

საექსპერტო დასკვნა

შპს “Green BuilDers”

24.12.2023

ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზ. #16, საკონტაქტო ნომერი: 2-83-86-87 / 568-37-84-48; E-mail : GreenBuilDers2019@gmail.com
www.GreenBuilDers.ge

D:\4_SACHIRO FAILEBI\GEOLAND\GeoLand+.jpg

Tel: 2-92-25-53 e-mail:
info@geoland.ge www.geoland.ge

N
W E
S

495350.00 495400.00 495450.00

4615700.00
4615650.00
4615600.00
4615550.00

7961 kv.m
s/k:
01.19.16.003.005

pirobiTi aRniSvnebi

- miwis nakveTis sazRvrebi
- Senoba
- gadaxurva
- 4560000
- 4678900
- UTM sistemis koordinatebi
- ◦500 simaRlis niSnuli
- foTlovani xe
- wiwvovani xe
- buCqi
- venaxi
- Wis luqi
- el. boZi
- asfaltis gza
- mavTulis zRude
- gazis mili

registrirebuli xazovani nageboba:

- sakomunikacio qseli (Sps "kavkasus onlaini")
- miwisqveSa wyalmomaragebis qseli
- sakuminikacio qseli–kanalizacia

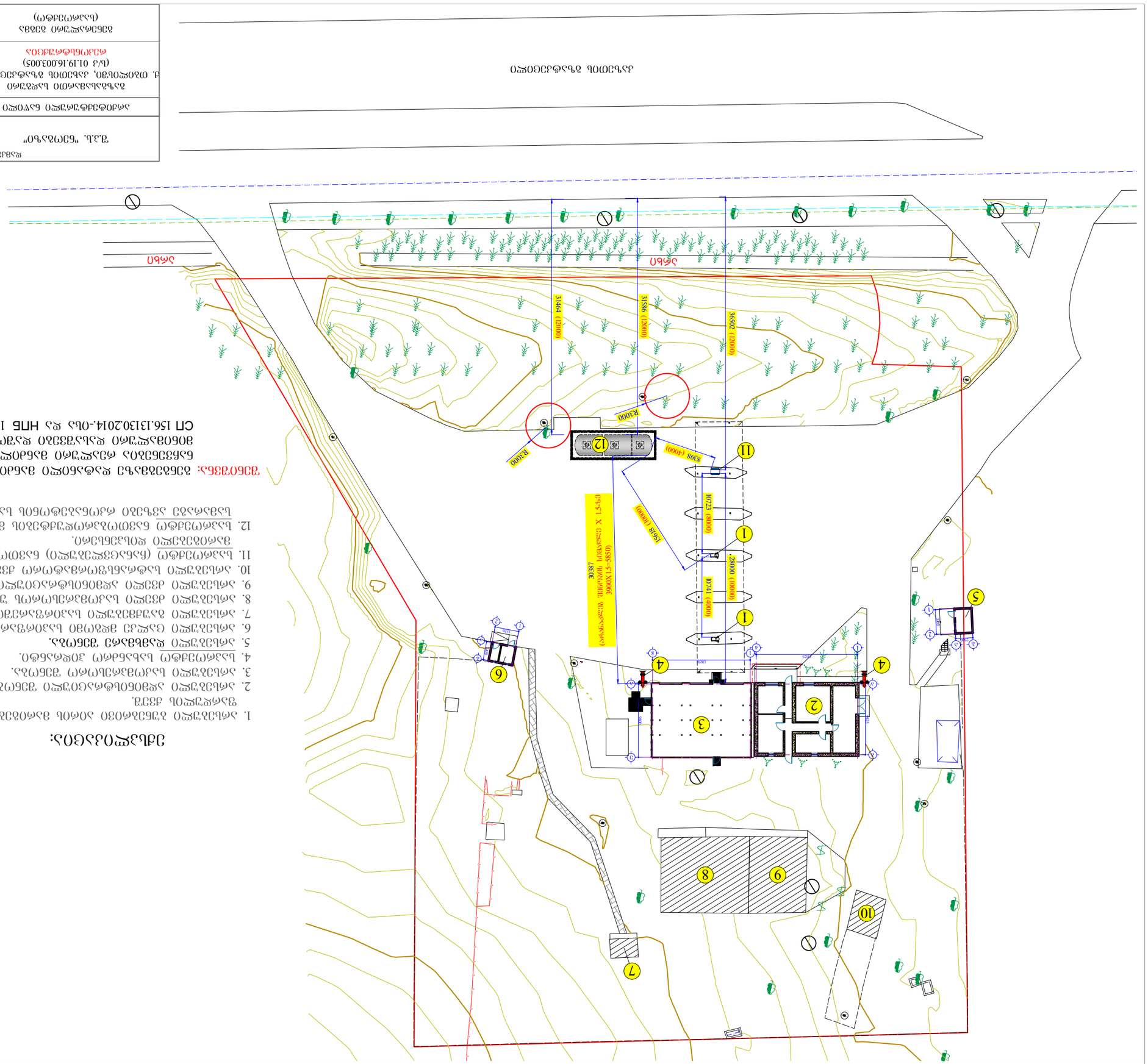
topogegma

misamarTi:	q. Tbilisi, kaxeTis gzatkecilze mSenebare Txevadi gaziT gasamarTi sadguris mimdebared	
damkveTi:	Sps "neogazi"	
azoma		v. enuqiani
daxaza		v. enuqiani
m: 1:1000	farTobi: 7961 kv.m	31.01.2023

ჯამური ფართობი				
ნაგებობის სართულიანობა				
ნაგებობის ფარდობითი სიმაღლე, მ (სართულიანობა x 3.0)				
ნაგებობის სიმაღლე, მ (სართულიანობა x 3.0)				
ნაგებობის ფარდობითი სიმაღლე, მ (სართულიანობა x 3.0)				
ნაგებობის სიმაღლე, მ (სართულიანობა x 3.0)				
ნაგებობის სართულიანობა				
ნაგებობის ფართობი				
ნაგებობის დასახელება				
ნაგებობის ნომერი				

ნაგებობის ფართობი (მ²)	8.3.	1:500	A-3
ნაგებობის სართულიანობა			
ნაგებობის სიმაღლე, მ			

პროექტის ავტორი:	შპს "ბრიტანული ინსტიტუტი"		
			L.T.D. "IC GROUP"
სრული სახელწოდება			
ნაგებობის ნომერი			
ნაგებობის დასახელება			



