მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



მისამართი : ქალაქ თბილისი, არქანჯელო ლამბერტი N40 ; საკადასტრო კოდი: N 01.72.14.040.143;

დამკვეთი : შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/კ 405112729

2024 წ

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

±0,000 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძი

დაკავებულობის ჯგუფი | სც-1 | ფ.18,6 | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
ფართობი კვ.მ. | | | დაკავებულობის დატვირთვა

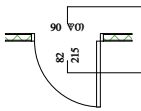
ღიობი ფილაში

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
გასასვლელებს შორის მანძილი



კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
კარის სუფთა გაბარიტული ზომა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ყოლოფი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა
	საჯვამლო ტიპის მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძინებლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

სარჩევი:

არქიტექტურა

1. თავფურცელი
2. სარჩევი
3. პირობითი აღნიშვნები
4. შენობა ნაგებობის კლასისგანმსაზღვრელი პარამეტრები
   კ1;კ2;კ3 კოეფიციენტების კროკები
5. გენგეგმა მ 1:500
6. არსებული სიტუაციის ფოტომასალა
7. არსებული სიტუაციის ფოტომასალა
8. არსებული სიტუაციის ფოტომასალა
9. გეგმა -3.650 ნიშნულზე
10. გეგმა +0.200 ნიშნულზე
11. გეგმა +4.700 ნიშნულზე
12. გეგმა +8.000 ნიშნულზე
13. გეგმა +11.300 ნიშნულზე
14. გეგმა +14.600 ნიშნულზე
15. გეგმა +17.800 ნიშნულზე
16. გადახურვა+21.200 ნიშნულზე
17. სახურავის გეგმა
18. კიბის დეტალიზაცია
19. პანდუსის დეტალიზაცია
20. კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

მისაწვდომობა

9. გეგმა -3.650 ნიშნულზე
10. გეგმა +0.200 ნიშნულზე
11. გეგმა +4.700 ნიშნულზე
12. გეგმა +8.000 ნიშნულზე
13. გეგმა +11.300 ნიშნულზე
14. გეგმა +14.600 ნიშნულზე
15. გეგმა +17.800 ნიშნულზე
    დეტალიზაცია

დაკავებულობა/ცეცხლმედეგობა

9. გეგმა -3.650 ნიშნულზე
10. გეგმა +0.200 ნიშნულზე
11. გეგმა +4.700 ნიშნულზე
12. გეგმა +8.000 ნიშნულზე
13. გეგმა +11.300 ნიშნულზე
14. გეგმა +14.600 ნიშნულზე
15. გეგმა +17.800 ნიშნულზე

ჭრილები/ფასადები

31. ჭრილი 1-1
32. ჭრილი 2-2
33. ფასადი 1-21 ღერძებს შორის
34. ფასადი 21-10 ღერძებს შორის
35. ფასადი ა-დ ღერძებს შორის
36. ფასადი ე-ა ღერძებს შორის
36. ფასადის განშლა 1- 21 ღერძებს შორის
36. ფასადი განშლა 21-1 ღერძებს შორის
36. ფასადი განშლა ა-დ ღერძებს შორის/ე-ა ღერძებს შორის
    მოაჯირები 1- 21 ღერძებს შორის
    მოაჯირები 21-1 ღერძებს შორის
    მოაჯირები ა-დ ღერძებს შორის/ე-ა ღერძებს შორის
37. სიმაღლის განსაზღვრა; გენგეგმა
38. სიმაღლის განსაზღვრა; ფასადი
39 სიმაღლის განსაზღვრა; ფასადი
40. ფოტომონტაჟი
41. ფოტომონტაჟი
42. პერსპექტიული ხედი
43. პერსპექტიული ხედი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშპ. წებოდენი Date
დამატებითი ინფორმაცია Additional Information	2023/12/28
შემსრულებლები	
არქიტექტორი	ს.ჯალიაშვილი
კონსტრუქციული ნაწილი	გ.ჩიქვანი
ელ. ინჟინერი	ნ.ბიბილაშვილი

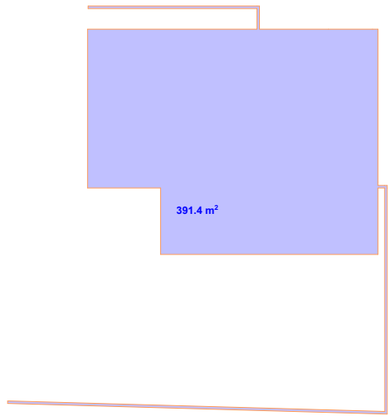
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ნახაზის ნომერი INDEX	ფურცლის რაოდ. PAGES	ფურცლების ჯამური რაოდ.
03		

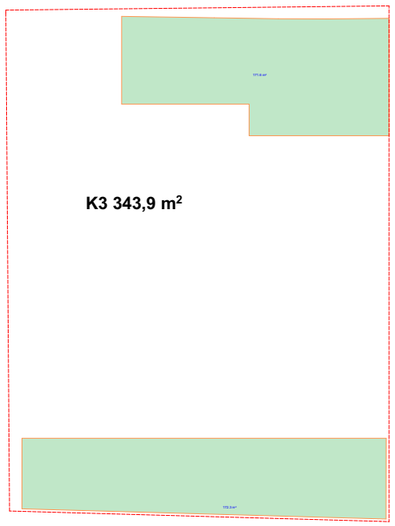
Drawing Scale: 1:500 — A0

2023 წ

ჯ1 382.1/1212=0.3

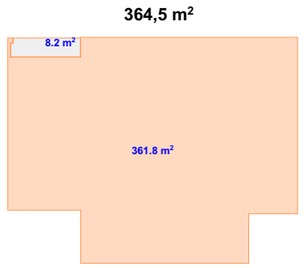


ჯ3 343,9 /1212ჯვმ=0.3



ჯ2-2562,9/1212=2.1

ჯ2 +3.1900 დან 16.100 ნიშ-მდე 364,5X7=2551,5ჯვმ

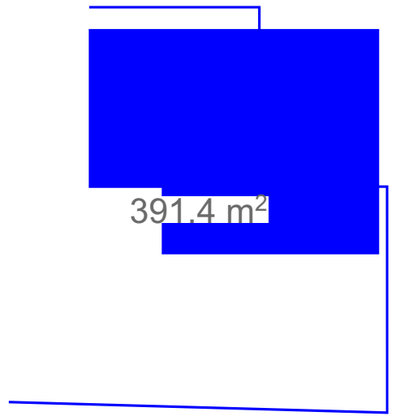


ჯ2 +25.790ნიშნულზე 22.8/2=11.4ჯვმ

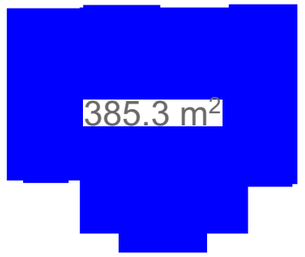


სამშენებლო ფართი 3198.9 ჯვმ

მოშენება +0.100 ნიშ-ზე 391.4 ჯვმ



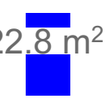
მოშენება +3.190 ნიშ-ზე 385.3 ჯვმ



მოშენება +6.50 ნიშ-დან +22.50 ნიშ-მდე
399.9X6=2399.4 ჯვმ



მოშენება+25.790ნიშნულზე 22.8ჯვმ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ს
405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი სპორტსმენთა საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი პრესნიაშის რაიონის ტერიტორიის №40 ს /კად.72.14.040.143

განმეორება:
Explanation

პროექტის სტადია Project Stage	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული კითხვარი	2023/12/28

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	მურად თუმანე	
არქ. ასოციატი	ნინო ჯავახაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ლოკაციის სიტუაცია

ფორმატის N Index	ფურცელი Pages	ფურცლების ჯამი
04		
მასშტაბი Drawing Scale	1:500	A3

2023 წ

სიმაღლის შეზღუდვა **503** ცხრილის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	7
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობა-ნაგებობის სიმაღლე	48.80 მ.	28.35 მ.
სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ		8
სართულების რაოდენობა მიწის ქვემოთ		0

ფართობის შეზღუდვა **503** ცხრილის მიხედვით			
დაკავებულობა	ნიშნული	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	±0.00	7340	278.2
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+3.19 დან +22.50	შეუზღუდავი	2215.2
იატაკის საერთო ფართობი		2493.4	
სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართობი		291.0	
იატაკის რაოდენობა		მიწის დონის ქვედა 0 მიწის დონის ზედა 8	
შენობის საერთო ფართობი		2784.4	

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისა და ღიობებისადმი **602** და **705.8** ცხრილების მიხედვით

ფასადი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი მ.	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		ღიობების დასაშვები მაქსიმალური პროცენტულობა					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			შემოთავაზებული		
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფით	დაცული
1-6 ღერძებს შორის	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		
დ-ა ღერძებს შორის	0.7 მ. საკადასტრო საზღვრამდე	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი			
6-1 ღერძებს შორის	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		
ა-დ ღერძებს შორის	6.4 მ. საკადასტრო საზღვრამდე	1	1	45%	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები სივრცეები	ავტოსაშველო სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილსადენების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)			კი	ბუნებრივი განიავება	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)		კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა		ბუნებრივი განიავება			
კიბის უჯრედები		საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	კი	ბუნებრივი განიავება			
დერეფნები		საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		მექანიკური განიავება			
ლიფტი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა		დაწნევის სისტემა			
ჰაერის კონდიცირების სისტემა		არხის კვამლაღმომჩენი					

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	კი	–
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	დაწნევის სისტემა

თითოეული სართულიდან და სივციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	1	4	–	–	–	–	0.82	4.85
±0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 15		1	4	–	–	1.20	4.85	0.82	4.85
+3.19 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+3.19 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
+6.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+6.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
+9.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+9.70 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
+12.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+12.90 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
+16.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+16.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
+19.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+19.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
+22.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+22.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88

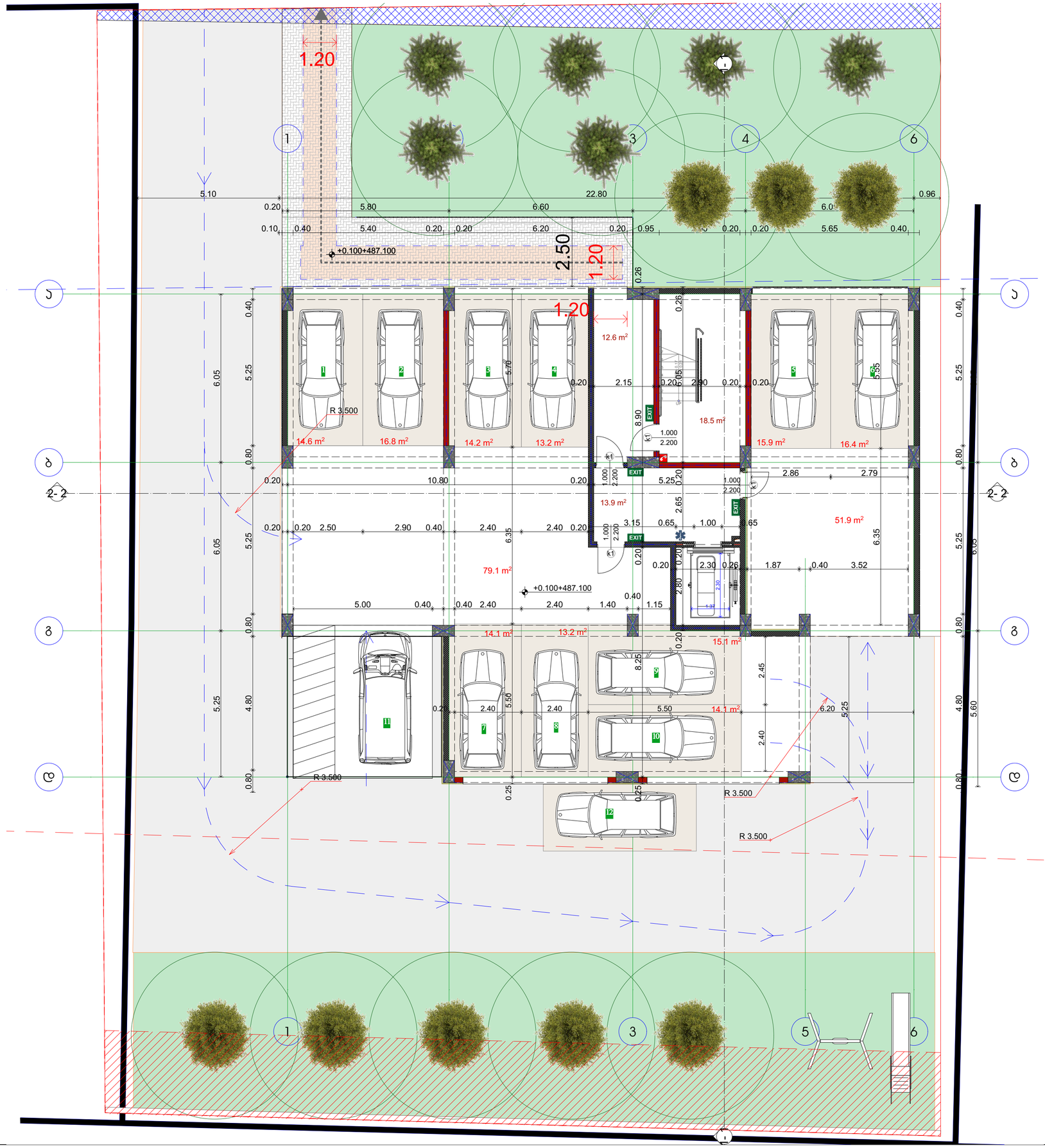
წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+3.19 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 17	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+6.50 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 17	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+9.70 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 17	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+12.90 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 17	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+16.10 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 17	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+19.30 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 17	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+22.50 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 17	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

შენობა-ნაგებობის დაკავებულობების ჩამონათვალი და თითოეულის გამოყენების აღწერა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ (ავტოსადგომი ±0.00 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.19 დან +22.50)

კონსტრუქციის ტიპი		
არსებული შენობის კონსტრუქციული ტიპი: მაგალითი: IA; IB; IIA; IIB; IIIA.....		
საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპი: მაგალითი: IA; IB; IIA; IIB; IIIA.....	I B	სართულების რაოდენობა მიწის ქვემოთ 0 სართული სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ 8 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში, გამოყენებული კონსტრუქციული ტიპები და მათი მდებარეობა:		



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ა
405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

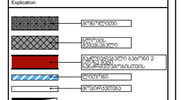
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი ლუბლიანის N40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებანი:
Explication:

- ბეტონი
- ბეტონის ბლოკები
- ბეტონის კედელი სველი წერტილის ქვეშ 2 ფენად
- მოპირკეთება
- ფილები
- მხატვრული ფრესკა/ტილო



ექსპლიკაცია:

ავტოფარეხების ჯამი	278.6 კვმ
ბაბე	44.8 კვმ
საერთო ფართი	323.4 კვმ

1	14.6
2	16.8
3	14.2
4	13.2
5	15.9
6	16.4
7	14.1
8	13.2
9	15.1
10	14.1
	131
	278.6

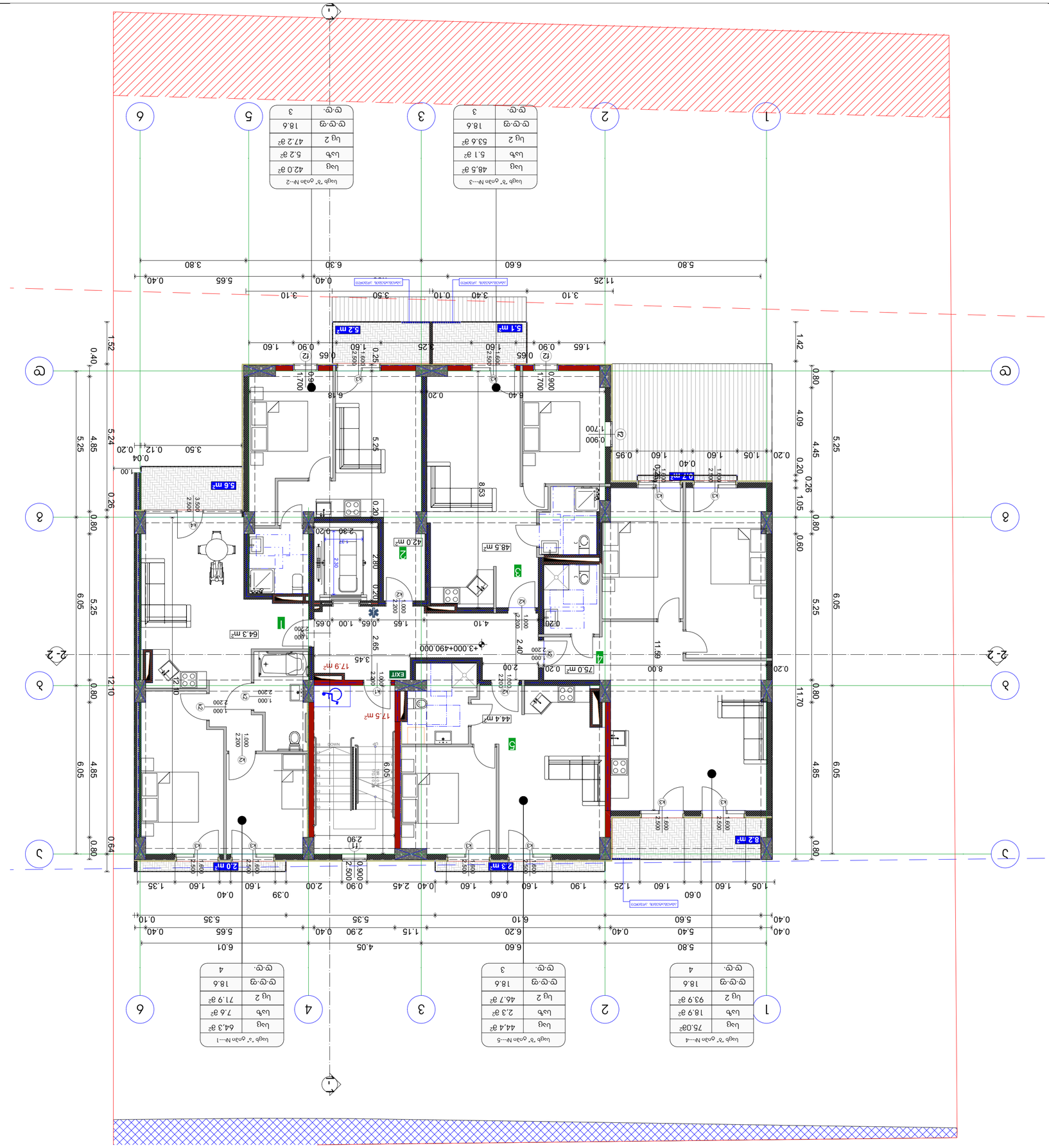
პროექტის სტადია Drawing Status	მშნ. ნებართვის
ცვლილებათა/ცვლილი ჯგუფები	2024/01/15
შემსრულებლები performers	
მთავარი არქიტექტორი	სამუშაო მასალა
ჯგუფის ხელმძღვანელი	მურადაშვილი თამაზ
ჯგ. ხელმძღვანელი	ნიჭე ჯაჯანიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტაბი 1:0.100 ნებართვის

