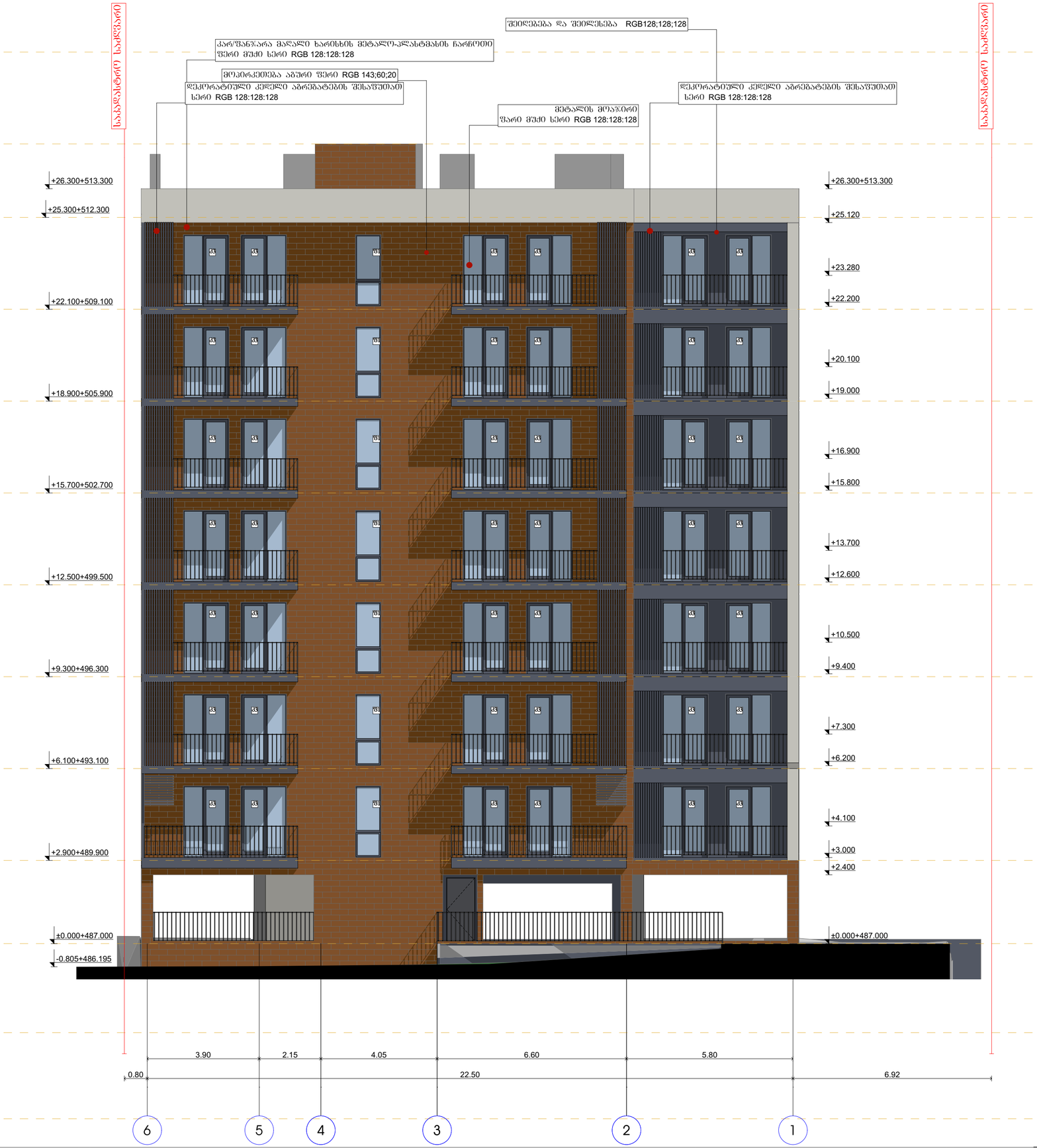
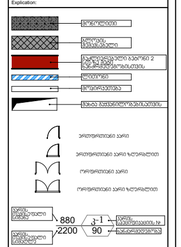




GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისი არქანჯელო ლამბერტი #40
s /k01.72.14.040.143

მასშტაბი

Drawing Scale

1:100

09.1

2024/01/15

ფასადი 6-1 ღერძებს შორის

Job Title

Address

Explication:

Drawing Status Date

კ-1
2200

880

90

მონოლითი

ბლოკის
შემავსებელი

შახტა გაყვანილობებისათვის

გაძლიერებული ბეტონი 2
სთ-ზე მეტი
ხანძრმედეგობისთვის

ლითონი

მოპირკეთება

კარის
სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის
თავისუფალი
სიგანე

კარის
თავისუფალი
სიმაღლე

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს ~სოლო დეველოპმენტი~ ს/კ

405112729

გურამ თავაძე

ნანა კაპანაძე

პროექტის დასახელება

მისამართი:

Company name

საპროექტო ორგანიზაცა

ექსპლიკაცია:

2024 w

A0

ფურცელის
ზომა

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

არქიტექტურული პროექტი

შეს. თარიღი

შემსრულებლები
performers

ინდექსი #
INDEX

ფურც. რაოდ.
PAGES

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

მთავარი
არქიტექტორი

პრ. ავტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

5 4 3 2

3.90 2.15 4.05 6.60 5.80

0.80 22.50 6.92

±0.000+487.000

+22.200

+2.400

+3.000

+4.100

+6.200

+7.300

+9.400

+10.500

+12.600

+13.700

+15.800

+16.900

+19.000

+20.100

+23.280

+25.120

+26.300+513.300

+2.900+489.900

+6.100+493.100

+9.300+496.300

+12.500+499.500

+15.700+502.700

+18.900+505.900

+22.100+509.100

+26.300+513.300

-0.805+486.195

±0.000+487.000

+25.300+512.300

საკადასტრო საძღვარი

საკადასტრო საძღვარი

მოპირკეთება აგური ფერი RGB 143;60;20

შეიღებება და შეილესება RGB128;128;128

კარ/ფანჯარა მაღალი ხარისხის მეტალო-პლასტმასის ჩარჩოთი

ფერი მუქი სერი RGB 128:128:128

მეტალის მოაჯირი

ფარი მუქი სერი RGB 128:128:128

დეკორატიული კედელი აგრეგატების შესაფუთათ

seri RGB 128:128:128

დეკორატიული კედელი აგრეგატების შესაფუთათ

seri RGB 128:128:128

k3 k3 f1 k3 k3 k3 k3

k3 k3 f1 k3 k3 k3 k3

k3 k3 f1 k3 k3 k3 k3

k3 k3 f1 k3 k3 k3 k3

k3 k3 f1 k3 k3 k3 k3

k3 k3 f1 k3 k3 k3 k3

k3 k3 f1 k3 k3 k3 k3

6 1

შეილესება და შეილესება RGB128;128;128

კარ/ფანჯარა მაღალი ხარისხის მეტალო-პლასტმასის ჩარჩოში
ფერი მუქი ხერი RGB 128:128:128

დეკორატიული კედელი აბრეზატების შესაფუთად
ხერი RGB 128:128:128

მეტალის მოაპირი
ფარე მუქი ხერი RGB 128:128:128

მოპირკეთება აგური ფერი RGB 143;60;20

საპაექსტრე საძგვარი

საპაექსტრე საძგვარი

+26.300+513.300
+25.300+512.300
+22.100+509.100
+22.200
+21.500
+18.900+505.900
+18.300
+15.700+502.700
+15.100
+12.500+499.500
+11.900
+9.300+496.300
+8.700
+6.100+493.100
+6.200
+5.500
+2.900+489.900
+3.000
+0.100+487.100

5.80 6.60 4.05 2.15 3.90
6.73 22.50 0.79

1 2 3 4 5 6

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "სოლო დეველოპმენტ ს/ა
405112729

