შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	+1 - +5 სართულები
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	+1 სართული
სწ-2 (311,3) სასაწყობო ჯგუფი	-1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	11	5
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	11	1
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	48,8	15
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი სართულზე	შემოთავაზებული ფართობი
სც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	2069
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	შეუზღუდავი	155,6 კვ.მ.
იატაკის საერთო ფართობი	1974,7	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	11503,5	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები	გათვალისწინებული
				დაუცველი საშხეფების გარეშე	დაუცველი საშხეფების გარეშე
ა-დ ღეძებში	4,5 მ.ზე მეტი და 9 მ.ზე ნაკლები	1	2	25%	5%
დ-ა ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	33%
1-20 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	40%
20-1 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	52%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
თვ-2	-	-	კი	-	-	კი	-
სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
დს	კი	-	კი	-	-	კი	-
ლიფტი	-	-	-				
დერეფნები	-	-	-	კი	-	კი	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სც-2	კი	-
თვ-2	კი	-
სწ-2	-	კი
დს	-	კი
დერეფნები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნი ლი გასასვლ ელების/გასა სვ ლელთან	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	ა ბლოკი-46 გ ბლოკი - 44	1	2	1,1	1,1	-	-	0.82	>0,82
+1 სართული	კაფე - 42	1	2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+1+5 სართულები (სც)	ა ბლოკი 56 გ ბლოკი 47	2	2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82

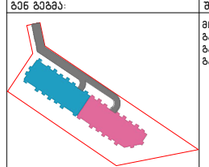
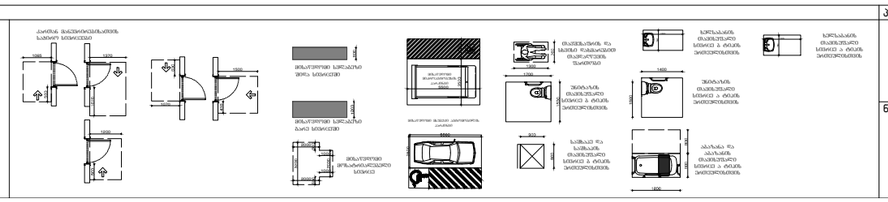
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებე	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
კაფე	42	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
1-5 სართული	1საცხოვრებელი ერთეულზე	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

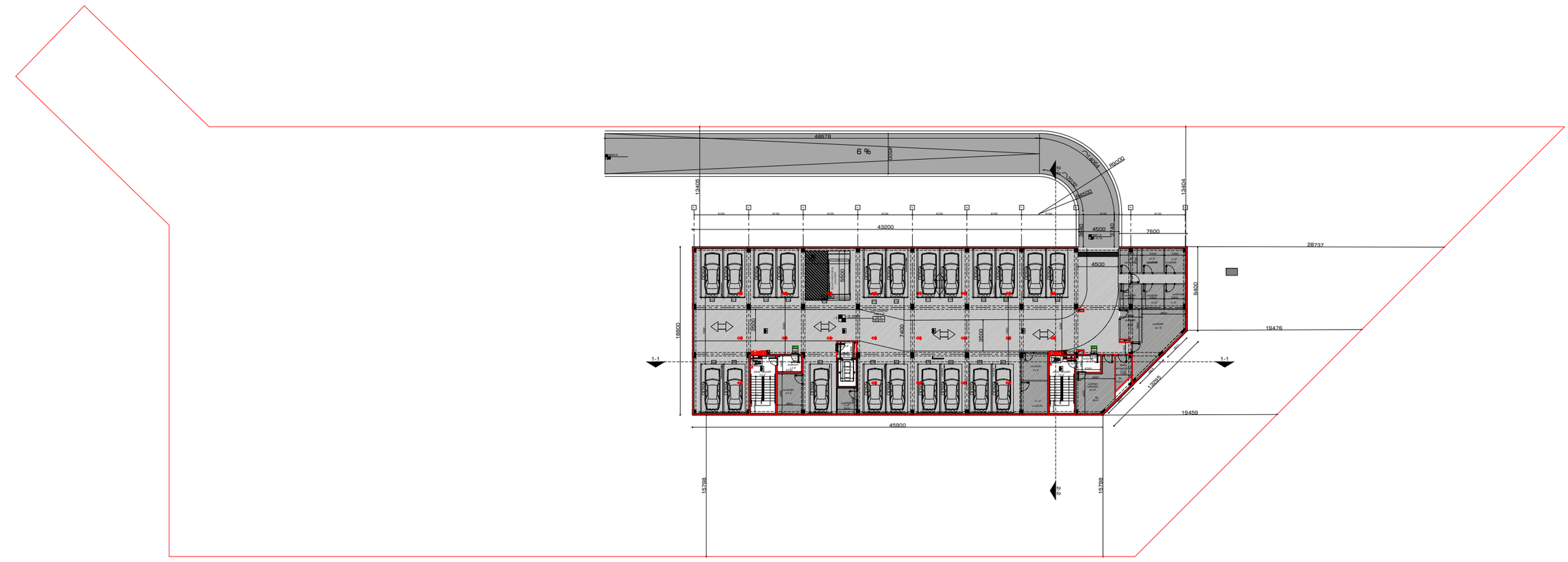
ფურცელი №		მასშტაბი
A-10	პირობითი აღნიშვნები	
A-50	გენ-გეგმა	
A-100	-1 სართულის გეგმა	1:100
A-101	1 სართულის გეგმა	1:100
A-102	2 სართულის გეგმა	1:100
A-103	3 სართულის გეგმა	1:100
A-104	4 სართულის გეგმა	1:100
A-105	5 სართულის გეგმა	1:100
A-106	გადახურვის გეგმა	1:100
A-107	გადახურვის გეგმა	1:100
A-200	ჭრილი 1-1 ა,ბ სადარბაზო	1:100
A-201	ჭრილი 2-2 ა,ბ სადარბაზო	1:100
A-300	ფასადი 01 ა,ბ სადარბაზო	1:100
A-301	ფასადი 02 ა,ბ სადარბაზო	1:100
A-302	ფასადი 03 ა,ბ სადარბაზო	1:100
A-303	ფასადი 04 ა,ბ სადარბაზო	1:100
A-400	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:100
A-401	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:100
	კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი	1:100
	კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი	1:100
	კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი	1:100
A-500-512	დეტალები, კვანძები და სპეციფიკაცია.	1:100

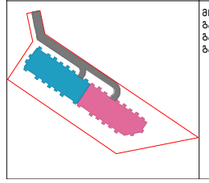
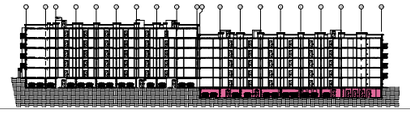
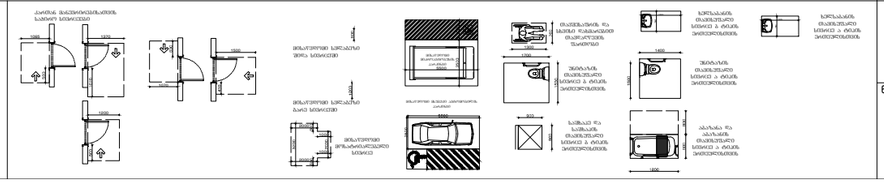
პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქ. ნიშნული
- სართული
- კონს. ნიშნული
- სახანძრო მილდგარების სისტემა
- წყლის დისპენსერი
- ბინის ნომერი
- საცხოვრებელი ფართი
- მთლიანი ფართი
- სახაფხულო ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- შენობიდან გამოსასვლელი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- სასანწყობო დაკავებულობა
- სავაჭრო დაკავებულობა
- დამხმარე დაკავებულობა
- საქმიანი დაკავებულობა
- საცხოვრებელი დაკავებულობა
- შშმ პირთა ავტოსადგომი
- ღიობი ფილაში
- კარის სიგანე
- კარის სიმაღლე

- სართულის ამოსასვლელი ნიშანი
- ნიშანი სანგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- კვამლის ავტომატური ალმომგრძნობი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსახეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელება შეტყობინების სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

გენ გეგმა:	შენიშვნა:		პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:					
	მინის ნაკვეთის ფართობი - 6547 მ² ბანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 2712.6 მ²; კ1 = 0.4 ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - კ2 10110.1 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 1964 მ²; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.		საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021 ნახაზი:	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	არქიდიზაინ architecture	დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
						პროექტორი	მ.გურგენიძე			
						არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
						არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
						ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
						A0	1:100	შპ	10.01.24	A-10



გენ გეგმა:	შენიშვნა:		პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ² ბანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ²; კ1 = 0.4 ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10110.1 კ2 = 1.5 ბამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ²; კ3 = 0.3 კორპუსი იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე. 		საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021 ნახაზი: B სასარბაზო -1 სართულის გეგმა	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GURGENIDZE architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე				
პროექტორი	მ.გურგენიძე				
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე				
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე				
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.	
A0	1:100	შპ	10.01.24	A-100	

Эта документация является собственностью GUR GEN IDZE Architecture и защищена авторским правом. Копирование, распространение или использование без письменного разрешения запрещено.

Заявитель:	Строительство
Название проекта:	Многоквартирный дом с подземной парковкой
Адрес:	г. Тбилиси, Сабурталинский район, ул. Чавчавадзе 14
Кадастровый код:	72.16.33.021
Примечание:	Благоустройство территории
	1 Благоустройство территории

Генеральный директор	Г. Гургенидзе				
Главный архитектор	Г. Гургенидзе				
Главный инженер проекта	Г. Гургенидзе				
Архитектор	Г. Гургенидзе				
Конструктор	Г. Гургенидзе				
Чертил	Г. Гургенидзе				

GUR GEN IDZE
Architecture

Генеральный директор	Г. Гургенидзе				
Главный архитектор	Г. Гургенидзе				
Главный инженер проекта	Г. Гургенидзе				
Архитектор	Г. Гургенидзе				
Конструктор	Г. Гургенидзе				
Чертил	Г. Гургенидзе				

Строительство многоквартирного дома с подземной парковкой по адресу: г. Тбилиси, Сабурталинский район, ул. Чавчавадзе 14

Благоустройство территории

1 Благоустройство территории

Кадастровый код: 72.16.33.021

Заявитель:

Строительство

GUR GEN IDZE
Architecture

Эта документация является собственностью GUR GEN IDZE Architecture и защищена авторским правом. Копирование, распространение или использование без письменного разрешения запрещено.

Главный инженер проекта	Г. Гургенидзе				
Архитектор	Г. Гургенидзе				
Конструктор	Г. Гургенидзе				
Чертил	Г. Гургенидзе				

Генеральный директор	Г. Гургенидзе				
Главный архитектор	Г. Гургенидзе				
Главный инженер проекта	Г. Гургенидзе				
Архитектор	Г. Гургенидзе				
Конструктор	Г. Гургенидзе				
Чертил	Г. Гургенидзе				

Генеральный директор	Г. Гургенидзе				
Главный архитектор	Г. Гургенидзе				
Главный инженер проекта	Г. Гургенидзе				
Архитектор	Г. Гургенидзе				
Конструктор	Г. Гургенидзе				
Чертил	Г. Гургенидзе				

GUR GEN IDZE
Architecture

Генеральный директор	Г. Гургенидзе				
Главный архитектор	Г. Гургенидзе				
Главный инженер проекта	Г. Гургенидзе				
Архитектор	Г. Гургенидзе				
Конструктор	Г. Гургенидзе				
Чертил	Г. Гургенидзе				

Строительство многоквартирного дома с подземной парковкой по адресу: г. Тбилиси, Сабурталинский район, ул. Чавчавадзе 14

Благоустройство территории

1 Благоустройство территории

Кадастровый код: 72.16.33.021

Заявитель:

Строительство

GUR GEN IDZE
Architecture

Эта документация является собственностью GUR GEN IDZE Architecture и защищена авторским правом. Копирование, распространение или использование без письменного разрешения запрещено.

Об'єкт:	Житловий будинок підвищеної поверховості з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (літ. А) по вул. Ярмолинецькій, 26 в м. Хмельницький. Коригування.
Назва креслення:	Генеральний план. Ситуаційний план. Схема благоустрою. Схема організації будівельного майданчика.
Замовник:	ТОВ "ЖК ЯРМОЛИНЕЦЬКИЙ"
Адреса:	вул. Ярмолинецька, 26, м. Хмельницький
Стадія	Аркуш	Аркушів
П	1	1
Головний архітектор	Ковальчук	
Головний інженер проекту	Ковальчук	
Керівник групи	Ковальчук	
Архітектор	Ковальчук	
Інженер-конструктор	Ковальчук	
Інженер-технолог	Ковальчук	
Інженер-кошторисник	Ковальчук	

ГУР ГЕН ІДЗЕ
Architecture

Дата: 10.01.24 | Масштаб: 1:100 | Формат: А0 | Аркуш: А-102

Експлікація приміщень

№	Назва	Площа, м²
1	Тамбур	3,42
2	Комора	1,85
3	Санвузол	2,64
4	Кімната	18,36
5	Кухня-ніша	6,72
6	Коридор	4,18
7	Тамбур	3,42
8	Комора	1,85
9	Санвузол	2,64
10	Кімната	18,36
11	Кухня-ніша	6,72
12	Коридор	4,18

Експлікація квартир

№	Кількість кімнат	Загальна площа, м²
1	1	37,26
2	1	37,26
3	2	52,14
4	2	52,14
5	1	37,26
6	1	37,26
7	2	52,14
8	2	52,14

Експлікація вікон

Позначення	Розміри, мм	Кількість
ВК-1	1500×1400	16
ВК-2	1200×1400	8
ВК-3	1800×1400	4
ВК-4	600×1400	8
ВК-5	1500×1400	16
ВК-6	1200×1400	8
ВК-7	1800×1400	4
ВК-8	600×1400	8

Експлікація дверей

Позначення	Розміри, мм	Кількість
Д-1	900×2100	8
Д-2	800×2100	8
Д-3	700×2100	8
Д-4	900×2100	8
Д-5	800×2100	8
Д-6	700×2100	8
Д-7	1200×2100	4
Д-8	1200×2100	4

Експлікація балконів

№	Площа, м²
1	4,20
2	4,20
3	4,20
4	4,20
5	4,20
6	4,20
7	4,20
8	4,20

Експлікація лоджій

№	Площа, м²
1	3,60
2	3,60
3	3,60
4	3,60
5	3,60
6	3,60
7	3,60
8	3,60

Експлікація терас

№	Площа, м²
1	6,80
2	6,80
3	6,80
4	6,80
5	6,80
6	6,80
7	6,80
8	6,80

Експлікація ліфтів

№	Вантажопідйомність, кг
1	1000
2	1000

Експлікація сходових клітин

№	Площа, м²
1	18,40
2	18,40

Експлікація підземного паркінгу

№	Площа, м²
1	1240,00

Експлікація технічних приміщень

№	Площа, м²
1	24,50
2	24,50

Експлікація вентиляційних камер

№	Площа, м²
1	32,00
2	32,00

Експлікація електрощитових

№	Площа, м²
1	12,00
2	12,00

Експлікація водомірних вузлів

№	Площа, м²
1	8,00
2	8,00

Експлікація насосних станцій

№	Площа, м²
1	16,00
2	16,00

Експлікація ІТП

№	Площа, м²
1	20,00
2	20,00

Експлікація диспетчерських

№	Площа, м²
1	10,00
2	10,00

Експлікація охорони

№	Площа, м²
1	12,00
2	12,00

Експлікація адміністрації

№	Площа, м²
1	40,00
2	40,00

Експлікація магазинів

№	Площа, м²
1	120,00
2	120,00

Експлікація кафе

№	Площа, м²
1	150,00
2	150,00

Експлікація аптек

№	Площа, м²
1	60,00
2	60,00

Експлікація перукарень

№	Площа, м²
1	30,00
2	30,00

Експлікація пральень

№	Площа, м²
1	25,00
2	25,00

Експлікація майстерень

№	Площа, м²
1	40,00
2	40,00

Експлікація складів

№	Площа, м²
1	50,00
2	50,00

Експлікація архівів

№	Площа, м²
1	30,00
2	30,00

Експлікація бібліотек

№	Площа, м²
1	200,00
2	200,00

Експлікація читальних залів

№	Площа, м²
1	100,00
2	100,00

Експлікація конференц-залів

№	Площа, м²
1	80,00
2	80,00

Експлікація актових залів

№	Площа, м²
1	300,00
2	300,00

Експлікація спортивних залів

№	Площа, м²
1	400,00
2	400,00

Експлікація басейнів

№	Площа, м²
1	200,00
2	200,00

Експлікація саун

№	Площа, м²
1	20,00
2	20,00

Експлікація тренажерних залів

№	Площа, м²
1	150,00
2	150,00

Експлікація танцювальних залів

№	Площа, м²
1	100,00
2	100,00

Експлікація ігрових кімнат

№	Площа, м²
1	50,00
2	50,00

Експлікація дитячих садків

№	Площа, м²
1	200,00
2	200,00

Експлікація шкіл

№	Площа, м²
1	500,00
2	500,00

Експлікація коледжів

№	Площа, м²
1	400,00
2	400,00

Експлікація університетів

№	Площа, м²
1	1000,00
2	1000,00

Експлікація академій

№	Площа, м²
1	800,00
2	800,00

Експлікація інститутів

№	Площа, м²
1	600,00
2	600,00

Експлікація лабораторій

№	Площа, м²
1	300,00
2	300,00

Експлікація майстерень

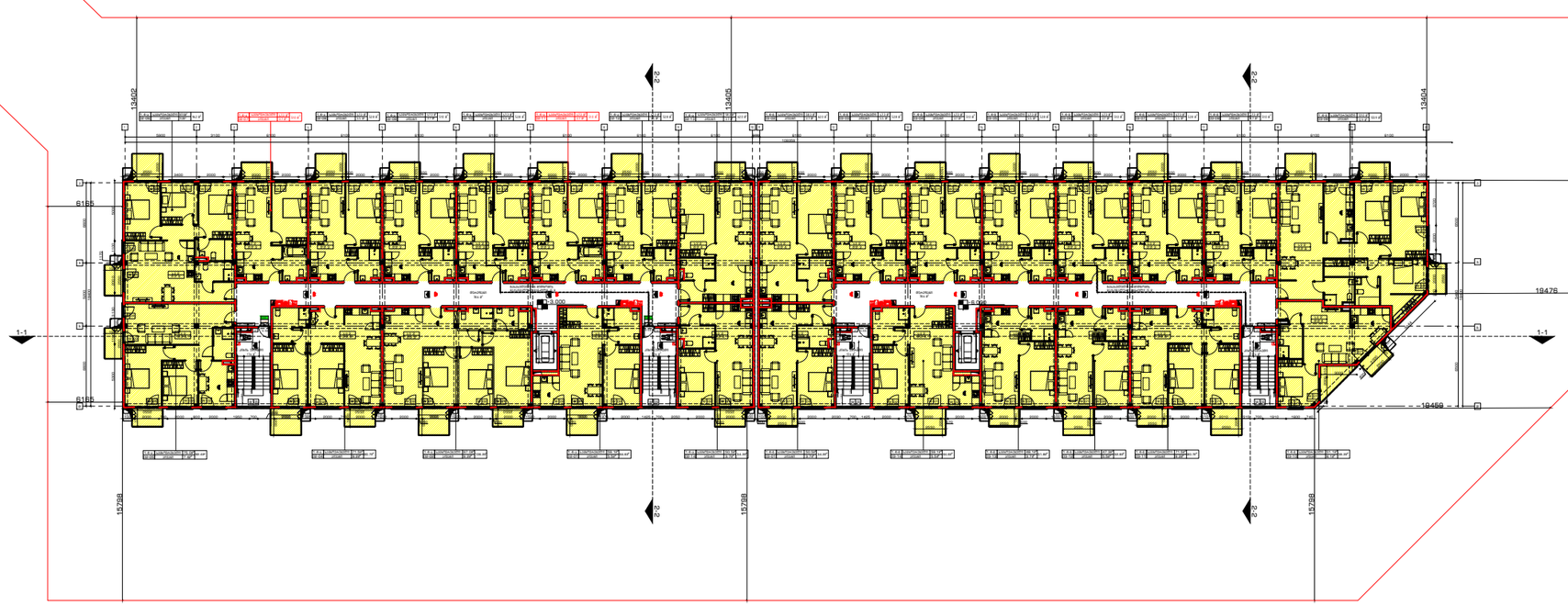
№	Площа, м²
1	200,00
2	200,00

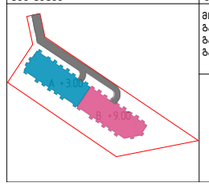
Експлікація складів

№	Площа, м²
1	150,00
2	150,00

Експлікація архівів

№	Площа, м²
1	100,00
2	100

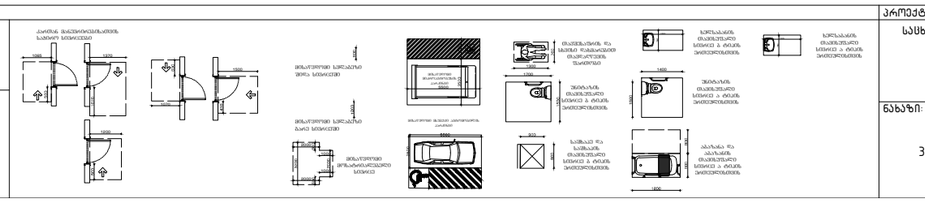






შენიშვნა:

მინის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ²
ბანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ²; კ1 = 0.4
ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10110.1 კ2 = 1.5
ბამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ²; კ3 = 0.3
ქარაფები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.



