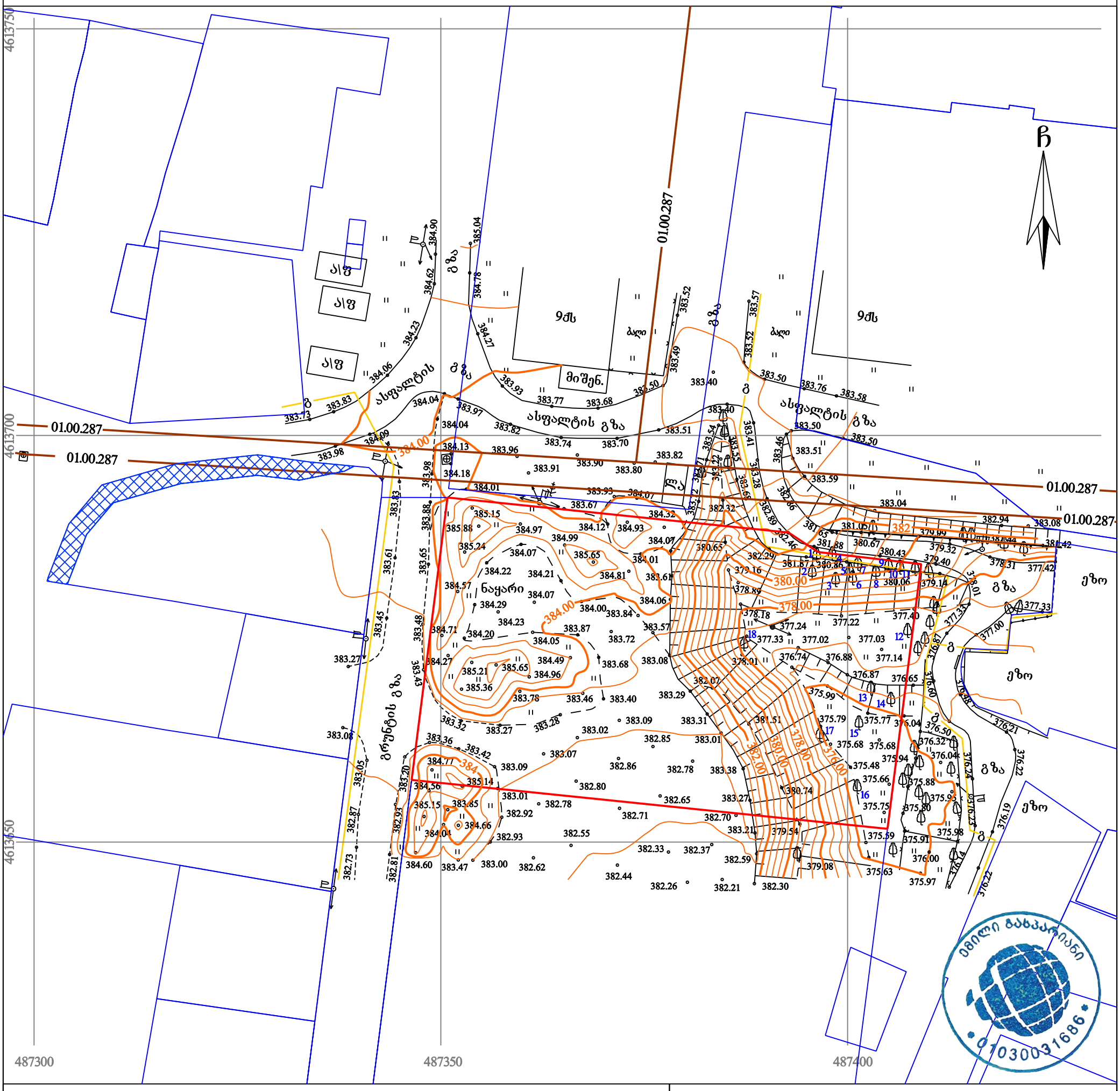
საქართველო
ქალაქი თბილისი

ქუჩა ჩოლოყაშვილის, კვარტალი II , კორპუსი №1-ის მიმდებარედ, (ს/კ: 01.17.14.003.707),
მოქ. როია თარვერდიევის (პ/ნ: 01092002897) საკუთრებაში არსებული 2027კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ — წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა	ღობე	
	ფარდული	ქვის კედელი	გ — გაზი
	მშენებარე შენობა	კედელი	კ — კანალიზაცია
	სატრანსფორ. ჯიხური	ხვევი	სან — სანიაღვრე
	ხეები, კუნძი, ბუჩქი	რკინიგზა	კბ — კავშირგაბმულობა
	გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	ელ. ქსელები
		ელ. გადამცემი ხაზი	თბ — გათბობა

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან
3) მიწისქვეშა კომუნიკაციები არ არის დატანილი ამ გეგმაზე

ი/მ „ემილი გასპარიანი“
საქართველო, თბილისი, დ. უზნაძის ქ. №74 (0102)
ტელ: +995-557-94-58-32
I/E "Emil Gasparyan"
D.Uznadze №74 st. Tbilisi , Georgia , (0102)
Tel: +995-557-94-58-32
e-mail: egeodezist@gmail.com

აზომა:		ე. გასპარიანი
დახაზა:		
მასშტაბი: 1:500		18/12/2020 წ.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 04

/

0

6

/2021

w

.

