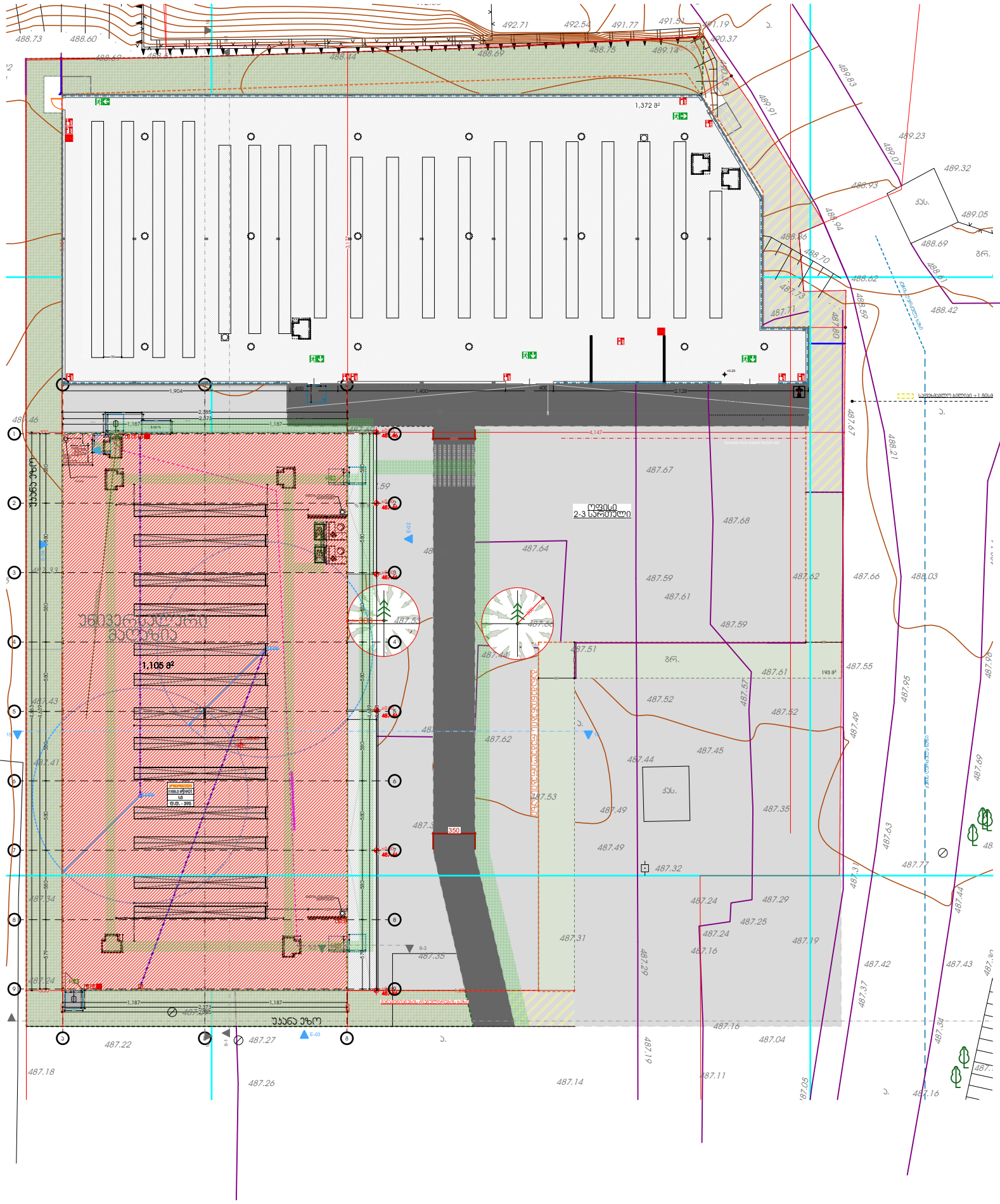
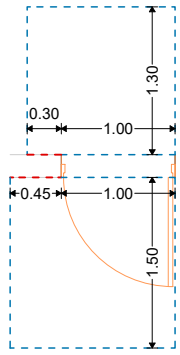


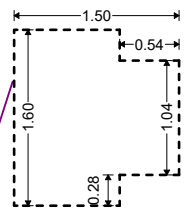
მისაწვდომობის გეგმა +0.20 ნიშნულზე

მისაწვდომი სვლაგეზი

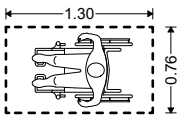


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - **მიწოლით გაღება** - ახალი შენობები

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - **გამოწევით გაღება**



T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის

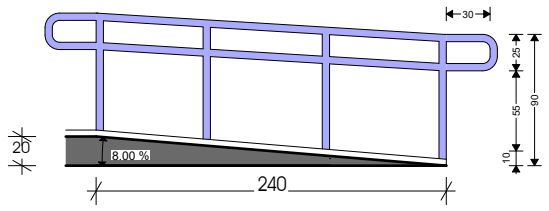


იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა

პანდუსის მისაწვდომობის სტანდარტები

505.10.1 გაგრძელებები თავსა და ძირთან პანდუსებთან. პანდუსის სახელურები უნდა გაგრძელდეს თარაზულად ბაქნიდან, არაუმცირეს, 300 მმ-ით მიღმა პანდუსის სვლის თავთან და ძირთან. გაგრძელებები შებრუნებული უნდა იყოს კედლისკენ, მოაჯირისკენ ან იატაკისკენ, ან უწყვეტად უნდა გრძელდებოდეს მომიჯნავე პანდუსის სვლის სახელურამდე.

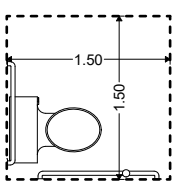
405.2 დახრა. პანდუსის ქანობი არ უნდა იყოს 1:12-ზე მეტად დახრილი.



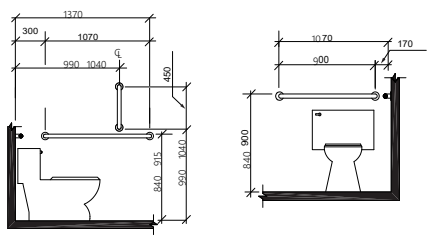
240/20=12

სან. კვანძის წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები

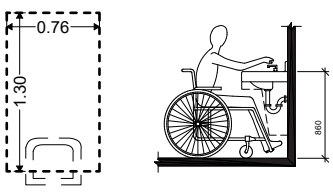
უნიტაზი



604.3.1 თავისუფალი სივრცის სიგანე. გვერდითა კედლიდან პერპენდიკულარულად გაზომვისას უნიტაზის გარშემო დატოვებულ უნდა იქნას, არაუმცირეს, 1500 მმ თავისუფალი სივრცე.



