ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01233323148**
თარიღი: **28/11/2023**

ადრესატი: ლელა გურგენიძე
პირადი ნომერი: 01025015894
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომის დასახლება, III მიკრო/რაიონი, კორპუსი 27, ბინა 9

ქალბატონო ლელა,

თქვენი,2023 წლის 1 ნოემბრის N01233052788-67 განცხადების პასუხად, რომლითაც ითხოვთ ქალაქ თბილისში, დიღმის მასივი, III კვარტალში (ნაკვ. 38/004) მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.03.038.004) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილებას და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნას, გაცნობებთ, რომ საკითხი მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ, კანონმდებლობით დადგენილი წესით დასამტკიცებლად წარედგინა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს და ფუნქციური ზონის ცვლილების საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

დანართის სახით გიგზავნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 15 ნოემბრის N23.1715.1934 განკარგულებას და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ნოემბრის N32-88 დადგენილებას.

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

დენდროლოგიური პროექტი

ქალაქი თბილისი, დიღმის მასივი, III კვარტალი, (ნაკვ. 38/004)

ს.კ.01.13.03.038.004

ქეთევან გელაშვილი / Ketewangelashvili@gmail.com / +995 593 101233

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია (საკადასტრო კოდი: 01.13.03.038.004, ა (ა)იპ "საქართველოს ფეხბურთის ფედერაცია"-ს (ID 201990079) საკუთრება) წარმოადგენს არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს საერთო ფართობით 13039 კვ.მ., გასამწვანებელი ფართობი - 296,3 კვ.მ.

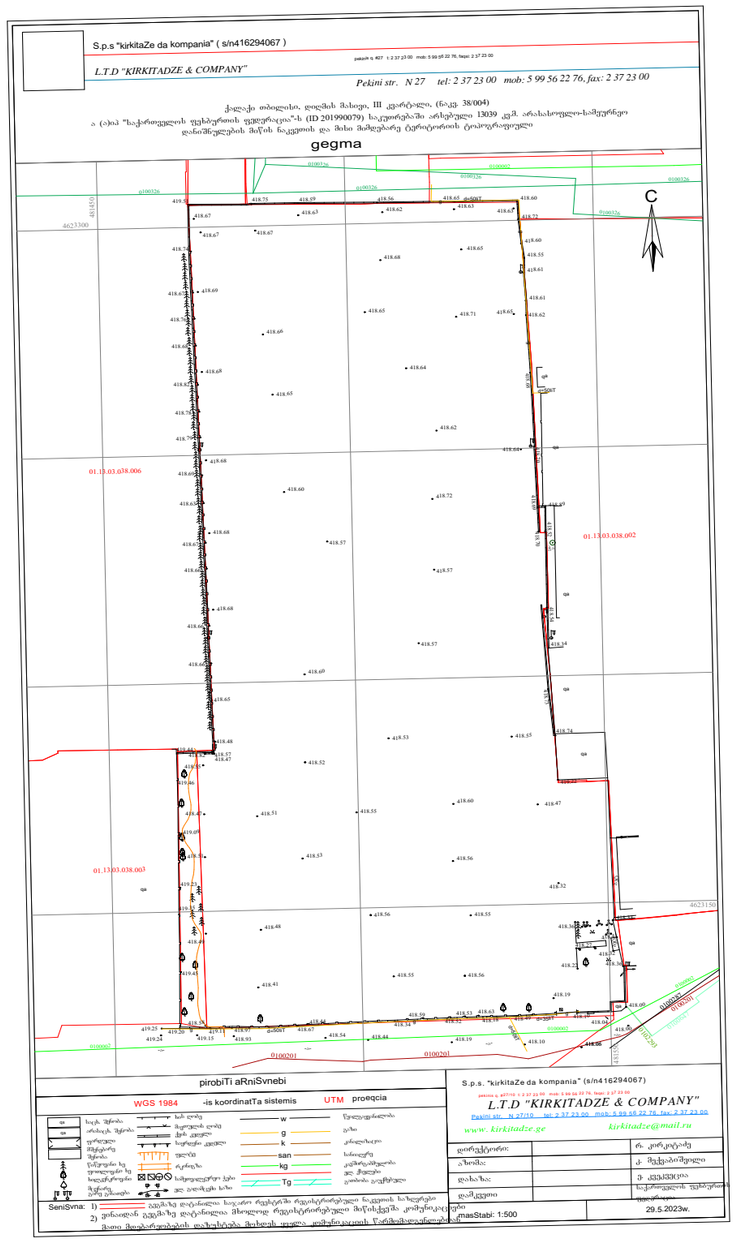
ტერიტორიის ტოპოგრაფიული რუკის, დათვალიერებისა და საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე დადგენილია, რომ ნაკვეთზე არის სხვადასხვა სახეობისა და ხნოვანების 14 ფოთლოვანი და წიწვოვანი მცენარე. მათ შორის არის რამდენიმე ხილ-კენკროვანი მცენარეც.

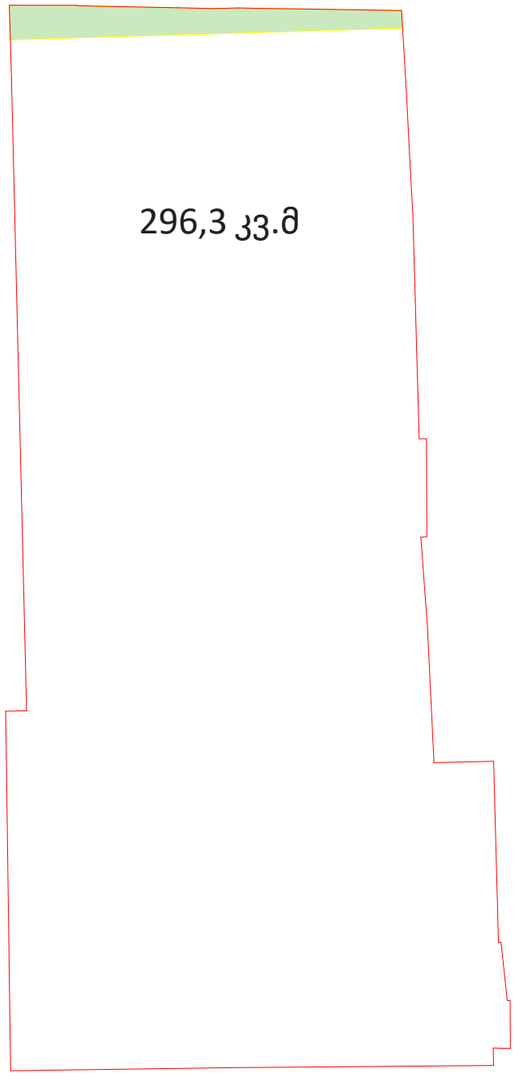
დენდროლოგიური პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია ტერიტორიის გასუფთავება და სათანადოდ მომზადება ნარგავების დარვისა და გადარგვისთვის, 6 მცენარის მოჭრა და 3 მცენარის გადარგვა. 5 მცენარე შენარჩუნდება არსებულ ადგილას და დამატებით დაირგვება 6 ახალი მცენარე. საპროექტო მცენარედ შერჩეულია წვრილფოთოლა (გრძელფოთოლა) იფანი (Fraxinus angustifolia).

