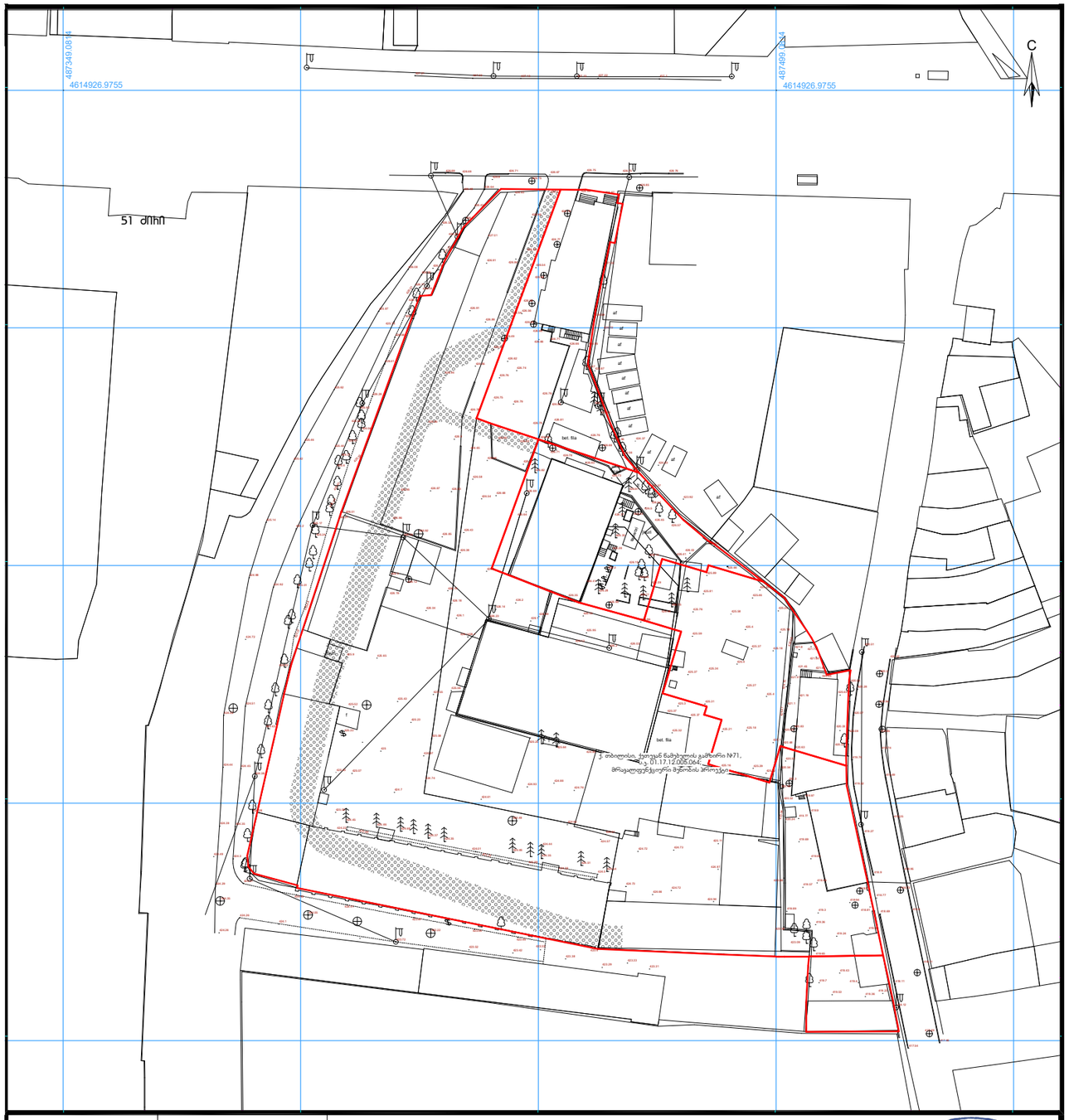


ჩ

დირექტორი ი. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. წამებულის გამზირი #71