ნახაზის N INDEX	ფაილის FILE	ფორმატი SIZE
06.1		A0
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

2024 წ



Цоф	Цаб	Цсф	Цф 2
1	643	7.6	719
2	42	5.2	47.2
3	48.5	5.1	53.6
4	75	18.9	93.9
5	44.4	2.3	46.7
	2742	39.1	3133

Цоф 1 отдел N---4 75.03²
Цаб 18.9 g²
Цф 2 93.9 g²
Ц.ф.ц 18.6
ц.ц.ц. 4

Цоф 2 отдел N---5 44.4 g²
Цаб 2.3 g²
Цф 2 46.7 g²
Ц.ф.ц 18.6
ц.ц.ц. 3

Цоф 3 отдел N---1 64.3 g²
Цаб 7.6 g²
Цф 2 71.9 g²
Ц.ф.ц 18.6
ц.ц.ц. 4

Цоф 4 отдел N---2 42.0 g²
Цаб 5.2 g²
Цф 2 47.2 g²
Ц.ф.ц 18.6
ц.ц.ц. 3

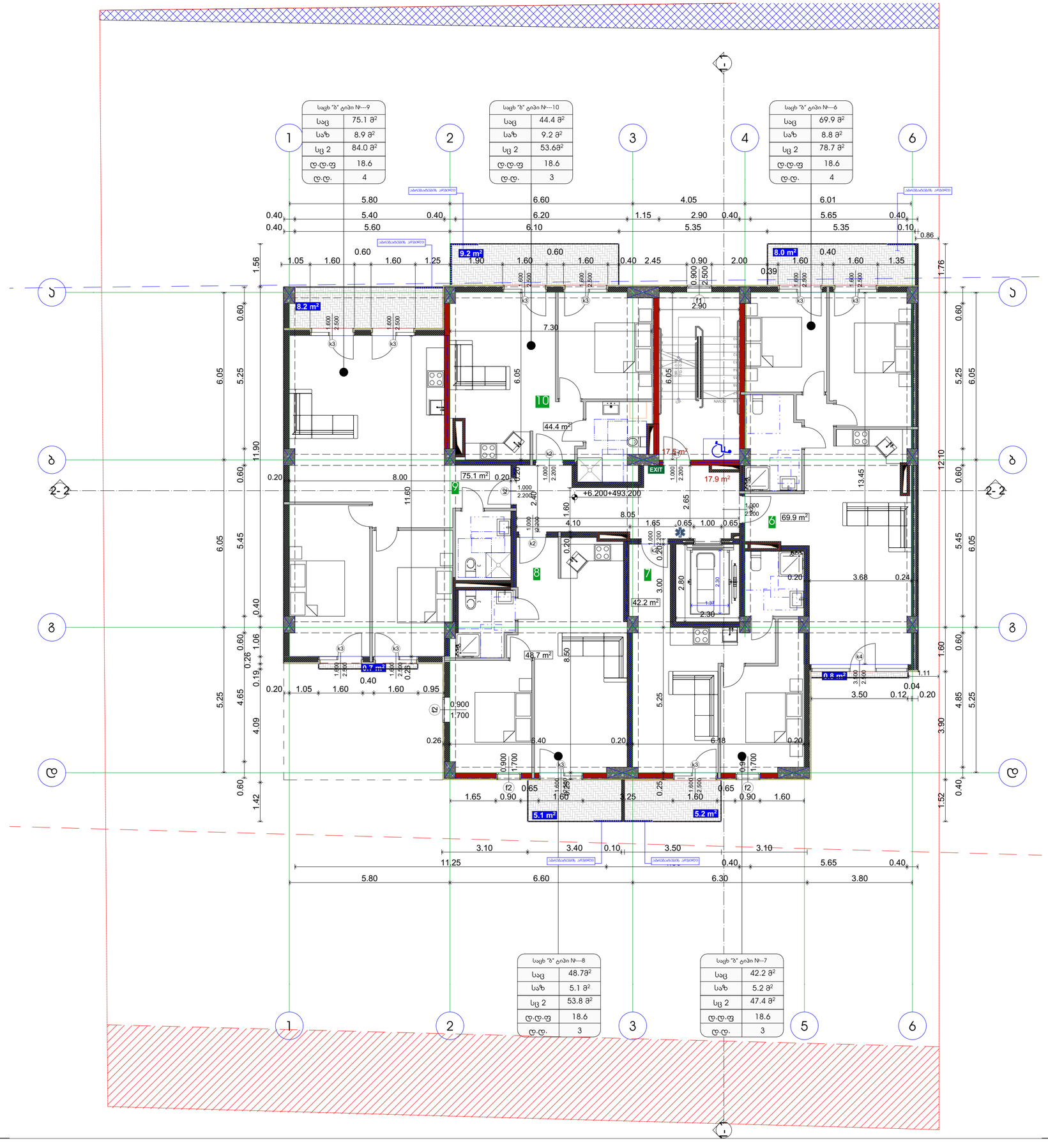
Цоф 5 отдел N---3 48.5 g²
Цаб 5.1 g²
Цф 2 53.6 g²
Ц.ф.ц 18.6
ц.ц.ц. 3

Цф 2 общо: 719 g²
Цаб общо: 39.1 g²
Цоф общо: 354 g²
Цялата площ: 348.7 g²

Цоф 1 643 7.6 719
Цоф 2 42 5.2 47.2
Цоф 3 48.5 5.1 53.6
Цоф 4 75 18.9 93.9
Цоф 5 44.4 2.3 46.7
2742 39.1 3133

Цялата площ 348.7 g²
Цоф общо: 354 g²
Цаб общо: 39.1 g²
Цф 2 общо: 719 g²

Дървена конструкция
Дървена конструкция
Дървена конструкция



სამშენებლო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ა
405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ვარკეთილი II მასივი, ნაკ#40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტება:
Explanation:

- ლითონის
- ალუმინის შპაგლიანი
- ალუმინის შპაგლიანი პანელი ანთრაციტ 2 ალუმინის პროფილებით
- მოპირკეთება
- მოპირკეთებისა
- მხატვრული ფასადური ელემენტები

- პროფილირებული ჭარი
- პროფილირებული ჭარი ზედაპირები
- ოროფილირებული ჭარი
- ოროფილირებული ჭარი ზედაპირები

880
2200
90

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 280.3კვმ
საზაფე ფართი: 37.2 კვმ
ჯიბე 35.4 კვმ
საერთო ფართი 352.9 კვმ

6	69.9	8.8	78.7
7	42.2	5.2	47.4
8	48.7	5.1	53.8
9	75.1	8.9	84
10	44.4	9.2	53.6
	280.3	37.2	317.5

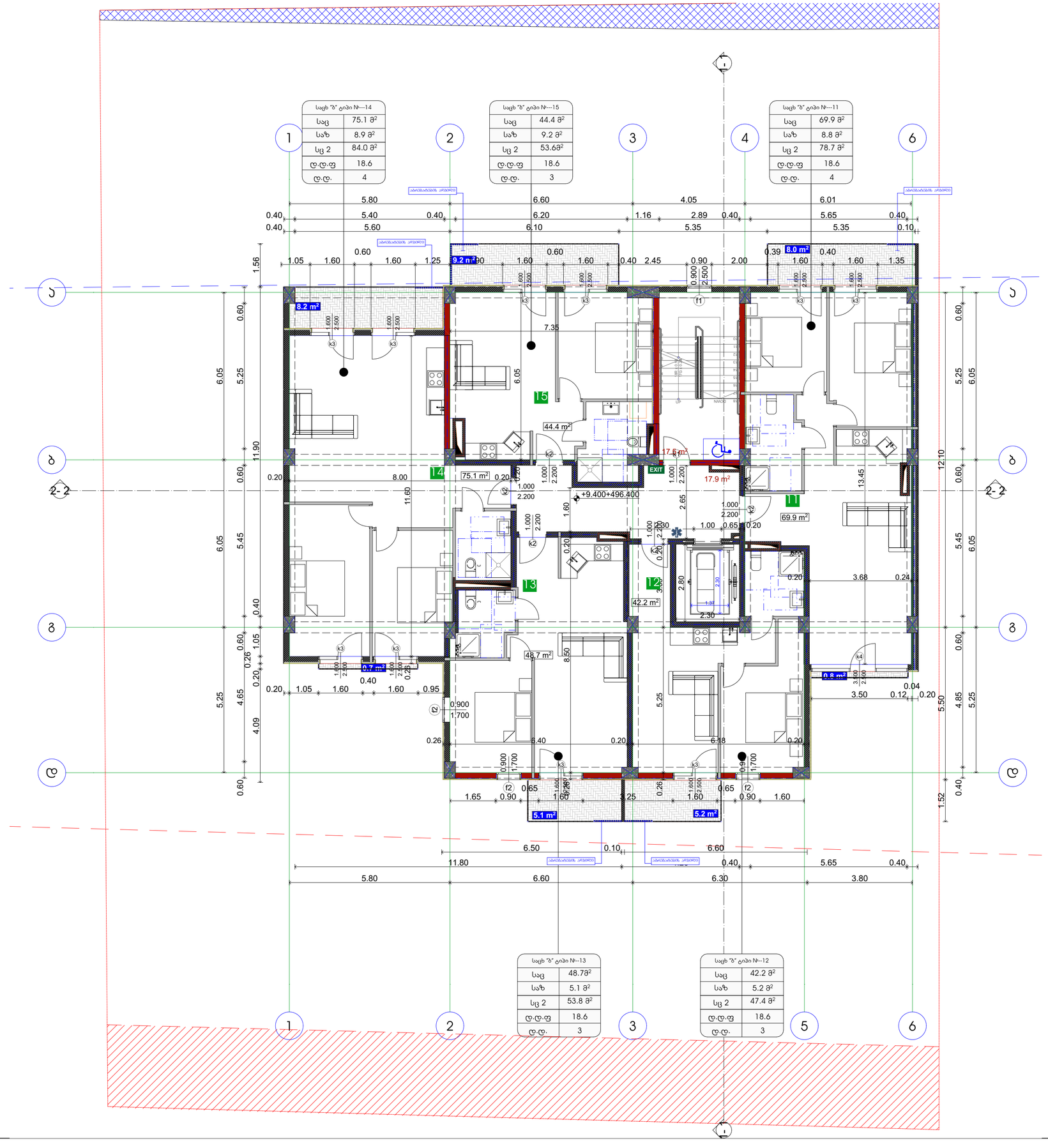
პროექტის სტადია: Drawing Status — მშპ. ნებართვი
Type
აბონენტების კიბეობრივ — 2024/01/15
performers
მენეჯერი — სპეციალისტი — ხელშეწყობა
მთავარი არქიტექტორი — გვრილი თამაზაშვილი
პრ. ხელმძღვ. — ნინო ჯაფარიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტაბ +6.200 ნიშნულზე

ინდექსი INDEX: 06.3
ფურცლის ფორმატი PAPER: A0
მასშტაბი Drawing Scale: 1:100

2024 წ



საცხ "ბ" ტიპი №---14	
საც	75.1 მ²
საზ	8.9 მ²
სც 2	84.0 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---15	
საც	44.4 მ²
საზ	9.2 მ²
სც 2	53.6მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---11	
საც	69.9 მ²
საზ	8.8 მ²
სც 2	78.7 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---13	
საც	48.7მ²
საზ	5.1 მ²
სც 2	53.8 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---12	
საც	42.2 მ²
საზ	5.2 მ²
სც 2	47.4 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

სადოკუმენტაციო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი ლუბლიანის N40 ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი:
Explication:

- ბეტონი
- ბეტონის ბლოკები
- ჯაჭვური ქვა/აგური ხვრელიანი 2 ფენად/ბეტონის ბლოკები
- მინერალი
- მინერალი
- მხატვრული ელემენტები

- პროექტირებული კარი
- პროექტირებული კარი ფანჯრებით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ფანჯრებით

880 / 2200 / 90

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 280.3კვმ
საზაფე ფართი: 37.2 კვმ
ჯიბე 35.4 კვმ
საერთო ფართი 352.9 კვმ

11	69.9	8.8	78.7
12	42.2	5.2	47.4
13	48.7	5.1	53.8
14	75.1	8.9	84
15	44.4	9.2	53.8
	280.3	37.2	317.5

პროექტის სტადია Drawing Status		მქნ. თარიღი Date
არქიტექტურული ნაწილი		2024/01/15
მშენებლები performers		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრემ თუთქა	
ტექ. პასუხ.	ნინა ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მშენ +9.400 ნიშნულზე

ნახაზის № INDEX	ფურცე. ფაქტ. PAGES	ფურცლების ჯამური
06.4		
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		A0

2024 წ

ცალი ოთახიანი ბინების რაოდენობა:	280.3 მ²
ბინების ფართი:	37.2 მ²
ოთახი	35.4 მ²
საერთო ფართი ოთახი	352.9 მ²

16	69.9	8.8	78.7
17	42.2	5.2	47.4
18	48.7	5.1	53.8
19	75.1	8.9	84
20	44.6	9.2	53.8
	280.3	37.2	317.5

ცალი ოთახიანი ბინების ფართი:	280.3 მ²
ბინების ფართი:	37.2 მ²
ოთახი	35.4 მ²
საერთო ფართი ოთახი	352.9 მ²

ოთახი N---16	
სულ	69.9 მ²
სტუდია	8.8 მ²
სულ 2	78.7 მ²
ფ.ფ.	18.6
ფ.ფ.	4

ოთახი N---17	
სულ	42.2 მ²
სტუდია	5.2 მ²
სულ 2	47.4 მ²
ფ.ფ.	18.6
ფ.ფ.	3

ოთახი N---18	
სულ	48.7მ²
სტუდია	5.1 მ²
სულ 2	53.8 მ²
ფ.ფ.	18.6
ფ.ფ.	3

ოთახი N---19	
სულ	75.1 მ²
სტუდია	8.9 მ²
სულ 2	84.0 მ²
ფ.ფ.	18.6
ფ.ფ.	4

ოთახი N---20	
სულ	44.4 მ²
სტუდია	9.2 მ²
სულ 2	53.6 მ²
ფ.ფ.	18.6
ფ.ფ.	3

დამკვეთი	შპს "ოთხი ელემენტი"
პროექტის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაძალადევის ქუჩა N40, ნაკვეთი 143
პროექტის დასახელება	საცხოვრებელი კორპუსი
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ავტორი	არქიტექტორი
ხელმძღვანელი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	
ინჟინერ

Եզրագծի տեսակները	
Drawing lines	
Հիմնական եզրագծեր	0.5 մմ
Ներքին եզրագծեր	0.3 մմ
Չափագծեր	0.2 մմ
Ցանկապատ	0.1 մմ

Նշանակումներ	
Symbols	
Ներքին պատ	
Արտաքին պատ	
Բետոնե հատակ	
Ջերմամեկուսիչ	
Ծածկի կոնստրուկցիա	
Ծածկի թեքություն	
Ներքին դուռ	
Արտաքին դուռ	
Պատուհան	
Սանդուղք	

Ծրագրի փուլ	Հատակագծի անվանում	Նշանակում	Թերթ
Project Stage	Drawing Name	Mark	Sheet
Նախագիծ	Հարկերի հատակագիծ	ՀՀ-01	1
Project	Floor Plans		

Գործարար անվանում	Ստորագրություն	Ամսաթիվ
Company name	Signature	Date
Գլխավոր ճարտարապետ	Լևոնյան Լևոն	20.06.2024
Chief Architect		
Գլխավոր ինժեներ	Ավետիսյան Արտակ	
Chief Engineer		
Գլխավոր նախագծող	Հարությունյան Հարություն	
Project Manager		
Նախագծող	Մելքոնյան Մելքոն	
Designer		

Հասցե
Address
ք. Գյումրի, Ս.Խանզադյան 148, Ա48 ծածկ. համար, 0,301,72,1,0,061,183

Գծագրի անվանում
Drawing Title
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՈՒ ՋԵՐՄԱՄԵԿՈՒՍՄԱՆ
ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՑՈՒՑԱԴՐՈՒՄ

Շինարարության տեսակ
Construction type
Նոր շինարարություն

Շինարարության փուլ
Construction stage
Նախագիծ

Գծագրի համարը
Drawing number
06.6

Չափանիշ
Scale
1:100

Թերթի չափսը
Sheet size
A0

Գծագրման տարեթիվ
Drawing year
2024 թ

Սենյակի անվանում	Մակերես մ²	Ներքին պատերի երկարություն մ	Հատակի երկարություն մ
21	69.9	8.8	78.7
22	42.2	5.2	47.4
23	48.7	5.1	53.8
24	75.1	8.9	84
25	44.6	9.2	53.8
	280.5	37.2	317.7

Սենյակների մակերեսների գումար՝ 280.5մ²
Ներքին պատերի երկարությունների գումար՝ 37.2 մ
Տրոհում՝ 35.4 մ
Հատակների երկարությունների գումար՝ 353.1 մ

