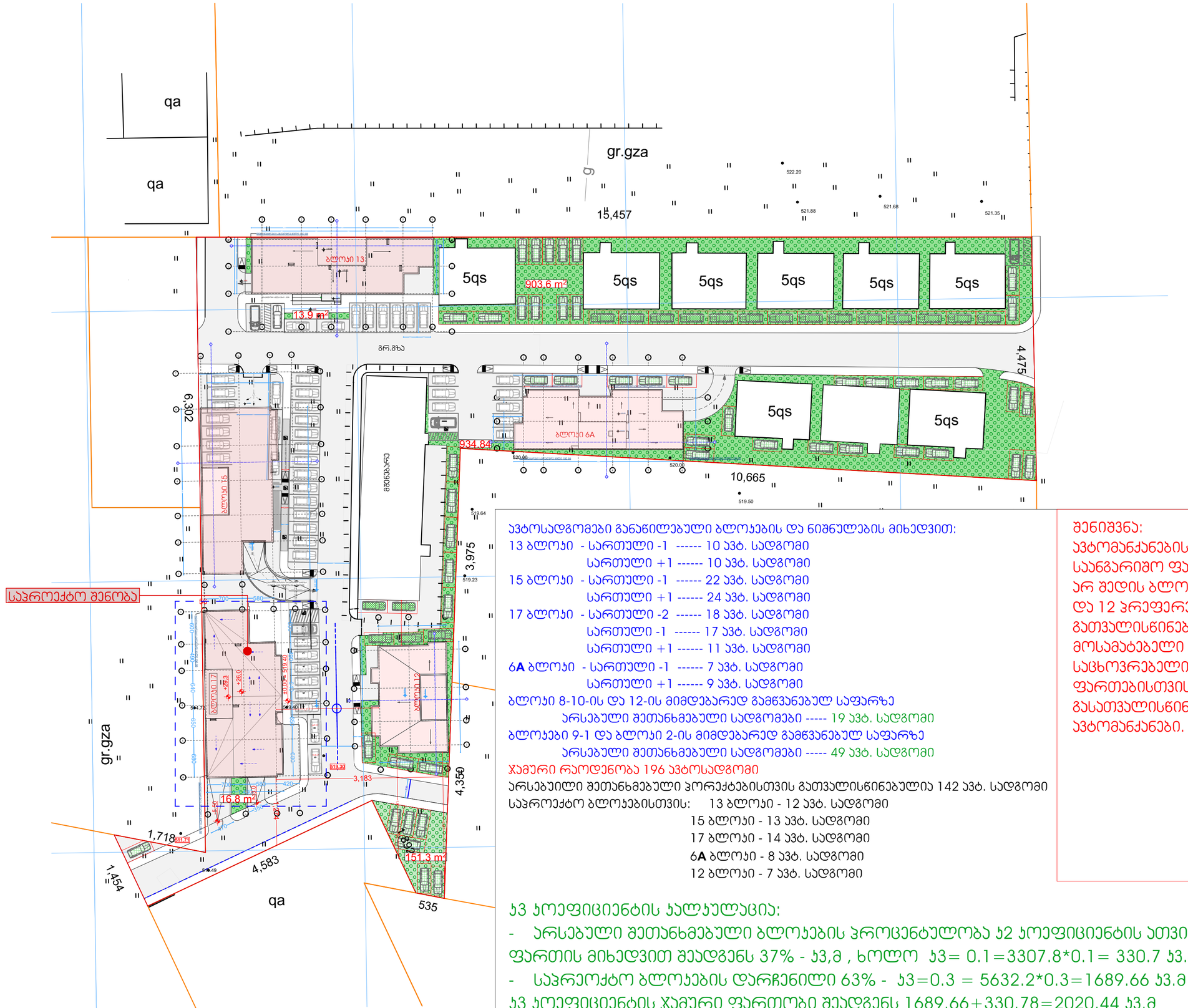
მოგახსენებთ რომ საპორექტო მიწის ნაკვეთზე 01.19.36.014.623 წარქმოდგენილი პორექტის შეთანხმება მოხდა გრგ-ს ფარგლებში, (# 5997562 - 06/22/2022) გრგ-ს კორექტირების შედეგად შეიცვალა დადგენილებაც14-39 ნაცვლა 4-13 . გამომდინარე აქედან აღნიშნული კ3 და ავტოსადგომების რაოდენობა ამჟამინდელ კორექტირებულ პორექტში განხილულია კომბინირებული წყობით, ისევე როგორც არის შეთანხმებული ზემოთ ხსენებულ პორქტის შეთანხმების დოკუმენტაციაში.