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ვარკეთილი ლუბანოვი N40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებანი:
Explication:

ბეტონი
ბეტონის ბლოკები
აგური ფერი 2 სანგრიის მოპირკეთება
მეტალი
მოპირკეთება
მხატვრული მოპირკეთება

პროფილირებული ალი
პროფილირებული ალი ზედაპირით
ოთხფილირებული ალი
ოთხფილირებული ალი ზედაპირით

ალის ტიპის ნომერი
880
2200
ალის სიმაღლე
90
ალის სიგანე
ალის ტიპის ნომერი

პროექტის ეტაპი Drawing Status	თარ. შეცვლილი Date
ტექნიკური პროექტი	2024/01/15

შემსრულებლები performers

ხელმძღვანელი	ალექსანდრე ბერიძე	
არქიტექტორი	გურამ თუმანიშვილი	
ინჟ. კონსტრუქტორი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
ფასადი 1-6 ღერძების მორის

ნახაზის N INDEX	ფურცლის PAGES	ფურცლების ზომა
09.2		A0

მასშტაბი Drawing Scale
1:100

2024 წ

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისი არქანჯელო ლამბერტი #40
s /k01.72.14.040.143

მასშტაბი

Drawing Scale

1:100

09.3

2024/01/15

ფასადი ა-დ ღერძებს შორის

Job Title

Address

Explication:

Drawing Status Date

კ-1
2200

880

90

მონოლითი

ბლოკის
შემავსებელი

შახტა გაყვანილობებისათვის

გაძლიერებული ბეტონი 2
სთ-ზე მეტი
ხანძრმედეგობისთვის

ლითონი

მოპირკეთება

კარის
სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის
თავისუფალი
სიგანე

კარის
თავისუფალი
სიმაღლე

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს ~სოლო დეველოპმენტი~ ს/კ

405112729

გურამ თავაძე

ნანა კაპანაძე

პროექტის დასახელება

მისამართი:

Company name

საპროექტო ორგანიზაცა

ექსპლიკაცია:

2024 w

A0

ფურცელის
ზომა

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

არქიტექტურული პროექტი

შეს. თარიღი

შემსრულებლები
performers

ინდექსი #
INDEX

ფურც. რაოდ.
PAGES

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

მთავარი
არქიტექტორი

პრ. ავტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

6.05 6.05 5.25

10.00 19.96 10.00

10.29 17.35 12.32

+26.300+513.300

±0.000+487.000

+2.900

+3.900

+5.600

+6.100

+7.100

+8.800

+10.300

+12.000

+12.500

+13.500

+15.200

+15.700

+16.700

+18.400

+19.900

+21.600

+23.100

+24.800

+3.000

+4.100

+6.200

+7.300

+9.400

+10.500

+12.600

+13.700

+15.800

+16.900

+19.000

+20.390

+22.200

+23.300

+25.000

±0.000+487.000

+2.900+489.900

+6.100+493.100

+9.300+496.300

+12.500+499.500

+15.700+502.700

+18.900+505.900

+22.100+509.100

+25.300+512.300

+26.300+513.300

+27.860+514.860

საკადასტრო საძღვარი

საკადასტრო საძღვარი

რეგულირების ხაზი რეგულირების ხაზი

კარ/ფანჯარა მაღალი ხარისხის მეტალო-პლასტმასის ჩარჩოთი

ფერი მუქი სერი RGB 128:128:128

მეტალის მოაჯირი

ფარი მუქი სერი RGB 128:128:128

მოპირკეთება აგური ფერი RGB 143;60;20

კერამიკულუ ფილები მოუჭიქავი

RGB RGB 216;214;204

f2

f2

f2

f2

f2

f2

f2

a b g d

შენობის სიმაღლის საანგარიშო სიბრტყე

რეგულირების ხაზი

საპაჟესტრე საძღვარი

შენობის სიმაღლის საანგარიშო სიბრტყე

რეგულირების ხაზი

საპაჟესტრე საძღვარი

ქუჩის შუა ხაზი

საპაჟესტრე საძღვარი

მეტალის მოაპირი
ფარი მუქი ხერი RGB 128:128:128

კერამიკული ფილები მოუპრიალებელი
RGB RGB 216;214;204

მოპირკეთება აბუური ფერი RGB 143;60;20

H 12.35/0.4=30.9

H=14.80/0.4=36.95

4.50

+26.300

+25.000

+20.600

+17.400

+14.200

+11.000

+7.300

+26.300
+25.990+492.290

+25.800+512.800

+22.700+509.700

+22.600+509.600

+19.500+506.500

+19.400+506.400

+16.300+503.300

+16.200+503.200

+13.100+500.100

+13.000+500.000

+9.900+496.900

+9.800+496.800

+6.700+493.700

+6.600+493.600

+3.390+490.390

+3.200+490.200

+0.190+487.190

±0.000+487.000

-0.800+486.200

5.25 6.05 6.05

10.00 2.61 17.89 10.00

ბ ბ1 ბ2 ბ3

სპარტაკის ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ა
405112229

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი ლესელიძის N40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებები:
Explication:

ბეტონი

ბეტონის ბლოკები

საკონსტრუქციო ხე-ტყე 2 ს.ტ.-ის ტოლფასობით

მეტალი

მინები

მხატვრული ელემენტები

პროექციები ქარი

პროექციები ქარი ზედაპირები

პროექციები ქარი

პროექციები ქარი ზედაპირები

880
2200
90

ნახაზის სტატუსი
Drawing Status

ავტორისეული ნახატები

ზომა
Date

2024/01/15

ავტორები
Authors

თანამდებობა

სპეციალობა

ხელმოწერა

მთავარი არქიტექტორი

გურამ თუთუნაძე

ხელმძღვანელი

გიგა ჯვარიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი ღ-ა ღერძების მორის