პროექტი:

საცხოვრებელი კომპლექსი
ლისზე
სექტორი 1.4

ს.კ 72.16.33.021

ნახაზი:

3 სართულის გეგმა

დამკვეთი:

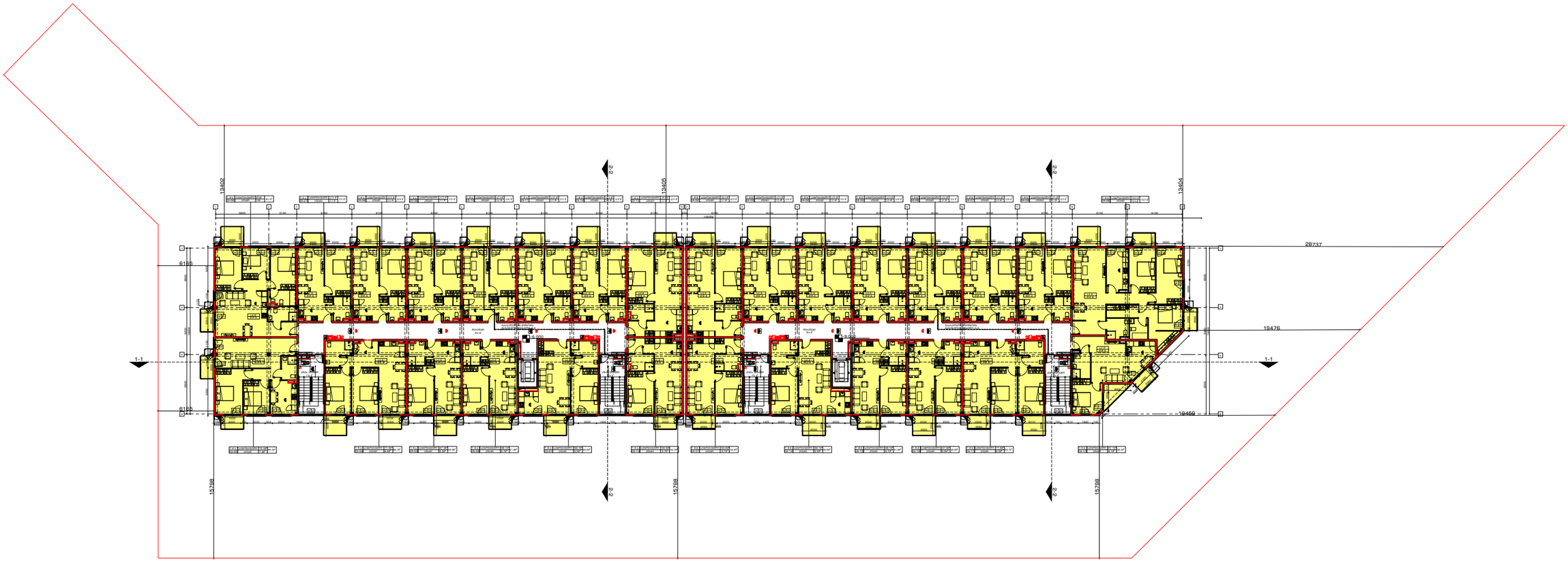
შპს "გარინ დეველოპმენტი"

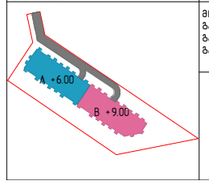
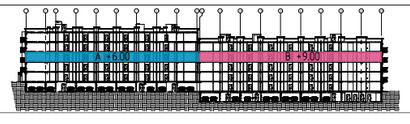
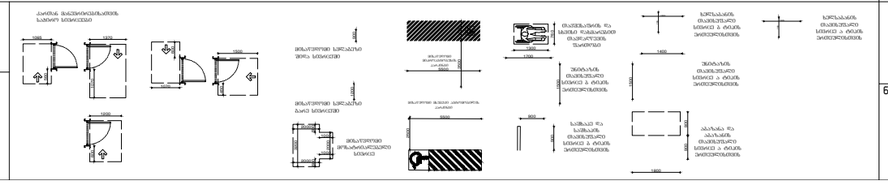
ს/კ 204 452 412

შემსრულებელი:

GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

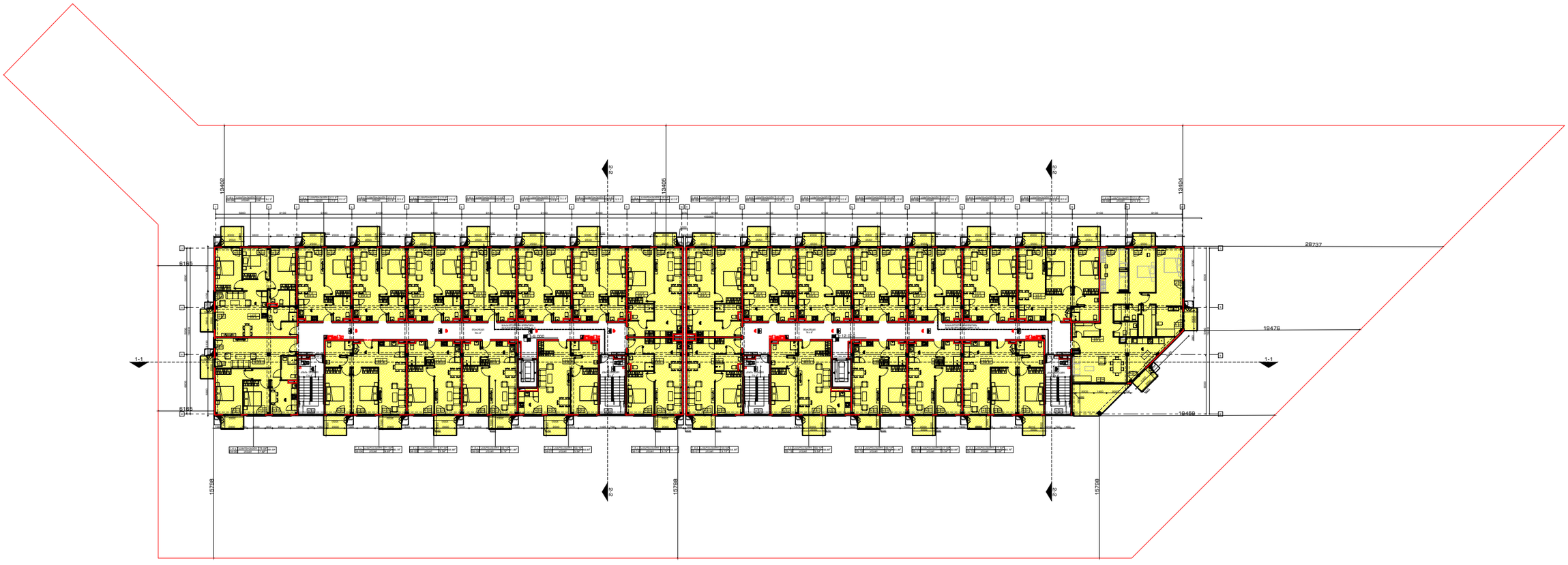
დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შპ	10.01.24	A-103

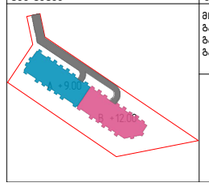


გენ გეგმა:	შენიშვნა:		პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:
	მინის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ² ბანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ²; კ1 = 0.4 ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10101.7 კ2 = 1.5 ბამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ²; კ3 = 0.3 ქარაფები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე. 		საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021 ნახაზი: 4 სართულის გეგმა	შპს "გარიგ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			

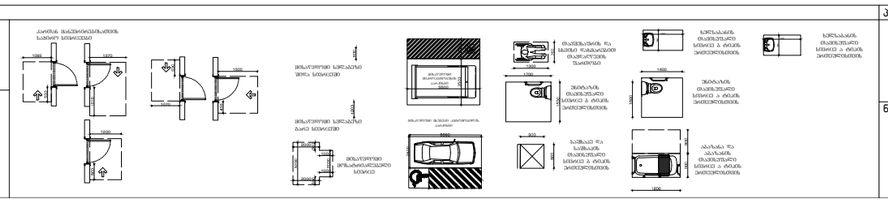
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შპ	18.10.21	A-104





შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ²
ბანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ²; კ1 = 0.4
ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10110.1 კ2 = 1.5
ბამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ²; კ3 = 0.3
ქარაფები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.



პროექტი:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ლისზე
სექტორი 1.4

ს.კ 72.16.33.021

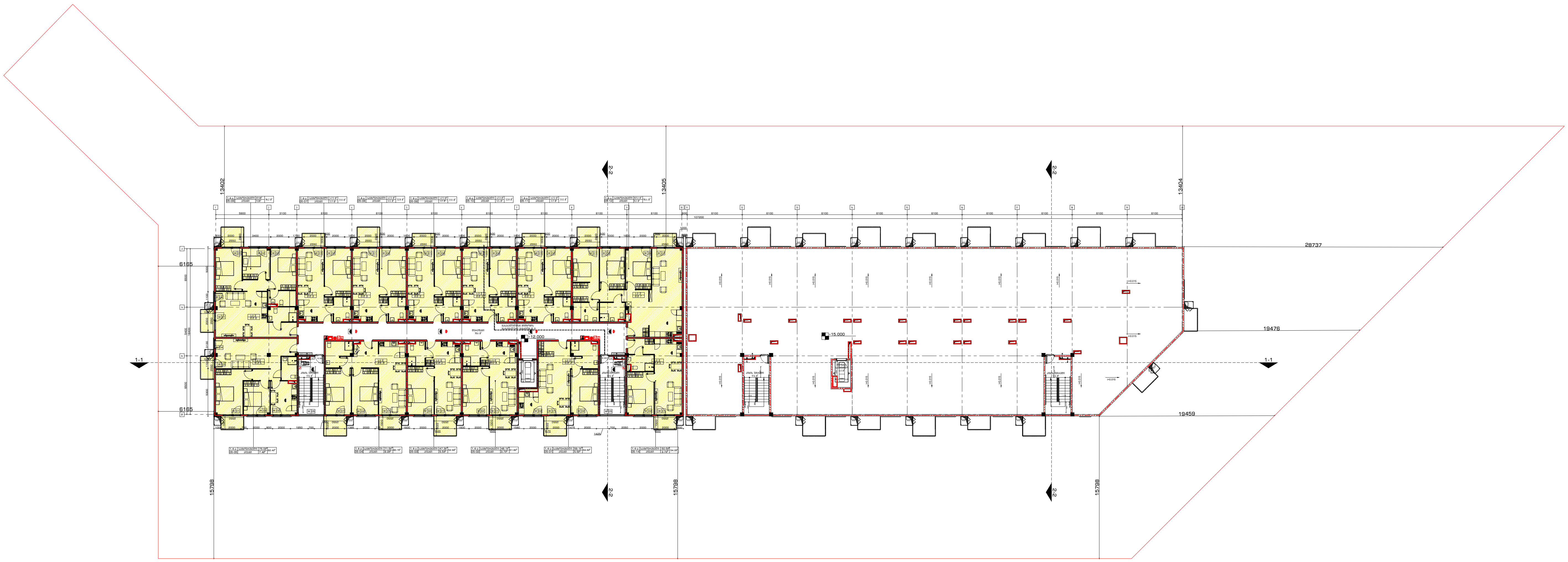
ნახაზი:
5 სართულის გეგმა

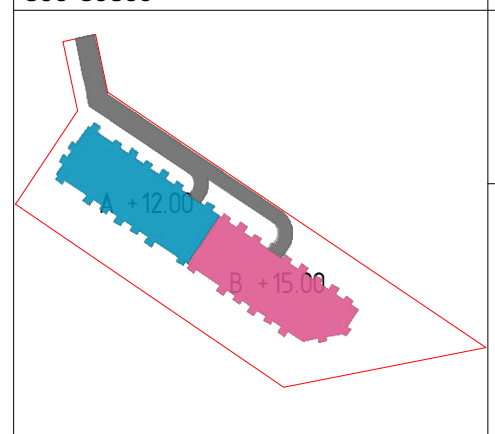
დამკვეთი:
შპს "გარინ დეველოპმენტი"
ს/კ 204 452 412

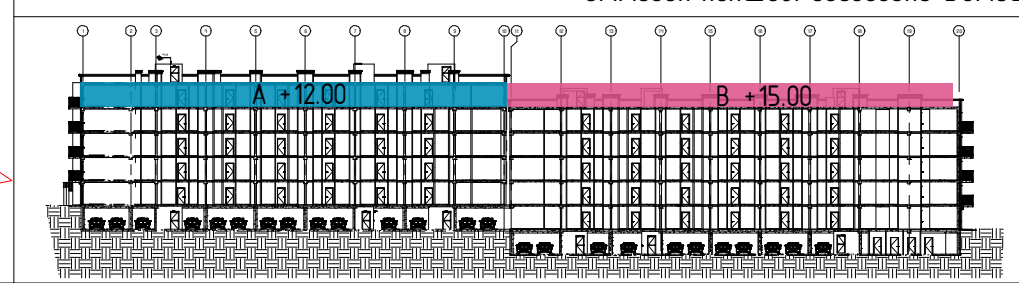
შემსრულებელი:
GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

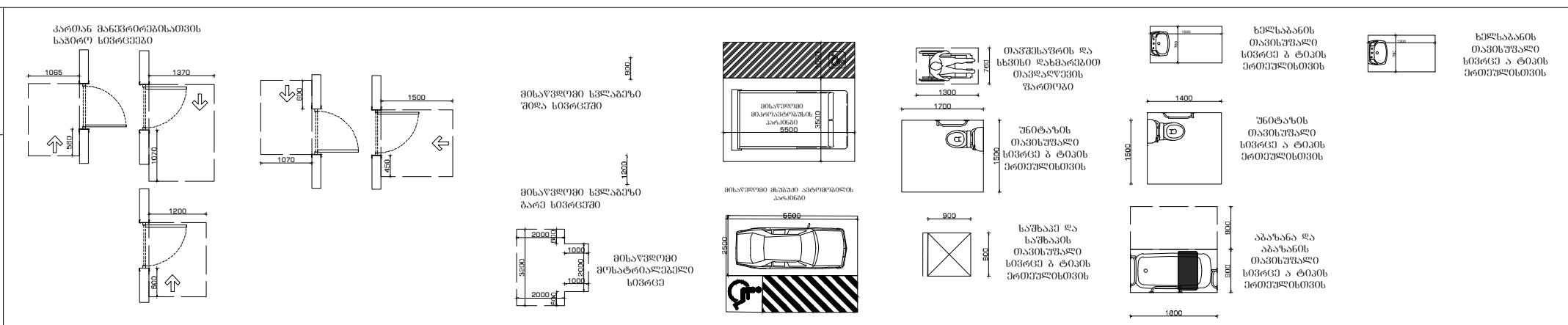
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შპ	10.01.24	A-105



ზენ ზეგმა:	შენიშვნა:
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10110.1 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