ეგზეკუტივა:

1. ნაგებობული ტექნიკური აღჭურვილობა (ელექტრული ქსელი, ავტომატიკა, ვენტილაცია, ცხელი წყალმომარაგება).
2. ნაგებობული ელექტრომომარაგება (ენერგია).
3. ნაგებობული სამშენებლო ნედლეული.
4. სპეციფიკური სანიტარული პირობები.
5. ნაგებობული ~~ჩასახვის~~ ენერგია.
6. ნაგებობული ცალკე ფუნქციონალური ერთეული.
7. ნაგებობული ტექნიკური სპეციალური ტერიტორია.
8. ნაგებობული ძირითადი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა (ენერგია).
9. ნაგებობული ძირითადი ელექტრონიკული ინფრასტრუქტურა (ენერგია).
10. ნაგებობული სანიტარული ტერიტორიის დაცვის ელემენტები.
11. სპეციფიკური (ნახაზზე ასახული) ნაშთობრივი ტერიტორიის ნაწილი.
12. სპეციფიკური ნაშთობრივი ტერიტორიის ელემენტები (ნაგებობები, ნაგებობის ნაწილები).

შენიშვნა: ტექნიკური ნაწილის ელექტრომომარაგების ნაწილი ~~ელ.~~ ენერგიის ელექტრომომარაგების ნაწილის (ტიპიური) - ელექტრომომარაგების ტერიტორიის ელექტრომომარაგების ნაწილის ტექნიკური ნაწილი CП 156.13130.2014-ის ~~НПБ~~ III-98-ის ტექნიკური ნაწილი.

საექსპერტო დასკვნა :

დასკვნის მომზადების თარიღი : 24.12.2023

მისამართი : ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, მშენებარე თხევადი გაზით გასამართ სადგურის მიმდებარედ (ს.კ.: 01.19.16.003.005)

მესაკუთრე : შპს „ნეოგაზი“

#	სახეობა	D დიამეტრი 10 სმ-ზე	H სიმაღლე (მ)	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	13.4	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
2	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	51.5	8	ჯანსაღი	
3	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara)	38.1	10	ჯანსაღი	
4	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	25.8	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
5	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	32.6	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
6	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	35.3	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
7	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	58.1	10	ჯანსაღი	
8	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	30.2	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
9	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	22.5	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
10	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	15.6	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება

11	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	27.9	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
12	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	10.5	4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
13	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara)	46.7	10	ჯანსაღი	
14	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	12.3	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
15	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	35.8	10	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
16	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	28.5	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
17	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	31.9	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
18	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara)	45.7	10	ჯანსაღი	
19	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	20.6	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
20	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	25.8	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
21	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	19.3	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
22	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	27.1	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
23	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	26	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
24	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	21.5	12	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება

25	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara)	58.9	8	ჯანსაღი	
26	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	18.5	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
27	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	22.8	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
28	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	16.2	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
29	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	12.5	8	ზეხმელი	
30	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	30.4	4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
31	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	9.5	10	ზეხმელი	
32	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	42.6	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
33	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	23.8	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
34	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	28.5	-	ზეხმელი	ქარქცეული
35	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	31.8	-	ზეხმელი	ქარქცეული
36	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara)	62.5	12	ჯანსაღი	
37	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara)	39.8	10	ჯანსაღი	
38	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	17.5	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება

39	კვიპაროსი ((Cupressus sempervirens).	14.6	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
40	კვიპაროსი ((Cupressus sempervirens).	18.2	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
41	კვიპაროსი ((Cupressus sempervirens).	15.4	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
42	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	23.5	-	ზეხმელი	ქარქცეული
43	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	34.8	-	ზეხმელი	ქარქცეული
44	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	8.9	4	ზეხმელი	
45	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	14.5	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
46	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	18.9	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
47	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	28.2	-	ზეხმელი	ქარქცეული
48	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	28.5	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
49	კვიპაროსი ((Cupressus sempervirens).	15.2	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
50	კვიპაროსი ((Cupressus sempervirens).	26.8	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
51	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	15.7	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
52	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	19.2	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება

53	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	25.5	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
54	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara)	41.9	10	ჯანსაღი	
55	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	27.1	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
56	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	21.5	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
57	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	23.3	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
58	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	22.6	8	ხმობადი	
59	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	32.5	-	ზეხმელი	ქარქცეული
60	კვიპაროსი ((Cupressus sempervirens).	28.5	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
61	კვიპაროსი ((Cupressus sempervirens).	19.4	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
62	ტყემალი Prúnus cerasiféra)	7.2	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
63	ტყემალი Prúnus cerasiféra)	8.5	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
64	ვერხვი Populus pyramidalis)	29.5	10	ხმობადი	
65	კვიპაროსი ((Cupressus sempervirens).	38.7	10	ჯანსაღი	
66	კვიპაროსი ((Cupressus sempervirens).	22.8	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება

67	კვიპაროსი ((Cupressus sempervirens).	26.7	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
68	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	28.5	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
69	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	31.1	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
70	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	38.9	8	ჯანსაღი	
71	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	35.6	8	ჯანსაღი	
72	ვარდი (Rose)	4.5	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
73	ვარდი (Rose)	6.2	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
74	ვარდი (Rose)	5.8	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
75	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	82.5	10	ჯანსაღი	
76	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	43.8	10	ჯანსაღი	
77	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	45.6	10	ჯანსაღი	
78	კაკალი (Juglans regia)	23.5	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
79	თუთა (Morus)	4-8	-	ხმობადი	კუნძე ამონაყარი
80	ვაზი (Vitis)	5.6	-	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი

81	ვაზი (Vitis)	6.4	-	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
82	ვაზი (Vitis)	6.6	-	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
83	ჭერამი ((Prunus armeniaca)	39.8	8	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
84	ჭერამი ((Prunus armeniaca)	36.5	8	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
85	თუთა (Morus)	27.1	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
86	ბზა (Buxus)	12.8	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
87	ბზა (Buxus)	12	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
88	ბზა (Buxus)	11.6	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
89	ვარდი (Rose)	6.4	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარება
90	თუთა (Morus)	4-8	-	ხმობადი	კუნძე ამონაყარი
91	გლედიჩია (Gleditcia)	13.5	2	ჯანსაღი	
92	გლედიჩია (Gleditcia)	16.8	4	ჯანსაღი	
93	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	9.6	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას

25 სმ–მდე ხე–მცენარეების გადარგვა :

ხე–მცენარის გადარგვამდე, უნდა მოხდეს გადასარგავი ორმოს ამოღება, რომლის სიდიდე დამოკიდებულია ხე–მცენარის მოცულობით ზომებზე და ხნოვანებაზე. ამოღებული ორმოში უნდა მოხდეს მიწის ნოყიერი მასის, სერტიფიცირებული და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა.