ავტოსადგომები განაწილებული ბლოკების და ნიშნულების მიხედვით:

13 ბლოკი - სართული -1 ------ 10 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 10 ავტ. სადგომი
15 ბლოკი - სართული -1 ------ 22 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 24 ავტ. სადგომი
17 ბლოკი - სართული -2 ------ 18 ავტ. სადგომი
სართული -1 ------ 17 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 11 ავტ. სადგომი
6**A** ბლოკი - სართული -1 ------ 7 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 9 ავტ. სადგომი

ბლოკი 8-10-ის და 12-ის მიმდებარედ გამწვანებულ საფარზე
არსებული შეთანხმებული სადგომები ----- 19 ავტ. სადგომი

ბლოკები 9-1 და ბლოკი 2-ის მიმდებარედ გამწვანებულ საფარზე
არსებული შეთანხმებული სადგომები ----- 49 ავტ. სადგომი

ჯამური რაოდენობა 196 ავტოსადგომი

არსებული შეთანხმებული პროექტებისთვის გათვალისწინებულია 142 ავტ. სადგომი
საპროექტო ბლოკებისთვის: 13 ბლოკი - 12 ავტ. სადგომი
15 ბლოკი - 13 ავტ. სადგომი
17 ბლოკი - 14 ავტ. სადგომი
6**A** ბლოკი - 8 ავტ. სადგომი
12 ბლოკი - 7 ავტ. სადგომი

კ3 კოეფიციენტის ანგარიში:

- არსებული შეთანხმებული ბლოკების პროცენტულობა კ2 კოეფიციენტის ათვისებულ ფართის მიხედვით შეადგენს 37% - კ3,მ , ხოლო კ3= 0.1=3307.8*0.1= 330.7 კ3.მ
- საპრეოქტო ბლოკების დარჩენილი 63% - კ3=0.3 = 5632.2*0.3=1689.66 კ3.მ

კ3 კოეფიციენტის ჯამური ფართობი შეადგენს 1689.66+330.78=2020.44 კ3.მ

შენიშვნა:
ავტომანქანების საანგარიშო ფართობში არ შედის ბლოკებზე - 6ა და 12 პრეფერენციით გათვალისწინებული მოსამატებელი კ2 საცხოვრებელი ფართებისთვის გასათვალისწინებელი ავტომანქანები.

გენერალური გეგმა
მასშტაბი 1:500

ფორმატი A-2

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 17

მისამართი
ქ. თბილისში ვარაქეთილი 2-ა და ჯაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ანა ჯაჯანიძვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძის მიერ.

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირი მოქცეთა ისე- რომ იქნეს მდებრადი მცირი და არასრული.
2. განათების სამონიტორები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმრთველი, ტელეფონების მართველობები, მოწყობილობების სამონიტორი ნელსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამდები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამონიტორო მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

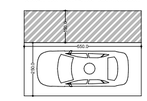
თბილისი 2022 წ.

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება მეტლახის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქნება შეწოვის უნარი