ფორმატის №
INDEX

09.4

ფასადის ტიპური
Facade

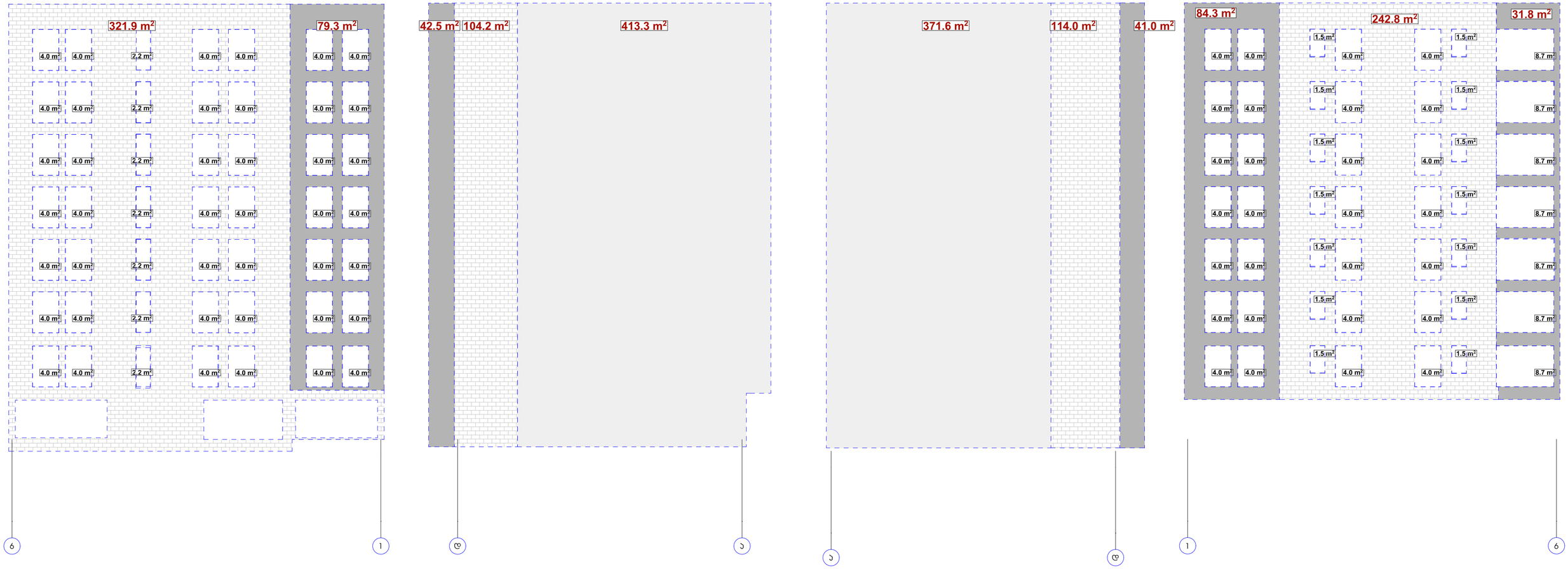
ფასადების ნუმერაცია

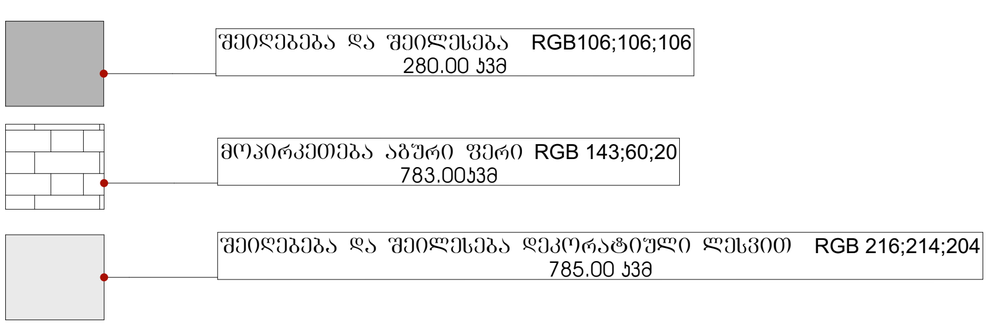
მასშტაბი
Drawing Scale

1:100

A0

2024 წ





GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისი არქანჯელო ლამბერტი #40
s /k01.72.14.040.143

მასშტაბი
Drawing Scale

1:168.08

09.5

2024/01/15

ფასადების განშლა

Job Title

Address

Explication:

Drawing Status Date

კ-1
2200

880

90

მონოლითი

ბლოკის
შემავსებელი

შახტა გაყვანილობებისათვის

გაძლიერებული ბეტონი 2
სთ-ზე მეტი
ხანძრმედეგობისთვის

ლითონი

მოპირკეთება

კარის
სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის
თავისუფალი
სიგანე

კარის
თავისუფალი
სიმაღლე

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს ~სოლო დეველოპმენტი~ ს/კ

405112729

გურამ თავაძე

ნანა კაპანაძე

პროექტის დასახელება

მისამართი:

Company name

საპროექტო ორგანიზაცა

ექსპლიკაცია:

2024 w

A0

ფურცელის
ზომა

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

არქიტექტურული პროექტი

შეს. თარიღი

შემსრულებლები
performers

ინდექსი #
INDEX

ფურც. რაოდ.
PAGES

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

მთავარი
არქიტექტორი

პრ. ავტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 2.2 m2

4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 2.2 m2

4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 2.2 m2

4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 2.2 m2

4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 2.2 m2

4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 2.2 m2

4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 2.2 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 8.7 m2