ხელსაბანი



606.5 ხელსაბანები მიწვდომის გაზრდილი დიაპაზონით. სადაც ხელსაბანებთან საჭიროა მიწვდომის გაზრდილი დიაპაზონი, ონკანები და საპნის დისპენსერების სამართავების მიწვდომის სიღრმე, არაუმეტეს, 280 მმ უნდა იყოს. წყლისა და საპნის სადინართან მიწვდომის სიღრმე უნდა იყოს, არაუმეტეს, 280 მმ. ხელსაბანები იატაკიდან არაუმეტეს 860 მმ სიმაღლეზე უნდა იყოს, რკალის ან დახლის ზედაპირის ყველაზე მაღალ წერტილში გაზომვისას.

უნივერსალური მაღაზია

მისამართი : ქალაქი თბილისი, ჯახეთის გზატკეცილი №103

საკადასტრო კოდი : 01.19.18.004.067

დამკვეთი

შპს "გიპო4"(205281069)

სიტუაციური სქემა

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) _ 4800 კვ.მ
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 0.3
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) _ 0.2
* კვ გამწვანების ფართობი (კვ.მ) _ 0.2
* განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 1206 კვ.მ

შენიშვნები:

* ნახაზი მცსრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

მისაწვდომობა

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
ფურცლის ნომერი	

AR consulting
შ.პ.ს. "უერ კონსალტინგ"
L.T.D. "AR consulting"
(404580388)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	შპს "გიპო4"(205281069)	
თარიღი		

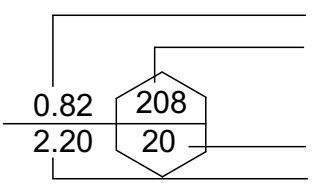
miwis nakveTis sakadastro sazRvari

iatakis mopirkeTebis niSnuli

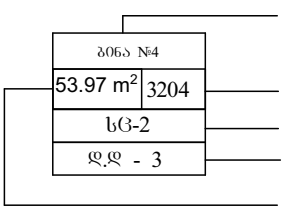
sarTuli (i_mn_X.XX)

1 ჭრილის ხაზი

E ღერძის ხაზი



კარის აღნიშვნა



ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილღარი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

ხმოვანი განგაშის სისტემა

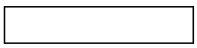
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

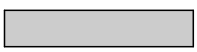
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

სავაჭრო ჯგუფი - სვ



ლითონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი



შემავსებელი კედელი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

შენობა-ნაგებობის დაკავებულობების ჩამონათვალი და თითოეულის გამოყენების აღწერა
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული, სავაჭრო +0.20 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი		
არსებული შენობის კონსტრუქციული ტიპი: მაგალითი: IA; IB; IIA; IIB; IIIA.....		
საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპი: მაგალითი: IA; IB; IIA; IIB; IIIA.....	III A	სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში, გამოყენებული კონსტრუქციული ტიპები და მათი მდებარეობა:		

სიმაღლის შეზღუდვა **503** ცხრილის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	4	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობა-ნაგებობის სიმაღლე	19.8	11.50 მ.
სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ		1
სართულების რაოდენობა მიწის ქვემოთ		0

ფართობის შეზღუდვა **503** ცხრილის მიხედვით			
დაკავებულობა	ნიშნული	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	±0.00	1720	1105.2
დაკავებული იატაკის საერთო ფართობი		1105.2	
შენობის საერთო ფართობი		1105.2	

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისა და ღიობებისადმი **602** და **705.8** ცხრილების მიხედვით									
ფასადი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი მ.	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		ღიობების დასაშვები მაქსიმალური პროცენტულობა					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			შემოთავაზებული		
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფით	დაცული
1-9 ღე რძებს შორის	3 მეტრი	1	2	15%	45%	45%	15%		
ა-გ ღერძებს შორის	3 მეტრი	1	2	15%	45%	45%	15%		
9-1 ღე რძებს შორის	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		
გ-ა ღერძებს შორის	2 მეტრი	2	2	10%	25%	25%	10%		

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები სივრცეები	ავტოსამხედო სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემა	სახანძრო მილდგარების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	არხის კვამლაღმოჩენი	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება	საევარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სავაჭრო ჯგუფი სვ		კი	კი		კი		კი		კი		არსებული 40 მეტრში (ეზო ში)

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო, კომერციული)	კი	–

თითოეული სართულიდან და სივციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+0.20 ნიშნულზე	3 სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო, კომერციული)	2	4					0.82	1.12
+0.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 395		2	4					0.82	1.12

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+0.20 ნიშნულზე	სვ ს.დ.დ. 429	1	1	1	1			1	1	1	1		

ОБЩЕСТВЕННО-ОБЩЕЖИТИЕН КОМПЛЕКС

ГЕНПЛАН

ул. „Проф. Иван Георгов" №103, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.501.1067

ЕТАП

ЗАЛ "ЗЕЛЕНА ЗОНА"(20528106 9)

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

ЗАЛ "ЗЕЛЕНА ЗОНА"(20528106 9)

ОБЩО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ОБЕКТА

Сградата е с височина +0.20 спрямо кота 0.00

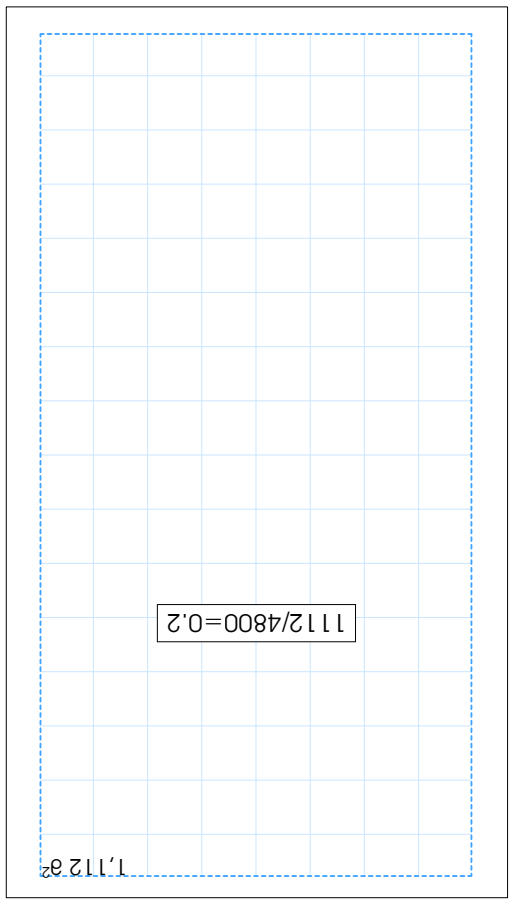
ОБЕКТ:	**ЗАЛ**
ФАЗА:	**А3**
ЧЕРТЕЖ:	