Նշումներ՝

Եզրագծի տեսակները	
Drawing lines	
Հիմնական եզրագծեր	0.5 մմ
Ներքին եզրագծեր	0.3 մմ
Չափագծեր	0.2 մմ
Ցանկապատ	0.1 մմ

Նշանակումներ	
Symbols	
Ներքին պատ	
Արտաքին պատ	
Բետոնե հատակ	
Ջերմամեկուսիչ	
Ծածկի կոնստրուկցիա	
Ծածկի թեքություն	
Ներքին դուռ	
Արտաքին դուռ	
Պատուհան	
Սանդուղք	

Ծրագրի փուլ	Հատակագծի անվանում	Նշանակում	Թերթ
Project Stage	Drawing Name	Mark	Sheet
Նախագիծ	Հարկերի հատակագիծ	ՀՀ-01	1
Project	Floor Plans		

Գործարար անվանում	Ստորագրություն	Ամսաթիվ
Company name	Signature	Date
Գլխավոր ճարտարապետ	Լևոնյան Լևոն	20.06.2024
Chief Architect		
Գլխավոր ինժեներ	Ավետիսյան Արտակ	
Chief Engineer		
Գլխավոր նախագծող	Հարությունյան Հարություն	
Project Manager		
Նախագծող	Մելքոնյան Մելքոն	
Designer		

Հասցե
Address
ք. Գյումրի, Ս.Խանզադյան 148, Ա48 ծածկ. համար, 0,301,72,1,0,061,183

Գծագրի անվանում
Drawing Title
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՈՒ ՋԵՐՄԱՄԵԿՈՒՍՄԱՆ
ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՑՈՒՑԱԴՐՈՒՄ

Շինարարության տեսակ
Construction type
Նոր շինարարություն

Շինարարության փուլ
Construction stage
Նախագիծ

Գծագրի համարը
Drawing number
06.6

Չափանիշ
Scale
1:100

Թերթի չափսը
Sheet size
A0

Գծագրման տարեթիվ
Drawing year
2024 թ

ლეგენდა	
ნაგები	75.1მ²
სახურავი	8.9 მ²
სულ 2	84.0მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4

ნაგებობა ნომერი 29

ლეგენდა	
ნაგები	44.4 მ²
სახურავი	9.2 მ²
სულ 2	53.6მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

ნაგებობა ნომერი 30

ლეგენდა	
ნაგები	70.0 მ²
სახურავი	8.8 მ²
სულ 2	78.8 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4

ნაგებობა ნომერი 26

ლეგენდა	
ნაგები	48.8 მ²
სახურავი	5.1 მ²
სულ 2	53.9 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

ნაგებობა ნომერი 28

ლეგენდა	
ნაგები	42.4 მ²
სახურავი	5.2 მ²
სულ 2	47.6 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

ნაგებობა ნომერი 27

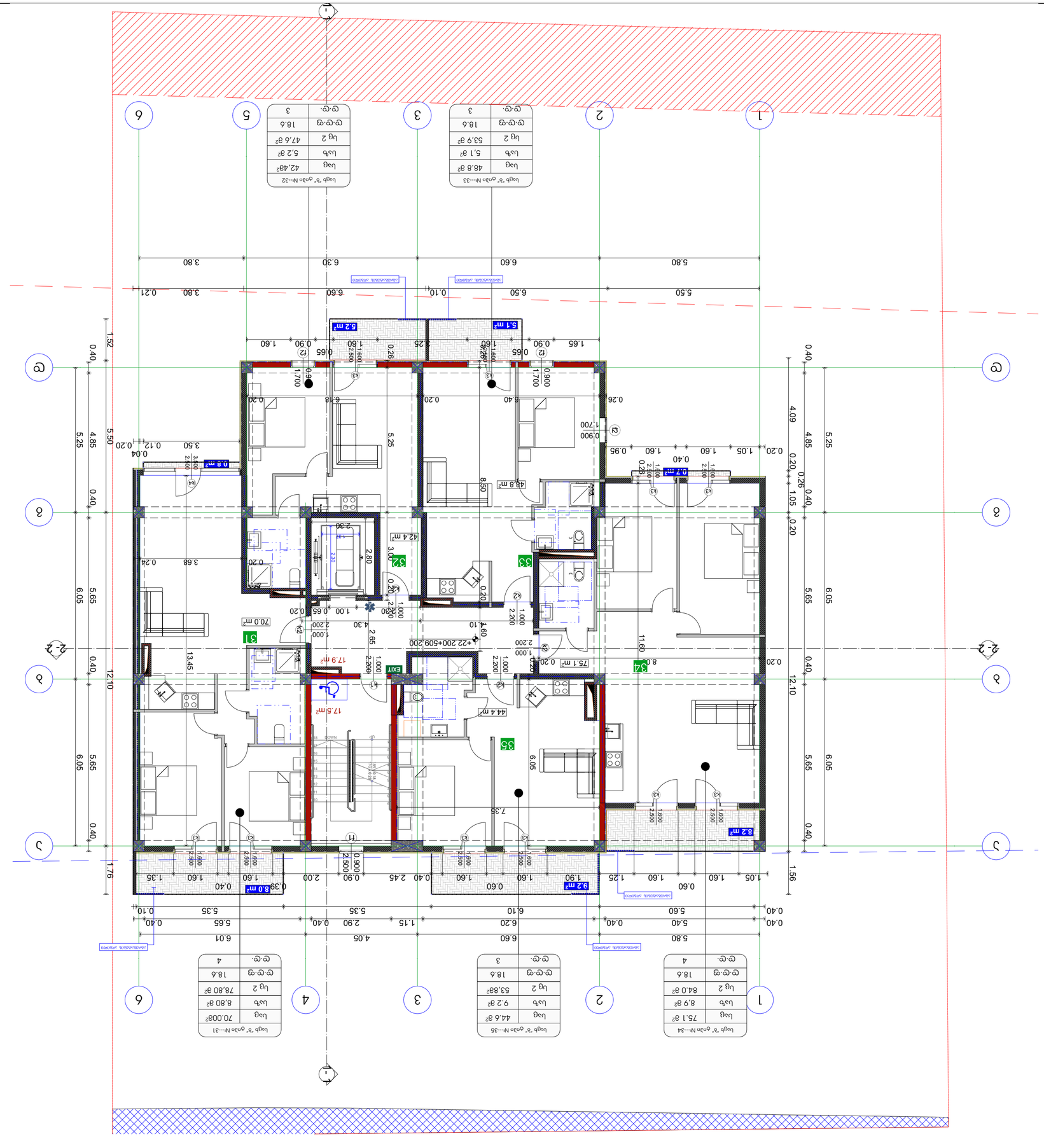
26	70	8.8	78.8	
27	42.4	5.2	47.6	
28	48.8	5.1	53.9	
29	75.1	8.9	84	
30	44.4	9.2	53.6	
	280.7	**37.2**	**317.9**	

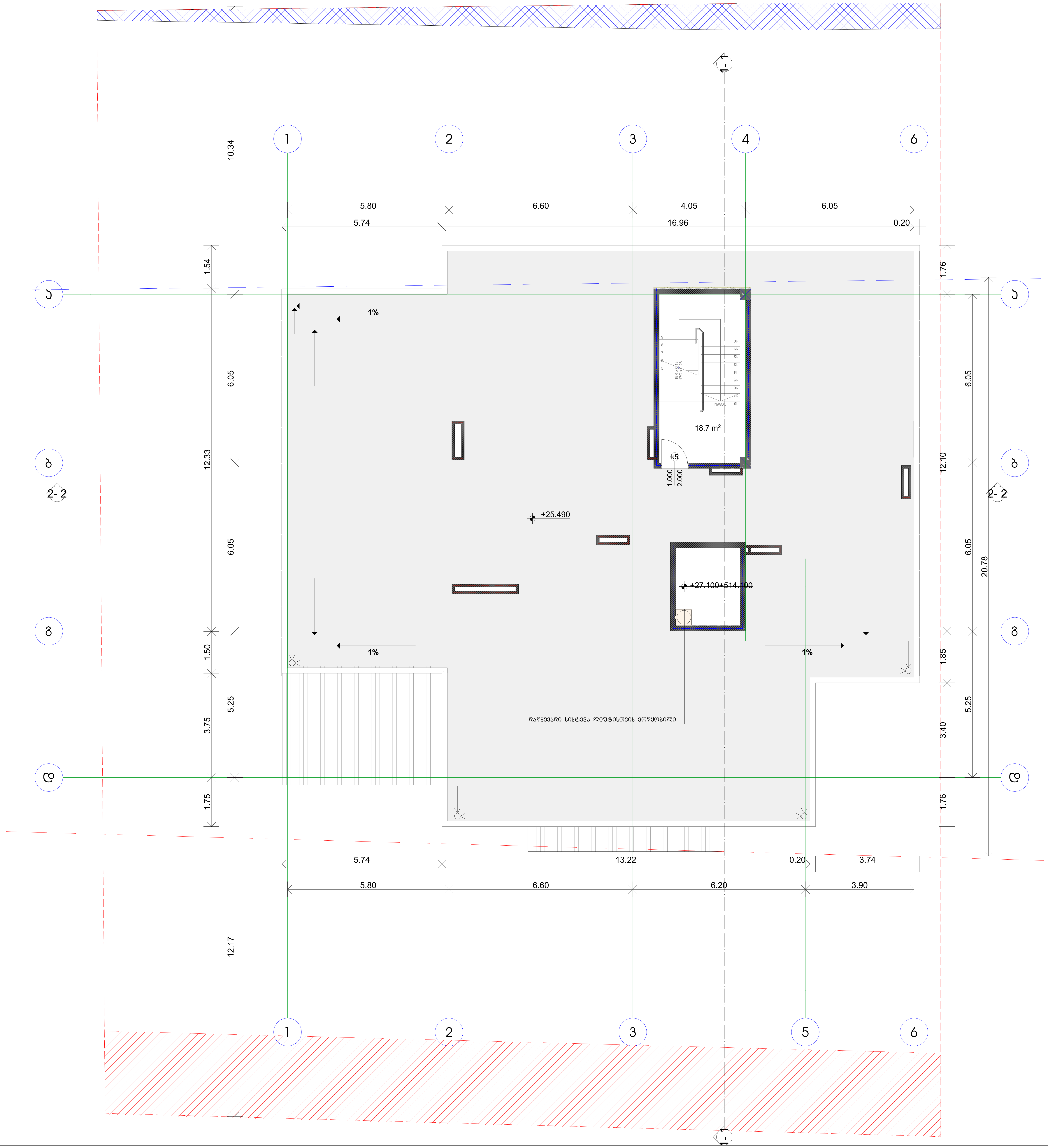
ნაგებობის ფართი:	280.7მ²
ფარდული:	37.2 მ²
სულ	35.4 მ²
ნაგებობათა რაოდენობა:	353.3 მ²

ნაგები	ბეტონის ბლოკი
სახურავი	ლითონის ფურცელი
იატაკი	ბეტონი
ფერადოვნება	ნაცრისფერი
ფასადი	ბეტონის ბლოკი
ფერადოვნება	ნაცრისფერი
ფარდული	ლითონის ფურცელი
ფერადოვნება	ნაცრისფერი

ნაგები	2200
სახურავი	90
იატაკი	880

ნაგებობის ნომერი	1
ნაგებობის ფართი	280.7 მ²
ნაგებობის სიმაღლე	3.2 მ
ნაგებობის ტიპი	ერთსართულიანი
ნაგებობის ტიპი	ერთსართულიანი
ნაგებობის ტიპი	ერთსართულიანი


1
2
3
6
5
Ъщу "г" оъем N---34
Ъщу 75.1 g²
Ъъч 8,9 g²
Ъщ 2 84.0 g²
Ф.Ф.Ъ 18.6
Ф.Ф. 4
Ъщу "г" оъем N---35
Ъщу 44.6 g²
Ъъч 9.2 g²
Ъщ 2 53.8g²
Ф.Ф.Ъ 18.6
Ф.Ф. 3
Ъщу "г" оъем N---33
Ъщу 48.8 g²
Ъъч 5.1 g²
Ъщ 2 53.9 g²
Ф.Ф.Ъ 18.6
Ф.Ф. 3
Ъщу "г" оъем N---32
Ъщу 42.4g²
Ъъч 5.2 g²
Ъщ 2 47.6 g²
Ф.Ф.Ъ 18.6
Ф.Ф. 3
Ъщу "г" оъем N---31
Ъщу 70.00g²
Ъъч 8,80 g²
Ъщ 2 78.80 g²
Ф.Ф.Ъ 18.6
Ф.Ф. 4
5.80
5.40
0.40
6.20
0.40
5.60
6.10
5.35
0.40
4.05
2.90
1.15
6.60
5.35
0.10
6.01
5.65
0.40
0.40
0.40



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/კ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი არქანჯელო ლამბერტი №40
ს /კ01.72.14.040.143

ექსპლიკაცია:
Explication:

მონოლითი
ბლოკის შემავსებელი
გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძრმედეგობისთვის
ლითონი
მოპირკეთება

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2024/01/15

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაპანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +25.490 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
06.9		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/კ 405112729

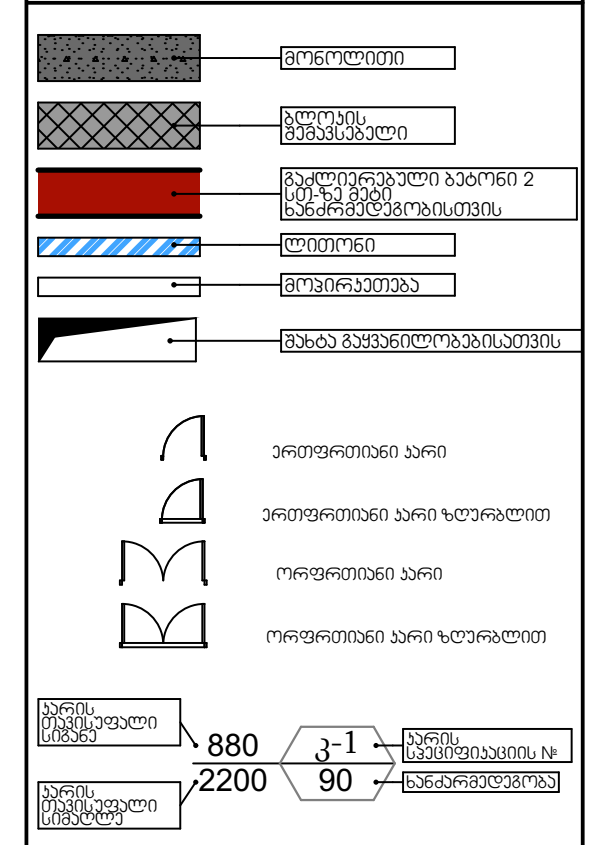
პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი არქანჯელო ლამბერტი №40
ს /კ01.72.14.040.143

ექსპლიკაცია:
Explication:



პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2024/01/15

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაპანაძე	

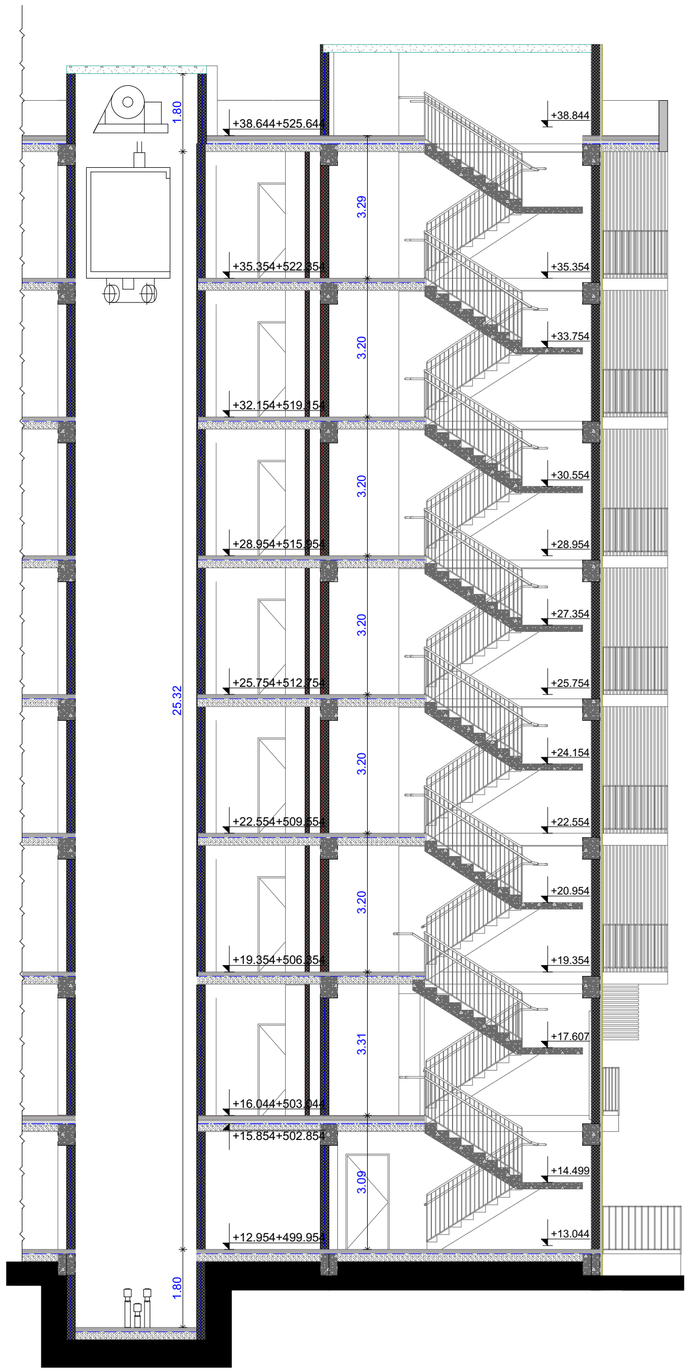
ნახაზის დასახელება
Drawing title

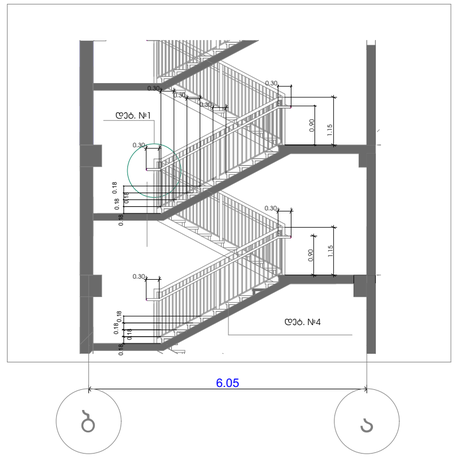
გადახურვა

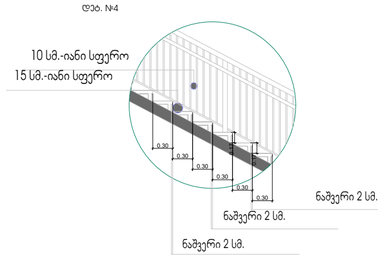
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
06.10		A0

