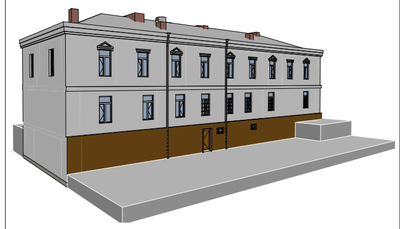
არსებული გენ-გეგმა



ექსპლიკაცია
1: სასტუმროს არსებული შენობა
2: მიშენებული ნაწილი
3: სასტუმროს ღია ეზო
4: არსებული მომიჯნავე შენობები

პირობითი აღნიშვნები

	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) - 1539 კვ.მ
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
	სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
	საკადასტრო საზღვარი ფუნქციურ ზონებს შორის

ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზირი

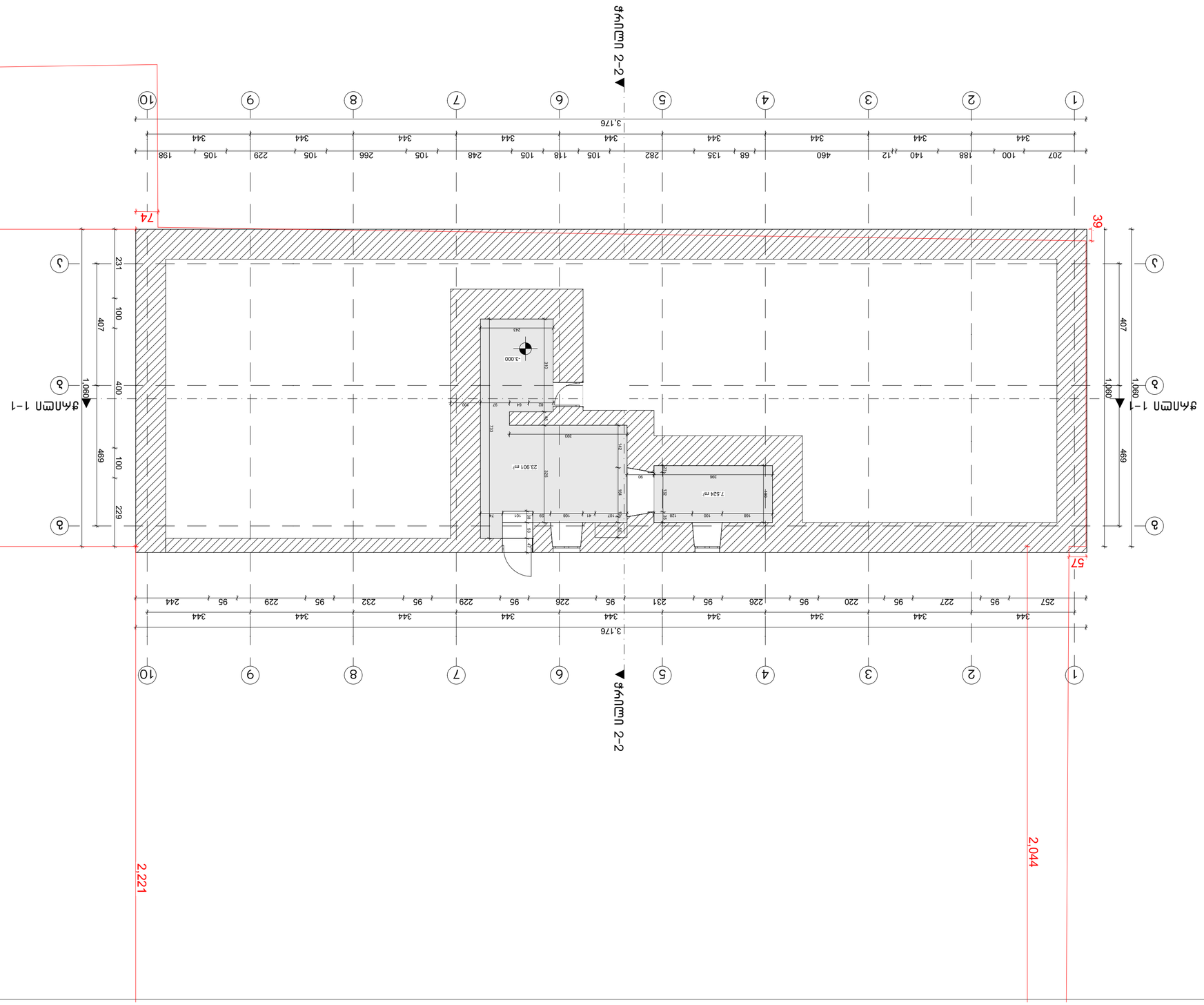
არსებული შენობა

ს.კ	01.17.01.122.008		
არსებული შენობის არქიტექტურული პროექტი			
მისამართი	ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზირი		
დამკვეთი	შპს სეპო დიტო პარტნიორები		
დასახელება	სახელი,გვარი		ხელმოწერა
პროექტის ავტორი			
პროექტის ავტორი			
არქიტექტორი	ნიკა ხუტიაშვილი		
დასახელება	სახელი,გვარი		ხელმოწერა

სულ ფურცელი	ფურც. N	სტადია	ფორმატი	თარიღი
	ა-2	პროექტი		

ბინა №3 -3.00 ფართობი

ლ.კ. 01.17.01.122.008	
პროექტირების სტადია	პროექტი
პროექტის ავტორი	გ.ტაბატაძე ნ.ჯანიაშვილი
დეპარტამენტის უფროსი	ნ.ჯანიაშვილი
ნახაზის დასახელება	ფასადი 2-2 ფასადი 1-1
ნახაზის ტიპი	ტიპიური
ნახაზის ნომერი	ა-2
ნახაზის ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ტიპი	ელექტრონული
ფაილის სახელი	ა-2
ნახაზის ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100



ნახაზის დასახელება	ფასადი 2-2 ფასადი 1-1			
ნახაზის ტიპი	ტიპიური			
ნახაზის ნომერი	ა-2			
ნახაზის ფორმატი	A3			
მასშტაბი	1:100			
ნახაზის ტიპი	ელექტრონული			
ფაილის სახელი	ა-2			
ნახაზის ფორმატი	A3			
მასშტაბი	1:100			

ծրագրի անվանում	Ա.Ժ. 01.17.01.122.008
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԲԱԺՆԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՃՈՒՐԴԱՎԱՐ՝ ԱՐՄԱՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԲԱԺՆԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏ՝ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	

2 სართული ნულოვანი ნიშნული +6.90
ნაგებობა

პროექტის დასახელება	ქ.თბილისი ისნის რაიონში, ზ.ჭავჭავაძის გამზირის მიმდებარედ მდებარე ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
პროექტის ნომერი	01.17.01.122.008
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-1
ავტორი	ა.ჯ.დ.
ნახაზის ნომერი	
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2022

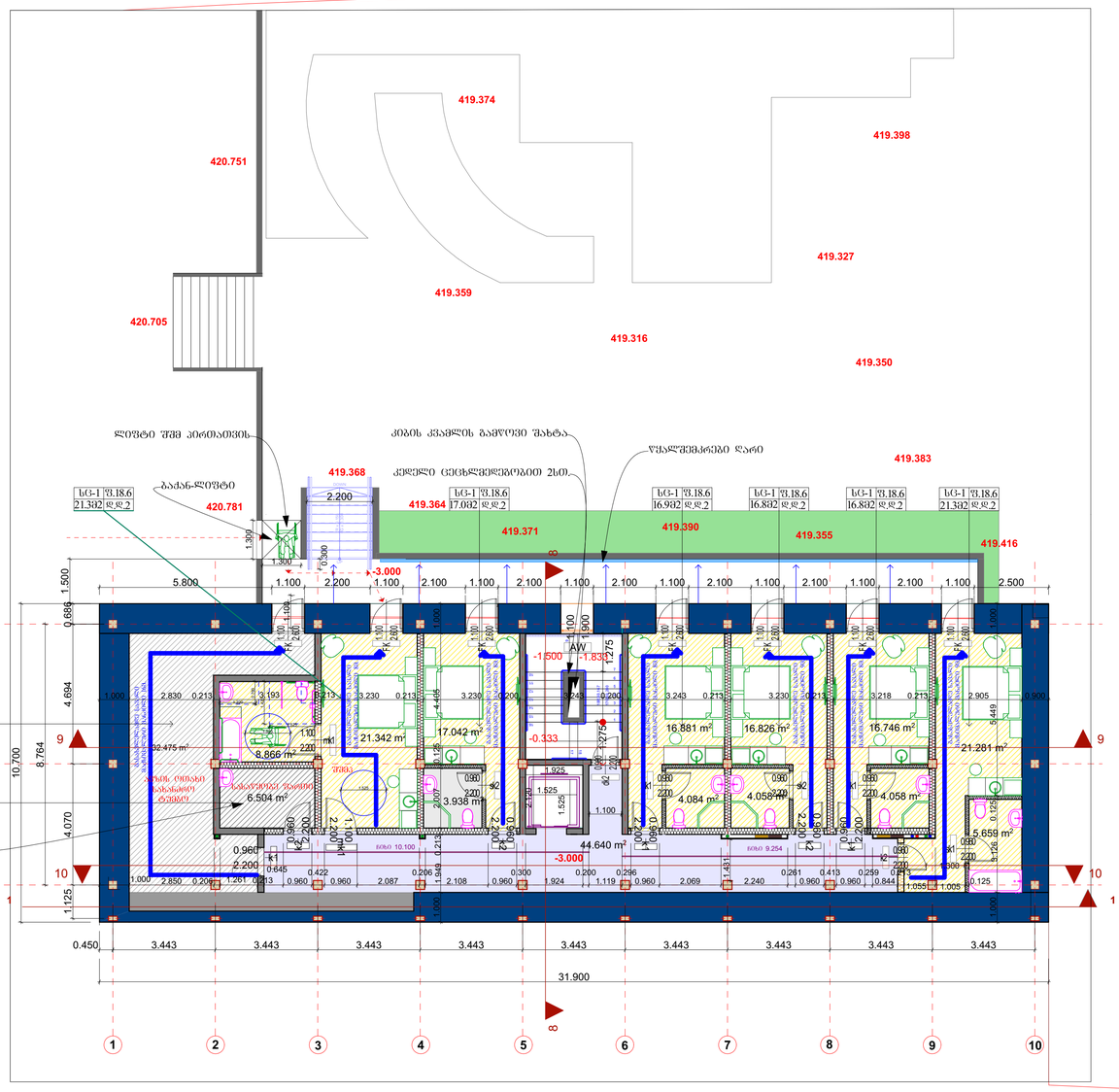
ծ.ժ 01.17.01.122.008	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱԿ	
ՀՈՒՆՎԱՐ 2022թ. ԱՐԱՐՈՂԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱՐԱՆ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ ԱՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 1/1 ՇԵՆՔ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄԸ	ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ ԱՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 1/1 ՇԵՆՔ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆԸ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՏԻՊԸ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՏԻՊ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՔԱՆԱԿԸ	1
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1,060.00 ՔՄ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԾԱՎԱԼԸ	469.00 ՔՄ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆԸ	2,044.00 ՔՄ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1,060.00 ՔՄ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ԾԱՎԱԼԸ	407.00 ՔՄ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1,060.00 ՔՄ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ԾԱՎԱԼԸ	469



გენგეგმა მ.1:200



ს.კ	01.17.01.122.008			
ფუნქცია	სასტუმრო			
მისამართი	ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზირი			
დამკვეთი	შპს სეგო დიტო პარტნიორები			
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა		
პროექტის ავტორი	ნ.სებისკვერაძე			
პროექტის ავტორი	დ.ელიაშვილი			
შემსრულებელი	შპს საინჟინრო ჯგუფი			
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა		
	გ.მაისურაძე			
	დ.ტაბატაძე			
ხელ. ფარცელი	ფურც. N	სტადია	ფორმატი	მასშტაბი
	ა-1	პროექტი	A3	



ბეტმა -3.000 ნიშნულზე მ.1:100



ტექნიკური მახასიათებლები

1.საერთო ფართი – 341,330მ2.

2.დერეფანი – 44,623მ2.

3.კიბის უჯრედი – 13,714მ2.

4.დამხმარე ფართი – 32,516მ2.

ექსპლიკაცია

	არსებული აბშირის კედელი
	ბიფსო კარდონის ტიხარი ორმაგ კარკასზე
	ბიფსო კარდონის ტიხარი ერთმაგ კარკასზე
	მინა ბლოკი
	სავენტილაციო შახტა
	დერეფნის კვამლის გამწოვი შახტა
	მექანიკური გამწოვი შახტა

ს.კ 01.17.01.122.008

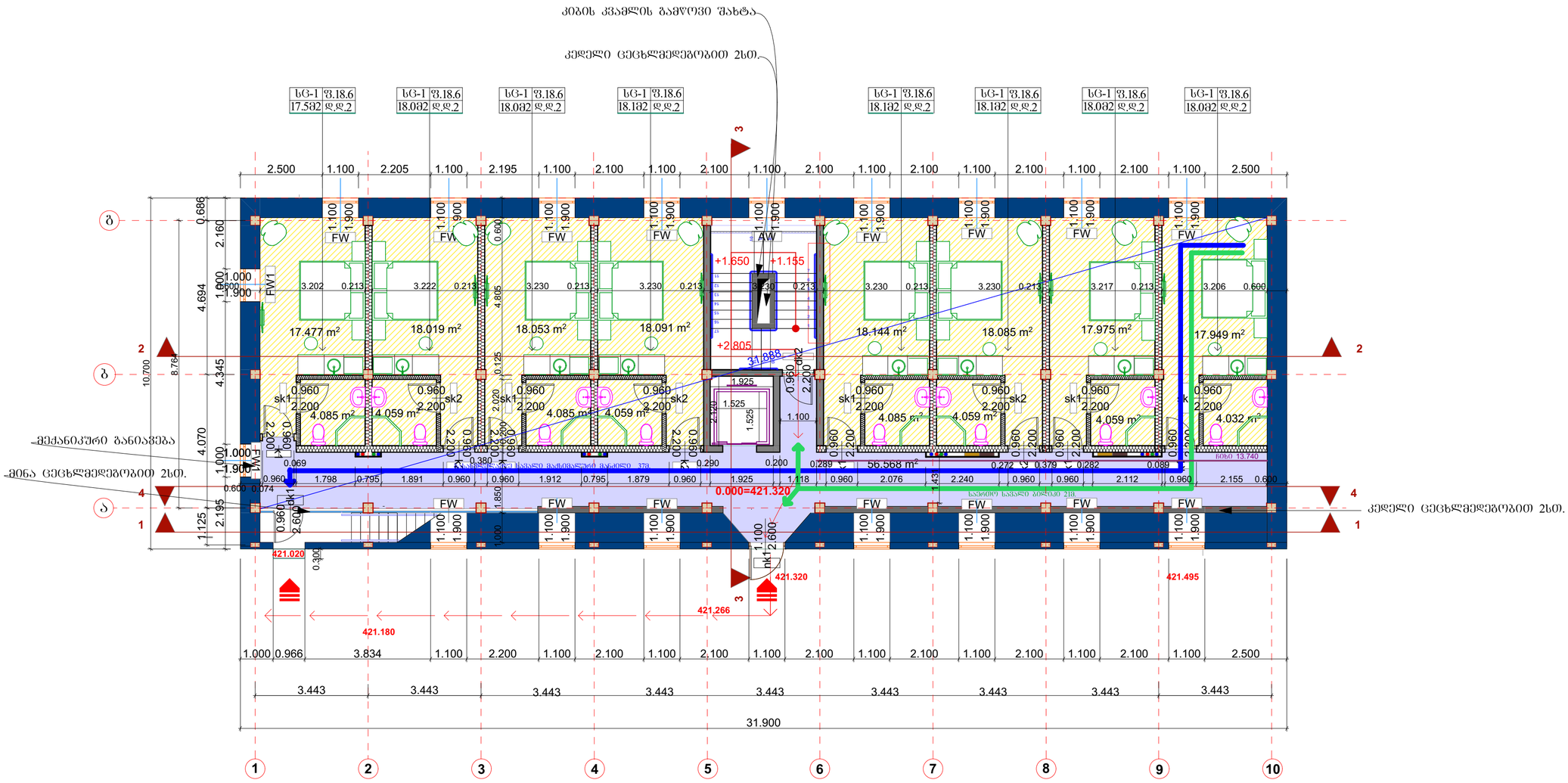
ფუნქცია	სახელმწიფო	
მისამართი	ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზირი	
დამკვეთი	შპს ხეზო დიტო პარტნიორები	
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ნ.ხებისკვერაძე	
პროექტის ავტორი	დ.ელიაშვილი	
შემსრულებელი	შპს საინჟინრო ჯგუფი	
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
	გ.მაისურაძე	
	დ.ტაბატაძე	

სულ. ფურცელი	ფურც. N	სტადია	ფორმატი	თარიღი
		პროექტი	A1	

კიბის კვამლის გამწოვი შახტა

კედელი ცეცხლმედეგობით 2სთ.

სც-1 ფ.18.6 17.5მ2 დ.დ.2 | სც-1 ფ.18.6 18.0მ2 დ.დ.2 | სც-1 ფ.18.6 18.0მ2 დ.დ.2 | სც-1 ფ.18.6 18.1მ2 დ.დ.2 | სც-1 ფ.18.6 18.1მ2 დ.დ.2 | სც-1 ფ.18.6 18.0მ2 დ.დ.2 | სც-1 ფ.18.6 18.0მ2 დ.დ.2



გეგმა 0.000 ნიშნულზე მ.1:100



ტექნიკური მახასიათებლები

1.საერთო ფართი – 341,33მ2.

2.დერეფანი – 56,56მ2.

3.კიბის უჯრედი – 14,25მ2.

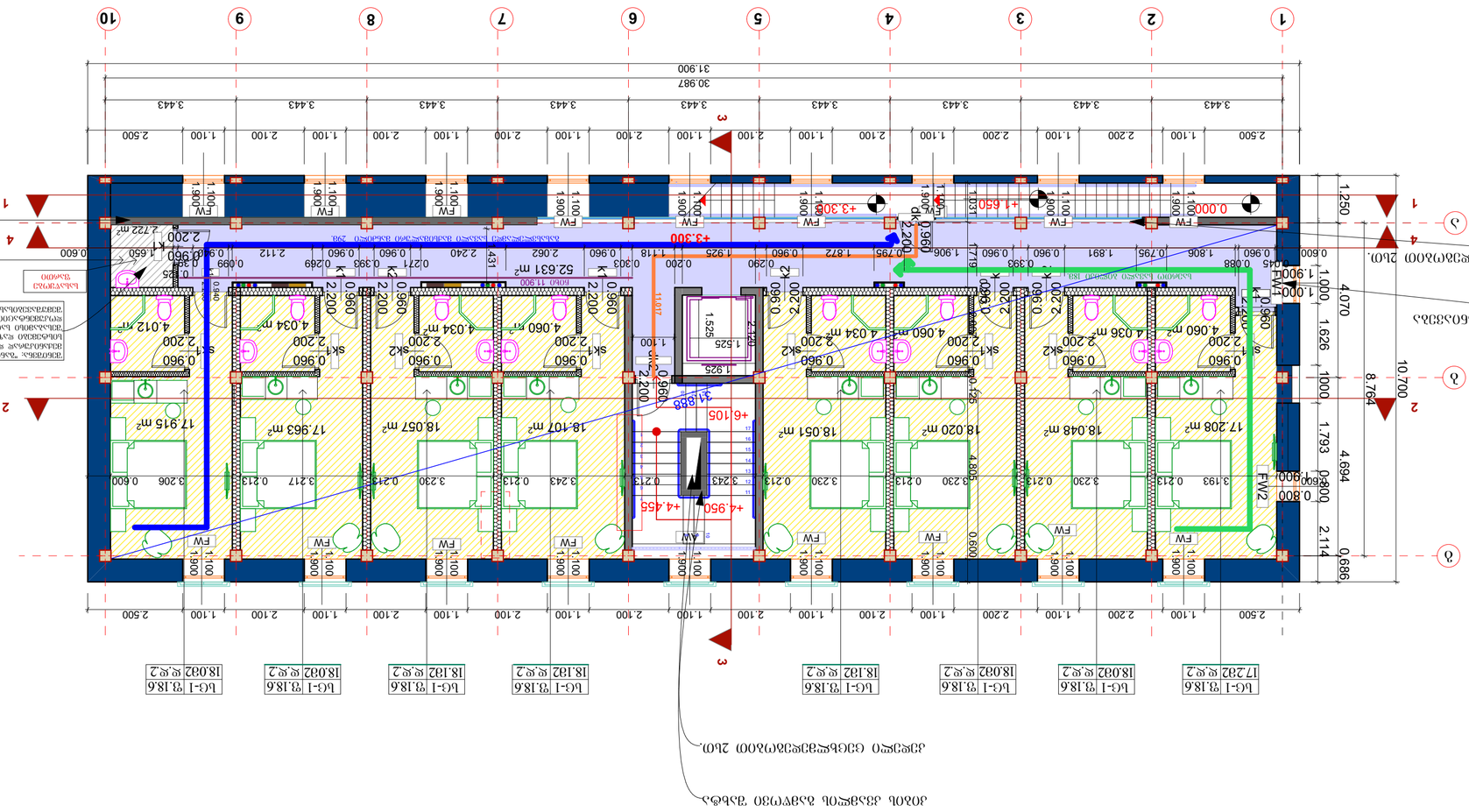
ექსპლიკაცია

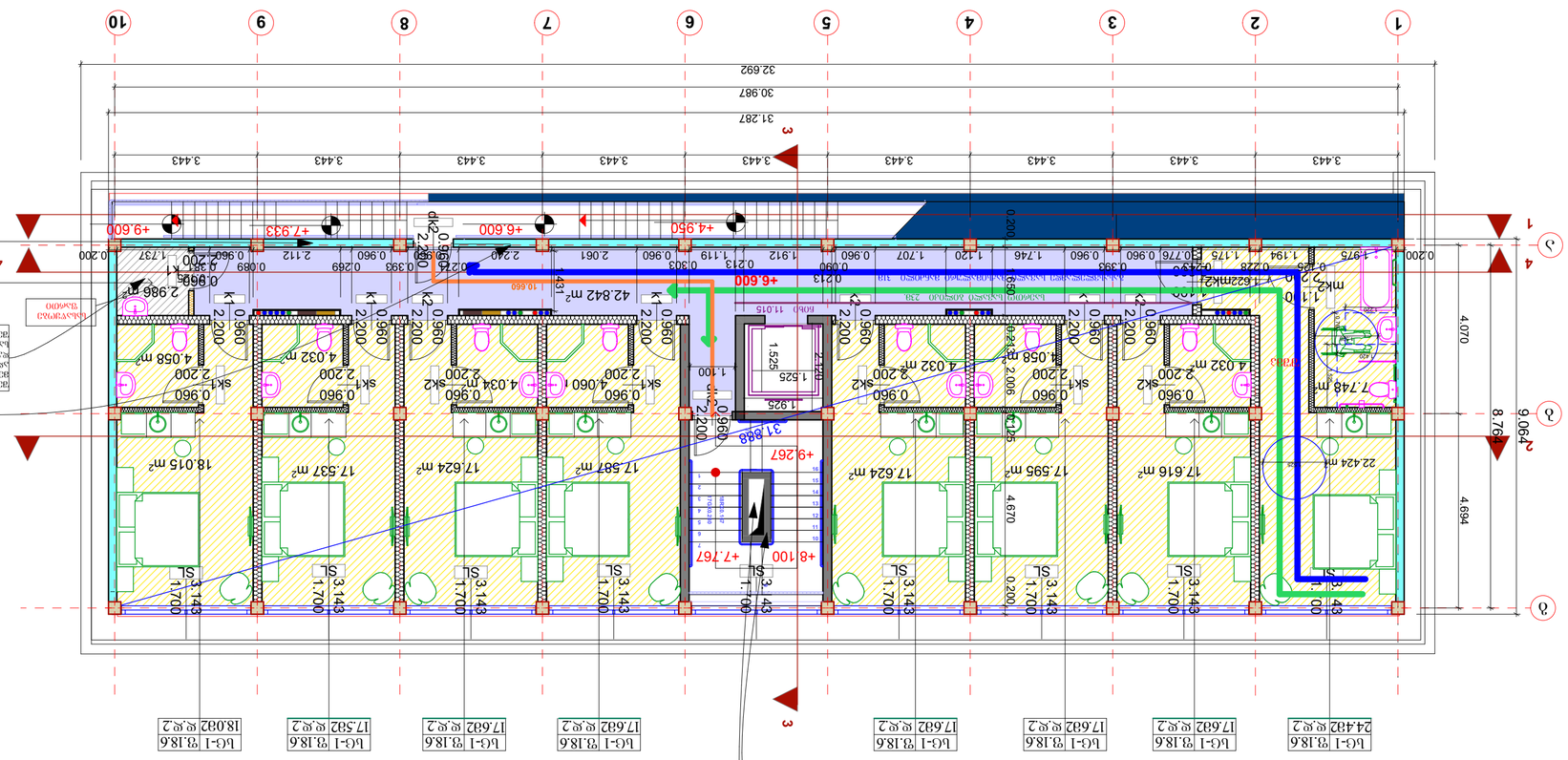
	არსებული აბურის კედელი
	მიშლილი კარდონის ტიხარი ორმაგ კარკასზე
	მიშლილი კარდონის ტიხარი ერთმაგ კარკასზე
	მინა ბლოკი
	საევაკუაციო შახტა
	დერეფნის კვამლის გამწოვი შახტა
	მექანიკური გამწოვი შახტა

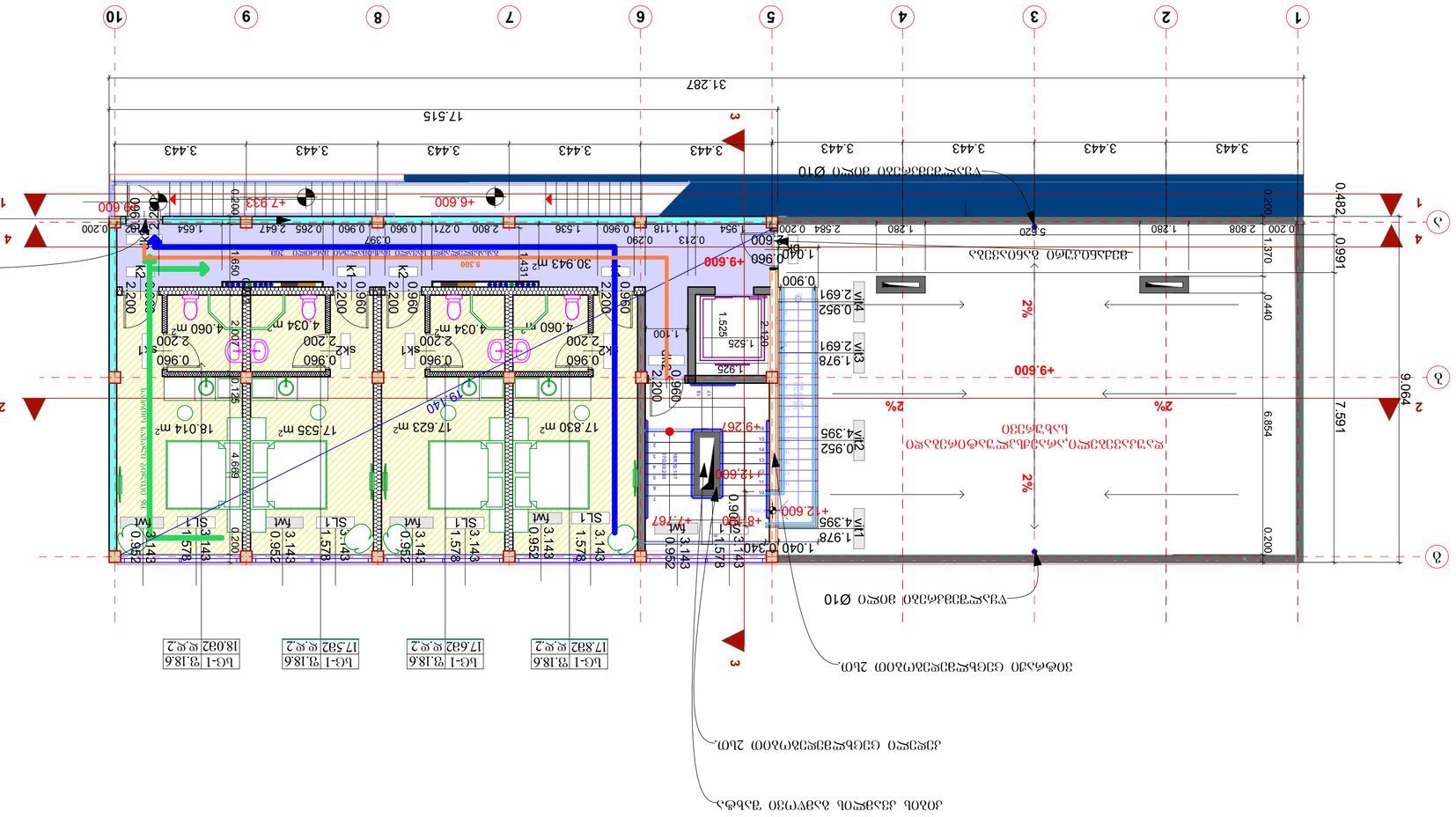
ს.კ 01.17.01.122.008

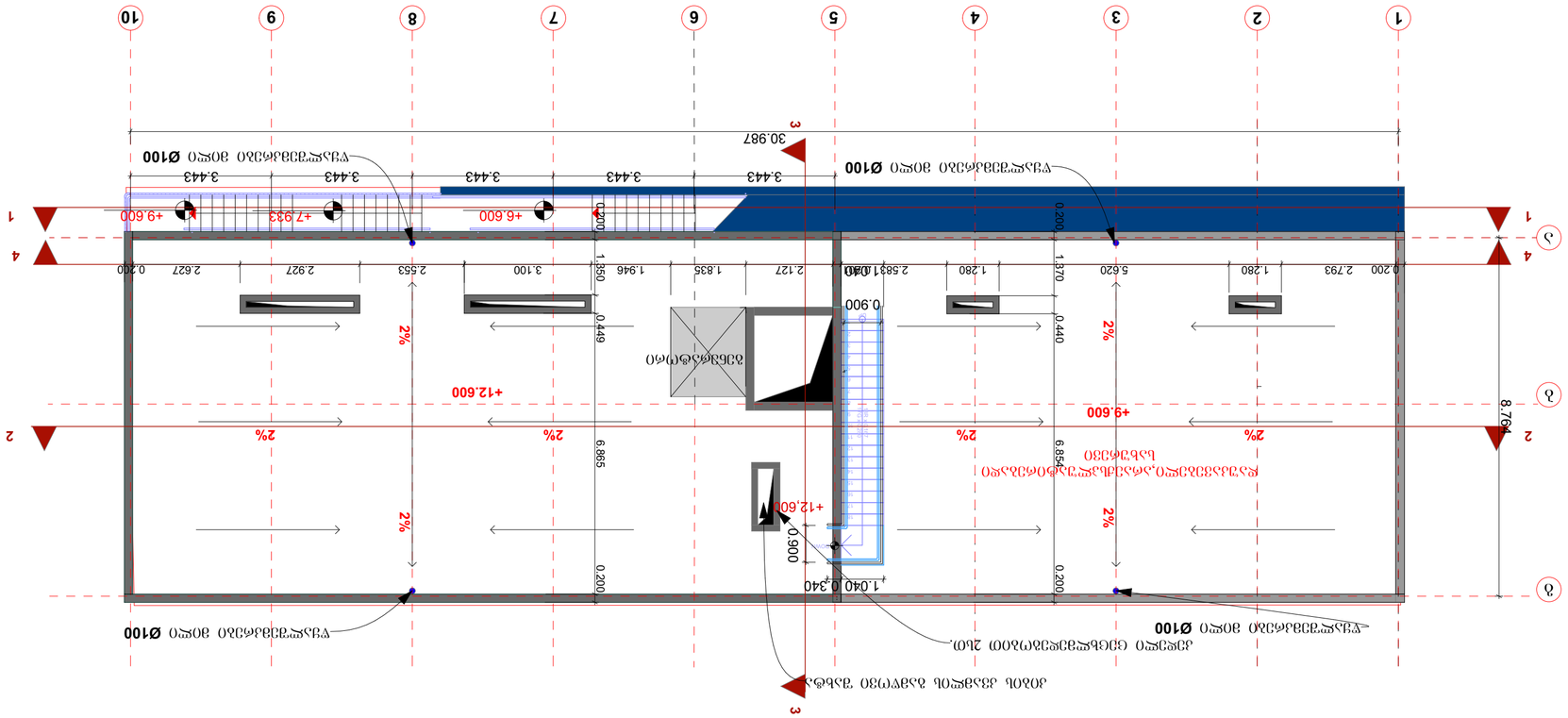
ფუნქცია	სასტუმრო	
მისამართი	ქ.ბათილისი ქეთევან წამებულის გამზირი	
დამკვეთი	შპს სეზო დიტო პარტნიორები	
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ნ.სეფისკვერაძე	
პროექტის ავტორი	დ.ელიკაშვილი	
შემსრულებელი	შპს საინჟინრო ჯგუფი	
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
	გ.მაისურაძე	
	დ.ტაბატაძე	

სულ. ფურცელი	ფურც. N	სტადია	ფორმატი	თარიღი
		პროექტი	A2	


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
31.900
30.987
3.443
2.500
1.100
2.200
2.100
1.100
0.960
2.200
0.960
2.200
0.960
2.200

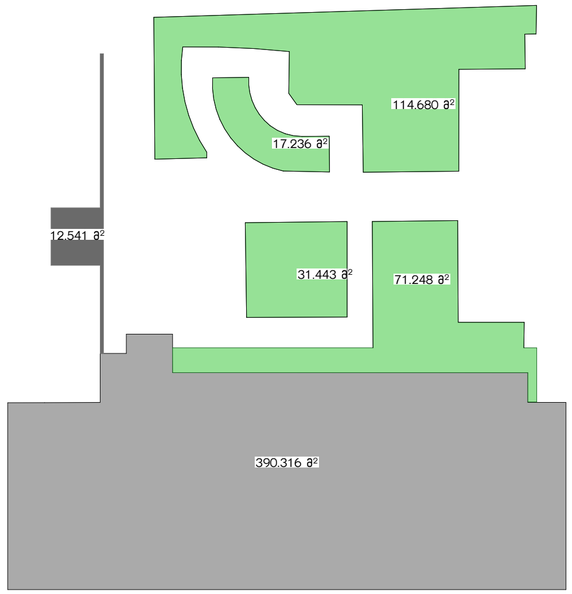

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
А
Б
3
1
2
4
+9.600
+7.933
+6.600
+4.950
+9.267
+8.100
+7.767
31.287
30.987
32.692
3.443
4.070
8.760
9.060
4.694
4.670
0.200
1.525
1.925
2.006
2.200
1.100
1.700
3.143
0.960
2.200
0.200
0.960
2.200
0.960
2.200
0.960
2


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
А
Б
31.287
17.515
3.443
+9.600
+6.600
+7.933
+12.600
+8.600
+7.767
+9.267
+2.600
+9.440
2%
1.040
0.900
2.691
1.978
4.395
0.952
1.525
1.926
1.100
0.960
2.200
0.991
0.482
0.200
1.370
0.440
6.854
9.064
7.591
30.943 м²
17.830 м²
17.623 м²
17.535 м²
18.014 м²
4.060 м²
4.034 м²
2.200
0.960
3.143
1.578
0.952
0.200
4.689
0.125
1.650
1.431
9.300
1.525
2.120
1.100
1.040
0.900
0.960
1.143
0.952
1.578
3.143
0.200
0.960
2.200
2.200
2.200


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
30.987
0.200
2.793
1.280
5.620
1.370
2.583
1.040
0.200
2.127
1.835
1.946
1.350
3.100
2.553
2.927
2.627
0.210
3.443
3.443
3.443
3.443
3.443
+9.600
+7.933
+6.600
+9.600
Ø100
Ø100
+12.600
+12.600
+9.600
8.794
6.854
6.865
0.200
0.440
0.449
0.200
0.900
0.900
1.040
0.340
2%
2%
2%

საანგარიშო კროკები

К1 საანგარიშო კროკები სულ =402.86 /1855 =0.2
К3 საანგარიშო კროკები სულ = 234.61 /1855 =0.12



−3.00 სართულის კროკი

341.231 მ²

0.00 სართულის კროკი

341.330 მ²

+3.30 სართულის კროკი

341.330 მ²

+6.60 სართულის კროკი

318.025 მ²

К2 საანგარიშო კროკები სულ =1520.1 /1855 =0.8

+9.60 სართულის კროკი

178.149 მ²

−3.00 სართულის კროკი

390.316 მ²

0.00 სართულის კროკი

341.330 მ²

+3.30 სართულის კროკი

341.330 მ²

+6.60 სართულის კროკი

318.025 მ²

+9.60 სართულის კროკი

178.149 მ²

მოშენება სულ = 1,569.15

gegma 0.000 niSnulze m.1:100



teqnikuri maxasiaTeblebi

1.saerTo farTi _ 341,330m2.

2.derefani _ 56,568m2.

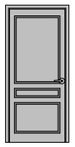
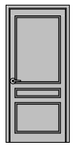
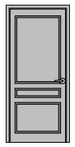
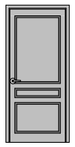
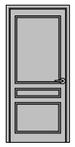
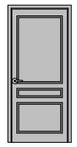
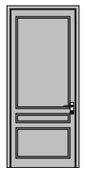
3.kibis ujredi _ 14,258m2.

eqsplikacia	
	arsebuli aguris kedeli
	gifso kardonis tixari ormag karkasze
	gifso kardonis tixari erTmag karkasze
	mina bloki
	saventilacio Saxta
	derefnis kvamlis gamwovi Saxta
	meqanikuri gamwovi Saxta

s.k 01.17.01.122.008

funqcia	sastumro	
misamarTi	q.Tbilisi qeTevan wamebulis gamziri	
damkveTi	Sps sebo dito partniorebi	
dasaxeleba	saxeli,gvari	xelmowera
proeqtis avtori	n.sebiskveraZe	
proeqtis avtori	d.elikaSvili	
Semsrulebeli	Sps sainJinro jgufi	
dasaxeleba	saxeli,gvari	xelmowera
	g.maisuraZe	
	d.tabataZe	

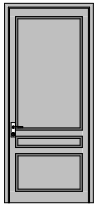
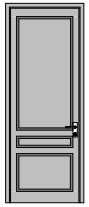
sul. furceli	furc. N	stadia	formati	TariRi
	a-2	proeqti	A3	

დასახელება	k1	k2	sk1	sk2	dk1	dk2	mk1	mk2	nk1
რაოდენობა	19	11	17	11	2	7	2	2	1
მიმართულება	R	L	R	L	R	L	R	L	R
გეგმა									
ფასადი									
ზომა	960X2200	960X2200	960X2200	960X2200	960X2200	960X2200	1100X2200	1100X2200	1100X2600
ცეცხლმედეგობა	20 minutes	20 minutes	–	–	90 minutes	90 minutes	20 minutes	20 minutes	90 minutes

კარების სპეციფიკაცია



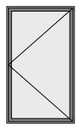
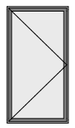
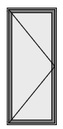
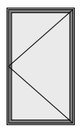
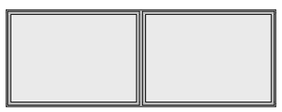
ს.კ 01.17.01.122.008			
შენობა	სასტუმრო		
მისამართი	ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზირი		
დამკვეთი	შპს ხეგო დიტო პარტნიორები		
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	
პროექტის ავტორი	ნ.სებისკვერაძე		
პროექტის ავტორი	დ.ელიკაშვილი		
შემსრულებელი	შპს საინჟინრო ჯგუფი		
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	
	ბ.მაისურაძე		
	დ.ტაბატაძე		
სულ. შენიშვნები	შენიშ. N	სტადია	ფორმატი	თარიღი
		პროექტი	A3	

დასახელება	fk	bk
რაოდენობა	7	1
მიმართულება	L	L
გეგმა		
ფასადი		
ზომა	1100X2600	960X2600
ცეცხლმედეგობა	–	90 minutes

კარების სპეციფიკაცია



ს.კ 01.17.01.122.008			
ფუნქცია	სასტუმრო		
მისამართი	ქ.ბათუმის ქეთევან წამებულის გამზირი		
დამკვეთი	შპს სეზო დიტო პარტნიორები		
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	
პროექტის ავტორი	ნ.სებისკვერაძე		
პროექტის ავტორი	დ.ელიკაშვილი		
შემსრულებელი	შპს საინჟინრო ჯგუფი		
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	
	გ.მაისურაძე		
	დ.ტაბატაძე		
სულ. ფურცელი	ფურც. N	სტადია	ფორმატი	შაირი
		პროექტი	A4	

დასახელება	FW	FW1	FW2	AW	vit1	vit2	FWT
რაოდენობა	32	3	1	3	1	1	5
მიმართულება	L	R	R	L	_	_	_
გეგმა							
ფასადი							
ზომა	1100X1900	1000X1900	800X1900	1100X1900	1978X4395	952X4395	952X3443

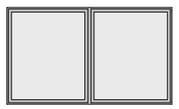
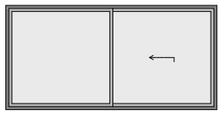
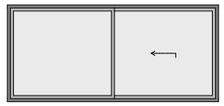
ფანჯრების სპეციფიკაცია



ს.კ 01.17.01.122.008				
ფუნქცია	სასტუმრო			
მისამართი	ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზირი			
დამკვეთი	შპს ხეგო დიტო პარტნიორები			
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა		
პროექტის ავტორი	ნ.სებისკვერაძე			
პროექტის ავტორი	დ.ელიკაშვილი			
შემსრულებელი	შპს საინჟინრო ჯგუფი			
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა		
	გ.მაისურაძე			
	დ.ტაბატაძე			
სულ. ფურცელი	ფურც. N	სტადია	ფორმატი	თარიღი
		პროექტი	A3	

ფანჯრების სპეციფიკაცია



დასახელება	vit3	vit4	SL	SL1
რაოდენობა	1	1	9	5
მიმართულება	–	–	R	R
გეგმა				
ფასადი				
ზომა	1978X2691	952X2691	1700X3143	1578X3143

ს.კ 01.17.01.122.008				
შენიშვნა	სასტუმრო			
მისამართი	ქ.თბილისი ჭეთევან წამებულის გამზირი			
დამკვეთი	შპს ხეგო დიტო პარტნიორები			
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა		
პროექტის ავტორი	ნ.სებისკვერაძე			
პროექტის ავტორი	დ.ელიკაშვილი			
შემსრულებელი	შპს საინჟინრო ჯგუფი			
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა		
	გ.მაისურაძე			
	დ.ტაბატაძე			
სულ. შეცვლილი	შრომ. N	სტადია	ფორმატი	თარიღი
		პროექტი	A3	

ალუმინის ყრუ ვიტრაჟი

მინის მოაჯირი



ალუმინის სლაიდური ვიტრაჟი

ალუმინის ვიტრაჟი ცეცხლმედეგობით 2სთ.

არსებული აბურის კედელი

ფოტომონტაჟი



ს.კ	01.17.01.122.008			
ფუნქცია	სასტუმრო			
მისამართი	ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზირი			
დამკვეთი	შპს სებო დიტო პარტნიორები			
დასახელება	სახელი,გვარი		ხელმოწერა	
პროექტის ავტორი	ნ.სებისკვერაძე			
პროექტის ავტორი	დ.ელიკაშვილი			
შემსრულებელი	შპს საინჟინრო ჯგუფი			
დასახელება	სახელი,გვარი		ხელმოწერა	
	გ.მაისურაძე			
	დ.ტაბატაძე			
სულ. ფურცელი	ფურც. N	სტადია	ფორმატი	თარიღი
		პროექტი	A2	



ЗАБЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЖИТИЯ 21ОМ.

ЗАБЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ ОБЩЕЖИТИЯ

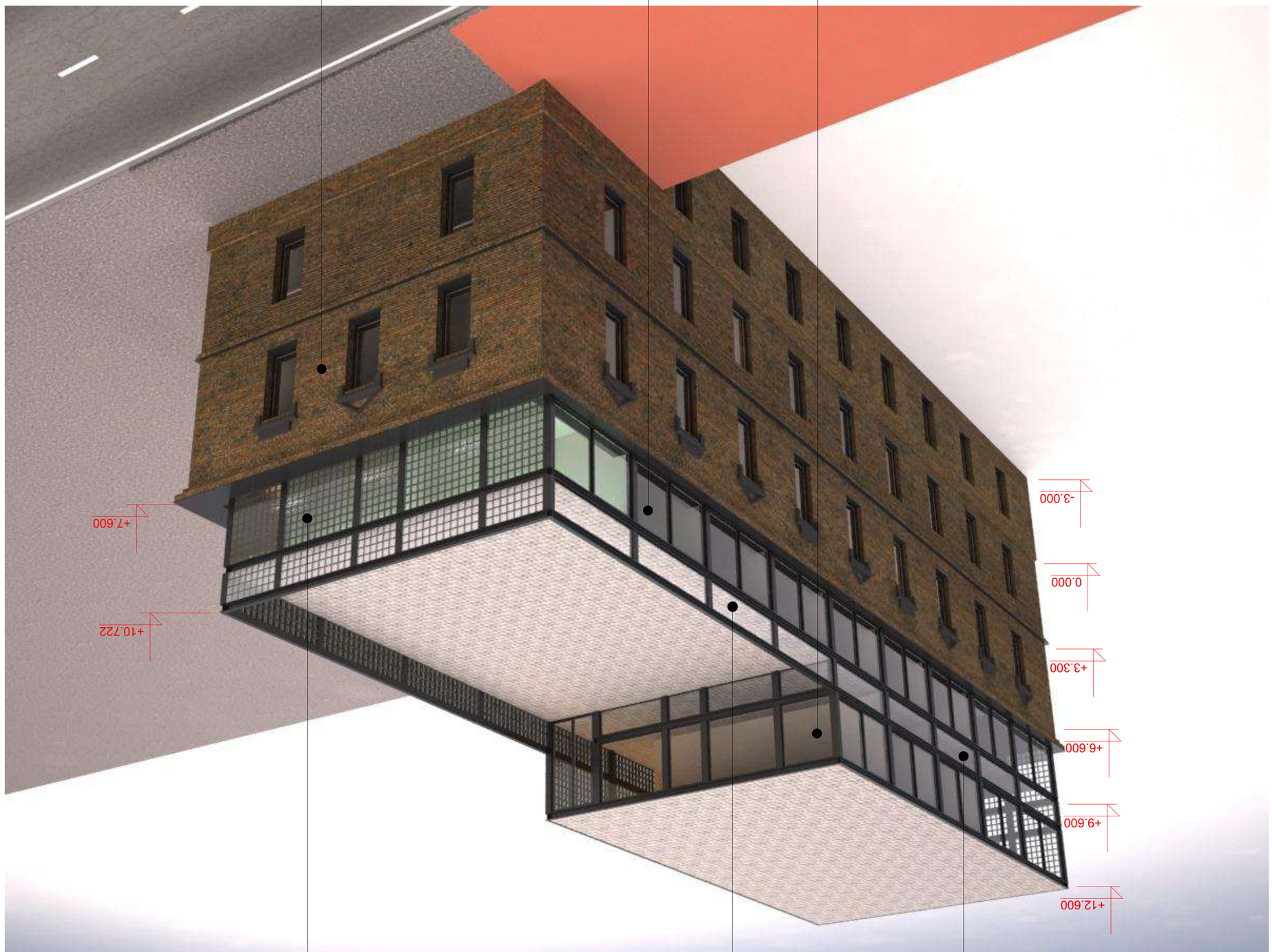
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

		Инв. № 01.17.01.122.008		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.				
Пров.				
Т.контр.				
Н.контр.				
ГИП				

Стадия	Лист	Листов	
			А2



ОБЩЕЖИТИЕ ЗДАНИЯ



ЗДЕСЬ ДОЛЖНО БЫТЬ ИЗОБРАЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ИЛИ ЕГО ЧАСТИ.

ЗДЕСЬ ДОЛЖНО БЫТЬ ИЗОБРАЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ИЛИ ЕГО ЧАСТИ.

ЗДЕСЬ ДОЛЖНО БЫТЬ ИЗОБРАЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ИЛИ ЕГО ЧАСТИ.



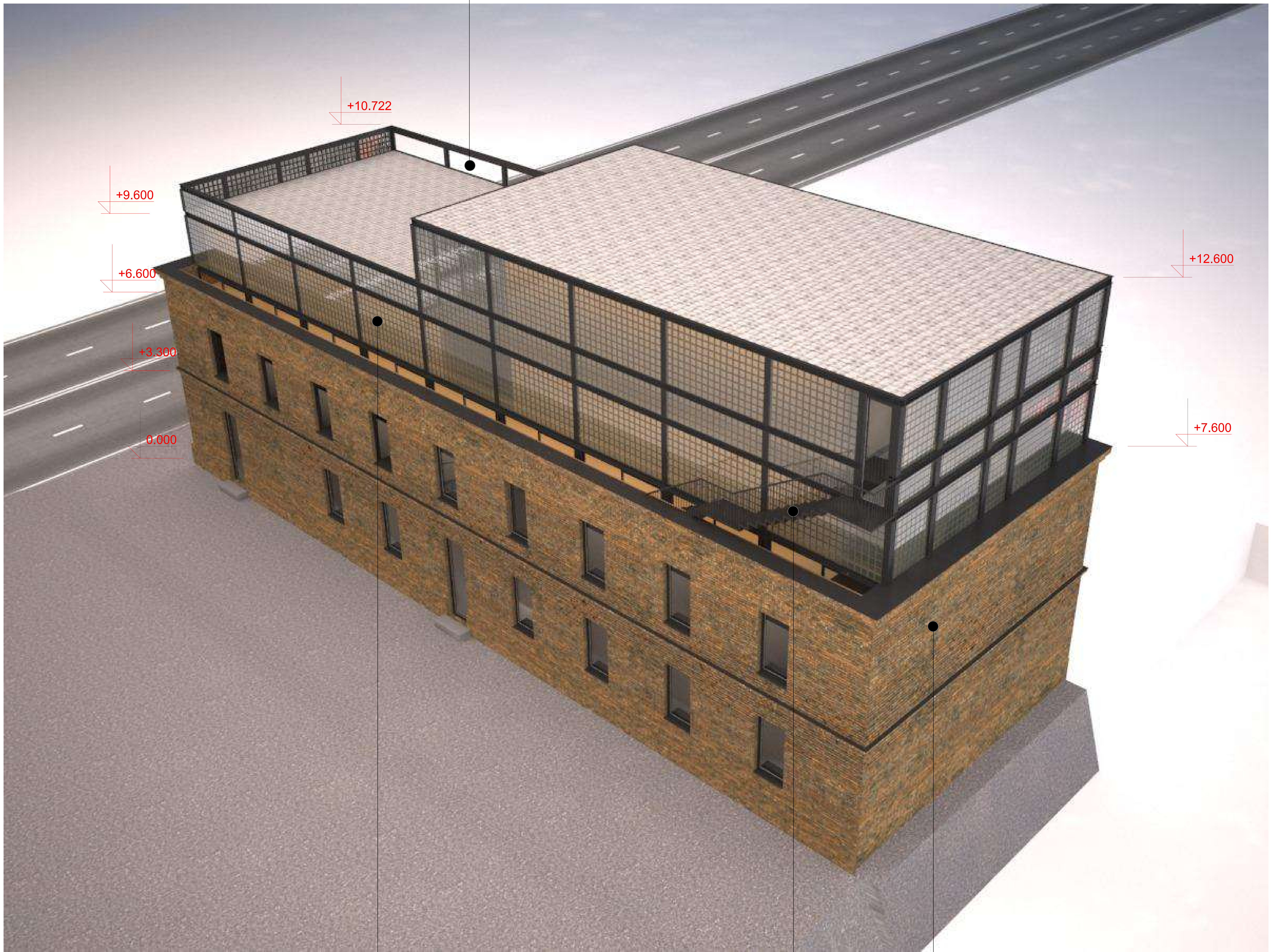
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Гл.инженер проекта	Альбом технологических решений
Разработал	Дом 10 этажей с подземной автостоянкой
Проверил	Общие данные. Генеральный план. Архитектурные решения
Н.контр.	Стадия Р
ГИП	Лист 1
	Листов 1
	ООО «Проектная мастерская»

Гл.инж. 01.17.01.122.008

ფოტომონტაჟი





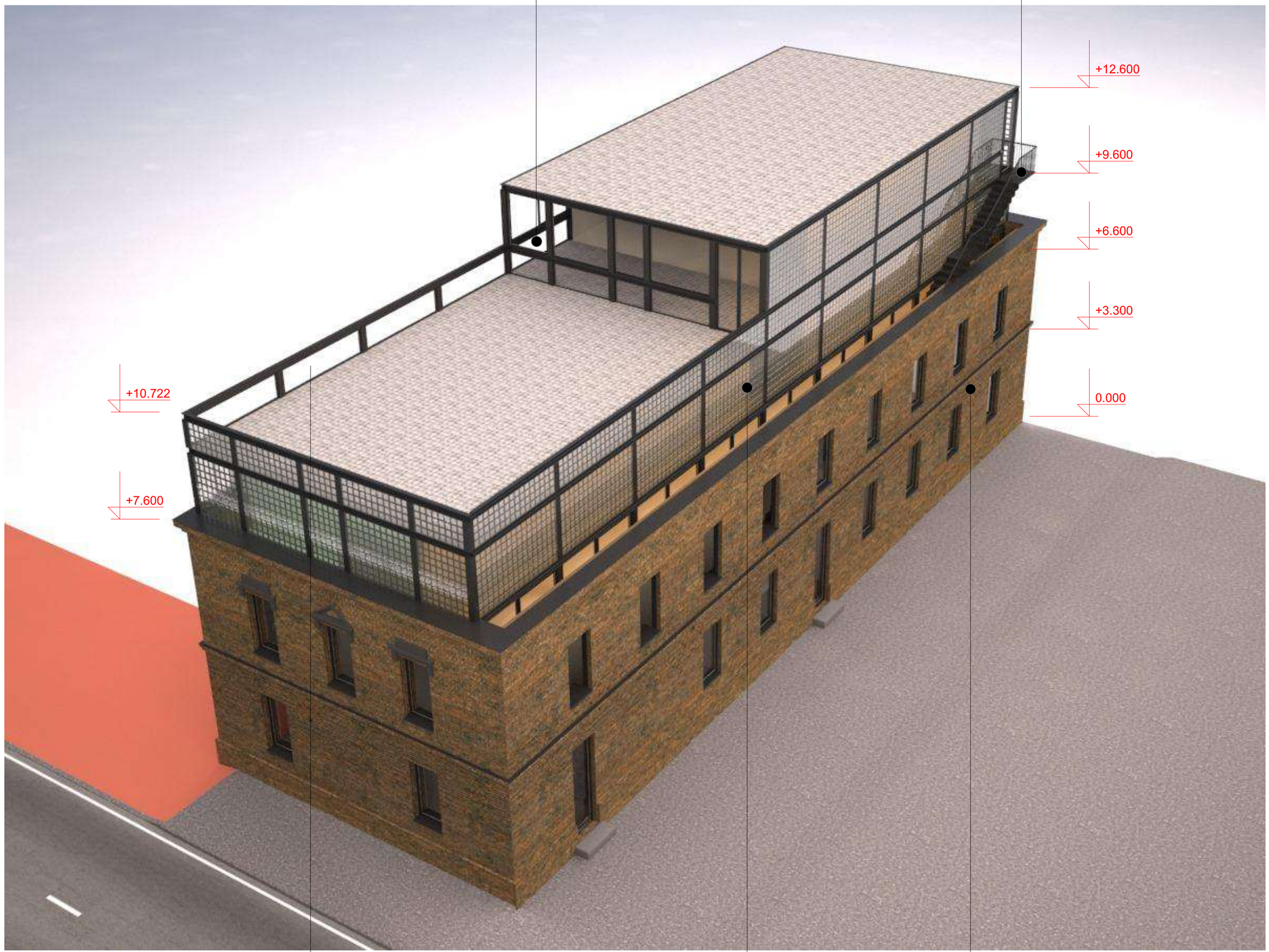
ს.კ 01.17.01.122.008

ფუნქცია	სასტუმრო	
მისამართი	ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზირი	
დამკვეთი	შპს სებო დიტო პარტნიორები	
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ნ.სებისკვერაძე	
პროექტის ავტორი	დ.ელიკაშვილი	
შემსრულებელი	შპს საინჟინრო ჯგუფი	
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
	გ.მაისურაძე	
	დ.ტაბატაძე	

სულ. ფურცელი	ფურც. N	სტადია	ფორმატი	თარიღი
		პროექტი	A2	

ალუმინის ვიტრაჟი ცეცხლმედეგობით 2სთ.

