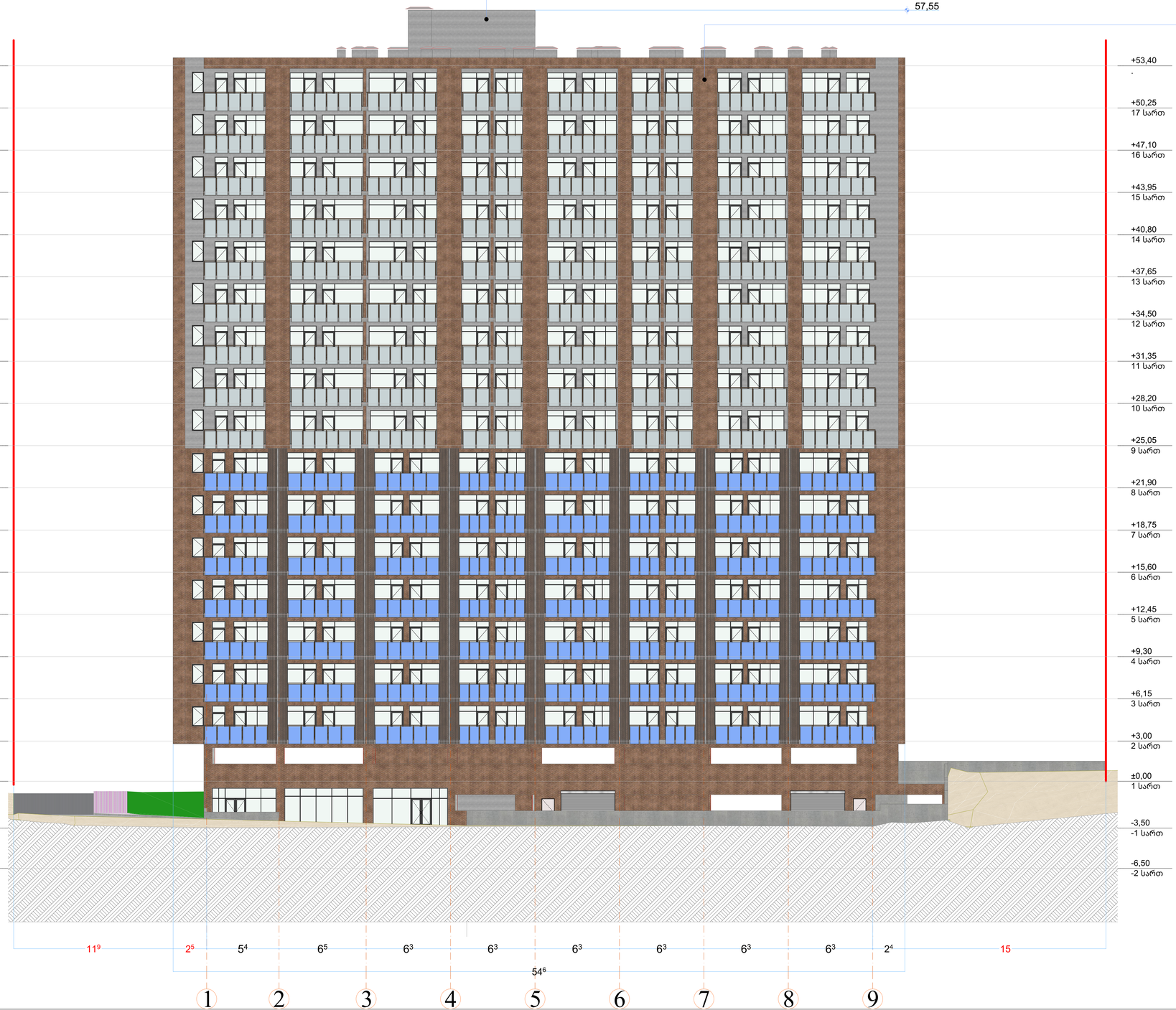
საპროექტო დოკუმენტაცია
არქიტექტურული ნაწილი
ფასადები