თარიღი 24.06.2021

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

sc-2

d.d.3

b. #4

43.6 13.2

56.8

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

51 ძირი

425

426426

426.1

426.2

426.5

426.6

426.9

425.4

425.4

425.1

425.3

425.4

423.4

424.1

424.3

420.3

418.9

418.6

421.8

421.1

420.3

419.9

419.3

418.9

419.4 419.7

425.4

425.2

426.5

426.8

427.1

424.5

426.2

426.1

426.3

426.5

426.1

425.9

424.7

426.3

426.1

425.62

426.76

426.58

426.04

425.95

426.09

426.14

426.43

426.54

426.66

426.65

426.74

426.75

426.62

426.53

426.54

426.54

426.59

426.85

426.92

426.96

426.95 426.87 426.83

426.96

426.94

426.85

426.86

426.91

426.91 426.84

426.86

426.93

419.53

419.69

423.33

423.38

423.33

423.46

423.42

423.58

423.52

424.72

425.36

425.32
425.11

425.37
425.37

425.37

425.58

425.46

425.42

425.24

425.18

425.18

425.27

425.34

425.31

425.21 425.18

425.22

425.16 425.29

425.32

425.37

425.59

425.76

425.81

425.89

426.03

426.67

426.19

423.31 423.29

422.22

423.67

424.01

424.42

424.26

424.31

424.05

423.72

424.92

424.43

424.38

424.26

424.35

424.26

424.29

424.39 424.35

424.45 424.44

424.52

424.51 425.37 425.69

425.01

424.49

420.43

420.33

420.33

420.09

420.54

419.74

419.85

419.94

420.42

420.51

420.28

420.07

419.74

419.52

419.27

419.49

419.25

418.95

418.69

418.11

418.11

418.12

417.49

417.46

417.54 424.58

420.65

421.45 421.66

421.64

421.73

421.41 424.76 424.47

420.83

420.63

421.19

420.83

419.97

420.51 423.94
419.57

419.46

419.59

419.77

420.54

420.68

420.44

420.32

420.24

419.36

418.73
418.77

423.09

423.68

423.38

419.89

419.06

418.81

418.94

419.24

419.23
419.36

419.43

419.65

425.24 425.43

425.47

426.04

425.62

425.63

425.17

424.92

424.98

425.14

425.42
425.44 426.39

426.21

426.21 425.38

426.74

426.68

426.26

426.41

426.48

426.71

426.78 426.81 426.78

425.46 426.01

425.74

425.87

426.08
426.02

426.26

426.32

426.48

426.43

424.72

426.59

427.02

424.87 426.87

426.95

426.56

426.66

426.71

426.66

426.55

426.56

426.66

426.65

426.74

426.85
426.84

426.87

426.88

426.81

426.83

426.76

426.79

426.76

426.66

427.01

426.79

426.89

427.22 427.13 427.12 427.22

427.21

426.85

426.75 426.76 426.75

426.75

426.71

426.64

426.69

426.87 426.85

426.78

426.77

426.65

426.49

426.59

424.73

424.38

424.61

424.66

424.73

424.72

424.94

424.97

425.11

424.54

424.51

424.57

424.62

424.92

424.76

424.88
424.93

425.25
425.64

424.61

424.44
424.72

425.33

424.49 423.96

424.22 423.73

424.01

423.89

424.46
424.35

424.35

424.37

424.48

424.46

424.45

425.03

425.33 425.07

425.43

425.55

425.08

424.97

424.74

426.41

426.09

426.19

426.28

426.37 426.43

426.35

426.02

425.96

426.28

426.15

426.13

426.35

426.41

426.06

426.11

426.28

425.95

426.93

426.78

426.82

426.68

426.64

426.71

426.73

426.56

426.51

423.92

424.23

426.56

426.57

426.57

426.45

426.64

426.81

425.66

426.51

426.19
426.18

425.56

425.23

425.52

426.38

426.68

426.03

425.65

426.12

426.23

426.59

424.37

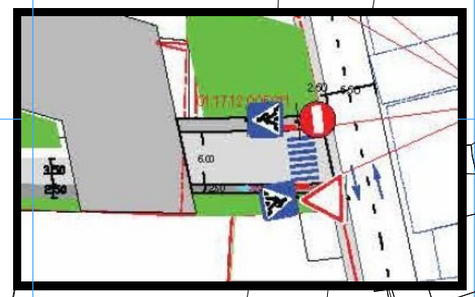
425.28

426.15

ჩ ფ ჯიხური ფ ჯიხური სასწორი ჯიხური ტრ. მშენ ებარე ბეტ. ფილა

აფ აფ აფ afafafafaf აფ აფ აფ ბეტ. ფილა 487349.0814 4614926.9755 487499.0814 4614926.9755 ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი #71, ს.კ. 01.17.12.005064; მრავალფუნქციური შენობის პროექტი
გენგეგმა

1:1000



ჩ

დირექტორი ი. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. წამებულის გამზირი #71