ლითონის სწორხაზოვანი კიბე



მინის მოაჯირი

მინა ბლოკი ცეცხლმედეგობით 2სთ.

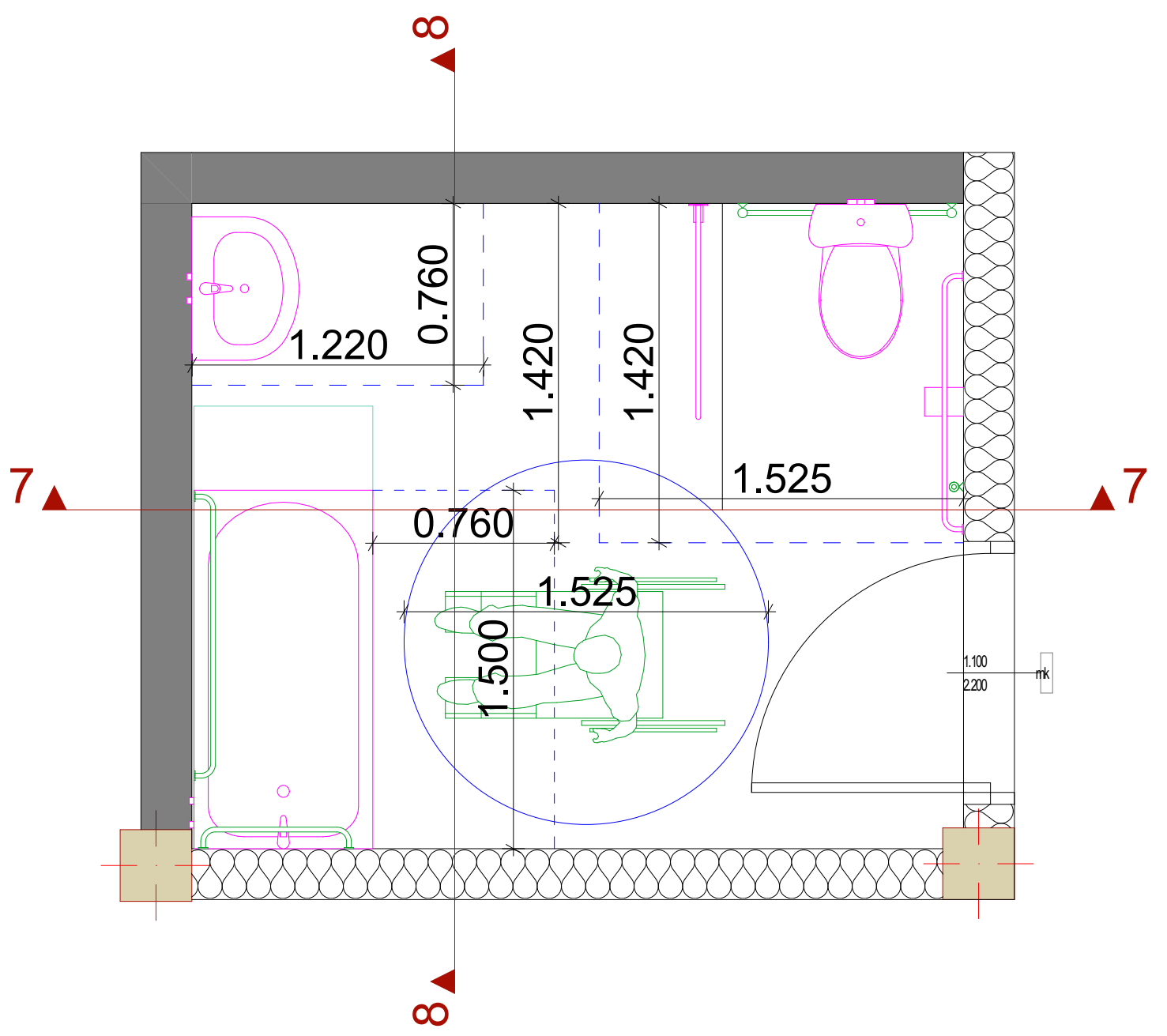
არსებული აბურის კედელი

ფოტომონტაჟი

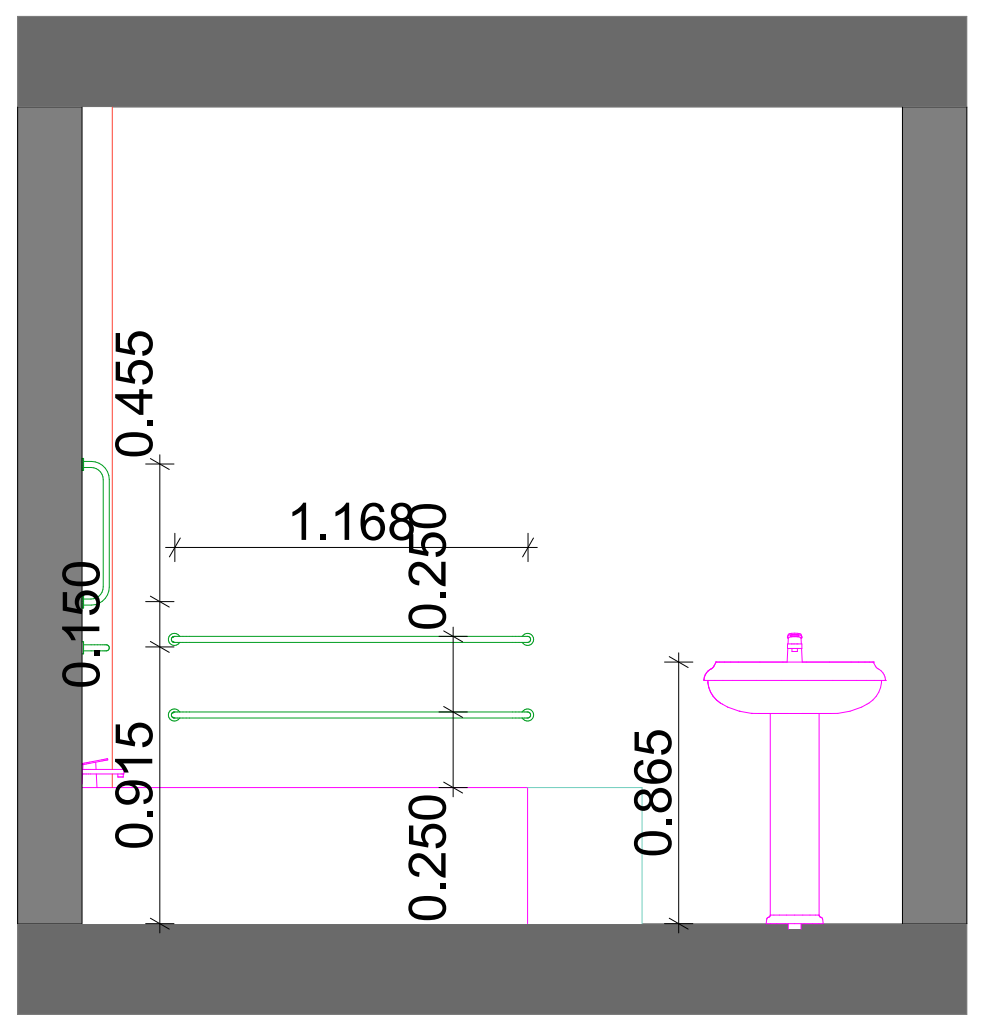


ს.კ 01.17.01.122.008				
ფუნქცია	სასტუმრო			
მისამართი	ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზირი			
დამკვეთი	შპს სებო დიტო პარტნიორები			
დასახელება	სახელი,გვარი		ხელმოწერა	
პროექტის ავტორი	ნ.სებისკვერაძე			
პროექტის ავტორი	დ.ელიკაშვილი			
შემსრულებელი	შპს საინჟინრო ჯგუფი			
დასახელება	სახელი,გვარი		ხელმოწერა	
	გ.მაისურაძე			
	დ.ტაბატაძე			
სულ. ფურცელი	ფურც. N	სტადია	ფორმატი	თარიღი
		პროექტი	A2	

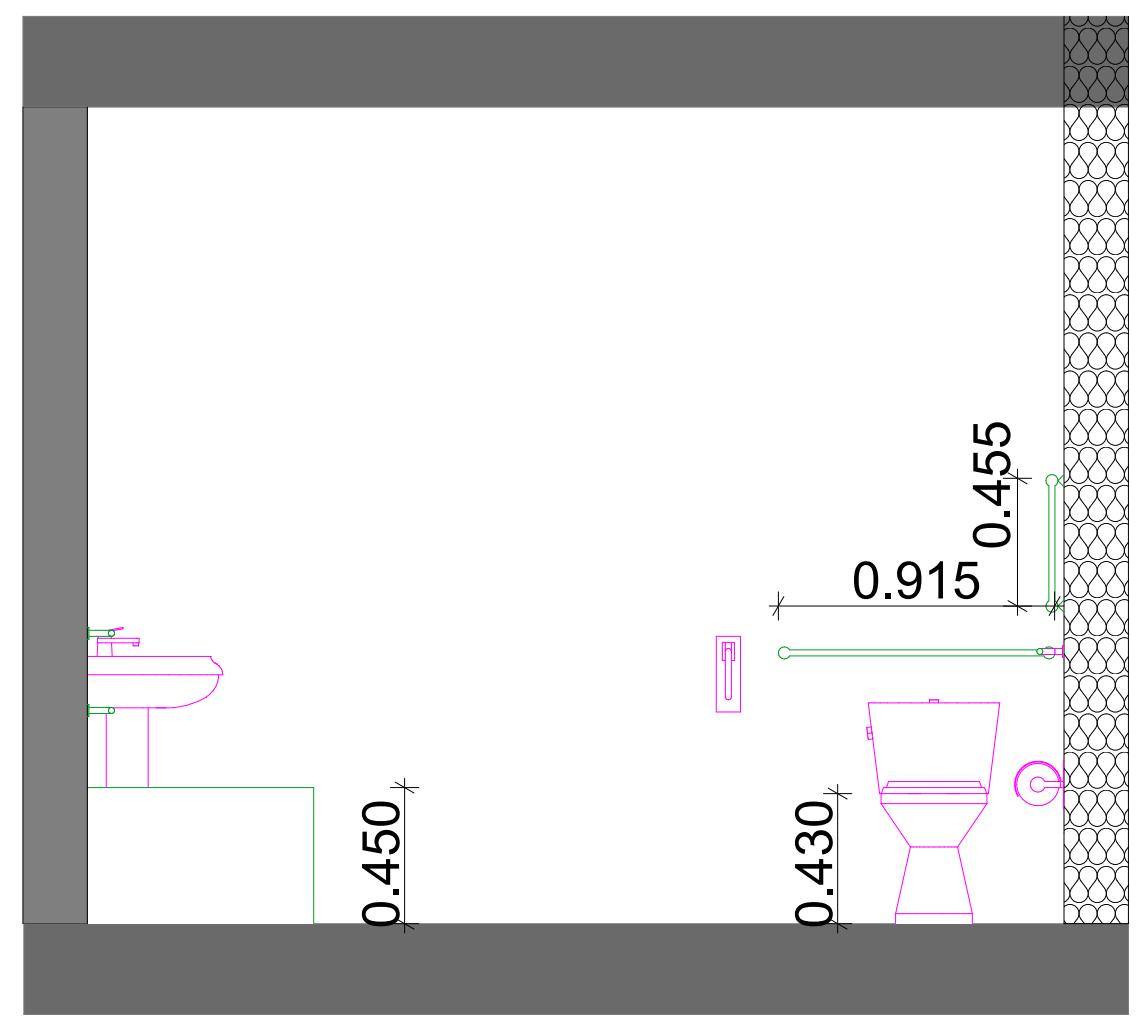
შშმ პირთა სველი წერტილი -3.000 ნიშნულზე
მ.1:50



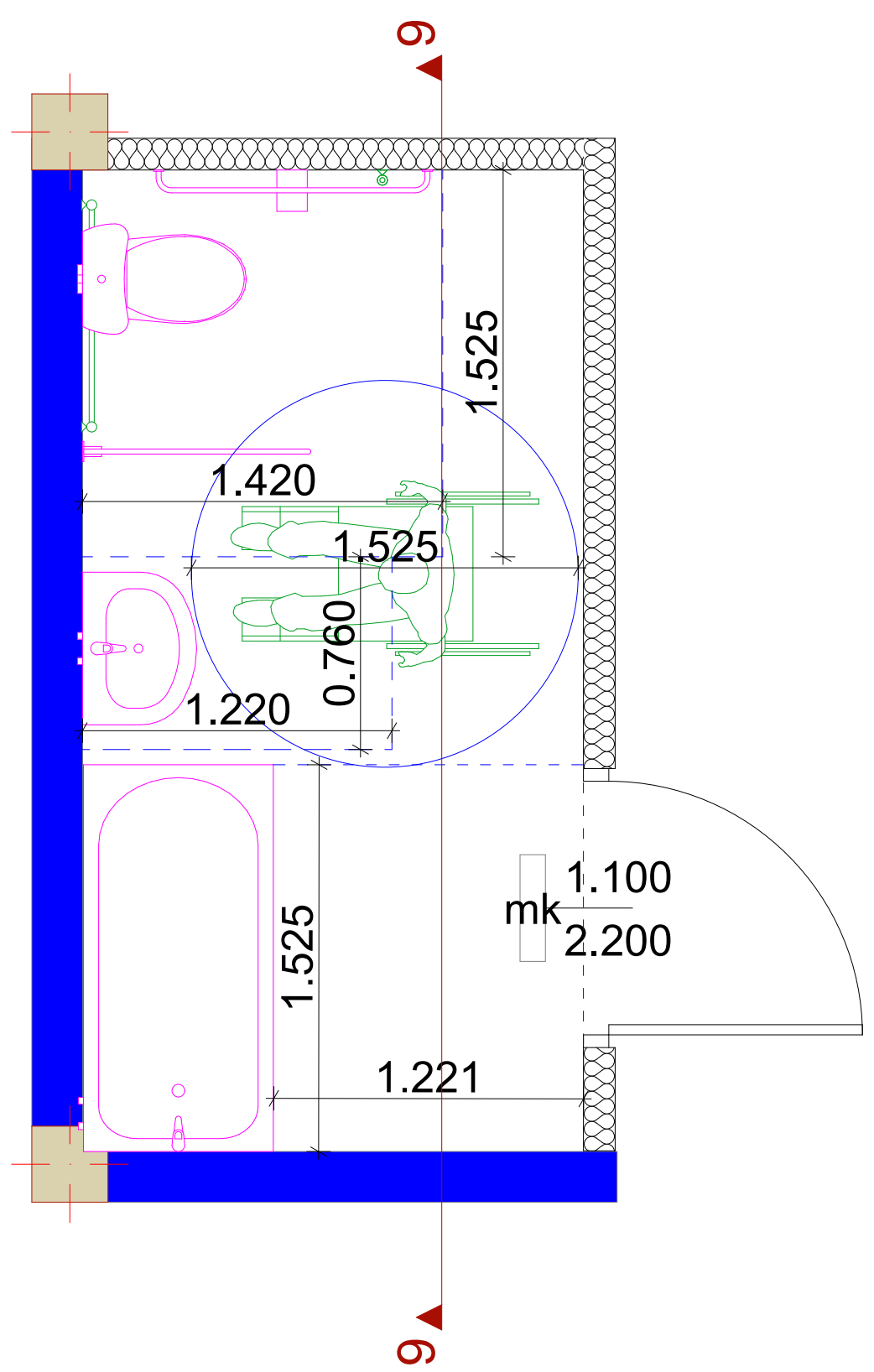
ჭრილი 8-8 მ.1:50



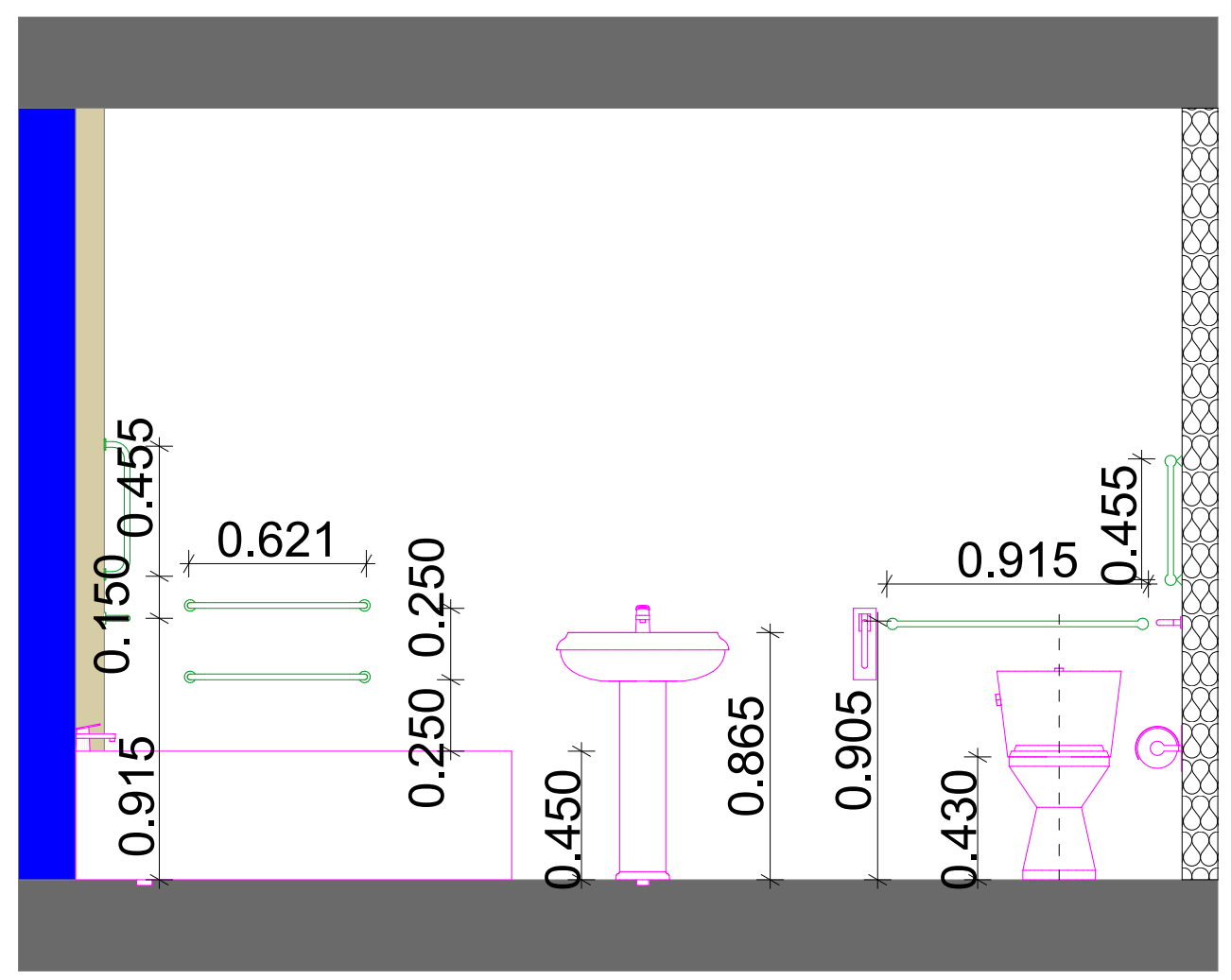
ჭრილი 7-7 მ.1:50



შშმ პირთა სველი წერტილი +6.600 ნიშნულზე
მ.1:50



ჭრილი 9-9 მ.1:50



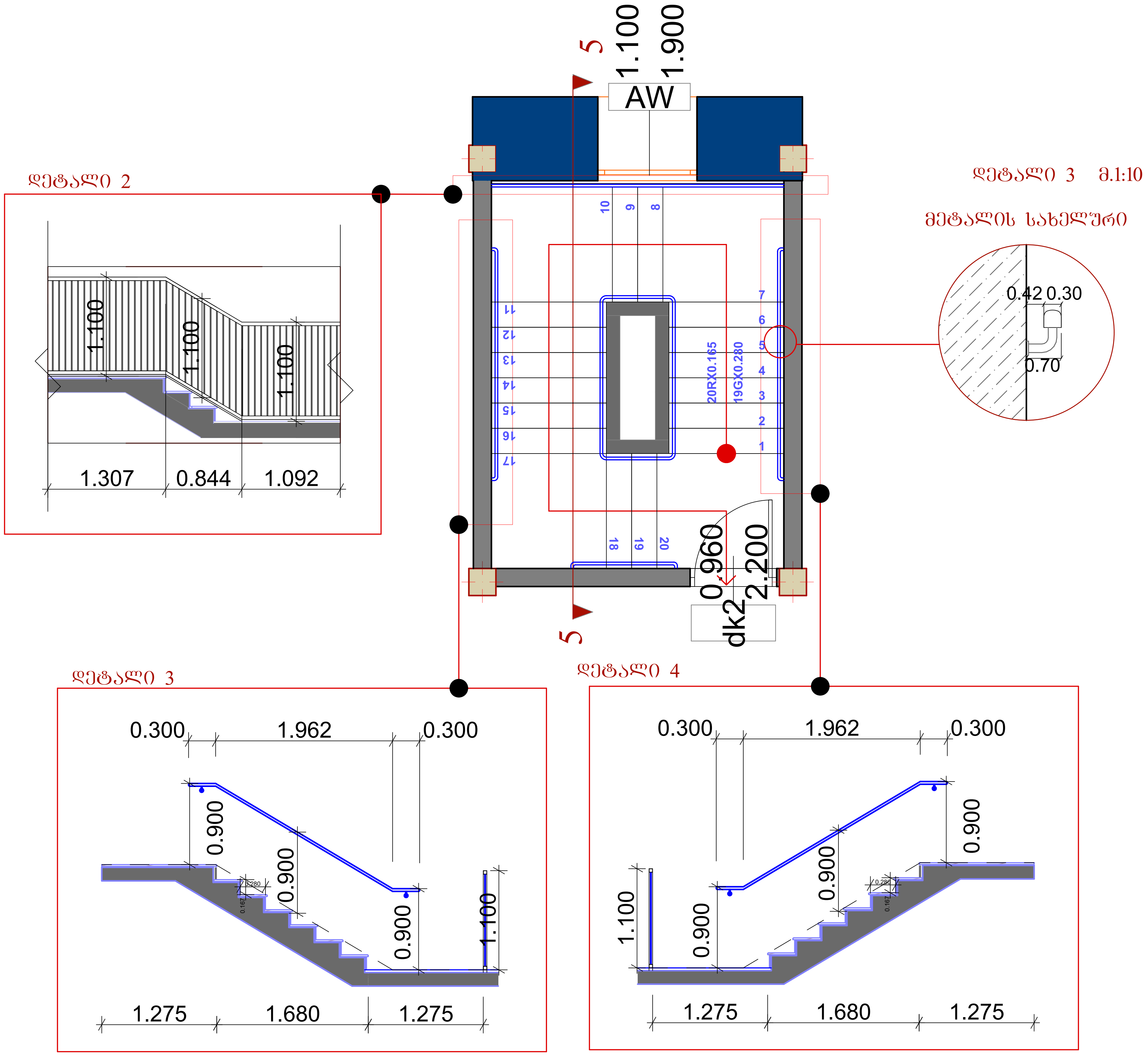
შშმ პირთა სველი წერტილები -3.000
და +6.600 ნიშნულზე მ.1:50



ს.კ 01.17.01.122.008		
ფუნქცია	სასტუმრო	
მისამართი	ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზირი	
დამკვეთი	შპს სებო დიტო პარტნიორები	
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ნ.სებისკვერაძე	
პროექტის ავტორი	დ.ელიკაშვილი	
შემსრულებელი	შპს საინჟინრო ჯგუფი	
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
	გ.მაისურაძე	
	დ.ტაბატაძე	

სულ. ფურცელი	ფურც. N	სტადია	ფორმატი	თარიღი
	ა-3	პროექტი	A3	

კიბის გეგმა 0.000 და +3.300 ნიშნულზე მ.1:50



შუალედური კიბის დეტალიზაცია

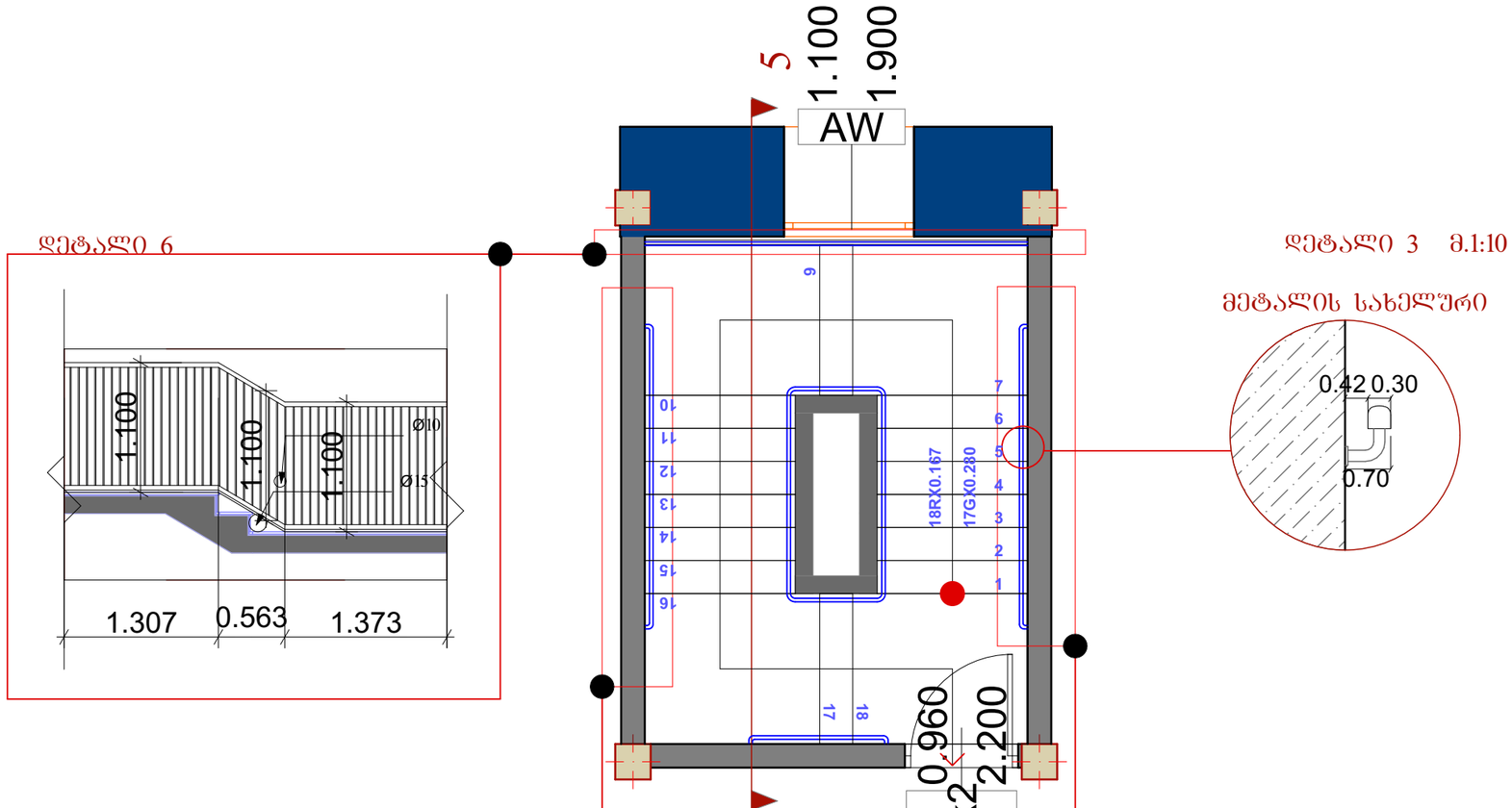


ს.კ 01.17.01.122.008

ფუნქცია	სასტუმრო	
მისამართი	ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზირი	
დამკვეთი	შპს სებო დიტო პარტნიორები	
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ნ.სებისკვერაძე	
პროექტის ავტორი	დ.ელიკაშვილი	
შემსრულებელი	შპს საინჟინრო ჯგუფი	
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
	გ.მაისურაძე	
	დ.ტაბატაძე	

სულ. ფურცელი	ფურც. N	სტადია	ფორმატი	თარიღი
	ა-3	პროექტი	A3	

კიბის გეგმა -3.000 და +6.600 ნიშნულზე მ.1:50

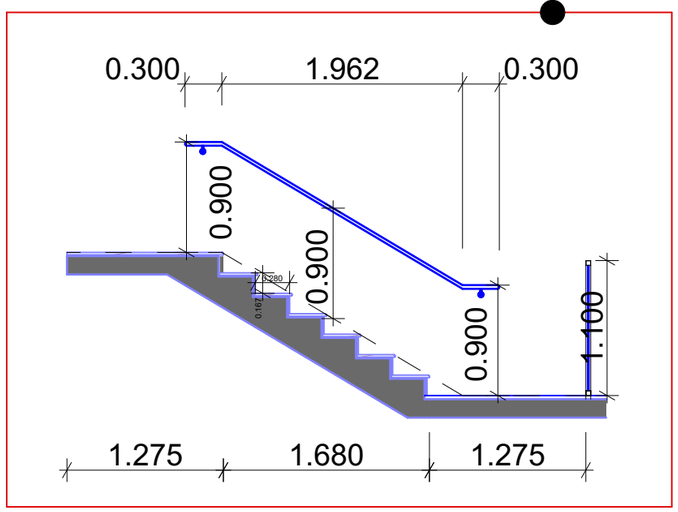


დეტალი 6

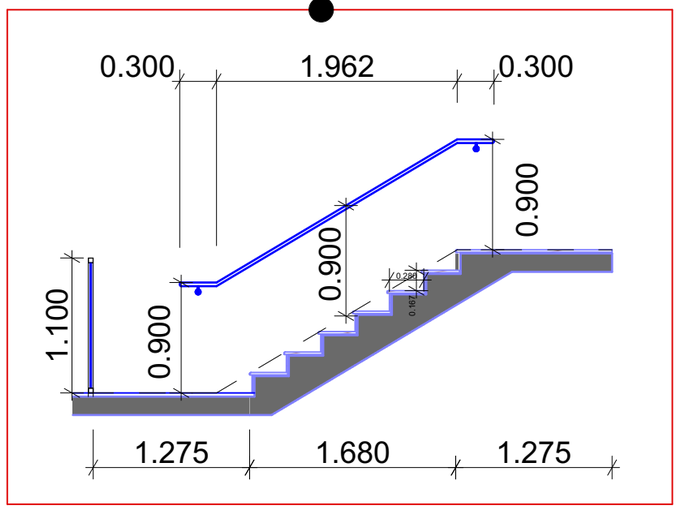
დეტალი 3 მ.1:10

მეტალის სახელური

დეტალი 6



დეტალი 7

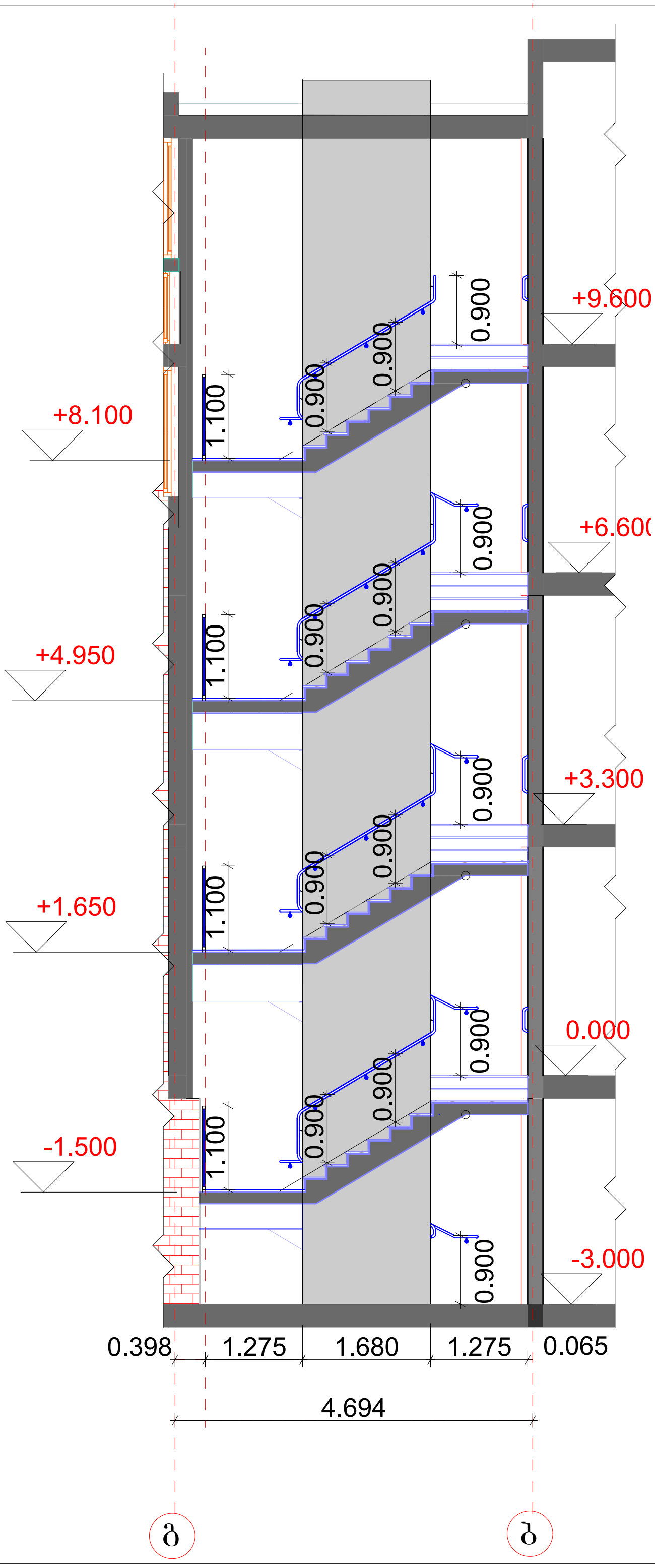


შუალედური კიბის დეტალიზაცია



ს.კ 01.17.01.122.008			
შენიშვნა	სასტუმრო		
მისამართი	ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზირი		
დამკვეთი	შპს ხეგო დიტო პარტნიორები		
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	
პროექტის ავტორი	ნ.სებისკვერაძე		
პროექტის ავტორი	დ.ელიკაშვილი		
შემსრულებელი	შპს საინჟინრო ჯგუფი		
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	
	გ.მაისურაძე		
	დ.ტაბატაძე		

სულ. შენიშვნა	შენიშ. N	სტადია	შეფასება	თარიღი
	ა-3	პროექტი	A3	



შუალედური კიბის ჭრილი 5-5
მ.1:50



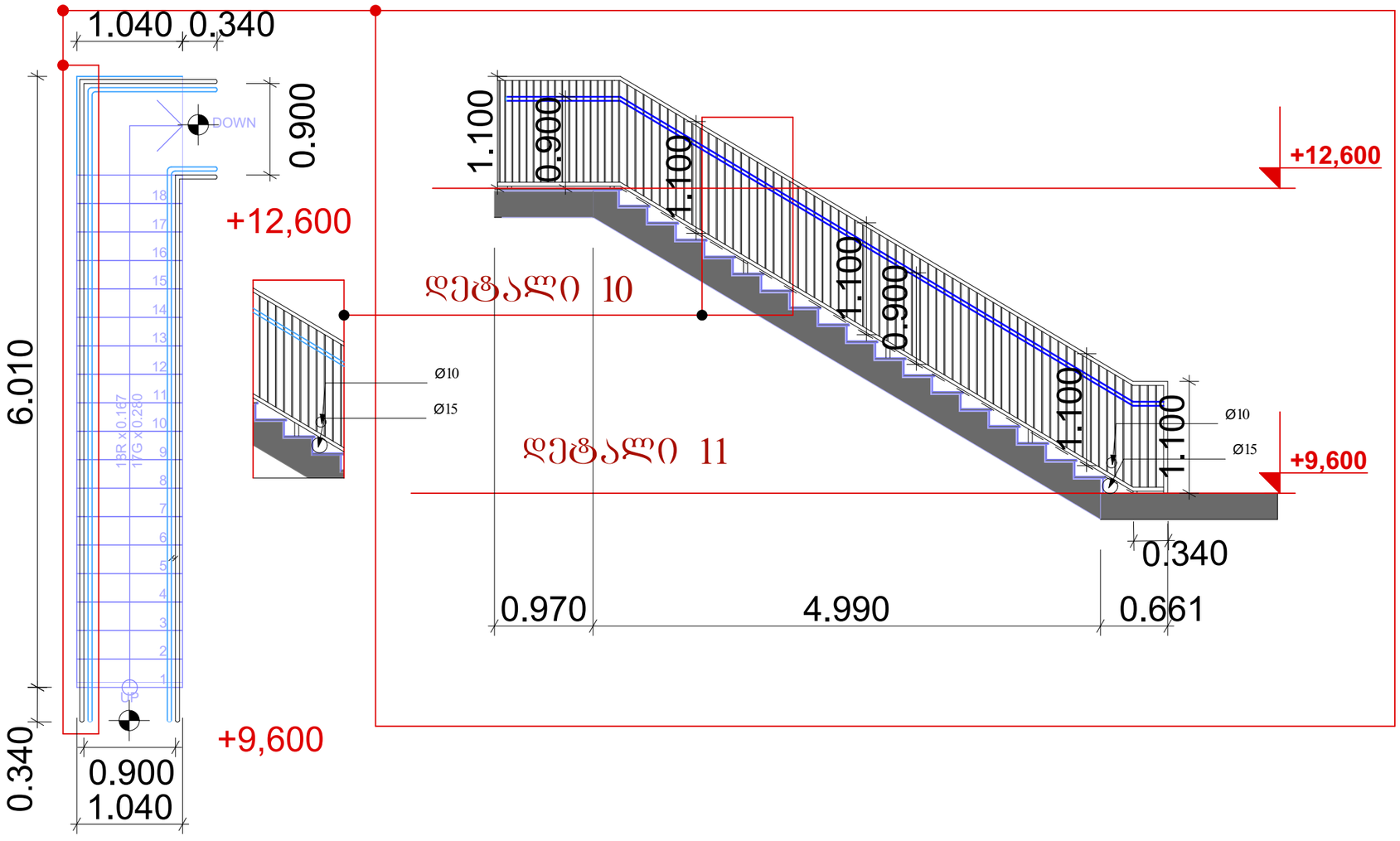
ს.კ 01.17.01.122.008			
ფუნქცია	სასტუმრო		
მისამართი	ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზირი		
დამკვეთი	შპს სეპო დიტო პარტნიორები		
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	
პროექტის ავტორი	ნ.სებისკვერაძე		
პროექტის ავტორი	დ.ელიკაშვილი		
შემსრულებელი	შპს საინჟინრო ჯგუფი		
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	
	გ.მაისურაძე		
	დ.ტაბატაძე		
სულ. ფურცელი	ფურც. N	სტადია	ფორმატი	თარიღი
	ა-3	პროექტი	A3	

სახურავზე ასასვლელი კიბის დეტალიზაცია



კიბე +9.600 ნიშნულზე მ.1:50

დეტალი 9



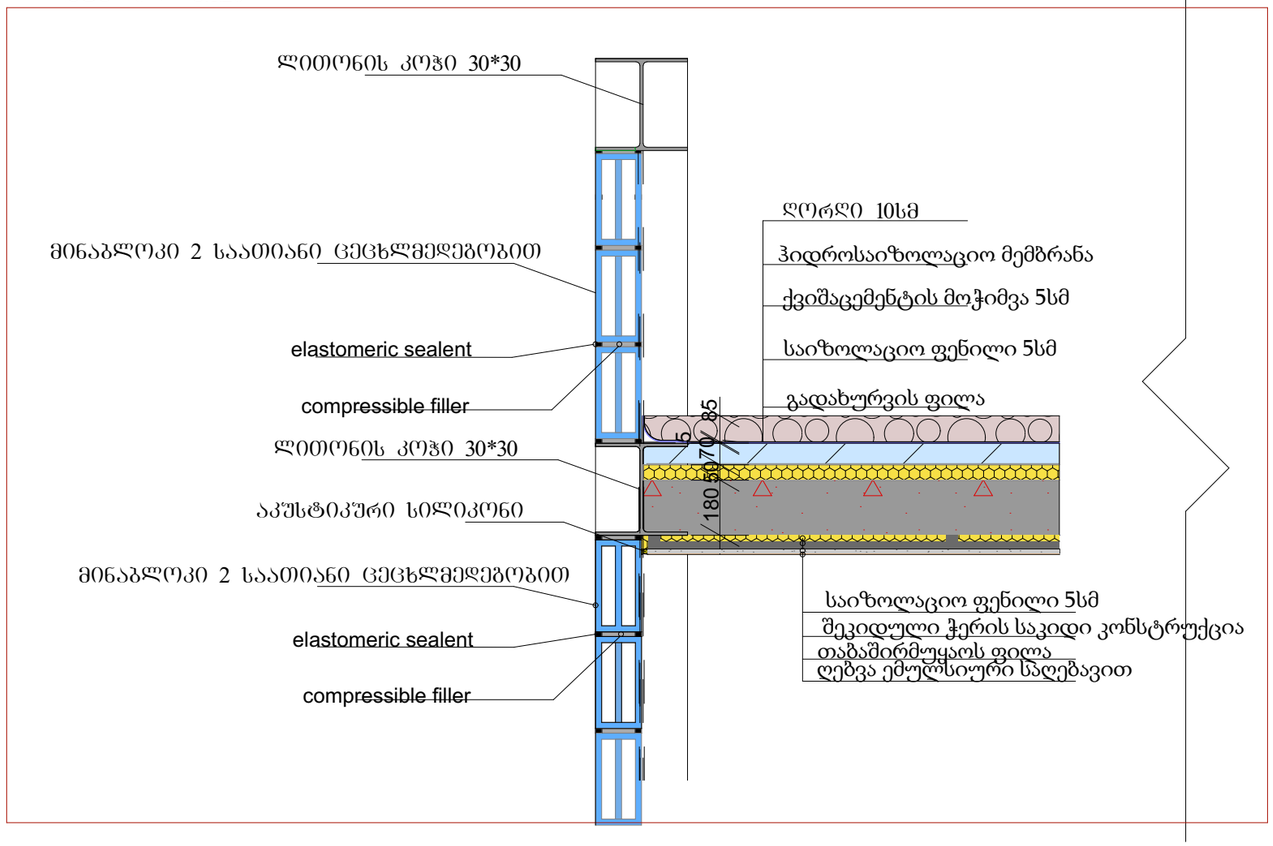
დეტალი 10

დეტალი 11

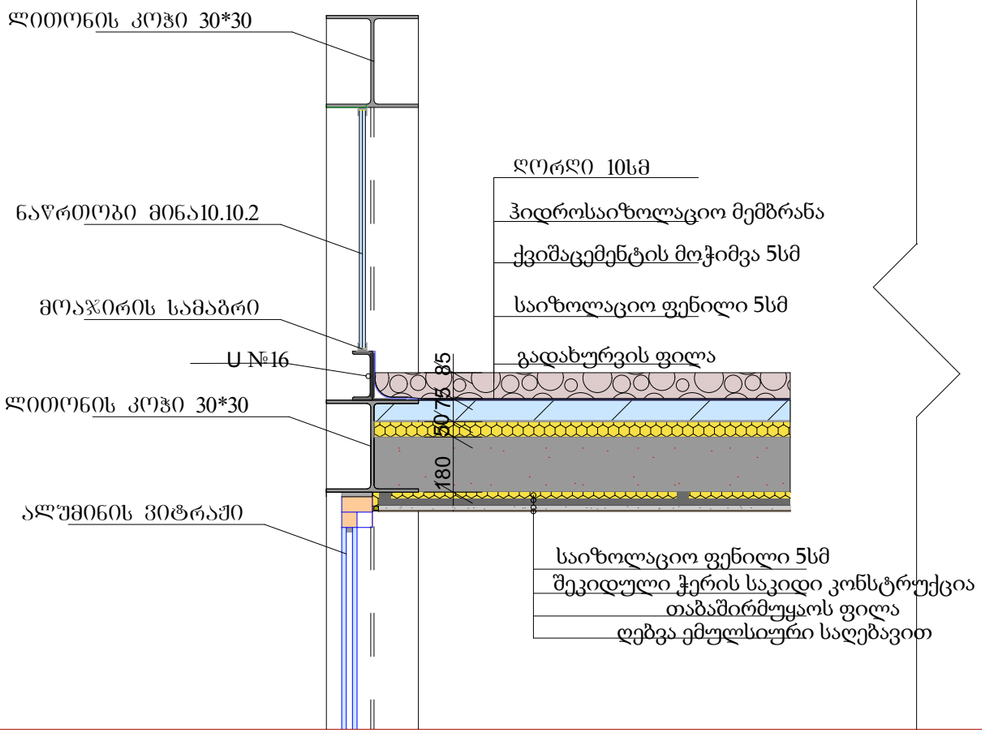
ს.კ 01.17.01.122.008			
შენიშვნა	სასტუმრო		
მისამართი	ქ.თბილისი ჭეთევან წამებულის გამზირი		
დამკვეთი	შპს ხეგო დიტო პარტნიორები		
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	
პროექტის ავტორი	ნ.სებისკვერაძე		
პროექტის ავტორი	დ.ელიკაშვილი		
შემსრულებელი	შპს საინჟინრო ჯგუფი		
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	
	გ.მაისურაძე		
	დ.ტაბატაძე		

სულ. შენიშვნები	შენიშ. N	სტადია	ფორმატი	თარიღი
	ა-3	პროექტი	A3	

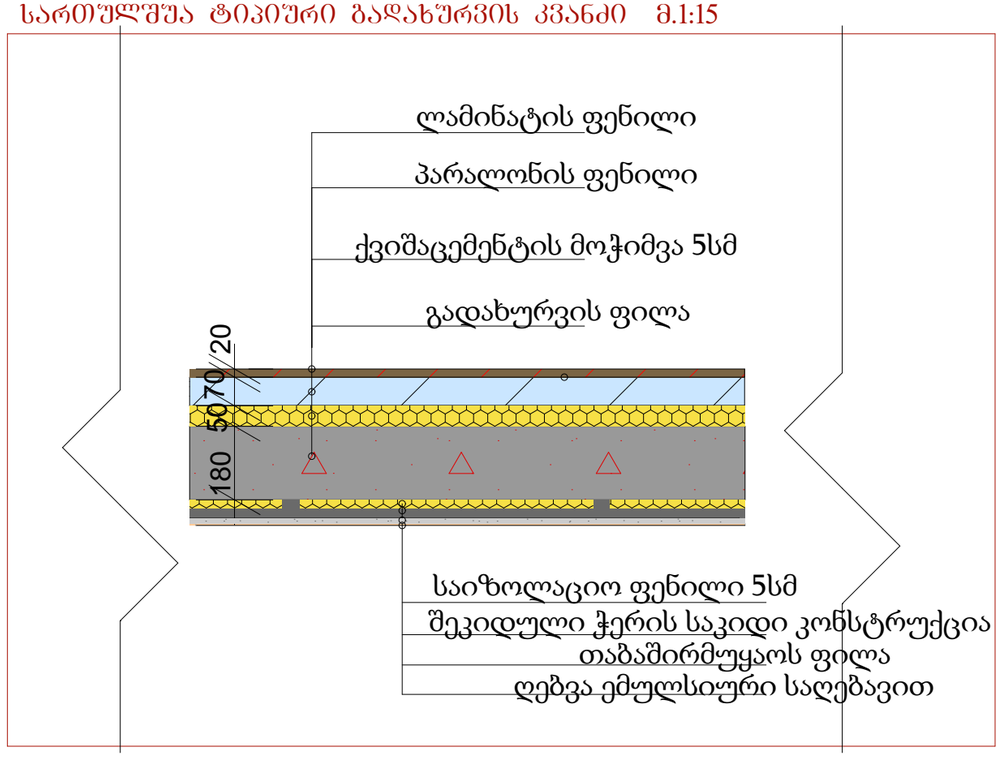
დეტალი 7 მ.1:20



ჭრილი 10-10 მ.1:20



სართულშუა ტიპიური გადახურვის კვანძი მ.1:15

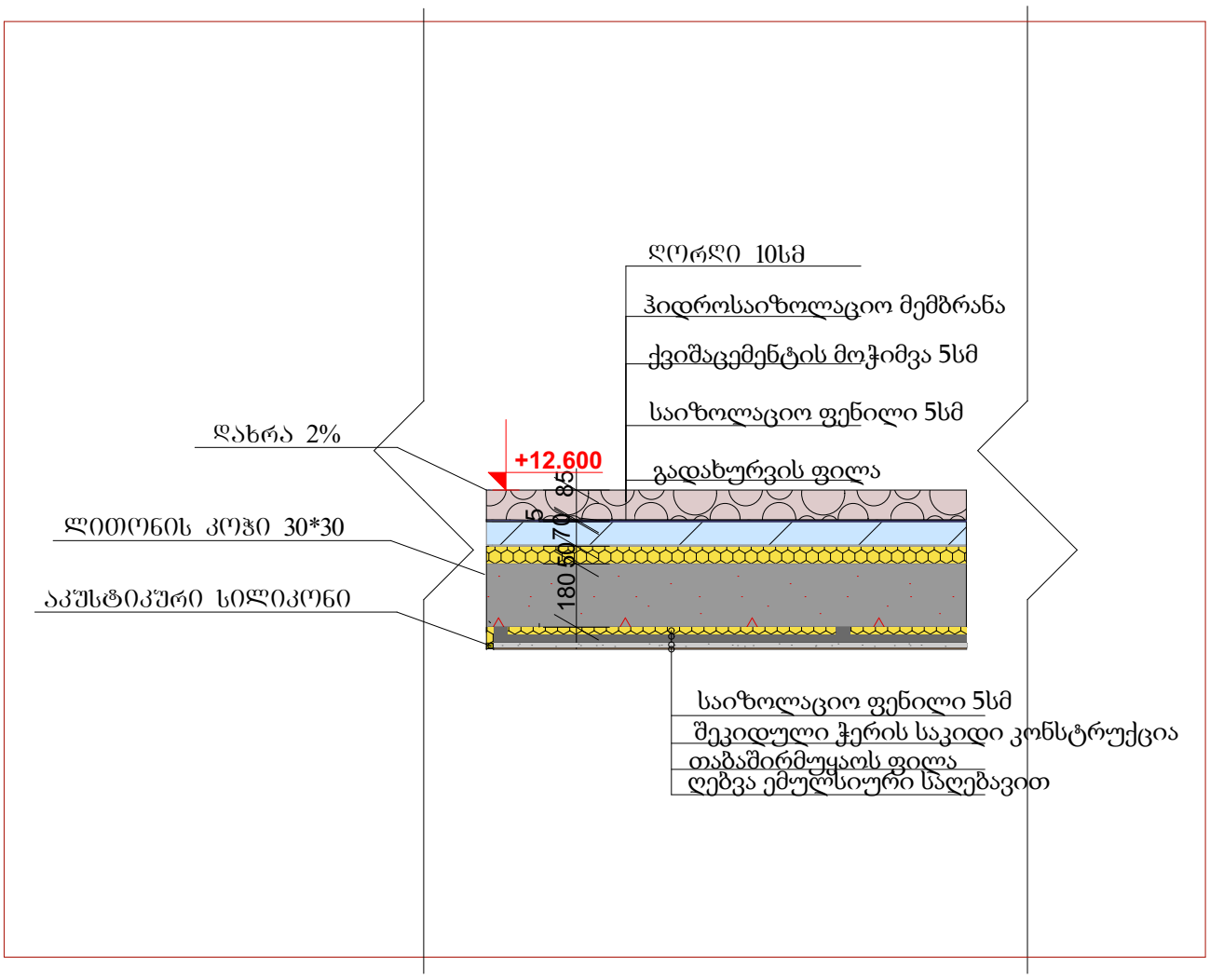


კვანძები
(დეტალი 7; ჭრილი 10-10; სართულშუა ტიპიური გადახურვის კვანძი)