გადასარგავი ხე–მცენარის ნიადაგიდან ამოღება უნდა მოხდეს მისი ფესვთა სისტემის დაუზიანებლად, უმჯობესია მოხდეს მიწის კომი ფიქსირება სპეციალური დამცავი კონსტრუქციით (მაგ. ჯვალო).

დარგვის დროს არ უნდა დაიშალოს მიწის კომი, არ დაზიანდეს ხე–მცენარის ღერო, ფესვთა სისტემა და ვარჯი.

ხე–მცენარის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს ფიქსირება რამდენიმე მხრიდან, რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად,ხე–მცენარის სიდიდიდან გამომდინარე.გადარგული ხე–მცენარის მიწა იტკეპნება, ხოლო დარგულიხე–მცენარის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი.

ხე–მცენარის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე.

ხე–მცენარის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში. გადარგვის შემდგომ, მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით, უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა კვირაში არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მცენარის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთხელ. თითოეული მცენარისათვის სარწყავი წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის ზომაზე, ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს.
რეკომენდირებულია ხდებოდეს მცენარის მიწისზედა ნაწილების დაწვიმება. (ფოთლები, წიწვები) დაწვიმებასთან ერთად შესაძლებელია მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შერევა წყალთან ერთად.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთხელ უნდა ჩატარდეს სარწყავი ჯამების განახლება-გაფხვიერება, ხოლო ყინვების პერიოდში უნდა მოხდეს ჯამების დახურვა, რათა თავიდან იქნას აცილებული მცენარის ფესვთა სისტემის გაყინვა. ასევე საჭიროა სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა, ფოთლოვანი ხის ფესვის ყელიდან ამონაყარის მოცილება.ხე–მცენარისგადარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეებზედაავადებებისა და მავნებლების წინააღმდეგ მიმართული ღონისძიებები.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე, (ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს დარგვიდან მესამე წელს. (შესატანი სასუქების ოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად). დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

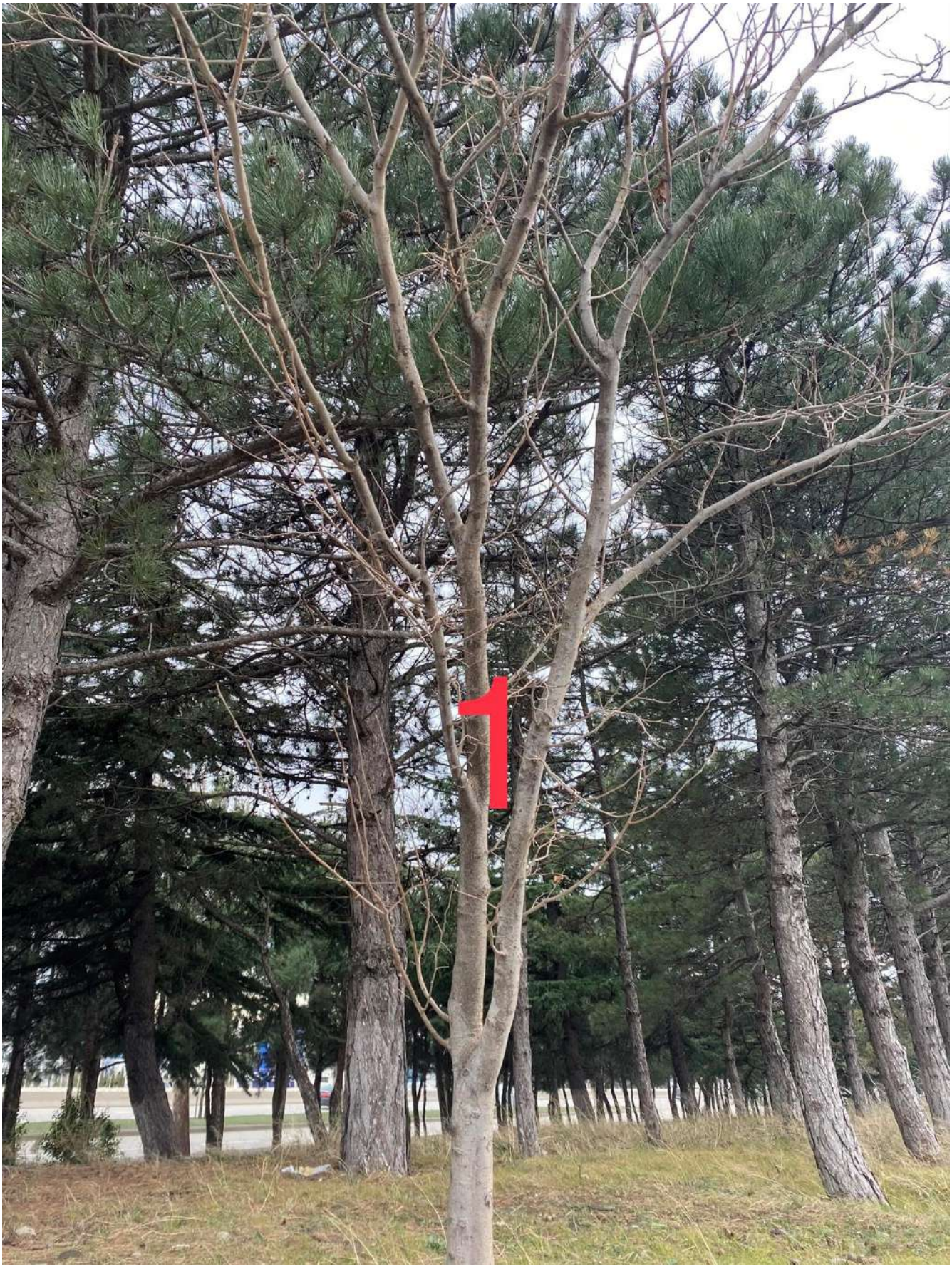
გადარგულ ხე–მცენარეს დროთა განმავლობაში უნდა ჩაუტარდეს სხვლა–ფორმირება, ხმელი ტოტების მოშორების, ფესვთა სისტემის გაძლიერების და ვარჯის არასწორი განვითარების თავიდან აცილების მიზნით.

