

№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სინჭინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

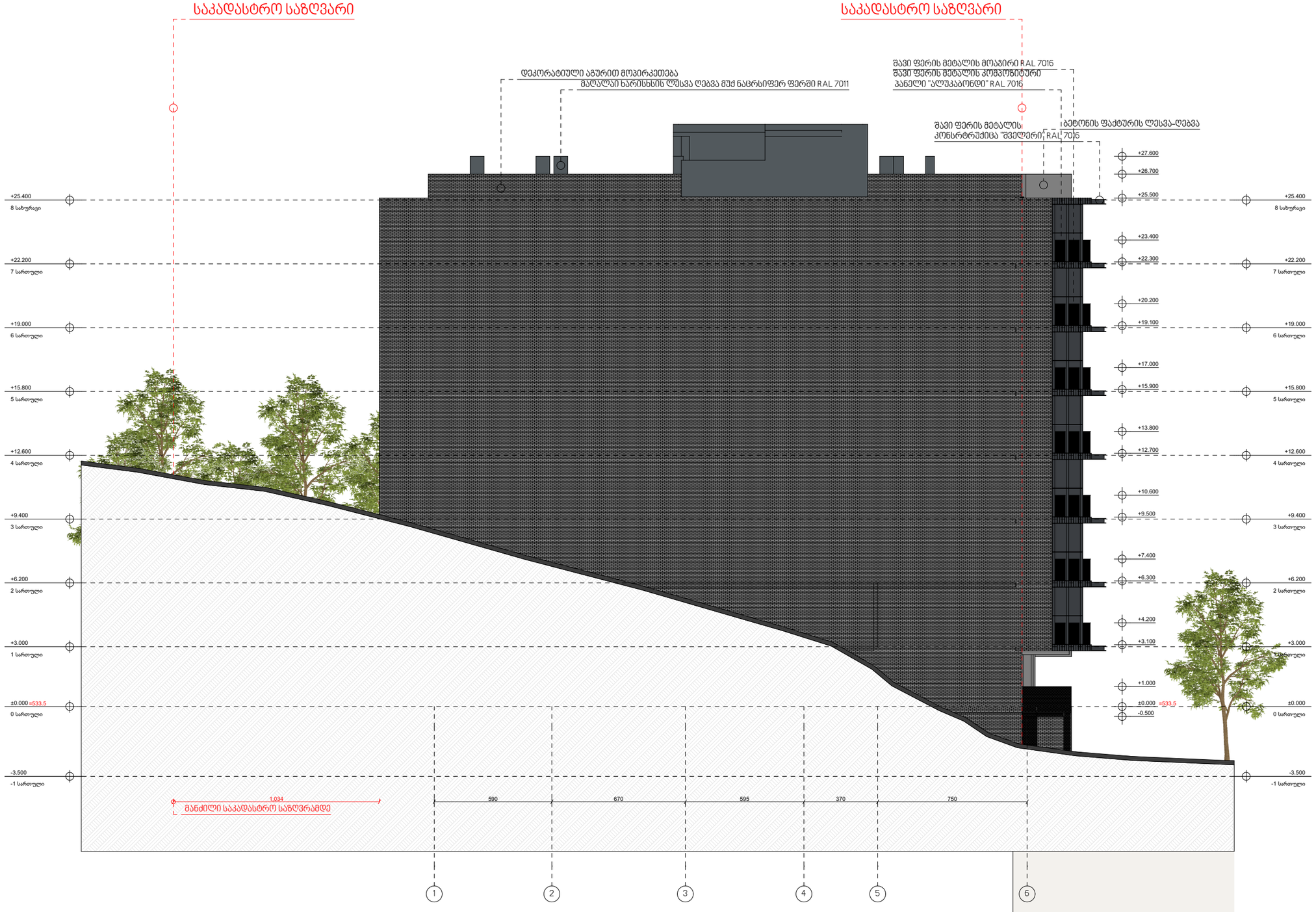
მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ნახაზის სახელწოდება:
ფასადი 6-1

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფურცელი



№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
ჯიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საერთო ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