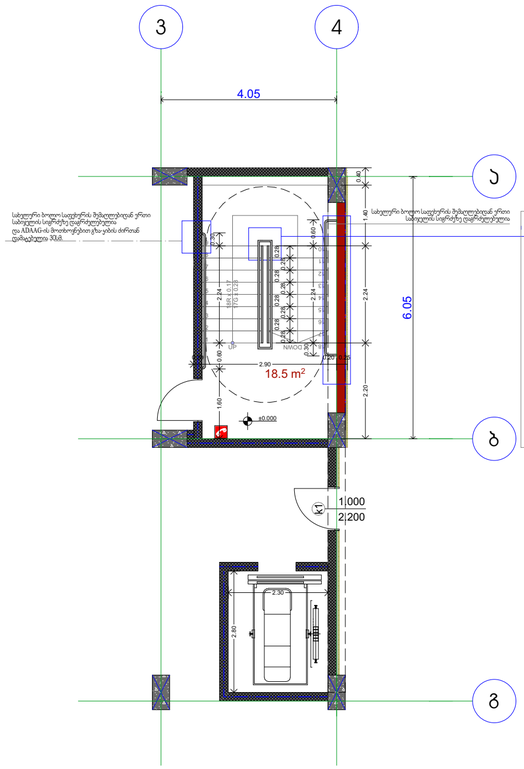
მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

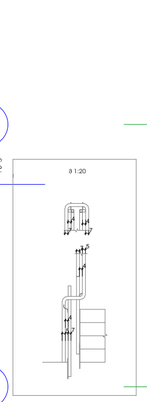
2024 წ

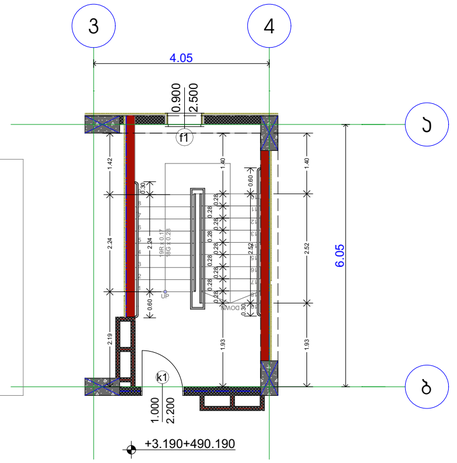


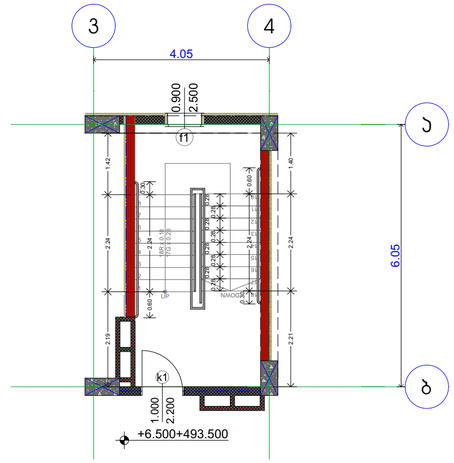




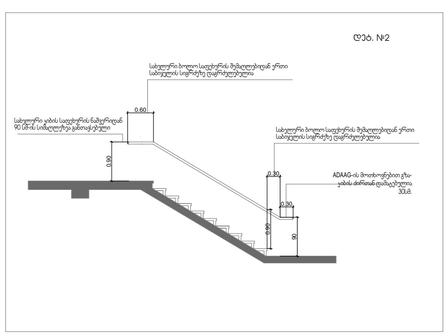


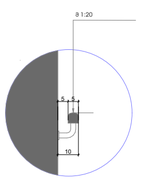






დ - 3





პროექტის სტადია	შპს. ტექნიკური
პროექტირებული ობიექტი	2024/01/15

შემსრულებლები		
არქიტექტორი	ლაშა ჩხეიძე	
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	გურამ თუმანიშვილი	
ხელმძღვანელი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება

ჯიხის დეკორირება

ნახაზის №	ფურცლის	ფურცლების
INDEX	Page	რაოდენობა
06.11.1		
ზომა		A0
Drawing Scale	1:100	

2024 წ

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "სოლო დიზაინ ჯგუფი"
405112729

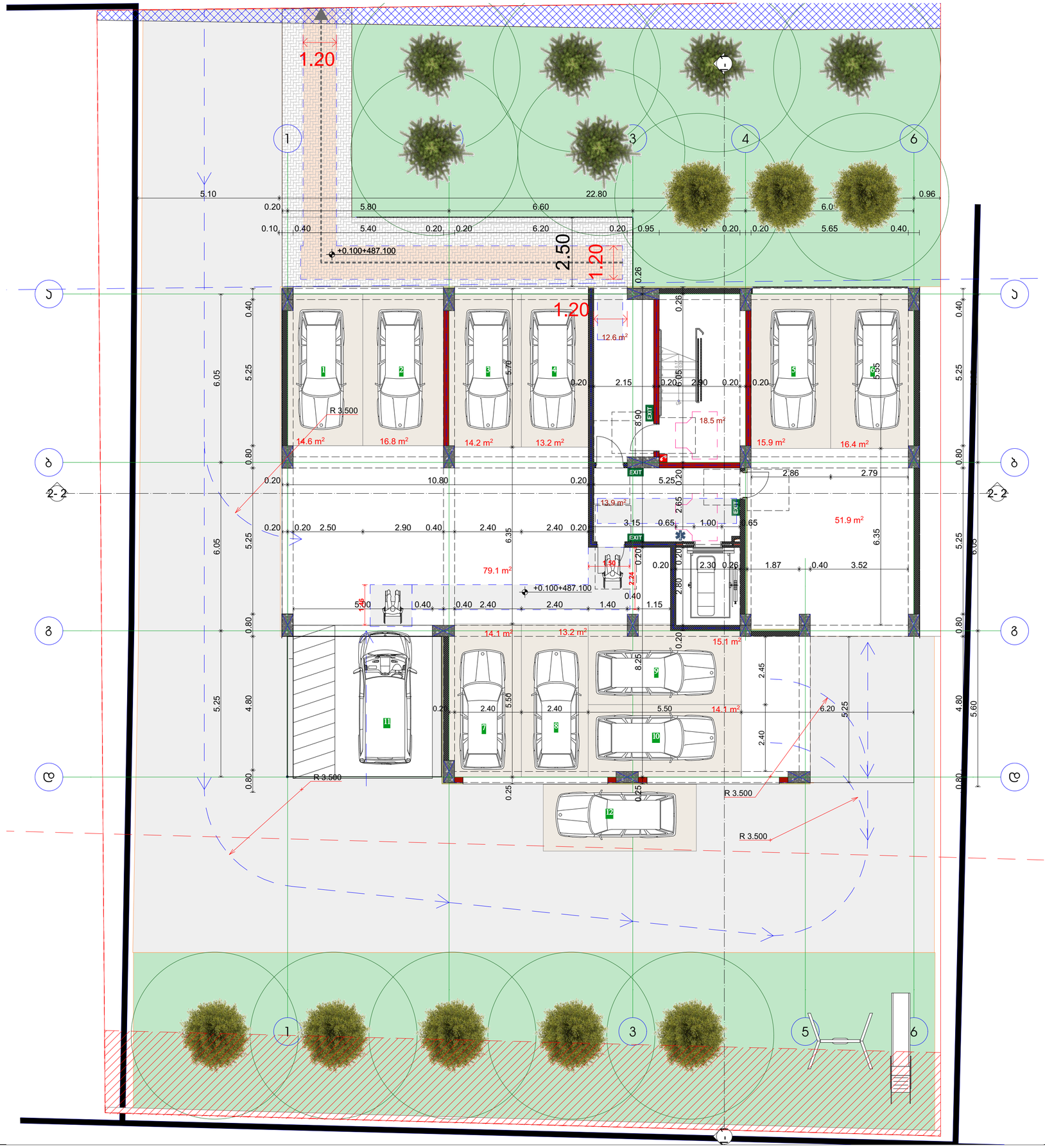
პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი, ვარკეთილი IV მასივი, კვარტალი N40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი:
Explanation:

- ბეტონი
- ბეტონის ბლოკები
- ბეტონის ბლოკები 2 ცალ ერთმანეთზე
- მეტალი
- მეტალოპლასტიკი
- მინა/ მინაშენადნობი ფანჯრის/კარის
- პროფილირებული ლითონის ფურცლები
- პროფილირებული ლითონის ფურცლები ჰიდროიზოლაციით
- ორფენიანი ლითონის ფურცლები
- ორფენიანი ლითონის ფურცლები ჰიდროიზოლაციით

კარის ღიობის ზომა: 880 / 2200
ფანჯრის ღიობის ზომა: 1 / 90



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სრული ტექნიკური მომსახურება"
405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისის პრესტიჟული უბნების ნაკვ N40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი
Explication:

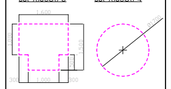
მისამართი ცანცხში

მოსარდინებელი სივრცეები

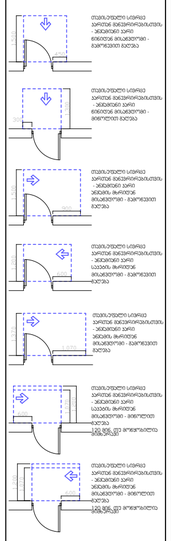
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



პარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. ინტერიერის ზედაპირები მოქმედია ისე, რომ იქნება მყეფსაცი, მაარი და ანასმოცა.

პროექტის სტადია Drawing Status	მუშ. ტიპრეული Date
მომზადების თარიღი	2024/01/15

შემსრულებლები
performers

მთავარი პროექტირების	ს.ბაკური ბაკრაძე	ხელმოწერა
პროექტირების	გ.ჩარეგ ტუტაძე	
არ. ინჟინერი	ნინე ჯაჯანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშ +0.100 ნიშნულზე

ნახაზის № INDEX	ფურცელი PAGE	ფურცლების რაოდენობა
07.1		
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	A0

2024 წ

სახ "ბ" ტიპი №---4	
საც	75.0მ²
საზ	18.9 მ²
სც 2	93.9 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

სახ "ბ" ტიპი №---5	
საც	44,4 მ²
საზ	2,3 მ²
სც 2	46.7 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

სახ "ა" ტიპი №---1	
საც	64,3 მ²
საზ	7.6 მ²
სც 2	71.9 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

სახ "ბ" ტიპი №---3	
საც	48,5 მ²
საზ	5.1 მ²
სც 2	53.6 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

სახ "ბ" ტიპი №---2	
საც	42.0 მ²
საზ	5.2 მ²
სც 2	47.2 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

საერთაშორისო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ლოლო ტექნოლოგიები" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი პრესიდენტი ფონტანური №40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი
Explication

მისაბმელი სამუშაოს

მოსარდაფებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პარის წინ თვისებური სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მეფრატი, ჩაძირი და არანაკლები.

პროექტის სტადიები Drawing Status	ფაზა Date
მისაწოდებლად პროექტი	2024/01/15

შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ჯემალ ლეკვეიშვილი	
არქ. ასისტენტი	ნანა ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

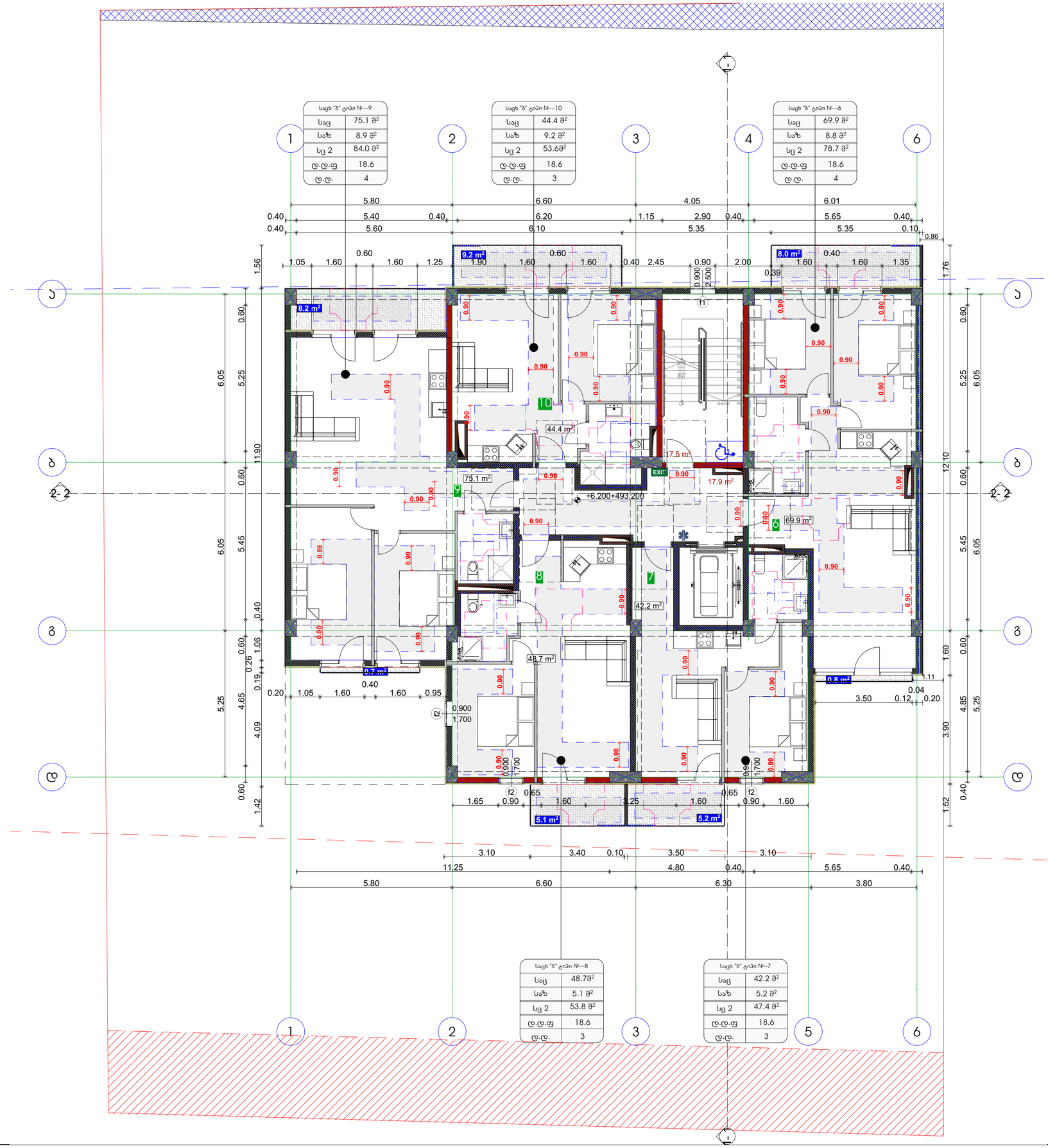
მეზან+3.00 ნიშნულზე

ინდექსი INDEX	ფურცლის ნომერი PAGES	ფურცლების ჯამური
07.2		

მასშტაბი Drawing Scale 1:100

A0

2024 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ლოლო დეველოპმენტი" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი მეორე მასივი N-40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი
Explication:

მისაბმელი სამუშაოს

მოსარდაფებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნას ზედაპირი, ჩაძრა და ამოსწოვა.