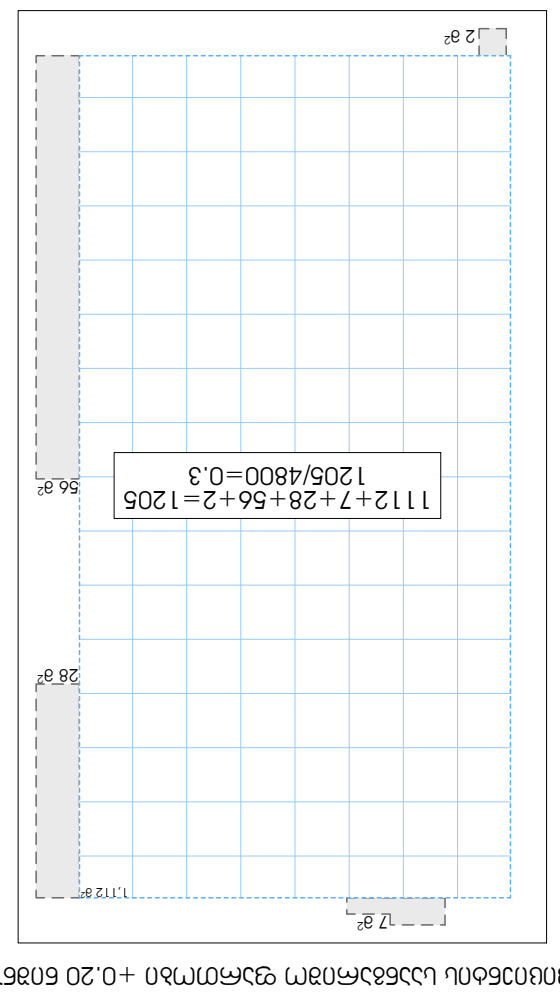
ИЗГОТВИЛ:	**ИМЕ**	**ПОДПИС**
ПРОВЕРИЛ:	**ИМЕ**	
ОДОБРИЛ:	**ИМЕ**	
ОТГОВАРЯ ЗА ЧАСТ:	**ИМЕ**	
ГЛ. ПРОЕКТАНТ:	**ИМЕ**	

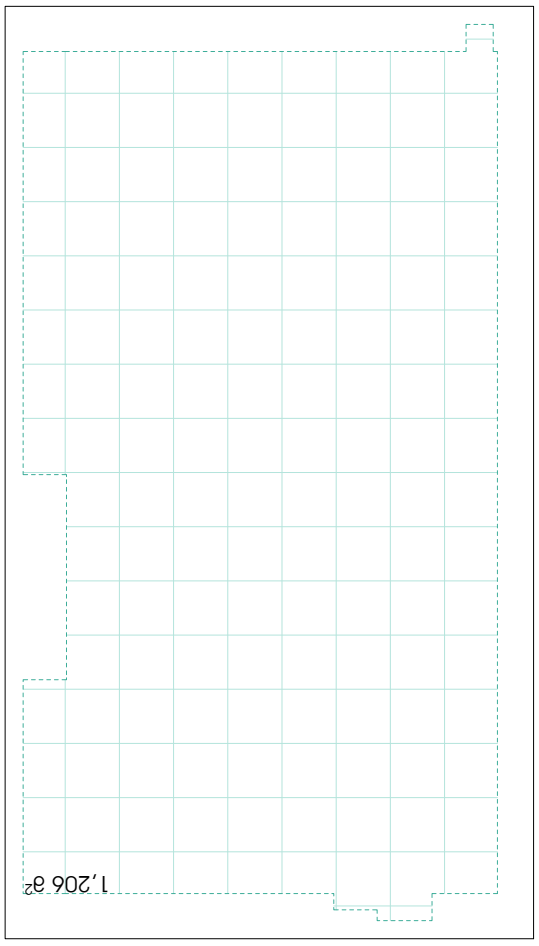
„АР консулт инг" ЕООД
гр. Пловдив, ул. „Проф. Иван Георгов" №103
(4046803 86)

ЗАБЕЛЕЖКИ:

* Всички размери са в мм, освен ако не е посочено друго
* Всички коти са в м, освен ако не е посочено друго
* Котите са спрямо 0.00 = 487.46 м
* Всички размери, коти и ситуационни данни да се проверят на място преди започване на строителните работи
* Всички строителни работи да се изпълняват съгласно действащите нормативни документи
* Всички материали и изделия да бъдат с декларации за съответствие и/или сертификати за качество
* Всички строителни работи да се изпълняват от правоспособни строители
* Всички строителни работи да се изпълняват съгласно одобрения инвестиционен проект
* Всички строителни работи да се изпълняват съгласно Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр. 37 от 2004 г.)
* Всички строителни работи да се изпълняват съгласно Наредба № 3 за минималните изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при работа с машини, съоръжения и инструменти (ДВ, бр. 37 от 2004 г.)
* Всички строителни работи да се изпълняват съгласно Наредба № 4 за минималните изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при работа с химични вещества, препарати и продукти (ДВ, бр. 37 от 2004 г.)
* Всички строителни работи да се изпълняват съгласно Наредба № 5 за минималните изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при работа с биологични агенти (ДВ, бр. 37 от 2004 г.)
* Всички строителни работи да се изпълняват съгласно Наредба № 6 за минималните изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при работа с физични фактори (ДВ, бр. 37 от 2004 г.)
* Всички строителни работи да се изпълняват съгласно Наредба № 7 за минималните изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при работа с канцерогени и мутагени (ДВ, бр. 37 от 2004 г.)
* Всички строителни работи да се изпълняват съгласно Наредба № 8 за минималните изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при работа с азбест (ДВ, бр. 37 от 2004 г.)
* Всички строителни работи да се изпълняват съгласно Наредба № 9 за минималните изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при работа с взривни вещества (ДВ, бр. 37 от 2004 г.)
* Всички строителни работи да се изпълняват съгласно Наредба № 10 за минималните изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при работа с газове (ДВ, бр. 37 от 2004 г.)
* Всички строителни работи да се изпълняват съгласно Наредба № 11 за минималните изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при работа с течности (ДВ, бр. 37 от 2004 г.)
* Всички строителни работи да се изпълняват съгласно Наредба № 12 за минималните изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при работа с твърди вещества (ДВ, бр. 37 от 2004 г.)
* Всички строителни работи да се изпълняват съгласно Наредба № 13 за минималните изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при работа с пожарна безопасност (ДВ, бр. 37 от 2004 г.)
* Всички строителни работи да се изпълняват съгласно Наредба № 14 за минималните изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при работа с електрическа безопасност (ДВ, бр. 37 от 2004 г.)
* Всички строителни работи да се изпълняват съгласно Наредба № 15 за минималните изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при работа с механична безопасност (ДВ, бр. 37 от 2004 г.)
* Всички строителни работи да се изпълняват съгласно Наредба № 16 за минималните изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при работа с ергономична безопасност (ДВ, бр. 37 от 2004 г.)
* Всички строителни работи да се изпълняват съгласно Наредба № 17 за минималните изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при работа с психосоциална безопасност (ДВ, бр. 37 от 2004 г.)
* Всички строителни работи да се изпълняват съгласно Наредба № 18 за минималните изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при работа с безопасност на околната среда (ДВ, бр. 37 от 2004 г.)
* Всички строителни работи да се изпълняват съгласно Наредба № 19 за минималните изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при работа с безопасност на храните (ДВ, бр. 37 от 2004 г.)
* Всички строителни работи да се изпълняват съгласно Наредба № 20 за минималните изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при работа с безопасност на водата (ДВ, бр. 37 от 2004 г.)







ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და
კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრი კოდი : 01.19.18.004.067

მისამართი : ქალაქი თბილისი,
კახეთის გზატკეცილი #103

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

თარიღი

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"
L.T.D. "AR consulting"

გ. ჯანიაშვილი

(404580388)

არქიტექტორი
დამკვეთი

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი მასშტაბი

ფურცლის ნომერი

გ. ჯანიაშვილი

უნივერსალური
მაღაზია

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) _ 4800 კვ.მ
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 0.3
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
(kv.m) _ 0.2
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) _ 0.2
* განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 1206 კვ.მ

A3

შპს "გიკო4"(205281069)

შპს "გიკო4"(205281069)
28 m2

56 m2

2 m2

განაშენიანების კოეფიციენტი +0.20 ნიშნულზე

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი +0.20 ნიშნულზე

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი +0.20 ნიშნულზე

1112/4800=0.2

7 m2

1112/4800=0.2

1,112 m2

1,112 m2

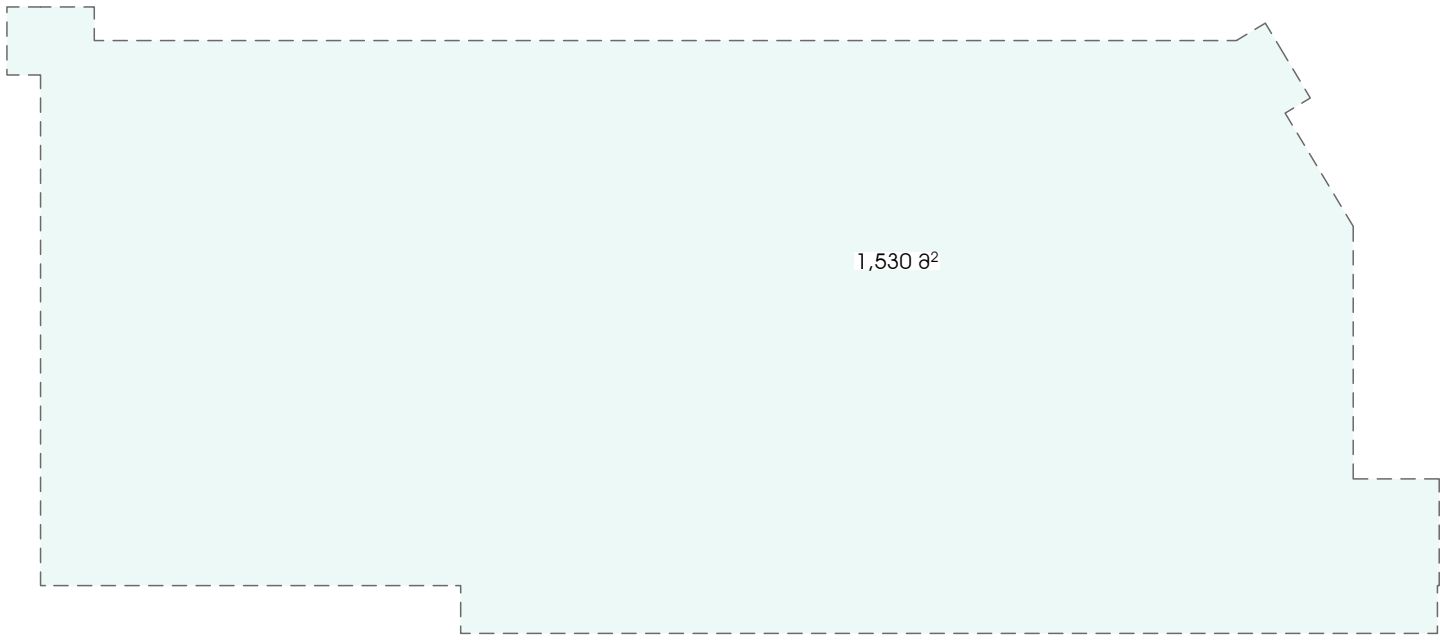
1,206 m2

1112/4800=0.2

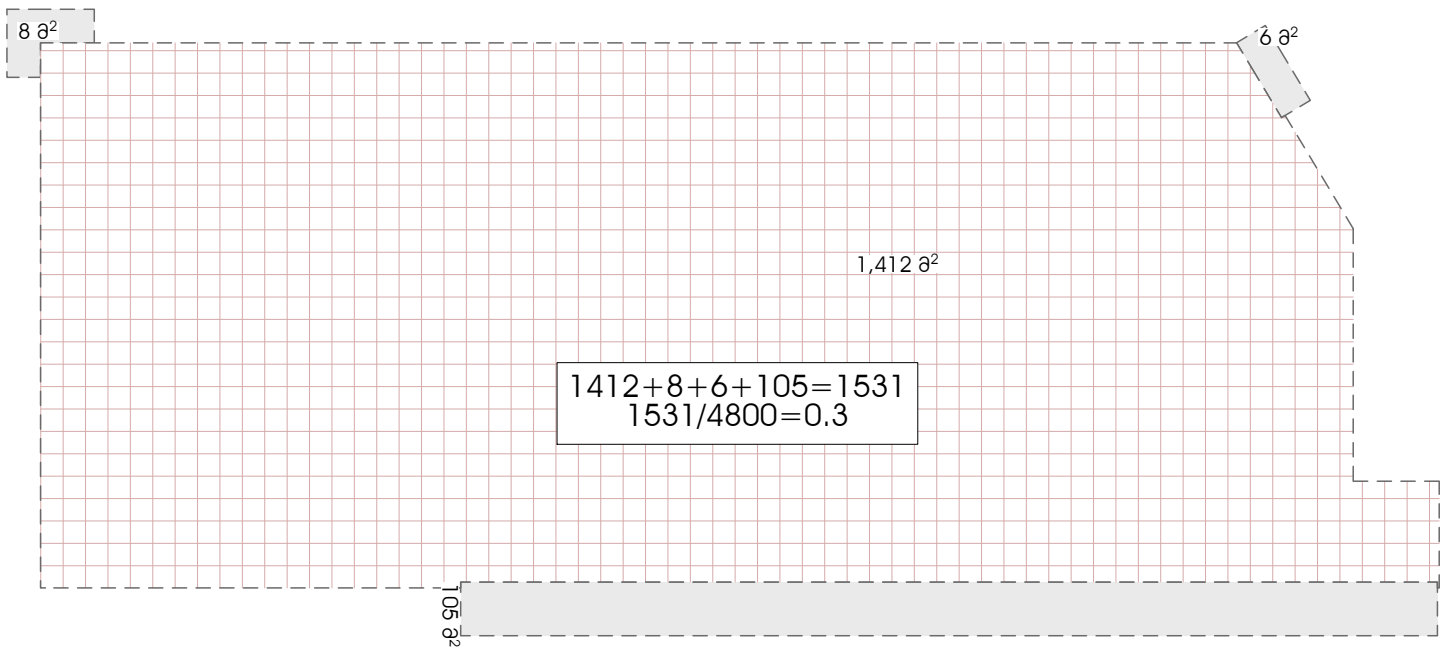
1112+7+28+56+2=1205
1205/4800=0.3

განაშენიანების კოეფიციენტები

