ჩანაცვლება ისრებიანი ტიპის ტრანსფორმატორის ელექტრული სქემა

ტრანსფორმატორის ტექნიკური მონაცემები

ტიპი:	ტრანსფორმატორი
სიმძლავრე:	1.150
ძაბვა:	03.03.2020

თარიღი	03.03.2020

დაპროექტა:

შ.პ.ს. "ხაშილო 71"

შეასრულა:

შ.პ.ს. "ბაკურიანი+"

ეზოს ფართობი	62.8 მ²
	62.8 მ² - ეზოს ფართობი ბაზისგეგმიდან
ეზოში მოწყობილი მწვანე ნარგავების ფართობი	208.3 მ²
	208.3 მ² - ეზოს ფართობი ბაზისგეგმიდან
მიწის ნაკვეთის ფართობი	129.7 მ²
	129.7 მ² - ეზოს ფართობი ბაზისგეგმიდან

ნიშნები

1. ნებისმიერი ცვლილება დაიტანება მხოლოდ ავტორის ნებართვით
2. პროექტის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება ან გადაბეჭდვა მხოლოდ ავტორის ნებართვით
3. პროექტის ელექტრონული ვერსია წარმოადგენს ინტელექტუალურ საკუთრებას და ავტორის ნებართვის გარეშე მისი გამოყენება აკრძალულია
4. პროექტის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება ან გადაბეჭდვა მხოლოდ ავტორის ნებართვით

ნიშნების ლეგენდა

	ღერძის ნომერი
	ღერძის ხაზი
	ბეტონის კედელი
	ბეტონის კედელი (ნაწილობრივ ბაზალტით)
	ბეტონის კედელი ხის ფილებით
	ბეტონის კედელი ხის ფილებით (ნაწილობრივ)

გეგმა ნიშნულზე 4.500
მ. 1:150 (A2)

ბინა #204	საცხოვრებელი ფართი - 48.6 მ² საზაფხულო ფართი - 16.9 მ²	65.5 მ²
ბინა #202	საცხოვრებელი ფართი - 42.7 მ² საზაფხულო ფართი - 15.6 მ²	58.3 მ²
ოფისი #1	საოფისე ფართი - 42.7 მ² საზაფხულო ფართი - 3.9 მ²	46.6 მ²
ოფისი #2	საოფისე ფართი - 43.3 მ² საზაფხულო ფართი - 8.6 მ²	51.9 მ²
ოფისი #2ა	საცხოვრებელი ფართი - 74.8 მ² საზაფხულო ფართი - 24.9 მ²	99.7 მ²
ბინა #203	საცხოვრებელი ფართი - 54.4 მ² საზაფხულო ფართი - 7.4 მ²	61.8 მ²

თარიღი	03.03.2020
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ბიბეტის გამოყოფა)
- გაბეტონებული ხტეპონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- მისაწვდომი სველი კვანძი
- გასაფლეტელმდე მისადგომი მანძილი
- გასაფლეტლის შორის საგანი მანძილი
- დატვირთულობის კედელი (ქვედანაყარი)
- დატვირთულობის დატვირთვა
- საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- ბინის ნომერი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარჩაზიო
- ჭერები
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამწოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კედლების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის ეკიპირების, ფენის და კონსტრუქციის უსაფრთხოების კონსტრუქტორის მოთხოვნის მიხედვით.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლების საფენერების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა დეთბების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიტე.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

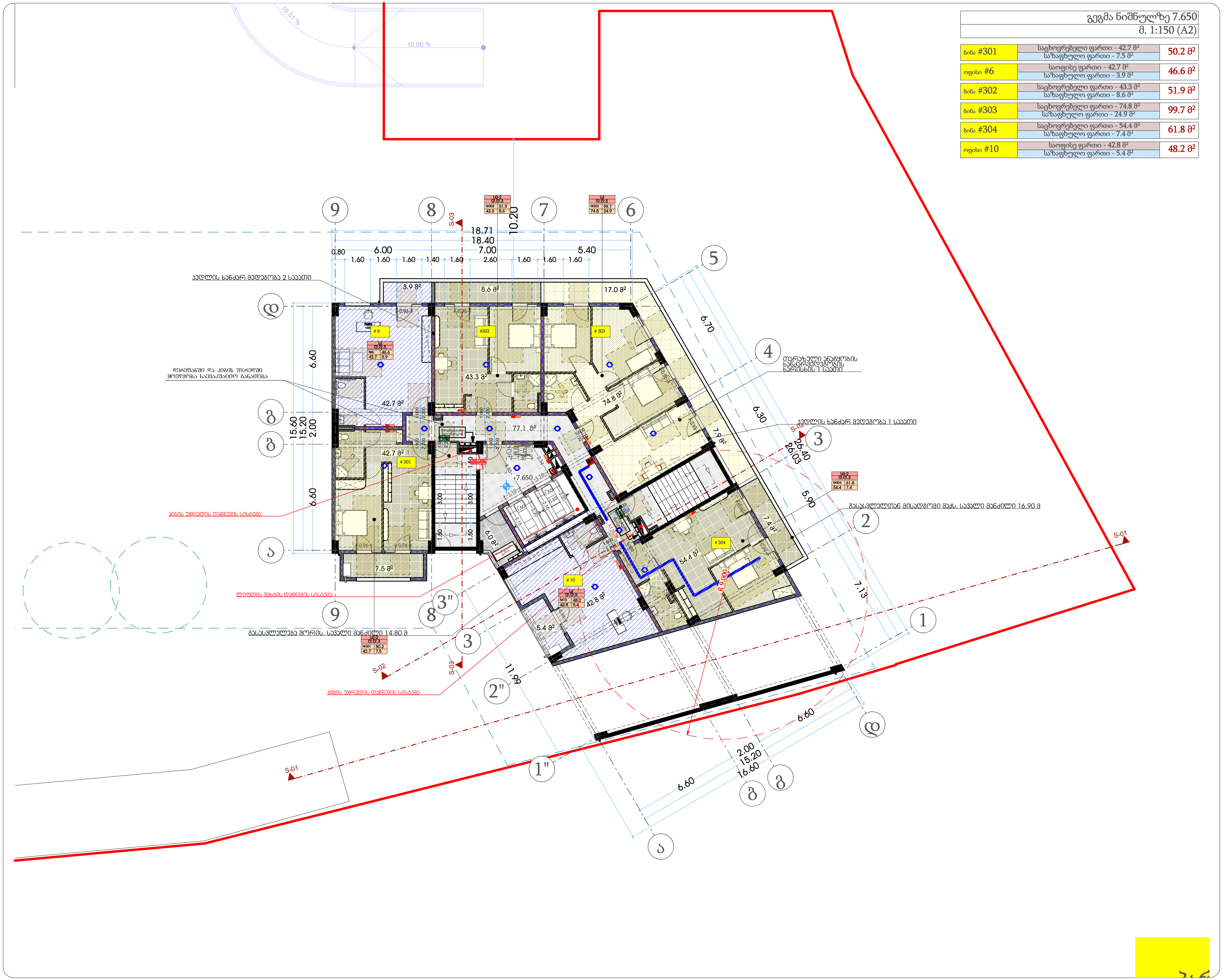
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 4.500 (საოფისე)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ღომპია

მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი



გეგმა ნიშნულზე 7.650

მ. 1:150 (A2)

ბინა #301	საცხოვრებელი ფართი - 42.7 მ² საზაფხულო ფართი - 7.5 მ²	50.2 მ²
ოფისი #6	საოფისე ფართი - 42.7 მ² საზაფხულო ფართი - 3.9 მ²	46.6 მ²
ბინა #302	საცხოვრებელი ფართი - 43.3 მ² საზაფხულო ფართი - 8.6 მ²	51.9 მ²
ბინა #303	საცხოვრებელი ფართი - 74.8 მ² საზაფხულო ფართი - 24.9 მ²	99.7 მ²
ბინა #304	საცხოვრებელი ფართი - 54.4 მ² საზაფხულო ფართი - 7.4 მ²	61.8 მ²
ოფისი #10	საოფისე ფართი - 42.8 მ² საზაფხულო ფართი - 5.4 მ²	48.2 მ²

თარიღი	03.03.2020

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი
- sc-2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- d.d.3 — დაკავებულობის დატვირთვა
- b. #4 — ბინის ნომერი
- 56.8 — საერთო ფართი
- 13.2 — საზაფხულო ფართი
- 43.6 — ფართობი შიდა კონტურზე
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩ — ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
Type A	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 7.650 (საოფისე)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი

გეგმა ნიშნულზე 10.800
მ. 1:150 (A2)

ბინა #401	საცხოვრებელი ფართი - 42.7 მ² საზაფხულო ფართი - 7.5 მ²	50.2 მ²
ოფისი #12	საოფისე ფართი - 42.7 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	48.7 მ²
ოფისი #13	საოფისე ფართი - 43.3 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	49.3 მ²
ბინა #402	საცხოვრებელი ფართი - 74.8 მ² საზაფხულო ფართი - 12.4 მ²	87.2 მ²
ოფისი #15	საოფისე ფართი - 37.2 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	43.2 მ²
ბინა #403	საცხოვრებელი ფართი - 50.8 მ² საზაფხულო ფართი -6.0 მ²	56.8 მ²
ბინა #404	საცხოვრებელი ფართი - 34.8 მ² საზაფხულო ფართი - 5.4 მ²	40.2 მ²
ბინა #405	საცხოვრებელი ფართი - 45.9 მ² საზაფხულო ფართი - 2.3 მ²	48.2 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხელოვნ. კედელი
- ხელოვნ. კედელი (ბინების გამყოფი)
- გამაღლებული ხანძრის კედელი-ხვეტი
- გათხრა-კონდიციონერის ადგილი
- მისაწვდომი სველი კვანძი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის მოხრის საგალი მანძილი
- ფ=2 / ბ.ფ.3 — დატვირთვის ჯგუფი (ქვედაჯგუფი)
- ბ. #4 56.8 / 43.6 13.2 — საერთო ფართი / საზაფხულო ფართი
- ფართობი შედგა კონტურზე ბინის ნიშნით
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარბანაო
- ჭერები
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამშვილი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კედლების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის ეკიზის დეტალური შესწავლის შედეგად კონსტრუქტორის მოთხოვნის გათვალისწინებით
2. პროექტში ნაჩვენები რკალისებრ კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიტყ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 10.800 (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ღომპია

მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი

თარიღი	03.03.2020
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

გეგმა ნიშნულზე 13.950
მ. 1:150 (A2)

ბინა #501	საცხოვრებელი ფართი - 42.7 მ² საზაფხულო ფართი - 7.5 მ²	50.2 მ²
ბინა #504	საცხოვრებელი ფართი - 61.1 მ² საზაფხულო ფართი - 12.4 მ²	73.5 მ²
ოფისი #20	საოფისე ფართი - 34.8 მ² საზაფხულო ფართი - 5.4 მ²	40.2 მ²
ბინა #502	საცხოვრებელი ფართი - 42.7 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	48.7 მ²
ბინა #503	საცხოვრებელი ფართი - 56.4 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	62.4 მ²
ბინა #505	საცხოვრებელი ფართი - 38.3 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	44.3 მ²
ბინა #506	საცხოვრებელი ფართი - 49.7 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	55.7 მ²
ბინა #507	საცხოვრებელი ფართი - 44.9 მ² საზაფხულო ფართი - 2.3 მ²	47.2 მ²


9
8
7
6
5
4
3
2
1
1"
2"
3"
ფ
გ
ბ
ა
18.71
18.40
10.20
7.00
6.00
5.40
0.80
1.60
1.40
2.60
6.70
6.30
4.90
26.40
26.03
5.90
7.13
2.40
6.60
15.60
15.20
2.00
11.99
10.09
16.60
+13.950
S-01
S-02
S-03
#501
#502
#503
#504
#505
#506
#507
#20
42.7 მ²
56.4 მ²
77.1 მ²
61.1 მ²
12.4 მ²
38.3 მ²
49.7 მ²
44.9 მ²
34.8 მ²
7.5 მ²
6.0 მ²
ხანძარსაწინააღმდეგო საკეტით აღჭურვილი ევაკუაციის გასასვლელი
ლიფტის შახტის დაწნევის სისტემა
ხანძრის უსაფრთხოების დაწნევის სისტემა
ევაკუაციის მარშრუტი
ევაკუაციის მარშრუტი
ევაკუაციის მარშრუტი

გეგმა ნიშნულზე 17.100
მ. 1:150 (A2)

ბინა #601	საცხოვრებელი ფართი - 42.7 მ² საზაფხულო ფართი - 7.5 მ²	50.2 მ²
ბინა #602	საცხოვრებელი ფართი - 42.7 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	48.7 მ²
ბინა #603	საცხოვრებელი ფართი - 56.4 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	62.4 მ²
ბინა #604	საცხოვრებელი ფართი - 61.1 მ² საზაფხულო ფართი - 12.4 მ²	73.5 მ²
ბინა #605	საცხოვრებელი ფართი - 38.3 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	44.3 მ²
ბინა #606	საცხოვრებელი ფართი - 49.7 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	55.7 მ²
ბინა #607	საცხოვრებელი ფართი - 44.9 მ² საზაფხულო ფართი - 2.3 მ²	47.2 მ²
ბინა #608	საცხოვრებელი ფართი - 34.8 მ² საზაფხულო ფართი - 5.4 მ²	40.2 მ²



თარიღი	03.03.2020
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხილვის კედელი
- ხილვის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაბეტონებული ხტეინის კედელი-ხვეტი
- გათხრა-კონდიციონერის ადგილი
- მისაწვდომი სველი კვანძი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საჭალი მანძილი
- ფ=2 / ქ.ქ.3 — დატვირთულობის კუთხედი (ქვედანაყოფი) / დატვირთულობის დატვირთვა
- ხ. #4 56.8 / 43.6 13.2 — სარეით ფართი / სარაფხულო ფართი; ფართობი მოცემა კონტურზე ბინის ნომერი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარმასალი
- ჭერები
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამწოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ზმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საშპრინკლე სამაბურის მაგრ გამოსაყენებლად მიმაგრებული ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატნებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რაოდენობის კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარჯობის დაკონსტრუქციის ეტაპებზე კონსტრუქციების მოთხოვნის ნებართვაზე
2. არონქების ნაწილები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის კარე და შიგა კიბების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ეკატერიების, კარისა და სხვა დეთალების მოძრავი ფრნენების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, ზედამხედველობა შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 17.100(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხაფთასი
არქიტექტორი		ი. ხაფთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი

გეგმა ნიშნულზე 20.250
მ. 1:150 (A2)

ბინა #701	საცხოვრებელი ფართი - 42.7 მ² საზაფხულო ფართი - 7.5 მ²	50.2 მ²
ბინა #702	საცხოვრებელი ფართი - 42.7 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	48.7 მ²
ბინა #703	საცხოვრებელი ფართი - 56.4 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	62.4 მ²
ბინა #704	საცხოვრებელი ფართი - 61.1 მ² საზაფხულო ფართი - 12.4 მ²	73.5 მ²
ბინა #705	საცხოვრებელი ფართი - 38.3 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	44.3 მ²
ბინა #706	საცხოვრებელი ფართი - 49.7 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	55.7 მ²
ბინა #707	საცხოვრებელი ფართი - 44.9 მ² საზაფხულო ფართი - 2.3 მ²	47.2 მ²
ბინა #708	საცხოვრებელი ფართი - 34.8 მ² საზაფხულო ფართი - 5.4 მ²	40.2 მ²



თარიღი	03.03.2020
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხილვის კედელი
- ხილვის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაბეტონებული ხეტონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- მისაწვდომი სველი კვანძი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საჭალი მანძილი
- ნ-2 / ა.ა.3 — დაცვითულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) / დაცვითულობის დატვირთვა
- ს. #4 56.8 / 43.6 13.2 — საერთო ფართი / საზაფხულო ფართი; ფართობი შედის კონტურზე; ბინის ნომერი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარშახაო
- ჭერქვეშ
- შშვიდე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამშვილი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ზმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სამშველო სამაბარის მაკრ გამოსაყენებლი მილაკრთებელი ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარჯობის დაკონსტრუქციის ეტაპებზე კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე
2. აროვლების ჩამონტაჟი რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის კარე და შიგა კედლების საფუძვლების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ფასადების, კარნიზი და სხვა დეთალების მოძრავი ფრნელის მოძრაობა და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, ზემაძრავად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

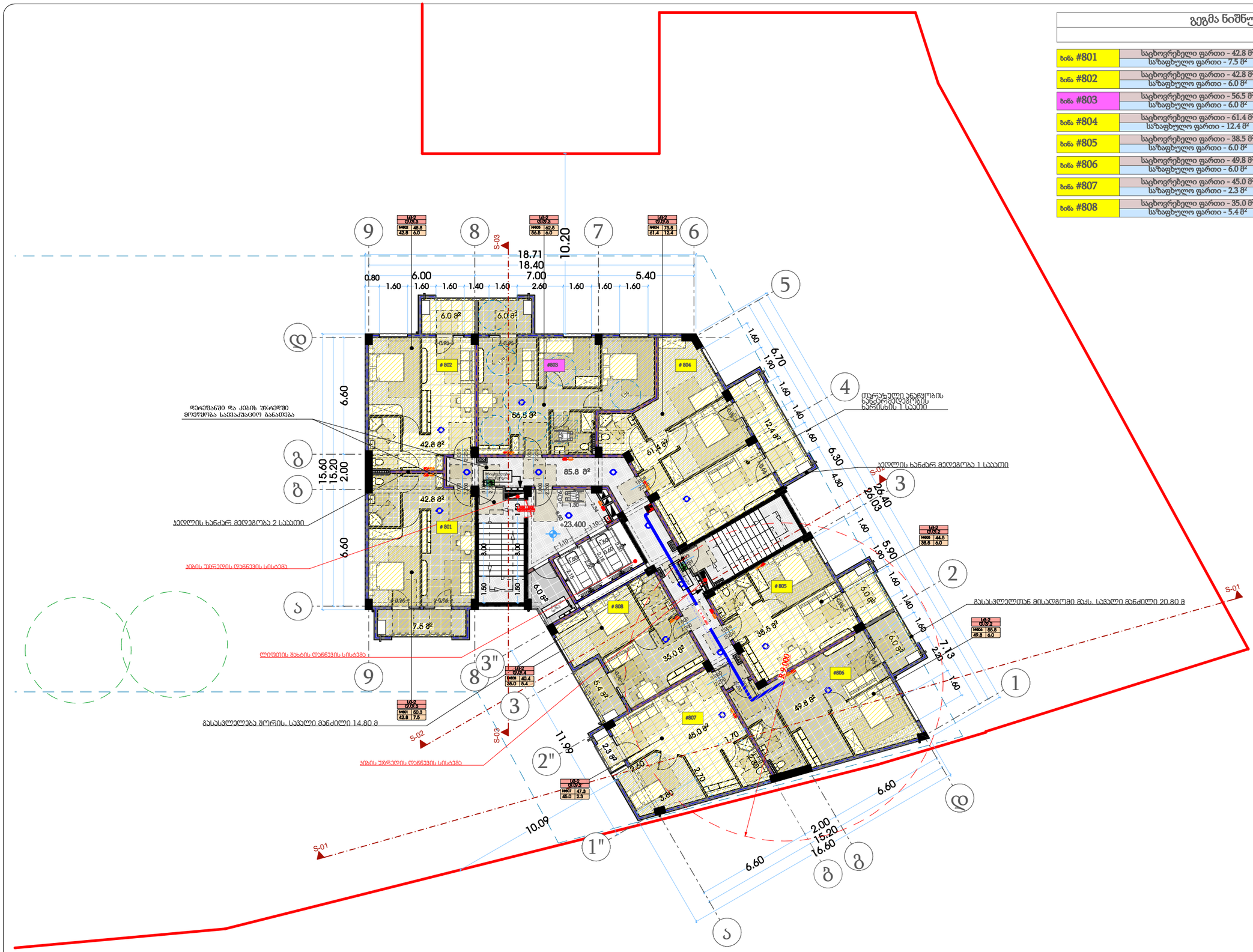
გეგმა ნიშნულზე 20.250 (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი

გეგმა ნიშნულზე 23.400
მ. 1:150 (A2)

ბინა #801	საცხოვრებელი ფართი - 42.8 მ² საზაფხულო ფართი - 7.5 მ²	50.3 მ²
ბინა #802	საცხოვრებელი ფართი - 42.8 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	48.8 მ²
ბინა #803	საცხოვრებელი ფართი - 56.5 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	62.5 მ²
ბინა #804	საცხოვრებელი ფართი - 61.4 მ² საზაფხულო ფართი - 12.4 მ²	73.8 მ²
ბინა #805	საცხოვრებელი ფართი - 38.5 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	44.5 მ²
ბინა #806	საცხოვრებელი ფართი - 49.8 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	55.8 მ²
ბინა #807	საცხოვრებელი ფართი - 45.0 მ² საზაფხულო ფართი - 2.3 მ²	47.3 მ²
ბინა #808	საცხოვრებელი ფართი - 35.0 მ² საზაფხულო ფართი - 5.4 მ²	40.4 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხელოვნის კედელი
- ხელოვნის კედელი (ბიბლიის გამოყოფა)
- გაბეტონებული ხეტონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- მისაწვდომი სველი კვანძი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საჭალი მანძილი
- ფ=2 / ბ.ბ.3 — დატვირთულობის კედელი (ძირითადი) / დატვირთულობის დატვირთვა
- ბ. #4 / 43.6 — საერთო ფართი / საზაფხულო ფართი
- ფართობი შედგა კონტურზე ბინის ნომერი
- კედლის ცვლილებადობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცვლილებადობა (ორ საათიანი)
- საფარშახვი
- ჭერქვეშ
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განგაშიანობასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო მბოგანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სამშველო სამაბარის მიერ გამოსაყენებელი მილაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატნებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის განაშენების და ტერიტორიის ეკვატორულად კონსტრუქციების მოთხოვნის ნაწილებში
2. არონქების ნაწილები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეცვალოს მერეფით.
3. შენობის კარე და შიგა კიბების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეცვალოს მერეფით.
4. ეკვერდების, კარისა და სხვა დეთმების მოძრავი ფრნენების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შეჯამებისად შეიძლება შეცვალოს პროექტის სისტე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 23.400 (საცხოვრებელი)