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით.

დირექტორი ცირა ჯაფოშვილი

ექსპერტი არსენა ბახია




1


2


3


514


10



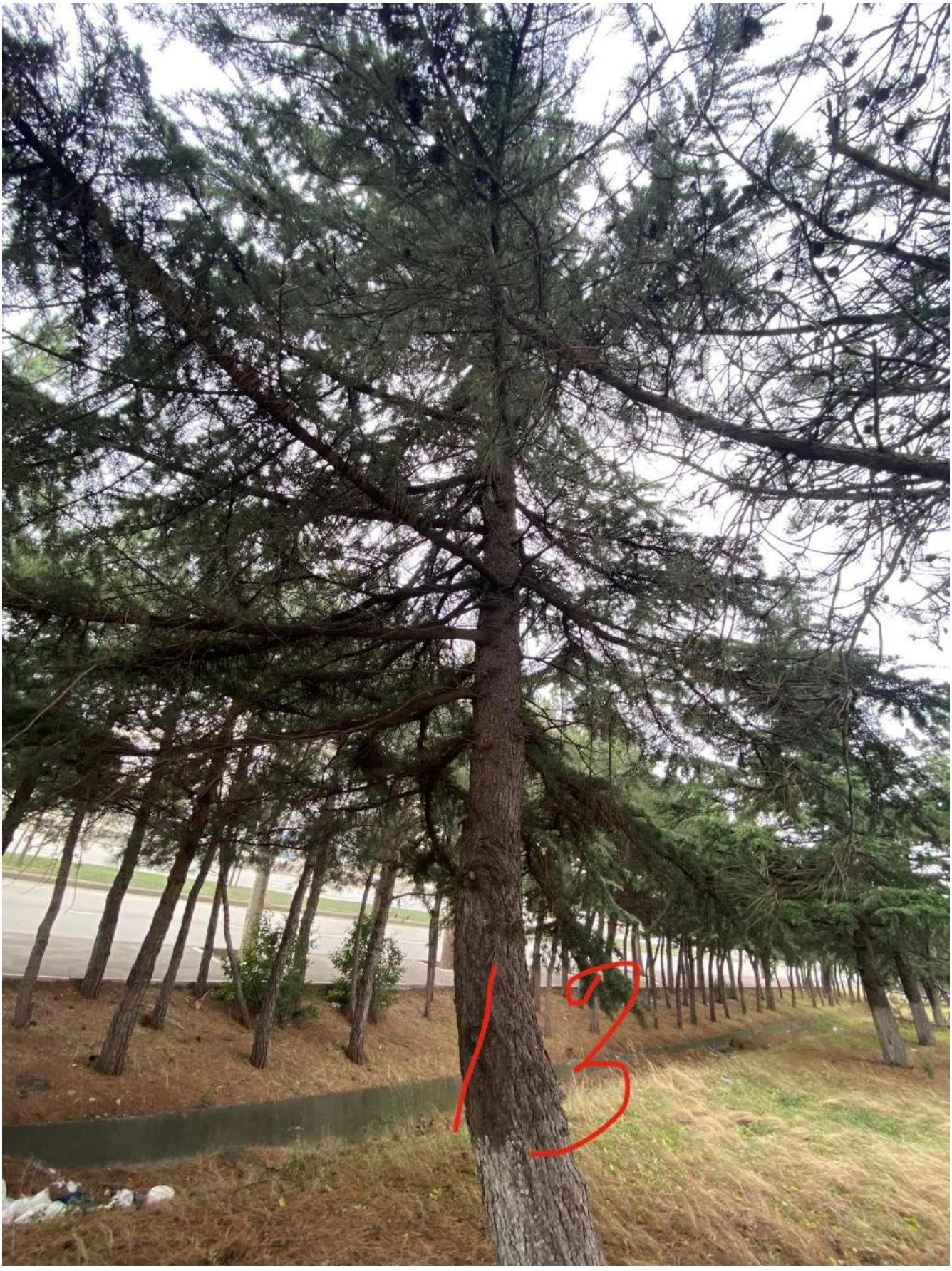