ს.კ 01.17.01.122.008			
ფუნქცია	სასტუმრო		
მისამართი	ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზირი		
დამკვეთი	შპს სებრ დიტო პარტნიორები		
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	
პროექტის ავტორი	ნ.სებისკვერაძე		
პროექტის ავტორი	დ.ელიკაშვილი		
შემსრულებელი	შპს საინჟინრო ჯგუფი		
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	
	გ.მაისურაძე		
	დ.ტაბატაძე		
სულ. ფურცელი	ფურც. N	სტადია	ფორმატი	თარიღი
	ა-3	პროექტი	A3	

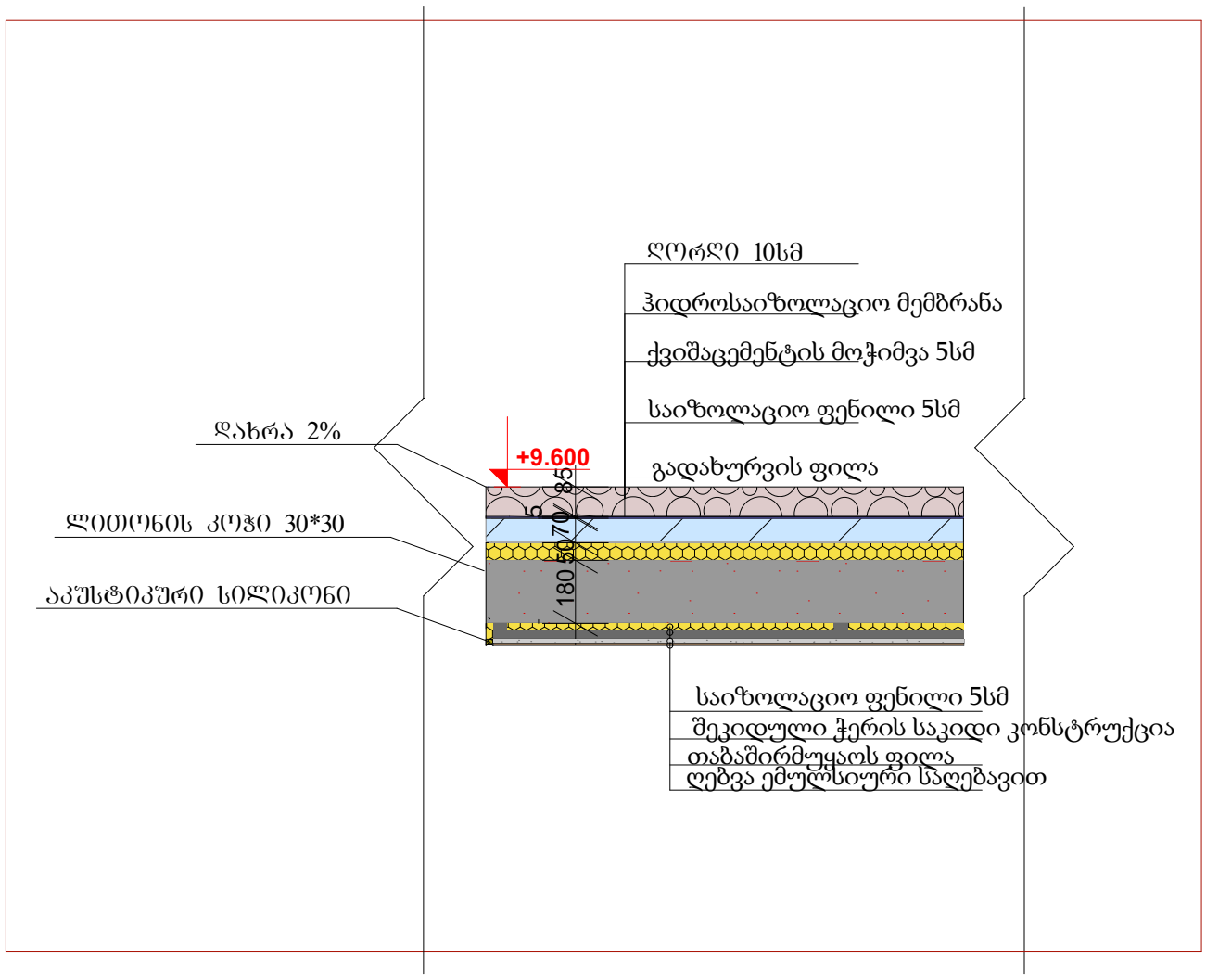
ტიპიური გადახურვის კვანძი +12.600 ნიშნულზე მ.1:20





ტიპიური გადახურვის კვანძი +9.600 +12.600 ნიშნულზე მ.1:20

ტიპიური გადახურვის კვანძი +9.600 ნიშნულზე მ.1:20



ს.კ	01.17.01.122.008		
ფუნქცია	სასტუმრო		
მისამართი	ქ.თბილისი ჭეთევან წამებულის გამზირი		
დამკვეთი	შპს სეგო დიტო პარტნიორები		
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	
პროექტის ავტორი	ნ.სებისკვერაძე		
პროექტის ავტორი	დ.ელიკაშვილი		
შემსრულებელი	შპს საინჟინრო ჯგუფი		
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	
	გ.მაისურაძე		
	დ.ტაბატაძე		

სულ. ფურცელი	ფურც. N	სტადია	ფორმატი	თარიღი
	ა-3	პროექტი	A3	

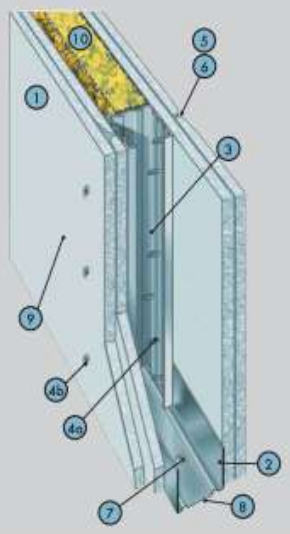
ტიხარი კნაუფის ფილების ორფენიანი შემოსვით
ლითონის ერთმაგ კარკასზე

W 112

ბარათი

საინფ. ფურცელი W11

ტექ. ფურცელი W11



მახასიათებლები

გამოიყენება სხვადასხვა ტიპის სათავსოებში შიდა გამყოფი კონსტრუქციების სახით. უნიერსალური კონსტრუქცია, უზრუნველყოფს მაღალ მახასიათებლებს, მათ შორის ცეცხლმედეგობის და ხმის იზოლაციის სპეციალურ მოთხოვნებს. გამოიყენება როგორც რეკონსტრუქციისას, ასევე ახალ მშენებლობაზე. ზედაპირი ითვალისწინებს შემდგომ საბოლოო მოპირკეთებას, მაგალითად: შპალერის გაკვრას, შელებვას, კერამიკული ფილებით მოპირკეთებას და ა.შ.

1 კვმ წონა – 49 კგ.

ტიხრის მაქსიმალური სიმაღლე 9 მ-მდე*.

ტიხრის სისქე – 100-150 მმ*.

ხმის იზოლაციის ინდექსი, Rw 58 დბ-მდე.

ცეცხლმედეგობის ზღვარი – EI 90.

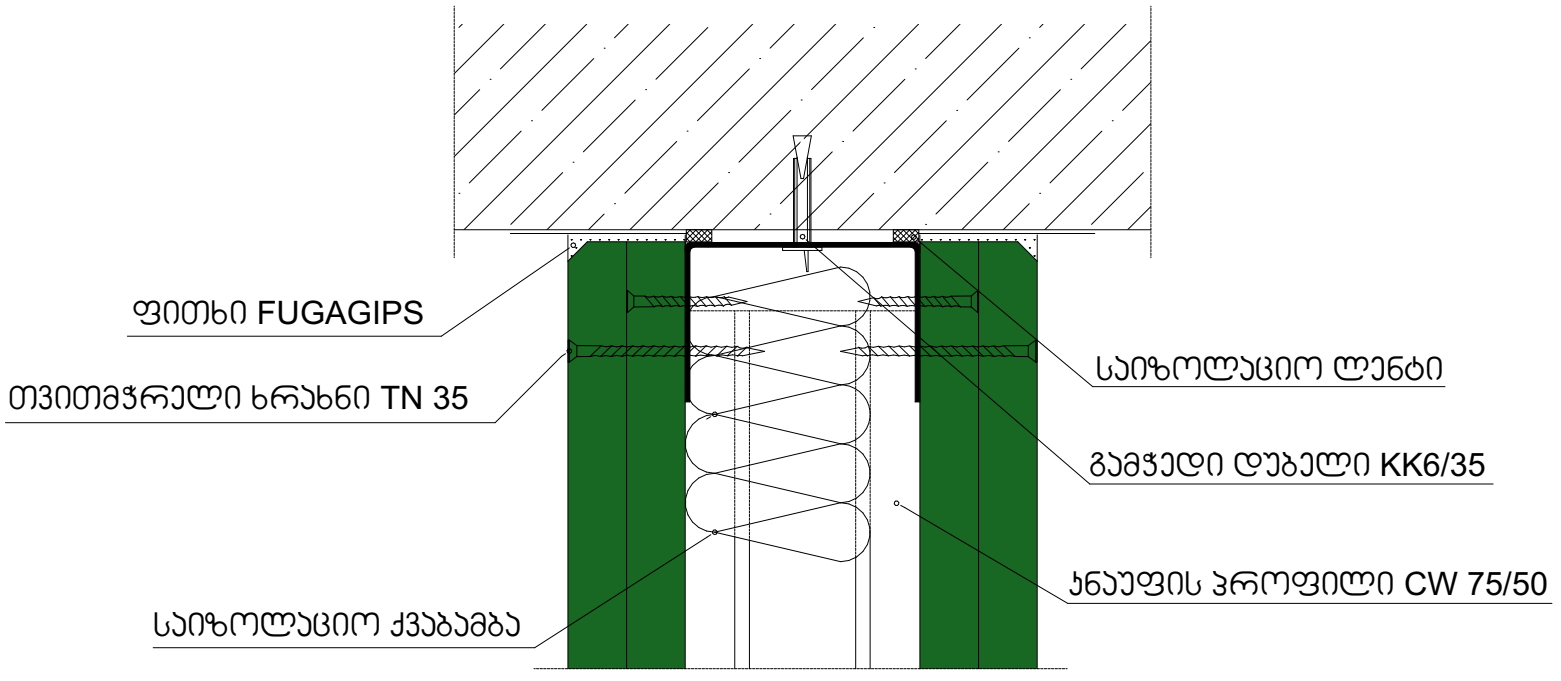
პოზ.	დასახელება	ზომის ერთ.	რაოდენობა მ²-ზე
1	კნაუფის ფილა (თმც. თმუნ, თმფც)	მ²	4,0
2	კნაუფის პროფილი UW 50/40 (75/40, 100/40)	გრძმ	0,7
3	კნაუფის პროფილი CW 50/50 (75/50, 100/50)	გრძმ	2,0
4a	შურუპი TN 25	ც	13 [14]
4b	შურუპი TN 35	ც	29 [30]
5	ფითხი Knauf Fugenfuller	კგ	1,0 [1.5]
6	არმირების ლენტი	გრძმ	1,5 [2.2]
7	გამჭედი დუბელი K 6/35	ც	1,5
8	საიზოლაციო ლენტი	გრძმ	1,2
9	გრუნტი Knauf Tiefengrund	ლ	0,2
10	მინერალური ბამბის ფილა	მ²	1,0
11	კნაუფის დამცავი კუთხოვანა	ც	**

* დამოკიდებულია პროფილების ტიპზე, ზომაზე და დგარებს შორის მანძილზე.
** დამკვეთის მოთხოვნის შესაბამისად
[ ] მოცემულია იმ შემთხვევებისთვის, როდესაც ტიხრის სიმაღლე აღემატება თაბაშირმუყაოს ფილის სიგრძეს.

კნაუფის ტიხარი ლითონის ერთმაგ კარკასზე მ.1:20

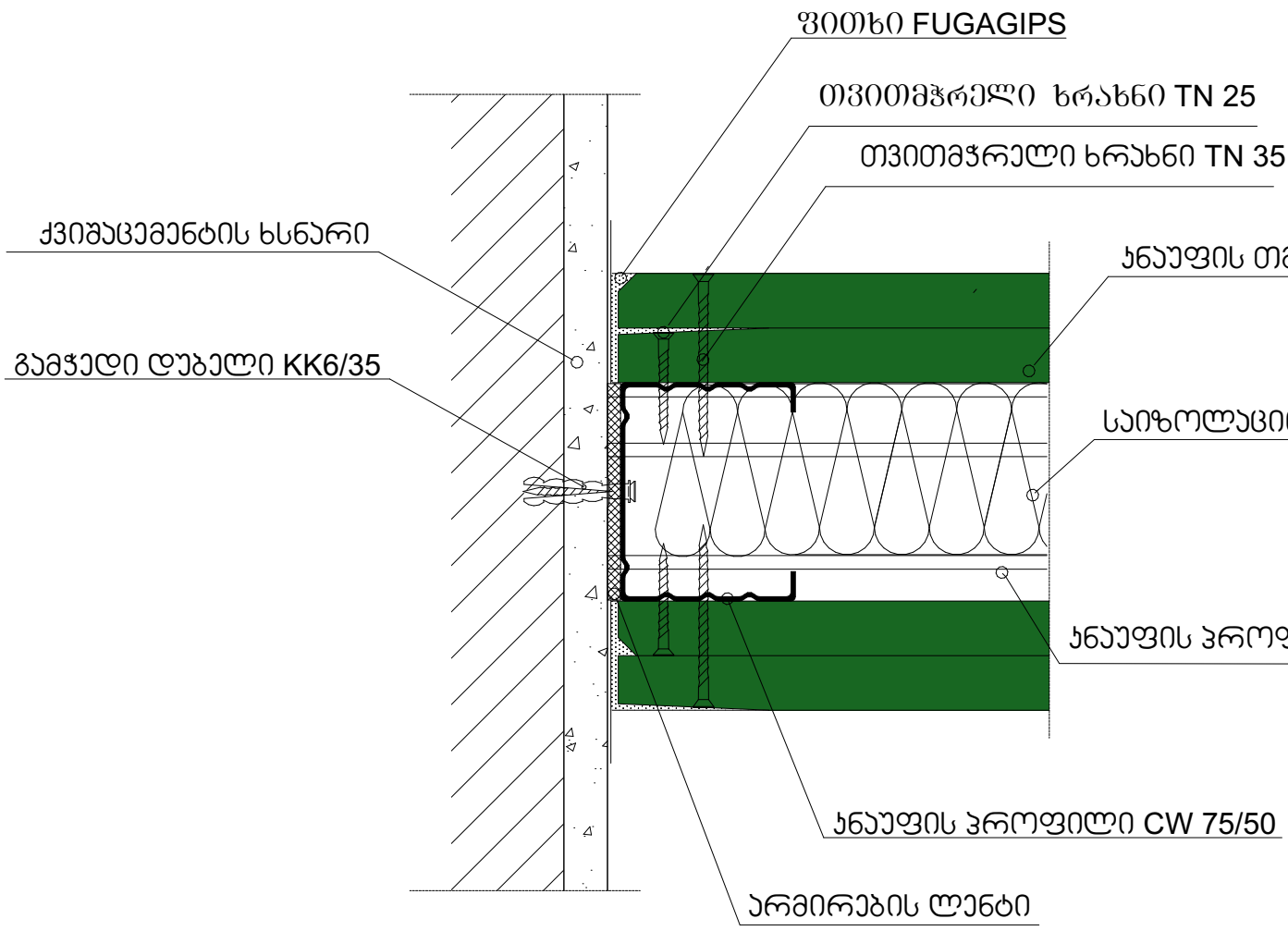


ტიხარი W112
ჭერზე დამაგრების კვანძი N1



ს.კ 01.17.01.122.008				
ფუნქცია		სასტუმრო		
მისამართი		ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზირი		
დამკვეთი		შპს სებო დიტო პარტნიორები		
დასახელება		სახელი,გვარი		ხელმოწერა
პროექტის ავტორი		ნ.სებისკვერაძე		
პროექტის ავტორი		დ.ელიკაშვილი		
შემსრულებელი		შპს საინჟინრო ჯგუფი		
დასახელება		სახელი,გვარი		ხელმოწერა
		გ.მაისურაძე		
		დ.ტაბატაძე		
სულ. ფურცელი	ფურც. N	სტადია	ფორმატი	თარიღი
	ა-3	პროექტი	A3	

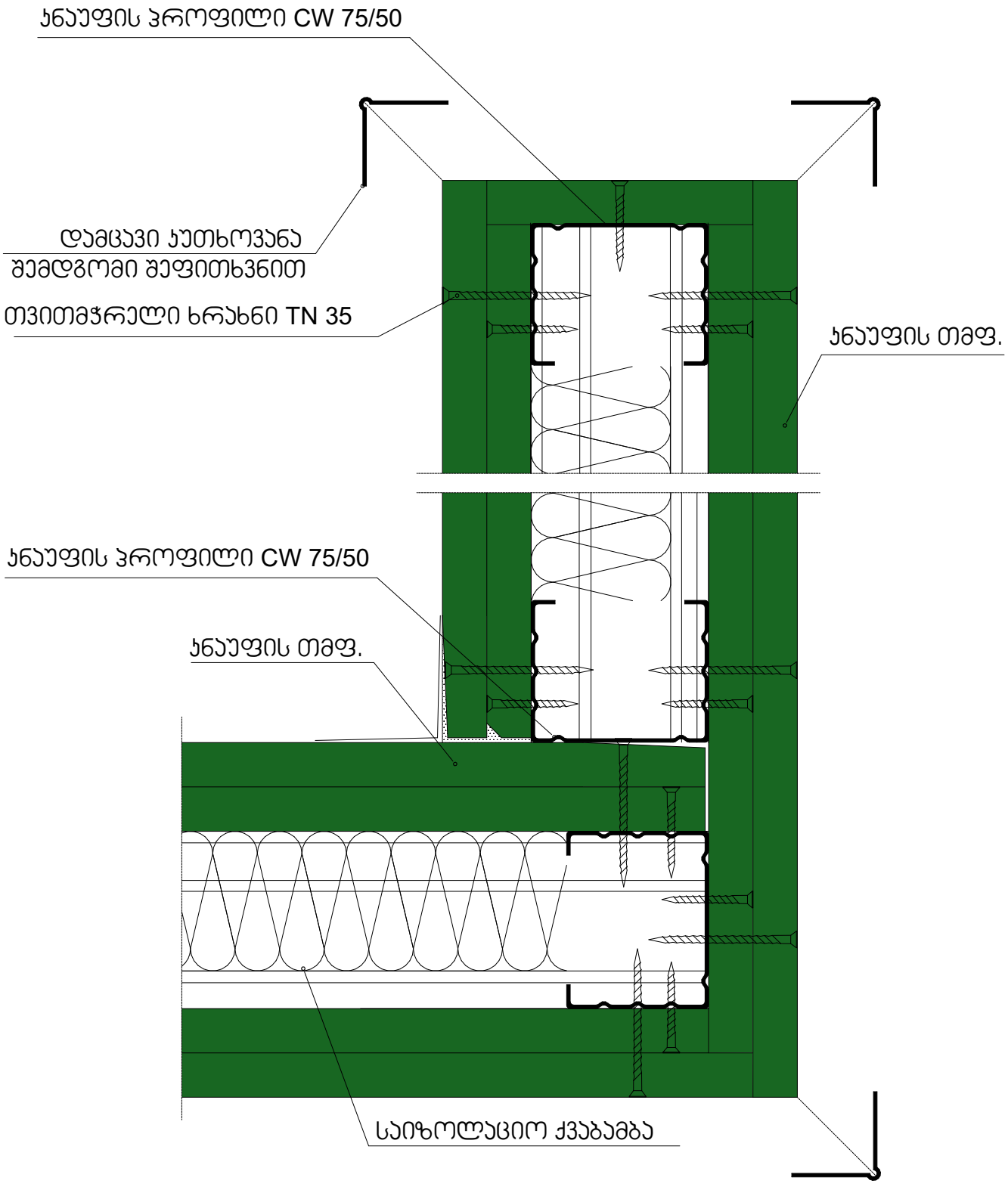
ტიხარი W112
ჯედელზე დამაგრების ჯვანძი N2



კნაუფის ტიხარი ლითონის ერთმაგ კარკასზე მ.1:20

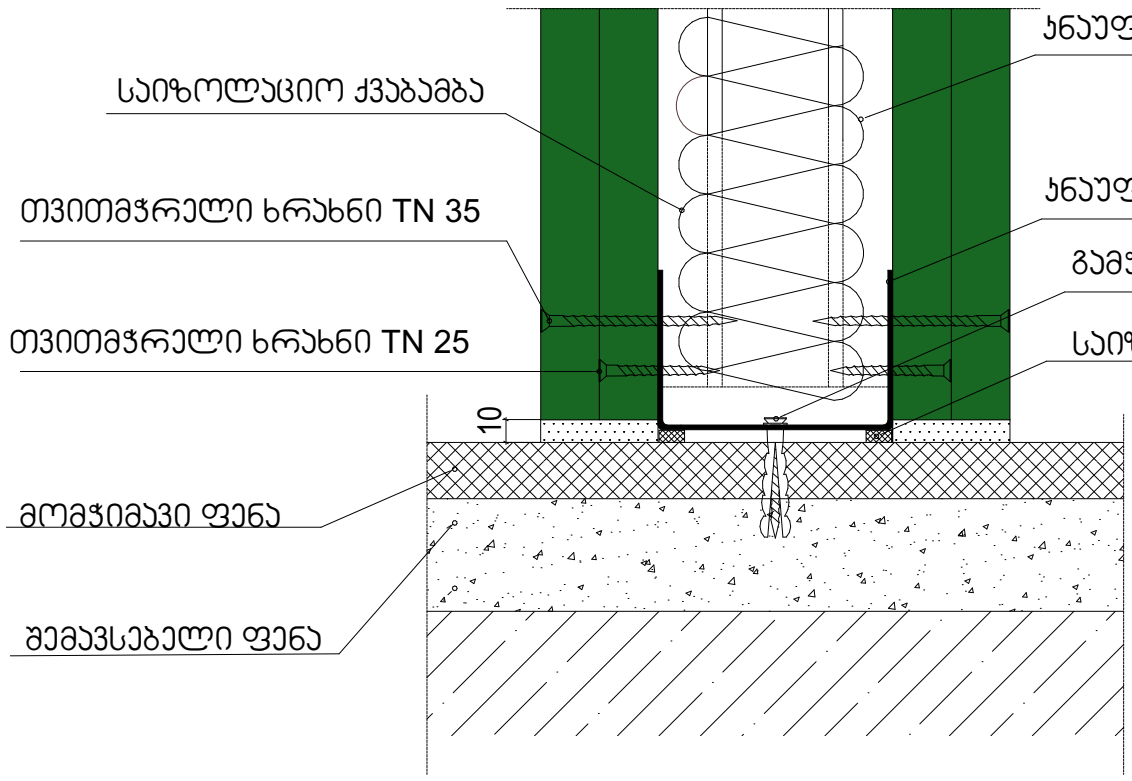


ტიხრების 90° კუთხით მიერთების ჯვანძი N 3

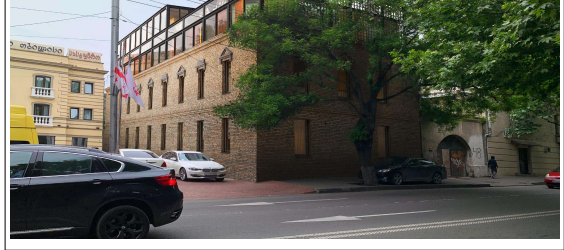


ს.კ 01.17.01.122.008				
შენობა		სასტუმრო		
მისამართი		ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზირი		
დამკვეთი		შპს სებო დიტო პარტნიორები		
დასახელება		სახელი,გვარი		ხელმოწერა
პროექტის ავტორი		ნ.სებისკვერაძე		
პროექტის ავტორი		დ.ელიკაშვილი		
შემსრულებელი		შპს საინჟინრო ჯგუფი		
დასახელება		სახელი,გვარი		ხელმოწერა
		გ.მაისურაძე		
		დ.ტაბატაძე		
სულ. შრ.ელი	შრც. N	სტადია	ფორმატი	თარიღი
	ა-3	პროექტი	A3	

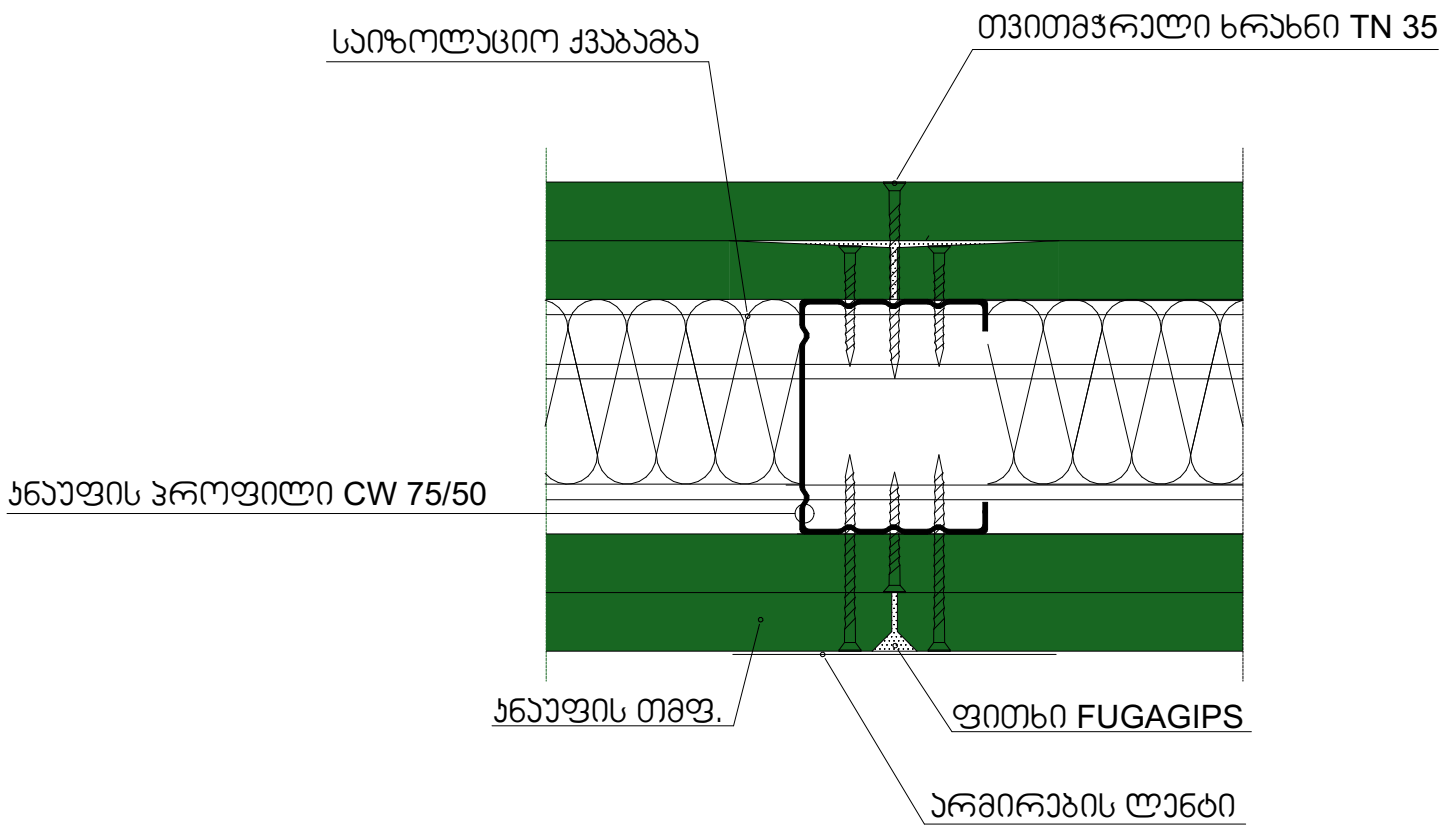
იატაკის დამაგრების კვანძი N4



კნაუფის ტიხარი ლითონის ერთმაგ კარკასზე მ.1:20

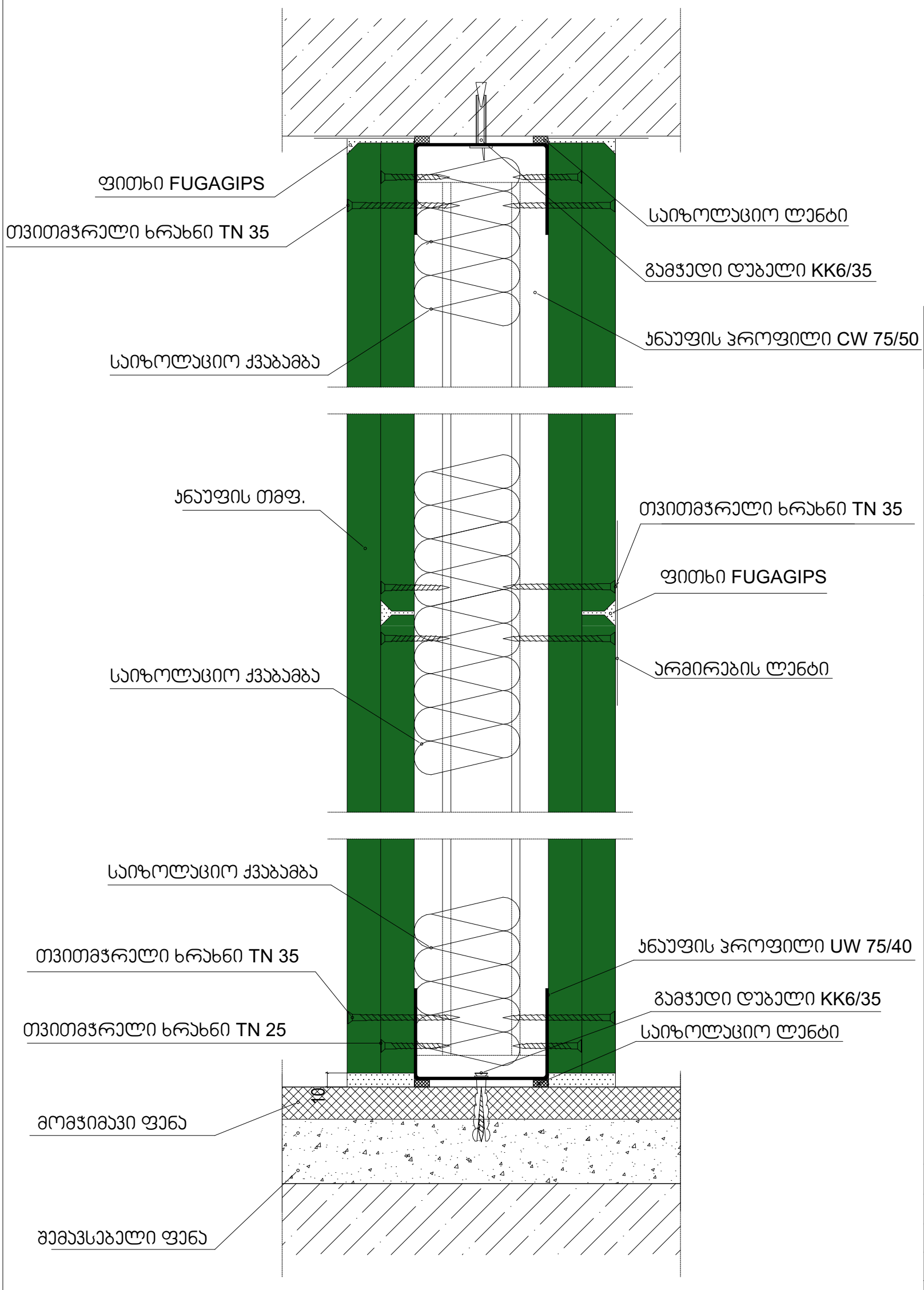


შუალედური დგარის მონტაჟის კვანძი N5



ს.კ 01.17.01.122.008				
ფუნქცია		სასტუმრო		
მისამართი		ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზირი		
დამკვეთი		შპს სებო დიტო პარტნიორები		
დასახელება		სახელი,გვარი		ხელმოწერა
პროექტის ავტორი		ნ.სებისკვერაძე		
პროექტის ავტორი		დ.ელიკაშვილი		
შემსრულებელი		შპს საინჟინრო ჯგუფი		
დასახელება		სახელი,გვარი		ხელმოწერა
		გ.მაისურაძე		
		დ.ტაბატაძე		
სულ. ფურცელი	ფურც. N	სტადია	ფორმატი	თარიღი
	ა-3	პროექტი	A3	

ტიხარი W112
ტიხრის მოწყობის ვერტიკალური ჭრილი
ჯვანძი N6

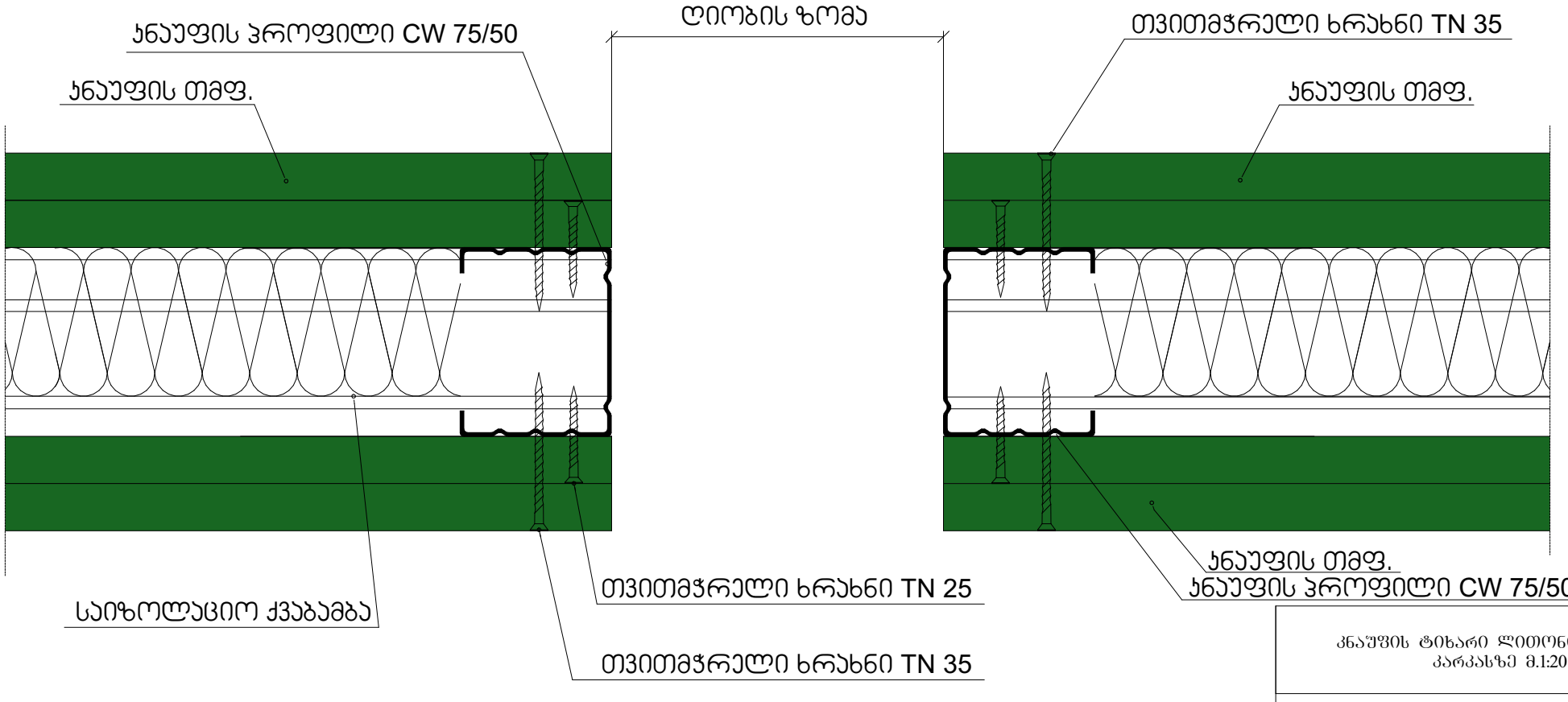


კნაუფის ტიხარი ლითონის ერთმაგ კარკასზე მ.1:20



ს.კ 01.17.01.122.008				
ფუნქცია		სასტუმრო		
მისამართი		ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზირი		
დამკვეთი		შპს სებო დიტო პარტნიორები		
დასახელება		სახელი,გვარი		ხელმოწერა
პროექტის ავტორი		ნ.სებისკვერაძე		
პროექტის ავტორი		დ.ელიკაშვილი		
შემსრულებელი		შპს საინჟინრო ჯგუფი		
დასახელება		სახელი,გვარი		ხელმოწერა
		გ.მაისურაძე		
		დ.ტაბატაძე		
სულ. ფურცელი	ფურც. N	სტადია	ფორმატი	თარიღი
	ა-3	პროექტი	A3	

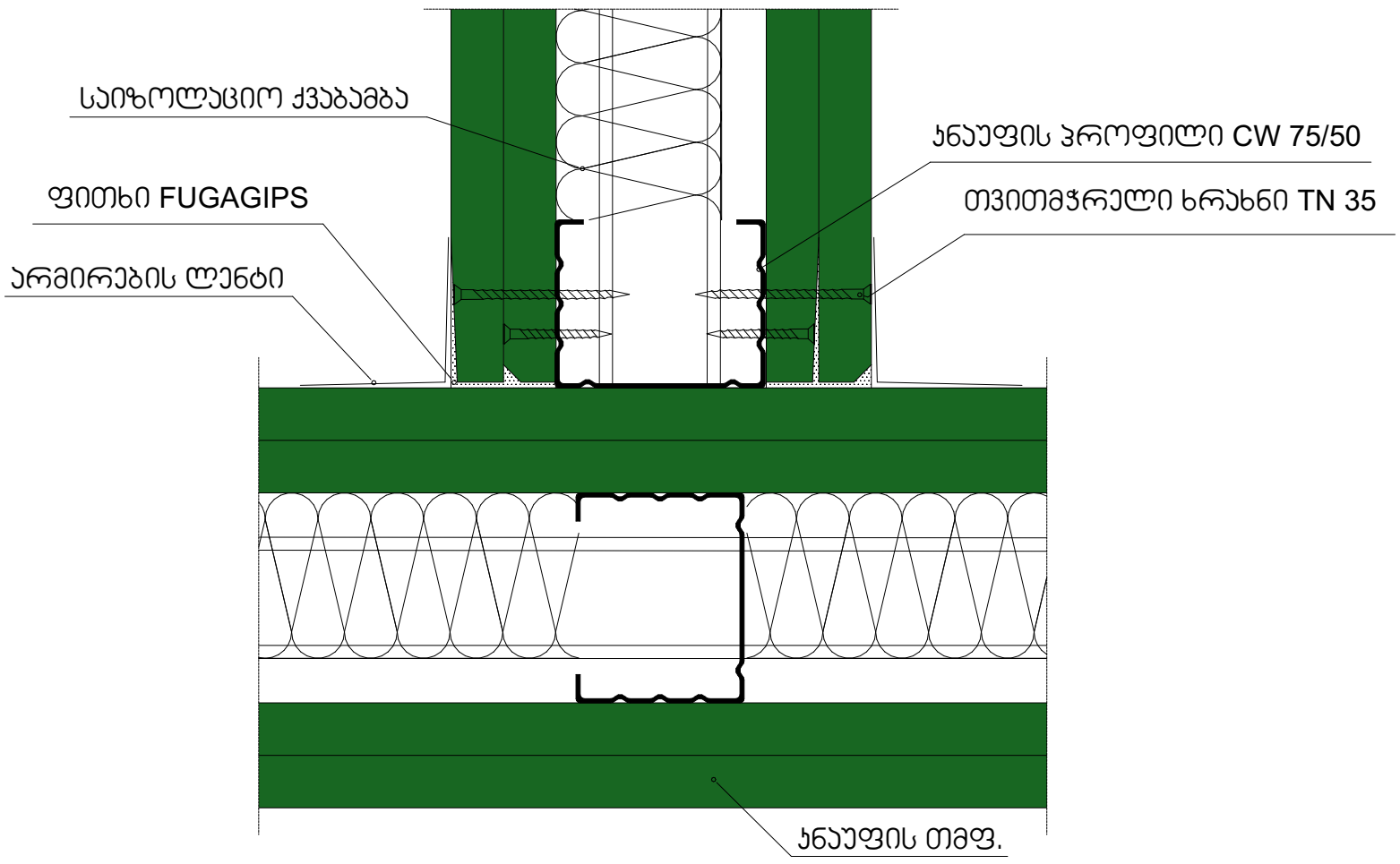
ტიხარი_W112
ღიობის მოწყობის ჯვანძი_N7



კნაუფის ტიხარი ლითონის ერთმაგ კარკასზე მ.1:20



ტიხრების მიერთების ჯვანძი N8



ს.კ 01.17.01.122.008				
შენძცია	სასტუმრო			
მისამართი	ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზირი			
დამკვეთი	შპს სებო დიტო პარტნიორები			
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა		
პროექტის ავტორი	ნ.სებისკვერაძე			
პროექტის ავტორი	დ.ელიკაშვილი			
შემსრულებელი	შპს საინჟინრო ჯგუფი			
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა		
	გ.მაისურაძე			
	დ.ტაბატაძე			
სულ. შეცელი	შეც. N	სტადია	ფორმატი	თარიღი
	ა-3	პროექტი	A3	

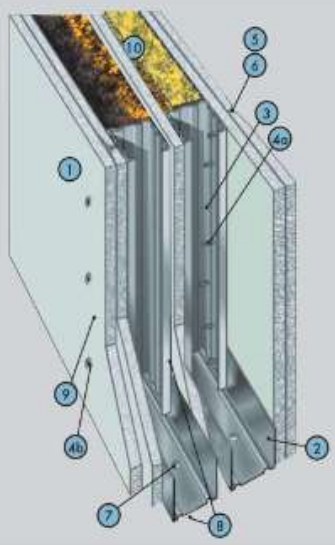
ტიხარი კნაუფის ფილების ორფენიანი შემოსვით
ლითონის ორმაგ კარკასზე

W 115.2

ბარათი

საინფ. ფურცელი W11

ტექ. ფურცელი W11



მახასიათებლები

გამოიყენება სხვადასხვა ტიპის სათავსოებში შიდა გამყოფი კონსტრუქციების სახით. კონსტრუქცია მალალი გამძლეობის ხარისხისა და ცეცხლმედეგობის მაჩვენებლების გარდა უზრუნველყოფს ხმის იზოლაციის უმაღლეს მახასიათებლებს. გამოიყენება როგორც რეკონსტრუქციისას, ასევე ახალ მშენებლობაზე ხმის იზოლაციის გაუმჯობესების მიზნით. ზედაპირი ითვალისწინებს შემდგომ საბოლოო მოპირკეთებას, მაგალითად: შპალერის გაკვრას, შეღებვას, კერამიკული ფილებით მოპირკეთებას და ა.შ.

1 კვმ წონა – 50 კგ.

ტიხრის მაქსიმალური სიმაღლე: 6.5 მ*

ტიხრის სისქე: 155-255 მმ*

ხმის იზოლაციის ინდექსი Rw 58 დბ-მდე.

ცეცხლმედეგობის ზღვარი – EI 90.

