სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

04 იან 2024

გადაწყვეტილება # 892023474302-05 (04.01.2024)

SUBTITLE - STA:14 / TRA:241

განცხადების ნომერი: **892023474302** განცხადების მიღების თარიღი: **25.12.2023 11:27**

დაინტერესებული პირი: **შპს ურბან დეველოფმენთს (405184697)**

წარმომადგენელი: **ნათია ნაცვლიშვილი (01024067944)**

უძრავი ნივთის მისამართი/საკადასტრო კოდი: **ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა, N 19. საოფისე ფართი N11 (84.5კვ/მ);, 01.17.10.005.088**

მომსახურების სახე: **მშენებარე უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ უფლებაში ცვლილების რეგისტრაცია (პროექტის განშლა/ პროექტის კორექტირება)**

დ ა ს კ ვ ნ ა

1. შეჩერდეს სარეგისტრაციო წარმოება „საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 21.1. .“ბ“, „გ“ და „ი“ მუხლის შესაბამისად.

2. სარეგისტრაციო მოთხოვნის დაკმაყოფილებისთვის:

წარმოსადგენია ურთიერთშესაბამისობაში მყოფი კორექტირებული ბრძანება და პროექტი. აღნიშნული ხარვეზის აღმოფხვრის შემდეგ, უფლების დამდგენი დოკუმენტი განიხილება წარმოდგენილ კორექტირებული ბრძანებასთან და პროექტთან ერთად.

3. 30 კალენდარული დღის ვადაში დამატებითი დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, სარეგისტრაციო წარმოება შეწყდება.

დ ა ს ა ბ უ თ ე ბ ა

1. განცხადებით მოთხოვნილია მშენებარე უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ უფლებაში ცვლილების რეგისტრაცია (პროექტის განშლა/ პროექტის კორექტირება).

2. მარეგისტრირებელი ორგანოს მიერ საქმეში არსებული ყველა დოკუმენტაციის/ინფორმაციის შესწავლისა და ურთიერთშეჯერების შედეგად დადგინდა, რომ დაინტერესებული პირის მიერ წარმოდგენილი ბრძანება და პროექტი ურთიერთშეუსაბამოა. კერძოდ: 1) პროექტში გათვალისწინებული საზაფხულო ფართი ნაკლებია ბრძანებით განსაზღვრულ საზაფხულო ფართზე. 2) სართულებრივ გეგმაზე ექსპლიკაციაში გამოტანილი ბინების საერთო ფართი არასწორად არის დაჯამებული 10.8 ნიშნულიდან. 3) ბრძანებაში მითითებული ფართების ჯამი შეუსაბამობაშია ბრძანებით

გათვალისწინებულ საერთო ფართთან.

3. „საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 21-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“, „გ“ და „ი“ ქვეპუნქტების საფუძველზე, მარეგისტრირებელი ორგანოს მიერ მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება

სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ, ვინაიდან განცხადებას თანდართული დოკუმენტი/ინფორმაცია არ არის წარმოდგენილი საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ფორმითა და წესით, დაინტერესებული პირის განცხადება ან/და თანდართული დოკუმენტი ან ინფორმაცია არ იძლევა უძრავი ნივთის იდენტიფიკაციის საშუალებას ან არსებობს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა საფუძვლები.”

4. ამდენად, სახეზეა სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების კანონით გათვალისწინებული საფუძველი.

FOOTER - STA:14 / TRA:241

გაცნობებთ, რომ სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 31/10/2023წ N6736058 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, შარდონ პეტეფის #19-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა.

ვითხოვთ ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლების ჩასწორებას შემდეგი ჩამონათვალის შესაბამისად:

-3.15 ნიშნულზე მდებარე ერთი ავტოფარეხის ფართი და ნუმერაცია შეყვანილი არ იყო - N17 ა - 17.9კვ.მ;

შესაბამისად გაცნობებთ რომ -3.15 ნიშნულზე გადახურული ავტოფარეხების რაოდენობა წარმოადგენს არა 33 არამედ 34 ავტოფარეხს.

ასევე 0.00 ნიშნულის გადახურულ ავტოფარეხში მოხდა უზუსტობა ფართების დათვლისას - კერძოდ შიდა ფართი იყო 231.3კვ,მ მაგრამ როცა მოხდა შიდა კონტურში ფართების სწორად დასმა საერთო ფართმა შეადგინა - 225.6 კვ.მ.

გაცნობებთ:

გადახურული ავტოფარეხებია -3,15 ნიშნულზე N1 დან N33 ჩათვლით (სულ 34 მანქანა)

გადახურული ავტოფარეხებია 0,00 ნიშნულზე N34 დან N41 ჩათვლით (სულ 8 მანქანა)

ხოლო ცალკე დასაფიქსირებელი ღია ავტოფარეხებია 0,00 ნიშნულზე N42 დან N 52 ჩათვლით, ასევე N 55დან N 58 ჩათვლით (სულ 15 მანქანა)

იყო დაფიქსირებული:

ავტოსადგომების საერთო ფართი -3.15 და 0,00 ნიშნულზე: 1559.1 კვ.მ

და უნდა იყოს: 1382.6 კვ.მ

ავტოსადგომების საერთო ფართი -3.15 ნიშნულზე : გადახურული ავტოს 1157.0 კვ.მ

ავტოსადგომების საერთო ფართი 0,00 ნიშნულზე : გადახურული ავტოს 225.6კვმ.

ცალკე ფართად დასაფიქსირებელი ღია ავტოსადგომი 215.2 კვმ - 15 მანქანა.

ასევე შენიშვნის შესაბამისად ჩასწორდა დამხმარე ფართებისა და კიბი უჯრედის-სადარბაზოს ჯამური ფართობები -3.15 ნიშნულზე , შესაბამისად ამ ნიშნულზე დამხმარე ფართი გახდა - 41.9 კვ.მ, ვინაიდან +39.15 ნიშნულზე დამხმარე ფართში შევიყვანეთ ტექნიკური ოთახის მხოლოდ 22.6კვ.მ საერთო ჯამში დამხმარე ფართი ნაცვლად 125.5-ისა გახდა 74,4 კვ.მ, რაც შეეხება -3.15 ნიშნულზე ჩასწორდა ასევე კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობების ჯამი და გახდა 43.9კვ.მ, ხოლო +39.15 ნიშნულზე „ტექნიკური დანადგარების ოთახიდან დარჩენილი 32.2კვ.მ მიეკუთვნა კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართს,შესაბამისად ჯამურად გახდა 1379.3კვ.მ.

0,00 ნიშნულზე კომერციული ფართი N1 ჩასწორდა ვექტორული ფაილის შესაბამისად და გახდა 360.1კვ.მ ; ხოლო კომერციული ფართი N2 72.7, N3 რჩება უცვლელი . საერთო კომერც.ფართი კი ნაცვლად 541.2 გახდა 523.4 კვ.მ.

ასევე +4.50 ნიშნულზე ოფისი N11 ში შიდა ფართში ეწერა 65.5 უნდა ეწეროს 70კვ,მ , ვინაიდან ზედა ნიშნულების ფართების იდენტური გეგმარება აქვს N11-საც უბრალოდ ტექნიკური ხარვეზით მოხდა არასწორი ფართის დაფიქსირება. ოფისი N5 გეგმაზე ეწერა 52.8 ექსპლიკაციაში 53.70- უნდა ეწეროს ექსპლიკაციაშიც 52.8 კვ.მ. ამ ნიშნულზე საოფისე ფართების საერთო ჯამი ეწერა 749.8 უნდა ეწეროს 748.9 კვ.მ.

+7,65 ნიშნულზე იდენტური ხარვეზია N5 ბინაზე ექსპლიკაციაში ეწერა არასწორი ფართი, უნდა ეწეროს შიდა ფართი 46.0 საზაფხულო 6.0 ჯამი 52.0. შესაბამისად ამ ნიშნულზე ყველა საცხ. ფართი შეადგენს 641.7 , საზაფხულო 119.9, საერთო ჯამი კი 761.7კვ.მ.

ასევე საზაფხულო ფართებში მოხდა უზუსტობა ექსპლიკაციაში კერძოდ გეგმებზე ეწერა 4 ექსპლიკაციაში 3.5 უნდა ეწეროს 4.0 კვ.მ ნიშნულებზე : +4,50 – N10 ოფისი, +7,65 – N10ბინა,

+10.80 – N21 ბინა, +13,95 - N32ბინა, +17.10 – N43 ბინა, +20,25-N54, +23.40-N65, +26.55-N76, +29.70-N87, +32.85-N98, +36.0-N109.