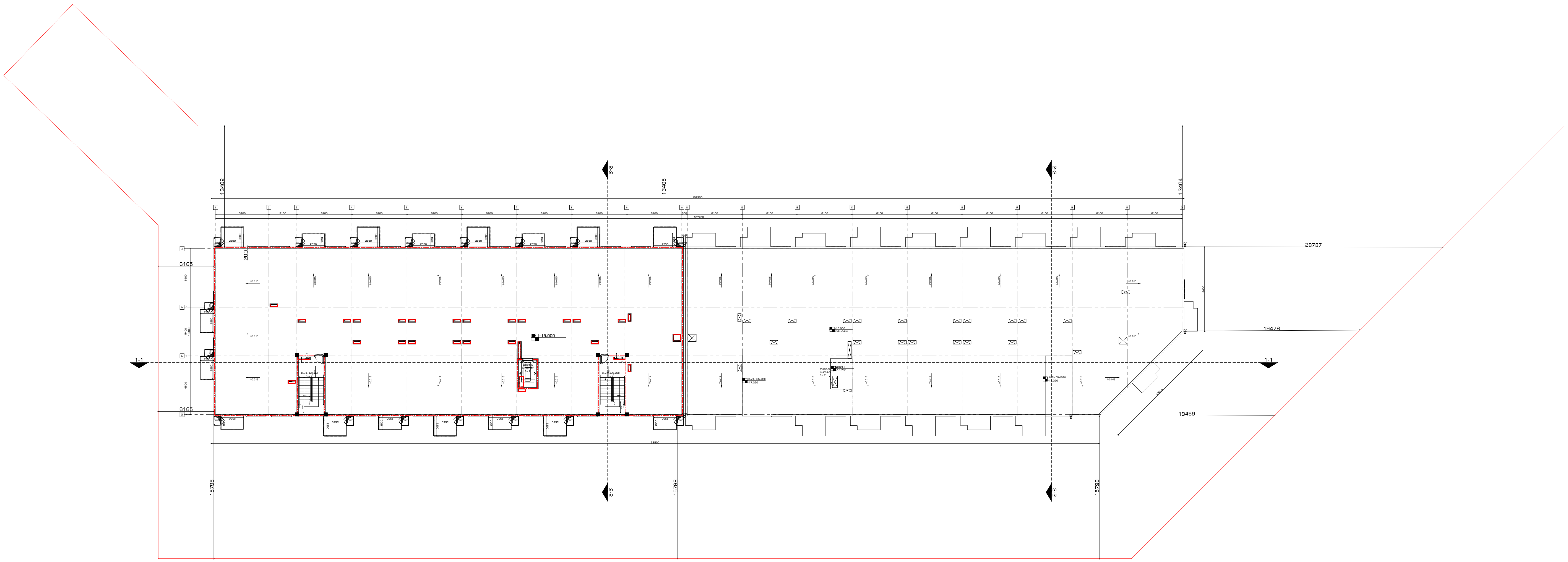


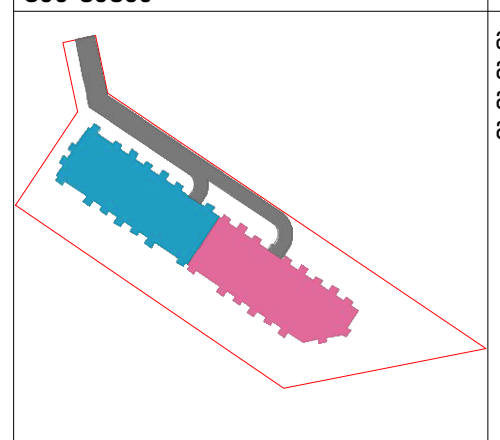


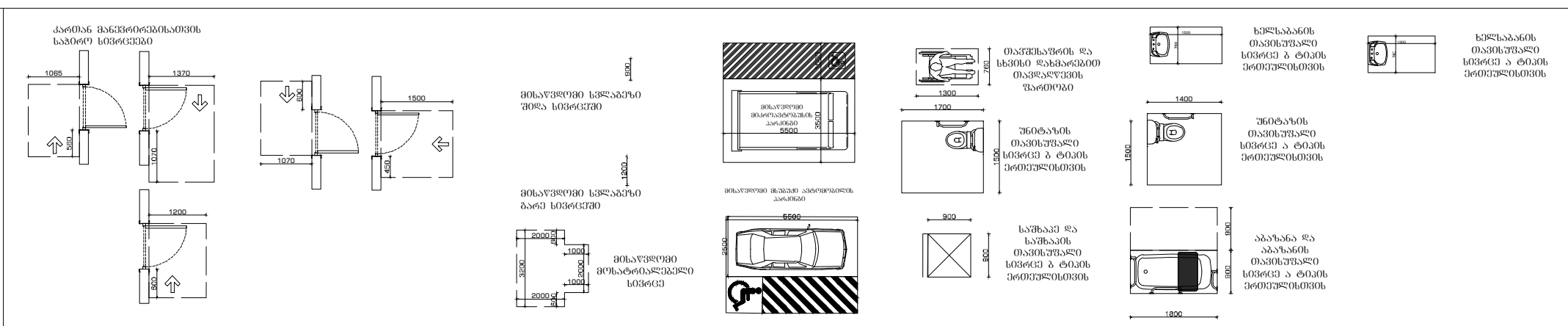
პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture
ნახაზი: გადახურვის გეგმა		

დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.კ	10.01.24	A-106



ზენ გეგმა:	შენიშვნა:
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10110.1 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

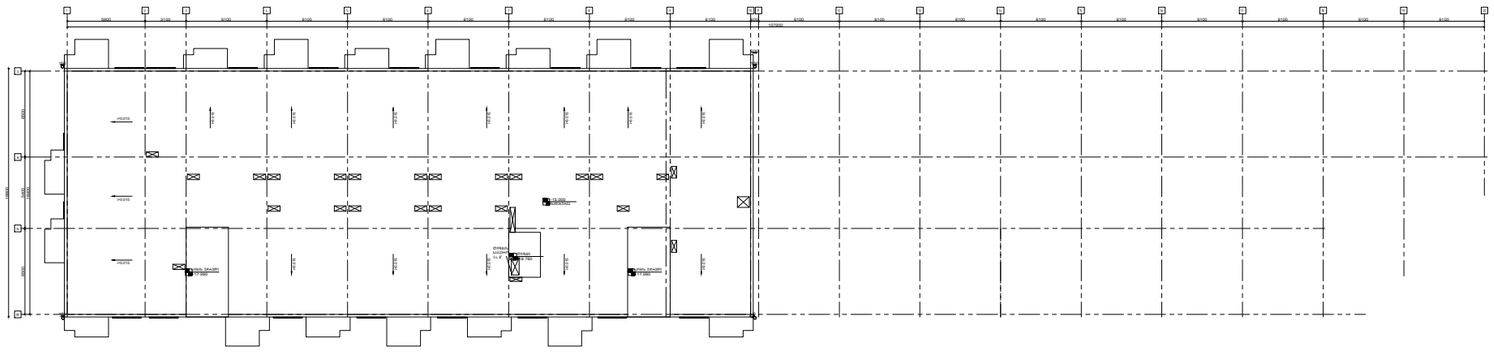


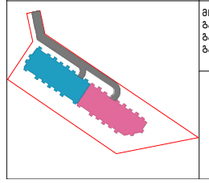
პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GUR GEN IDZE ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა a r c h i t e c t u r e

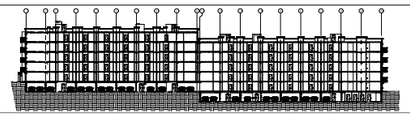
ნახაზი:
გადახურვის გეგმა

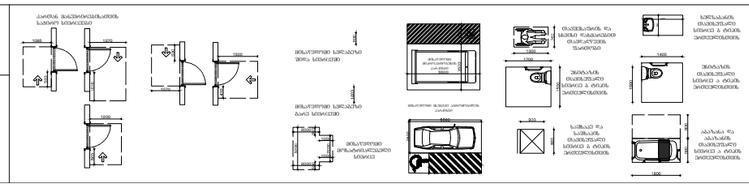
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.პ	10.01.24	



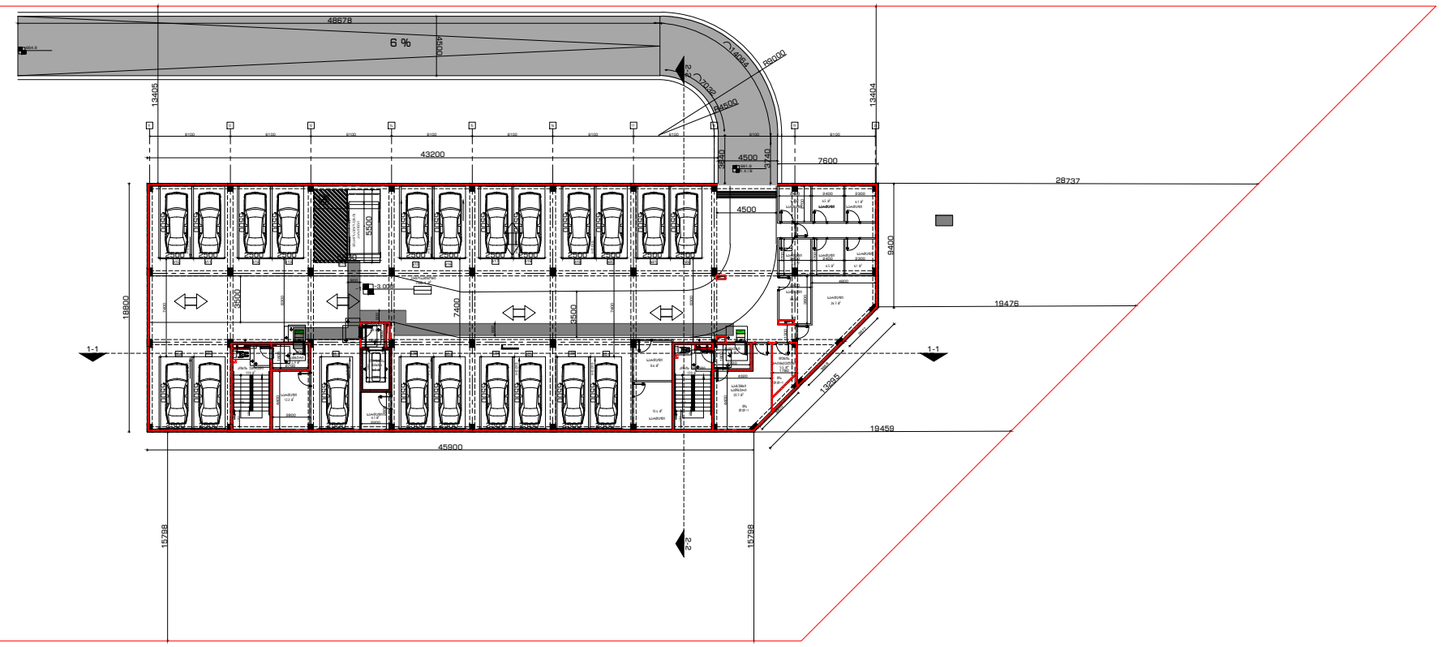


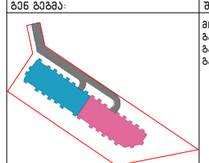
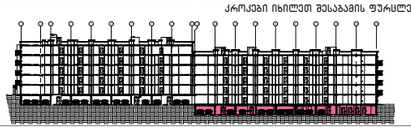
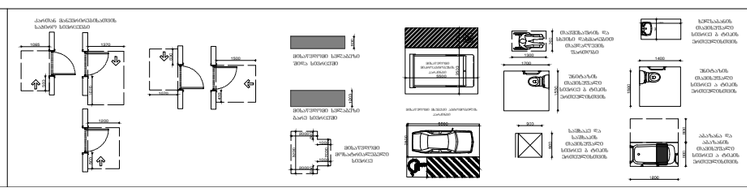




გენ გეგმა:	
შენიშვნა:	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ² ბანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ²; კ1 = 0.4 ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10110.1 კ2 = 1.5 ბაღწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ²; კ3 = 0.3 ქარაქები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.
პროექტი:	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021
ნახაზი:	გადახურვის გეგმა
დამკვეთი:	შპს "გარინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412
შემსრულებელი:	GURGENIDZE architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
პროექტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შპ	10.01.24	A-107



გენ გეგმა:	შენიშვნა:		პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ² ბანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ²; კ1 = 0.4 ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10110.1 კ2 = 1.5 ბამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ²; კ3 = 0.3 კროკეტები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე. 		საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 14 ს.კ 72.16.33.021 ნახაზი: B სასარბაზო -1 სართულის გეგმა	შპს "გარინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
პროექტორი	გ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შპ	10.01.24	A-100

Эта документация является собственностью (интеллектуальной) и авторским правом архитектора. Копирование, распространение, использование или передача третьим лицам без письменного разрешения архитектора запрещены.

Заказчик:	Строительство
Адрес объекта:	Земельный участок площадью 6547 м² Кадастровый номер земельного участка 27:26:0403001:1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) Минимальная площадь земельного участка – 1500 м²; Ј1 = 0.4 Максимальная площадь застройки – 2726 м²; Ј1 = 0.4 Максимальное количество надземных этажей – 3; Ј2 = 1.5 Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м; Ј2 = 1.0 Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; Ј3 = 0.3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; Ј3 = 1.2
Разработал:	Архитектор
Проверил:	Главный архитектор
Н.контроль:	Главный архитектор
Гип:	Главный архитектор
Заказчик:	Строительство
Согласовано:	Главный архитектор

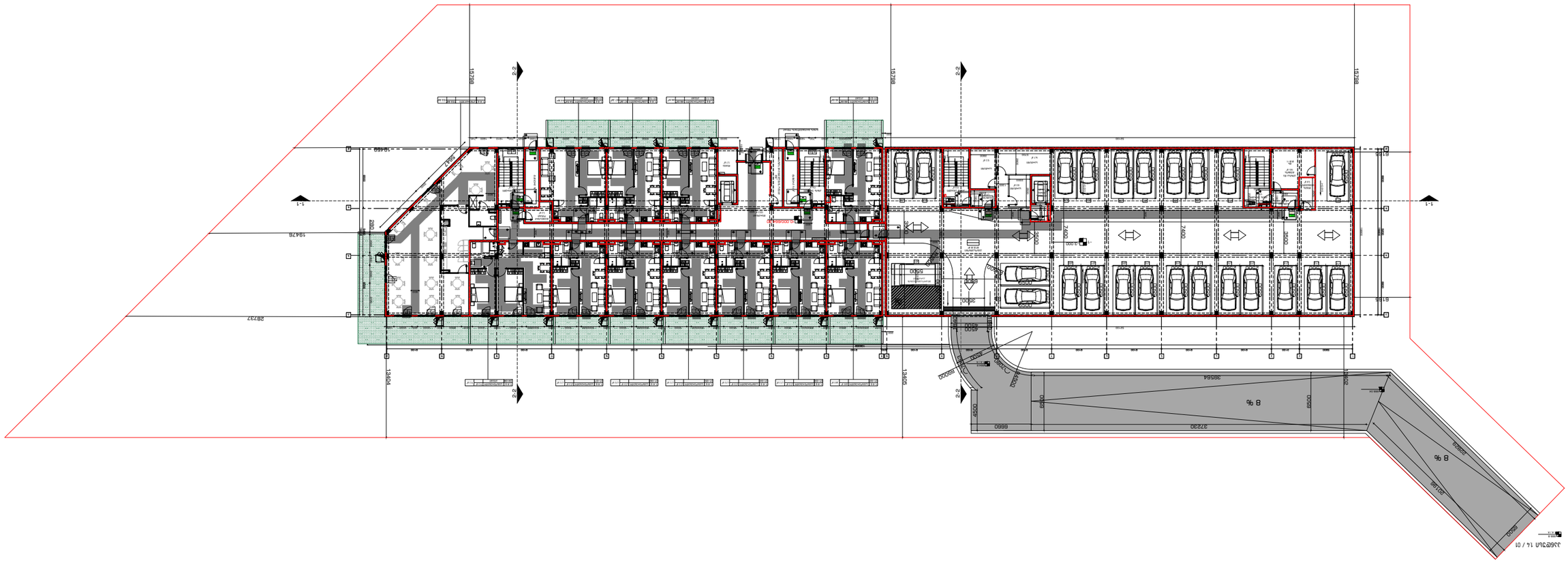
Стадия	Лист	Листов			
Р	1	1			
Наименование организации:					
ООО "Архитектурное бюро "ГУРЕН ИДЕЯ"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГУРЕН ИДЕЯ
Архитектурное бюро
Architecture
Design

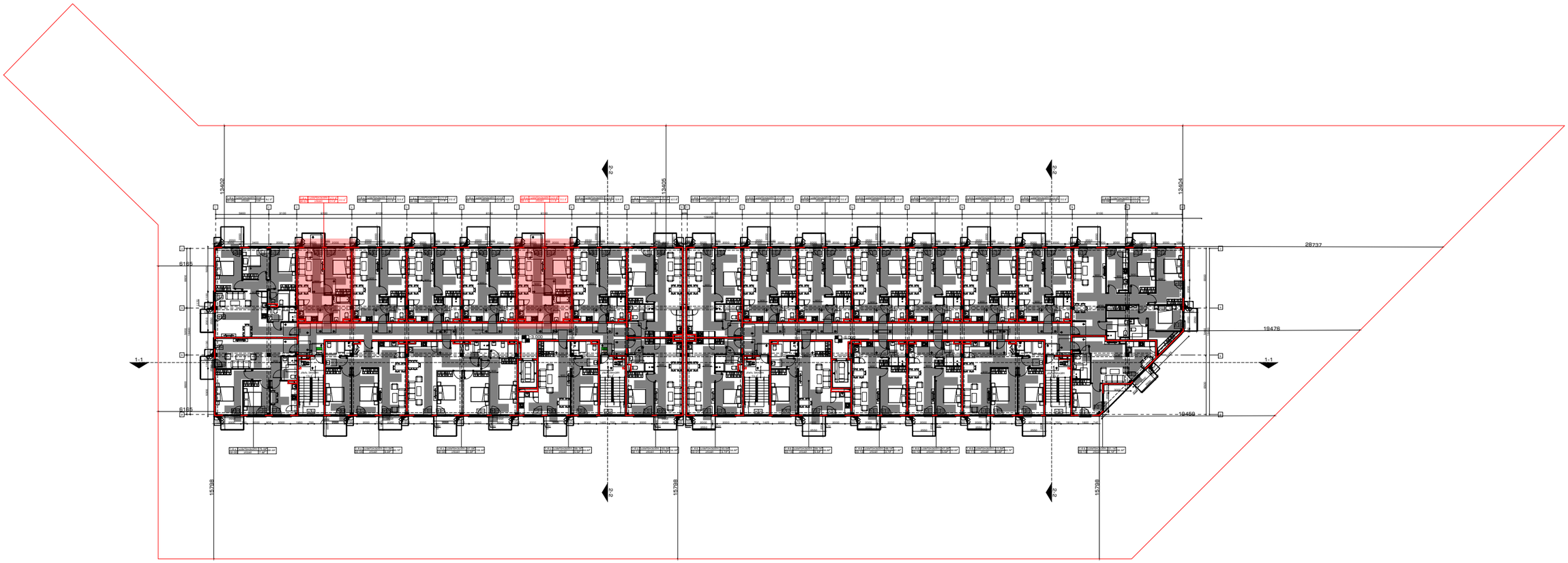
Адрес:	100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, ул. Буюк Ипак Йули, 1
Тел.:	+998 (71) 200-00-00
E-mail:	info@gurenidea.uz
Web:	www.gurenidea.uz

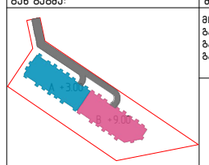
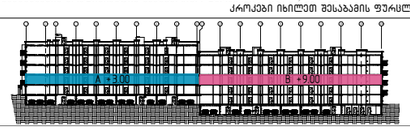
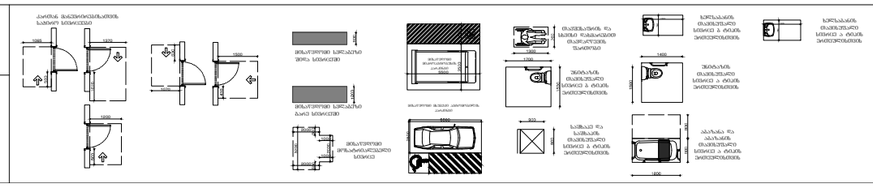
Объект:	Индивидуальный жилой дом с гаражом
Адрес:	г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, ул. Буюк Ипак Йули, 14
Кадастровый №:	10:12:33:72:16
Заказчик:	Строительство