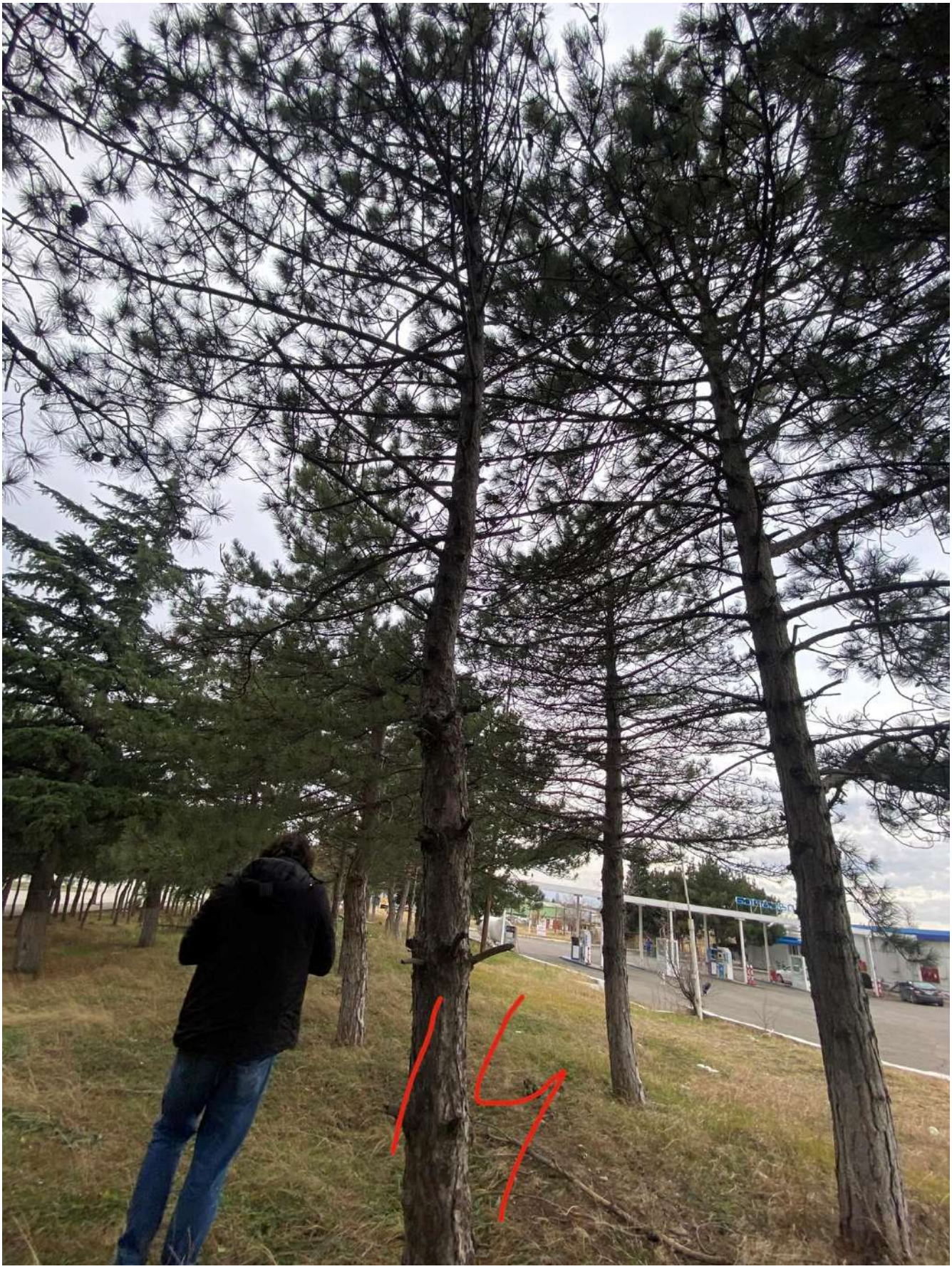



10




12

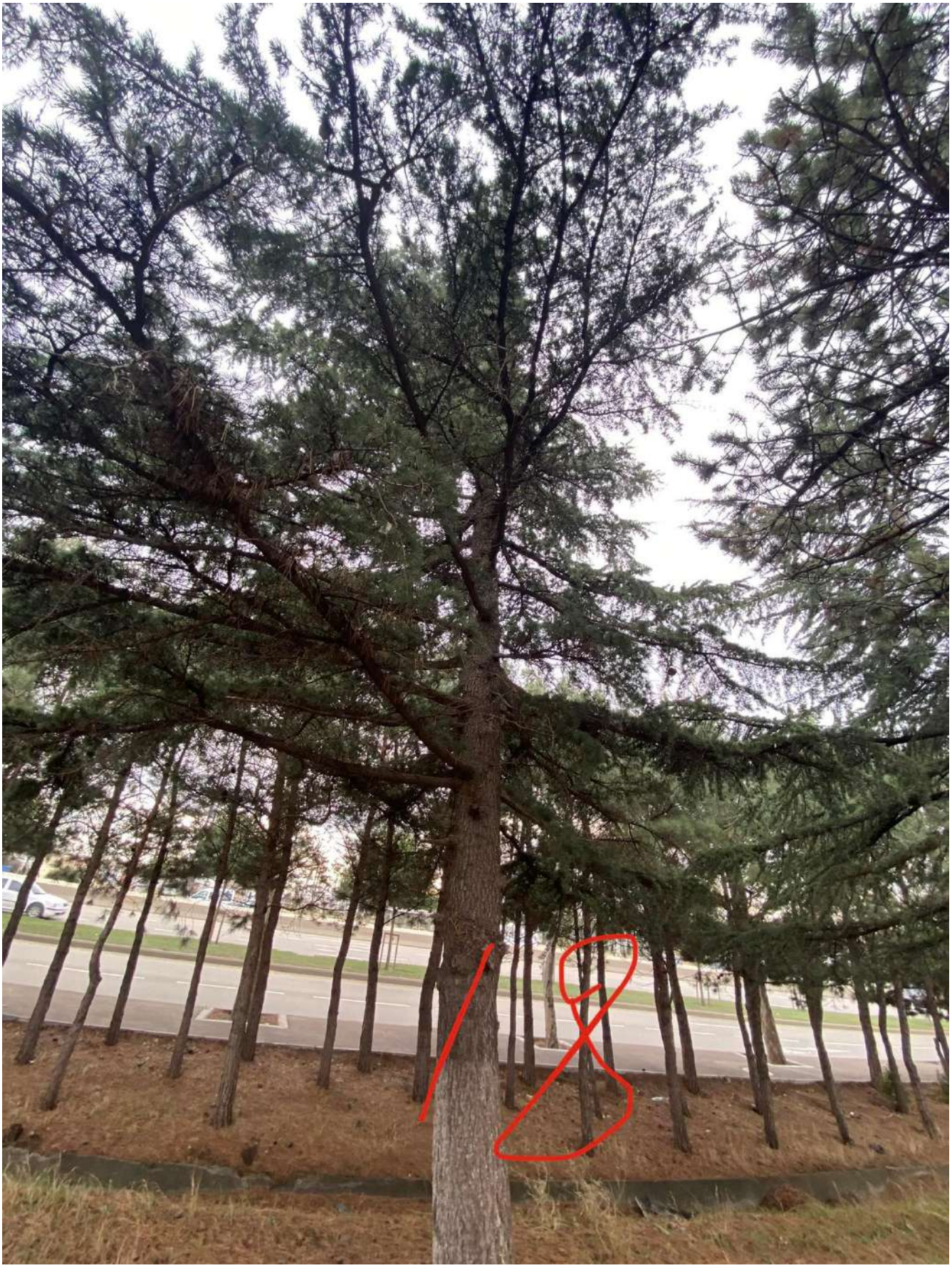

13


14

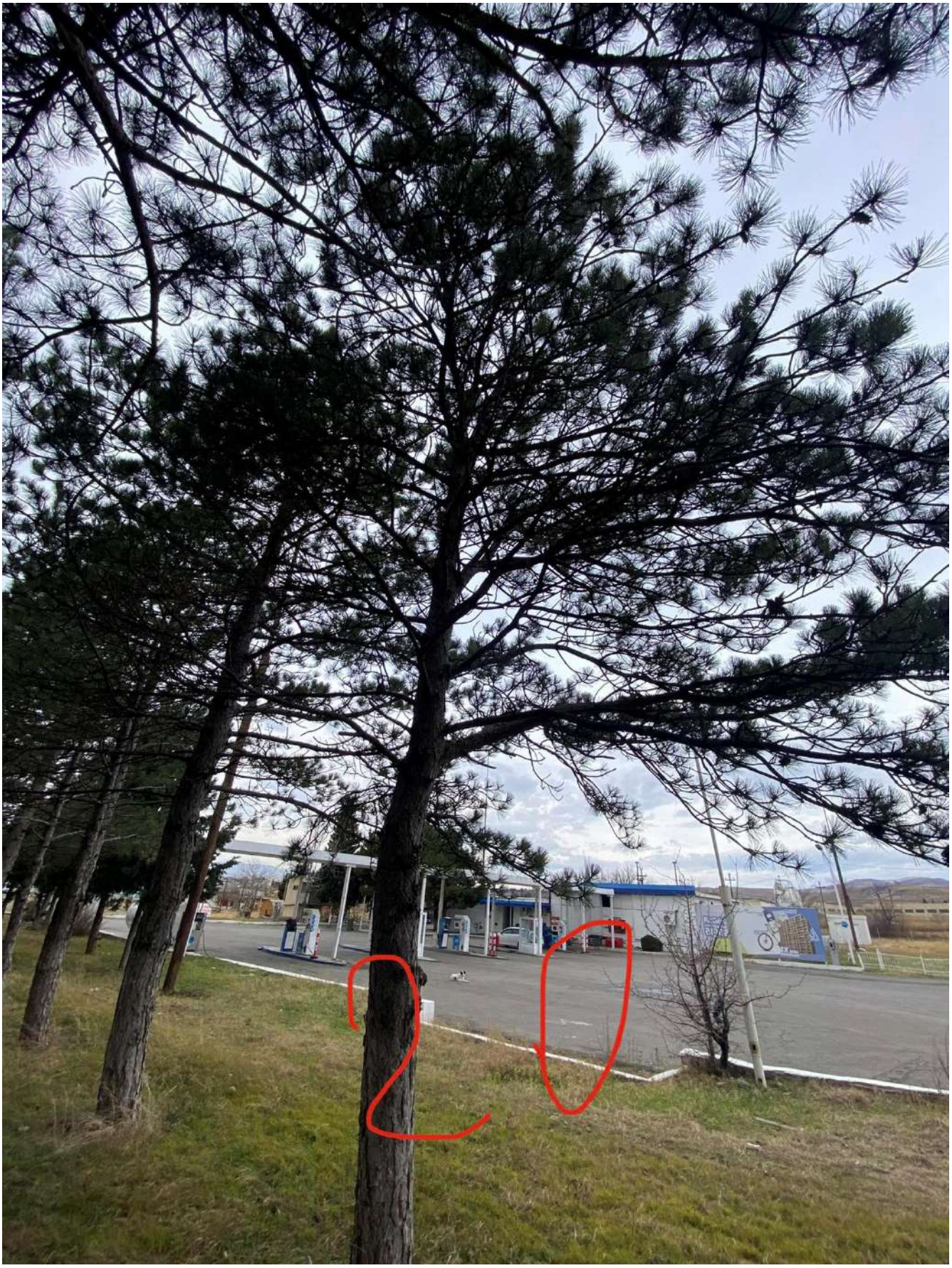