დენდროლოგიური პროექტი მომზადდა საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე, რომელიც შესრულებულია მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემი უფლებამოსილი ფიზიკური პირი /დამოუკიდებელი ექსპერტი ბექა ბერძენიშვილის მიერ 2023 წლის 1 ივნისს.

დამკვეთი:	ა(ა)იპ ა (ა)იპ "საქართველოს ფეხბურთის ფედერაცია"	პროექტის დასახელება:	ნახაზის დასახელება		A3
შემსრულებელი:	ქეთევან გელაშვილი *Ketewangelashvili@gmail.com* *593 101233*	დენდროლოგიური პროექტი	განმარტებითი ბარათი	დ-2	თბილისი 4.09.2023

არსებული სიტუაცია





კ3 კოეფიციენტის ანგარიში
296,3 კვ.მ / 13039 კვ.მ = კ3 0,02



დამკვეთი:	ა(ა)იპ ა (ა)იპ "საქართველოს ფეხბურთის ფედერაცია"	პროექტის დასახელება:	ნახაზის დასახელება	1:1000	A3
შემსრულებელი:	ქეთევან გელაშვილი *Ketewangelashvili@gmail.com* *593 101233*	დენდროლოგიური პროექტი	არსებული სიტუაცია კ3 საანგარიშო კროკი	დ-3	თბილისი 4.09.2023

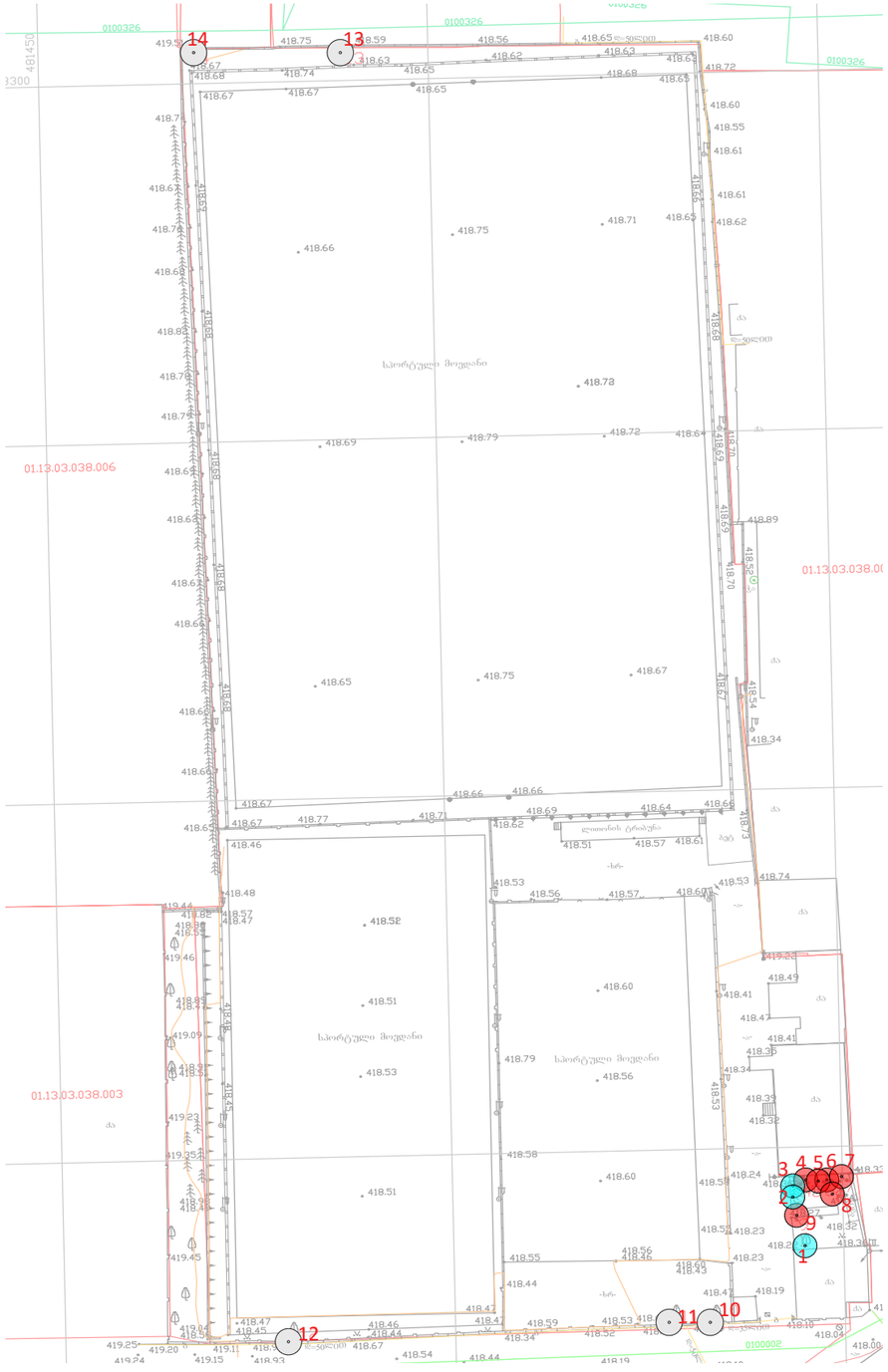
არსებული მცენარეების გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

- მოსაჭრელი ხე
- გადასარგავი ხე
- ადგილზე შესანარჩუნებელი წიწვოვანი ხე
- ადგილზე შესანარჩუნებელი ფოთლოვანი ხე

№	სახეობა	მდგომარეობა
1	საპნის ხე	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
2	აღმოსავლური ტუია	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
3	აღმოსავლური ტუია	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
4	იასამანი	დასაშვებია მოჭრა
5	იასამანი	დასაშვებია მოჭრა
6	იასამანი	დასაშვებია მოჭრა
7	იასამანი	დასაშვებია მოჭრა
8	ვაზი	დასაშვებია მოჭრა
9	ვაზი	დასაშვებია მოჭრა
10	თეთრი თუთა	ჯანსაღი/ რჩება უცვლელად
11	საპნის ხე	ჯანსაღი/ რჩება უცვლელად
12	სოფორა	ჯანსაღი/ რჩება უცვლელად
13	თეთრი თუთა	ჯანსაღი/ რჩება უცვლელად
14	სურო	ჯანსაღი/ რჩება უცვლელად

ცხრილში მოცემული მცენარეები გადაირგვება ამავე ტერიტორიაზე. ტერიტორიაზე არსებული ყველა მცენარეის დეტალური დახასიათება და ფოტომასალა მოცემულია საექსპერტო დასკვნაში.



