს მიენიჭა
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი
ბ. ა.
ქ. ქალაქი თბილისი 1992 წ. „3" IX
სარეგისტრაციო № 1234

ДИПЛОМ
С ОТЛИЧИЕМ
НВ № 066225

Настоящий диплом выдан Чачхиани
Нине Зурабовне
в том, что она в 1985 году поступила
в Грузинский политехнический
институт
и в 1990 году окончила полный курс
Грузинского технического
университета
по специальности архитектура
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „30" 06 1990 г.
Чачхиани присвоена квалификация архитектор
Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь
М. П.
Город Тбилиси „3" IX 1992г.
Регистрационный № 1234
Московская типография Гознака. 1985.

ფოტო 7. დიპლომის ფოტოასლი



IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ნინო
NINO
გვარი / LAST NAME
ჩაჩხიანი
CHACHKHIANI
მოქ. / CIT GEO
სქესი / SEX მდ / F
პირადი No / PERSONAL No 01017009238
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH 02.03.1968
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY 20.12.2021
ბარათის No / CARD No 11IB10922
ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
20.12.2011
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE011IB10922901017009238<<<<
6803029F2112208GE0<<<<<<<<<<<5
CHACHKHIANI<<NINO<<<<<<<<<<<<<

ფოტო 8. პირადობის დამადასტურებელი მოწმობის ფოტოასლი