#123456

კორექტირება თარიღი

1

. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

.

2

. შენობის საპროექტო ნული (+

0

.00) ტოლია
+384

.15 აბსოლიტური ნიშნულის
3

. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე

.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები

:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა

#

შენიშვნები

დირექტორი

g. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი

არქიტექტორი

g

.ჭყონია

ექსპლიკაცია

:

ნახაზის დასახელება

:

1

:100

მისამართი

A

-

3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

TEL:
595 55

-35

-74

q. თბილისი

შავიშვილის #1a

599 75

-28

-88

g

.ჭყონია

ფართები

#1 საწყობი #2 დერეფანი #3 კიბე #4 ტამბური #5 ჰოლი #6 საერთო ოთახი და სამზარეულო #7 საძინებელი #8 საპირფარეშო #9 აივანი #10 პარკინგი #11 დამხმარე სათავსო #12 ტერასა #13 სამზარეულო (ცალკე) #14 ლიფტის სამანქანო

მისამართი:

q

.თბილისი, ქუჩა

ჩოლოყაშვილის, კვარტალი II , კორპუსი #1-ის მიმდებარედ, (ს/კ: 01.17.14.003.707).

C

9qs

9qs

მიშენ.

a

a\

\f

f

a\f

ეზო

ეზო

ეზო

გრუნტის გზა

ასფალტის გზა

ასფალტის გზა

გზა

გზა

გზა

გზა

g

g

g

g

g

487300
4613650

487350

487400

la

384.13

384.18

383

.83

384.04
383

.98 383

.88 383

.65

383
.61 383

.45

383

.48

383.27

383.08

383

.05 382

.87 382

.73

382

.93 382

. 81 383.20

383.36

383.42

383.09

383.27 383.32
383

.43

383.01

382.92

382.93
383.00

383.47 384.60

385.15

384.04

384.66
383.85

385.14

384.77
384.56

383.28

383.
383

40
.68

383.87

384.05 384.20

384.29

384.22

384.07

384.21

384.00 383.84

383.57

383.08

383.29

383.31

383.01

383.38

383.27

383.21

382.59

382.30

382.70

382.26 382.21

382.37

382.78

382.85

382.65
382.33

382.44

382.71
382.86

383.09

383.02

382.80
382.55

382.62

382.78

383.07

383.72

384.07

384.23

384.49

384.96
383.78 383.46

385.65

385.36

385.21

384.27

384.71

384.57

385.24
385.88

384.97 384.99

385.65

384.81

384.01

384.07

383.61

384.06

384.07 383.93

384.12 384.93

384.32 383.67
384.01

383

.
71

383

.72

383

.

22

382.32

383

.68

382.29 381.87 380.86

380.06 379.14

382.07

381.51

380.74
379.54

379.08

385.15

376

.23376.

19
376.

22

376.

14

376.65 376.87
376.88

377.02
376.74

377.24

378.01

377.33

377.22

377.03

377.14

377.40

375.99

375.77 376.04

375.68
375.48
375.68
375.79

375.59

375.63

378.18
378.89

379.16

380.65

383.82

383.90

383.91

383.70

383.51

383.98

383.73

384.09

383.83

384.04

384.06

384.

23

384

.90 384

.62

385

.

04

384

.

78

384

.27

383.93

383.77 383.68

383.74

383.82

383.97

383.96

383.80

383.50

383

.49 383.52

383

.57 383

.52

383.50 383.76 383.58

383.50

383.50
383

.46

382

.86

383

.41

383.40

383

.55 383.54
383.40

383.51

383.59

383.04 382.94
381.65

383

.28

382

.89

382.46 381.88 380.43

383.08

377.42 378.31

379.32 380.67

379.40

378

.01

377.33
376.