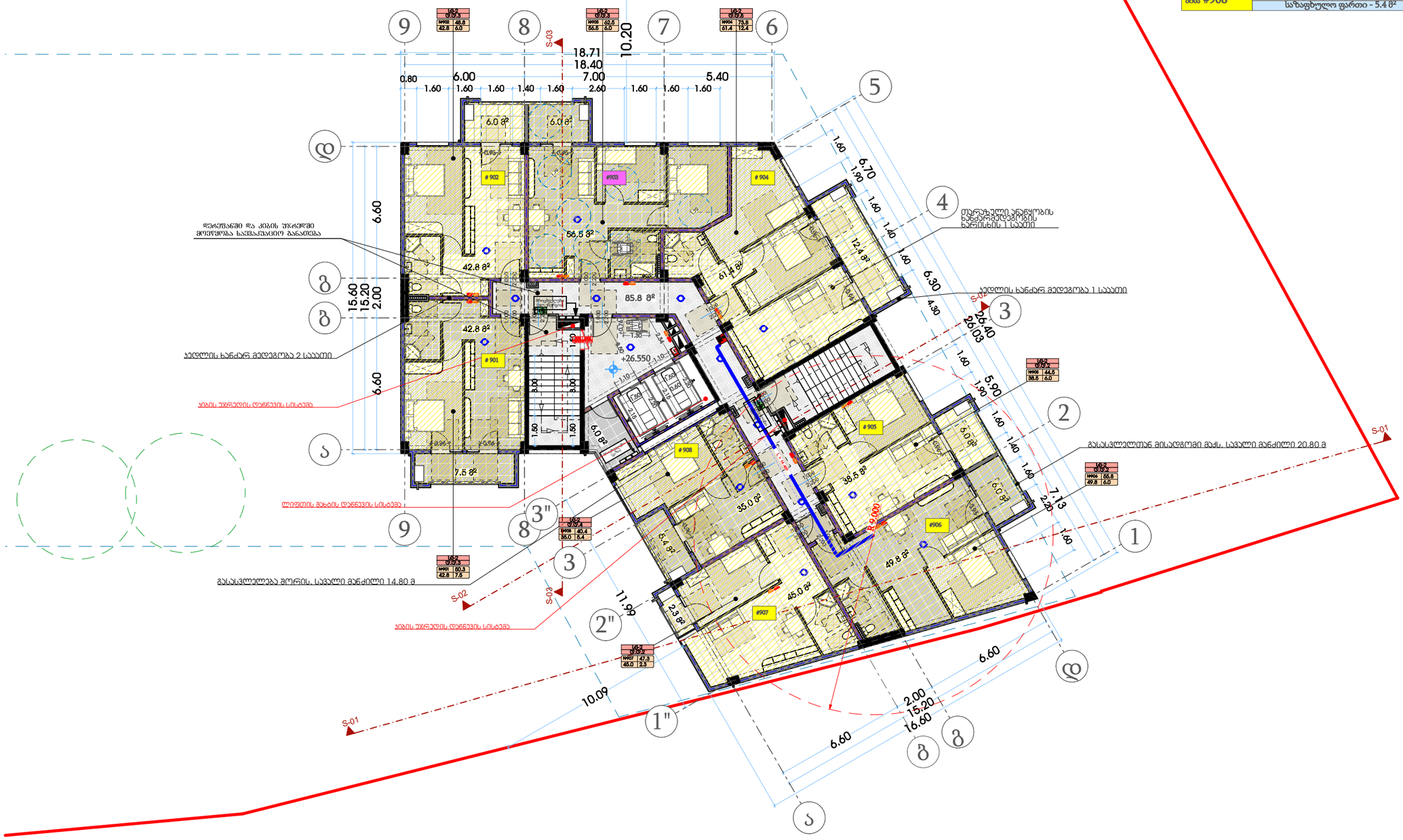
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი

თარიღი	03.03.2020
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

გეგმა ნიშნულზე 26.550
მ. 1:150 (A2)

ბინა #901	საცხოვრებელი ფართი - 42.8 მ² საზაფხულო ფართი - 7.5 მ²	50.3 მ²
ბინა #902	საცხოვრებელი ფართი - 42.8 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	48.8 მ²
ბინა #903	საცხოვრებელი ფართი - 56.5 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	62.5 მ²
ბინა #904	საცხოვრებელი ფართი - 61.4 მ² საზაფხულო ფართი - 12.4 მ²	73.8 მ²
ბინა #905	საცხოვრებელი ფართი - 38.5 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	44.5 მ²
ბინა #906	საცხოვრებელი ფართი - 49.8 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	55.8 მ²
ბინა #907	საცხოვრებელი ფართი - 45.0 მ² საზაფხულო ფართი - 2.3 მ²	47.3 მ²
ბინა #908	საცხოვრებელი ფართი - 35.0 მ² საზაფხულო ფართი - 5.4 მ²	40.4 მ²



თარიღი	03.03.2020
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხელოვნ. კედელი
- ხელოვნ. კედელი (მიწისთის გამოყოფა)
- გაბეტონებული ხეტონის კედელი-სვეტი
- გათხრა-კონდიციონერის ადგილი
- მისაწვდომი სველი კვანძი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საჭალი მანძილი
- ფ/ბ-2 / ქ.ქ.3 — დატვირთვის ჯგუფი (ქვედანაყოფი) / დატვირთვის დატვირთვა
- ს. #4 56.8 / 43.6 13.2 — საერთო ფართი / საზაფხულო ფართი; ფართობი მიდგა კონტურზე; ბინის ნომერი
- კედლის ცვლილებადობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცვლილებადობა (ორ საათიანი)
- საფარშახვი
- ჭერები
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამწოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სამშველო სამაბურის მიერ გამოსაყენებელი მილაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატნებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარჯობის დაკონსტრუქციის ეტაპებზე კონსტრუქციების მოთხოვნის ნაწილებზე
2. აროკეტში ჩაწერები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის კარე და შიგა კედლების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ეკაერატების, კარისა და სხვა დეთალების მოძრავი ფრნელების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 26.550 (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხაფთასი
არქიტექტორი		ი. ხაფთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი

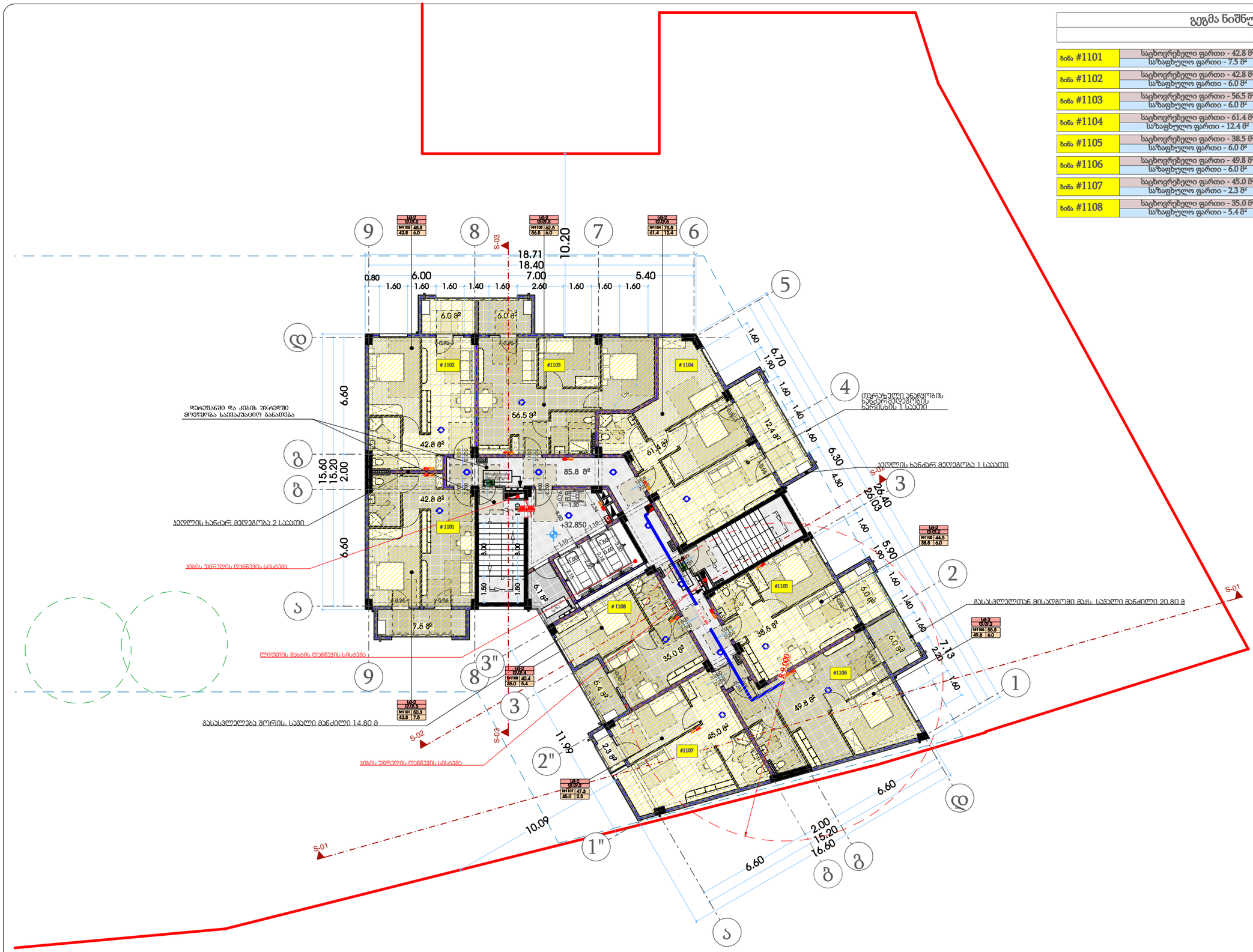
გეგმა ნიშნულზე 29.700
მ. 1:150 (A2)

ბინა #1001	საცხოვრებელი ფართი - 42.8 მ² საზაფხულო ფართი - 7.5 მ²	50.3 მ²
ბინა #1002	საცხოვრებელი ფართი - 42.8 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	48.8 მ²
ბინა #1003	საცხოვრებელი ფართი - 56.5 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	62.5 მ²
ბინა #1004	საცხოვრებელი ფართი - 61.4 მ² საზაფხულო ფართი - 12.4 მ²	73.8 მ²
ბინა #1005	საცხოვრებელი ფართი - 38.5 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	44.5 მ²
ბინა #1006	საცხოვრებელი ფართი - 49.8 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	55.8 მ²
ბინა #1007	საცხოვრებელი ფართი - 45.0 მ² საზაფხულო ფართი - 2.3 მ²	47.3 მ²
ბინა #1008	საცხოვრებელი ფართი - 35.0 მ² საზაფხულო ფართი - 5.4 მ²	40.4 მ²


9
8
7
6
5
4
3
2
1
1"
2"
3"
S-01
S-02
S-03
18.71
18.40
10.20
7.00
6.00
5.40
6.70
6.30
26.40
26.03
5.90
7.13
11.99
10.09
15.60
15.20
2.00
16.60
6.60
+29.700
1001
1002
#1003
1004
#1005
1006
#1007
1008
42.8 მ²
56.5 მ²
61.4 მ²
85.8 მ²
38.5 მ²
49.8 მ²
45.0 მ²
35.0 მ²
ტერასული ანგრყოზის ნაგებობებზე ხანძარსანინააღმდეგო ავტომატური სისტემა
ფეხით მოსიარულეთა ტროტუარი
ავტომობილების სავალი ნაწილი
ფეხით მოსიარულეთა ტროტუარი

გეგმა ნიშნულზე 32.850
მ. 1:150 (A2)

ბინა #1101	საცხოვრებელი ფართი - 42.8 მ² საზაფხულო ფართი - 7.5 მ²	50.3 მ²
ბინა #1102	საცხოვრებელი ფართი - 42.8 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	48.8 მ²
ბინა #1103	საცხოვრებელი ფართი - 56.5 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	62.5 მ²
ბინა #1104	საცხოვრებელი ფართი - 61.4 მ² საზაფხულო ფართი - 12.4 მ²	73.8 მ²
ბინა #1105	საცხოვრებელი ფართი - 38.5 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	44.5 მ²
ბინა #1106	საცხოვრებელი ფართი - 49.8 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	55.8 მ²
ბინა #1107	საცხოვრებელი ფართი - 45.0 მ² საზაფხულო ფართი - 2.3 მ²	47.3 მ²
ბინა #1108	საცხოვრებელი ფართი - 35.0 მ² საზაფხულო ფართი - 5.4 მ²	40.4 მ²



თარიღი	03.03.2020
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხვრელის კედელი
- ხვრელის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაბეტონებული ხტატონის კედელი-ხვეტი
- გათხრა-კონდიციონერის ადგილი
- მისაწვდომი სველი კვანძი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საჭალი მანძილი
- ფ=2 / ქ.ქ.3 — დატვირთულობის კედელი (ქვედანაყოფი) / დატვირთულობის დატვირთვა
- ს. #4 56.8 / 43.6 13.2 — საერთო ფართი / საზაფხულო ფართი; ფართობი მოდის კონტურზე ბინის ნომერი
- კედლის ცვლილებადობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცვლილებადობა (ორ საათიანი)
- საფარშახი
- ჭერქვეშ
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამწოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილფარი
	სახანძრო განგაშიანობასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ზმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამაბარის მიერ გამოსაყენებლი მილაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატნებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	განასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის განაპროექტების და კონსტრუქციის ეკეთესულად კონსტრუქციების მოთხოვნის ნაწილებში
2. არონქების ნაწილების რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის კარე და შიგა კიბების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ფასადების, კარნიზი და სხვა დეთალების მოძრავი ფრნენების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, ზემაძმისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 32.850 (საცხოვრებელი)

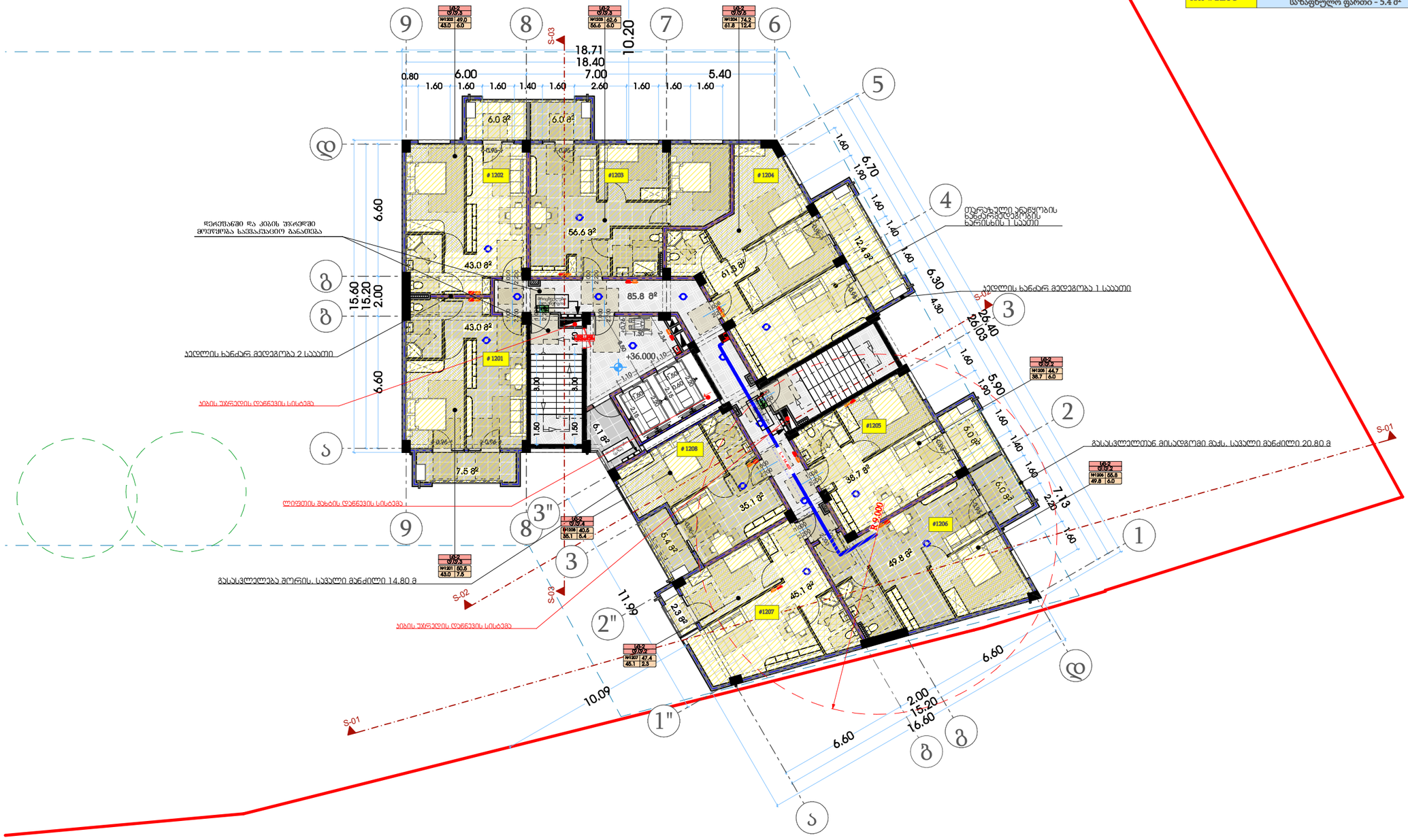
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი

გეგმა ნიშნულზე 36.000

მ. 1:150 (A2)

ბინა #1201	საცხოვრებელი ფართი - 43.0 მ² საზაფხულო ფართი - 7.5 მ²	50.5 მ²
ბინა #1202	საცხოვრებელი ფართი - 43.0 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	49.0 მ²
ბინა #1203	საცხოვრებელი ფართი - 56.6 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	62.6 მ²
ბინა #1204	საცხოვრებელი ფართი - 61.8 მ² საზაფხულო ფართი - 12.4 მ²	74.2 მ²
ბინა #1205	საცხოვრებელი ფართი - 38.7 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	44.7 მ²
ბინა #1206	საცხოვრებელი ფართი - 49.8 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	55.8 მ²
ბინა #1207	საცხოვრებელი ფართი - 45.1 მ² საზაფხულო ფართი - 2.3 მ²	47.4 მ²
ბინა #1208	საცხოვრებელი ფართი - 35.1 მ² საზაფხულო ფართი - 5.4 მ²	40.5 მ²



თარიღი	03.03.2020
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხილვის კედელი
- ხილვის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაბეტონებული ხტების კედელი-ხვეტი
- გათხრა-კონდიციონერის ადგილი
- მისაწვდომი სველი კვანძი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საფალი მანძილი
- დატვირთულობის კედელი (ძლიერი/სუსტი)
- დატვირთულობის დატვირთვა
- საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- ბინის ნომერი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარმასალი
- ჭერები
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამწოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საავარიო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მილსერთებელი ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარჯობის და კონსტრუქციის ეტაპებულად კონსტრუქციების მოთხოვნის ნებართვაზე
2. არონქების ჩამონტაჟი რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის კარე და შიდა კედლების საფენტრების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვაკუნტების, კარნიზი და სხვა დეთალების მოძრავი ფრნელების მოძრაობა და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შეჯამებისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

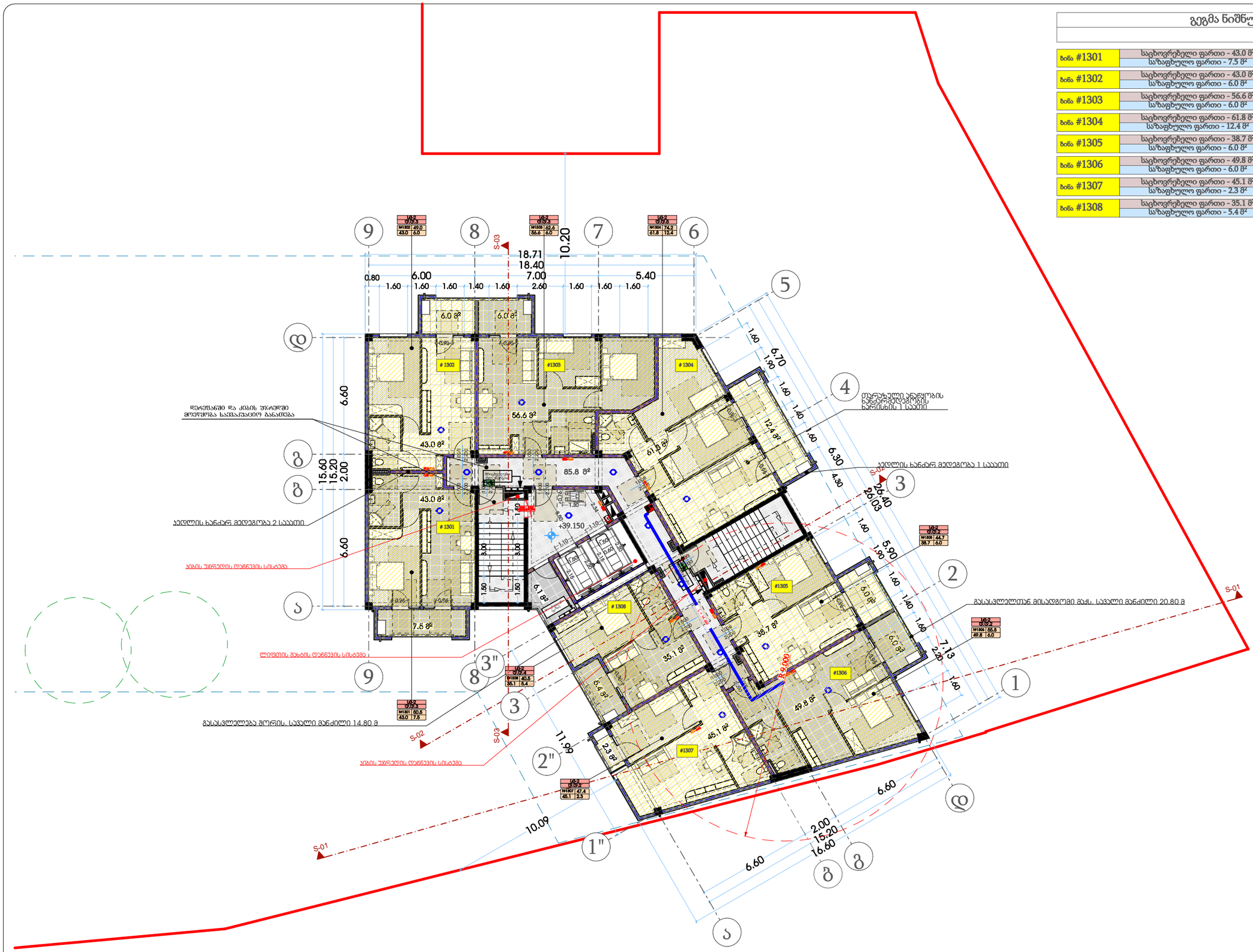
გეგმა ნიშნულზე 36.000 (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი

გეგმა ნიშნულზე 39.150
მ. 1:150 (A2)

ბინა #1301	საცხოვრებელი ფართი - 43.0 მ² საზაფხულო ფართი - 7.5 მ²	50.5 მ²
ბინა #1302	საცხოვრებელი ფართი - 43.0 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	49.0 მ²
ბინა #1303	საცხოვრებელი ფართი - 56.6 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	62.6 მ²
ბინა #1304	საცხოვრებელი ფართი - 61.8 მ² საზაფხულო ფართი - 12.4 მ²	74.2 მ²
ბინა #1305	საცხოვრებელი ფართი - 38.7 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	44.7 მ²
ბინა #1306	საცხოვრებელი ფართი - 49.8 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	55.8 მ²
ბინა #1307	საცხოვრებელი ფართი - 45.1 მ² საზაფხულო ფართი - 2.3 მ²	47.4 მ²
ბინა #1308	საცხოვრებელი ფართი - 35.1 მ² საზაფხულო ფართი - 5.4 მ²	40.5 მ²