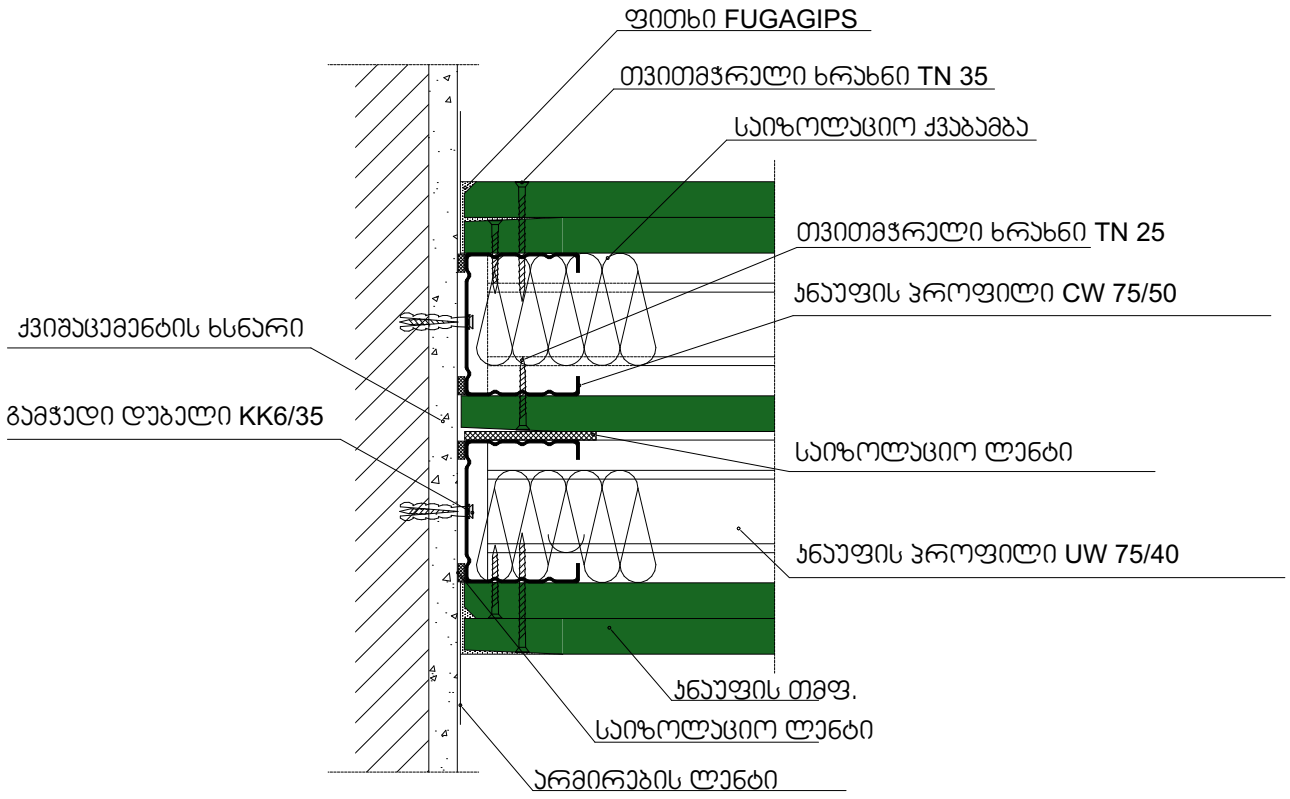
პოზ.	დასახელება	ზომის ერთ.	რაოდენობა მ²-ზე
1	კნაუფის ფილა (თმფ., თმფწ, თმფგ)	მ²	5,0
2	კნაუფის პროფილი UW 50/40 (75/40, 100/40)	გრძ.მ	1,4
3	კნაუფის პროფილი CW 50/50 (75/50, 100/50)	გრძ.მ	4,0
4ა	შურუპი TN 25	ც	13 [14]
4ბ	შურუპი TN 35	ც	29 [30]
5	ფითხი Knauf Fugenfüller	კგ	1,0 [1,5]
6	არმირების ლენტი	გრძ.მ	1,5 [2,2]
7	გამჭედი დუბელი K 6/35	ც	3,0
8	საიზოლაციო ლენტი	გრძ.მ	2,4+0,5
9	გრუნტი Knauf Tiefengrund	ლ	0,2
10	მინერალური ბამბის ფილა	მ²	2,0
11	კნაუფის კუთხოვანა	ც	**

* დამოკიდებულია პროფილების ტიპზე, ზომაზე და დგარებს შორის მანძილზე.
** დამკვეთის მოთხოვნის შესაბამისად
[ ] მოცემულია იმ შემთხვევებისთვის, როდესაც ტიხრის სიმაღლე აღემატება თაბაშირ-მუყაოს ფილის სიგრძეს

კნაუფის ტიხარი ლითონის ორმაგ კარკასზე მ.1:20

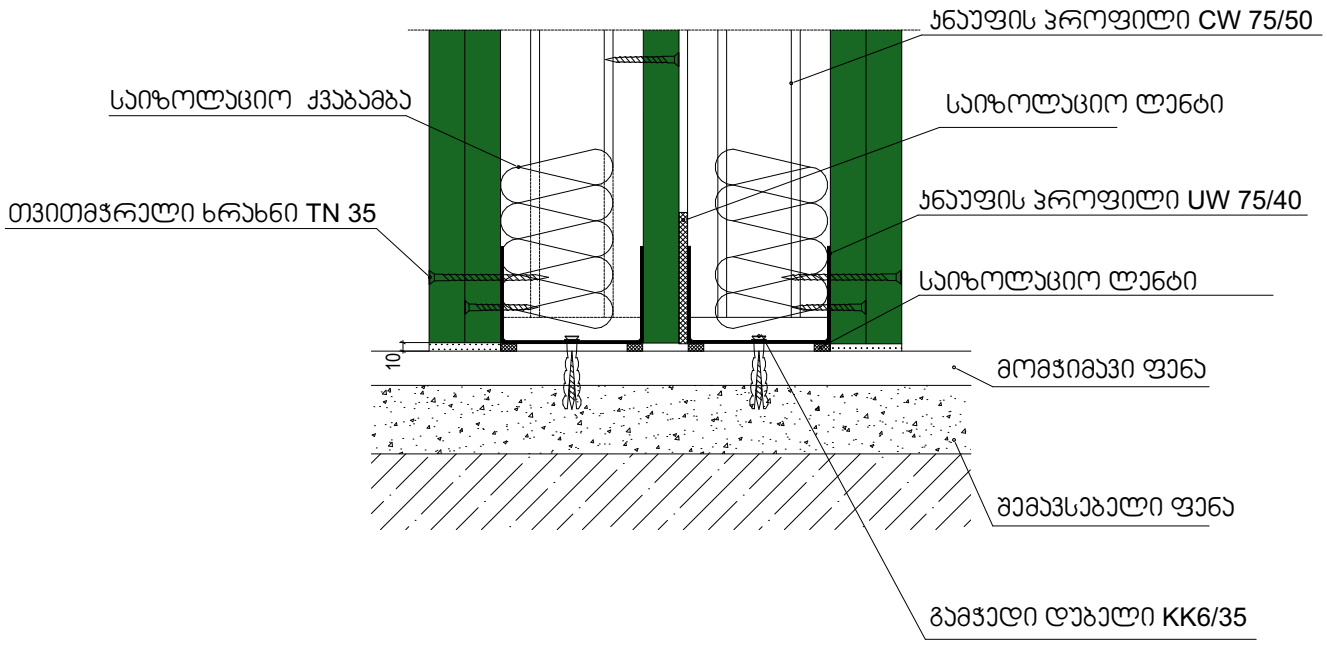


ტიხარი W115.2
კედელზე დამაგრების ჯვანძი N 9



ს.კ 01.17.01.122.008				
შენობა	სასტუმრო			
მისამართი	ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზირი			
დამკვეთი	შპს სებო დიტო პარტნიორები			
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა		
პროექტის ავტორი	ნ.სებისკვერაძე			
პროექტის ავტორი	დ.ელიკაშვილი			
შემსრულებელი	შპს საინჟინრო ჯგუფი			
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა		
	გ.მაისურაძე			
	დ.ტაბატაძე			
სულ. ფურცელი	ფურც. N	სტადია	ფორმატი	თარიღი
	ა-3	პროექტი	A3	

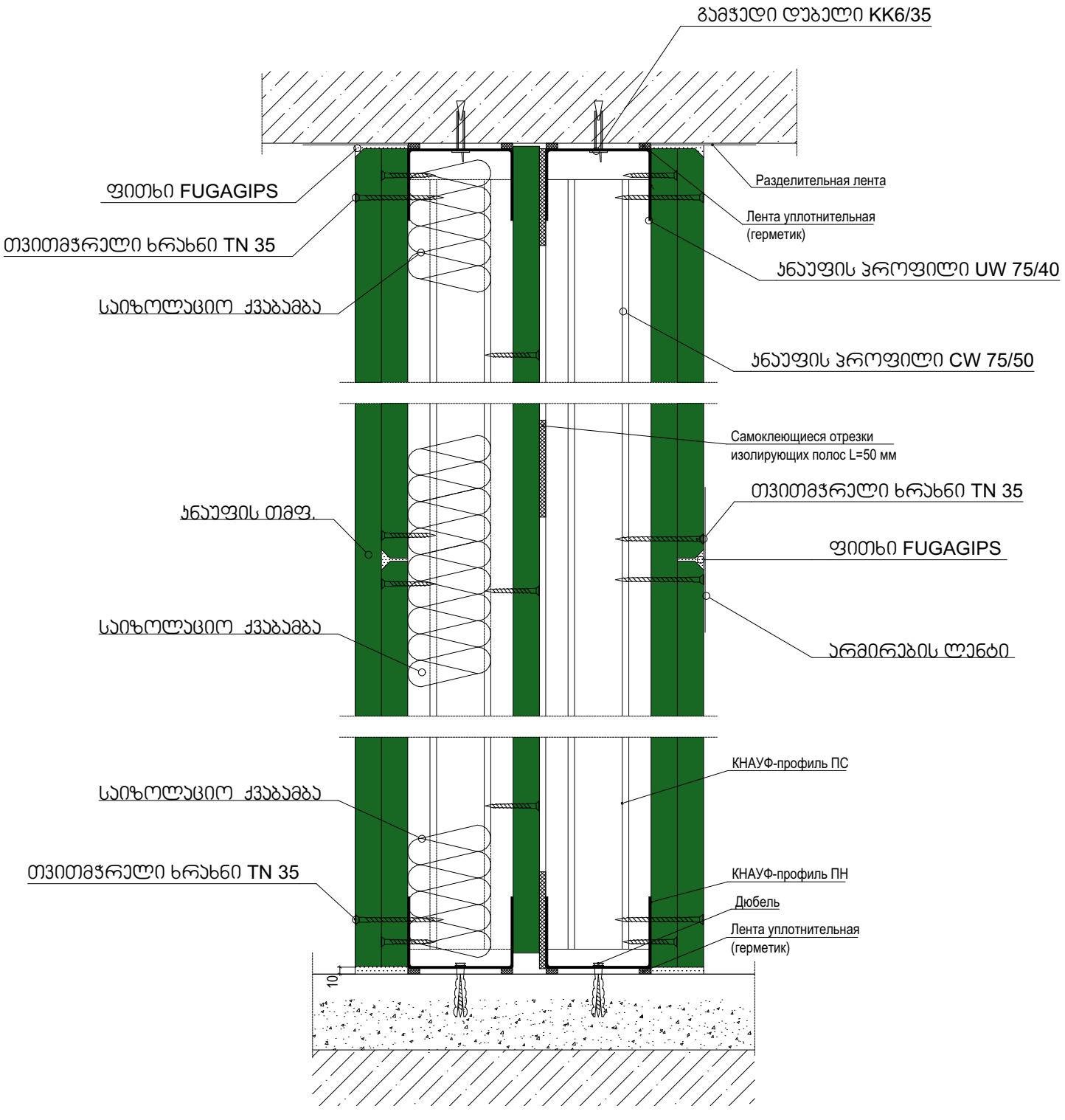
იატაკზე დამაგრების კვანძი N10



კნაუფის ტიხარი ლითონის ორმაგ კარკასზე მ.1:20



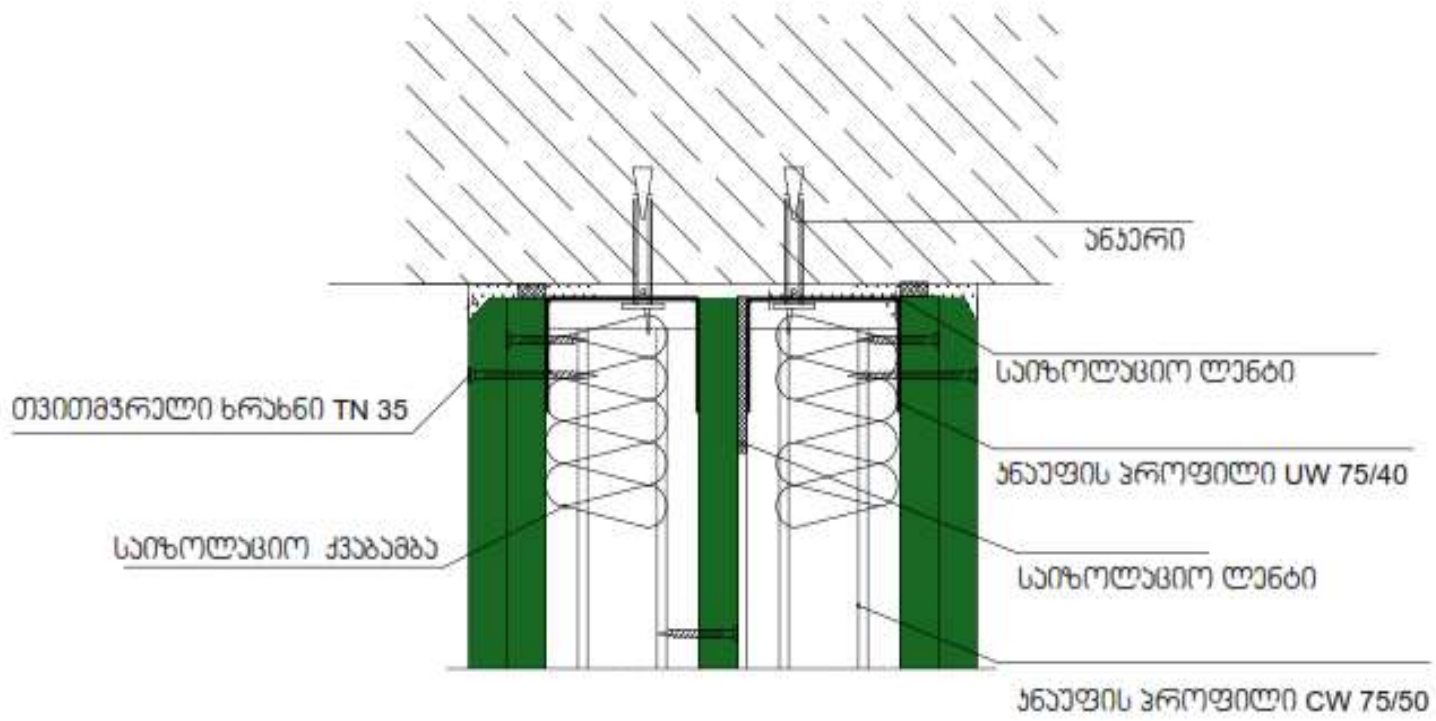
აქვაპანელი



ს.კ 01.17.01.122.008				
შენობა	სასტუმრო			
მისამართი	ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზირი			
დამკვეთი	შპს სებო დიტო პარტნიორები			
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა		
პროექტის ავტორი	ნ.სებისკვერაძე			
პროექტის ავტორი	დ.ელიკაშვილი			
შემსრულებელი	შპს საინჟინრო ჯგუფი			
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა		
	გ.მაისურაძე			
	დ.ტაბატაძე			
სულ. შურცელი	შურც. N	სტადია	ფორმატი	თარიღი
	ა-3	პროექტი	A3	

ტიხარი W115.2

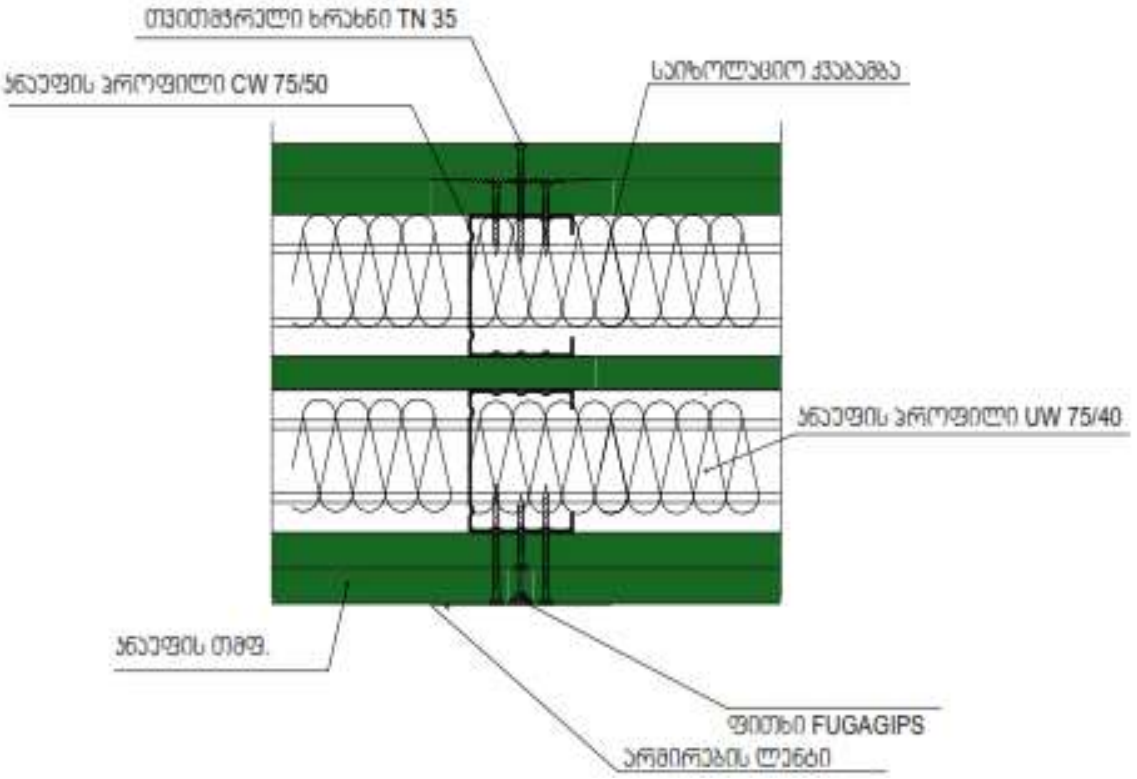
ჭერზე დამაგრების ჯვანძი №12



კნაუფის ტიხარი ლითონის ორმაგ კარკასზე მ.1:20



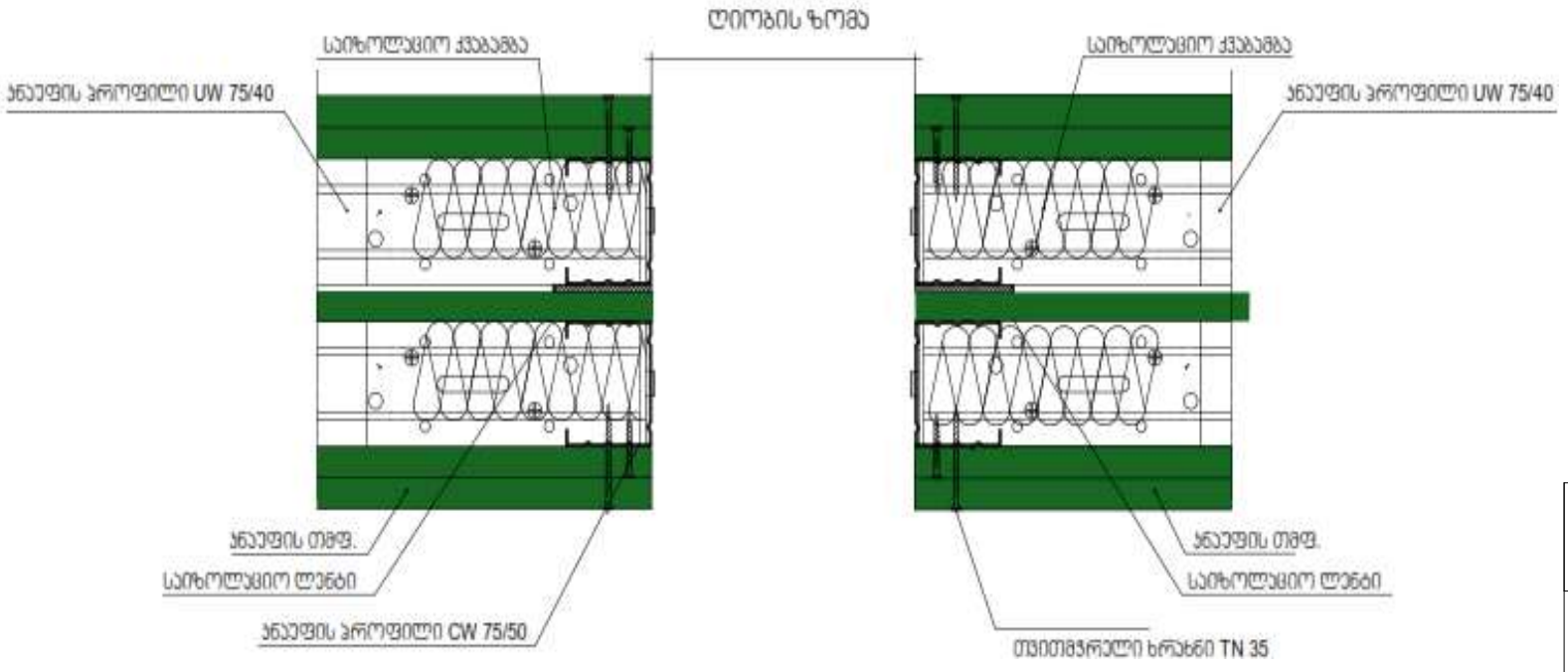
შუალედური დგარის მოწყობის ჯვანძი №13



ს.კ 01.17.01.122.008				
ფუნქცია		სასტუმრო		
მისამართი		ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზირი		
დამკვეთი		შპს სებო დიტო პარტნიორები		
დასახელება		სახელი,გვარი		ხელმოწერა
პროექტის ავტორი		ნ.სებისკვერაძე		
პროექტის ავტორი		დ.ელიკაშვილი		
შემსრულებელი		შპს საინჟინრო ჯგუფი		
დასახელება		სახელი,გვარი		ხელმოწერა
		გ.მაისურაძე		
		დ.ტაბატაძე		
სულ. ფურცელი	ფურც. N	სტადია	ფორმატი	თარიღი
	ა-3	პროექტი	A3	

ტიხარი W115.2

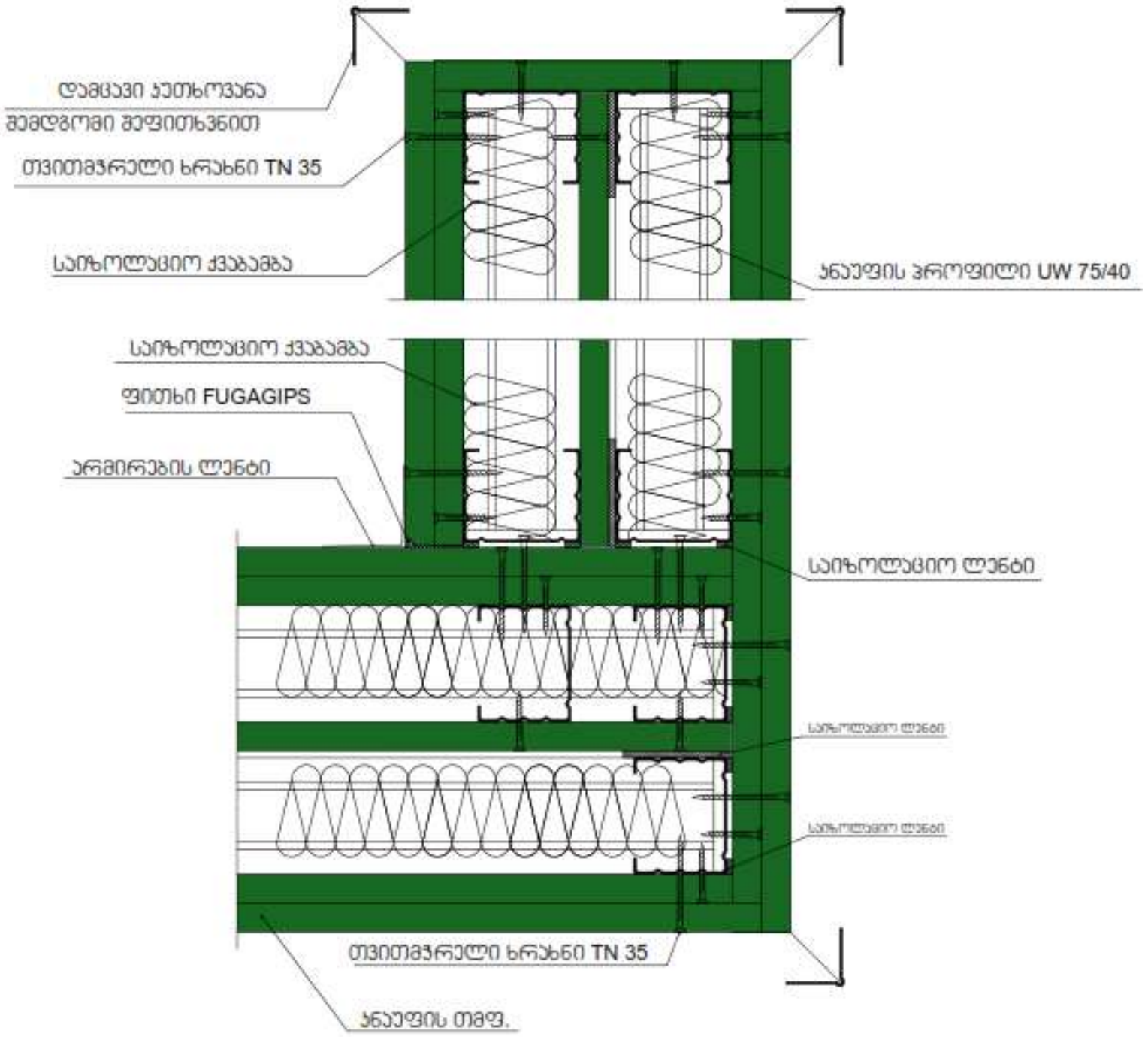
ღიობის მოწყობის ჯვანძი №14



ანაუფის ტიხარი ლითონის ორმაგ კარკასზე მ.1:20



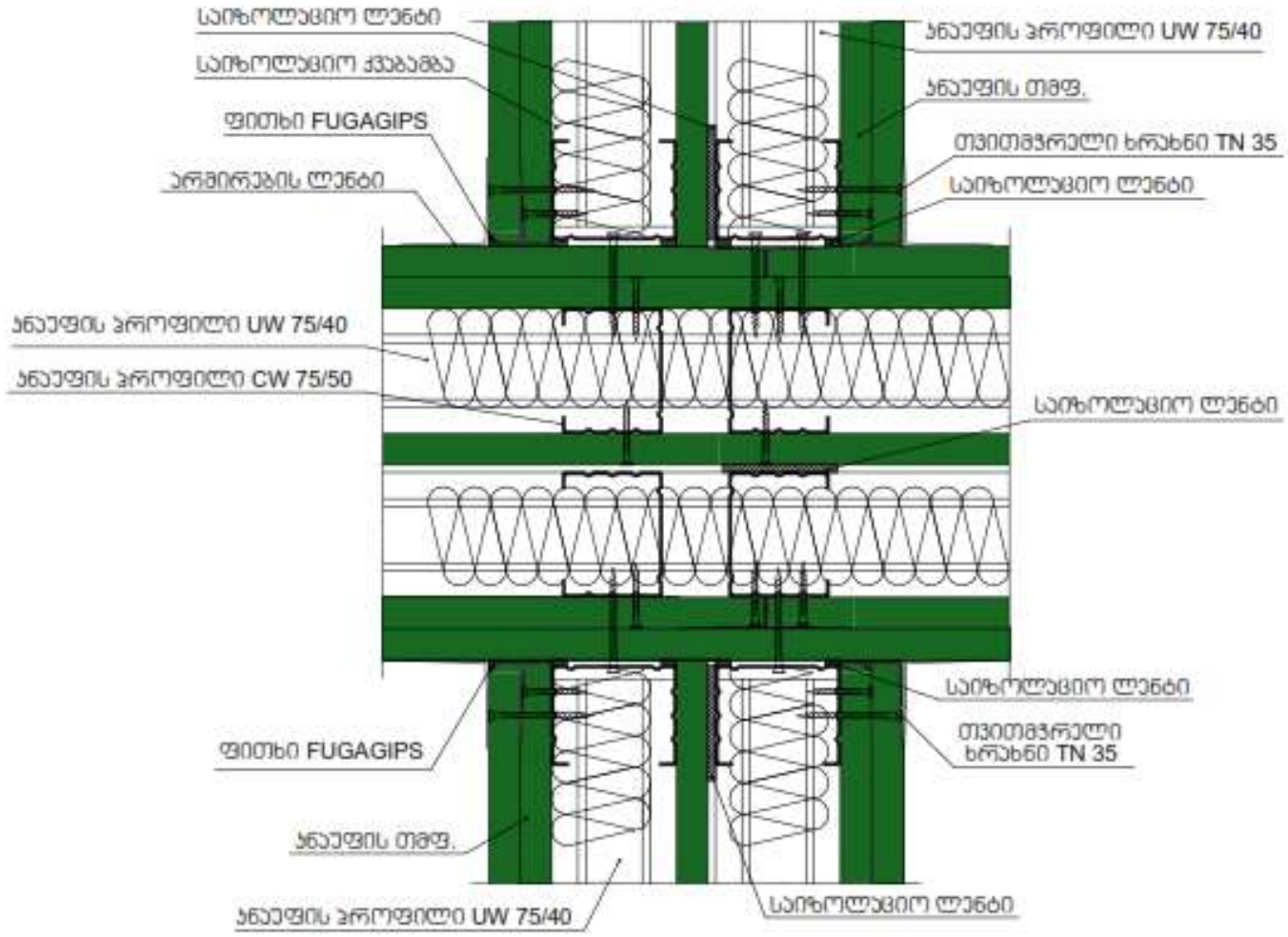
ტიხრების 90 ° კუთხით მიერთების ჯვანძი №15



ს.კ 01.17.01.122.008				
შენობა-ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება		სასტუმრო		
მისამართი		ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზირი		
დამკვეთი		შპს სებო დიტო პარტნიორები		
დასახელება		სახელი,გვარი		ხელმოწერა
პროექტის ავტორი		ნ.სებისკვერაძე		
პროექტის ავტორი		დ.ელიკაშვილი		
შემსრულებელი		შპს საინჟინრო ჯგუფი		
დასახელება		სახელი,გვარი		ხელმოწერა
		გ.მაისურაძე		
		დ.ტაბატაძე		
სულ. შეცდომა	შეცდ. N	სტადია	ფორმატი	თარიღი
	ა-3	პროექტი	A3	

ტიხარი W115.2

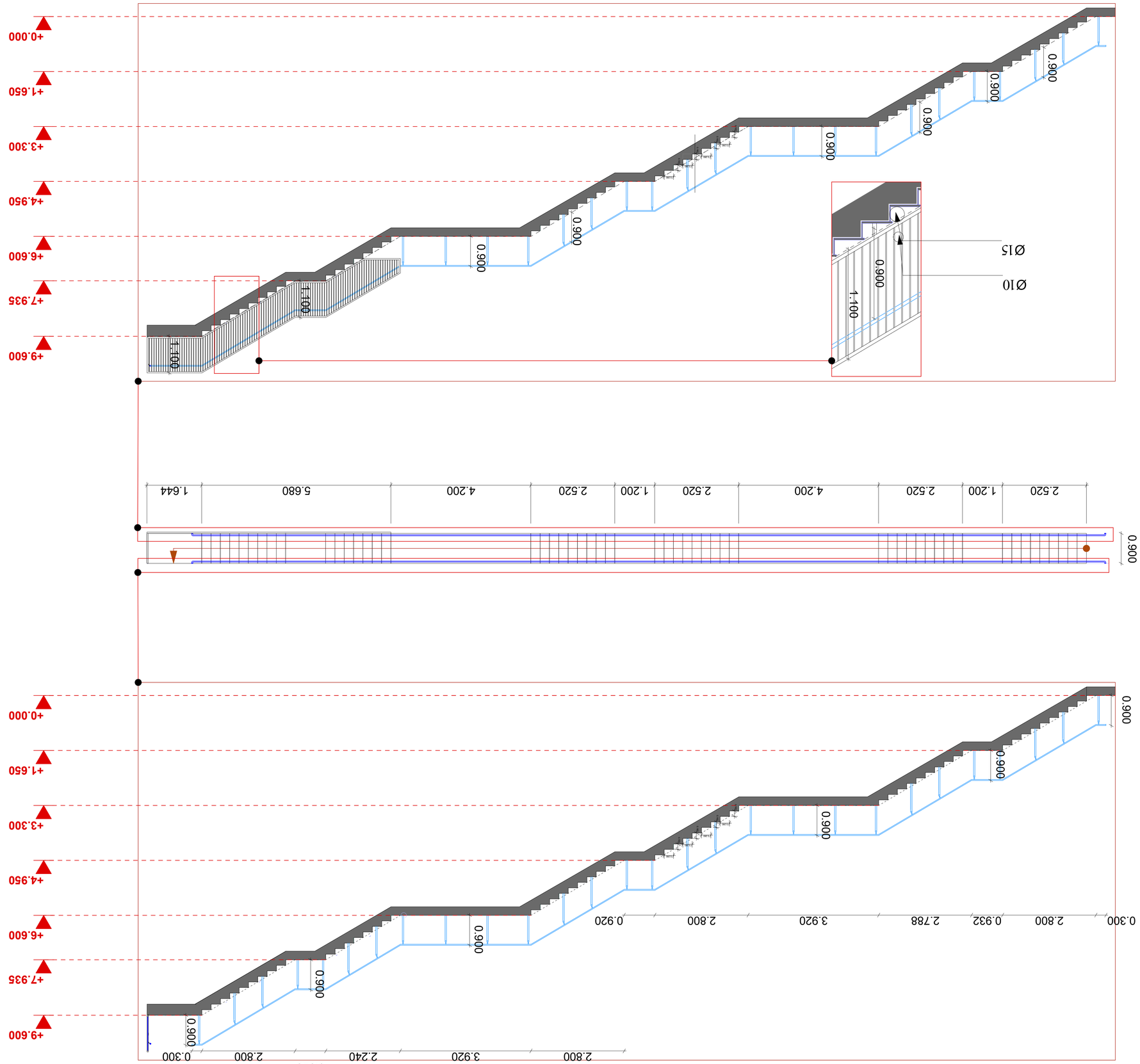
ტიხრების მიერთების კვანძი №16



კნაუფის ტიხარი ლითონის ორმაგ კარკასზე მ.1:20

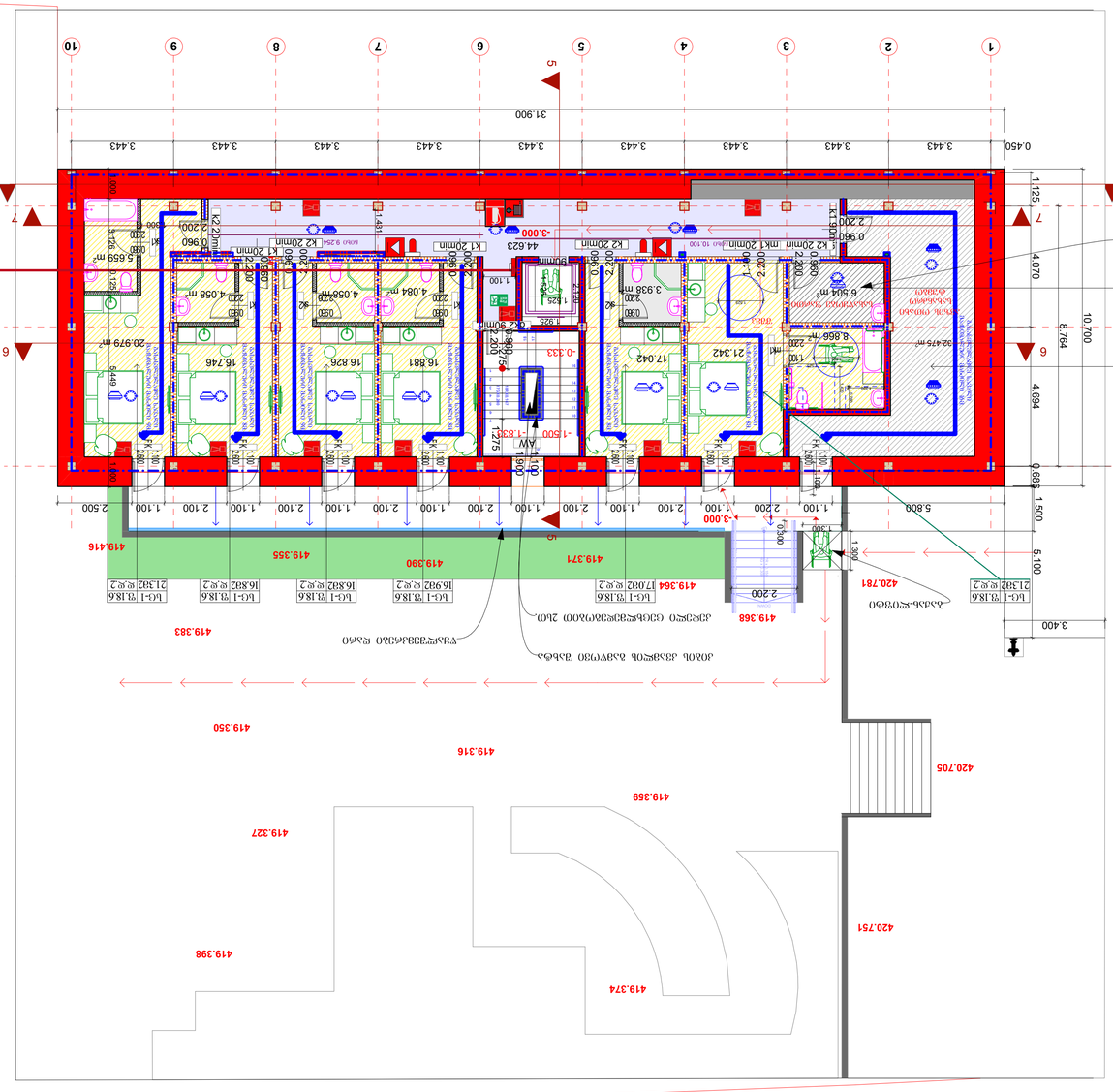


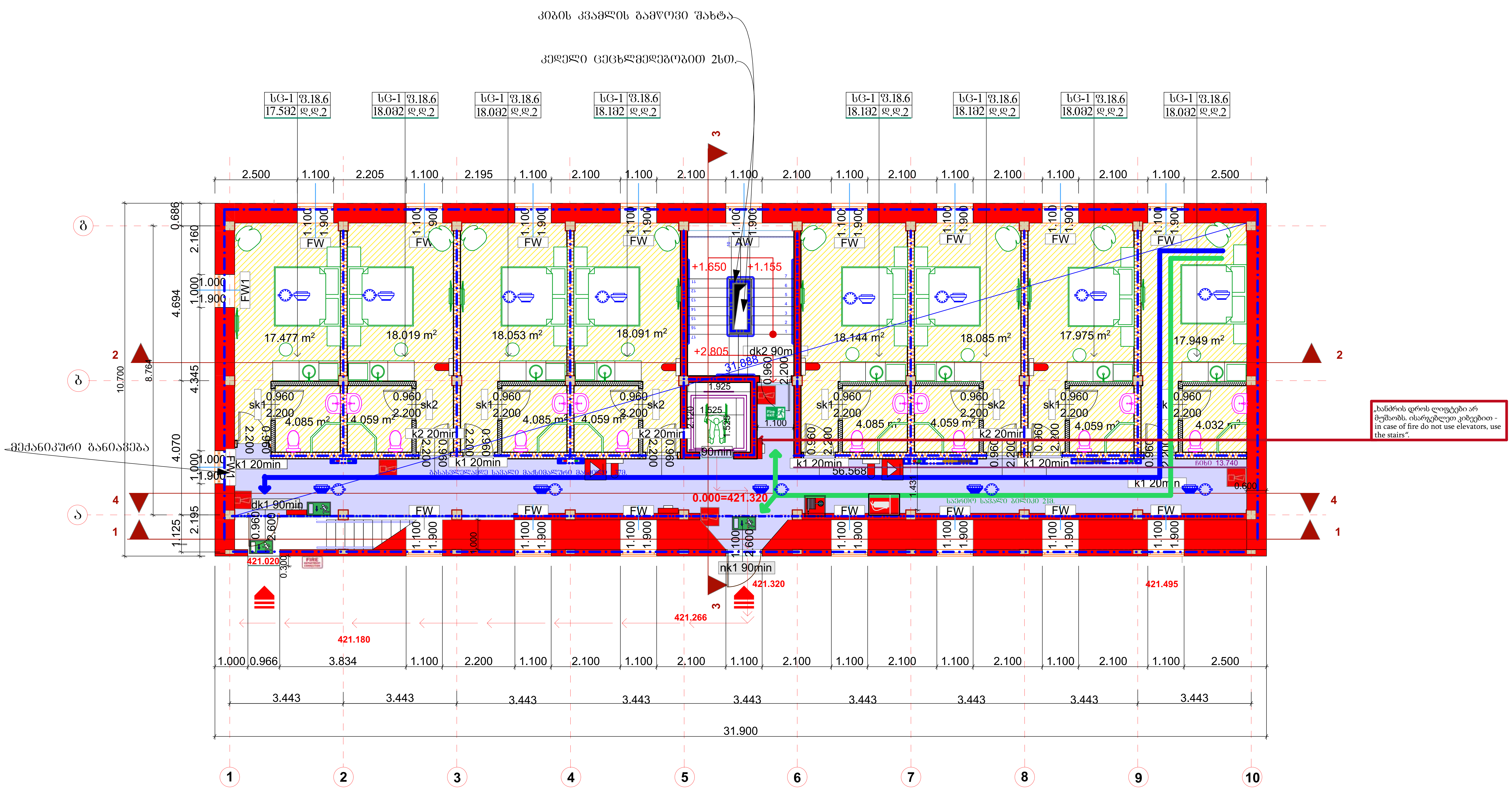
ს.კ 01.17.01.122.008				
ფუნქცია		სასტუმრო		
მისამართი		ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზირი		
დამკვეთი		შპს სებრ დიტო პარტნიორები		
დასახელება		სახელი,გვარი		ხელმოწერა
პროექტის ავტორი		ნ.სებისკვერაძე		
პროექტის ავტორი		დ.ელიკაშვილი		
შემსრულებელი		შპს საინჟინრო ჯგუფი		
დასახელება		სახელი,გვარი		ხელმოწერა
		გ.მაისურაძე		
		დ.ტაბატაძე		
სულ. ფურცელი	ფურც. N	სტადია	ფორმატი	მაირიღი
	ა-4	პროექტი	A3	





ՇՇՀՀՈՒՅՆ					
ՀԱՄԱՐՈՒՄՆԵՐ					
ՀԱՏԱԿԱՆ ՄԱՍ					
ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ					
ՀՍԿ					
ՀՍԿ					
ՀՍԿ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
31.900
3.443
3.443
3.443
3.443
3.443
3.443
3.443
3.443
3.443
0.450
1.125
4.070
8.764
10.700
4.694
0.689
1.500
5.100
3.400
5.809
2.200
1.100
2.100
1.100
2.100
1.100
2.100
1.100
2.100
1.100
2.500
-3.000
-1.500
-3.300
-0.333
-1.383
AW
1.600
1.000
1.389
5.449
16.746
16.826
16.881
17.042
21.342
20.979 m²
8.855 m²
6.904 m²
4.084 m²
4.058 m²
3.938 m²
5.659 m²
44.623
1.925
1.525
1.100
0.960
2.200
K2 20min
K1 20min
K2 90min
EI30 S 25A
EI30 S 25A
EI30 S 25A



შენიშვნა: „სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას“.

გეგმა 0.000 ნიშნულზე მ.1:100



ტექნიკური მახასიათებლები

1.საერთო ფართი – 341,330მ2.

2.დერეფანი – 56,568მ2.

3.კიბის უჯრედი – 14,258მ2.

ექსპლიკაცია

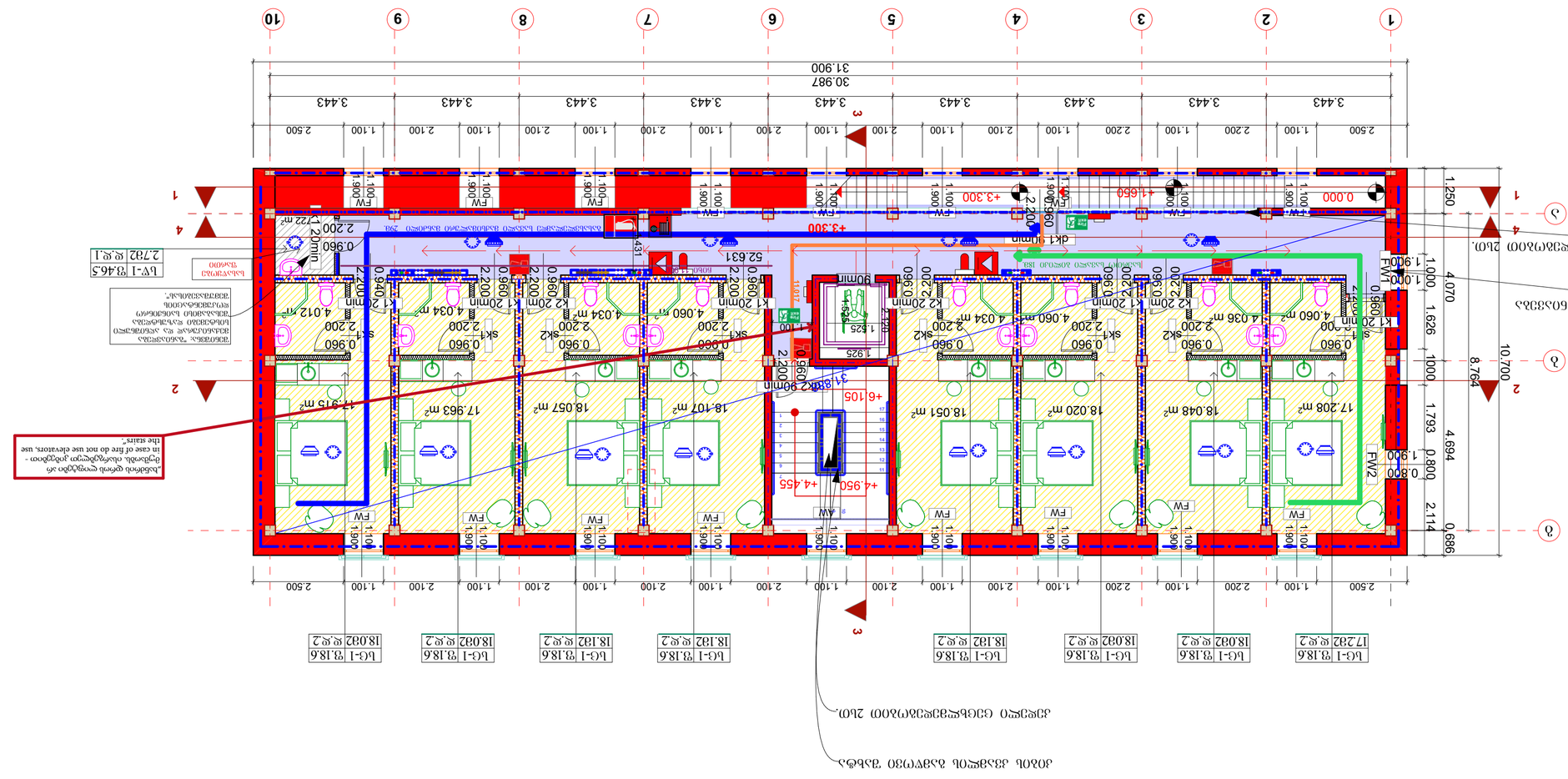
	გიფსო კარდონის ტიხარი ორმაგ კარკასზე
	გიფსო კარდონის ტიხარი ერთმაგ კარკასზე
	მინა ბლოკი
	სავენტილაციო შახტა
	დერეფნის კვამლის გამწოვი შახტა
	მექანიკური გამწოვი შახტა
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	კედლის ცეცხლმედეგობა 1სთ.
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ.
	ცეცხლმედეგი ზღუდე
	ცეცხლმედეგი ტიხარი
0.960 / 2.200 k1 20min	ცეცხლმედეგი კარის აღნიშვნა
	შშმ პირთათვის მისაწვდომი სვლაგეზი
	გასასვლელი
Fire exit	სახანძრო გასასვლელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

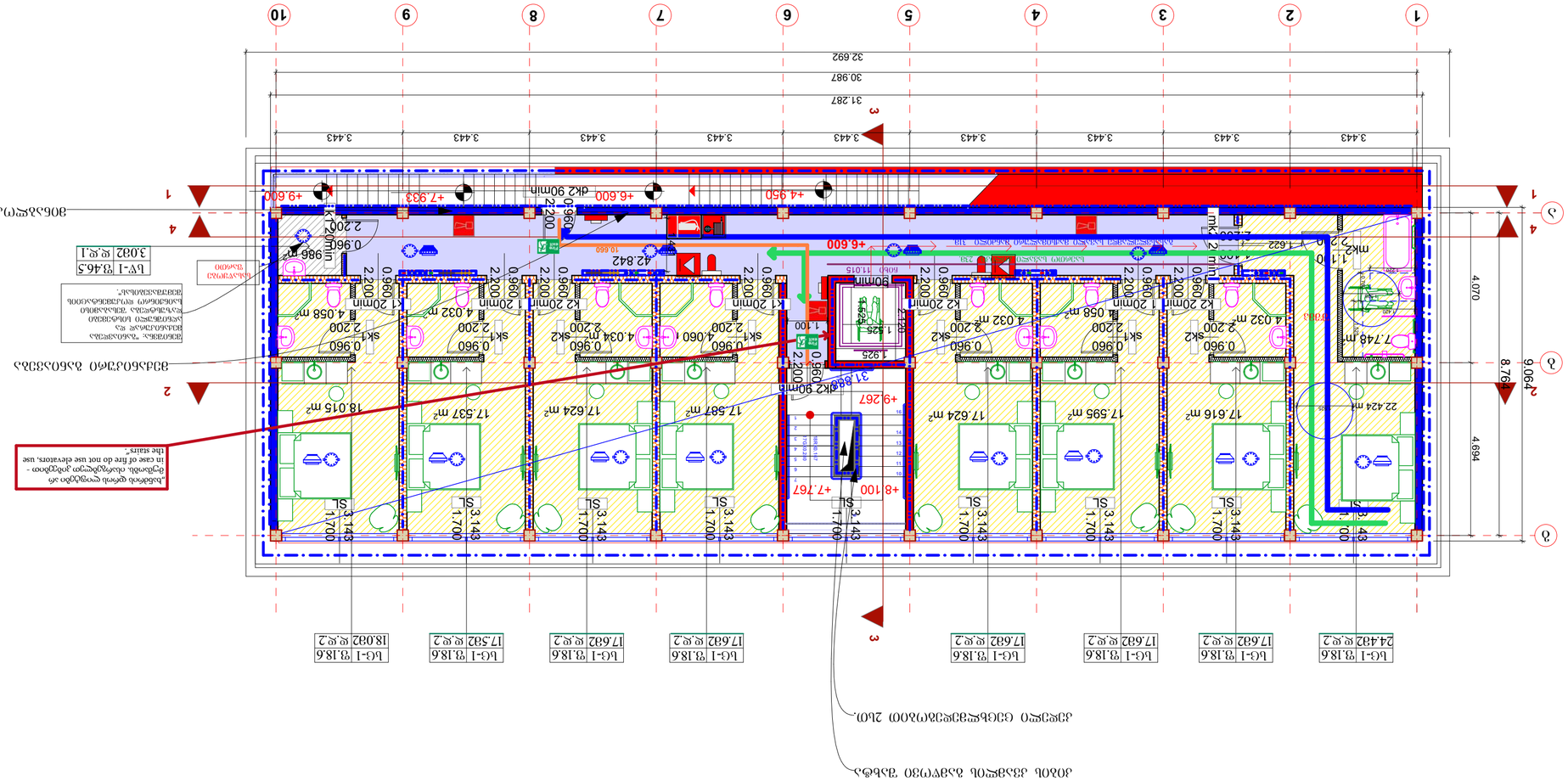
დაკავებულობის ჯგუფი →	სწ-2	ფ.27.9	← დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
ფართობი კვ.მ. →	32.5მ2	დ.დ.2	← დაკავებულობის დატვირთვა

ს.კ 01.17.01.122.008

ფუნქცია	სასტუმრო	
მისამართი	ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზირი	
დამკვეთი	შპს სებო დიტო პარტნიორები	
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ნ.სებისკვერაძე	
პროექტის ავტორი	დ.ელიკაშვილი	
შემსრულებელი	შპს საინჟინრო ჯგუფი	
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
	გ.მაისურაძე	
	დ.ტაბატაძე	

სულ. ფურცელი	ფურც. N	სტადია	ფორმატი	თარიღი
	ა-2	პროექტი	A3	


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
2.500
1.100
2.200
2.100
1.100
3.443
30.987
31.900
0.000
+3.300
+1.650
+4.950
+4.455
+6.105
4.070
1.250
1.000
1.626
1.793
0.800
1.900
2.114
0.686
4.694
8.764
10.700
1.900
0.960
2.200
1.100
0.900
1.100
1.900
FW
FW1
FW2
EW
K1 20min
K2 20min
SK1
SK2
90min
dK1 90min
dK2 90min
17.208 m²
18.048 m²
18.020 m²
18.051 m²
18.057 m²
17.963 m²
17.913 m²
4.060 m²
4.034 m²
4.036 m²
4.012 m²
52.631
Б-1 18.2 кг.2
Б-1 18.0 кг.2
Б-1 17.2 кг.2
Б-1 3.18.6
Б-1 3.9.6
Б-1 3.7.9
Б-1 3.46.5
Б-1 2.7.8 кг.г.1
3 ЕТАЖ
ЗАПОЛНЕНИЕ ОТВОРА ОТ ПОЖАРНА ПРЕГРАДА ТИП EI 60
ЗАПОЛНЕНИЕ ОТВОРА ОТ ПОЖАРНА ПРЕГРАДА ТИП EI 90
ЗАПОЛНЕНИЕ ОТВОРА ОТ ПОЖАРНА ПРЕГРАДА ТИП EI 120
ЗАПОЛНЕНИЕ ОТВОРА ОТ ПОЖАРНА ПРЕГРАДА ТИП EI 30

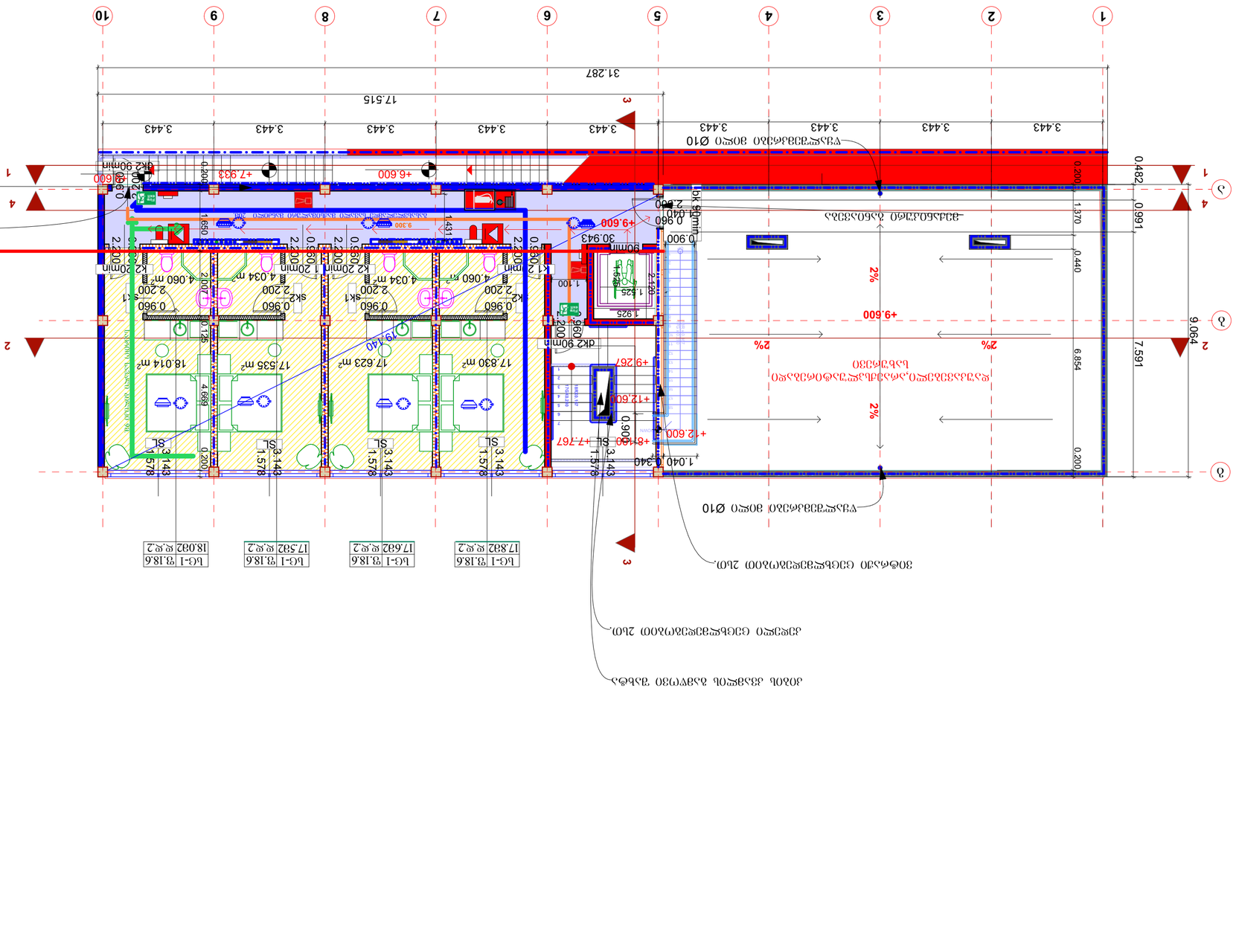


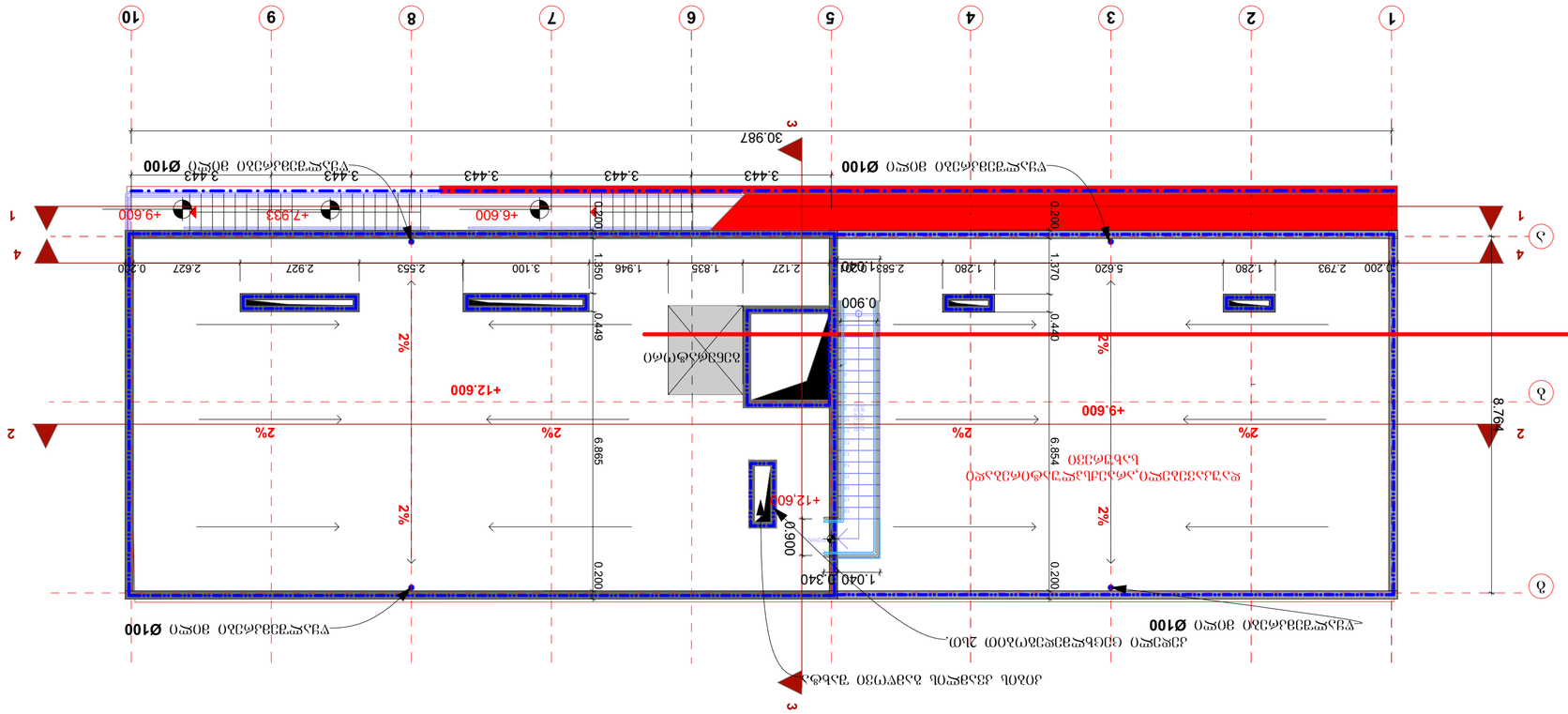
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲐᲘᲡᲐᲮᲣᲠᲘᲡ ᲙᲘᲑᲔᲠᲛᲐᲮᲣᲚᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲔᲠᲫᲝ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ

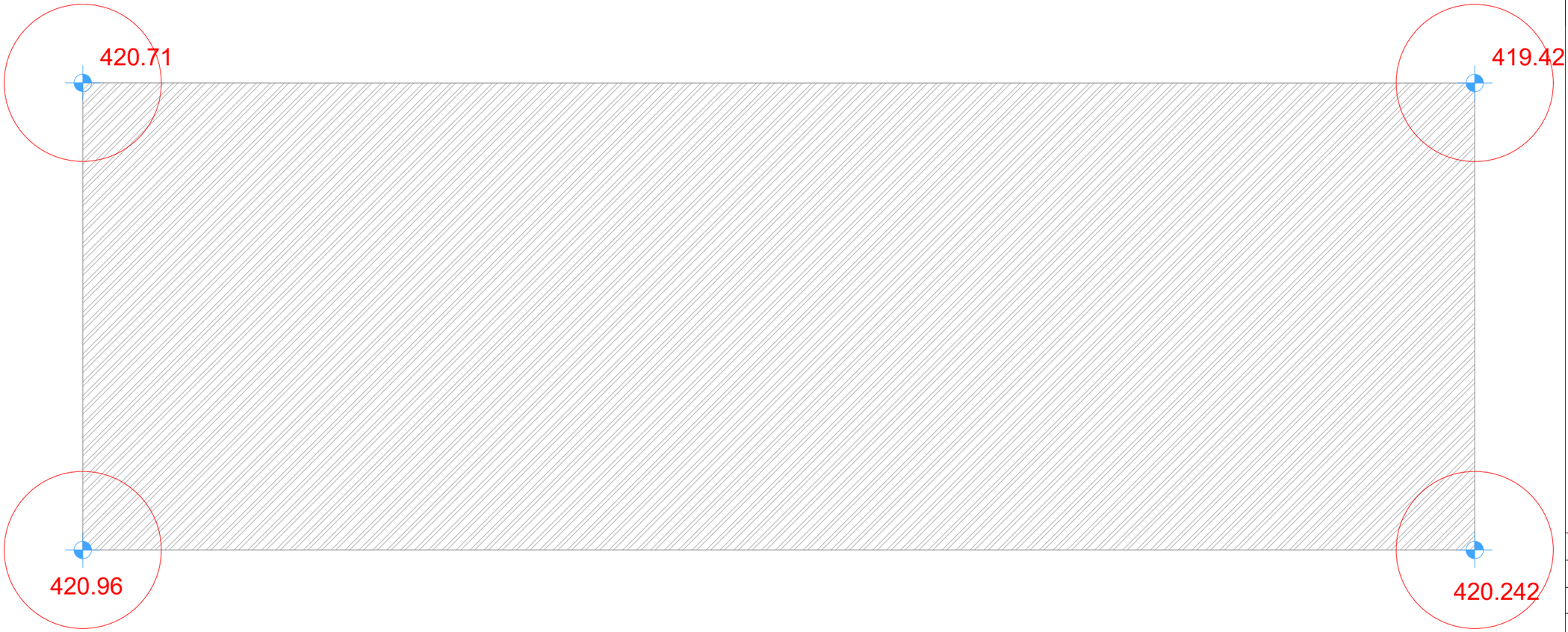
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲬᲔᲠᲢᲘᲚᲘ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
31.287
17.515
3.443
3.443
3.443
3.443
3.443
3.443
3.443
3.443
3.443
3.443
+9.600
+12.600
+6.600
+7.933
+9.943
+7.767
+8.400
+9.267
+12.600
+1.040
0.960
0.900
0.440
0.991
1.370
0.200
6.854
7.591
9.064
2%
2%
2%
2%
0.960
2.200
0.960
2.200
0.960
2.200
0.960
2.200
0.960
2.200
0.960
2.200
0.960
2.200
0.960
2.200
4.060 m²
4.034 m²
4.060 m²
4.034 m²
17.830 m²
17.623 m²
17.535 m²
18.014 m²
1.578
3.143
1.578
3.143
1.578
3.143
1.578
3.143
1.578
3.143
1.578
3.143
1.578
3.143
1.578
3.143
Бс-1 Ø1.8.6 в.в.2
17.832
Бс-1 Ø1.8.6 в.в.2
17.632
Бс-1 Ø1.8.6 в.в.2
17.532
Бс-1 Ø1.8.6 в.в.2
18.032
90min
90min
90min
90min
90min
90min
90min
90min
90min
90min
90min
90min
90min
90min
90min
90min
1.650
1.431
1.100
1.925
1.425
0.300
0.125
4.669
0.200
0.200
0.200


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
А
Б
1
2
3
4
30.987
8.764
0.200
2.793
1.280
5.620
1.370
2.583
1.020
0.900
0.440
2.927
2.553
3.100
1.946
1.835
2.127
1.350
2.627
0.230
0.449
6.865
6.854
0.200
3.443
+6.600
+7.983
+9.600
+12.600
+12.600
1.040
0.340
0.900
2%
Ø100
Ø100
Ø100

მიწის საკონტროლო დონის დაანგარიშების სქემა

420.96+420.71+419.42+420.242=1681.332/4=420.333



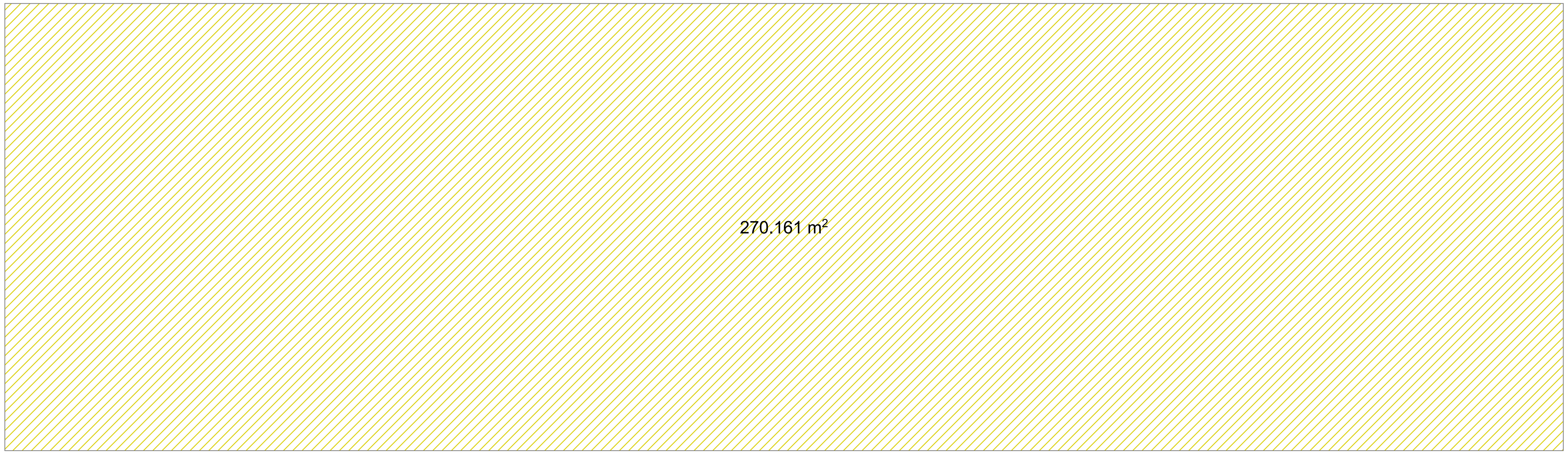
მიწის საკონტროლო დონის
დაანგარიშების სქემა მ.1:100



ს.კ 01.17.01.122.008				
ფუნქცია	სასტუმრო			
მისამართი	ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზირი			
დამკვეთი	შპს ხეგო დიტო პარტნიორები			
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა		
პროექტის ავტორი	ნ.სებისკვერაძე			
პროექტის ავტორი	დ.ელიკაშვილი			
შემსრულებელი	შპს საინჟინრო ჯგუფი			
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა		
	გ.მაისურაძე			
	დ.ტაბატაძე			
სულ. შეკვეთი	შრომ. N	სტადია	ფორმატი	თარიღი
	ა-3	პროექტი	A3	

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე (-3.000 ნიშნულზე)

დ.დ. 15



დაკავებულობის დატვირთვა
სართულზე (-3.000 ნიშნულზე) მ.1:100



ტექნიკური მახასიათებლები

1.საერთო ფართი – 341,330მ2.

2.დერეფანი – 44,623მ2.

3.კიბის უჯრედი – 13,714მ2.

4.დამხმარე ფართი – 32,516მ2.

ექსპლიკაცია

	გიფსო კარდონის ტიხარი ორმაგ კარკასზე
	გიფსო კარდონის ტიხარი ერთმაგ კარკასზე
	მინა ბლოკი
	სავენტილაციო შახტა
	დერეფნის კვამლის გამწოვი შახტა
	მექანიკური გამწოვი შახტა
	სახანძრო მილდბარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	კედლის ცეცხლმედეგობა 1სთ.
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ.
	ცეცხლმედეგი ზღუდე
	ცეცხლმედეგი ტიხარი
0.960 / 2.200 k1 20min	ცეცხლმედეგი კარის აღნიშვნა
	შშმ პირთათვის მისაწვდომი სვლაგეზი
	გასასვლელი
Fire exit	სახანძრო გასასვლელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფი → სწ-2 | ფ.27.9 ← დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
ფართობი კვ.მ. → 32.5მ2 | დ.დ.2 ← დაკავებულობის დატვირთვა

ს.კ 01.17.01.122.008

ფუნქცია	სასტუმრო	
მისამართი	ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზირი	
დამკვეთი	შპს სებო დიტო პარტნიორები	
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ნ.სებისკვერაძე	
პროექტის ავტორი	დ.ელიკაშვილი	
შემსრულებელი	შპს საინჟინრო ჯგუფი	
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
	გ.მაისურაძე	
	დ.ტაბატაძე	

სულ. ფურცელი	ფურც. N	სტადია	ფორმატი	თარიღი
	ა-3	პროექტი	A3	

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე (0.000 ნიშნულზე)

დ.დ. 16

270.161 m^2

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე (0.000 ნიშნულზე) მ.1:100



ტექნიკური მახასიათებლები

1.საერთო ფართი – 341,330მ2.

2.დერეფანი – 56,568მ2.

3.კიბის უჯრედი – 14,258მ2.

ექსპლიკაცია

- გიფსო კარდონის ტიხარი ორმაგ კარკასზე
- გიფსო კარდონის ტიხარი ერთმაგ კარკასზე
- მინა ბლოკი
- სავენტილაციო შახტა
- დერეფნის კვამლის გამწოვი შახტა
- მექანიკური გამწოვი შახტა
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- მხედველობითი განგაშის სისტემა
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ.
- ცეცხლმედეგი ზღუდე
- ცეცხლმედეგი ტიხარი
- 0.960 / 2.200 k1 20min — ცეცხლმედეგი კარის აღნიშვნა
- შშმ პირთათვის მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელი
- Fire exit — სახანძრო გასასვლელი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფი →	სწ-2	ფ.27.9	← დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
ფართობი კვ.მ. →	32.5მ2	დ.დ.2	← დაკავებულობის დატვირთვა

ს.კ 01.17.01.122.008

ფუნქცია	სასტუმრო	
მისამართი	ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზირი	
დამკვეთი	შპს სებო დიტო პარტნიორები	
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ნ.სებისკვერაძე	
პროექტის ავტორი	დ.ელიკაშვილი	
შემსრულებელი	შპს საინჟინრო ჯგუფი	
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
	გ.მაისურაძე	
	დ.ტაბატაძე	

სულ. ფურცელი	ფურც. N	სტადია	ფორმატი	თარიღი
	ა-3	პროექტი	A3	

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე (+3.30 ნიშნულზე)

დ.დ. 16

270.160 m²

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე (+3.300 ნიშნულზე) მ.1:100



ტექნიკური მახასიათებლები

1.საერთო ფართი – 341,33მ2.

2.დერეფანი – 52,63მ2.

3.კიბის უჯრედი – 14,25მ2.

ექსპლიკაცია

	გიფსო კარდონის ტიხარი ორმაგ კარკასზე
	გიფსო კარდონის ტიხარი ერთმაგ კარკასზე
	მინა ბლოკი
	სავენტილაციო შახტა
	დერეფნის კვამლის გამწოვი შახტა
	მექანიკური გამწოვი შახტა
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	კედლის ცეცხლმედეგობა 1სთ.
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ.
	ცეცხლმედეგი ზღუდე
	ცეცხლმედეგი ტიხარი
0.960 / 2.200 K1 20min	ცეცხლმედეგი კარის აღნიშვნა
	შშმ პირთათვის მისაწვდომი სვლაგეზი
	გასასვლელი
Fire exit	სახანძრო გასასვლელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფი →	სწ-2	ფ.27.9	← დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
ფართობი კვ.მ. →	32.5მ2	დ.დ.2	← დაკავებულობის დატვირთვა

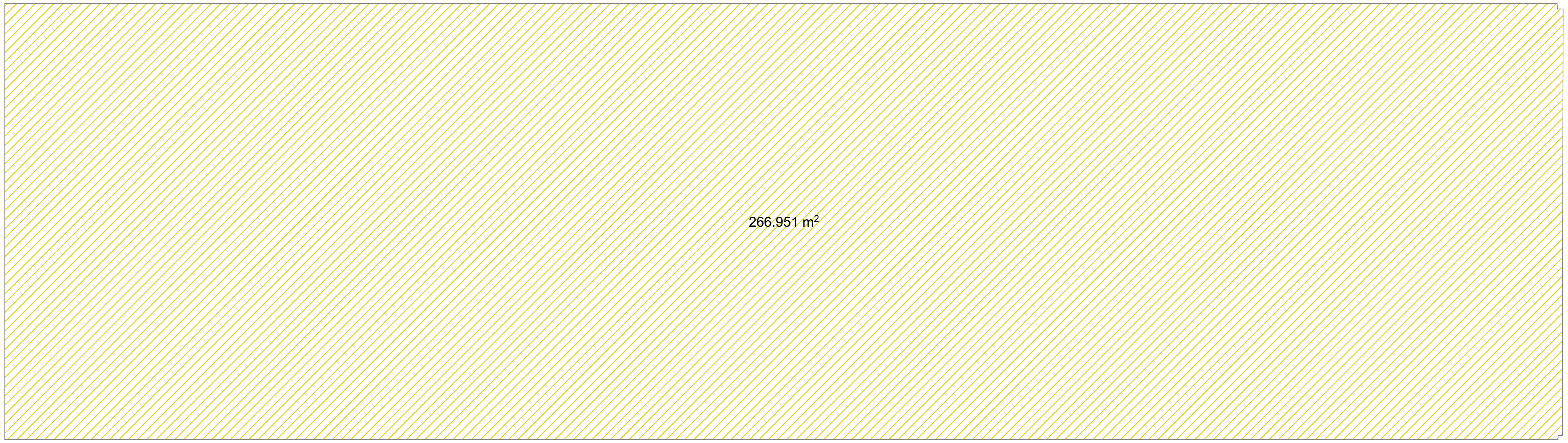
ს.კ 01.17.01.122.008

ფუნქცია	სასტუმრო	
მისამართი	ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზირი	
დამკვეთი	შპს სებო დიტო პარტნიორები	
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ნ.სებისკვერაძე	
პროექტის ავტორი	დ.ელიკაშვილი	
შემსრულებელი	შპს საინჟინრო ჯგუფი	
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
	გ.მაისურაძე	
	დ.ტაბატაძე	

სულ. ფურცელი	ფურც. N	სტადია	ფორმატი	თარიღი
	ა-2	პროექტი	A3	

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე (+6.60 ნიშნულზე)

დ.დ. 16



დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე (+6.600 ნიშნულზე) მ.1:100



ტექნიკური მახასიათებლები

1.საერთო ფართი – 311,876მ2.

2.დერეფანი – 42,842მ2.

3.კიბის უჯრედი – 14,258მ2.

ექსპლიკაცია

	ბიფსო კარდონის ტიხარი ორმაგ კარკასზე
	ბიფსო კარდონის ტიხარი ერთმაგ კარკასზე
	მინა ბლოკი
	სავენტილაციო შახტა
	დერეფნის კვამლის გამწოვი შახტა
	მექანიკური გამწოვი შახტა
	სახანძრო მილდბარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	კედლის ცეცხლმედეგობა 1სთ.
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ.
	ცეცხლმედეგი ზღუდე
	ცეცხლმედეგი ტიხარი
0.960 / 2.200 / k1 20min	ცეცხლმედეგი კარის აღნიშვნა
	შშმ პირთათვის მისაწვდომი სვლაგეზი
	გასასვლელი
Fire exit	სახანძრო გასასვლელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფი →	სწ-2	ფ.27.9	← დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
ფართობი კვ.მ. →	32.5მ2	დ.დ.2	← დაკავებულობის დატვირთვა

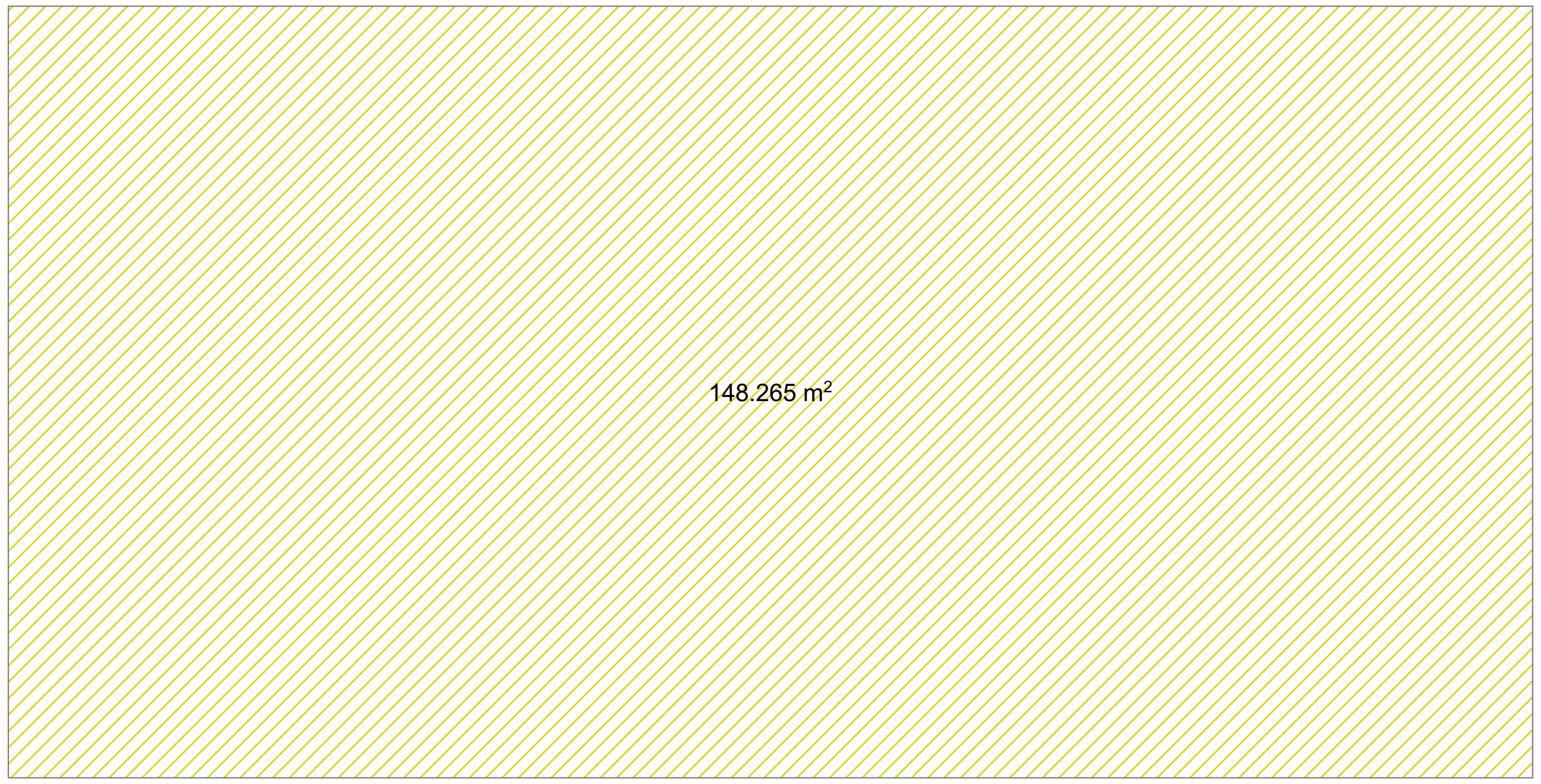
ს.კ 01.17.01.122.008

ფუნქცია	სასტუმრო	
მისამართი	ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზირი	
დამკვეთი	შპს სებო დიტო პარტნიორები	
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ნ.სებისკვერაძე	
პროექტის ავტორი	დ.ელიკაშვილი	
შემსრულებელი	შპს საინჟინრო ჯგუფი	
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
	გ.მაისურაძე	
	დ.ტაბატაძე	

სულ. ფურცელი	ფურც. N	სტადია	ფორმატი	თარიღი
	ა-3	პროექტი	A3	

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე (+9.60 ნიშნულზე)

დ.დ. 8



დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე (+9.600 ნიშნულზე) მ.1:100



ტექნიკური მახასიათებლები

1.საერთო ფართი – 311,876მ2.

2.დერეფანი – 30,943მ2.

3.კიბის უჯრედი – 14,258მ2.

4.დაუკავებელი,არაექსპლუატირებადი სახურავი – 124.920მ2.

ექსპლიკაცია

	გიფსო კარდონის ტიხარი ორმაგ კარკასზე
	გიფსო კარდონის ტიხარი ერთმაგ კარკასზე
	მინა ბლოკი
	სავენტილაციო შახტა
	დერეფნის კვამლის გამწოვი შახტა
	მექანიკური გამწოვი შახტა
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	კედლის ცეცხლმედეგობა 1სთ.
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ.
	ცეცხლმედეგი ზღუდე
	ცეცხლმედეგი ტიხარი
0.960 / 2.200 k1 20min	ცეცხლმედეგი კარის აღნიშვნა
	შშმ პირთათვის მისაწვდომი სვლაგეზი
	გასასვლელი
Fire exit	სახანძრო გასასვლელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფი	სწ-2	ფ.27.9	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
ფართობი კვ.მ.	32.5მ2	დ.დ.2	დაკავებულობის დატვირთვა

ს.კ 01.17.01.122.008

ფუნქცია	სასტუმრო	
მისამართი	ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზირი	
დამკვეთი	შპს სებო დიტო პარტნიორები	
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ნ.სებისკვერაძე	
პროექტის ავტორი	დ.ელიკაშვილი	
შემსრულებელი	შპს საინჟინრო ჯგუფი	
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
	გ.მაისურაძე	
	დ.ტაბატაძე	

სულ. ფურცელი	ფურც. N	სტადია	ფორმატი	თარიღი
	ა-3	პროექტი	A3	

არქიტექტურული ნაწილების ექსპერტიზის დასკვნა

@: yourarchlab10@gmail.com

+995 598 100 022

საექსპერტო დასკვნა

ქალაქი თბილისი,წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N27, შპს ,,სალი“-ს საკუთრებაშიარსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ (01.17.01.122.008) დაგეგმარებული სასტუმროს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენტთან -„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“- შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ექსპერტი: მარინე მაისურაძე

თბილისი

2023

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საფუძველზე შეფასდა:		
✓	მისაწვდომი სვლაგეზი:	• მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები; • თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები;
✓	ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:	• მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეები;
✓	წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:	• ტუალეტების ოთახები: • უნიტაზები; • ხელსაბანები;
✓	საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:	• ნიშნები;
✓		
✓		

1. მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს და პანდუსს რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სასაწყობო სივრცეში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კარებებიზღურბლის გარეშეა და კართან იატაკის დონეები უცვლელია.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

2. ადგილის და შენობის ელემენტები

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეების რაოდენობა და ტიპი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის გასაჩერებელი სივრცის სიგანე უტოლდება 2500 მმ-ს, ხოლო მიკროავტობუსის - 3500 მმ-ს, რაც პასუხობს 502.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მსუბუქიავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელი სივრცე დახაზულია, თანახმად 502.3 ქვეთავისა.
- მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელ სივრცეს ესაზღვრება მისაწვდომი გასავლელი. მისაწვდომი გასავლელი ესაზღვრება მისაწვდომ სვლაგეზს. მისაწვდომი გასავლელი არ ფარავს საავტომობილო გზას. მისაწვდომი ავტოსადგომების გასაჩერებელი სივრცის მისაწვდომი გასავლელის სიგანე უტოლდება 1500 მმ-ს, ხოლო მათი სიგრძე გრძელდება იმ ავტოსადგომი სივრცის მთელ სიგრძეზე, რომელსაც ის ემსახურება. მისაწვდომი გასავლელები აღნიშნულია გრაფიკულად, გასავლელებში პარკინგის თავიდან ასაცილებლად. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 502.4 – 502.4.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ავტოსადგომი სივრცეები და მისაწვდომი გასავლელები შეესაბამება 302 ქვეთავს და მათი ზედაპირებები არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. მისაწვდომი გასავლელები იმ ავტოსადგომი სივრცის დონეზე მდებარეობდეს, რომლისთვისაც ის განკუთვნილია, რაც შეესაბამება 502.5 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მიკროავტობუსისათვის განკუთვნილი სივრცე ღიაა, შესაბამისად შვეული თავისუფალი სივრცე აკმაყოფილებს 2500 მმ თავისუფალი სიმაღლის მინიმალურ მოთხოვნას.
- მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებს ემსახურება ნიშანი, რომელიც შეიცავს 703.6.3.1 ქვეთავის შესაბამის მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოს და მიკროავტობუსის ავტოსადგომისათვის ასეთი ნიშანი დამატებით შეიცავს წარწერას - „მისაწვდომია მიკროავტობუსებისთვის“/“VAN ACCESSIBLE”. ასეთი ნიშნების ქვედაპირი მდებარეობს ავტოსადგომი სივრცეებს იატაკიდან არაუმცირეს, 1500 მმ სიმაღლეზე. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 502.7 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომი ავტოსადგომებისათვის განკუთვნილი გასაჩერებელი სივრცეები და ამ სივრცეების მომსახურე მისაწვდომი გასასვლელები არ ხერგავს მომიჯნავე მისაწვდომი სვლაგეზებისათვის განკუთვნილ აუცილებელ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 502.8 ქვეთავის მოთხოვნას.

3. წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები

საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

- ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

4. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებეულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
  - სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

  - ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

  - ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

  - ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

  - შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

  - სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

  - ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება
    703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

  - სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად
    703.3.12 ქვეთავისა.

- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

  - ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

  - ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

  - ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

  - ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

  - მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

  - მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

  - მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

5. ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტების შეფასება:

1. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეების რაოდენობა და ტიპი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის გასაჩერებელი სივრცის სიგანე უტოლდება 2500 მმ-ს, ხოლო მიკროავტობუსის - 3500 მმ-ს, რაც პასუხობს 502.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელი სივრცე დახაზულია, თანახმად 502.3 ქვეთავისა.

- მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელ სივრცეს ესაზღვრება მისაწვდომი გასავლელი. მისაწვდომი გასავლელი ესაზღვრება მისაწვდომ სვლაგეზს. მისაწვდომი გასავლელი არ ფარავს საავტომობილო გზას. მისაწვდომი ავტოსადგომების გასაჩერებელი სივრცის მისაწვდომი გასავლელის სიგანე უტოლდება 1500 მმ-ს, ხოლო მათი სიგრძე გრძელდება იმ ავტოსადგომი სივრცის მთელ სიგრძეზე, რომელსაც ის ემსახურება. მისაწვდომი გასავლელები აღნიშნულია გრაფიკულად, გასავლელებში პარკინგის თავიდან ასაცილებლად. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 502.4 – 502.4.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ავტოსადგომი სივრცეები და მისაწვდომი გასავლელები შეესაბამება 302 ქვეთავს და მათი ზედაპირებები არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. მისაწვდომი გასავლელები იმ ავტოსადგომი სივრცის დონეზე მდებარეობდეს, რომლისთვისაც ის განკუთვნილია, რაც შეესაბამება 502.5 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებს ემსახურება ნიშანი, რომელიც შეიცავს 703.6.3.1 ქვეთავის შესაბამის მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოს და მიკროავტობუსის ავტოსადგომისათვის ასეთი ნიშანი დამატებით შეიცავს წარწერას -
„მისაწვდომია მიკროავტობუსებისთვის“/“VAN ACCESSIBLE”. ასეთი ნიშნების

ქვედაპირი მდებარეობს ავტოსადგომი სივრცეებს იატაკიდან არაუმცირეს, 1500 მმ სიმაღლეზე. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 502.7 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომი ავტოსადგომებისათვის განკუთვნილი გასაჩერებელი სივრცეები და ამ სივრცეების მომსახურე მისაწვდომი გასასვლელები არ ხერგავს მომიჯნავე მისაწვდომი სვლაგეზებისათვის განკუთვნილ აუცილებელ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 502.8 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 160 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 300 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

- კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.

- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.

- კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.

- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად
703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

<u>საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:</u>

1. ნიშნები შეესაბამება 703 ქვეთავის მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობისეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:
- გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით -
„გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

- თითოეულ კარზე, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომს თავშესაფრის ფართობთან მომიჯნავე იატაკის ფართობიდან მოწყობილია ნიშანი წარწერით „თავშესაფრის ფართობი“, მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოთი, ასეთი ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავს ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით და ასეთი ნიშანი არის განათებული.

- თავშესაფრის ფართობებზე განთავსებულია ნიშანი მითითებებით საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ. ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს, თუმცა ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით.

- თავშესაფრის ფართობებთან განთავსებულია ორმხრივი კავშირის სისტემის გამოყენების წესები, ორმხრივი კავშირის სისტემის საშუალებით დახმარების მიღების მითითებები და ადგილის ამოსაცნობი წარწერა. ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს, თუმცა ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორებაშეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოებიარ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლომოწყობილია ღიაფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

2. ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემები შეესაბამება 708 ქვეთავის მოთხოვნებს,კერძოდ:

- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის ინდიკატორი გადმოსცემს როგორც ხმოვან, ისე ხილულისიგნალებს,თანახმად 708.2 ქვეთავისა.

- ყურმილის კაბელების სიგრძე არის არაუმცირეს 730 მმ-ისა, 708.3 ქვეთავის შესაბამისად.

- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.

- ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლისმოსატრიალებელისივრცე. თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზემეტადდახრილი, თანახმად 1103.3.3 ქვეთავისა.

- სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.
- ყურმილის კაბელების სიგრძე არის არაუმცირეს 730 მმ-ისა, 708.3 ქვეთავის შესაბამისად.

საცხოვრებელი ერთეულები

საპროექტო შენობაში „ა“ და „ბ“ ტიპის ერთეულების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა

დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების

საფუძველზე. ასეთი ერთეულებისადმიმოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური

რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის

დებულებებს, კერძოდ:

„ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული:

- „ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შესასვლელი არ არის საძინებელიოთახი, თანახმად 1103.2 ქვეთავისა.

- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნულიშეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.

- ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლისმოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზემეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.3 ქვეთავისა.

- სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.

- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი და ყველა სხვა გზა-კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.

- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.

- სარეცხი მანქანა შეესაბამება 611-ე ქვეთავს.

- ტუალეტი აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ✓ ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის

შესაძლებლობაუზრუნველყოფილია.

- ✓ მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.
- ✓ გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან
- ✓ ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.
- ✓ უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.
- ✓ აბაზანა შეესაბამება 607-ე ქვეთავს.
- ✓ სამზარეულოები შეესაბამება 1103.12 ქვეთავს.

<u>„ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული:</u>

- „ბ“ ტიპის ერთეულებში მოწყობილი იატაკის თავისუფალი სივრცე შეესაბამება 1104.1.1 ქვეთავს და უტოლდება 760მმ X 1200მმ-ს.

- „ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არ არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1104.2 ქვეთავისა.

- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებდეს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს, თანახმად 1104.3.1 ქვეთავისა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზემეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შეესაბამება 403.5 ქვეთავს.
- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი შეესაბამება 404-ე ქვეთავს.

- ერთეულის საზღვრებში არსებული ყველა კარი შეესაბამება 1104.5.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდყველა კარის სუფთა სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები.

- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.

- სარეცხ მანქანასთან გათვალისწინებულია პარალელური მისაწვდომი თავისუფალი სივრცე, თანახმად
1104.10.1 ქვეთავისა.

- ტუალეტისა და აბაზანის მოწყობილობები შეესაბამება 1104.11 ქვეთავს, კერძოდ:
  - ✓ კარი არ იჭრება მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
  - ✓ ხელსაბანები შეესაბამება 1104.11.3.1 ქვეთავს.
  - ✓ უნიტაზი შეესაბამება 1104.11.3.1.2 ქვეთავს.
  - ✓ აბაზანები შეესაბამება 1104.11.3.1.3.1 და 1104.11.3.1.3.2 ქვეთავებს.
  - ✓ სამზარეულოები შეესაბამება 1104.12 ქვეთავს.

დასკვნა:

ქალაქი თბილისი,წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N27, შპს
,,სალი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ
(01.17.01.122.008) დაგეგმარებული სასტუმროს შენობის
არქიტექტურული პროექტი სრულ
შესაბამისობაშია ტექნიკურირეგლამენტი -

„მისაწვდომობის ეროვნული სატანდარტები“-ს მოთხოვნებთან. საექპერტო დასკვნის

საფუძველზე პროექტს ეძლევადადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი: მარინე მაისურაძე



გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები .....)

ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ დამტკიცების თაობაზე“

01.11.2023 წ.

CV

პირადიინფორმაცია მარინემაისურაძე



№ 83,სულხანცინცაძისქუჩა,ქ. თბილისი,0179,
(+995593)313297;
(marina_maisuradze@ymail.com)
(ალტერნატიული საკომუნიკაციო საშუალებები)

სქესიმდედრ.|დაბადებისთარიღი05/09/1955|

განათლება

თარიღი(დან–მდე)	კვალიფიკაცია
2009	არქიტექტურისდოქტორისაკადემიურიხარისხი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
2004	დოცენტისსამეცნიერო-პედაგოგიურიწოდება,თბილისის სახელმწიფო სამხატვროაკადემია(საქართველოსსწავლულექსპერტთასაბჭო)
1985-1992	ასპირანტურა, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, არქიტექტურის ფაკულტეტი, არქიტექტურული გეგმარების კათედრა;
1977-1982	უმაღლესი, არქიტექტორი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის არქიტექტურის ფაკულტეტი. (წარჩინებით, სახელობითი სტიპენდიანტი,)

სამუშაოგამოცდილება

თარიღი(დან–მდე)	დამსაქმებელი
2018-დღემდე	არქიტექტურული ლაბორატორია-ექსპერტი(არქიტექტორი)
2011-2017	სსიპ განათლებისხარისხის განვითარებისეროვნულიცენტრისავტორიზაცია-აკრედიტაციის - ექსპერტი
2013-2017	სსიპგანათლებისხარისხისგანვითარების ეროვნულიცენტრი;პროფესიულ კვალიფიკაციათაგანვითარების ხელშეწყობის პროგრამა - ექსპერტი (ფასილიტატორი)

2007-2011	არქიტექტურის,ურბანისტიკისადადიზაინისფაკულტეტისხარისხის უზრუნველყოფისსამსახურისუფროსი,ს ტუ,
2006- დღემდე	ასოცირებულიპროფესორი,არქ.გეგმარებისსაფუძვლების კათედრა, საქართველოსტექნიკურიუნივერსიტეტი
2017-2018	არქ.ტრეინინგცენტრი- გენერალურიდირექტორი
2017-დღემდე	სრულიპროფესორი; კავკასიისტექნოლოგიების სკოლა„„არქიტექტურის“ საბაკალავროსაგანმანათლებლოპროგრ; შპს„კავკასიისუნივერსიტეტი“;
2012-2013	არქიტექტორი;შპს.„მაკოტო“არქიტექტურულიკომპანია;
2006-2008	არქიტექტორი,არქიტექტურულისაპროექტო“გოდაკო”
2004-2006	დოცენტი,არქ.გეგმარების საფუძვლებისკათედრა,ს ტუ
2003-2004	არქიტექტორი,არქიტექტურულიჯგუფი-შოთარუსთაველის სახ. თეატრის რეკონსტრუქცია
1998-2004	დოცენტის მ. შ; არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, ს ტ უ
1991-1998	უფროსიმასწავლებელი,არქ. გეგმარებისსაფუძვლებისკათედრა, ს ტ უ
1986-1991	ასისტენტი,არქ.გეგმარებისსაფუძვლებისკათედრა, ს ტუ
1983-1985	უფრ.მეცნიერმუშაკი,საქ.მინისტრთასაბჭოსთან არსებულიძეგლთადაცვის სამმართველო.
1980-1983	არქიტექტორი,სტუ-ისარქიტექტურისფაკ. საპროექტობიურო

პერსონალურიუნარები

საქმის სიყვარულიდა ერთგულება;პატიოსნება და კეთილსინდისიერება;სხვათა შრომის, მიღწევებისადა აზრისპატივისცემა;კომუნიკაბელურობა;ანალიტიკური აზროვნება; არაკონფლიკტურობა;დისციპლინურობა; ორგანიზებულობა;ხელმძღვანელობა, კოორდინირება და ადმინისტრირება;პროფესიონალიზმი, მიუკერძოებლობა; ვარ შედეგზე ორიენტირებული, ვაფასებინიციატივას, ინოვაციურ მიდგომებს და ვითვალისწინებთ წარსულგამოცდილებას;ვაცნობიერებ საკუთარ პასუხისმგებლობას; ჩემთვის მნიშვნელოვანიამუდმივიპროფესიულიზრდადაგანვითარება;ვმუშაობგუნდურადდავიცავ კოლეგიალობას;

დონეები:A1-A2:ელემენტარულდონეზეგამოყენება;
B1-B2:დამოუკიდებლადგამოყენება:
C1-C2:კომპეტენტურიგამოყენება.

კომპიუტერულიუნარები Windows,MSOffice,Ms.Word,Ms.PowerPoint,გრაფიკულიპროგრამები PhotoShop,CorelDraw,ArchiCAD

@: yourarchlab10@gmail.com +995 598 100 022

სამეცნიეროპუბლიკაციები
(ბოლოათიწლისგანმავლობაში**)**

- მაისურაძემარინედასხვ ..... "არქიტექტორ-ტექნიკოსისსახელმძღვანელო",სტუდენტის სახელმძღვანელო;სსიპ-განათლებისხარისხისგანვითარების ეროვნულიცენტრი, თბილისი2015; http://vet.ge/wp-content/uploads/2015/08/studentis-saxelmzgvanelo-arqiteqtor-teqnikosi.pdf
- მაისურაძე მარინე,ჭანტურია თამარი, კუპატაძე ია; "თანამედროვეარქიტექტურისკომპოზიციური თავისებურებები"საგამომცემლოსახლი,,ტექნიკურიუნივერსიტეტი",თბილისი-2014 ;ISBN978-9941-2 495-1
- მეთოდურიმითითებები – ნ.თევზაძე, მ.მაისურაძე, თ.ჭანტურია „მეთოდური მითითებები არქიტექტურაში"(პროფესიულიუმაღლესიგანათლებისსწავლებისპროგრამითდაინტერესებული აბიტურიენტებისადა სტუდენტებისათვის);სტუ;თბილისი–2010

სამეცნიეროკონფერენციებიდასტატიები

1. მ.მაისურაძე; ლ.ქესანაშვილი; ბუნებრივილანდშაფტის თანამედროვე ტრენდისფორმირების ზოგიერთისაკითხიქ. თბილისთან მიმართებაში. არქიტექტურისადა ქალაქთმშენებლობის თანამედროვეპრობლემები#12;ISSN2233-3266სტუ. არქიტექტურის,ურბანისტიკისადადიზაინის ფაკულტეტი,საგამომცემლოსახლი,,ტექნიკურიუნივერსიტეტი";თბილისი2018

2. მ.მაისურაძე;გ.ლოთიშვილი; ურბანულიგამოწვევები,თბილისურირეალობადა პრობლემები. არქიტექტურისადაქალაქთმშენებლობისთანამედროვეპრობლემები#12 ;ISSN 2233-3266 სტუ. არქიტექტურის,ურბანისტიკისადადიზაინისფაკულტეტი,საგამომცემლოსახლი,,ტექნიკური უნივერსიტეტი";თბილისი2018

3. მ.მაისურაძე;თ.აბაშიძე; ჰიბრიდულობა- თანამედროვექალაქისპრობლემა თუ პრობლემების გადაჭრის საუკეთესო გადაწყვეტა. არქიტექტურისადა ქალაქთმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები#12.; ISSN2233-3266 სტუ.არქიტექტურის,ურბანისტიკისადადიზაინისფაკულტეტი, საგამომცემლოსახლი,,ტექნიკურიუნივერსიტეტი";თბილისი2018

4. მ.მაისურაძე; გ.ლოთიშვილი; შენობა-ნაგებობის კოდექსი აშშ-ში და პარალელებისაქართველოს დედაქალაქის- თბილისისურბანულიპროცესებისგამოწვევებთან. ამერიკისშესწავლისსაკითხები#7; ივანეჯავახიშვილისსახელობისთბილისისსახელმწიფოუნივერსიტეტისგამომცემლობა;ISSN1512-1585; თბილისი2018

- «Another fact of destruction of monuments of cultural, historical and religious heritage in the village Tsebel (Abkhazia)."
  «Очередной факт разрушенний памятников культурно-исторического и религиозного наследия в се Цебельда(Абхазия)».
  Marine Maisuradze, Architecture PhD. professor of Architect, Urban Planning and Design Faculty, of GTU;International scientific-practice conference -«Protection of cultural heritage in armed conflict». 19.01.2017;Theplenumofthe Board ofthe Unionof Architects of Azerbaijan

- "Architecture problems of recreation areas and tourist places in the mountainous region of eastern Georgia, Tusheti."
  Marine Maisuradze, Architecture PhD. professor of Architect, Urban Planning and Design Faculty, of GTU; International scientific-practice conference-,, Architecture and town-planning development of resorts, zonesofrecreationandtouristareas; 27-28 октября2016 года г.Баку

- მ.მაისურაძე,ქ.ბერეკაშვილი,,,ახალიმეგაპროექტების ფორმირებისსაკითხებიძველითბილისის

ისტორიულ ცენტრში''; სამეცნიერო კონფერენცია; სამეცნიერო-ტექნიკური ჟურნალი №4; - არქიტექტურისადაქალაქთმშენებლობისთანამედროვეპრობლემები;სტუ.არქიტექტურის, ურბანისტიკისადადიზაინისფაკულტეტი;თბილისი,2015;

- მაისურაძე მარინე, - „მოქალაქის ყოფითი არეალი და თანამედროვეობა (ქ.თბილისის მაგალითზე)“;სტუ.არქიტექტურის,ურბანისტიკისადადიზაინისფაკულტეტი;სამეცნიერო კონფერენცია;სამეცნიერო-ტექნიკურიჟურნალი№3, ISSN2233-3266;-არქიტექტურისა და ქალაქთმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები
- მაისურაძემარინე,"Skulpturain moderncity of Tbilisi" ქ.ბაქოსრეგიონალური საერთაშორისო ფესტივალი,სამეცნიეროკონფერენცია;„DegreeandProfession”2012წ.
- მაისურაძემარინე, ჭანტურიათამარი. “თანამედროვე თბილისისქალაქთგეგმარებითი განვითარებისარქიტექტურულ-მხატვრულიმნიშვნელობა”. საერთაშორისოსამეცნიერო კონფერენცია;სტუ;“ქალიდაXXIსაუკუნე“შრომები;თბილისი;2011წ.

ტრენინგები/სემინარები

- სსიპ განათლებისხარისხის განვითარების ეროვნულიცენტრი; პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარებისხელშეწყობისპროექტი(პროგრამა).2013-14-15წლები
- „სწავლების თანამედროვე მეთოდოლოგიების ზოგადი კურსი“ - აიოვას სახელმწიფო უნივერსიტეტი (აშშ), სათემო კოლეჯები საერთაშორისო განვითარებისათვის ინქ. (აშშ) და საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტისპროფესიულიგანვითარების ცენტრი. მარტი,2009წელი.
- “Workforce Education Initiative for Shida Kartli, 2d”, ”სამუშაო ძალის განათლების ინიციატივა ”შიდა ქართლი”(AID-6-2007-001-400-72)დონორი:USAID, პროექტისხანგრძლივობა:იანვარი2009 -ივლისი
- “Higher Education for Development” “Education – Economic Catalyst”/ ”უმაღლესი განათლება განვითარებისათვის””განათლება-ეკონომიკისკატალიზატორი”,(783-Z)დონორი:CCID(აშშ) და CIDA(კანადა),პროექტისხანგრძლივობა:ოქტომბერი2006-ოქტომბერი2008
- 2007certificate forcompletionoftheTeacher Trainingprogram II in Assessmentand Program Accreditation (IowaStateUniversity,Ames, USAandTheGeorgian TechnicalUniversity,Tbilisi)
- 2006 certificateforcompletionofthe TeacherTraining Program(Community Collegesfor International Development,Inc.and The Georgian Technical University, Tbilisi)

წევრობა(აკადემიური/სამეცნიეროსაბჭოები,სამეცნიეროჟურნალებიდასხვ.)

- საქართველოსტექნიკურიუნივერსიტეტისწარმომადგენლობითისაბჭოსწევრი
  - საქართველოსტექნიკურიუნივერსიტეტისარქიტექტურის,ურბანისტიკისდა დიზაინისფაკულტეტისაკადემიური საბჭოსწევრი
  - საქართველოსტექნიკურიუნივერსიტეტისარქიტექტურის,ურბანისტიკისდა დიზაინისფაკულტეტისსადისერტაციო საბჭოსწევრი
  - საქართველოსტექნიკურიუნივერსიტეტისარქიტექტურის,ურბანისტიკისდა დიზაინისფაკულტეტისეთიკისკომისიისწევრი
  - საქართველოსარქიტექტორთაკავშირისწევრი
  - საქართველოსარქიტექტორთაასოციაციისწევრი
  - საქართველოსარქიტექტორქალთაასოციაციისწევრი

დამატებითიინფორმაცია

კვლევები

1. ქ.თბილისში,წინამძღვრიშვილისქ.#47-შიმდებარეშენობისადა მიმდებარეტერიტორიისმხატვრულ-

ისტორიულიდაარქიტექტურულთავისებურებათაზოგადიკვლევა-ანალიზიდაშეფასება.2010
2. ქ.თბილისში,დიმიტრიყიფიანისქ. #29-შიმდებარეშენობისადა მიმდებარეტერიტორიისმხატვრულ-ისტორიულიდაარქიტექტურულთავისებურებათაზოგადიკვლევა-ანალიზიდაშეფასება.2009
3. ქ.თბილისში,(დიდუბე-ჩუღურეთისრაიონი)ფოცხვერაშვილისდა ფიროსმანისქუჩებისგადაკვეთაზე სავაჭროობიექტისმშენებლობისათვისგამოყოფილდამიმდებარეტერიტორიის მხატვრულ-ისტორიულიდა არქიტექტურულიკვლევა.2008

განხორციელებულიარქიტექტურული,დიზაინერულიდაქალაქთგეგმარებითიპროექტები

ექსპერტიზები:

1. ალექსანდრე წუწუნავას სახელობის ოზურგეთის დრამატული თეატრი - პროექტის არქიტექტურული ნაწილისექსპერტი/არქიტექტორი/ნორმატიულ-ტექნიკურიდოკუმენტაციისინსპექტირება/41 დადგენილებით2018წ

2. შალვა დადიანის სახელობის ზუგდიდისდრამატული თეატრი- პროექტის არქიტექტურული ნაწილისექსპერტი/არქიტექტორი /ნორმატიულ-ტექნიკურიდოკუმენტაციისინსპექტირება/2018წ

3. პეტრო ადამიანის სახელობისსომხური დრამატული თეატრი ქ.თბილისი- პროექტის არქიტექტურულინაწილისექსპერტი-არქიტექტორი /ნორმატიულ-ტექნიკურიდოკუმენტაციის ინსპექტირება/41 დადგენილებით 2018წ

4. ქუთაისისსარაგბობაზა-პროექტისარქიტექტურულინაწილისექსპერტი-არქიტექტორი /ნორმატიულ-ტექნიკურიდოკუმენტაციისინსპექტირება41დადგენილებით/2018წ

პროექტები:

6. ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, კეკელიძის ქ. #38(ნაკვეთი#054/097) მოქ.ვ.ჩიხრაძია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი; ავტორები:მ.გუჯაბიძე; გ.კობიაშვილი; მ.მაისურაძე.2012წ.
7. ქ.თბილისი.დიდგორისრაიონი,სოფ.წავკისი(ნაკვეთი#599)დახურულისაცურაოაუზისპროექტი დამკვეთი-ი.გურჩიანი;ავტორები:მ.გუჯაბიძე;გ.კობიაშვილი;მ.მაისურაძე.2012წ.
8. ქ.თბლისისუ.ჩხეიძისქ.#17და დ.უზნაძისქ.#58-შიმდებარემრავალფუნქციურისაავადმყოფოს პროექტი;თბილისი2012.წ.ავტორები:დ.ჩიქოვანი,გ.ბერიძე,მ.მაისურაძე...
9. აშშ-ისპრეზიდენტის- რონალდრეიგანისძეგლიქ. თბილისში;მოქანდაკე:ა.მონასელიძე; არქიტექტორი:მ.მაისურაძე;2011წ.
10. მრავალპროფილიანისავაჭროკომპლექსი“ქალაქისგული”,ცაბაძისქ.#8ქ.თბილისშისამშენებლო ფართი61.800კვ.მ.ავტორები:ბ.ბერიშვილი,მ.მაისურაძე;2009-10წ.;
11. სავაჭრო-კომერციულიცენტრი“ილორი-2000”’ცაბაძისქ.#8.თბილისშისამშ.ფართი3500კვ.მ.2009წ.;.
12. მრავალბინიანისაცხოვრებელისახლი,ნაფარეულისქ.#5ქ.თბილისშისამშენებლოფართი 2800კვ.მ.2008წ.;
13. შოთარუსთაველისთეატრისრეკონსტრუქციისპროექტი.დარბაზისაქმიანიდა საზეიმო მიღებებისთვის;შოთარუსთაველისთეატრისმიშენებისპროექტი;რობერტსტურუასსტუდია-სახელოსნო.ავტორები:ო.ნახუცრიშვილი;მ.მაისურაძე. 2003-04.წ.;
14. საცხოვრებელისახლიქ.თბილისში,ავტორი:მ.მაისურაძე;2003წ..;
15. საცხოვრებელისახლისოფ.წყლულეთში,ავტორი:მ.მაისურაძე;2000წ..