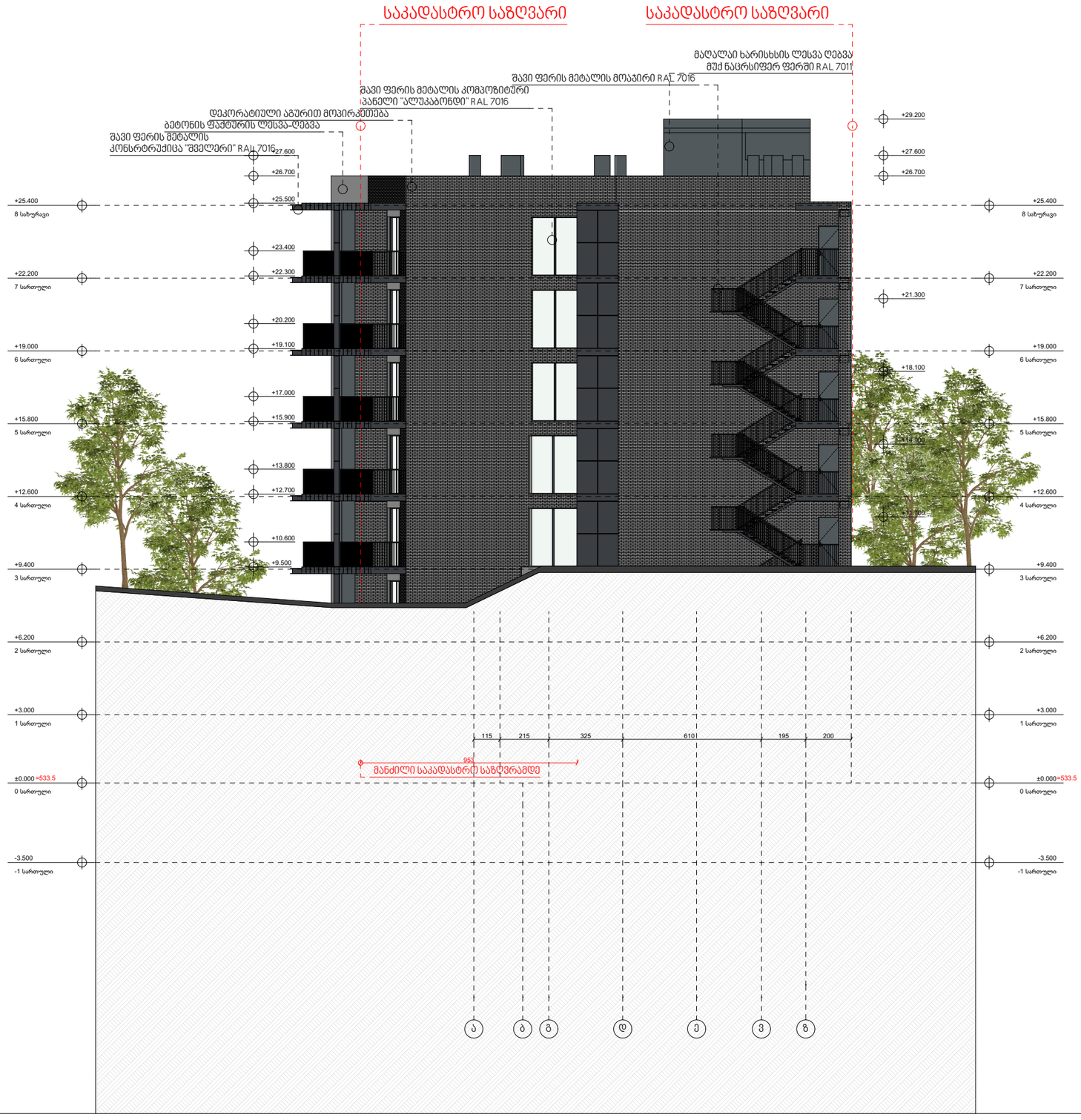
მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ნახაზის სახელწოდება:
ფასადი 1-6

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფურცელი



№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის
ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

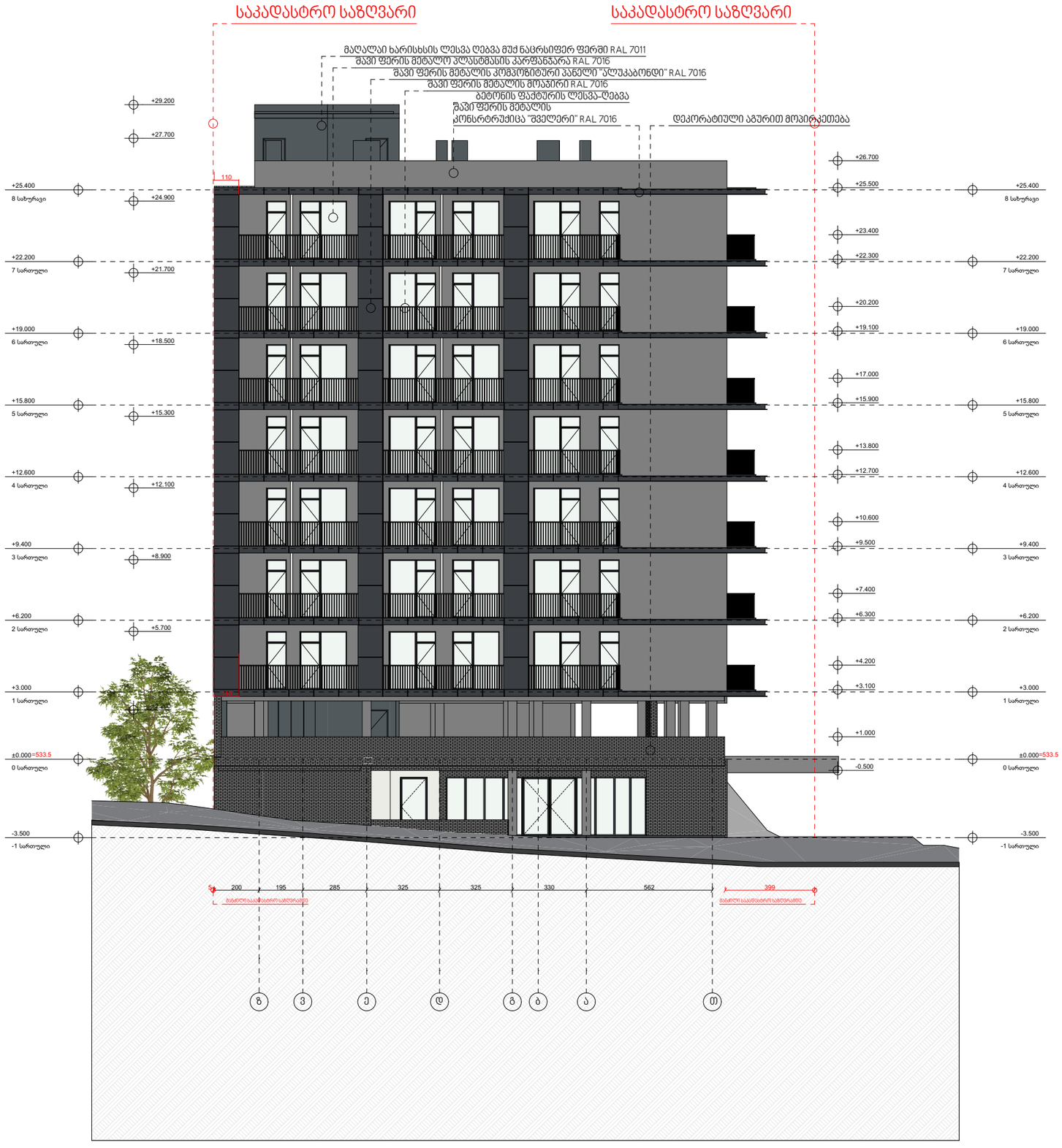
მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ნახაზის სახელწოდება:
ფასადი ა-ზ