დამკვეთი:	ა(ა)იპ ა (ა)იპ "საქართველოს ფეხბურთის ფედერაცია"	პროექტის დასახელება:	ნახაზის დასახელება	1:1000	A3
შემსრულებელი:	ქეთევან გელაშვილი *Ketewangelashvili@gmail.com* *593 101233*	დენდროლოგიური პროექტი	არსებული მცენარეების გეგმა	დ-4	თბილისი 4.09.2023

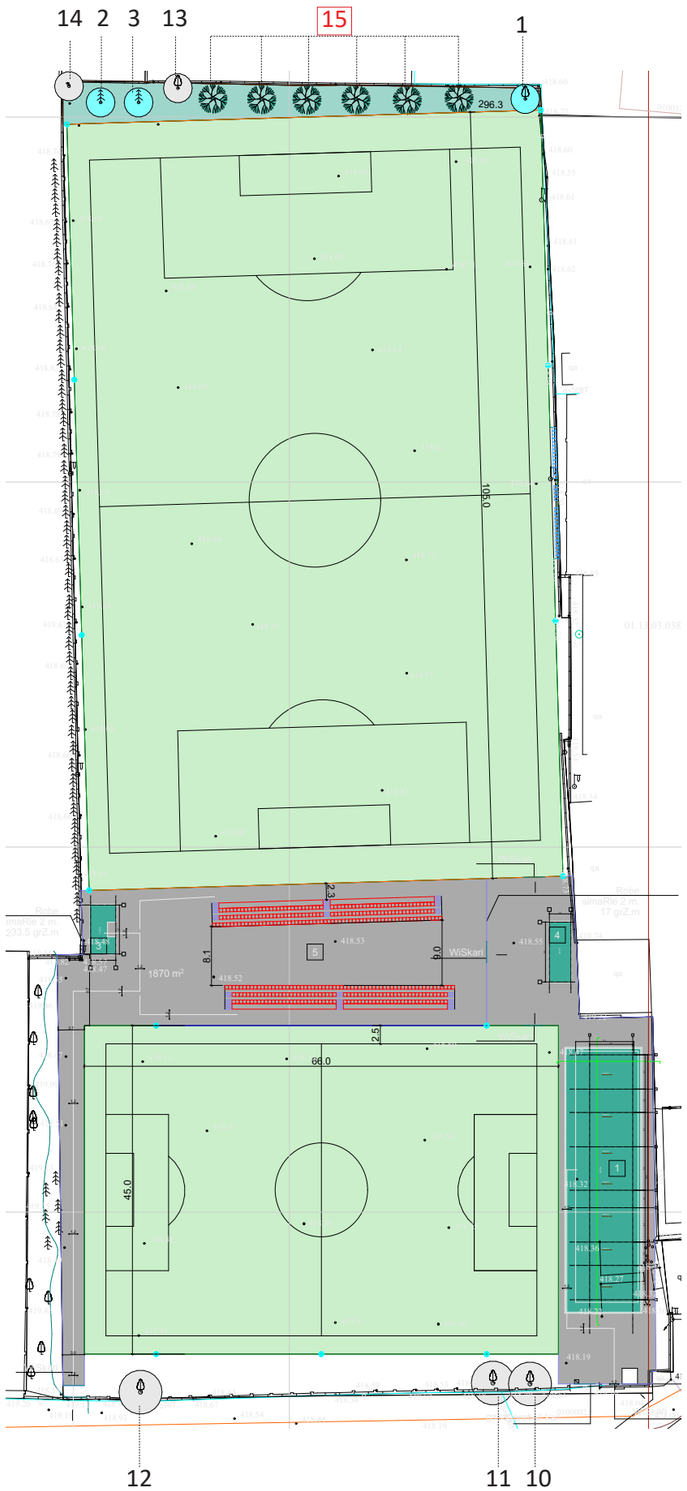
დენდროლოგიური გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო მცენარე
	ადგილზე შენარჩუნებული მცენარე
	გადარგული მცენარე
15	საპროექტო მცენარის ნომერი

შენიშვნები:

1. საპროექტო მცენარეები შერჩეულია არსებულ ბაზარზე ხელმისაწვდომობის, ნიადაგობრივი და კლიმატური პირობების, დეკორატიული მახასიათებლებისა და ურბანული გარემოს გათვალისწინებით;
2. არსებული მცენარეების დეტალური აღწერა მოცემულია საექპერტო დასკვნაში;
3. საპროექტო მცენარის ჩანაცვლება შესაძლებელია მოხდეს ალტერნატიული მცენარეებით ან ავტორთან შეთანხმებით;





დამკვეთი:	ა(ა)იპ ა (ა)იპ "საქართველოს ფეხბურთის ფედერაცია"	პროექტის დასახელება:	ნახაზის დასახელება	1: 1000	A3
შემსრულებელი:	ქეთევან გელაშვილი *Ketewangelashvili@gmail.com* *593 101233*	დენდროლოგიური პროექტი	დენდროლოგიური გეგმა	დ-5	თბილისი 4.09.2023

მცენარეთა ჩამონათვალი

მცენარის ნომერი №	მცენარის დასახელება		სასიცოცხლო ფორმა	რაოდენობა	რაოდ. ერთეული	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	შენიშვნა
15	იფანი წვრილფოთოლა (გრძელფოთოლა)	Fraxinus angustifolia	ფოთოლმცვენი ხე	6	ცალი	3,5 მ	20 სმ-დან	საპროექტო მცენარე
1 ,11	საპნის ხე	Koelreuteria japonica	ფოთოლმცვენი ხე	2	ცალი	-	-	არსებული მცენარე
2,3	აღმოსავლური ტუია - ბიოტა	Thuja orientalis	მარადმწვანე ხე	2	ცალი	-	-	არსებული მცენარე
12	იაპონური სოფორა	styphnilobium ja-ponicum	ფოთოლმცვენი ხე	1	ცალი	-	-	არსებული მცენარე
10,13	თეთრი თუთა	Morus alba	ფოთოლმცვენი ხე	2	ცალი	-	-	არსებული მცენარე
14	სურო	Hedera helix	მარადმწვანე ხვიარა მცენარე	1	ცალი	-	-	არსებული მცენარე

ალტერნატიული მცენარეები

მინდვრის ნეკერჩხალი - Acer campestre
ქორაფი (ნეკერჩხალი) - Acer cappadocicum
ჩვეულებრივი იფანი - Fraxinus excelsior
იაპონური სოფორა - Sophora japonica

შენიშვნები:

1. საპროექტო მცენარეები შერჩეულია არსებულ ბაზარზე ხელმისაწვდომობის, ნიადაგობრივი და კლიმატური პირობების, დეკორატიული მახასიათებლებისა და ურბანული გარემოს გათვალისწინებით;
2. არსებული მცენარეების დეტალური აღწერა მოცემულია საექპერტო დასკვნაში;
3. საპროექტო მცენარის ჩანაცვლება შესაძლებელია მოხდეს ალტერნატიული მცენარეებით ან ავტორთან შეთანხმებით.