ДИПЛОМ
С ОТЛИЧИЕМ
Г-I № 174818

Настоящий диплом выдан Майсурадзе Марине Бидзиновне
в том, что она в 1977 году поступила в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина
и в 1982 году окончила с полным курсом
высшего
института
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от "12" VII 1982 г.
Майсурадзе М.Б.
присвоена квалификация архитектора

М. П.

Регистрационный № 19507

Московская типография Госплана. 1976.

@: yourarchlab10@gmail.com +995 598 100 022



@: yourarchlab10@gmail.com

+995 598 100 022



GEORGIA
TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA
PhD
DIPLOMA

DO № 000011

decision N 9 July 3, / 2009 /

he Dissertation Board of the Faculty of

chitecture, Urban Planning and Design

Ms. Marine Maisuradze

awarded PhD Degree in

chitecture

egistration № 00011

21 / რიცხვი/day 12 / თვე/month 2009 / წელი/year

საქართველო
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დოქტორის
დიპლომი

DO № 000011

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2009 წლის 3 7

№ 9 გადწყვეტილებით

მარინე მაისურაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

დოქტორის აკადემიური ხარისხი.

Dean

Rector

დოცენტის ატესტატი

№ 001235

თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის

პროფესორთა საბჭოს გადაწყვეტილებით
(ოქმი № 2 29. 10. 2004,)

მარინა მაისურაძეს

მიენიჭა

დოცენტის სამეცნიერო-პედაგოგიური წოდება
18. 00. 02, ნაგებობათა მშენებლობა და არქიტექტურა, სპეციალობით

ამ გადაწყვეტილების საფუძველზე ატესტატი გასცა
საქართველოს სწავლულ ექსპერტთა საბჭომ

პროფესორთა საბჭოს
თავმჯდომარე:

სწავლულ ექსპერტთა საბჭოს
თავმჯდომარე:

CERTIFICATE OF A DOCENT

№ 001235

Tbilisi State Academy of Fine Arts

By decision of the Professors' Board
(Protocol № 2 of 29. 10. 2004,)

the scientific-pedagogical title of the Docent
by specialization of 18. 00. 02, Building, Architecture,

WAS CONFERRED ON
Marina Maisuradze

On the grounds of this decision the certificate has been issued
by the Board of Academic Experts of Georgia

(Seal)

Chairman of the Board of Professors

Chairman of the Board of Academic Experts G. Kharadze



საჯარო სამართლის იურიდიული პირი-
განათლების ხარისხის განვითარების
ეროვნული ცენტრი
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW-
NATIONAL CENTER FOR
EDUCATIONAL QUALITY ENHANCEMENT

№ 28665 10 04 2013 წ.

ცნობა

სსიპ - განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი ადასტურებს,რომ მარინა მაისურაძეს გააჩნია აკრედიტაციის ექსპერტის მოქმედი სტატუსი ცენტრის დირექტორის 2011 წლის 31 აგვისტოს № 687 ბრძანებით.

ადმინისტრაციის(სამსახური)უფროსი გიორგი მიქაძე

საქართველო, თბილისი 0193, მ.ალექსიძის ქ.№1, ტელ/ფაქსი:(+995 32) 2 200220(3546); (+995 32) 2 200220(3540) ; www.eqe.ge; info@eqe.ge

არქიტე
ლაბორ

განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი

სერტიფიკატი

გადაეცა

მარინე მაისურაძეს

პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარების ხელშეწყობის პროგრამის ფარგლებში
„არქიტექტორ-ტექნიკოსის“ სახელმძღვანელოს შექმნისათვის

თამარ მახარაშვილი
განათლების ხარისხის განვითარების
ეროვნული ცენტრის დირექტორის
მოადგილე

თბილისი
2015

განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი

სერტიფიკატი

გადაეცა

მარინე მაისურაძეს

პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარების ხელშეწყობის პროგრამის ფარგლებში
„არქიტექტორ-ტექნიკოსის“ სახელმძღვანელოს შექმნისათვის

თამარ მახარაშვილი
განათლების ხარისხის განვითარების
ეროვნული ცენტრის დირექტორის
მოადგილე

თბილისი
2015

ლიფტი შშმ პირთათვის

კიბის კვამლის გამწოვი შახტა

წყალშემკრები ღარი

ბაქან-ლიფტი

კედელი ცეცხლმედეგობით ბსთ.

419.368

419.364

419.371

419.390

419.355

419.383

419.416

420.781

სც-1 შ.18.6
21.3მ2 დ.დ.2

სც-1 შ.18.6
17.0მ2 დ.დ.2

სც-1 შ.18.6
16.9მ2 დ.დ.2

სც-1 შ.18.6
16.8მ2 დ.დ.2

სც-1 შ.18.6
16.8მ2 დ.დ.2

სც-1 შ.18.6
21.3მ2 დ.დ.2

-3.000

-1.500

-1.833

-0.333

AW

FK

DOWN

UP

32.475 m²

8.866 m²

21.342 m²

17.042 m²

16.881 m²

16.826 m²

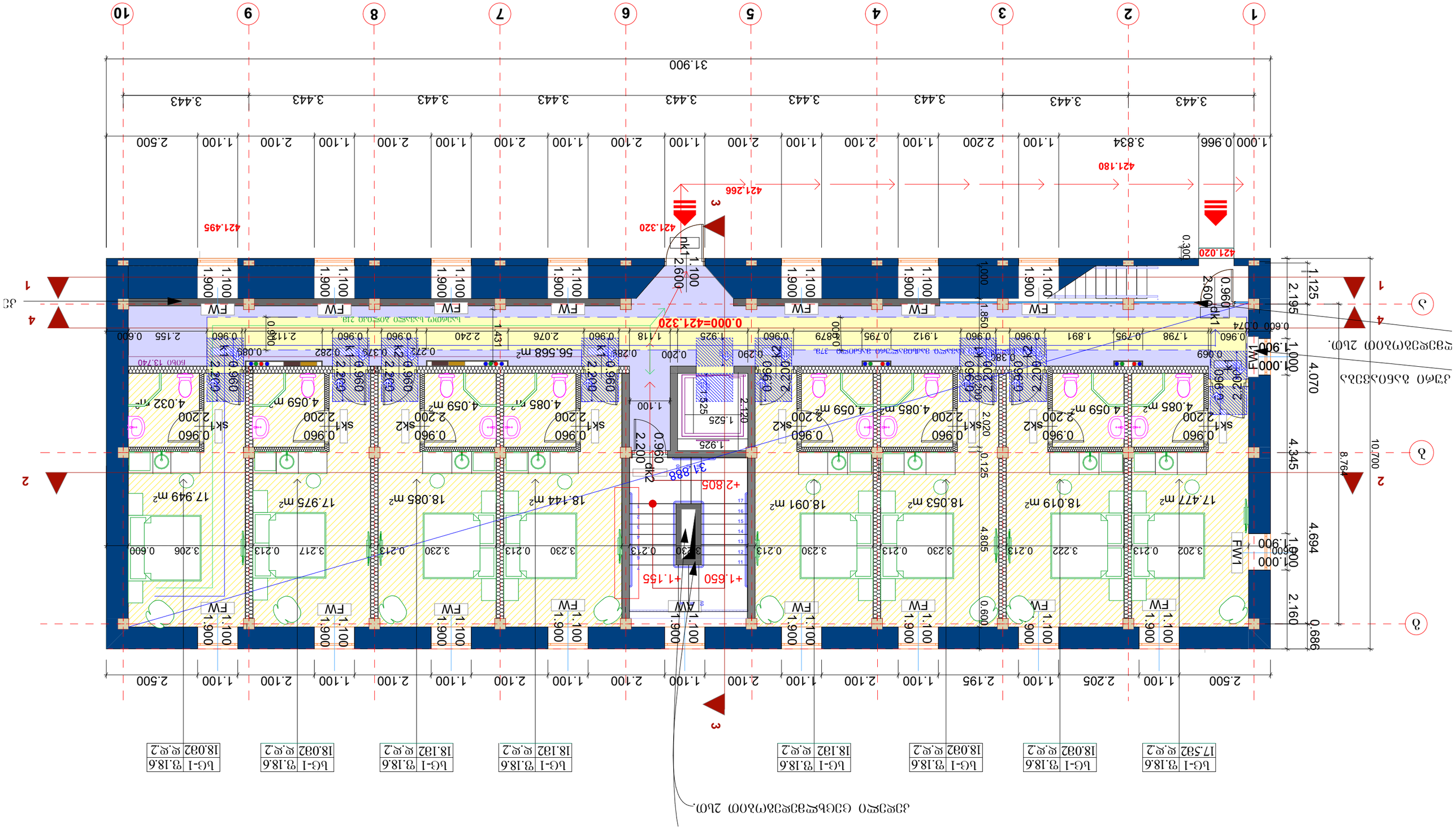
16.746 m²

21.281 m²

სპა-ზონა

სპა-ზონა

სპა-ზონა


0.000=421.320
421.320
421.266
421.180
421.020
421.495
31.900
3.443
1.000
0.966
3.834
1.100
2.200
2.100
1.100
2.500
1.100
2.100
2.205
2.195
1.100
2.500
1.900
1.100
2.600
0.960
1.125
2.195
1.000
4.070
4.345
4.694
2.160
0.686
10.700
8.764
4.34
1.850
1.000
0.600
0.074
0.960
1.798
0.795
1.891
0.960
1.912
0.795
0.960
1.925
1.118
0.960
2.240
2.076
0.960
2.110
0.960
2.155
0.600
0.960
0.069
0.382
0.290
0.200
0.285
0.272
0.379
0.282
0.089
56.568 m²
0.879
0.900
1.431
0.600
FW
1.100
1.900
sk1
0.960
2.200
sk2
2.200
4.059 m²
4.085 m²
4.032 m²
17.949 m²
17.975 m²
18.085 m²
18.144 m²
18.091 m²
18.053 m²
18.019 m²
17.477 m²
3.206
0.600
3.217
0.213
3.230
3.202
3.222
FW1
1.600
1.900
1.000
2.600
2.200
1.100
0.960
1.525
1.925
2.120
2.020
0.125
4.805
0.600
0.960
2.200
+2.805
+1.650
+1.135
31.888
AW
1.100
1.900
1.100
1.000
0.300
1.000
0.960
2.600
nk1
1.100
2.600
1
4
2
3
ბ
ა
ბG-1
ფ.18.6
ᲙᲐ.2
17.582
18.032
18.182
18.091
18.053
18.019
17.477
18.085
18.144
17.975
17.949

კედელი ცეცხლმედეგობით 2სთ.

სც-1 | ფ.18.6
17.2მ2 | დ.დ.2

სც-1 | ფ.18.6
18.0მ2 | დ.დ.2

სც-1 | ფ.18.6
18.0მ2 | დ.დ.2

სც-1 | ფ.18.6
18.1მ2 | დ.დ.2

სც-1 | ფ.18.6
18.1მ2 | დ.დ.2

სც-1 | ფ.18.6
18.1მ2 | დ.დ.2

სც-1 | ფ.18.6
18.0მ2 | დ.დ.2

სც-1 | ფ.18.6
18.0მ2 | დ.დ.2

2.500 1.100 2.200 1.100 2.200 1.100 2.100 1.100 2.100 1.100 2.100 1.100 2.100 1.100 2.100 1.100 2.100 1.100 2.500

31.900

30.987

3.443 3.443 3.443 3.443 3.443 3.443 3.443 3.443 3.443

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ბ

ა

2

4

1

3

+4.950 +4.455 +6.105 +3.300 +1.650 0.000

17.208 m² 18.048 m² 18.020 m² 18.051 m² 18.107 m² 18.057 m² 17.963 m² 17.915 m²

4.060 m² 4.036 m² 4.060 m² 4.034 m² 4.060 m² 4.034 m² 4.034 m² 4.012 m²

52.631 m²

2.722 m²

31.888

11.017

სიმაღლე 11.900

საერთო სავალი გზიდან 18მ-მდე

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 29მ.

FW FW1 FW2 AW

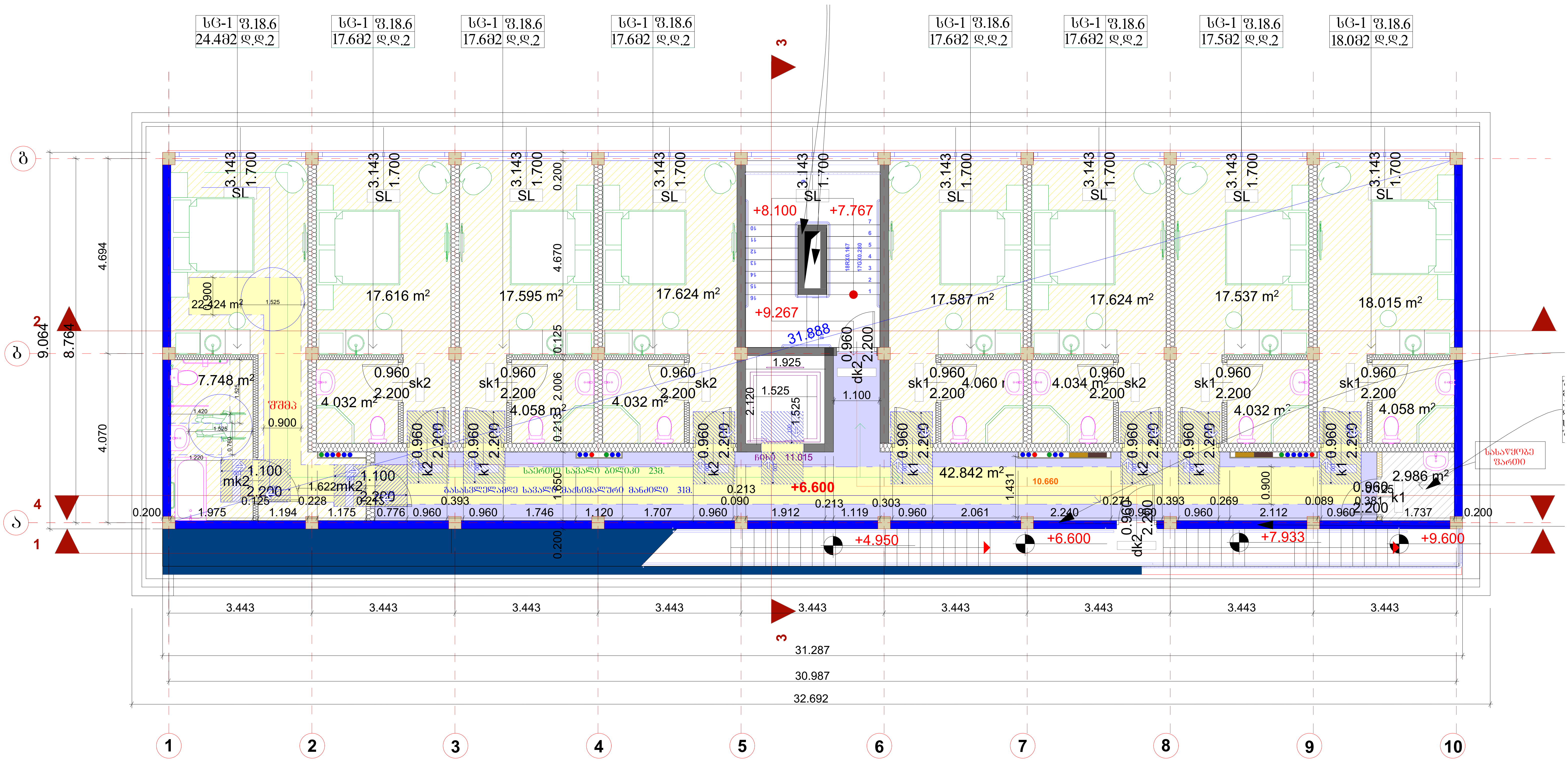
sk1 sk2 dk1 dk2 k1 k2

განივკვეთი

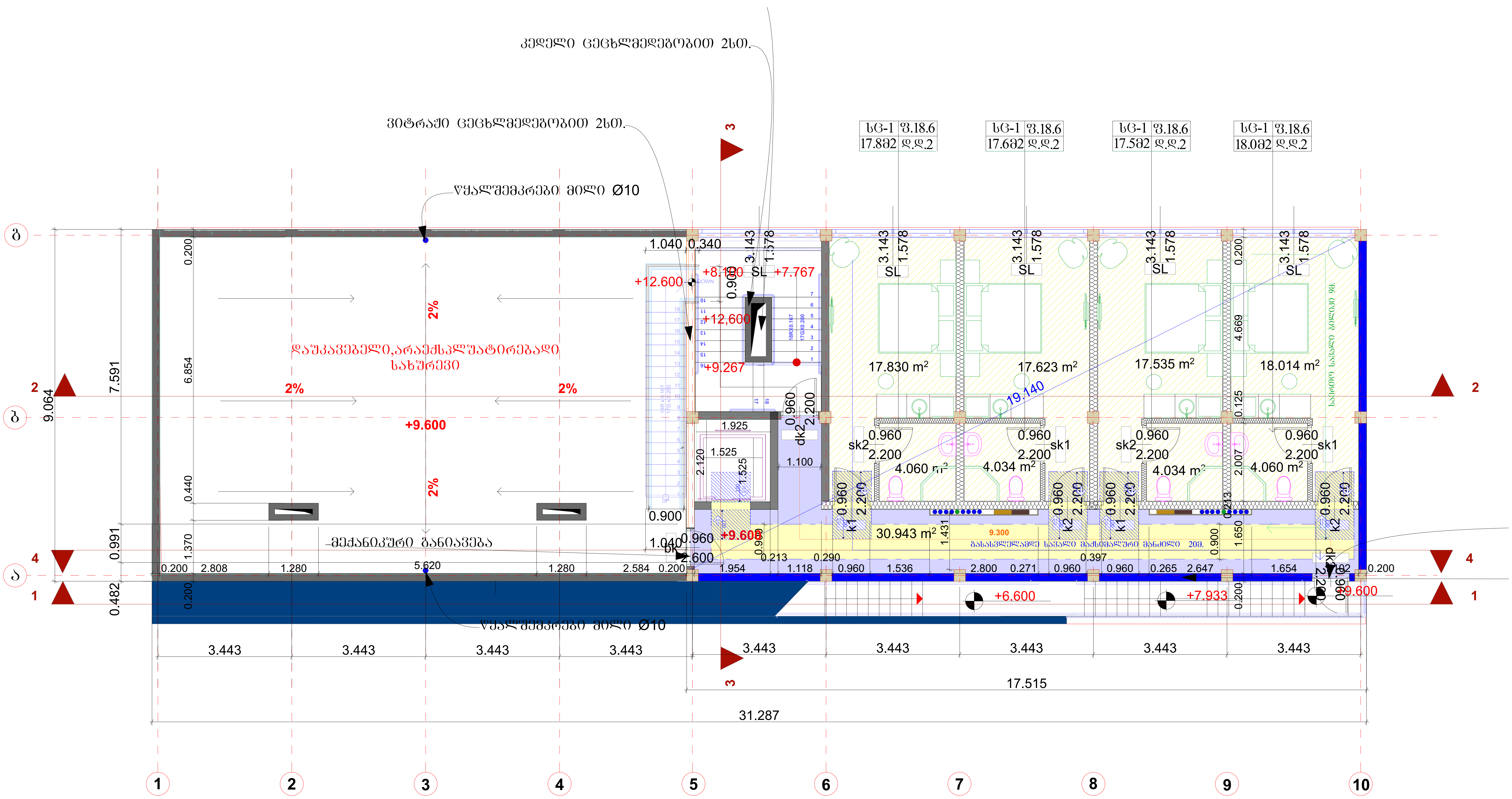
კედელი ცეცხლმედეგობით 2სთ.

შენიშვნა: "განივ
მექანიკურად და
სისტემები დახ
"შესაბამისი სან
დოკუმენტაციის
შემუშავებისას".

სასაფეხო
ფარდი

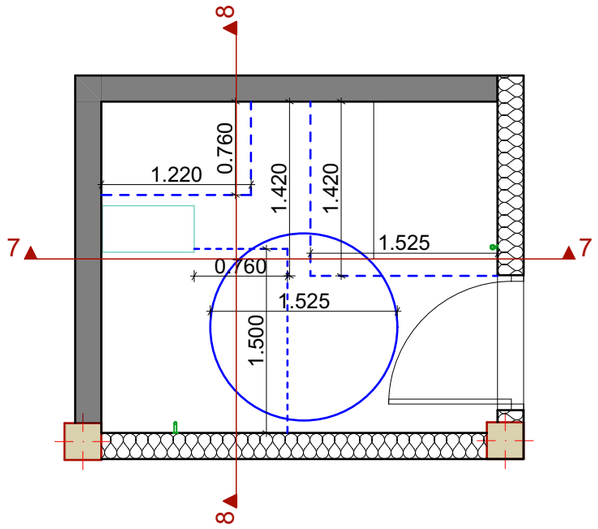


სც-1 ფ.18.6
24.4მ2 ლ.ლ.2
17.6მ2 ლ.ლ.2
17.5მ2 ლ.ლ.2
18.0მ2 ლ.ლ.2
3.143
1.700
SL
22.424 m²
17.616 m²
17.595 m²
17.624 m²
17.587 m²
17.537 m²
18.015 m²
7.748 m²
4.032 m²
4.058 m²
4.034 m²
42.842 m²
2.986 m²
+8.100
+7.767
+9.267
31.888
+6.600
+4.950
+7.933
+9.600
შშმპ
სახანძრო
ზარი
0.960
2.200
sk1
sk2
k1
k2
mk2
dk2
1.925
1.525
1.100
3.443
31.287
30.987
32.692
4.694
4.070
9.064
8.764
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

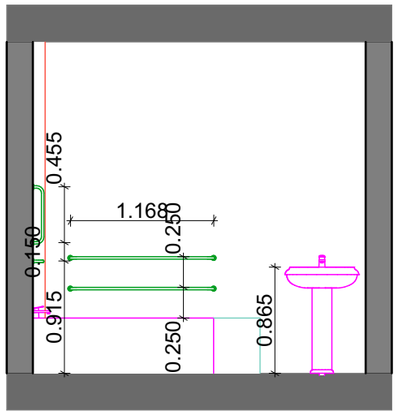


კედელი ცეცხლმედეგობით 2სთ.
ვიტრაჟი ცეცხლმედეგობით 2სთ.
წყალშემკრები მილი Ø10
დაუკავებელი,არაექსპლუატირებადი სახურავი
მექანიკური განიავება
წყალშემკრები მილი Ø10
+9.600
+12.600
+8.190
+7.767
+9.267
+9.608
+6.600
+7.933
+9.600
17.830 m²
17.623 m²
17.535 m²
18.014 m²
4.060 m²
4.034 m²
30.943 m²
19.140
3.443
17.515
31.287
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

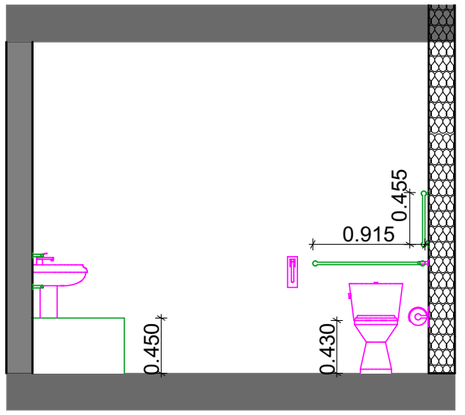
შშმ პირთა სველი წერტილი -3.000 ნიშნულზე
მ.1:50



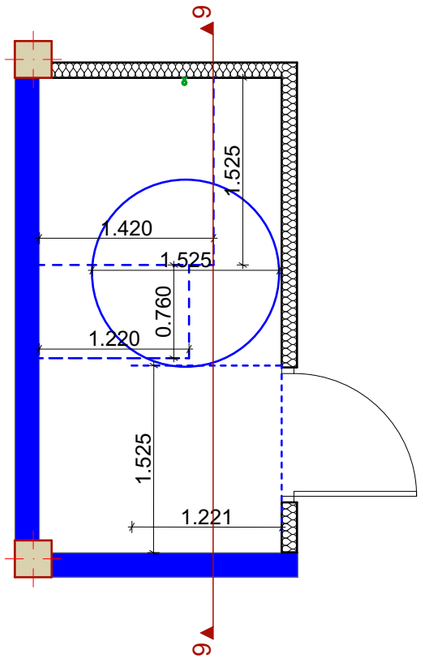
ჭრილი 8-8 მ.1:50



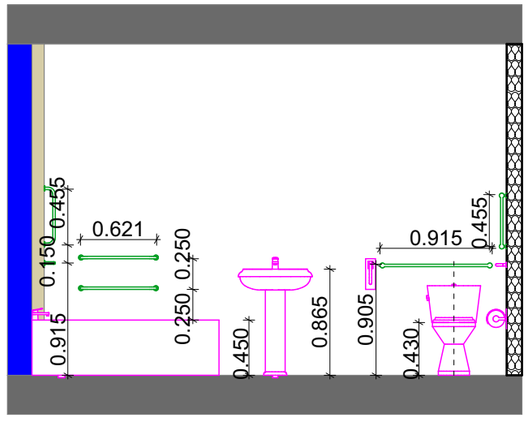
ჭრილი 7-7 მ.1:50



შშმ პირთა სველი წერტილი +6.600 ნიშნულზე
მ.1:50



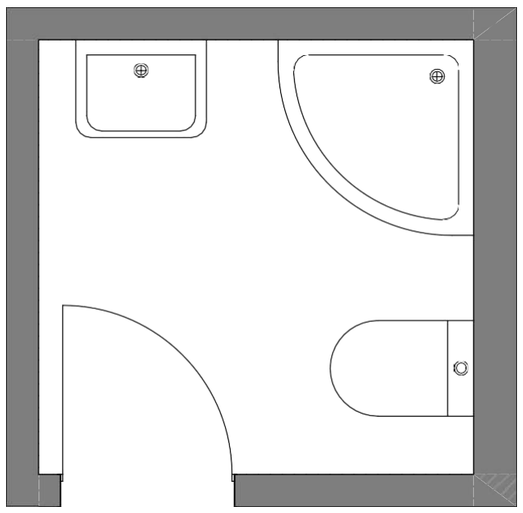
ჭრილი 9-9 მ.1:50

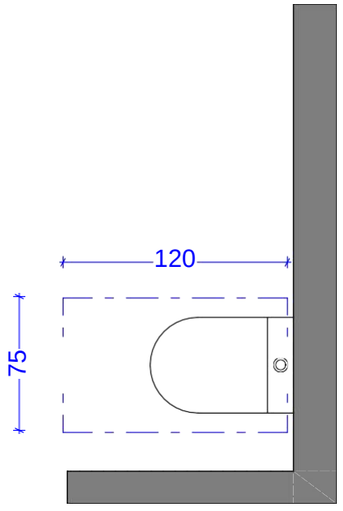


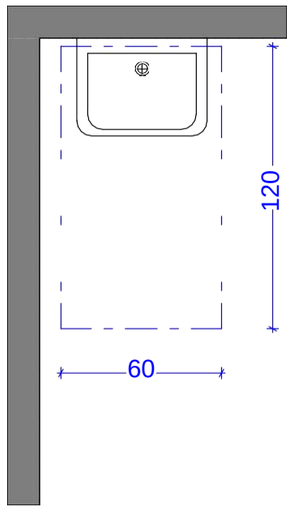
შშმ პირთა სველი წერტილები -3.000 და +6.600 ნიშნულზე მ.1:50

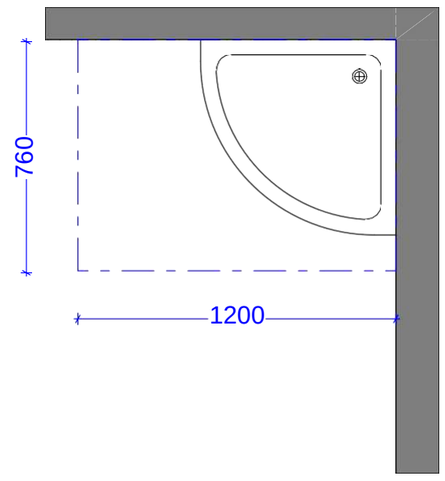


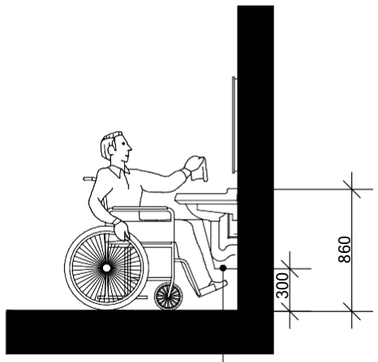
ს.კ 01.17.01.122.008				
შენობა	სასტუმრო			
მისამართი	ქ.თბილისი ჭითქვან წამებულის გამზირი			
დამკვეთი	შპს სეგო დიტო პარტნიორები			
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა		
პროექტის ავტორი	ნ.სებისკვერაძე			
პროექტის ავტორი	დ.ელიკაშვილი			
შემსრულებელი	შპს საინჟინრო ჯგუფი			
დასახელება	სახელი,გვარი	ხელმოწერა		
	გ.მაისურაძე			
	დ.ტაბატაძე			
ხელ. შენიშვნები	შენიშ. N	სტადია	ფორმატი	მასშტაბი
	ა-3	პროექტი	A3	



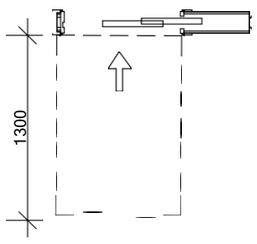


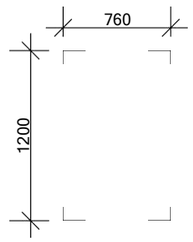






fexis falangis Tavisufali sivrce

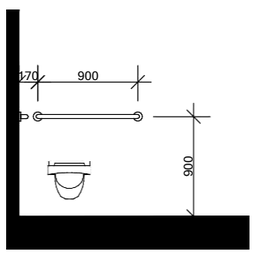


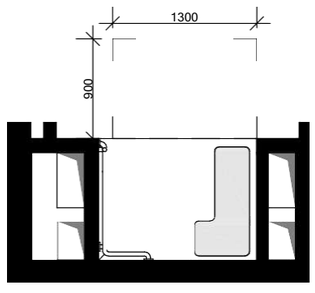


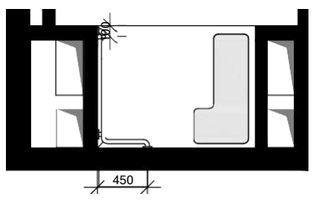
etlis Sesagorebeli saSxapis armqone nakveTuris zoma-varianti 1

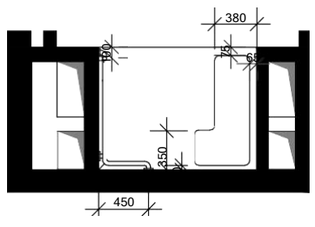
xelmosaWidi Zelebi etlis Sesagorebel saSxapis armqone nakveTurSi

B-formis saSxape nakveTuris dasajdomi

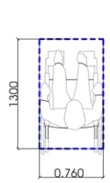






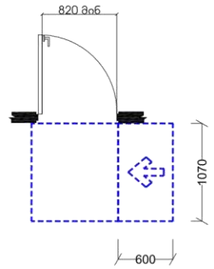


იატაკის თაბისუფალი სივრცის ზომა
ახალი შენობა ნაგებობიოსთვის
სურ.305.3.1.

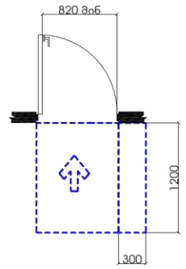


შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.
იატაკის თაბისუფალ სივრცეში ღრონის ცვლილება დაუშვებელია

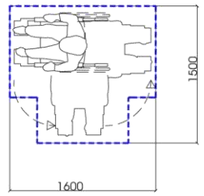
თაბისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისანვდომი
მინოლითი ბალუსტრადა 404.2.3.2 (ბ)



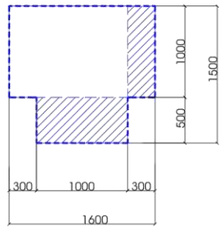
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისანვდომი
მინოლითი ბალუსტრადა 404.2.3.2 (ბ)



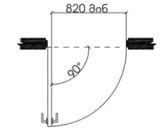
სივრცე 304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3



ზომა და გადაფარვა

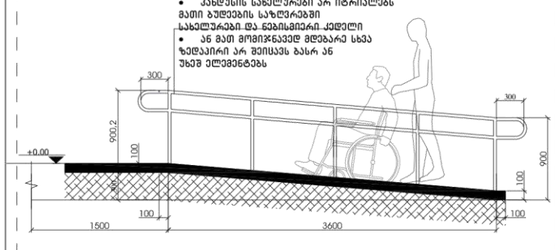


გზა-კარის თაბისუფალი სიგანე
ანჯამიანი კარი
სურ.404.2.2.(ა)

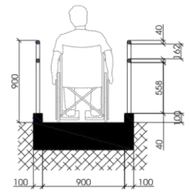


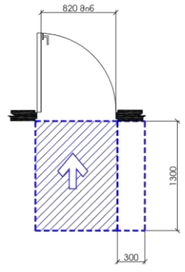
მისანვდომი პანდუსი (ტიპური) მ.1:20

შესავალი
- პანდუსის სახელურები არ იტრავმებს მათი გაუვების საზღვრებში სახელურები და ნებისმიერი კედელი
- ან მათ მოიმიჯნავენ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს



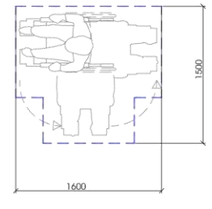
ჭრილი



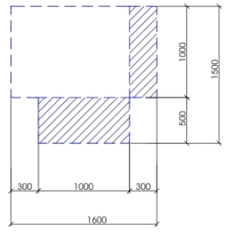


თაბისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისანვდომი
მინოლითი ბალუსტრადა 404.2.3.2 (ბ)

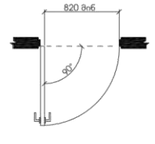
T ფორმის მოსატრიალებელი
სივრცე 304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3



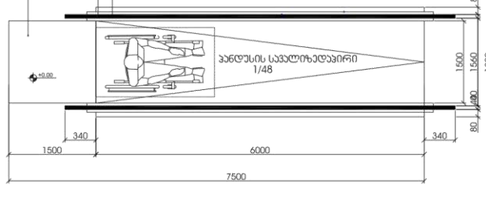
ზომა და გადაფარვა



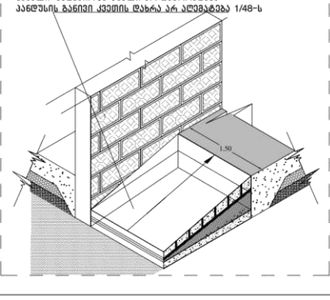
გზა-კარის თაბისუფალი სიგანე
ანჯამიანი კარი
სურ.404.2.2.(ა)



გვერდა



შენიშვნა:
პანდუსის ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალა
შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ საპანე ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება
პანდუსის ბაქანი ყველის დახრა არ აღემატება 1/48-ს



მშენებლობა და პიროზიტი ტექნიკა

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, გლდანის გეგმარება №38
(ს.კ: 01.19.34.003.217)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი ე.ჯანბერიძე
მთ. არქიტექტორი დ. ჯამიც
დამკვეთი შ.პ.ს. ისანი გარდუბანი
ნახაზის დასახელება

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-1	

მშენებლობა და პიროზიტი ტექნიკა

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, გლდანის გეგმარება №38
(ს.კ: 01.19.34.003.217)

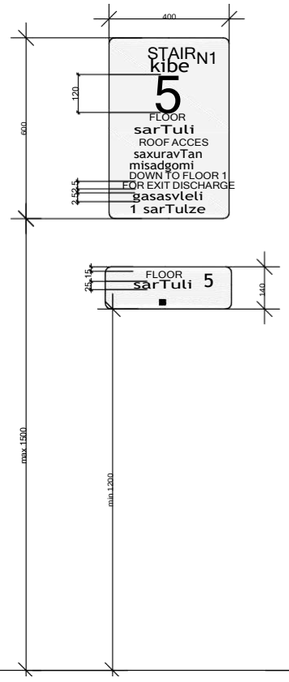
შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

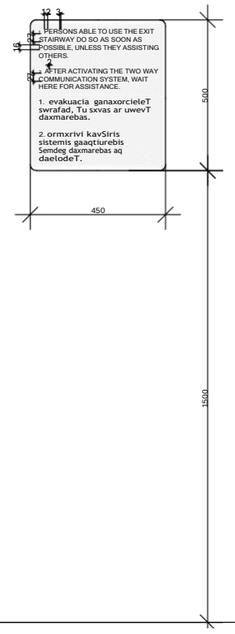
დირექტორი ე.ჯანბერიძე
მთ. არქიტექტორი დ. ჯამიც
დამკვეთი შ.პ.ს. ისანი გარდუბანი
ნახაზის დასახელება

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-1	

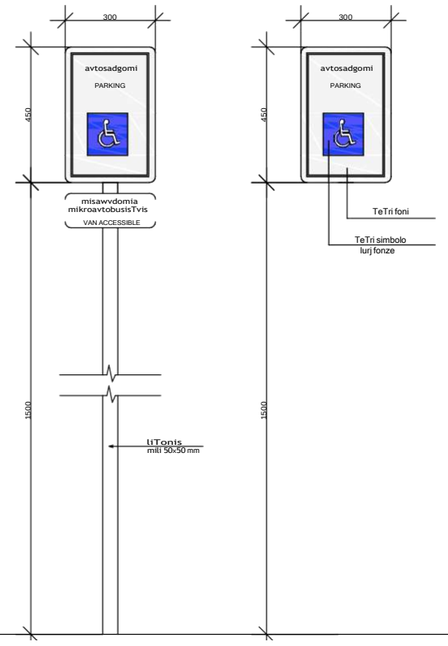
niSani ganTavsdeba gza-kibis sazRvrebSi karis momijnaved



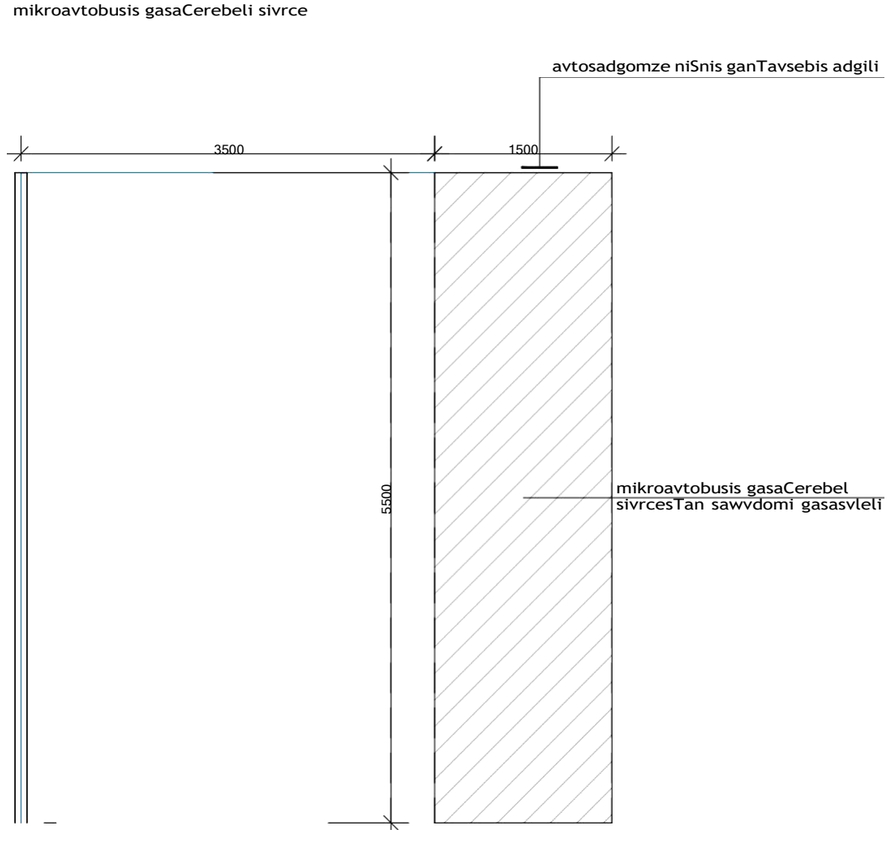
niSani ganTavsdeba gza-kibis sazRvrebSi karis momijnaved

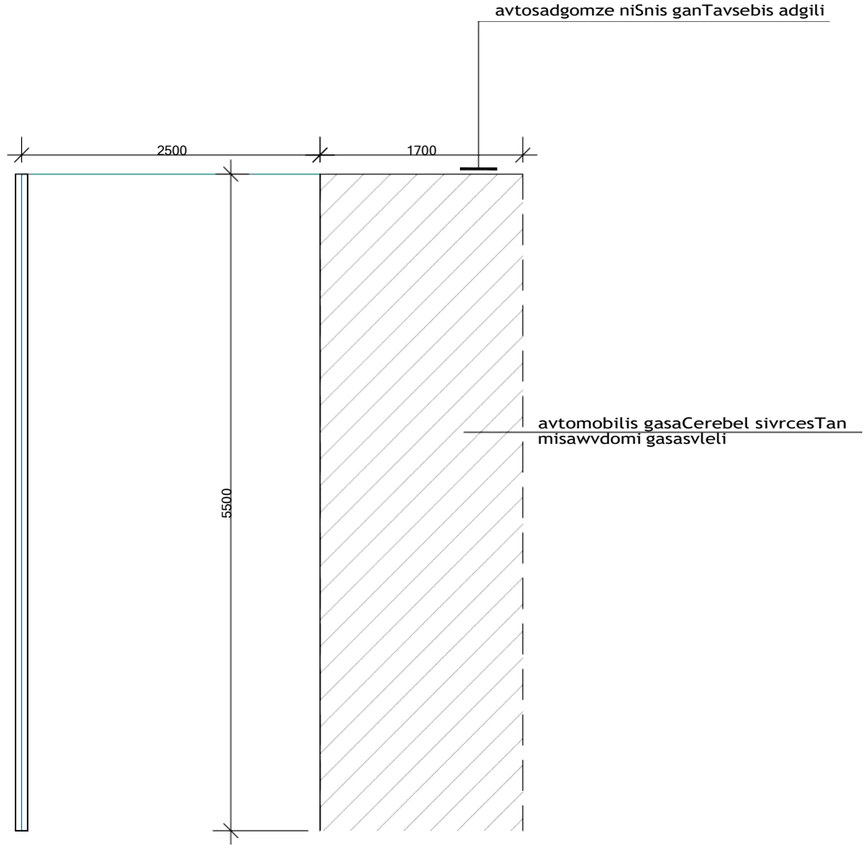


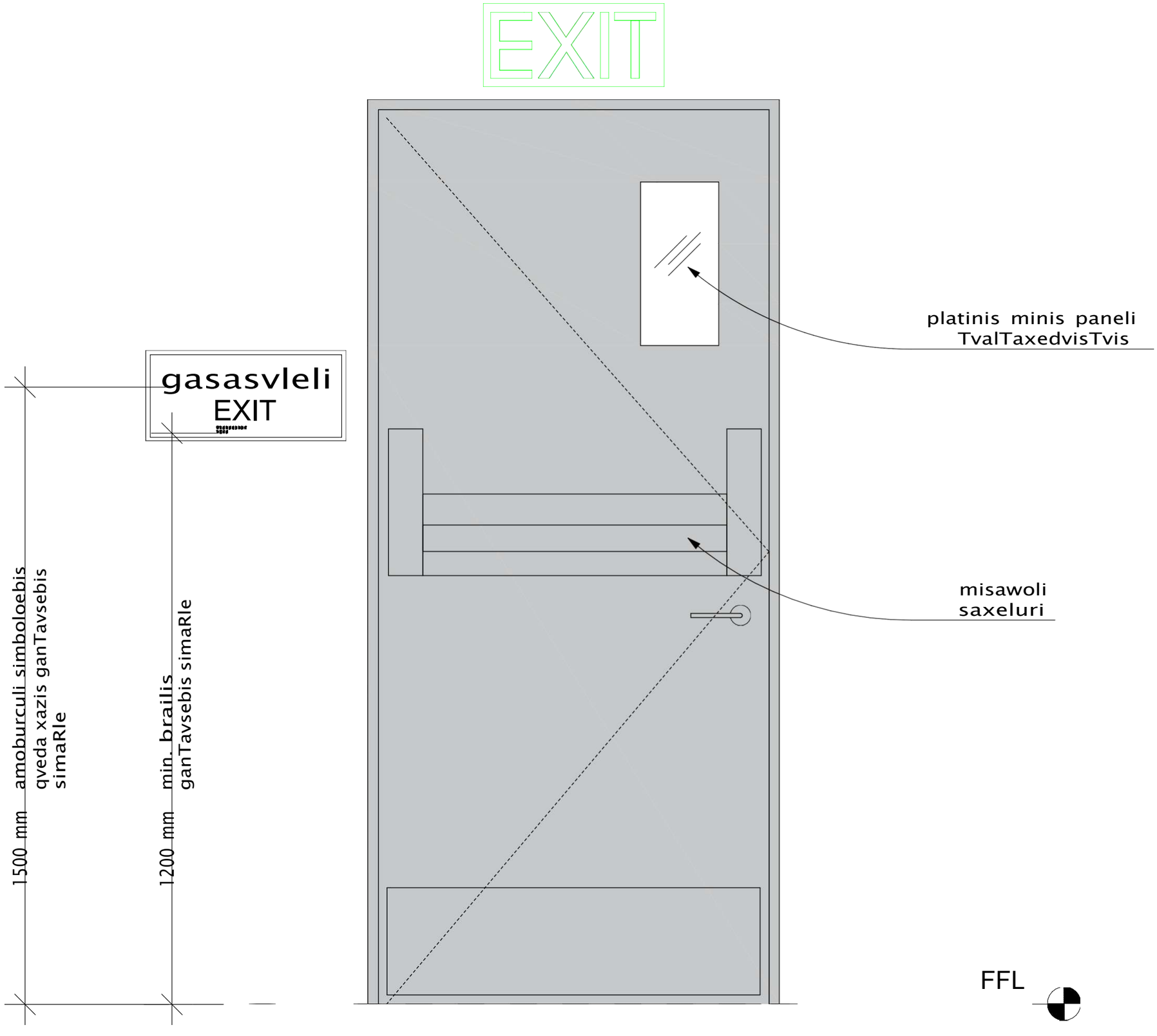
niSani ganTavsdeba gare misawvdom avtosadgomTan



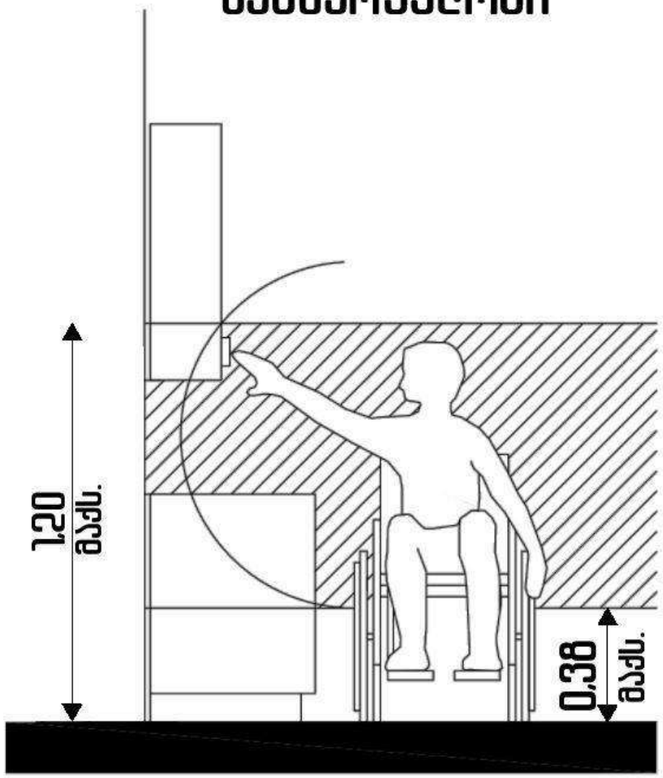
niSani ganTavsdeba Siga misawvdom avtosadgomTan



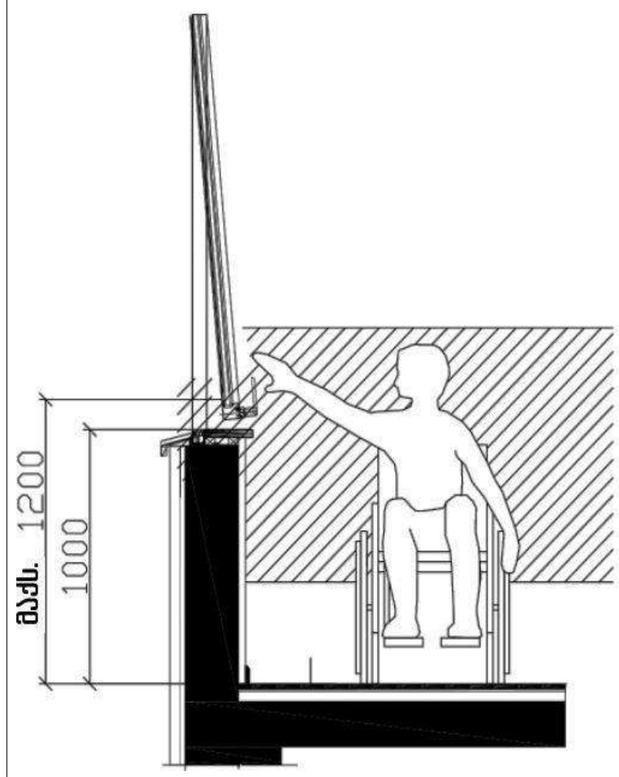



EXIT
gasasvleli
EXIT
platinis minis paneli
TvalTaxedvisTvis
misawoli
saxeluri
1500 mm amoburculi simboloebis qveda xazis ganTavsebis simaRle
1200 mm min. brailis ganTavsebis simaRle
FFL

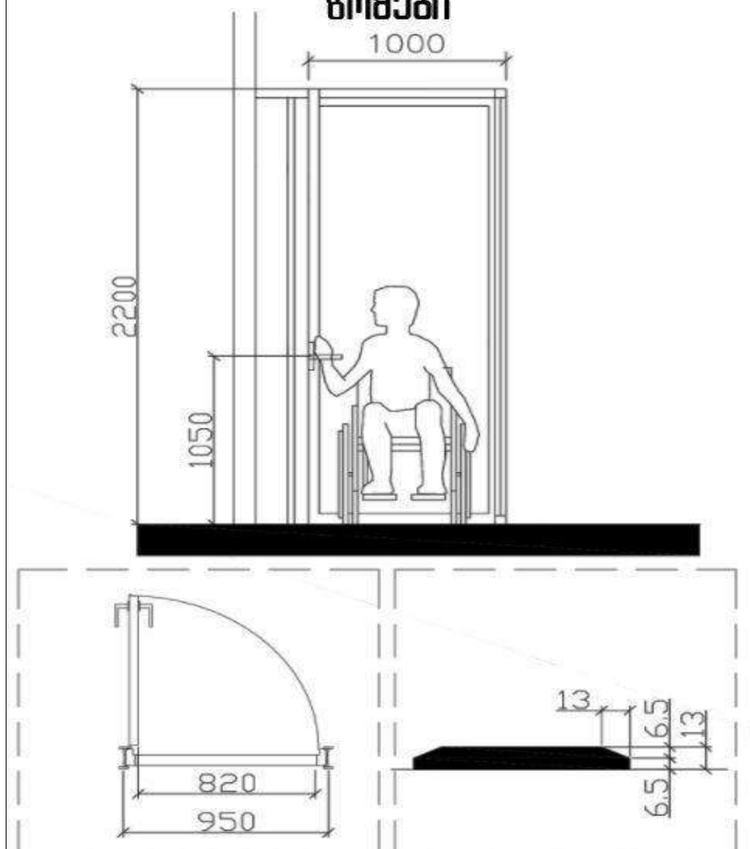
მისანვდომი დიაპაზონი სამზარეულოში

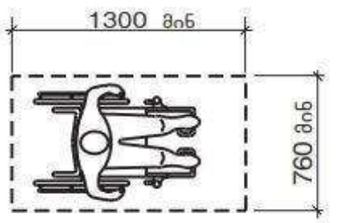


მისანვდომობის ვარიანტი ა ტიპის ერთეულში

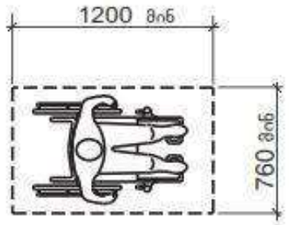


მისანვდომი კარის ზომები

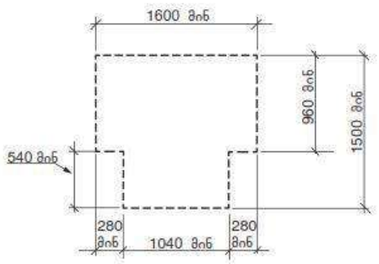




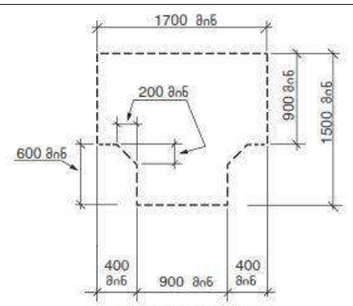
სურ. 305.3.1
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა - ახალი შენობა-ნაგებობები



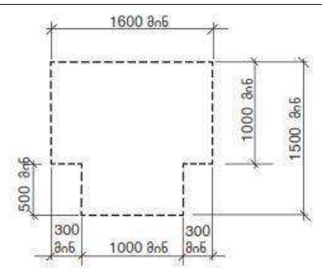
სურათი 1104.1.1
იატაკის თავისუფალი სივრცე ბ ტიპის ერთეულებისთვის



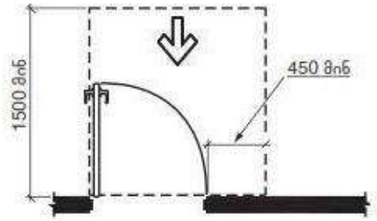
სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 2



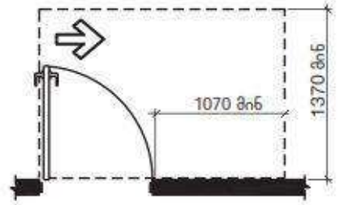
სურ. 304.3.2.1 (ა)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 1



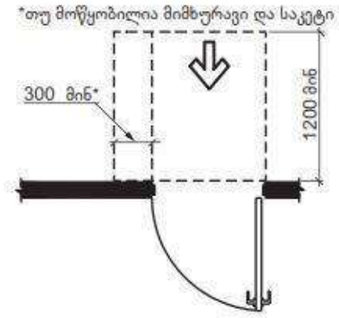
სურ. 304.3.2.1 (გ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 3



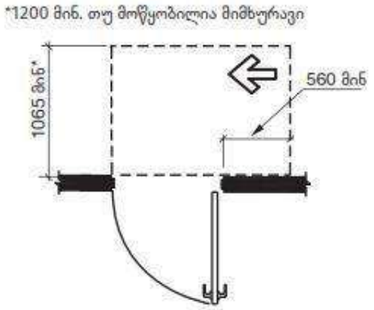
სურ. 404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



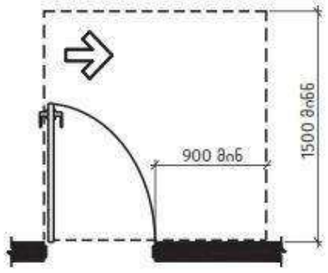
სურ. 404.2.3.2 (ე)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



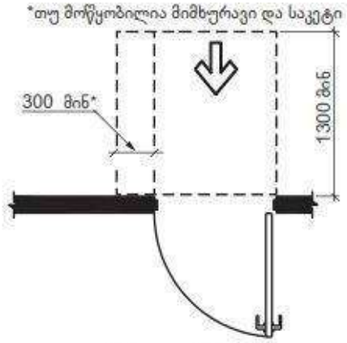
სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - არსებული შენობები



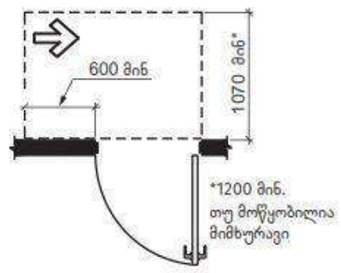
სურ. 404.2.3.2 (ი)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



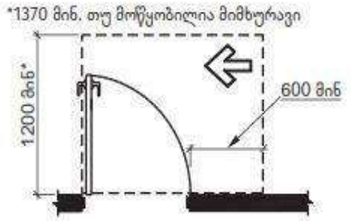
სურ. 404.2.3.2 (დ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები



სურ. 404.2.3.2 (თ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

ცხრილი 404.2.3.2 თავისუფალი სივრცე მანევრირებისთვის ხელით გასაღებ ანჯამიან კართან და ჰიმკართან

	გამოყენების ტიპი		მინიმალური თავისუფალი ადგილი მანევრირებისთვის	
სურ #	მისაწვდომი	კარის გაღება	გზა-კარის პერპენდიკულარულად	გზა-კარის პარალელურად (საკეტის მიღმა, თუ სხვაგვარად არაა განსაზღვრული)
ა	წინიდან	გამოწევით	1500 მმ	450 მმ
ბ,გ	წინიდან	მიწოლით	1300 მმ[4]	0 მმ
დ	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1500 მმ	900 მმ
ე	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1370 მმ	1070 მმ
ვ	ანჯამის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[1]	560 მმ[3]
ზ	საკეტის მხრიდან	გამოწევით	1200მმ[2]	600 მმ
თ	საკეტის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[2]	600 მმ

[1] ემატება150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი
[2] ემატება 150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი
[3] ანჯამის მხრის მიღმა
[4] არსებულ შენობებსა და მისაწვდომ სამუალებებში კარის ან ჰიმკრის პერპენდიკულარული სივრცე კარის მიწოლით გაღებისას უნდა იყოს არაუმცირეს 1200 მმ.