პროექტის სტადია Stage	თარ. თებერვალი Date
მთავარქიტექტორის პროექტი	2024/01/15

შემსრულებლები performers

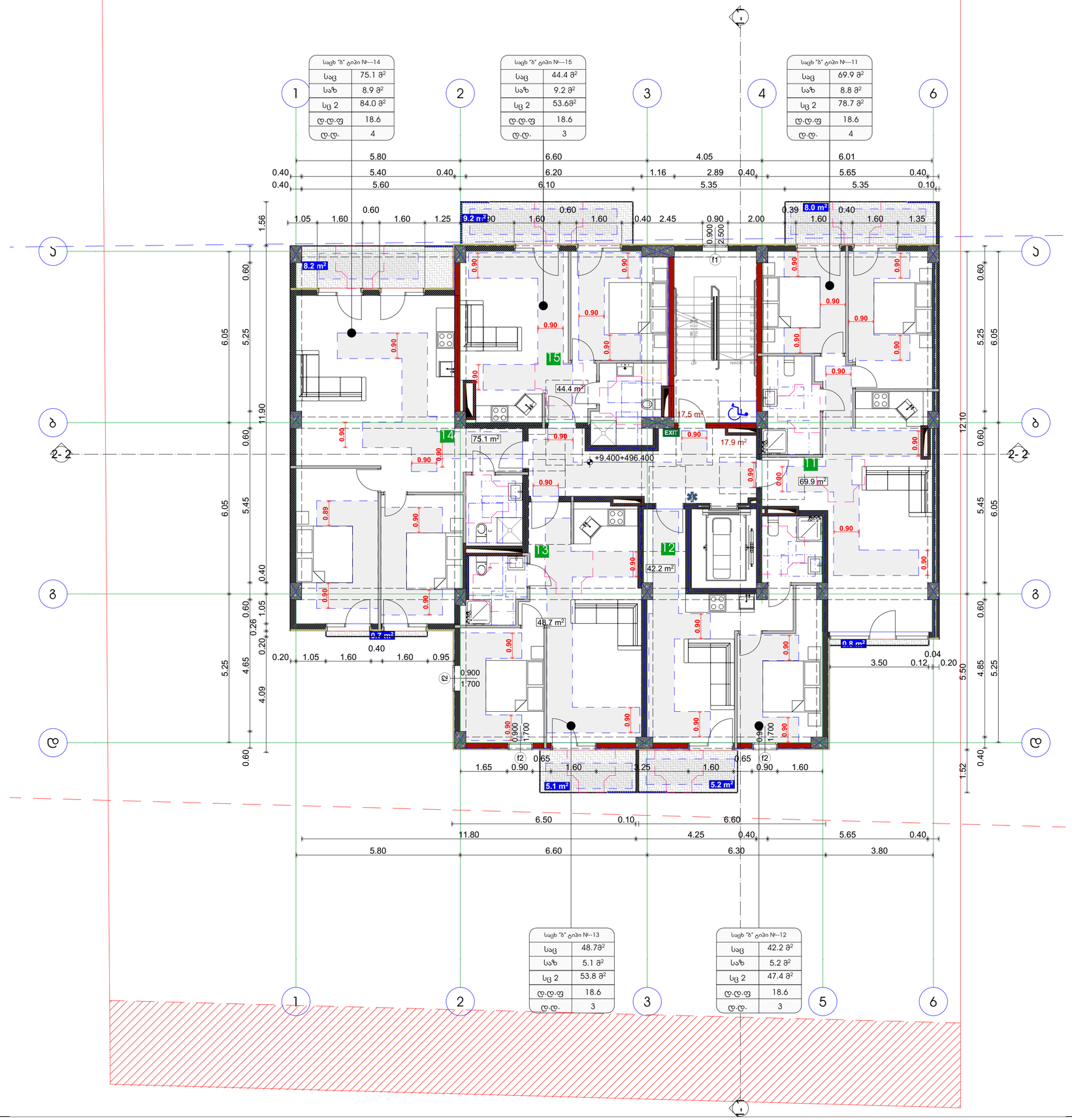
თანამშრომლის	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ნუგზარ თუშიშვილი	
არქ. პროექტი	ნინო ჯაფარიძე	

ნიშნული მინაკირვებზე

8388მ +6.200 ნიშნულიდან

ინდექსი N INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამური
07.3		
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		A0

2024 წ



საორიენტაციო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ლოლო დეველოპმენტი" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი პრესიდენტის ფერმერთან N-40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი
Explication:

მისაბმელი სამუშაოს

მოსარდაფებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე პარკინგ მოწყობილობის - ავტომობილის პარკ. მინიმალური მანძილები - მოძრავების მიმართ

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ აქედან წყალი არსად გადმოვიდეს, მათი დაბინძურება.

პროექტის სტადია Stage	თარ. თანხმობის Date
მისაწოდებლად პროექტი	2024/01/15

შემსრულებლები
performers

თანამშრომლის	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	გურამ თუშიძე	
არქ. პროექტი	ნინო ჯაფარიძე	

ნიშნული მინაკუთვნის
Marking title

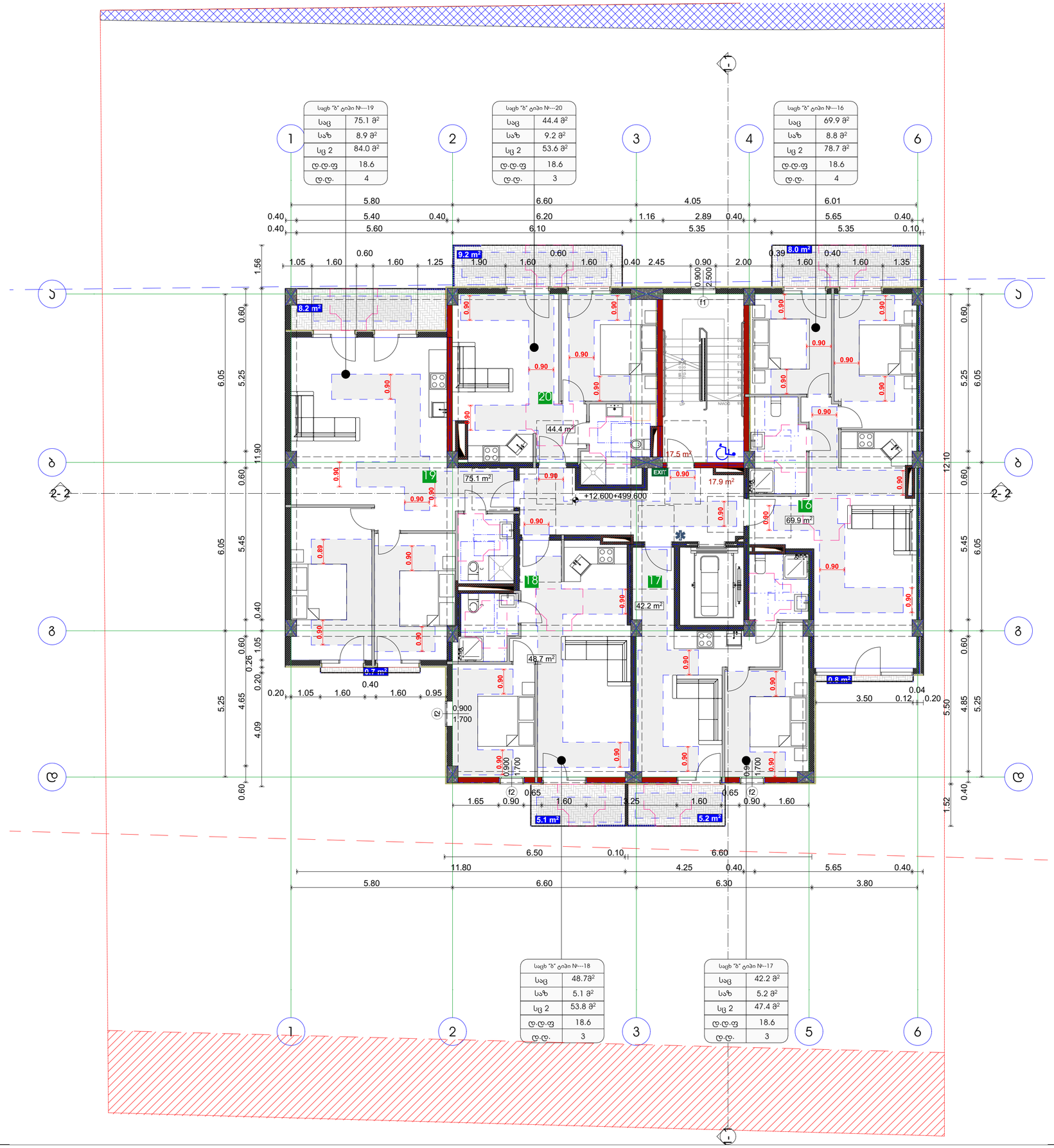
მანძ +9.400 ნიშნულზე

ინდექსი N INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამი
07.4		

თარიღი Drawing Scale
1:100

A0

2024 წ



საორიენტაციო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ლოლო ლეველოპმენტი" ს/კ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი სარაჯიშვილის ფერმერთან N40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი
Explication:

მისაბმელი სამუშაოს

მოსარჩილებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნას ზედაპირი, ჩაძრა და ამისანაცვლა.

პროექტის სტადია Stage	თარ. თვე/დღე Date
მისაწოდებლად პროექტი	2024/01/15

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ბესიკ თუთაძე	
არქ. პროექტი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მე3ზე +12.600 ნიშნულზე

ნახაზის N INDEX	ფურცლების რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.5		A0

მასშტაბი Drawing Scale
1:100

2024 წ

საცხ "ბ" ტიპი №---24	
საც	75.1 მ²
საზ	8.9 მ²
სც 2	84.0 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---25	
საც	44.4 მ²
საზ	9.2 მ²
სც 2	53.6 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---21	
საც	69.9 მ²
საზ	8.8 მ²
სც 2	78.7 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---23	
საც	48.7მ²
საზ	5.1 მ²
სც 2	53.8 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---22	
საც	42.2 მ²
საზ	5.2 მ²
სც 2	47.4 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

+15.800+502.800

საერთაშორისო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ლოლო დეველოპმენტი" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი სარაჯიშვილის დასახლება N-40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი
Explication:

მისაბმელი სამუშაოს

მოსარჩევებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე პარკინგ მოედნის/ფარეხის - მანქანის პარკირების ადგილის ზომები მისაბმელით - მანქანის ტიპზე

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ აქლის ზედაპირი, ტაქსი და ამბულატორია.

პროექტის სტადია Stage	თარ. თებერვალი Date
მისაწოდებლად პროექტი	2024/01/15

შემსრულებლები
performers

თანამშრომლის	სახელი გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გურამ თუმანიძე	
პრ. ხელმძღვ.	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეხის +15.80 ნიშნულზე

ნახაზის N INDEX	ფურცლების რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.6		A0

თარიღი Drawing Scale
1:100

2024 წ

საცხ "ბ" ტიპი №---29	
საც	75.1მ²
საზ	8,9 მ²
სც 2	84.0მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---30	
საც	44.4 მ²
საზ	9.2 მ²
სც 2	53,6მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---26	
საც	70.0 მ²
საზ	8,8 მ²
სც 2	78,8 მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---28	
საც	48.8 მ²
საზ	5,1 მ²
სც 2	53,9 მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---27	
საც	42,4 მ²
საზ	5,2 მ²
სც 2	47,6 მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	3

საორგანიზაციო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ლოლო დეველოპმენტი" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი სარაჯიშვილის დასახლება N-40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი
Explication:

მისაბმელი სამუშაოს

მოსარჩილებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეულია ისე, რომ ოთახის ზედაპირი, ტერასა და აბანოებიდან.

პროექტის სტადია Stage	თარ. თარიღი Date
მთავარქიტექტურული პროექტი	2024/01/15

მონაწილეები performers

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	გურამ თუშიძე	
არქ. პროექტი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მე3მე3 +19.000 ნიშნულზე

ინდექსი N INDEX	ფურცლების რაოდენობა PAGES	ფურცლების ზომა
07.7		A0
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

2024 წ

საცხ "ბ" ტიპი №---34	
საც	75.1 მ²
საზ	8,9 მ²
საც 2	84.0 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---35	
საც	44.6 მ²
საზ	9.2 მ²
საც 2	53,8მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---31	
საც	70.00მ²
საზ	8,80 მ²
საც 2	78,80 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---33	
საც	48.8 მ²
საზ	5,1 მ²
საც 2	53,9 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---32	
საც	42,48²
საზ	5,2 მ²
საც 2	47,6 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საერთაშორისო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ლოლო დეველოპმენტი" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილის მასივი ნაკ№ N-40 ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი
Explication:

მისაბმელი სამუშაოს

მოსარდაფებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნას ზედაპირი, ჩაწოდ და ამისამართი.

პროექტის სტადია Stage	ზომა Date
მისაწოდებლად პროექტი	2024/01/15

მონაწილეები performers

თანამშრომლის	სახელი გვარი	ხელმოწერის
პროექტის ხელმძღვანელი	გურამ თუშიძე	
არქ. კონტროლი	ნინო ჯაფარიძე	

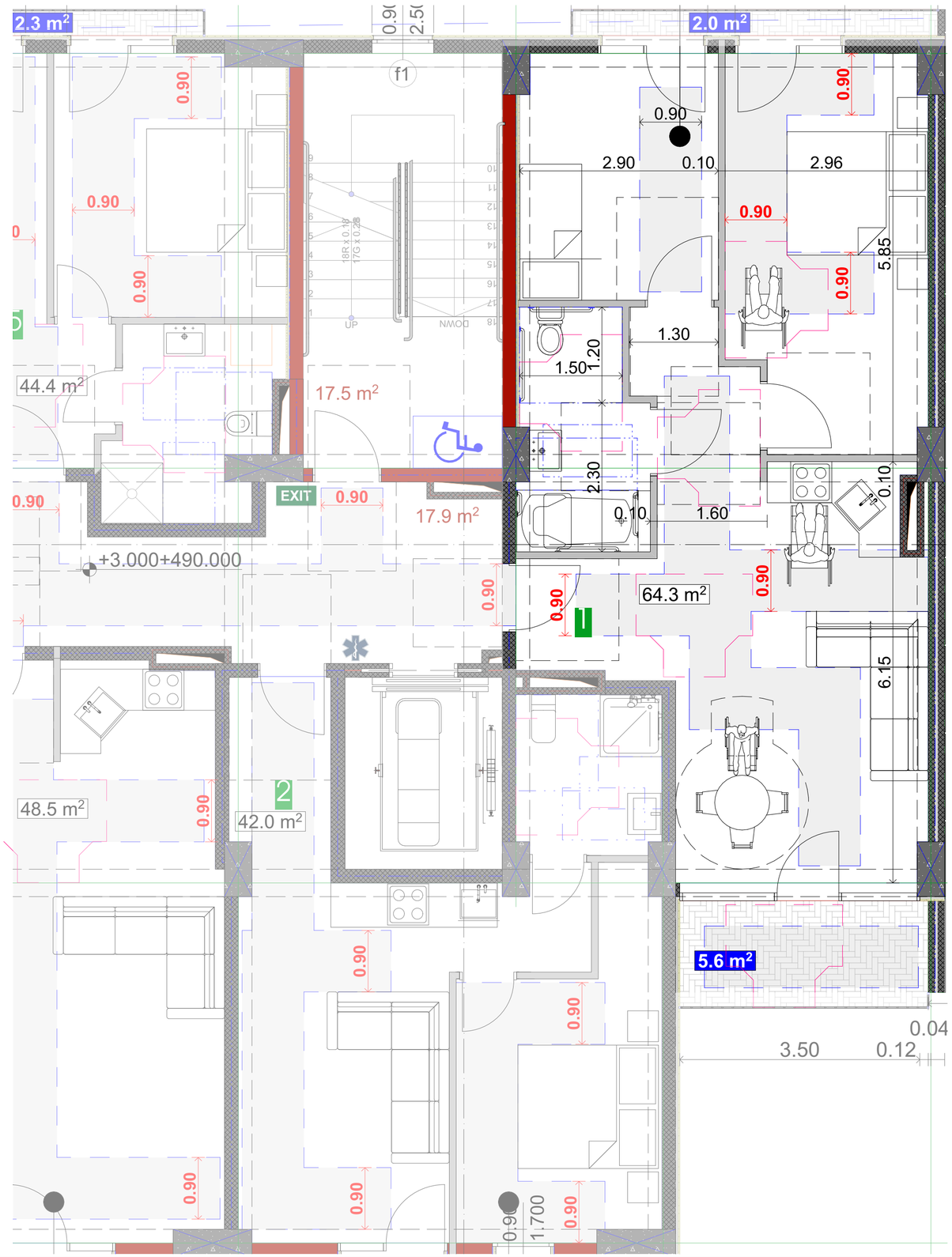
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მშენ +22.200 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურცლების რაოდ. PAGES	ფორმატის №/ზომა
07.8		A0

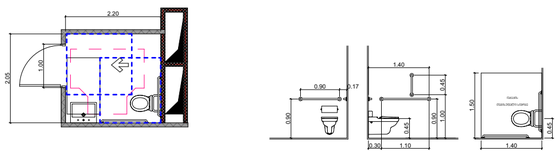
მასშტაბი Drawing Scale
1:100

2024 წ



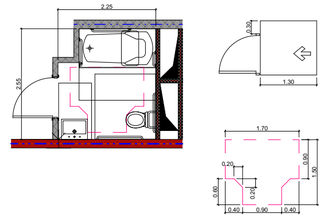
მისაწვდომი ტუალეტი სავაჭრო სივრცეში 0.00 ნიშნულზე

ტუალეტი №1

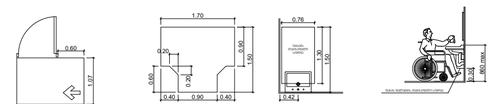


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკამიანი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში



ფანდანგისთვის

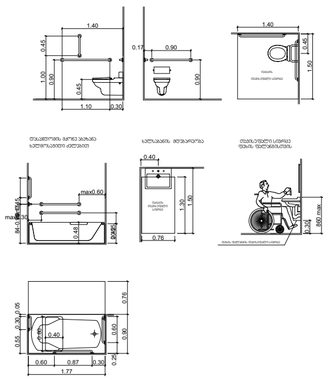


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფანდანგისთვის

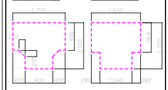
T ფორმის მოსახრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა

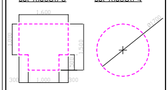


ვარიანტი 1



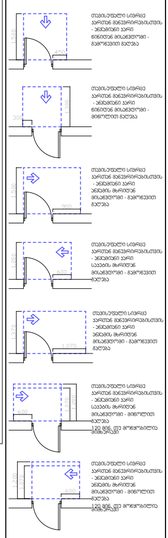
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3



ვარიანტი 4

პარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნეს მეზღუდი, მაგრამ დაბანადი.

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "სრული ტექნიკური მენეჯმენტი" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი პრესიდენტი ლეონიძის N40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი
Explication:

მისაწვდომი სანიტარიები

საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "სრული ტექნიკური მენეჯმენტი" ს/ნ 405112729
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისი პრესიდენტი ლეონიძის N40 ს/კ 01.72.14.040.143

პროექტის ხელმძღვანელი	ნანა ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	ნანა ჯაფარიძე	
კონსტრუქციული ნაწილი	გიორგი ლეკიშვილი	
ინჟინერული სისტემები	გიორგი ლეკიშვილი	
ელექტრომოწყობილობები	ნანა ჯაფარიძე	
ჯარ. ინჟინერი	ნანა ჯაფარიძე	

პროექტის ეტაპი Drawing Status	შპს. დეველოპერი
მისაწვდომობის პროექტი	Date 2024/01/15

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვარიან მეგობარი	
ჯარ. ინჟინერი	ნანა ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება Drawing title	
მასშტაბი +3.00 ნიშნულზე, □□□□□□□□	
ინდექსი INDEX	07.9
ფურცელი Pages	
ფურცლების საერთო რაოდენობა	
მასშტაბი Drawing Scale	1:50, 1:100
ფორმატი	A0

2024 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ს
405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილის ლუბავარი №40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებანი:
Explication.