დამკვეთი:	ა(ა)იპ ა (ა)იპ "საქართველოს ფეხბურთის ფედერაცია"	პროექტის დასახელება:	ნახაზის დასახელება		A3
შემსრულებელი:	ქეთევან გელაშვილი *Ketewangelashvili@gmail.com* *593 101233*	დენდროლოგიური პროექტი	მცენარეთა ექსპლიკაცია	დ-6	თბილისი 4.09.2023

საპროექტო მცენარეები

წვრილფოთოლა იფანი
fraxinus angustifolia



ალტერნატიული მცენარეები

მინდვრის ნეკერჩხალი
Acer campestre



ქორაფი (ნეკერჩხალი)
Acer cappadocicum



ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი
Fraxunus excelsior



იაპონური სოფორა
Sophora japonica



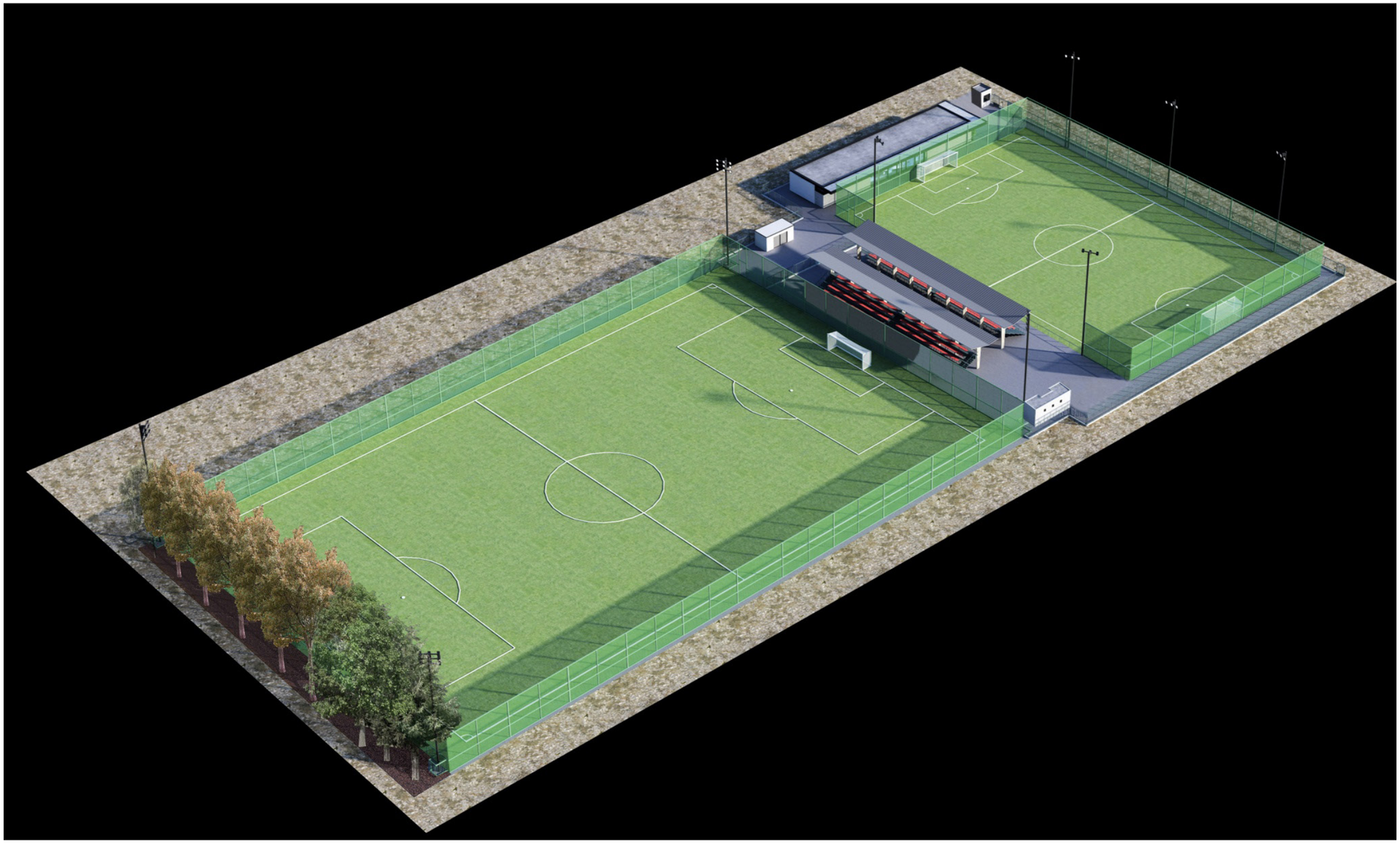
დამკვეთი:	ა(ა)იპ ა (ა)იპ "საქართველოს ფეხბურთის ფედერაცია"	პროექტის დასახელება:	ნახაზის დასახელება		A3
შემსრულებელი:	ქეთევან გელაშვილი *Ketewangelashvili@gmail.com* *593 101233*	დენდროლოგიური პროექტი	საპროექტო მცენარეები	დ-7	თბილისი 4.09.2023

შესასრულებელ სამუშაოთა ჩამონათვალი

	შესასრულებელი სამუშაოს დასახელება	რაოდენობა	განზომილება	შენიშვნა
1	მოსაჭრელი ხეების მოჭრა	4	ცალი	
2	ტერიტორიის გასუფთავება სარეველებისა და ქვა-ღორღისაგან	296.3	კვ. მ	
3	სარგავი ორმოების ამოღება გადასარგავი ხეებისთვის (0,8X0,8X0,8), 50 % ნოყიერი მიწის დამატება და ხეების გადარგვა	3	ძირი	მცენარეების გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდში და აგროტექნიკური ნორმების დაცვით.
4	სარგავი ორმოების ამოღება საპროექტო ხეებისთვის. 50 % ნოყიერი მიწის დამატება და ბუჩქების დარგვა	6	ძირი	
5	გადარგული და ახლადდარგული მცენარეებისინტენსიური მორწყვა	8	ძირი	უზრუნველყოფილ იქნას გადარგულ და ახლადდარგულ მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდის მანძილზე