თარიღი 24.06.2021

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

sc-2

d.d.3

b. #4

43.6 13.2

56.8

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

16.03 % 10.00 % 10.00 %
16.03 % 10.00 % 10.00 %

9.0

6.50 4.90

6.0

3.70

2,50

2,50

2,50

6.50

6.50

6

2.60

.51

6.84

6.72

2.40

5. 0

76.950

R 6.000

R 5.211

R 12.000

R 11.211

425

426426

426.1

426.2

426.5

426.6

426.9

425.4

425.4

425.1

425.3

425.4

423.4

424.1

424.3

420.3

418.9

418.6

421.8

421.1

420.3

419.3

418.9

419.4 419.7

425.4

425.2

426.5

426.8

424.5

426.2

426.1

426.3

426.5

425.9

424.7

426.3

425.62

426.76

426.58

425.95

426.09

426.14

426.43

426.54

426.66

426.65

426.74

426.75

426.62

426.53

426.54

426.54

426.59

426.85

426.92

426.96

426.95 426.87 426.83

426.96

426.94

426.85

426.86

426.91

426.91 426.84

426.86

426.93

419.53

419.69

423.33

423.38

423.33

423.46

423.42

423.58

423.52

424.72

425.36

425.32

425.11

425.37

425.37

425.37

425.58

425.46

425.42

425.24

425.18

425.18

425.27

425.34

425.31

425.21 425.18

425.22

425.16 425.29

425.32

425.37

425.59

425.76

425.81

425.89

426.03

426.67

426.19

423.31 423.29

423.49

422.22

423.67

424.01

424.42

424.26

424.31

424.05

423.72

424.92

424.43

424.38

424.26

424.35

424.26

424.29

424.39 424.35

424.45 424.44

424.52

424.51 425.37

425.69

425.01

424.49

420.43

420.33

420.33

420.09

420.54

419.74

419.85

419.94

420.42

420.51

420.28

420.07

419.74

419.52

419.27

419.49

419.25

418.95

418.11

418.11

418.12

417.49

417.46

417.54

424.58

420.65

421.45 421.66

421.64

421.73

421.41 424.76 424.47

420.83

420.63

421.19

420.83

420.51 423.94
419.57

419.46

419.59

419.77

420.54

420.68

420.44

420.32

420.24

419.36

418.73

418.77

423.09

423.68

423.38

419.89

419.06

419.24

419.23

419.36

419.43

419.65

425.24 425.43

425.47

426.04

425.62

425.63

425.17

424.92

424.98

425.14

425.42
425.44 426.39

426.21

426.21 425.38

426.74

426.68

426.26

426.41

426.48

426.71

426.78 426.81 426.78

425.46

426.01

425.74

425.87

426.08

426.02

426.26

426.32

426.48

426.43

424.72

426.59

427.02

424.87 426.87

426.95

426.56

426.66

426.71

426.66

426.55

426.56

426.66

426.65

426.74

426.85
426.84

426.87

426.88

426.81

426.83

426.76

426.79

426.76

426.66

427.01

426.79

426.89

426.85

426.75 426.75 426.76