ხოლო რაც შეეხება დერეფნებს +4.50 ნიშნულიდან იდენტური გაბარიტებისაა და შესაბამისად ერთნაირი ფართობისაა, მაგრამ ტექნიკურად მოხდა არასწორი ფართის ჩაწერა თითოეულ გეგმაზე დერეფნის ფართი შეადგენს 68.2კვ.მ და წარმოგიდგენთ განახლებულ .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლებს (მეათედების სიზუსტით). *

.საერთო ფართობი იყო შეთანხმებულით (კვ.მ).: 11914.7

.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1559.1

.საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6417.0

.საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 770.4

.კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 541.2

.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 876.7

.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1624.8

.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 125.5

საერთო ფართი არის (კვ.მ).: 11376.4

.ავტოსადგომის საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1382.6

აქედან:

შენობაში არსებული -3,15 ნიშნულზე N1 დან N33 ჩათვლით (კვ.მ) 1157.0

შენობაში არსებული 0,00 ნიშნულზე N34 დან N41 ჩათვლით (კვ.მ) 225.6

.საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6417.0

.საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 748.9

.კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 523.4

.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 850.8

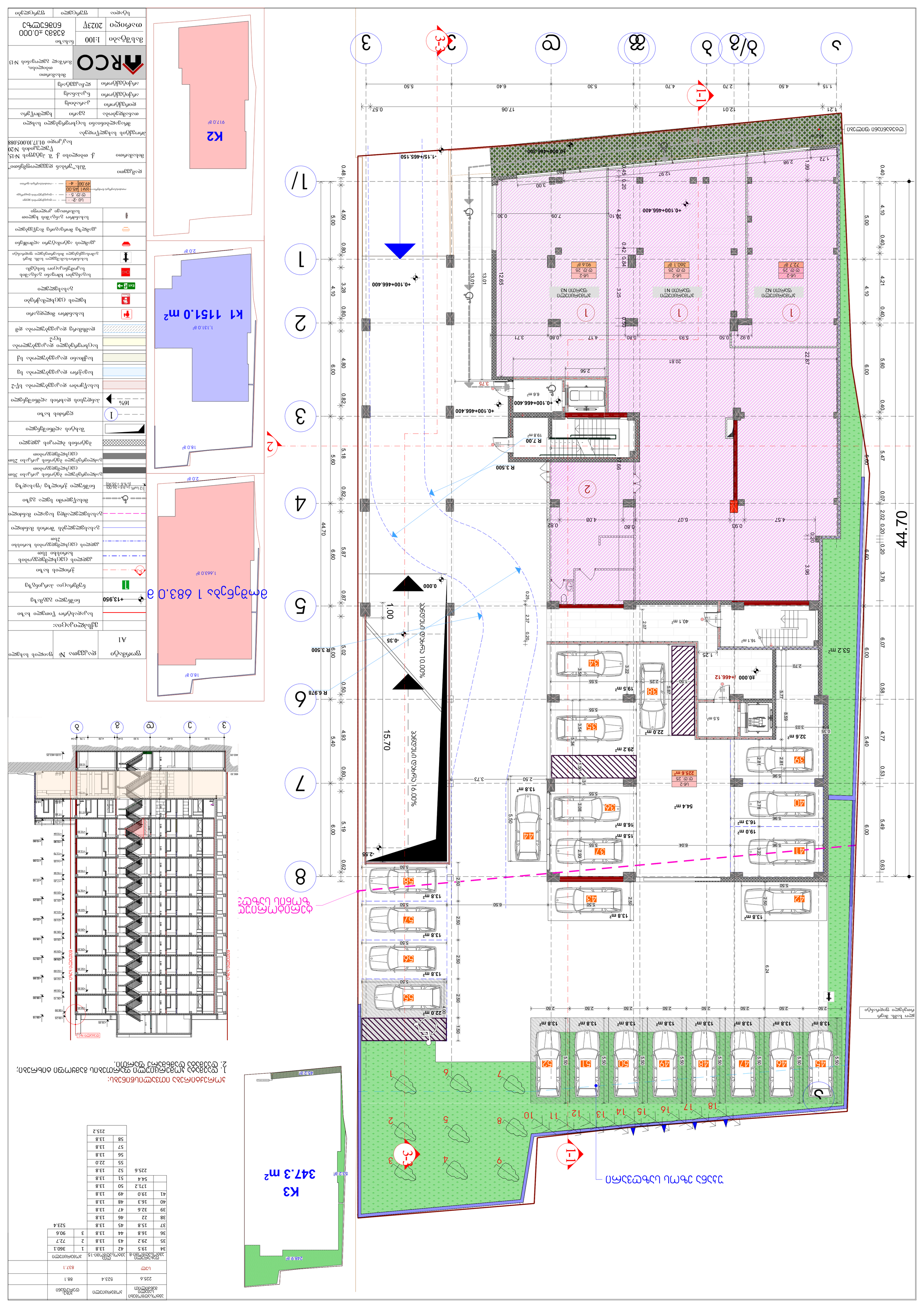
.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1379.3

.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 74.4

ცალკე ფართად დასაფიქსირებელი ღია ავტოსადგომები 0,00 ნიშნულზე N42 დან N 52 ჩათვლით, ასევე N 55დან N 58 ჩათვლით (კვ.მ) 215,2 კვ.მ - 15 მანქანა.

ծրագրի անվանում	"Ճանապարհային ցանցի բարելավում"
հասցե	ք. Գյումրի, Ն15, Վ՚ղեր՚դյունան №20 հա/չ թղթ 01.17.10.005.088
գործընկալ հանձնման ակտի համարը և ամսաթիվը	
տնտեսական գործունեության տեսակը	շինարարություն
պատվիրատու	ՀՀ ՇՄՏՆ
գլխավոր կապալառու	ՀՀ ՇՄՏՆ
ենթակապալառու	
նախագծային ընկերություն	
գլխավոր ճարտարապետ	
գլխավոր ինժեներ	
նախագծի հեղինակներ	
գլխավոր տեխնոլոգ	
գլխավոր էներգետիկ	
գլխավոր մեխանիկ	
գլխավոր էլեկտրիկ	
գլխավոր տեղեկատվական համակարգերի ինժեներ	
գլխավոր ճարտարապետ	
գլխավոր կոնստրուկտոր	
գլխավոր ինժեներ	
գլխավոր տեխնոլոգ	
գլխավոր էներգետիկ	
գլխավոր մեխանիկ	
գլխավոր էլեկտրիկ	
գլխավոր տեղեկատվական համակարգերի ինժեներ	

ՀՀ ՇՄՏՆ	
ճանապարհների կառավարման վարչություն	
նախագիծ	
գծագրի անվանում	
մասշտաբ	1:100
ամսաթիվ	2023թ
գծագրի համար	8383 -2.95 6038ՇՄՏ-Ճ1

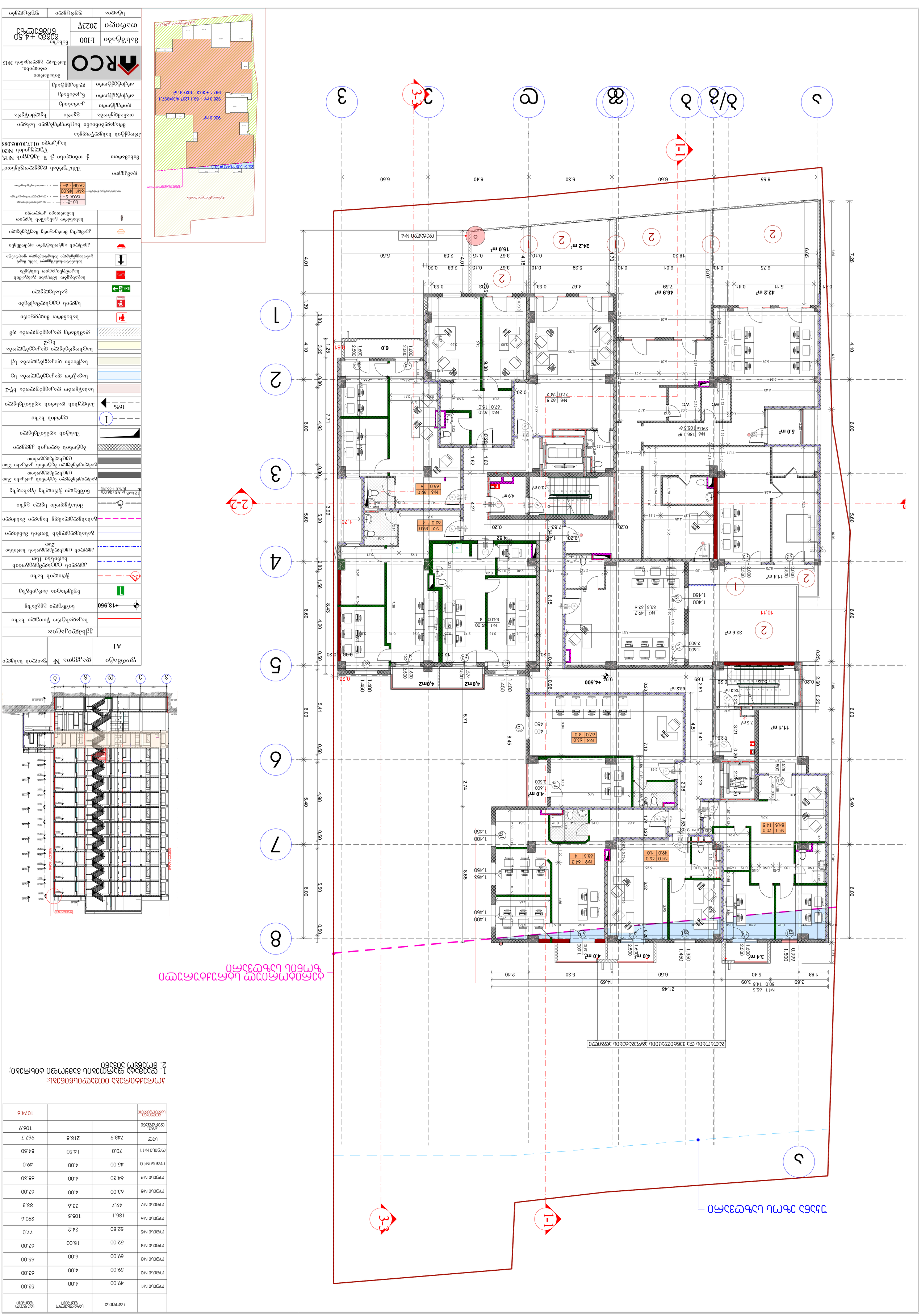


ნებადართული	დაშვებული
მაქსიმალური სიმაღლე	49.00 მ
მაქსიმალური სართულიანობა	14
მინიმალური ბიოლოგიურად აქტიური ზედაპირი	45.00%
მინიმალური ეზოთშორისი დაშორება	5.00 მ
მინიმალური ნაკვეთის ფართობი	2013 კვ.მ
მინიმალური ნაკვეთის სიგანე	45.00 მ
მინიმალური ნაკვეთის სიგრძე	49.00 მ