17


18


19


2 0


21




22


214

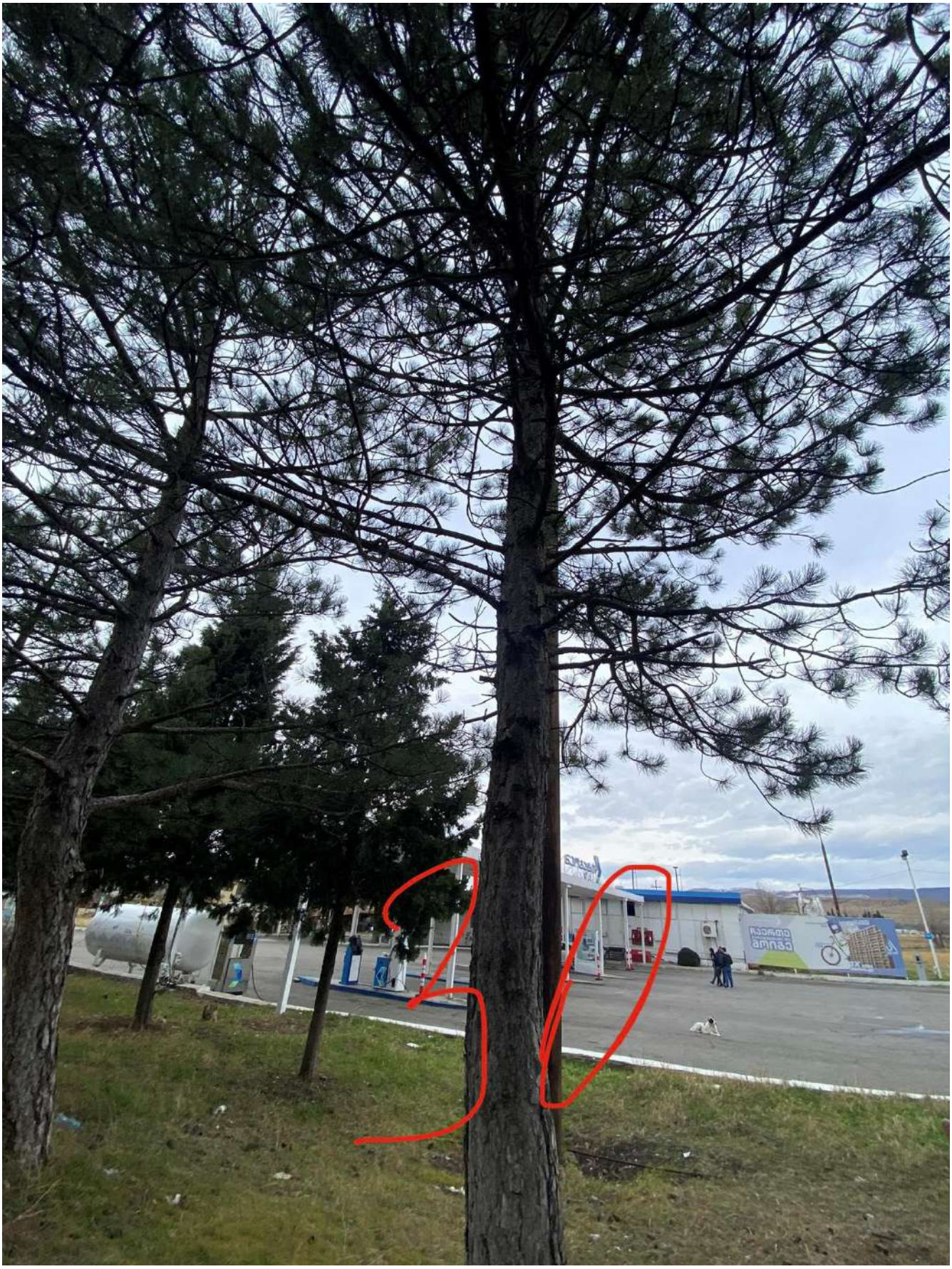

25


26


27








31


32


33


34


35


36






39


40