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცხელლედებების ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცხელლედებების ხარისხი 2 საათი
	ბასასვლელამდე სავალი გაბარიტი
	მისაწვდომი სართალები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	ბალიშებიანი ელემენტი ცხელლედებით 2 სთ-ის ფარ ხანძარგამძლეობის ზღვარ, კოდი, ტიპობრიძე, ჩამაგრება და ბასასვლის გაბარიტი
	ბეტონის კედელი
	საავენილაციო მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილტრაკებთან მისადგომი სავალი გაბარიტი
	სასიმრავლელი ბეტონი 2 (სმ 2)
	საავარო ბეტონი (სმ3)
	სასაწყობო ბეტონი (სმ-2)

880 / 2.200 — კარის თავისუფალი სიგანე
ქ-2 — კარის სექციისათვის #
90 — ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სვეტი-2 — ფ.ფ.18.6
172.6 ტ — ფ.ფ 9
დაკანძვლობის ბეტონის ფენების რაოდენობა
დაკანძვლობის ფენების
მილისები ფარები

სიმბოლოების სახელწოდებები

	სახანძრო მილტრაკი
	სახანძრო დანადგარის სახანძრის ფერი გამოსანიშნავი მრავალფენიანი - პოდრაბინი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ტანსაცმლის ხელით აამოქმედებელი კრანები
	ქაფიანი აპარატები ტეტრაქლორიდით
	ქაფიანი ფრიალური ტიპისანი
	ავტომატები
	საევაკუაციო ტანსაცმლების მარეგისტრირებელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებით გეგმებზე დანადგილია პირობითად. გეგმ ზუსტ ადგილმდებარეობა და ჩაერთვებია განსაზღვრებაც შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პირობები	2024/01/15

მკვლევლებელები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრგვ თუთქაძ	
პრ. ხელოვნი	ნანა ჯავანაძე	

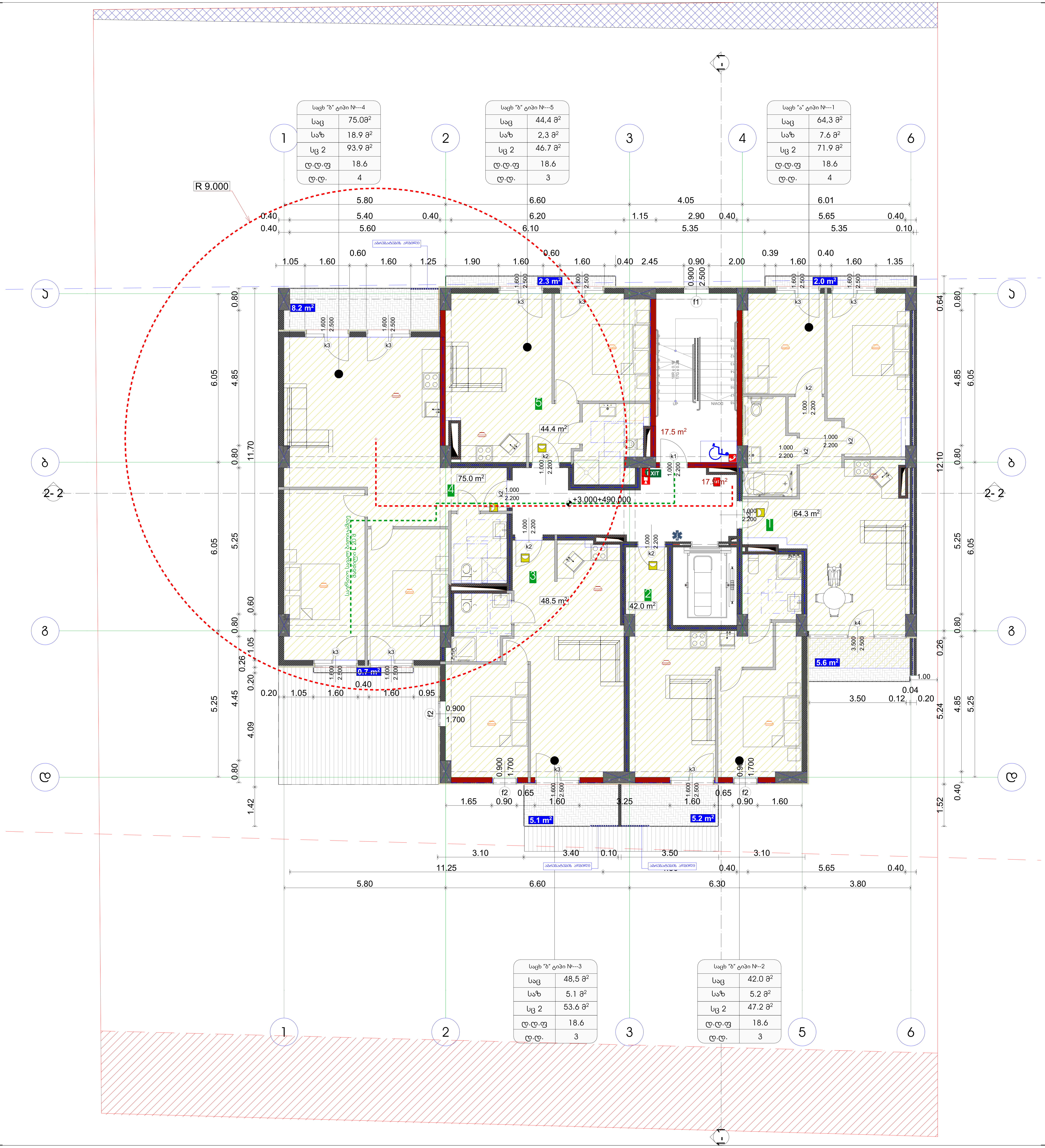
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +0.100 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
08.1		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ



საცხ "ბ" ტიპი №---4	
საც	75.0მ²
საზ	18.9 მ²
სც 2	93.9 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---5	
საც	44,4 მ²
საზ	2,3 მ²
სც 2	46.7 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საცხ "ა" ტიპი №---1	
საც	64,3 მ²
საზ	7.6 მ²
სც 2	71.9 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---3	
საც	48,5 მ²
საზ	5.1 მ²
სც 2	53.6 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №--2	
საც	42.0 მ²
საზ	5.2 მ²
სც 2	47.2 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/კ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი არქანჯელო ლამბერტი №40
ს /კ01.72.14.040.143

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 — ნიშნული გეგმაზე
- 1 — პარკინგის ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგები
- ±0.00 — ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- საერთო სავალი ბილიკი
- ბაქლიერებული გეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანგძლივობისთვის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი
- სავენტილაციო შახტა
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
- საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (სც 2)
- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

880 / 2.200 / კ-2 / 90:
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის #
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 / 172.6 მ² / ღ.ფ.18.6 / ღ.ღ 9:
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე გამაფრქვევი
- ავტოსაფხეკი
- საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2024/01/15

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	[signature]
პრ. ავტორი	ნანა კაპანაძე	[signature]

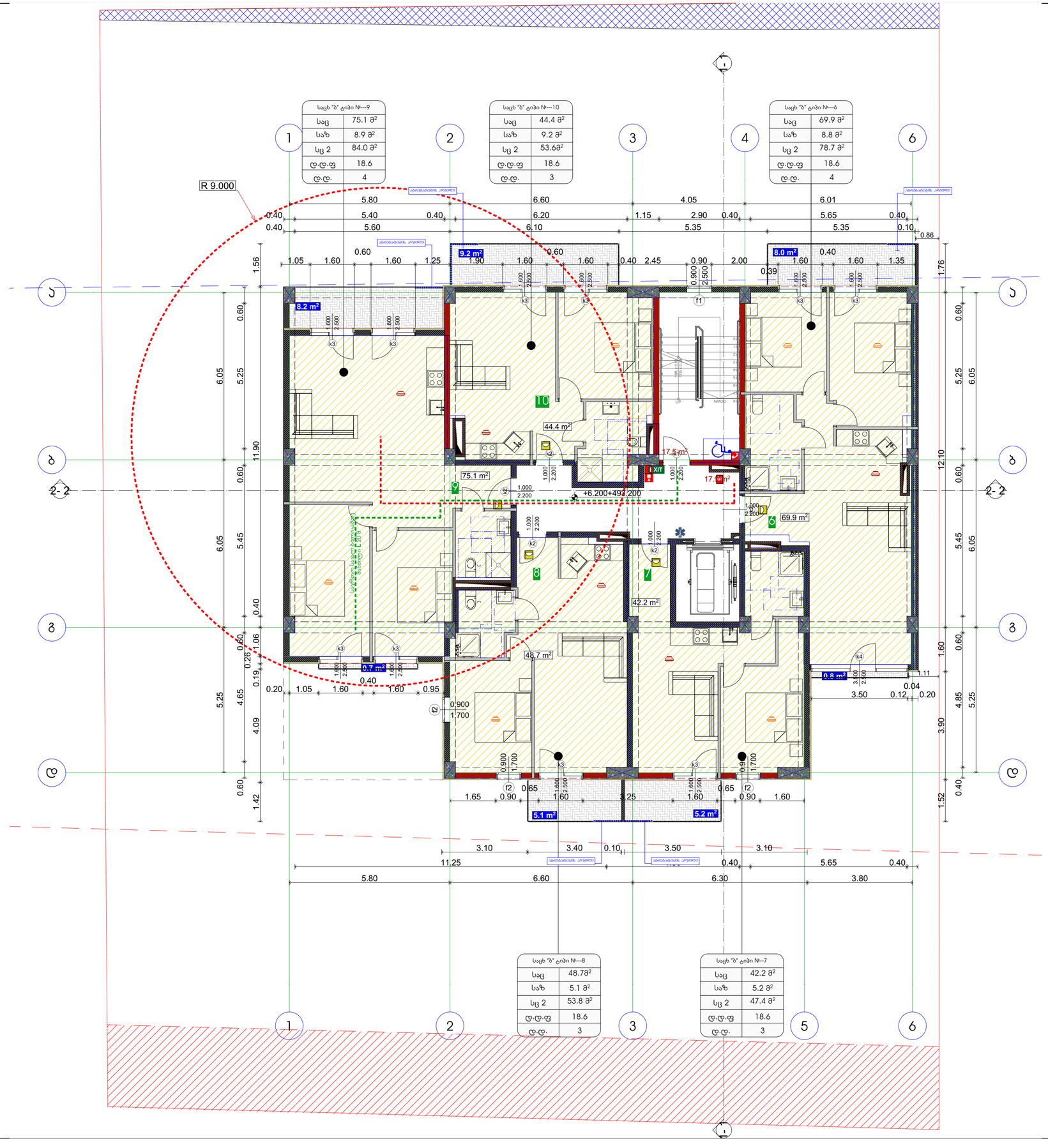
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა+3.00 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
08.2		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ



სივრცის ტიპი №---9	
სიც	75.1 მ²
სიზ	8.9 მ²
სც 2	84.0 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

სივრცის ტიპი №---10	
სიც	44.4 მ²
სიზ	9.2 მ²
სც 2	53.6მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

სივრცის ტიპი №---6	
სიც	69.9 მ²
სიზ	8.8 მ²
სც 2	78.7 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

სივრცის ტიპი №---8	
სიც	48.7მ²
სიზ	5.1 მ²
სც 2	53.8 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

სივრცის ტიპი №---7	
სიც	42.2 მ²
სიზ	5.2 მ²
სც 2	47.4 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ს

ავტორის ფასადები
Job Title

405112729

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

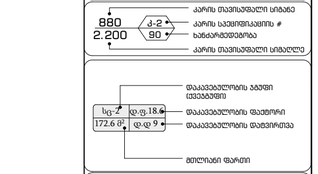
მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი IV მკრ. №40 ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებანი:
Explication.

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზობელ
1	პარკინგის ნომერი
	ჭრილის ხაზი
	ქვედის მეხანძრედმებლობის ხარისხი 1 საათი
	ქვედის მეხანძრედმებლობის ხარისხი 2 საათი
	ბასაავლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმდომი სართალები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	მანიპულაციო ადგილი ავტომობილის ევაკუაციისთვის 2 ავტომობილის ტიპის, კერძო, ფიზიკოსებისა, ინვალიდის ავტომობილისთვის
	ბეტონის კედელი
	საკვანძილაციო მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენებთან მისაბმდომი სავალი მანძილი
	სასხურველი ბეტონი 2 (სც 2)
	სავანრო ბეტონი (სვ)
	სასაანყობო ბეტონი (სნ-2)



სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო ავზისათვის საჭირო მოცულობის მიწისქვეშა - კონტეინერი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ბოძთან სველი სამარტივი კრანები
	ქსელის ავტომატური ტრიხრები
	ქსელის ტრიკეთია მავთილები
	ავტოსატვი
	საევაკუაციო მაგისტრალის მარეგისტრი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებისთვის მეშვეობე შესაბამისია პროექტით. ყველა ზომა ავტომობილებისა და ტიპობებია მიმართულებით მისაბმდომი სახანძრო სისტემების პროექტის შესაბამისად შეიძლება

პროექტის სტატუსი Drawing Status	თვე, თარიღი Date
მისაღებობის პროექტი	2024/01/15

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუქაძე	
პრ. ავტორი	ნანა ჯაფანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეშმა +6.200 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
08.3		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ

საცხ "ბ" ტიპი №---14	
საც	75.1 მ²
საზ	8.9 მ²
სც 2	84.0 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---15	
საც	44.4 მ²
საზ	9.2 მ²
სც 2	53.6მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---11	
საც	69.9 მ²
საზ	8.8 მ²
სც 2	78.7 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---13	
საც	48.7მ²
საზ	5.1 მ²
სც 2	53.8 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---12	
საც	42.2 მ²
საზ	5.2 მ²
სც 2	47.4 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

R 9.000

ასარჩასართან პარკინგი

44.4 m²
75.1 m²
17.6 m²
17.6 m²
69.9 m²
42.2 m²
48.7 m²
9.2 m²
8.2 m²
8.0 m²
8.8 m²
5.1 m²
5.2 m²

+9.400+496.400

EXIT

UP

DOWN

საქართველო, ქ. თბილისი, ავლაბრის II მასივი, კვარტალი L 207.8

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დიზაინ ჯგუფი"

პროექტის დასახელება
Job Title

405112729

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ავლაბრის II მასივი კვარტალი №40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებანი:
Explication.

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზობელ
1	პარკინგის ნომერი
	ჭრილის ხაზი
	ქვედის მეხანძრედმდეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქვედის მეხანძრედმდეგობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მოსაფმოვნი სალარები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	საკონსტრუქციო ელემენტი, ცალკეულად ლითონის 2 სთ-ზე მეტი ხანძრედმდეგობის ლავი, კოშკი, ვიტრინაები, ჩამაგრება და სამონტაჟო ამობეტონი
	ბეტონის კედელი
	სავენტილაციო მახა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	სახანძრო ჯგუფი 2 (სც 2)
	სავაშრო ჯგუფი (სც)
	სასანიტარო ჯგუფი (სც-2)

კარის თავისუფალი სიმაღლე
კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკაბელების ჯგუფი (სვეტებში)
დაკაბელების ფარდორი
დაკაბელების დანიშნულება
მეტრიანი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო დაბრაწის სახანძრო ჰიდრ. მოსაცილებელი მოსაძრობელი - კოშკები
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ტანგის ხელით აცახცახი კრეტები
	ქვაბლა ავტომატური ცეცხლები
	ქვაბლა მოძიებისა მაქსიალური
	ავტოსახანძრო
	საევაკუაციო მაცალებლის მარეგისტრირებელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების მეშვეობის დანიშნულია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მქს. თარიღი Date
მისაწოდებლად პროექტი	2024/01/15

მკმსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრგვ თუთაძე	
პრ. ხელმძღვ.	ნანა ჯაფარიძე	

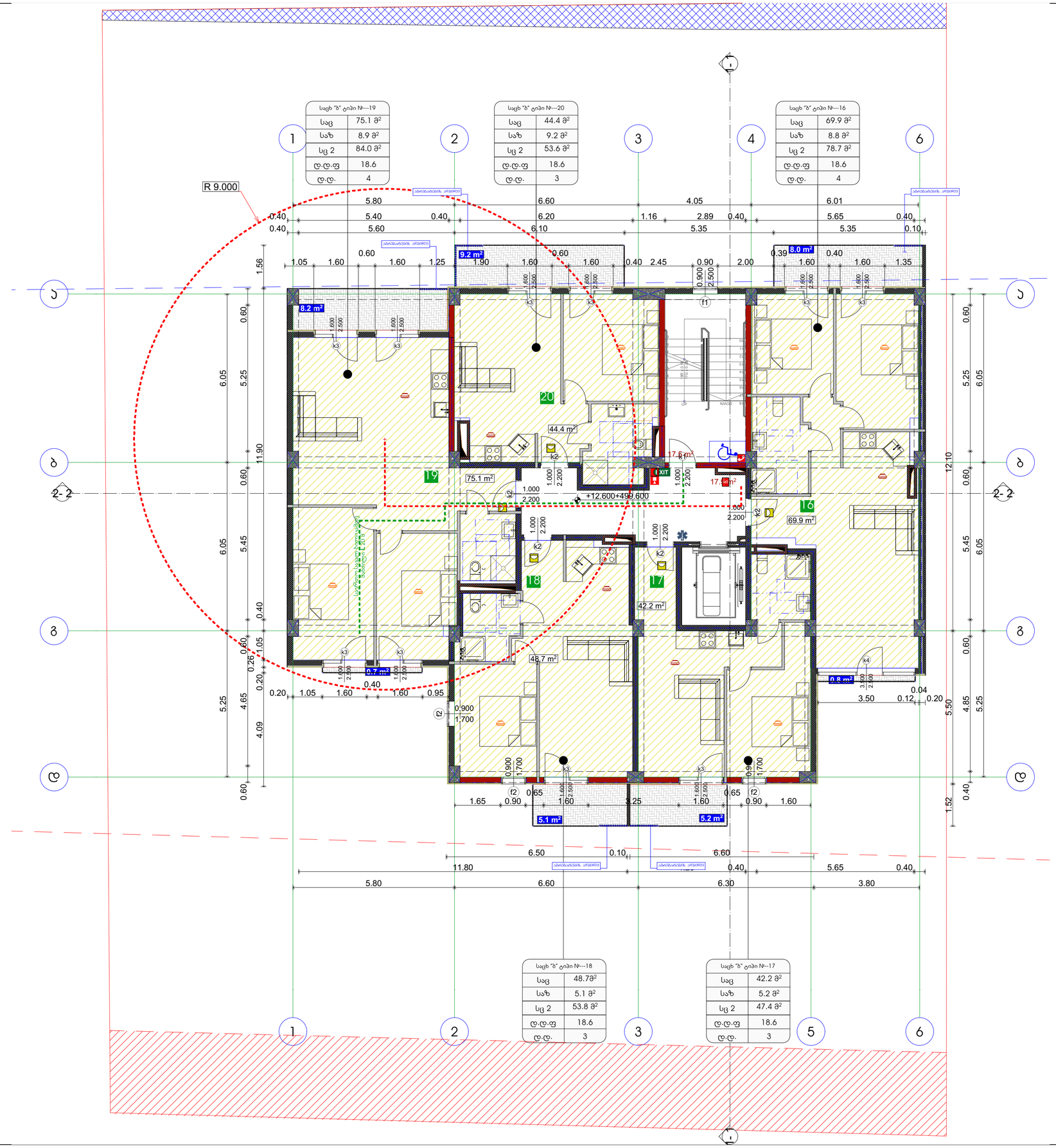
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეზობ +9.400 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
08.4		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დიზაინერები"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი დასავლეთ მასივი №40 ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებანი:
Explication.