ნაკვეთის ფართობი	2023 კვ.მ
მასშტაბი	1:100
ნახაზის	8383 ±0.000

ობიექტის მისამართი	ბინათმოწყობის გეგმა
ობიექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, მიწის ნაკვეთი №13
ინვესტორი	
არქიტექტორი	ნ.ალავერდაშვილი
არქიტექტორი	ლ.ალავერდაშვილი
კონსტრუქტორი	ლ.ჩაკვეტაძე
ელექტრომოწყობილობა	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ნახაზის დასახელება	ბინათმოწყობის გეგმა
ნახაზის ნომერი	01.17.10.005.088
ტერიტორიის სართულიანობა	1
ტერიტორიის ფართობი	1,683.0 კვ.მ
ნაკვეთის ფართობი	2023 კვ.მ
ნაკვეთის მისამართი	ქ. თბილისი, ქ. ნ. ავტოგზის №15, წყნეთის დაბის №20

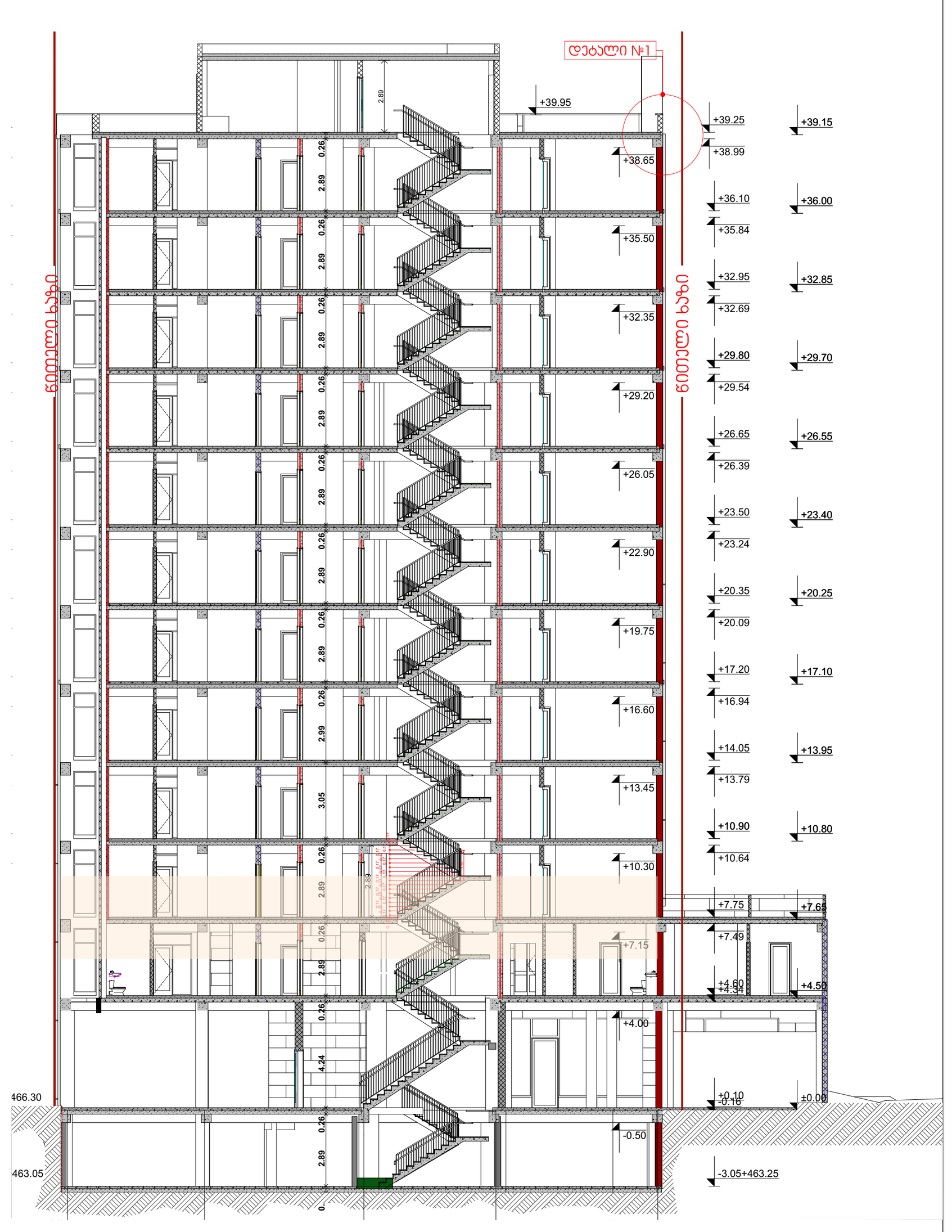
ელექტრომომარაგების წყარო	
ელექტრომომარაგების წყარო	
ელექტრომომარაგების წყარო	


1-1
2-2
3-3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40



	საცხოვრებელი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №1	49.00	4.00	53.00
ბინა №2	59.00	4.00	63.00
ბინა №3	59.00	6.00	65.00
ბინა №4	44.4	6.00	50.40
ბინა №5	46.0	6.00	52.00
ბინა №6	91.00	70,0	161,0
ბინა №7	51.00	4.50	55.50
ბინა №8	63.00	4.00	67.00
ბინა №9	64.30	4.00	68.30
ბინა №10	45.00	4.00	49.00
ბინა №11	70.00	7.4	77.4
სულ	641.70	119.9	761.6
კიბე-დერეფანი			107.30
მთლიანი სართ.ფართი			868.90

კორექტირება ითვალისწინებს:
1. დაემატა მოაჯირი
2. მოეწყო აივანი

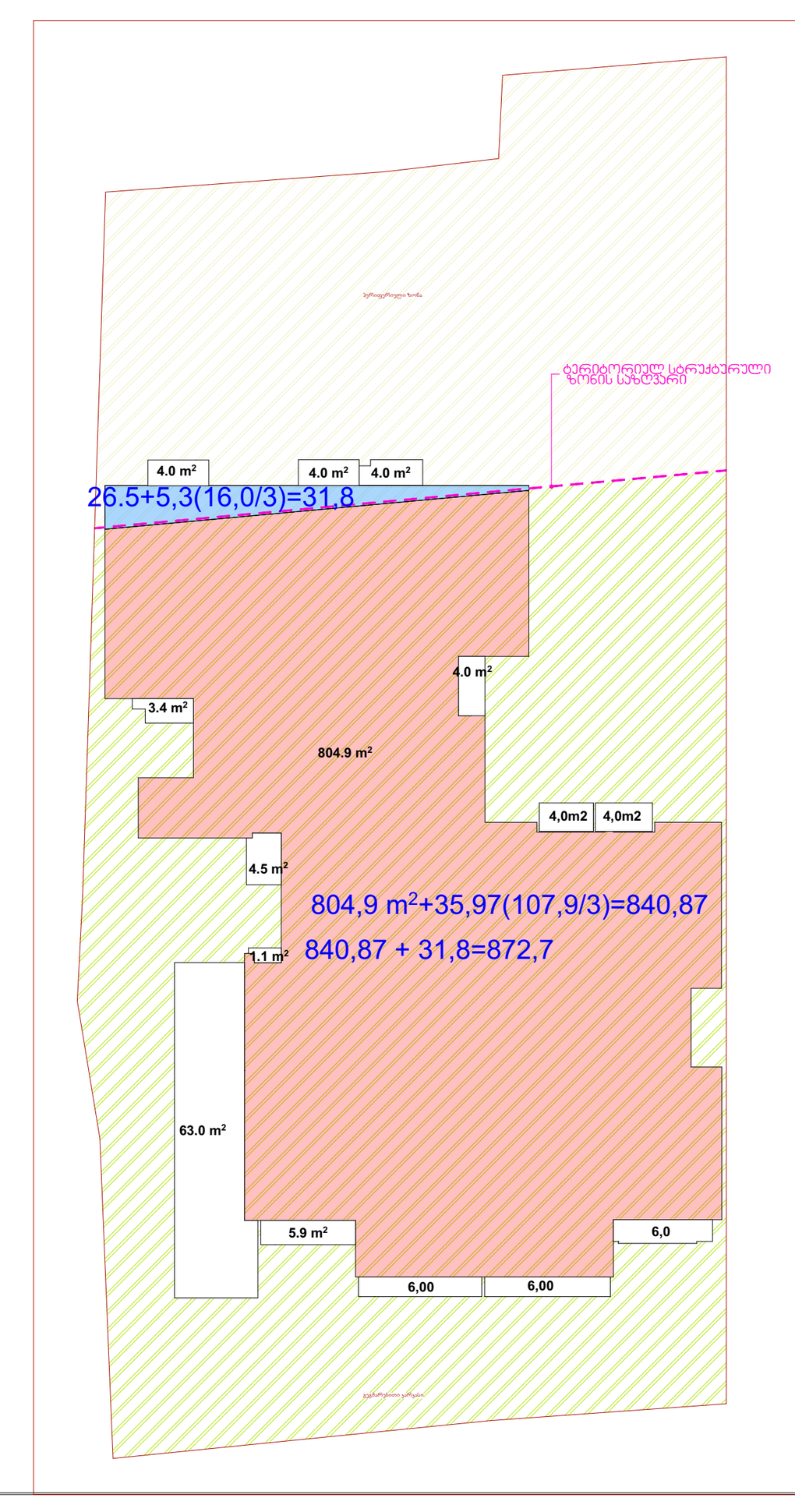


ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A1		

ექსპლიკაცია:

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+13,950	ნიშნული გეგმაზე
	ნუმერაცია პარკინგზე
3-3	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გზა
12 სარ. (ი.ზ.6+36,00) (ს.ზ.6 +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
16%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
	სავაჭრო დაკავებულობა სვ
	საქმიანი დაკავებულობა სქ
	საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
	დამხმარე დაკავებულობა დმ
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრები
Exit	გასასვლელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

სც -2 — დაკავებულობის ჯგუფი
ტ.ტ. 5 — დაკავებულობის დაჯგუფება
ოთახის/სივრცის ნომერი — ბ№1 45.00
49.00 4 — ოთახის/სივრცის ფართი