87

376

.60376.48

377.00

377.33

381.44 381.42 379.99 381.05

376.21

376

.24

376.50

376

.22

376.32

376.00

376.04

375.98

375.94

375.88

375.80

375.91

375.75

375.66

375.95
375.97

376

.00

378
378

.00

.00

380

.00

380.00

382

.00

384.00

384.00

382

01.00.287

01.00.287

01

.00

.287

01.00.287

01.00.287

nayari

384

4.06 4.06

1.97

1.97

1.42
1.42

1.39

1.39

1.47
1.47

1.51

1.51 1.37

1.37 1.23

1.23

1.07
1.07

1.03 1.03

1.01 1.01

1.09 1.09

1.16 1.18

1.31 1.31 1.48

1.48

1.63
1.69

1.99

1.99
1.66

1.66
1.31
1.31
1.36

1.36
1.49

1.49

1.36
1.36

1.41
1.41

1.36

1.36 1.40

1.40 2.10

2.10

2.73
2.73

2.13
2.13

1.52

1.52

1.19 1.19

0.99 0.99

0.98

0.98
1.08

1.08
1.19

1.19

2.40

2.40

2.12

2.12
2.33

2.33

90°

90°

90°

90°

90°

90°

90°

90°

90° 90° 90° 90°

90° 90°

90°
90°
90

90°
90°
90°

90°

90°

90°

90°

90°

90°

90°

90°
90°
90°
90°
90°

90° 90° 90°

გზის ღერძულა ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი b

b

88

77

55

11

2

6

4

6

2

3

99

d

d

g

g

a

a

1

3

1

4

1

5

1

6

1

7

1

2

1

1

1

098

1

8

12345

7

2

*

2.10 4.20 6.50 4.10 3.90 5.30 6.20

32.80 1.10

6.05 5.75 5.10

1.39 17.40 1.39

6.05 5.75 5.10

1.39 17.40 1.39

2.10 2.90 3.30 4.50 4.10 3.90 5.30 6.20
33.90

1.40

23.41

1.29 23.78

17.78

3.39
1.40

18.50

4.03 4.03

4.03 4.03

4.04 4.04

21.57

6.00 2.50

2.50
2.50

6.00 2.50

6.00 2.50

18.25

28.22

4.68

3.36

4.24

3.19

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50

5.50
5.50
5.50
5.50
5.50

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50

6.50 2.50

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50

5.50
5.50
5.50
5.50
5.50

5.50

2.50 1.70

+31.35

+31.35

+28.20

+28.40

+28.20

+34.50

+31.35 +31.35

R 300.00 R

3

.00

R

3

.00

R

3

.00

R

3

.00

R

3

. 00

R

3

. 00

R

3

. 00

R

3

.00

90°
90°
90°
90°

1 1

2 2

3

3

უმოკლესი მანძილი გზის ღერძულა ხაზიდან შენობამდე

უმოკლესი მანძილი გზის ღერძულა ხაზიდან შენობამდე

უმოკლესი მანძილი გზის ღერძულა ხაზიდან შენობამდე
შპს

"თბილისი ენერჯის" მფლობელობაში
არსებული მიწისზედა გაზსადენი

შპს :ჯორჯიან უოთერ ენდ faueri" ს/კ 01.00.287

შპს :ჯორჯიან უოთერ ენდ faueri" ს/კ 01.00.287

შპს :ჯორჯიან უოთერ ენდ faueri" ს/კ 01.00.287

შპს :ჯორჯიან უოთერ ენდ faueri" ს/კ 01.00.287

1

2
1

4
1

3
1

5

1

7

1

6

1

8

2

1

3
4

5

6

7

8

9

10

11

1

9

2021

2

2

2

3

2

4

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი

±

0.00

=384.15

±

0.00

=384.15

±

0

.00

=384

. 15

6

სერვიტუტი
სერვიტუტი

გენერალური გეგმა

m

1

:

500

A

.

010

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 04/06/2021წ.

#
1
2
3
4
5
6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+384.15 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი

არქიტექტორი გ.ჭყონია

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

გ.ჭყონია

ფართები

#1 საწყობი
#2 დერეფანი
#3 კიბე
#4 ტამბური
#5 ჰოლი
#6 საერთო ოთახი და სამზარეულო
#7 საძინებელი
#8 საპირფარეშო
#9 აივანი
#10 პარკინგი
#11 დამხმარე სათავსო
#12 ტერასა

#13 სამზარეულო (ცალკე)
#14 ლიფტის სამანქანო

მისამართი: ქ.თბილისი, ქუჩა
ჩოლოყაშვილის, კვარტალი II , კორპუსი
#1-ის მიმდებარედ, (ს/კ: 01.17.14.003.707).

9qs

9qs

მიშენ.