42






45


46


47


49


49


50


51


52


53


54


55


56


57


578


57








3

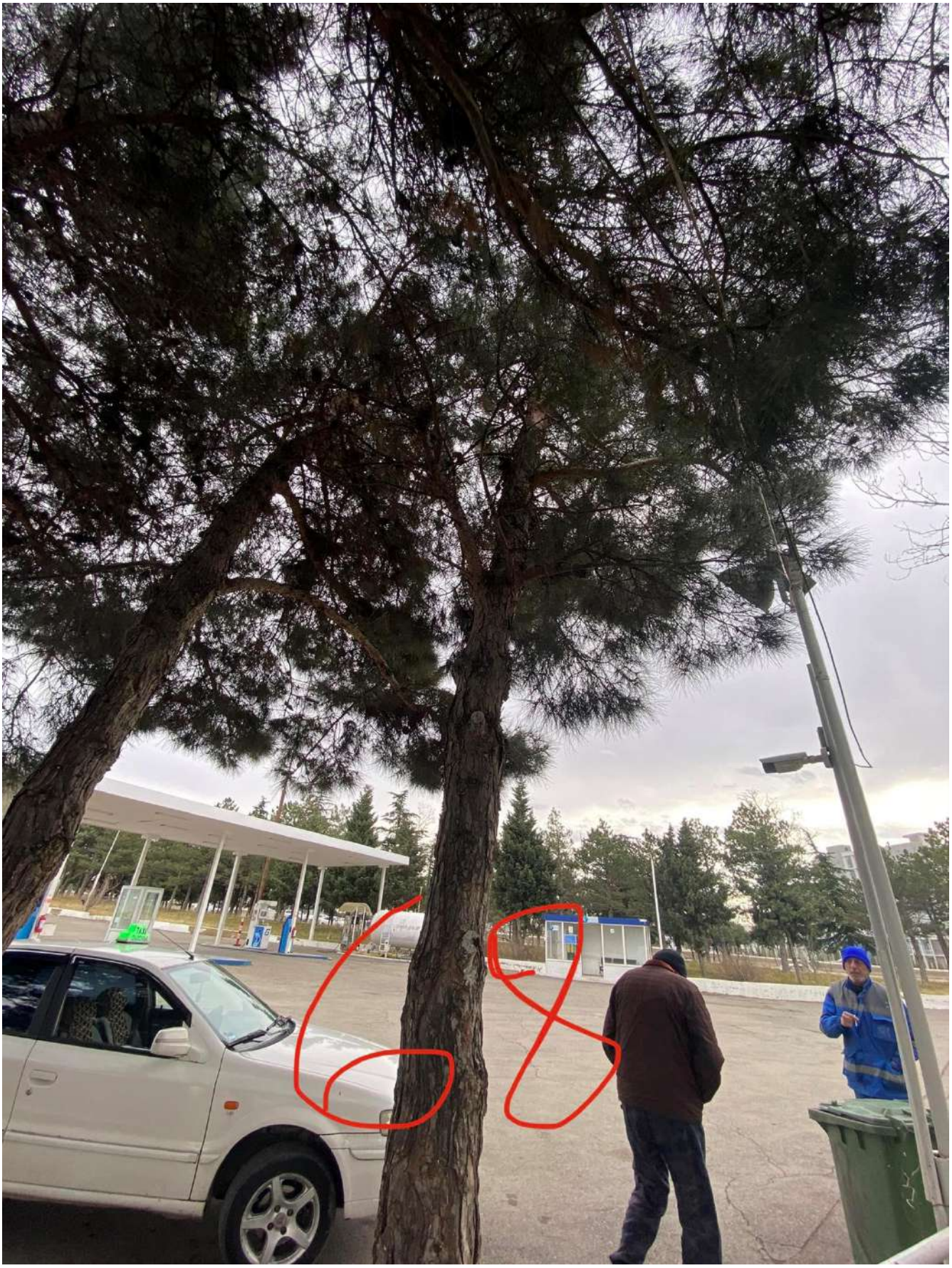

64


64






07






170