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფურცელი



№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის
ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

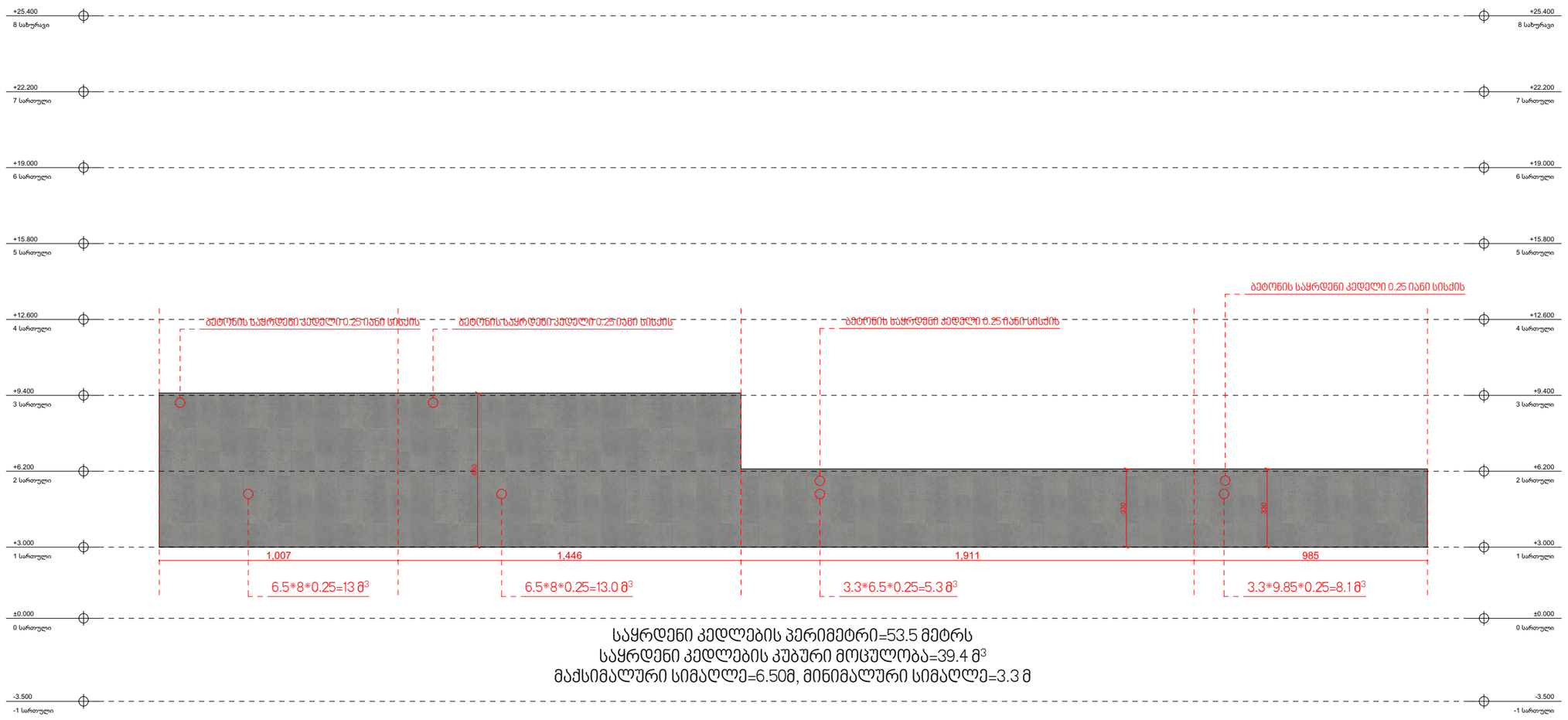
არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ნახაზის სახელწოდება:

ფასადი ზ-თ

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფურცელი



საყრდენი კედლების პერიმეტრი=53.5 მეტრს
საყრდენი კედლების კუბური მოცულობა=39.4 მ^3
მაქსიმალური სიმაღლე=6.50მ, მინიმალური სიმაღლე=3.3 მ

№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
ბიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