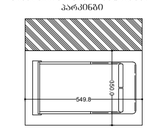
მანდატურის სავალი მანდატი

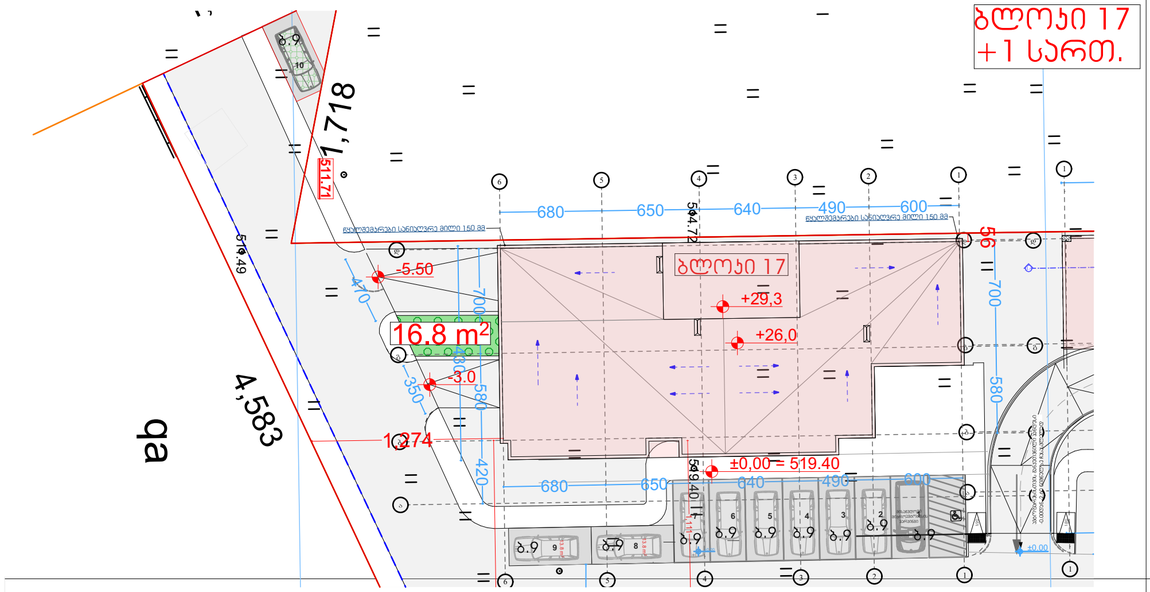
ფასადის ნომერი	ზომები		ფასადის ნაკლები
	სიგრძე	სიმაღლე	
1#	1154 მ²	3.3	ფასადის ნაკლები ზომები
2#	3.3	3	ფასადის ნაკლები ზომა
3#	14	3	ფასადის ნაკლები