დამკვეთი	შპს."ურბან დეველოფმენთი"	
მისამართი	ქ. თბილისი ქ. შ. პეტეფის №15, წულუკიძის №20 საკ/კოდი 01.17.10.005.088	
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	კ.არაბიძე	
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე	
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე	

ARCO
მისამართი თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100	ნახაზი გეგმა +7,65 ნიშნულზე
თარიღი	2023წ	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები

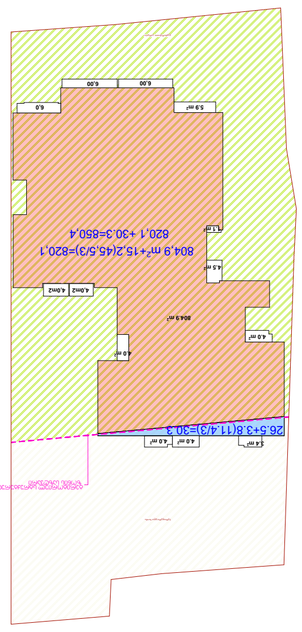
Նախագիծ	գլխավոր հատակագիծ
մասշտաբ	1:100
թղթապանակ	2023թ
ճարտարապետ	Ա.Ղազարյան

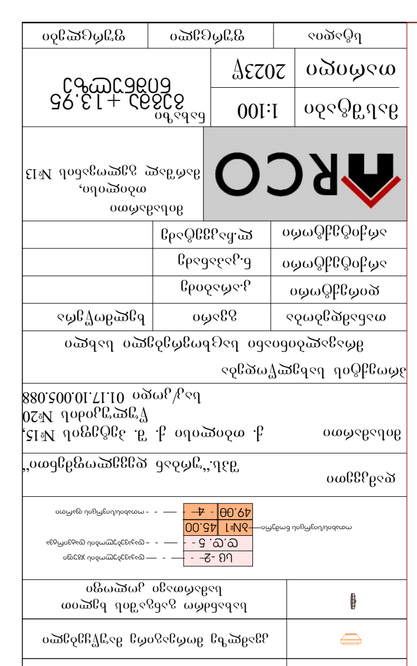
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ
ՀԱՄԱՐ

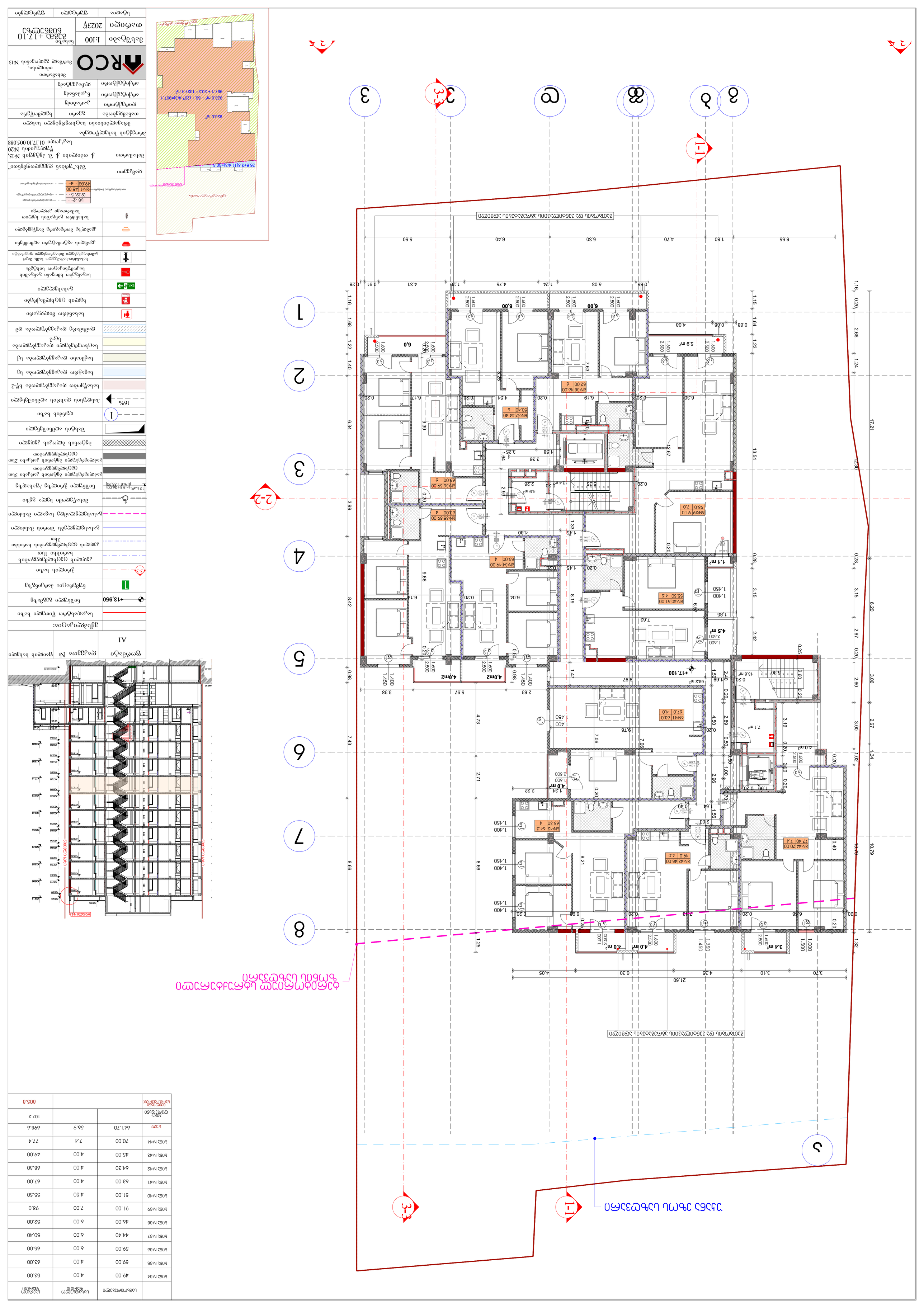
ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Խաչատրյան փողոց, 13/1 հասցեում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագծային փաթեթ

ծրագրի անվանում	Բնակելի տուն Գ հասցեում՝ Կոտայքի մարզ, Գառնի համայնք, Գառնի 15 փողոց, հողամաս 13
գլխավոր նախագծի հեղինակ	ճարտ. Ա. Մկրտչյան
գլխավոր ինժեներ	ճարտ. Ա. Մկրտչյան
գլխավոր տեխնոլոգ	ճարտ. Ա. Մկրտչյան
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ	
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ	

ծրագրի փուլ	նախագիծ
գծագրի անվանում	գլխավոր հատակագիծ
մասշտաբ	1:100
տարածքը	832.2 +13.95 ճոճ.ՅՄՔ.Ճ2




EXIT
ելքերի և անցումների նշանակում
հրշեջ ծորակ
հրշեջ ստենդ
ավտոմատ-նախազգուշական համակարգի ազդարարիչ
ձայնային ազդանշանային սարքեր
հրշեջ ծորակ
ելքերի նշանակում
հրշեջ ստենդ
հրշեջ ավտոմատ համակարգի ազդարարիչ
ավտոմատ հրշեջ ազդանշանային համակարգի կառավարման վահանակ
ավտոմատ հրշեջ ազդանշանային համակարգի ԱՀ-2
հրշեջ ավտոմատ հրշեջ ազդանշանային համակարգի կառավարման վահանակ
հրշեջ ավտոմատ հրշեջ ազդանշանային համակարգի կառավարման վահանակ
հրշեջ


1-1
2-2
3-3
1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
Е
1.16
0.20
2.66
1.24
17.21
12.30
6.20
0.28
3.15
2.67
0.20
3.06
2.60
3.00
2.67
1.02
1.34
10.79
10.79
1.32
0.28
2.42
1.15
1.64
1.23
13.54
1.16
1.68
1.22
1.40
6.34
3.99
8.42
0.98
7.43
8.66
1.25
6.55
1.80
4.70
5.30
6.40
5.50
0.85
5.03
1.24
4.75
1.20
4.31
0.91
0.28
21.50
3.70
3.10
4.35
6.30
4.05
6.55
0.20
6.58
0.20
7.43
0.20
6.98
0.20
8.21
0.20
6.04
0.20
6.14
0.20
9.66
0.20
6.17
0.20
6.39
0.20
6.30
0.20
6.19
0.20
4.54
0.20
9.39
0.20
8.25
0.20
7.63
0.20
6.14
0.20
9.66
0.20
6.14
0.20
9.97
0.20
6.04
0.20
8.19
0.20
7.63
0.20
4.80
0.20
4.9 m²
0.20
2.26
0.20
13.4 m²
0.20
5.35
0.20
12.67
0.20
3.36
0.20
3.25
1.64
1.58
0.20
6.19
0.20
4.54
0.20
6.17
0.20
9.39



	საცხოვრებელი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №45	49.00	4.00	53.00
ბინა №46	59.00	4.00	63.00
ბინა №47	59.00	6.00	65.00
ბინა №48	44.40	6.00	50.40
ბინა №49	46.00	6.00	52.00
ბინა №50	91.00	7.00	98,0
ბინა №51	51.00	4.50	55.50
ბინა №52	63.00	4.00	67.00
ბინა №53	64.30	4.00	68.30
ბინა №54	45.00	4.00	49.00
ბინა №55	70.00	7.4	77.4
სულ	641.70	56.9	698.6
კიბე-დერეფანი			107.2
მთლიანი სართ.ფართი			805.8