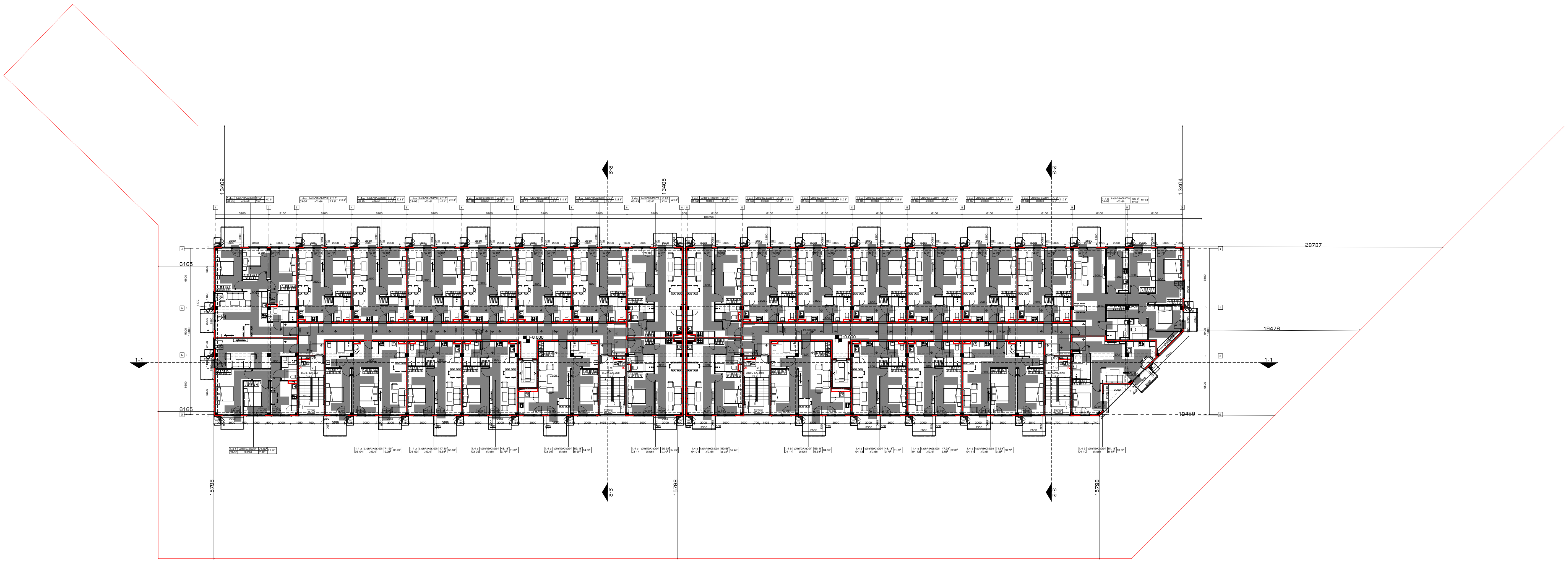
Стадия:	Р
Лист:	1
Листов:	1
Масштаб:	1:100
Дата:	10.01.24
Формат:	A0
Лист:	A-101


1-1
2-2
15728
19478
28727
13404
14404
3950
7400
3500
6500
4500
6650
32230
38564
8 %
2000
3500
6500
3500
6500
3500
7400
3500
6500
3500
6500
3500
6500

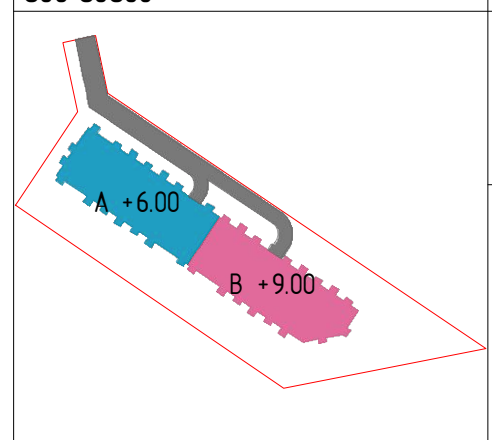
Зъчъ ъмпъсъъ ъъъ



ბენ გეგმა:	შენიშვნა:		პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ² ბანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ²; კ1 = 0.4 ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10110.1 კ2 = 1.5 ბამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ²; კ3 = 0.3 ჩრდილები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე. 				

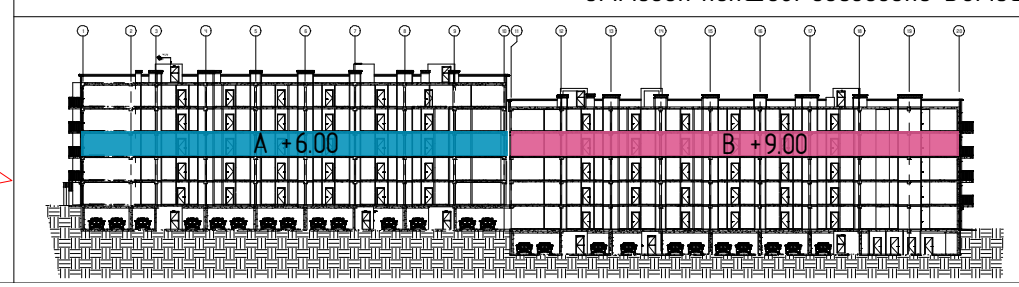


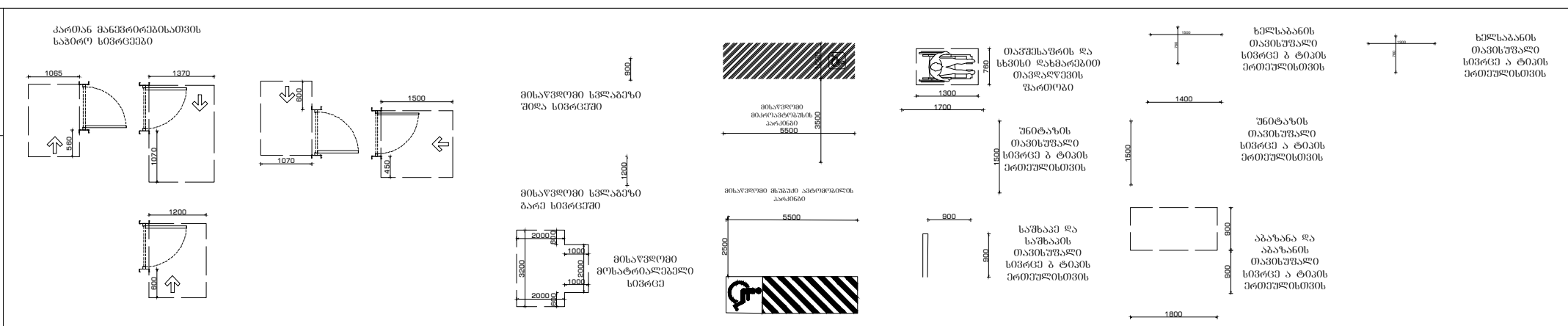
გენ გეგმა:



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 $მ^2$
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 $მ^2$; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10101,7 კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 $მ^2$; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

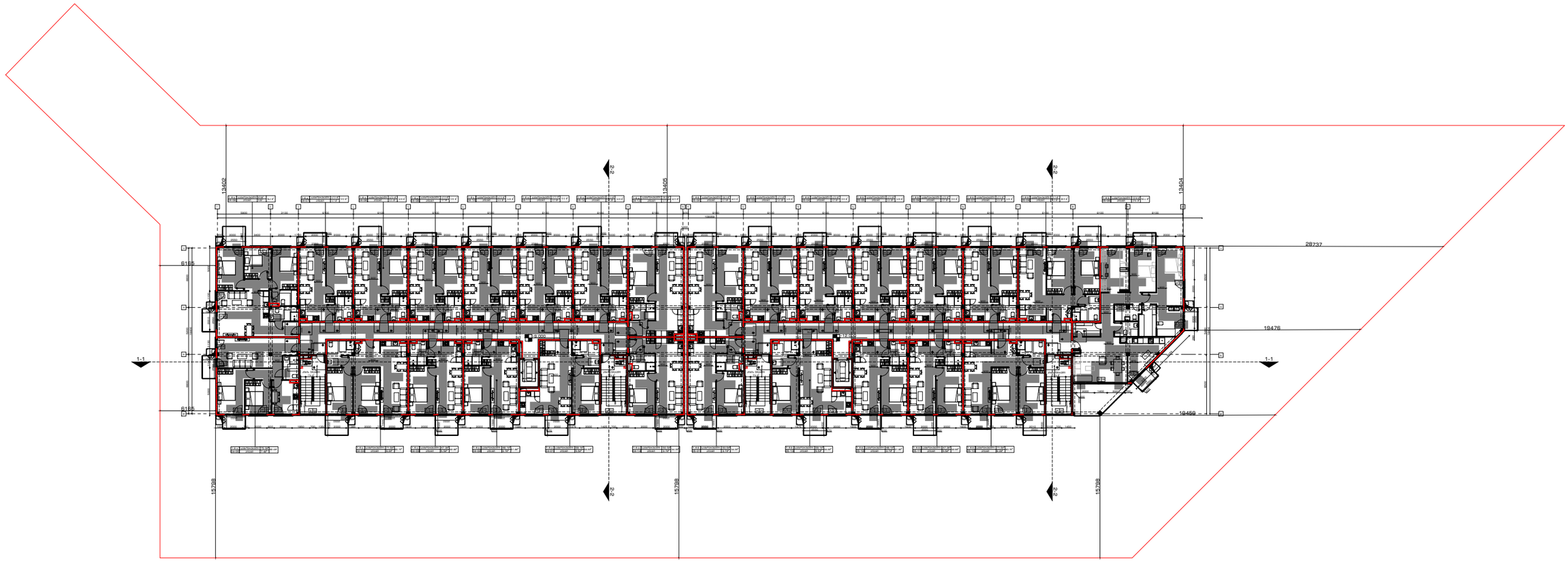


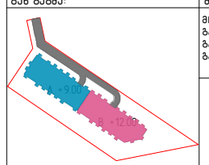
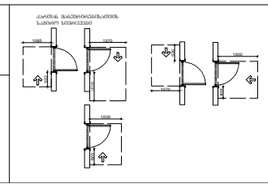


პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture
ნახაზი: 4 სართულის გეგმა		

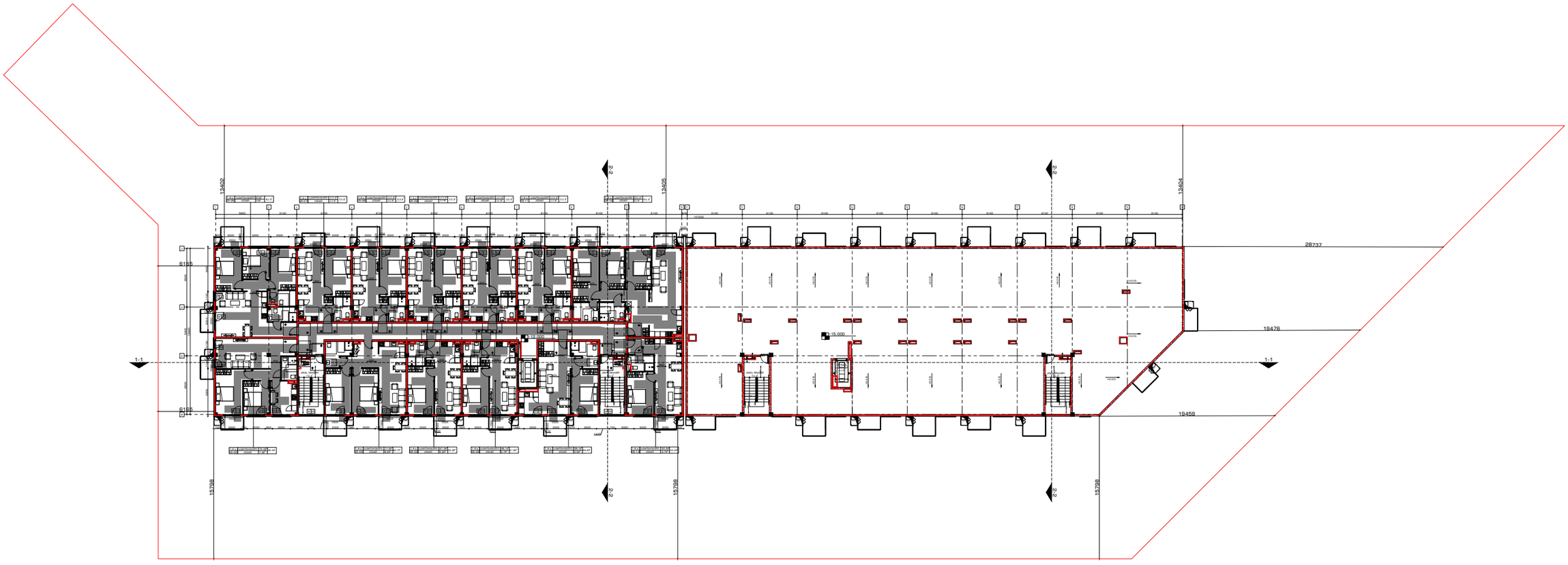
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

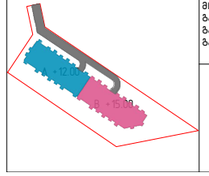
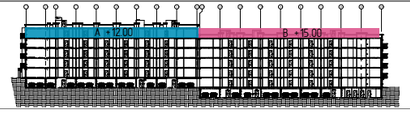
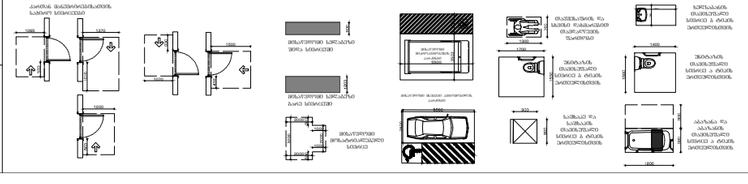
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.პ	18.10.21	A-104



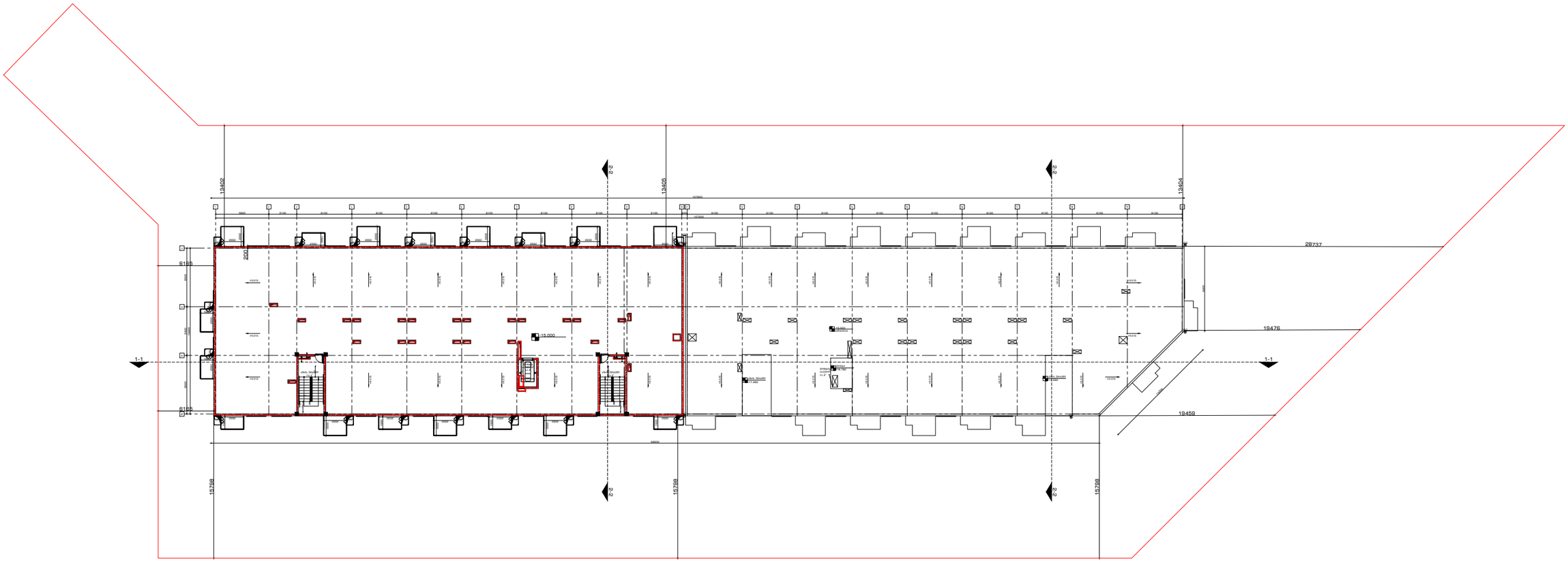
გენ გეგმა:	შენიშვნა:		პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	დირექტორი ლ.გურგენიძე
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ² განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ²; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10110.1 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ²; კ3 = 0.3 ჩრდილები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.		საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021 ნახაზი: 5 სართულის გეგმა	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GURGENIDZE architecture	პარ.არქიტექტორი მ.გურგენიძე არქიტექტორი ლ.გურგენიძე არქიტექტორი თ.ჩხაიძე

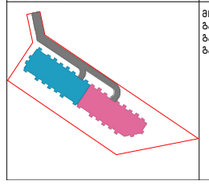
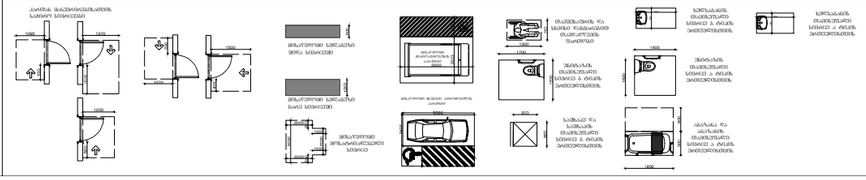
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შპ	10.01.24	A-105



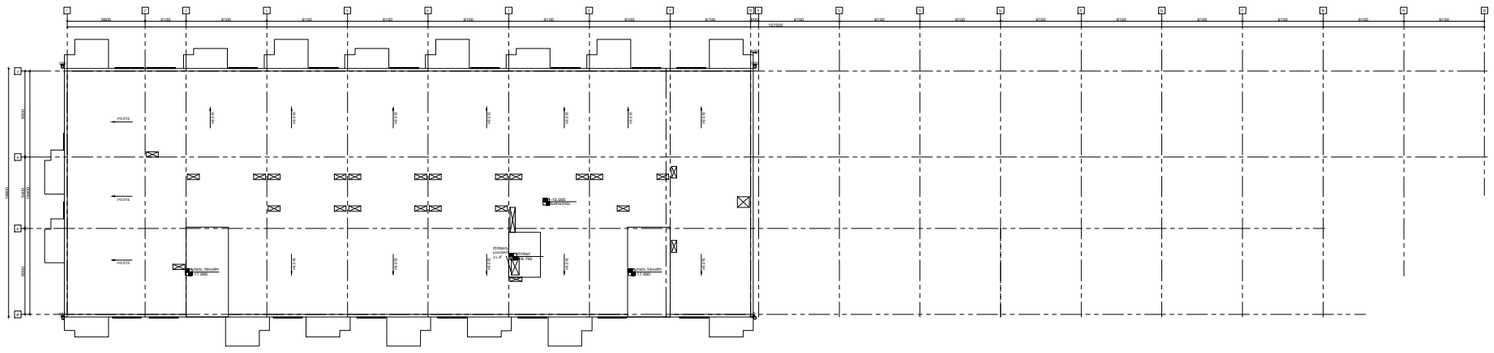
გენ გეგმა:	შენიშვნა:		პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ² ბანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ²; კ1 = 0.4 ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10110.1 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ²; კ3 = 0.3 კრონკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე. 		საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021 ნახაზი: გადახურვის გეგმა	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	

დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
პროექტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.პ	10.01.24	A-106



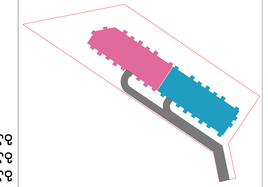
გენ გეგმა:	შენიშვნა:		პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ² ბანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ²; კ1 = 0.4 ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10110.1 კ2 = 1.5 ბამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ²; კ3 = 0.3 ყორედები იხილეთ მშსაბამის ფურცლებზე.		საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021 ნახაზი: გადახურვის გეგმა	შპს "გარიგ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GURGENIDZE architecture

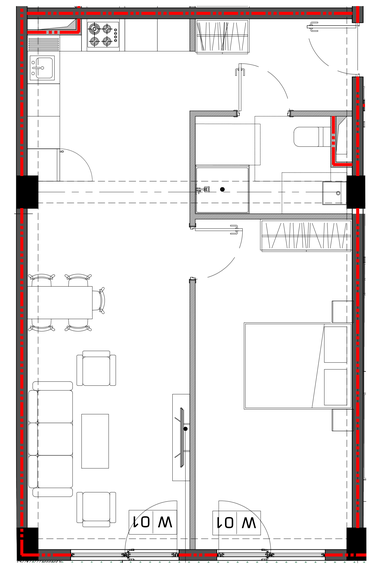
დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შპ	10.01.24	A-107

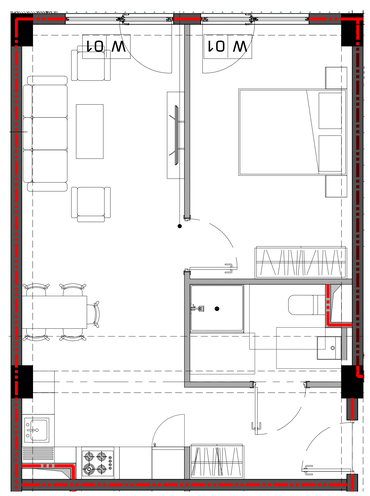


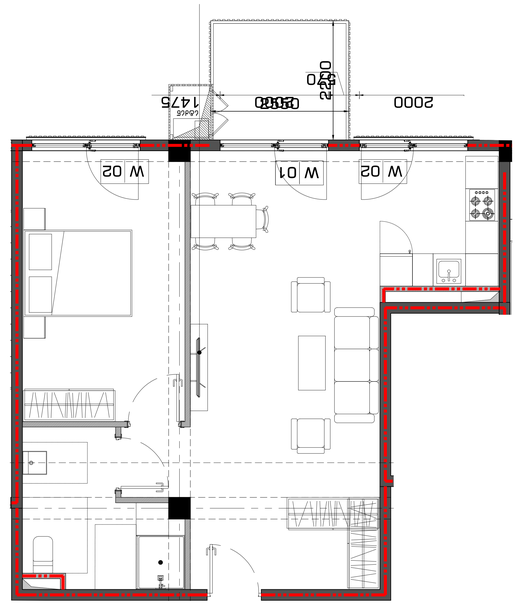
| | | |

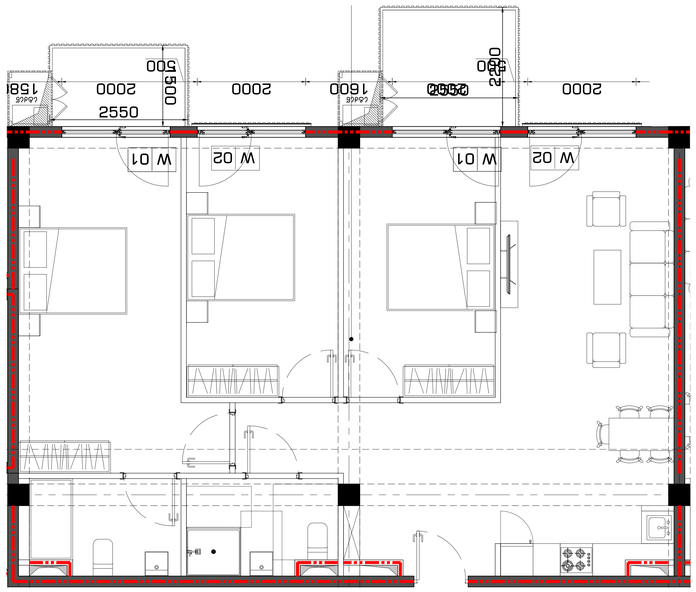
Обект:	Застроителен урбанистичен план – 6547 m² Плътност на застрояване – 27126 %; Кинт = 0.4 Максимална височина на застрояване – 10110.1 м = 15 Максимална височина на корниз – 1964 m²; Кзз = 0.3 Минимално озеленяване – 30%
Възложител:	Община Дряново гр. Дряново, ул. „Стефан Караджа“ № 1
Адрес на имота:	гр. Дряново, ул. „Стефан Караджа“ № 1, имот с идентификатор 77510.501.1.4
Проектант:	„ГЕН ИДЕЯ“ ЕООД гр. Дряново, ул. „Стефан Караджа“ № 1
Проектирал:	арх. Ивелина Генова рег. № 204 452 412
Фаза:	Работен проект
Мащаб:	1:500
Формат:	А3
Дата:	27.03.23
Чертеж №:	А-500

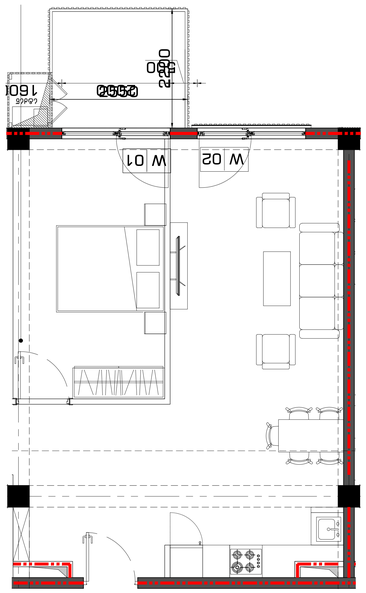


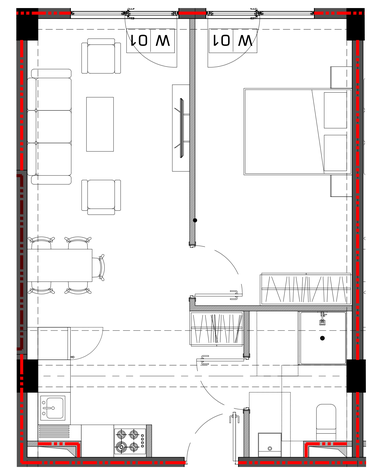


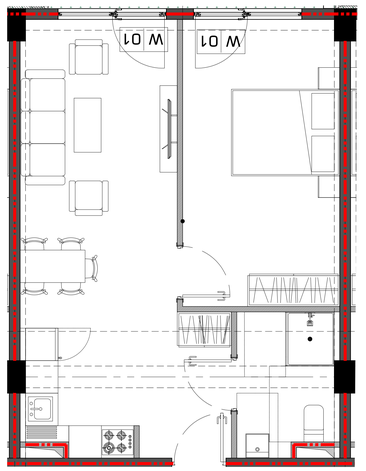


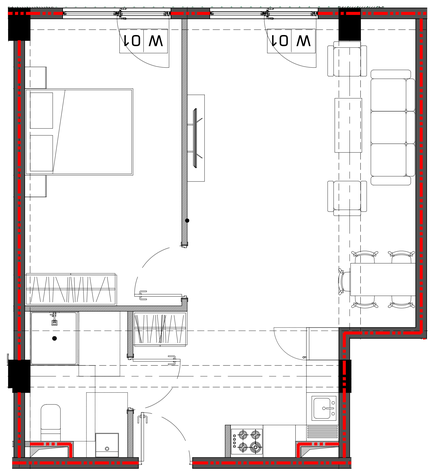


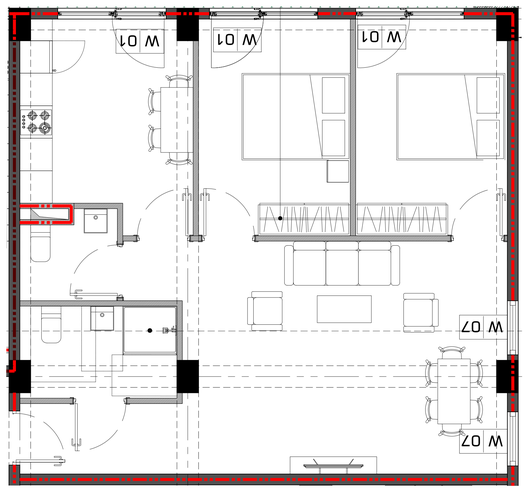


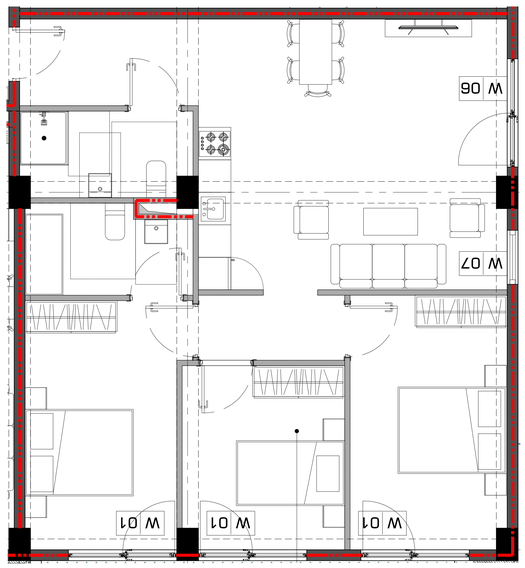




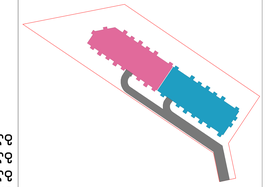


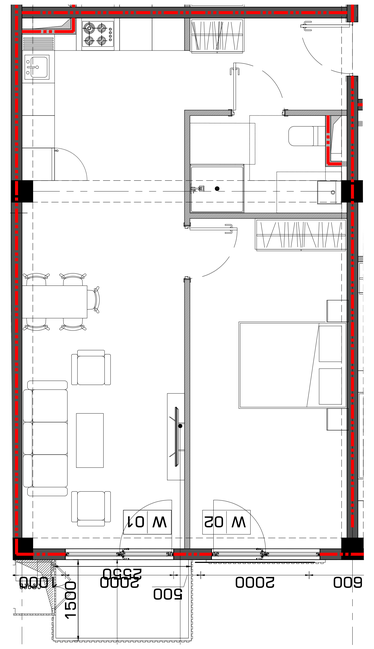




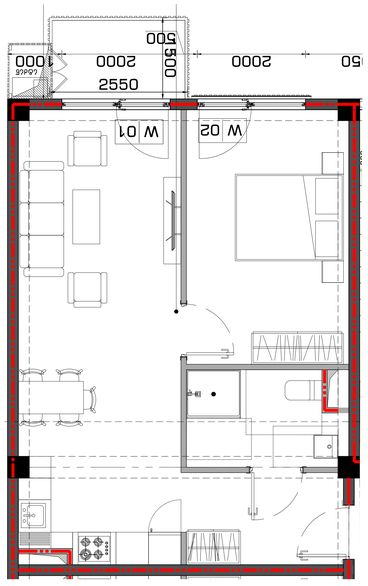


Обозначение:	ГУР ГЕН ЙДЗЕ
Название:	Двухкомнатная квартира
Площадь:	Общая площадь – 65,47 м² Площадь лоджии – 2,72 м²; Л1 = 0,4 Площадь балкона – 2,12 м²; Л2 = 0,3 Площадь террасы – 10,10 м²; Л2 = 1,5 Площадь с учетом коэффициента – 68,63 м²
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловское, ул. Шоссе в Лаврики, участок 1.4
Заказчик:	ООО «Специализированный застройщик «Ленинградская область – Всеволожский район – 1»
Стадия:	Р
Раздел:	АР
Лист:	1
Листов:	1
Организация:	ГУР ГЕН ЙДЗЕ Архитектура
Формат:	А3
Масштаб:	1:500
Версия:	3.3
Дата:	27.03.23
Шифр:	А-500

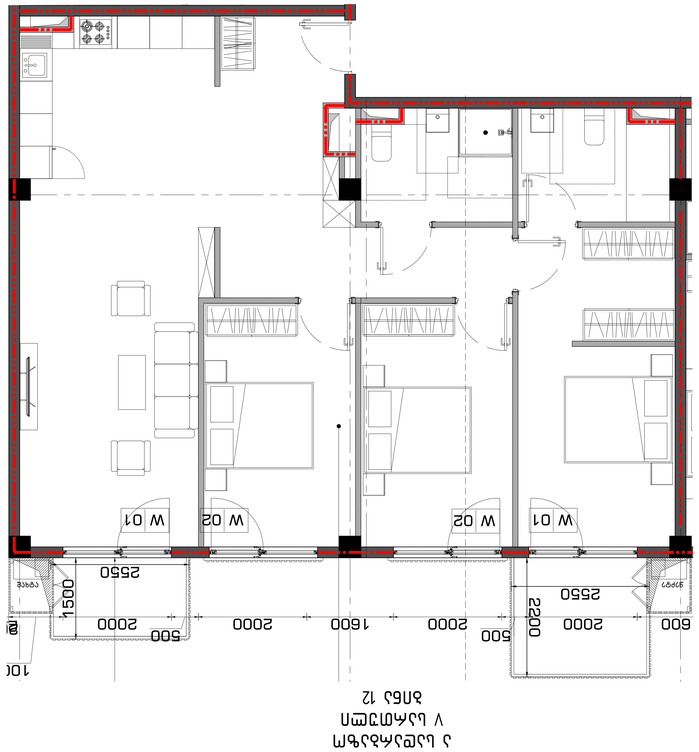




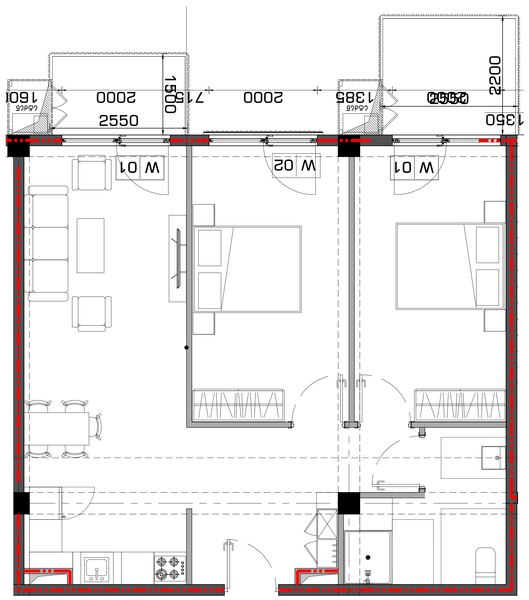
Дом 1, Секция 1
Вариант 13



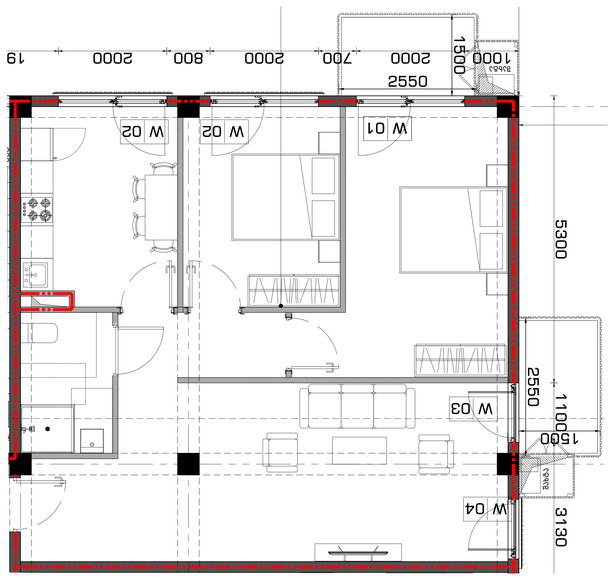
Дом 1, Секция 1
Вариант 14



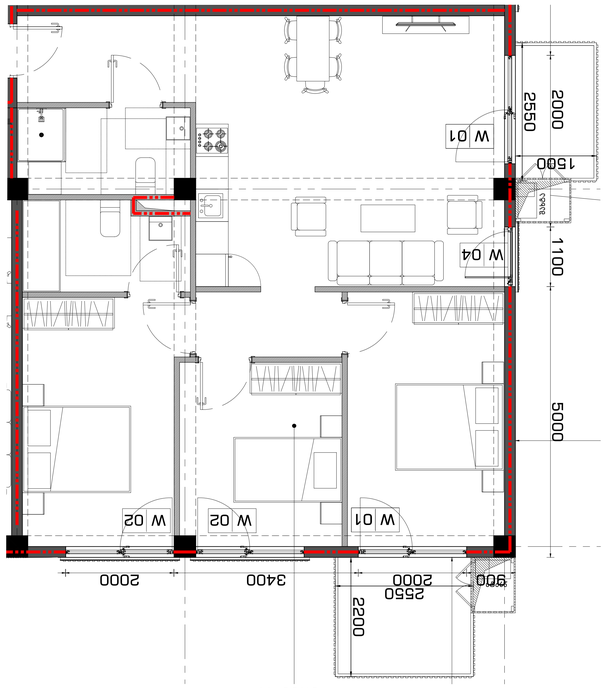
Дом 1, Секция 1
Вариант 12



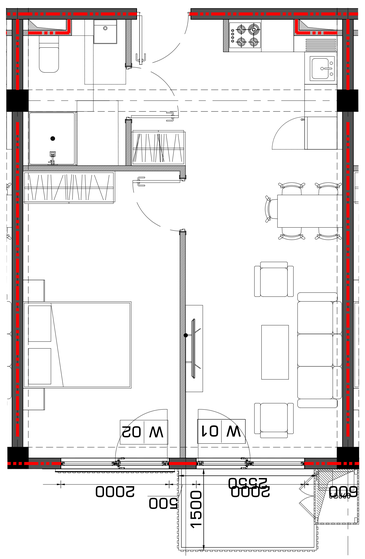
Дом 1, Секция 1
Вариант 04



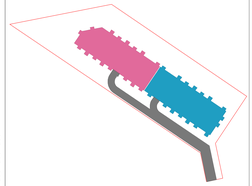
Дом 1, Секция 1
Вариант 05



Дом 1, Секция 1
Вариант 06



Дом 1, Секция 1
Вариант 07, 09, 11

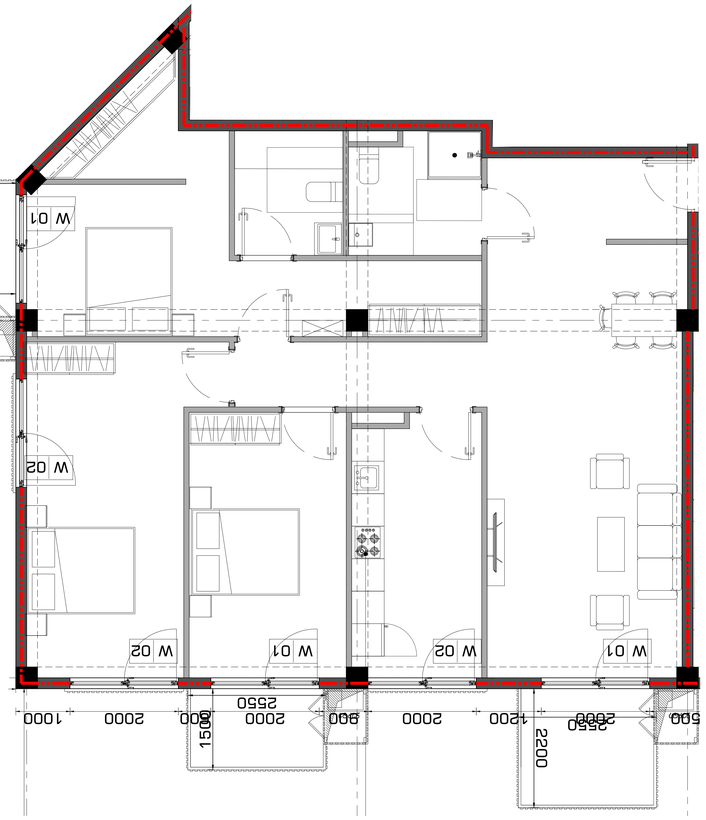


Об'єкт:	Загальна інформація:
Замовник:	Назва документації:
Будівництво житлового комплексу з вбудованими приміщеннями та паркінгом по вул. Івана Мазепи, 14	Робочий проект
Експлікація:	Стадія:
Експлікація квартир	Р