1.5 m2 1.5 m2

4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 8.7 m2

1.5 m2 1.5 m2

4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 8.7 m2

1.5 m2 1.5 m2

4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 8.7 m2

1.5 m2 1.5 m2

4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 8.7 m2

1.5 m2 1.5 m2

4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 8.7 m2

1.5 m2 1.5 m2

4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 8.7 m2

1.5 m2 1.5 m2

6 1

371.6 m2 114.0 m2 41.0 m2

84.3 m 242.8 m2

2
31.8 m2
321.9 m2 79.3 m2 104.2 m2 42.5 m2 413.3 m2

d a

a d

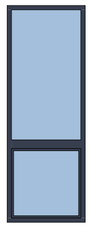
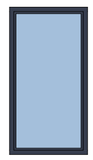
1 6

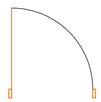
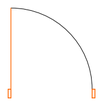
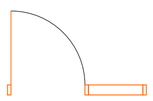
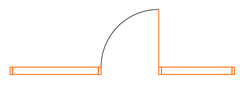
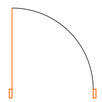
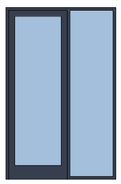
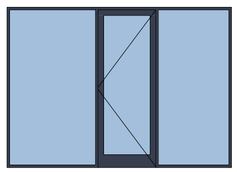
ფანჯრების მთლიანი ფართი 340.00 კვმ

მოპირკეთება აგური ფერი RGB 143;60;20
783.00kvm

შეიღებება და შეილესება RGB106;106;106
280.00 kvm

შეიღებება და შეილესება დეკორატიული ლესვით RGB 216;214;204 785.00 კვმ

ფანჯრების სპეციფიკაცია		
სახელი	f1	f2
რაოდენობა	7	21
ზომები	0.90×2.50	0.90×1.70
გეგმა		
ფასადი		

კარის სპეციფიკაცია					
ელემენტი	k1	k2	k3	k4	k5
რაოდენობა	8	37	70	7	1
ზომები	1.00×2.20	1.00×2.20	1.60×2.50	3.50×2.50	1.00×2.00
გეგმა					
წინხედი					
ცეცხლმედეგობა წუთობრივი	90	20			90

შენიშვნა:
1. კარის ზედაპირები უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმის სიმაღლეებში
2 საკეტურები, ჩამოსაწევი საკეტები, რიგები და მოსაჭიდები კარის სხვა საშროვები ისეთი
ფორმის იქნება რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქცევა და მის ასაშვებად საკარო არ
იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაგის ტრიალი
3 დახურული კარის კვეთულის გასაღები ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ადგილ
შესაბამისობაში იქნება შეფუთვან
წინიდან მისაწვდომობისას გამოწვევით ან მიწოლით გაღებადი არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი
ბრუნვითი მოძრაობის გაღებისას არაუმეტეს 315 ნიუტონი

გასასვლელის კომპონენტების (გზა კიბე ვესტიბიული) ემსახურება მოხერხებული არშეფერხებული კარები
კარის მომსახურების ისე მოქცევა რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ
მდგომარეობამდე კარის მისახსნელად საჭირო დრო არაუმეტეს 5 წამი იქნება
კარის ზამბარიანი ანტამები ისე მოქცევა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ
მდგომარეობამდე კარი არაუმეტეს 1.5 წამში გადვდა
ცეცხლმდეგეი კარისგან განსხვავებული კარი მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისთვის საჭირო ძალა
შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანტამიანი კარი არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

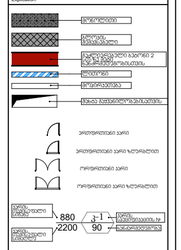
კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმაზე.
კარების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმაზე.
კარის ზღურბლი მითითებულია გეგმაზე
არცერთ კარის ნიშაში არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "სოლო დეველოპმენტ" ს/ა
405112729

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ვარკეთილი ლუბლიანის N40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი:
Explanation:

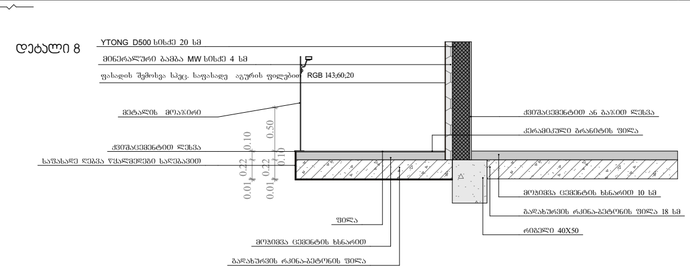


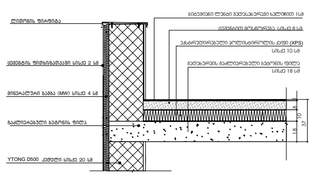
პროექტის ეტაპი Drawing Status		ზეპ. ნახაზი Date
არქიტექტურული ელემენტები		2024/01/15
შემსრულებელი Performers		
მთავარი ინჟინერი	ალექსი ბერიძე	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თაბაძე	
ჯგ. ხელოვნი	ნინო ჯაჯანაძე	

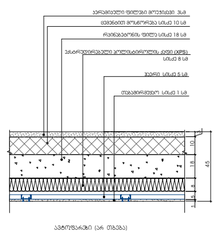
ნახაზის დასახელება
Drawing title
ფანჯრის სპეციფიკაცია, კარების სპეციფიკაცია

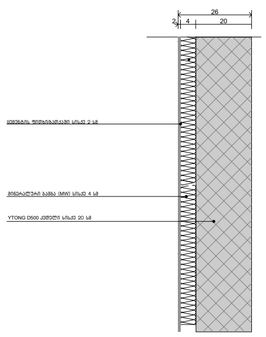
ნახაზის No INDEX	ფორმატი Paper	ფურცლის ზომა
09.6		A0
მასშტაბი Drawing Scale	2:1	

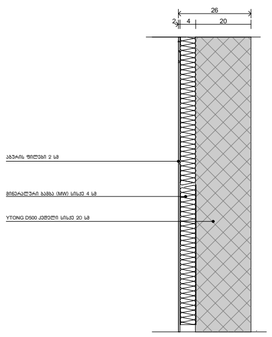
2024 წ

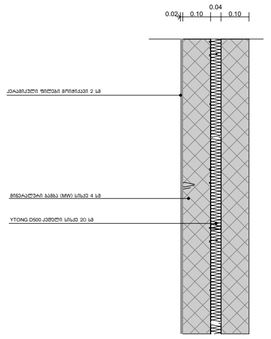


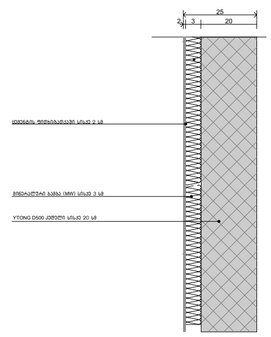












GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისი არქანჯელო ლამბერტი #40
s /k01.72.14.040.143

მასშტაბი
Drawing Scale

1:50, 1:273.91

09.7

2024/01/15

დეტალები, ფასადი 1-6 ღერძებს
შორის, ფასადის დეტალები

Job Title

Address

Explication:

Drawing Status Date

კ-1
2200

880

90

მონოლითი

ბლოკის
შემავსებელი

შახტა გაყვანილობებისათვის

გაძლიერებული ბეტონი 2
სთ-ზე მეტი
ხანძრმედეგობისთვის

ლითონი

მოპირკეთება

კარის
სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის
თავისუფალი
სიგანე

კარის
თავისუფალი
სიმაღლე

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს ~სოლო დეველოპმენტი~ ს/კ

405112729

გურამ თავაძე

ნანა კაპანაძე

პროექტის დასახელება

მისამართი:

Company name

საპროექტო ორგანიზაცა

ექსპლიკაცია:

2024 w

A0

ფურცელის
ზომა

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

Drawing title

არქიტექტურული პროექტი

შეს. თარიღი

შემსრულებლები
performers

ინდექსი #
INDEX

ფურც. რაოდ.
PAGES

თანამდებობა სახელი.გვარი ხელმოწერა

მთავარი
არქიტექტორი

პრ. ავტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

დეტალი #4

ფასადის შემოსვა სპეც. საფასადე აგურის ფილებით RGB 143;60;20

დეტალი #8
მეტალის მოაჯირი ფერი: მუქი სერი RGB 128:128:128

დეტალი #3

მეტალის დეკორატიული კედელი ფერი: მუქი სერი RGB 128;128;128

+3.000

+5.500

+6.200

+8.700

k3 k3 f2 k3

k3 k3 f2 k3

0.02 0.10

0.04
0.10

გაძლიერებული ბეტონის ფილა

ლითონის ფირფიტა
ცემენტით მოსწორება სისქე 8 სმ

ექსტრუდირებული პოლისტიროლის ქაფი (XPS)
სისქე 10 სმ

გადახურვის გაძლიერებული ბეტონის ფილა
სისქე 18 სმ

სახურავის დეტალიზაცია U=0.270

ავტოფარეხი (არ თბება)

კერამიკული ფილები მოუჭიქავი 3სმ

ცემენტით მოსწორება სისქე 10 სმ

რკინაბეტონის ფილა სისქე 18 სმ

ექსტრუდირებული პოლისტიროლის ქაფი (XPS)
სისქე 8 სმ

იატაკის დეტალიზაცია U=0.368

ჰაერი სისქე 5 სმ

თაბაშირმუყაო სისქე 1 სმ

გარე სამეზობლო კედლის დეტალიზაცია

U=0.346

ბიტუმიანი ლენტი გადასახურავი ხალიჩით 1სმ

YTONG D500 კედელი სისქე 20 სმ

ცემენტის ფითხი/ბათქაში სისქე 2 სმ

მინერალური ბამბა (MW) სისქე 4 სმ

YTONG D500 კედელი სისქე 20 სმ

მინერალური ბამბა (MW) სისქე 4 სმ

კედლი კიბესთან დეტალიზაცია U=0.842

YTONG D500 კედელი სისქე 20 სმ

მინერალური ბამბა (MW) სისქე 3 სმ

ცემენტის ფითხი/ბათქაში სისქე 2 სმ

YTONG D500 კედელი სისქე 20 სმ

გარე კედლის დეტალიზაცია
მოპირკეთება

U=0.350

აგურის ფილები 2 სმ

მინერალური ბამბა (MW) სისქე 4 სმ

კერამიკული ფილები მოიჭიქავი 2 სმ

გარე კედლის დეტალიზაცია U=0.349

YTONG D500 კედელი სისქე 20 სმ

მინერალური ბამბა (MW) სისქე 4 სმ

ცემენტის ფითხი/ბათქაში სისქე 2 სმ

2 3 20

25
2 4 20

26

2 4 20

26

3

10 18

45

18

10

8 1

37

0.01 0.22

0.10

0.50

0.01 0.22

ქვიშაცემენტით ლესვა

0.10
საფასადე ღებვა წყალმედეგი საღებავით

მეტალის მოაჯირი

გადახურვის რკინა-ბეტონის ფილა 18 სმ

რიგელი 40X50

მოჭიმვა ცემენტის ხსნარით 10 სმ

კერამიკული გრანიტის ფილა

მინერალური ბამბა MW სისქე 4 სმ

YTONG D500 სისქე 20 სმ

ქვიშაცემენტით ან gajiT ლესვა

გადახურვის რკინა-ბეტონის ფილა

მოჭიმვა ცემენტის ხსნარით

ფილა

ფასადის შემოსვა სპეც. საფასადე აგურის ფილებით RGB 143;60;20

კედლების, სახურავის და იატაკის ფრანგმენტის ჭრილი

დეტალი 8

დეტალი 1 დეტალი 2 დეტალი 3 დეტალი 4 დეტალი 5 დეტალი 6 დეტალი 8