426.75

426.71

426.64

426.69

426.87 426.85

426.78

426.77

426.65

426.49

426.59

424.73

424.38

424.66

424.73

424.72

424.94

424.97

425.11

424.54

424.51

424.62

424.92

424.76

424.88

424.93

425.25

425.64

424.61

424.72

425.33

424.49 423.96

424.22 423.73

424.01

423.89

424.46

424.35

424.35

424.37

424.48

424.46

424.45

425.03

425.33 425.07

425.43

425.55

425.08

424.97

424.74

426.41

426.09

426.19

426.28

426.37 426.43

426.35

426.02

425.96

426.28

426.15

426.13

426.35

426.41

426.06

426.11

426.28

425.95

426.93

426.78

426.82

426.68

426.64

426.71

426.73

426.56

426.51

423.92

424.23

426.56

426.57

426.57

426.45

426.64

426.81

425.66

426.51

426.19

426.18

425.56

425.23

425.52

426.38

426.68

426.03

425.65

426.12

426.23

426.59

424.37

425.28

426.15

ჯიხური სასწორი

ჯიხური ტრ. მშენ

ებარე

ბეტ. ფილა

af af af afafafafaf af af af

P
1

P
2

P
3

P
4

P
5

P
12

P
1

P
10

P
9

P
8

P
7

P
6

P
13

P
14

P
15

P
16

P
17

P
18

P
19

P
20

P
21

P
22

P
23

P
24

P
25

P
28

P
29

P
30

P
26

P
27

P
13

P
14

P
31

P
32

P
33

P
15

P
16

P
17

P
19

P
18

P
25

P
20

P
21

P
2

P
23

P
24

P
26

P
27

P
28

P
29

P
30

P
31

P
32

P
3

P
34

15.97 %

4.9

-6,0

სახანძრო-სავარიო შესასვლელი

1"

დ

ა

9

9

5

1

3"

6

7

7

1

1

დ

ა 10 0. %
6. 0 2.0 7.30

15.90

20. 7

16.30

20. 9.86

6.0

8.0

15.0

18.40

26.03

15.20

1.9

13.92

4.20

1.50

2.50

2.40

2.40

2.50

2.50

2.40

2.40

2.50 1.50

6.50

7.09

1.50 2.50

2.40

4.20

51.56

34.40

37.83
49.95

34.40

46.40

2.1

14. 0

35.17

17.5

14. 0

19.71

70.350

0, 67,20

424.60

424.60

424.60

424.60

418.60

418.60

418.60

418.60 76.950 +64.350

73.80 S-01 S-01 S-02 S-02 S-03 S-03

S-04 S-04

ჰიდრანტი

შესვლა გათვალისწინებულია
შეთანხმებული სატრანსპორტო
სქემის მიხედვით

ტროტუარიგათვალისწინებულია შეთანხმებულისატრანსპორტო

სქემისმიხედვით

I ბლოკისთვის განკუთვნილი პარკინგები I ბლოკისთვის განკუთვნილი პარკინგები 34 ც.

მინიმუმი - (სც-კ2) 6094.3 / 180 = 33.8

II ბლოკისთვის განკუთვნილი პარკინგები 49 ც. მინიმუმი - (სც-კ2) 8868 / 180 = 49.2 (17 -მიწისქვეშა, 32 ღია)

II ბლოკისთვის განკუთვნილი პარკინგები 35 ც. მინიმუმი - (სც-კ2) 6326.7 351 2 3

ჰიდრანტი I ბლოკი

სახანძრო მანქანისთვის

სახანძრო მანქანისთვის

სახანძრო მანქანისთვის

სპორტული მოედანი

შეთანხმებული I ბლოკი

სერვიტუი

სერვიტუტი

გენერატორი გენრატორი

გენგეგმა
(პარკინგები)

1:500