0091/109-42
09.01.2024

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სს „თიბისი ბანკი“ (ს/კ 204854595) (შემდგომში - **ბანკი**) წარმოდგენილი მომართვის პასუხად გაცნობებთ, რომ **ბანკი**, როგორც იპოთეკარი (იპოთეკის ხელშეკრულება **N 1231233047874 დადების თარიღი: 30/06/2023**), თანახმაა მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.10.10.025.116 (მდებარე: მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი N 27) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი № AR11004116 (თარიღი: 07/12/2023) განცხადების შესაბამისად განხორციელდეს მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობა-ნაგებობის შეთანხმებული პროექტის კორექტირება.

ამასთან, გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ ბანკი თანახმაა **იპოთეკის საგანზე** ზემოაღნიშნული ცვლილება განხორციელდეს მხოლოდ იმ პირობით, რომ სს „თიბისი ბანკი“-ს სასარგებლოდ რეგისტრირებული ყველა და ნებისმიერი იპოთეკის უფლება/უფლებები დარჩება უცვლელი, გავრცელდება ცვლილების შედეგად მიღებულ ფართებზე სრულად და არ განხორციელდება უზრუნველყოფის საგნის იმგვარი გარდაქმნა და ცვლილება, რაც შეამცირებს უზრუნველყოფის საგნის ღირებულებას, ფართს, ან სხვაგვარად დაარღვევს/შელახავს ბანკის, როგორც იპოთეკარის კანონიერ ინტერესებს, ან ცვლილებების შედეგად იპოთეკის საგანზე არ გავრცელდება რაიმე სახის შეზღუდვა, იპოთეკის საგანის დამატებით ფართობზე და ნაყოფზე, ცვლილების შედეგად მიღებულ ნივთზეც გავრცელდება სს „თიბისი ბანკი“-ს იპოთეკა ;

პატივისცემით,

სს „თიბისი ბანკი“-ს წარმომადგენელი:

შოთა გავაშელი (პირადი ნომერი 01019010234)

/----------/

სს "თიბისი ბანკი" სათავო ოფისი * JSC TBC BANK HEAD OFFICE * GEORGIA 204854595 4 თიბისი ბანკი TBC BANK

Firefox

http://178.249.17.200/notary/CoverPage.do?variant=2&actId=

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

31031302143623

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N231778709

რეგისტრაციის თარიღი

28.12.2023 წ

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა
მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #7,II სართული.
ტელეფონი: 593373834

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდარვა დეკემბერს მე, ნოტარიუს მედეა გვაზავას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კ.მარჯანიშვილის ქ. №7, II სართული, მომმართა სს „თიბისი ბანკის" (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან სს „თიბისი ბანკის" შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B23172178, 08/12/2023 16:17:30ს/ნ **204854595**) დირექტორმა გიორგი თხელიძემ, რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად გიორგი თხელიძემ (დაბ. 26.08.1978წელს თბილისში, მცხ. თბილისი, მუხის ქ., სახლი №7, ბ/ნ №01005001579, ბარათის № 17IB40044, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 03.08.2017) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე მას და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მინდობილობა

ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდარვა დეკემბერს სს „თიბისი ბანკის" (ს/ნ 204854595) დირექტორმა გიორგი თხელიძემ (დაბ. 26.08.1978წელს, ბ/ნ №01005001579) შოთა გავაშელს(ბ/ნ № 01019010234), შემდეგში "რწმუნებულს" წინამდებარე მინდობილობით მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილებები:

1. შოთა გავაშელი უფლებამოსილია სს „თიბისი ბანკის" სახელით ხელი მოაწეროს საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, იპოთეკის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, გირავნობის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, თავდებობის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, ოვერდრაფტის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, აკრედიტივის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, ხელშეკრულებებს მოთხოვნის დათმობის (ცესიის) შესახებ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, განცხადებებს/წერილებს ცესიის შედეგად უზრუნველყოფის საშუალებების, მათ შორის იპოთეკისა და გირავნობის უფლებების მიღების, განაწილების, გადაცემის ან/და გაუქმების/შეწყვეტის შესახებ, შეთანხმებებს/ხელშეკრულებებს სინდიცირების შესახებ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ,

შეთანხმებებს/ხელშეკრულებებს სხვა კომერციულ ბანკ(ებ)თან ან/და ფინანსურ ინსტიტუტებთან ერთად კლიენტ(ებ)ის ერთობლივი დაფინანსების შესახებ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, სხვა სახის შეთანხმებებს /ხელშეკრულებებს/წერილებს, რაც დაკავშირებული იქნება სინდიცირებასთან ან/და მოთხოვნის დათმობასთან ან/და სხვა კომერციულ ბანკ(ებ)თან ან/და ფინანსურ ინსტიტუტებთან ერთად კლიენტის დაფინანსებასთან და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს რომელთა დადებაც აუცილებელი იქნება აღნიშნული დავალების შესასრულებლად, აგრეთვე სს ''თიბისი ბანკის'' სახელით ხელი მოაწეროს კლიენტისათვის გასაგზავნ და კლიენტთან დაკავშირებით მესამე პირებისათვის გასაგზავნ ნებისმიერი სახის წერილებს/შეტყობინებებს;

2. ამ მინდობილობით **შოთა გავაშელს** ენიჭება უფლებამოსილება ხელი მოაწეროს ნებისმიერ პირ(ებ)თან ნებისმიერ ხელშეკრულებას ან/და გარიგებას, რომელიც დაკავშირებული იქნება ნებისმიერი პირის სს „თიბისი ბანკის“ წინაშე არსებული ან/და მომავალში წარმოშობილი ვალდებულების შესრულებასთან ან/და მისი შესრულების უზრუნველყოფასთან.