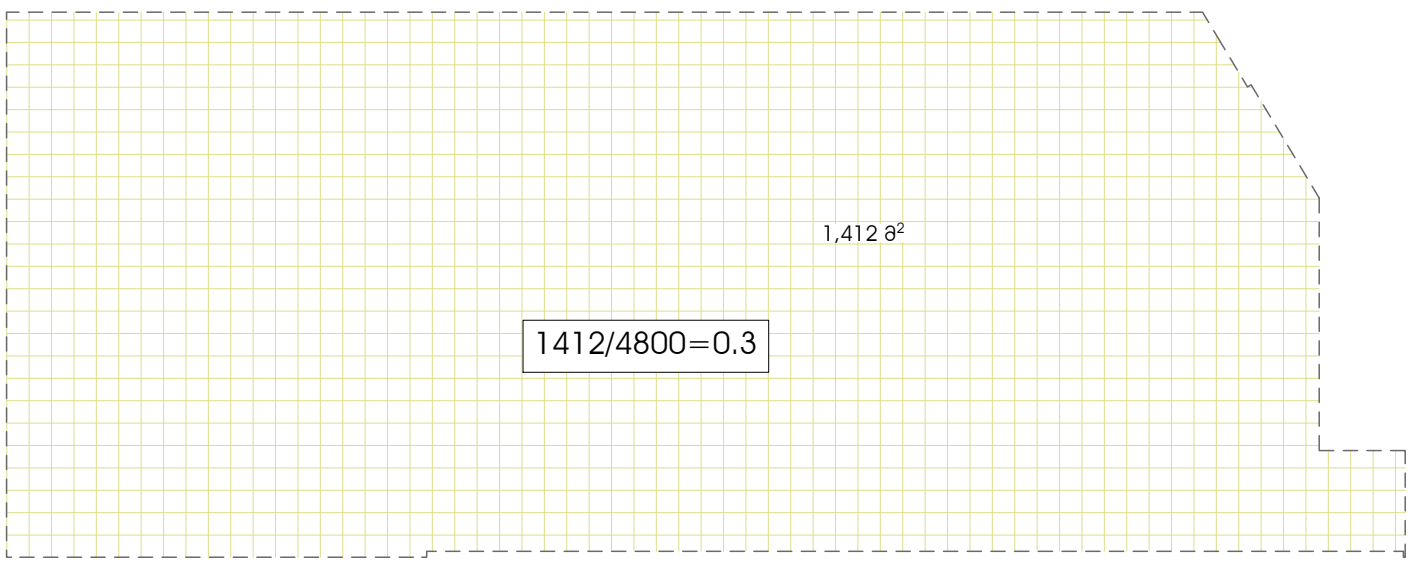
არსებული შენობა-ნაგებობის განაშენიანების კოეფიციენტი +0.20 ნიშნულზე



არსებული შენობა-ნაგებობის კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი +0.20 ნიშნულზე



არსებული შენობა-ნაგებობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი +0.20 ნიშნულზე



უნივერსალური მაღაზია

მისამართი : ქალაქი თბილისი, ჯახეთის გზატკეცილი №103

საკადასტრო კოდი : 01.19.18.004.067

დამკვეთი

შპს "ვიკო4"(205281069)

სიტუაციური სქემა

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) _ 4800 კვ.მ
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 0.3
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) _ 0.2
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) _ 0.2
* განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 1206 კვ.მ

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

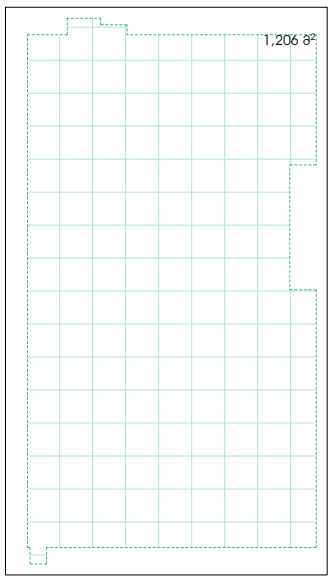
პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება	
არსებული შენობა-ნაგებობის განაშენიანების პროექტი	
ფორმატი	**მასშტაბი**
A3	
ფურცლის ნომერი	

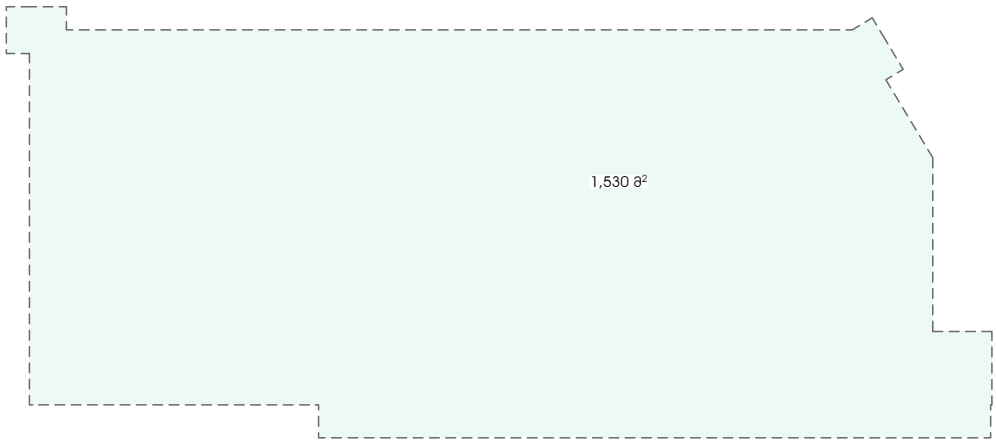
შ.პ.ს. "უერ კონსალტინგ"
L.T.D. "AR consulting"
(404580388)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	შპს "ვიკო4"(205281069)	
თარიღი		

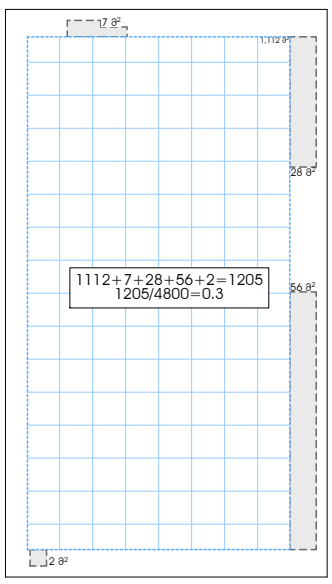
განაშენიანების კოეფიციენტი +0.20 ნიშნულზე