ფასადი (1-8) ღერძებში

1:150

57,55

+53,40 .
+50,25 17 სართ
+47,10 16 სართ
+43,95 15 სართ
+40,80 14 სართ
+37,65 13 სართ
+34,50 12 სართ
+31,35 11 სართ
+28,20 10 სართ
+25,05 9 სართ
+21,90 8 სართ
+18,75 7 სართ
+15,60 6 სართ
+12,45 5 სართ
+9,30 4 სართ
+6,15 3 სართ
+3,00 2 სართ
±0,00 1 სართ
-3,50 -1 სართ
-6,50 -2 სართ



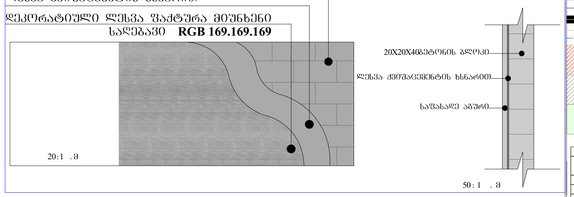
11^{9} 2^{5} 5^{4} 6^{5} 6^{3} 6^{3} 6^{3} 6^{3} 6^{3} 6^{3} 2^{4} 15

54^{6}

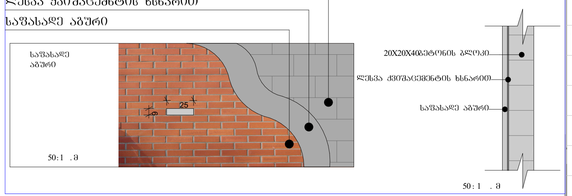
1 2 3 4 5 6 7 8 9

+53,40 . +50,25 17 სართ +47,10 16 სართ +43,95 15 სართ +40,80 14 სართ +37,65 13 სართ +34,50 12 სართ +31,35 11 სართ +28,20 10 სართ +25,05 9 სართ +21,90 8 სართ +18,75 7 სართ +15,60 6 სართ +12,45 5 სართ +9,30 4 სართ +6,15 3 სართ +3,00 2 სართ ±0,00 1 სართ -3,50 -1 სართ -6,50 -2 სართ

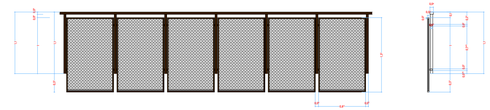
20X20X40 ბეტონის ბლოკი
ლესვა ქვიშაცემენტის ხსნარით
დეკორატიული ლესვა ფაქტურა მიუნხენი
საღებავი **RGB 169.169.169**



20X20X40 ბეტონის ბლოკი
ლესვა ქვიშაცემენტის ხსნარით
საფასადე პანური



განდეტალება ლითონის მოაჯირი 1:50



1:150, 1:50 ფორმატი :**A-1**

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განსაზღვრულობაზე საგზაო მანძილი
- ცენტრმდგომის ხარისხი 120%
- ცენტრმდგომის ხარისხი 60%
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- სახანძრო ზედაპირი
- შენარჩ საფარი

ბინების ცხრილი

ბინა	სტუ-2	ღუდე-5
საერ: 72,5 m2	საცხოვრებელი ფართი	
საზ: 3,7 m2	საერთო სარგებლობის ფართი	
ჯამი: 76,2 m2	საერთო ფართი	

EXIT გასასვლელის გადამთვლელი ნიშანი

გასასვლელი EXIT გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.

სახანძრო ფიფაკი

საგანგაშო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა

ავარიული განათება

საევაკუაციო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო მისაწოდებელი

კვამლის აეროზატერი ავტომატური

ხელის დეტექტორი

მოქმედი ატპკის ნიშნული
კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
±0,00 +458,77 ±0,10 +458,87

აბსოლიტური ნიშნული

ჯრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.კ. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მესაკუთრე

