შ ს „ო ტიმუსი“

ქ. თბილისი, მეველეს ქუ ა N3-ში მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.17.12.004.200 მდებარე შენობა N10/1 და 11/1- ის სადემონტაჟო სამუშაოების მომიჯნავედ მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

თბილისი

2023 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”
samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSeneloba.

ქ.თბილისი 04 ოქტომრი 2023 წ.

ქ. თბილისი, მეველეს ქუჩა N3-ში მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.17.12.004.200 მდებარე შენობა N10/1 და 11/1- ის სადემონტაჟო სამუშაოების მომიჯნავედ მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

ობიექტის მისამართი - ქ. თბილისი, მეველეს ქუჩა N3-ში მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.17.12.004.200

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - სადემონტაჟო/სასაწყობე;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - III კლასი

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი – ჯაბა მანდარაია /ნ 01015002322

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე /ნ 01017024251 შპს ოპტიმუსი -ს ს/კ 404420 დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 13 წელი 2010 წლიდან , სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 38 წელი 1985 წლიდან .

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ. თბილისი, მეველეს ქუჩა N3-ში მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.17.12.004.200 მდებარე შენობა N10/1 და 11/1- ის დემონტაჟის შესაძლო ზეგავლენის ხარისხის შესწავლა მომიჯნავედ მშენებარე შენობა-ნაგებობებზე და შესაბამისი დასკვნის მომზადება;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) დემონტაჟის როექტი, მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან 3 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა; 3 მიწის ნაკვეთებზე გაცემული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემები;

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

1) სნ და წ. ნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2) სნ და წ. ნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3 СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;
4) СНиП 2.01.07-85*НАГРУЗКИ И ВОЗДЕЙСТВИЯ

კვლევა – ჩემს მიერ, კვლევა ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე სადემონტაჟო საწყობის სადემონტაჟო სამუშოების ჩატარების მიზანშეწონილობას, ამასთან გადამოწმდა მომიჯნავედ მდებარე შენობის ტექნიკური მდგომარეობა სადემონტაჟო შენობის მხრივ, მათზე რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს ბრტყელი რელიეფის მქონე ზედაპირს, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, იგეგმება შენობა N10/1, N11/1-ის, სადემონტაჟო სამუშაოები. რომელთა ჩატარება, როგორც კვლევამ აჩვენა, აუცილებელია განხორციელდეს არსებული მოპ-ის მიხედვით - მუშახელის დახმარებით ხელით მსუბუქი ხელსაწყოების საშუალებით. უშუალოდ შენობას მომიჯნავე ნაკვეთები და მათზე განთავსებული შენობები არ გააჩნია, სადემონტაჟო შენობებს უშალოდ ემიჯნება იგივე საკადასტროზე მდებარე შენობა N07/1 და N09/1 ასევე სადემონტაჟო შენობის აღმოსავლეთით მდებარე შენობა N14/1, ჩემს მიერ მათი განხილვა მოხდა განცალკევებით.

მიწის ნაკვეთის ს/კ - 01.17.12.004.200 - მასზე ფიქსირდება სასაწყობე შენობა 07/1 და 09/1, რომელებიც წარმოადგენს დამოუკიდებელ საძირკვლებზე განთავსებულ ნაგებობას, საპროექტო შენობასთან მას გააჩნია 0,10მ. სისქის ნაკერი. სადემონტაჟო სამუშაოები ამ ნაწილში უნდა ჩატარდეს შემდეგი თანმიმდევრობით: პირველ რიგში ჩაიხსნას/ჩაიჭრას სახურავებს შორის არსებული წყალამრიდი კონსტრუქციები, თუნუქის ფურცლები, მათ ქვეშ სავარაუდოდ არსებული ხის კონსტრუქციები და ა.შ. შემდეგ დაიწყოს სახურავის და მისი კონსტრუქციების დემონტაჟი. აგურის წყობის დემონტაჟი ჩატარდეს ხელით, მუშახელის დახმარებით, მსუბუქი ხელსაწყოების გამოყენებით. საძირკვლის ბეტონის კონსტრუქციები დაიჭრას სეგმენტურად და დაიშალოს დაბალი ვირბირების მქონე პნევმატური ჩაქუჩებით. სადემონტაჟო სამუშაოებში დაუშვებელია მექანიზირებული მძიმე ტექნიკის ჩართვა, გარდა თვითმცლელებისა.