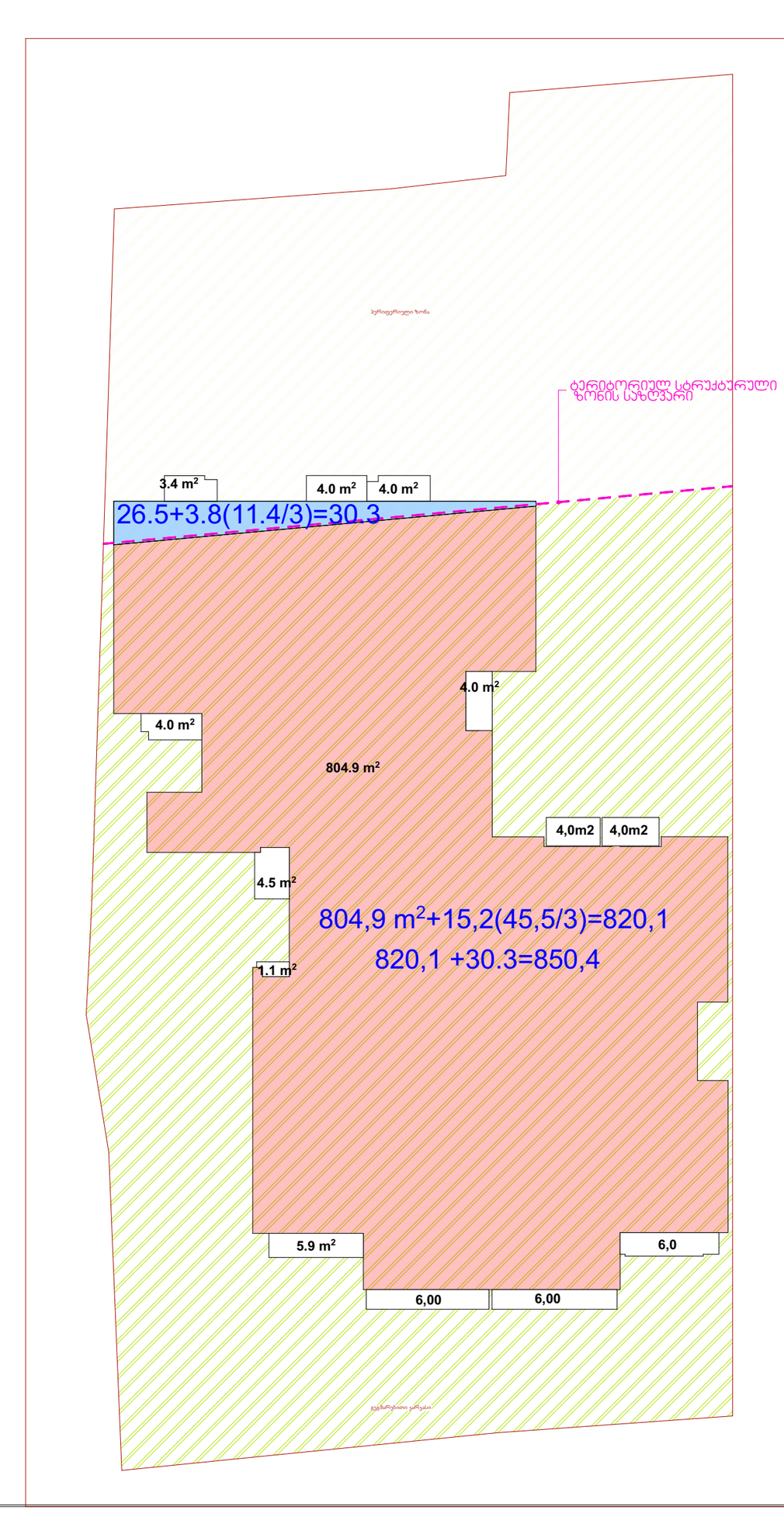


ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A1		

ექსპლიკაცია:

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+13,950	ნიშნული გეგმაზე
	ნუმერაცია პარკინგზე
3-3	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. (ი.ჭ.6+36,00) (ნ.ზ.6 +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
16%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
	სავაჭრო დაკავებულობა სვ
	საქმიანი დაკავებულობა სქ
	საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
	დამხმარე დაკავებულობა დმ
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრები
Exit	გასასვლელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

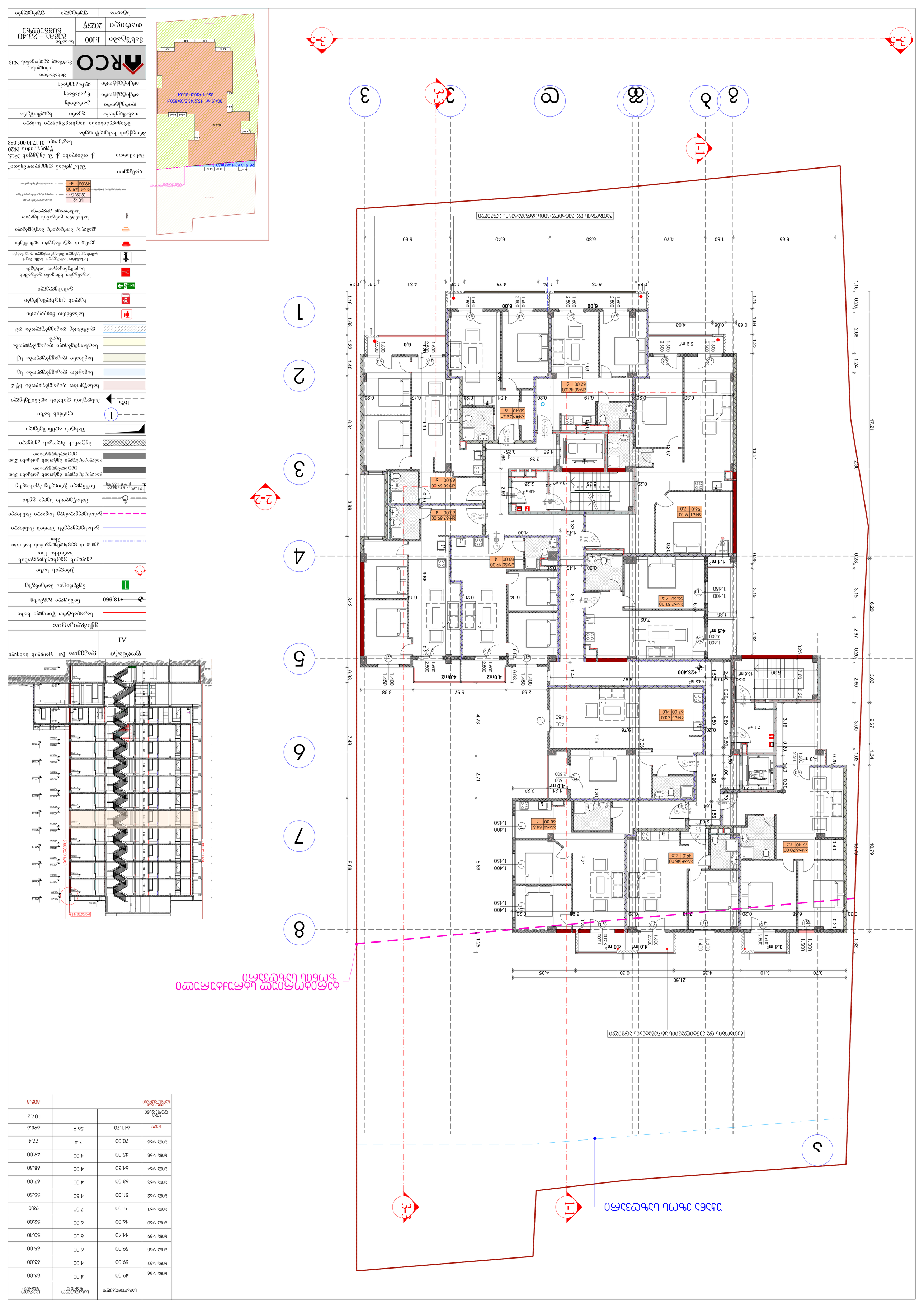
სც -2 — დაკავებულობის ჯგუფი
დ.დ. 5 — დაკავებულობის დატვირთვა
ოთახის/სივრცის ნომერი — ბ№1 45.00
49.00 4 — ოთახის/სივრცის ფართი