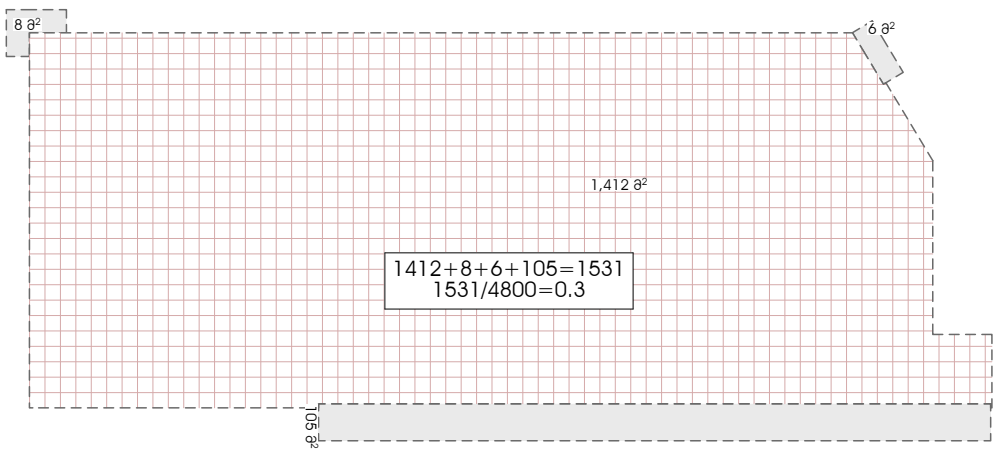
არსებული შენობა-ნაგებობის
განაშენიანების კოეფიციენტი +0.20 ნიშნულზე



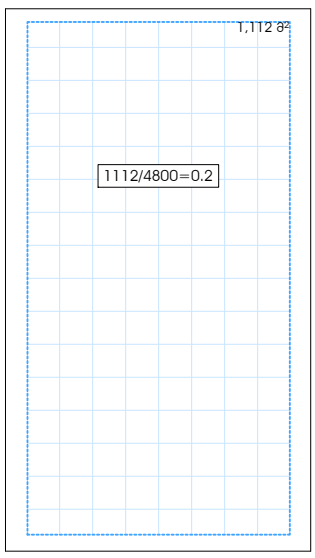
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი +0.20 ნიშნულზე



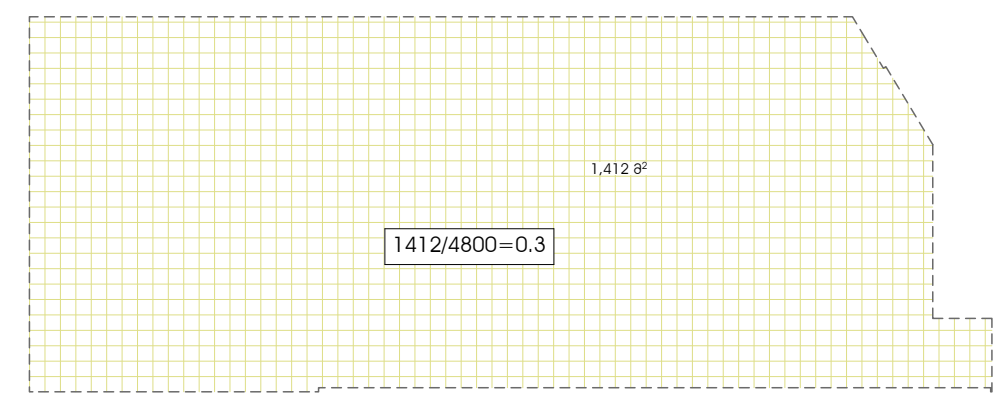
არსებული შენობა-ნაგებობის
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი +0.20 ნიშნულზე



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი +0.20 ნიშნულზე



არსებული შენობა-ნაგებობის
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი +0.20 ნიშნულზე



არსებული და საპროექტო შენობა-ნაგებობების კ1 განაშენიანების საანგარიშო ფართობების ჯამური მაჩვენებელი
1531+1205=2736
2736/4800=0.6

არსებული და საპროექტო შენობა-ნაგებობების კ1 განაშენიანების კოეფიციენტების ჯამური მაჩვენებელი
0.3+0.3=0.6

არსებული და საპროექტო შენობა ნაგებობების კ2 განაშენიანების საანგარიშო ფართობების ჯამური მაჩვენებელი
1412+1112=2524
2524/4800=0.5

არსებული და საპროექტო შენობა-ნაგებობების კ2 განაშენიანების კოეფიციენტების ჯამური მაჩვენებელი
0.3+0.2=0.5

უნივერსალური მაღაზია

მისამართი : ქალაქი თბილისი,
ჯახეთის გზატკეცილი №103

საკადასტრო კოდი : 01.19.18.004.067

დამკვეთი

შპს "გიპრო4"(205281069)

სიტუაციური სქემა

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) _ 4800 კვ.მ
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 0.3
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) _ 0.2
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) _ 0.2
* განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 1206 კვ.მ

შენიშვნები:

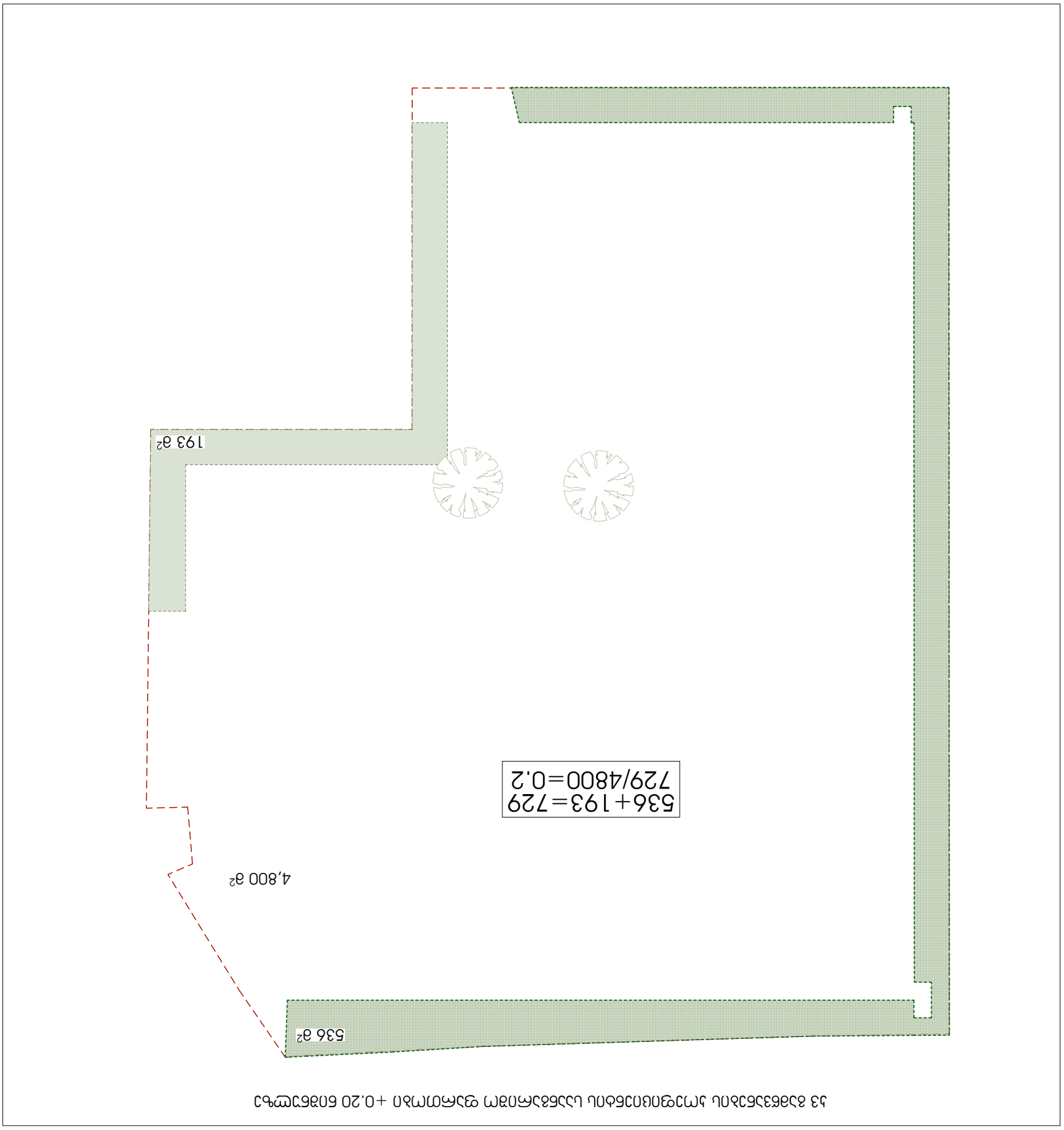
* ნახაზი მხოლოდ ნებართვის პროექტის ნაწილია
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

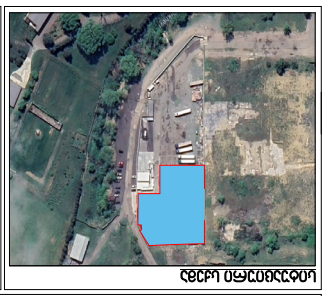
პირობითი აღნიშვნები

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
ფურცლის ნომერი	

შ.პ.ს. "აერ კონსალტინგ"
L.T.D. "AR consulting"
(404580388)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	შპს "გიპრო4"(205281069)	
თარიღი		





ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და
კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრი კოდი : 01.19.18.004.067

მისამართი : ქალაქი თბილისი,
კახეთის გზატკეცილი #103

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

თარიღი

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"
L.T.D. "AR consulting"

გ. ჯანიაშვილი

(404580388)

არქიტექტორი
დამკვეთი

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი მასშტაბი

ფურცლის ნომერი

გ. ჯანიაშვილი

უნივერსალური
მაღაზია

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) _ 4800 კვ.მ
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 0.3
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
(kv.m) _ 0.2
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) _ 0.2
* განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 1206 კვ.მ

A3

შპს "გიკო4"(205281069)

შპს "გიკო4"(205281069)

4,800 m2

193 m2

536 m2

კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი +0.20 ნიშნულზე

536+193=729

729/4800=0.2

კ3 გამწვანების საანგარიშო ფართობი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და
კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრი კოდი : 01.19.18.004.067

მისამართი : ქალაქი თბილისი,
კახეთის გზატკეცილი #103

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

თარიღი

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"

L.T.D. "AR consulting"

გ. ჯანიაშვილი

(404580388)

არქიტექტორი

დამკვეთი

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი მასშტაბი

ფურცლის ნომერი

გ. ჯანიაშვილი

უნივერსალური

მაღაზია

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) _ 4800 კვ.მ

* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 0.3

* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი

(kv.m) _ 0.2

* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) _ 0.2

* განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 1206 კვ.მ

A3

შპს "გიკო4"(205281069)

შპს "გიკო4"(205281069)

a

a

b

b

g

g

15 15 16 9-1

9-3 9-3

E-01

E-02

E-03

E-04

452

2,343

440

1,184

1,563

400 400 400

12
380 400 395

12
395 400 380

12

12
380 400 395

12
395 400 380

12

24

155 400

24

556

24

78 400 78

24

556

24

556

24

78 400 78

24

556

24

400 156

24

2,385

1,187 1,187 2,373

4,639

4,663

300

300

4,147

1,894

300

300

+8.574

+7.110

+4.285

+4.382

+7.110

+7.110

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

17

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

7 7

8 8

9 9

1 1

გადახურვის გეგმა

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და
კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრი კოდი : 01.19.18.004.067

მისამართი : ქალაქი თბილისი,

კახეთის გზატკეცილი #103

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

თარიღი

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"

L.T.D. "AR consulting"

გ. ჯანიაშვილი

(404580388)

არქიტექტორი

დამკვეთი

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი მასშტაბი

ფურცლის ნომერი

გ. ჯანიაშვილი

უნივერსალური

მაღაზია

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) _ 4800 კვ.მ

* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 0.3

* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი

(kv.m) _ 0.2

* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) _ 0.2

* განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 1206 კვ.მ

A3

შპს "გიკო4"(205281069)

შპს "გიკო4"(205281069)

gr.

487.37

487.39

487.51

487.48

487.27

487.35

487.41

487.34

487.38

487.46

487.46

487.40

487.39

487.38

487.54

884 m2

დამოუკიდებელი მისასვლელი მიწის ნაკვეთთან სერვიტუტიდან

603 m2

239 m2

7 m2

193 m2

a

a

b

b

g

g

15 15 16 16 9-1 9-1

9-3 9-3

E-01

E-02

E-03

E-04

303

300

300

2,385

1,187 1,187 2,373

579 580 580 580 580 580 580 580

4,639

4,663

4,147

3,177 300

3,124

300

1,894 354 354

579 580 580 580 580 580 580 580

4,663

2,385
1,187 1,187

40

1,84

1,563

450

2,343

150

150

150

304
60
240
90

4,93

+7.1

+7.1 +7.1

+8.57

+8.57

+7.1

17 17

1,372 m2

სერვიტუტი

გამიჯვნის შემდგომ მოსაწყობი სერვიტუტი

არსებული სერვიტუტი

სერვიტუტი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

უკანა ეზო

უკანა ეზო

უკანა ეზო

არსებული შენობა

წყალშემკრები
ილი

წყალშემკრები
ილი

წყალშემკრები
ილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

7 7

8 8

9 9

1 1 4,639

2,373

4,58

1,510 m2

საქართველო

დირექტორი:

მასშტაბი: 1:500

ხის ღობე

ღობე

ქვის კედელი

კედელი

ფლატე

რკინიგზა

სამეთვალყურეო ჭები

ელ. გადამცემი ხაზი

წყალგაყვანილობა

გაზი

კანალიზაცია

სანიაღვრე

კავშირგაბმულობა

ელ. ქსელები

გათბობა

პირობითი აღნიშვნები

ფარდული

მშენებარე

შენობა

სატრანსფორ.
ჯიხური

ხეები

გარე განათება

შენიშვნა:

ქს საცხ. შენობა

ქა არასაცხ. შენობა

აზომა:

დახაზა:

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

დამკვეთი:

მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

გეგმა

ვაზი

487.61

488.17

487.52

488.77

487.16

487.13

487.07

487.24

ქას.