ქალაქი თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N27
ელექტროობის პროექტი
საკ.კოდი: 01.17.01.122.008

მესაკუთრე:
შპს "სალი" ს/ნ 208183534

თბილისი 2023

INLIGHT
ARCHITECTS
შპს "ინლაითი" არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
LTD "INLIGHT" Architecture and permition services
ტელ: +995 514 04 05 50

ელ. მასალათა სპეციფიკაცია

INLIGHT
ARCHITECTS

პირობითი აღნიშვნები / სპეციფიკაცია

	ლენტური სანათი (3000 ლუმ)	44 მ.
	კედლის სანათი (ბრა)	0 ც.
	ჭაღი	34 ც.
	ჭერის ღერტილუქიანი სანათი ტიპი-01 (3000 ლუმ)	0 ც.
	ჭერის ღერტილუქიანი სანათი ტიპი-02 (3000 ლუმ)	188 ც.
	ჭერის ღერტილუქიანი სანათი ტიპი-03 (3000 ლუმ)	0 ც.
	2 კლავიშიანი რევერსული ჩამრთველი	0 ც.
	1 კლავიშიანი რევერსული ჩამრთველი	0 ც.
	როზეტი	452 ც.
	გარე მონტაჟის როზეტი 2-იანი (დაშიფვით)	0 ც.
	ჰი ი მოლეში (კვების გარეშე)	0 ც.
	2 კლავიშიანი ჩამრთველი	0 ც.
	1 კლავიშიანი ჩამრთველი	137 ც.
	ინტერნეტი	0 ც.
	ელ. კვება (ნაშვერი)	0 ღერტილი
	ავტომატების კარადა	2 ც.
	სუსტი დენების კარადა	0 ც.

როზეტებისა და ჩამრთველების ჩარჩოების ჩამონათვალი

1
2
3
4

შენიშვნა:
ყველა როზეტი დამიწებით!
ელ. დუდელი, მაცივარი, კონდიციონერები, გამბოგის კვაბი დაერთდეს ცალ-ცალკე დამოუკიდებელ ავტომატებზე

	აღნიშ-ვნა	დასახელება	ერთ. განზ.	რ-ბა	შენიშვნა
14		მეტალის IP54კლ.,50 მოდულიანი, 100ა ფაზების, ნოლის და მიწის გამანაწ. ბლოკით. კაბელის შესვლა ქვევიდან და კაბელების გასვლა ზევიდან. საკეტიანი კარით, კარებზე: –3ც-20ა განათ. ჩამრთველი –6ც-მართვის ღილაკი(ჩართვა-გამორთვა) ბლოკკონტაქტორით და ინდიკაციით. შემყვანზე 100/3 ავტომატ. ამომრთველით გამავალზე: 12 –12/3-მოდულური კონტაქტორი- 2ც 6 –6/1-მოდულური კონტაქტორი- 4ც ავტომატური ამომრთველები: 80/3-1ც 16/3-2ც 25/1-8ც 16/1-2ც 10/1-2ც 6/1 -4ც	კომპ.	2	
		ელ. კაბელი			
15		NYY-(4X70+1X35)	გ/მ	50	
16		NYY-5X35	გ/მ	200	
17		NYY-5X16	გ/მ	160	
18		NYM-J-5X1.5	გ/მ	300	
19		NYM-J 3X4	გ/მ	350	
20		NYM-J 3X2.5	გ/მ	1500	
21		NYM-J 3X1.5	გ/მ	5000	
22		CU 1X95	ც	10	დამიწების კაბელი
23		საკაბელო ხონჩა100მმX50	გ/მ	215	
24		პოლივინილქლორიდის მილი D20	გ/მ	2500	
25		პოლივინილქლორიდის მილი D25	გ/მ	80	
26		პოლივინილქლორიდის მილი D50	გ/მ	50	
27		მოთუთიებული ღერიH1.5მ,D20	ც	3	
28		მოთუთიებული ზოლოვანა 50X4	გ/მ	10	
29		გამანაწილებელი კოლოფი IP54 ხუფით	ც	70	
30		რკინის სქელკედლიანი მილი D50	გ/მ	25	
31		ავტომატური გამთიშველი 360/3	ც	1	ქ/ს-ის დაბალის გამანაწილებელში
32		კაბელი ABBГ-4X185	გ/მ	110	ქ/ს-ის დაბალის გამანაწ-დან მთ.გამანაწ-ში
33		რკინის სქელკედლიანი მილი D100	გ/მ	15	

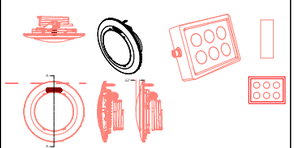
ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის - (-I)
სართულის -3.00
ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია:

ანრომებითი აღნიშვნები / განმარტებები	
	ღია ფერის სანათი (3000 ლ)
	კედლის სანათი (ბრა)
	პანელი
	ჭერის ჩასაფრენილი სანათი ტიპი - 01
	ჭერის ჩასაფრენილი სანათი ტიპი - 02 (3000 ლ)
	ჭერის ჩასაფრენილი სანათი ტიპი - 03 (3000 ლ)
	2 კლავიშიანი ჩამრთველი ჩასაფრენილი
	1 კლავიშიანი ჩამრთველი ჩასაფრენილი
	ორობანი
	ბანის მოზანის ორობანი 20ა60 (დაგრუნდი)
	M I ტიპის (კვების ბაღენი)
	2 კლავიშიანი ჩამრთველი
	1 კლავიშიანი ჩამრთველი
	ინტერკომი
	ელ. ქსელა (ნათურით)
	ავარიული კარარა
	ხანძრის შეცნის კარარა

ორობანების და ჩამრთველების
ჩაფრენის ჩარჩოების



შენიშვნა:
ყველა ორობანის დაგეგმარება!
ასევე ინტერნეტ ქსელის
მიერთების ადგილების, დამოუკიდებელი
დენის წყაროების, ანტენის
ჩამოსასვლელის ანაწყობისაზე

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქალაქი თბილისი, წვინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N27
ს/კ კოდი: 01.17.01.122.008

პროექტის სახელწოდება

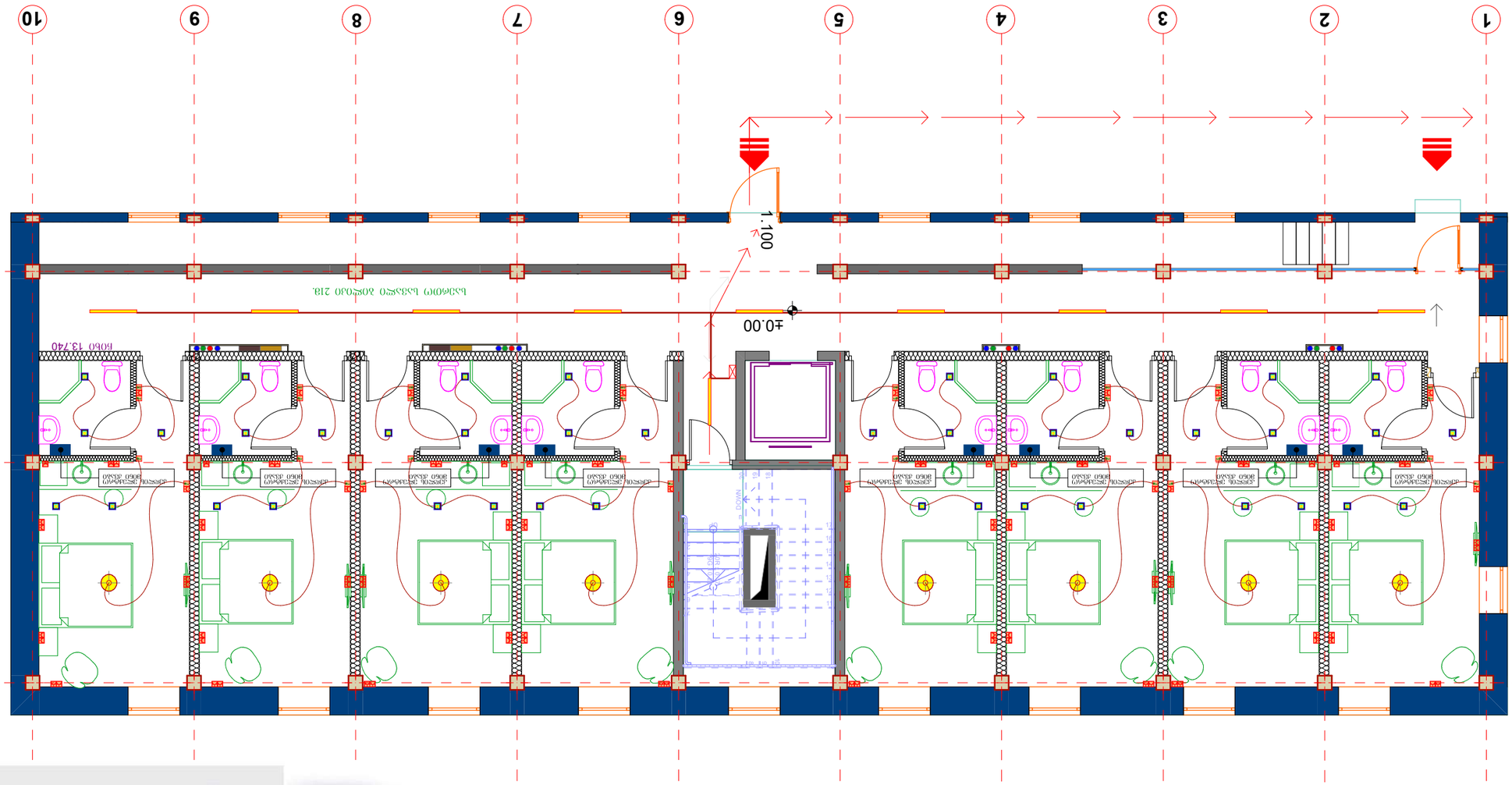
საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. გოგიბაშვილი	
ავტორი	ბ. გოგიბაშვილი	

INLIGHT
ARCHITECTS
შპს "ინლაითი" არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
LTD "INLIGHT" Architecture and permition services
ტელ: +995 514 04 05 50

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		







ბინის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის
ელექტრული სქემა

- ფანელი: ინდივიდუალური
- ფანელის ტიპი: 3 ზონიანი
- ფანელის ელ. კვება: ქსელიდან 220ვ, 50ჰც, აკუმულატორული სარეზერვო კვებით 24ვ
- ფანელის ელ. მოხმარება: ქსელიდან 45ვტ, აკუმულატორიდან 95ვტ
- ფანელის ელ. მოხმარების ტიპი: ინდივიდუალური

ქედლის ელექტრო მინი ქვაბი



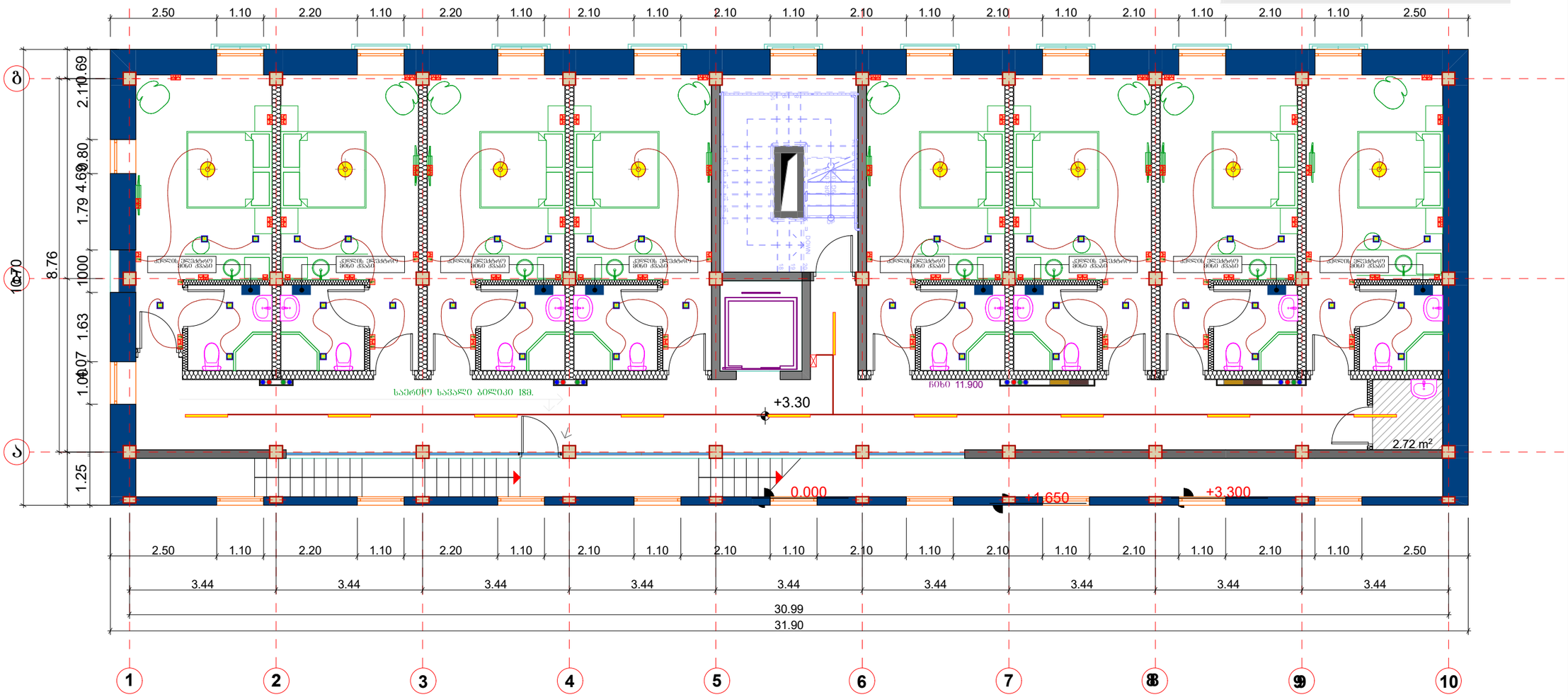
აღწერილობა

ქედლის ელექტრო ქვაბი მინი

- ქვეყანა: უკრაინა
- სიმძლავრე:3, 4.5, 6, 9, 12, 18, 24 კვტ
- ქვაბი ტიპი: ერთ კონტურიანი (გათბობა)

ძირითადი მახასიათებლები:

- თერმომეტრი და თერმორეგულატორი
- მაქს. სამუშაო წნევა: 3 ბარი
- ეკოლოგიური, გამონაბოლქვის გარეშე.
- მაღალი მარგი ქმედების კოეფიციენტი: 95%
- თანამედროვე და კომპაქტური დიზაინი.
- მარტივად სამართავი ქვაბი რთული ელექტრონიკის გარეშე
- გადახურებისგან საიმედო დაცვის სისტემა
- ზომა: 635მმ (სიმაღლე) X 120მმ X (სიღრმე) X 220მმ(სიგანე)
- წონა: 16 კგ



ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის - II სართულის +3.30 ელექტროობის მოწყობა

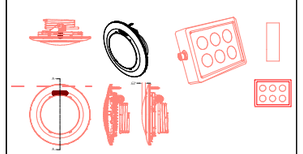
ექსპლიკაცია:

პროექტის აღნიშვნები / საქვეთავები
ღია ტიპის სანათი (3000 ლმ)
კედლის სანათი (ბრა)
პანო
პანის წარმოდგენილი სანათი ტიპი - 01
პანის წარმოდგენილი სანათი ტიპი - 02 (3000 ლმ)
პანის წარმოდგენილი სანათი ტიპი - 03 (3000 ლმ)
2 კლავიშიანი ჩამრთველი ჩამონტაჟება
1 კლავიშიანი ჩამრთველი ჩამონტაჟება
ორობითი
პანის მოზიდის ორობითი 20ა60 (დამოუკიდებელი)
M I მოწყობი (კვების პანელები)
2 კლავიშიანი ჩამონტაჟება
1 კლავიშიანი ჩამონტაჟება
ინტერფონი
ელ. კვება (ჩამონტაჟება)
პანის ზიდის კარები
სხვადა ზიდის კარები

ორობითების და ჩამონტაჟების ჩარჩოების ჩამოსასმელი



ყველა ელექტრო დანადგარი და მოწყობილობა უნდა შეესაბამებოდეს ელექტრო ინსტალაციის წესებს და ელექტრო დანადგარების მოწყობის ტექნიკური უსაფრთხოების წესებს.



პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალების დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქალაქი თბილისი, წვრილა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N27
ს/კ კოდი: 01.17.01.122.008

პროექტის სახელწოდება

საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. გოგბერაშვილი	
ავტორი	ბ. გოგბერაშვილი	

INLIGHT
ARCHITECTS
შპს "ინლაითი" არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
LTD "INLIGHT" Architecture and permition services
ტელ: +995 514 04 05 50

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		

ქვლების ელექტრო მინი ქვაბი



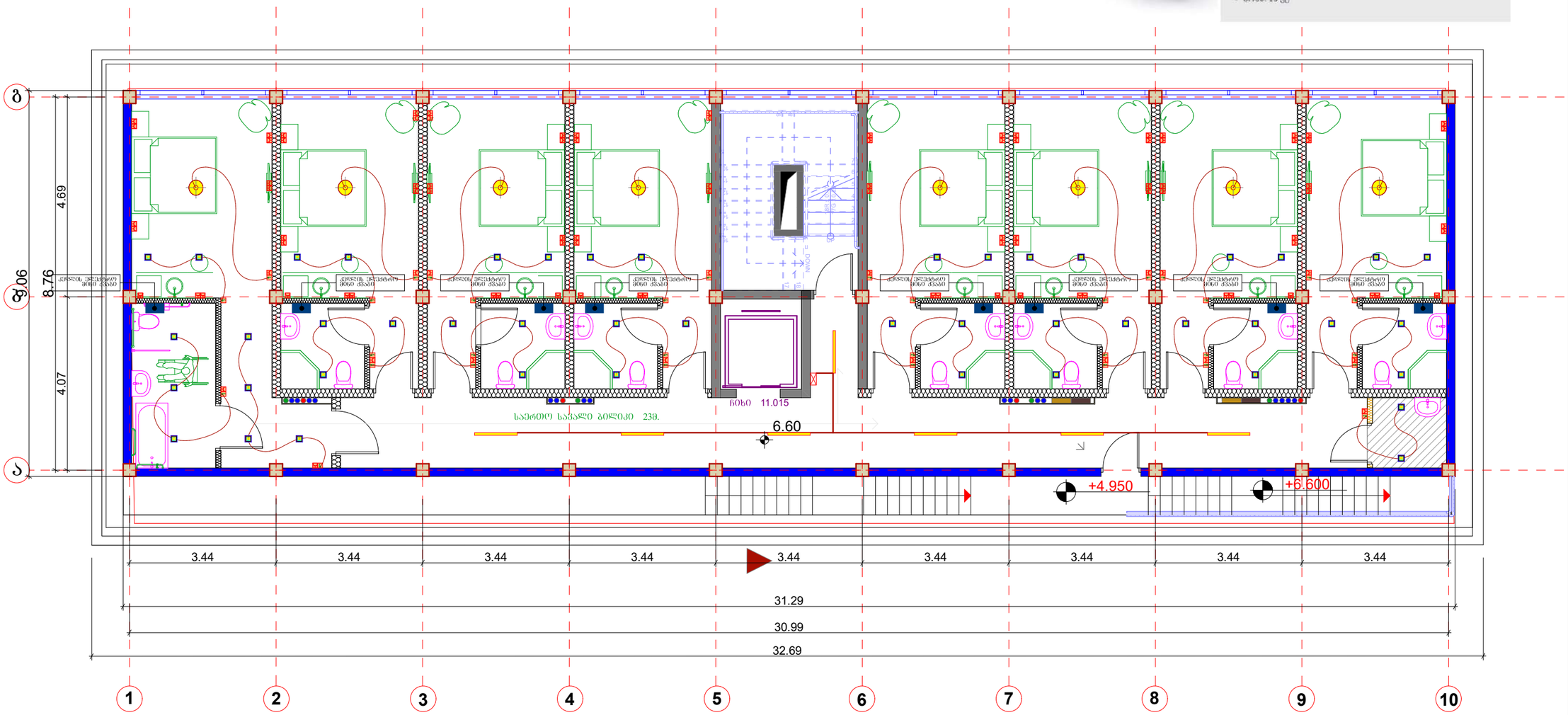
აღწერილობა

ქვლების ელექტრო ქვაბი მინი

- ქვეყანა: უკრაინა
- სიმძლავრე:3, 4.5, 6, 9, 12, 18, 24 კვტ
- ქვაბი ტიპი: ერთ კონტურიანი (გათბობა)

ძირითადი მახასიათებლები:

- თერმომეტრი და თერმორეგულატორი
- მაქს. სამუშაო წნევა: 3 ბარი
- ეკოლოგიური, გამონაბოლქვის გარეშე.
- მაღალი მარგი ქმედების კოეფიციენტი: 95%
- თანამედროვე და კომპაქტური დიზაინი.
- მარტივად სამართავი ქვაბი რთული ელექტრონიკის გარეშე
- გადახურებისგან საიმედო დაცვის სისტემა
- ზომა: 635მმ (სიმაღლე) X 120მმ X (სიღრმე) X 220მმ(სიგანე)
- წონა: 16 კგ



ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის - III სართულის +6.60 ელექტროობის მოწყობა

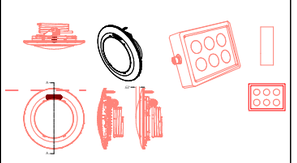
ექსპლიკაცია:

	პროექტით გათვალისწინებული / საკვლევი ობიექტი
	ღია ტიპის საბანაო (3000 ლ/ში)
	ქიშლის საბანაო (ბარა)
	ბანაო
	ბანაოს წარმომდგომი საბანაო ტიპი - 01
	ბანაოს წარმომდგომი საბანაო ტიპი - 02 (3000 ლ/ში)
	ბანაოს წარმომდგომი საბანაო ტიპი - 03 (3000 ლ/ში)
	2 კლასიანაი ტუალეტი ჩამოსაწერი
	1 კლასიანაი ტუალეტი ჩამოსაწერი
	ორომანი
	ბანაო მოზარაბის ორომანი 20ცმ (ზომით)
	M 1 მოწყობილობა (ქვაბის ბაღეში)
	2 კლასიანაი ჩამოსაწერი
	1 კლასიანაი ჩამოსაწერი
	ინსტალაციები
	ელ. ქვაბი (ჩამოსაწერი)
	ბანაობისათვის კარადა
	სველი წერტილის კარადა

ორომანებისა და ჩამოსაწერების ჩამოწერების ჩამოსათვალი



ზომები:
ზომა და ორომანის წყობილები!
ზომა და ტექნიკის მიმართული
მოწყობილობების, ტექნიკის ქვაბი
ტექნიკის ტიპი - ტიპი
ჩამოსაწერი ტიპი - ტიპი
ჩამოსაწერი ტიპი - ტიპი
ჩამოსაწერების ბანაობისათვის



პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვაჟინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N27
საკ.კოდი: 01.17.01.122.008

პროექტის სახელწოდება

საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. გოგბერაშვილი	
ავტორი	ბ. გოგბერაშვილი	

INLIGHT
ARCHITECTS
შპს "ინლაითი" არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
LTD "INLIGHT" Architecture and permition services
ტელ: +995 514 04 05 50

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		

კედლის ელექტრო მინი ქვაბი



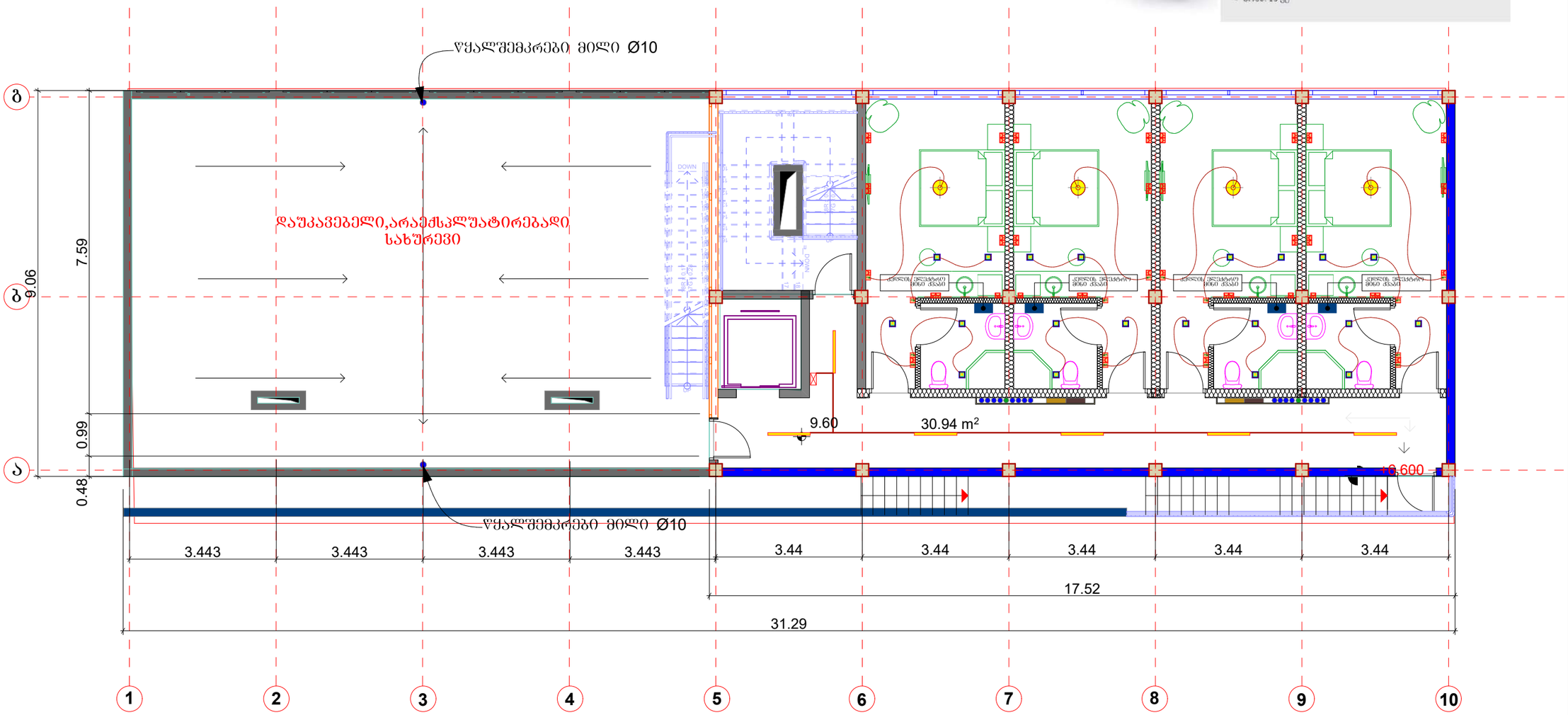
აღწერილობა

კედლის ელექტრო ქვაბი მინი

- ქვეყანა: უკრაინა
- სიმძლავრე:3, 4.5, 6, 9, 12, 18, 24 კვტ
- ქვაბი ტიპი: ერთ კონტურიანი (გათბობა)

ძირითადი მახასიათებლები:

- თერმომეტრი და თერმორეგულატორი
- მაქს. სამუშაო წნევა: 3 ბარი
- ეკოლოგიური, გამონაბოლქვის გარეშე.
- მაღალი მარგი ქმედების კოეფიციენტი: 95%
- თანამედროვე და კომპაქტური დიზაინი.
- მარტივად სამართავი ქვაბი რთული ელექტრონიკის გარეშე
- გადახურებისგან საიმედო დაცვის სისტემა
- ზომა: 635მმ (სიმაღლე) X 120მმ X (სიღრმე) X 220მმ(სიგანე)
- წონა: 16 კგ



ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის - IV სართულის +9.60 ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია:

აბრევიატურა / სიმბოლო	აღნიშვნა
	ღია ფერის სანათი (3000 ლ)
	კედლის სანათი (ბრა)
	პანელი
	ჭერის ჩასაფრენილი სანათი ტიპი - 01
	ჭერის ჩასაფრენილი სანათი ტიპი - 02 (3000 ლ)
	ჭერის ჩასაფრენილი სანათი ტიპი - 03 (3000 ლ)
	2 კლავიშიანი ანთების ჩამრთველი
	1 კლავიშიანი ანთების ჩამრთველი
	ორობანი
	ბანის მოზარდის ორობანი 20ამპ (დაშორებით)
	M I მოწყობილობის ბარელი
	2 კლავიშიანი ჩამრთველი
	1 კლავიშიანი ჩამრთველი
	ინტერკომი
	ელ. ქსელა (ნათურით)
	ანტენის ჩასართი კარადა
	სუსტი დენების კარადა

ორობანებისა და ჩამრთველების ჩარიცხვის ჩამონათვალი

ყურადღება!
ელექტრო ორობანები დაშორებით!
ელექტრო ორობანის დაშორების მინიმალური მანძილი ბანის ბორტიდან 1.5მ-ია, ბანის ბორტიდან ორობანის ქვედა ნაწილამდე.
ჩამრთველები ასევე ბანის ბორტიდან დაშორებით!

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ფონდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N27
საკ.კოდი: 01.17.01.122.008

პროექტის სახელწოდება

საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. გოგბერაშვილი	
ავტორი	ბ. გოგბერაშვილი	

INLIGHT
ARCHITECTS
შპს "ინლაითი" არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
LTD "INLIGHT" Architecture and permition services
ტელ: +995 514 04 05 50

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		

ქალაქი თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N27
გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის პროექტი
საკ.კოდი: 01.17.01.122.008

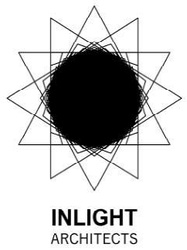
მესაკუთრე:
შპს "სალი" ს/ნ 208183534

თბილისი 2023

INLIGHT
ARCHITECTS
შპს "ინლაითი" არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
LTD "INLIGHT" Architecture and permition services
ტელ: +995 514 04 05 50

განმარტებითი ბარათი

I ზოგადი ნაწილი



პროექტი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი ნორმებისა და წესების შესაბამისად დამკვეთის მოთხოვნების გათვალისწინებით.

გარე ჰარის საანგარიშო პარამეტრებია:

ზაფხულის პერიოდში – +38°C

ზამთრის პერიოდში – -8°C

შიდა ჰაერის საანგარიშო პარამეტრებია:

ზაფხულის პერიოდში – +25°C

ზამთრის პერიოდში – 16-20°C

II სითბო-სიცივით მომარაგება.

ჰაერის გათბობა-გაბრილება ხორციელდება მულტიზონალური ორმილოვანი სისტემის გარე და შიგა ბლოკებით.

თბოტექნიკური გაანგარიშების საფუძველზე გამოთვლილია გათბობა-გარილებისთვის საჭირო სიმძლავრეები.

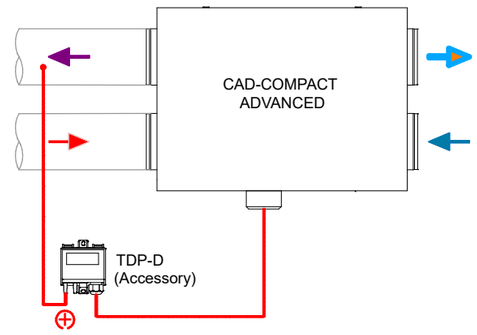
მულტიზონალური შიგა ბლოკებსთვის უნადა მოეწყოს სადრენაჟე სისტემა. დრენაჟის წყალის გადაედინება მოხდეს უახლოეს წვიმსადინარში. დრენაჟის მილსადენების ქანობი შეადგენს i=0.02%-ს.

მულტიზონალური სისტემის გარე ბლოკები განთავსდეს შესაბამისი საწყობის მიმდებარე ეზოს ტერიტორიაზე მდებარება მითითებულია შესაბამის ნახაზზე.

მულტიზონალური სისტემების ჰიდრავლიური გათვლები და სქემები დამუშავდება მუშა ნახაზების შესრულების შემთხვევაში.

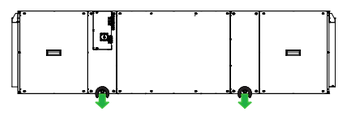
III ვენტილაცია.

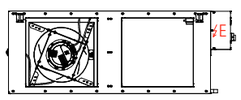
გათვალისწინებულია რომ ბორც ჰაერის მოდინებით-გამწოვი ვენტილაცია 0 5-ჯერადი ჰაერცვლით საათში, რომელიც ხორციელდება რეკუპერატორიანი დანადგარებით



2-ჯერადი გაწოვა საათში სახურავის ვეტილატორებით, სისტემებზე დამონტაჟდეს ხმაურდამხშობები და სახურავზე გასვლამდე - ცეცხლდამჭერი სარქველები. ჰაერის მოდინებით-გაწოვაა გათვალისწინებული ოფისებშიც სუფთა-სანიტარული ნორმა ერთ ადამიანზე აღებულია - 50 მ³/სთ. ამ შემთხვევაშიც რეკუპერატოტიანი დანადგარია გამოყენებული. რაც შეეხება სანკვანძებს აქ ჰაერის გაწოვას ემსახურება მრგვალი მილის ვენტილატორები.

სისტემების დახასიათება მოცემულია შესაბამის ფურცელზე ცხრილში.





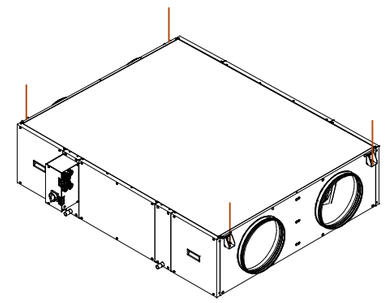
IV იზოლაცია

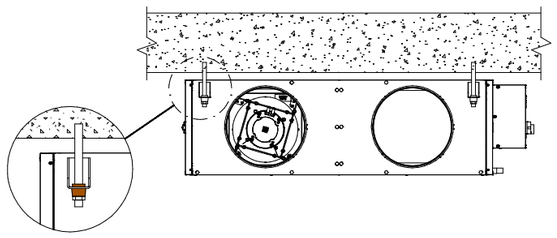
პროექტში გათვალისწინებულ იქნეს სისტემების იზოლაცია.

ჰაერით გაგრილების და ვენტილაციის სისტემების დახასიათება.

სისტ-თა აღნ-ა	სისტე-მათა რაოდე-ნობა	სათავსოების დასახელება რომელთაც ემსახურება მოცემული სისტემა.	დანადგა-რის ტიპი	ვენტილატორი			ელექტრომძრავა			კალორიფერი					ფილტრი		შენიშვნა
				ტიპი	L მ³/სთ.	P პა.	ფაზის რაოდ.	N კვტ.	n ბრ./წთ.	ტიპი	გათბობის ტემპ-რა საწყ.	გათბობის ტემპ-რა საბ.	სითბოს ხარჯი კვტ.	P პა.	ტიპი	P პა.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	23
მბ-1	2	I	ჭერის მოდ.-ბამწ. დანაბარი რეკუპერ-რიო. HRV-D2000		$L_ჭ$=2000 $L_ბ$=1700	$P_ჭ$=170 $P_ბ$=200	1 ფაზა	0.57x2									
მბ-2	1	I	ჭერის მოდ.-ბამწ. დანაბარი რეკუპ-რიო. HRV-D 1500		L =1700 L =1700	$P_ჭ$=130 $P_ბ$=130	1 ფაზა	0.308x2									
მბ-3	2	I	ჭერის მოდ.-ბამწ. დანაბარი რეკუპ-რიო. HRV-D1500		$L_ჭ$=1700 $L_ბ$=1440	$P_ჭ$=130 $P_ბ$=160	1 ფაზა	0.308x2									
მბ-4	2	I	ჭერის მოდ.-ბამწ. დანაბარი რეკუპ-რიო. HRV-D1500		$L_ჭ$=1700 $L_ბ$=1440	$P_ჭ$=130 $P_ბ$=160	1 ფაზა	0.308x2									
ბ-1	2	I	Systemair-ის ჰაერის გამწოვი სახურავის ვენტ-რი DVSI 630 DV		7520	380	3 ფაზა	3.9	1400								
ბ-2	2	I	Systemair-ის ჰაერის გამწოვი სახურავის ვენტ-რი DVSI 630 DV		7000	380	3 ფაზა	3.9	1400								
ბ-3	2	I	Systemair-ის ჰაერის გამწოვი სახურავის ვენტ-რი DVSI 630 DV		7000	380	3 ფაზა	3.9	1400								
ბ-4	2	N	Systemair-ის ჰაერის გამწოვი მრგვალი მილის ვენტ-რი K 200M		300	180		0.11	2551								
ბ-5	2	N	Systemair-ის ჰაერის გამწოვი მრგვალი მილის ვენტ-რი K 200M		260	200		0.11	2551								
ბ-6	2	N	Systemair-ის ჰაერის გამწოვი მრგვალი მილის ვენტ-რი K 200M		260	200		0.11	2551								

INLIGHT
ARCHITECTS

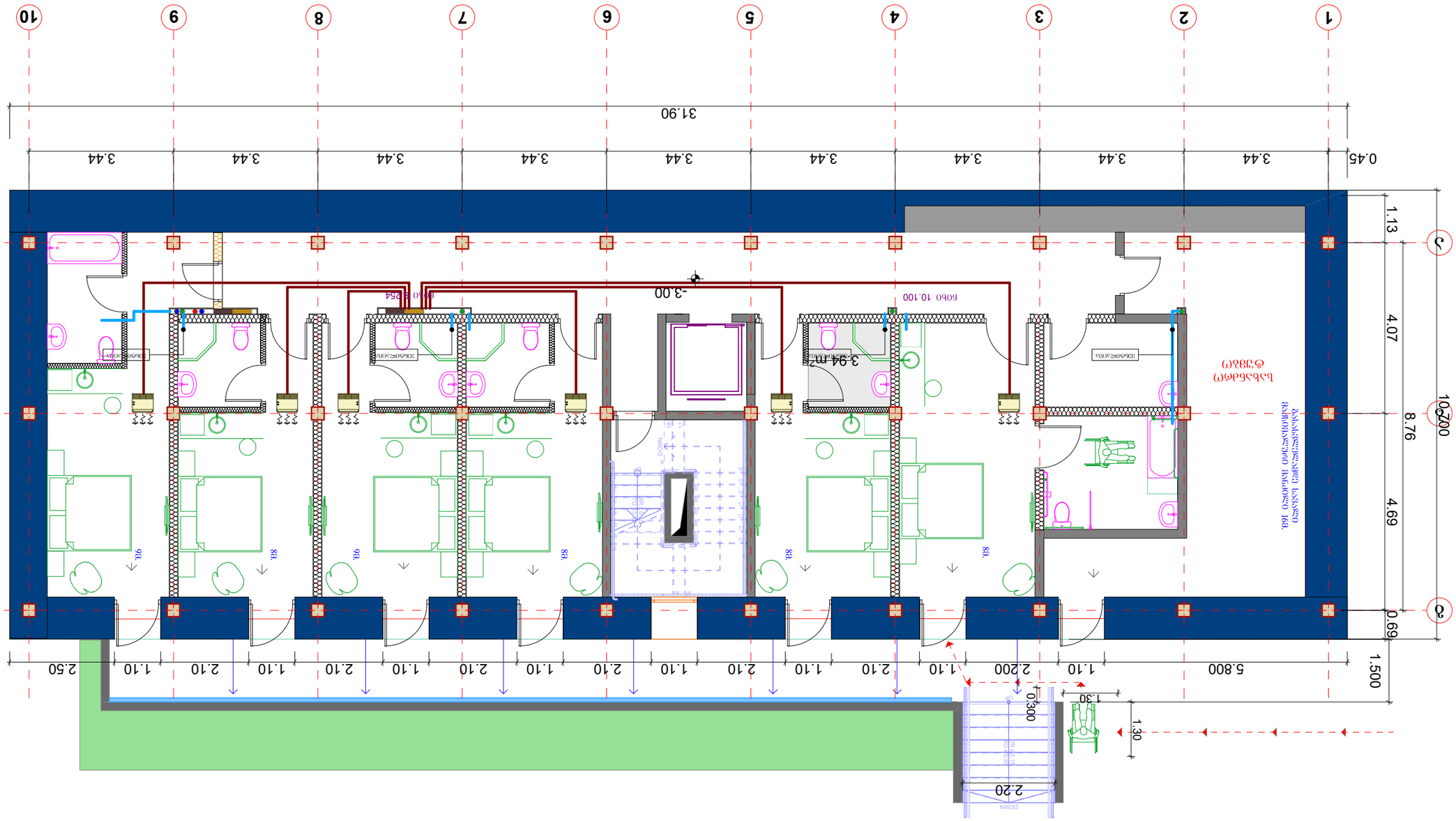




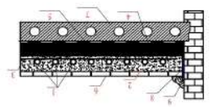
ძირითადი მაჩვენებლები გათბობა-გაბრილების და ვენტილაციის ნაწილში

	სითბოს ხარჯი კვტ.		სიცივის ხარჯი კვტ.		ელექტრო ენერგის ხარჯი კვტ.			ჯამური ელექტ. ხარჯი კვტ.
	მულტიზონალ. სისტემები	ვენტილაცია	მულტიზ. სისტემები	ვენტლ-ია	მულტიზონალ. სისტემების გარე ბლოკები	მულტიზონალ. სისტემების შიგა ბლოკები	ვენტლ-ია	
	110.1	–	130	–	45	3.5+0.27	9.78	58.6
	70	–	90	–	32	2.5	9.16	43.7
	70	–	90	–	32	2.5	9.16	43.7

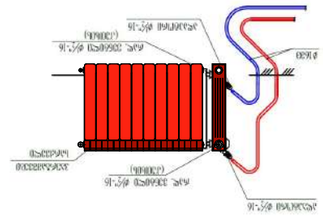
შენიშვნა: *პროექტში დანადგარების ტიპები აღებულია, როგორც საბაზისო. სამონტაჟო ორგანიზაციას დამკვეთთან შეთანხმებით უფლება აქვს შეცვალოს მოცემული დანადგარები იმავე წარმადობის და ხარისხის სხვა დანადგარით.*







ფანჯრის პროფილის დეტალი შიდა ფოტოში



ფანჯრის პროფილის დეტალი შიდა ფოტოში

1	ფანჯრის პროფილი	
2	ალუმინის ფირფიტა PAL ტიპის ჩასმული მინისთვის	
3	ფანჯრის ფურნიტურა	
4	ფანჯრის ქვედა ნაწილის ალუმინის ფირფიტა	
5	ბრტყელშუშიანი	
6	ფანჯრის ალუმინის ფირფიტა	
7	ალუმინის ფრაზა	
8	ფანჯრის ალუმინის ფირფიტა	
9	ალუმინი	

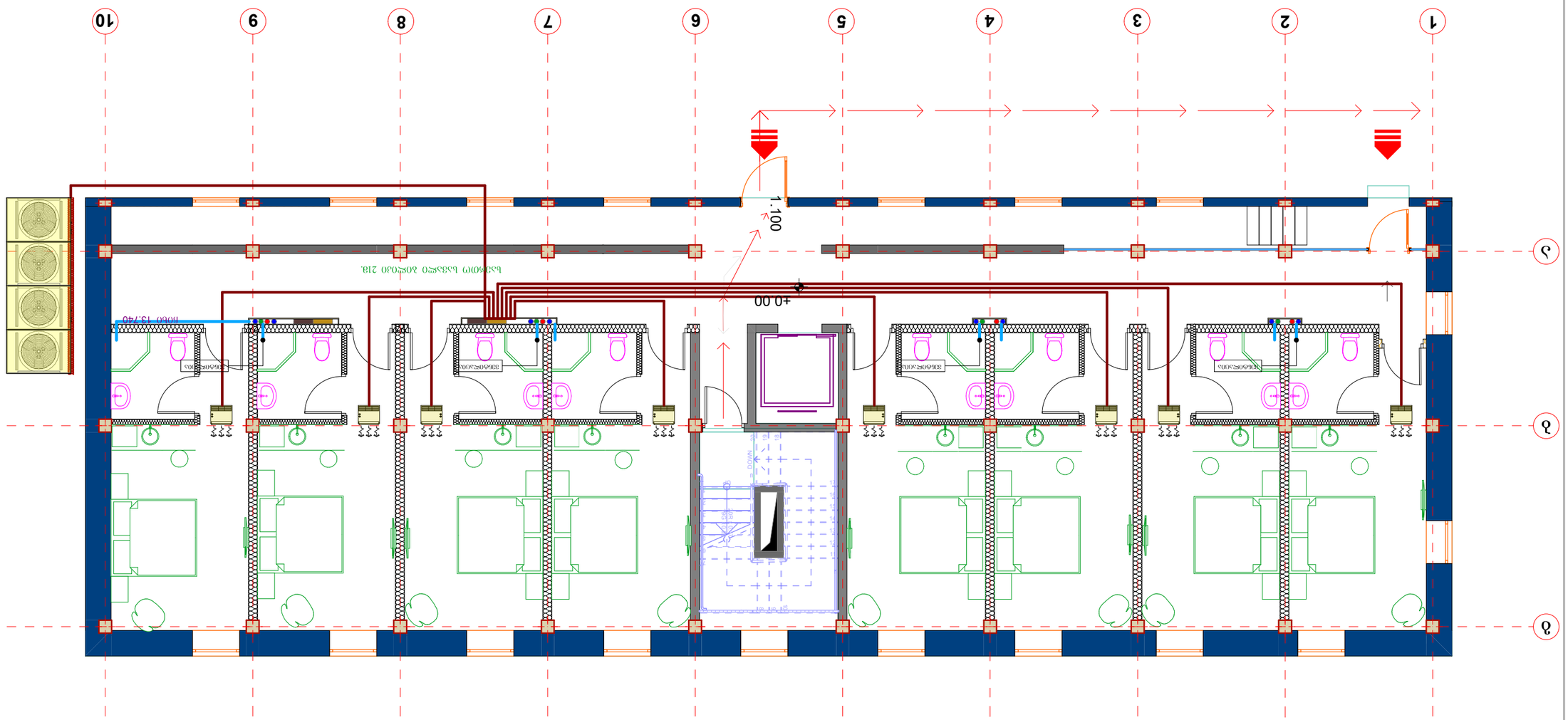
ნახაზის დასახელება და ტექნიკური მონაცემები

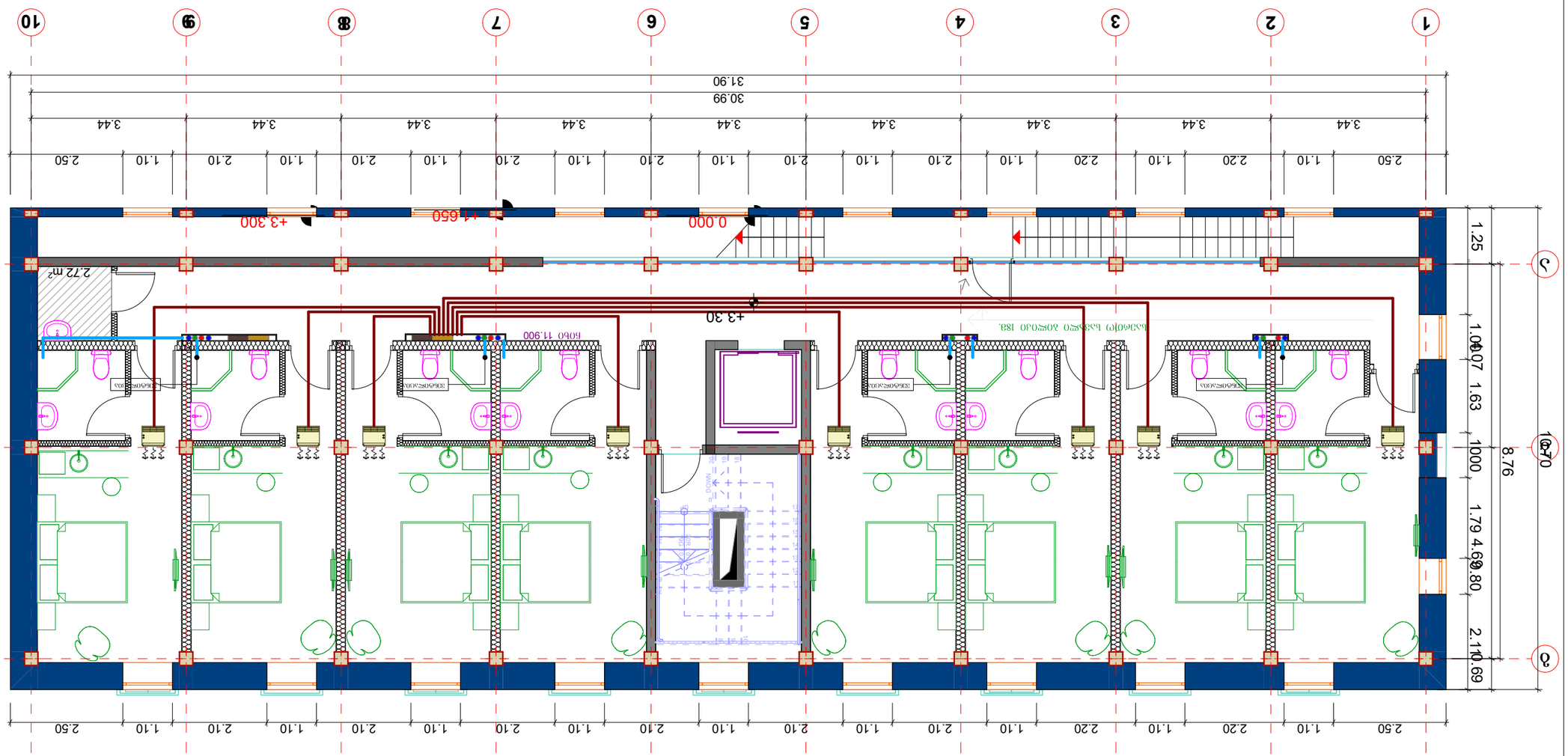
ნახაზის დასახელება:

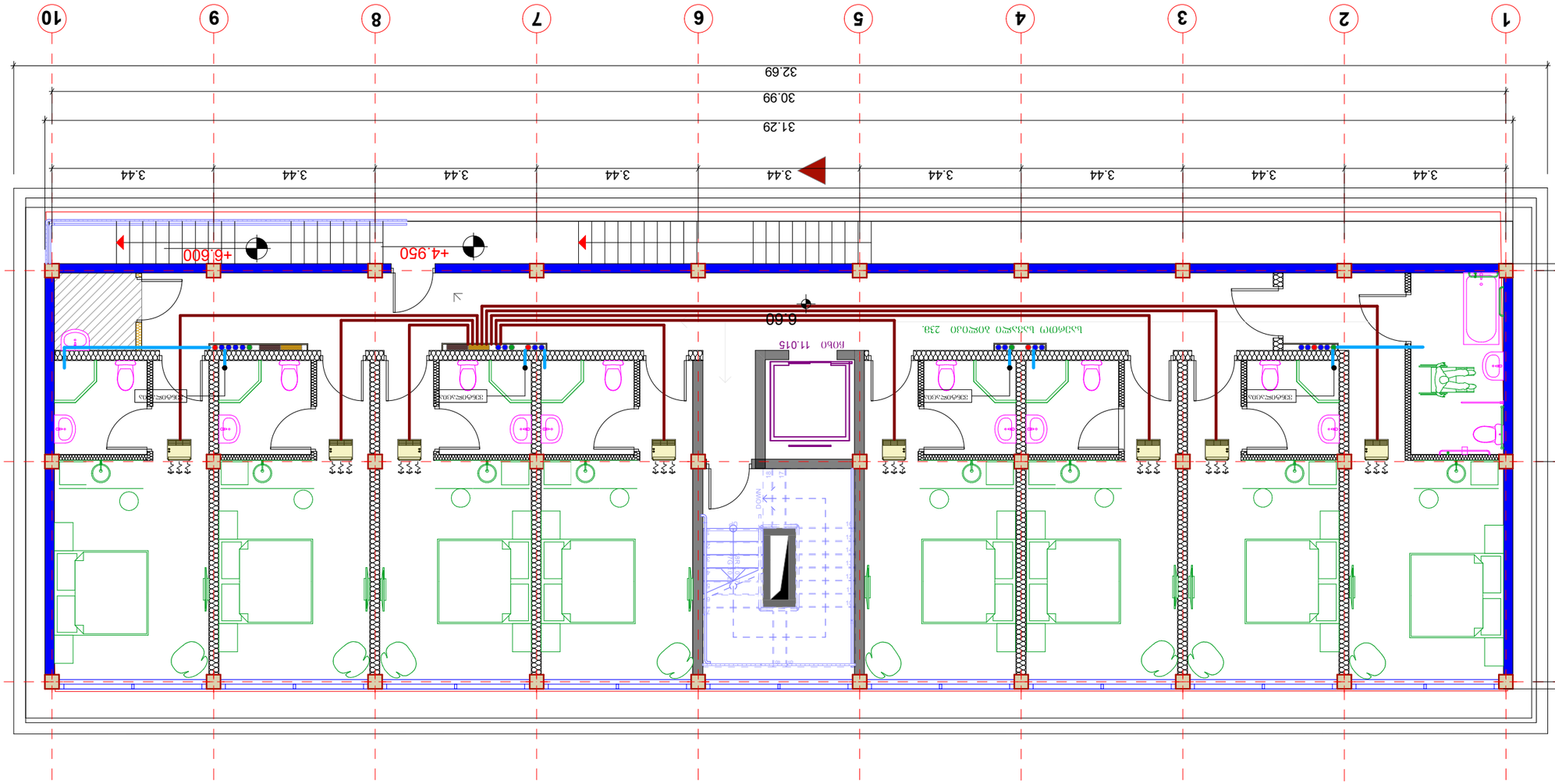
ნაწილობრივ (ნაწილი - (-1) სართულის -3.00 სართულის ბინების ელექტრული ქსელის გეგმა

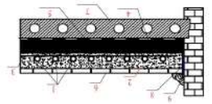
ნახაზის მასშტაბი ნახაზზე:

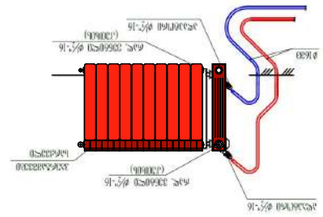
- ალუმინის რადიატორი 700X1200
- ალუმინის ფილტრი
- ალუმინის მილსადენი ფოლადის მილით
- ფანჯრის პროფილი ფიქსირებული მინით
- ფანჯრის პროფილი ორფრთიანი ფანჯრის ფრთით
- ელექტრული ქურის ზედაპირი
- ფანჯრის პროფილი ორფრთიანი ფანჯრის ფრთით (ფანჯრის ფრთის ქვედა ნაწილში ალუმინის ფირფიტით)
- ელექტრული ქურის ზედაპირი
- ფანჯრის პროფილი ორფრთიანი ფანჯრის ფრთით


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
+0.00
1.100
DOWN
UP
ბინა 15,740
ბინა 15,740
ბინა 15,740

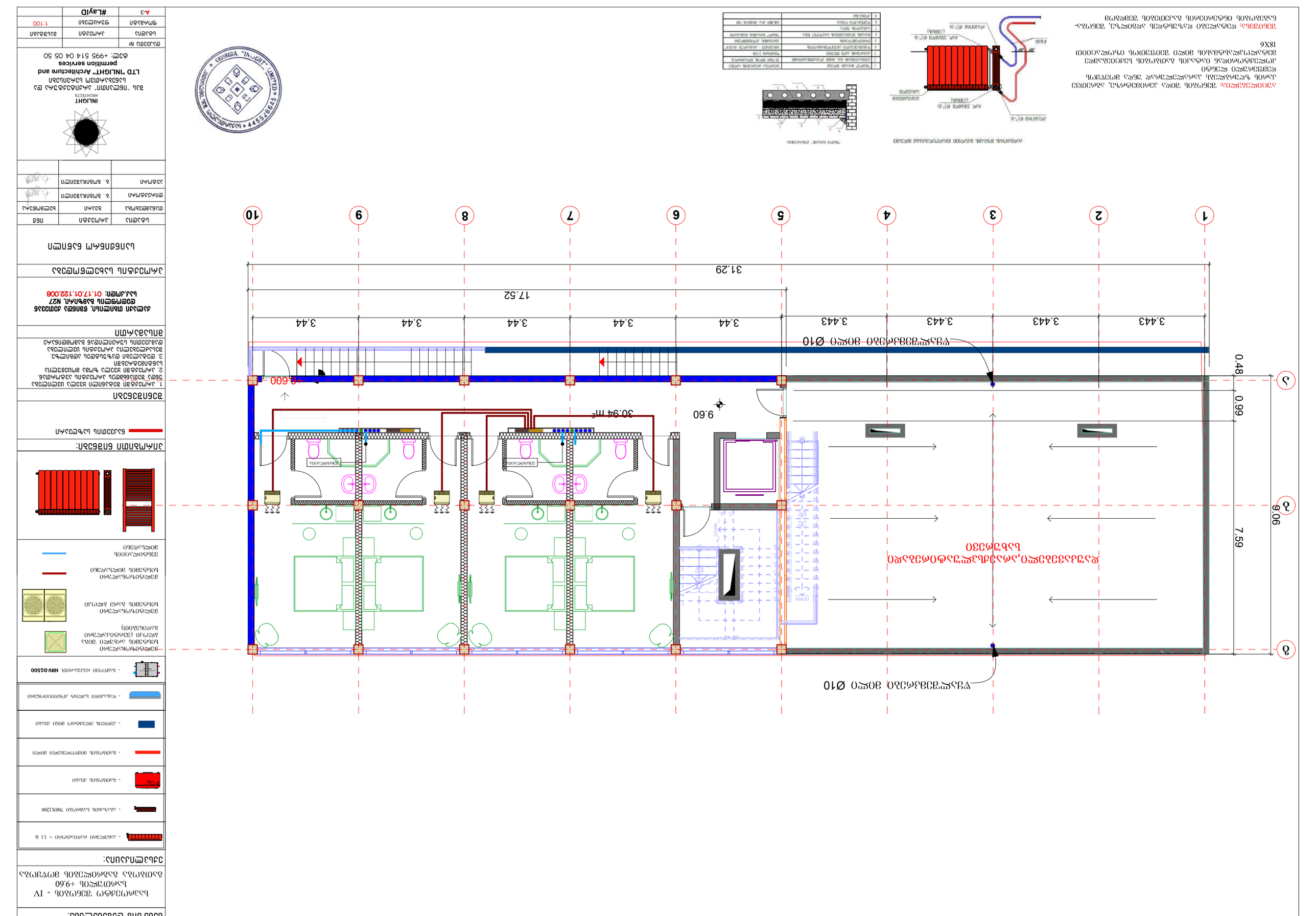

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
2.50
1.10
2.20
1.10
2.20
1.10
2.10
1.10
2.10
1.10
2.10
1.10
2.10
1.10
2.10
1.10
2.10
1.10
2.10
1.10
2.50
3.44
30.99
31.90
0.000
+1.650
+3.300
+3.30
2.72 m²
1.25
1.07
1.63
1.000
1.79
4.69
0.80
2.11
0.69
8.76
0.70
A
B


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
3.44
3.44
3.44
3.44
3.44
3.44
3.44
3.44
3.44
31.29
30.99
32.69
+6.600
+4.950
6.00
ბინა 11.015
ბინა 238.
4.07
8.76
4.69
9.06
DOWN
UP









ნახაზის საკონტროლო ნიშნულები

1	ნიშნული მილის
2	ნიშნული ბოლო ხვრელის
3	ნიშნული ბოლო ხვრელის
4	ნიშნული ქვედა ხვრელის
5	ნიშნული ზედა ხვრელის
6	ნიშნული ბოლო ხვრელის
7	ნიშნული ბოლო ხვრელის
8	ნიშნული ბოლო ხვრელის
9	ნიშნული ბოლო ხვრელის

ცვლილება	ა.ო. ბოლოხაშვილი	11/2025
შეამოწმა	ა.ო. ბოლოხაშვილი	11/2025
ნახაზის დასახელება		
ტიპიური სართულის გეგმა		

ტიპიური სართულის გეგმა (ოთახების ნუმერაციით) - IV
+9.60 ნიშნულზე
ბინათმშენებლობის ბინების ტიპიური სართულის გეგმა

პროექტის ეტაპი: ტექნიკური პროექტი

ნახაზის ნომერი:

ნახაზის ნომერი	A-3
ფურცლის ზომა	#Layout
მასშტაბი	1:100

შპს "ინლაითის" არქიტექტურის და
სამშენებლო ნებართვის მომსახურების
LTD "INLIGHT" Architecture and permition services
ტელ: +995 514 04 05 50

GEORGIA "INLIGHT" LIMITED * 445526845 *

ცვლილება	ავტორი	N61
ტიპიური სართულის გეგმა	ბინები	ნახატის N
ლიფტების ბინების	ა. ბოლოხაშვილი	
კიბეების ბინების	ა. ბოლოხაშვილი	

ბინათმშენებლობის ბინების ტიპიური სართულის გეგმა

ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, N27 ნაკვეთის საზღვრებში
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.122.008

პროექტის ავტორი

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

არქიტექტორი

ელექტრომოწყობილობების ტიპიური სართულის გეგმა

ნახაზის ლეგენდა:

- ბინათმშენებლობის ბინების ტიპიური სართულის გეგმა
- 1. ბინათმშენებლობის ბინების ტიპიური სართულის გეგმა ბინების ნუმერაციით
- 2. ბინათმშენებლობის ბინების ტიპიური სართულის გეგმა ბინების ნუმერაციის გარეშე
- 3. ლიფტების ტიპიური სართულის გეგმა
- ბინათმშენებლობის ბინების ტიპიური სართულის გეგმა ბინების ნუმერაციით
- ბინათმშენებლობის ბინების ტიპიური სართულის გეგმა ბინების ნუმერაციის გარეშე
- ბინათმშენებლობის ბინების ტიპიური სართულის გეგმა ლიფტების ნუმერაციით
- ბინათმშენებლობის ბინების ტიპიური სართულის გეგმა ლიფტების ნუმერაციის გარეშე

ნახაზის ლეგენდა:

- ბინათმშენებლობის ბინების ტიპიური სართულის გეგმა
- ბინათმშენებლობის ბინების ტიპიური სართულის გეგმა (ბინების ნუმერაციის გარეშე)
- ბინათმშენებლობის ბინების ტიპიური სართულის გეგმა ლიფტების ნუმერაციით
- ბინათმშენებლობის ბინების ტიპიური სართულის გეგმა ლიფტების ნუმერაციის გარეშე
- ბინათმშენებლობის ბინების ტიპიური სართულის გეგმა
- ბინათმშენებლობის ბინების ტიპიური სართულის გეგმა
- ბინათმშენებლობის ბინების ტიპიური სართულის გეგმა
- ბინათმშენებლობის ბინების ტიპიური სართულის გეგმა
- ბინათმშენებლობის ბინების ტიპიური სართულის გეგმა
- ბინათმშენებლობის ბინების ტიპიური სართულის გეგმა

ქალაქი თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N27
წყალმომარაგება, კანალიზაციის პროექტი
საკ.კოდი: 01.17.01.122.008

მესაკუთრე:
შპს "სალი" ს/ნ 208183534

თბილისი 2023

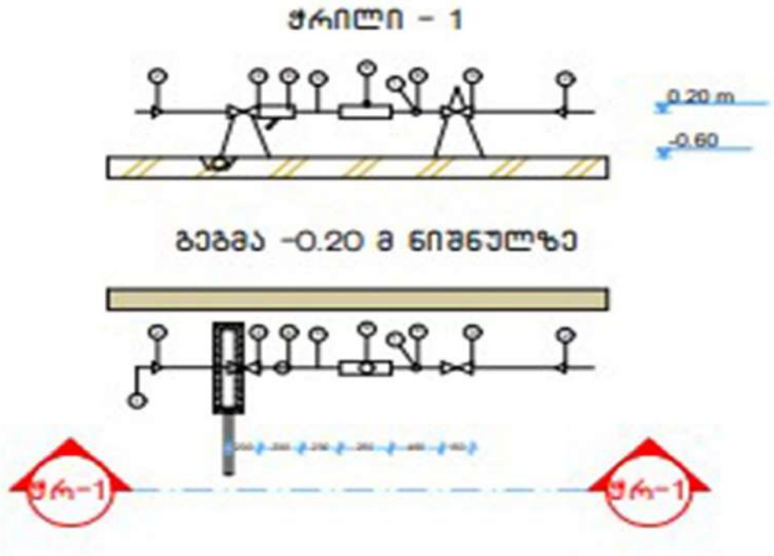
INLIGHT
ARCHITECTS
შპს "ინლაითი" არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
LTD "INLIGHT" Architecture and permition services
ტელ: +995 514 04 05 50

№	შიდა წყალსადენი	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდენობა
1	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=32	გრძ.მ.	45
2	იგივე	d=25	„	55
3	იგივე	d=20	„	35
4	იგივე	d=15	„	-
5	ვენტილი	d=32	ც	32
6	იგივე	d=25	„	12
7	იგივე	d=20	„	9
8	იგივე	d=15	„	-
9	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები ხელსაბანისთვის		„	3
10	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები ჭურჭლის სამრეცხსთვის		„	1
11	კედლის ელექტრო მინი ქვაბი		„	2
12	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები აბაზანისთვის		„	2
13	მუხლი	d=32	„	40
14	იგივე	d=20	„	25
15	იგივე	d=15	„	-
16	წყ. მრიცხველი	d=25	„	1
17	კედლის გახვრეტა და ამოვსება		ადგ.	10
18	ფურნიტურა		„	18%
	შიდა კანალიზაცია			
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	გრძ.მ.	20
2	იგივე	d=50	„	15
3	გადამყვანი	d=100/50	ც	3
4	ჯვარედი ირიბი	d=100X100	„	4
5	სამკაპი	d=50X50	„	3
6	იგივე	d=50X100	ც	3
7	იგივე	d=100	„	3
8	მუხლი	d=50	„	7
9	იგივე		„	6
10	უნიტაზი სიფონი		„	2
11	ხელსაბანი სიფონი		„	6
12	ჭურჭლის სარეცხი ჩანი სიფონით		ც	1
13	აბაზანა/საქვეშე სიფონით		„	-
14	ტრაპი		„	3

№	წვიმის წყალანირების სპეციპიკაცია	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდენობა
1	წვიმის წყლის ძაბრი	d=32	ც.	2
2	პლასტმასის პოლიპროფილენის მილი	d=25	გრძ.მ.	35
3	მუხლი პლასტმასის ირიბი	d=20	ც.	10
	გარე წყალსადენი			
1	წყალსადენის ჭა წყალმზომით	d=25	კომპ.	1
2	შეჭრა არს.წყალსადენის ქსელში	d=32	ადგ.	1
3	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=32	გრძ.მ.	10.0
4	წყალსადენის ჭა ვენტილით შეჭრის ადგილას	d=800	ც.	1
	გარე კანალიზაცია			
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=800	ც.	3
2	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	გრძ.მ.	95
3	კანალიზაციის შეჭრა არს. ქსელში	d=100	ადგ.	1
	მიწის სამუშაოები			
	მიწის გათხრა ექსკავატორით		მ3	17
	მიწის უკუ ჩაყრა ბულდოზერით		მ3	16
	მიწის მოსწორება ხელით		გრძ.მ.	46

	დასახელება	დასახ.
	2	3
1	თავფურცელი, პროექტის შემადგენლობა	წკ-1
2	პირობითი აღნიშვნები, განმარტება.წყალომის ჭა	წკ-2
3	გენ-გეგმა წყალსადენ-კანალიზაცის დატანით	წკ-3
4	სართულის გეგმა 0.00 მ ნიშნულზე. წყალსადენ კანალიზაციის დატანით.	წკ-4
5	სართულის გეგმა ნიშნულზე. წყალსადენ კანალიზაციის დატანით.	წკ-5
6	სახურავის გეგმა. კან. დგარის და წვიმის წყლის ძაბრების დატანით.	წკ-6
7	წყალსადენისა და კანალიზაციის სქემა	წკ-7

INLIGHT
ARCHITECTS



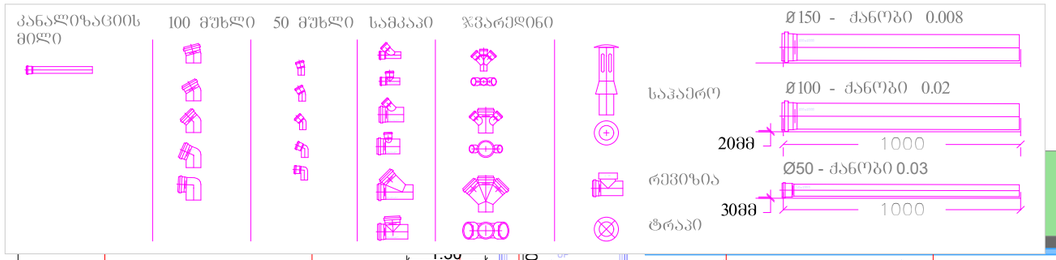
№	დიამეტრი დ=მმ	მანძილი მმ ურდულამდე (ა)	ურდულის სიგრძე მმ (ბ)	ფილტრი მმ (გ)	ნდ (დ) მმ	წყალმზომი მმ (ე)	ვდ მმ (ვ)	მიდა ზომები	წნევის დანაკარგები
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	25	150	120	160	125	285	75	1285	78/7 მ³/სთ

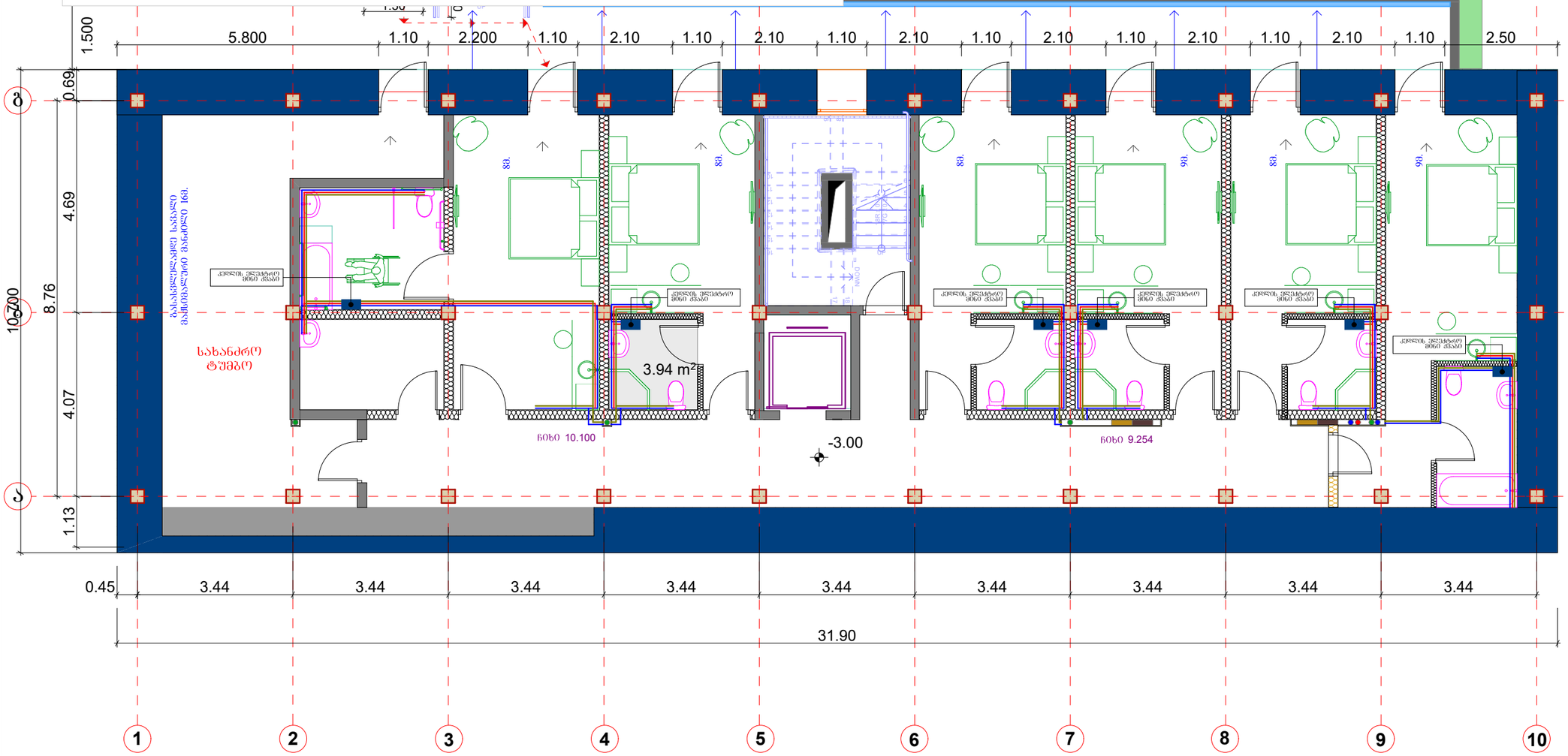
№	დასახელება
1	არსებული წყალსადენის ქსელი
2	გადამყვანი
3	ურდული (ვენტილი)
4	ფილტრი
5	მილყელი
6	წყალმზომი
7	სამსვლიანი კაერგამშვები ონკანი (დამცველი)
8	მანომეტრი
9	საყრდენი
10	თანაურემო წყალგამყვანი მილით უერთდება კანალიზაციის ჭას სიფონური მიერთებით.

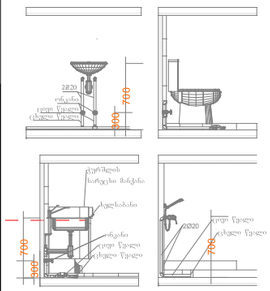
INLIGHT
ARCHITECTS

პროექტი განხორციელებულია დამკვეთის დავალებით. არქიტექტურული ნახაზების და სამშენებლო საპროექტო ნორმების დაცვლით.
2. ობიექტისთვის საჭირო წყლის ხარჯის ნორმა ქ=0.8 ლ/წმ. რომლის შეყვანა საცხოვრებელ სახლში განხორციელებულია წყალსადენის პლასტმასის მილით დიამეტრი დ32 V=0.82 ი=48
3. წყლის ხარჯის აღსარიცხავად შემყვანზე, შენობის მიმდებარედ ეწყობა წყალსადენის ჭა წყალმზომის კვანძით დ25.
4. წყალსადენი დგარზე და განშტოებებზე ვაყენებთ დიამეტრის შესაბამისად ჩამკეტ ვენტილებს.
5. მილის შემყვანი რომელიც გატარებულია 0.00 ნისნულის გასწვრივ. საჭიროებს შეფუთვას თბოიზოლაციური მასალით.
6. მილის ჩალაგების სიღრმე შენობის გარეთ ხდება მიწიდან 1.20მ ჩაღრმავებით.
7. კანალიზაცია შესრულებულია პლასტმასის კანალიზაციის მილებით დ100 და დ50.
8. სანკვანძებში გათვალისწინებულია ტრაპების მოწყობა.
9. კანალიზაციის დგარი აგვყავს სახურავის ზემოთ 0.70 მ სიმაღლეზე.
10. კანალიზაციის გამოყვანა ხდება ერთი გამომყვანით, შენობიდან 5მ დაშორებულ საპროექტო კანალიზაციის ჭაში.
11. სახურავიდან წვიმის წყლის შეკრება ხდება წვიმის ძაბრებში, ხოლო შემდეგ დ50 წვიმის წყლის დგარებით ხდება მათი გადაღვრა შენობის მოკირწყლულზე.
12. წყალსადენის და კანალიზაციის ქსელების მიერთება არსებულ ქსელებთან მოხდეს ტექნიკური პირობების შესაბამისად შეჭრის ადგილებში გასათვალისწინებელი ჭების მოწყობა, წყალსადენის შეჭრის შემთხვევაში კი გადამყვანი სამკაპის (ადაპტორის) და ჩამკეტი ურდულის დაყენების გათვალისწინებით.
12. საპროექტო სამუშაოების შესრულებისას მკაცრად დაცული უნდა იყოს უსაფრთხოების წესები.

შენიშვნა:
1. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ
2. შესაძლებელია დეტალები დაზუსტდეს ან შეიცვალოს დამკვეთის სურვილის მიხედვით, პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. არსებობის შემთხვევაში დაერთება წყალსადენის
ცენტრალურ ქსელზე . ქსელის არ არსებობის შემთხვევაში შესაძლებელია არტერიულ ჭაზე ან სეპტიკზე. ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე







ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის - (-I) სართულის -3.00 წყალმომარაგება კანალიზაციის

ექსპლიკაცია:

- საპროექტო მრეცხველი
- ასინიზაციის ორმხრივ გასასვლელი
- დასაპროექტებელი წყალსადენი
- დასაპროექტებელი ცხელი წყალსადენი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქალაქი თბილისი, წყინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N27
საკ.კოდი: 01.17.01.122.008

პროექტის სახელწოდება

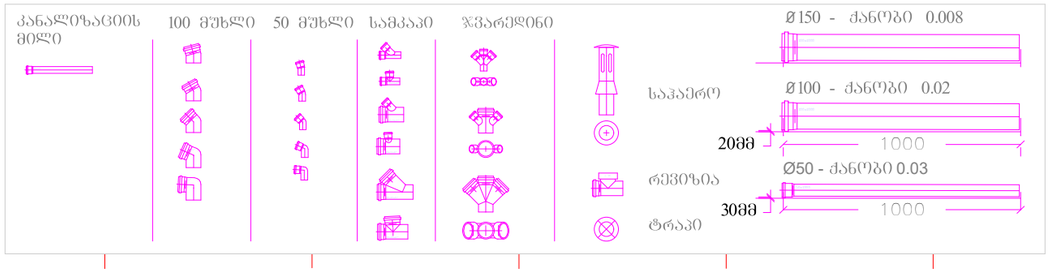
საინჟინრო ნაწილი

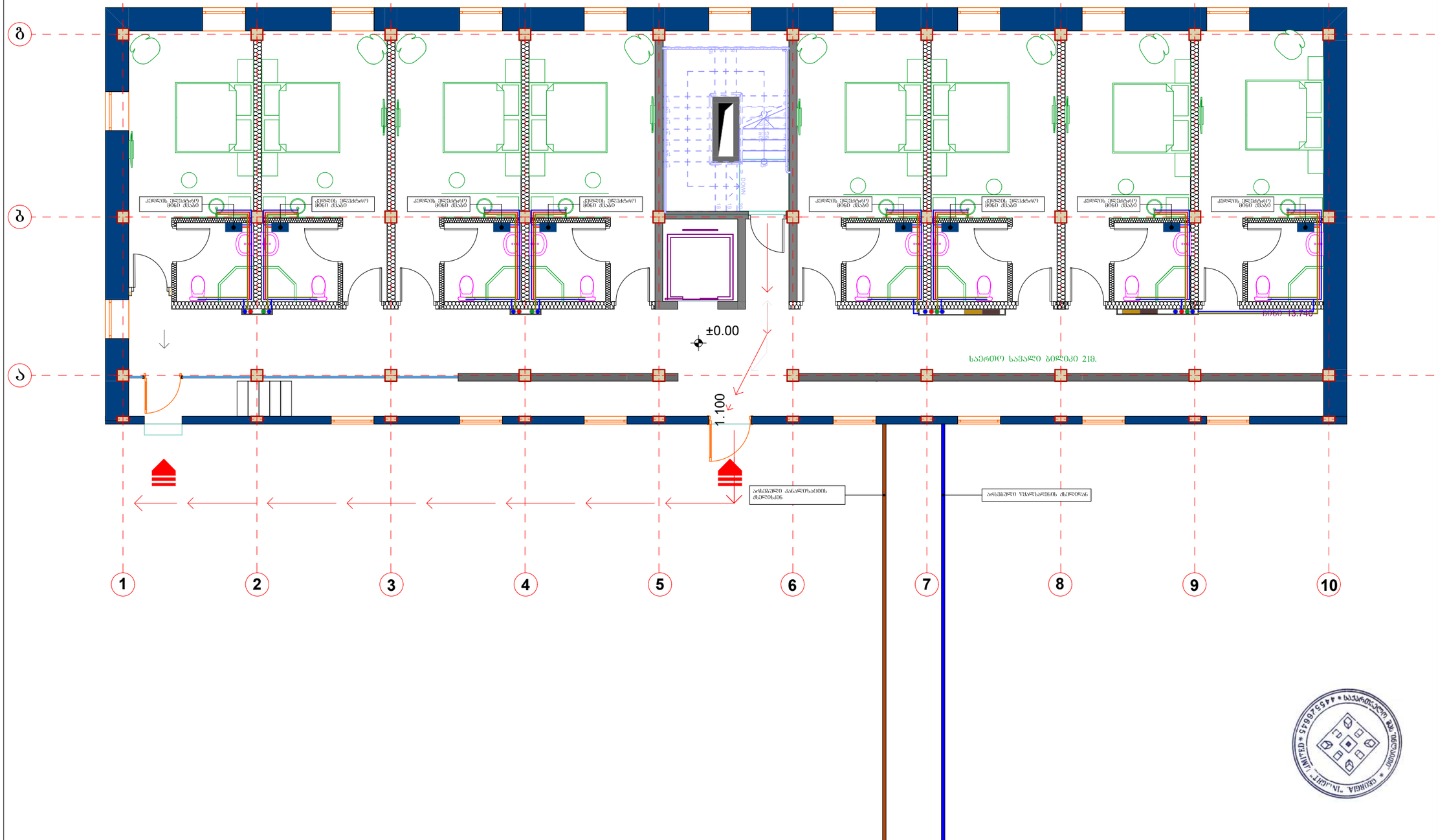
სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. გოგბერაშვილი	
ავტორი	ბ. გოგბერაშვილი	

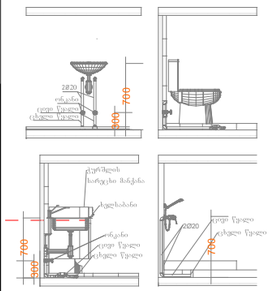
INLIGHT
ARCHITECTS
შპს "ინლაითი" არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
LTD "INLIGHT" Architecture and permition services
ტელ: +995 514 04 05 50

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	#LayID	

შენიშვნა:
1. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ
2. შესაძლებელია დეტალები დაზუსტდეს ან შეიცვალოს დამკვეთის სურვილის მიხედვით, პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. არსებობის შემთხვევაში დაერთება წყალსადენის
ცენტრალურ ქსელზე . ქსელის არ არსებობის შემთხვევაში შესაძლებელია არტერიულ ჭაზე ან სეპტიკზე. ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე







ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის - I სართულის ±0.00 წყალმომარაგება კანალიზაციის

ექსპლიკაცია:

	საპროექტო მრეცხველი
	ასინიზაციის ორმხრივ განასვლელი
	დასაპროექტებელი წყალსადენი
	დასაპროექტებელი ცხელი წყალსადენი

პირობითი ნიშნები:

	ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქალაქი თბილისი, წყინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N27
საკ.კოდი: 01.17.01.122.008

პროექტის სახელწოდება

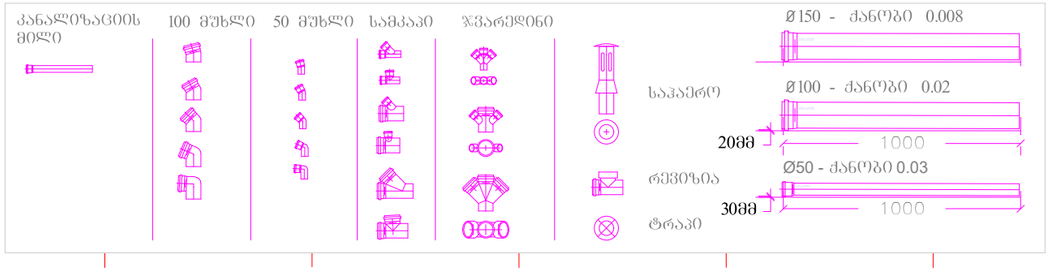
საინჟინრო ნაწილი

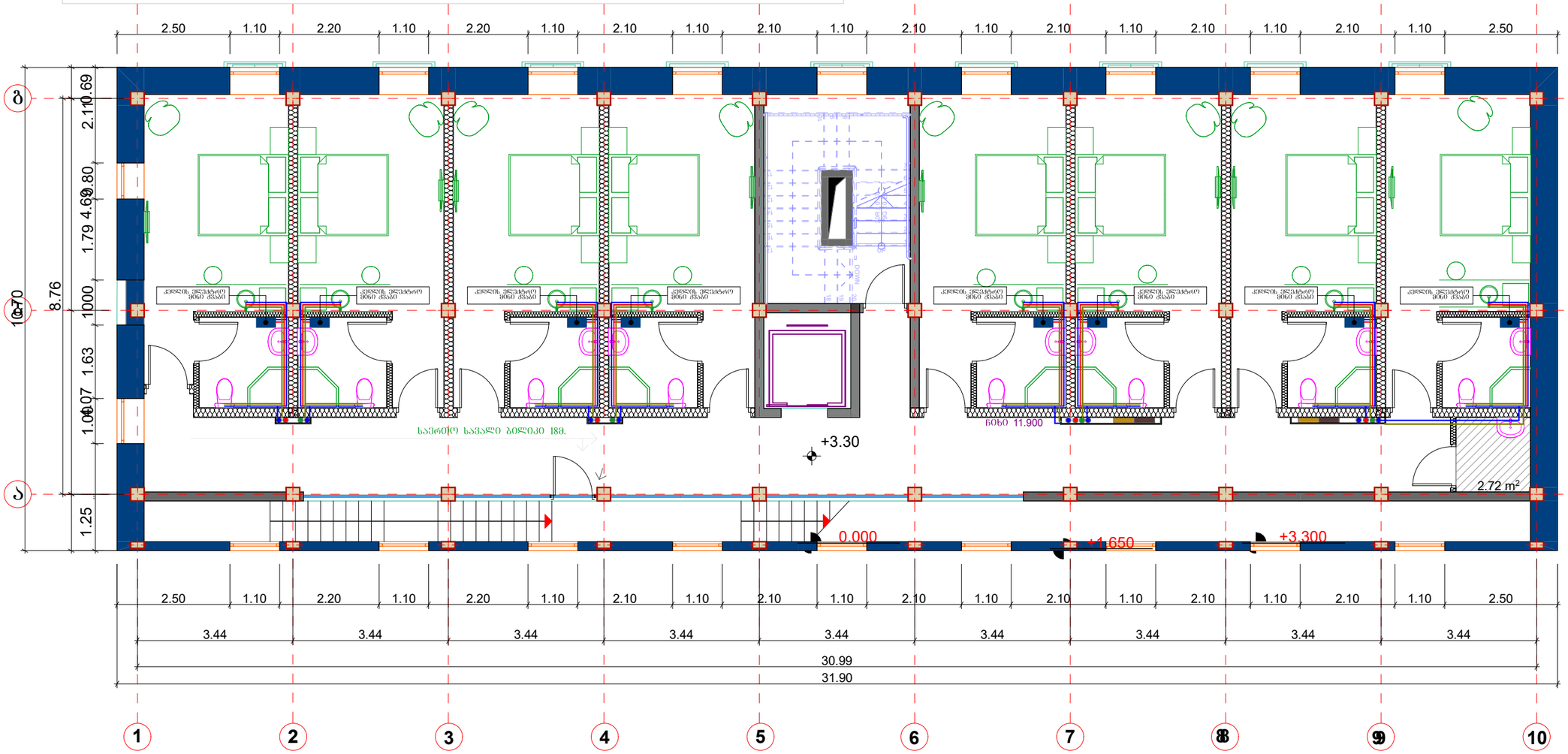
სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. გოგიჩაშვილი	
ავტორი	ბ. გოგიჩაშვილი	

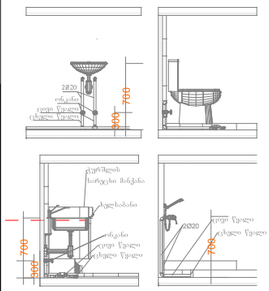
INLIGHT
ARCHITECTS
შპს "ინლაითი" არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
LTD "INLIGHT" Architecture and permition services
ტელ: +995 514 04 05 50

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	#LayID	

შენიშვნა:
1. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ
2. შესაძლებელია დეტალები დაზუსტდეს ან შეიცვალოს დამკვეთის სურვილის მიხედვით, პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. არსებობის შემთხვევაში დაერთება წყალსადენის
ცენტრალურ ქსელზე . ქსელის არ არსებობის შემთხვევაში შესაძლებელია არტერიულ ჭაზე ან სეპტიკზე. ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე







ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის - II
სართულის +3.30
წყალმომარაგება კანალიზაციის

ექსპლიკაცია:

- საპროექტო მრეცხველი
- ასინოზაციის ორმხრივ გასასვლელი
- დასაპროექტებელი წყალსადენი
- დასაპროექტებელი ცხელი წყალსადენი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქალაქი თბილისი, წვინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N27
საკ.კოდი: 01.17.01.122.008

პროექტის სახელწოდება

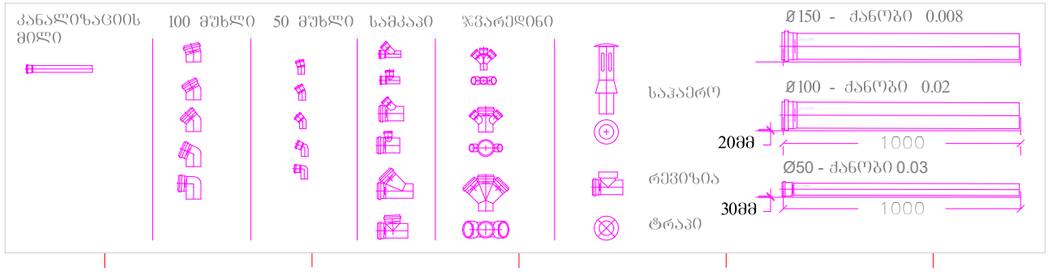
საინჟინრო ნაწილი

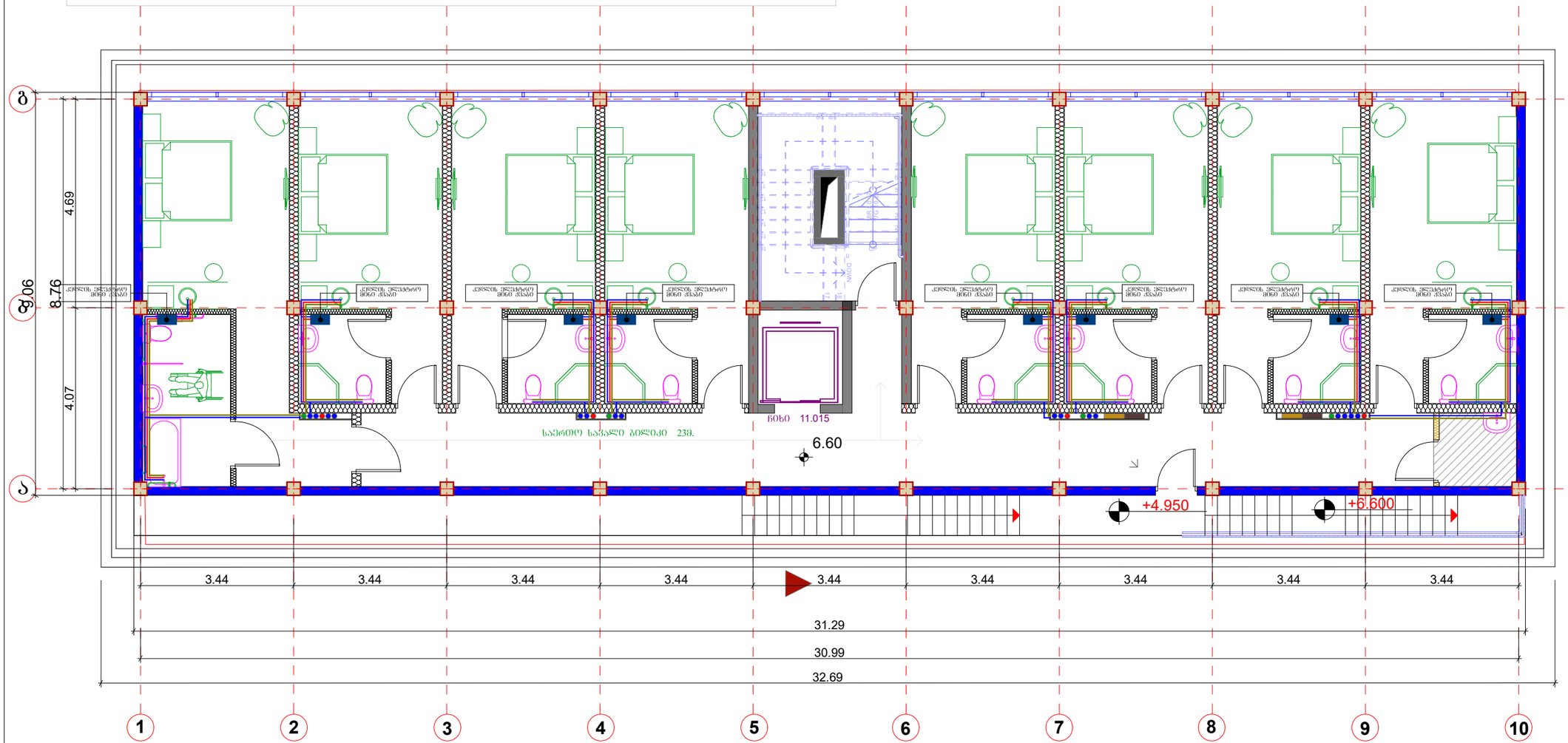
სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. გოგიჩაშვილი	
ავტორი	ბ. გოგიჩაშვილი	

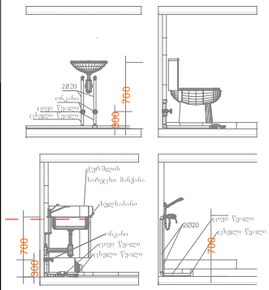
INLIGHT
ARCHITECTS
შპს "ინლაითი" არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
LTD "INLIGHT" Architecture and permition services
ტელ: +995 514 04 05 50

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	#LayID	

შენიშვნა:
1. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ
2. შესაძლებელია დეტალები დაზუსტდეს ან შეიცვალოს დამკვეთის სურვილის მიხედვით, პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. არსებობის შემთხვევაში დაერთება წყალსადენის
ცენტრალურ ქსელზე . ქსელის არ არსებობის შემთხვევაში შესაძლებელია არტერიულ ჭაზე ან სეპტიკზე. ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე







ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის - III
სართულის +6.60
წყალმომარაგება კანალიზაციის

ექსპლიკაცია:

	საპროექტო მრეცხველი
	ასინიზაციის ორმხრივ გასასვლელი
	დასაპროექტებელი წყალსადენი
	დასაპროექტებელი ცხელი წყალსადენი

პირობითი ნიშნები:

	ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვაჩნაძე ქეთევან დედოფლის გამზირი, N27
საკ.კოდი: 01.17.01.122.008

პროექტის სახელწოდება

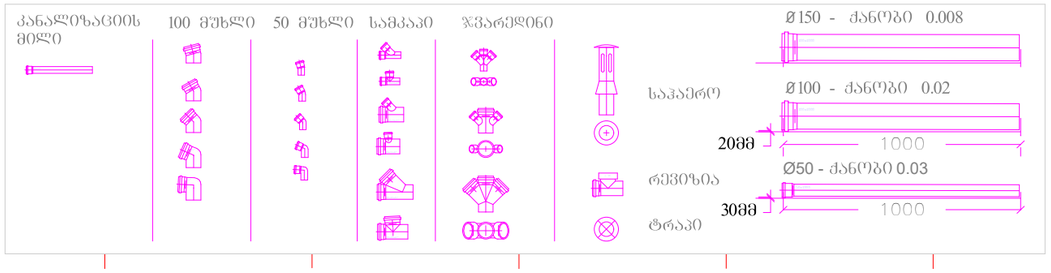
საინჟინრო ნაწილი

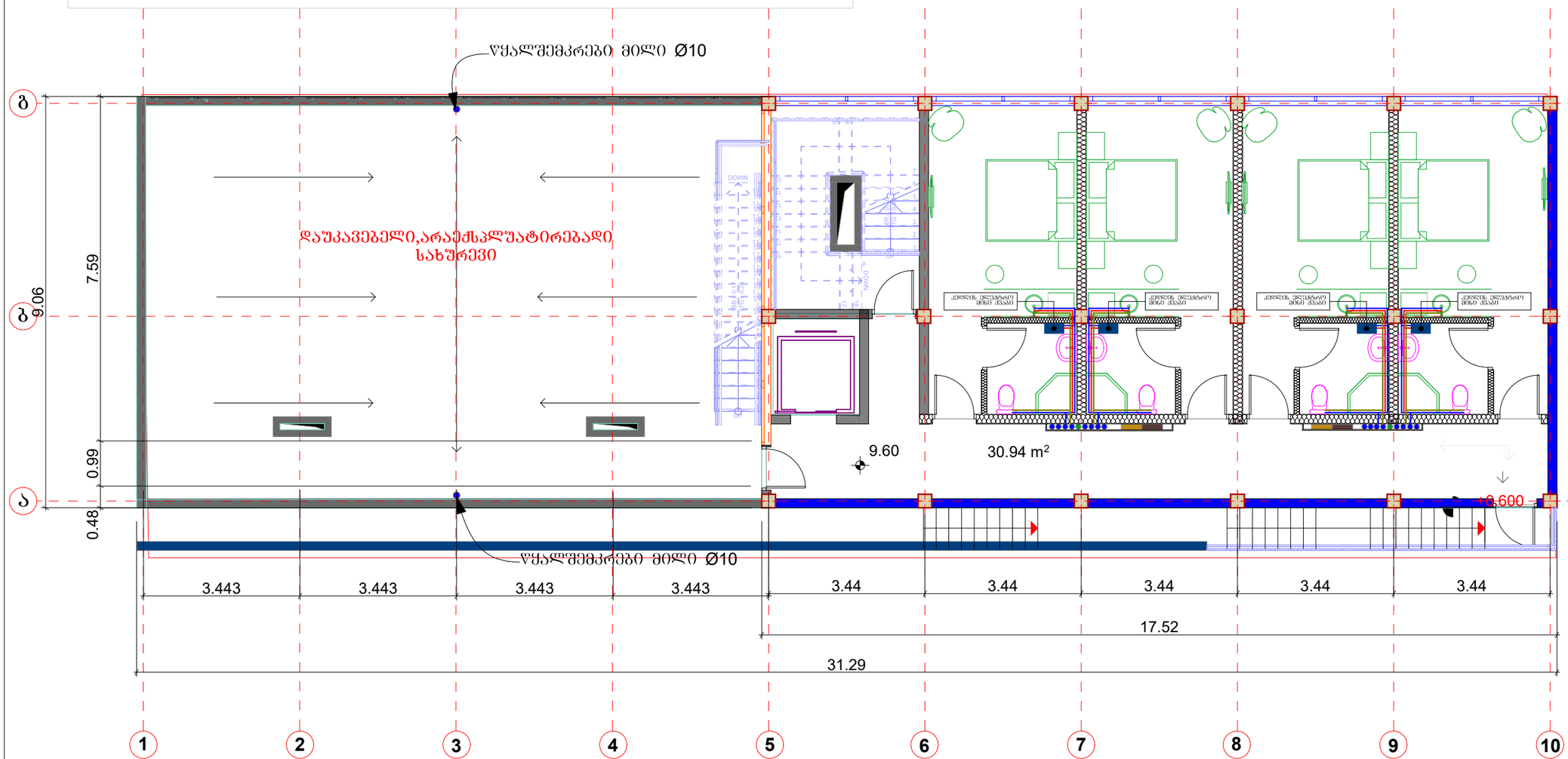
სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. გოგბერაშვილი	
ავტორი	ბ. გოგბერაშვილი	

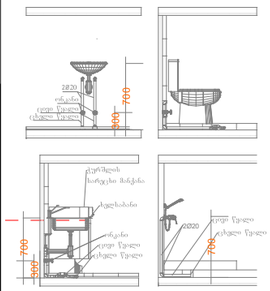
INLIGHT
ARCHITECTS
შპს "ინლაითი" არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
LTD "INLIGHT" Architecture and permition services
ტელ: +995 514 04 05 50

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	#LayID	

შენიშვნა:
1. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ
2. შესაძლებელია დეტალები დაზუსტდეს ან შეიცვალოს დამკვეთის სურვილის მიხედვით, პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. არსებობის შემთხვევაში დაერთება წყალსადენის
ცენტრალურ ქსელზე . ქსელის არ არსებობის შემთხვევაში შესაძლებელია არტერიულ ჭაზე ან სეპტიკზე. ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე







ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის - IV სართულის +9.60 წყალმომარაგება კანალიზაციის

ექსპლიკაცია:

- საპროექტო მრეცხველი
- ასინიზაციის ორმხრივ გასასვლელი
- დასაპროექტებელი წყალსადენი
- დასაპროექტებელი ცხელი წყალსადენი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვაჟინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N27
ს/კ კოდი: 01.17.01.122.008

პროექტის სახელწოდება

საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. გოგიჩაშვილი	
ავტორი	ბ. გოგიჩაშვილი	

INLIGHT
ARCHITECTS
შპს "ინლაითი" არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
LTD "INLIGHT" Architecture and permition services
ტელ: +995 514 04 05 50

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	#LayID	