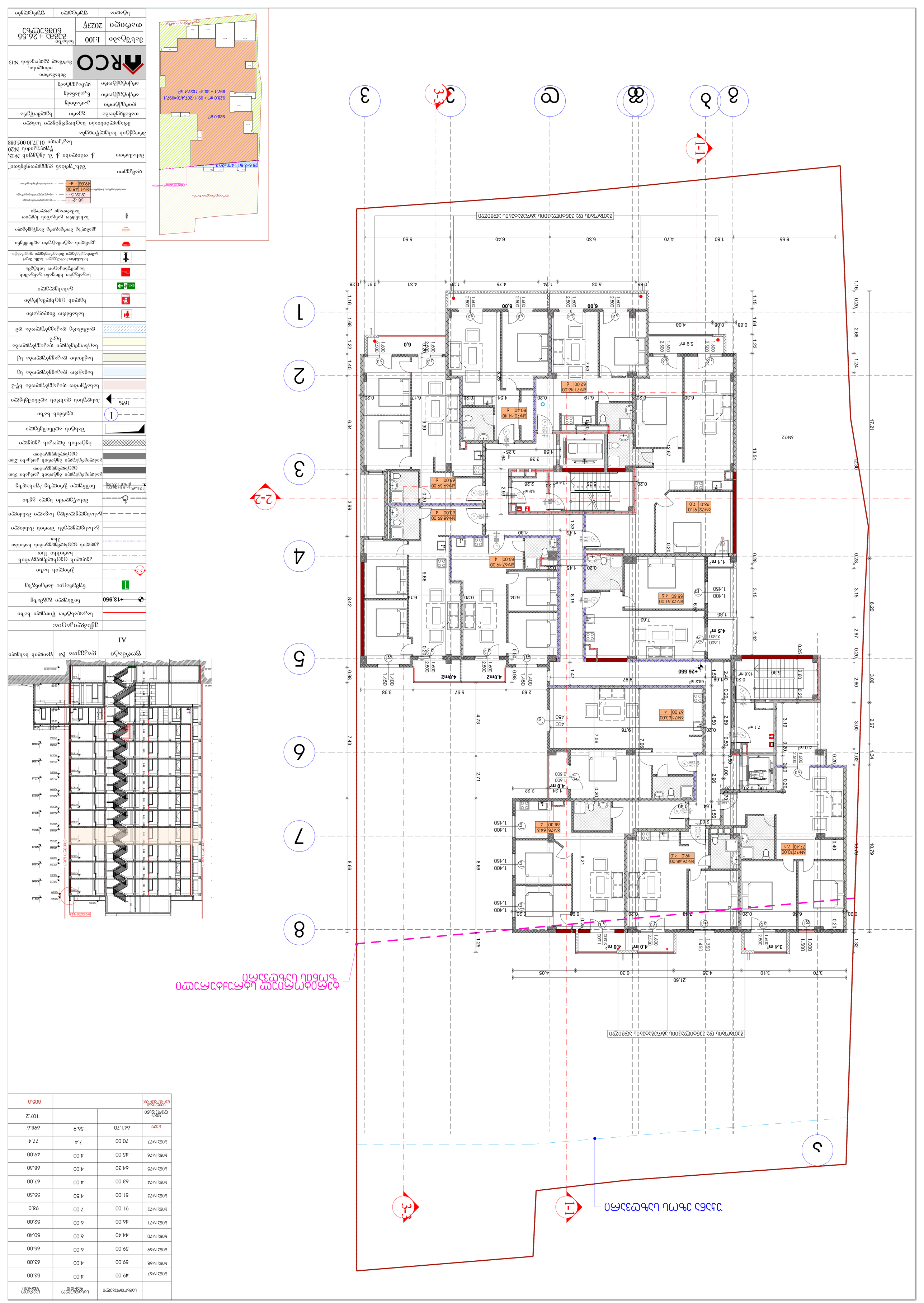


დამკვეთი	შპს."ურბან დეველოფმენტი"	
მისამართი	ქ. თბილისი ქ. შ. პეტეფის №15, წულუკიძის №20 საკ/კოდი 01.17.10.005.088	
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	კ.არაბიძე	
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე	
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე	

ARCO — მისამართი თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

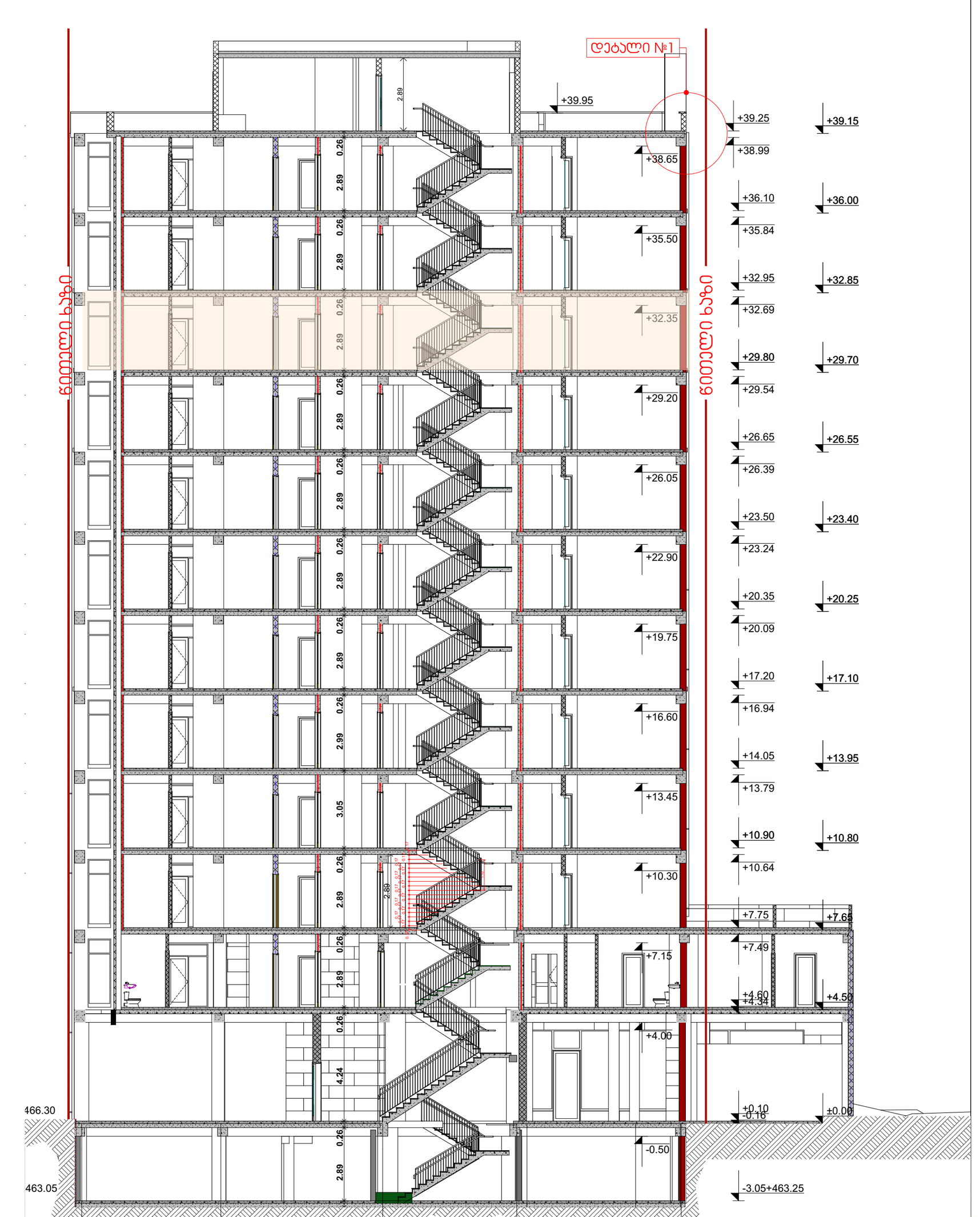
მასშტაბი	1:100	ნახაზი: გეგმა +20.25 ნიშნულზე
თარიღი	2023წ	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები


3-3
1-1
2-2
1
2
3
4
5
6
7
8
1.16
0.20
2.66
1.24
17.21
12.30
6.20
0.28
3.15
2.67
0.20
3.06
2.60
2.67
3.00
1.02
1.34
10.79
10.79
1.32
0.25
2.42
13.54
0.28
3.15
2.67
0.20
1.16
1.64
1.23
1.15
0.68
0.88
4.08
6.55
1.80
4.70
6.40
5.30
5.50
5.03
1.24
4.75
1.20
4.31
0.91
0.28
0.85
6.00
6.00
5.9 m²
4.5 m²
1.1 m²
4.0 m²
3.4 m²
4,0m2
4,0m2
6,0
6,0
68.2 m²
13.6 m²
7.1 m²
4.0 m²
4.0 m²
4.0 m²
4.9 m²
13.4 m²
3.36
3.25
1.64
1.58
2.26
2.93
0.20
0.20
0.20


1-1
3-3
2-2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
1.16
0.20
2.66
1.24
17.21
12.30
0.28
3.15
6.20
0.28
2.67
0.20
3.06
2.60
3.00
2.67
1.02
1.34
10.79
10.79
1.32
0.20
1.15
1.64
1.23
13.54
0.28
2.42
0.25
3.15
2.67
0.20
1.16
1.68
1.22
1.40
6.34
3.99
8.42
0.98
7.43
8.66
1.25
6.55
1.80
4.70
6.40
5.30
5.50
5.03
0.85
1.24
4.75
1.20
4.31
0.91
0.28
0.68
0.88
4.08
6.55
4.70
5.30
6.40
5.50
6.00
6.00
6.00