ქას.

ქას.

ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

სპორტული
მოედანი.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

a.

a.

a.

a.

a.

a.

a.

a.

a.

a.

gr.

gr.

g

k

kg

w

სან

Tg

გ. ჯანიაშვილი

ვლ. ალექსანდროვი

თ. ალთუნაშვილი

C

486.74

487.26

487.02 487.06

487.10 487.37

486.63

486.83

486.79

486.74

486.75

486.75

486.86

486.68

486.89

486.96

486.99

487.02

487.04

486.86

486.92 487.18

486.61

486.61

486.47

486.89

487.25

487.23

487.16

487.14

487.01

487.03

487.11 487.14

487.21

486.89

487.14

487.10

487.77

487.42 487.43

487.95

488.35

489.23

491.91

491.48

492.26

490.37

490.35

488.86

488.70 488.62

488.37

488.03

488.05
488.01

487.78

487.73

488.18

487.31

487.04

486.96

487.02

487.42

487.13

487.17

487.18

487.20

487.18

487.24

487.34

487.41

487.75

487.75

487.58

487.63

487.60

487.60

487.59

487.42

487.18

486.43

486.37 486.33

486.55 486.54

486.56 486.62

486.66

486.77

486.78

486.85 486.96 487.03

487.01
487.25

487.13
487.21

487.10
487.10

487.04

487.12

487.14

487.26 487.27

487.19

487.14 487.11

487.04

487.19
487.16

487.32

487.31

487.35

487.27

487.39

487.22

487.39

487.53

487.44

487.49

487.45

487.52

487.55

487.62

487.61

487.66 487.53

487.81 487.73 487.43

487.76

487.75

487.33

487.59

487.69

487.46 487.62 487.59 487.54 487.43

487.16

487.23

487.42

487.62

487.61

487.61

487.59

487.64

487.62

487.60

487.58

486.60

486.45 486.67 486.70 486.80 486.94

486.88

486.94 486.74 487.02 486.82 486.55

488.05
486.89

486.91

487.04

487.05

487.22 487.30

487.11 487.21

486.85 487.10 487.30 487.43

487.93

487.25

488.44

488.25

488.57

488.85

488.88

489.05

488.69

488.93

489.32

489.07 489.83 490.76 491.43

491.56 490.75 489.91 488.94
488.59 488.21 488.03

487.95 487.63 487.37 487.24 487.13

487.13 487.05

487.31

487.49

487.66

487.67

487.80

487.73

488.75 489.14 488.69 488.69 488.61 488.44

488.73 488.60
489.00

489.42

491.65 491.83 491.16 492.15

492.48

493.19

493.23

493.50 493.22

492.68

492.89 492.73

493.13 493.09

492.71 492.54 491.77 491.51 491.19

488.61

488.42 488.53

488.81

488.74

488.41 488.18

488.14 487.96

487.69 487.44 487.34 487.21

487.14

486.99

486.96

486.84

486.68

486.60 486.56
486.52

486.54
486.44

486.59 486.54

486.51

486.56

486.63 486.67

486.72 486.84 486.69 486.72 486.77

486.77 486.87 486 8. 8

487.11 487.07 487.00

486.94

487.14

487.18

487.25 487.21 487.23

487.26

487.51 487.47
487.62

487.44 487.51

487.64 487.66

487.68

488.38 488.81

489.09 489.22

488.37

487.67

487.59

487.52

487.49

487.29 487.19
487.14

487.15

487.16

487.24

487.25

487.24 487.29

487.35

487.57

487.61

487.59

487.68

487.69

487.71 487.58 487.71

488.22

488.33

488.14

ქ. თბილისი, ბროსეს ქ. #4
5(55)663250
5(99)974595

tamriko.alt@mail.ru

ცონსულტინგ შპს " აერ ქონსალტინგ"

LTD "AR consulting"

შპს "გიკო4"(205281069

4615450

493000

გენგეგმა

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და

კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრი კოდი : 01.19.18.004.067

მისამართი : ქალაქი თბილისი,

კახეთის გზატკეცილი #103

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

თარიღი

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"

L.T.D. "AR consulting"

გ. ჯანიაშვილი

(404580388)

არქიტექტორი

დამკვეთი

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი მასშტაბი

ფურცლის ნომერი

გ. ჯანიაშვილი
უნივერსალური

მაღაზია

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) _ 4800 კვ.მ

* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 0.3

* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი

(kv.m) _ 0.2

* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) _ 0.2

* განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 1206 კვ.მ

A3

შპს "გიკო4"(205281069)

ჭ ხ H 150×200 შპს "გიკო4"(205281069)

R

20

220

2D

3D

150

200

400×150

R
500

650

150

400

მისაწვდომი სველი წერტილის დეტალი

450

მინ

400 1500
1500

300

მინ

ფეხის ფალანგის

თავისუფალი სივრცე

300 800

150

150
76

106

240

240

76

106
150

30
10

450
20

150

5

კედლის სენდვიჩპანელი

5sm

იატაკის ფილა

რკინაბეტონის ფილა

სენდვიჩპანელით გადახურვა

იზო-ალუმინის ვიტრაჟი

მეტალის კონსტრუქცია

საჩრდილობელი

დამჭერი ტროსი

მეტალის სამაგრი

გარე ფანჯრისა და კარების

მოპირკეთება

ტენტის შეერთება კედელთან

m 1:200

სახურავის და კედლის მოპირკეთება

იზო-ალუმინის ვიტრაჟი

იატაკის ფილა

რკინაბეტონის ფილა

400×400

R

20

420

400

400

140 120 140

220 180

110

210

სპეციფიკაცია

ორიენტაცია
სიმაღლე +0.00 ნიშნულიდან

ზღურბლამდე

სიმაღლე +0.00 ნიშნულიდან კიდემდე

რაოდენობა

მასალა

22 12

იზო-ალუმინი

R A L - 7 0 1 6

იზო-ალუმინი

R A L - 7 0 1 6

იზო-ალუმინი

R A L - 7 0 1 6

110 x 210

R

20

230

1

იზო-ალუმინი

R A L - 7 0 1 6