დამკვეთი:	ა(ა)იპ ა (ა)იპ "საქართველოს ფეხბურთის ფედერაცია"	პროექტის დასახელება:	ნახაზის დასახელება		A3
შემსრულებელი:	ქეთევან გელაშვილი *Ketewangelashvili@gmail.com* *593 101233*	დენდროლოგიური პროექტი	სამუშაოთა მოცულობა	დ-8	თბილისი 4.09.2023

ვიზუალიზაცია



დამკვეთი:	ა(ა)იპ ა (ა)იპ "საქართველოს ფეხბურთის ფედერაცია"	პროექტის დასახელება:	ნახაზის დასახელება		A3
შემსრულებელი:	ქეთევან გელაშვილი *Ketewangelashvili@gmail.com* *593 101233*	დენდროლოგიური პროექტი	ვიზუალიზაცია	დ-8	თბილისი 4.09.2023

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: ა(ა)იპ საქართველოს ფეხბურთის ფედერაცია. ს.კ 201990079

საკადასტრო კოდი: 01.13.03.038.004
მისამართი: ქალაქი თბილისი დიღმის მასივი IIIკვარტალი ნაკვ. (038/004)

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

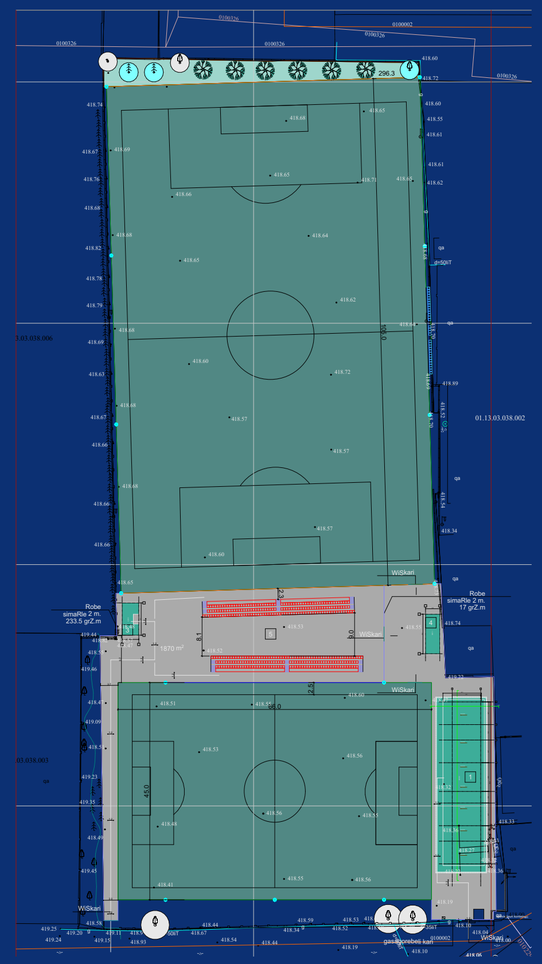
კ-3: 0.02 - 296,3 კვ.მეტრი

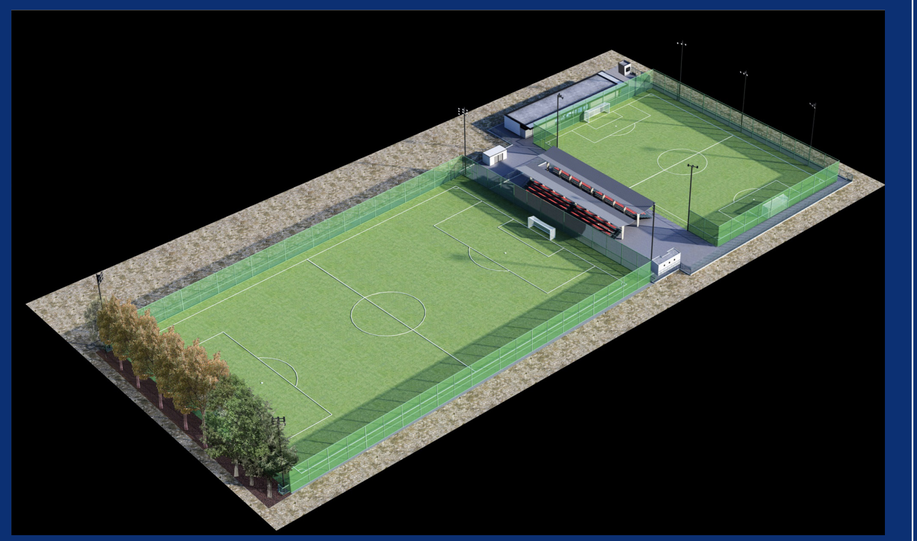
დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2027 წ.