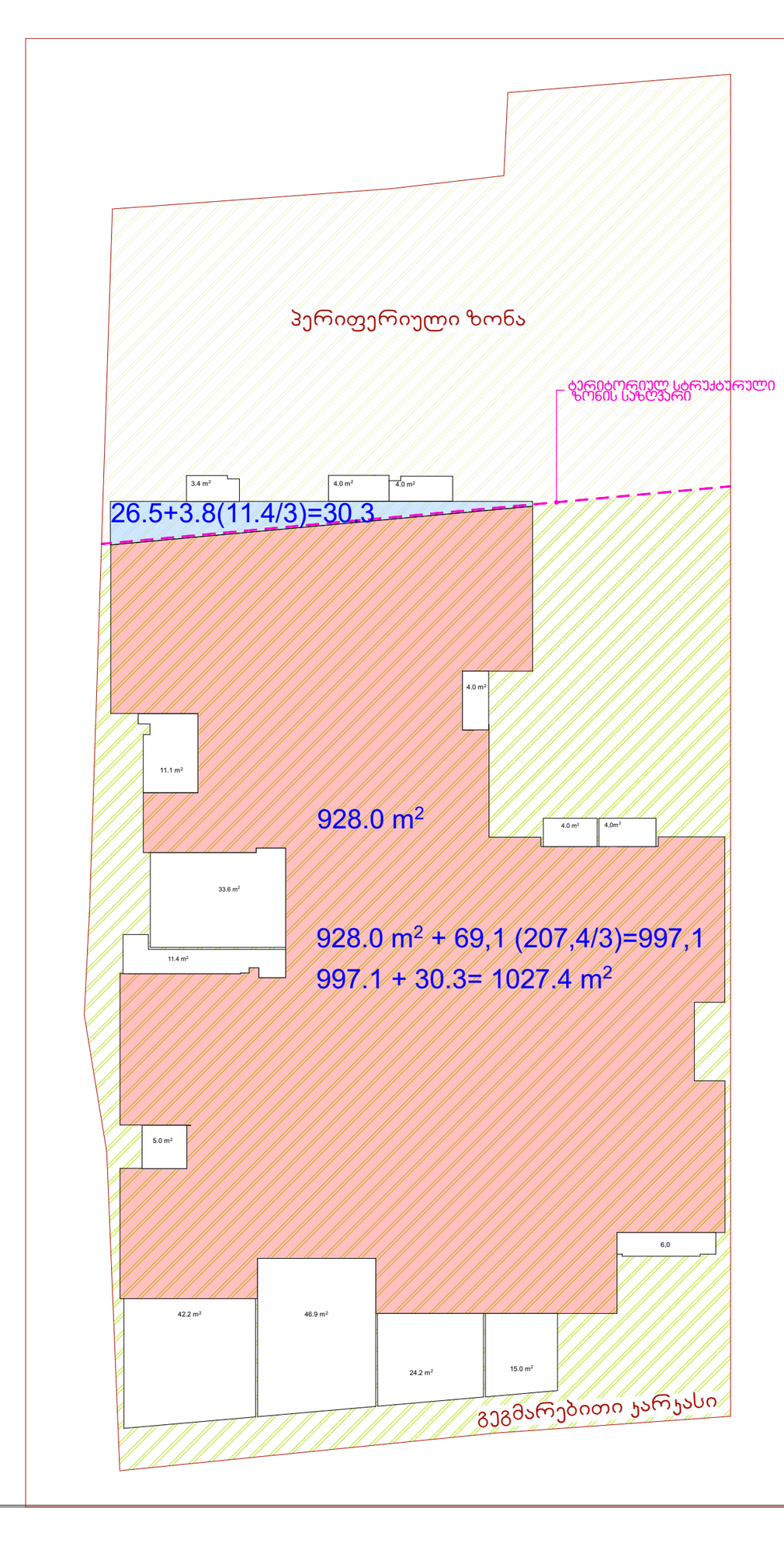
	საცხოვრებელი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №78	49.00	4.00	53.00
ბინა №79	59.00	4.00	63.00
ბინა №80	59.00	6.00	65.00
ბინა №81	44.40	6.00	50.40
ბინა №82	46.00	6.00	52.00
ბინა №83	91.00	7.00	98,0
ბინა №84	51.00	4.50	55.50
ბინა №85	63.00	4.00	67.00
ბინა №86	64.30	4.00	68.30
ბინა №87	45.00	4.00	49.00
ბინა №88	70.00	7.4	77.4
სულ	641.70	56.9	698.6
კიბე-დერეფანი			107.4
მთლიანი სართ.ფართი			806.0



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A1		

	ექსპლიკაცია:
	საკადასტრო წითელი ხაზი
+13,950	ნიშნული გეგმაზე
	ნუმერაცია პარკინგზე
3-3	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გზა
12 სარ. (ი.ნ.6+36,00) (ს.ზ.6 +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
16%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
	სავაჭრო დაკავებულობა სვ
	საქმიანი დაკავებულობა სქ
	საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
	დამხმარე დაკავებულობა დმ
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრები
Exit	გასასვლელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

სც -2 — დაკავებულობის ჯგუფი
ღ.ღ. 5 — დაკავებულობის დაგვირგვა
ოთახის/სივრცის ნომერი — ბ№1 45.00
49.00 4 — ოთახის/სივრცის ფართი



დამკვეთი	შპს."ურბან დეველოპმენთი"
მისამართი	ქ. თბილისი ქ. შ. პეტეფის №15, წულუკიძის №20 საკ/კოდი 01.17.10.005.088
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	კ.არაბიძე	
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე	
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე	

ARCO — მისამართი თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100	ნახაზი გეგმა +29.70 ნიშნულზე
თარიღი	2023წ	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები

	საცხოვრებელი	საზოგადო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №89	49.00	4.00	53.00
ბინა №90	59.00	4.00	63.00
ბინა №91	59.00	6.00	65.00
ბინა №92	44.40	6.00	50.40
ბინა №93	46.00	6.00	52.00
ბინა №94	91.00	7.00	98,0
ბინა №95	51.00	4.50	55.50
ბინა №96	63.00	4.00	67.00
ბინა №97	64.30	4.00	68.30
ბინა №98	45.00	4.00	49.00
ბინა №99	70.00	7.4	77.4
სულ	641.70	56.9	698.6
პირველ-დერეფანი			107.4
მთლიანი სართ.ფართი			806.0

უკანა ეზოს საზღვარი

ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონის საზღვარი

1-1

3-3

2-2

ა

ბ

გ

დ

3

გათბობის და ვენტილაციის აგრეგატების ადგილი



ფორმატი A1	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ექსპლიკაცია:		
საკადასტრო წითელი ხაზი		
+13,950	ნიშნული გეგმაზე	
1	ნუმერაცია პარკინგზე	
3-3	ჭრილის ხაზი	
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ	
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ	
	გასასვლელებს შორის მანძილი	
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი	
	მისაწვდომი სვლა გეზი	
12 სარ. (ა.ნ.6+36.00) (ა.ნ.6+35.90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე	
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით	
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით	
	ბეტონის ბლოკის კედელი	
	შახტის აღმნიშვნელი	
1	ღერძის ხაზი	
16%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი	
	სახანძრო დაკავებულობა სწ-2	
	საგაჭრო დაკავებულობა სვ	
	საქმიანი დაკავებულობა სქ	
	საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2	
	დამხმარე დაკავებულობა დმ	
	სახანძრო მილდგარი	
	ხელის ცეცხლმაქრები	
Exit	გასასვლელი	
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	
	სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდრანტი	
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	

ოთახის/სივრცის ნომერი — სც -2- — დაკავებულობის ჯგუფი; ღ.ღ. 5 - — დაკავებულობის დატვირთვა; №1 45.00; 49.00 - 4- — ოთახის/სივრცის ფართი

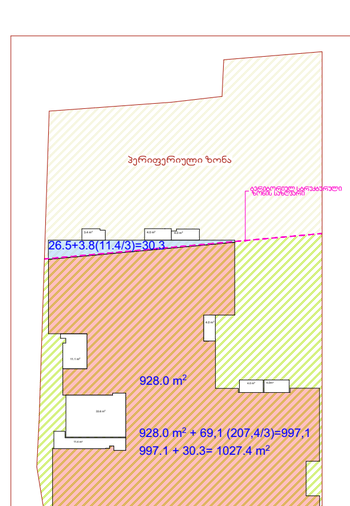
დამკვეთი	შპს.“ურბან დეველოფმენთი“
მისამართი	ქ. თბილისი ქ. შ. პეტეფის №15, წულუკიძის №20
	საკ/კოდი 01.17.10.005.088
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

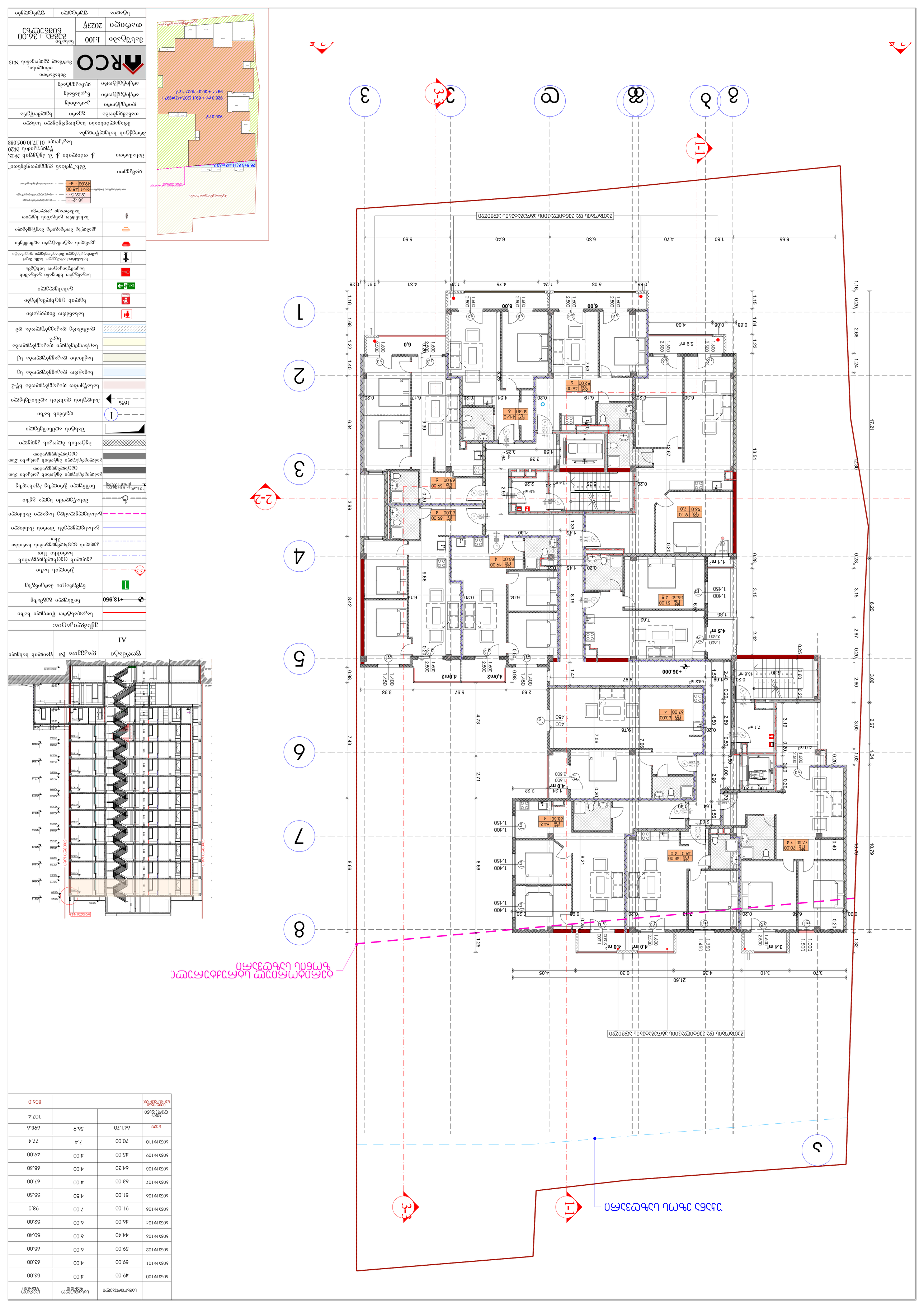
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	კარაბაძე	
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე	
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე	