თარიღი	03.03.2020
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხილული კედელი
- ხილული კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაბეტონებული ხტატონის კედელი-ხვეტი
- გათხრა-კონდიციონერის ადგილი
- მისაწვდომი სველი კვანძი
- გასასვლელამდე მისაფარი მანძილი
- გასასვლელის შორის საფარი მანძილი
- ფერდობეულობის ჯგუფი (ქვედანაყოფი)
- ფერდობეულობის დატვირთვა
- საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- ფართობი შედგა კონტურზე
- ბინის ნომერი
- კედლის ცვლილებადობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცვლილებადობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზარი
- ჯრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტაბახ მოპირკეთება (გამქრალი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმხილის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო-სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომატიზება
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სექტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რკალების კორფიურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით
3. შენობის გარე და შიდა კედლის სიფერტრის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დეთმების მოძრავი ელემენტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სინქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

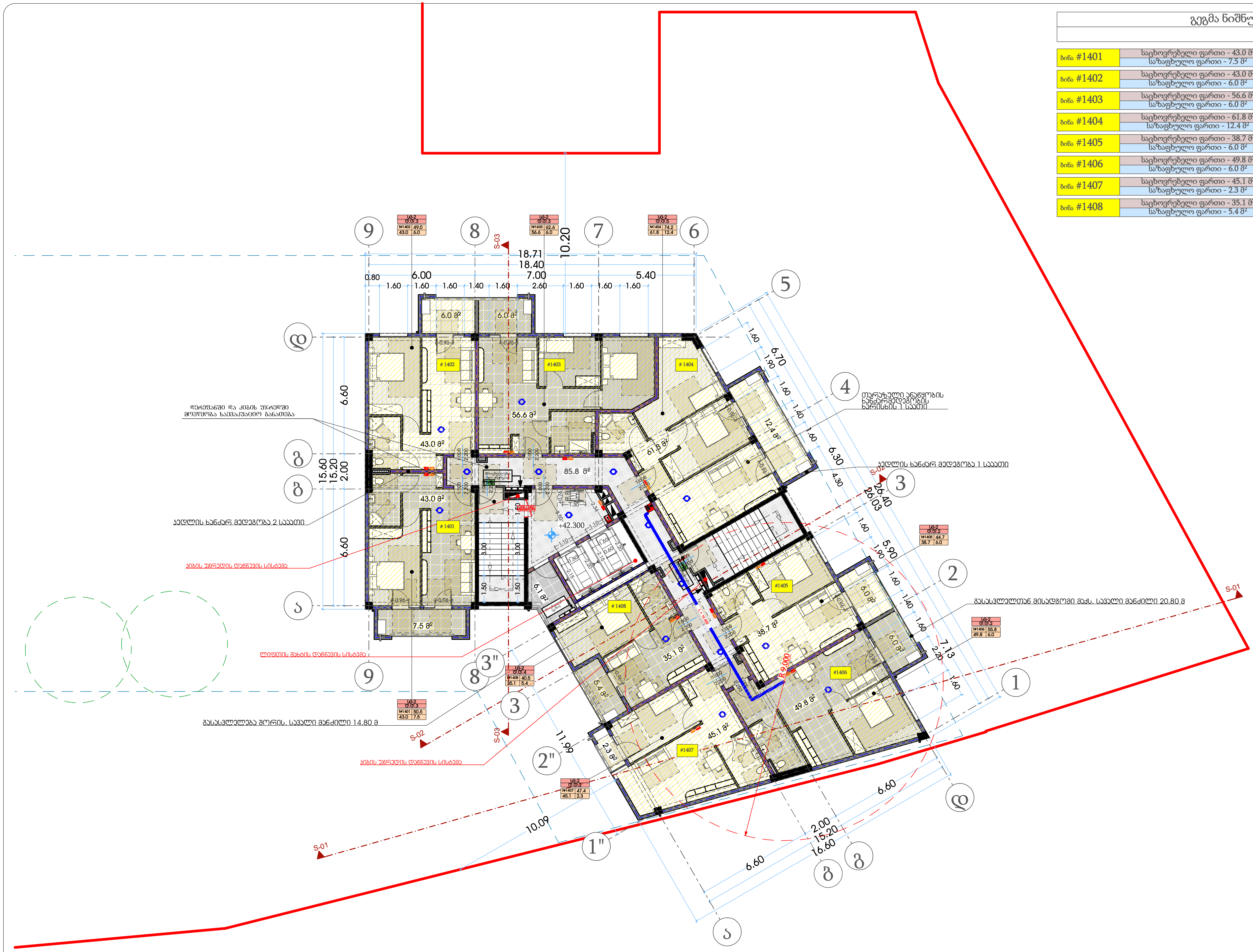
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 39.150 (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მურჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი



გეგმა ნიშნულზე 42.300
მ. 1:150 (A2)

ბინა #1401	საცხოვრებელი ფართი - 43.0 მ² საზაფხულო ფართი - 7.5 მ²	50.5 მ²
ბინა #1402	საცხოვრებელი ფართი - 43.0 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	49.0 მ²
ბინა #1403	საცხოვრებელი ფართი - 56.6 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	62.6 მ²
ბინა #1404	საცხოვრებელი ფართი - 61.8 მ² საზაფხულო ფართი - 12.4 მ²	74.2 მ²
ბინა #1405	საცხოვრებელი ფართი - 38.7 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	44.7 მ²
ბინა #1406	საცხოვრებელი ფართი - 49.8 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	55.8 მ²
ბინა #1407	საცხოვრებელი ფართი - 45.1 მ² საზაფხულო ფართი - 2.3 მ²	47.4 მ²
ბინა #1408	საცხოვრებელი ფართი - 35.1 მ² საზაფხულო ფართი - 5.4 მ²	40.5 მ²

თარიღი	03.03.2020

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

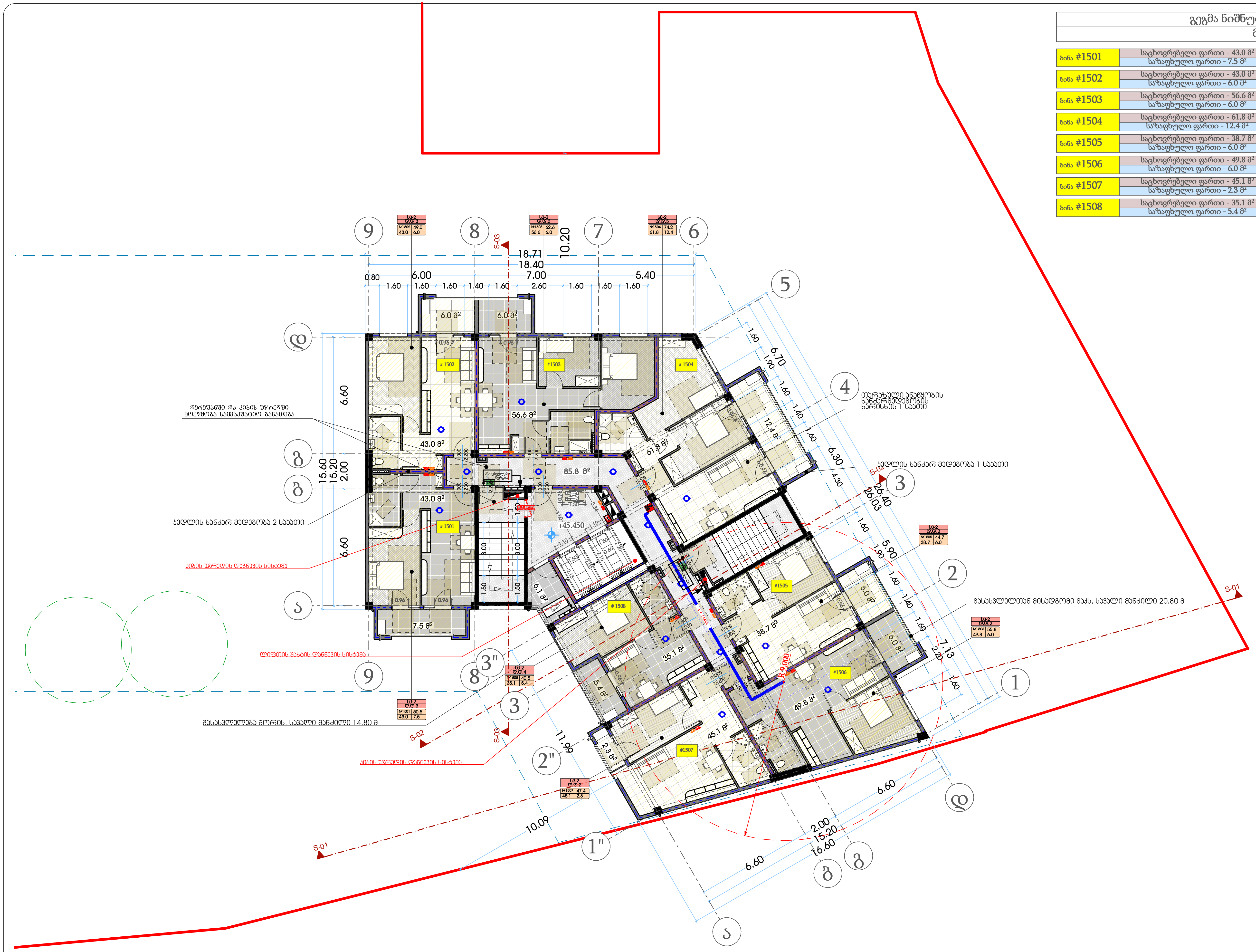
გეგმა ნიშნულზე 42.300 (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი

გეგმა ნიშნულზე 45.450	
მ. 1:150 (A2)	

ბინა #1501	საცხოვრებელი ფართი - 43.0 მ² / საზაფხულო ფართი - 7.5 მ²	50.5 მ²
ბინა #1502	საცხოვრებელი ფართი - 43.0 მ² / საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	49.0 მ²
ბინა #1503	საცხოვრებელი ფართი - 56.6 მ² / საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	62.6 მ²
ბინა #1504	საცხოვრებელი ფართი - 61.8 მ² / საზაფხულო ფართი - 12.4 მ²	74.2 მ²
ბინა #1505	საცხოვრებელი ფართი - 38.7 მ² / საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	44.7 მ²
ბინა #1506	საცხოვრებელი ფართი - 49.8 მ² / საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	55.8 მ²
ბინა #1507	საცხოვრებელი ფართი - 45.1 მ² / საზაფხულო ფართი - 2.3 მ²	47.4 მ²
ბინა #1508	საცხოვრებელი ფართი - 35.1 მ² / საზაფხულო ფართი - 5.4 მ²	40.5 მ²



თარიღი	03.03.2020
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი
- sc-2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- d.d.3 — დაკავებულობის დატვირთვა
- b. #4 — ბინის ნომერი
- 56.8 — საერთო ფართი
- 13.2 — საზაფხულო ფართი
- 43.6 — ფართობი შიდა კონტურზე
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

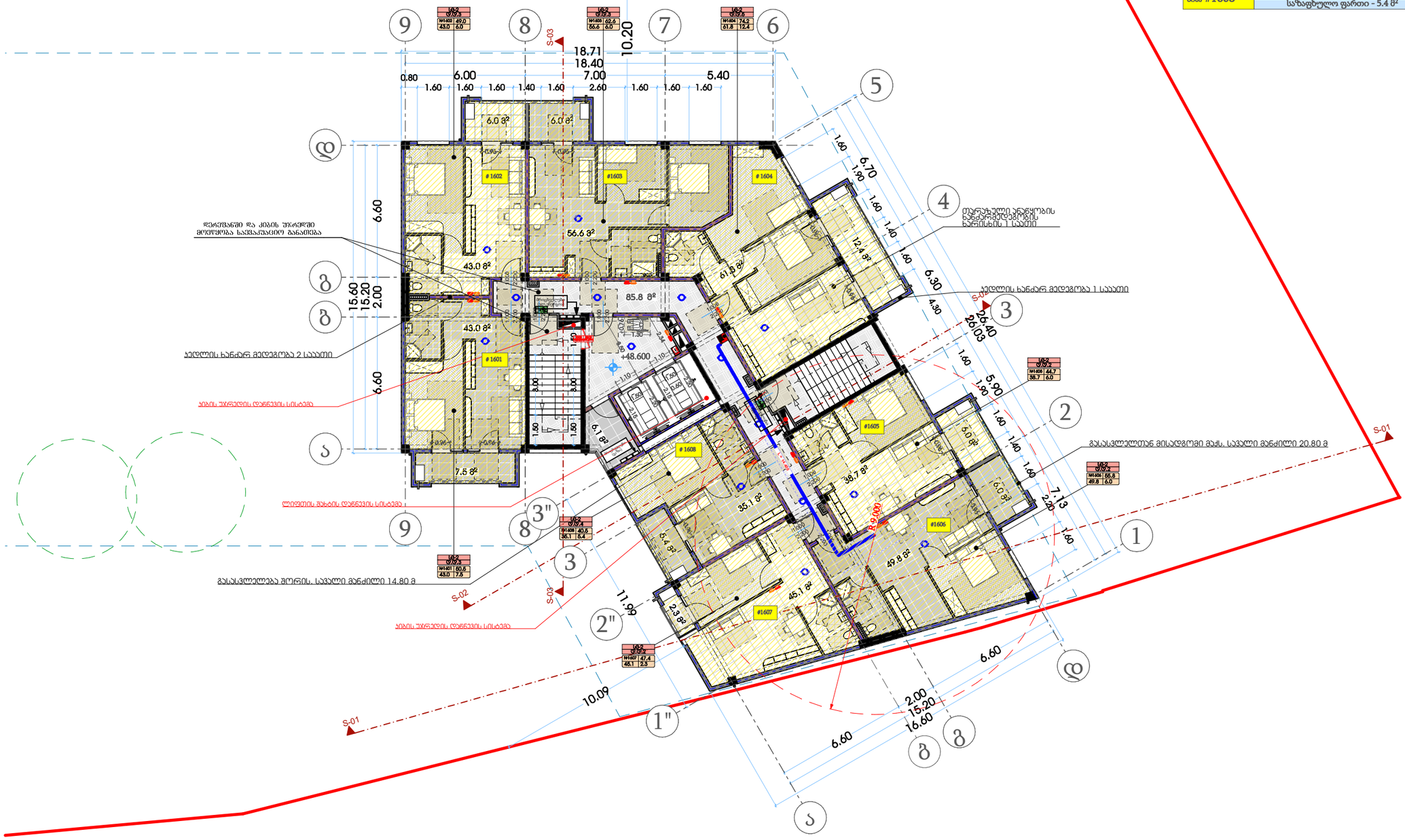
ნახაზის დასახელება

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი

გეგმა ნიშნულზე 48.600
მ. 1:150 (A2)

ბინა #1601	საცხოვრებელი ფართი - 43.0 მ² საზაფხულო ფართი - 7.5 მ²	50.5 მ²
ბინა #1602	საცხოვრებელი ფართი - 43.0 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	49.0 მ²
ბინა #1603	საცხოვრებელი ფართი - 56.6 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	62.6 მ²
ბინა #1604	საცხოვრებელი ფართი - 61.8 მ² საზაფხულო ფართი - 12.4 მ²	74.2 მ²
ბინა #1605	საცხოვრებელი ფართი - 38.7 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	44.7 მ²
ბინა #1606	საცხოვრებელი ფართი - 49.8 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	55.8 მ²
ბინა #1607	საცხოვრებელი ფართი - 45.1 მ² საზაფხულო ფართი - 2.3 მ²	47.4 მ²
ბინა #1608	საცხოვრებელი ფართი - 35.1 მ² საზაფხულო ფართი - 5.4 მ²	40.5 მ²



თარიღი	03.03.2020
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხილვის კედელი
- ხილვის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაბეტონებული ხტუნების კედელი-სვეტი
- გათხრა-კონდიციონერის ადგილი
- მისაწვდომი სველი კვანძი
- გასასვლელამდე მისაწვდომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საჭირო მანძილი
- ფერდფარეულობის ჯგუფი (მეხანძრეები)
- ფერდფარეულობის დატვირთვა
- საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- ფართობი შედის კომერციულ ბინის ნომერი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარმასზოლი
- ჭერიდან
- შშვილე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამშვილი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმზილის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსამზეო
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რკალების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით
3. შენობის გარე და შიდა კედლის სიმტკიცის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დეთალების მოძრავი ელემენტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სინქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

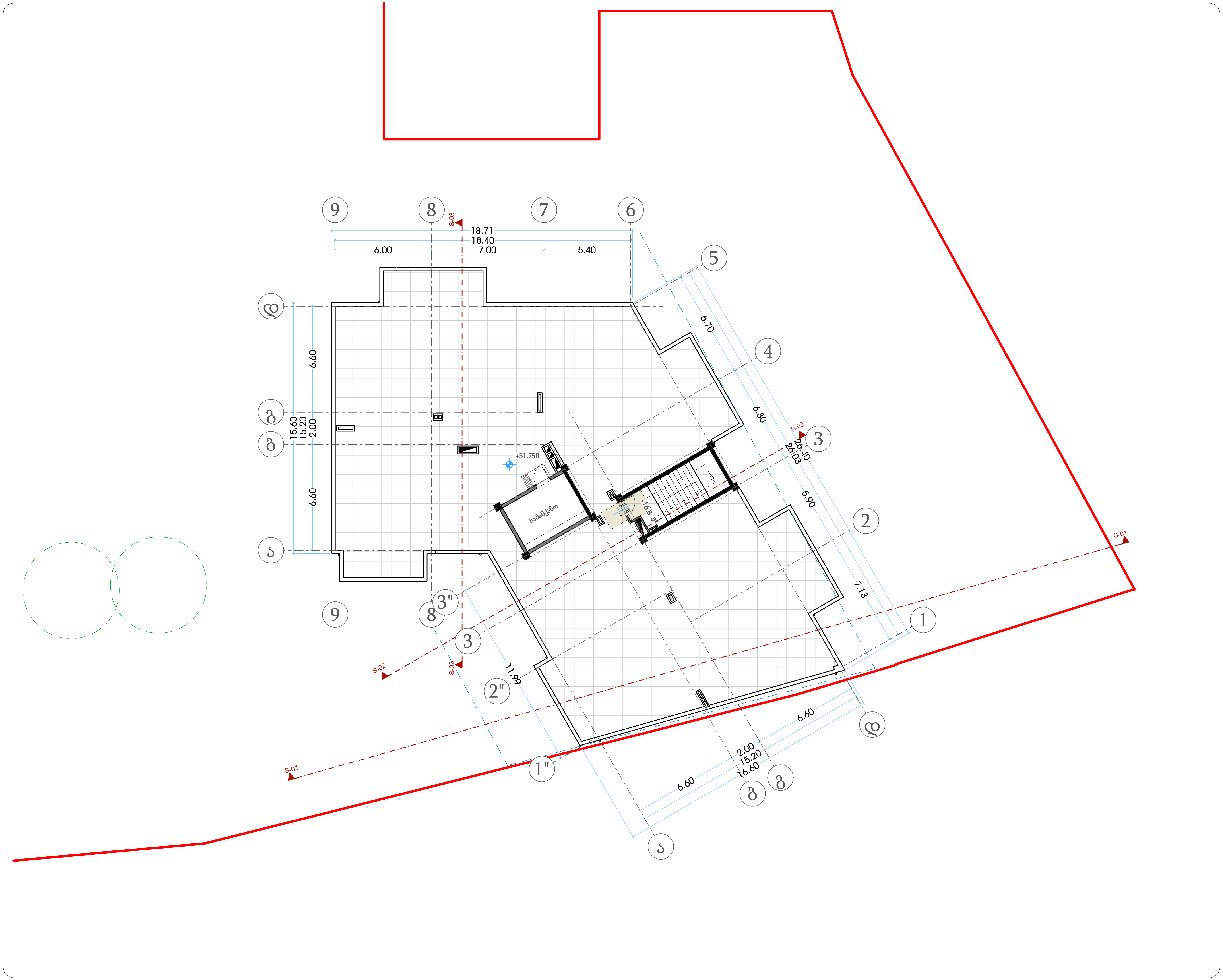
მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ბავთასი
არქიტექტორი		ი. ბავთასი
დამუშავა		დ. მურკოშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი



თარიღი	03.03.2020

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

sc-2	
d.d.3	
b. #4	56.8
43.6	13.2

- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- ბინის ნომერი

- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩ — ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
Type A	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

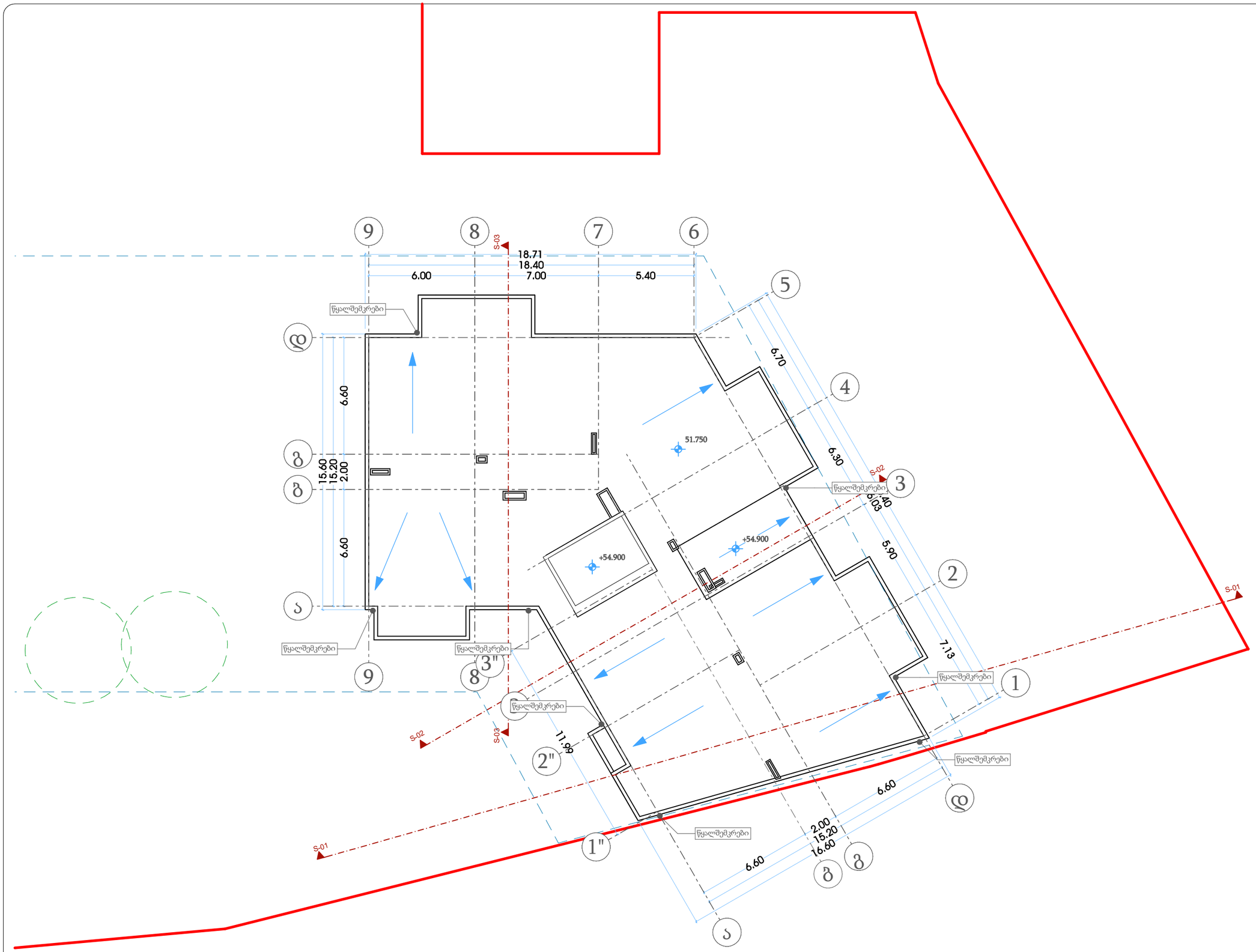
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 51.750