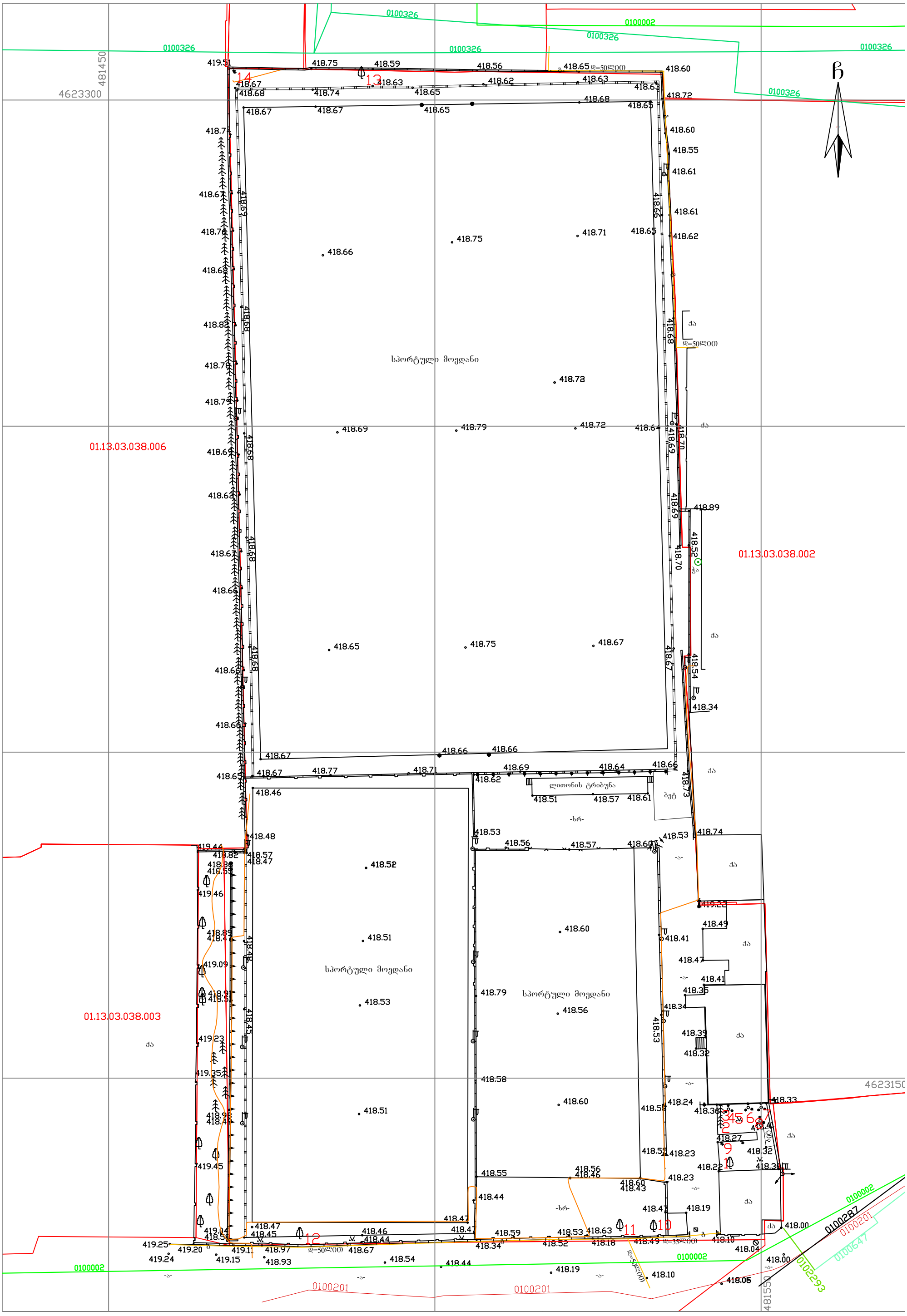
№	ტერიტორიაზე არსებული და საპროექტო მცენარეების დასახელება	რაოდენობა	სიმაღლე	გარშემოწერილობა	ათვისებული ფართობი
1	იაპონური სოფორა - sophora japonica	6 ძირი	3.5	20 სმ	150 კვ.მ
2	თეთრი თუთა - Morus alba (არსებული)	2 ძირი	-	-	50 კვ.მ
3	იაპონური სოფორა (არსებული)	1 ძირი	-	-	25 კვ.მ
4	საპნის ხე - Koelreuteria paniculata (არსებული)	2 ძირი	-	-	50 კვ.მ
5	აღმოსავლური ტუია (ბიოტა) Thuja orientalis (არსებული)	25 ძირი	-	-	50 კვ.მ
	სულ ხეების მიერ ათვისებული ფართობი				325 კვ.მ

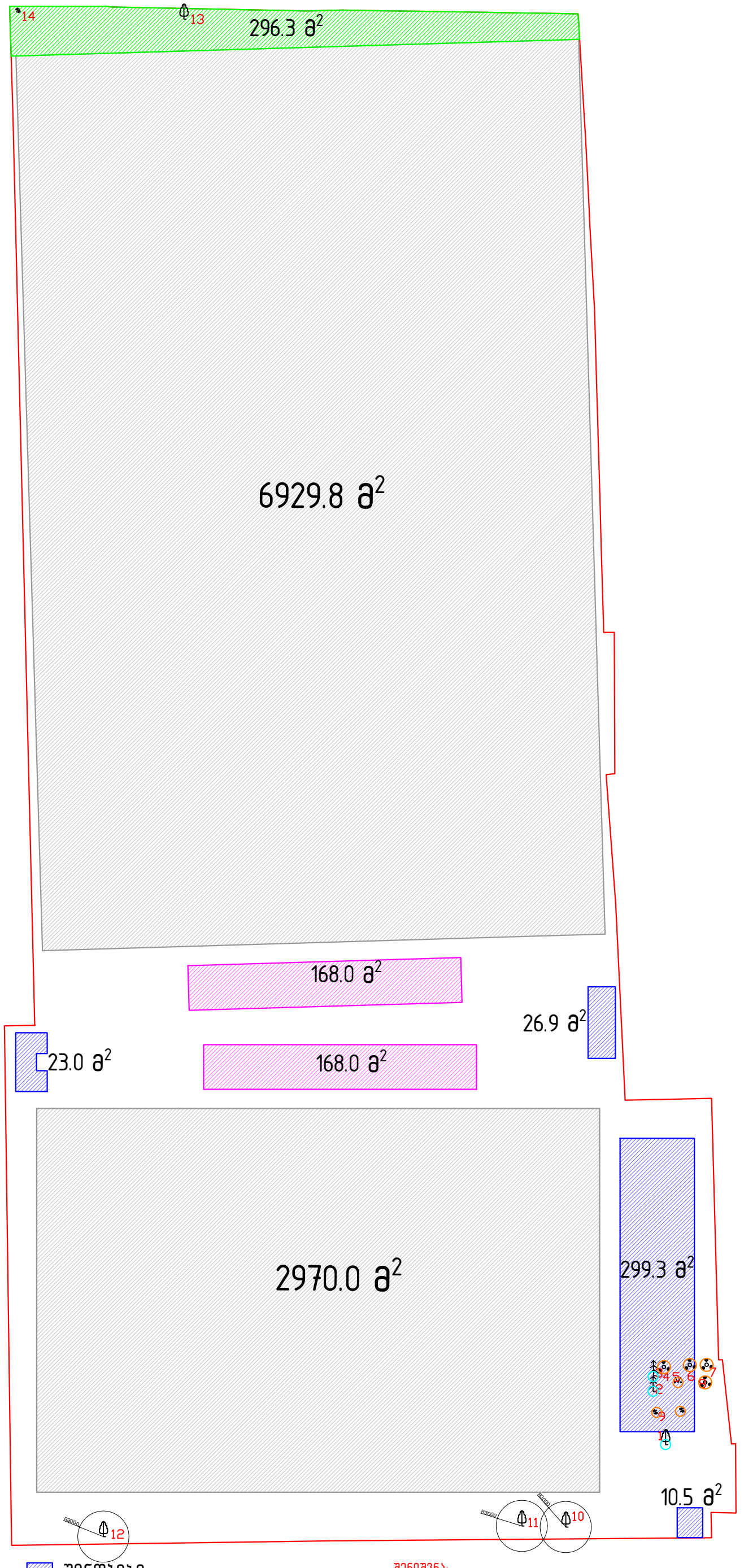
ახლადდარგულ ხე-მცენარეთა მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: ა(ა)იპ საქართველოს ფეხბურთის ფედერაცია. ს.კ 201990079

ახლადდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი






0100326
0100002
481450
4623300
419.51
418.75
418.59
418.56
418.65 დ=50სმ00
418.60
418.72
418.67
418.68
418.74
418.65
418.63
418.62
418.63
418.63
418.68
418.67
418.67
418.65
418.65
418.60
418.55
418.61
418.61
418.62
418.74
418.67
418.69
418.66
418.66
418.75
418.71
418.65
418.66
418.80
418.78
418.79
418.68
418.72
ჭა
დ=50სმ00
სპორტული მოედანი
418.73
418.72
418.64
418.69
418.70
418.89
418.52
418.70
418.69
01.13.03.038.006
01.13.03.038.002
418.65
418.75
418.67
418.57
418.54
418.34
418.67
418.66
418.66
418.77
418.71
418.69
418.64
418.66
418.62
418.46
418.51
418.57
418.61
ლითონის ტრიბუნა
ბეტ
-ხრ-
418.53
418.56
418.57
418.60
418.53
418.74
418.48
419.44
418.82
418.57
418.47
418.52
419.46
418.51
419.09
418.53
სპორტული მოედანი
418.79
418.60
418.41
418.49
418.47
418.41
418.35
418.34
418.39
418.32
01.13.03.038.003
419.23
419.35
419.45
418.51
418.58
418.60
418.24
418.33
418.36
418.27
418.32
418.23
418.22
418.55
418.56
418.46
418.60
418.43
418.44
418.47
418.19
418.47
418.45
419.04
418.47
418.46
418.44
418.59
418.53
418.63
418.34
418.52
418.18
418.49
418.10
418.04
418.00
419.25
419.20
419.11
418.97
418.67
418.54
419.24
419.15
418.93
418.44
418.19
418.10
418.05
0100002
0100201
0100287
0100647
0102293
481550
4623150



შენობები
სტადიონები
ტრიბუნები
კვ-სთვის მინიშნებული ადგილი
მოსაჭრელი ხეები
გადასარგავი ხეები (ხეები გადაირგვება ამავე ტერიტორიაზე კვ-სთვის მინიშნებულ ადგილას)

შენიშვნა:
მწვანე ფერად აღნიშნულია კვ-ისთვის გამოსადები ადგილი, დანარჩენ აუთვისებელ ტერიტორიაზე მოიაზრება საფეხვავლო/სამანქანო გზა (მოსაპირკეთებელი მასალა დაზუსტდება უშუალოდ პროექტირებისას "უეფა"-ს სტანდარტების შესაბამისად).

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

თარიღი	***01.06.2023***
დამკვეთი	ა(ა)იპ საქართველოს ფეხბურთის ფედერაცია 201990079
მისამართი	ქალაქი თბილისი დიღმის მასივი IIIკვარტალი ნაკვ. (038/004)
მეთოდოლოგია	ტაქსაცია
ს/კ	01.13.03.038.004

995 967 200
beqa_berdzenisvhili@yahoo.com

ობიექტის და მეთოდოლოგიის შესახებ

მცენარეები შეფასდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალურად. მწვანე ნარგავების სახეობის იდენტიფიცირება მოხდა მსოფლიო და ადგილობრივი ფლორების მონაცემთა ბაზებზე დაყრდნობით.

#	სახეობა	ს/ფ	დიამეტრი (1,3 მ-ზე)	დიამეტრი (0,1 მ-ზე)	ასაკი*	მცენარის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	Koeleuteria paniculata კელეუტერია	ხე		38,7		ჯანსაღი	გადარგვა გადარგვას ექვემდებარება სპეც მეთოდოლოგიით/ექვემ
2	Thuja orientalis ბიოტა	ხე		15.5		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
3	Thuja orientalis ბიოტა	ხე		17		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
4	Syringa vulgaris იასამანი	ხე		5		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
5	Syringa vulgaris იასამანი	ხე		7.5		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
6	Syringa vulgaris იასამანი	ხე		5		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
7	Syringa vulgaris იასამანი	ხე		5		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას

8	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
9	Vitis ვაზი	ხვიარა		5,6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
10	Morus alba თუთა	ხე		84.4		ჯანსაღი	
11	Koeleuteria paniculata კელეუტერია	ხე		37.1		ჯანსაღი	
12	Sthyphnolobium japonicum იაპონური სოფორა	ხე		110		ჯანსაღი	
13	Morus alba თუთა	ხე		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
14	Hedera helix სურო	ხვიარა		5		ჯანსაღი	კედელზე

შემსრულებელი: ბექა ბერძენიშვილი
T: 995 967 200
beqa_berdzenisvhili@yahoo.com

საერთო დასკვნა

დამკვეთის მიერ მითითებულ საკადასტრო კოდის საზღვრებში, წინასწარ მომზადებულ ტოპოგრაფიულ რუკაზე დატანილი მწვანე ნარგავების სიმბოლოების მიხედვით, შეფასდა 14 ძირი მწვანე ნარგავი, დადგინდა მათი სახეობა, შეფასდა მათი მდგომარეობა.