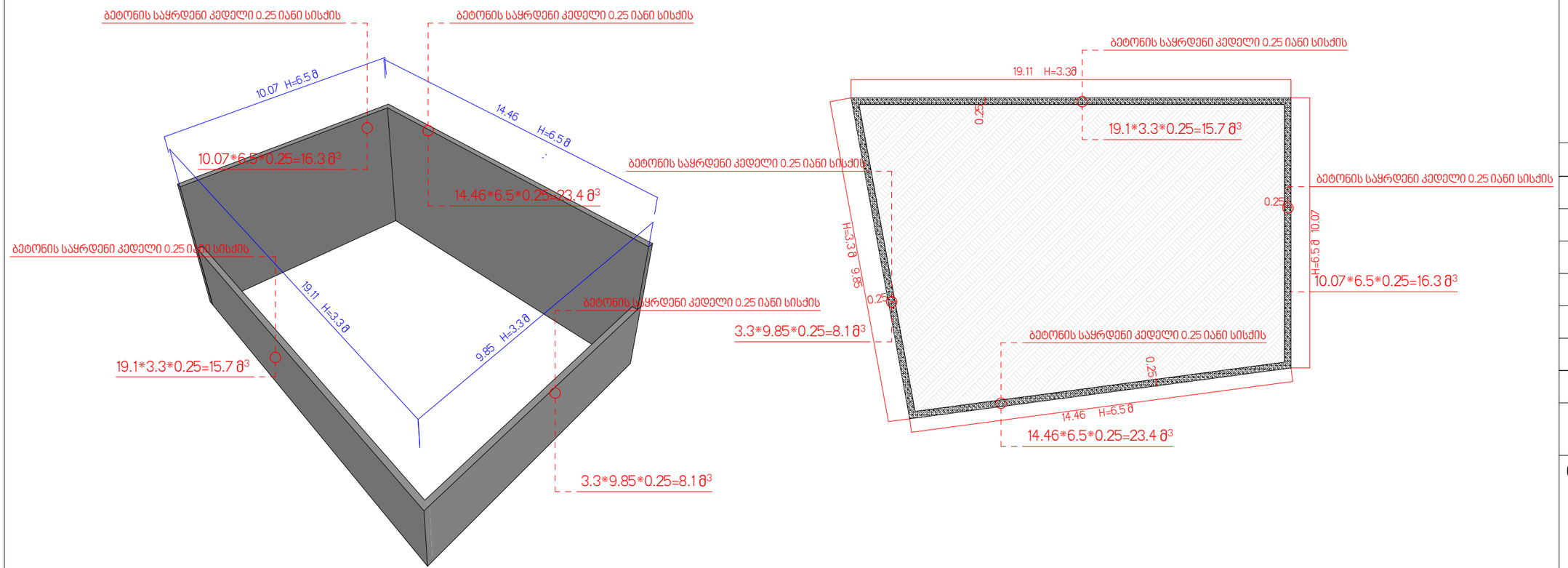
არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ნახაზის სახელწოდება:
საყრდენი კედლების სპეციფიკაცია

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფერცელი

საყრდენი კედლების პერიმეტრი=53.5 მეტრს
საყრდენი კედლების კუბური მოცულობა=63.5 მ^3
მაქსიმალური სიმაღლე=6.5მ, მინიმალური სიმაღლე=3.3 მ



№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
პირის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის
ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ნახაზის სახელწოდება:

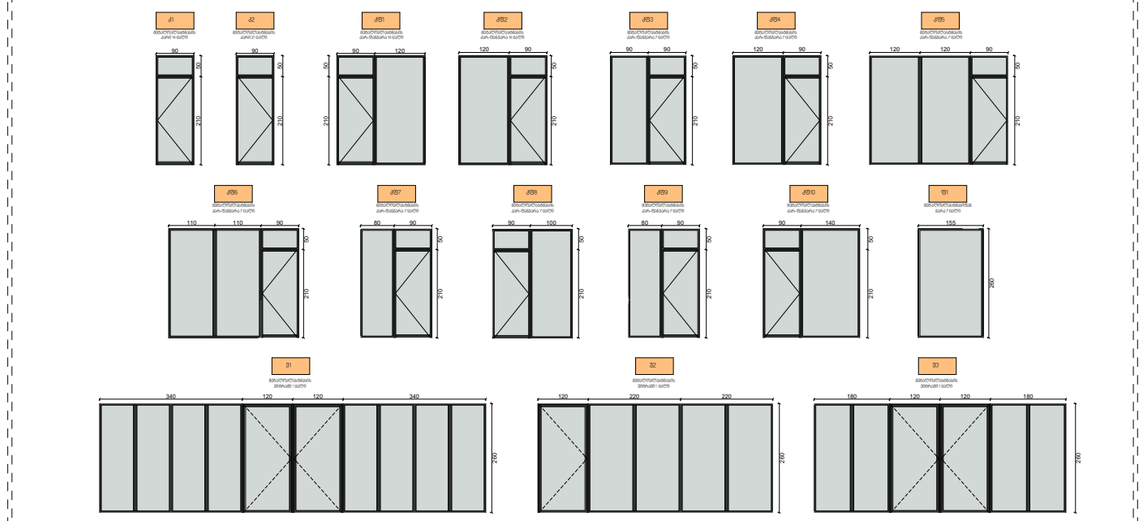
საყრდენი კედლების სპეციფიკაცია

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

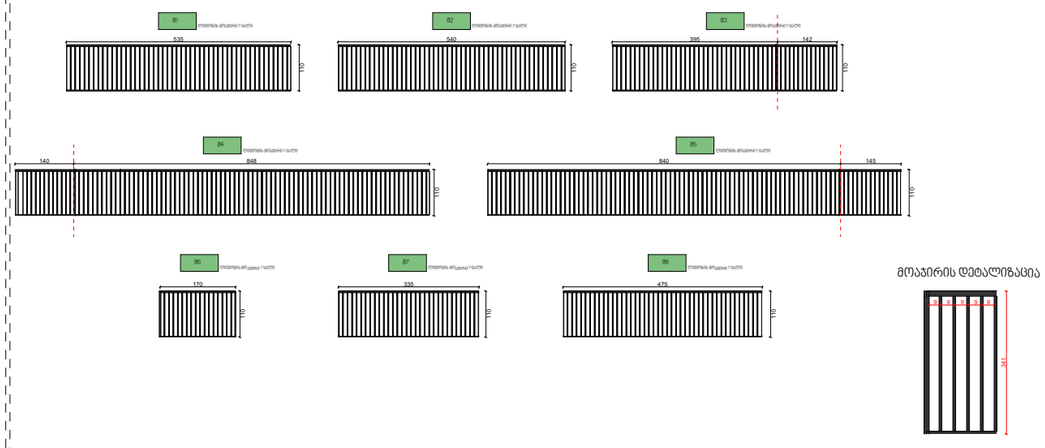
ფურცელი

კარფანჯრის და მოაჯირების სპეციფიკაციები

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია



მოაჯირების სპეციფიკაცია



№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
ჯიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ნახაზის სახელწოდება:
კარფანჯრებისა და მოაჯირების სპეციფიკაცია

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფურცელი



გარე კედლები ღესვა-ღებვით

მოთ	მასალა	სისქე
1	თაბაშირის ფითხი/ბათქაში	2,0
2	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20,0
3	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	8,0
4	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0