ჯრ.ხელმძღვანელი	ბ.ჩქუასელი	
შემსრულებელი	ბ.ჩქუასელი	

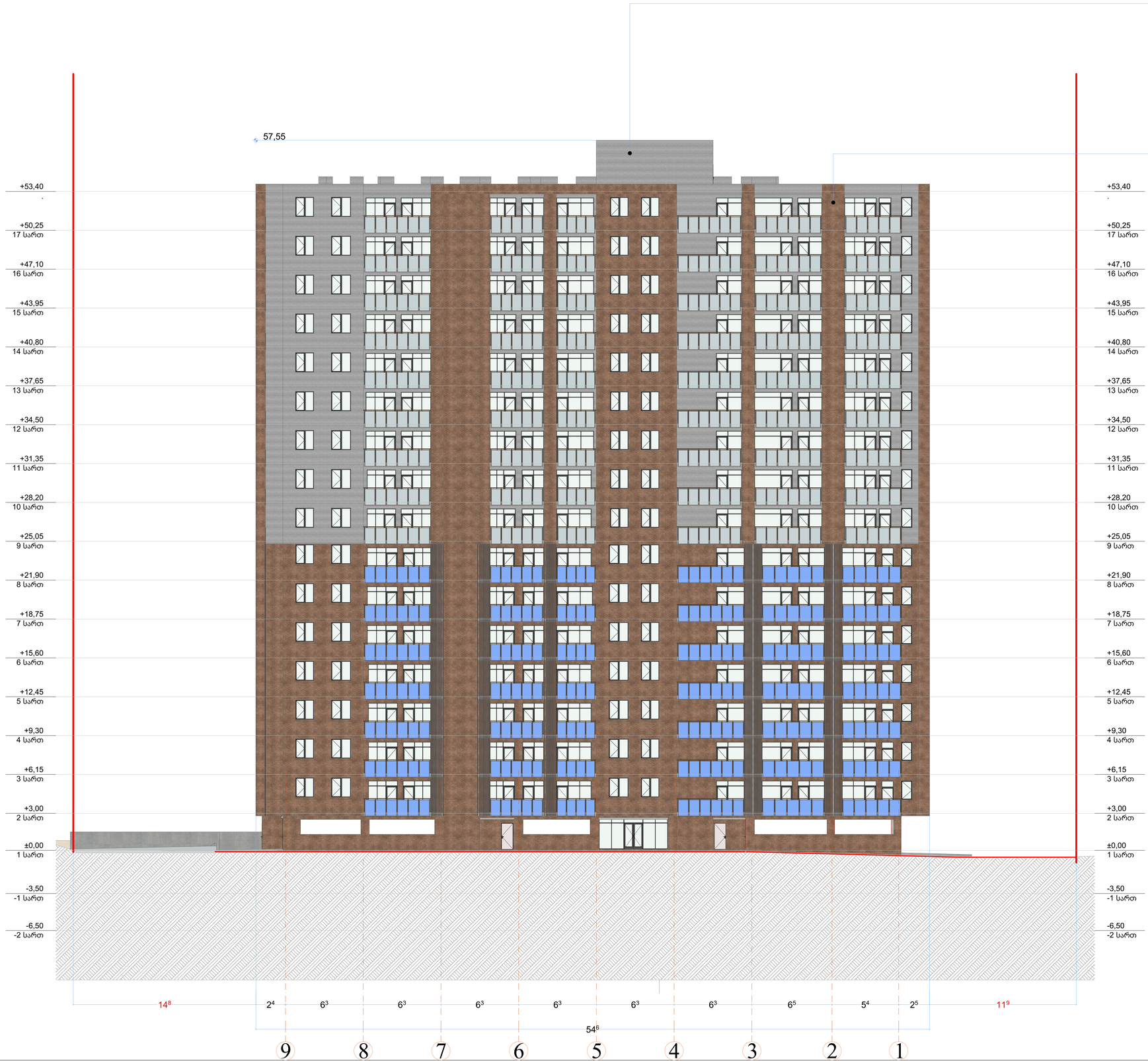
ნახაზის დასახელება

ფასადი (1-8) ღერძებში, ლითონის მოაჯირი

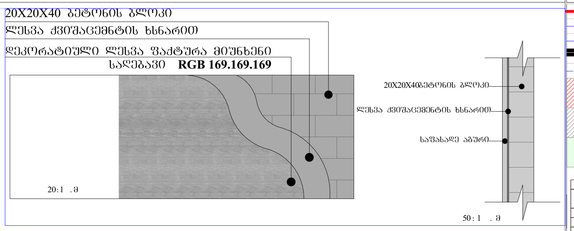
41

ფასადი (8-1) ღერძებში

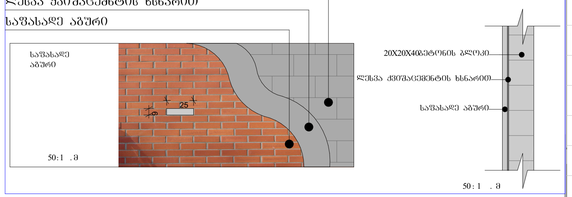
1:150



20X20X40 ბეტონის ბლოკი
ლესვა ქვიშაცემენტის ხსნარით
დეკორატიული ლესვა ფაქტურა მიუნხენი
საღებავი **RGB 169.169.169**