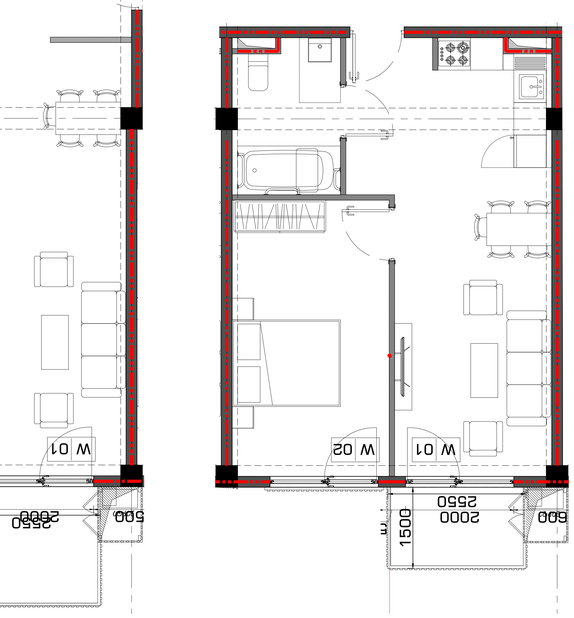
Головний архітектор проекту	Ю.Ю. Ковальчук	01.03	
Керівник групи	І.І. Шевченко	01.03	
Розробив	О.О. Мельник	01.03	
Перевірив	Т.Т. Бондаренко	01.03	
Н. контроль	В.В. Гончаренко	01.03	
ГІП	Р.Р. Ткаченко	01.03	

ГУР ГЕН ІДЗЕ
architecture design

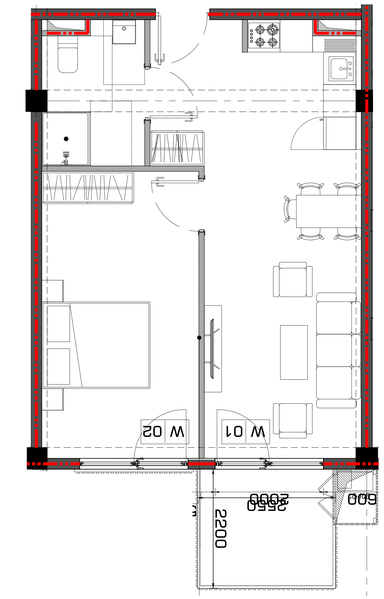
Змін.	Кіл.	№ докум.	Підпис	Дата
Стадія	Маса	Масштаб		
Р		1:500		
Аркуш		Аркушів		
3		3		
Формат				
A3				
Копіював			27.03.23	
A-500				



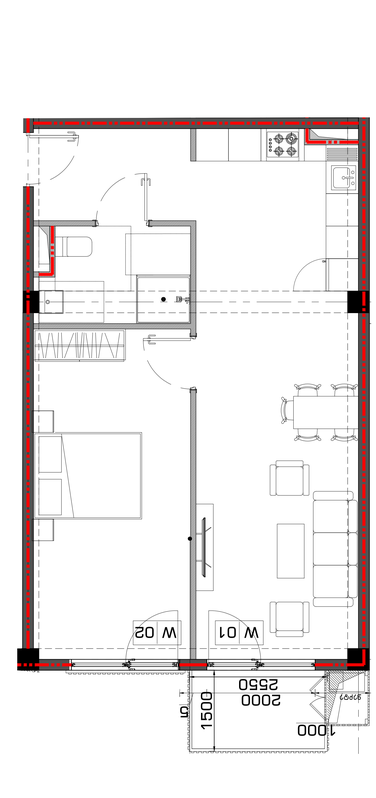
Квартира 09
1-кімнатна
3-й поверх



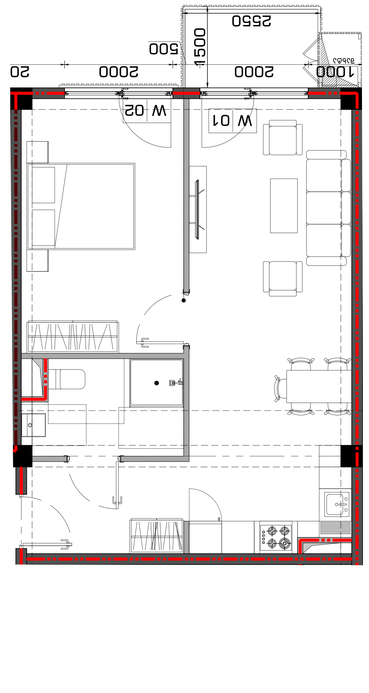
Квартира 08
1-кімнатна
2-й поверх



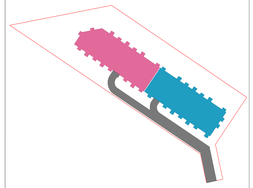
Квартира 03, 04, 05, 06, 07, 10
1-кімнатна
2-й поверх



Квартира 02
2-кімнатна
2-й поверх



Квартира 01
2-кімнатна
2-й поверх

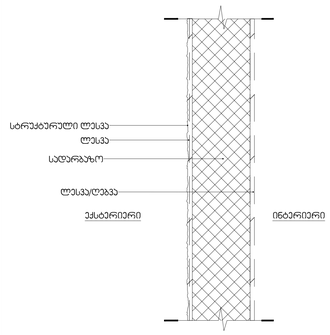


ბინის ნომერი:	306 ბინაა
ბინის საერთო ფართობი – 6547 მ² ბინის საერთო ფართობი საცხოვრებელი ფართობის გარეშე – 2712.6 მ²; კ1 = 0.4 ბინის საერთო ფართობი ნებადართული ფართობის – კ2 10110.1 კ2 = 1.5 ბინის ფასიანი ფართობი საცხოვრებელი ფართობის გარეშე – 1964 მ²; კ3 = 0.3 კომერციული ნაწილის ფართობი	
ავტორი:	ლაშა ბაქრაძე ლევან ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველი:	ლ.ქ 72.16.33.021
ტექნიკური პირობების №:	ბ/ქ 204 452 412
შენობა-ნაგებობის დასახელება:	GUR GEN IDZE architecture

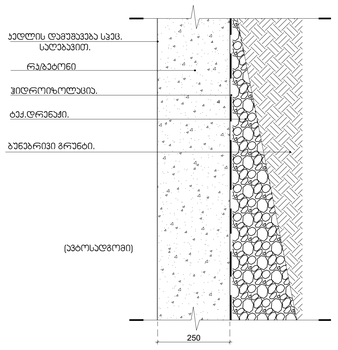
დოკუმენტის დასახელება:	მ.ბინის გეგმა				
ბინის ნომერი:	მ.ბინის ნომერი	ბინის ტიპი	ბინის ფართობი	ბინის ფასი	შენიშვნა

გალესილი ჯედლები

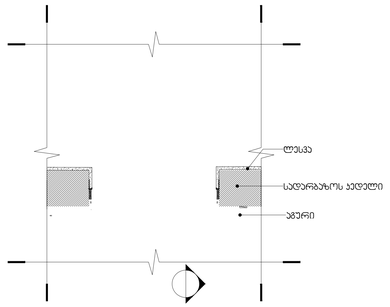
ჯედლის ტიპი / სტრუქტურული ღესვა

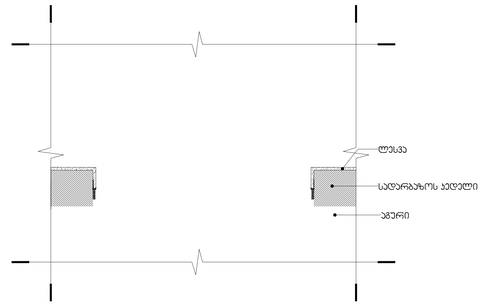


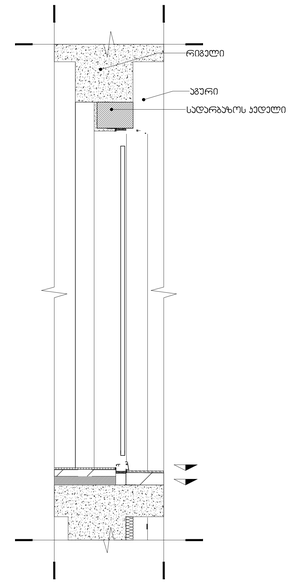
ჯედლის ტიპი / მინისქვეშ



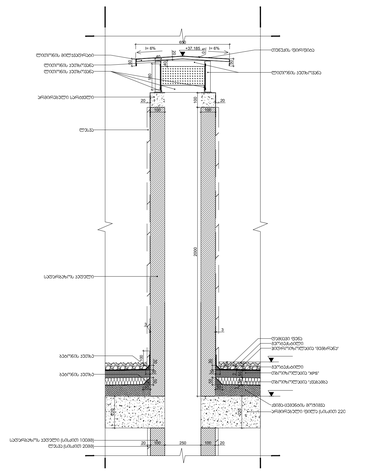
აივნის ვიტრაჟი და ასარი



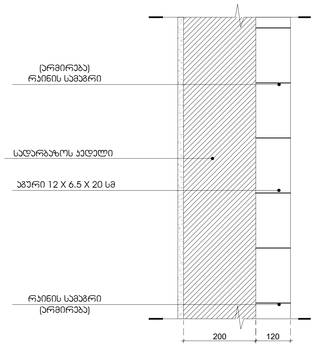


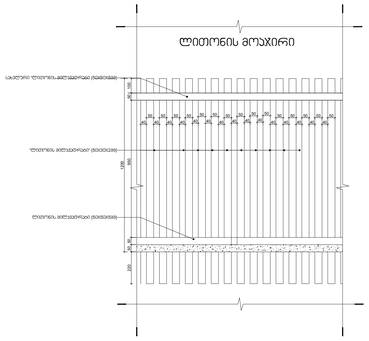


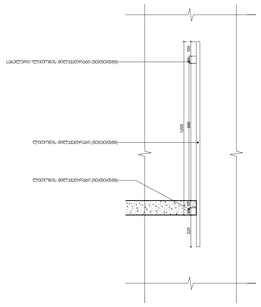
სველწნილებიანი მაბრის გაერთიანება



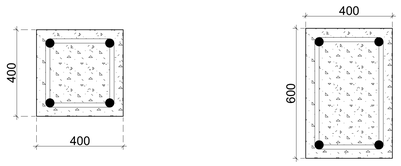
ჯედლის ტიპი / აბურის მოვირკეთებით



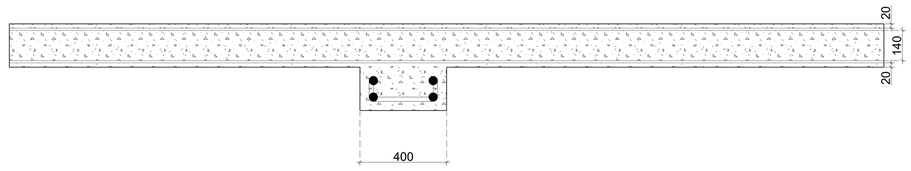




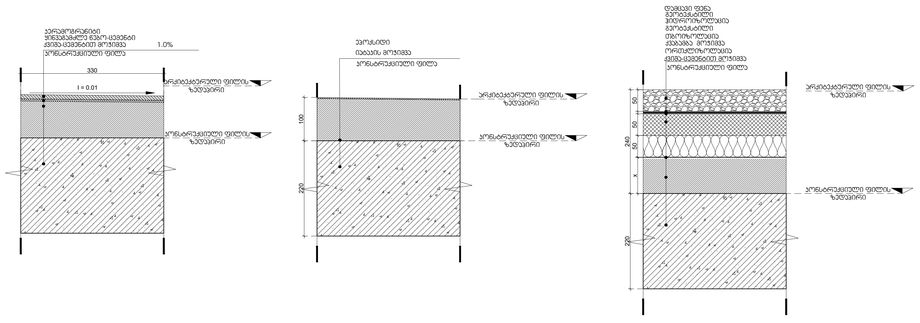
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

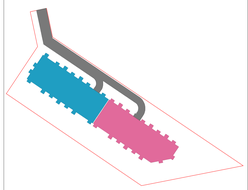


გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და გადახურვის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



იატაკები



გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	დირექტორი	ლ.გურგენიძე
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10110.1 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021 ნახაზი: დეტალები და კვანძები	შპს “გრინ დეველოპმენტი” ს/კ 204 452 412	GURGENIDZE architecture	პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე
					არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე
					არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შპ	27.03.23	A-500

Գլխ. ճարտ.		Ազգանուն		Ստորագրություն		Ամսաթիվ	
Նախագծ.		Ազգանուն		Ստորագրություն		Ամսաթիվ	
Ստուգ.		Ազգանուն		Ստորագրություն		Ամսաթիվ	
Նախագծ. ղեկ.		Ազգանուն		Ստորագրություն		Ամսաթիվ	
Հեղինակ		Ազգանուն		Ստորագրություն		Ամսաթիվ	

Ճշգրտության դասը՝	3
Մասշտաբը՝	1:500
Թերթի չափսը՝	A3
Նախագծի փուլը՝	Աշխատանքային
Նախագծի համարը՝	27.03.23
Գծագրի համարը՝	A-502

ԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆ՝

ՀՀ, ք. Երևան, Արշակունյաց պող. 15/1, բն. 4

ՀԵՂԻՆԱԿԱԿԱՆ ԽՄԲԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝

ՀՀ, ք. Երևան, Արշակունյաց պող. 15/1, բն. 4

ՀԵՂԻՆԱԿԻ ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ, ԱԶԳԱՅԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ՝

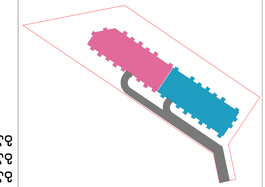
ՀՀ

ՀԵՂԻՆԱԿԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՔԱՐՏԸ՝

ՀՀ 204 452 412

ՀԵՂԻՆԱԿԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ

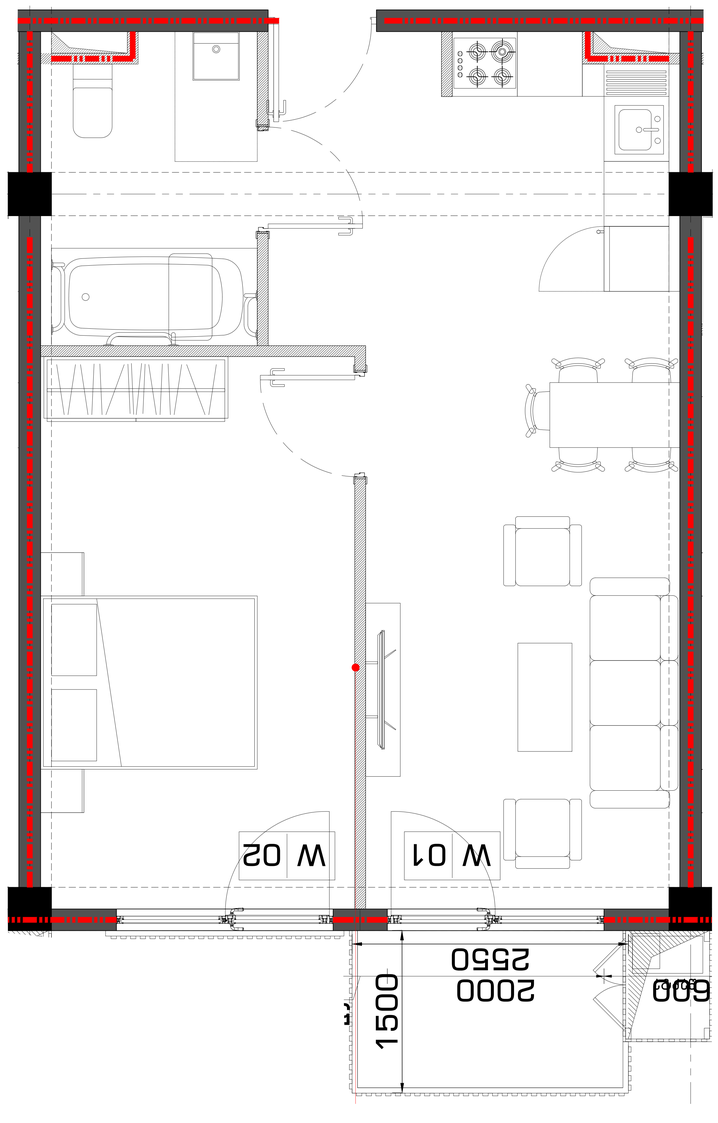
Обо бозаа:	Зарегистрирано от:
Зависимости:	Разработил:
Цветова схема:	Одобрил:
Забележки:	

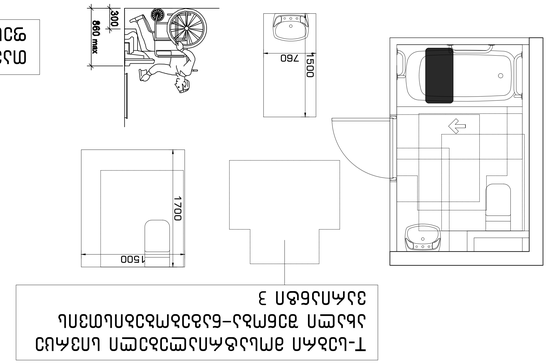


Моля, не променяйте размера на този чертеж, за да запазите неговата цялостност.