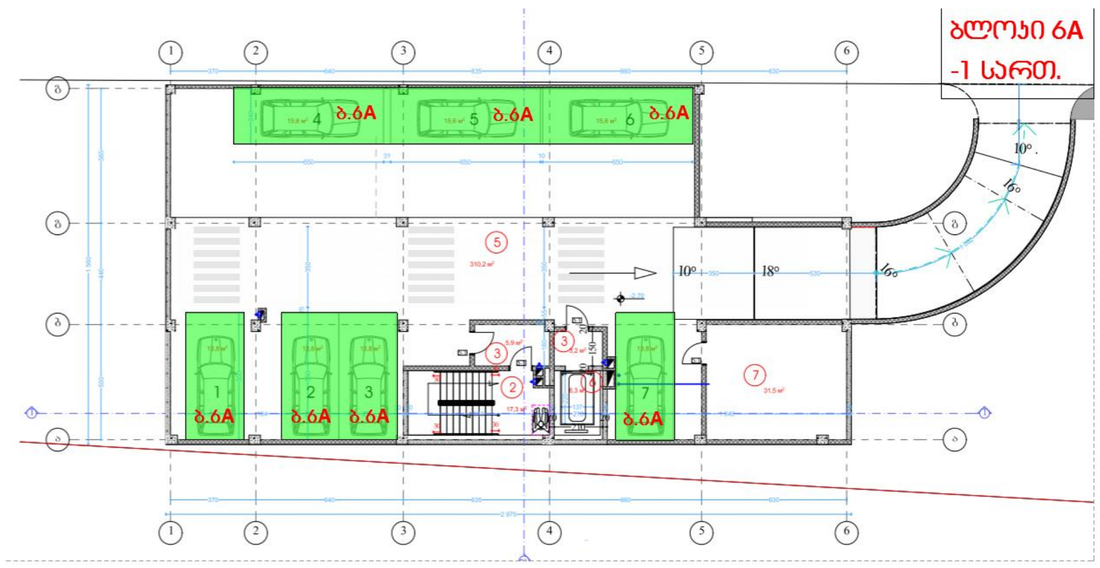
მისაწვდომი მანდატის პარკირების პარკინგი

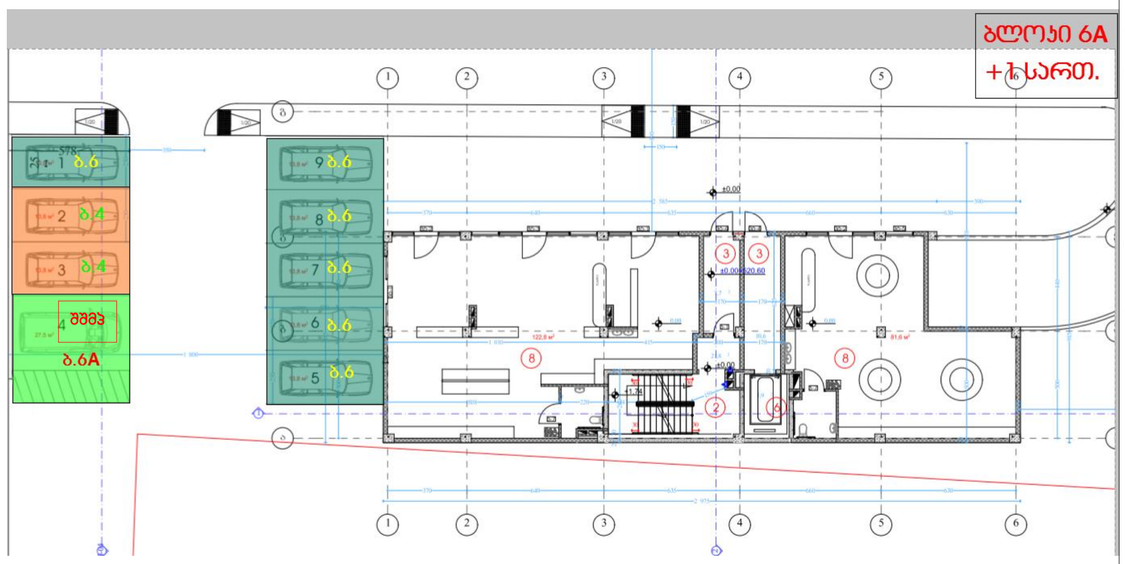


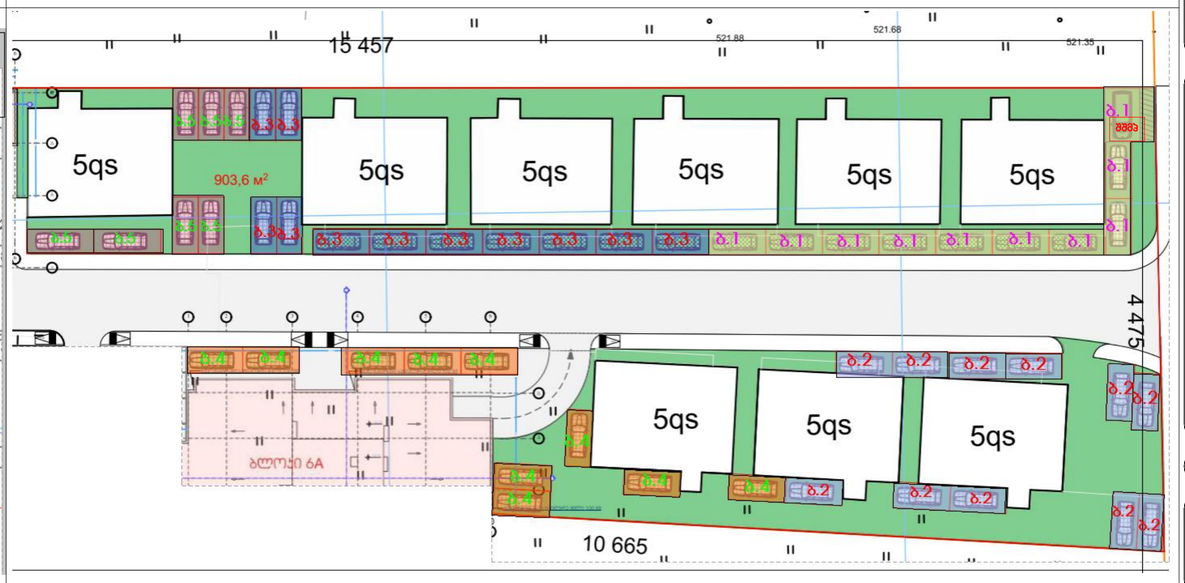
მისაწვდომი მობილიანტორების პარკინგი

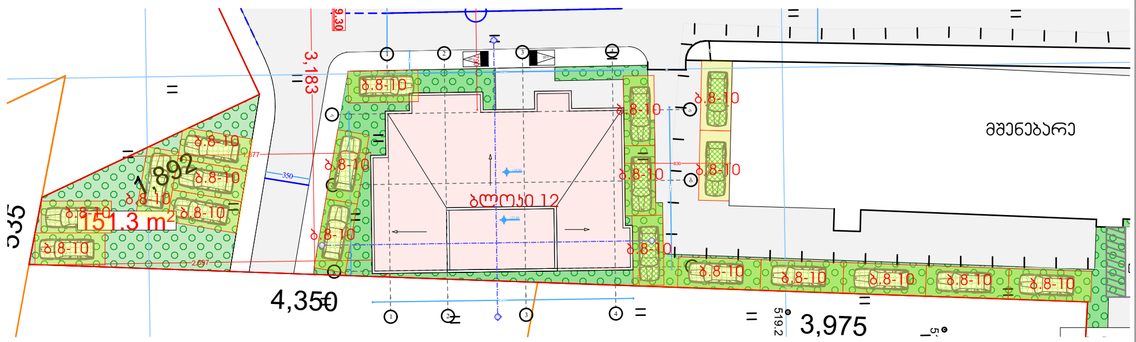












ავტოსადგომები განაწილებული ბლოკების და ნიშნულების მიხედვით:

13 ბლოკი - სართული -1 ------ 10 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 10 ავტ. სადგომი (მათ შორის 1 შშმ ავტოსადგომი)

15 ბლოკი - სართული -1 ------ 22 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 24 ავტ. სადგომი (მათ შორის 1 შშმ ავტოსადგომი)

17 ბლოკი - სართული -2 ------ 18 ავტ. სადგომი
სართული -1 ------ 17 ავტ. სადგომი (მათ შორის 2 შშმ ავტოსადგომი)
სართული +1 ------ 11 ავტ. სადგომი (მათ შორის 1 შშმ ავტოსადგომი)

6A ბლოკი - სართული -1 ------ 7 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 9 ავტ. სადგომი (მათ შორის 1 შშმ ავტოსადგომი)

ბლოკი 8-10-ის და 12-ის მიმდებარედ გამწვანებულ საფარზე
არსებული შეთანხმებული სადგომები ----- 19 ავტ. სადგომი

ბლოკები 9-1 და ბლოკი 2-ის მიმდებარედ გამწვანებულ საფარზე
არსებული შეთანხმებული სადგომები ----- 49 ავტ. სადგომი (1 შშმ ავტოსადგომი)

ჯამური რაოდენობა 196 ავტოსადგომი

არსებული შეთანხმებული პროექტებისთვის გათვალისწინებულია
142 ავტ. სადგომი საპროექტო ბლოკებისთვის; 13 ბლოკი - 12 ავტ. სადგომი
15 ბლოკი - 13 ავტ. სადგომი
17 ბლოკი - 14 ავტ. სადგომი
6A ბლოკი - 8 ავტ. სადგომი
12 ბლოკი - 7 ავტ. სადგომი

ბრძანება № 2779438	1 ბლოკი 10 ავტ. სადგ.
ბრძანება № 3053518	2 ბლოკი 11 ავტ. სადგ.
ბრძანება № 4001256	3 ბლოკი 11 ავტ. სადგ.
ბრძანება № 4241417	4 ბლოკი 12 ავტ. სადგ.
ბრძანება № 4206425	5 ბლოკი 10 ავტ. სადგ.
ბრძანება № 2809364	6 ბლოკი 11 ავტ. სადგ.
ბრძანება № 2779438	7 ბლოკი 12 ავტ. სადგ.
ბრძანება № 5327481	8-10 ბლოკი 46 ავტ. სადგ.
ბრძანება № 3065945	9 ბლოკი 10 ავტ. სადგ.
ბრძანება № 4688505	11 ბლოკი 11 ავტ. სადგ.

ბლოკი 17

ფორმატი ა-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 17

მისამართი

ქ. თბილისში ვარაჟეთილი 2-ა და ჯაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ანა ჯაჯანიძე

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: ნიაოლოზ დონაძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