გრუნტის გზა

ასფალტის გზა

ასფალტის

გზა

გზა

გზა

g

la

384.13

384.18

383.83

384.04
383.98 383.88 383.65

383.61 383.45

383.48

383.05 382.87 382.73

382.93 382.81 383.20

383.36

383.42

383.09
383.27

383.32

383.43

383.01

382.92

382.93
383.00

383.47

384.60

385.15

384.04

384.66
383.85

385.14

384.77
384.56

383.28

383.
383

40
.68

383.87

384.05

384.20

384.29

384.22

384.07

384.21

384.00

383.84

383.57

383.08

383.29

383.31

383.01

383.38

383.27

383.21

382.59

382.30

382.70

382.26

382.21

382.37

382.78

382.85

382.65

382.33

382.44

382.71
382.86

383.09

383.02

382.80
382.55

382.62

382.78

383.07

383.72

384.07

384.23

384.49

384.96
383.78

383.46

385.65

385.36

385.21

384.27

384.71

384.57

385.24
385.88

384.97

384.99

385.65

384.81

384.01

384.07

383.61

384.06

384.07

383.93

384.12

384.93

384.32

383.67

384.01

383.71

383.72

383.22

382.32

383.68

382.29

381.87

380.86

380.06

379.14

382.07

381.51

380.74
379.54

379.08

385.15

376.65

376.87

376.88

377.02
376.74

377.24

378.01

377.33

377.22

377.03

377.14

377.40

375.99

375.77

376.04

375.68
375.48
375.68
375.79

375.59

375.63

378.18
378.89

379.16

380.65

383.82

383.90

383.91

383.70

383.51

384.09

384.04
384.23

384.62

384.78

384.27

383.93

383.77

383.68

383.74

383.82

383.97

383.96

383.80

383.50

383.49 383.52

383.57 383.52

383.50

383.76

383.58

383.50

383.50
383.46

382.86

383.41

383.40

383.55

383.54

383.40

383.51

383.59

383.04

381.65

383.28

382.89

382.46 381.88 380.43 379.32 380.67

379.

379

40

.99

381.05

375.94

375.88

375.80

375.91

375.75

375.66

376.00

378
378

.00

.00

380.00
380.00

382.00

384.00

384.00

382

nayari

384

4.06 4.06

1.97 1.97

1.42 1.42

1.39

1.39

1.47 1.47

1.51 1.51

1.37 1.37

1.23 1.23

1.07 1.07

1.03 1.03

1.01 1.01

1.09 1.09

1.16 1.18

1.31 1.31

2.40 2.40

2.12 2.12
2.33 2.33

90°

90°

90°

90°

90°

90° 90°

90°

90°

90°

90°

90°

90°

90°
90°

გზის ღერძულა ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

b b

8

8

7

7

5

5

1

1 2

6

4 6

2 3 9

9

d d

g g

a a

13

14

15

16

17

12

11

10

9

8

18

1

2

3

4

5

7

2*

2.10 4.20 6.50 4.10 3.90 5.30 6.20

32.80 1.10

6.05 5.75 5.10

1.39 17.40 1.39

6.05 5.75 5.10

1.39 17.40 1.39

2.10 2.90 3.30 4.50 4.10 3.90 5.30 6.20
33.90

1.40

23.41

1.29 23.78

17.78

3.39
1.40

18.50

4.03 4.03

4.03 4.03

4.04 4.04

21.57

6.00 2.50

2.50
2.50

6.00 2.50

6.00 2.50

18.25

28.22

4.68

3.36

4.24

3.19

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50

6.50

2.50

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

2.50 1.70

+31.35

+31.35

+28.20

+28.40

+28.20

+34.50

+31.35 +31.35

R 300.00 R 3.00

R 3.00

R 3.00

R 3.00

R 3.00

R 3.00

R 3.00

R 3.00

90°
90°
90°
90°

1 1

2 2

3 3

უმოკლესი მანძილი გზის ღერძულა ხაზიდან შენობამდე

უმოკლესი მანძილი გზის ღერძულა ხაზიდან შენობამდე

უმოკლესი მანძილი გზის ღერძულა ხაზიდან შენობამდე
შპს "თბილისი ენერჯის" მფლობელობაში
არსებული მიწისზედა გაზსადენი

ჯორჯიან უოთერ ენდ faueri" ს/კ 01.00.287

შპს :ჯორჯიან უოთერ ენდ faueri" ს/კ 01.00.

ჯორჯიან უოთერ ენდ faueri" ს/კ 01.00.287

შპს :ჯორჯიან უოთერ ენდ faueri" ს/კ 01.00.

12
14

13
15

17

16

18

2

1

3
4

5

6

7

8

9

10

11

19

20

21 22

23

24

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი

±0.00=384.15 ±0.00=384.15

±0.00=384.15

6

სერვიტუტი
სერვიტუტი

გენერალური გეგმა
m 1:250

A.011