გადარგვას ექვემდებარება

ხილკენკროვანი კატეგორიის მწვანე ნარგავების რაოდენობა: 2

25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია

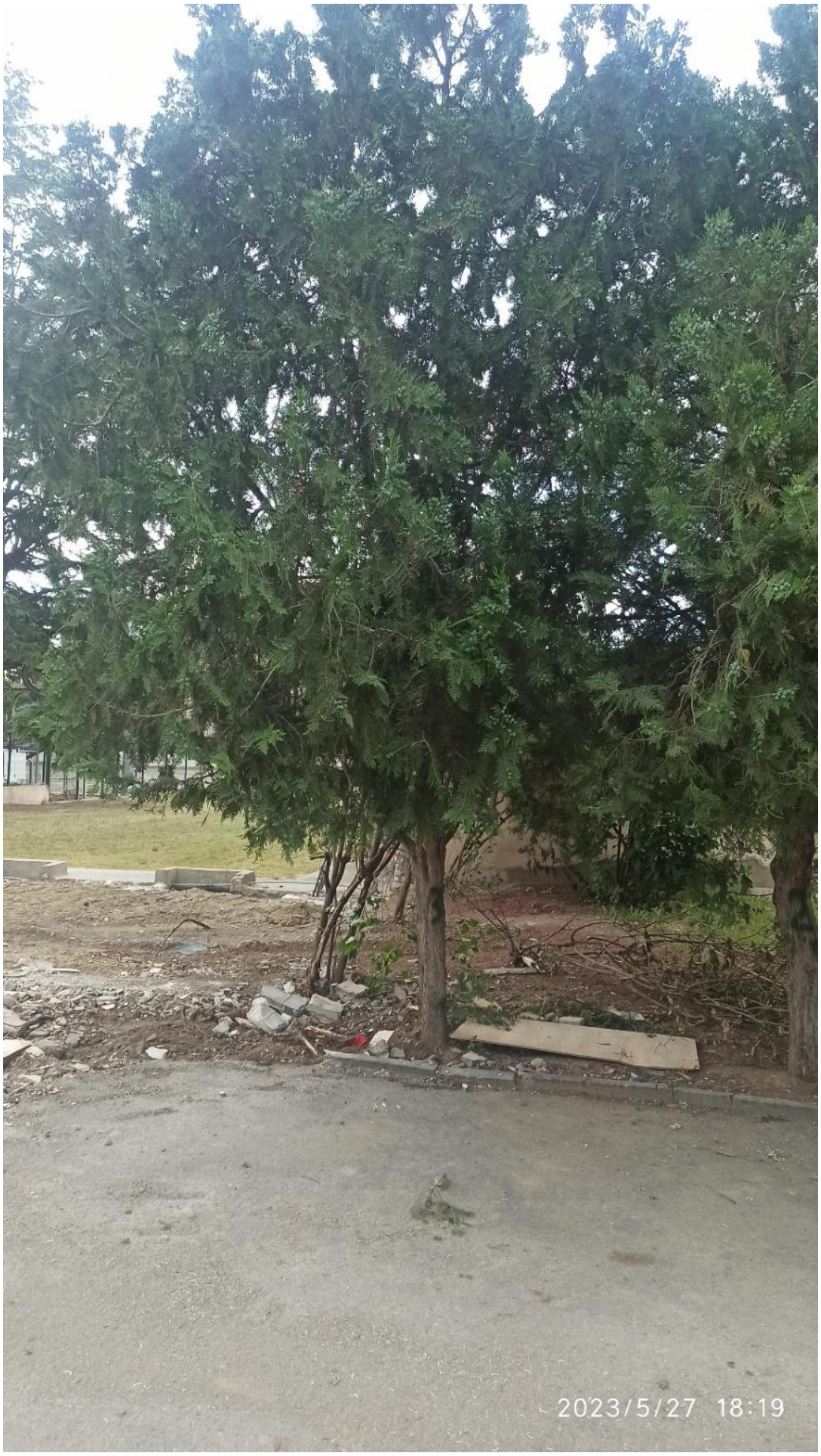
გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა).

25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი:

დამოუკიდებელი ექსპერტი: ბექა ბერძენიშვილი


1
2023/5/27 18:18

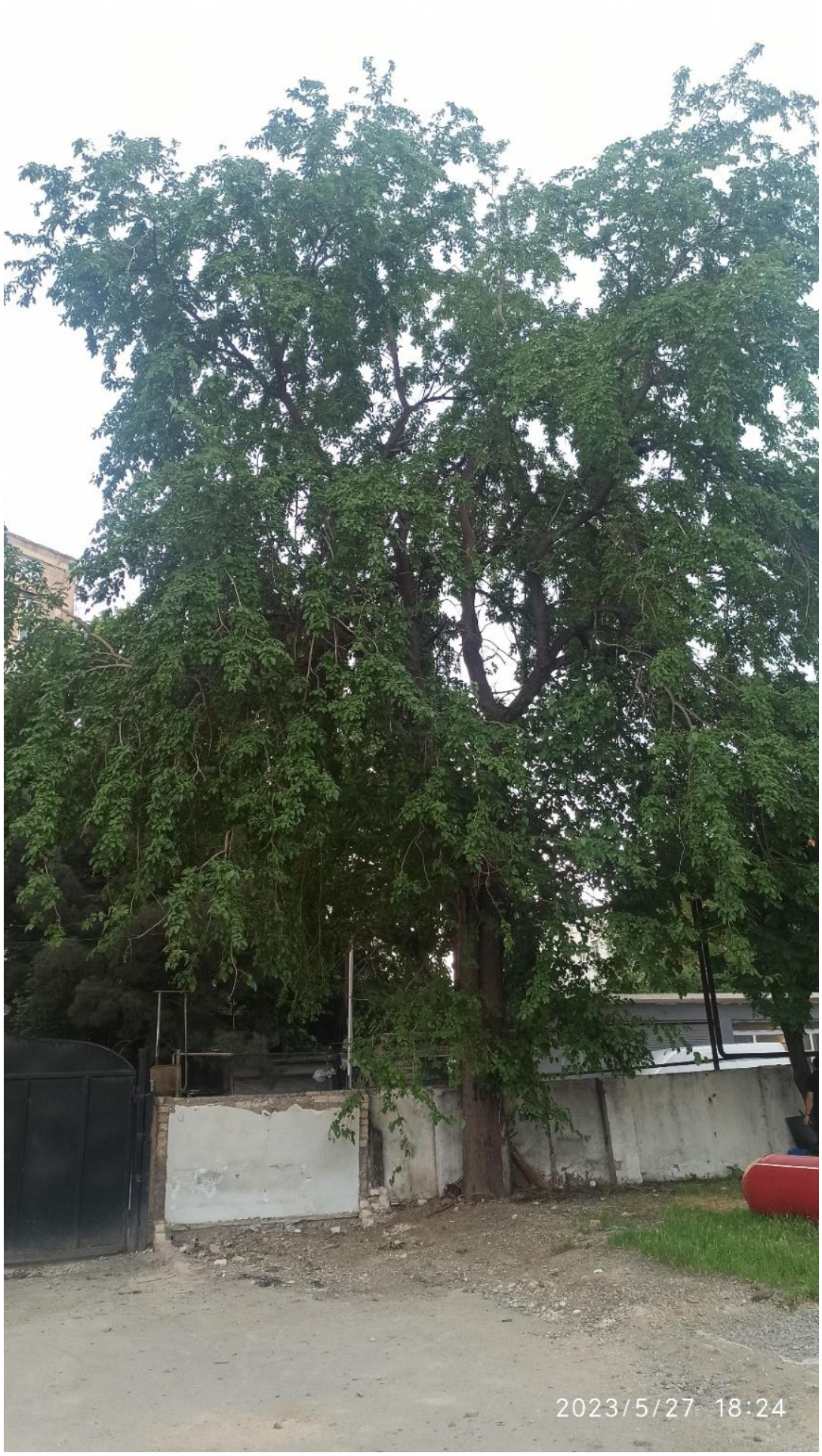

2023/5/27 18:19


2023/5/27 18:19


4
2023/5/27 18:20


5-6-7
2023/5/27 18:20


2023/5/27 18:21
8-9
6-8


2023/5/27 18:24


11
2023/5/27 18:24


12
2023/5/27 18:27


13
2023/5/27 18:29


2023/5/27 18:30