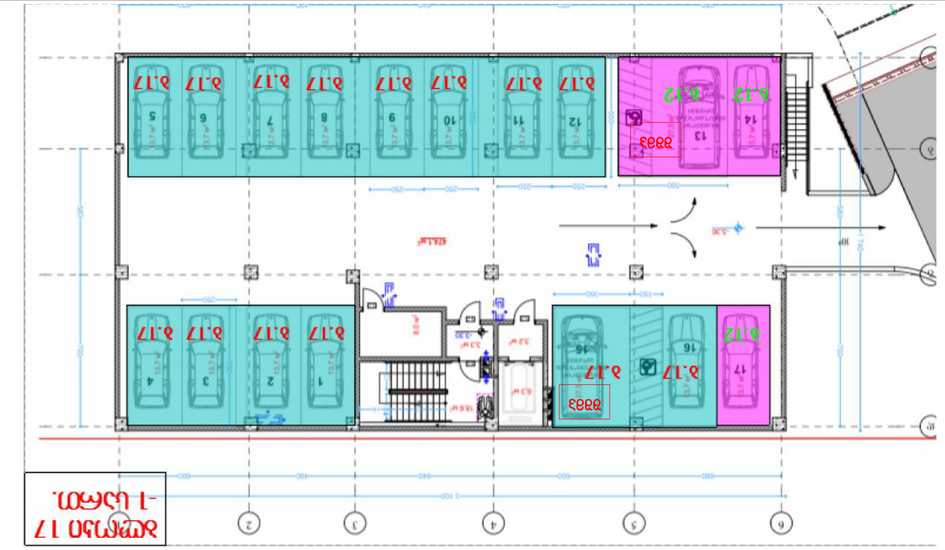
1. იატაკის ზედაპირები მოქცევა ისე რომ იქნას მდგრადი ზედაპირი და არანაირად
2. გამოყენებ სამშენებლო ელემენტები, გამანაწილებელი ელემენტი ჩამოსვლები და დეზინფიცია, ტექნიკური მოწყობილობები, მოწყობილობების სამონიტორო ნელსადენი სისტემის მოწყობილობების მოწყობილობები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამონიტორო მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2022 წ.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქმნება შეწოვის უნარი

13 ბლოკი	12 ავტ. სადგ. სმ.ფ. - 2246.4 კვ.მ
15 ბლოკი	13 ავტ. სადგ. სმ.ფ. - 2335.2 კვ.მ
17 ბლოკი	14 ავტ. სადგ. სმ.ფ. - 2567.8 კვ.მ
6A ბლოკი	8 ავტ. სადგ. სმ.ფ. - 1433.5 კვ.მ
12 ბლოკი	7 ავტ. სადგ. სმ.ფ. -1259.9 კვ.მ



ქ. თბილისში ვარკეთილი

2-sa da vazisubnis

საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის

ნაკვეთი

549.8

350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.

d.d. 14

9.3

sq 115.5 m²

kabineti
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე

, რომ

იქნებამდგრადი

, მყარიდა არასრიალა

.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0

250.0

150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 17

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი 17

არქიტექტორი: ნიკოლოზ
დონაძის მიერ.

ავტოფარეხების განაწილება

ტოპოგრაფიული რუკა

488750 488800 488850 488900 488950 489000

4616600 4616550 4616500 4616450

ქა

ქა

ბრ.ზღა

ბრ.ზღა

ბრ.ზღა

მშენებარე

6ქს

5ქს 5ქს 5ქს 5ქს 5ქს

ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

ს/კ (01.19.36.014.623)

ლა

მშენებარე

5ქს 5ქს 5ქს

ცხაკაიას ქუჩა

ცხაკაიას ქუჩა

ცხაკაიას ქუჩა

ცხაკაიას ქუჩა

ცხაკაიას ქუჩა

ბრ.ზღა

ქა.

ქა

134.57

106.65

44.75

37.75

17.18

45.83

18.92

5.35

პირობითი აღნიშვნები

ქს	საცხოვრებელი შენობა	წყალი	ნაყარი მიწა
ქას	არასაცხოვრებელი შენობა	ბორდიური	ჩამოჭრილი ბრუნტი
ფ.	ფარდული	ასფალტის გზა	ქარსაცავი ზოლი
სათბური	სათბური	გრ. ბრუნტის გზა	ცოცხალი ღობე
დანგრეული	დანგრეული შენობა	რკინიგზა	ხეები, პალმა, ბუჩქი
რეზ.	რეზერვუარი	მთავარი იზოჰიფსი	ბოძები
ტრ.	ელ. ქვესადგური	221 იზოჰიფსი სიმაღლით ქვის ღობე	განათების ელ. ბოძი
	მიწის ნაკვეთის საზღვარი	ლითონის ღობე	ონკანი, სათვალთვალო ჭა
	მეზობლის მ/ნ საზღვარი	ბეტონის ღობე	ანძა, ანტენა
	გაზი	მავთულბადის ღობე	

ი/მ გ. ფართლაძე	ქ. თბილისი, ც.დადიანის ქ. №1 ტელ: 568 37 84 48 gigafartladze@Gmail.com	
დირექტორი		გ. ფართლაძე
შესრულა		გ. ფართლაძე
დახაზა		დ. ზედგინიძე
მისამართი	ქ. თბილისი, პარკეთილი 2-ის და ვაზისუბნის საცხრაიონს შორის	
მ 1:1000	GEO-CORS WGS 84 UTM T38	20.02.2023