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი



თარიღი	03.03.2020
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხვრელის კედელი
- ხვრელის კედელი (ბიეტონის გამოყოფა)
- გაბლოკირებული ხვრელის კედელი-ხვრელი
- გათხრა-კონდიციონერის ადგილი
- მისაწვდომი სვლა ჯგუფი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელებს შორის საცალო მანძილი
- ფ=2 / 4.4.3 — დაცვითულობის კედელი (ქვეკედელი) / დაცვითულობის დატვირთვა
- ხ. #4 56.8 / 43.6 13.2 — საერთო ფართი / სარეზერვო ფართი
- ფართობი მიედა კონტურზე
- ბინის ნომერი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარჩაზიო
- ჯრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამწოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილგაყვანი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მიწისქვეშა ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
1:50	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის განაშენების და ეროზიული უფლებების კონტრუქციორის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების სიმეტრიული ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დიზაინის მოძრავი ფრაგმენტის მოძრაობა და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მხედველობა შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სისტე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

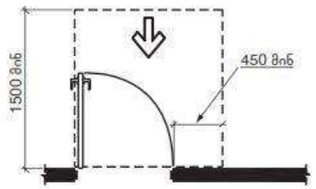
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

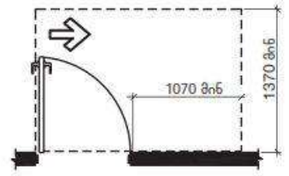
სახურავის გეგმა

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ლომაია

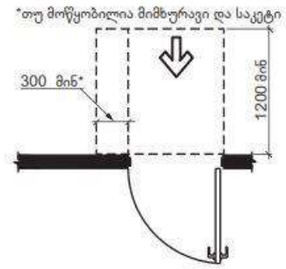
მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი



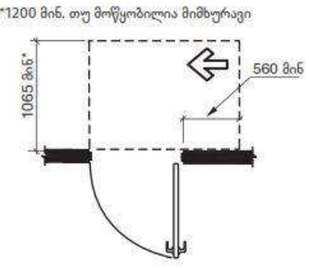
სურ. 404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



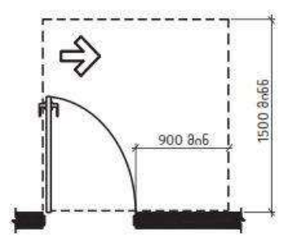
სურ. 404.2.3.2 (ე)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



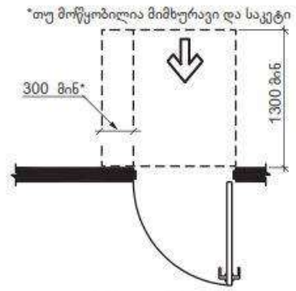
სურ. 404.2.3.2 (გ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - არსებული შენობები



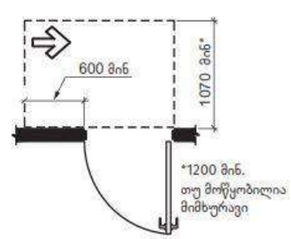
სურ. 404.2.3.2 (ვ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



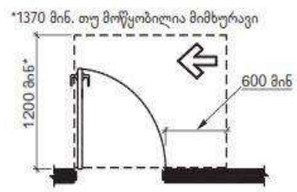
სურ. 404.2.3.2 (დ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები



სურ. 404.2.3.2 (თ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

ცხრილი 404.2.3.2 თავისუფალი სივრცე მანევრირებისთვის ხელით გასაღებ ანჯამიან კართან და ჭიშკართან

	გამოყენების ტიპი		მინიმალური თავისუფალი ადგილი მანევრირებისთვის	
სურ #	მისაწვდომი	კარის გაღება	გზა-კარის პერპენდიკულარულად	გზა-კარის პარალელურად (საკეტის მიღმა, თუ სხვაგვარად არაა განსაზღვრული)
ა	წინიდან	გამოწევით	1500 მმ	450 მმ
ბ,გ	წინიდან	მიწოლით	1300 მმ[3]	0 მმ
დ	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1500 მმ	900 მმ
ე	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1370 მმ	1070 მმ
ვ	ანჯამის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[1]	560 მმ[3]
ზ	საკეტის მხრიდან	გამოწევით	1200მმ[2]	600 მმ
თ	საკეტის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[2]	600 მმ

[1] ემატება150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი
[2] ემატება 150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი
[3] ანჯამის მხრის მიღმა
[4] არსებულ შენობებსა და მისაწვდომ სამუალებებში კარის ან ჭიშკრის პერპენდიკულარული სივრცე კარის მიწოლით გაღებისას უნდა იყოს არაუმცირეს 1200 მმ.

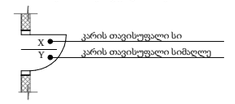
თარიღი	03.03.2020
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

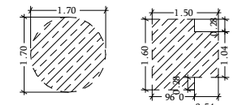
მისაწვდომი სვლაგზა



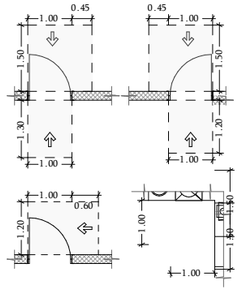
კარის თავისუფალი ზომები



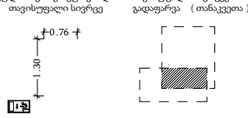
მოსატრიალებელი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ებლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცეების გადფარვა (თანაკვეთა)

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეგმენტის დაკვეთის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს წყნარის ტაბარაუნებლის და კონტროლის ეტაპებზე კონსტრუქციის მოთხოვნის ნებართვით.
2. პროექტში ნაჩვენები რკალების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა დეთების მოპირკეთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება ორის სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროდუქის სიზე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

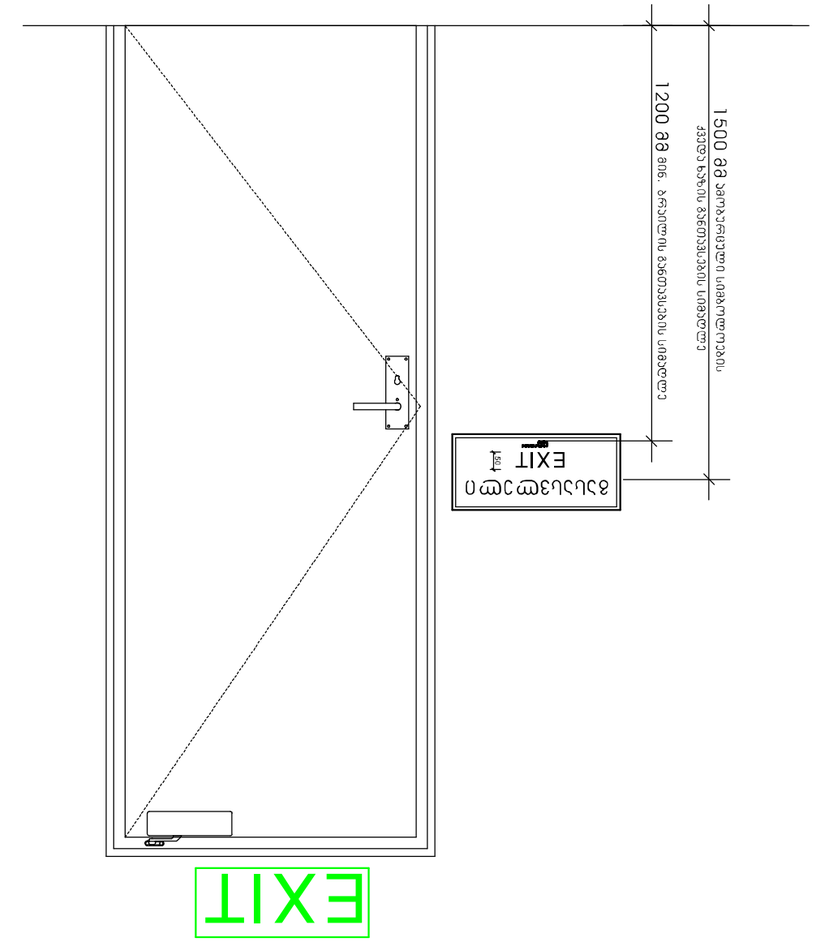
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

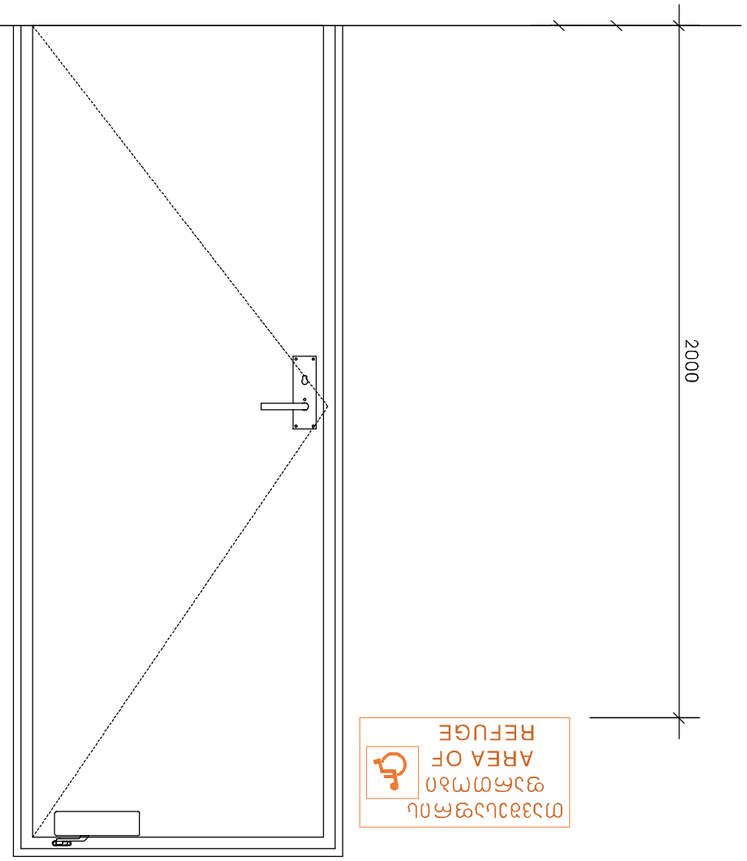
ნახაზის დასახელება

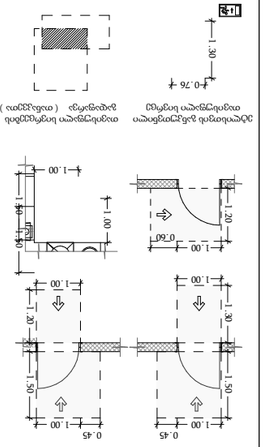
დეტალები

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ფომაია

მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი





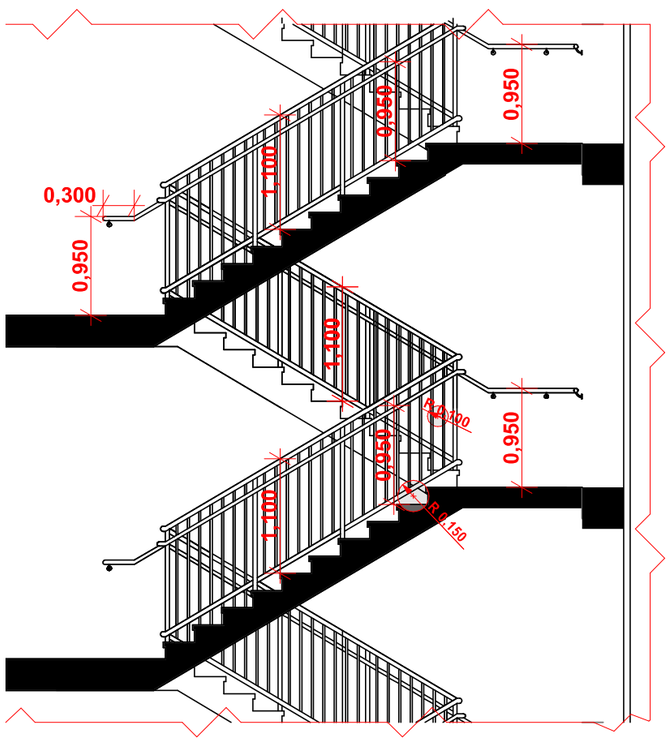


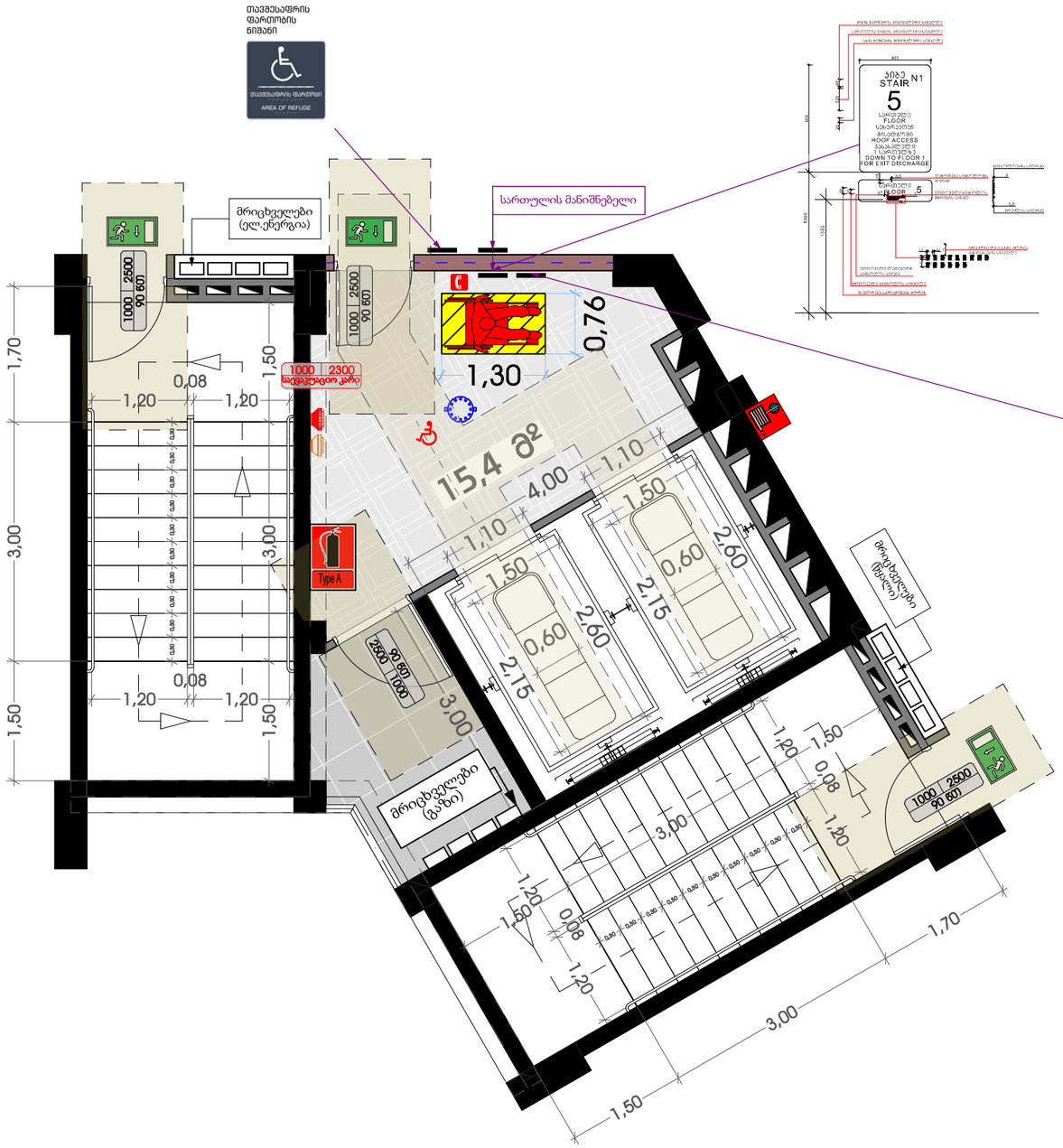
თარიღი	03.03.2020
დაკვეთა:	
შპს "სანიტარული ტექნიკა 71"	
ნივთის/ობიექტის დასახელება:	
შპს "სანიტარული ტექნიკა+"	

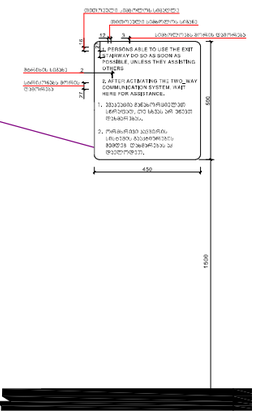
ევაკუაციის გეგმა

1. ევაკუაციის მიმართულების ისრისფერი ბანერი და ევაკუაციის მიმართულების ისრისფერი ბანერი

კიბის უჯრედის, ლიფტის და თავშესაფრის დეტალი
მ. 1:25 (A2)

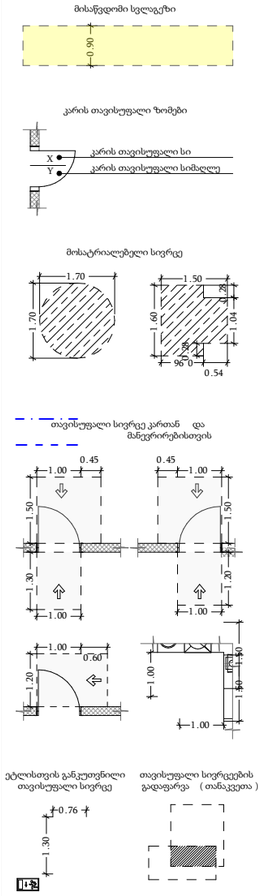






თარიღი	03.03.2020
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "სახლი 71"
შემსრულებელი:	შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარჯვების და ტიპების უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის ნებისმიერად
2. პროექტში ნაჩვენები რაოდენობის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ეკიპირების, კარისა და სხვა დეთების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მხედველობაში მიიღება შეიცვალოს პროექტის სანდე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

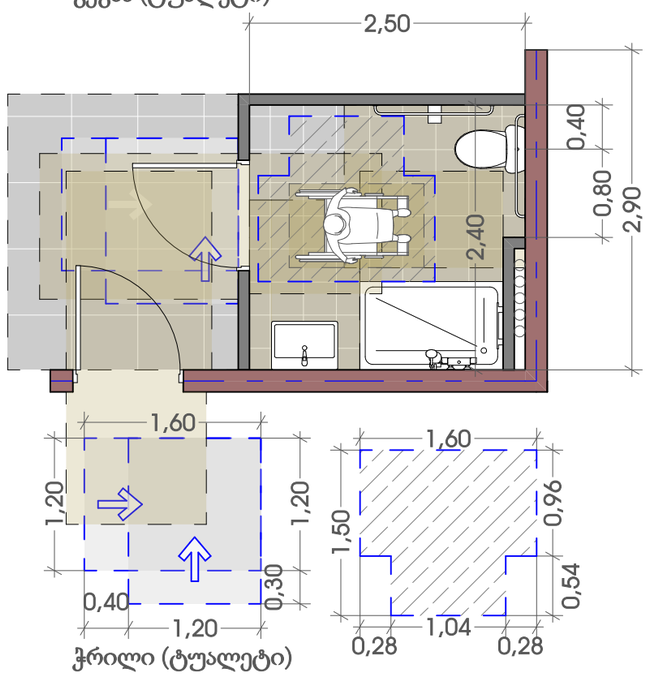
დეტალები

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხაფთასი
არქიტექტორი		ი. ხაფთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

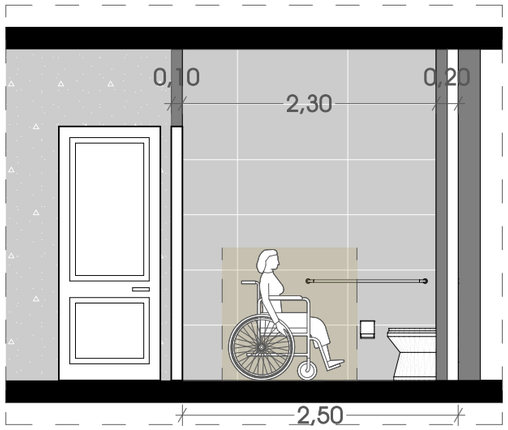
მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი

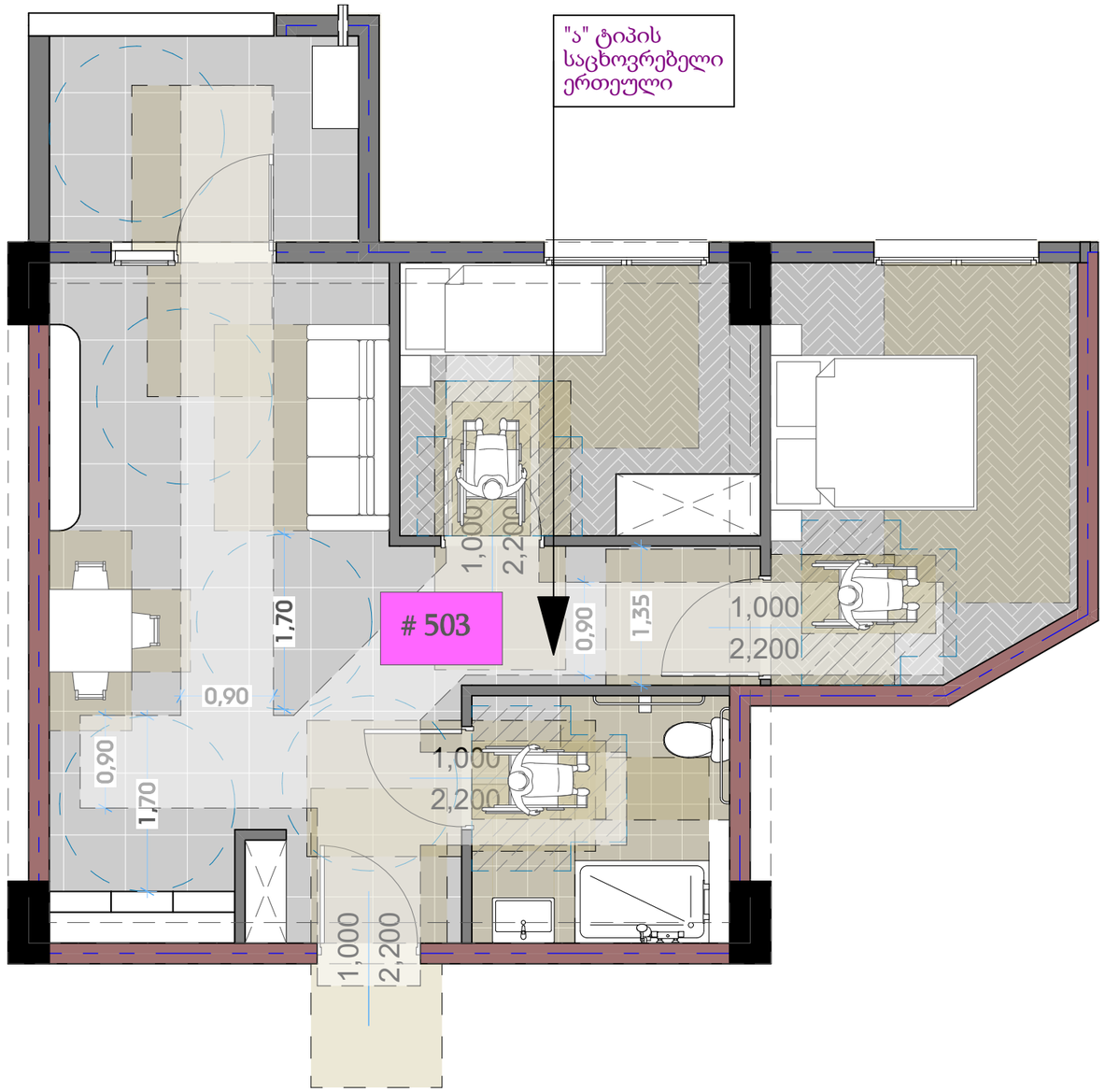
"ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული #503, 803, 903, 1203 და 1403