20X20X40 ბეტონის ბლოკი
ლესვა ქვიშაცემენტის ხსნარით
საფასადე პანური



1:150 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების წითელი ხაზები
- ცენტრშეგვარების ხაზობრივი ელემენტი
- ცენტრშეგვარების ხაზობრივი ელემენტი
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საპარკინგე ზედაპირი
- მწვანე საფარი

ბინათა ცხრილი

ბინა	სტუდიო
ფფ-2	2
ფფ-5	5
საერთო: 72,5 м2	
სეზე: 3,7 м2	
ჯამი: 76,2 м2	

- EXIT — გასასვლელის გაბარიტული ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
- სახანძრო ფიცარი
- საგანგაშო ხმოვანი გამგზავნი საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მისაწოდებელი
- კვამლის ავტომატური ავტომრეში
- ხელის დეტექტორი
- მოქმედი ატაკას ნიშნული
- კონსტრუქციული წერტილის ნიშნულები
- ±0,00 +458,77 / +0,10 +458,87
- ანბოლატერი ნეული

ჰრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ა. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მესაკუთრე

პროექტირების ხელმძღვანელი	ბ.ჩქეიძე
მთავარი ინჟინერი	ბ.ჩქეიძე

ნახაზის დასახელება

ფასადი (8-1) ღერძებში

42

20X20X40 ბეტონის ბლოკი
ლესპა ქვოშაცემენტის ხსნარით
ღიკორატიული ლესპა ფაქტურა მიუნხენი
საღებავი **RGB 169.169.169**

20X20X40 ბეტონის ბლოკი
ლესპა ქვოშაცემენტის ხსნარით
საწებაკარე აბური

1:150 | ფორმატი :**A-1**

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ხაზი
- ცენტრალური ხარისხი 120C
- ცენტრალური ხარისხი 60C
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საიუველირო ზედაპირი
- შენარჩუნებული ხეები

ბინები	
№3	1ოთ-2 ოთახიანი ბინა
	ტრი-5 სამოთახიანი ბინა
საერთო: 72,5 m2	საცხოვრებელი ფართი
საერთო: 3,7 m2	საერთო სარგებლობის ფართი
ჯამი: 76,2 m2	საერთო ფართი

- გასასვლელის გაანათებული ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
- სახანძრო ფიცარი
- საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მოსაცრობელი
- კვამლის ავტომატური ავტომრეში
- ხელის ღილაკიანი
- მოქმედი ატაკის ნიშნული
- კონსტრუქციული ნულის ნიშნული
- ±0,00 +458,77
- +0,10 +458,87
- აბსოლიტური ნული

ჯრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ა. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მემკვიდრეობელი

პროექტორი	ბ.ჩქეიძე	
მეპატრონე	ბ.ჩქეიძე	

ნახაზის დასახელება

ფასადი (ა-ვ) ღერძებში

1:150 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ხაზი
- ცენტრალური ხაზის ხაზი 120ც
- ცენტრალური ხაზის ხაზი 60ც
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საბაზრო ზედაპირი
- შენარჩუნებული ხე
- ბინათა ცხრილი
- №2 — ფართების ნუმერაცია
- ტიპი-5 — ფართების ტიპები
- საერთო ფართი: 72,5 მ2
- საზოგადო ფართი: 3,7 მ2
- ჯამი: 76,2 მ2
- EXIT — გასასვლელის გადაადგილების მიმართულება
- გასასვლელის EXIT — გასასვლელის მიმართულების აღმნიშვნელი ნიშანი
- სახანძრო ფიჭაკი
- საკაბელო ხმოვანი გაფრთხილების სატელეფონო სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მოსაცილებელი
- კვამლის ავტომატური ავტომრეში
- ხელის ღილებიანი
- მოჭიმული ტატკის ნიშნული
- კონსტრუქციული წერტილის ნიშნული
- ±0,00 +458,77
- +0,10 +458,87
- აბსოლიტური ნულის

ჯრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ა. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მშენებელი

პროექტორი	ბ.ჩქეიძე
შემსრულებელი	ბ.ჩქეიძე

ნახაზის დასახელება

ფასადი (დ-ა) ღერძებში

განლეტალება

ლითონის მოაჯირი

1:20

კარების სპეც

დასახელება		20-ნთ	90-ნთ	90-ნთ	მდფ	3-01/2	3-01/3	3-02	3-03	3-03	3-05	3-05	3-05	3-05	3-06	3-06	3-06	3-07	3-07	3-08	3-08	3-09	3-09	3-09	3-10	3-10	3-11	3-11	3-11
ზედხედი																													
წინხედი																													
რაოდენობა	3	208	17	169	454	1	1	50	7	9	7	7	9	9	4	5	7	14	18	14	18	2	7	7	7	9	2	2	3
ზომა	$4^{0}\times2^{5}$	$0^{95}\times2^{1}$	$1^{5}\times2^{1}$	$0^{95}\times2^{1}$	$0^{9}\times2^{1}$	$4^{8}\times2^{9}$	$5^{6}\times2^{9}$	$1^{0}\times2^{55}$	$3^{2}\times2^{55}$	$3^{1}\times2^{55}$	$2^{3}\times2^{55}$	$2^{4}\times2^{55}$	$2^{1}\times2^{55}$	$2^{2}\times2^{55}$	$1^{6}\times2^{55}$	$1^{7}\times2^{55}$	$1^{8}\times2^{55}$	$2^{3}\times2^{55}$	$2^{1}\times2^{55}$	$2^{2}\times2^{55}$	$2^{0}\times2^{55}$	$1^{8}\times2^{55}$	$1^{75}\times2^{55}$	$1^{85}\times2^{55}$	$2^{3}\times2^{55}$	$2^{1}\times2^{55}$	$2^{35}\times2^{55}$	$2^{75}\times2^{55}$	$2^{5}\times2^{55}$

ფანჯრ

დასახელება	ფ-08	ფ-14	ფ-14	ფ-14	ფ-14	ფ-15
რაოდენობა	1	7	7	9	9	7
ზედხედი						
წინხედი						
ზომები	$5^{9}\times2^{9}$	$0^{9}\times1^{5}$	$1^{0}\times1^{5}$	$0^{9}\times1^{6}$	$1^{0}\times1^{6}$	$0^{9}\times1^{55}$

1:20, 1:1,11

ფორმატი :**A-1**

ექსპლიკაცია

- საკვლევარეა საზღვარი
- მიმდებარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ხაზი მანძილი
- ცენტრალიზაციის ხაზობრივი 120ც.
- ცენტრალიზაციის ხაზობრივი 60ც.
- საცხოვრებელი ზედაპირი
- საერთო ზედაპირი
- შენარჩ ხეები

ბინათა ცხრილი

ბინა	სქე-2	ბინის ტიპი
№3	ფფ-5	ბინის ფართობი
საც: 72,5 м2		საცხოვრებელი ფართი
საშ: 3,7 м2		საერთო სარგებლის ფართი
ჯამი: 76,2 м2		ჯამური ფართი

- გასასვლელის გაანათებელი ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
- სახანძრო ფიცარი
- საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების სატელეფონო სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მისაერთებელი
- კვამლის აეროზატერი ავტომატური
- ხელის დეტექტორი

მოქმედი ატვაკის ნიშნული

კონსტრუქციული ზედა ნიშნული

±0.00 +458.77 ±0.10 +458.87

ანბოლატერი ნეული

ძრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს. 01.72.14.036.740

დამკვეთი/მესრულებელი

პრ.ხელმძღვ	ბ.ჩქუასელიძე	
მეპასუხე	ბ.ჩქუასელიძე	

ნახაზის დასახელება

ლითონის მოაჯირი

45