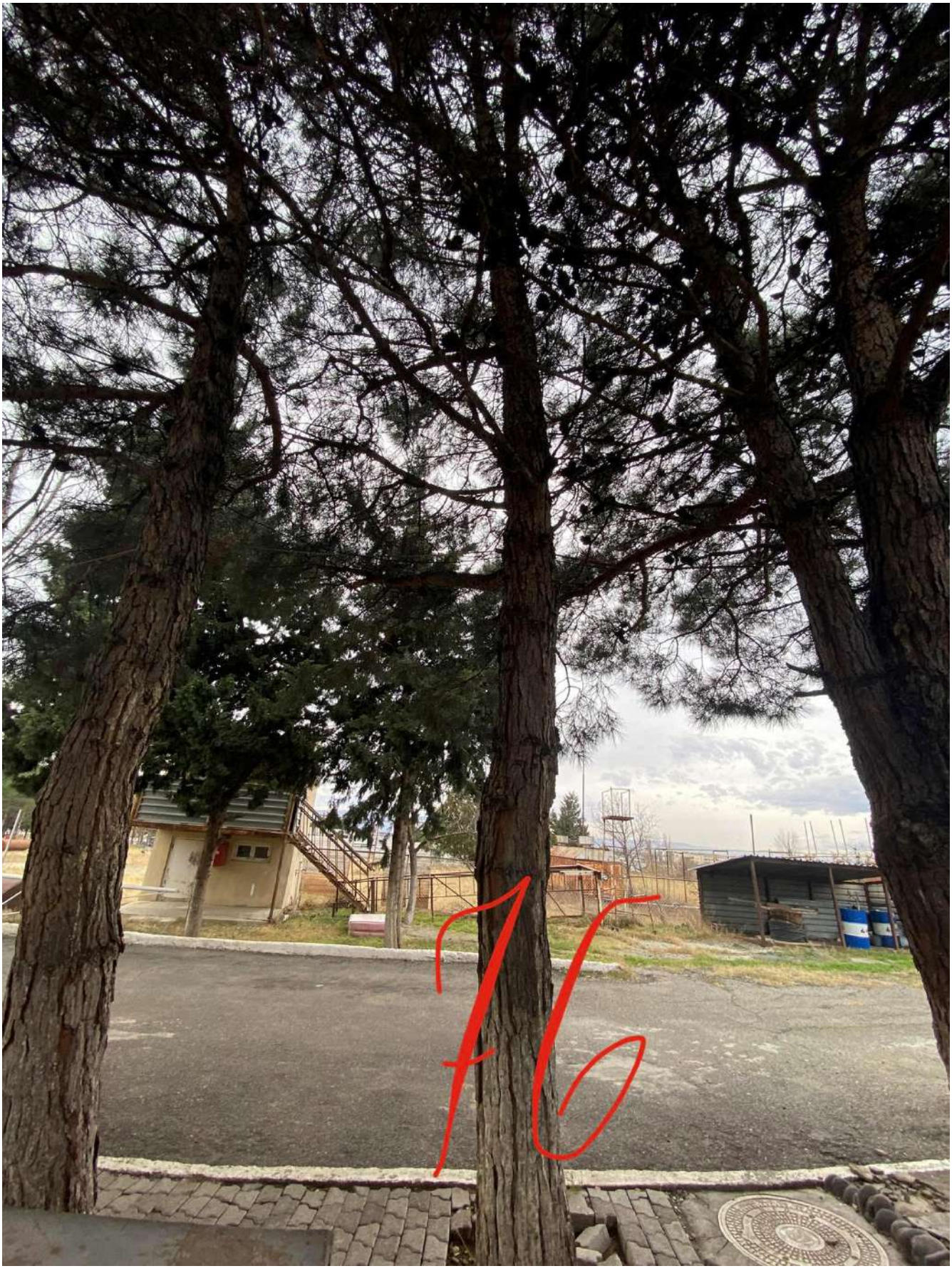





43




75


16




18

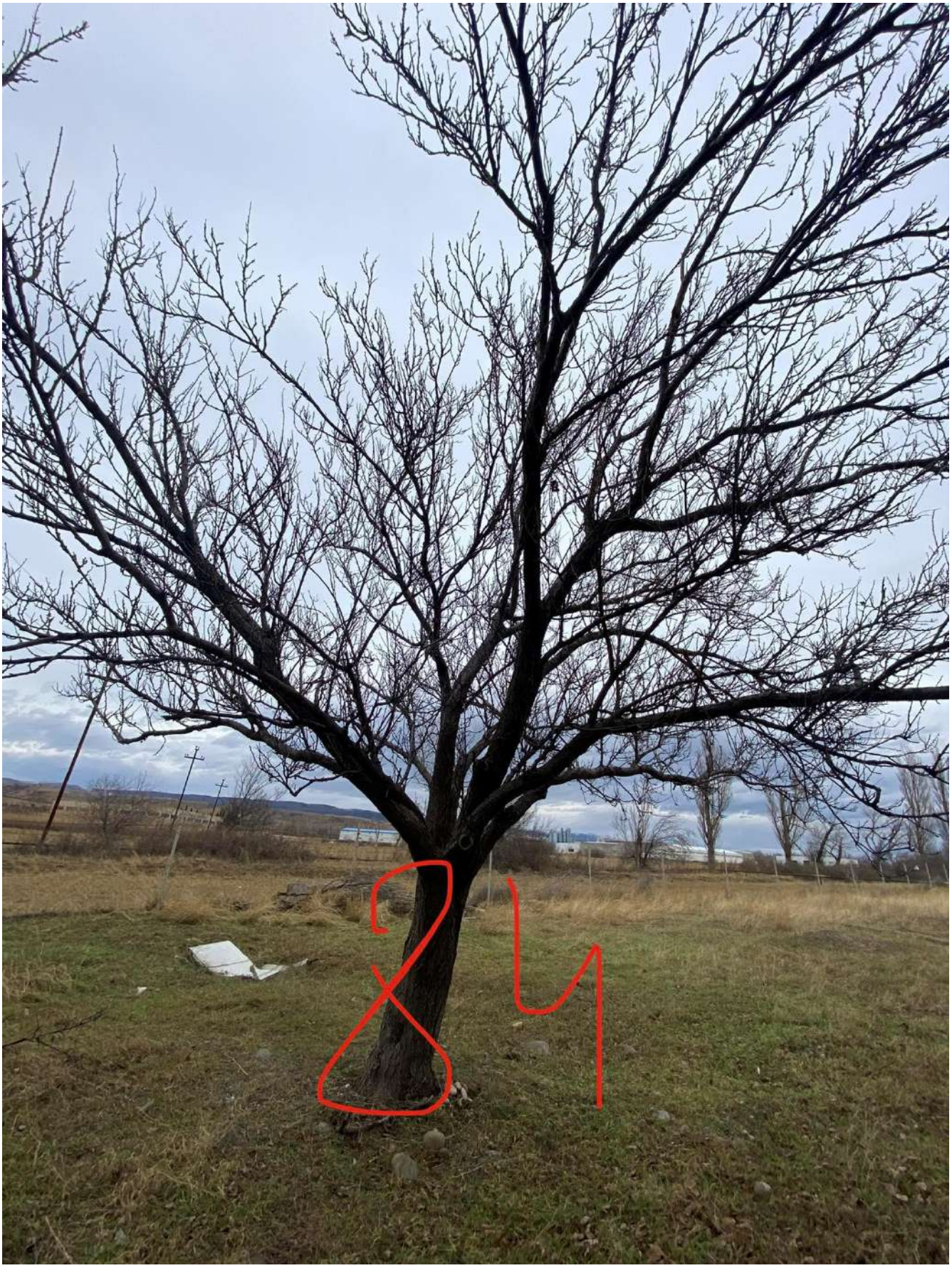

10




81




83


84




86


87










42