3. ამ მინდობილობით **შოთა გავაშელს** ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას სს „თიბისი ბანკის“ ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში;

4. მინდობილობა ძალაშია 2024(ორი ათას ოცდაოთხი) წლის 31 (ოცდათერთმეტი) დეკემბრის ჩათვლით.

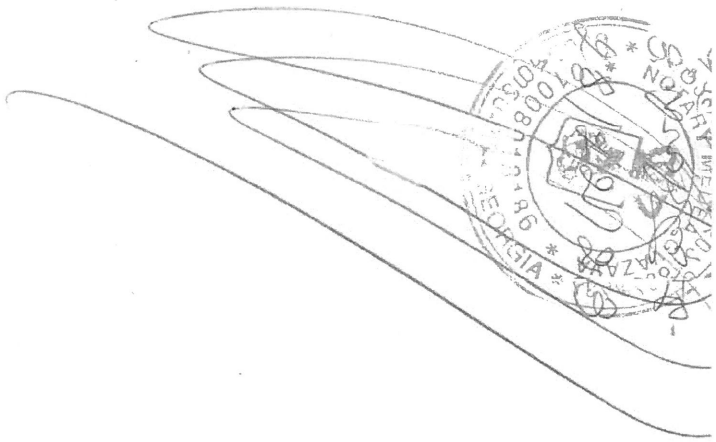
5. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს მ. გვაზავას სანოტარო არქივში.

საზღაური: 30.00 ლარი „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების 31-ე მუხლის თანახმად, რეგისტრაციის საფასური: 5.00 ლარი (39-ე მუხლის თანახმად) და დღგ 5.40 ლარი (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად), სულ 40.40 ლარი.

გიორგი თხელიძე ✓

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა

ნოტარიუსი მედეა გვაზავა NOTARY MEDEA GVAZAVA 01008018186 საქართველო • GEORGIA



N11_P_UN23

მინდობილობა

შპს „ემკვადრატის პარკი“-ს (ს/ნ 405116716); **შპს „ემკვადრატის პარკი X“-ის** (ს/ნ 405543452); **შპს „ემკვადრატის პარკი 3-ის“** (ს/ნ 405535693) **შპს „ემკვადრატის პარკი 4-ის“** (ს/ნ 405535559), **შპს „ემკვადრატის პარკი 5-ის“** (ს/ნ 405652253) დირექტორმა **- ნიკოლოზ მემმარიაშვილმა** (პირადი ნომერი 01008013014), რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია, როგორც **„მიმნდობი“**, **შპს „ლენდ მარკ პროჯექტი-ს“ დირექტორს - ხათუნა კიკვაძეს (პ/ნ 01017008247) და ამავე კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელს, ავთანდილ მახარობლიშვილს (პ/ნ 01008018073),** რომლებიც შემდგომში მოხსენიებული არიან ერთად, როგორც **„მინდობილი პირები“,** საზოგადოებების სახელით როგორც ერთობლივად, ისე ცალკ-ცალკე მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

„მინდობილი პირები“ უფლებამოსილი არიან ზემოაღნიშნული კომპანიები წარმოადგინონ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სტრუქტურულ ერთეულებსა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, იმ საკითხებთან დაკავშირებით, რომლებიც ეხება მიწის ნაკვეთებზე ს/კ 01.10.10.025.090; 01.10.10.025.091; 01.10.10.025.092; 01.10.10.025.093; 01.10.10.025.094; 01.10.10.025.095; 01.10.10.025.096; 01.10.10.025.097; 01.10.10.025.098; 01.10.10.025.099; 01.10.10.025.100; 01.10.10.025.102; 01.10.10.025.103; 01.10.10.025.106; 01.10.10.025.107; 01.10.10.025.115; 01.10.10.025.116 განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებას, არქიტექტურული პროექტის/პროექტების შეთანხმებას/კორექტირებას და მშენებლობის ნებართვების გაცემას. კერძოდ, „მინდობილი პირები“ უფლებამოსილნი არიან განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების, არქიტექტურული პროექტების შეთანხმების/კორექტირების, მშენებლობის ნებართვის მისაღებად (მათ შორის, ვადის გაგრძელების) საჭირო ნებისმიერ პროცედურასთან მიმართებით, წარადგინონ შესაბამისი დოკუმენტაცია, ინფორმაცია, მიიღონ მომზადებული პასუხი; საზოგადოების სახელით ხელი მოაწერონ ნებისმიერ განცხადებას, განაცხადს, ოფიციალურ საბუთს, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებში ცვლილებების შეტანის შესახებ განცხადებებს/განაცხადებს, ჩაიბარონ/გამოიტანონ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირების მიერ მომზადებული ნებისმიერი საბუთი/დოკუმენტი ან/და ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი.

აღნიშნული მინდობილობა ასევე გულისხმობს „მინდობილი პირების“ ნებისმიერ, ამ მინდობილობაში გაუთვალისწინებელი ქმედების უფლებამოსილებასაც, რაც აუცილებელია ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების, არქიტექტურული პროექტების შეთანხმების/კორექტირების და მშენებლობის ნებართვების გაცემისათვის (მათ შორის, ვადის გაგრძელებისთვის).

მინდობილობა ძალაშია 2024 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

შპს „ემკვადრატის პარკის“
შპს „ემკვადრატის პარკი X“-ის
შპს „ემკვადრატის პარკი 3-ის“
შპს „ემკვადრატის პარკი 4-ის“
შპს „ემკვადრატის პარკი 5-ის“

დირექტორი
ნიკოლოზ მემმარიაშვილი