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეტრებზე
1	პარკინგის ნომერაცია
	ჭრილის ხაზი
	ქვედლის მცხლტდებლობის ხარისხი 1 საათი
	ქვედლის მცხლტდებლობის ხარისხი 2 საათი
	ბასაავლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმელი სალაბები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	ასფალტობეტონის ფენების ამოსაღებელი ფენებისთვის 2 ცალ-ზე მეტი ხანდაზმულობის ასფალტ, კოჭის, ტროტუარის, ღობისა და ასანთქმის ამოსაღები
	ბეტონის ქვედელი
	სავენტილაციო მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	სახმიჯრებელი ბეტონი 2 (სმ 2)
	სავამრო ბეტონი (სმ3)
	სასანყრო ბეტონი (სმ-2)

880 კ-2 კარის სანათიანობის #
2.200 90 ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 დ.ფ.18.6
172.6 მ² დ.დ 9
დაკაბელების ბეტონის ფენების რაოდენობა
დაკაბელების ტიპი
დაკაბელების დანიშნულება
მეტრიანი ფარები

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ავტომატური სანიაღვრის წერტილი მოსატენებელი - ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ტანსაც ხელის ავტომატიკის კრილები
- ქვაბლის ავტომატური ტიპებით
- ქვაბლის მოსატენი მექანიკით
- ელექტრობით
- სათავსოების ნომერაციის მიხედვით

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების მეშვეობის დანიშნულია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შედეგად.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშპ. ოპერილი Date
მისაწოდებლად პროექტი	2024/01/15

მკმსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრგვ თუთაძე	
პრ. ჯგუფი	ნანა ჯავახაძე	

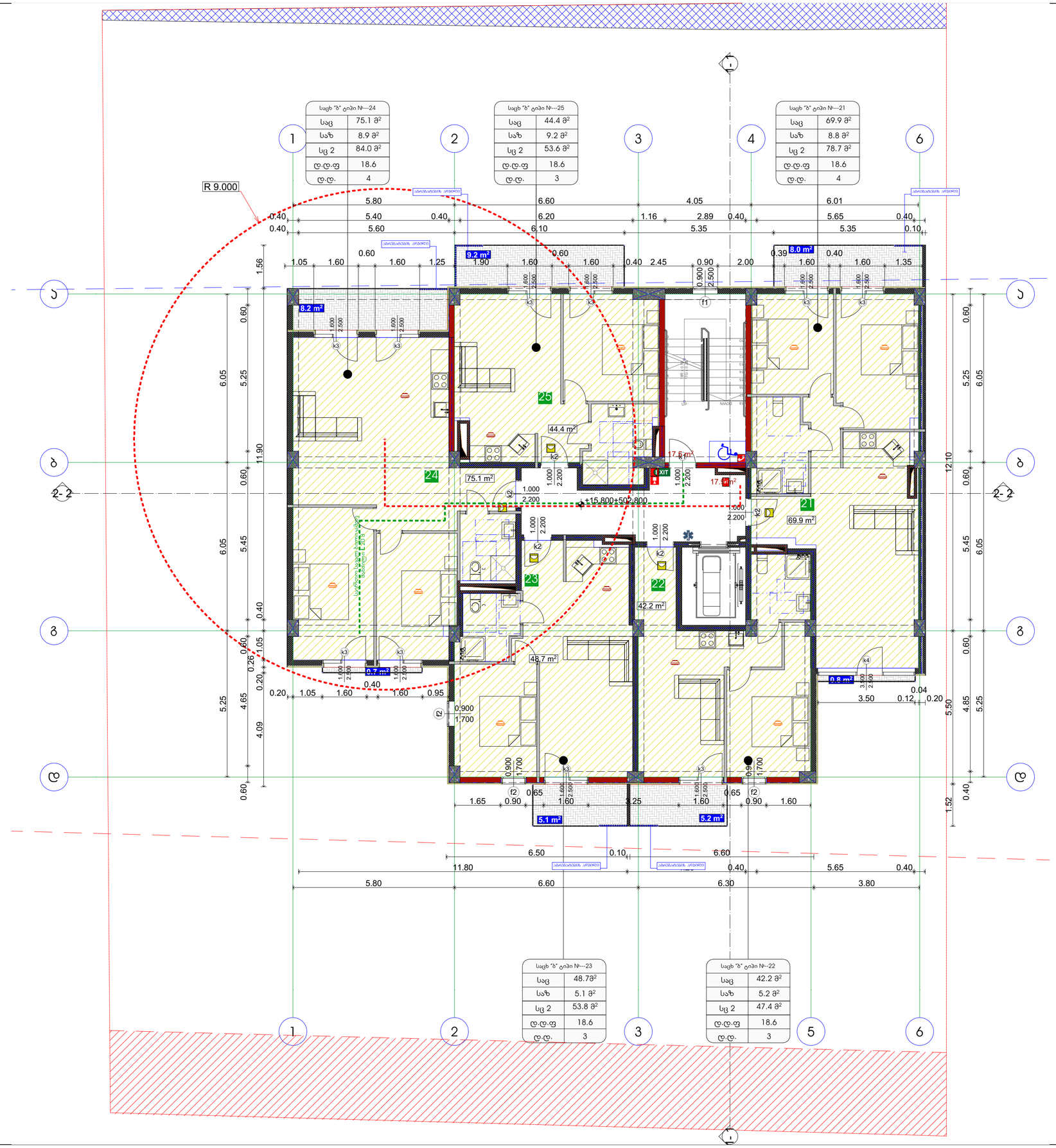
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +12.600 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
08.5		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დიზაინერები"

პროექტის დასახელება
Job Title

405112729

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი დასავლეთი მასივი №40 ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებანი:
Explication.

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეტრებზე
1	პარკინგის ნომერაცია
	ჭრილის ხაზი
	ქვედლის ხმიხლედდებრის ხარისხი 1 საათი
	ქვედლის ხმიხლედდებრის ხარისხი 2 საათი
	ბასაავლელადდე საველი მანძილი
	მისაწვდომი სართალები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო საველი ბილიკი
	საცოკისაგანი დამოუკიდებელი ცალკეშენებული ხელმისაწვდომი 2 ცალ-ზე მეტი საბინაო/არასაბინაო ობიექტი, კორპუსი, ფიზიკურად, ტექნიკურად და სამართლებრივად
	ბეტონის კედელი
	საკვანძილაციო მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენებთან მისადგომი საველი მანძილი
	საცხოვრებელი ბგერის 2 (ექ 2)
	საკაფარო ბგერის (ექ3)
	სასაწყობო ბგერის (ექ6-2)

880 კ-2 კარის სიმაღლე
2.200 90 კარის საკვანძილაციის #
ხანძარმედეგობა
კარის სიგანე

ბგერის ხმიხლედდების ბგერი (ექვანძილი)
სც-2 დ.ფ.18.6
172.6 მ² დ.დ 9
ბგერის ხმიხლედდების ტექნორი
ბგერის ხმიხლედდების ტექნიკა
მეტრიანი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო ავტომატური სახანძრო ხრეი გამოსახულების მიმაგრებული - ბილიკები
	ხელის ხმიხლედდები
	სახანძრო ბგერის ხელის სახანძრო კრეტები
	ქვედლა ავტომატური ხმიხლედები
	ქვედლა ფრიალური ტექნიკა
	ავტოსახანძრო
	სატელეფონო ბგერაკელების ტელეფონი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებთან მეგობრებ დაკავშირება პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და ტიპი დადგინდება მუშა პროექტის ნაწილში ელექტრონიკა მუშა პროექტის სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	თარ. თარიღი Date
მისაწვდომობის პირობები	2024/01/15

მონაწილეები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ნანა ჯაფარიძე	

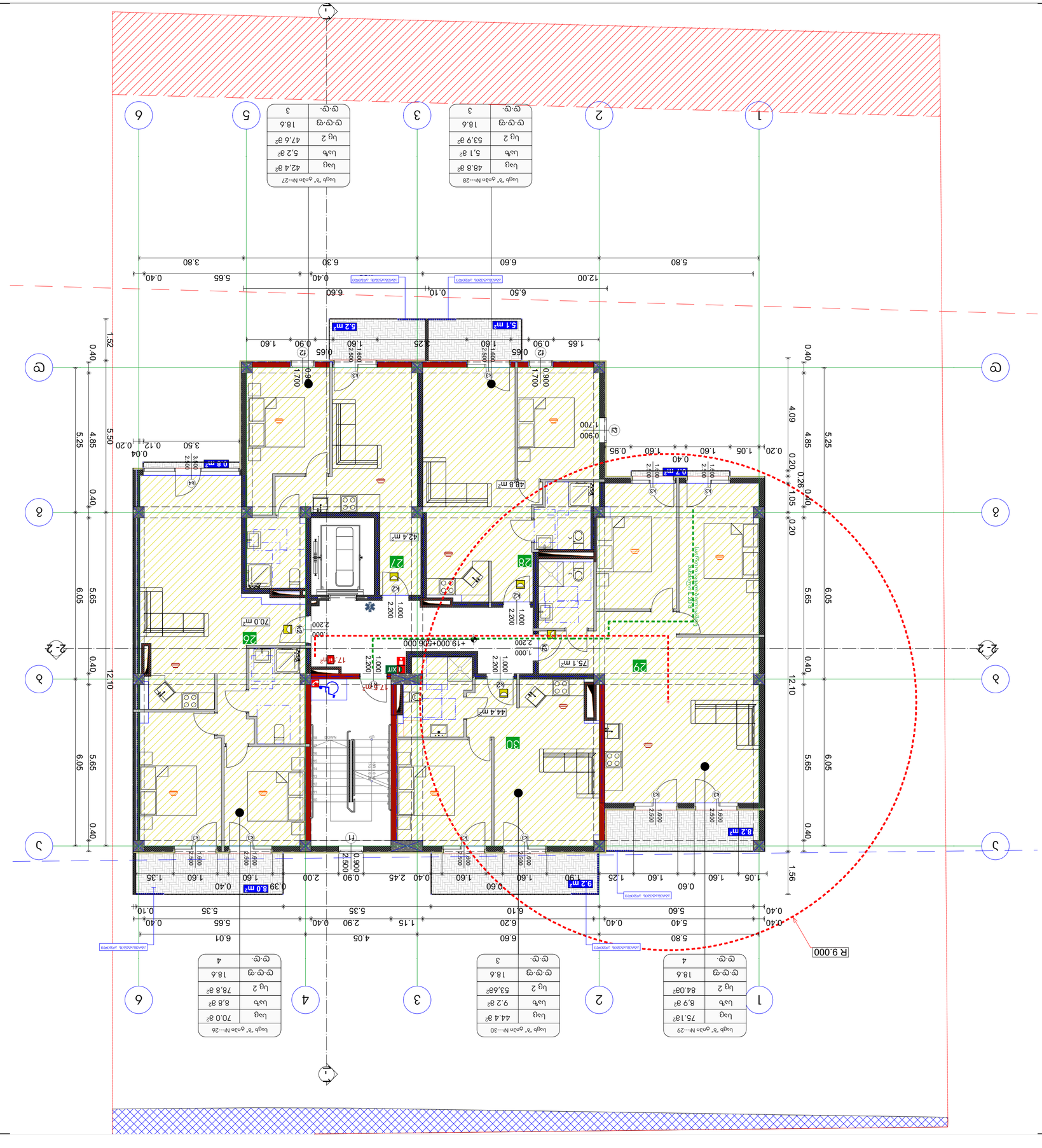
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +15.80 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
08.6		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ


1
2
3
6
5
4
1
2
3
6
5
4
ა
ბ
გ
ა
ბ
გ
2-2
2-2
1
2
3
4
5
6
1
2
3
4
5
6

საცხ "ბ" ტიპი №---34	
საც	75.1 მ²
საზ	8,9 მ²
სც 2	84.0 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---35	
საც	44.6 მ²
საზ	9.2 მ²
სც 2	53,8მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---31	
საც	70.00მ²
საზ	8,80 მ²
სც 2	78,80 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---33	
საც	48.8 მ²
საზ	5,1 მ²
სც 2	53,9 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---32	
საც	42,48²
საზ	5,2 მ²
სც 2	47,6 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

საერთაშორისო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ს
405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარდებული ღრაგვარი №40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებანი:
Explication.

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნომერი
	ჭრილის ხაზი
	ქვედის მცხლტდებობის ხარისხი 1 საათი
	ქვედის მცხლტდებობის ხარისხი 2 საათი
	ბასაავლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმელი სალარები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	საკონსტრუქციო ელემენტი, ცალკეული ელემენტებით 2 სთ-ის ფარ ხანძარსაწინააღმდეგო ღვარი, კედელი, ტიხარაბანდა, ჩამაგრება და სანიტარიის ტიპიანები
	ბეტონის კედელი
	საკვანძილაციო მახვილი
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბლოკი 2 (სც 2)
	საკაფარო ბლოკი (სც)
	სასაწყობო ბლოკი (სც-2)

880 / 2.200	კარის თაობაზული სიმაღლე
ქ-2	კარის სპეციფიკაციის #
90	ხანძარმედეგობა
	კარის თაობაზული სიმაღლე

სც-2 / 172.6 მ²	დაკავებულობის ბლოკი (სექციები)
დ.ფ.18.6	დაკავებულობის მაჩვენებლი
დ.დ 9	დაკავებულობის დაბინძრება
	მთლიანი ფარგი

სიმბოლოების სახელწოდებები

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო დაცვისური სამაგრების ბრტ მანოგაბებული მოსაძრობელი - ბიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ტანგის ხელით აცხარებელი კრლოვანი
	ქაფიანი ავტომატური ტიპიფიკები
	ქაფიანი მოძრაობის მაჩვენებელი
	ავტომატები
	საკვამაგარო მაცალკეულის მარეგისტრი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებთან მეგობრობა დაინიშნება პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	თარიღი Date
მისაწოდებლად პროექტი	2024/01/15

მონაწილეები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ნანა ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +22,200 ნიშნულზე

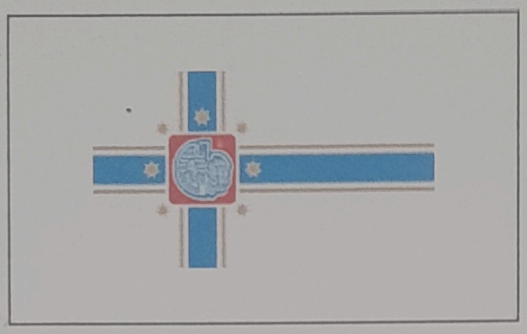
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
08.8		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ

შესაბამისობის დეკლარაცია
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა 40
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0159 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.72.14.040.143
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_72_14_040_143_15_01_2024

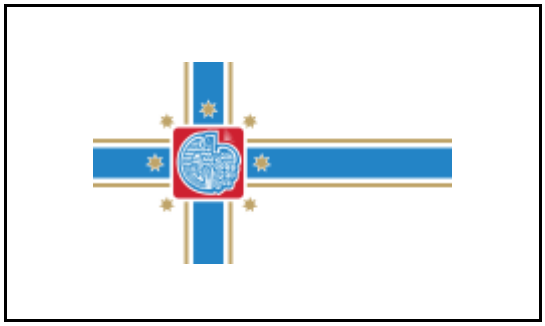
☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი კახაბერ სახვაძე

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

შესაბამისობის დეკლარაცია
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი:	თბილისი



პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა 40
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0159 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.72.14.040.143
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	

იდენტიფიკატორი	თბილისი_01_72_14_040_143_15_01_2024

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი	კახაბერ სახვაძე
ქალაქი/თარიღი	ხელმოწერა

საავტორო უფლებები

Copyright© 2021 Fraunhofer-Gesellschaft -ის მიერ
ყველა უფლება დაცულია. ამ პროგრამის ყველა საავტორო უფლება ეკუთვნის Fraunhofer-Gesellschaft-ს. ამ საიტზე გამოქვეყნებული მასალის ჩამოტვირთვის ან დაბეჭდვის ნებართვა გაცემულია მხოლოდ პირადი სარგებლობისთვის. მისი გამოყენება ნებისმიერი სხვა მიზნით, და განსაკუთრებით მისი კომერციული გამოყენება ან გავრცელება, მკაცრად აკრძალულია წინასწარი წერილობითი თანხმობის არარსებობის შემთხვევაში.
მიუხედავად ამ მოთხოვნისა, მასალის ჩამოტვირთვა ან დაბეჭდვა შესაძლებელია Fraunhofer-Gesellschaft-ისა და მისი შემადგენელი ინსტიტუტების საქმიანობის შესახებ პრეს-ანგარიშებთან დაკავშირებით, იმ პირობით, რომ დაცული იქნება შემდეგი პირობები.