გეგმა (ტუალეტი)



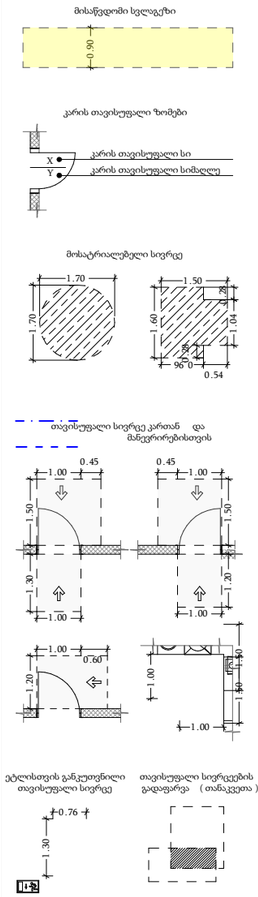
ჭრილი (ტუალეტი)





თარიღი	03.03.2020
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პიროზითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარჯვების და ეროზიის გეგმარებით კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე
2. აროკეტში ჩაწერები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის სიფერების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დიზაინის მოძრავი ფრაგმენტის მონაცემები და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მეპასპორტე შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სისტე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

დეტალები

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხაფთახი
არქიტექტორი		ი. ხაფთახი
დამუშავა		დ. მეფუხიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ლომაია

მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი

გეგმა ნიშნულზე 0.000
მ. 1:150 (A2)

კომერციული #1	კომერციული ფართი - 129.7 მ² საზაფხულო ფართი - 0.0 მ²	129.7 მ²
კომერციული #2	კომერციული ფართი - 208.7 მ² საზაფხულო ფართი - 0.0 მ²	208.7 მ²
დამხმარე ფართი	კომერციული ფართი - 62.8 მ² საზაფხულო ფართი - 0.0 მ²	62.8 მ²

ტროტუარი გათვალისწინებულია შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემის მიხედვით

შესვლა გათვალისწინებულია შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემის მიხედვით

ჰიდრანტი

ხანძრის მართვის ცენტრი 19,1 მ²

კომერციული 129,7 მ²

დამხმარე ფართი 5,6 მ²

რეზერვუარი 38,1 მ²

სახანძრო ტუმბოები

კომერციული 94,0 მ²

კომერციული 208,7 მ²

გენერატორი

პარკინგი P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12

±0,000

S-01 S-02 S-03

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

თარიღი	03.03.2020
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

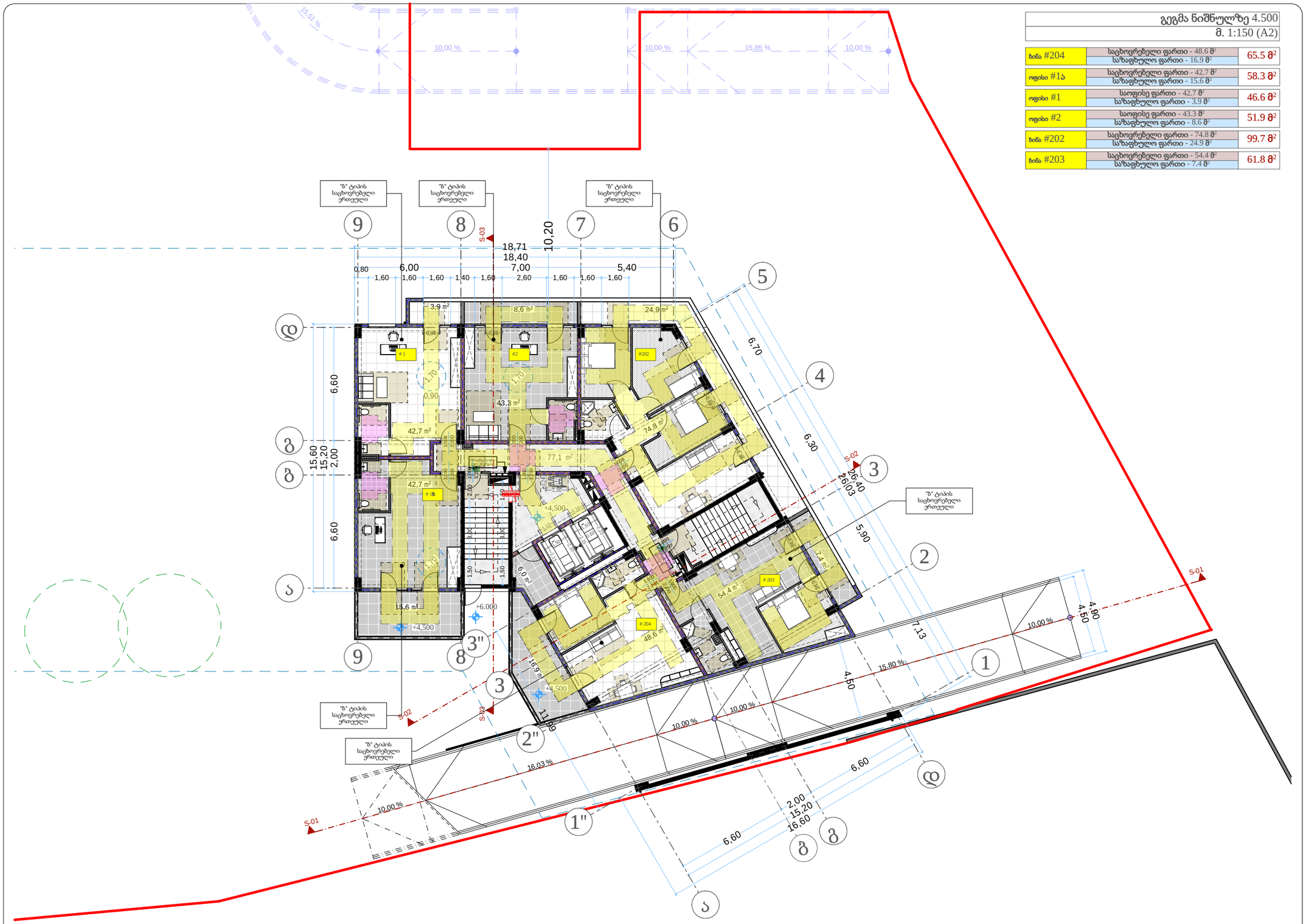
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 0.000 (კომერციული)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მურღიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცოფაია

მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი



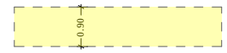
გეგმა ნიშნულზე 4.500
მ. 1:150 (A2)

ბინა #204	საცხოვრებელი ფართი - 48.6 მ² საზაფხულო ფართი - 16.9 მ²	65.5 მ²
ოფისი #1ა	საცხოვრებელი ფართი - 42.7 მ² საზაფხულო ფართი - 15.6 მ²	58.3 მ²
ოფისი #1	საოფისე ფართი - 42.7 მ² საზაფხულო ფართი - 3.9 მ²	46.6 მ²
ოფისი #2	საოფისე ფართი - 43.3 მ² საზაფხულო ფართი - 8.6 მ²	51.9 მ²
ბინა #202	საცხოვრებელი ფართი - 74.8 მ² საზაფხულო ფართი - 24.9 მ²	99.7 მ²
ბინა #203	საცხოვრებელი ფართი - 54.4 მ² საზაფხულო ფართი - 7.4 მ²	61.8 მ²

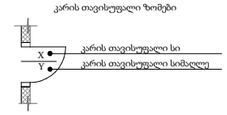
თარიღი	03.03.2020
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

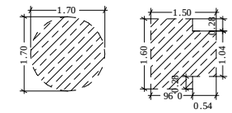
მისაწვდომი სვლაგეზი



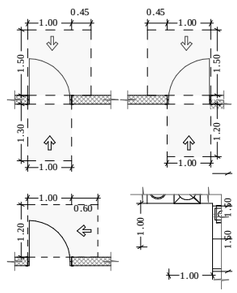
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე



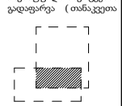
თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ტერასის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცების გადაფარვა (თანაკვეთა



შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 4.500 (საოფისე)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხავთახი
არქიტექტორი		ი. ხავთახი
დამფუძნა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი

გეგმა ნიშნულზე 7.650
მ. 1:150 (A2)

ბინა #301	საცხოვრებელი ფართი - 42.7 მ² საზაფხულო ფართი - 7.5 მ²	50.2 მ²
ოფისი #6	საოფისე ფართი - 42.7 მ² საზაფხულო ფართი - 3.9 მ²	46.6 მ²
ბინა #302	საცხოვრებელი ფართი - 43.3 მ² საზაფხულო ფართი - 8.6 მ²	51.9 მ²
ბინა #303	საცხოვრებელი ფართი - 74.8 მ² საზაფხულო ფართი - 24.9 მ²	99.7 მ²
ბინა #304	საცხოვრებელი ფართი - 54.4 მ² საზაფხულო ფართი - 7.4 მ²	61.8 მ²
ოფისი #10	საოფისე ფართი - 42.8 მ² საზაფხულო ფართი - 5.4 მ²	48.2 მ²

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

თარიღი	03.03.2020
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

კარის თავისუფალი სი

კარის თავისუფალი სიმაღლე

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის

უტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

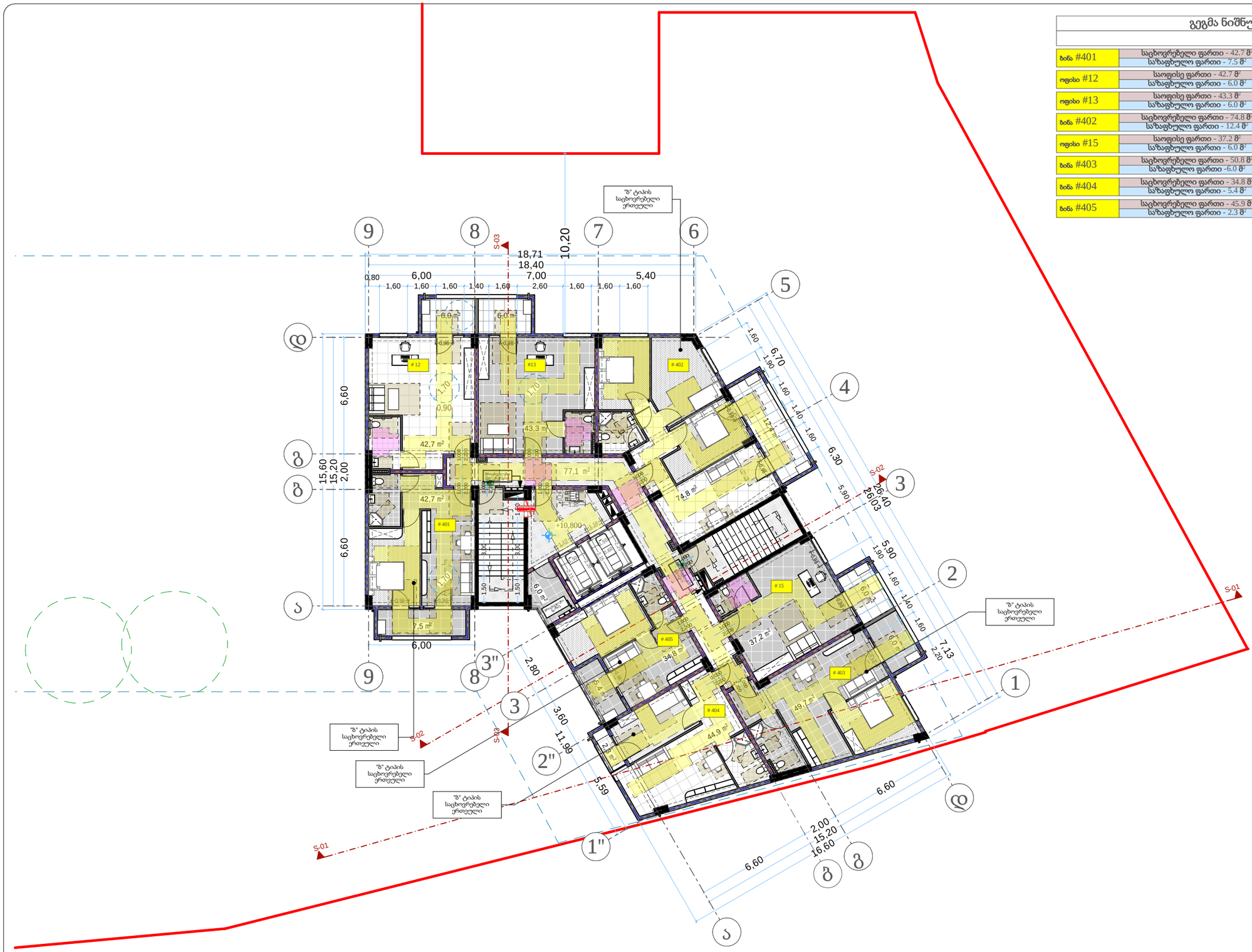
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 7.650 (საოფისე)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი 1:150

სტადია პროექტი



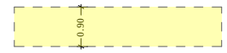
გეგმა ნიშნულზე 10.800	
მ. 1:150 (A2)	

ბინა #401	საცხოვრებელი ფართი - 42.7 მ² საზაფხულო ფართი - 7.5 მ²	50.2 მ²
ოფისი #12	საოფისე ფართი - 42.7 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	48.7 მ²
ოფისი #13	საოფისე ფართი - 43.3 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	49.3 მ²
ბინა #402	საცხოვრებელი ფართი - 74.8 მ² საზაფხულო ფართი - 12.4 მ²	87.2 მ²
ოფისი #15	საოფისე ფართი - 37.2 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	43.2 მ²
ბინა #403	საცხოვრებელი ფართი - 50.8 მ² საზაფხულო ფართი -6.0 მ²	56.8 მ²
ბინა #404	საცხოვრებელი ფართი - 34.8 მ² საზაფხულო ფართი - 5.4 მ²	40.2 მ²
ბინა #405	საცხოვრებელი ფართი - 45.9 მ² საზაფხულო ფართი - 2.3 მ²	48.2 მ²

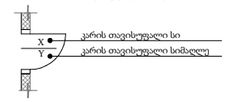
თარიღი	03.03.2020
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

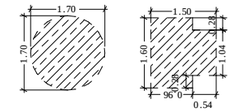
მისაწვდომი სვლაგეზი



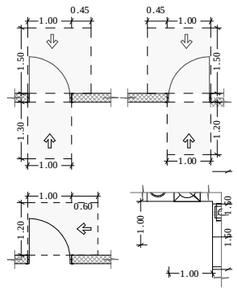
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე



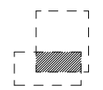
თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა



შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

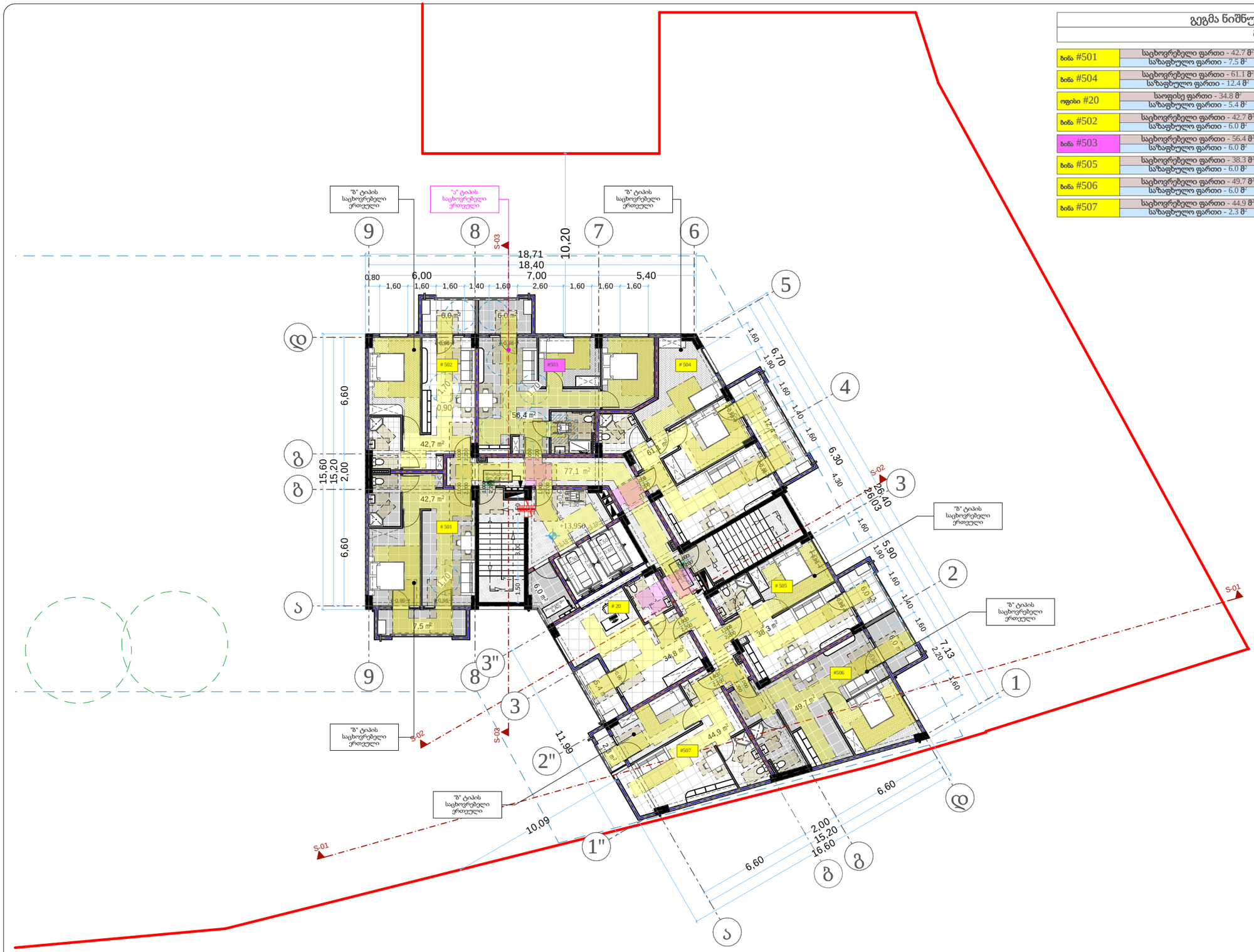
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 10.800 (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხავთახი
არქიტექტორი		ი. ხავთახი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი



გეგმა ნიშნულზე 13.950 მ. 1:150 (A2)		
ბინა #501	საცხოვრებელი ფართი - 42.7 მ² საზაფხულო ფართი - 7.5 მ²	50.2 მ²
ბინა #504	საცხოვრებელი ფართი - 61.1 მ² საზაფხულო ფართი - 12.4 მ²	73.5 მ²
ოფისი #20	საოფისე ფართი - 34.8 მ² საზაფხულო ფართი - 5.4 მ²	40.2 მ²
ბინა #502	საცხოვრებელი ფართი - 42.7 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	48.7 მ²
ბინა #503	საცხოვრებელი ფართი - 56.4 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	62.4 მ²
ბინა #505	საცხოვრებელი ფართი - 38.3 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	44.3 მ²
ბინა #506	საცხოვრებელი ფართი - 49.7 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	55.7 მ²
ბინა #507	საცხოვრებელი ფართი - 44.9 მ² საზაფხულო ფართი - 2.3 მ²	47.2 მ²

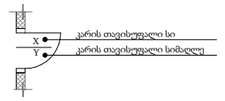
თარიღი	03.03.2020
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

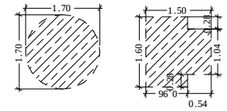
მისაწვდომი სვლაგეზი



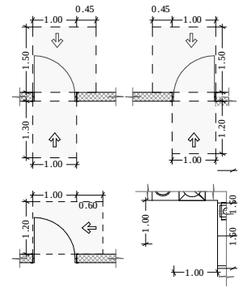
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა



შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

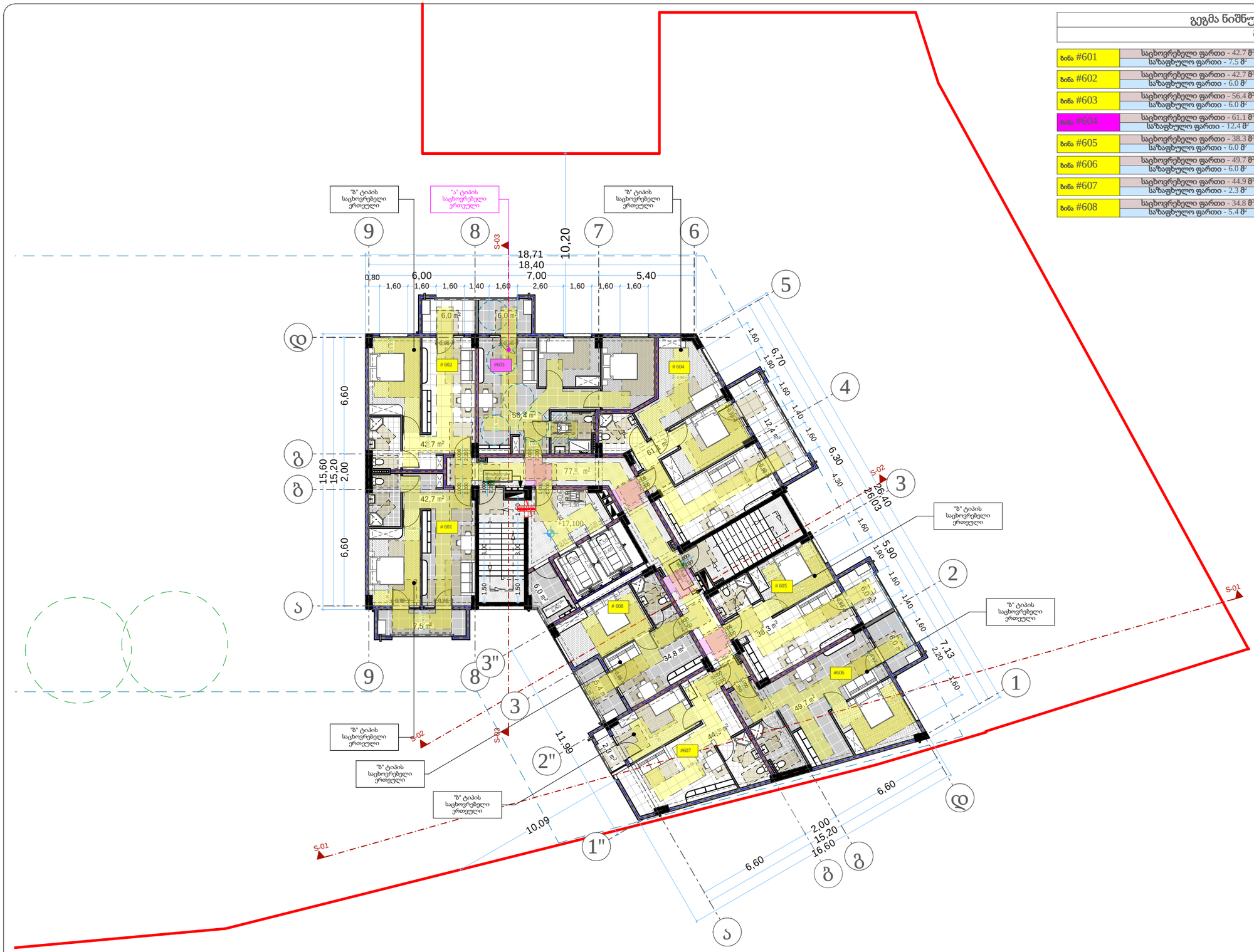
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 13.950 (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი



გეგმა ნიშნულზე 17.100

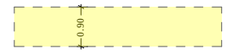
მ. 1:150 (A2)

ბინა #601	საცხოვრებელი ფართი - 42.7 მ² საზაფხულო ფართი - 7.5 მ²	50.2 მ²
ბინა #602	საცხოვრებელი ფართი - 42.7 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	48.7 მ²
ბინა #603	საცხოვრებელი ფართი - 56.4 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	62.4 მ²
ბინა #604	საცხოვრებელი ფართი - 61.1 მ² საზაფხულო ფართი - 12.4 მ²	73.5 მ²
ბინა #605	საცხოვრებელი ფართი - 38.3 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	44.3 მ²
ბინა #606	საცხოვრებელი ფართი - 49.7 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	55.7 მ²
ბინა #607	საცხოვრებელი ფართი - 44.9 მ² საზაფხულო ფართი - 2.3 მ²	47.2 მ²
ბინა #608	საცხოვრებელი ფართი - 34.8 მ² საზაფხულო ფართი - 5.4 მ²	40.2 მ²

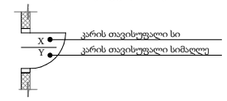
თარიღი	03.03.2020
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

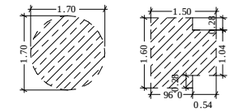
მისაწვდომი სვლაგეზი



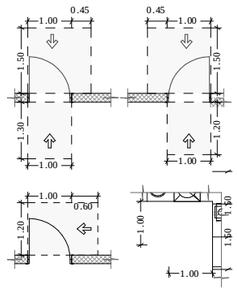
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე



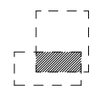
თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ტერასთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა



შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

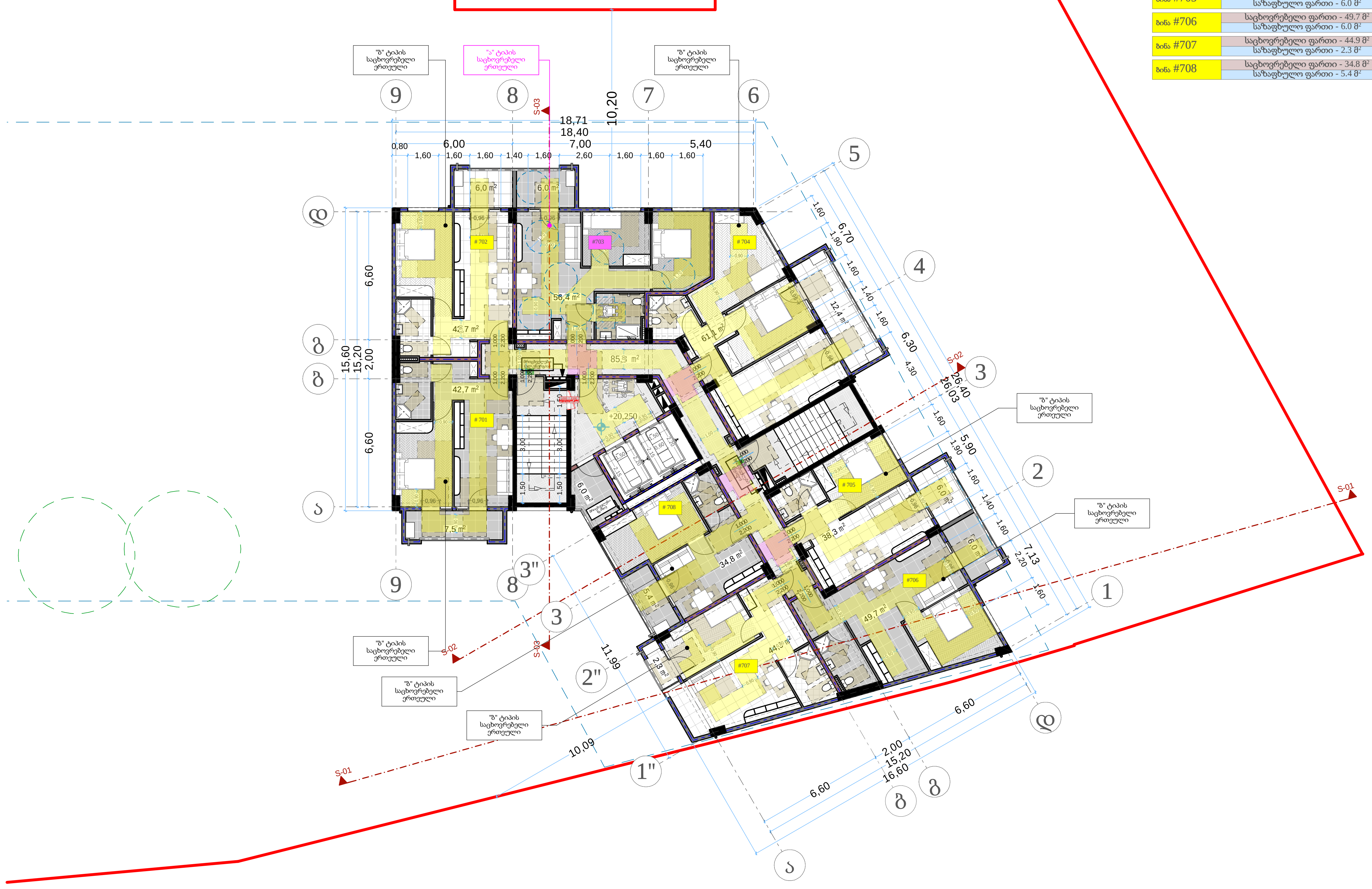
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 17.100(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხავთახი
არქიტექტორი		ი. ხავთახი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი



გეგმა ნიშნულზე 20.250
მ. 1:150 (A2)

ბინა #701	საცხოვრებელი ფართი - 42.7 მ² საზაფხულო ფართი - 7.5 მ²	50.2 მ²
ბინა #702	საცხოვრებელი ფართი - 42.7 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	48.7 მ²
ბინა #703	საცხოვრებელი ფართი - 56.4 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	62.4 მ²
ბინა #704	საცხოვრებელი ფართი - 61.1 მ² საზაფხულო ფართი - 12.4 მ²	73.5 მ²
ბინა #705	საცხოვრებელი ფართი - 38.3 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	44.3 მ²
ბინა #706	საცხოვრებელი ფართი - 49.7 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	55.7 მ²
ბინა #707	საცხოვრებელი ფართი - 44.9 მ² საზაფხულო ფართი - 2.3 მ²	47.2 მ²
ბინა #708	საცხოვრებელი ფართი - 34.8 მ² საზაფხულო ფართი - 5.4 მ²	40.2 მ²

თარიღი	03.03.2020

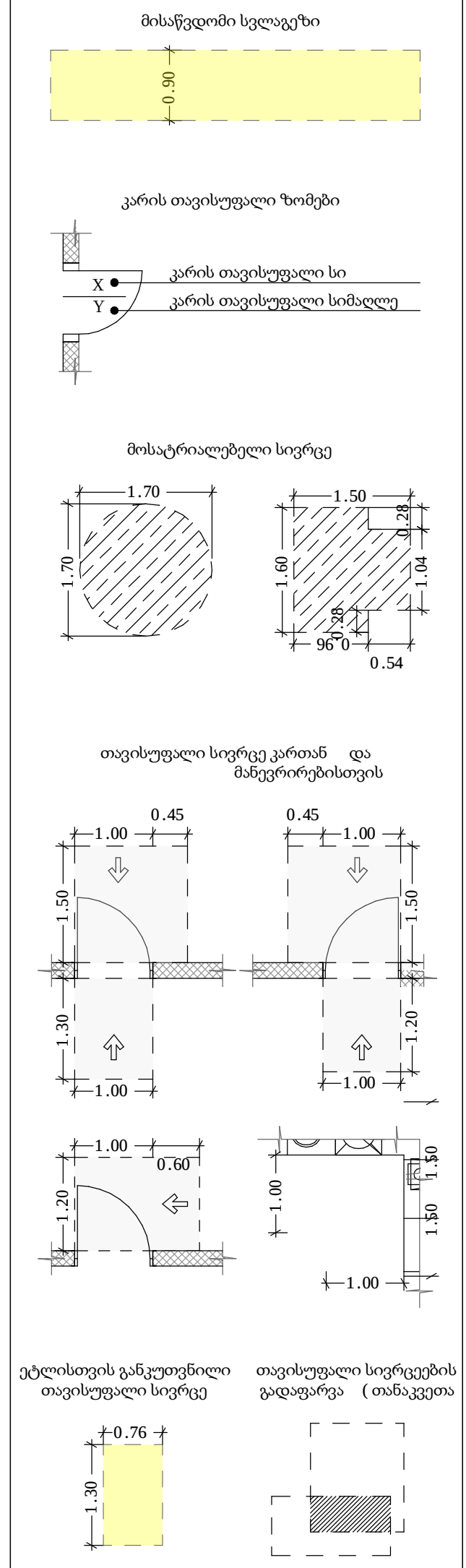
დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

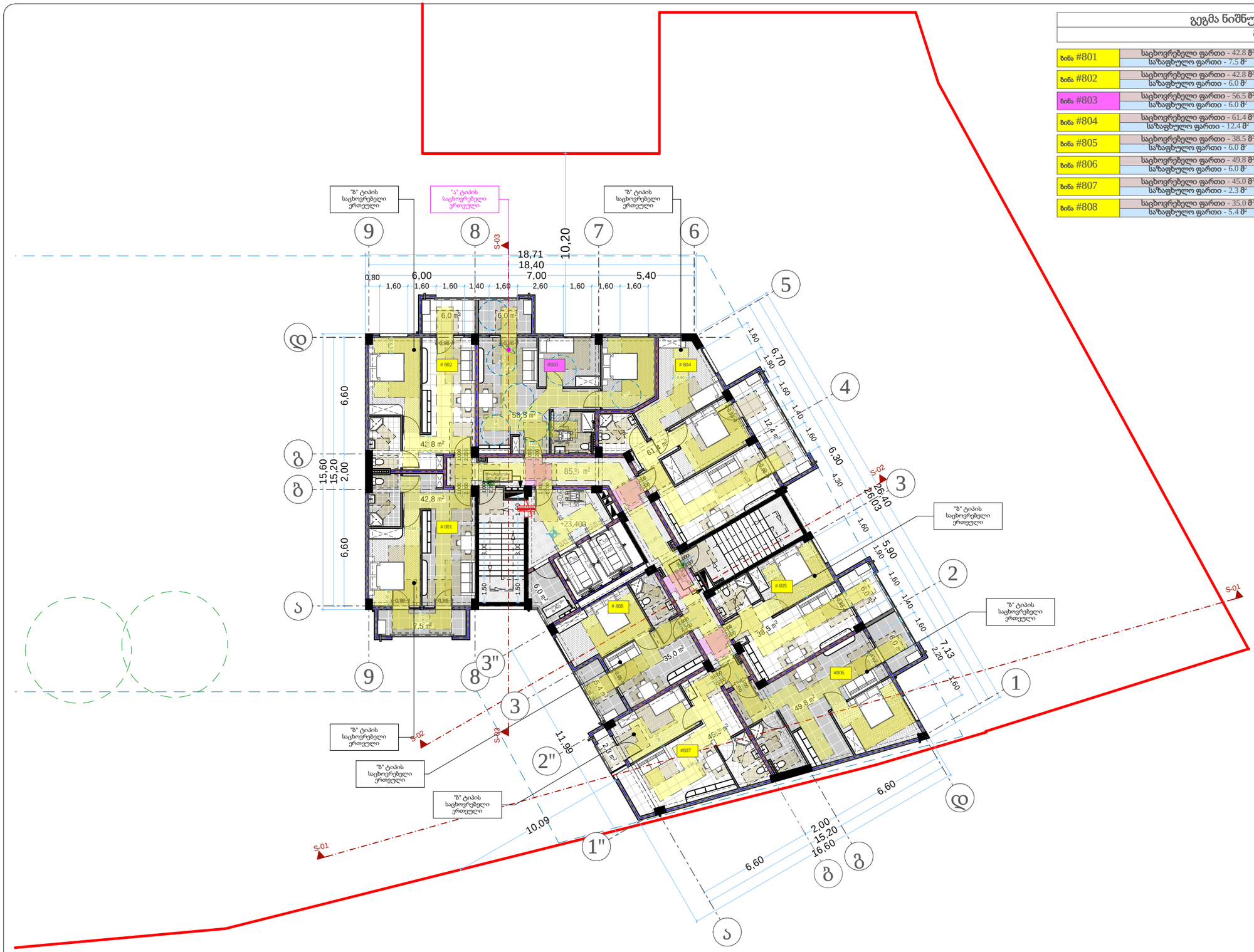
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 20.250 (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი



გეგმა ნიშნულზე 23.400

მ. 1:150 (A2)

ბინა #801	საცხოვრებელი ფართი - 42.8 მ² საზაფხულო ფართი - 7.5 მ²	50.3 მ²
ბინა #802	საცხოვრებელი ფართი - 42.8 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	48.8 მ²
ბინა #803	საცხოვრებელი ფართი - 56.5 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	62.5 მ²
ბინა #804	საცხოვრებელი ფართი - 61.4 მ² საზაფხულო ფართი - 12.4 მ²	73.8 მ²
ბინა #805	საცხოვრებელი ფართი - 38.5 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	44.5 მ²
ბინა #806	საცხოვრებელი ფართი - 49.8 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	55.8 მ²
ბინა #807	საცხოვრებელი ფართი - 45.0 მ² საზაფხულო ფართი - 2.3 მ²	47.3 მ²
ბინა #808	საცხოვრებელი ფართი - 35.0 მ² საზაფხულო ფართი - 5.4 მ²	40.4 მ²

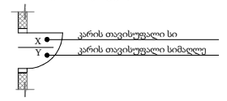
თარიღი	03.03.2020
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

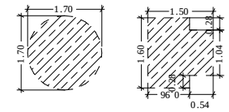
მისაწვდომი სვლაგეზი



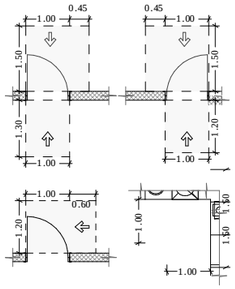
კარის თავისუფალი ზომები



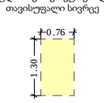
მოსატრიალებელი სივრცე



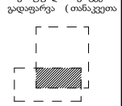
თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა



შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

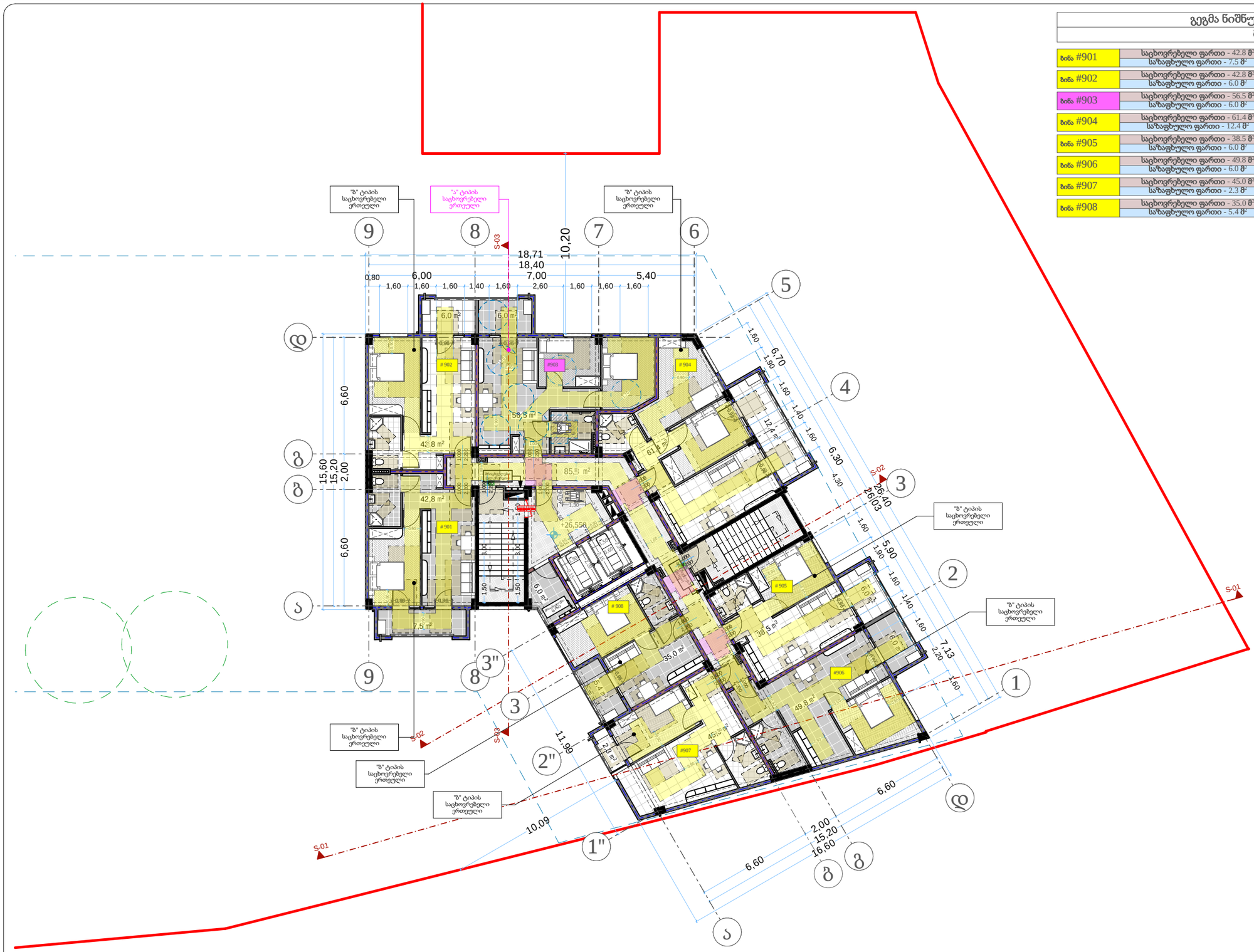
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 23.400 (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხავთახი
არქიტექტორი		ი. ხავთახი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი



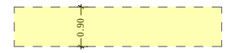
გეგმა ნიშნულზე 26.550	
მ. 1:150 (A2)	

ბინა #901	საცხოვრებელი ფართი - 42.8 მ² საზაფხულო ფართი - 7.5 მ²	50.3 მ²
ბინა #902	საცხოვრებელი ფართი - 42.8 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	48.8 მ²
ბინა #903	საცხოვრებელი ფართი - 56.5 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	62.5 მ²
ბინა #904	საცხოვრებელი ფართი - 61.4 მ² საზაფხულო ფართი - 12.4 მ²	73.8 მ²
ბინა #905	საცხოვრებელი ფართი - 38.5 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	44.5 მ²
ბინა #906	საცხოვრებელი ფართი - 49.8 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	55.8 მ²
ბინა #907	საცხოვრებელი ფართი - 45.0 მ² საზაფხულო ფართი - 2.3 მ²	47.3 მ²
ბინა #908	საცხოვრებელი ფართი - 35.0 მ² საზაფხულო ფართი - 5.4 მ²	40.4 მ²

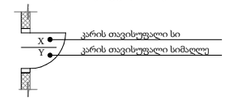
თარიღი	03.03.2020
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

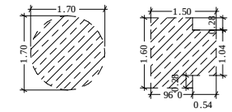
მისაწვდომი სვლაგეზი



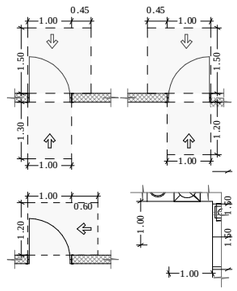
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე



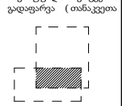
თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა



შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

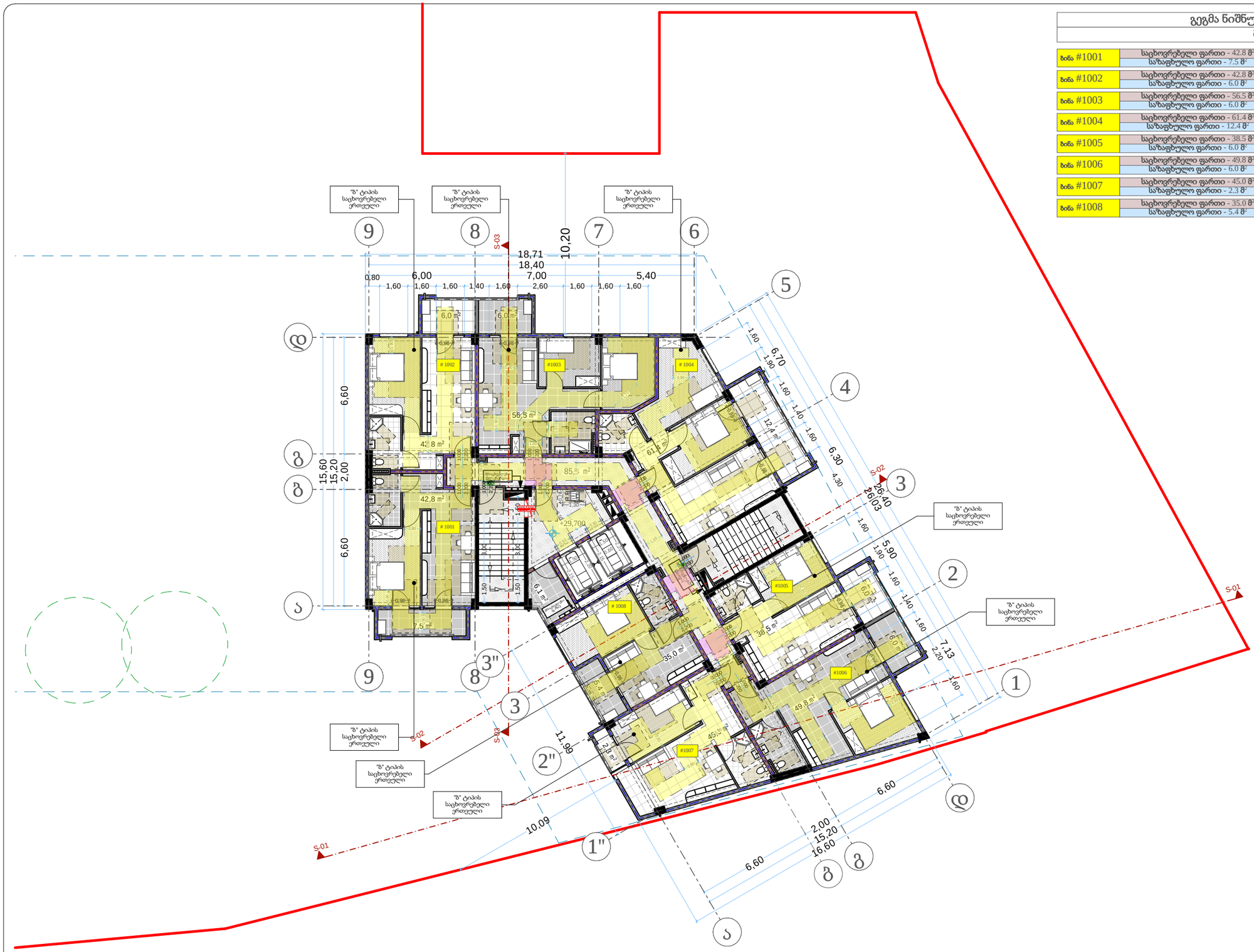
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 26.550 (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხავთახი
არქიტექტორი		ი. ხავთახი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი

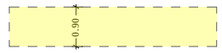


გეგმა ნიშნულზე 29.700 მ. 1:150 (A2)		
ბინა #1001	საცხოვრებელი ფართი - 42.8 მ² საზაფხულო ფართი - 7.5 მ²	50.3 მ²
ბინა #1002	საცხოვრებელი ფართი - 42.8 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	48.8 მ²
ბინა #1003	საცხოვრებელი ფართი - 56.5 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	62.5 მ²
ბინა #1004	საცხოვრებელი ფართი - 61.4 მ² საზაფხულო ფართი - 12.4 მ²	73.8 მ²
ბინა #1005	საცხოვრებელი ფართი - 38.5 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	44.5 მ²
ბინა #1006	საცხოვრებელი ფართი - 49.8 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	55.8 მ²
ბინა #1007	საცხოვრებელი ფართი - 45.0 მ² საზაფხულო ფართი - 2.3 მ²	47.3 მ²
ბინა #1008	საცხოვრებელი ფართი - 35.0 მ² საზაფხულო ფართი - 5.4 მ²	40.4 მ²

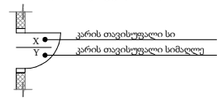
თარიღი	03.03.2020
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

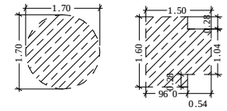
მისაწვდომი სვლაგეზი



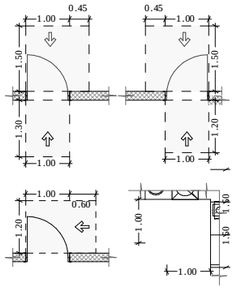
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე



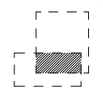
თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ტერასთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა



შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

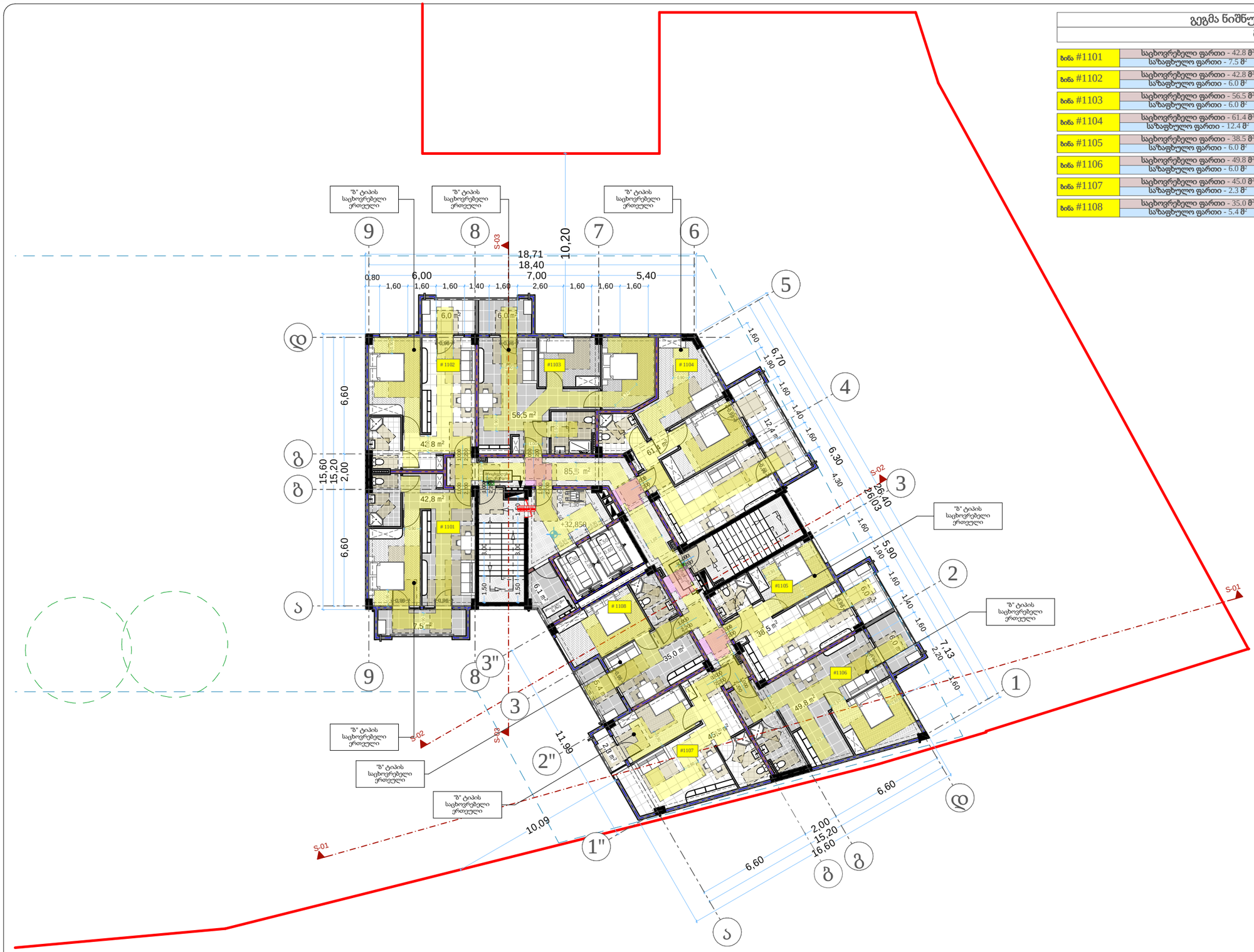
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 29.700 (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხავთახი
არქიტექტორი		ი. ხავთახი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი

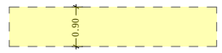


გეგმა ნიშნულზე 32.850 მ. 1:150 (A2)		
ბინა #1101	საცხოვრებელი ფართი - 42.8 მ² საზაფხულო ფართი - 7.5 მ²	50.3 მ²
ბინა #1102	საცხოვრებელი ფართი - 42.8 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	48.8 მ²
ბინა #1103	საცხოვრებელი ფართი - 56.5 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	62.5 მ²
ბინა #1104	საცხოვრებელი ფართი - 61.4 მ² საზაფხულო ფართი - 12.4 მ²	73.8 მ²
ბინა #1105	საცხოვრებელი ფართი - 38.5 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	44.5 მ²
ბინა #1106	საცხოვრებელი ფართი - 49.8 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	55.8 მ²
ბინა #1107	საცხოვრებელი ფართი - 45.0 მ² საზაფხულო ფართი - 2.3 მ²	47.3 მ²
ბინა #1108	საცხოვრებელი ფართი - 35.0 მ² საზაფხულო ფართი - 5.4 მ²	40.4 მ²

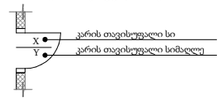
თარიღი	03.03.2020
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

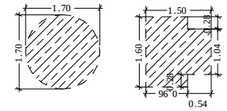
მისაწვდომი სვლაგეზი



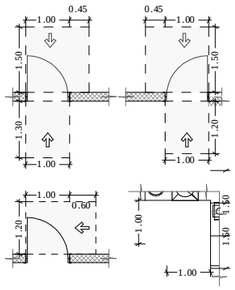
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე



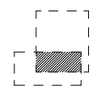
თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა



შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

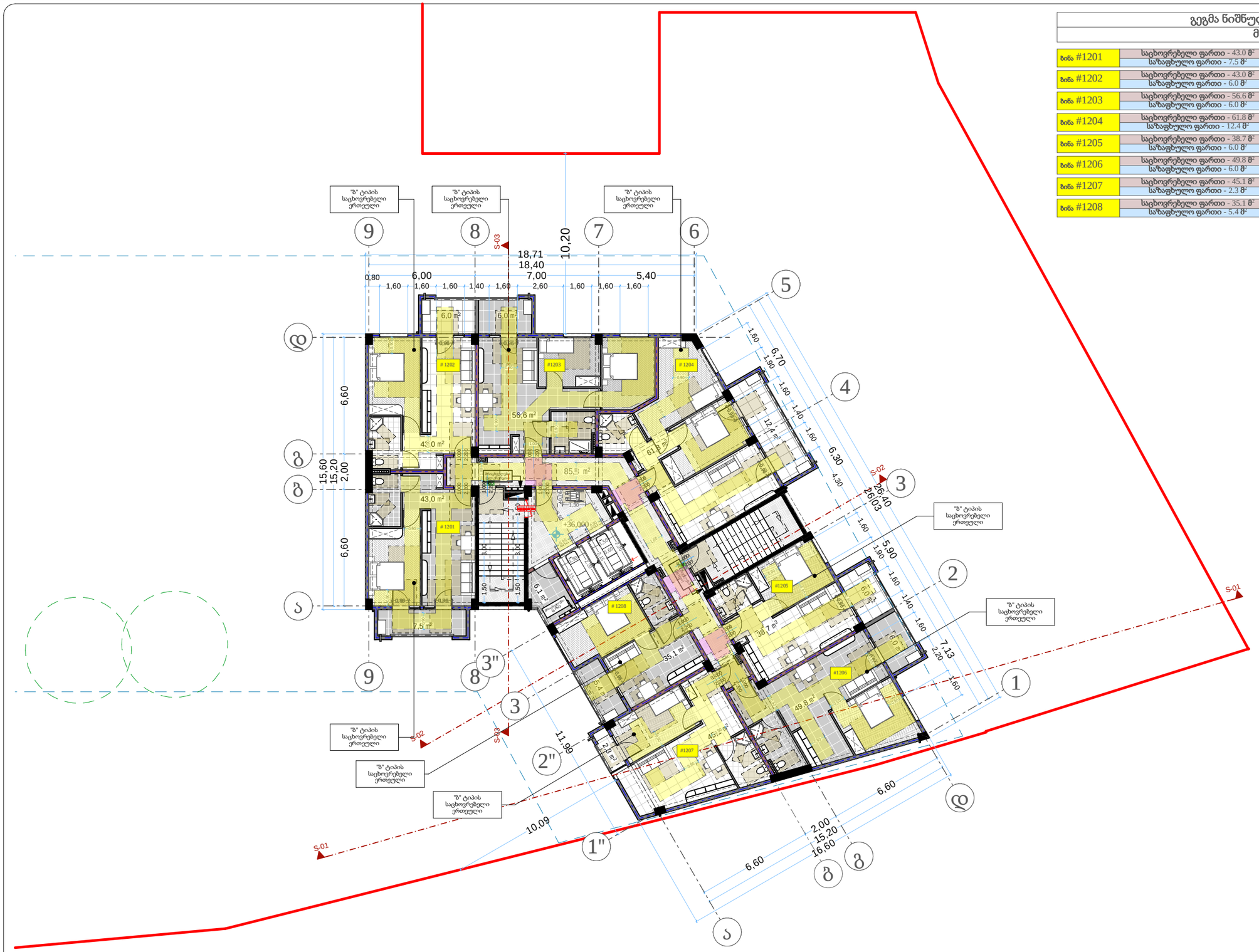
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 32.850 (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხავთახი
არქიტექტორი		ი. ხავთახი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი



გეგმა ნიშნულზე 36.000

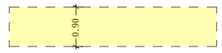
მ. 1:150 (A2)

ბინა #1201	საცხოვრებელი ფართი - 43.0 მ² საზაფხულო ფართი - 7.5 მ²	50.5 მ²
ბინა #1202	საცხოვრებელი ფართი - 43.0 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	49.0 მ²
ბინა #1203	საცხოვრებელი ფართი - 56.6 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	62.6 მ²
ბინა #1204	საცხოვრებელი ფართი - 61.8 მ² საზაფხულო ფართი - 12.4 მ²	74.2 მ²
ბინა #1205	საცხოვრებელი ფართი - 38.7 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	44.7 მ²
ბინა #1206	საცხოვრებელი ფართი - 49.8 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	55.8 მ²
ბინა #1207	საცხოვრებელი ფართი - 45.1 მ² საზაფხულო ფართი - 2.3 მ²	47.4 მ²
ბინა #1208	საცხოვრებელი ფართი - 35.1 მ² საზაფხულო ფართი - 5.4 მ²	40.5 მ²

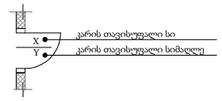
თარიღი	03.03.2020
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

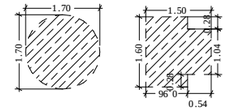
მისაწვდომი სვლაგეზი



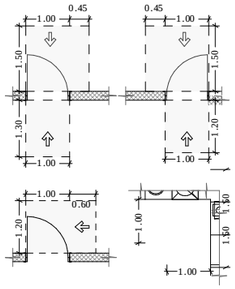
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე



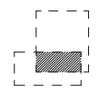
თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცების გადაფარვა (თანაკვეთა



შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

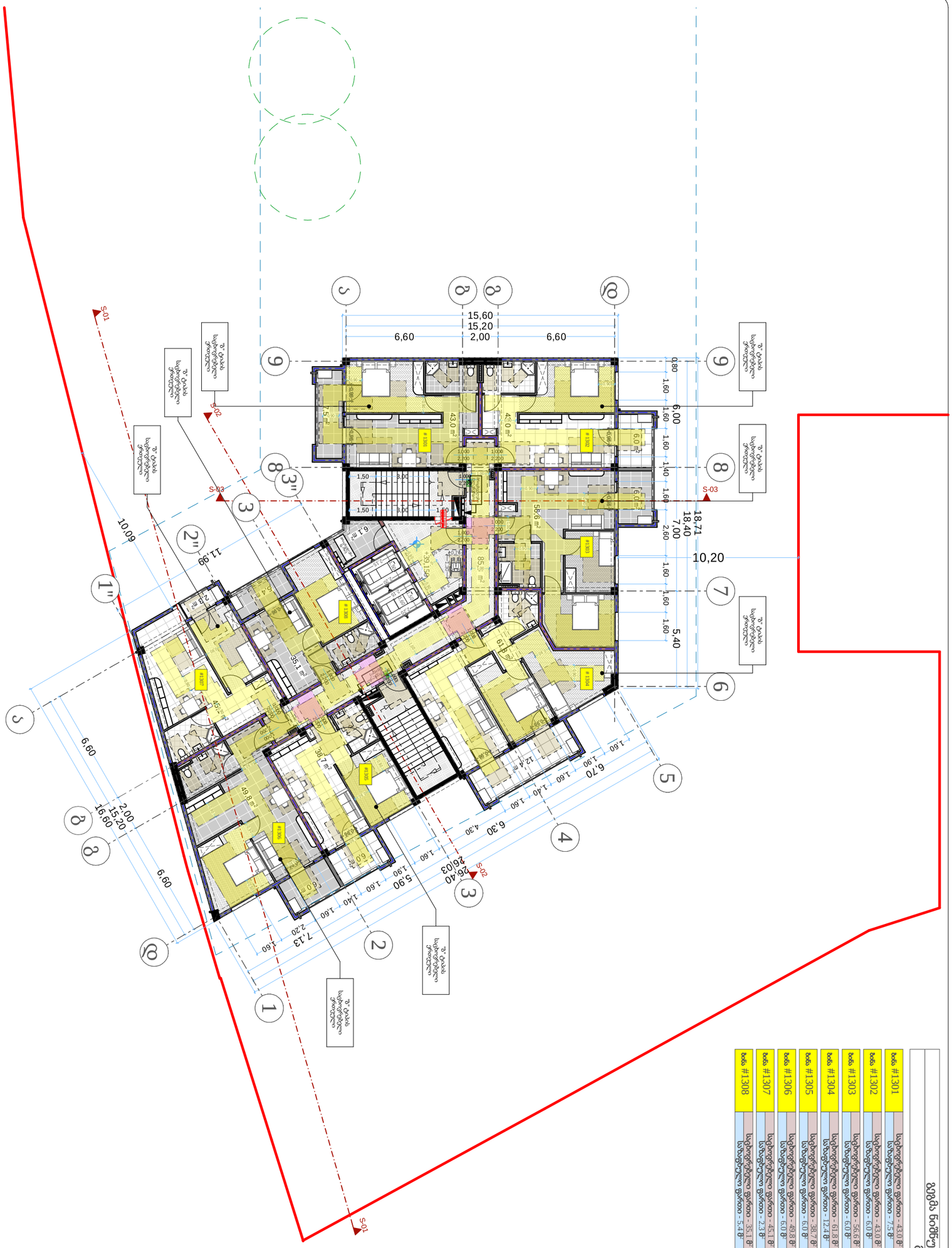
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 36.000 (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხავთახი
არქიტექტორი		ი. ხავთახი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი



ბლოკის ნაწილების ფართობები მ 1:150 (A2)

ბლ. #1301	საერთო ფართი - 43.0 მ²
	სასარგებლო ფართი - 7.5 მ²
ბლ. #1302	საერთო ფართი - 43.0 მ²
	სასარგებლო ფართი - 6.0 მ²
ბლ. #1303	საერთო ფართი - 56.6 მ²
	სასარგებლო ფართი - 6.0 მ²
ბლ. #1304	საერთო ფართი - 61.8 მ²
	სასარგებლო ფართი - 12.4 მ²
ბლ. #1305	საერთო ფართი - 38.7 მ²
	სასარგებლო ფართი - 6.0 მ²
ბლ. #1306	საერთო ფართი - 49.8 მ²
	სასარგებლო ფართი - 6.0 მ²
ბლ. #1307	საერთო ფართი - 45.1 მ²
	სასარგებლო ფართი - 2.3 მ²
ბლ. #1308	საერთო ფართი - 35.1 მ²
	სასარგებლო ფართი - 5.4 მ²

ბლ. #1301	50.5 მ²
ბლ. #1302	49.0 მ²
ბლ. #1303	62.6 მ²
ბლ. #1304	74.2 მ²
ბლ. #1305	44.7 მ²
ბლ. #1306	55.8 მ²
ბლ. #1307	47.4 მ²
ბლ. #1308	40.5 მ²

მასშტაბი 1:150 (A2)

თარიღი 03.03.2020

დამკვეთი

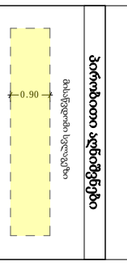
შ.პ.ს. "სახლი 71"

შენობა-ნაგებობა

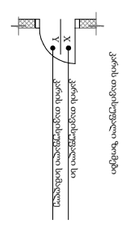
შ.პ.ს. "ბიუროპროექტი"

ბინებიათა ადმინისტრაციული ერთეულები

ბინათმფლობელთა ზოგადი სარგებლობის ფართი



ბინის თავისუფალი ფართის ზომები



ბინის თავისუფალი ფართის ზომები

ბინის თავისუფალი ფართის ზომები

ბინის თავისუფალი ფართის ზომები

ბინის თავისუფალი ფართის ზომები

ფუნქციები

ბინათმფლობელთა ასოციაციის ფუნქციები

მრავალფუნქციური ზონა

მრავალფუნქციური ზონა

ბინათმფლობელთა ასოციაციის #71 მაკონსტრუირებელი ქ. #7

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:150 (საერთოდებული)

ავტორები	ზვიადი წერეთელი
დიზაინერი	ი. ბერგასი
არქიტექტორი	ი. ბერგასი
დამკვეთი	დ. ბერეულიშვილი
გიპროგრამები	მ. გოგია
ნახაზები	1:150
ბინები	

ფასი

ფასი

ფასი

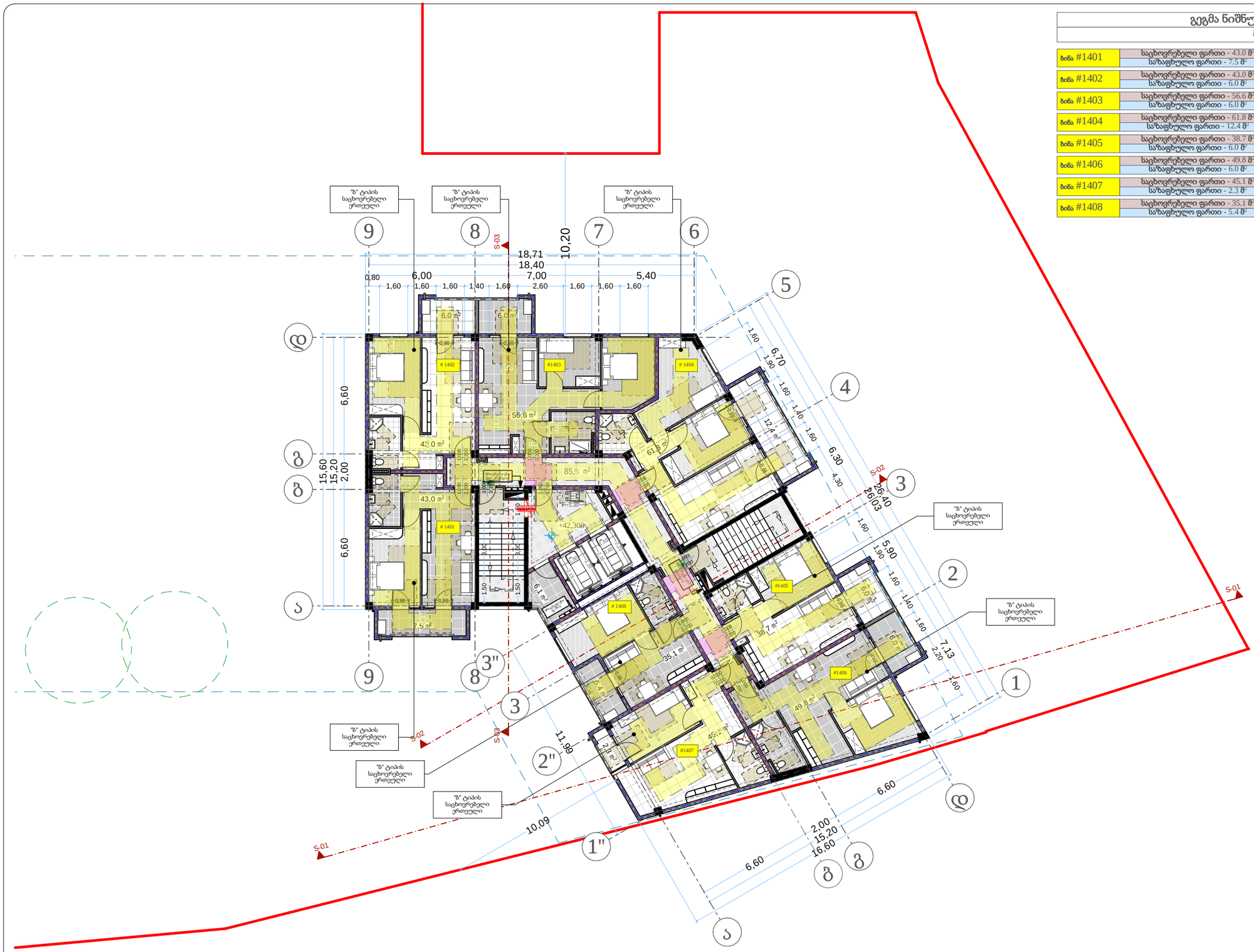
ფასი

ფასი

ფასი

ფასი

ფასი



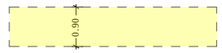
გეგმა ნიშნულზე 42.300	
მ. 1:150 (A2)	