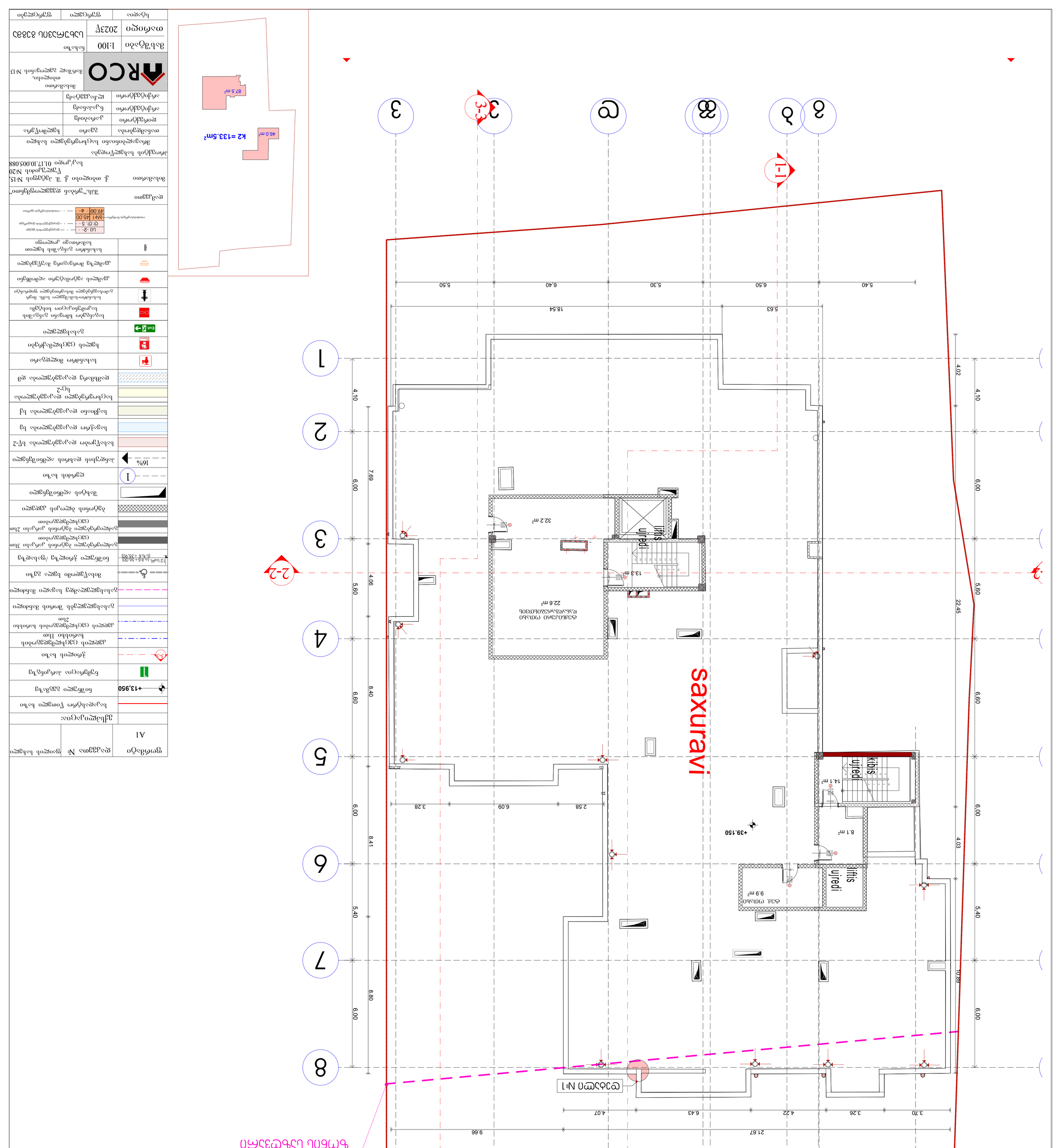
RCO

მისამართი თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100	ნახაზი გეგმა +32.85 ნიშნულზე
თარიღი	2023წ	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები




1-1
2-2
3-3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
ა ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
1.16
0.20
2.66
1.24
17.21
12.30
6.20
1.16
1.15
1.64
1.23
13.54
0.28
3.15
2.42
0.25
2.67
0.20
3.06
2.60
3.00
2.67
1.02
1.34
10.79
10.79
1.32
1.25
8.66
8.66
7.43
2.71
4.73
0.98
0.98
1.68
1.22
1.40
6.34
3.99
8.42
1.16
0.28
6.55
1.80
4.70
5.30
6.40
5.50
0.85
5.03
1.24
4.75
1.20
4.31
0.91
0.28
6.55
1.80
4.70
5.30
6.40
5.50
0.85
5.03
1.24
4.75
1.20
4.31
0.91
0.28
ნაგებობის ფასადის ხედი
ნაგებობის ფასადის ხედი
ნაგებობის ფასადის ხედი



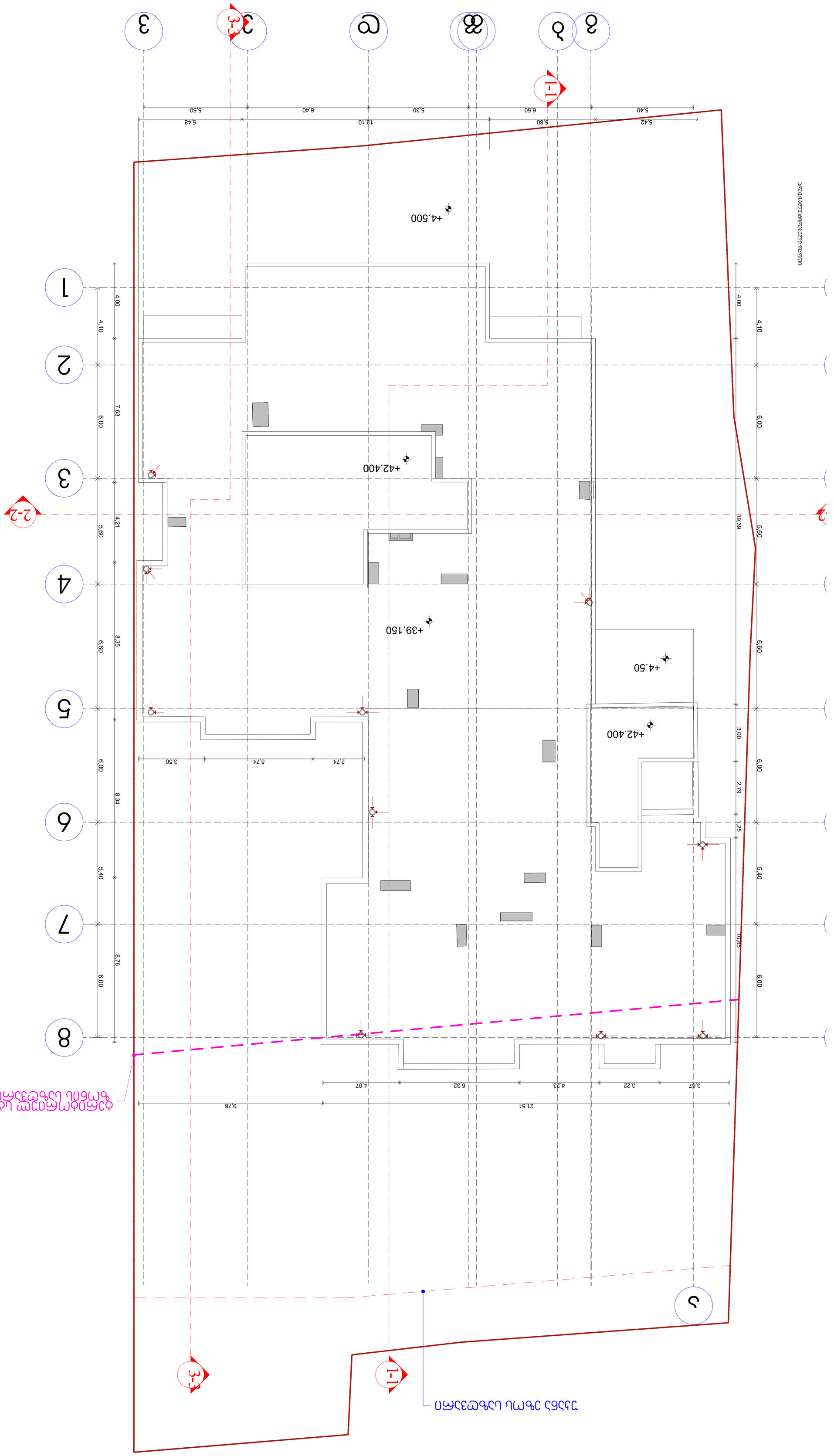
ნაკვეთის ფართობი	1002 კვ.მ
მშენებარე ფართობი	67.7 კვ.მ
ეზოს საფარი	32.5 კვ.მ

100.2 კვ.მ

ფურცელი	№233ფ	A1
		ფასადის ფოტოები

ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნაკვეთის ფართობი	1002 კვ.მ
მშენებარე ფართობი	67.7 კვ.მ
ეზოს საფარი	32.5 კვ.მ



գործարկման ժամանակավոր շենքերի և կառույցների տեղադրման հատակագիծ	
ընդհանուր տեղեկություններ	
ինժեներական ցանցերի և կոմունիկացիաների հատակագիծ	
ինժեներական ցանցերի և կոմունիկացիաների հատվածներ