გარე კედლები კლინკერის აგურის მოპირკეთებით 01

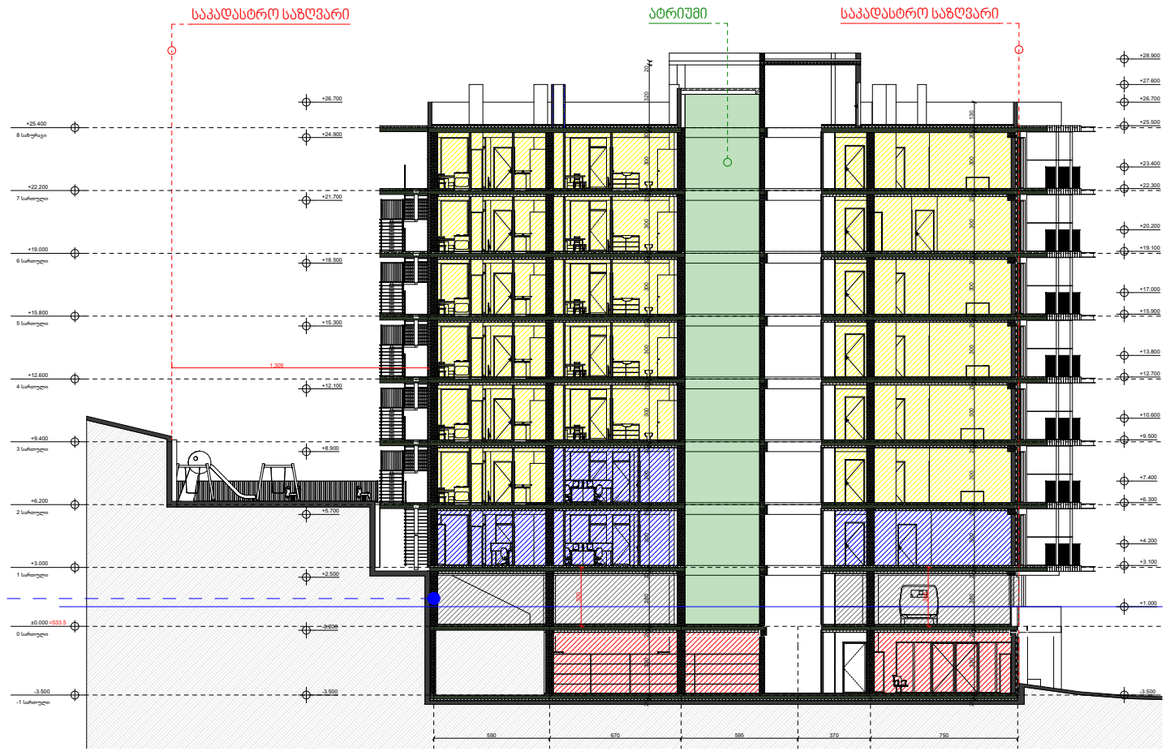
მოთ	მასალა	სისქე
1	თაბაშირის ფითხი/ბათქაში	2,0
2	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20,0
3	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	7,0
4	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	1,0
5	კლინკერის აგური	2,0

რ/ბ კედელი კლინკერის აგურის მოპირკეთებით

მოთ	მასალა	სისქე
1	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0
2	რკინაბეტონი	20,0
3	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	8,0
4	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	1,0
5	კლინკერის აგური	2,0

რ/ბ კედელი 01

მოთ	მასალა	სისქე
1	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0
2	რკინაბეტონი	20,0
3	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	8,0
4	პოლიმერული ჰიდროიზოლაციო VAE-ის ღვინტი	2,0



№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
ბიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

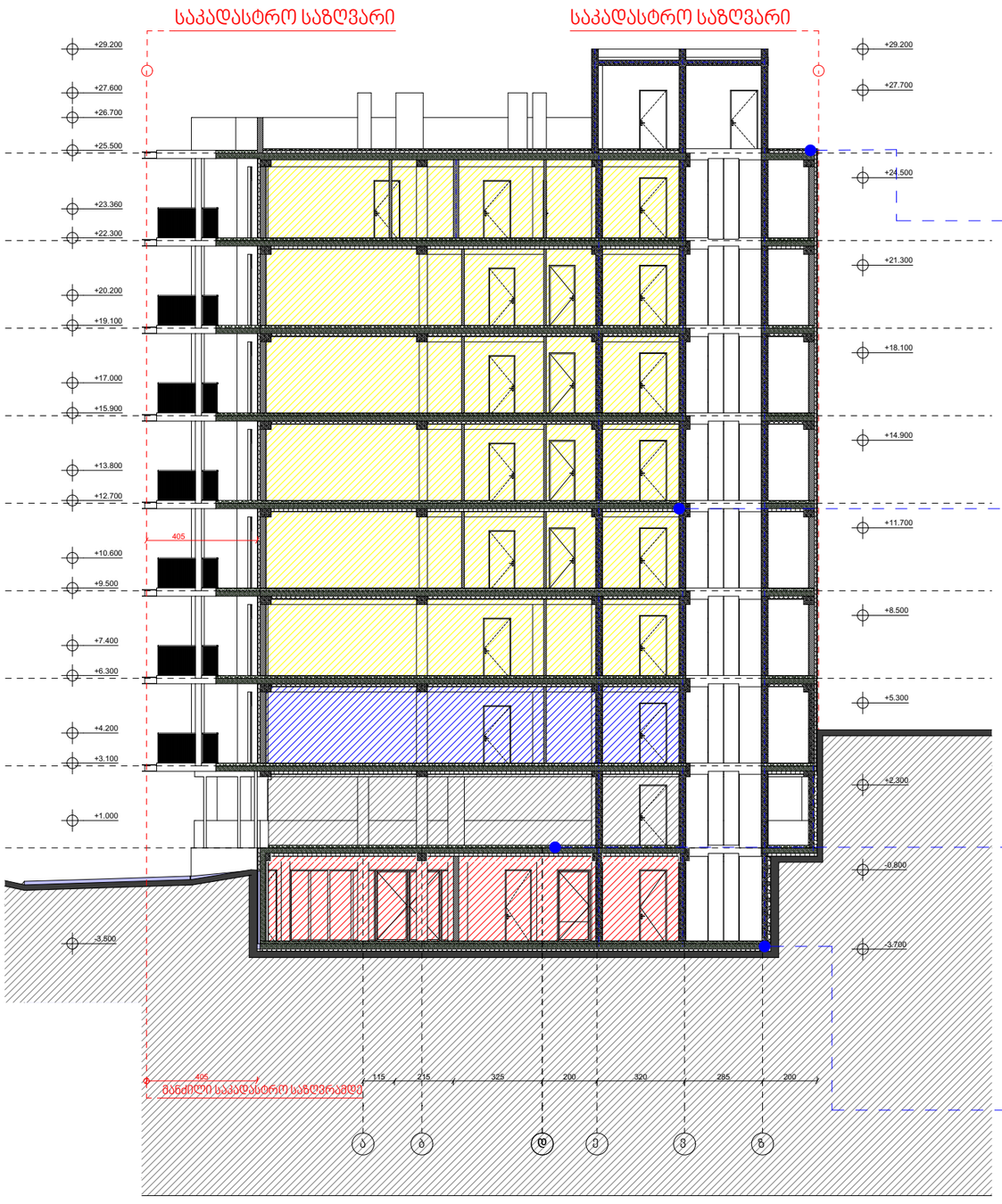
არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ნახაზის სახელწოდება:

ფასადის დეტალი

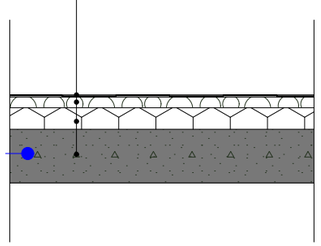
პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფურცელი



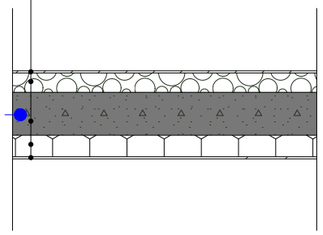
სახურავი (არაექსპლუატირებული)

მოთ	მასალა	სისქე
1	ბიტუმიანი ღუმელი გადასახურავი ხალიჩით	1,0
2	ცემენტით მოსწორება	5,0
3	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	10,0
4	რკინაბეტონი	25,0



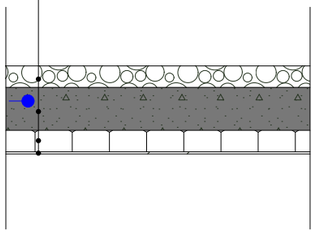
იატაკი ჰაერთან შეხებაში

მოთ	მასალა	სისქე
1	მერქანბურბუშელოვანი დაფა (ცსპ)	1,0
2	ცემენტით მოსწორება	9,0
3	რკინაბეტონი	20,0
4	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	10,0
5	თაბაშირ-მუყაო	1,0



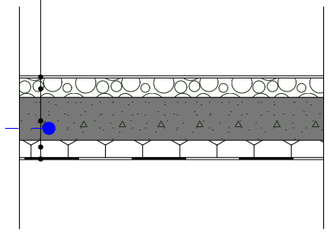
გადახურვა ჰაერთან შეხებაში

მოთ	მასალა	სისქე
1	ცემენტით მოსწორება	10,0
2	რკინაბეტონი	20,0
3	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	10,0
4	თაბაშირ-მუყაო	1,0



იატაკი მიწასთან შეხებაში

მოთ	მასალა	სისქე
1	კერამიკული ფილები - მოყვითავი	1,0
2	ცემენტით მოსწორება	9,0
3	რკინაბეტონი	20,0
4	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	8,0
5	პოლიმერული პიდროსაზოლაციო VAE-ის ლენტი	1,0



№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
ჯიბის უკრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

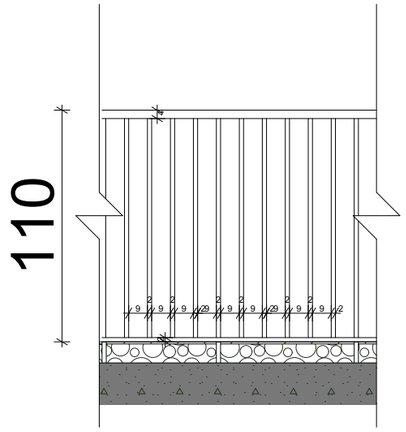
არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ნახაზის სახელწოდება:
გადახურვის დეტალი

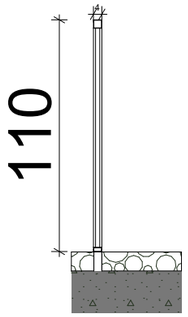
პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფურცელი

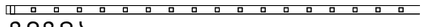
მაჯირის დეტალი



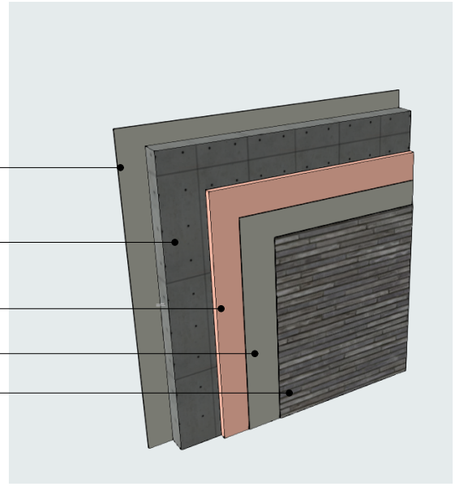
ფასადი

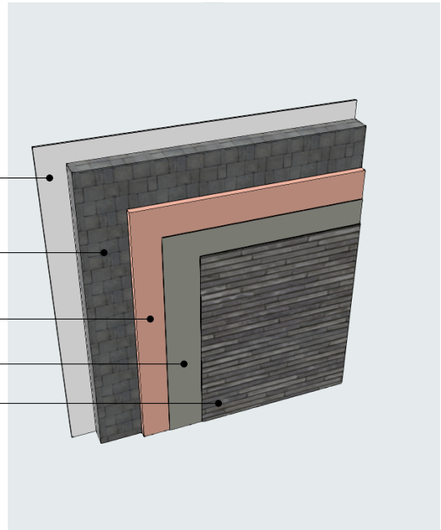


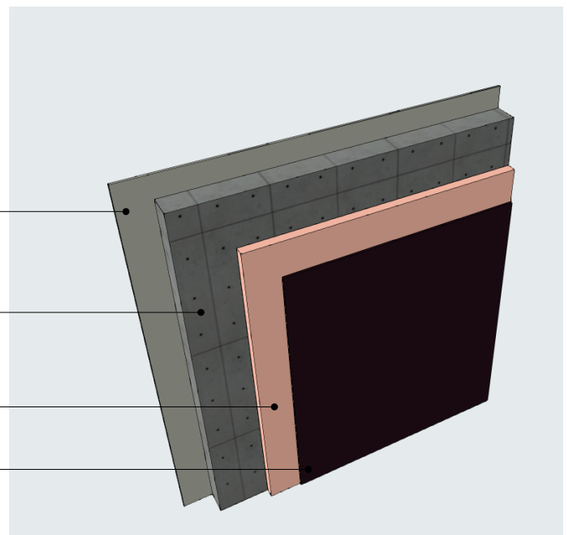
ჭრილი

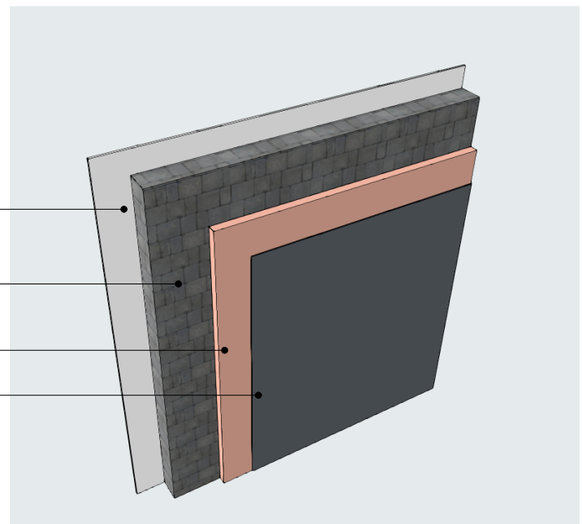


გეგმა









№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვადია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
ბიბის უკრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის
ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

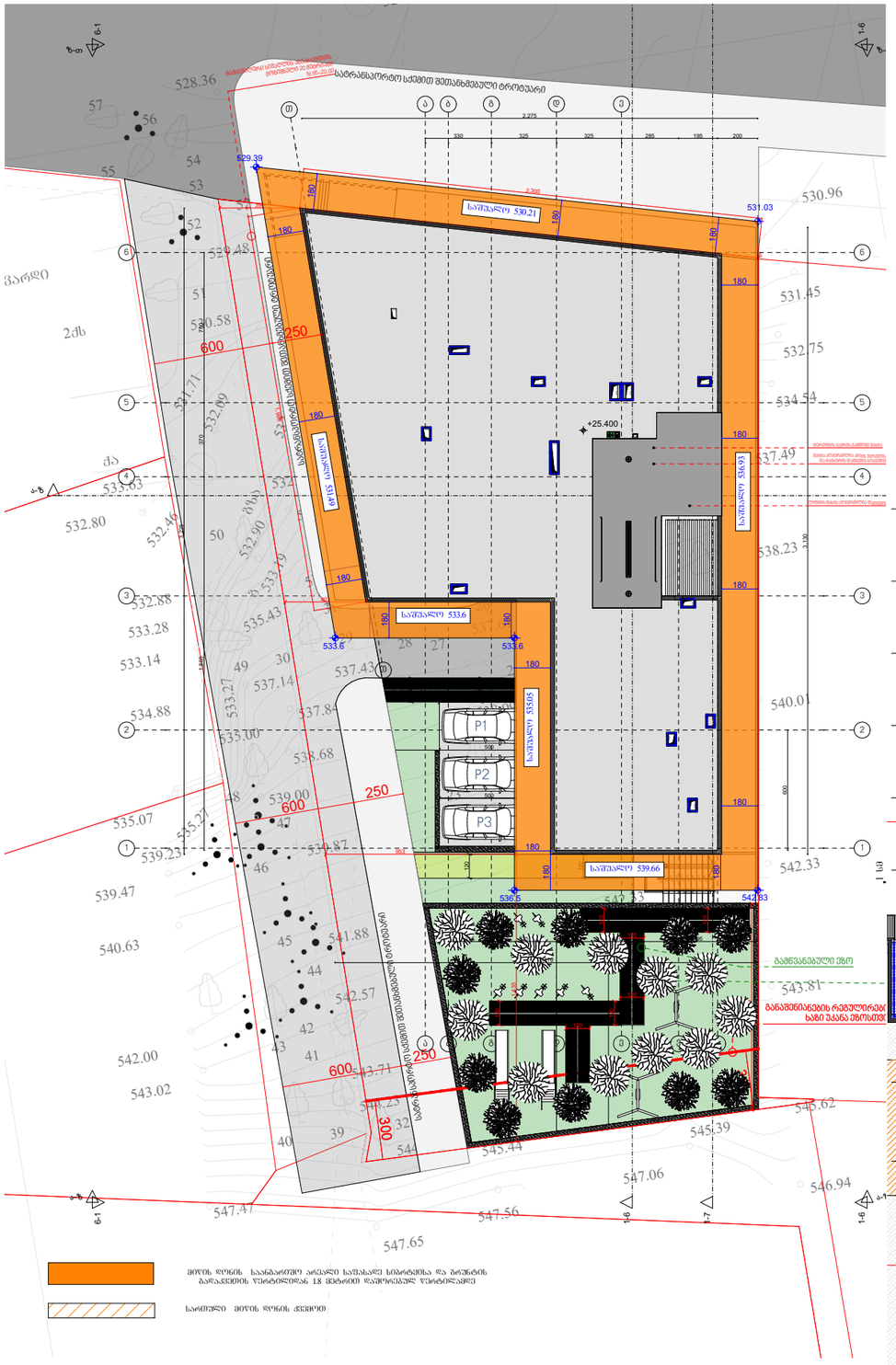
არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ნახაზის სახელწოდება:

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფურცელი

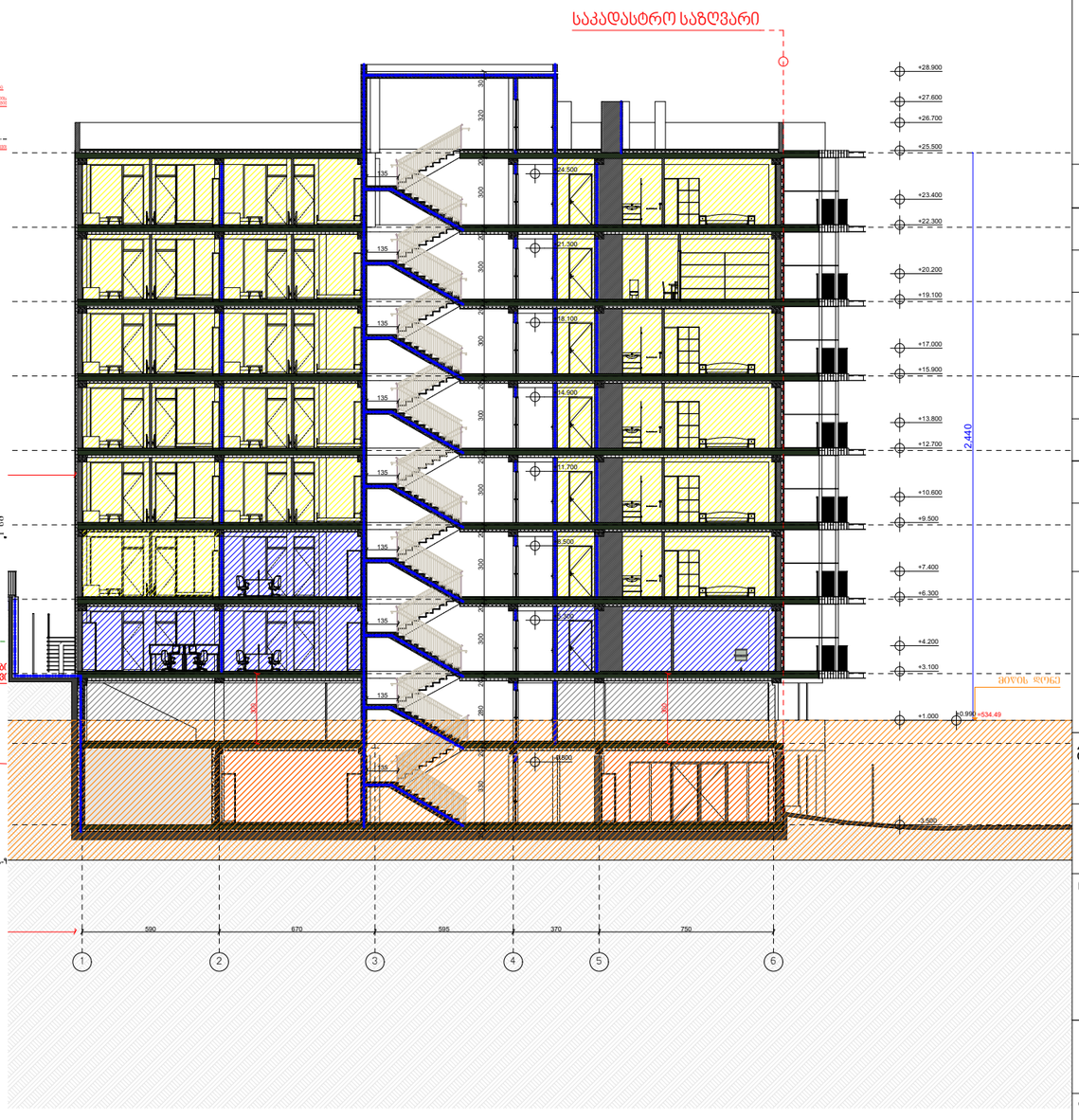
მიწის დონის განსაზღვრა



ანგარიში

530.21+536.93+539.66+535.05+533.6+531.49=3206.94
3206.94/6=534.49

მიწის დონის ნიშნული 534.49



№	შენიშვნები
	1. შენობის საფასადე სიბრტყეზე არსებული ყველა ნაშვერი არაწვდია. 2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სანიჭინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საცხოვრებელი ფართი	
კომერციული ფართი	
საზაფხულო ფართი	
კიბის უჯრედის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
საოფისე ფართი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,ალექსი გობრონიძის ქუჩა 6:45
ს.კ 01.11.17.027.012

მიწის ნაკვეთის ფართობი
1044.0 კვ.მ

არქიტექტორი:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ნახაზის სახელწოდება:

პროექტი დაამუშავა:
ლუკა ჩაკვეტაძე

ფურცელი