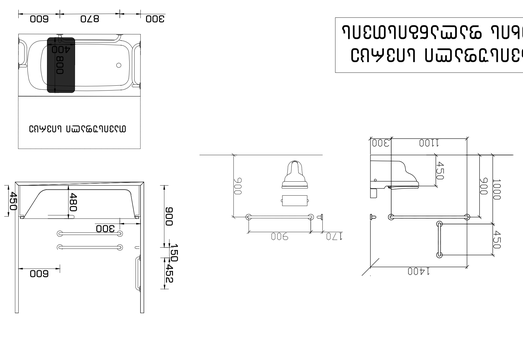
Дата	Описание	Версия
27.03.23	Първоначална версия	3.3

Проект:	
Адрес:	
Фаза:	Работен проект
Заглавие:	Т-образен апартамент с две спални и обща дневна – Етаж 3
Мащаб:	1:500
Формат:	A3
Чертеж №:	A-503





Т-образен апартамент с две спални и обща дневна – Етаж 3



Душ кабина с плъзгаща се врата

Мивка с плот

Тоалетна чиния

Вана

Душ кабина

Мивка

Тоалетна чиния

Вана

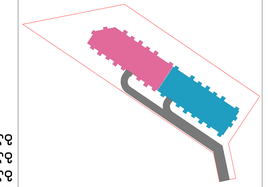
Елемент:	Размери:	Материал:	Цвят:
Мивка	60 x 45 cm	Керамика	Бяло
Тоалетна чиния	36 x 70 cm	Керамика	Бяло
Вана	170 x 70 cm	Акрил	Бяло
Душ кабина	90 x 90 cm	Стъкло, алуминий	Прозрачно, сребристо

Проектант:	Консултант:	Клиент:	Статус:	Фаза:	Лист №:	Общо листа:
Име Фамилия	Име Фамилия	Име Фамилия	Одобрен	Работен проект	3	4

Авторските права върху този чертеж принадлежат на архитектурно студио GURGEN IDZE. Копирането, разпространението или използването на чертежа без изрично писмено разрешение е забранено.

Ø.Ø.Ø.	Ø.Ø.Ø.	Ø.Ø.Ø.	Ø.Ø.Ø.	Ø.Ø.Ø.	Ø.Ø.Ø.	Ø.Ø.Ø.	Ø.Ø.Ø.

ՇԻՆԱՐԱՐԻ:	ԱՆՈՒՆ ԱԶԳԱՆՈՒՆ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ:	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐ
ՀԱՍՑԵԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ:	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐ
ՀԱՍՑԵԻ ԹԻՎԸ:	1:500
ՇԱՐՔԻ ՀԱՄԱՐ:	A-505



ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ – 6547 մ²
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐԱՅՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ – 2712.6 մ²; J1 = 0.4
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՀԱՄԱՐԱՅՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ – 1964 մ²; J2 = 10110.1 J3 = 1.5
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐԱՅՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ – 748 մ²; J3 = 0.3
ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ՝ 9764 մ²

ԱՆՈՒՆ ԱԶԳԱՆՈՒՆ
ՄՊԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
ԼՈՒԾՄԱՆ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿ
ԼՈՒԾՄԱՆ ՕՊԵՐԱՏՈՐ

ՇԻՆԱՐԱՐ
ՀԵՂԻՆԱԿ ՀԱՅԿ ԱՐԱՄՅԱՆ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ
ՀԱՍՑԵԻ ԹԻՎԸ: 1:500
ՇԱՐՔԻ ՀԱՄԱՐ: A-505

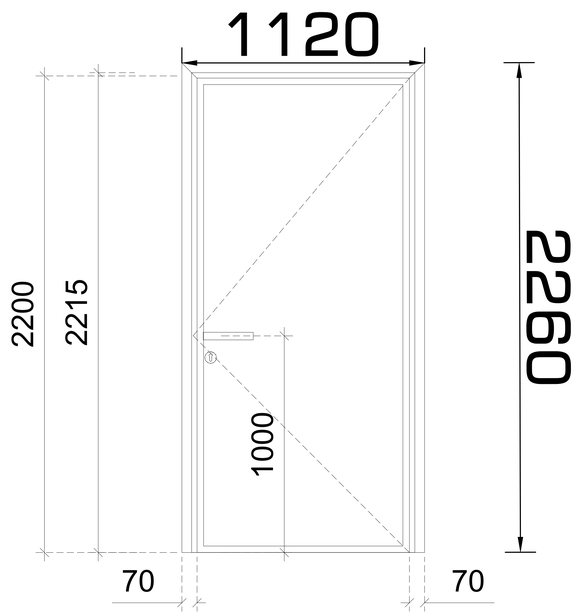
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ – 6547 մ²
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐԱՅՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ – 2712.6 մ²; J1 = 0.4
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՀԱՄԱՐԱՅՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ – 1964 մ²; J2 = 10110.1 J2 = 1.5
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐԱՅՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ – 748 մ²; J3 = 0.3
ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ՝ 9764 մ²

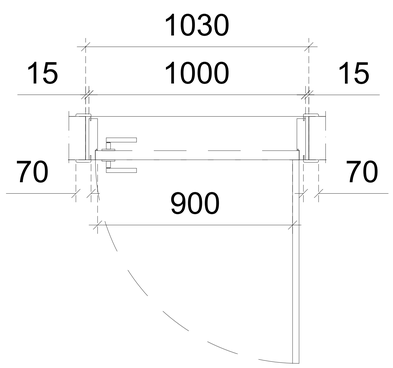
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ

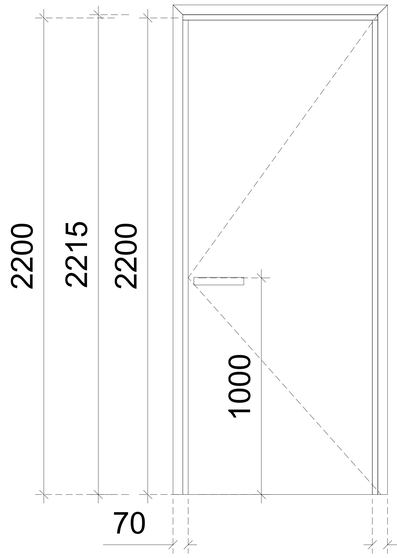
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი,
იატაკიდან მინიმუმ 25 სმ -ის
საზღვრებში

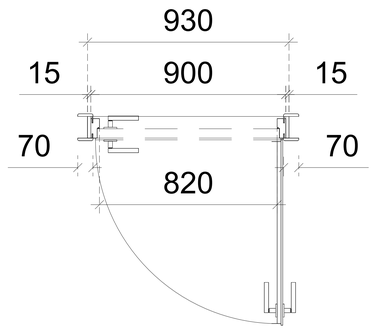
ბინაში შესასვლელი კარი
ცეცხლმედეგი ლითონის კარი





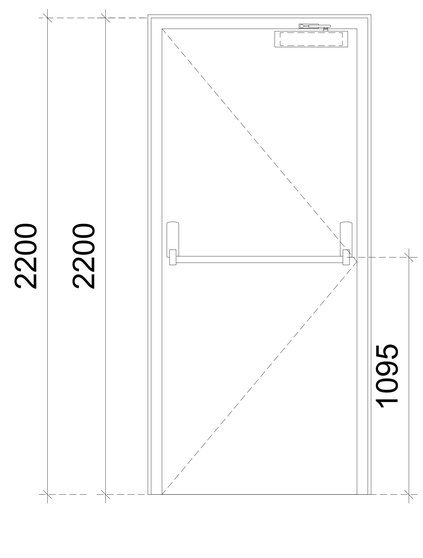
ოთახის კარი .
MDF

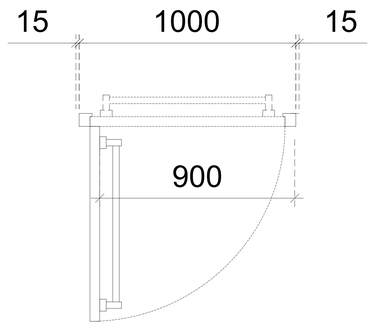


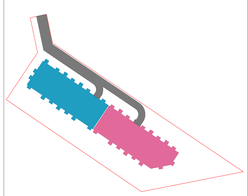


კიბის უჯრედის კარი

ცეცხლმედეგი
ლითონის კარი
(ანტიპანიკური)







შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ^2; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10110.1 კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ^2; კ3 = 0.3

კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

პროექტი:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ლისზე
სექტორი 1.4
ს.კ 72.16.33.021

ნახაზი:
კარის დეტალები

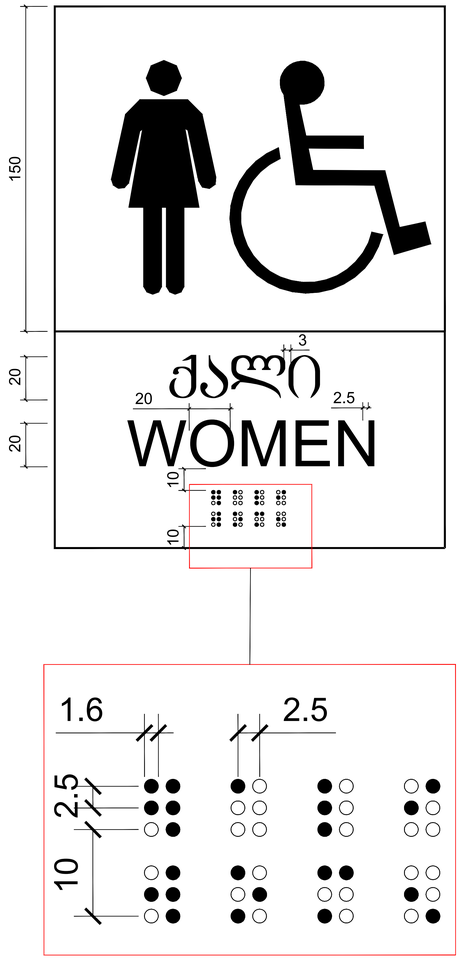
დამკვეთი:
შპს "გრინ დეველოპმენტი"
ს/კ 204 452 412

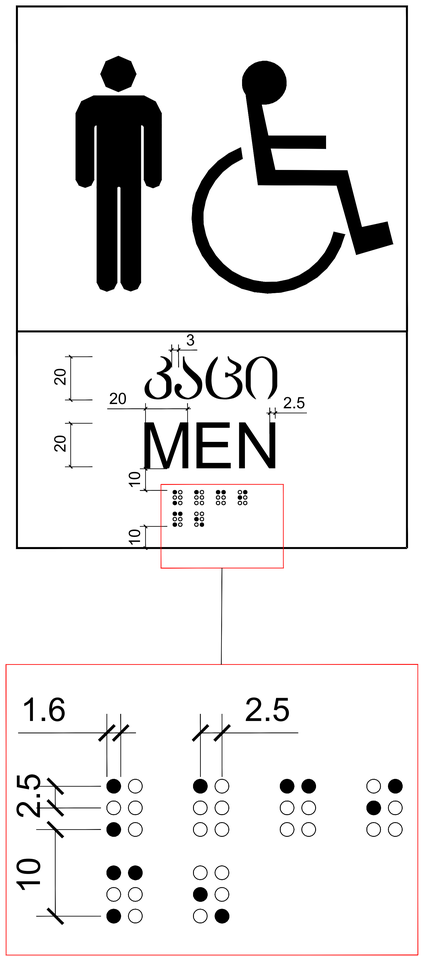
შემსრულებელი:
GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

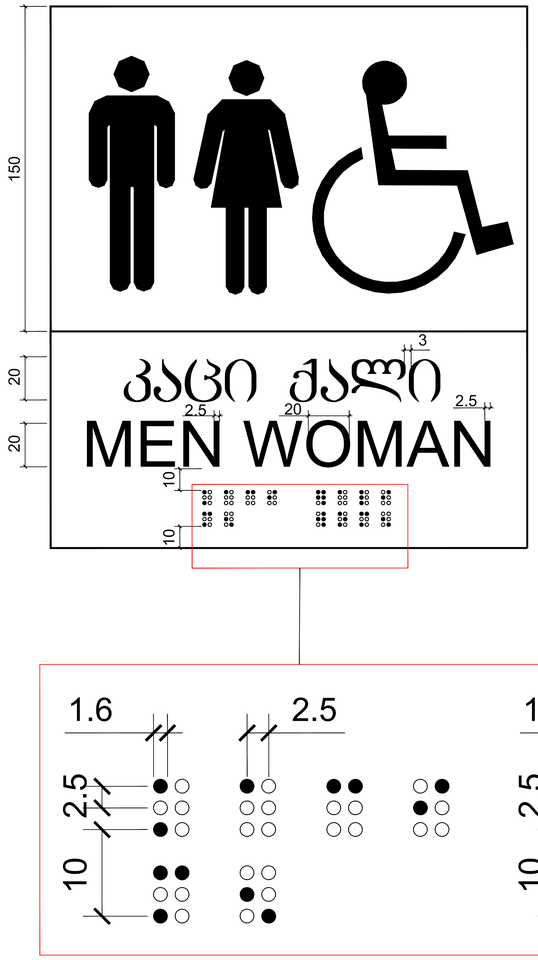
დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შ.პ	27.03.23	A-506

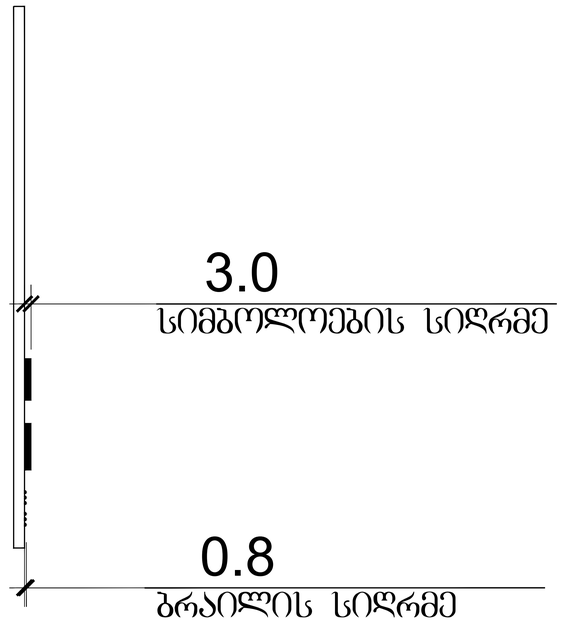
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება

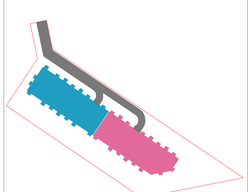
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ









გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10110.1 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021 ნახაზი: დეტალები	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	დირექტორი ლ.გურგენიძე პრ.ავტორი მ.გურგენიძე არქიტექტორი ლ.გურგენიძე არქიტექტორი თ.ჩხაიძე

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შპ	27.03.23	A-508

ლიფტის შახტის გადახურვა
18760

გადახურვა
15000

5 სართული
12000

4 სართული
9000

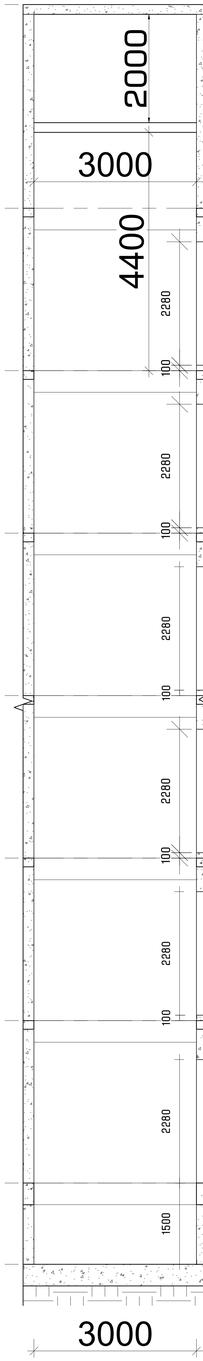
3 სართული
6000

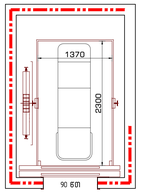
2 სართული
3000

1 სართული
0

პარკინგი
-3000

ლიფტის ორმო
-4500





ლიფტის შახტის გადახურვა
18760

ა-გადახურვა
15000

5 სართული
12000

4 სართული
9000

3 სართული
6000

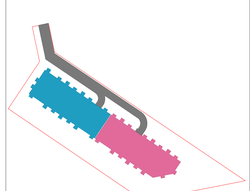
2 სართული
3000

1 სართული
0

პარკინგი
-3000

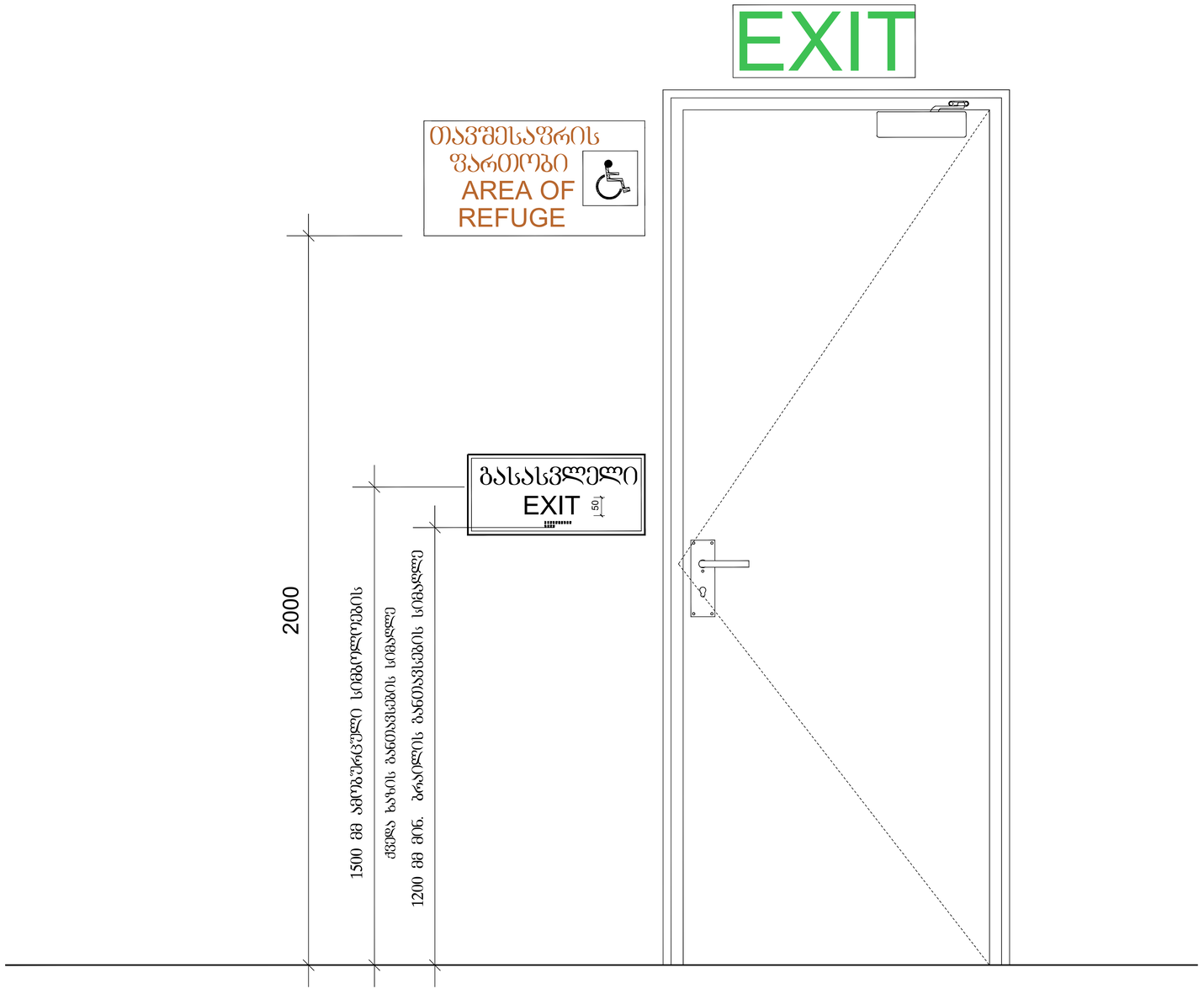
ლიფტის ორმო
-4500

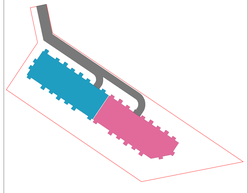




გენ გეგმა:	
შენიშვნა:	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10110.1 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.
პროექტი:	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021
ნახაზი:	ლიფტის დეტალები
დამკვეთი:	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412
შემსრულებელი:	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture

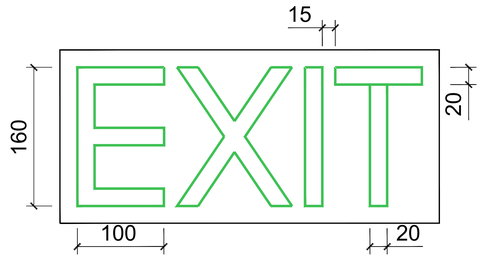
დირექტორი	ლ.გურგენიძე				
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე				
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე				
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე				
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.	
A3	1:500	შპ	27.03.23	A-507	



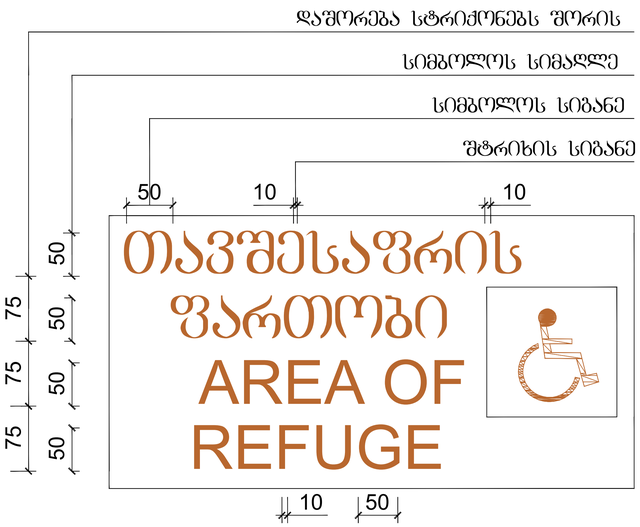
გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10110.1 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე			
		ნახაზი: დეტალები			არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
					არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შპ	27.03.23	A-509

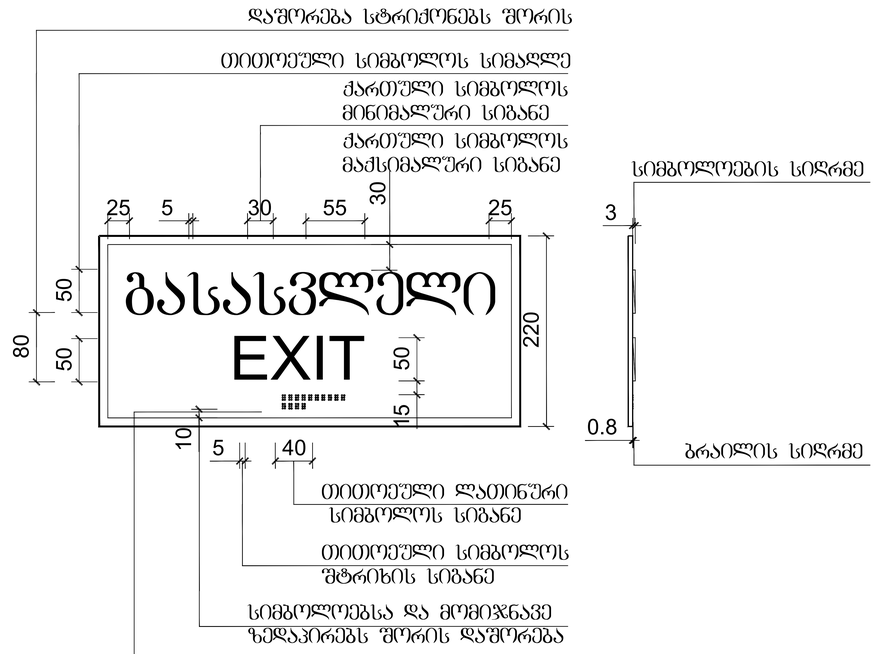
გასასვლელის განათებული ნიშანი

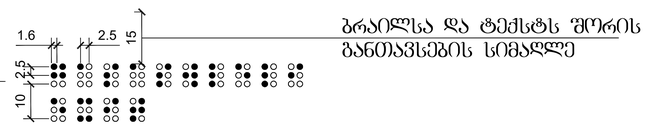


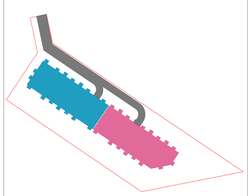
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



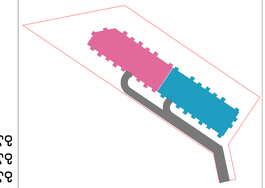
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქვედა კართან





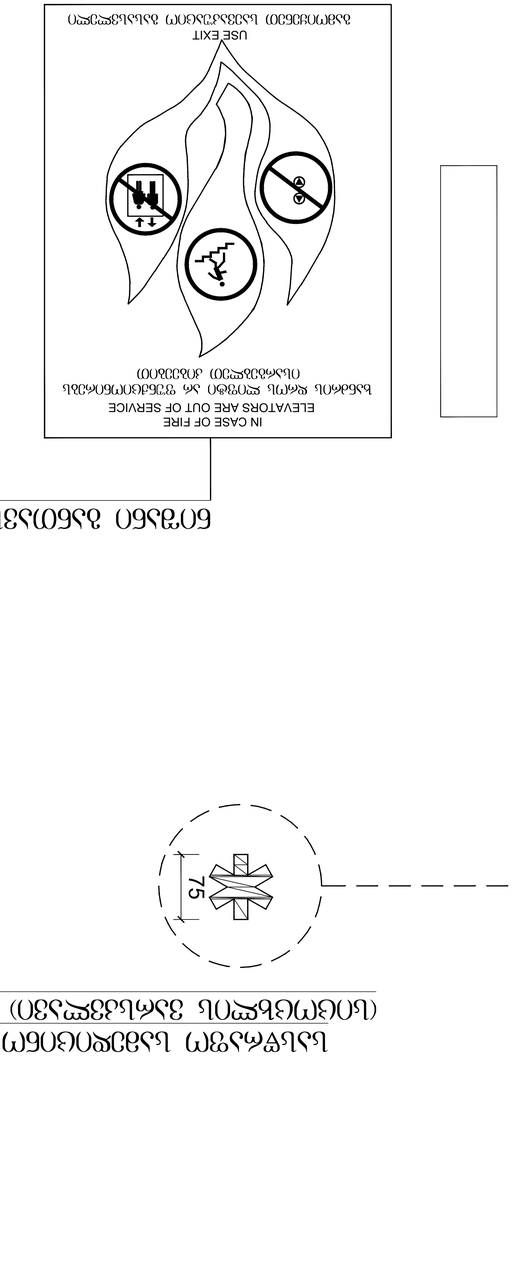


ბენ გებგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10110.1 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	სასხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	პარავტორი	მ.გურგენიძე			
		ნახაზი: დეტალები			არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
					არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
					ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
					A3	1:500	შპ	27.03.23	A-510



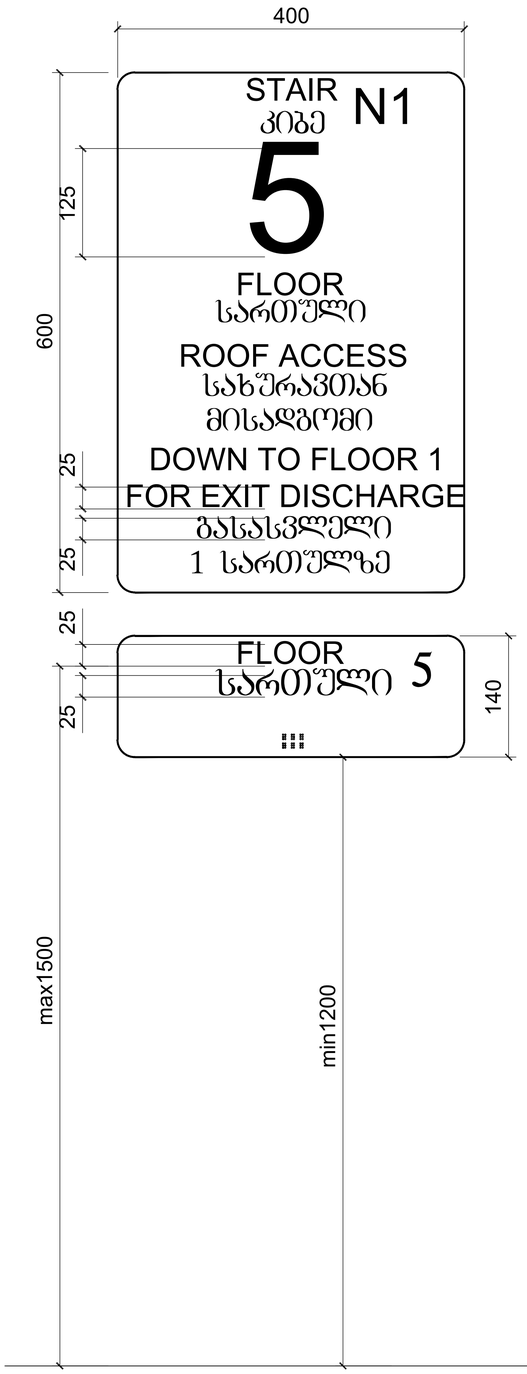
ბად ბებვა:	8.36 ბებვა
ზედაპირის:	ბინის ფართი – 6547 მ² ბაბუაწვიმა ფასადის ფართი – 2712.6 მ²; კ1 = 0.4 ბაბნების ტიპების ფასადის ფართი – კ2 10110.1 = 1.5 ბაბნების ტიპების ფასადის ფართი – 1964 მ²; კ3 = 0.3 ქარის ნიშნით შესაბამისი ფასადის ფართის გაანგარიშება.
პროექტის ავტორი:	ბაბუაწვიმა ფასადის ფართი – 2712.6 მ² ბინის ფართი ბინის ფართი – 6547 მ² ბაბნების ტიპების ფასადის ფართი – კ2 10110.1 = 1.5 ბაბნების ტიპების ფასადის ფართი – 1964 მ²; კ3 = 0.3 ქარის ნიშნით შესაბამისი ფასადის ფართის გაანგარიშება.
ტექნიკური ზედამხედველი:	ბ/ქ 204 452 412
ტექნიკური ზედამხედველი:	ქალაქი "ბათუმი ტურიზმის ცენტრი"
ტექნიკური ზედამხედველი:	GUR GEN IDZE ქალაქის ტურიზმის ცენტრი architecture

ტიპის ნახატი:	A-511	27.03.23	3.3	1:500	A3
ფურცლის ნომერი:	ტიპის ნომერი	ბაბნების ტიპი	ზომა	მასშტაბი	ფორმატი
ტექნიკური ზედამხედველი:					
ტექნიკური ზედამხედველი:					
ტექნიკური ზედამხედველი:					
ტექნიკური ზედამხედველი:					
ტექნიკური ზედამხედველი:					

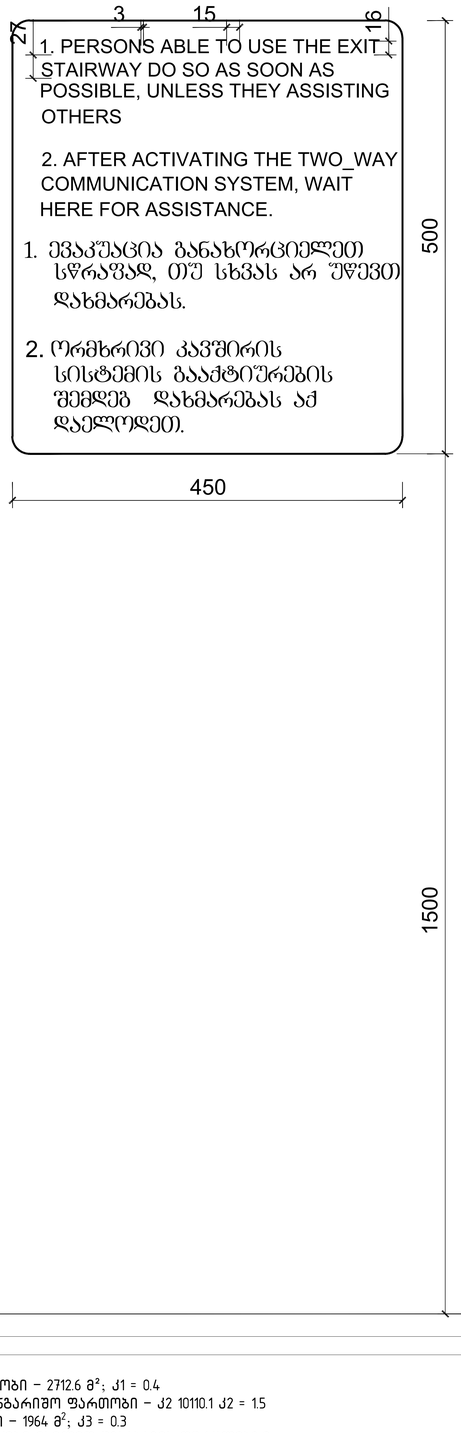


ნახატი ასახავს ლიფტის გამოყენების აკრძალვის ნიშანს ხანძრის შემთხვევაში

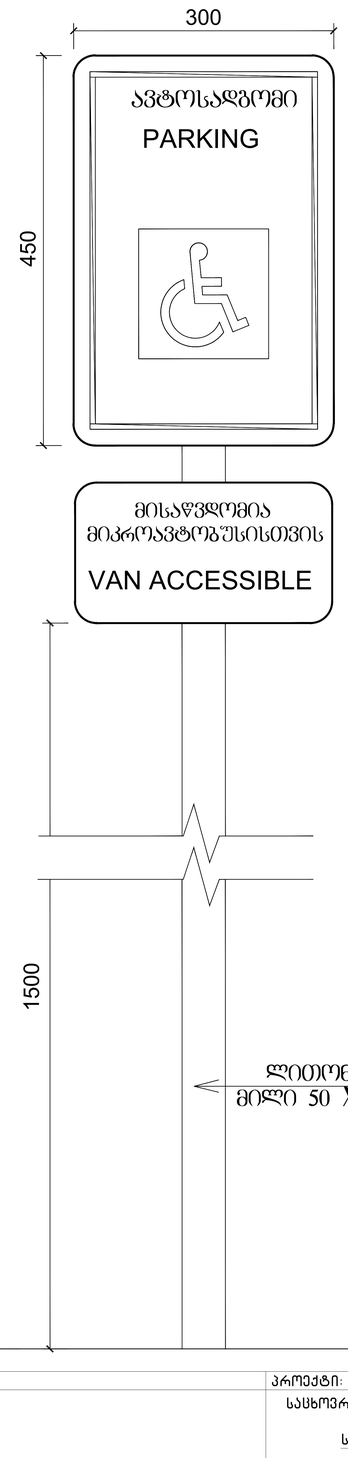
ნიშანი განათავსლება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



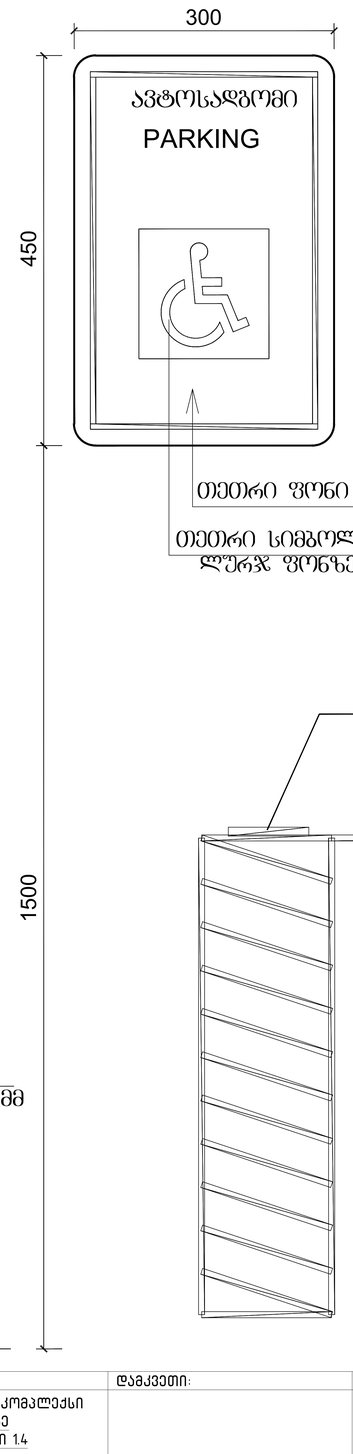
ნიშანი განათავსლება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

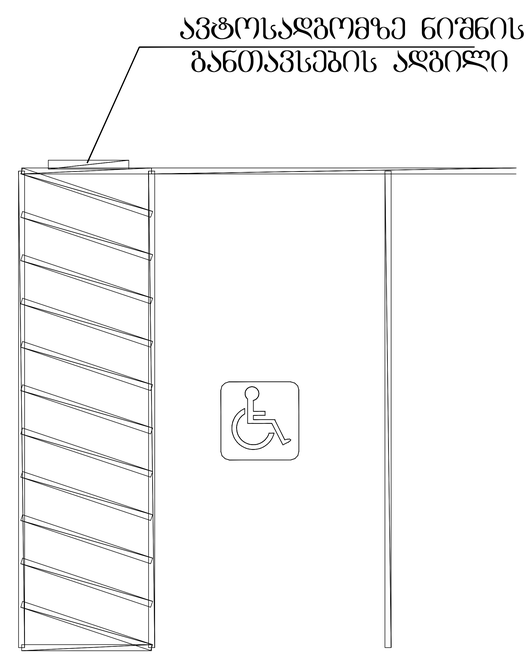


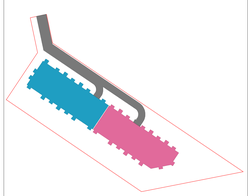
ნიშანი განათავსლება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განათავსლება
შიბა მისაწვდომ ავტოსადგომთან







შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6547 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2712.6 მ^2; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 10110.1 კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1964 მ^2; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

პროექტი:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ლისზე
სექტორი 1.4
ს.კ 72.16.33.021

ნახაზი:
დეტალები

დამკვეთი:
შპს "გრინ დეველოპმენტი"
ს/კ 204 452 412

შემსრულებელი:
GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შ.პ	27.03.23	A-512