მიწის ნაკვეთის ს/კ - 01.17.12.004.200 - მასზე ფიქსირდება სასაწყობე შენობა, რომელიც ასევე დამოუკიდებელ საძირკვლებზე განთავსებული ნაგებობაა, რომლის დაშორება საპროექტო შენობასთან 4 მეტრამდეა. ასეთი მანძილზე რაიმე სახის ზემოქმდება გამორიცხულია. სადემონტაჟო სამუშაოები შენობაზე უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

მიწის ნაკვეთის ს/კ - 01.17.12.004.200 - მასზე ფიქსირდება სასაწყობე შენობა 12/1, რომელიც განთავსებულია დამოუკიდებელ საძრკვლებზე და სადემონტაჟო შენობიდან დაშორებულია 3 მეტრით. ასეთ მაძილზე რაიმე სახის ზემოქმედება გამორიცხულია, შესაბამისად სადემონტაჟო სამუშაოები 12/1 შენობაზე უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს.

მიწის ნაკვეთის ს/კ - 01.17.12.004.052 - მასზე ფიქსირდება შენობა, რომელსაც ნუმერაცია არ აქვს მინიჭებული, იგი განთავსებულია დამოუკიდებელ საძრკვლებზე და სადემონტაჟო შენობიდან დაშორებულია 7 მეტრით. ასეთ მაძილზე რაიმე სახის ზემოქმედება გამორიცხულია, შესაბამისად სადემონტაჟო სამუშაოები აღნიშნულ შენობაზე უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს.

სხვა შენობა-ნაგებობები სადემონტაჟო ნაგებობებიდან დაშორებულები არიან 10,00-15,00 მეტრზე მეტი მანძილით, რაც გამორიცხავს მათზე რაიმე სახის ზემოქმედების მოხდენას.

დასკვნა - ქ. თბილისი, მეველეს ქუჩა N3-ში მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.17.12.004.200 მდებარე შენობა N10/1 და 11/1-ის დემონტაჟის სამუშაოების ჩატარება მიზანშეწონილად მიმაჩნია. სადემონტაჟო შენობის მომიჯნავე შენობებთან სამუშაოები ჩატარდეს წინამდებარე დასკვნის კვლევით ნაწილში გაცემული რეკომენდაციების შესაბამისად. ასეთი მეთოდით დაშლის შემთხვევაში მომიჯნავე შენობებზე რაიმე სახის ზემოქმედება გამორიცხულია.

ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას ცალსახად დადებით რეკომენდაციას ვაძლევ.

შპს ოპტიმუსი -ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

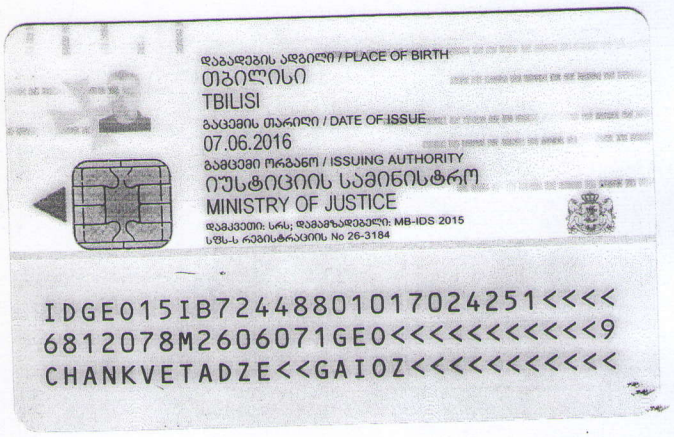
2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<