უარყოფა

პროგრამული უზრუნველყოფა შემუშავებულია ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატების გენერირებისთვის. პროგრამული უზრუნველყოფის განვითარება საგულდაგულოდ იქნა შესწავლილი. მიუხედევად ამისა, პროგრამულ უზრუნველყოფაში შეიძლება არსებობდეს პატარა ხარვეზები. მომხმარებელმა ყურადღებით უნდა გადახედოს შედეგებს, რათა დარწმუნდეს, რომ სწორი და თანმიმდევრულია. ხარვეზების ან შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში, გთხოვთ, გამოყენოთ პროგრამაში მოცემული საკონტაქტო ინფორმაცია და აცნობოთ ამის შესახებ.

არცერთი მონაწილე ორგანიზაცია და მათი თანამშრომელი, არც კონტრაქტორი, ქვეკონტრაქტორი ან მათი თანამშრომელი არ იძლევა რაიმე გარანტიას, გამოხატულს ან ნაგულისხმევს და არ იღებს რაიმე სამართლებრივ პასუხისმგებლობას ან ზოგად პასუხისმგებლობას ნებისმიერი შედეგის სიზუსტეზე, სისრულესა და სარგებლიანობაზე. არც ნებისმიერ გამჟღავნებულ ინფორმაციაზე, თუ სხვა რომელის მიხედვითაც მისი გამოყენება არ დაარღვევს კერძო საკუთრების უფლებებს. პროგრამა მომზადდა მრავალი ორგანიზაციის წარმომადგენლების დახმარებითა და მონაწილეობით, კონსენსუსისა და ხელმისაწვდომი ინფორმაციის საფუძველზე.

Table of contents

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები 4
2. შენობა და მდებარეობა 5
3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები 6
    3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ 7
    3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ 8
4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის 9
    სახურავი 9
    იატაკი 10
    გარე კედელი 1 11
    გარე კედელი მოპირკეთებით 12
    გარე კედელი სამეზობლო 13
    კედელი კიბესთან 14
5. უსაფრთხოება 15
    ფანჯარა 1 15
    კარი 1 16
    კარი 2 17
    ფანჯარა 2 18
6. სამშენებლო ქსოვილი 19

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები

პროექტის მონაცემები

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა 40
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0159 თბილისი

შენობის მფლობელი

შენობის მფლობელის სახ	გიორგი აფციაური
შენობის მფლობელის მის	არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა 40
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0159 თბილისი

არქიტექტორი

კომპანიის სახელი	
მისამართი	წერეთლის გამზ. 105ა
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0119 თბილისი
რედაქტორი	კახაბერ სახვაძე
პროფესია	არქიტექტორი
კონტაქტი	558114414

პროგრამა

გამოითვლება	Georgian Energy Efficiency Certification for Buildings

ვერსია	0.8.1745

2. შენობა და მდებარეობა

ზოგადი ინფორმაცია

შესაბამისობის დეკლარაც	მშენებლობის ნებართვის მისაღებად დოკუმენტების წარდგენა
ვრცელდება თუ არა ამ შენობაზე 354-ე დებულებ	არანაირი გამორიცხვა არ ვრცელდება

შენობის კატეგორია

☑ ახალი შენობა

კატეგორია:	საცხოვრებელი შენობა
ქვეკატეგორია:	საცხოვრებელი შენობა

მდებარეობა

ქალაქი / დასახლება:	თბილისი
კლიმატური ზონა:	კლიმატური ზონა 2

☑ ქალაქი / დასახლება აღნუსხულია ცხრილში 2

3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები

3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები სითბოს გადაცემის კოეფიციენტები შენობის სტრუქტურის თერმული გარსის თითოეული ელემენტისთვის U_{max}

☐ დამტკიცებულია

შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტიპი		დასაშვები U-მნიშვნელობა...	არ აჭარბებს
1	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედლები	0,38	☑
2	თერმულად კონდიცირებული სივრცის გარე კედლები (მაგ., გამთბარი სარდაფი) მიწასთან შემხები ზედაპირის ჩათვლით	0,50	☑
3	თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიდა კედლები (მაგ., არაკონდიცირებული კიბის უჯრედები, სხვენის ან სახურავის სივრცეები, ა...	0,50	☑
4	თერმული არაკონდიცირებული მიწისქვეშა სივრცის გარე კედლები (მაგ., გაუმთბარი სარდაფი), როდესაც ამ სივრცის ჰაერცვლის ჯერადობა ნაკლე...	0,70	☑
5	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი სახურავის კონსტრუქცია ანდა ვენტილირებულ ან არათბოიზოლირებული სახურავის სათავსთან შეხება...	0,30	☑
6	სახურავის კონსტრუქცია, რომელიც განლაგებულია თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის ზემოთ, სივრცის ტემპერატურა არ უნდა იყ...	0,38	☑
7	მიწასთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი.	0,38	☑
8	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი (მაგ.იატაკი თაღოვანი შესასვლელის, გასასვლელის თავზე...	,300	☑
9	არაკონდიცირებულ სივრცესთან (მაგ., სარდაფი, რომელიც არ თბება, ავტოფარეხი) შეხებაში მყოფი, თერმულად კონდიცირებული სათავსის ია...	0,45	☑
10	გარე ფანჯარა და შემინული კარი	1,80	☑
11	შეკიდული კედლები – შირმები და სხვა გარე შუქგამტარი კომპონენტები, მათ შორის, ფართო მასშტაბიანი, შემინული ფასადი ≥ 600 დახრით	1,80	☑
12	სხვა გარე ჰორიზონტალური ან დახრილი შუქგამტარი კომპონენტები: რომლებიც არ არის გათვალისწინებული №10 ან №11 პუნქტებში	2,00	☑
13	შუქგაუმტარი გარე მყარი კარები	2,20	☑
14	თერმულად არაკონდიცირებულ სივრცესთან დამაკავშრებელი კარი შემინვის გარეშე	3,50	☑
15	გარე გორგოლაჭებზე მოძრავი კარი, ავტოფარეხის კარი, ფრთიანი (სექციური კარი)...	2,50	☑

☑ ინტეგრირებული ციფრების მოთხოვნები დაკმაყოფილებულია. დასაშვებია ზემოთ მოცემული ცხრილიდან 10% -მდე გადახრა

3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები მთლიანი სითბოს გადაცემის კოეფიციენტი შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

☑ დამტკიცებულია

მოწყობილობა	U-მნიშვნელობა [ვტ/მ²·K]	დასაშვები U-მნიშვნელობა...
კედლები	0,37	0,38
სახურავი	0,28	0,30
იატაკი	0,28	0,38
ფანჯრები და კარები	1,76	1,80

4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის

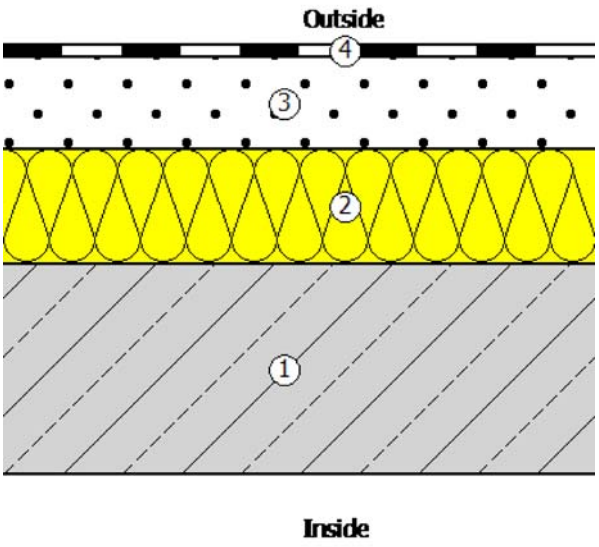
სახურავი

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,275 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	18,0	2,600	0,069	ინფ	2500
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	10,0	0,030	3,333	ინფ	25
3	ცემენტით მოსწორება	8,0	1,600	0,050	ინფ	2000
4	ბიტუმიანი ლენტი გადასახურავი ხალიჩით	1,0	0,230	0,043	ინფ	1100
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



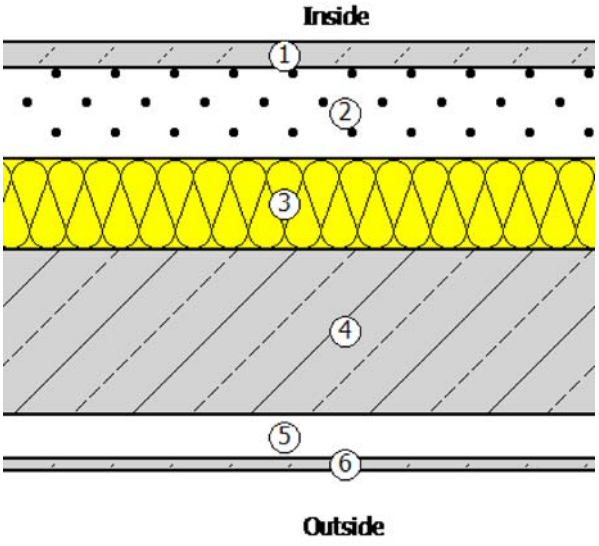
იატაკი

წარმოსა 0,280 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი	3,0	1,300	0,023	ინფ	2300
2	ცემენტით მოსწორება	10,0	1,600	0,063	ინფ	2000
3	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	10,0	0,035	2,857	ინფ	25
4	რკინაბეტონი	18,0	2,600	0,069	ინფ	2500
5	ჰეაერი	5,0	0,160	0,313	ინფ	0
6	თაბაშირ-მუყაო	1,0	0,250	0,040	ინფ	900
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



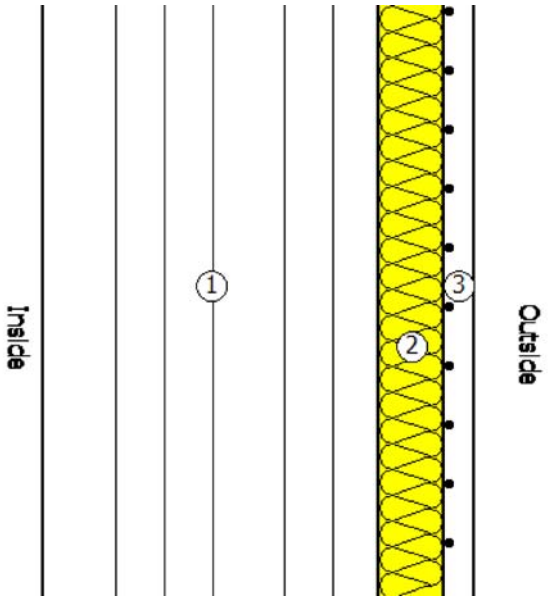
გარე კედელი 1

წარმოსა 0,368 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	YTONG D500	20,0	0,130	1,538	ინფ	500
2	მინერალური ბამბა (MW)	4,0	0,040	1,000	ინფ	260
3	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0	1,600	0,013	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



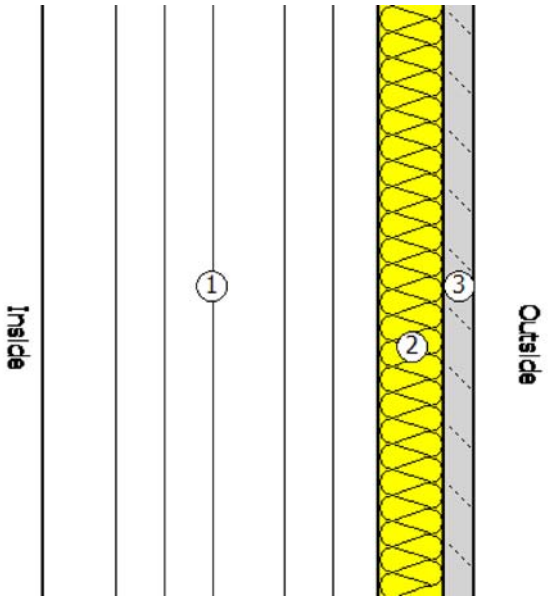
გარე კედელი მოპირკეთებით

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,348 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	YTONG D500	20,0	0,130	1,538	ინფ	500
2	მინერალური ბამბა (MW)	4,0	0,035	1,143	ინფ	260
3	აგურის ფილები	2,0	0,790	0,025	ინფ	1800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



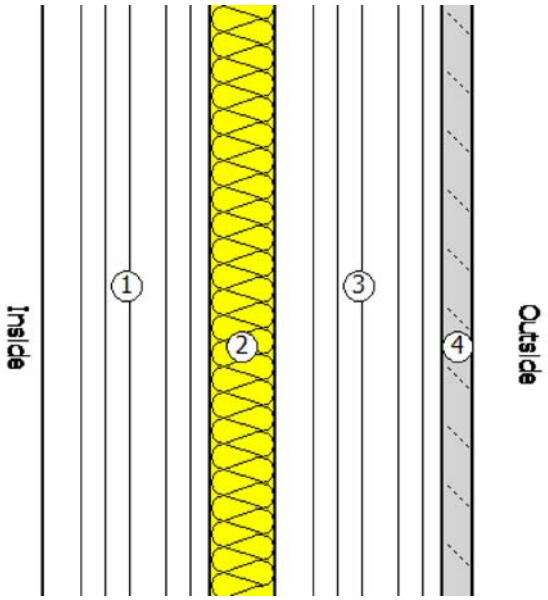
გარე კედელი სამეზობლო

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,367 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	YTONG D500	10,0	0,130	0,769	ინფ	500
2	მინერალური ბამბა (MW)	4,0	0,040	1,000	ინფ	260
3	YTONG D500	10,0	0,130	0,769	ინფ	500
4	კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი	2,0	1,300	0,015	ინფ	2300
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



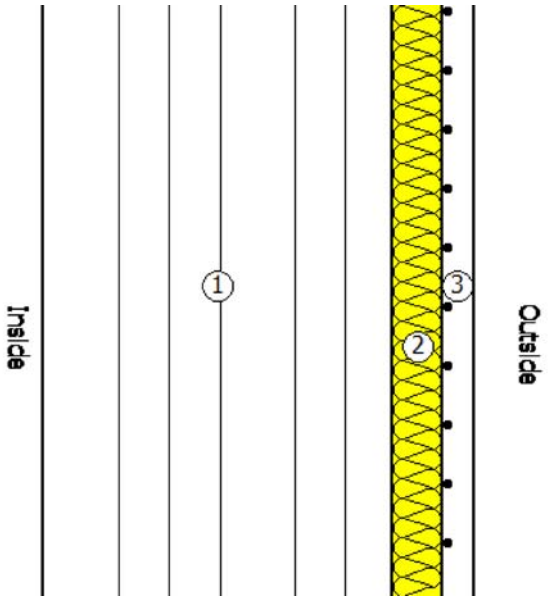
კედელი კიბესთან

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,405 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	YTONG D500	20,0	0,130	1,538	ინფ	500
2	მინერალური ბამბა (MW)	3,0	0,040	0,750	ინფ	260
3	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0	1,600	0,013	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



5. უსაფრთხოება

ფანჯარა 1

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან)	0,7

შემინვა	ორმაგი საიზოლაციო მინა ერთი დაბალი ემისიის მინით
ჩარჩო	1,40 W/(m²K)
Spacer	0,05 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებადი
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯარ	1,76 W/(m²K)		
g პერპენდიკულური	0,72	სინათლის გადაცემა τ	0,74
g tot, ზამთარი	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზამთარი	0,74
g tot, ზაფხული	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზაფხული	0,74

კარი 1

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან)	0,7

შემინვა	ორმაგი საიზოლაციო მინა ერთი დაბალი ემისიის მინით
ჩარჩო	1,40 W/(m²K)
Spacer	0,05 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებადი
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯარ	1,76 W/(m²K)		
g პერპენდიკულური	0,72	სინათლის გადაცემა τ	0,74
g tot, ზამთარი	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზამთარი	0,74
g tot, ზაფხული	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზაფხული	0,74

კარი 2

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან)	0,7

შემინვა	ორმაგი საიზოლაციო მინა ერთი დაბალი ემისიის მინით
ჩარჩო	1,40 W/(m²K)
Spacer	0,05 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებადი
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯარ	1,76 W/(m²K)		
g პერპენდიკულური	0,72	სინათლის გადაცემა τ	0,74
g tot, ზამთარი	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზამთარი	0,74
g tot, ზაფხული	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზაფხული	0,74

ფანჯარა 2

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან) 0,7

შემინვა	ორმაგი საიზოლაციო მინა ერთი დაბალი ემისიის მინით
ჩარჩო	1,40 W/(m²K)
Spacer	0,05 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებადი
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯარ 1,76 W/(m²K)

g პერპენდიკულური	0,72	სინათლის გადაცემა τ	0,74
g tot, ზამთარი	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზამთარი	0,74
g tot, ზაფხული	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზაფხული	0,74

6. სამშენებლო ქსოვილი

მისამართი	ფართობი [m²]	საფოსტო ინდექსი / ქალაქი	max. U ღირებულება
ახალი შენობა			
ფასადი 6-2 მოპირკეთება	222,00	0,348	0,38
კარი 1	112,00	0,348	0,38
ფანჯარა 1	15,00	0,348	0,38
ფასადი 2-1	37,00	0,368	0,38
კარი 1	56,00	0,368	0,38
ფასადი დ-გ მოპირკეთება	104,00	0,348	0,38
ფასადი დ-ა სამეზობლო	455,00	0,367	0,38
ფასადი ა-დ	412,00	0,368	0,38
ფასადი გ-დ მოპირკეთება	412,00	0,348	0,38
ფასადი 1-2, 5-6	0,00	0,368	0,38
კარი 1	56,00	0,368	0,38
კარი 2	61,00	0,368	0,38
ფასადი 2-5	165,00	0,348	0,38
კარი 1	56,00	0,348	0,38
ასლი კარი 1	21,00	0,348	0,38
სახურავი	364,00	0,275	0,30
იატაკი	380,00	0,280	0,50
შენობების საერთო რაოდენობა	2 928,00		