ბინა #1401	საცხოვრებელი ფართი - 43.0 მ² საზაფხულო ფართი - 7.5 მ²	50.5 მ²
ბინა #1402	საცხოვრებელი ფართი - 43.0 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	49.0 მ²
ბინა #1403	საცხოვრებელი ფართი - 56.6 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	62.6 მ²
ბინა #1404	საცხოვრებელი ფართი - 61.8 მ² საზაფხულო ფართი - 12.4 მ²	74.2 მ²
ბინა #1405	საცხოვრებელი ფართი - 38.7 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	44.7 მ²
ბინა #1406	საცხოვრებელი ფართი - 49.8 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	55.8 მ²
ბინა #1407	საცხოვრებელი ფართი - 45.1 მ² საზაფხულო ფართი - 2.3 მ²	47.4 მ²
ბინა #1408	საცხოვრებელი ფართი - 35.1 მ² საზაფხულო ფართი - 5.4 მ²	40.5 მ²

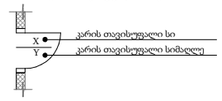
თარიღი	03.03.2020
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

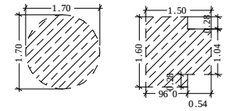
მისაწვდომი სვლაგეზი



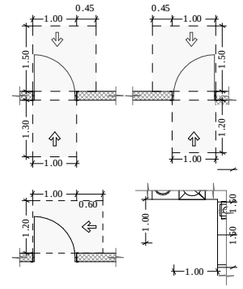
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა



შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

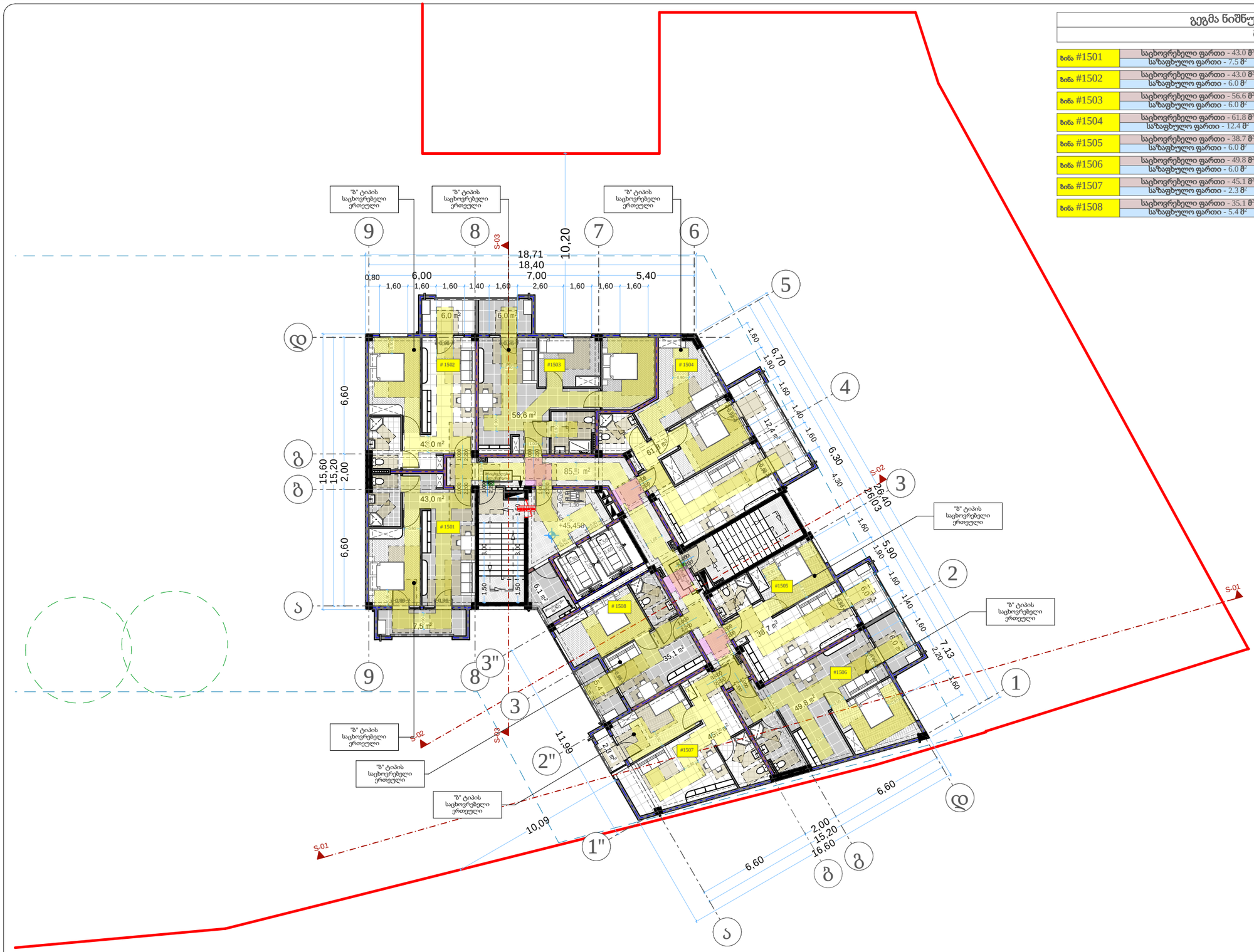
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 42.300 (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამფუძნა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი



გეგმა ნიშნულზე 45.450

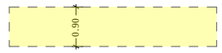
მ. 1:150 (A2)

ბინა #1501	საცხოვრებელი ფართი - 43.0 მ² საზაფხულო ფართი - 7.5 მ²	50.5 მ²
ბინა #1502	საცხოვრებელი ფართი - 43.0 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	49.0 მ²
ბინა #1503	საცხოვრებელი ფართი - 56.6 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	62.6 მ²
ბინა #1504	საცხოვრებელი ფართი - 61.8 მ² საზაფხულო ფართი - 12.4 მ²	74.2 მ²
ბინა #1505	საცხოვრებელი ფართი - 38.7 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	44.7 მ²
ბინა #1506	საცხოვრებელი ფართი - 49.8 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	55.8 მ²
ბინა #1507	საცხოვრებელი ფართი - 45.1 მ² საზაფხულო ფართი - 2.3 მ²	47.4 მ²
ბინა #1508	საცხოვრებელი ფართი - 35.1 მ² საზაფხულო ფართი - 5.4 მ²	40.5 მ²

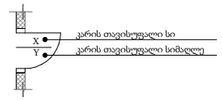
თარიღი	03.03.2020
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

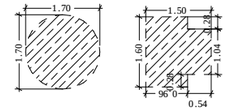
მისაწვდომი სვლაგეზი



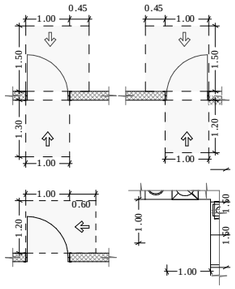
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე



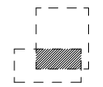
თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ტერასთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა



შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

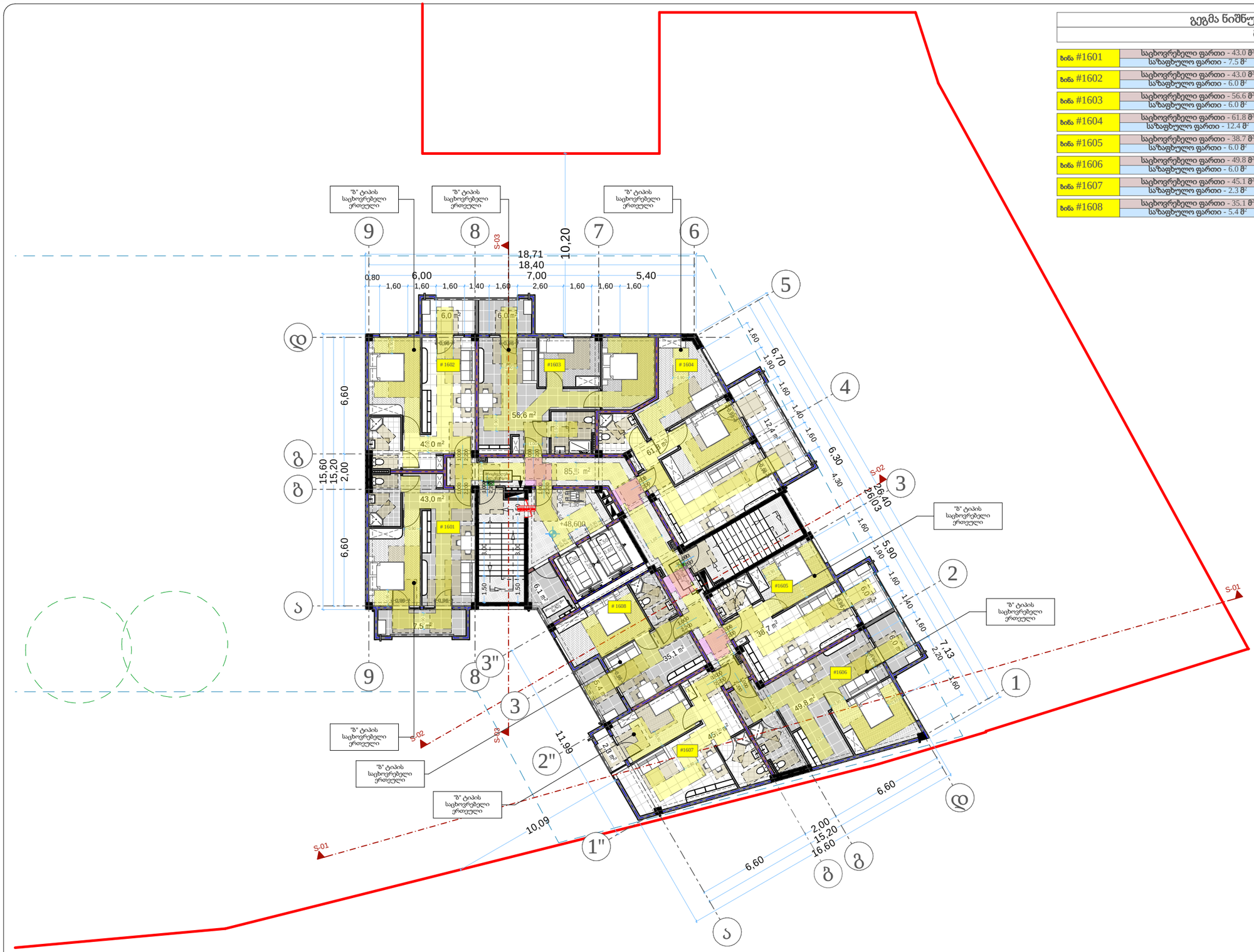
მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხავთახი
არქიტექტორი		ი. ხავთახი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი

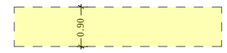


გეგმა ნაშნულზე 48.600 მ. 1:150 (A2)		
ბინა #1601	საცხოვრებელი ფართი - 43.0 მ² საზაფხულო ფართი - 7.5 მ²	50.5 მ²
ბინა #1602	საცხოვრებელი ფართი - 43.0 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	49.0 მ²
ბინა #1603	საცხოვრებელი ფართი - 56.6 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	62.6 მ²
ბინა #1604	საცხოვრებელი ფართი - 61.8 მ² საზაფხულო ფართი - 12.4 მ²	74.2 მ²
ბინა #1605	საცხოვრებელი ფართი - 38.7 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	44.7 მ²
ბინა #1606	საცხოვრებელი ფართი - 49.8 მ² საზაფხულო ფართი - 6.0 მ²	55.8 მ²
ბინა #1607	საცხოვრებელი ფართი - 45.1 მ² საზაფხულო ფართი - 2.3 მ²	47.4 მ²
ბინა #1608	საცხოვრებელი ფართი - 35.1 მ² საზაფხულო ფართი - 5.4 მ²	40.5 მ²

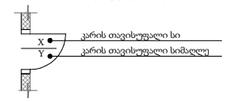
თარიღი	03.03.2020
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

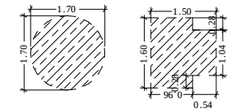
მისაწვდომი სვლაგეზი



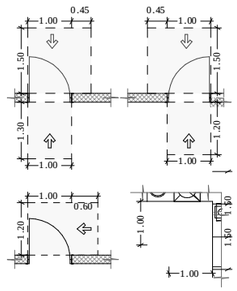
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე



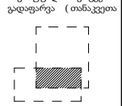
თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა



შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

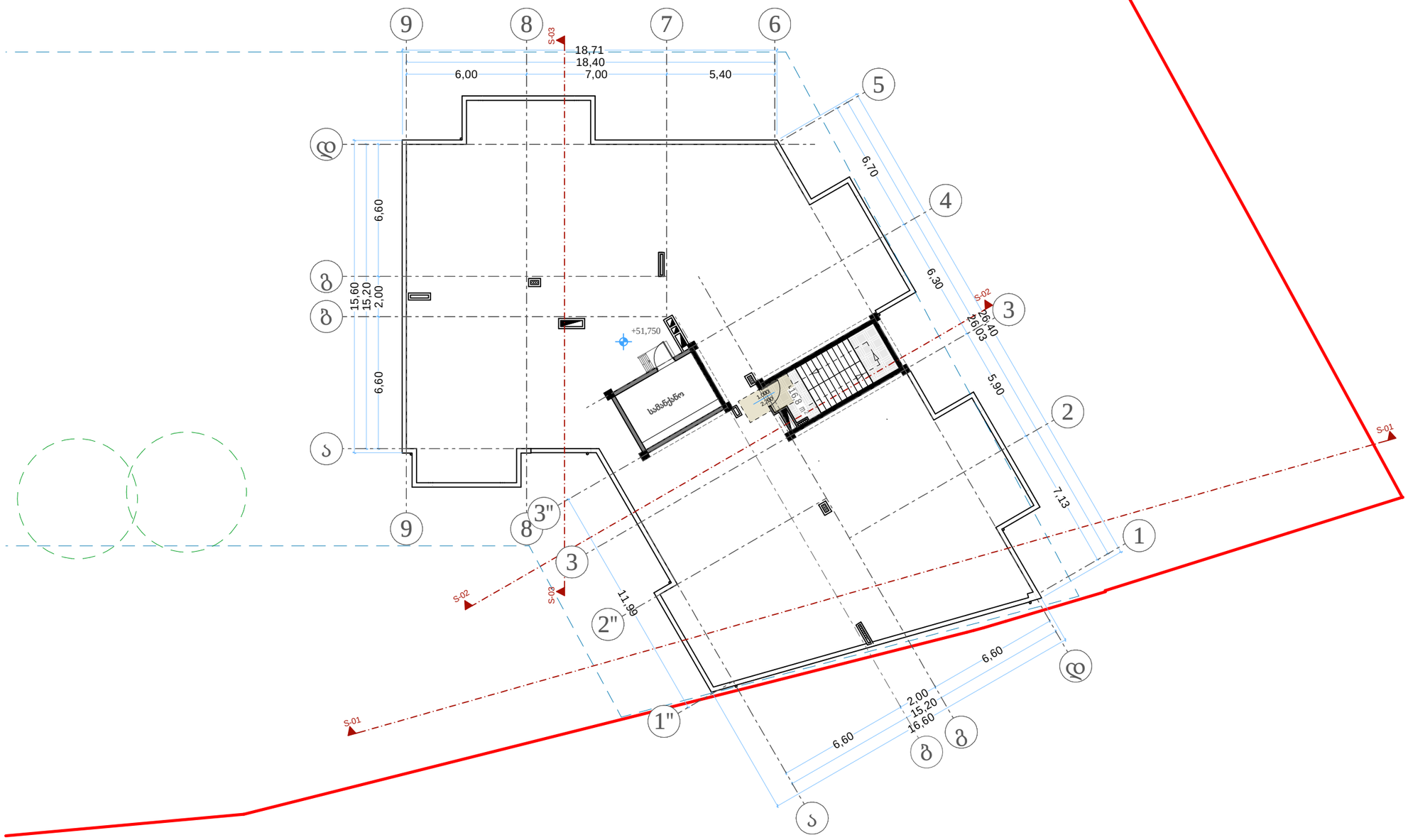
მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხავთახი
არქიტექტორი		ი. ხავთახი
დამუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

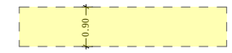
მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი



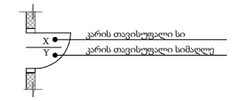
თარიღი	03.03.2020
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

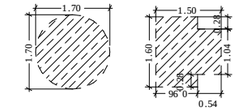
მისაწვდომი სვლაგზა



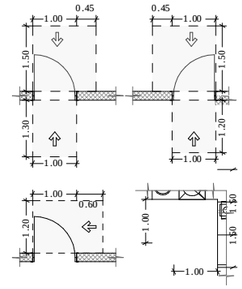
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე



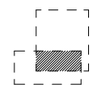
თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ტუალეტის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა



შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

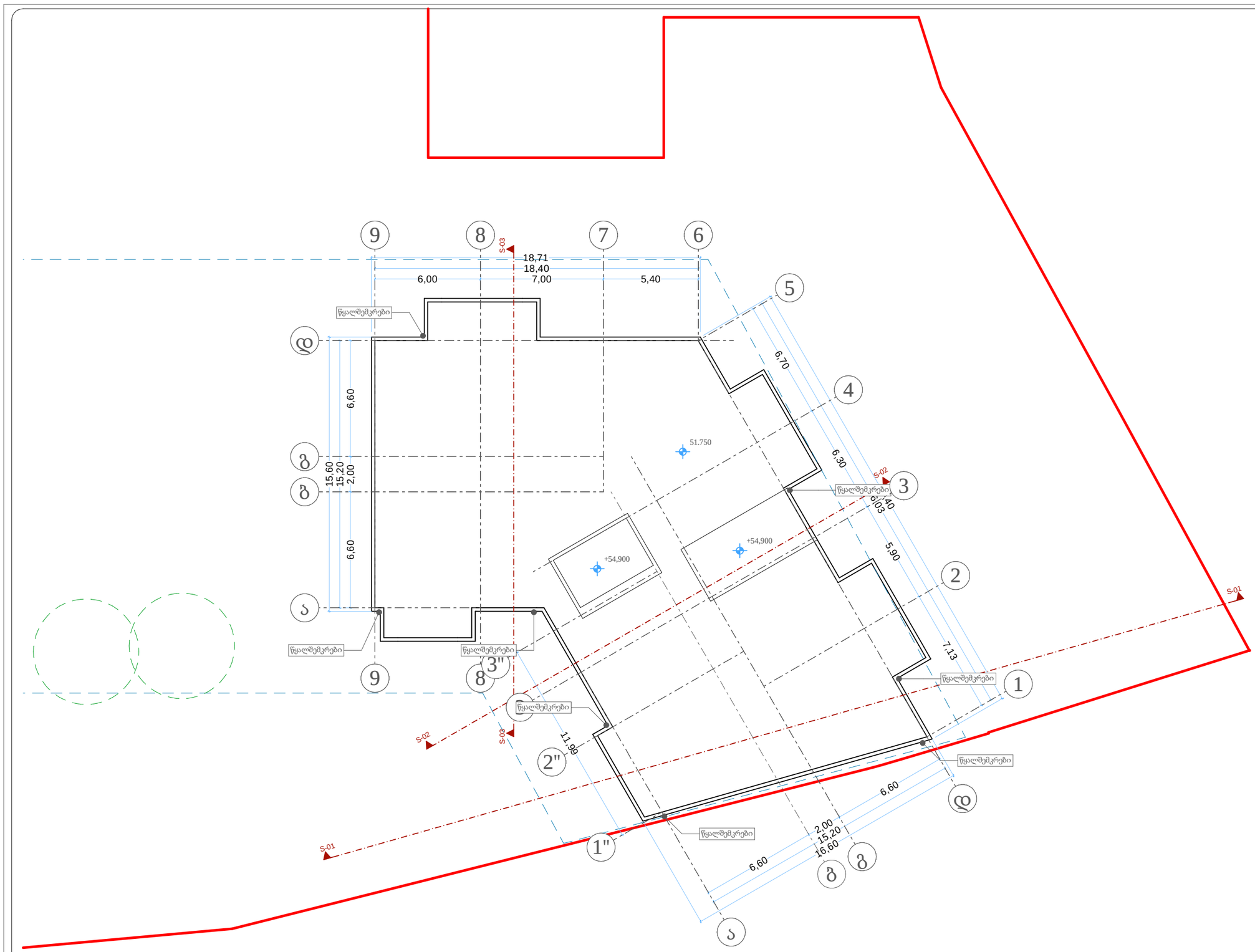
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 51.750

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხავთახი
არქიტექტორი		ი. ხავთახი
დამმუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცოფაია

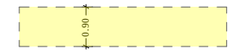
მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი



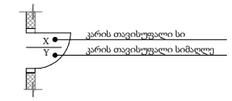
თარიღი	03.03.2020
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

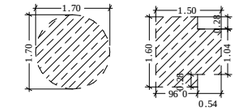
მისაწვდომი სვლაგზა



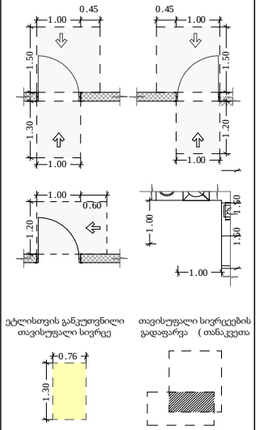
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ტუალეტისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი. ხავთახი
არქიტექტორი		ი. ხავთახი
დამმუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. გომაია

მასშტაბი	1:150
სტადია	პროექტი